

(C)

التاريخ : 2009/07/29

المرجع : س / 14 / 2009

السادة : هيئة الأوراق المالية المحترمين ...
إنتباه دائرة الإقصاح

تحية طيبة وبعد ...

SEMI ANNUAL - DAMAC - 30/7/2009

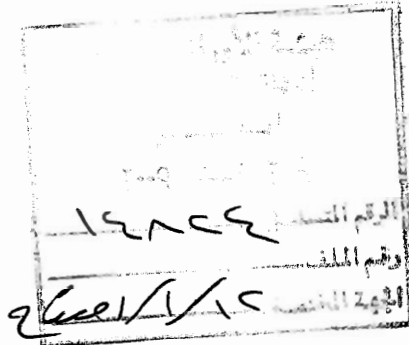
الموضوع : التقرير النصف سنوي

- استنادا لأحكام المادة (43 / أ-2) من قانون الأوراق المالية رقم (76) لسنة 2002 واستنادا لأحكام المادة (6) من تعليمات إقصاح الشركات المصدرة والمعايير المحاسبية ومعايير التدقيق لسنة 2004 نرفق لكم طيه :
- 1- كتاب ملخص موجز عن نتائج أعمال الشركة خلال الفترة المنتهية في 2009/6/30 مقارنة مع الخطة المستقبلية التي سبق وضعها .
 - 2- البيانات المالية المرحلية للفترة المنتهية في 2009/6/30 .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ...

المدير المالي
وانثي صالح

شركة داماك للتطوير العقاري الأردنية
المساهمة العامة المحدودة



نسخة : بورصة عمان
نسخة : مركز الإيداع

اليورصة
١٤٩

شركة داماك للتطوير العقاري الاردنية

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - الاردن

البيانات المالية المرحلية الموجزة للستة اشهر

المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٩

مع تقرير المراجعة

شركة داماك للتطوير العقاري الاردنية

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - الاردن

البيانات المالية المرحلية الموجزة للسنة اشهر

المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٩

فهرس

صفحة

٢- ١

تقرير المراجعة

بيان

أ

الميزانية العامة المرحلية الموجزة

ب

بيان الدخل المرحلي الموجز

ج

بيان التغيرات في حقوق المساهمين المرحلي الموجز

د

بيان التدفقات المرحلي الموجز

صفحة

٢- ١

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة

بسم الله الرحمن الرحيم



Zuhair A.Y Hawamdeh

زهير أحمد يحيى الحوامدة

Public Accountant

P. O. Box 925455 Amman 11190 Jordan Tel: 5538076 Fax: 5522474

٥٥٢٢٤٧٤

صندوق البريد ٩٢٥٤٥٥ عمان ١١١٩٠ الايمن هاتف : ٥٥٣٨٠٧٦ فاكس : ٥٥٢٢٤٧٤

محاسب قانوني

تقرير المراجعة

الرقم : ٢٠٢٠٣٤٤

الى السادة رئيس واعضاء مجلس الادارة المحترمين

شركة داماك للتطوير العقاري الاردنية

المساهمة العامة المحدودة

عمان - الاردن

مقدمة

لقد قمنا بمراجعة الميزانية العامة المرحلية الموجزة المرفقة لشركة داماك للتطوير العقاري الاردنية شركة مساهمة عامة محدودة كما في ٣٠ حزيران ٢٠٠٩ وكل من بيانات الدخل والتغييرات في حقوق المساهمين والتدفقات النقدية المرحلية الموجزة للستة اشهر المنتهية بذلك التاريخ ، وملخص للسياسات المحاسبية الهامة ، وإيضاحات تفسيرية أخرى ، إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة وعرضها بصورة عادلة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) (التقارير المالية المرحلية) ، ان مسؤوليتنا هي ابداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة استنادا الى مراجعتنا .

نطاق المراجعة

قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة رقم " ٢٤١٠ " "مراجعة المعلومات المالية المرحلية التي يقوم بها مدقق الحسابات المستقل للشركة . تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية القيام باجراء اسفسارات بشكل اساسي من الاشخاص المسؤولين عن الامور المالية والمحاسبية ، واتباع اجراءات تحليلية واجراءات مراجعة اخرى . ان نطاق المراجعة اقل بكثير من نطاق القيام بالتدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق ، وتبعاً لذلك فانها لا تمكننا من الحصول على تأكيدات حول جميع الامور الهامة التي يمكن ان يبينها التدقيق ، وعليه فاننا لا نبدي رأي تدقيق حولها .

