



بنك الإسكان للتجارة والتمويل  
The Housing Bank for Trade & Finance



الرقم : 2010/9/55

التاريخ : 2010/2/23

FS-T#BK - 29/2/2010

٢٠١٩ ١٠ ٠٢ ٢٤ ١١.٤٤

الساده هيئة الاوراق المالية المحترمين  
J.S.C.

الموضوع : القوائم المالية لعام 2009

تحية واحتراماً ،،

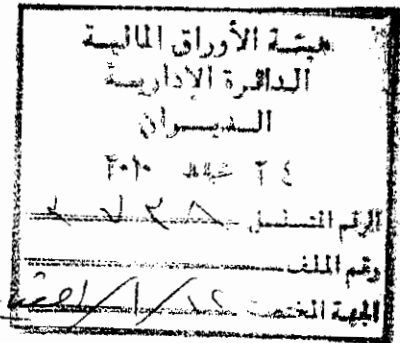
بالإشارة إلى الموضوع أعلاه نرفق لكم طياً نسخة عن البيانات المالية  
الموحدة لبنك الإسكان للتجارة والتمويل لعام 2009 بعد ان تم اعتمادها من  
قبل البنك المركزي الأردني ومدققي الحسابات.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،

بنك الإسكان للتجارة والتمويل

علاء الأدهن  
المدير المالي

البورصة  
٢١٢٤



Markaz@hbtf.com

بنك الإسكان للتجارة والتمويل  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
القوائم المالية الموحدة  
٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٠٩

صفحة

أ	قائمة المركز المالي الموحد
ب	قائمة الدخل الموحد
ج	قائمة الدخل الشامل الموحد
د	قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة
هـ	قائمة التدفقات النقدية الموحدة
٤٩-١	إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

## تقرير مدقق الحسابات المستقل

إلى السادة مساهمي بنك الإسكان للتجارة والتمويل

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

لقد قمنا بتدقيق القوائم المالية الموحدة المرفقة لبنك الإسكان للتجارة والتمويل (شركة مساهمة عامة محدودة) والتي تتكون من قائمة المركز المالي الموحد كما في ٣١ كانون الأول/ ديسمبر ٢٠١٩ وقائمة الدخل الموحد وقائمة الدخل الشامل الموحد وقائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة وقائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية بذلك التاريخ، وملخص للسياسات المحاسبية الهامة، وإيضاحات تفسيرية أخرى .

## مسؤولية الإدارة عن القوائم المالية الموحدة

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه القوائم المالية الموحدة وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية، وتشمل هذه المسؤولية التصميم، التطبيق والإحتفاظ برقابة داخلية لغرض إعداد وعرض القوائم المالية الموحدة بصورة عادلة خالية من أخطاء جوهرية، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو عن خطأ، وتشمل مسؤولية الإدارة إختيار وتطبيق سياسات محاسبية مناسبة والقيام بتقديرات محاسبية معقولة حسب الظروف.

## مسؤولية مدققي الحسابات

إن مسؤوليتنا هي إبداء رأي حول هذه القوائم المالية الموحدة إستناداً إلى تدقيقنا، قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وتتطلب تلك المعايير أن نتقيد بمتطلبات قواعد السلوك المهني وأن نقوم بتخطيط وإجراء التدقيق للحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت القوائم المالية الموحدة خالية من أخطاء جوهرية.

يتضمن التدقيق القيام بإجراءات للحصول على بينات تدقيق ثبوتية للمبالغ والإفصاحات في القوائم المالية. تستند الإجراءات المختارة إلى تقدير مدقق الحسابات، بما في ذلك تقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية الموحدة، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو عن خطأ. وعند القيام بتقييم تلك المخاطر، يأخذ مدقق الحسابات في الإعتبار إجراءات الرقابة الداخلية للبنك والمتعلقة بالإعداد والعرض العادل للقوائم المالية الموحدة، وذلك لغرض تصميم إجراءات التدقيق المناسبة حسب الظروف، وليس لغرض إبداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية لدى للبنك. يتضمن التدقيق كذلك تقييم ملاءمة السياسات المحاسبية المتبعة ومعقولة التقديرات المحاسبية المعدة من قبل الإدارة، وكذلك تقييم العرض الإجمالي للقوائم المالية الموحدة.

نعتقد أن بيانات التدقيق الثبوتية التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفر أساساً لرأينا حول التدقيق .

### الرأي

في رأينا ، إن القوائم المالية الموحدة تظهر بصورة عادلة من جميع النواحي الجوهرية ، الوضع المالي الموحد لبنك الإسكان للتجارة والتمويل كما في ٣١ كانون الأول/ ديسمبر ٢٠٠٩ وأداءه المالي الموحد، وتدققاته النقدية الموحدة للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للقرارات المالية.

### تقرير حول المتطلبات القانونية

يحتفظ البنك بقيود وسجلات حسابية منظمة بصورة أصولية، وهي متفقة مع القوائم المالية الموحدة المرفقة وتقرير مجلس الإدارة، ونوصي الهيئة العامة للمساهمين المصادقة عليها.

ديلويت أند توش (الشركة الأوسط)  
رئيسة مجلس التدقيق  
ديلويت أند توش (الشركة الأوسط) - الأردن

المرافعة  
إرنست وينست  
عمان - الأردن

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

٢٧ كانون الثاني ٢٠١٠

بنك الإسكان للتجارة و التمويل

قائمة المركز المالي الموحد كما في ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٠٩

