

96265510690

الشركة المهنية للاستثمارات العقارية والاسكان م.ع.م
Almehanya for Real Estate Investments & Housing Co. P.L.C.

١

المهنية

P.R - PROF - 15/2/2010

عمان في: 2010/2/15

الإشارة: 2010/47

السادة / هيئة الأوراق المالية المحترمين

دائرة الإفصاح

تحية طيبة وبعد،،

إستناداً إلى نص الفقرة (أ) من المادة (3) من تعليمات الإفصاح لسنة 2004 والصادرة بالإستناد إلى

قانون الأوراق المالية رقم (76) لسنة 2002، نرفق لكم طيه النتائج الأولية المتعلقة بشركتنا عن عام 2009.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،

(13)

رئيس مجلس الإدارة

م. عبدالله عبيدات

اليوم
١١/١٥

هيئة الأوراق المالية
الخاصة
٢٩٢٢
١٠/١/٢٠١٠

96265510690

نموذج ف - 1

بسم الله الرحمن الرحيم



هيئة الأوراق المالية

دائرة الإفصاح

النتائج الأولية للشركات المساهمة العامة

أولاً: المعلومات الأساسية

- اسم الشركة:- المهنية للاستثمارات العقارية والإسكان م.ع.م.
- القطاع:- الخدمات.
- رقم وتاريخ التسجيل:- (428) بتاريخ (2007/02/01).
- رأس المال المدفوع:- 55,000,000 دينار (خمسة وخمسون مليون دينار).
- رأس المال المكتتب به:- 55,000,000 دينار (خمسة وخمسون مليون دينار).
- رأس المال المصرح به:- 55,000,000 دينار (خمسة وخمسون مليون دينار).
- اسم رئيس مجلس الإدارة:- المهندس عبدالله خالد عبيدات.
- اسم المدير العام:- المهندس ناصر هاشم الهندي.
- اسم مدقق الحسابات الخارجي: المدققون المعتمدون.
- العنوان البريدي للشركة:- ص.ب (5026) الرمز البريدي (11953) عمان.
- تلفون:- 5538140
- فاكس:- 5510690
- بريد إلكتروني:- info@almehanya.com

- نصت الفقرة (أ) من المادة (3) من تعليمات الإفصاح لسنة 2004 والصادرة بالامتناد إلى قانون الأوراق المالية رقم (76) لسنة 2002 على ما يلي:-
 "على الشركة المصدرة نشر نتائج أعمالها الأولية بعد قيام مدقق حساباتها بإجراء عملية المراجعة الأولية لها، وذلك خلال خمسة وأربعين يوماً من انتهاء سنتها المالية كحد أقصى وتزويد الهيئة بنسخ عنها".

96265510690

نموذج ف - 1

ثانياً: النتائج الأولية المقارنة (دينار)

2008 *	2009	
3,350,124	603,479	1- صافي الإيرادات
(3,572,571)	(646,236)	2- صافي الخسارة المتوقع قبل الضريبة
(620,122)	—	3- مخصص ضريبة الدخل على الأرباح المتوقعة
(865)	(184)	4- حقوق الأقلية في الخسائر
(4,191,828)	(646,052)	5- صافي الخسارة العائد لمساهمي الشركة
		بعد اقتطاع مخصص الضريبة وحقوق الأقلية
		2-(3+4)=5

6- خلاصة عن أعمال الشركة خلال السنة المالية:

1/ بدأت الشركة بالتنفيذ الفعلي لمجموعة من المشاريع على النحو التالي:

- مشروع رياض المهندسين: تم بيع 20% منه على المخططات لمنتسبي نقابة المهندسين (الرياض) ويتوقع بيع المراحل المتبقية منه خلال عام 2010، ويتوقع إنجاز المشروع بالكامل خلال عام 2011.
- مشروع تل الرمان: تم البدء بتنفيذ البنية التحتية للمشروع حيث أن أعمال الشوارع والأرصفة قاربت على الانتهاء، ويتوقع بيع المشروع كأراضي خلال عام 2010 ويتوقع عمل تصاميم لفلل صغيرة وبنائها، حيث يتوقع إنجازها خلال عام 2011.

2/ قامت الشركة ببيع مجموعة من الأراضي خلال عام 2009 وحقق أرباحاً كنتيجة لعملية البيع.

3/ استثمارية الإستثمار في سوق الأسهم الأردني بحذر وبشكل محدود جداً مقارنة بعام 2008.

4/ تم استثمار النقد المتاح للشركة كوديعة لدى البنك العربي الإسلامي الدولي.

- الخسارة المبينة في البيانات الأولية أعلاه ناتجة بشكل رئيسي عن خسائر غير متحققة من إعادة تقييم محفظة الأسهم.

- يتوافر نقد لدى الشركة بتاريخ 2009/12/31 بقيمة 16.5 مليون دينار دون أية التزامات تجاه البنك.

التاريخ

توقيع المدقق الخارجي

توقيع رئيس مجلس الإدارة

٢٠١٠/١٢/١٤

المحضرين المدققين لصفحة أولية

* البيانات المالية أعلاه للفترة من مباشرة الأعمال 2007/08/14 ولغاية 2008/12/31، علماً بأن الأرصدة الإفتتاحية تمثل نتيجة أعمال فترة التأسيس والتي تم تدقيقها من قبل مدقق حسابات آخر.