بسم الله الرحمن الرحيم



Zuhair A.Y Hawamdeh

زهير أحمد يحيى الحوامده

Public Accountant

P. O. Box 925455 Amman 11190 Jordan Tel: 5538076 Fax: 5522474

صندوق البريد ٩٢٥٤٥٥ عمان ١١١٩٠ الأربن هاتف : ٥٥٣٨٠٧٦ فاكس : ٥٥٢٢٤٧٤

محاسب قانوني

— ٢ —

الاستنتاج

استنادا الى مراجعتنا اعلاه ، فانه لم يتبين لنا ما يدعونا الى الاعتقاد بان المعلومات المالية المرحلية الموجزة المرفقة لا تظهر بصورة عادلة من جميع النواحي الجوهرية ، الوضع المالي لشركة داماك للتطوير العقاري الاردنية كما في ٣٠ حزيران ٢٠٠٩ وادائها المالي وتدفقاتها النقدية للفترة المنتهية بذلك التاريخ وفقا لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) المتعلق بالتقارير المالية المرحلية .
تنتهي السنة المالية للشركة في ٣١ كانون الاول من كل عام غير انه تم اعداد البيانات المالية المرحلية الموجزة المرفقة بموجب تعليمات ادراج الاوراق المالية في بورصة عمان ولاغراض الادارة .

زهير أحمد يحيى الحوامده

محاسب قانوني

محاسب قانوني

مدقق مجاز رقم " ٣٢٠ "

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

٢٠ تموز ٢٠٠٩

بيان (ب)

شركة داماك للتطوير العقاري الاردنية

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - الاردن

بيان الدخل المرحلي الموجز

(مراجعة غير مدققة)

<u>للسنة اشهر المنتهية في</u>	<u>للسنة اشهر المنتهية في</u>	
<u>٣٠ حزيران ٢٠٠٨</u>	<u>٣٠ حزيران ٢٠٠٩</u>	
<u>دينار</u>		
(٤,٧٥٠)	(٣,٦٠٠)	مصاريف استشارات مالية
(١,٧٦٨)	(٨٢١)	رسوم تسجيل وترخيص
(١٦,٠٣٦)	(٦,٠٩٠)	اتعاب مهنية
(٦,٣٥٢)	(٧٧٢)	دعاية واعلان
(٢,٩٨٩)	(٥٢٩)	قرطاسية ومطبوعات
(١٦,٢٠٩)	(٢١,٠٩٢)	مصاريف اخرى
(٤٨,١٠٤)	(٣٢,٩٠٤)	مجموع مصاريف
١٢٠,٠٨٧	١٦٨,٤٥٠	يضاف : ايراد فوائد بنكية
٧١,٩٨٣	١٣٥,٥٤٦	الربح للفترة قبل الضريبة
(١٨,٤٨٦)	(٣٤,٨٠٢)	<u>ينزل : ضريبة الدخل</u>
٥٣,٤٩٧	١٠٠,٧٤٤	الربح للفترة - بيان (أ)

*** إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة وتقرأ معها ومع تقرير المراجعة المرفق ***

بيان (ج)

شركة دامالك للتطوير العقاري الاردنية

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - الاردن

بيان التغييرات في حقوق المساهمين المرحلي الموجز

(مراجعة غير مدققة)

رأس المال المدفوع	احتياطي اجباري	الارباح المدورة	الربح للفترة	مجموع حقوق المساهمين
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٥,٠٠٠,٠٠٠	٤٧,١٨٢	٢٩١,٣٠٣	-	٥,٣٣٨,٤٨٥
-	-	-	١٠٠,٧٤٤	١٠٠,٧٤٤
٥,٠٠٠,٠٠٠	٤٧,١٨٢	٢٩١,٣٠٣	١٠٠,٧٤٤	٥,٤٣٩,٢٢٩
للسنة اشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٩				
الرصيد في بداية الفترة				
الربح للفترة - بيان (ب)				
رصيد نهاية الفترة				
٥,٠٠٠,٠٠٠	٢٦,٣٥٩	١٦٤,٤٠١	-	٥,١٩٠,٧٦٠
-	-	-	٥٣,٤٩٧	٥٣,٤٩٧
٥,٠٠٠,٠٠٠	٢٦,٣٥٩	١٦٤,٤٠١	٥٣,٤٩٧	٥,٢٤٤,٢٥٧
للسنة اشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٨				
الرصيد في بداية الفترة				
الربح للفترة - بيان (ب)				
رصيد نهاية الفترة				

*** إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة وتقرأ معها ومع تقرير المراجعة المرفق ***

بيان (د)

شركة داماك للتطوير العقاري الاردنية

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - الاردن

بيان التدفقات النقدية المرحلي الموجز

(مراجعة غير مدققة)

للسنة اشهر المنتهية في	للسنة اشهر المنتهية في	
٣٠ حزيران ٢٠٠٨	٣٠ حزيران ٢٠٠٩	
دينــــــــــــــــار	دينــــــــــــــــار	
٧١,٩٨٣	١٣٥,٥٤٦	التدفقات النقدية من عمليات التشغيل :
٣٨٠	٤٤١	الربح للفترة قبل الضريبة - بيان (ب)
(١٢٠,٠٨٧)	(١٦٨,٤٥٠)	يضاف : استهلاك موجودات ثابتة
(٤٧,٧٢٤)	(٣٢,٤٦٣)	الفوائد البنكية (دائنة)
(١٢,٠٩٣)	(١,٤١٦)	الاستخدامات النقدية في عمليات التشغيل قبل التغير في بنود راس المال العامل
(٢,٧٥٨)	٦,٧٤٧	الزيادة في الفوائد المستحقة
١٤,٥٣٥	٥,٠٠٥	النقص في ارصدة مدينة اخرى
١١,٣٣٣	(٩٩,٤٩٤)	النقص في امانات ضريبة الدخل
٧,٩٣٣	(٥,٠٢٧)	النقص في المطلوب لاطراف ذات علاقة
		النقص في مصاريف مستحقة وارصدة دائنة اخرى
(٢٨,٧٧٤)	(١٢٦,٦٤٨)	صافي (الاستخدامات) النقدية في عمليات التشغيل قبل الفوائد الدائنة والضرائب المدفوعة
(٦٢,٠١٦)	(٣٤,٨٠٢)	الضرائب المدفوعة
-	(١٥,٧٢٦)	مخصص ضريبة الدخل
١٢٠,٠٨٧	١٦٨,٤٥٠	الفوائد الدائنة
٢٩,٢٩٧	(٨,٧٢٦)	صافي التدفقات النقدية من عمليات التشغيل
(٤,٥٢٨)	-	التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار :
(٤,٥٢٨)	-	شراء موجودات ثابتة
٢٤,٧٦٩	(٨,٧٢٦)	صافي (الاستخدامات) النقدية في عمليات الاستثمار
٥,٣٥٦,١٤٦	٥,٤٨٦,٢٢٣	صافي الزيادة في النقد
٥,٣٨٠,٩١٥	٥,٤٧٧,٤٩٧	نقد في الصندوق ولدى البنوك - بداية الفترة
		نقد في الصندوق ولدى البنوك - نهاية الفترة

شركة دامالك للتطوير العقاري الاردنية

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - الاردن

البيانات المالية

ايضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة

(مراجعة غير مدققة)

١- عام :

١- تأسست شركة دامالك للتطوير العقاري الاردنية كشركة مساهمة عامة محدودة وفقا لقانون الشركات الاردني رقم ٢٢ لسنة ١٩٩٧ وتعديلاته تحت الرقم (٤٢٣) بتاريخ ٢٨ كانون الاول ٢٠٠٦ براس مال مصرح به مقداره ٥ مليون دينار مقسم الى خمسة ملايين سهم بقيمة دينار للسهم الواحد ، هذا واخذت الشركة حق الشروع بالعمل بتاريخ ١٦ كانون الثاني ٢٠٠٨ .

ان غايات الشركة الاساسية تتمثل بالقيام باعمال ونشاطات شراء العقارات لاجل بيعها او تأجيرها واستأجارها لاجل تأجيرها بما في ذلك تطوير الاراضي وبيعها وبناء المشاريع والمجمعات السكنية والتجارية وادارة العقارات ، بالاضافة الى جميع الانشطة والاعمال التي تساعد على تحقيق غاياتها الرئيسية .