٣١ كانون الأول/ديسمبر ٢٠٠٨ ديسمبر	٣١ كانون الأول/ديسمبر ٢٠٠٩ ديسمبر	إيضاحات
		<b>الموجودات:-</b>
٩٩٤,٢٤٣,٤٩٧	١,٤٧٨,٣٣٧,٧٧٦	٤ نقد وأرصدة لدى بنوك مركزية
٧٠٠,٠٠٧,٢٣٠	٦٨٩,٨٧٦,٧٩٨	٥ أرصدة لدى بنوك ومؤسسات مصرفية
٢٠,٤١٦,٥٠١	٥٣,٠٩٧,٨٢٨	٦ ايداعات لدى بنوك ومؤسسات مصرفية
١٣,٤٠٨,١٣٣	١,٤٩٥,٨٨٠	٧ موجودات مالية للمتاجرة
٢,٣٤١,٦٩٦,٠٦٧	٢,٣٦٨,٦٤٨,٧٤٨	٨ تسهيلات ائتمانية مباشرة بالصافي
٦١٣,٢٩٧,١٠٨	٥٨١,٠٠٨,١٨٨	٩ موجودات مالية متوفرة للبيع
٦٠٠,٥٤١,٤٦٣	٧٤٤,٥٦٩,٩٥٧	١٠ موجودات مالية محتفظ بها حتى تاريخ الاستحقاق
٧٨,٠٦٠,٥٧٤	٩٣,٠٢٥,٨٩٩	١١ ممتلكات ومعدات
٥٠,٩٨,١٩٤	٣,١٧٦,١٢٧	١٢ موجودات غير ملموسة
١٣,٧٢,٠٣٦	٩,١٩٩,٧٢٣	١٨ موجودات ضريبية مؤجلة
٥٠,٦٨٣,٢٤١	٦٧,٩٠٠,٨١٣	١٣ موجودات أخرى
<b>٥,٤٣٠,٥٧٩,٠٤٤</b>	<b>٦,٠٩٠,٣٣٧,٧٣٧</b>	<b>مجموع الموجودات</b>
		<b>المطلوبات وحقوق الملكية:-</b>
		<b>المطلوبات :-</b>
٣٠٧,١٠٦,٨٧٦	٢٨٤,٠٦٧,٢٨٦	١٤ ودائع بنوك ومؤسسات مصرفية
٣,٧٦٤,٥٢٠,٤٧٨	٤,٤٣٠,٤١٠,٥٥٢	١٥ ودائع عملاء
٣٠٣,٦٨٤,٤٣٩	٢٨٩,٦٨٠,٥٢٢	١٦ تأمينات نقدية
١,٩٦٤,٥١٣	-	أموال مقترضة
١٥,٩٨٨,٤١١	١٨,٧١٩,٣٠٤	١٧ مخصصات متوقعة
٥٠٠,٨٩,٨٢٧	٣١,٣٣٩,٩٣٢	١٨ مخصص ضريبة الدخل
٥٣,٠٣٥	١,٠٠٦,٢١٦	١٨ مطلوبات ضريبية مؤجلة
٧٦,١٥٨,٤٩٠	٦٨,٦٤١,١٥٣	١٩ مطلوبات أخرى
<b>٤,٥١٩,٥٦٦,٠٦٩</b>	<b>٥,١٢٣,٨٦٤,٩٦٥</b>	<b>مجموع المطلوبات</b>
		<b>حقوق الملكية:-</b>
		<b>حقوق مساهمي البنك</b>
٢٥٢,٠٠٠,٠٠٠	٢٥٢,٠٠٠,٠٠٠	٢٠ رأس المال المكتتب به والمدفوع
٣٥٧,٩٢٥,٤٦٩	٣٥٧,٩٢٥,٤٦٩	٢٠ علاوة الاصدار
٨٥,٢٠٥,٠٦٨	٩٥,٣٣٤,٧٧٤	٢١ احتياطي قانوني
٣٣,٢٢٢,٠٦٨	٣٣,٢٢٢,٠٦٨	٢١ احتياطي اختياري
٢٣,٧٠٢,٩٨٣	٢٢,٤٥٠,٠٠٠	٢١ احتياطي مخاطر مصرفية عامة
١,٠٥٧,٢٢٩	١,٧٣٣,٦٣٢	٢٢ فروقات ترجمة عملات أجنبية
(٢٨,٣١١,١٢٨)	(٢,٨٤٠,٦٥٧)	٢٣ التغيير المتراكم في القيمة العادلة صافي
١٤٣,٨٦١,٤٤٥	١٣١,٢٤٣,٢٠٦	٢٥ و ٢٤ أرباح مدورة
<b>٨٦٨,٦٦٣,١٣٤</b>	<b>٨٩١,٠٦٨,٤٩٢</b>	<b>مجموع حقوق مساهمي البنك</b>
٤٢,٣٤٩,٨٤١	٧٥,٤٠٤,٢٨٠	<b>حقوق غير المسيطرين</b>
٩١١,٠١٢,٩٧٥	٩٦٦,٤٧٢,٧٧٢	<b>مجموع حقوق الملكية</b>
<b>٥,٤٣٠,٥٧٩,٠٤٤</b>	<b>٦,٠٩٠,٣٣٧,٧٣٧</b>	<b>مجموع المطلوبات وحقوق الملكية</b>

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٤٩ جزءاً من هذه القوائم المالية وتقرأ معها.

