

الرقم : ٧/٢٤ /ص/ ٢٠٠٩

عمان في ٢٦ تموز ٢٠٠٩

SEMI ANNUAL - MANR - 27 July 2009

السادة /هيئة الأوراق المالية المحترمين

دائرة الإفصاح

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

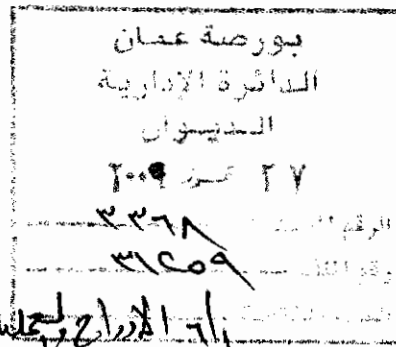
الموضوع : البيانات المالية النصف سنوية

تحية طيبة وبعد ،،،

استنادا الى احكام المادة (٨) من تعليمات افصاح الشركات المصدرة والمعايير المحاسبية ومعايير التدقيق، نرفق لكم طيه تقرير موجز عن نتائج أعمال الشركة النصف سنوية لعام ٢٠٠٩ وانجازاتها اضافة الى نسخة من القوائم المالية الموحدة لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٩ والمراجعة من قبل مدقق حسابات الشركة.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

رئيس مجلس الادارة
محمد خلف المناصير



نسخة السادة مركز ايداع الاوراق المالية
نسخة السادة بورصة عمان

شركة آفاق للإستثمار والتطوير العقاري القابضة
(شركة مساهمة عامة محدودة)

القوائم المالية المرحلية الموحدة وتقرير المراجعة
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٩

شركة آفاق للاستثمار والتطوير العقاري القابضة
(شركة مساهمة عامة محدودة)

القوائم المالية المرحلية الموحدة وتقرير المراجعة
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٩

صفحة	فهرس
١	تقرير مراجعة عن القوائم المالية المرحلية الموحدة
٢	قائمة المركز المالي الموحدة
٣	قائمة الدخل الشامل الموحدة
٤	قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة
٥	قائمة التدفقات النقدية الموحدة
٦ - ١٢	إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة

تقرير حول مراجعة القوائم المالية المرحلية الموحدة

إلى السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة المحترمين
شركة آفاق للإستثمار والتطوير العقاري القابضة

مقدمة

لقد قمنا بمراجعة قائمة المركز المالي الموحدة المرفقة لشركة آفاق للإستثمار والتطوير العقاري القابضة كما في ٣٠ حزيران ٢٠٠٩ والبيانات المرحلية الموحدة للدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية الموحدة والتدفقات النقدية الموحدة للسنة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ. إن الإدارة مسؤولة عن اعداد وعرض هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤ (التقارير المالية المرحلية) والذي يعتبر جزءاً لا يتجزأ من معايير التقارير المالية الدولية، وتقتصر مسؤولياتنا في التوصل إلى نتيجة حول هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة بناء على مراجعتنا.

لم نقوم بمراجعة القوائم المالية للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٩ للشركة الأردنية الحديثة للباطون الجاهز المحدودة المسؤولية (الشركة التابعة) والتي تمثل قوائمها ١٠٠% من إجمالي الموجودات و ١٠٠% من إجمالي الإيرادات للقوائم المالية الموحدة. لقد تم تدقيق ومراجعة هذه القوائم المالية من قبل مدقق حسابات آخر وتم تزويدنا بتقريره الغير متحفظ والمؤرخ في ١٣ تموز ٢٠٠٩.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بإجراء المراجعة وفقاً للمعيار الدولي لعمليات المراجعة ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". تشتمل عملية مراجعة المعلومات المالية المرحلية على إجراء استفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق أعمال المراجعة أقل إلى حد كبير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، ولذلك فهي لا تمكننا من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وعليه فإننا لا نبدي رأي حولها.

النتيجة

بناء على مراجعتنا، لم يصل إلى عتبة أية أمور تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية الموحدة المرفقة لم يتم اعدادها، من كافة النواحي الجوهرية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤.

