



الأسواق الحرة الأردنية
JORDANIAN DUTY FREE SHOPS

الرقم : ٥٣ / ٢١ / ٤
التاريخ : 2009/2/12

الساحبة وزارة الصناعة والتجارة المحترمين ...
مطوية مراقب عام الخزائن المحترمة ...
المملكة الأردنية الهاشمية - عمان .

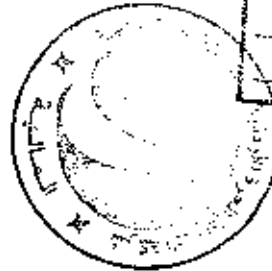
تحية طيبة وبعد ...

مبدأ لأحكام المادة (140) من القانون ، نرفق لكم طياً مايلي :-

- الدعوة لحضور الاجتماع مشتملة على جدول الاعمال .
- تقرير مجلس الادارة والخطة المستقبلية للسنة القادمة .
- الميزانية السنوية العامة وحساباتها الختامية وتقرير مدققي الحسابات والبيانات الايضاحية وكتب ملاحظات مدققي الحسابات الموجه لمجلس الادارة .

" ونفضلوا بقبول فائق الاحترام "

الرئيس التنفيذي
هيثم الهذلي



هيئة الأوراق المالية البنك المركزي البنك المركزي ١٧ شعبان ٢٠٠٩ الرقم التسلسلي رقم الملف الجهة المختصة

نسخة إلى :-

- عطوفة المدير التنفيذي / بورصة عمان المحترم .
- عطوفة المدير التنفيذي / مركز إيداع الأوراق المالية المحترم .
- عطوفة المدير التنفيذي / هيئة الأوراق المالية المحترم .

بسم الله الرحمن الرحيم

كلمة رئيس مجلس الإدارة

حضرات السادة أعضاء الهيئة العامة المحترمين ،،،

يسعدني وزملائي أعضاء مجلس إدارة الشركة أن نرحب بكم في الاجتماع السنوي الثاني عشر للهيئة العامة العادية راجيا أن تسمحوا لي بعرض التقرير السنوي الثاني عشر للشركة والذي يتضمن أهم الانجازات التي تحققت والخطة المستقبلية للشركة لعام ٢٠٠٩ والبيانات المالية كما في ٣١ كانون أول ٢٠٠٨.

كما تلاحظون من التقرير الذي بين أيديكم فقد ارتفعت المبيعات للعام ٢٠٠٨ بقيمة (٨,٤٦٠,٨٠٢) دينار ونسبة (٣٩%) تقريبا مقارنة مع ما كانت عليه في العام ٢٠٠٧، حيث بلغت قيمة المبيعات (٣٠,٣٢٣,٣٥٠) دينار للسنة المالية ٢٠٠٨ في حين أن المبيعات بلغت في السنة المالية ٢٠٠٧ (٢١,٨٦٢,٥٤٨) دينار.

وبالنسبة للأرباح فقد ارتفعت بنسبة (٣٦%) تقريبا حيث بلغت الأرباح للعام ٢٠٠٨ (٥,٦٤٦,٣٢٣) دينار مقارنة مع (٤,١٥٢,٠٢٧) دينار للعام ٢٠٠٧.

وتواصل الشركة تحديث أسواقها حسب المواصفات العالمية حيث تم الانتهاء من تحديث سوق جسر الشيخ حسين وتم الافتتاح الرسمي في النصف الثاني من العام ٢٠٠٨، وتكوي الشركة بناء سوق جديد في مركز حدود المدورة وكذلك العمل على توسعة سوق جابر مغادرين.

تم تأسيس شركة تابعة لشركة الأسواق الحرة لتقوم بإنشاء مجمع تجاري مميز في مدينة العقبة لتوفير عدد كبير من أصناف البضائع المميزة لخدمة المدينة وزوارها.

وفي خلال سنة ٢٠٠٨ تم البدء في مشروع بناء مستودع في منطقة القسطل وذلك لتسهيل تزويد أسواق الشركة وتوفير البضائع مما سينعكس إيجابيا على المبيعات .

ولم يتوانى مجلس الإدارة من توفير أحدث الأنظمة التقنية والإدارية المتبعه في تجارة التجزئة وتم تطوير الأنظمة الإدارية لتواكب المستجدات وتطورات العمل بالاضافة الى تطوير أنظمة المبيعات المعتمدة في الشركة.

وبناء على نتائج أعمال الشركة المالية لعام ٢٠٠٨ فإن مجلس إدارة الشركة يوصي الهيئة العامة بالموافقة على توزيع (١٠٠%) من رأس مال الشركة كأرباح نقدية على المساهمين والاحتفاظ بالتبقي بعد التوزيعات المقترحة كأرباح مدورة للعام القادم .



الأسواق الحرة الأردنية
JORDANIAN DUTY FREE SHOPS

وختاماً اسمحوا لي أن أكرر الترحيب بكم والشكر الجزيل لحضوركم، وبإسمكم جميعاً أتقدم
بأسمى آيات المحبة والولاء لقائد المسيرة جلالة الملك عبد الله الثاني حفظه الله ورعاه وإلى الحكومة
الرشيدة على دعمهم المتواصل للنهوض بالاقتصاد الوطني، ولا يفوتني إلا أن أتقدم بالشكر بإسمكم
جميعاً إلى كافة العاملين بالشركة مقدرين عملهم، آمين أن يكون هذا العام عام خير وبركة
واستمرار في تطوير أداء الشركة ونموها.

نائب رئيس مجلس الإدارة
سهى كرادشه



الأسواق الحرة الأردنية
JORDANIAN DUTY FREE SHOPS

بسم الله الرحمن الرحيم

تقرير مجلس الإدارة الثاني عشر

عن السنة المنتهية في ٢٠٠٨/١٢/٣١

حضرات السادة أعضاء الهيئة العامة المحترمين ،،،

نشكر لكم حضوركم ويسرنا أن نقدم لكم تقريرنا عن أعمال الشركة وأهم نشاطاتها عن السنة المنتهية في ٢٠٠٨/١٢/٣١، والخططة المستقبلية وحسب متطلبات الإفصاح نبين لكم ما يلي :-

• أولاً :- وصف أنشطة الشركة الرئيسية .

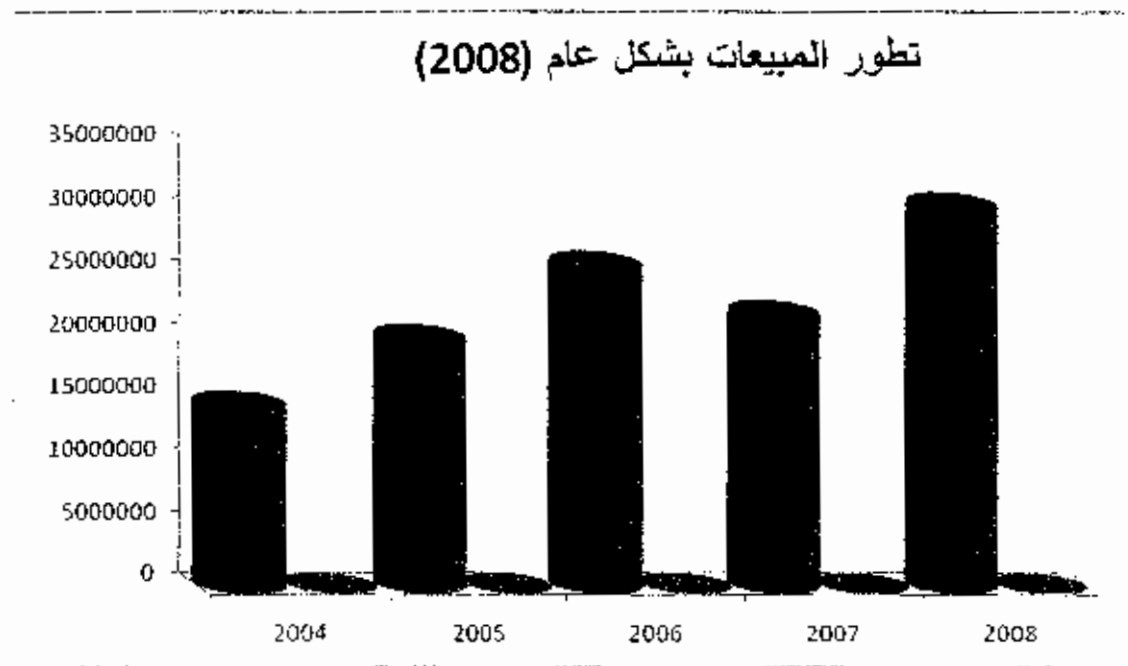
أ- النشاط الرئيسي للشركة .

