

(1)

P.R- MEET - 15/2/2010

الرقم: 35/ شباط 2010
التاريخ: 14 / 2 / 2010

السادة:- هيئة الأوراق المالية المحترمين
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

الموضوع : النتائج الأولية

تحية واحترام وبعد ،،،

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، نرفق لكم طيه النتائج الأولية للشركة كما هي في
2009/12/31.

شاكرين لكم كريم تعاونكم
وتفضلوا بقبول وافر الاحترام

عن شركة ميثاق للاستثمارات العقارية م.ع.م

رئيس مجلس الإدارة
محمد احمد الرفاعي

(13)

CA992
15/2/2010

البورصة
9/10

ثانياً: النتائج الأولية المقارنة (دينار)

٢٠٠٨ دنيا - أدنى	٢٠٠٩ دنيا - أدنى	
.....	١٠.٥٥٤.٥٠٠	1- صافي الإيرادات
(٩٣٨.٥٩١)	٦٤٧.٩٩٨	2- صافي الربح المتوقع قبل الضريبة
.....	(٩٣.١٨٥)	3- مخصص ضريبة الدخل على الأرباح المتوقعة
.....		4- حقوق الأقلية في الأرباح
(٩٣٨.٥٩١)	٥٣٤.٨١٣	5- صافي الربح العائد لمساهمي الشركة
		بعد اقتطاع مخصص الضريبة وحقوق الأقلية

$$(4+3)-2=5$$

6- خلاصة عن أعمال الشركة خلال السنة المالية

تم الانتهاء من إعداد مشروع الشركة بموجب (١١) م. بيعت وتسلمت
بإكمال، كما تم التوسع في النشاط الاستثماري للشركة من خلال
شراء أراضي مغمورة بعمدة ماثون م. للملكة، تأسيس ثلاث
شركات تابعة للشركة.

التاريخ

توقيع المدقق الخارجي

توقيع رئيس مجلس الإدارة

— يقصد بالإعلان " نشر المعلومات والبيانات المعنية لمرة واحدة في صحيفة يومية واحدة على الأقل باللغة العربية " و تكون مسؤولية الإعلان ومضمونه على رئيس مجلس الإدارة أو أي شخص مكلف أو مفوض من قبله بذلك خطياً .

— حقوق الأقلية: هي ذلك الجزء الظاهر في البيانات المالية المجمعة من صافي نتائج أعمال وصافي موجودات شركة تابعة والعائد إلى الأسهم التي لا تمتلكها الشركة الأم بصورة مباشرة عن طريق شركات تابعة لها.

— في حال وجود أي استفسار لديكم يرجى الاتصال بدائرة الإفصاح في هيئة الأوراق المالية على الهاتف رقم 9626 ٥٦٠٧١٧١ أو الفاكس رقم 9626 5686830



Jordan Securities Commission (JSC)
Disclosure Department
Preliminary Results of Public Shareholding Companies

I- Main information:-

- Name of the company:- Methaq Realstate Investment P.L.C
- Sector:- Realstate Investment
- No. & date of registration:- No. (384) , Date : Feb. 15, 2006 .
- Paid up capital:- 15,000,000 JD / share
- Subscribed capital:- 15,000,000 Share
- Authorized capital:- 15,000,000 Share
- Name of Chairman of the Board:- Moh'd Rifai
- Name of the General Manager:- Ayman AL-Dmour (C.F.O)
- Name of the external auditor:- Talal Abu-Ghazaleh & Co. International
- Post address:- P.O Box : 2339 , Amman - 11953 Jordan
- Tel:- 00962 (6) 5857950 - 5853551
- Fax:- 00962 (6) 5850676
- E-mail:- Info @methagrealstate.com

-
- The issuing Company shall publish its preliminary business results after completion of a preliminary audit by its auditor, within forty-five days of the end of its fiscal year, and shall provide the commission with a copy thereof.
(Disclosure Directives - Article ٣, paragraph A)

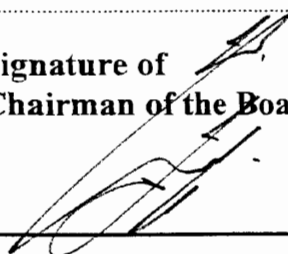
II- Preliminary results (JD)

	2009 J.O	2008 J.O
١- Net revenue	١٠,٥٥٤,٥٠٠	—
٢- Expected income before tax	٦٢٧,٩٩٨	(٩٣٨,٥٩١)
٣- Provision for expected income tax	(٩٣,١٨٥)	—
٤- Earning of minority interest	—	—
٥- Net income after provision for income tax & minority interest ٥ = ٢ - (٣ + ٤)	٥٣٤,٨١٣	(٩٣٨,٥٩١)

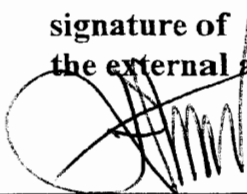
٦- Summary of the company's performance for the last fiscal year

The company has completed and sold it's project (Jewels 1), and also the company expanded it's investing activities by purchasing lands in several many locations in the Kingdom, and established three subsidiary companies.

Signature of
Chairman of the Board



signature of
the external auditor



Date:-

- The term **Publish** shall mean the publishing of the relevant information and data for one time in at least one daily newspaper in Arabic.
The responsibility for any publication and for any contents thereof shall be that of the Chairman of the board of Directors or anyone assigned or authorized thereby in writing.
- **Minority interest** The apparent part in the consolidated financial statements of the net business results and net assets of a Subsidiary Company that are not held directly by the Parent Company through its subsidiary companies.
- For further information, please call the Disclosure Dept. at JSC on Tel No. ٩٦٢-٦ (٥٦٠٧١٧١) or Fax No. ٩٦٢-٦ (٥٦٨٦٨٣٠)