تمت الموافقة على البيانات المالية المرحلية الموجزة المرفقة من قبل مجلس الادارة في اجتماعه المنعقد بتاريخ ٢٣ تموز ٢٠٠٩ .

٢. اهم السياسات المحاسبية

أ- اسس اعداد البيانات المالية الموجزة

- تم اعداد البيانات المالية الموحدة المرحلية الموجزة للشركة وفقا لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) (التقارير المالية المرحلية) .

- تم اعداد البيانات المالية الموحدة وفقا لمبدأ التكلفة التاريخية .

- ان الدينار الاردني هو عملة اظهار البيانات المالية الموحدة المرحلية الموجزة والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة .
البيانات المالية الموحدة المرحلية الموجزة لا تتضمن كافة المعلومات والايضاحات للبيانات المالية السنوية والمعدة وفقا للمعايير الدولية للتقارير المالية ، كما ان نتائج الاعمال للسنة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٩ لا تمثل بالضرورة مؤشرا على النتائج المتوقعة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الاول ٢٠٠٩ ، هذا ولم يتم اجراء التخصيص على ارباح الفترة كما في ٣٠ حزيران ٢٠٠٩ والتي يتم اجراؤها في نهاية السنة المالية .

ب- ان السياسات المحاسبية المتبعة في اعداد البيانات المالية المرحلية الموجزة متماثلة مع السياسات المحاسبية التي تم اتباعها للسنة المنتهية في ٣١ كانون الاول ٢٠٠٨ .

٣- استخدام التقديرات

يتطلب اعداد البيانات المالية المرفقة اجراء تقديرات واجتهادات لبعض البنود في البيانات المالية من خلال تطبيق السياسات المحاسبية ومن امثلة ذلك تقدير قيمة مخصص الديون المشكوك في تحصيلها والمخصصات الاخرى، وتقوم الادارة ايضا باجراء تقديرات مستقبلية للاثام غير المؤكدة في تاريخ البيانات المالية والتي قد ينتج عنها مخاطر هامة ومن الممكن ان تؤدي الى تعديلات جوهرية في ارصدة الموجودات والمطلوبات الظاهرة في البيانات المالية خلال

الفترة المالية القادمة ومن أمثلة ذلك قيمة مخصص القضايا والالتزامات التي من المحتمل ان تطرا على الشركة في حال وجودها.

هذا وتعتقد ادارة الشركة بان التقديرات المتبعة في اعداد البيانات المالية المرحلية معقولة .

٤- نقد في الصندوق ولدى البنوك :

بلغ رصيد الودائع ٥,٤٧٧,٤٩٧ دينار كما في ٣٠ حزيران ٢٠٠٩ مقابل ٥,٤٨٦,٢٢٣ دينار كما في ٣١ كانون الاول ٢٠٠٨، وتجدد هذه الودائع بشكل شهري وتتراوح اسعار الفائدة عليها من ٤% الى ٦,٢٠%.

٥- المطلوب لاطراف ذات علاقة

يتكون هذا البند مما يلي : -

٣٠ حزيران ٢٠٠٨ دينار	٣٠ حزيران ٢٠٠٩ دينار	
١٠٠,٠٠٠	-	شركة داماك العقارية (دبي) - شركة شقيقة
١٩,٣٣٣	٢٠,٣٥٦	شركة داماك الاستثمارية العقارية (الاردن) - شركة شقيقة
١١٩,٣٣٣	٢٠,٣٥٦	

٦- مصاريف مستحقة وارصدة دائنة اخرى:

يتكون هذا البند مما يلي : -

٣٠ حزيران ٢٠٠٨ دينار	٣٠ حزيران ٢٠٠٩ دينار	
١٣,٨٢٢	٤,٣٥٠	اتعاب مهنية مستحقة
-	٣,٠٠٠	مكافأة أعضاء مجلس الادارة
٧٣٩	١,٣٩٢	رسوم الجامعات الاردنية
٣,٣٧٥	١,٠٣٢	رسوم البحث العلمي
٤٨١	٨٧٧	مخصص صندوق دعم التعليم والتدريب المهني والتقني
٨,٤٥٠	٢,٣٤٠	مصاريف مستحقة
٢٦,٨٦٧	١٢,٩٩١	