إن النشاط الرئيسي للشركة يتمثل في بيع السلع الأجنبية المستوردة والسلع المحلية بالنقد الأجنبي والمحلي في الاسواق الحرة التابعة للشركة.

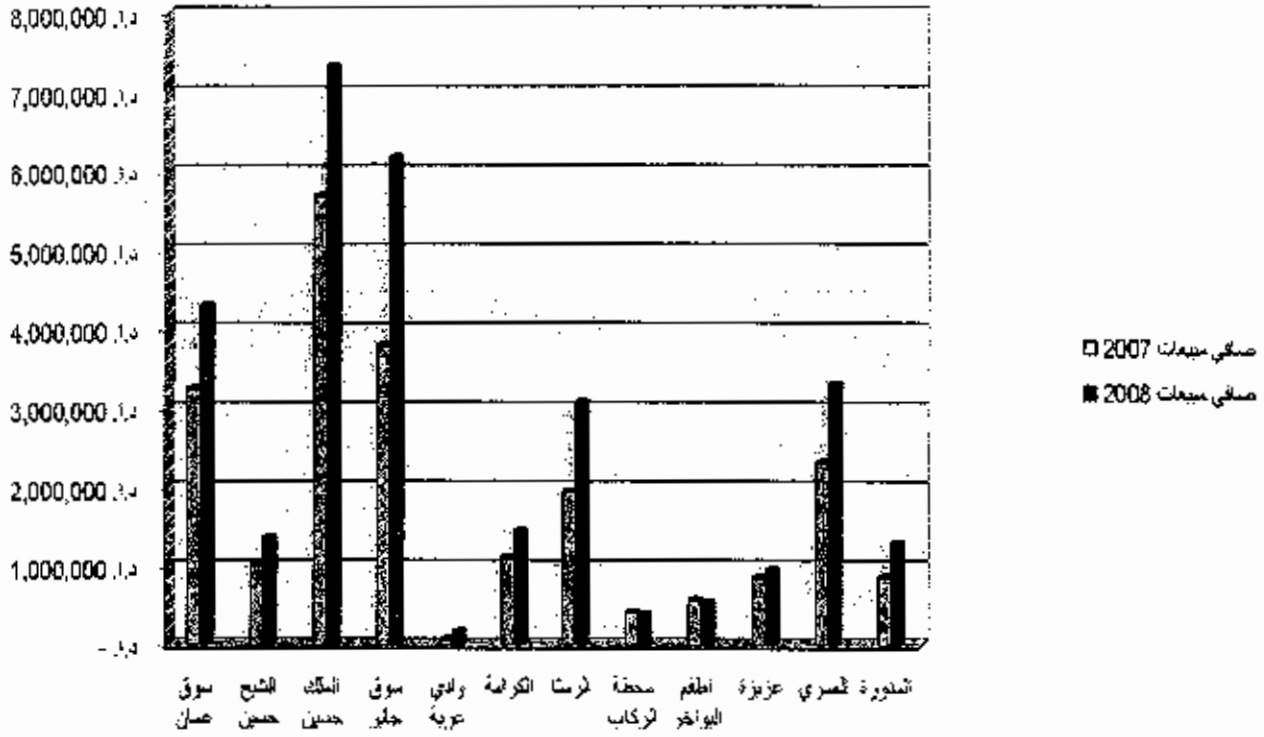
ب- الأماكن الجغرافية للشركة كالتالي:-

الرقم	الفرع	العنوان	عدد الموظفين
١	مكاتب الإدارة	تقع بين الدوار الرابع والخامس	٧٥
٢	المستودعات	أبو علندا - مدينة الإنماء الصناعية	٣٥
٣	سوق عمان	تقع بين الدوار الرابع والخامس	١٧
٤	سوق جابر	الحدود الأردنية السورية	٥٧
٥	سوق جسر الملك حسين	داخل جسر الملك حسين	٢٢
٦	سوق الرمثا	الحدود الأردنية السورية	١٠
٧	سوق العمري	الحدود الأردنية السعودية	٢٠
٨	سوق المدورة	الحدود الأردنية السعودية	٨
٩	سوق وادي الأردن	داخل جسر الشيخ حسين	١٦
١٠	سوق الكرامة	الحدود الأردنية العراقية	١٠
١١	سوق أطقم البواخر	داخل ميناء العقبة	٥
١٢	سوق محطة الركاب	داخل ميناء العقبة	٦
١٣	سوق وادي عربة	داخل المعبر الجنوبي	٢
١٤	سوق عزيزة	داخل مدينة العقبة	١٤

ج- يبلغ حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة (٢,١٨٠,٩٩٧) دينار.



مقارنة المبيعات (٢٠٠٧-٢٠٠٨)



• ثانياً :- الشركات التابعة للشركة.

أ- تمتلك الشركة (١٠٠%) من مجموع الحصص في شركة الأسواق الحرة الأردنية العالمية - ذات مسؤولية محدودة - وقد تأسست وسجلت كشركة ذات مسؤولية محدودة تحت رقم (١٦) بتاريخ الاول من تشرين الثاني ١٩٩٩ في سجل المناطق الحرة وإن غايات الشركة هي الاتجار في السلع الاستهلاكية. يبلغ رأس مال الشركة (٣٠,٠٠٠) دينار ومكانها الجغرافي يقع داخل المنطقة الحرة المطار.

ب- تمتلك الشركة (١٠٠%) من مجموع الحصص في شركة الأسواق الأولسي ذات مسؤولية محدودة - وقد تأسست وسجلت كشركة ذات مسؤولية محدودة تحت رقم (١٧٥٧٩) بتاريخ الثالث عشر من تشرين الثاني ٢٠٠٨ في سجل الشركات وإن غايات الشركة هي الاستيراد والتصدير،وكالات تجارية واستثمارات عامة .

يبلغ رأس مال الشركة (٣٠,٠٠٠) دينار ومكانها الجغرافي يقع داخل منطقته العقبة الاقتصادية الخاصة .

• ثالثاً:- أسماء أعضاء مجلس الإدارة وفبذه تعريفية عن كل واحد :-

أ. أسماء أعضاء مجلس الإدارة .

١. سهى توفيق جريس كرادشة /نائب رئيس مجلس الإدارة .

تاريخ العضوية :- ٢٠٠٦/٣/١٩

تاريخ الميلاد: ١٩٥٧

الشهادة العلمية : دبلوم عالي تجارة /جامعة هاتفور شاير جريطانيا ١٩٧٩
الخبرات العملية :

-مساعد مدير عام البنك الاردني للاستثمار والتمويل -اعتبارا من سنة

١٩٩٧ لغاية تاريخه

- خبرة في مجال البنوك لأكثر من (٢٥) سنة حيث عملت في عدة

مجالات في قطاع البنوك.

