



الشركة الأردنية لإعادة تمويل الرهن العقاري م.ع.م

هاتف ٥٦٠١٤١٧ (٩٦٢ ٦)
فاكس ٥٦٠١٥٤٢ (٩٦٢ ٦)
صندوق بريد ٩٤٠٧٤٣
عمان ١١١٩٤ الأردن

الرقم : ١ - ٣٩ - ٤٤٤

التاريخ : 2009/7/29

السادة بورصة عمان المحترمين

SEMI ANNUAL- J M R C - 29/7/2009

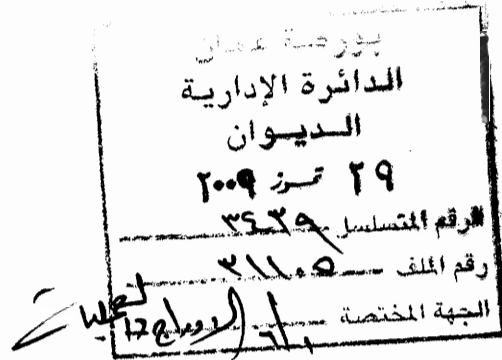
تحية طيبة وبعد،

٢ ارفق طياً نسخة عن البيانات المالية المرحلية نصف السنوية للشركة مع تقرير مدقي الحسابات لاطلاعكم.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

مدير ابراهيم الظاهر

المدير العام



- نسخة / ضابط الامتثال.

الشركة الأردنية لإعادة تمويل الرهن العقاري
شركة مساهمة عامة محدودة
البيانات المالية المرحلية المختصرة (غير مدققة)
٣٠ حزيران ٢٠٠٩

المهنيون العرب
(أعضاء في جرائد ثورنتون)

الشركة الأردنية لإعادة تمويل الرهن العقاري
شركة مساهمة عامة محدودة

الفهرس

صفحة

- ٢ - تقرير حول مراجعة البيانات المالية المرحلية المختصرة
- ٣ - بيان المركز المالي كما في ٣٠ حزيران ٢٠٠٩
- ٤ - بيان الدخل للسنة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٩
- ٥ - بيان الدخل الشامل للسنة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٩
- ٦ - بيان التغيرات في حقوق الملكية للسنة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٩
- ٧ - بيان التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٩
- ٨ - ١٢ - إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة

تقرير حول مراجعة البيانات المالية المرحلية المختصرة

السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة
الشركة الأردنية لإعادة تمويل الرهن العقاري
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

مقدمة

لقد قمنا بمراجعة البيانات المالية المرحلية المختصرة المرفقة للشركة الأردنية لإعادة تمويل الرهن العقاري المساهمة العامة المحدودة كما في ٣٠ حزيران ٢٠٠٩ والتي تتكون من بيان المركز المالي كما في ٣٠ حزيران ٢٠٠٩ وكلا من بيان الدخل المرحلي وبيان الدخل الشامل وبيان التغيرات في حقوق الملكية وبيان التدفقات النقدية للستة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ، إن إعداد وعرض البيانات المالية المرحلية المختصرة وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية (٣٤) الخاص بالبيانات المالية المرحلية هي من مسؤولية إدارة الشركة، وإن مسؤوليتنا هي إصدار تقريراً حولها استناداً إلى إجراءات المراجعة.

نطاق المراجعة

لقد تم قيامنا بإجراءات المراجعة وفقاً للمعيار الدولي الخاص بعمليات المراجعة (٢٤١٠). تقتصر إجراءات المراجعة على الاستفسار من المسؤولين في الشركة عن الأمور المالية والمحاسبية والقيام بإجراءات تحليلية حول البيانات المالية المرحلية. إن إجراءات المراجعة تقل بشكل جوهري عن إجراءات التدقيق التي يتم القيام بها وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وحيث أن إجراءات المراجعة لا تمكننا من اكتشاف جميع الأمور الجوهرية التي قد يتم الكشف عنها عند تدقيق البيانات المالية، فإننا لا نبدي رأي تدقيق حول البيانات المالية المرحلية المرفقة.

النتيجة

استناداً إلى إجراءات المراجعة التي قمنا بها، لم يتبين لنا أية أمور جوهرية تجعلنا نعتقد بأن البيانات المالية المرحلية المختصرة المرفقة غير معدة وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية (٣٤) الخاص بالبيانات المالية المرحلية.

فقرة توكيدية

كما هو مبين في الإيضاح رقم (٤)، استلمت الشركة في بداية عام ٢٠٠٩ مطالبة من دائرة ضريبة الدخل والمبيعات تتضمن فرض ضريبة مبيعات وغرامات بما يقارب (١٤,٣) مليون دينار وقد قامت الشركة بالاعتراض على مطالبة الدائرة لدى الجهات المختصة، ولم يتم التوصل إلى تسوية نهائية مع الدائرة حتى تاريخ إصدار البيانات المالية المرحلية المرفقة.

ابراهيم حمودة (إجازة ٦٠٦)
المهنيون العرب
(أعضاء في جرانث ثورنتون)

عمان في ٢٧ تموز ٢٠٠٩



المهنيون العرب

مستشارون ومحاسبون قانونيون

الشركة الأردنية لإعادة تمويل الرهن العقاري
شركة مساهمة عامة محدودة
بيان المركز المالي كما في ٣٠ حزيران ٢٠٠٩
(بالدينار الأردني)

٣١ كانون الأول ٢٠٠٨	٣٠ حزيران ٢٠٠٩	إيضاح
		الموجودات
٢,٠١٥,٦٩٥	٦,٤١٦,٠٣٣	النقد وما في حكمه
٢٤٨,٥٠٦,٨٧٣	٢٠٨,٥١٥,٩٤٧	قروض إعادة تمويل الرهن العقاري
١٧٩,٣٢٢	٢٧٨,٨١٧	قروض إسكان الموظفين
٨٧,٥٠٠	٩٢,٥٠٠	موجودات مالية متوفرة للبيع
٣,٠٠٦,٢٥٣	٢,٢٢٨,٢٥٣	فوائد مستحقة وغير مقبوضة
٥٣,٧٧٣	٣١,٨٣٤	أرصدة مدينة أخرى
٥٠٤,٢٣٤	٤٩٣,٨٤٧	ممتلكات ومعدات، بالصافي
٢٥٤,٣٥٣,٦٥٠	٢١٨,٠٥٧,٢٣١	مجموع الموجودات
		المطلوبات وحقوق الملكية
		المطلوبات
٢٢٢,٢٥٠,٠٠٠	١٨٧,٥٠٠,٠٠٠	اسناد قرض
٨,٥٥٨,٩٩٣	٨,١٢٨,٦٢٨	قرض الحكومة
١٠,٤٥٤,٩٥٧	١٠,٩٩٠,٤٥١	قرض البنك المركزي
٤,٥٥٩,٠٧٥	٣,٠٦٦,٠٨٦	فوائد مستحقة الدفع
٨٦١,٩٧٩	٥٥١,٥٨٥	أرصدة دائنة أخرى
٢٤٦,٦٨٥,٠٠٤	٢١٠,٢٣٦,٧٥٠	مجموع المطلوبات
		حقوق الملكية
٥,٠٠٠,٠٠٠	٥,٠٠٠,٠٠٠	رأس المال المصرح به والمكتتب به والمدفوع
٧٠٢,٨٣٤	٧٠٢,٨٣٤	احتياطي إجباري
١,٢٤٠,٧٠٢	١,٢٤٠,٧٠٢	احتياطي إختياري
(٣٧,٥٠٠)	(٣٢,٥٠٠)	التغير المتراكم في القيمة العادلة للموجودات المالية
٧٦٢,٦١٠	٩٠٩,٤٤٥	أرباح مرحلة
٧,٦٦٨,٦٤٦	٧,٨٢٠,٤٨١	مجموع حقوق الملكية
٢٥٤,٣٥٣,٦٥٠	٢١٨,٠٥٧,٢٣١	مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

" إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٧) تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة وتقرأ مع تقرير المراجعة المرفق "

الشركة الأردنية لإعادة تمويل الرهن العقاري
شركة مساهمة عامة محدودة
بيان الدخل للستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٩

(بالدينار الأردني)

