



UNION LAND
DEVELOPMENT

الاتحاد
لتطوير الأراضي

Tel: +962 6 5686630
Fax: +962 6 5686648
P.O. Box 926648
Amman 11192 Jordan
email: info@uldc.jo
www.uldc.jo

P.R - ULDC - 15/2/2010

إشارتنا : gen.1/2010/67

التاريخ : 2010/2/14

السادة هيئة الأوراق المالية المحترمين
عمان - الأردن

تحية واحتراما وبعد ،،،

تجدون طيه النتائج الأولية المقارنة لعامي 2009 و 2008 بناءً على نص
الفقرة (5) من المادة (3) من تعليمات الإفصاح لعام 2004.

شاكرين تعاونكم ،،،

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

(13)

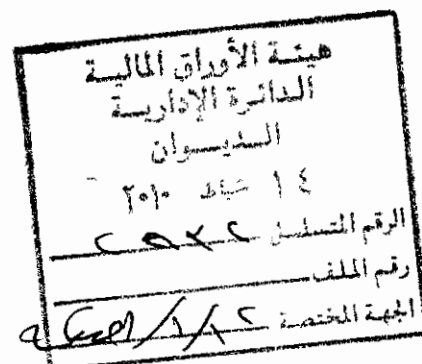
شركة الاتحاد لتطوير الأراضي

المدير العام/ رمزي سلفيتي

رمزي سلفيتي

شركة الاتحاد لتطوير الأراضي
شركة مساهمة عامة

اليوم
ح
٢١/١٥



نموذج ف - 1

بسم الله الرحمن الرحيم



هيئة الأوراق المالية

دائرة الإفصاح

النتائج الأولية للشركات المساهمة العامة

أولاً: المعلومات الأساسية

- اسم الشركة :- شركة الاتحاد لتطوير الأراضي.
- القطاع :- خدمات.
- رقم وتاريخ التسجيل: (288) بتاريخ آب 1995.
- رأس المال المدفوع :- 45,000,000 دينار (خمسة وأربعون مليون دينار).
- رأس المال المكتتب به :- 45,000,000 دينار (خمسة وأربعون مليون دينار).
- رأس المال المصرح به :- 45,000,000 دينار (خمسة وأربعون مليون دينار).
- اسم رئيس مجلس الإدارة :- السيد عصام حليم سلفيتي.
- اسم المدير العام :- السيد رمزي رؤوف سلفيتي.
- اسم مدقق الحسابات الخارجي :- السادة غوشه وشركاه.
- العنوان البريدي للشركة :- ص.ب 926648 عمان 11192.
- تلفون :- 5833003 - 06.
- فاكس :- 5811991 - 06.
- بريد الكتروني :- www.uld.jo / info@uld.jo.

— نصت الفقرة (أ) من المادة (3) من تعليمات الإفصاح لسنة 2004 والصادرة بالاستناد إلى قانون الأوراق المالية رقم (76) لسنة 2002 على ما يلي:-

"على الشركة المصدرة نشر نتائج أعمالها الأولية بعد قيام مدقق حساباتها بإجراء عملية المراجعة الأولية لها، وذلك خلال خمسة وأربعين يوماً من انتهاء سنتها المالية كحد أقصى وتزويد الهيئة بنسخ عنها".

نموذج ف - 1

ثانياً: النتائج الأولية المقارنة (دينار)

2008	2009	
9,866,125	8,820,090	1- صافي الإيرادات
3,209,954	611,355	2- صافي الربح المتوقع قبل الضريبة
56,000	68,992	3- مخصص ضريبة الدخل على الأرباح المتوقعة
-	-	4- حقوق الأقلية في الأرباح
3,153,954	542,363	5- صافي الربح العائد لمساهمي الشركة
		بعد اقتطاع مخصص الضريبة وحقوق الأقلية

$$(4+3)-2=5$$

6- خلاصة عن أعمال الشركة خلال السنة المالية

بلغت إجمالي موجودات الشركة كما في 31 كانون أول 2009 مبلغ 81,85 مليون دينار مقارنة مع 82,15 مليون دينار لعام 2008، وقد بلغت إجمالي المطلوبات كما في 31 كانون أول 2009 مبلغ 25,25 مليون دينار مقارنة مع 26,37 مليون دينار لعام 2008، أما فيما يتعلق بحقوق المساهمين فقط بلغت كما في 31 كانون الأول 2009 مبلغ 56,60 مليون دينار مقارنة مع 55,7 مليون دينار لعام 2008. حققت الشركة أرباح صافية بعد الضرائب والرسوم مبلغ 542,363 دينار مقارنة مع 3,153,954 دينار لعام 2008.

أن معظم إيرادات الشركة خلال عام 2009 متأدية من بيع الأراضي والشقق السكنية والمكاتب التجارية بنسبة 81,320% و 80,70% من صافي الإيرادات للأعوام 2009 و 2008 على التوالي.

التاريخ

٢٠١٠ / ١٢ / ١٤

مجلس الإدارة
مجلس المراقبين
مجلس الإدارة
مجلس المراقبين

توقيع رئيس مجلس الإدارة

شركة الاتحاد لتطوير الأراضي

تسوية مساهمة عامة

– يقصد بالإعلان " نشر المعلومات والبيانات المعنية لمرة واحدة في صحيفة يومية واحدة على الأقل باللغة العربية " و تكون مسؤولية الإعلان ومضمونه على رئيس مجلس الإدارة أو أي شخص مكلف أو مفوض من قبله بذلك خطياً .

– حقوق الأقلية: هي ذلك الجزء الظاهر في البيانات المالية المجمعة من صافي نتائج أعمال وصافي موجودات شركة تابعة والعائد إلى الأسهم التي لا تمتلكها الشركة الأم بصورة مباشرة عن طريق شركات تابعة لها.

– في حال وجود أي استفسار لديكم يرجى الاتصال بدائرة الإفصاح في هيئة الأوراق المالية على الهاتف 9626

Received Time 14, Feb. 16:05