٢. ماجد سلامة عبيد الله الحياشنة/ عضو مجلس الإدارة .

تاريخ العضوية : ٢٠٠٨/١١/١٥

تاريخ الميلاد: ١٩٥٨

الشهادة العلمية : بكالوريوس في العلوم السياسية والإدارة المحلية كراتشي باكستان ١٩٨٠

ماجستير في العلوم السياسية والقانون الدولي كراتشي باكستان ١٩٨٢

دبلوم في الدراسات الديموغرافية القاهرة مصر ١٩٨٨

الخبرات العملية :مدير عام مؤسسة التدريب المهني اعتبارا من نيسان ٢٠٠٨- لغاية تاريخه

أمين عام وزارة العمل للفترة من (٢٠٠٣-٢٠٠٨)

شغل عدة مناصب في وزارة العمل للفترة من (١٩٩٦-٢٠٠٣)

٣. هيثم عبد المجيد مصلح المجالي / عضو مجلس إدارة والرئيس التنفيذي .

تاريخ العضوية : ٢٠٠٦/٣/١٩

تاريخ الميلاد : ١٩٥٦

الشهادة العلمية : بكالوريوس هندسة إلكترونية وكهربائية - جامعة كارديف بريطانيا سنة

١٩٨١.

الخبرات العملية :-

-عمل في القطاع الخاص بعدة مجالات في الاردن وبريطانيا

١٩٨٣-١٩٩٦ .

-نائب رئيس مجلس إدارة شركة المطارات الأردنية .

-عضو مجلس إدارة شركة إعمار للتطوير والاستثمار العقاري .

-عضو مجلس إدارة بنك المال الاردني.

-عضو مجلس إدارة الشركة العامة للتعدين .

-عضو مجلس أمانة عمان الكبرى.

٤. سعد فرحان سعد أبو جابر / عضو مجلس الإدارة .

تاريخ العضوية : ٢٠٠٦/٣/١٩

تاريخ الميلاد : ١٩٥٩

الشهادة العلمية : إدارة عامة ومالية / جامعة كاليفورنيا ١٩٨١

الخبرات العملية : رئيس هيئة المديرين / مدير عام / شريك في شركة سعد أبو جابر وأولاده

- رئيس مجلس إدارة الشركة العامة للتأمين المساهمة المحدودة .

- عضو مجلس إدارة شركة الاستثمارات العامة المساهمة المحدودة .

- عضو مجلس إدارة الشركة المتحدة للتأمين المساهمة المحدودة .

٤. سمير مزيب موسى حداد / عضو مجلس الإدارة .

تاريخ العضوية : ٢٠٠٧/٨/١٥

تاريخ الميلاد : ١٩٤٤

الشهادة العلمية : بكالوريوس هندسة كيمائيات / الولايات المتحدة .

الخبرات العملية : خبرة أكثر من (٣٠) عام في مجال الصناعة وتطوير الأعمال .

- عضو مجلس إدارة في شركة اعمار للتطوير والاستثمار العقاري المساهمة العامة المحدودة

٦. يوسف محمد موسى الروابدة / عضو مجلس الإدارة .

تاريخ العضوية : ٢٠٠٦/٣/١٩

تاريخ الميلاد : ١٩٥٤

الشهادة العلمية : ماجستير تسويق / جامعة هدرزفيلد - بريطانيا ٢٠٠٥

- دبلوم عالي / تربية - الجامعة الاردنية ١٩٨٧ .

- بكالوريوس لغة إنجليزية - الجامعة الاردنية ١٩٧٧

الخبرات العملية : - يشغل حالياً رئيس لجنة تسوية الحقوق الفرعية في المؤسسة العامة

للضمان الاجتماعي .

وشغل عدة مناصب في المؤسسة منها :-

- مدير دائرة التخطيط والدراسات في الضمان الاجتماعي .

- مدير الدائرة الادارية في الضمان الاجتماعي .

- مدير لفروع المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي في شرق عمان، وجنوب عمان .

- عمل مديراً للشؤون المالية والادارية في المؤسسة الاردنية للاستثمار .

- عمل رئيساً وعمل مديراً لعدة شركات مساهمة عامة .

٧. مهدي محمد حمد الدويري / عضو مجلس الإدارة .

تاريخ العضوية : ٢٠٠٦/٤/٤

تاريخ الميلاد : ١٩٥٧

الشهادة العلمية -إجازة بالقانون /جامعة قاريوس /ليبيا ١٩٨٠

-إجازة بالمحاماة المدنية /نقابة المحامين الأردنية ١٩٩٠

-إجازة بالمحاماة الشرعية/دائرة القاضي الشرعي الاردني ١٩٩٠

-الخبرات العملية :

-كاتب حقوقي لدى وزارة العدل الاردنية لمدة سنة ونصف .

-موظف بالمؤسسة العامة للضمان الاجتماعي من عام ١٩٩٠ ومديراً للدائرة

القانونية من عام ٢٠٠٤ ولغاية تاريخه .

٧. جميلة توفيق محمود محاسبة /عضو مجلس الادارة .

- تاريخ العضوية : ٢٠٠٧/١٠/١

- تاريخ الميلاد : ١٩٦٣

- الشهادة العلمية:ماجستير في الاقتصاد . سنة التخرج ١٩٩٩ جامعة آل البيت

:بكالوريوس في الاقتصاد .سنة التخرج ١٩٨٦ جامعة اليرموك

-الخبرات العملية مساعد مدير دائرة التدقيق /تدقيق النفقات التاميزية في المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي.

:مساعد مدير دائرة التقاعد ،وعضو لجنة تسوية الحقوق المركزية .

ب- أسماء الإدارة العليا ونبذة تعريفية عن كل واحد منهم :-

١. عبد الرحمن ذياب عبد الرحمن علاوي /المدير الاداري.

تاريخ التعيين : ٢٠٠١/٦/٧

تاريخ الميلاد : ١٩٥٨

الشهادة العلمية :بكالوريوس إدارة عامة وعلوم سياسية -الجامعة الأردنية .

تاريخ التخرج : ١٩٨١

دبلوم لغة فرنسية -المركز الثقافي الفرنسي -لعام ١٩٨٣ .

الخبرات العملية : -عمل في القوات المسلحة لمدة (١٩) عاما في مجال إدارة المعلومات

والموارد البشرية وإدارة الأفراد والمكاتب والمستشفيات .

-عمل مدير إداري لمستشفى الملكة علياء العسكري .

للفترة (١٩٩٥-٢٠٠٠).

٢. " محمد رشاد " إبراهيم مكي الصرصور /مستشار الشؤون الجمركية .

تاريخ التعيين : ١٩٩٧/٩/٧

تاريخ الميلاد : ١٩٣٩ .

الشهادة العلمية : توجيهي .

تاريخ التخرج : ١٩٦٢ .

الخبرات العملية : عمل في دائرة الجمارك منذ سنة ١٩٦٤ ولغاية ١٩٩٧ .

٣. عادل سعيد محمد فراج / المدير المالي/أمين سر مجلس الإدارة اعتبارا من

٢٠٠٣/٩/١

تاريخ التعيين : ٢٠٠٢/٨/١٧

تاريخ الميلاد : ١٩٦٥ .

الشهادة العلمية : بكالوريوس إقتصاد ومحاسبة -جامعة اليرموك .