للسنة أشهر المنتهية في		للتلاثة أشهر المنتهية في		
٣٠ حزيران ٢٠٠٨	٣٠ حزيران ٢٠٠٩	٣٠ حزيران ٢٠٠٨	٣٠ حزيران ٢٠٠٩	
٧,٨٨١,٢٢٧	٩,٠٣٥,٦١٥	٤,١٤٩,٨٣٧	٤,٢٧٦,٠٩١	فوائد مقبوضة
(٦,٨٠٨,٣٠٠)	(٧,٦٤٩,٧٥١)	(٣,٥٦٥,٥٧٢)	(٣,٥٧٤,٤١٩)	فوائد مدفوعة
١,٠٧٢,٩٢٧	١,٣٨٥,٨٦٤	٥٨٤,٢٦٥	٧٠١,٦٧٢	مجمول ربح العمليات
(٣٥٤,٣٤٦)	(٣٧٦,٢٩٦)	(١٥٩,٨٧١)	(٢١٢,٩٦٢)	مصاريؑ إدارية وعمومية
(١٣,٧٥٦)	(١٢,٨٦٩)	(٦,٩٧١)	(٥,٣٣٧)	استهلاكات
١٨٤,٩٣٩	—	١٨٤,٩٣٩	—	أرباح بيع موجودات مالية متوفرة للبيع
١٣,٤٢٤	٦,٢٥٠	٧,٥٠٠	٦,٢٥٠	إيرادات أخرى
٩٠٣,١٨٨	١,٠٠٢,٩٤٩	٦٠٩,٨٦٢	٤٨٩,٦٢٣	ربح الفترة قبل الضريبة
(٢٣٢,٩٣٧)	(٢٥٦,١١٤)	(١٥٤,٦٧٩)	(١٢٣,٠٩٤)	مخصص ضريبة الدخل
٦٧٠,٢٥١	٧٤٦,٨٣٥	٤٥٥,١٨٣	٣٦٦,٥٢٩	ربح الفترة
٠,١٣٤	٠,١٤٩	٠,٠٩١	٠,٠٧٣	حصة السهم الأساسية والمخفضة من ربح الفترة

إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٧) تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة وتقرأ مع تقرير المراجعة المرفق

الشركة الأردنية لإعادة تمويل الرهن العقاري
شركة مساهمة عامة محدودة
بيان الدخل الشامل للستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٩
(بالدينار الأردني)

للسنة أشهر المنتهية في		للتلاثة أشهر المنتهية في	
٣٠ حزيران ٢٠٠٨	٣٠ حزيران ٢٠٠٩	٣٠ حزيران ٢٠٠٨	٣٠ حزيران ٢٠٠٩
٦٧٠,٢٥١	٧٤٦,٨٣٥	٤٥٥,١٨٣	٣٦٦,٥٢٩
ربح الفترة			
(١٦٤,٦٤٤)	٥,٠٠٠	(١٦٨,٩٤١)	٨,٧٥٠
بنود الدخل الشامل الأخرى			
التغير المتراكم في القيمة العادلة			
٥٠٥,٦٠٧	٧٥١,٨٣٥	٢٨٦,٢٤٢	٣٧٥,٢٧٩
إجمالي الدخل الشامل للفترة			

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٧) تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة وتقرأ مع تقرير المراجعة المرفق"

الشركة الأردنية لإعادة تمويل الرهن العقاري
شركة مساهمة عامة محدودة
بيان التغيرات في حقوق الملكية للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٩

(بالدينار الأردني)

الأرباح المرحلة	التغير في القيمة العادلة	احتياطات		رأس المال المدفوع	
		اختياري	إجباري		
٧,٦٦٨,٦٤٦	٧٦٢,٦١٠	(٣٧,٥٠٠)	١,٢٤٠,٧٠٢	٧٠٢,٨٣٤	٥,٠٠٠,٠٠٠
(٦٠٠,٠٠٠)	(٦٠٠,٠٠٠)	—	—	—	—
٧٥١,٨٣٥	٧٤٦,٨٣٥	٥,٠٠٠	—	—	—
٧,٨٢٠,٤٨١	٩٠٩,٤٤٥	(٣٢,٥٠٠)	١,٢٤٠,٧٠٢	٧٠٢,٨٣٤	٥,٠٠٠,٠٠٠
٦,٩٦٣,١١٥	٣٨٠,٢٦٦	١٩٢,١٤٤	٨٧٢,١٤٨	٥١٨,٥٥٧	٥,٠٠٠,٠٠٠
(٣٥٠,٠٠٠)	(٣٥٠,٠٠٠)	—	—	—	—
٥٠٥,٦٠٧	٦٧٠,٢٥١	(١٦٤,٦٤٤)	—	—	—
٧,١١٨,٧٢٢	٧٠٠,٥١٧	٢٧,٥٠٠	٨٧٢,١٤٨	٥١٨,٥٥٧	٥,٠٠٠,٠٠٠

٢٠٠٩/١/١ الرصيد كما في
أرباح موزعة
إجمالي الدخل الشامل للفترة
الرصيد كما في ٢٠٠٩/٦/٣٠

٢٠٠٨/١/١ الرصيد كما في
أرباح موزعة
إجمالي الدخل الشامل للفترة
الرصيد كما في ٢٠٠٨/٦/٣٠

إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٧) تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة وتقرأ مع تقرير المراجعة المرفق

الشركة الأردنية لإعادة تمويل الرهن العقاري
شركة مساهمة عامة محدودة
بيان التدفقات النقدية للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٩

(بالدينار الأردني)

٣٠ حزيران ٢٠٠٨	٣٠ حزيران ٢٠٠٩	
		التدفقات النقدية من عمليات التشغيل
٦٧٠,٢٥١	٧٤٦,٨٣٥	ربح الفترة
١٣,٧٥٦	١٢,٨٦٩	استهلاكات وإطفاءات
(١٨٤,٩٣٩)	—	أرباح بيع موجودات مالية
		التغير في رأس المال العامل
(١,٠٤٣,٧٨٣)	٧٩٩,٩٤٠	فوائد مستحقة القبض وأرصدة مدينة أخرى
(٥١,٩٧٠,٩٦٢)	٣٩,٩٩٠,٩٢٦	قروض إعادة التمويل
٦,٢٧٠	(٩٩,٤٩٥)	قروض إسكان الموظفين
٤٤٤,١٦١	(١,٨٠٣,٣٨٤)	فوائد مستحقة الدفع وأرصدة دائنة أخرى
٥٠,٦٠٠,٠٠٠	(٣٤,٧٥٠,٠٠٠)	إسناد قرض
(٤٠٦,٨٥٢)	(٤٣٠,٣٦٥)	قرض الحكومة
٥٠٩,٤٠٢	٥٣٥,٤٩٤	قرض البنك المركزي
(١,٣٦٢,٦٩٦)	٥,٠٠٢,٨٢٠	صافي التدفقات النقدية من عمليات التشغيل
		التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار
(١٠,٠٨٧)	(٢,٤٨٢)	ممتلكات ومعدات
١,٢٨٤,٩٣٩	—	موجودات مالية متوفرة للبيع
١,٢٧٤,٨٥٢	(٢,٤٨٢)	صافي التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار
		التدفقات النقدية من عمليات التمويل
(٣٥٠,٠٠٠)	(٦٠٠,٠٠٠)	أرباح موزعة
(٤٣٧,٨٤٤)	٤,٤٠٠,٣٣٨	التغير في النقد وما في حكمه
٥,٨٧٩,٧١٧	٢,٠١٥,٦٩٥	النقد وما في حكمه في بداية الفترة
٥,٤٤١,٨٧٣	٦,٤١٦,٠٣٣	النقد وما في حكمه في نهاية الفترة

إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٧) تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة وتقرأ مع تقرير المراجعة المرفق

الشركة الأردنية لإعادة تمويل الرهن العقاري
شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة (غير مدققة)
٣٠ حزيران ٢٠٠٩

(بالدينار الأردني)

١ . عام

تأسست الشركة الأردنية لإعادة تمويل الرهن العقاري كشركة مساهمة عامة بمقتضى قانون الشركات حيث سجلت في سجل الشركات المساهمة العامة تحت رقم (٣١٤) بتاريخ ١٩٩٦/٦/٥، وحصلت الشركة على حق الشروع بالعمل بتاريخ ٢٢ تموز ١٩٩٦، إن مركز تسجيل الشركة في المملكة الأردنية الهاشمية.

من أهم غايات الشركة تطوير وتحسين سوق التمويل الإسكاني وذلك من خلال تمكين البنوك المرخصة والشركات والمؤسسات المالية الأخرى من زيادة مشاركتها في منح القروض الإسكانية من خلال قيام الشركة بمنح قروض إعادة تمويل متوسطة وطويلة الأجل، وتشجيع وتطوير سوق رأس المال في المملكة من خلال طرح اسناد القرض متوسطة وطويلة الأجل، وفتح نافذة إسلامية من أجل توفير تمويل متوسط وطويل الأجل للبنوك والمؤسسات الإسلامية التي ترغب في منح التمويل الإسكاني.

٢ . ملخص لأهم الأسس المحاسبية

أسس إعداد البيانات المالية المرحلية

تم إعداد البيانات المالية المرحلية المختصرة المرفقة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) والتقارير المالية المرحلية.
تم إعداد البيانات المالية وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية التي تظهر بالقيمة العادلة.