غوشة وشركاه
وليد محمد طه
اجازة مزاولة رقم (٧٠٣) فئة (أ)



عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

١٨ تموز ٢٠٠٩

شركة آفاق للاستثمار والتطوير العقاري القابضة
(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة المركز المالي الموحدة (غير مدققة)

كما في ٣٠ حزيران ٢٠٠٩ و ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨
(بالدينار الأردني)

٢٠٠٨	٢٠٠٩	ايضاح
الموجودات		
موجودات غير متداولة		
٢٤,٦٦١,١٨٠	٢٤,٦٦١,١٨٠	٣
٥٦,٣٣٥,٤٢٦	٥٤,٦٧٩,٠١٥	
١٥,٧٨٣	١٥,٧٨٣	
٨١,٠١٢,٣٨٩	٧٩,٣٥٥,٩٧٨	
موجودات متداولة		
١,٠٩٢,٦٦٠	٨٣٦,٨٥٠	
٣,٥٤٩,٥٣٨	٣,٥٧٧,٨٧٥	
١٢,٥٠٠,٦٧٣	١٧,٦٦٥,٤٩١	
١,٥٢٠,٨٥١	١,٣١٧,٢٠١	
٢,٠٨٦,١٥٩	١,٧٥٧,٤١١	
٢٠,٧٤٩,٨٨١	٢٥,١٥٤,٨٢٨	
١٠١,٧٦٢,٢٧٠	١٠٤,٥١٠,٨٠٦	
المطلوبات وحقوق الملكية		
حقوق الملكية		
٨٠,٠٠٠,٠٠٠	٨٠,٠٠٠,٠٠٠	١
١,٣٦٧,٨٢٦	١,٣٦٧,٨٢٦	
١٦,٥٠٠	١٦,٥٠٠	
١١,٩٩٢,٠٥٤	١٦,٠٥٣,١٧٤	
٩٣,٣٧٦,٣٨٠	٩٧,٤٣٧,٥٠٠	
مطلوبات متداولة		
٢,٠٢٢,٣٤٧	١,٠٨٥,٢٨٧	
٢,٣٦٢,٩٩٧	٢,٨٥٢,٧٣٣	
٢٢١,٠٦٥	-	
٣,٧٧٧,٧٥٩	٣,١٣٥,٢٨٦	
١,٧٢٢	-	
٨,٣٨٥,٨٩٠	٧,٠٧٣,٣٠٦	
١٠١,٧٦٢,٢٧٠	١٠٤,٥١٠,٨٠٦	

إن الايضاحات المرفقة تشكل جزءا لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية

شركة آفاق للاستثمار والتطوير العقاري القابضة
(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة الدخل الشامل الموحدة (غير مدققة)
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٩
(بالدينار الأردني)

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٨	للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٩	
٣٠,٠٣٥,٠٥١	٣٢,١١٠,٢٣٨	مبيعات
(٢٥,٤٠٣,٤٠٠)	(٢٧,٢٨٥,٩٢٨)	كلفة المبيعات
٤,٦٣١,٦٥١	٤,٨٢٤,٣١٠	مجمّل الربح
(٧٨,٦٦٠)	(٤٨,٥٩٧)	مصاريف بيعية وتسويقية
(٥٥١,٠٩٢)	(٦٣٩,٩٧٧)	مصاريف ادارية وعمومية
(١٨٢,٠٨٤)	(٢٩,١٧٧)	مصاريف مالية
١,١٢٠,٢٧٤	٧١٢,٢٥١	ايرادات أخرى
-	(٢٠٣,٦٥٠)	خسائر غير متحققة من استثمارات مالية للمتاجرة
(١٤٢,٥٤٥)	(١٢٤,٨٥٢)	مخصص رسوم
٤,٧٩٧,٥٤٤	٤,٤٩٠,٣٠٨	صافي الربح قبل الضريبة
(٤٦٦,٩٥٨)	(٤٢٩,١٨٨)	ضريبة الدخل
٤,٣٣٠,٥٨٦	٤,٠٦١,١٢٠	ربح الفترة
٠,٠٥٤	٠,٠٥١	ربحية السهم :
٨٠,٠٠٠,٠٠٠	٨٠,٠٠٠,٠٠٠	ربحية السهم - دينار/سهم
		المتوسط المرجح لعدد أسهم رأس المال - سهم

إن الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية

شركة أفاق للاستثمار والتطوير العقاري القابضة
(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة (غير مدققة)
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٩
(بالدينار الأردني)