تاريخ التخرج : ١٩٨٨ .

الخبرات العملية : -شركة وورث الأردن مدير مالي (٢٠٠٢-٢٠٠١)

- شركة عرموش للاستثمارات السياحية (ماكدونالدز الأردن) رئيس حسابات (١٩٩٦-٢٠٠١)

-مكتب عمان للتدقيق والاستشارات المالية مدقق حسابات (١٩٩٠-١٩٩٦)

شركة رم والخليج للتخليص ونقل البضائع محاسب (١٩٨٨-١٩٩٠)

٤. عبير محمد علي الحنيطي /مدير دائرة المشتريات والمستودعات .

تاريخ التعيين : ١٩٩٧/١٢/١١

تاريخ الميلاد : ١٩٧٢

الشهادة العلمية : بكالوريوس إدارة أعمال -جامعة عمان الأهلية .

تاريخ التخرج : ١٩٩٦

الخبرات العملية : مدير المشتريات والمستودعات للفترة (٢٠٠٨-لغاية تاريخه)

رئيس قسم المشتريات للفترة (٢٠٠٨-٢٠٠٢)

موظف مشتريات للفترة (١٩٩٧-٢٠٠١)

٥. عبد السلام سلامة البطوش / مستشار

تاريخ التعيين : ١٩٩٨/١٠/١٢

تاريخ الميلاد : ١٩٥٢

الشهادة العلمية : بكالوريوس إدارة وعلوم عسكرية -جامعة مؤتة

تاريخ التخرج : ١٩٨٧

الخبرات العملية : عمل في القوات المسلحة الأردنية وتقلد عدة وظائف لمدة ٢٧ عام

ولغاية سنة ١٩٩٨.

٦. منتصر حسن /مدير دائرة المبيعات والتسويق.

تاريخ التعيين : ٢٠٠٨/٤/١

تاريخ الميلاد : ١٩٦٨

الشهادة العلمية: بكالوريوس إدارة أعمال ١٩٩٠ الهند

ماجستير إدارة أعمال ١٩٩٣ الهند

الخبرات العملية : عمل في شركة سبينس من (٢٠٠٧-١٩٩٨)

شركة موسى ياسين للإطارات (١٩٩٨-١٩٩٣)

٧. يوسف عبد الحافظ الذبيبة /مدير دائرة التدقيق الداخلي .

تاريخ التعيين : ٢٠٠٨/٣/٤

تاريخ الميلاد : ١٩٦٠

الشهادة العلمية : بكالوريوس محاسبة كلية الإدارة والاقتصاد -بغداد ١٩٨٧

دبلوم علوم الحاسب الآلي كلية الخوارزمي ١٩٨٣

تاريخ التخرج :

الخبرات العملية :العمل في السعودية خلال الفترة مدقق داخلي (٢٠٠٦-١٩٩٩)

شركة السلفوكيماويات الأردنية محاسب رئيسي (١٩٩٩-١٩٨٩)

• رابعا:- بيان بأسماء كبار مالكي الاسهم المصدرة من قبل الشركة وعدد الاسهم

المملوكة لكل منهم وتشكل هذه النسبة أكثر من (٥%) فأكثر مقارنة مع السنة

السابقة كما في ٢٠٠٧/١٢/٣١ :-

الرقم	البيان	عدد الأسهم كما في ٢٠٠٧/١٢/٣١	النسبة	عدد الأسهم ٢٠٠٨/١٢/٣١	النسبة
١-	المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي	٢,٨٢٤,٦٦٨	%٥٦,٤٩	٢,٨٢٤,٧٦٨	%٥٦,٤٩
٢-	الشركة الأردنية للاستثمارات المشتركة	٦٩٢,٠٠٠	%١٣,٨٤	٦٩٢,٠٠٠	%١٣,٨٤
٣-	البنك الأردني للاستثمار والتمويل	٤٩٩,٤٠٠	%٩,٩٨	٤٩٩,٤١٠	%٩,٩٨

• **خامساً :-** بالنسبة للوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها وأسواقها الرئيسية وحصتها من السوق المحلي.

لا توجد منافسة للشركة ضمن أسواقها الرئيسية حيث ان الشركة حاصلة على حق الانفراد في اقامة أسواق حرة على المعابر البرية والموانئ البحرية الاردنية .

• **سادساً :-** درجة الاعتماد على موردين محددين (عملاء رئيسيين) حيث ان مشتريات الشركة تزيد عن (١٠%) وأكثر من إجمالي المشتريات للموردين كالتالي :-

١. شركة القوس للتسويق والتوزيع حيث شكلت المشتريات منها ما نسبته (٤٢,٨٢ %) من إجمالي المشتريات.

أما المبيعات فلا يوجد عميل محدد تزيد المبيعات له عن (١٠%).

• **سابعاً :-** الحماية الحكومية والامتيازات التي تتمتع بها الشركة.

حصلت شركة الاسواق الحرة الاردنية على حق الانفراد في إقامة أسواق حرة على المعابر البرية والموانئ البحرية لمدة عشر سنوات مقابل دفع أربع ملايين دينار للخرينة العامة ، تم دفع مبلغ ثلاثة ملايين دينار في العام ٢٠٠١ ومبلغ (٥٠٠,٠٠٠) دينار في العام ٢٠٠٢ ومبلغ (٥٠٠,٠٠٠) دينار في العام ٢٠٠٣ كما تم فرض رسم بدل خدمات يواقع ٨% على مبيعات الشركة اعتباراً من ٢٠٠١/٩/١ ، وأصبحت الشركة تتمتع بالاعفاءات المنصوص عليها في قانون مؤسسة المناطق الحرة .

• **ثامناً :-**

لا توجد اية قرارات صادرة عن الحكومة او المنظمات الدولية او غيرها لها اثر مادي على عمل الشركة او منتجاتها او قدرتها التنافسية، وتلتزم الشركة بمعايير الجودة العالمية حيث حصلت الشركة على شهادة الأيزو (٩٠٠١) بتاريخ ٢٠٠٠/١٢/١ .

• **تاسعاً :-**

١- عدد الموظفين وفئاتهم ومؤهلاتهم .