إن الدينار الأردني هو عملة اظهار البيانات المالية والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.
إن السياسات المحاسبية المتبعة للفترة الحالية متماثلة مع السياسات التي تم اتباعها في الفترة السابقة، باستثناء التعديل الذي طرأ على المعيار المحاسبي الدولي رقم (١) الخاص بعرض البيانات المالية والذي اصبح ساري المفعول اعتباراً من بداية عام ٢٠٠٩.

إن البيانات المالية المرحلية المختصرة لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة للبيانات المالية السنوية والمعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية. كما أن نتائج الأعمال المرحلية لا تمثل بالضرورة مؤشراً عن النتائج المتوقعة السنوية.

استخدام التقديرات

إن اعداد البيانات المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من ادارة الشركة القيام ببعض التقديرات والإجتهادات التي تؤثر على البيانات المالية والإيضاحات المرفقة بها. إن تلك التقديرات تستند على فرضيات تخضع لدرجات متفاوتة من الدقة والتيقن، وعليه فإن النتائج الفعلية في المستقبل قد تختلف عن تقديرات الادارة نتيجة التغير في أوضاع وظروف الفرضيات التي استندت عليها تلك التقديرات.

- وفيما يلي أهم التقديرات التي تم استخدامها في اعداد البيانات المالية:
- تقوم إدارة الشركة بتقدير قيمة مخصص الديون المشكوك في تحصيلها بعد الأخذ بالإعتبار قابلية تلك الذمم للتحصيل.
 - تقوم الإدارة بمراجعة دورية للموجودات المالية والتي تظهر بالكلفة لتقدير أي تدني في قيمتها ويتم اخذ هذا التدني في بيان الدخل للسنة.

النقد وما في حكمه

يمثل النقد وما في حكمه النقد في الصندوق ولدى البنوك والاستثمارات القابلة للتسييل إلى مبالغ محددة وباستحقاقات لا تتجاوز الثلاثة أشهر بحيث لا تتضمن مخاطر التغير في القيمة.

المبالغ مستحقة الدفع

يتم إثبات المبالغ مستحقة الدفع عند استلام السلعة او الخدمة من قبل الشركة سواء تمت المطالبة بها من قبل المورد أو لم تتم.

الموجودات المالية المتوفرة للبيع

يتم إثبات تلك الموجودات عند الشراء بالقيمة العادلة مضافاً إليها مصاريف الاقتناء، ويعاد تقييمها في تاريخ البيانات المالية بالقيمة العادلة. يتم إثبات التغير في القيمة العادلة في بند مستقل ضمن حقوق الملكية. في حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها أو حصول تدني في قيمتها يتم تسجيل الأرباح أو الخسائر الناتجة عن ذلك في بيان الدخل بما في ذلك المبالغ المقيدة سابقاً ضمن حقوق الملكية.

يتم إثبات الأرباح والخسائر الناجمة عن تحويل أدوات الدين بالعملة الاجنبية المدرجة تحت هذا البند في بيان الدخل. في حين يتم إثبات الأرباح والخسائر الناجمة عن تحويل أدوات الملكية كجزء من التغير المتراكم في القيمة العادلة ضمن حقوق الملكية.

يتم إثبات الفوائد المكتسبة من الموجودات المالية المتوفرة للبيع في بيان الدخل باستخدام طريقة الفائدة الفعلية، كما يتم إثبات التدني في قيمة تلك الموجودات عند حدوثه في بيان الدخل.

تظهر الموجودات المالية المتوفرة للبيع التي لا يمكن تحديد قيمتها العادلة بشكل يعتمد عليه بالتكلفة، ويتم إثبات أي تدني في قيمتها في بيان الدخل.

القيمة العادلة

تمثل أسعار الإغلاق في أسواق نشطة القيمة العادلة للموجودات المالية. في حال عدم توفر أسعار معلنة أو عدم وجود تداول نشط على بعض الموجودات المالية فإنه يتم تقدير قيمتها العادلة من خلال مقارنتها بالقيمة العادلة لأداة مالية مشابهة أو من خلال احتساب القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتعلقة بها. في حال تعذر قياس القيمة العادلة للموجودات المالية بشكل يعتمد عليه فإنه يتم إظهارها بالتكلفة بعد تنزيل أي تدني في قيمتها.

التدني في قيمة الموجودات المالية

تقوم الشركة بمراجعة قيمة الموجودات المالية المثبتة في سجلات الشركة في تاريخ البيانات المالية لتحديد فيما اذا كانت هنالك مؤشرات تدل على وجود تدني في قيمتها. في حالة وجود مثل هذه المؤشرات فإنه يتم تقدير القيمة القابلة للاسترداد للموجودات من اجل تحديد خسارة التدني. في حال انخفاض القيمة القابلة للاسترداد عن صافي القيمة الدفترية المثبتة في سجلات الشركة، يتم إثبات قيمة الإنخفاض في بيان الدخل.

الممتلكات والمعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالتكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم، ويتم استهلاكها (باستثناء الأراضي) عندما تكون جاهزة للاستخدام بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المتوقع لها باستخدام النسب السنوية التالية:

مباني	٢%
معدات وأجهزة وأثاث	١٥-٢٥%
وسائط نقل	٢٠%
أجهزة الحاسب الآلي	٣٠%

عندما يقل المبلغ الممكن استرداده لأي من الممتلكات والمعدات عن صافي قيمتها الدفترية فإنه يتم تخفيض قيمتها إلى القيمة الممكن استردادها وتسجل قيمة التدني في بيان الدخل. يتم مراجعة العمر الانتاجي المتوقع للممتلكات والمعدات في نهاية كل عام، وفي حال إختلاف العمر الإنتاجي المتوقع عما تم تقديره سابقاً، يتم إستهلاك القيمة الدفترية المتبقية على العمر الإنتاجي المتبقي بعد إعادة التقدير اعتباراً من السنة التي تم فيها إعادة التقدير.

القرض واسناد القرض

يتم قيد الفوائد المستحقة على القروض واسناد القرض في بيان الدخل خلال السنة التي استحققت بها.

المخصصات

يتم إثبات المخصصات عندما يترتب على الشركة التزامات نتيجة لأحداث سابقة وأنه من المحتمل قيام الشركة بدفع مبالغ نقدية لتسديد هذه الالتزامات. يتم مراجعة المخصصات بتاريخ البيانات المالية وتعديل قيمتها بناءً على آخر معلومات متوفرة لدى الشركة.

مكافأة نهاية الخدمة

يتم تكوين مخصص لمواجهة الإلتزامات القانونية والتعاقدية بنهاية الخدمة للموظفين.

التقاص

يتم إجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية وإظهار المبلغ الصافي في البيانات المالية عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة لذلك وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التقاص أو يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

الإيرادات

يتم تحقق إيرادات الفوائد على أساس زمني بحيث يعكس العائد الفعلي على الموجودات.

يتم تحقق توزيعات أرباح الاستثمارات عند إقرارها من قبل الهيئات العامة للشركات المستثمر بها.

يتم تحقق الإيرادات الأخرى وفقاً لمبدأ الاستحقاق.

٣ . أرباح موزعة على المساهمين

وافقت الهيئة العامة للشركة في اجتماعها الذي عقد بتاريخ ٢٤ شباط ٢٠٠٩ على توزيع أرباح نقدية على المساهمين بنسبة ١٢% من رأس المال البالغ (٥) مليون دينار أردني.

٤ . الإلتزامات المحتملة

- يوجد على الشركة قضية عمالية منظورة امام محكمة صلح عمان بقيمة ٣٩٠,٧٤٦ دينار، وقد صدر قرار من المحكمة بإلزام الشركة دفع مبلغ ٣٧,٨٧٩ دينار إضافة عن المبلغ المدفوع مسبقاً على حساب القضية، وقد تم أخذ مخصص مقابل المبلغ الإضافي المفروض، علماً بأن الشركة عملت على تقديم الاستئناف للطعن بقرار المحكمة، ولا زالت القضية منظورة أمام محكمة الاستئناف.
- استلمت الشركة في بداية عام ٢٠٠٩ مطالبة من دائرة ضريبة الدخل والمبيعات تتضمن فرض ضريبة مبيعات وغرامات بما يقارب (١٤,٣) مليون دينار، وقد قامت الشركة بالاعتراض على مطالبة الدائرة وتم رفع دعوى منع مطالبة لدى الجهات المختصة، ولم يتم التوصل الى تسوية نهائية مع الدائرة حتى تاريخ إصدار البيانات المالية المرحلية المرفقة.