أرباح مدورة	أرباح غير متحققة					رأس المال	
	مجموع الأرباح المدورة	أرباح غير متحققة	أرباح متحققة	إحتياطي إختياري	إحتياطي إجباري		
المجموع							
٩٣,٣٧٦,٣٨٠	١١,٩٩٢,٠٥٤	-	١١,٩٩٢,٠٥٤	١٦,٥٠٠	١,٣٦٧,٨٢٦	٨٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٠٠٩ كانون الثاني
٤,٠٦١,١٢٠	٤,٠٦١,١٢٠	-	٤,٠٦١,١٢٠	-	-	-	الرصيد كما في ٢٠٠٩ حيزان
٩٧,٤٣٧,٥٠٠	١٦,٠٥٣,١٧٤	-	١٦,٠٥٣,١٧٤	١٦,٥٠٠	١,٣٦٧,٨٢٦	٨٠,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ٢٠٠٩ حيزان
٨٥,٣٢٣,٦٤٧	٤,٧٦١,٠٢٨	-	٤,٧٦١,٠٢٨	١٦,٥٠٠	٥٤٦,١١٩	٨٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٠٠٨ كانون الثاني
٤,٣٢٠,٥٨٦	٤,٣٢٠,٥٨٦	-	٤,٣٢٠,٥٨٦	-	-	-	الرصيد كما في ٢٠٠٨ حيزان
٨٩,٦٥٤,٢٣٣	٩,٠٩١,٦١٤	-	٩,٠٩١,٦١٤	١٦,٥٠٠	٥٤٦,١١٩	٨٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٠٠٨ حيزان

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية

شركة آفاق للاستثمار والتطوير العقاري القابضة
(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة التدفقات النقدية الموحدة (غير مدققة)

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٩
(بالدينار الأردني)

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٨	للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٩	
		الأنشطة التشغيلية
٤,٧٩٧,٥٤٤	٤,٤٩٠,٣٠٨	صافي ربح الفترة قبل الضريبة
		تعديلات على صافي الربح :
٢,٥٦٤,٨٣٥	٢,٨٩٩,٥٣٥	استهلاكات
(٣١٦,٨٣٧)	(١٧٥,٢٣٢)	أرباح بيع ممتلكات ومعدات
(٢٤٢,٩٩٩)	-	أرباح بيع جزء من حصة الشركة في الشركة الزميلة
١٨٢,٠٨٤	٢٩,١٧٧	مصاريف مالية
		التغيرات في الموجودات والمطلوبات العاملة :
-	٢٠٣,٦٥٠	استثمارات في أسهم للمتاجرة
(١,٠٧٤,٥١٦)	(٥,١٦٤,٨١٨)	مدينون وشيكات برسم التحصيل
٦١,٠٠٥	(٢٨,٣٣٧)	بضاعة
٢,٠٩٩,٣٧٠	٢٥٥,٨١٠	مصاريف مدفوعة مقدماً وأرصدة مدينة أخرى
(٢٨٥,٩٣٥)	(٦٤٢,٤٧٣)	شيكات آجلة
(٢٠,٨٠٨)	(٢٢١,٠٦٥)	اوراق دفع
٧٢١,٩٠٤	٤٩١,٧٣٦	دائنون
(٣٤,٩٠٠)	(١,٣٦٨,٢٤٨)	مصاريف مستحقة وضمم دائنة أخرى
٨,٤٥٠,٧٤٧	٧٧٠,٠٤٣	النقد المتوفر من الأنشطة التشغيلية
(١٨٢,٠٨٤)	(٢٩,١٧٧)	مصاريف مالية مدفوعة
٨,٢٦٨,٦٦٣	٧٤٠,٨٦٦	صافي النقد المتوفر من الأنشطة التشغيلية
		الأنشطة الاستثمارية
٢٧٠,٦١٨	-	متحصلات من بيع جزء من الإستثمار في الشركة الزميلة
(٢,٤٧٧,٤٣٢)	(١,٥٧٧,١٤٥)	شراء ممتلكات ومعدات
٦٧٥,٦٤٩	٥٠٩,٢٥٣	متحصلات من بيع ممتلكات ومعدات
(١,٥٣١,١٦٥)	(١,٠٦٧,٨٩٢)	صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية
		الأنشطة التمويلية
(٤,٠٩١,٦٦٨)	(١,٧٢٢)	بنوك دائنة
(٢,٣٥٤,٦٠٠)	-	التغير في القروض البنكية
(٦,٤٤٦,٢٦٨)	(١,٧٢٢)	صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية
٢٩١,٢٣٠	(٣٢٨,٧٤٨)	صافي التغير في النقد
١٩٣,٦٠٦	٢,٠٨٦,١٥٩	النقد وما في حكمه في ١ كانون الثاني
٤٨٤,٨٣٦	١,٧٥٧,٤١١	النقد وما في حكمه في ٣٠ حزيران

