



التاريخ: 2009/7/24

الرقم : ب/4/2009

SEMI ANNUAL - BROKER 83 - 30/7 2009

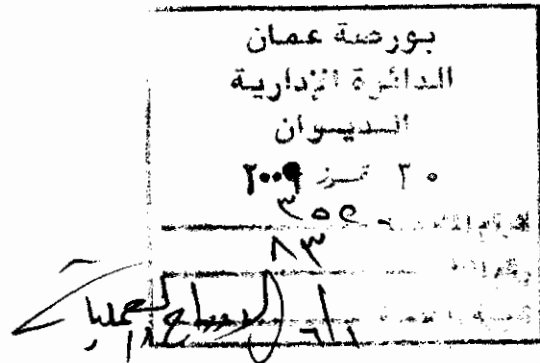
(7)

السادة بورصة عمان المحترمين
تحية طيبة وبعد ،،،

بناء على تعليمات الافصاح نرفق لكم طيه البيانات المالية النصف سنوية للشركة عن
عام 2009 والمراجعة من قبل مدقق الحسابات السادة المهنيون للتدقيق والاستشارات.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام

رئيس هيئة المديرين
محمود عطا الرفاعي



شركة الندوة للخدمات المالية والاستثمار

(شركة ذات مسؤولية محدودة)

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

القوائم المالية المرحلية وتقرير المراجعة

للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٩

شركة الندوة للخدمات المالية والاستثمار

(شركة ذات مسؤولية محدودة)

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

المحتويات

- تقرير المراجعة.
- قائمة المركز المالي المرحلية كما في ٣٠ حزيران ٢٠٠٩ — بيان (أ).
- قائمة الدخل للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٩ — بيان (ب).
- قائمة التغيرات في حقوق الشركاء للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٩ — بيان (ج).
- قائمة التدفقات النقدية للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٩ — بيان (د).
- إيضاحات حول القوائم المالية ٣٠ حزيران ٢٠٠٩.

تقرير المراجعة

السادة رئيس وأعضاء هيئة المديرين المحترمين
شركة الندوة للخدمات المالية والاستثمار
(شركة ذات مسؤولية محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قمنا بمراجعة القوائم المالية المرحلية المرفقة لشركة الندوة للخدمات المالية والاستثمار " شركة ذات مسؤولية محدودة " والتي تتكون من قائمة المركز المالي كما في ٣٠ حزيران ٢٠٠٩ وكل من قوائم الدخل والتغيرات في حقوق الشركاء والتدفقات النقدية المرحلية للفترة المنتهية بذلك التاريخ وملخص للسياسات المحاسبية الهامة وإيضاحات تفسيرية أخرى .

ان الإدارة مسؤولة عن اعداد هذه المعلومات المالية المرحلية وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية . ان مسؤوليتنا هي اصدار تقرير مراجعة حولها اعتماداً على المراجعة التي نقوم بها .

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي حول عمليات المراجعة رقم ٢٤١٠ (مراجعة المعلومات المالية المرحلية التي يقوم بها مدقق الحسابات المستقل) وتتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية اجراء الاستفسارات بشكل رئيسي من المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق اجراءات تحليلية للمعلومات المالية .

ان نطاق المراجعة اقل جوهرياً من نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق وتبعاً لذلك فإنها لا تمكنا من الحصول على تأكيد يجعلنا مطلعين على جميع الأمور الهامة التي يمكن تحليلها من خلال التدقيق ولذلك فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها .

استناداً الى مراجعتنا ، لم يرد الى علمنا ما يدعونا الى الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية المرفقة لا تظهر بصورة عادلة من جميع النواحي الجوهرية الوضع المالي لشركة الندوة للخدمات المالية والاستثمار كما في ٣٠ حزيران ٢٠٠٩ وادائها المالي وتدفقاتها النقدية للفترة المنتهية بلك التاريخ وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٤) المتعلق بالتقارير المالية المرحلية.