٥ . الوضع الضريبي

- تم تسوية الوضع الضريبي للشركة حتى نهاية عام ٢٠٠٥.
- قامت دائرة ضريبة الدخل بمراجعة سجلات الشركة لعام ٢٠٠٦، ولم يصدر قرارها النهائي بعد.
- تم تقديم كشف التقدير الذاتي عن نتائج أعمال الشركة لعام ٢٠٠٧ لدائرة ضريبة الدخل ولن يتم مراجعة سجلات الشركة من قبل الدائرة حيث تم قبوله دون مراجعة.
- تم تقديم كشف التقدير الذاتي عن نتائج أعمال الشركة لعام ٢٠٠٨ ولم تقم دائرة ضريبة الدخل بمراجعة سجلات الشركة لتاريخه.
- تم احتساب مخصص ضريبة الدخل عن نتائج أعمال الشركة للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٩ وفقاً لقانون ضريبة الدخل وتعديلاته اللاحقة.

٦ . الأدوات المالية

تتألف الأدوات المالية من الموجودات المالية والمطلوبات المالية. تتضمن الموجودات المالية الأرصدة لدى البنوك وقروض إعادة تمويل الرهن العقاري وقروض اسكان الموظفين والموجودات المالية المتوفرة للبيع. وتتضمن المطلوبات المالية اسناد القرض وقروض الحكومة وقروض البنك المركزي.

القيمة العادلة

إن القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية لا تختلف جوهرياً عن قيمتها الدفترية حيث أن معظم الأدوات المالية إما قصيرة الأجل بطبيعتها أو يتم إعادة تسعيرها باستمرار.

مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان هي المخاطر التي قد تتجم عن عدم قدرة أو عجز الطرف الآخر للأداة المالية عن الوفاء بالتزاماته تجاه الشركة مما قد يؤدي إلى حدوث خسائر. تتمثل مخاطر ائتمان الشركة بشكل أساسي في الودائع لدى البنوك وقروض إعادة تمويل الرهن العقاري، حيث تعمل الشركة على الحد من المخاطر الائتمانية عن طريق التعامل مع البنوك التي تتمتع بسمعة جيدة ووضع حدود ائتمانية لمعاملتها مع مراقبة القروض غير المسددة. يتمثل الحد الأقصى للمخاطر الائتمانية في القيمة المدرجة للموجودات المالية في البيانات المالية.

مخاطر السيولة

تتمثل مخاطر السيولة في عدم قدرة الشركة على توفير التمويل اللازم لتأدية التزاماتها في تواريخ استحقاقها، وللوقاية من هذه المخاطر تقوم الإدارة بتتويع مصادر التمويل وإدارة الموجودات والمطلوبات ومواءمة آجالها.

ويُلخص الجدول أدناه توزيع المطلوبات (غير مخصومة) على أساس الفترة المتبقية للاستحقاق التعاقدية كما بتاريخ البيانات المالية:

المجموع	أكثر من سنة	أقل من سنة	
١٨٧,٥٠٠,٠٠٠	١٠١,٠٠٠,٠٠٠	٨٦,٥٠٠,٠٠٠	اسناد قرض
٨,١٢٨,٦٢٨	٧,٢٣٤,٢١٩	٨٩٤,٤٠٩	قرض الحكومة
١٠,٩٩٠,٤٥١	١٠,٩٩٠,٤٥١	—	قرض البنك المركزي الأردني
٣,٠٦٦,٠٨٦	—	٣,٠٦٦,٠٨٦	فوائد مستحقة الدفع
٥٥١,٥٨٥	—	٥٥١,٥٨٥	أرصدة دائنة أخرى
٢١٠,٢٣٦,٧٥٠	١١٩,٢٢٤,٦٧٠	٩١,٠١٢,٠٨٠	المجموع

مخاطر أسعار العملات الأجنبية

تتمثل مخاطر العملات في الخطر من تذبذب قيمة الأدوات المالية بسبب تقلبات أسعار العملات الأجنبية. حيث إن معظم تعاملات الشركة هي بالدينار الأردني والدولار الأمريكي وحيث أن سعر صرف الدينار مربوط بسعر ثابت مع الدولار الأمريكي، فإن الأرصدة في الدولار الأمريكي لا تمثل مخاطر هامة لتقلبات العملات الأجنبية وإن حساسية أرباح الشركة وحقوق الملكية للتغير في أسعار صرف العملات الأجنبية يعتبر غير جوهري.

مخاطر أسعار الفائدة

إن الأدوات المالية خاضعة لمخاطر تقلبات أسعار الفوائد وعدم التوافق في آجال الموجودات والمطلوبات. وتقوم لجنة إدارة الموجودات والمطلوبات في الشركة بإدارة مثل هذه المخاطر من خلال العمل على مواءمة آجال استحقاق الموجودات والمطلوبات والقيام بمراجعة مستمرة لأسعار الفائدة على الموجودات والمطلوبات. وحيث أن معظم الأدوات المالية تحمل سعر فائدة ثابت وتظهر بالكلفة المطفأة، فإن حساسية أرباح الشركة وحقوق الملكية للتغير في أسعار الفائدة يعتبر غير جوهري.

مخاطر أسعار الأسهم

تنتج مخاطر أسعار الأسهم عن التغير في القيمة العادلة للاستثمارات في الأسهم. تعمل الشركة على إدارة هذه المخاطر عن طريق تنويع الاستثمارات في عدة مناطق جغرافية وقطاعات اقتصادية. وبافتراض تغير أسعار الأسهم المدرجة بمعدل ١٠ % فإن ذلك سوف يؤدي إلى تخفيض / زيادة حقوق الملكية بقيمة ٩,٢٥٠ دينار للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٩ مقابل ٨,٧٥٠ دينار لعام ٢٠٠٨.

٧ إدارة رأس المال

يقوم مجلس إدارة الشركة بإدارة هيكل رأس المال بهدف الحفاظ على حقوق مساهمي الشركة وضمان إستمرارية الشركة والوفاء بالتزاماتها تجاه الغير وذلك من خلال استثمار موجودات الشركة بشكل يوفر عائد مقبول لمساهمي الشركة.

اشارتقا: م/1398/م/355/2009

SEMI ANNUAL-SITC - 29/7/2019

نرفق لكم بطيه الميزانية النصف سنوية كما في 30 حزيران 2009 .

الشركة الأردنية للاستثمارات المتخصصة
ضابط الارتباط
الشركة الأردنية
للإستثمارات المتخصصة

بورصة عمان
الدائرة الإدارية
الديوان
٢٩ تموز ٢٠٠٩
الرقم التسلسلي ٣٦٦
رقم الملف ٣١٠٨١
الجهة المختصة
رأى الادعاء المحلي

الملف العام
الإدارة المالية

الشركة الاردنية للاستثمارات المتخصصة

المساهمة العامة المحدودة

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

القوائم المالية المرحلية (مراجعة غير مدققة)

كما في 30 حزيران 2009

الشركة الاردنية للاستثمارات المتخصصة
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

فهرس المحتويات

صفحة

1	تقرير المراجعة حول القوائم المالية المرحلية
2	قائمة المركز المالي كما في 30 حزيران 2009 (بيان أ)
3	قائمة الدخل الشامل للشهور الستة المنتهية في 30 حزيران 2009 (بيان ب)
4	قائمة التغيرات في حقوق الملكية للشهور الستة المنتهية 30 حزيران 2009 (بيان ج)
5	قائمة التدفقات النقدية للشهور الستة المنتهية 30 حزيران 2009 (بيان د)
6-21	ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية

تقرير المراجعة حول القوائم المالية المرحلية

تقرير المراجعة حول البيانات المالية المرحلية

571 09 03

السادة رئيس وأعضاء مجلس الادارة المحترمن
الشركة الاردنية للاستثمارات المتخصصة المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

مقدمة :

قمنا بمراجعة القوائم المالية المرحلية المرفقة للشركة الاردنية للاستثمارات المتخصصة المساهمة العامة المحدودة والتي تتكون من قائمة المركز المالي المرحلي كما في 30 حزيران 2009 وكل من قائمة الدخل الشامل المرحلية وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية وقائمة التدفقات النقدية المرحلية للسنة المنتهية بذلك التاريخ، وملخص السياسات المحاسبية الهامة وإيضاحات تفسيرية أخرى .

إن مجلس الادارة مسؤول عن إعداد وعرض هذه البيانات المالية المرحلية وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية/ معيار المحاسبة الدولي رقم 34 (التقارير المالية المرحلية) . ان مسؤوليتنا هي التوصل إلى استنتاج حول هذه البيانات المالية المرحلية استناداً إلى مراجعتنا .

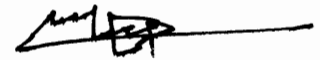
نطاق المراجعة :

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل المحاسب القانوني المستقل للشركة" . إن عملية مراجعة المعلومات المالية المرحلية تتمثل في القيام باستفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى . ان نطاق أعمال المراجعة أقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وبالتالي لا تمكننا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق ، وعليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها .

الاستنتاج :

بناءً على مراجعتنا لم تسترع انتباهنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية المرفقة لم يتم إعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 .

عن ابراهيم العباسي وشركاه



أحمد محمد العباسي

إجازة رقم 710

عمان في 21 تموز 2009

القوائم المالية

الشركة الاردنية للاستثمارات المتخصصة
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي كما في 30 حزيران 2009 (مراجعة غير مدققة) بيان أ

		30 حزيران 2009	31 كانون الاول 2008
	ايضاح	دينار اردني	دينار اردني (مدققة)
الموجودات			
الموجودات غير المتداولة			
الاستثمار في الشركة الزميلة	3	7,624,859	7,363,760
الاستثمارات العقارية - بالصافي	4	0	573,347
مشاريع تحت التنفيذ	5	4,135,921	3,632,689
الممتلكات والمعدات - بالصافي	7	43,484	44,170
مجموع الموجودات غير المتداولة		11,804,264	11,613,966
الموجودات المتداولة			
الذمم المدينة - بالصافي	6	39,125	85,000
الموجودات الاخرى	8	150,756	145,983
شيكات برسم التحصيل		13,250	2,021
نقد لدى البنك		5	68
مجموع الموجودات المتداولة		203,136	233,072
مجموع الموجودات		12,007,400	11,847,038
حقوق الملكية			
رأس المال		4,500,000	4,500,000
الاحتياطي الاجباري		325,730	325,730
الاحتياطي الاختياري		558,508	558,508
الاحتياطي الخاص		558,508	558,508
التغير المتراكم في القيمة العادلة	9	(246,162)	(345,965)
الأرباح المدورة في نهاية الفترة / السنة (بيان ب)	10	1,830,953	1,641,873
مجموع حقوق الملكية		7,527,537	7,238,654
المطلوبات غير المتداولة			
قروض طويلة الاجل	12	1,919,236	1,402,792
مجموع المطلوبات غير المتداولة		1,919,236	1,402,792
المطلوبات المتداولة			
البنوك الدائنة	11	236,170	333,810
قروض مستحقة	12	0	22,500
قروض قصيرة الاجل	12	405,500	1,041,077
ذمم دائنة وأوراق دفع	13	131,169	198,442
ذمة الشركة الزميلة - المتخصصة للاستثمار والتطوير العقاري		1,197,127	985,081
امانات المساهمين		105,458	105,458
المطلوبات الاخرى	14	485,203	519,224
مجموع المطلوبات المتداولة		2,560,627	3,205,592
مجموع حقوق الملكية والمطلوبات		12,007,400	11,847,038

إن الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذا البيان .

الشركة الاردنية للاستثمارات المتخصصة

المساهمة العامة المحدودة

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

قائمة الدخل الشامل للشهور الستة المنتهية في 30 حزيران 2009 (مراجعة غير مدققة) بيان ب

		30 حزيران 2009	30 حزيران 2008
	ايضاح	دينار اردني	دينار اردني
العمليات المستمرة			
أرباح الاستثمار في الشركة الزميلة		52,963	454,707
صافي إيرادات التأجير	15	54,550	27,360
صافي إيرادات بيع الاستثمارات العقارية - مشروع ميني فيوتشر	16	52,928	0
مجموع الإيرادات		160,441	482,067
الرواتب والاجور		(21,111)	(20,550)
المصاريف الادارية والعمومية	17	(20,243)	(20,751)
ربح الفترة التشغيلية		119,087	440,766
تكاليف التمويل		(38,340)	(19,761)
ربح الفترة من العمليات المستمرة		80,747	421,005
الدخل الشامل الاخر			
التغير المتراكم في القيمة العادلة لاستثمارات الشركة الحليفة		99,803	0
اجمالي الدخل الشامل للفترة		180,550	421,005
حصة السهم الاساسية من الدخل الشامل للفترة	18	0.018	0.093

لم يتم احتساب رسوم الجامعات الاردنية ورسوم البحث العلمي والتدريب المهني والتقني وصندوق دعم التعليم المهني والتدريب التقني ومكافأة اعضاء مجلس الادارة كون هذه البيانات المالية تمثل بيانات مالية مرحلية

إن الايضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذا البيان .

الشركة الاردنية للاستثمارات المتخصصة

المساهمة العامة المحدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التغيرات في حقوق الملكية للشهور الستة المنتهية في 30 حزيران 2009 (مراجعة وغير مدققة)

بيان ج

البيان	رأس المال	الاحتياطي الاجباري	الاحتياطي الاختياري	الاحتياطي الخاص	التغير في القيمة العادلة	الأرباح المدورة	المجموع
	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني
الرصيد في 31 كانون الاول 2007	4,500,000	325,730	558,508	558,508	(324,459)	5,035,766	10,978,512
مجموع الدخل الشامل للفترة (بيان ب)	-	-	-	-	-	421,005	421,005
الرصيد في 30 حزيران 2008	4,500,000	325,730	558,508	558,508	(324,459)	5,456,771	11,399,517

الفترة الحالية

الرصيد في 31 كانون الاول 2008 (بيان أ)	4,500,000	325,730	558,508	558,508	(345,965)	1,641,873	7,238,654
مجموع الدخل الشامل للفترة (بيان ب)	-	-	-	-	99,803	80,747	180,550
تعديلات على الأرباح المدورة المتحققة في الشركة الزميلة						108,333	108,333
الرصيد في 30 حزيران 2009 (بيان أ)	4,500,000	325,730	558,508	558,508	(246,162)	1,830,953	7,527,537

لم يتم اجراء التوزيعات والاحتياطات كون البيانات المالية مرحلية

إن الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذا البيان .

الشركة الاردنية للاستثمارات المتخصصة
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

قائمة التدفقات النقدية للشهور الستة المنتهية في 30 حزيران 2009 (مراجعة غير مدققة) بيان د

	30 حزيران 2009 دينار اردني	30 حزيران 2008 دينار اردني
<u>التدفقات النقدية من الانشطة التشغيلية</u>		
ربح الفترة - بيان ب	80,747	421,005
الاستهلاكات	7,436	15,628
تعديلات على الارباح المدورة المتحققة في الشركة الزميلة	108,333	0
ارباح الاستثمار في الشركة الزميلة	(52,963)	(454,707)
صافي الربح (الخسارة) التشغيلية قبل التغير في بنود رأس المال العامل	143,553	(18,074)
<u>(الزيادة) النقص في الموجودات المتداولة</u>		
الذمم المدينة	47,896	90,975
شيكات برسم التوصيل	(13,250)	0
ذمة الشركة الزميلة	212,046	527,657
الحسابات المدينة المتنوعة	(4,773)	(4,681)
<u>الزيادة (النقص) في المطلوبات المتداولة</u>		
أمانات المساهمين	0	(3,210)
الذمم الدائنة وأوراق الدفع	(67,273)	(3,323)
الحسابات الدائنة المتنوعة	(34,021)	(38,836)
صافي النقد الناتج عن الانشطة التشغيلية	284,178	550,508
<u>التدفقات النقدية من الانشطة الاستثمارية</u>		
مشاريع تحت التنفيذ	(503,232)	(513,489)
الاستثمار في الشركة الزميلة	(108,333)	0
استثمارات عقارية	566,597	(1,368)
صافي النقد الناتج عن (المستخدم في) الانشطة الاستثمارية	(44,968)	(514,857)
<u>التدفقات النقدية من الانشطة التمويلية</u>		
البنوك الدائنة	(97,640)	24,160
قروض	(141,633)	(58,000)
صافي النقد (المستخدم في) الناتج عن الانشطة التمويلية	(239,273)	(33,840)
صافي الزيادة في رصيد النقد	(63)	1,811
النقد لدى البنوك في بداية الفترة	68	48
النقد لدى البنوك في نهاية الفترة (بيان أ)	5	1,859

إن الايضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذا البيان .

الشركة الاردنية للاستثمارات المتخصصة
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية

1- تأسيس الشركة وغاياتها

تأسست الشركة الاردنية للاستثمارات المتخصصة كشركة مساهمة عامة محدودة وسجلت في سجل الشركات المساهمة العامة لدى وزارة الصناعة والتجارة في المملكة الأردنية الهاشمية تحت رقم (270) بتاريخ 1995/1/19 برأسمال قدره أربعة ملايين دينار مقسم الى أربعة ملايين سهم بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد ، وقد حصلت الشركة على حق الشروع بالعمل اعتباراً من 1995/7/5 ، ومن غايات الشركة القيام بجميع الأعمال التجارية والاستثمارية وكل شيء يندرج تحت أعمال الشركات التجارية والاستثمارية في الاردن والخارج .