بنك الإسكان للتجارة و التمويل

قائمة الدخل الموحد للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٠٩

٢٠٠٨	٢٠٠٩	إيضاحات
دينار	دينار	
٣٠٠,٩٩٠,٠٤٩	٢٩٢,٩٠٦,٥٦١	٢٦
(١٠٢,١٢٤,٠٩٥)	(١٠٢,٦٧٣,١٩٠)	٢٧
١٩٨,٨٦٥,٩٥٤	١٩٠,٢٣٣,٣٧١	صافي إيرادات القوائد
٢٩,٣٨٦,٢٤٤	٣٣,٤٥١,٥١٩	٢٨
٢٢٨,٤٧٩,٧١٠	٢٢٣,٦٨٤,٨٩٠	صافي إيرادات العمولات صافي إيرادات القوائد والعمولات
١١,٠٣٩,١٤٦	٩,٨١٥,٥٤١	٢٩
(٢٢٣,٨١٤)	٩٤,٩٨٩	٣٠
(٢٥,٨٢٠,٩٩٩)	١,٩٦٧,٦٦٩	٣١
٣١,٩٦٢,٢٠٩	٢٤,٢٨٩,٢٢٦	٣٢
٢٤٥,٢٠٨,٧٤٠	٢٥٩,٨٥٢,٢٩٥	إجمالي الدخل
٤٩,١٥٣,١٨٦	٤٩,٥٠٤,٨٧٥	٣٣
٩,٤٢٢,٨٧٥	١١,٣٦١,١٤٨	١٢ و ١١
٣٩,١٦٩,٨٤٢	٣٣,٥٤٨,٩٦٩	٣٤
٣,٧٨٤,٢٥١	٦٤,٥٤٢,٤٨٢	٨
١,٦٥٦,٨٢٨	٣,٨٨٠,٦٩٧	١٧
١٠٣,١٨٦,٩٨٢	١٦٢,٨٣٨,١٧١	إجمالي المصروفات
١٤٢,٠٢١,٧٥٨	٩٧,٠١٤,١٢٤	الربح قبل الضرائب - قائمة (هـ)
٤٠,٦٩٩,٠١٣	٣٠,٤٥١,٦١٤	١٨
١٠١,٣٢٢,٧٤٥	٦٦,٥٦٢,٥١٠	الربح للسنة - قائمة (ج)
٩٥,٩٥٠,٦١٢	٥٩,٨٩٦,٣١٠	ويعود الى:
٥,٣٧٢,١٣٣	٦,٦٦٦,٢٠٠	مساهمي البنك
١٠١,٣٢٢,٧٤٥	٦٦,٥٦٢,٥١٠	حقوق غير المسيطرين
٠,٣٨٣ دينار	٠,٢٣٨ دينار	٣٥
		الحصة الاساسية والمخفضة للسهم من ربح السنة العائد الى مساهمي البنك

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٤٩ جزءاً من هذه القوائم المالية وتقرأ معها.

بنك الإسكان للتجارة و التعميل

قائمة الدخل الشامل الموحد للسنة المنتهية في ٣١ كانون الاول / ديسمبر ٢٠٠٩

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
دينار أردني	دينار أردني	
١٠١,٣٢٢,٧٤٥	٦٦,٥٦٢,٥١٠	الربح للسنة - قائمة (ب)
(٤,٠٩٦,٦٦١)	١,١٠٤,٦١١	بضاف : بنود الدخل الشامل الاخرى بعد الضريبة
(٢٩,٥٤٨,٨١٤)	٢٥,٤٧٠,٤٧١	فروقات ترجمة عملات اجنبية
(٣٣,٦٤٥,٤٧٥)	٢٦,٥٧٥,٠٨٢	التغير في القيمة المعادلة بالصافي
٦٧,٦٧٧,٢٧٠	٩٣,١٣٧,٥٩٢	مجموع بنود الدخل (الخسارة) الشامل الاخرى للسنة بعد الضريبة
		مجموع الدخل الشامل للسنة - قائمة (د)
		ويعود الى :
٦٣,٢٣٦,٤١٠	٨٦,٠٤٣,١٨٤	مساهمي البنك
٤,٤٥٠,٨٦٠	٧,٠٩٤,٤٠٨	غير المسيطرين
٦٧,٦٧٧,٢٧٠	٩٣,١٣٧,٥٩٢	

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٤٩ جزءاً من هذه القوائم المالية وتقرأ معها.







بنك الإسكان للتجارة والتمويل

قائمة التدفقات النقدية الموحدة لسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٠٩