إن الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية

شركة آفاق للإستثمار والتطوير العقاري القابضة
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٩
(بالدينار الاردني)

١ - التكوين والنشاط

ان شركة آفاق للإستثمار والتطوير العقاري القابضة هي شركة قابضة مساهمة عامة (" الشركة ") ومسجلة في سجل الشركات المساهمة العامة بتاريخ ٣٠ تشرين الثاني ٢٠٠٥ تحت رقم (٣٧٥) لدى مراقب الشركات في وزارة الصناعة و التجارة بعد أن تم تحويل صفتها القانونية من شركة ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة عامة. إن رأسمال الشركة يبلغ ٨٠,٠٠٠,٠٠٠ دينار أردني مقسم إلى ٨٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم قيمة كل منها دينار أردني واحد.

تتمثل غايات الشركة الرئيسية فيما يلي :-

- ادارة الشركات التابعة للشركة أو المشاركة في ادارة الشركات الأخرى التي تساهم فيها.
- استثمار اموالها في الأسهم والسندات والأوراق المالية.
- تقديم القروض، الكفالات والتمويل للشركات التابعة لها.
- تملك براءات الاختراع والعلامات التجارية وحقوق الامتياز وغيرها من الحقوق المعنوية واستغلالها وتأجيرها للشركات التابعة لها أو لغيرها.

تشتمل القوائم المالية المرحلية الموحدة كما في ٣٠ حزيران على القوائم المالية للشركة التابعة التالية :

اسم الشركة التابعة	مكان التسجيل	سنة التسجيل	والتصويت	النشاط الرئيسي	نسبة الملكية
الشركة الأردنية الحديثة					
للباطون الجاهز					
المحدودة المسؤولية	المملكة الاردنية الهاشمية	٢٠٠٠	١٠٠%	تصنيع وبيع الباطون الجاهز للبناء	

حصلت الشركة التابعة بموجب قانون تشجيع الاستثمار على إعفاء بنسبة ٢٥% من ضريبة الدخل ولمدة عشر سنوات تبدأ من تاريخ بدء الانتاج الفعلي بتاريخ ١ حزيران ٢٠٠١ ، كما وحصلت الشركة على إعفاء بنسبة ٧٥% من ضريبة الدخل لفرع الأغوار ولمدة عشر سنوات اعتباراً من تاريخ بدء الانتاج الفعلي في ١٩ أيار ٢٠٠٧ ، وحصلت الشركة على أعفاء بنسبة ٥٠% من ضريبي الدخل والخدمات الاجتماعية لفرع اربد لمدة عشر سنوات اعتباراً من تاريخ الانتاج الفعلي في ١ كانون الثاني ٢٠٠٩ .

تتكون الشركة التابعة من الفروع والمصانع التالية : فروع عمان (المقابلين وماركا وصويلح) ، فرع العقبة ، فرع الاغوار ، فرع اربد.

وفقاً لطريقة صافي حقوق الملكية فإن :

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
٤٤,٥٦٧,٦٧٣	٤٨,٧٧٠,٧٨٥	القيمة الدفترية للإستثمار في الشركة التابعة
٨,٢٣٠,٩١٨	٤,٢٠٣,١١٢	حصة الشركة في ارباح الشركة التابعة

إن ملخص مجموع الموجودات والمطلوبات والإيرادات والإرباح للشركة التابعة وأهم بنود الموجودات والمطلوبات كما في ٣٠ حزيران هي كما يلي:

شركة آفاق للاستثمار والتطوير العقاري القابضة
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة (يتبع)
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٩
(بالدينار الأردني)