المهنيون للتدقيق والاستشارات
محاسبون قانونيون ومستشارون
سمير الجوراني
إجازة رقم (٢٢٤)

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
٢١ تموز ٢٠٠٩

شركة الندوة للخدمات المالية والاستثمار

(شركة ذات مسؤولية محدودة)

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي المرحلية كما في ٣٠ حزيران ٢٠٠٩ - بيان (أ)

٣١ كانون الأول ٢٠٠٨	٣٠ حزيران ٢٠٠٩	إيضاح	الموجودات
دينار	دينار		
			موجودات متداولة:
٤,٠٤٤	١١٨,٠٣٧	٣	نقد في الصندوق ولدى البنوك
٢,٤١٦,٠٩٢	٢,٤٤٣,٩٤٩	٤	ذمم مدينة
١٢٤,٩٠٠	١٢٤,٩٠٠		تأمينات كفالات
٢٥,٠٠٠	٢٥,٠٠٠		صندوق ضمان التسوية
٢٠,٣٢٤	١٠,١٠٥	٥	أرصدة مدينة أخرى
٢,٥٩٠,٣٦٠	٢,٧٢١,٩٩١		مجموع الموجودات المتداولة
			موجودات غير متداولة:
٢,٠٤٠	٩,٧٢٦	٦	استثمارات بأسهم الشركات بالقيمة العادلة
٨٤,٤٩٩	٧٥,٦٧١	٧	ممتلكات وأجهزة بالصافي
١٢٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠	٨	رخصة وساطة مالية بعد الاطفاء
٢٠٦,٥٣٩	١٨٥,٣٩٧		مجموع الموجودات غير المتداولة
٢,٧٩٦,٨٩٩	٢,٩٠٧,٣٨٨		مجموع الموجودات
			المطلوبات وحقوق الشركاء
			مطلوبات متداولة:
١٤١,٦٢١	٢٢٢,٠٢٠		البنك التجاري الأردني
٣٤٧,٧١٩	٢٤١,١٤٨	٩	ذمم دائنة
٢٦٠,٧٦٤	١٥٨,٩٤٠	١٠	أرصدة دائنة أخرى
١٠,٦٦٧	٥,٣٣٣	١١	أقساط قرض تستحق خلال سنة
٧٦٠,٧٧١	٦٢٧,٤٤١		مجموع المطلوبات المتداولة
١٠,٦٦٦	١٠,٦٦٦	١١	أقساط قرض طويلة الاجل
			حقوق الشركاء:
٢,٥٠٠,٠٠٠	٢,٥٠٠,٠٠٠		رأس المال المصرح والمكتتب به (٢,٥) مليون
١,٢٥٠,٠٠٠	١,٢٥٠,٠٠٠		حصة بقيمة اسمية دينار للحصة
١١٣,٣٧٦	١١٣,٣٧٦		رأس المال المدفوع
٦٦٢,٠٨٦	٦٦٢,٠٨٦		احتياطي اجباري
	٢٤٣,٨١٩		أرباح مدورة
٢,٠٢٥,٤٦٢	٢,٢٦٩,٢٨١		ربح الفترة
٢,٧٩٦,٨٩٩	٢,٩٠٧,٣٨٨		مجموع حقوق الشركاء
			مجموع المطلوبات وحقوق الشركاء

تقرأ هذه القوائم المالية مع تقرير المراجعة المرفق

شركة الندوة للخدمات المالية والاستثمار

(شركة ذات مسؤولية محدودة)

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة الدخل للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٩ - بيان (ب)