٢٠٠٨	٢٠٠٩	إيضاح
دينار	دينار	
١٤٢,٠٢١,٧٥٨	٩٧,٠١٤,١٢٤	<b>الإشغطة التشغيلية:</b>
		الربح قبل الضرائب
		<b>تعديلات لبيود غير نقدية:-</b>
٩,٤٢٢,٨٧٥	١١,٣٦١,١٤٨	استهلاكات وإطفاءات
٣,٧٨٤,٢٥١	٦٤,٥٤٢,٤٨٢	مخصص تدني التسهيلات الإنتمانية المباشرة
٩٩٨,٥٩٦	١٨٠,٦٣١	خسائر موحودات مالية للمتاجرة غير متحققة
٢٥,٨٤٨,٣٧٤	(٣,٦٦٩,٦٣٩)	(المسترد من) خسائر تدني موحودات مالية متوفرة للبيع
(٨,٣٧٢,٠٥٤)	(٥,١٤٣,٨٦٧)	تأثير تغيرات أسعار الصرف على النقد وما في حكمه
٢,٧٠٨,٢٢٣	٣,١١٠,٩٢٦	مصروف تبويض نهاية الخدمة
(٣,٨٦٢,٦٣٣)	-	ارباح بيع الشركة الخليفة
(٩,٣٨١,٩٤٣)	(١٠,٧٩٢,١٢٤)	إضعاف علاوات وخصم الاصدار
(٢٣٩,٤٠٧)	(١١٥,٦٦٦)	(ارباح) بيع ممتلكات ومعدات
١,٦٥٦,٨٢٨	٣,٨٨٠,٦٩٧	مخصصات اخرى
٢,٠٣٠,٥٤١	٥٤٨,٧٠٢	أخرى
١٦٦,٦١٥,٤١٠	١٦٠,٩١٧,٤١٤	التدفق النقدي من عمليات التشغيل قبل التغير في الموحودات والمطلوبات
		التغير في الموحودات والمطلوبات
١٤٩,٥٠٠,٠٠٠	٥٠٠,٠٠٠,٠٠٠	النقص في الايداعات لدى البنك المركزي (التي تزيد استحقاقاتها عن ٣ شهور)
١٣,٠٤٨,٥٢٨	(٣٢,٦٨١,٣٢٧)	(الزيادة) النقص في الايداعات لدى بنوك ومؤسسات مصرفية (التي تزيد استحقاقاتها عن ٣ شهور)
(٤٠٩,٣٩٨,١١٠)	(٩٢,٠٤٣,٨٦٥)	(الزيادة) في تسهيلات التمانية مباشرة
١,٨٧٦,٥٣٣	٤٠,٤٥٠,٢٦٨	النقص في موحودات مالية للمتاجرة
٨٠,٨١,٥٦٣	(١٧,٠٩٨,٨١٣)	(الزيادة) النقص في الموحودات الأخرى
(٩,٠٥٨,٧٦٩)	(١,٠٩٥,٦٩٧)	(النقص) في ودائع بنوك ومؤسسات مصرفية (تستحق خلال مدة تزيد عن ٣ شهور)
٢٦٣,٩٥٨,٣٧٨	٦٦٥,٨٩٠,٠٧٤	الزيادة في ودائع العملاء
٦٩,٩٠٥,٤٩٠	(١٤,٠٠٣,٩١٧)	(النقص) الزيادة في تأميمات نقدية
(٢,٠٤١,٣٣٧)	(٧,٥٣,٠٥٦٣)	(النقص) في مطلوبات أخرى
(١,٩٦٦,٧٧٠)	(٤,٢٦,٠٧٣٠)	(النقص) في المحصصات المتنوعة
٢٣٢,١٦٨,٩١٦	٦٦٧,١٣٧,٨٤٤	صافي التدفق النقدي من عمليات التشغيل قبل ضريبة الدخل المدفوعة
(٤٣,٤٥٤,٣١١)	(٤٥,٣٢٩,١٩٦)	ضريبة الدخل المدفوعة
١٨٨,٧١٤,٦٠٥	٦٢١,٨٠٨,٦٤٨	صافي التدفق النقدي من عمليات التشغيل
		<b>الإشغطة الاستثمارية</b>
(١٩٧,٣٢٤,٤٣٩)	(٧٤,٩٤٩,٥٢٧)	(شراء) موحودات مالية متوفرة للبيع
٨٦,٣٢٨,٨٩٤	١١٥,٨٥٦,٧١٠	بيع موحودات مالية متوفرة للبيع
(٣٤١,٥٩٢,٠٠٠)	(٥٢٦,٤٨١,٦٢٧)	(شراء) موحودات مالية محتفظ بها حتى تاريخ الاستحقاق
١٨٢,٠٣٧,٦٦١	٤٢٢,٤٠٦,٦٣٩	المتحصل من استحقاق موحودات مالية محتفظ بها لتاريخ الاستحقاق
١٦,٨٧٠,٦٩٢	-	بيع استثمار في شركة خليفة
(١٩,٢٢٦,٤٧٠)	(٢٣,٨٦٣,٤٠٨)	(شراء) ممتلكات ومعدات - بالصافي
١٨٩,٧٣٠	٢١٧,٣٦٢	بيع ممتلكات ومعدات - بالصافي
(٤,٩٧٠,٦٦٤)	(٦٥٢,٢٨٧)	(شراء) موحودات غير ملموسة
(٢٧٧,٦٨٥,٥٩٦)	(٨٧,٤٦٦,١٣٨)	صافي التدفق النقدي (المستخدم في) عمليات الاستثمار
		<b>الإشغطة التمويلية</b>
١,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠	-	الزيادة في رأس المال وعلاوة الاصدار
-	(٥٥٨,٩٤٨)	رسوم زيادة رأس مال شركات تابعة
٢,٠٠٥,٥٢٠,٥٤	-	بيع اسهم الخزينة
٥٠٧,٢٩٦	(١,٩٦٤,٥١٤)	الإموال المقرضة
(٧٤,٩٧٩,٨٠٦)	(٦٢,٩٨٦,٧٧٤)	أرباح مدفوعة للمساهمين
(٢,٨٣٧,٥٩٤)	٢٦,٢٠٠,١٩٦	حقوق غير المسيطرين - بالصافي
(٤٧,٢٥٨,٠٥٠)	(٣٩,٣١٠,٠٤٠)	صافي التدفق النقدي (المستخدم في) عمليات التمويل
(١٣٦,٢٢٩,٠٤١)	٤٩٥,٠٣٢,٤٧٠	صافي الزيادة (النقص) في النقد وما في حكمه
٨,٣٧٢,٠٥٤	٥,١٤٣,٨٦٧	تأثير تغير أسعار الصرف على النقد وما في حكمه
(٣,١٧٥,٣٨٨)	٦٧٦,٤٠٣	فروقات ترجمة العملات الاجنبية
١,٥١٤,٨١٠,٣٣١	١,٣٨٣,٧٧٧,٩٥٦	النقد وما في حكمه في بداية السنة
١,٣٨٣,٧٧٧,٩٥٦	١,٨٨٤,٦٣٠,٦٩٦	النقد وما في حكمه في نهاية السنة

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٤٩ جزءاً من هذه القوائم المالية وتقرأ معها.

**١- معلّمات عامة**

- تأسس بنك الاسكان للتجارة والتمويل (البنك) خلال عام ١٩٧٣ وتم تسجيله كشركة مساهمة عامة اردنية مركزها الرئيسي في عمان - المملكة الاردنية الهاشمية وفقا لقانون الشركات رقم (١٢) لسنة ١٩٦٤.
- يقوم البنك بتقديم جميع الأعمال المصرفية والمالية المتعلقة بنشاطه من خلال مركزه الرئيسي بمدينة عمان وفروعه داخل المملكة وعددها (١٠٢) وخارجها في فلسطين والبحرين وعددها (١٢) فرع ومن خلال الشركات التابعة له في الاردن وسوريا والجزائر.
- اسهم البنك مدرجة في بورصة عمان للاوراق المالية.
- تم إقرار القوائم المالية الموحدة من قبل مجلس الإدارة في جلسته رقم (٢٠١٠/١/١) بتاريخ (٢٧/١/٢٠١٠) وهي خاضعة لموافقة الهيئة العامة للمساهمين والبنك المركزي الاردني.

**٢- أهم السياسات المحاسبية:-**

**أسس إعداد القوائم المالية**

- تم اعداد القوائم المالية الموحدة للبنك وشركاته التابعة وفقاً للمعايير الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتفسيرات الصادرة عن لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية المنبثقة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية ووفقاً للقوانين المحلية النافذة وتعليمات البنك المركزي الاردني.
- تم إعداد القوائم المالية الموحدة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية، باستثناء الموجودات / المطلوبات المالية للمتاجرة والموجودات المالية المتوفرة للبيع والمشتقات المالية التي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية. كما تظهر بالقيمة العادلة الموجودات والمطلوبات المالية التي تم التحوط لمخاطر التغير في قيمتها العادلة.
- ان الدينار الأردني هو عملة اظهر القوائم المالية الموحدة والذي يمثل العملة الرئيسية للبنك.