بلغ عدد الموظفين في الشركة (٢٩٧) موظف وتوزيعهم حسب التحصيل العلمي كما يلي :-

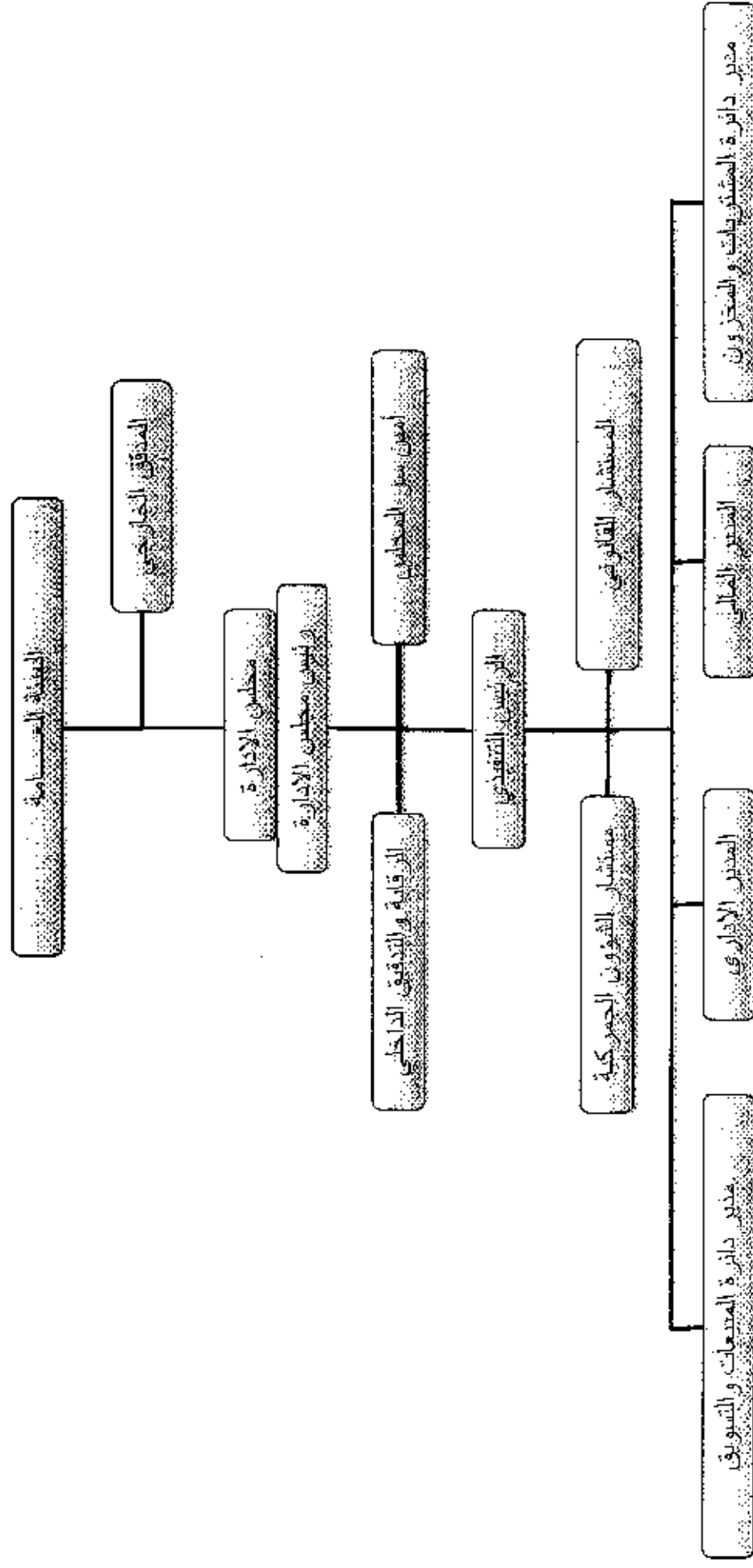
ماجستير	بكالوريوس	دبلوم معهد	توجيهي	دون التوجيهي	المجموع
٧	١١٢	٣٨	٧٦	٦٤	٢٩٧

ب-الدورات التدريبية والبرامج التي تم عقدها في السنة المالية ٢٠٠٨.

الدورة	عدد المشتركين ٢٠٠٨
دورات حاسوب	٤
دورات مهارات البيع	٥٣
دورات المحاسبة المالية	٣
دورات خارجية	٧
الإجمالي	٦٧

خلال سنة ٢٠٠٨ شاركت الشركة في معرض كان والذي تم في شهر تشرين اول ٢٠٠٨ في فرنسا وهذا المعرض من اهم المعارض لشركات الاسواق الحرة والتي يتم من خلاله الاتصال مع كافة الموردين والاطلاع على احدث التطورات في مجال تجارة الاسواق الحرة .

الهيكل التنظيمي للشركة



- عاشرًا :- لا يوجد مخاطر من الممكن أن تتعرض الشركة لها خلال السنة المالية اللاحقة ولها تأثير مادي عليها .

• الحادي عشر:-

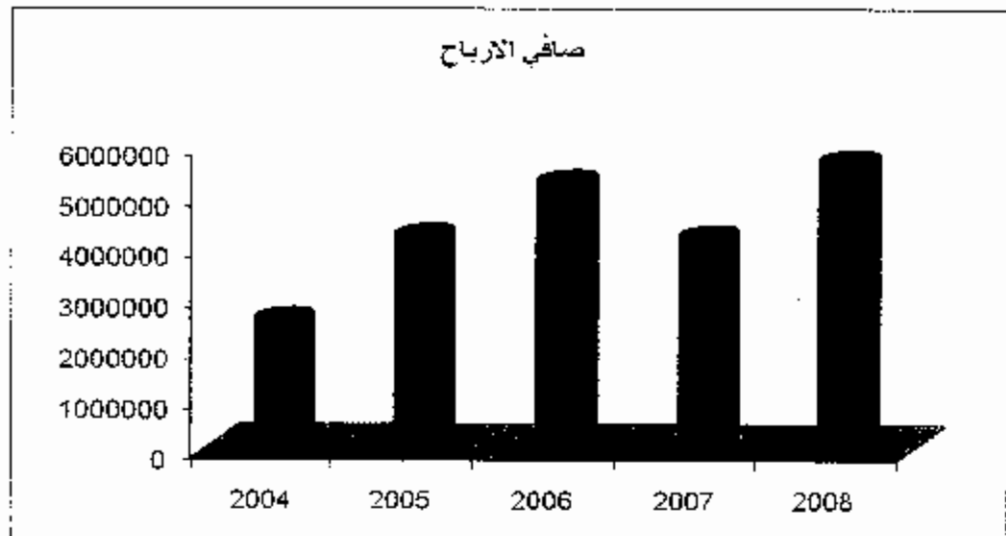
ارتفعت المبيعات للعام ٢٠٠٨ عن العام ٢٠٠٧ و بقيمة (٨,٤٦٠,٨٠٢) دينار وبنسبة (٣٩%) تقريباً مقارنة مع ما كانت عليه في العام ٢٠٠٧، حيث بلغت قيمة المبيعات (٣٠,٣٢٣,٣٥٠) دينار للسنة المالية ٢٠٠٨ في حين أن المبيعات بلغت في السنة المالية ٢٠٠٧ (٢١,٨٦٢,٥٤٨) دينار.

وفي خلال سنة ٢٠٠٨ تم شراء ارض في منطقته القسطل و البدء ببناء مستودع بمساحة (٤٠٠٠) متر مربع وذلك لتسهيل تزويد الاسواق وتوفير البضائع مما سينعكس إيجاباً على قيمة المبيعات.

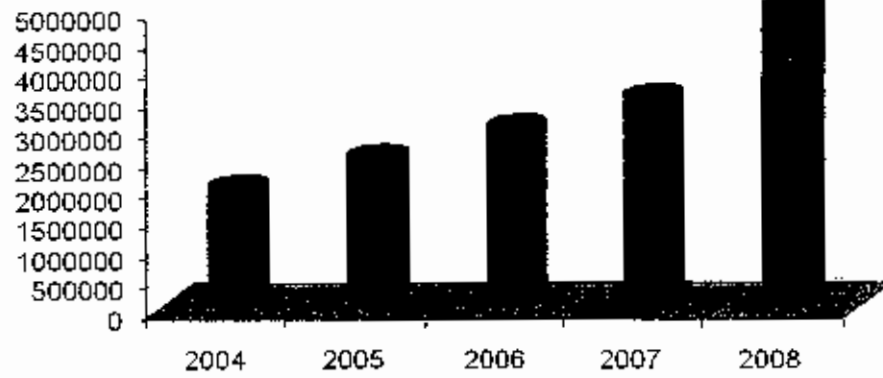
- الثاني عشر:- لا يوجد اثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ٢٠٠٨ ولا تدخل ضمن النشاط الرئيسي للشركة

- الثالث عشر:- السلسلة الزمنية للأرباح المحققة وبعض البيانات المالية لآخر خمس سنوات :-

