

P.R - MEET - 15/12/2010

(٤)

الرقم: 35 / شباط / 2010
التاريخ: 2010 / 2 / 14

السادة:- هيئة الأوراق المالية المحترمين
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

الموضوع : النتائج الأولية

تحية واحترام وبعد ،،

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، نرفق لكم طيه النتائج الأولية للشركة كما هي في
2009/12/31.

شكري لكم كريم تعونكم
وتفضوا بقبول وافر الاحترام

عن شركة ميثاق للاستثمارات العقارية م.ع.م

رئيس مجلس الإدارة
محمد احمد الرفاعي

(١٣)

البورصة
٢٠١٥

٢٠١٥
الراجحي

بسم الله الرحمن الرحيم



هيئة الأوراق المالية
دائرة الإفصاح

النتائج الأولية للشركات المساهمة العامة

أولاً: المعلومات الأساسية

- اسم الشركة :- شئون سوق للأستثمارية لعمارات معاشرة
- القطاع :- استثمارية عقارية
- رقم و تاريخ التسجيل: رقم (٣٨٢) بتاريخ ٢٠٠٦/٤/١٥
- رأس المال المدفوع :- ١٥٠٠٠ ديناراً
- رأس المال المكتتب به :- ١٥٠٠٠ ديناراً
- رأس المال المصرح به :- ١٥٠٠٠ ديناراً
- اسم رئيس مجلس الإدارة :- محمد أمين ملحم
- اسم المدير العام :- أمين سليمان لطفي - رئيس التسييري
- اسم مدقق الحسابات الخارجي:- طلال أبوغزاله وشركاه الراسلة
- العنوان البريدي للشركة :- ب.ص. : ٤٣٣٩ ، عمان - (١١٩٥٣) بئر السبع
- تلفون :- ٩٦٢ (٦) ٥٨٥٧٩٥ - ٥٨٥٣٥٥
- فاكس :- ٩٦٢ (٦) ٥٨٥٠٦٧٦
- بريد الكتروني:- Info @ mcthaqrealestate.com

- نصت الفقرة (أ) من المادة (٣) من تعليمات الإفصاح لسنة ٢٠٠٤ والصادرة بالاستناد إلى قانون الأوراق المالية رقم (٧٦) لسنة ٢٠٠٢ على ما يلي:-

"على الشركة المصدرة نشر نتائج أعمالها الأولية بعد قيام مدقق حساباتها بإجراء عملية المراجعة الأولية لها، وذلك خلال خمسة وأربعين يوماً من انتهاء سنتها المالية كحد أقصى وتزويد الهيئة بنسخ عنها".

ثانياً: النتائج الأولية المقارنة (دينار)

د.م.ا - ارباح	د.م.ا - ارباح	
٢٠٠٨	٢٠٠٩	
.....	٥٠٠ دينار	١- صافي الإيرادات
(٩٣٨,٥٩١)	٦٦٧,٩٩٨	٢- صافي الربح المتوقع قبل الضريبة
.....	(٩٣,١٨٥)	٣- مخصص ضريبة الدخل على الأرباح المتوقعة
.....	٤- حقوق الأقلية في الأرباح
(٩٣٨,٥٩١)	٥٣٤,٨١٣	٥- صافي الربح العائد لمساهمي الشركة
بعد اقتطاع مخصص الضريبة وحقوق الأقلية		

$$(4+3)-2=5$$

٦- خلاصة عن أعمال الشركة خلال السنة المالية

تم الانتهاء من توزيع الربح على المساهمين بمقدار ١١٠٠ دينار للسهم الواحد، كما تم توسيع النشاط الاستثماري للشركة بمقدار ٣٠٠٠ دينار، حيث منحت الشركة لصالح تأسيس شركات تابعة كافية لتغطية احتياجات السوق.

التاريخ

توقيع المدقق الخارجي

توقيع رئيس مجلس الإدارة

- يقصد بالإعلان "نشر المعلومات والبيانات المعنية لمرة واحدة في صحيفة يومية واحدة على الأقل باللغة العربية" و تكون مسؤولية الإعلان ومضمونه على رئيس مجلس الإدارة أو أي شخص مكلف أو مفوض من قبله بذلك خطياً .

- حقوق الأقلية: هي تلك الجزء الظاهر في البيانات المالية المجمعة من صافي نتائج أعمال وصافي موجودات شركة تابعة والعائد إلى الأسهم التي لا تمتلكها الشركة الأم بصورة مباشرة عن طريق شركات تابعة لها.

- في حال وجود أي استفسار لديكم يرجى الاتصال بدائرة الإفصاح في هيئة الأوراق المالية على الهاتف رقم 9626 ٩٦٢٦ أو الفاكس رقم 5686830 ٥٦٠٧١٧١



Jordan Securities Commission (JSC)
Disclosure Department
Preliminary Results of Public Shareholding Companies

I- Main information:-

- Name of the company:- Methaq Realestate Investment P.L.C
- Sector:- Realestate Investment
- No. & date of registration:- No. (384) , Date : Feb. 15, 2006 .
- Paid up capital:- 15,000,000 JD / share
- Subscribed capital: - 15,000,000 Share
- Authorized capital: - 15,000,000 Share
- Name of Chairman of the Board:- Moh'd Rifai
- Name of the General Manager:- Ayman Al-Dmour (C.E.O)
- Name of the external auditor:- Talal Abu-Ghazaleh & Co. International
- Post address:- P.O Box : 2339 , Amman - 11953 Jordan
- Tel:- 00 962 (6) 585 7950 — 585 3551
- Fax:- 00 962 (6) 585 0676
- E-mail:- Info @methagrealstate.com

-
- The issuing Company shall publish its preliminary business results after completion of a preliminary audit by its auditor, within forty-five days of the end of its fiscal year, and shall provide the commission with a copy thereof.
(Disclosure Directives - Article ٧, paragraph A)

II- Preliminary results (JD)

	<u>2009</u> J.D	<u>2008</u> J.D
١- Net revenue	١٠,٥٥٤,٥٠٠
٢- Expected income before tax	٦٢٧,٩٩٨	(٩٣٨,٥٩١)
٣- Provision for expected income tax	(٩٣,١٨٥)
٤- Earning of minority interest
٥- Net income after provision for income tax & minority interest o = ٢-(٣+٤)	٥٣٤,٨١٣	(٩٣٨,٥٩١)

٦- Summary of the company's performance for the last fiscal year

The company has completed and sold its project (Jewels 1), and also the company expanded its investing activities by purchasing lands in several many locations in the Kingdom, and established three subsidiary companies.

Signature of
Chairman of the Board

signature of
the external auditor

Date:-

- The term **Publish** shall mean the publishing of the relevant information and data for one time in at least one daily newspaper in Arabic. The responsibility for any publication and for any contents thereof shall be that of the Chairman of the board of Directors or anyone assigned or authorized thereby in writing.
- **Minority interest** The apparent part in the consolidated financial statements of the net business results and net assets of a Subsidiary Company that are not held directly by the Parent Company through its subsidiary companies.
- For further information, please call the Disclosure Dept. at JSC on Tel No. ٩٦٢-٦ (٥٦٨٦٨٢٠) or Fax No. ٩٦٢-٦ (٥٦٨٦٨٢٠)