

شركة المعاصرون للمشاريع م.ع.م
Contempro For Housing Projects p.l.c.

الرقم: - م.هـ - ٤٠٥ / ٧ / ٢٠٠٩

التاريخ: - ٢٩ / ٧ / ٢٠٠٩

SEMI ANNUAL- COHO- 30/7/2009

٢٠٠٩ ٤٩ ٠٤ ٣٠ ٩١١٤٥

٢

السادة / هيئة الأوراق المالية المحترمين
دائرة الافصاح

تحية وبعد

بالإشارة الى المكالمة الهاتفية مع السيد محمد طه ، نرفق لكم طيه الميزانية المعدلة كما هي في
٢٠٠٩/٦/٣٠ بناءً على طلبكم وحسب الاصول.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام

المدير العام

إياد محمد العماد

شركة المعاصرون للمشاريع
م.ع.م

الجورم
٥١٣

هيئة الأوراق المالية الدائرة الإدارية الديوان ٢٠ تموز ٢٠٠٩ الرقم التسلسلي: ١٢٩٢ رقم الملف: الجهة المختصة: ١٤ / افصاح

شركة المعاصرون للمشاريع الاسكانية

" شركة مساهمة عامة "

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي المرحلية والحسابات الختامية المرحلية

وتقرير مدققي الحسابات عن الفترة

المالية المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٩

شركة المعاصرون للمشاريع الاسكانية

"شركة مساهمة عامة"

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

الفهرس

صفحة

(1)

(1) تقرير مدققي الحسابات .

قائمة

أ

(2) قائمة المركز المالي المرحلية كما هي في 30 حزيران 2009 .

ب

(3) قائمة الدخل الشامل المرحلية عن المدة المنتهية في 30 حزيران 2009 .

(4) قائمة التغيرات في حقوق المساهمين المرحلية عن الفترة المالية المنتهية

ج

في 30 حزيران 2009 .

(5) قائمة التدفقات النقدية المرحلية عن الفترة المالية المنتهية

د

في 30 حزيران 2009 .

(6) الايضاحات .

السادة / شركة المعاصرون للمشاريع الاسكانية المحترمين
" شركة مساهمة عامة "
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

تحية واحتراما وبعد ،،،

لقد قمنا بمراجعة قائمة المركز المالي المرحلية لشركة المعاصرون للمشاريع الاسكانية (وهي شركة أردنية مساهمة عامة محدودة) كما في ٣٠ حزيران ٢٠٠٩ وقوائم الدخل والتغيرات في حقوق المساهمين والتدفقات النقدية المرحلية للستة أشهر الاولى المنتهية في ذلك التاريخ ، والمعدة من قبل الشركة والمقدمة لنا مع كافة المعلومات والبيانات التي طلبناها ، ان هذه القوائم المالية الأولية هي مسؤولية ادارة الشركة وأن مسؤوليتنا هي اصدار تقرير مراجعة حولها بناء على المراجعة التي أجريناها .

لقد قمنا بمراجعتنا وفقا لمعيار التدقيق الدولي ٢٤١٠ الذي ينطبق على عمليات المراجعة ويتطلب هذا المعيار أن نقوم بتخطيط وانجاز المراجعة للحصول على تأكيد محدود المدى فيما اذا كانت القوائم المالية الأولية خالية من الخطأ الجوهرى ، تقتصر مراجعتنا بشكل اساسي على الاستفسار من ادارة الشركة والقيام باجراءات تحليلية للمعلومات المالية ، لذلك فان نطاق مراجعتنا يقل كثيرا عن نطاق اجراءات التدقيق التي تتم وفقا للمعايير الدولية للتدقيق والتي تهدف الى ابداء الرأي حول القوائم المالية ككل ، هذا ولم نقوم بتدقيق هذه القوائم المالية الأولية وتبعنا لذلك لا نبدي رأي تدقيق حولها .

استنادا الى مراجعتنا المحدودة التي قمنا بها ، فانه لم يرد الى علمنا ما يدعو الى الاعتقاد بأن القوائم المالية الأولية المرفقة لا تظهر بصورة عادلة من كافة النواحي الجوهرية وفقا لمعايير التقارير المالية الدولية .