**التغيرات في السياسات المحاسبية**

- ان السياسات المحاسبية المتبعة للسنة متماثلة مع السياسات المحاسبية التي تم اتباعها في السنة السابقة باستثناء ما يلي :-
- معيار التقارير المالية الدولي رقم (٨) القطاعات التشغيلية والذي استبدل معيار المحاسبة الدولي رقم (١٤) " تقارير القطاعات" ويطبق للسنوات المالية اعتباراً من اول كانون الثاني ٢٠٠٩. ان معيار التقارير المالية الدولي رقم (٨) هو معيار افصاح، حيث نتج عنه اعادة تحديد قطاعات اعمال البنك التي يتم تقديم تقارير حولها وفق نفس الاساس المستخدم للاغراض الداخلية. هذا ولم يكن لهذا المعيار أثر مادي على نتائج الاعمال والمركز المالي للبنك.
- المعيار الدولي للتقارير المالية ٧ "الادوات المالية : الافصاحات" أقر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٧) خلال شهر آذار من العام ٢٠٠٩ ، حيث أصبحت سارية في العام ٢٠٠٩. وتتطلب التعديلات افصاحات افضل حول قياس القيمة العادلة ومخاطر السيولة. وبصفة خاصة، يتطلب التعديل الافصاح عن قياس القيمة العادلة بمستوى تسلسل قياس القيمة العادلة. يؤدي تطبيق التعديل إلى افصاحات اضافية الا انه لم يكن له أي اثر مادي على نتائج الاعمال والمركز المالي للبنك.

- المعيار المحاسبي رقم (١) (عدل بالعام ٢٠٠٧) عرض القوائم المالية تطبيقاً للسنوات المالية التي تبدأ في أو بعد أول كانون الثاني ٢٠٠٩. وقد أدى تعديل المعيار المحاسبي رقم (١) إلى عدد من التغييرات في المصطلحات بما في ذلك عناوين معدلة للقوائم المالية الموحدة، كما أدى إلى عدد من التغييرات في العرض والإفصاح، إلا أنه لم يكن له أثر على نتائج الأعمال والمركز المالي للبنك والشركات التابعة.

- مستويات القيمة العادلة: يتطلب المعيار تحديد والإفصاح عن المستوى في تسلسل القيمة العادلة السدي تصنف بموجبه مقاييس القيمة العادلة كاملة وفصل قياسات القيمة العادلة وفقاً للمستويات المحددة في المعايير الدولية للتقارير المالية. الفرق بين المستوى ٢ والمستوى ٣ لمقاييس القيمة العادلة يعني تقييم ما إذا كانت المعلومات أو المدخلات يمكن ملاحظتها ومدى أهمية المعلومات التي لا يمكن ملاحظتها مما يتطلب وضع أحكام وتحليل دقيق للمدخلات المستخدمة لقياس القيمة العادلة بما في ذلك الأخذ بالاعتبار كافة العوامل التي تخص الأصل أو الالتزام.

#### أسس توحيد القوائم المالية

تتضمن القوائم المالية الموحدة القوائم المالية للبنك والشركات التابعة له والخاضعة لسيطرته وتحقق السيطرة عندما يكون للبنك القدرة على التحكم في السياسات المالية والتشغيلية للشركات التابعة وذلك للحصول على منافع من أنشطتها، ويتم استبعاد المعاملات والأرصدة والإيرادات والمصروفات فيما بين البنك والشركات التابعة التالية:-

أ- المصرف الدولي للتجارة والتمويل / سوريا تبلغ نسبة الملكية ٤٩% من رأس مال المصرف المدفوع والبالغ ٣٠٠٠ مليون ليرة سوري أي ما يعادل ٤١,٩ مليون دينار كما في ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٠٩. ونظراً لأن البنك لديه القدرة للسيطرة على السياسات التشغيلية والمالية وإدارة المصرف فقد تم توحيد حسابات المصرف في القوائم المالية المرفقة، ويقوم المصرف بكافة الأعمال المصرفية التجارية، وتعود الملكية في هذا المصرف لعام ٢٠٠٣.

ب- بنك الإسكان للتجارة والتمويل / الجزائر تبلغ نسبة الملكية ٦١,١٧% في عام ٢٠٠٩ مقابل ٦٤,٧٤% في عام ٢٠٠٨ من رأس مال البنك البالغ ١٠,٠٠٠ مليون دينار جزائري، هذا وتم خلال عام ٢٠٠٩ زيادة رأس المال بمبلغ ٧,٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠ دينار جزائري أي ما يعادل ٧٢,٣٢٢,٧٨٤ دينار أردني، ويقوم البنك بكافة الأعمال المصرفية التجارية، وتعود الملكية في هذا البنك لعام ٢٠٠٢.

ج- شركة المركز المالي الدولي/ الأردن وتبلغ ملكية البنك ٧٧,٥% في رأس مالها المدفوع البالغ ٤ مليون دينار كما في ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٠٩، وتقوم الشركة بأعمال الوساطة المالية لدى بورصة عمان وغيرها من البورصات (أسواق الأوراق المالية) في المملكة الأردنية الهاشمية وخارجها، وتقوم بعمليات بيع وشراء الأوراق المالية وتداولها لحساب الغير و/أو لحسابها، وتعود الملكية في هذه الشركة لعام ١٩٩٨.

د- شركة الأردن وفلسطين للاستثمارات المالية/ فلسطين وتبلغ الملكية فيها ٩٩,٩% في رأس مالها المدفوع البالغ ٢,٥ مليون دينار كما في ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٠٩، وتقوم الشركة بالعمل وسيطاً بالعمولة بالأوراق المالية لصالح العملاء في سوق فلسطين للأوراق المالية والقيام بإدارة الاستثمارات وإصدار اسناد القرض واسناد الدين، وتعود الملكية في هذه الشركة لعام ١٩٩٦.

هـ- الشركة المتخصصة للتأجير التمويلي/ الأردن وتبلغ الملكية ١٠٠% من رأسمالها المدفوع البالغ ٢٠ مليون دينار كما في ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٠٩، وتقوم الشركة بأعمال التأجير التمويلي للأليات والمعدات والأجهزة على اختلاف أنواعها، بالإضافة إلى القيام بتأجير المقار والأراضي والسيارات بكافة أشكالها و/أو أية أمور أخرى يمكن للشركة شراؤها بهدف تأجيرها تأجيراً تمويلياً، وتعود الملكية في هذه الشركة لعام ٢٠٠٥.