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
٧٧,١٠١,٠٩٠	٧٩,٨٤٩,٢٣٣	مجموع الموجودات
٨,٠٩٨,٠٨١	٦,٦٤٣,١١٢	مجموع المطلوبات
٦٩,٠٠٣,٠٠٩	٧٣,٢٠٦,١٢١	مجموع حقوق الشركاء
٦٦,٨٧٠,٤٨٣	٣٢,٨٢٢,٤٨٩	مجموع الايرادات
٨,٢٣٠,٩١٨	٤,٢٠٣,١١٢	صافي الربح
١٢,٥٠٠,٦٧٣	١٧,٦٦٥,٤٩١	مدينون وشيكات برسم التحصيل
٣,٥٤٩,٥٣٨	٣,٥٧٧,٨٧٥	بضاعة
٥٦,٣٣٥,٤٢٦	٥٤,٦٧٩,٠١٥	ممتلكات ومعدات
١,٧٢٢	-	بنوك دائنة
٣,٧٧٧,٧٥٩	٣,١٣٥,٢٨٦	شيكات آجلة
٢,٢٤٤,٠٣٠	٢,٥٥٩,٣٨٣	دائنون

إن مركز عمل الشركة والشركة التابعة لها هو مدينة عمان.

٢ - ملخص لأهم السياسات المحاسبية

تم اعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤ " التقارير المالية المرحلية " .

تم عرض القوائم المالية المرحلية الموحدة بالدينار الأردني لأن غالبية معاملات الشركة تسجل بالدينار الأردني .

تم إعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة على أساس مبدأ التكلفة التاريخية .

أهم السياسات المحاسبية

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد البيانات المالية المرحلية الموحدة ملائمة مع تلك السياسات المحاسبية التي تم استخدامها في إعداد البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨ باستثناء أثر اعتماد المعايير والتفسيرات المذكورة أدناه عند انطباقها على البيانات المالية للشركة :

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٨ - القطاعات التشغيلية (يسري تطبيقه للفترات السنوية التي تبدأ من أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠٠٩)

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٨ هو معيار متعلق بالإفصاح ويتطلب إعادة تحديد قطاعات الشركة التي ينبغي الإبلاغ عنها وذلك على أساس القطاعات المستخدمة من قبل صانع القرار التشغيلي الرئيسي في عملية اتخاذ قرار حول كيفية تخصيص الموارد وتقييم الأداء . إن هذا المعيار لم يكن له تأثير جوهري على الإفصاحات السابقة والنتائج المعلنة للوضع المالي للشركة.

المعيار المحاسبي الدولي رقم ١ (معدل عام ٢٠٠٧) - عرض القوائم المالية (يسري تطبيقه للفترات السنوية التي تبدأ من أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠٠٩)

تم ادخال عدد من التغييرات على المصطلحات (تشتمل على عناوين معدلة للقوائم المالية المختصرة) ، وهذا أدى إلى عدد من التغييرات على العرض والإفصاح . إن هذا المعيار المعدل لم يكن له تأثير جوهري على النتائج المعلنة للوضع المالي للشركة .

شركة آفاق للاستثمار والتطوير العقاري القابضة
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة (يتبع)
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٩
(بالدينار الاردني)

أساس توحيد القوائم المالية

لقد تم اعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة وفقا لمبدأ التكلفة التاريخية ، وقد تم تجميعها وذلك بإضافة البنود المتشابهة من الموجودات والمطلوبات وحقوق الملكية والإيرادات والمصاريف . وقد تم استبعاد المعاملات والأرصدة الجوهرية بين الشركة وشركاتها التابعة .

المبيعات

تتحقق المبيعات عند تسليم البضاعة للعملاء واصدار الفاتورة وقيام الشركة بتحويل المخاطر الهامة ومنافع ملكية البضاعة للمشتري وامكانية قياس مبلغ الإيراد والتكاليف التي تكبدت أو سيتم تكبدها بصورة موثوقة بالإضافة الى احتمالية تدفق المنافع الاقتصادية المرتبطة بالعملية الى الشركة.

المصاريف

تتكون مصاريف البيع والتسويق بشكل رئيسي من التكاليف المنفقة لتسويق وبيع منتجات الشركة . ويتم تصنيف المصاريف الأخرى كمصاريف عمومية وإدارية.