شركة رياض الجنيني وشركاه

رياض الجنيني

مدقق مجاز رقم ١١٠



عمان في ١٣ تموز ٢٠٠٩

شركة المعاصرون للمشاريع الاسكانية

" شركة مساهمة عامة "

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي المرحلية كما هي في ٣٠ حزيران ٢٠٠٩ قائمة أ

اليــــــــــــــــان	ايضاح	٢٠٠٩/٦/٣٠ دينار أردني	٢٠٠٨/١٢/٣١ دينار أردني
الموجودات			
الموجودات المتداولة			
١-٣	نقد في الصندوق وما في حكمه	٦٣٦٧٦١	١٠٣١٥٩٦
٢-٣	نعم مدينة مبيعات الشقق	١٢١٦٠٠٠	٦٢١٠٠٠
٣-٣	نعم مدينة اخرى	٢٣٧٤	١٨٦٤
٤-٣	استثمارات مالية للمتجره	٢٥٠١٠٠	٣٤٧٤٩٠
	دفعات على حساب شراء استثمارات مالية	١٢٠١٥٤	٣٣١٥٨
٥-٣	دفعات على مشاريع قيد الانجاز	٣٧٨٧٦٢١	٤٤٢٠٠٧٢
٦-٣	أرصده مدينة اخرى	١٣٠٣٨	١٨٩٥٨
	مجموع الموجودات المتداولة	٦٠٢٦٠٤٨	٦٤٧٤١٣٨
موجودات غير متداولة			
٧-٣	استثمارات مالية متوافرة للبيع	١٠٦٣٥٠	١٠٦٣٥٠
	أراضي معدة للتطوير	٢٣٣٤٩٢٨	١٨١٠٧٩٠
٨-٣	الموجودات الثابتة بالصافي	٦٠٠٨٠	٦٥٩٥٣
	مجموع الموجودات الغير متداولة	٢٥٠١٣٥٨	١٩٨٣٠٩٣
	مجموع الموجودات	٨٥٢٧٤٠٦	٨٤٥٧٢٣١
المطلوبات وحقوق المساهمين			
المطلوبات المتداولة			
٩-٣	نفقات مقدرة	٢٨٦٥٠٦	١٢٧٧٠٣
	شيكات موجلة	١٠٥٦٥٩	١١٣٩٥٥
١٠-٣	دائنــــــــــــــــون	٣٥١٢٢	١٩٧٥٤
	نعم مساهمين (أرباح)	٦٩٣١٠	٢٧٤٥٩
	ارصده دائنة اخرى	٢٠٧٠٦	٩٥٦٥٨
	مجموع المطلوبات المتداولة	٥١٧٣٠٣	٣٨٤٥٢٩
حقوق المساهمين			
	رأس المال المسجل والمدفوع	٦٠٠٠٠٠	٦٠٠٠٠٠
	احتياطي اجباري	٢٣٧٨٨٨	٢٣٧٨٨٨
	احتياطي اختياري	٢٠٠٠٦٤	٢٠٠٠٦٤
	احتياطي خاص	٣٧٤١٥٠	٣٧٤١٥٠
	علاوة اصدار	٩٥٤٠٠٠	٩٥٤٠٠٠
	أرباح مرحلة بيان جـ	٢٤٤٠٠١	٣٠٦٦٠٠
	صافي حقوق المساهمين	٨٠١٠١٠٣	٨٠٧٢٧٠٢
	مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين	٨٥٢٧٤٠٦	٨٤٥٧٢٣١
	ربحية السهم عن الفترة	٠٠٣٩	٠٠٥٢
	القيمة الدفترية للسهم	١,٣٣٥	١,٣٤٥
	عدد الاسهم المرجحة	٦٠٠٠٠٠	٦٠٠٠٠٠

الايضاحات المرفقة جزء من هذا البيان ،،،

شركة المعاصرون للمشاريع الاسكانية
 " شركة مساهمة عامة "
 عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

قائمة الدخل الشامل المرحلية عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٩ قائمة ب