و- الشركة الاردنية للاستثمارات العقارية/ الاردن والتي تبلغ الملكية ١٠٠% من رأسمالها المدفوع ونبالغ ٤٠ ألف دينار كما في ٣١ كانون الاول / ديسمبر ٢٠٠٩ وتقوم الشركة بإدارة موظفي الخدمات غير البنكية، وتعود الملكية في هذه الشركة لعام ١٩٩٧.

- يتم توحيد نتائج عمليات الشركات التابعة في قائمة الدخل الموحد من تاريخ تملكها وهو التاريخ الذي يجري فيه فعلياً انتقال سيطرة البنك على الشركات التابعة، ويتم توحيد نتائج عمليات الشركات التابعة التي تم التخلص منها في قائمة الدخل الموحدة حتى تاريخ التخلص منها وهو التاريخ الذي يفقد البنك فيه السيطرة على الشركات التابعة.

- تمثل حقوق غير المسيطرين ذلك الجزء غير المملوك من قبل البنك من حقوق الملكية في الشركات التابعة.

#### معلومات القطاعات

- قطاع الأعمال يمثل مجموعة من الموجودات والعمليات التي تشترك معاً في تقديم منتجات أو خدمات خاضعة لمخاطر وحوادث تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات أعمال أخرى (والتي يتم قياسها وفقاً للتقارير التي يتم استعمالها من قبل المدير التنفيذي وصانع القرار الرئيسي لدى البنك).
- القطاع الجغرافي يرتبط في تقديم منتجات أو خدمات في بيئة اقتصادية محددة خاضعة لمخاطر وحوادث تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات تعمل في بيئات اقتصادية أخرى.

#### موجودات مالية للمتاجرة

- هي موجودات مالية قام البنك بشرائها بغرض بيعها في المستقبل القريب وجني الأرباح قصيرة الأجل من خلال عمليات الشراء والبيع والتقلبات في الأسعار السوقية لهذه الموجودات.
- يتم تسجيل الموجودات المالية للمتاجرة بالقيمة العادلة عند الشراء (تقيد مصاريف الاقتناء في قائمة الدخل الموحد عند الشراء)، ويعاد تقييمها في تاريخ القوائم المالية بالقيمة العادلة ويتم تسجيل التغيرات اللاحقة في القيمة العادلة في قائمة الدخل الموحدة في نفس فترة حدوث التغير بما فيها التغير في القيمة العادلة الناتجة عن فروقات تحويل بنود الموجودات غير النقدية بالعملة الأجنبية.
- يتم تسجيل الأرباح الموزعة أو الفوائد المتحققة في قائمة الدخل الموحدة.

#### تسهيلات الائتمانية مباشرة

- ان التسهيلات الائتمانية المباشرة هي موجودات مالية لها دفعات ثابتة أو محددة منحها البنك في الاساس أو جرى اقتناؤها وليس لها اسعار سوقية في اسواق نشطة.
- يتم تكوين مخصص تدني للتسهيلات الائتمانية المباشرة اذا تبين عدم إمكانية تحصيل المبالغ المستحقة للبنك وعندما يتوفر دليل موضوعي على ان حدثاً ما قد أثر سلباً على التدفقات النقدية المستقبلية للتسهيلات الائتمانية المباشرة وعندما يمكن تقدير هذا التدني، وتسجل قيمة المخصص في قائمة الدخل الموحدة.
- يتم تعليق الفوائد والعمولات على التسهيلات الائتمانية غير العاملة الممنوحة للعملاء وفقاً لتعليمات البنك المركزي الأردني.
- يتم شطب التسهيلات الائتمانية المعد لها مخصصات في حال عدم جدوى الإجراءات المتخذة لتحصيلها بتنزيلها من المخصص ويتم تحويل أي فائض في المخصص الإجمالي - إن وجد - الى قائمة الدخل الموحدة، ويضاف المحصل من الديون السابق شطبها إلى الإيرادات.
- تظهر الاستثمارات في عقود التأجير بصافي القيمة الحالية بعد تنزيل الإيرادات غير المكتسبة، في حين يتم اخذ إيرادات عقود التأجير الى الإيرادات بموجب اساس الاستحقاق.

### الاستثمار في عقود التأجير التمويلي

يتم تصنيف جميع عقود التأجير في القوائم المالية الموحدة كتأجير تمويلي عندما يتم نقل جميع المحاضر والمنافع المترتبة عنها للمستأجر، في حين يتم تصنيف جميع عقود التأجير الأخرى كإيجارات تشغيلية. تظهر الاستثمارات في عقود التأجير التمويلي بصافي القيمة الحالية بعد تنزيل الإيرادات غير المكتسبة ومخصص تدني التسهيلات الائتمانية المباشرة (إن وجد). تظهر جميع التكاليف المباشرة لعقود التأجير التمويلي ضمن صافي القيمة الحالية للاستثمارات في عقود التأجير التمويلي.