تتضمن المصاريف العمومية والإدارية المصاريف المباشرة وغير المباشرة والتي لا تتعلق بشكل مباشر بتكاليف الإنتاج وفقاً للمعايير المحاسبية المتعارف عليها . ويتم توزيع المصاريف إذا دعت الحاجة لذلك بين المصاريف العمومية والإدارية وكلفة المبيعات على أساس ثابت.

النقد وما في حكمه

يتضمن النقد وما في حكمه ، النقد والودائع تحت الطلب والاستثمارات ذات السيولة العالية التي يمكن تسيلها خلال فترة ثلاثة شهور أو أقل.

الذمم المدينة التجارية

تظهر الذمم التجارية المدينة بقيمة الفواتير مطروحا منها أي مخصصات مشكوك في تحصيلها ويتم اخذ مخصص للذمم المشكوك في تحصيلها عندما يتوفر مؤشر على عدم قابليتها للتحصيل ويتم شطبها عند توفر دليل على عدم تحصيلها.

الاستثمارات

تصنف الاستثمارات في الأوراق المالية وفقاً لنية الشركة لهذه الاستثمارات ، تقيم الأوراق المالية المحتفظ بها لغرض المتاجرة بالقيمة العادلة ، وتظهر المكاسب والخسائر غير المحققة منها ضمن قائمة الدخل الشامل . تقيم الأوراق المالية المتوفرة للبيع بالقيمة العادلة وتظهر المكاسب والخسائر غير المحققة ضمن حقوق المساهمين . وعندما لا يمكن تحديد القيمة العادلة فيجري تقييم الأوراق المالية بالكلفة.

تظهر الاستثمارات في الشركة التابعة بنسبة ٢٠ بالمئة فما فوق وهناك تأثيرا فعالا للشركة عليها بموجب طريقة حقوق الملكية بحيث تظهر الاستثمارات بالكلفة ويتم تعديلها بعد ذلك في ضوء التغير في حصة الشركة في صافي أصول الجهة المستثمرة بها ، ويشار إليها على انها شركات زميلة ، اما اذا ازدادت نسبة الملكية عن ٥٠% بالمئة فما فوق وهناك تأثير فعالا للشركة عليها فانه يتم توحيد القوائم المالية لها مع القوائم المالية للشركة بعد استبعاد كافة المعاملات الجوهر فيما بينهما ونشر اليها على انها شركات تابعة ، ان حصة الشركة في صافي أرباح أو خسائر الشركات الزميلة و/ أو التابعة للسنة يتم إدراجها في قائمة الدخل الشامل.

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة (يتبع)
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٩
(بالدينار الاردني)

يتم تخفيض القيمة الجارية بكافة الإستثمارات والأوراق المالية بالإنخفاض غير المؤقت في قيمتها في حال إنخفاض القيمة السوقية لها بنسبة ٢٠% فأكثر من التكلفة عند الشراء واستمر هذا الإنخفاض لمدة تسعة أشهر فأكثر .
يجري قيد الإيرادات من الإستثمارات في الأوراق المالية عند الإعلان عن توزيع الأرباح .

البضاعة وقطع الغيار

يتم اظهار البضاعة الجاهزة بسعر التكلفة أو صافي القيمة البيعية، أيهما أقل، ويتم تحديد التكلفة للبضاعة الجاهزة على أساس طريقة الوارد أولاً الصادر أولاً والتي تتضمن تكلفة الشراء وتكاليف التمويل والتكاليف الأخرى المنفقة في سبيل جلبها وإدخالها الى المستودعات في حين يتم اظهار المواد الخام والبضاعة تحت التصنيع وقطع الغيار والمواد الأخرى بالتكلفة ويتم تحديد التكلفة على أساس طريقة المتوسط المرجح.

المشاريع تحت التنفيذ

يتم قيد المشاريع تحت التنفيذ بالكلفة ، وعندما يصبح المشروع جاهزاً للاستخدام يتم نقله الى البند الخاص به من ضمن الممتلكات والمعدات.