٢٠٠٨/٦/٣٠	٢٠٠٩/٦/٣٠	ايضاح	البيانات
دينار أردني	دينار أردني		
٩٠٨٥١٢	١٨٨٣٩٤١		مبيعات الشقق
(٦٩٨٩٨٧)	(١٥٥٣١٩١)		تكلفة الشقق
٢٠٩٥٢٥	٣٣٠٧٥٠		اجمالي ربح الشقق
٣١٨٧٣	٢١٢٢٧		ايرادات فوائد
١١٣١٢	٣٥٠٠		ايرادات اخرى
٢٠٦٨٨٢	٦٧٥٣٥		ايرادات المحفظة المالية
٤٥٩٥٩٢	٤٢٣٠١٢		مجموع اجمالي الدخل
			النفقات
٩٥١٣٥	١٠٠٩٠٩	١١-٣	المصاريف الادارية والعمومية
٥٨٠٧	٦٧٧٢	٨-٣	الاستهلاكات
٠٠٠	٧٧٩٣٠		(خسارة) اعادة تقييم استثمارات مالية للمتاجرة (غير محققة)
(١٠٠٩٤٢)	(١٨٥٦١١)		مجموع النفقات والاستهلاكات
٣٥٨٦٥٠	٢٣٧٤٠١		أرباح مرحلة/ بيان جـ

الايضاحات المرفقة جزء من هذا البيان ،،،

شركة المعاصر و بيع الاسكانية
شركة مساهمة عامة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التغيرات المرحلية في حقوق المساهمين عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٩ - قائمة ج

٢٠٠٩/٦/٣٠

المجموع	الربح مطرح توزيعها	التغير المبرر في القيمة العادية	علاوة الاصدار	ارباح الفترة والمخورة	احتياطي خاص	احتياطي اجباري	رأس المال المدفوع	رأس المال اردني	البيير
دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	
٨٠٧٧٧٠٢	٩٥٤٠٠٠	٣٠٦٦٠٠	٣٧٤١٥٠	٢٠٠٠٦٤	٣٧٧٨٨٨	٦٠٠٠٠٠٠			الرصيد في بداية الفترة
٣٣٧٤٠١		٣٣٧٤٠١							ارباح الفترة
-٣٠٠٠٠٠		-٣٠٠٠٠٠							ارباح موزعة

٨٠١٠١٠٣	٩٥٤٠٠٠	٢٤٤٠٠١	٣٧٤١٥٠	٢٠٠٠٦٤	٣٧٧٨٨٨	٦٠٠٠٠٠٠			الرصيد في نهاية الفترة
---------	--------	--------	--------	--------	--------	---------	--	--	------------------------

علم ٢٠٠٨

المجموع	ارباح مطرح توزيعها	التغير المبرر في القيمة العادية	علاوة الاصدار	ارباح الفترة والمخورة	احتياطي خاص	احتياطي اجباري	رأس المال المدفوع	رأس المال اردني	البيير
دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	
٨٥٠٠٤٥٢	٧٥٠٠٠٠	٨٢٩٦	٩٥٤٠٠٠	١٣٨٧٨	٣٧٤١٥٠	٢٠٠٠٦٤	٢٠٠٠٦٤	٦٠٠٠٠٠٠	الرصيد في بداية الفترة
.				-٣٧٨٢٤					اصفاقات الاحتياطي الاجباري
.									الزيادة في الاحتياطي الاختياري
٣٣٠٥٤٦				٣٣٠٥٤٦					ارباح الفترة الصافي
-٧٥٠٠٠٠	-٧٥٠٠٠٠								ارباح موزعة
-٨٢٩٦		-٨٢٩٦							التغير المتراكم في القيمة العادية
٨٠٧٢٧٠٢	٩٥٤٠٠٠	٣٠٦٦٠٠	٣٧٤١٥٠	٢٠٠٠٦٤	٣٧٧٨٨٨	٦٠٠٠٠٠٠			الرصيد في نهاية الفترة

شركة المعاصرون للمشاريع الاسكانية "

شركة مساهمة عامة

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٩

- (١) ايضاح عام :-
- ** تأسيس الشركة :-
- تأسست شركة المعاصرون للمشاريع الاسكانية وتسجلت لدى مراقب الشركات بتاريخ ٢٠٠٢/٥/١٩ كشركة ذات مسؤولية محدودة تحت رقم (٧٢٨٥) وقد تم تحويل الشركة الى شركة مساهمة عامة تحت الرقم (٣٨١) بتاريخ ٢٠٠٦/١/٣ .
- ** رأس مال الشركة :-
- يتألف رأس مال الشركة من ٦٠٠٠٠٠٠٠ مليون دينار أردني (فقط ستة ملايين دينار أردني) مقسمة الى ٦٠٠٠٠٠٠٠ سهم قيمة السهم الواحد دينار أردني .
- ١ - المفوضين بالتوقيع :-
- المفوضين بالتوقيع عن الشركة في الامور المالية والادارية والقانونية وتمثيل الشركة لدى الغير رئيس هيئة المديرين السيد محمد عبدالغني العمدة ونائب رئيس هيئة المديرين السيد اياد محمد عبدالغني العمدة مجتمعين ومنفردين أو من يفوضانه خطيا بذلك .
- (٢) الاسس والسياسات المحاسبية :-
- (أ) تعتمد الشركة في تسجيل معاملاتها المالية مبدأ استحقاق السنة المالية .
- (ب) تستهلك الشركة موجوداتها الثابتة بسعر الكلفة وبتابع طريقة القسط الثابت عند الاستهلاك حيث تم استهلاك الفترة لمدة نصف سنة .
- (جـ) يتم قيد الإيرادات في السجلات المحاسبية بناء على الاتفاقيات المبرمة مع المشترين .
- (٣) ايضاحات اخرى :-