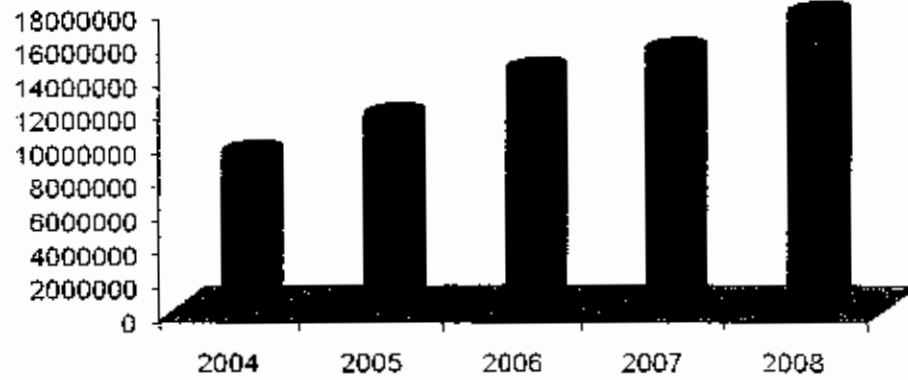
السنة المالية	صافي الأرباح	الأرباح الموزعة	صافي حقوق المساهمين	سعر الإغلاق
٢٠٠٤	٢,٥٢٦,٤٠٤	٢,٠٠٠,٠٠٠	٩,٣٣٥,٥٨١	٦,٢٥
٢٠٠٥	٤,١٨٢,٢٠٩	٢,٥٠٠,٠٠٠	١١,٥١٧,٧٩٠	٦,٥٠
٢٠٠٦	٥,٢٤٤,١٨٣	٣,٠٠٠,٠٠٠	١٤,٢٦١,٩٧٣	٩,٥٩
٢٠٠٧	٤,١٥٢,٠٢٧	٣,٥٠٠,٠٠٠	١٥,٤١٤,٠٠٠	٩,٦٠
٢٠٠٨	٥,٦٤٦,٣٢٣	٥,٠٠٠,٠٠٠	١٧,٥٦٠,٣٢٣	٨,٢٩



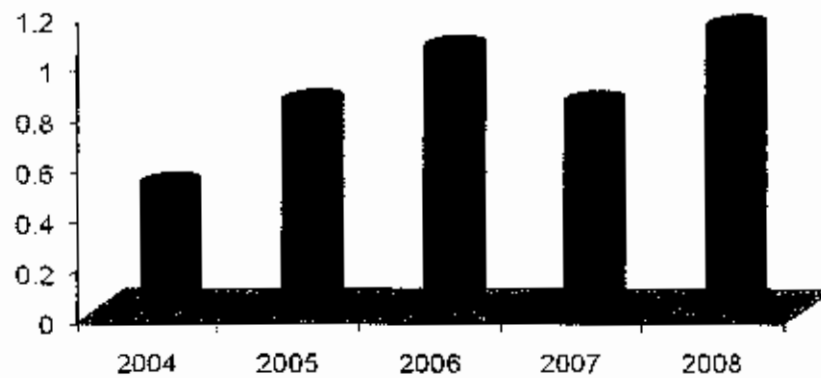
الأرباح الموزعة على المساهمين



صافي حقوق المساهمين



حصة السهم من الأرباح



• الرابع عشر :- تحليل المركز المالي للشركة :-

الجدول التالي يبين بعض المؤشرات المالية للسنوات ٢٠٠٧ و ٢٠٠٨

النسبة	٢٠٠٨	٢٠٠٧
حصة السهم من الربح /دينار	١,١٢٩	٠,٨٣٠
العائد على الاستثمار	%٢٧,٣٥	%٢٢,٥٥
العائد على حقوق المساهمين	%٣١,٦٥	%٢٦,٦١
العائد على المبيعات	%١٨,٦٢	%١٨,٩٩
معدل دوران المخزون	٣,٦٧ مرة	٢,٨١ مرة
الأرباح الموزعة إلى رأس المال	%١٠٠	%٧٠

• الخامس عشر: الخطة المستقبلية للشركة.

تم إعداد الخطة المستقبلية لتعكس أهداف الشركة المختلفة والهدف الرئيسي التالي:-

تحقيق أرباح صافية قابلة للتوزيع بقيمة لا تقل عن (٧) مليون دينار تقريباً وسيتم تحقيق

الهدف الرئيسي من خلال الأهداف الفرعية التالية :-

١- العمل على زيادة المبيعات بما لا يقل عن (٢٠%) عن المحقق الفعلي للعام ٢٠٠٨ مع المحافظة

على نسبة كلفة المبيعات بما لا يزيد عن (٦١%) من المبيعات.

٢- العمل على تحقيق إيرادات تجارية للعام ٢٠٠٩ بما لا يقل عن (٥٠٠,٠٠٠) دينار ضمن خطة

عمل محددة .

٣- ضبط المصاريف الإدارية و العمومية بحيث لا تتجاوز عن (١٠%) من إجمالي المبيعات.

٤- تطبيق النظام الإداري وتطويره والموافق عليه من قبل مجلس الإدارة والذي سينعكس على تطوير

أداء الموظفين.

٥- الاستمرار بالتفاوض مع الموردين للحصول على أفضل الأسعار وكذلك توفير أصناف جديدة

سريعة الحركة بما يتفق وحاجة الزبائن اخذين بعين الاعتبار مساحات الأسواق المتوفرة .

٦- الاستمرار في تطوير باقي الأسواق من حيث التحديث في المظهر العام والتوسعة (إن أمكن ذلك)

وتحديث الديكورات وطريقة عرض البضائع.

٧- إعادة النظر في بداية العام القادم في سياسة تسعير البضائع ومحاولة زيادة نسبة هامش الربح

خصوصاً في الأسواق التي لا يوجد بها منافسة، وإعادة النظر في أسعار البيع في أسواق العقبة وإعادة

دراسة الأصناف المباعة في العقبة .

٨- الاستمرار بتطوير أسواق الشركة من حيث التحديث في المظهر العام والتوسعة وتحديث

الديكورات وطريقه عرضه البضائع وانجاز مشاريع تطوير الأسواق (جابر مغادرين وقادمين،

المدورة ،جسر الملك حسين ، الكرامة) حسب احدث المواصفات وتحديث الديكور ، وإنشاء مستودعات للشركة بمساحه (٤٠٠٠) متر مربع وحسب احدث المواصفات .

٩-توسيع أنشطة الشركة داخل منطقته العقبة الاقتصادية الخاصة من خلال شركة تم تأسيسها و مملوكة للأسواق الحرة .

١٠-التركيز على تنويع الأصناف وزيادة مبيعات الأصناف الأخرى من خلال الاستغلال الأمثل للمساحة في الأسواق وخصوصا بعد تحديث الأسواق .

• السادس عشر: أتعاب التدقيق.

بلغت أتعاب مدقق الحسابات (المحاسبون المتحدون) عن العام ٢٠٠٨ مبلغ (٨٧٥٠) دينار عن الشركة، ومبلغ (٨٧٠) دينار عن الشركة التابعة.