الفترة المنتهية في ٣٠ حزيران		
٢٠٠٨	٢٠٠٩	
دينار	دينار	إيضاح
		الإيرادات
٨٨٠,٢٧٤	٣٩٤,٠٣٣	إيرادات العمولات
٢,٦٥٦	٣,١٣٤	إيرادات فوائد دائنة
٦١٧	٢٢٥	إيرادات استثمارات
١,٤٣٥	٢٤٩	إيرادات أخرى
<u>٨٨٤,٩٨٢</u>	<u>٣٩٧,٦٤١</u>	مجموع الإيرادات
		ينزل: المصروفات
(١٤٤,١٣٢)	(١٠٩,٧٣٩) ١٢	مصاريف إدارية وعمومية
(٩,٨٦٣)	(٩,٩٩٤)	استهلاك ممتلكات وأجهزة
(٢٠,٠٠٠)	(٢٠,٠٠٠)	إطفاء رخصة وساطة مالية
(١٠,٤٥٨)	(١٣,٨١١)	فوائد وعمولات بنكية
—	(٢٧٨)	خسائر تقييم الاستثمارات الى القيمة العادلة
<u>(١٨٤,٤٥٣)</u>	<u>(١٥٣,٨٢٢)</u>	مجموع المصروفات
٧٠٠,٥٢٩	٢٤٣,٨١٩	ربح الفترة قبل الضريبة
(٧,٥٨٩)	—	ضريبة دخل سنوات سابقة
<u>٦٩٢,٩٤٠</u>	<u>٢٤٣,٨١٩</u>	ربح الفترة

تقرأ هذه القوائم المالية مع تقرير المراجعة المرفق

شركة الندوة للخدمات المالية والاستثمار

(شركة ذات مسؤولية محدودة)

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التغيرات في حقوق الشركاء للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٩ - بيان (ج)

رأس المال المدفوع	الاحتياطي الإجباري	أرباح (خسائر) مدورة	حقوق الشركاء
دينار	دينار	دينار	دينار
رصيد ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧	١,٢٥٠,٠٠٠	٢٤,٤٣١	١١٠,٣٦٤
ربح السنة	—	٦٤٠,٦٦٧	٦٤٠,٦٦٧
احتياطي إجباري	—	(٨٨,٩٤٥)	—
رصيد ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨	١,٢٥٠,٠٠٠	١١٣,٣٧٦	٢٦٢,٠٨٦
ربح الفترة	—	٢٤٣,٨١٩	٢٤٣,٨١٩
رصيد ٣٠ حزيران ٢٠٠٩	١,٢٥٠,٠٠٠	١١٣,٣٧٦	٩٠٥,٩٠٥
			٢,٢٦٩,٢٨١

تقرأ هذه القوائم المالية مع تقرير المراجعة المرفق

شركة الندوة للخدمات المالية والاستثمار

(شركة ذات مسؤولية محدودة)

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التدفقات النقدية للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٩ - بيان (د)

للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران		
٢٠٠٨	٢٠٠٩	
دينار	دينار	
		<u>التدفقات النقدية من النشاطات التشغيلية</u>
٦٩٢,٩٤٠	٢٤٣,٨١٩	ربح الفترة
٩,٨٦٣	٩,٩٩٤	استهلاك ممتلكات وأجهزة
٢٠,٠٠٠	٢٠,٠٠٠	اطفاء رخصة وساطة مالية
٧٢٢,٨٠٣	٢٧٣,٨١٣	ربح الفترة قبل التغير في رأس المال العامل
		(الزيادة) النقص في الموجودات المتداولة
(١,١٠٥,١٩٧)	(٢٧,٨٥٧)	ذمم مدينة
١٤,٥٦٣	١٠,٢١٩	أرصدة مدينة أخرى
		الزيادة (النقص) في المطلوبات المتداولة
٥٤٤,٦٨٧	(١٠٦,٥٧١)	ذمم دائنة
(٤٤,٣٩٩)	(١٠١,٨٢٤)	أرصدة دائنة أخرى
١٣٢,٤٥٧	٤٧,٧٨٠	التدفق النقدي من النشاطات التشغيلية
		<u>التدفقات النقدية من النشاطات الاستثمارية</u>
(٦٤٤)	(١,١٦٦)	ممتلكات وأجهزة
—	(٧,٦٨٦)	استثمارات بأسهم الشركات
(٦٤٤)	(٨,٨٥٢)	التدفق النقدي من النشاطات الاستثمارية
		<u>التدفقات النقدية من النشاطات التمويلية</u>
(٥,٣٣٣)	٨٠,٣٩٩	البنك التجاري الأردني
—	(٥,٣٣٤)	قرض طويل الاجل
(٥,٣٣٣)	٧٥,٠٦٥	التدفق النقدي من النشاطات التمويلية
١٢٦,٤٨٠	١١٣,٩٩٣	الزيادة (النقص) في النقد
٦٢,٣٢٢	٤,٠٤٤	نقد في بداية الفترة
١٨٨,٨٠٢	١١٨,٠٣٧	نقد في نهاية الفترة