2- السياسات المحاسبية الهامة

اسس اعداد القوائم المالية

تم اعداد القوائم المالية للشركة وفقاً للمعايير الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية ووفقاً للقوانين المحلية النافذة .

تم اعداد القوائم المالية وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية .

ان الدينار الاردني هو عملة اظهار القوائم المالية والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة .

التغييرات في السياسات المحاسبية

ان السياسات المحاسبية المتبعة في اعداد القوائم المالية المرحلية للفترة متماثلة مع السياسات المحاسبية التي تم اتباعها في السنة في السنة السابقة باستثناء التعديل الذي طرأ على المعيار المحاسبي الدولي رقم 1 الخاص بعرض القوائم المالية ومعيار المحاسبة رقم 2 القطاعات التشغيلية

الاستثمار في الشركة الزميلة

يظهر الاستثمار في الشركة الزميلة والتي تزيد نسبة الملكية فيها عن 20% ونقل عن 50% حسب طريقة حقوق الملكية .

الاستثمارات في العقارات

تظهر الاستثمارات العقارية بالتكلفة بعد طرح الاستهلاك المتراكم (باستثناء الاراضي) ويتم استهلاك هذه الاستثمارات على مدى عمرها الانتاجي بنسبة 2 - 10% سنوياً يتم تسجيل أي تدني في قيمتها في قائمة الدخل ، يتم تسجيل الايرادات او المصاريف التشغيلية لهذه الاستثمارات في قائمة الدخل .

يتم تقييم الاستثمارات العقارية بتاريخ كل بيانات مالية ويتم الافصاح عن قيمتها العادلة في ايضاح الاستثمارات العقارية . .

الممتلكات و المعدات والاستهلاكات

يتم اثبات الممتلكات والمعدات بالتكلفة ، ويتم استهلاكها على مدى العمر الانتاجي المقدر لها وفقاً لطريقة القسط الثابت وبمعدلات استهلاك سنوية تتراوح بين 10 - 20 بالمائة .

ضريبة الدخل

تحتسب الضرائب بموجب النسب الضريبية المقررة بموجب القوانين والانظمة والتعليمات ولم يتم تكوين مخصص ضريبة دخل لسنة 2008 كون الارباح عبارة عن ارباح في شركة زميلة .

النقد وما في حكمه

يمثل النقد وما في حكمه النقد في الصندوق ولدى البنوك والاستثمارات القابلة للتسليم الى مبالغ محدودة وباستحقاقات لا تتجاوز الثلاثة أشهر بحيث لا تتضمن مخاطر التغير في القيمة .

الشركة الاردنية للاستثمارات المتخصصة
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية

الذمم الدائنة

يتم اثبات المطلوبات للمبالغ المستحقة السداد في المستقبل للبضائع أو الخدمات المستلمة سواء تمت أو لم تتم المطالبة بها من قبل المورد .

تحقق الإيرادات

يتم تسجيل عمليات بيع وشراء الاستثمارات بتاريخ المتاجرة .

تحويلات العملات الأجنبية

يتم تحويل العمليات بالعملات الأجنبية إلى الدينار الأردني حسب أسعار الصرف السائدة بتاريخ العملية ، كما تحول الموجودات والمطلوبات المثبتة بالعملات الأجنبية إلى الدينار الأردني حسب أسعار الصرف السائدة بتاريخ المركز المالي ، وتدرج كافة الفروقات الناتجة من تحويل العملات الأجنبية ضمن نتائج السنة في قائمة الدخل .

التقاص

يتم اجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية واطهار المبلغ الصافي في الميزانية العامة فقط عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة وكذلك عندما يتم تسويتها على اساس التقاص او يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت .

استخدام التقديرات

ان اعداد القوائم المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من ادارة الشركة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر على مبالغ الموجودات والمطلوبات المالية والافصاح عن الالتزامات المحتملة ، كما ان هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر في الايرادات والمصاريف والمخصصات وكذلك في التغييرات في القيمة العادلة التي تظهر ضمن حقوق الملكية وبشكل خاص يتطلب من ادارة الشركة اصدار احكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية واولقاتها . ان التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وان النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات الناجمة عن اوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل .

اننا نعتقد بان تقدير اتنا ضمن القوائم المالية معقولة ومفصلة على النحو التالي :

يتم تكوين مخصص تدني مدينين اعتمادا على اسس وفرضيات معتمدة من قبل ادارة الشركة لتقدير المخصص الواجب تكوينه بموجب متطلبات المعايير الدولية للتقارير الدولية .

يتم تحميل السنة المالية بما يخصها من نفقة ضريبة الدخل وفقا للأنظمة والقوانين .

تقوم الادارة باعادة تقدير الاعمار الانتاجية للاصول الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات السنوية اعتمادا على الحالة العامة

للكل الاصول وتقديرات الاعمار الانتاجية المتوقعة في المستقبل ، ويتم اخذ خسارة التدني (ان وجدت) في قائمة الدخل .

يتم تكوين مخصص لقاء القضايا المقامة ضد الشركة اعتمادا على دراسة قانونية معدة من قبل محامي الشركة والتي بموجبها يتم تحديد المخاطر المحتمل حدوثها في المستقبل ، ويعاد النظر في تلك الدراسات بشكل دوري

الشركة الاردنية للاستثمارات المتخصصة
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية - تابع

3- الاستثمار في الشركة الزميلة - الشركة المتخصصة للاستثمار والتطوير العقاري (ذ.م.م.)

يتألف هذا البند مما يلي :

	نسبة المساهمة	30 حزيران 2009	31 كانون الاول 2008
	بالمائة	دينار اردني	دينار اردني (مدققة)
الرصيد في بداية الفترة / السنة	43.4%	7,363,760	7,173,701
حصة الشركة من التغير المتراكم في القيمة العادلة		99,803	(21,506)
حصة الشركة من ارباح الفترة الحالية / السنة السابقة		52,963	211,565
تعديلات على الارباح المدورة المتحققة في الشركة الزميلة		108,333	0
القيمة العادلة		<u>7,624,859</u>	<u>7,363,760</u>

4- الاستثمارات العقارية - بالصافي

ا - يتألف هذا البند مما يلي :

	30 حزيران 2009	31 كانون الاول 2008
	دينار اردني	دينار اردني (مدققة)
الاستثمارات العقارية	0	600,347
الاستهلاك المتراكم	0	(27,000)
الصافي	<u>0</u>	<u>573,347</u>

ب - تم بيع الاستثمار العقاري اعلاه (مبنى فيوتشر سنتر) بمبلغ 650,000 دينار ونتاج عنه ربح بمبلغ 52,928 دينار.

الشركة الاردنية للاستثمارات المتخصصة
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية - تابع

5- مشاريع تحت التنفيذ

يتألف هذا البند مما يلي :

	30 حزيران 2009	31 كانون الاول 2008
	دينار اردني	دينار اردني (مدققة)
مشروع الجبيرة المقام على قطعة رقم 143 (ايضاح 7 ب)	720,127	586,400
مشروع الشميساني	3,415,794	3,046,289
المجموع	<u>4,135,921</u>	<u>3,632,689</u>

ان مشروع الجبيرة على قطعة رقم 143 مملوكة مناصفة بين الشركة الاردنية للاستثمارات المتخصصة والشركة الزميلة - الشركة المتخصصة للاستثمار والتطوير العقاري ذ.م.م.

6- الذمم المدينة - بالصافي

يتألف هذا البند مما يلي :

	30 حزيران 2009	31 كانون الاول 2008
	دينار اردني	دينار اردني (مدققة)
ذمم مساهمين	10,483	10,483
ذمم مستأجرين	36,750	85,000
ذمم مدينة عامة	2,375	0
المجموع	<u>49,608</u>	<u>95,483</u>
مخصص ديون مشكوك في تحصيلها	(10,483)	(10,483)
الصافي	<u>39,125</u>	<u>85,000</u>

الشركة الاردنية للاستثمارات المتخصصة

المساهمة العامة المحدودة

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

ايضاحات حول القوائم المالية - تابع

-7

الممتلكات والمعدات - بالصفاتي
يتألف هذا البند مما يلي :

للشهور الستة المنتهية في 30 حزيران 2009	الاثاث والمفروشات	الاتات المكتبية	الديكورات	موجودات المشاريع	المجموع
التكلفة في 1 كانون الثاني 2009	6,845	7,832	7,468	41,691	63,836
اضافات	0	0	0	0	0
حذوفات	0	0	0	0	0
مجمع الاستهلاك	(5,941)	(7,656)	(6,755)	0	(20,352)
القيمة الدفترية في 30 حزيران 2009	904	176	713	41,691	43,484
للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2008	6,845	7,832	7,468	0	22,145
التكلفة في 31 كانون الثاني 2008	0	0	0	41,690	41,690
اضافات	0	0	0	0	0
حذوفات	(5,628)	(7,594)	(6,443)	0	(19,665)
مجمع الاستهلاك	1,217	1,025	1,025	41,690	44,170
القيمة الدفترية في 31 كانون الاول 2008 (مدققة)					