• السابع عشر :

أ - عدد الاسهم المملوكة من قبل رئيس وأعضاء مجلس الادارة :-

إسم المساهم	السنة ٢٠٠٧	النسبة المئوية	السنة ٢٠٠٨	عدد الأسهم الممثلة في مجلس الادارة	النسبة المئوية
المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي ويمثلها: - السيد فاروق عبد الحليم طاهر الحديدي تغاية ٢٠٠٨/١١/١٤ - السيد ماجد الحباشة اعتبارا من ٢٠٠٨/١١/١٥ - السيد يوسف محمد موسى الروابدة . - الدكتور علي فارس فجيج الطراونة . - الانسة جميلة توفيق محمود محاسنة . - السيد مهدي محمد حمد الدويري.	٢,٨٢٤,٦٦٨	%٥٦,٤٩	٢,٨٢٤,٧٦٨	٢,٨٢٤,٧٦٨	%٥٦,٤٩
الشركة الأردنية للاستثمارات المشتركة ويمثلها السيد سمير منجب موسى حداد	٦٩٢,٠٠٠	%١٣,٨٤	٦٩٢,٠٠٠	٦٩٢,٠٠٠	%١٣,٨٤
البنك الأردني للاستثمار والتمويل ويمثله الانسة سهى توفيق جريس كرادشه	٤٩٩,٤٠٠	%٩,٩٨	٤٩٩,٤١٠	٤٩٩,٤١٠	%٩,٩٨
السيد هيثم عبد المجيد مصلح المجالي	١٢,٠٠٠	%٠,٢٤	١٢,٠٠٠	١٢,٠٠٠	%٠,٢٤
شركة سعد أبو جابر وأولاده ويمثلها السيد سعد أبو جابر	١٧,٧٣٨	%٠,٣٥	١٧,٧٣٨	١٧,٧٣٨	%٠,٣٥
سعد فرحان سعد أبو جابر	١٠,١٢٩	%٠,٢٠	١٠,١٢٩	١٠,١٢٩	%٠,٢٠
المجموع	٤,٠٦١,٦٦٢	%٨١,٢٣	٤,٠٦١,٧٧٢	٤,٠٦١,٧٧٢	%٨١,٢٤

ب- عدد الأسهم المملوكة من قبل أقارب رئيس وأعضاء مجلس الإدارة :-

اسم المساهم	السنة ٢٠٠٧	النسبة	عدد الأسهم	النسبة	السنة ٢٠٠٨
السيد عمر هيثم عبد المجيد المجالي	١,٠٠٠	%٠,٠٢	١,٠٠٠	%٠,٠٢	

ج- الإدارة العليا : لا يملك أي عضو من الإدارة العليا التنفيذية أو أقاربهم أية أسهم في الشركة .

- الثامن عشر :- المزايا والمكافآت التي يتمتع بها رئيس وأعضاء مجلس الإدارة وأشخاص الإدارة العليا ذو السلطة التنفيذية خلال السنة المالية بما في ذلك جميع المبالغ التي حصل عليها كل منهم كأجور ورواتب وأتعاب ومكافآت وغيرها .

أ. المزايا والمكافآت لرئيس وأعضاء مجلس الإدارة:-

الرقم	الاسم	رواتب	تقانات	مكافآت ***	مصاريف سفر
١	ممثلي المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي:- ١- غاروق عبد الحليم طاهر الحديدي/ رئيس مجلس الإدارة لغاية ٢٠٠٨/١١/١٥				
٢	٢- منجد سلامة صبيد الله الحباشنة اعتباراً من ٢٠٠٨/١١/١٦				
٣	٣- علي فارس فجيح الطراونة /عضو			٢,٠٠٠	٣,٩٧٣
٤	٤- يوسف محمد موسى الروابدة / عضو			٢,٠٠٠	
٥	٥- مهدي محمد حمد الدويري /عضو				
٦	٦- جميلة توفيق محمود محامنة /عضو				
٧	سهي توفيق جريس كرادشة / نائب رئيس مجلس الإدارة	٦٠,٠٠٠	٤,٨٠٠	٧,٠٠٠	
٨	هيثم عبد المجيد مصلح المجالي /الرئيس التنفيذي	٦٠,٠٠٠	٤,٨٠٠	٥٣,٢٧٦	٣٢,٣١٦
٩	سعد فرحان سعد أبو جابر /عضو		٤,٨٠٠	٥,٠٠٠	
١٠	الشركة الأردنية للاستثمارات المشتركة ويمثلها السيد سمير حداد		٤,٢٠٠	٥,٠٠٠	
	المجموع	٦٠,٠٠٠	١٨,٦٠٠	٧٤,٢٧٦	٣٦,٢٨٩

***-مكافآت أعضاء مجلس الإدارة الممثلين للمؤسسة العامة للضمان الاجتماعي تحول إلى حساب خاص باسم الوحدة الاستثمارية بلغ مجموع المكافأة (٢٥,٠٠٠) دينار.

***-تقانات أعضاء مجلس الإدارة الممثلين للمؤسسة العامة للضمان الاجتماعي تحول إلى حساب خاص باسم الوحدة الاستثمارية بلغ مجموع التقانات (٢٤,٠٠٠) دينار وبقيمة (٤٠٠) دينار شهرياً لكل عضو.

***-مكافأة الرئيس التنفيذي تتكون من التالي (٥٠٠٠) دينار مكافأة كعضو مجلس إدارة و(٤٨,٢٧٦) دينار مكافأة كرئيس تنفيذي.

**** اعتباراً من ٢٠٠٧/١٠/١ تم تحويل تقانات أعضاء مجلس الإدارة ممثلي المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي إلى حساب خاص باسم الوحدة الاستثمارية.

ب. أعضاء الإدارة العليا :-

الرقم	الاسم	الوظيفة	رواتب	تقيلات	مكافآت
١-	هيثم عبد المجيد مصلح المجالي	الرئيس التنفيذي	٦٠,٠٠٠	٤٨٠٠	٥٣,٢٧٦
٢-	عبد الرحمن ذياب عبد الرحمن علاوي	مدير اداري	٨٧٦٠	١٣٠٠	١٢٧٠
٣-	منتصر رضا حافظ حسن اعتبارا من ٢٠٠٨/٤/١	مدير المبيعات والتسويق	١٨,١٠٠	---	---
٤-	عبير محمد علي الحنيطي	مديرا لمشتريات والمستودعات	٨,٢٦٥	١,٣٠٠	١١٢٥
٥-	عادل معيد محمد فراج	مدير مالي	١٣,٥٦٠	٣,١٠٠	٢٤٦٠
٦-	محمد رشاد إبراهيم مكي الصرصور	مستشار الشؤون الجمركية	٨,٧٦٠	١٣٠٠	١٢٧٠
٧-	عبد السلام سلامة البطوش	مستشار	٨,٧٦٠	١,٩٠٠	١٢٧٠
٨-	يوسف عبد الحافظ عبد الهادي الذبيبة اعتبارا من ٢٠٠٨/٣/٤	مدير دائرة التدقيق الداخلي	٨,٤١٥	١١٩٥	٤١٧
٩-	محمد عمر محمود صالح الحوامده استقال بتاريخ ٢٠٠٨/١/٢	مدير المبيعات والتسويق	---	---	٢,٤٠٣
	الإجمالي		١٣٤,٦٢٠	١٤,٨٩٥	٦٣,٤٩١

• **التاسع عشر:-** تم التبرع بمبلغ (٢٠,٠٠٠) دينار للهيئة الخيرية الأردنية الهاشمية وتم التبرع بما قيمته (٣,٠٠٠) دينار طرود خير في رمضان وزعت دعما للشرائح الأقل حظا في المجتمع المحلي، بالإضافة إلى تبرعات لعدد جهات مختلفة بقيمة (١,٨٥٠) دينار، وقد تم دعم بعض المؤسسات بهدايا من العينات غير القابلة للبيع والتي تحصل عليها الشركة مجانا.

• **العشرون :-** لا يوجد أية عقود ومشاريع أو ارتباطات عقدتها الشركة مع الشركات التابعة والشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الادارة أو أعضاء المجلس أو الرئيس التنفيذي أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم .

• **الواحد وعشرون:-** مساهمة الشركة في حماية البيئة وخدمة المجتمع المحلي.

- أ- مساهمة الشركة في خدمة المجتمع المحلي .
- ساهمت الشركة في خدمة المجتمع المحلي من خلال المساهمة في أعمال تأثيث قاعة في مركز حدود جسر الملك حسين بقيمة (١٠,٥٠٠) دينار .
- ب- مساهمة الشركة في حماية البيئة .
- لا يوجد مساهمة للشركة في حماية البيئة.

توصيات مجلس الإدارة

وبناء على ما تقدم وتطبيقا للقانون فان مجلس الادارة يوصي هيئتك الموقرة بالموافقة على البنود الواردة في جدول الاعمال المرسل لكم بعد الاطلاع والمناقشة



الأسواق الحرة الأردنية
JORDANIAN DUTY FREE SHOPS

الاقراءت

١- يقر مجلس إدارة الشركة بعدم وجود أي أمور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة المالية التالية .

٢- يقر مجلس إدارة الشركة بمسؤوليته عن إعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة .

سهى توفيق جريس كرادشة

نائب رئيس مجلس الإدارة
ممثلاً عن البنك الاستثماري

هيثم عبد المجيد مصلح المجالي

الرئيس التنفيذي / عضو مجلس الإدارة

سعد فرحان سعد أبو جابر

عضو
ممثلاً عن شركة سعد أبو جابر وأولاده

سمير مذهب موسى حداد

عضو
ممثلاً عن الشركة الأردنية للاستثمارات المشتركة

ماجد سلامة عبيد الله الحباشنة

عضو
ممثلاً عن المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي

يوسف محمد موسى الروابدة

عضو
ممثلاً عن المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي

جميلة توفيق محمود محاسنة

عضو
ممثلاً عن المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي

مهدي محمد حمد الدويري

عضو
ممثلاً عن المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي

جهاد علي أحمد الشرع

عضو
ممثلاً عن المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي



الأسواق الحرة الأردنية
JORDANIAN DUTY FREE SHOPS

٣- يقر نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي والمدير المالي بصحة ودقة واكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي الثاني عشر،

نائب رئيس مجلس الإدارة

سهى توفيق جريس كرادشة

الرئيس التنفيذي

هيثم عبد المجيد مصلح المجالي

المدير المالي

عادل سعيد محمد قراج

مجلس الإدارة

رئيس مجلس الإدارة	السيد فاروق الحديدي ممثلاً عن المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي لغاية ٢٠٠٨/١١/١٤
نائب رئيس مجلس الإدارة	الآنسة سهى كراشنة ممثلاً عن البنك الأردني للاستثمار والتمويل
الأعضاء	السيد هيثم المجالي الرئيس التنفيذي
	السيد سعد أبو جابر ممثلاً عن شركة سعد أبو جابر وأولاده
	السيد سمير حداد ممثلاً عن الشركة الأردنية للاستثمارات المشتركة
	السيد ماجد الجباشنة ممثلاً عن المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي اعتباراً من ٢٠٠٨/١١/١٥
	السيد يوسف الروابدة ممثلاً عن المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي
	السيد مهدي الدويري ممثلاً عن المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي
	الدكتور علي الطراونة ممثلاً عن المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي
	الآنسة جميلة توفيق محمود محاسنة ممثلاً عن المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي

مدقق الحسابات : المحاسبون المتحدون .



الأسواق الحرة الأردنية
JORDANIAN DUTY FREE SHOPS

الاقراءات

١- يقر مجلس إدارة الشركة بعدم وجود أي أمور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة المالية التالية .

٢- يقر مجلس إدارة الشركة بمسؤوليته عن إعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة .

سهى توفيق جريس كرادشة

نائب رئيس مجلس الإدارة
ممثلاً عن البنك الاستثماري

الرئيس التنفيذي / عضو مجلس الإدارة هيثم عبد المجيد مصلح المجالي

سعد قرحان سعد أبو جابر

عضو
ممثلاً عن شركة سعد أبو جابر وأولاده

سمير مذهب موسى حداد

عضو
ممثلاً عن الشركة الأردنية للاستثمارات المشتركة

ماجد سلامة عبيد الله الحباشة

عضو
ممثلاً عن المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي

يوسف محمد موسى الروابدة

عضو
ممثلاً عن المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي

جميلة توفيق محمود محاسنة

عضو
ممثلاً عن المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي

مهدي محمد حمد التويري

عضو
ممثلاً عن المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي

جهاد علي احمد الشرع

عضو
ممثلاً عن المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي



الأسواق الحرة الأردنية
JORDANIAN DUTY FREE SHOPS

٣- يقر نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي والمدير المالي بصحة ودقة واكتساع المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي الثاني عشر.

نائب رئيس مجلس الإدارة

سهى الوفيق جريس كرادشة

الرئيس التنفيذي

هيثم عبد المجيد منسلح المجالي

المدير المالي

عادل سعيد محمد فراج



الأسواق الحرة الأردنية
JORDANIAN DUTY FREE SHOPS

الرقم : 4 / 21
التاريخ : 2009/2/12

رقم المساهم:
عدد الأسهم

تحية واحتراما وبعد ،
عملا باحكام قانون الشركات رقم (22) لسنة 1997 واستنادا للمادة (78) من النظام الاساسي للشركة يسر مجلس ادارة شركة الاسواق الحرة الاردنية م . ع . م ، دعوتكم لحضور اجتماع الهيئة العامة العادي للشركة الذي سيعقد في تمام الساعة الثالثة عشر من يوم الخميس الموافق 2009/3/5 فسي
فندق جراند حياة - جبل عمان - الدوار الثالث - عمان ، وذلك لبحث الامور التالية :-
اولا: تلاوة وقائع الاجتماع العادي السابق للهيئة العامة.
ثانيا: الاستماع الى تقرير مجلس الادارة عن اعمال الشركة للعام 2008 والخطة المستقبلية.
ثالثا: الاستماع الى تقرير مدقق حسابات الشركة عن السنة المنتهية في 2008/12/31 .
رابعا: مناقشة حسابات الشركة وميزانيتها العمومية عن السنة المالية المنتهية في 2008/12/31 والمصادقة عليها وتحديد الارباح التي يقترح مجلس الادارة توزيعها .
خامسا: ابراء ذمة رئيس واعضاء مجلس الادارة من المسؤولية للسنة المالية 2008 بحدود القانون .
سادسا: انتخاب مدقق حسابات الشركة للسنة المالية 2009 وتفويض مجلس الادارة بتحديد انعابهم.
سابعا: اية امور تقترح الهيئة العامة ادراجها على جدول الاعمال حسب احكام قانون الشركات .
أرجو في حالة عدم تمكنكم من حضور الاجتماع التكرم بتعينة قسيمة التوكيل المرفقة وتوقيعها وتوكيل من ترونه مناسبا من المساهمين لتمثيلكم في الاجتماع .
وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،،،

نائب رئيس مجلس الإدارة
سهيل كرادشة

شركة الاسواق الحرة الأردنية
قسيمة توكيل

رقم المساهمة: عدد الأسهم

أنا من الجنسية بصفتي مساهما في شركة الاسواق الحرة الأردنية
قد عينت وكيلا عني لحضور اجتماع الهيئة العامة الذي سيعقد
في 2009/3/5 أو أي اجتماع يؤجل إليه ذلك الاجتماع.

التوقيع

شاهد