الممتلكات والمعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الإستهلاكات المترتبة ، تعتبر مصاريف الإصلاح والصيانة مصاريف إيرادية ، ويجري احتساب الإستهلاكات على اساس الحياة العملية المقدرة للممتلكات وذلك باستعمال طريقة القسط الثابت. إن معدلات الإستهلاك للبنود الرئيسية لهذه الموجودات هي على النحو الآتي :

معدل الإستهلاك السنوي	
٢%	المباني والإنشاءات
١٠%	الآلات والمكائن والمعدات
٥-١٠%	الأجهزة الكهربائية
١٠%	محطة تحويل الكهرباء
٥%	التمديدات الصحية والتدفئة المركزية
١٠%	السيارات والخلاطات والمضخات
١٠%	الأثاث والديكورات
١٠%	العدد والأدوات
١٠%	اجهزة الاتصالات
٥%	المساعد
١٠%	مضخة المحروقات
١٠%	تجهيزات المستودعات
١٠%	الآرمامت
١٠%	المنشآت المعدنية
١٠%	أجهزة الاطفاء والسلامة العامة

يتم مراجعة العمر الإنتاجي و طريقة الإستهلاك بشكل دوري للتأكد من أن طريقة و فترة الإستهلاك تتناسب مع المنافع الاقتصادية المتوقعة من الممتلكات و المعدات.

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة (يتبع)

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٩

(بالدينار الأردني)

الشهرة

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية معيار التقارير المالية الدولية رقم (٣) توحيد الأعمال. والذي يتم بموجبه قيد زيادة كلفة الشراء عن القيمة العادلة للشركات المستثمر بها كشهرة، وعندما يقل المبلغ الممكن استرداده من هذه الشهرة عن صافي قيمتها الدفترية فإنه يجري تخفيض قيمتها الى القيمة القابلة للاسترداد. وتسجيل قيمة التدني في قائمة الدخل الشامل.

الذمم الدائنة

يتم الاعتراف بالذمم الدائنة بقيمة الالتزام مقابل الخدمات او البضائع المستلمة سواء صدرت بها فواتير ام لا.

المخصصات

يتم الاعتراف بمبلغ المخصص عندما يكون على الشركة التزام حالي نتيجة لحدث سابق، بحيث يمكن تقديره بشكل موثوق.

عقود الإيجار

يتم تصنيف عقود الإيجار كعقود إيجار رأسمالي إذا ترتب على عقد الإيجار تحويل جوهري لمنافع ومخاطر الملكية المتعلقة بالأصل موضوع العقد إلى المستأجر. ويتم تصنيف عقود الإيجار الأخرى كعقود إيجار تشغيلي.

يتم تحميل الإيجارات المستحقة بموجب عقود الإيجار التشغيلي على قائمة الدخل الشامل خلال فترة عقد الإيجار التشغيلي و ذلك باستخدام طريقة القسط الثابت.

الادوات المالية

تعرف الادوات المالية بأنها أي عقد ينتج عنه أصل مالي لمنشأة والتزام مالي أو أداة ملكية لمنشأة أخرى ، وتتألف بشكل رئيسي من النقد وما في حكمه والذمم المدينة والدائنة والاستثمارات المالية والقروض.

ضريبة الدخل

تخضع الشركة لقانون ضريبة الدخل رقم ٥٧ لعام ١٩٨٥ وتعديلاته اللاحقة والتعليمات الصادرة عن دائرة ضريبة الدخل في المملكة الأردنية الهاشمية، ويتم الاستدراك لها وفقاً لمبدأ الاستحقاق. يتم احتساب مخصص الضريبة على أساس صافي الربح المعدل. وتطبيقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (١٢) فإنه قد يترتب للشركة موجودات ضريبية مؤجلة ناتجة عن الفروقات المؤقتة بين القيمة المحاسبية والضريبة للموجودات والمطلوبات والمتعلقة بالمخصصات ، هذا ولم يتم إظهار تلك الموجودات ضمن القوائم المالية المرحلية الموحدة المرفقة حيث أنها غير جوهريّة.

تحويل العملات الأجنبية

يتم تحويل المعاملات بالعملة الأجنبية الى الدينار الأردني عند إجراء المعاملة، ويتم تحويل الموجودات والمطلوبات المالية بالعملات الأجنبية في تاريخ قائمة المركز المالي الى الدينار الأردني بالأسعار السائدة في ذلك التاريخ ان الأرباح والخسائر الناتجة عن التسوية أو تحويل العملات الأجنبية يتم ادراجها ضمن قائمة الدخل الشامل.