الشركة الاردنية للاستثمارات المتخصصة
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية - تابع

8- الموجودات الاخرى

أ - يتألف هذا البند مما يلي :

	30 حزيران 2009	31 كانون الاول 2008
	دينار اردني	دينار اردني (مدققة)
دفعات مقدماً على حساب استثمارات مالية (ايضاح 4 ب)	84,887	84,887
دفعات مقدماً على حساب القضايا (ايضاح 4 ب)	50,320	50,320
مصاريف مدفوعة مقدماً	6,799	5,346
التأمينات المستردة	4,780	1,080
ذمم موظفين - التأمين الصحي	3,467	3,847
أمانات ضريبة الدخل	3	3
تأمين كفالات	500	500
المجموع	150,756	145,983

ب تمثل الدفعات أعلاه قيمة الاتعاب المدفوعة على القضايا المقامة من قبل الشركة على الغير (ايضاح 23)

9- التغير المتراكم في القيمة العادلة

يمثل التغير المتراكم في القيمة العادلة حصة الشركة الاردنية للاستثمارات المتخصصة من التغير المتراكم في القيمة العادلة الظاهر ضمن حقوق الملكية في الشركة الزميلة الشركة المتخصصة للاستثمار والتطوير العقاري ذات المسؤولية المحدودة بنسبة 43.393% .

10- الارباح المدورة في نهاية الفترة / السنة

يتألف هذا البند مما يلي :

	30 حزيران 2009	31 كانون الاول 2008
	دينار اردني	دينار اردني (مدققة)
الارباح المدورة من الارباح المتحققة	454,251	265,171
الارباح المدورة من الارباح غير المتحققة	1,376,702	1,376,702
المجموع	1,830,953	1,641,873

11- البنوك الدائنة

حصلت الشركة على تسهيلات بنكية من بعض البنوك المحلية بسقف 300,000 دينار وذلك بضمان الشركة

الشركة الاردنية للاستثمارات المتخصصة
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية - تابع

12- القروض

أ. يتألف هذا البند مما يلي :

	30 حزيران 2009		31 كانون الاول 2008	
	الجزء قصير الاجل دينار اردني	الجزء طويل الاجل دينار اردني	المجموع دينار اردني	المجموع دينار اردني (مدققة)
بنك الاسكان للتجارة والتمويل (ايضاح 12 ب)	132,000	98,208	230,208	453,656
البنك العربي (ايضاح 12 ج)	173,500	1,686,514	1,860,014	1,650,356
البنك التجاري الاردني (ايضاح 12 د)	100,000	134,514	234,514	362,357
المجموع	405,500	1,919,236	2,324,736	2,466,369

ب. قرض بنك الاسكان للتجارة والتمويل

حصلت الشركة على قرض متناقص من بنك الاسكان للتجارة والتمويل بقيمة 750,000 دينار وذلك مقابل رهن 625,000 حصة من حصص الشركة في الشركة المتخصصة للاستثمار والتطوير العقاري و رهن أرض الجبيهة رقم 1063 و غايات القرض تمويل مشروع الجبيهة 1063 وتمويل رأس المال العامل .

ج. قرض البنك العربي

- حصلت الشركة على قرض متجدد من البنك العربي بقيمة 800,000 وذلك مقابل رهن أرض الشميساني 1143 و غايات القرض شراء الارض المقام عليها مشروع جرائد سنتر

- حصلت الشركة على قرض متناقص من البنك العربي بقيمة 1,350,000 وذلك مقابل رهن المبنى المقام على قطعة ارض الشميساني رقم 1143

د. قرض البنك التجاري الاردني

حصلت الشركة على قرض متناقص من البنك التجاري الاردني بقيمة 500,000 دينار بضمانة رهن 750,000 حصة من حصص الشركة في الشركة المتخصصة للاستثمار والتطوير العقاري وذلك لغايات تمويل رأس المال العامل في الشركة .

الشركة الاردنية للاستثمارات المتخصصة
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية - تابع

13- الذمم الدائنة واوراق الدفع

يتألف هذا البند مما يلي :

	30 حزيران 2009	31 كانون الاول 2008
	دينار اردني	دينار اردني (مدققة)
ذمم مقاوليين	73,835	67,143
ذمم اعضاء مجلس الادارة	3,146	11,299
ذمم دائنة عامة	14,188	0
اوراق دفع	40,000	120,000
المجموع	131,169	198,442

14- المطلوبات الاخرى

يتألف هذا البند مما يلي :

	30 حزيران 2009	31 كانون الاول 2008
	دينار اردني	دينار اردني (مدققة)
مخصص التزامات متوقعة	135,208	135,208
ايجارات مقبوضة مقدما	69,536	56,666
تأمينات محتجزة للغير	0	22,056
دفعات مقبوضة مقدما على حساب بيع محلات	85,685	69,979
دفعات مقدمة على حساب ايجار محلات	18,315	55,080
مكافأة اعضاء مجلس الادارة	0	840
مخصص البحث العلمي والتدريب المهني	9,069	9,069
مخصص رسوم الجامعات الاردنية	27,926	27,926
مخصص الاجازات ومكافأة نهاية الخدمة	2,590	2,099
أمانات مساهمين	133,110	133,110
أمانات مؤسسين ومساهمين	2,171	2,171
مصاريف مستحقة	275	3,638
أرصدة دائنة اخرى	301	0
أمانات الضمان الاجتماعي	589	765
أمانات ضريبة الدخل	428	617
المجموع	485,203	519,224

الشركة الاردنية للاستثمارات المتخصصة
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية - تابع

15- صافي ايرادات التاجير

ا - يتألف هذا البند مما يلي :

	30 حزيران 2009	30 حزيران 2008
دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني
صافي ايرادات تاجير مشروع فيوتشر سنتر (الجبهة) - ايضاح 15 ب	5,546	27,360
صافي ايرادات تاجير مشروع جراند سنتر (الشميساني) - ايضاح 15 ج	49,004	0
المجموع	54,550	27,360

ب - صافي ايرادات تاجير مشروع فيوتشر سنتر (الجبهة)

	30 حزيران 2009	30 حزيران 2008
دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني
ايرادات التاجير	14,167	42,500
يطرح:		
استهلاكات	(6,750)	(14,968)
مسققات ومعارف	(1,700)	0
اخرى	(171)	(172)
الصافي	5,546	27,360

ج - صافي ايرادات تاجير مشروع جراند سنتر (الشميساني)

	30 حزيران 2009	30 حزيران 2008
دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني
ايرادات التاجير	33,396	0
ايراد بدل الخلوات	15,000	0
ايراد بدل الخدمات	3,993	0
المجموع	52,389	0
يطرح:		
رواتب واجور	(1,532)	0
اخرى	(1,853)	0
الصافي	49,004	0

الشركة الاردنية للاستثمارات المتخصصة
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية - تابع

16- صافي ايرادات بيع الاستثمارات العقارية - مشروع مبنى فيوتشر سنتر

	30 حزيران 2009	30 حزيران 2008
	دينار اردني	دينار اردني
ايرادات بيع الاستثمار العقاري	650,000	0
يطرح:		
القيمة الدفترية للاستثمار	(566,597)	
مصاريف اخرى	(30,475)	0
الصافي	52,928	0

17- المصاريف الادارية والعمومية

يتألف هذا البند مما يلي :

	30 حزيران 2009	30 حزيران 2008
	دينار اردني	دينار اردني
الايجارات	1,275	1,275
رسوم واشتراكات	2,298	4,399
تنقلات أعضاء مجلس الادارة	3,360	3,360
قرطاسية ومطبوعات	1,092	1,338
بريد وهاتف	888	780
كهرباء ومياه ومحروقات	279	162
دعاية واعلان	1,189	3,174
أتعاب مهنية	6,851	3,533
أمانة سر	450	450
مصاريف اخرى	884	778
اجازات مكافأة نهاية الخدمة	991	842
استهلاكات	686	660
المجموع	20,243	20,751

الشركة الاردنية للاستثمارات المتخصصة
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية - تابع

18- حصة السهم من مجموع الدخل الشامل للفترة / السنة

يتألف هذا البند مما يلي :

	31 كانون الاول 2008	30 حزيران 2009
	دينار اردني	دينار اردني
ربح الفترة العائد لمساهمي الشركة	109,157	80,747
المتوسط المرجح لعدد الاسهم	4,500,000	4,500,000
حصة السهم من مجموع الدخل الشامل	<u>0.024</u>	<u>0.018</u>