ايضاح ١-٣

النقد في الصندوق ولدى البنوك ويتألف هذا البند مما يلي :-

دينار أردني	البينان
٦٠١٠٨٢	البنك الاردني الكويتي ١٨٨٤٤٣١٤٤
٢٩	الصندوق
٣٥٦٥٠	شيكات مقبوضة
<u>٦٣٦٧٦١</u>	المجموع

ايضاح ٢-٣

ذمم مبيعات الشقق ويتألف هذا البند مما يلي :-

دينار أردني	البينان
١٨٦٠٠٠	فيصل حدادين
٥١٥٠٠٠	فاطمة محمد سالم خليل
٥١٥٠٠٠	ليلي محمد سالم خليل
<u>١٢١٦٠٠٠</u>	المجموع

ايضاح ٣-٣

نمم مدينة أخرى ويتألف هذا البند مما يلي :-

دينار أردني	البيان
١١٠٠	صلاح خميس السالم
٣١٩	محمد الشخاترة
٤٢٥	رضا أحمد عبد الغفار
١٦٠	عبد العزيز النزيال
٢٥	عبدالله لبيب
٢٥	محمد عاطف حارس وادي عبدون
٢٥	أحمد فوزي حارس وادي عبدون
٢٠٥	ابراهيم عبد الرحيم
٩٠	محمد عبدالرحيم
٢٣٧٤	المجموع

ايضاح ٤-٣

استثمارات مالية للمتاجرة ويتألف هذا البند مما يلي :-

كفلة الاسهم	سعر الاغلاق	عدد الاسهم	البيان
١٧٣٨١٧	١٠٣٨٠٠	٣٠٠٠٠	المتحدة للاستثمارات المالية
٩٩٥٣	٦٧٠٠	١٠٠٠٠	العالمية للوساطة والاسواق المالية
١٤٢٥٣٤	١٣٩٦٠٠	٤٠٠٠٠	شركة حديد الاردن
٣٢٦٣٠٤	٢٥٠١٠٠		
١٧٢٦	٠٠٠		عمولة غير محققة
٣٢٨٠٣٠	٢٥٠١٠٠		المجموع

مشاريع قيد الاتجاز ويتألف هذا البند مما يلي :-

دينار أردني	البند
٦١١٧٨٦	العوجانية ٥٣٣
٢٤١٣٤٨	مشروع مرتفعات (١)
٥٨٥٣٨٦	مشروع مرتفعات (٢)
١١٨٤٠٤٨	مجمع فلل عبدون
٧٦٠٣٢٥	وادي عبدون
٤٠٤٧٢٨	اليونسكو
٣٧٨٧٦٢١	المجموع
=====	

أرصدة مدينة أخرى ويتألف هذا البند مما يلي :-

دينار أردني	البند
١١١٩٠	تأمينات مستردة
١٨٤٨	مصاريف مدفوعة مقدما
١٣٠٣٨	المجموع
=====	

استثمارات مالية متوافرة للبيع ويتألف هذا البند مما يلي :-

- أ - المبلغ الوارد في الميزانية بقيمة ١٠٦٣٥٠ دينار يمثل استثمار الشركة في الاسواق المالية الاقليمية عن طريق شركة المال الاردني للاستثمار والوساطة المالية بموجب اتفاقية موقعة بين الاطراف والقيمة تعادل ١٥٠٠٠٠ دولار .
- ب- في حالة حدوث خسارة للاستثمار فان الشركة لا تتحمل هذه الخسارة .