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة (يتبع)

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٩

(بالدينار الأردني)

٣- الشهرة

قامت الشركة في نهاية عام ٢٠٠٧ بشراء كامل حصص الشركاء في رأسمال الشركة الاردنية الحديثة للباطون الجاهز المحدودة المسؤولية بمبلغ ٣٠,٩١٩,٩٨٣ دينار أردني على أساس صافي حقوق الشركاء كما في ١ كانون الثاني ٢٠٠٧ وبالبالغة ٦,٢٥٨,٨٠٣ دينار أردني، وقد تم اعتبار الفرق البالغ ٢٤,٦٦١,١٨٠ دينار أردني شهرة ناتجة عن شراء كامل حصص رأس المال في تلك الشركة.

٤- القيمة العادلة

إن القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية للشركة تقارب قيمتها الدفترية، وذلك لاستحقاقها خلال سنة من تاريخ القوائم المالية.

٥- إدارة المخاطر

تشمل المخاطر التي يمكن ان تتعرض لها الشركة على مخاطر السوق والأئتمان ، السيولة والتي يتم ادارتها من قبل الشركة كما يلي:

مخاطر السوق :

تعرف مخاطر السوق بأنها مخاطرة تقلب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأدوات المالية بسبب التغيرات في اسعار السوق، وتشمل المخاطر التالية :

- مخاطر تقلبات العملات:

وتعرف بأنها مخاطر تقلب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأداه المالية بسبب التغيرات في اسعار صرف العملات الأجنبية، وان المخاطر المتعلقة بالأدوات المالية المقيمة بالدولار الأمريكي منخفضة بسبب ثبات سعر صرف الدينار الأردني مقابل الدولار الأمريكي ، أما المخاطر المتعلقة بالعملات الأجنبية الأخرى فقد تم بيان أثرها في بيان الدخل الشامل .

- مخاطر سعر الفائدة:

وتعرف بأنها مخاطر تقلب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأداه المالية نتيجة التغير في معدل الفائدة السوقية ، وان الادوات المالية الظاهرة في قائمة المركز المالي ليست خاضعة لمخاطر سعر الفائدة بأستثناء البنوك الدائنة والقروض التي تخضع لمعدلات الفائدة الدارجة في السوق.

- مخاطر السعر الأخرى:

وتعرف بأنها مخاطرة تقلب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأدوات المالية بسبب التغيرات في اسعار السوق (غير تلك الناجمة عن مخاطر تقلبات العملات أو مخاطر سعر الفائدة) سواء كان سبب التغيرات عوامل خاصة بالأداه المالية أو الجهة المصدرة لها أو عوامل تؤثر على كافة الأدوات المالية المشابهة المتداولة في السوق ، وإن الادوات المالية الظاهرة في قائمة المركز المالي ليست خاضعة لمخاطر السعر الأخرى بأستثناء الأستثمارات.

شركة آفاق للاستثمار والتطوير العقاري الشابة
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة (يتبع)
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٩
(بالدينار الأردني)

مخاطر الائتمان :

تعرف بأنها مخاطر أخفاق أحد أطراف الأداة المالية في الوفاء بالتزاماته. مسبباً بذلك خسارة مالية للطرف الآخر و تحتفظ الشركة بالأرصدة النقدية لدى مؤسسات مصرفية ذات ملاءة جيدة وتسعى الشركة لتقليل المخاطر الائتمانية فيما يتعلق بالعملاء من خلال الرقابة على مستويات الائتمان الممنوحة للعملاء ومراقبة الذمم القائمة والعمل على تحصيلها وأخذ المخصصات اللازمة للمشكوك في تحصيله منها .

مخاطر السيولة :

وتعرف بأنها مخاطر تعرض المنشأة الى صعوبة الوفاء بالتزاماتها المرتبطة بالأدوات المالية ، وان الشركة ليست خاضعة لمثل هذه المخاطر .

٦- المصادقة على القوائم المالية

تمت المصادقة على القوائم المالية من قبل ادارة الشركة بتاريخ ١٨ تموز ٢٠٠٩ وتمت الموافقة على نشرها.