19- التصنيف القطاعي

من اهداف الشركة الرئيسي الاستثمارات العقارية والاستثمار في الشركة الزميلة - الشركة المتخصصة للتطوير العقاري
وفيما يلي معلومات عن قطاعات الاعمال

	30 حزيران 2009		
	النشاط الرئيس دينار اردني	اخرى دينار اردني	الاجمالي دينار اردني
صافي الايرادات	160,444	0	160,444
<u>الموجودات والمطلوبات</u>			
الموجودات	12,007,395	5	12,007,400
المطلوبات	2,560,627	0	2,560,627
<u>معلومات القطاعات الاخرى</u>			
المصاريف الرأسمالية	0	0	0
الاستهلاكات	0	7,436	7,436

	31 كانون الاول 2008		
	النشاط الرئيس دينار اردني	اخرى دينار اردني	الاجمالي دينار اردني
صافي الايرادات	268,863	365	269,228
<u>الموجودات والمطلوبات</u>			
الموجودات	11,846,970	68	11,847,038
المطلوبات	3,205,592	-	3,205,592
<u>معلومات القطاعات الاخرى</u>			
المصاريف الرأسمالية	-	-	-
الاستهلاكات	-	28,516	28,516

الشركة الاردنية للاستثمارات المتخصصة
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية - تابع

20- تحليل استحقاق الموجودات والمطلوبات

يبين الجدول التالي تحليل الموجودات والمطلوبات وفقا للفترة المتوقعة لاستردادها اتو تسويتها :

30 حزيران 2009			
	لغاية سنة	أكثر من سنة	المجموع
	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني
النقد والنقد المعادل	5	0	5
شيكات برسم التحصيل	13,250	0	13,250
الذمم المدينة - بالصافي	39,125	0	39,125
الموجودات الاخرى	150,756	0	150,756
الاستثمار في الشركة الزميلة	0	7,624,859	7,624,859
الاستثمارات العقارية	0	0	0
مشاريع تحت التنفيذ	0	4,135,921	4,135,921
الممتلكات والمعدات - الصافي	0	43,484	43,484
مجموع الموجودات	203,136	11,804,264	12,007,400
المطلوبات المتداولة			
البنوك الدائنة	236,170	0	236,170
قروض قصيرة الاجل	405,500	0	405,500
ذمم دائنة وأوراق دفع	131,169	0	131,169
ذمة الشركة الزميلة - المتخصصة للاستثمار والتطوير العقاري	1,197,127	0	1,197,127
أمانات المساهمين	105,458	0	105,458
المطلوبات الاخرى	485,203	0	485,203
قروض طويلة الاجل	0	1,919,236	1,919,236
مجموع المطلوبات	2,560,627	1,919,236	4,479,863
الصافي	(2,357,491)	9,885,028	7,527,537

الشركة الاردنية للاستثمارات المتخصصة
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية - تابع

تابع - تحليل استحقاق الموجودات والمطلوبات

31 كانون الاول 2008			
	لغاية سنة	أكثر من سنة	المجموع
	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني
النقد لدى البنوك	68	-	68
الذمم المدينة - بالصافي	87,021	-	87,021
الحسابات المدينة المتنوعة	145,983	-	145,983
الاستثمار في الشركة الزميلة	-	7,363,760	7,363,760
الاستثمارات العقارية	-	573,347	573,347
مشاريع تحت التنفيذ	-	3,632,689	3,632,689
الموجودات الثابتة بعد الاستهلاك المتراكم	-	44,170	44,170
مجموع الموجودات	233,072	11,613,966	11,847,038
<u>المطلوبات المتداولة</u>			
البنوك الدائنة	333,810	-	333,810
قروض مستحقة	22,500	-	22,500
قروض قصيرة الاجل	1,041,077	-	1,041,077
ذمم دائنة وأوراق دفع	198,442	-	198,442
ذمة الشركة الزميلة - المتخصصة للاستثمار والتطوير العقاري	985,081	-	985,081
أمانات المساهمين	105,458	-	105,458
الحسابات الدائنة المتنوعة	519,224	-	519,224
قروض طويلة الاجل	-	1,402,792	1,402,792
مجموع المطلوبات	3,205,592	1,402,792	4,608,384
الصافي	(2,972,520)	10,211,174	7,238,654

الشركة الاردنية للاستثمارات المتخصصة
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية - تابع

21- المعاملات مع أطراف ذات علاقة

تمثل الجهات ذات العلاقة مع الشركة الزميلة الشركة المتخصصة للاستثمار والتطوير العقاري

	31 كانون الاول 2008	30 حزيران 2009
دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني
985,081 (دائن)	1,197,127 (دائن)	
ينود داخل الميزانية العامة		
ذمة الشركة الزميلة		

فيما يلي ملخص لمنافع رواتب ومكافأة الادارة العليا للشركة :

	31 كانون الاول 2008	30 حزيران 2009
دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني
19,500	9,750	
رواتب ومكافأة		

22- ادارة المخاطر

مخاطر الائتمان :

مخاطر الائتمان هي المخاطر التي قد تتجم عن تخلف أو عجز المدينون والاطراف الاخرى عن الوفاء بالتزاماتهم تجاه الشركة وترى الشركة بانها غير معرضة لمخاطر الائتمان ، تحتفظ الشركة بالارصدة والودائع لدى مؤسسات مصرفية ذات ائتمان مناسب .

مخاطر سعر السوق

وتعرف بأنه الخطر الذي ينتج عنه تقلب في قيمة الادوات المالية نتيجة التغير في أسعار السوق ، وأن الاوراق المالية التي تعرض الشركة لخطر سعر السوق كما بتاريخ الميزانية تتمثل في الاستثمارات .

مخاطر أسعار الفوائد

ان الشركة معرضة لمخاطرة أسعار الفائدة على مطلوباتها والتي تحمل فائدة من البنوك الدائنة والقروض .

الشركة الاردنية للاستثمارات المتخصصة
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية - تابع

مخاطر السيولة

تعمل الشركة على ادارة مخاطر السيولة وذلك عن طريق التأكد من توفر التسهيلات البنكية .
 ان معظم تعاملات الشركة هي بالدينار الاردني ، وبالتالي فان أثر العملات غير جوهري على القوائم المالية .
 يلخص الجدول أدناه توزيع المطلوبات المالية كما في 30 حزيران 2009 على أساس الفترة المتبقية للاستحقاق التعاقدية .

للسهور الستة المنتهية في

30 حزيران 2009

	المجموع	من سنة الى خمس سنوات	من ثلاثة شهور الى 12 شهر	اقل من ثلاثة شهور
	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني
البنوك الدائنة	236,170	0	236,170	0
نمم دائنة	131,169	0	131,169	0
ذمة الشركة الزميلة	1,197,127	0	1,197,127	0
القروض	2,324,236	1,919,236	405,000	0

للسنة المنتهية في
31 كانون الاول
2008

	المجموع	من سنة الى خمس سنوات	من ثلاثة شهور الى 12 شهر	اقل من ثلاثة شهور
	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني
البنوك الدائنة	333,810	-	333,810	-
نمم دائنة	198,422	-	198,422	-
ذمة الشركة الزميلة	985,081	-	985,081	-
القروض	2,466,369	1,402,792	1,063,577	-

الشركة الاردنية للاستثمارات المتخصصة
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية - تابع

23- إدارة رأس المال

يتمثل الهدف الرئيس فيما يتعلق بإدارة رأس مال الشركة بالتأكد من المحافظة على نسب رأس مال ملائمة بشكل يدعم نشاط الشركة ويعظم حقوق الملكية .

تقوم الشركة بإدارة هيكل رأس المال وأجراء التعديلات اللازمة عليها في ضوء تغيرات ظروف العمل ، هذا ولم تقم الشركة بأية تعديلات على الأهداف والسياسات والاجراءات المتعلقة بهيكل رأس المال خلال السنة المالية الحالية والسابقة .

ان البنود المتضمنة في هيكل رأس المال تتمثل في رأس المال المدفوع والاحتياطي الاجباري والاحتياطي الاختياري والاحتياطي الخاص والارباح المدورة والبالغ مجموعها 7,773,699 دينار اردني كما في 30 حزيران 2009 مقابل 7,584,619 دينار اردني كما في 31 كانون الاول 2008 .

24- قضايا مقامة من قبل الشركة

هناك قضايا مقامة من قبل الشركة على الغير غير محددة القيمة للمطالبة بالعتل والضرر وما زالت هذه القضايا منظورة أمام القضاء .

25- أرقام المقارنة

تم اعادة تصنيف بعض أرقام المقارنة لتتناسب وعرض أرقام البيانات المالية الحالية .