تقرأ هذه القوائم المالية مع تقرير المراجعة المرفق

شركة الندوة للخدمات المالية والاستثمار

(شركة ذات مسؤولية محدودة)

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية ٣٠ حزيران ٢٠٠٩

٠١ تأسيس الشركة وغاياتها

تأسيس الشركة

تأسست شركة الندوة للخدمات المالية والاستثمار بتاريخ ٢٠٠٦/٦/٢١ وسجلت لدى دائرة مراقبة الشركات في وزارة الصناعة والتجارة كشركة ذات مسؤولية محدودة تحت رقم (١٢٣٦٧) برأس مال مقداره (٢,٥٠٠,٠٠٠) دينار مقسم الى (٢,٥٠٠,٠٠٠) حصة بقيمة اسمية دينار للحصة الواحدة.

غايات الشركة

- القيام بأعمال الوساطة المالية بما في ذلك الوساطة المالية أو الوسيط لحسابه.
- أعمال أمانة وإدارة الاستثمار.
- أعمال الخدمات المالية بجميع أنواعها وفق الترخيص الممنوح لها من قبل هيئة الأوراق المالية أو البورصة أو مركز إيداع الأوراق المالية.

٠٢ السياسات المحاسبية الهامة

أ. تظهر الممتلكات والأجهزة بالكلفة وتستهلك بطريقة القسط الثابت وفقاً لنسب سنوية تتراوح من ١٠% - ٢٠%.

ب. يتم إثبات الاستثمارات في أسهم الشركات بالكلفة وتظهر في نهاية السنة المالية بالقيمة العادلة وفقاً لأسعار الاغلاق الأخيرة في بورصة عمان "سوق الأوراق المالية" ويتم تحميل الفرق بين الكلفة والقيمة العادلة في قائمة الدخل باعتبارها استثمارات مالية للمتاجرة حسب المعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٩).

٠٣ نقد في الصندوق ولدى البنوك

يتألف هذا البند مما يلي:

٣٠ حزيران ٢٠٠٩ ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨

دينار	دينار
٢٠٩	٩٤٢
٣,٨٣٥	—
—	١١٧,٠٨٢
—	١٣
<u>٤,٠٤٤</u>	<u>١١٨,٠٣٧</u>

السلف النقدية

الصندوق العام

البنك التجاري الأردني

بنك الاسكان للتجارة والتمويل

المجموع

٠٤ ذمم مدينة

يتألف هذا البند مما يلي:

٣٠ حزيران ٢٠٠٩ ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨

دينار	دينار
١٧٤,٧٥٧	٧٤,١٩٦
١,٩٨٩,٥٧٨	١,٩٩١,٤٤٧
٢٣٧,٧٢٩	٢٦٠,١١٣
١٤,٠٢٨	١١٨,١٩٣
<u>٢,٤١٦,٠٩٢</u>	<u>٢,٤٤٣,٩٤٩</u>

ذمم وسطاء

ذمم عملاء

ذمم شركاء

ذمم موظفين

المجموع

٥. أرصدة مدينة أخرى

يتألف هذا البند مما يلي:

٣٠ حزيران ٢٠٠٩	٣١ كانون الأول ٢٠٠٨
<u>دينار</u>	<u>دينار</u>
٨,٤٠٨	١٨,٧٠٨
١,٤٤٢	١,٣٦١
٢٥٥	٢٥٥
<u>١٠,١٠٥</u>	<u>٢٠,٣٢٤</u>

مصاريف مدفوعة مقدماً
ضريبة دخل على فوائد دائنة
تأمينات مستردة
المجموع

٦. استثمارات بأسهم الشركات بالقيمة العادلة

يتألف هذا البند مما يلي:

اسم الشركة المستثمر بها	عدد الأسهم	التكلفة	القيمة العادلة	خسارة تقييم الاستثمارات الى القيمة العادلة
		<u>دينار</u>	<u>دينار</u>	<u>دينار</u>
شركة الجنوب لصناعة الفلاتر	٣٢٩٧	١٠,٠٠٤	٩,٧٢٦	(٢٧٨)
المجموع		<u>١٠,٠٠٤</u>	<u>٩,٧٢٦</u>	<u>(٢٧٨)</u>

٧. ممتلكات وأجهزة بالصفافي
يتألف هذا البند مما يلي:

صافي القيمة الدفترية		رصيد		الإضافات		رصيد		رصيد		الكافة		رصيد			
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
٢٠٠٨/١٢/٣١	٢٠٠٩/٦/٣٠	٢٠٠٩/٦/٣٠	٢٠٠٩/١/١	٢٠٠٩/٦/٣٠	٢٠٠٩/١/١	٢٠٠٩/٦/٣٠	٢٠٠٩/١/١	٢٠٠٩/٦/٣٠	٢٠٠٩/١/١	٢٠٠٩/٦/٣٠	٢٠٠٩/١/١	٢٠٠٩/٦/٣٠	٢٠٠٩/١/١	٢٠٠٩/٦/٣٠	
٢٣,٨٤٢	٢١,١٩٧	١٨,٨٦٨	٣,٨١١	١٥,٠٥٧	٤٠,٠٦٥	١١,١٦٦	٣٨,٨٩٩	٢٠,٢٨٣	٧,٢٤٠	٥,٠٨٣	٣,٥١٧	٦,٠٩٠	١,٤٦٢	٣٦,٢٠٠	
١٣,٩٤٨	١٢,٤٢٧	٧,٨٥٦	١,٥٢١	٦,٣٣٥	٢٠,٢٨٣	—	٢٠,٢٨٣	—	—	—	—	—	—	—	
٥,٨٠٣	٥,٤٥٦	١,٧٨٤	٣٤٧	١,٤٣٧	٧,٢٤٠	—	٧,٢٤٠	—	—	—	—	—	—	—	
٣,٤٥٧	٣,٠٥٣	٢,٠٣٠	٤٠٤	١,٦٢٦	٥,٠٨٣	—	٥,٠٨٣	—	—	—	—	—	—	—	
٢,٤٢١	٢,١٥٧	١,٣٦٠	٢٦٤	١,٠٩٦	٣,٥١٧	—	٣,٥١٧	—	—	—	—	—	—	—	
٣,٦٦٦	٣,٠٥٧	٣,٠٣٣	٦٠٩	٢,٤٢٤	٦,٠٩٠	—	٦,٠٩٠	—	—	—	—	—	—	—	
٥,١١٧	٤,٧٩٤	١,٦٦٨	٣٢٣	١,٣٤٥	٦,٤٦٢	—	٦,٤٦٢	—	—	—	—	—	—	—	
٢٦,٢٤٥	٢٣,٥٣٠	١٢,٦٧٠	٢,٧١٥	٩,٩٥٥	٣٦,٢٠٠	—	٣٦,٢٠٠	—	—	—	—	—	—	—	
٨٤,٤٩٩	٧٥,٦٧١	٤٩,٢٦٩	٩,٩٩٤	٣٩,٢٧٥	١٢٤,٩٤٠	١,١٦٦	١٢٣,٧٧٤	٢٩,٢٧٥	٢٩,٢٧٥	٢٩,٢٧٥	٢٩,٢٧٥	٢٩,٢٧٥	١,١٦٦	١٢٣,٧٧٤	
أجهزة الكمبيوتر و الطابعات و الشاشات															
ديكورات															
آلات ومفروشات															
آلات وأجهزة مكتبية															
أجهزة الاتصالات															
أنظمة وبرامج الكمبيوتر															
تعميدات كهربائية															
سيارات															
المجموع															