### موجودات مالية متوفرة للبيع

- هي موجودات مالية لا تتجه نية البنك الى الاحتفاظ بها لغايات المتاجرة او الاحتفاظ بها حتى تاريخ الاستحقاق.
- يتم تسجيل الموجودات المالية المتوفرة للبيع بالقيمة العادلة مضافاً اليها مصاريف الاقتناء عند الشراء ويعاد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة، تظهر الأرباح او الخسائر غير المتحققة ضمن بنود الدخل الشامل في بند التغير في القيمة العادلة. وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها أو حصول تدني في قيمتها يتم تسجيل الأرباح أو الخسائر الناتجة عن ذلك في قائمة الدخل الموحدة بما في ذلك المبالغ المقيدة سابقاً في قائمة الدخل الشامل والتي تخص هذه الموجودات. يمكن استرجاع خسارة التدني التي تم تسجيلها سابقاً في قائمة الدخل الموحدة اذا ما تبين بموضوعية ان الزيادة في القيمة العادلة قد حدثت في فترة لاحقة لتسجيل خسائر التدني، حيث يتم استرجاع خسائر التدني لادوات الدين من خلال قائمة الدخل الموحدة، في حين يتم استرجاع خسائر التدني في أسهم الشركات من خلال التغير المتراكم في القيمة العادلة.
- يتم تسجيل الأرباح والخسائر الناجمة عن فروقات تحويل العملة الاجنبية لادوات الدين (التي تحصل فوائد) ضمن الموجودات المالية المتوفرة للبيع في قائمة الدخل الموحدة. في حين يتم تسجيل فروقات تحويل العملة الاجنبية لادوات الملكية في بند التغير المتراكم في القيمة العادلة ضمن بنود الدخل الشامل الأخرى.
- يتم تسجيل الفوائد المكتسبة من الموجودات المالية المتوفرة للبيع في قائمة الدخل الموحدة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية كما يسجل التدني في قيمة هذه الموجودات في قائمة الدخل الموحدة عند حدوثه.
- تظهر الموجودات المالية التي لا يمكن تحديد قيمتها العادلة بشكل يعتمد عليه بالتكلفة ويتم تسجيل اي تدني في قيمتها في قائمة الدخل الموحدة.

### موجودات مالية محتفظ بها حتى تاريخ الاستحقاق

- هي موجودات مالية لها دفعات ثابتة او محددة القيمة والاجل ولدى البنك النية والقدرة للاحتفاظ بها حتى تاريخ الاستحقاق.
- يتم تسجيل الموجودات المالية عند الشراء بالكلفة (القيمة العادلة) مضافاً اليها مصاريف الاقتناء، وتطفأ العلاوة / الخصم باستخدام طريقة الفائدة الفعلية، قيداً على أو لحساب الفائدة، وينزل أية مخصصات ناتجة عن التدني في قيمتها يؤدي الى عدم امكانية استرداد الاصل او جزء منه. ويتم تسجيل أي تدني في قيمتها في قائمة الدخل الموحدة.

### القيمة العادلة

- ان أسعار الإغلاق (شراء موجودات / بيع مطلوبات) بتاريخ القوائم المالية في اسواق نشطة تمثل القيمة العادلة للادوات والمشتقات المالية التي لها اسعار سوقية.
- في حال عدم توفر أسعار معلنة او عدم وجود تداول نشط لبعض الأدوات والمشتقات المالية او عدم نشاط السوق يتم تقدير قيمتها العادلة بعدة طرق منها:
- مقارنتها بالقيمة السوقية الحالية لأداة مالية مشابهة لها إلى حد كبير.

- تحليل التدفقات النقدية المستقبلية وخصم التدفقات النقدية المتوقعة بنسبة مستخدمة في أداة مالية مشابهة لها.
- نماذج تسعير الخيارات.

تهدف طرق التقييم الى الحصول على قيمة عادلة تعكس توقعات السوق وتأخذ بالإعتبار العوامل السوقية وأية مخاطر أو منافع متوقعة عند تقدير قيمة الأدوات المالية، وفي حال وجود أدوات مالية يتعذر قياس قيمتها العادلة بشكل يعتمد عليه يتم إظهارها بالتكلفة بعد تنزيل أي تدني في قيمتها.

#### التدني في قيمة الموجودات المالية

يقوم البنك بمراجعة القيم المثبتة في السجلات للموجودات المالية في تاريخ قائمة المركز المالي لتحديد فيما إذا كانت هنالك مؤشرات تدل على تدني في قيمتها افرادياً او على شكل مجموعة، وفي حالة وجود مثل هذه المؤشرات فانه يتم تقدير القيمة القابلة للاسترداد من اجل تحديد خسارة التدني.

يتم تحديد مبلغ التدني كما يلي:

- تدني قيمة الموجودات المالية التي تظهر بالتكلفة المطفأة: يمثل الفرق بين القيمة المثبتة في السجلات والقيمة الحالية للتدفقات النقدية المتوقعة مخصومة بسعر الفائدة الفعلي الاصلي.
  - تدني الموجودات المالية المتوفرة للبيع التي تظهر بالقيمة العادلة: يمثل الفرق بين القيمة المثبتة في السجلات والقيمة العادلة.
  - تدني قيمة الموجودات المالية التي تظهر بالتكلفة: يمثل الفرق بين القيمة المثبتة في السجلات والقيمة الحالية للتدفقات النقدية المتوقعة مخصومة بسعر السوق السائد للعائد على موجودات مالية مشابهة.
- يتم تسجيل التدني في القيمة في قائمة الدخل الموحدة كما يتم تسجيل اي وفر في الفترة اللاحقة نتيجة التدني السابق في الموجودات المالية في قائمة الدخل الموحدة باستثناء التدني في أسهم الشركات المتوفرة للبيع حيث يتم استرجاعه من خلال التغير المتراكم في القيمة العادلة.

#### الممتلكات والمعدات

- تظهر الممتلكات والمعدات بالتكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم واي تدني في قيمتها ، ويتم استهلاك الممتلكات والمعدات (باستثناء الأراضي) عندما تكون جاهزة للإستخدام بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المتوقع لها باستخدام النسب السنوية التالية:

	%
مباني	٢
معدات وأجهزة وأثاث وتركيبات	٥ - ١٥
وسائط نقل	٢٠
أجهزة الحاسب الآلي	١٤ - ٣٣

- عندما يقل المبلغ الممكن استرداده من أي من الممتلكات والمعدات عن صافي قيمتها الدفترية فإنه يتم تخفيض قيمتها إلى القيمة الممكن استردادها وتسجل قيمة التدني في قائمة الدخل الموحدة.
- يتم مراجعة العمر الإنتاجي للممتلكات والمعدات في نهاية كل عام، فإذا كانت توقعات العمر الإنتاجي تختلف عن التقديرات المعدة سابقاً يتم تسجيل التغير في التقدير للسنوات اللاحقة باعتباره تغيير في التقديرات.
- يتم استبعاد الممتلكات والمعدات عند التخلص منها او عندما لا يعود أي منافع مستقبلية متوقعة مسن استخدامها او من التخلص منها.