ايضاح ٨ - ٣

الموجودات الثابتة واستهلاكاتها كما هي في ٣٠ حزيران ٢٠٠٩

الاصل	تكلفة الاصل	النسبة المئوية	تاريخ	الاستهلاك المجمع	الاستهلاك السنوي	الاصل
	دينار	المنوية	الشراء	في ٢٠٠٩/١/١	في ٢٠٠٩/٦/٣٠	دينار أردني
				دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
الإثاث والمفروشات	٤٦٢٠	%١٠	مدور	١٨١٧	٢٣١	٢٠٤٨
اجهزة مكتبية	٤٠٣٥	%١٠	مدور	١٥٧١	٢٠٢	١٧٧٣
أجهزة الكمبيوتر	٣٩٨٢	%٢٠	مدور	٢٤٦٠	٣٩٨	٢٨٥٨
السيارات	٧٤١٢٤	%١٥	مدور	٢٠٨٥٨	٥٥٥٩	٢٦٤١٧
عدد وأدوات	١١٤٠	%٢٠	مدور	٢١٤	٥٧	٢٧١
الإلات	٤٦٨٠	%١٠	مدور	١٢٠٤	٢٣٤	١٤٣٨
كرفان	١٧٧٠	%١٠	مدور	٢٧٥	٩١	٣٦٦
معننية	٩٠٠	%١٠	جديد	٠٠٠	٠٠٠	٠٠٠
المجموع	٩٥٢٥١			٢٨٣٩٩	٦٧٧٢	٣٥١٧١

ايضاح ٣-٩

نفقات مقدرة :-

تمثل النفقات المقدرة والواردة في قائمة المركز المالي مبلغ ٢٨٦٥٠٦ دينار تكاليف مشاريع تم بيعها وما زالت عليها نفقات عن عام ٢٠٠٨ وهي :-

دينار أردني

المشروع

٢٨٦٥٠٦

قصر ٣

٢٨٦٥٠٦

المجموع

=====

الذمم الدائنة ويتألف هذا البند مما يلي :-

دينار أردني	البيان
١٤٣٦	أمانات الضمان الاجتماعي
١٣٢٨	مؤسسة الاقطش التجارية
٥٩٠٢	شركة النابلسي والعمد
٦٧١	أمانات ضريبة الدخل
١٠٩٥	ابراهيم الجمل
٢٢٨٤	أبو صوفة للحديد
١٧٢٥	صلاح الدين شحادة
٤١١١	شركة نقل للمهندسة
٣٧	الفوارس للتجهيزات
٢٥	شركة الرحمة
٩٧٣٧	الأعمال الريادية
١٠٧٩	التجهيزات الاسمنتية
٢٠٠	شركة العربي للتأمين
١٢٨	شركة الخطيب التجارية
٥٠	الغربي / صيانة التدفئة المركزية
٣٦٠٠	الدليل للمساعد والادراج
١٢٣٧	أحمد رمضان الاطرش
١٥٥	صانق نابف
٧٦	شركة ترميم للدهانات
٥١	مكتبة نصار
١٩٥	زين
٣٥١٢٢	المجموع
=====	

المصاريف الادارية والعمومية ويتألف هذا البند مما يلي :-

دينار أردني	البيان
٥٥١٢٣	الرواتب والاجور
٦.٥٣	مساهمة الشركة بالضمان الاجتماعي
٨٢٩	كهرباء ومياه
٢٢٨	فوائد و عمولات بنكية
٧٦٢	قرطاسية ومطبوعات
٥١٩٢	الايجازات
١٢٠٨	ضيافة وتنظيفات ومصاريف مكتب
٢٣٩٩	برق / بريد / هاتف
٤٧٧٩	السيارات
٩٢٦	صيانة وتصليجات
٤٦٥	رسوم عامة وحراسة
٤	غرامات ومتفرقات
٣٠٠٠	اشتراك عضوية لدى مركز الاوراق
١٠٠٠	أتعاب حماماه
٢٣٥٢	دعاية واعلان
٦٦	علاجات وأدوية
١٧٥٨	مصاريف على مشاريع منتهية
١٦٠٠	تأمين صحي للمدير العام
١١٩٢	المنجرة
٣٦٠٠	عمولة ادراج أسهم
٦١٧٨	مصاريف أعوام سابقة
١٢٤	أخبار
١٠٦٤	اشتراكات سنوية
١٠٠٧	التراخيص
١٠٠٩٠٩	المجموع
=====	