أجهزة الكمبيوتر والطابعات والشاشات

ديكرات

آلات ومفروشات

آلات وأجهزة مكتبية

أجهزة الاتصالات

أنظمة وبرامج الكمبيوتر

تجهيزات كهربائية

سيارات

المجموع

٠٨ رخصة وساطة مالية بعد الاطفاء

يتألف هذا البند مما يلي:

رخصة وساطة مالية

ينزل: الاطفاء المتراكم

رخصة وساطة مالية بعد الاطفاء

٣٠ حزيران ٢٠٠٩	٣١ كانون الأول ٢٠٠٨
دينار	دينار
٢٠٠,٠٠٠	٢٠٠,٠٠٠
(١٠٠,٠٠٠)	(٨٠,٠٠٠)
١٠٠,٠٠٠	١٢٠,٠٠٠

٠٩ نهم دائنة

يتألف هذا البند مما يلي:

نهم موردين

نهم شركاء

نهم عملاء

المجموع

٣٠ حزيران ٢٠٠٩	٣١ كانون الأول ٢٠٠٨
دينار	دينار
٢,٦٧٢	١٤,٦٤٩
١١٧,٤٦٠	١٣٧,١٩٠
١٢١,٠١٦	١٩٥,٨٨٠
٢٤١,١٤٨	٣٤٧,٧١٩

٠١٠ أرصدة دائنة أخرى

يتألف هذا البند مما يلي:

مخصص ضريبة الدخل

صندوق التشغيل والتدريب والتعليم المهني والتقني

أمانات ضريبة الدخل

مكافأة اعضاء هيئة المديرين

المجموع

٣٠ حزيران ٢٠٠٩	٣١ كانون الأول ٢٠٠٨
دينار	دينار
١٥٣,٢٩٠	٢٢٢,٣٦٢
٥,٥٧٣	٥,٥٧٣
٧٧	١٧,٨٢٩
—	١٥,٠٠٠
١٥٨,٩٤٠	٢٦٠,٧٦٤

٠١١ قرض بنك الاسكان للتجارة والتمويل

— بتاريخ ٢٠٠٧/١٠/٣٠ وقعت إتفاقية قرض فيما بين الشركة من جهة وبنك الاسكان للتجارة والتمويل من جهة أخرى بمبلغ (٣٢,٠٠٠) دينار ، وذلك لتمويل شراء سيارة للشركة بفائدة مقطوعة على القرض بمعدل (٦,٢٥%) سنوياً تستوفى مع استحقاق أقساط القرض .

— يسدد القرض وفوائده على أقساط شهرية بمبلغ (١,٠٦٥) دينار لكل قسط ولمدة (٣٦) شهراً ويستحق القسط الأول منه بتاريخ ٢٠٠٨/١/١ وتستحق الأقساط الأخرى في الأول من كل شهر يليه .

— على ان يتم رهن السيارة لأمر بنك الاسكان للتجارة والتمويل ضمانه لتسديد القرض .

— بلغ رصيد القرض بتاريخ ٣٠ حزيران ٢٠٠٩ مبلغ (١٥,٩٩٩) دينار وتم اظهره بقائمة المركز المالي على النحو التالي :

المبلغ	
دينار	
٥,٣٣٣	أقساط قرض تستحق خلال سنة
١٠,٦٦٦	أقساط قرض طويلة الاجل
١٥,٩٩٩	المجموع
=====	