### المخصصات

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون على البنك التزامات في تاريخ قائمة المركز المالي ناشئة عن أحداث سابقة وأن تسديد الالتزامات محتمل ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه.

### مخصص تعويض نهاية الخدمة للموظفين

يتم تكوين مخصص لمواجهة الالتزامات القانونية والتعاقدية الخاصة بنهاية الخدمة للموظفين عن مدة الخدمة لكل موظف بتاريخ قائمة المركز المالي بموجب اللوائح الداخلية للبنك .

### ضريبة الدخل

- تمثل مصاريف الضرائب مبالغ الضرائب المستحقة والضرائب المؤجلة.
- تحسب مصاريف الضرائب المستحقة على أساس الأرباح الخاضعة للضريبة، وتختلف الأرباح الخاضعة للضريبة عن الأرباح المعلنة في القوائم المالية لأن الأرباح المعلنة تشمل إيرادات غير خاضعة للضريبة أو مصاريف غير قابلة للتزليل في السنة المالية وإنما في سنوات لاحقة أو الخسائر المتراكمة المقبولة ضريبياً أو بنود ليست خاضعة أو مقبولة للتزليل لأغراض ضريبية.
- تحسب الضرائب بموجب النسب الضريبية المقررة بموجب القوانين والأنظمة والتعليمات في البلدان التي يعمل فيها البنك.
- إن الضرائب المؤجلة هي الضرائب المتوقع دفعها أو استردادها نتيجة الفروقات الزمنية المؤقتة بين قيمة الموجودات أو المطلوبات في القوائم المالية والقيمة التي يتم احتساب الربح الضريبي على أساسها. يتم احتساب الضرائب المؤجلة باستخدام طريقة الالتزام قائمة المركز المالي وتحسب الضرائب المؤجلة وفقاً للنسب الضريبية التي يتوقع تطبيقها عند تسوية الالتزام الضريبي أو تحقيق الموجودات الضريبية المؤجلة.
- يتم مراجعة رصيد الموجودات الضريبية المؤجلة في تاريخ القوائم المالية ويتم تخفيضها في حالة توقع عدم إمكانية الاستفادة من تلك الموجودات الضريبية جزئياً أو كلياً.

### رأس المال:

#### - تكاليف اصدار أو شراء أسهم البنك

يتم قيد أي تكاليف ناتجة عن اصدار أو شراء أسهم البنك على علاوة الاصدار (بالصافي بعد الأثر الضريبي لهذه التكاليف إن وجد). إذا لم تستكمل عملية الإصدار أو الشراء فيتم قيد هذه التكاليف كمصاريف على قائمة الدخل الموحدة.

#### - أسهم الخزينة

تظهر أسهم الخزينة بالتكلفة، ولا تتمتع هذه الأسهم بأي حق في الأرباح الموزعة على المساهمين، وليس لها الحق في المشاركة أو التصويت في اجتماعات الهيئة العامة للبنك. لا يتم الاعتراف بالربح أو الخسارة الناتجة عن بيع أسهم الخزينة في قائمة الدخل الموحدة إنما يتم اظهار الربح في حقوق الملكية ضمن بند علاوة/خصم اصدار أسهم، أما الخسارة فيتم قيدها على الأرباح المدورة في حال استنفاد رصيد علاوة اصدار أسهم خزينة.

#### حسابات مداره لصالح العملاء

تمثل الحسابات التي يديرها البنك نيابة عن العملاء ولا تعتبر من موجودات البنك. يتم إظهار رسوم وعمليات إدارة تلك الحسابات في قائمة الدخل الموحدة، ويتم إعداد مخصص مقابل انخفاض قيمة المحافظ مضمونة رأس المال المدارة لصالح العملاء عن رأس مالها.

### التقاص

يتم اجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية واطهار المبلغ الصافي في قائمة المركز المالي فقط عندما تتوفر الحقوق القانونية المنزمة وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التقاص او يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

### تحقق الإيرادات و الاعتراف بالمصاريف

- يتم تحقق إيرادات الفوائد باستخدام طريقة الفائدة الفعلية باستثناء فوائد وعمولات التسهيلات الائتمانية غير العاملة التي لا يتم الاعتراف بها كإيرادات ويتم تسجيلها في حساب الفوائد والعمولات المتعلقة.
- يتم الاعتراف بالمصاريف بموجب أساس الاستحقاق.
- يتم تسجيل العمولات كإيرادات عند تقديم الخدمات المتعلقة بها، ويتم الاعتراف بأرباح اسهم الشركات عند تحققها (اقرارها من الهيئة العامة للمساهمين).

### تاريخ الاعتراف بالموجودات المالية

يتم الاعتراف بشراء وبيع الموجودات المالية في تاريخ المتاجرة (تاريخ التزام البنك ببيع أو شراء الموجودات المالية).

### المشتقات المالية ومحاسبة التحوط

#### مشتقات مالية للتحوط

- لاغراض محاسبة التحوط تظهر المشتقات المالية بالقيمة العادلة، ويتم تصنيف التحوط كما يلي:
  - التحوط للقيمة العادلة: هو التحوط لمخاطر التغير في القيمة العادلة لموجودات ومطلوبات البنك. في حال انطباق شروط تحوط القيمة العادلة الفعال، يتم تسجيل الأرباح والخسائر الناتجة عن تقييم اداة التحوط بالقيمة العادلة وعن التغير في القيمة العادلة للموجودات أو المطلوبات المتحوط لها في قائمة الدخل الموحدة.
  - في حال انطباق شروط تحوط المحفظة الفعال يتم تسجيل اية ارباح او خسائر ناتجة عن اعادة تقييم اداة التحوط بالقيمة العادلة وكذلك التغير في القيمة العادلة لمحفظة الموجودات او المطلوبات في قائمة الدخل الموحد في نفس الفترة.
  - التحوط للتدفقات النقدية: هو التحوط لمخاطر تغيرات التدفقات النقدية لموجودات ومطلوبات البنك الحالية والمتوقعة.
  - في حال انطباق شروط تحوط التدفقات النقدية الفعال، يتم تسجيل الأرباح أو الخسائر لأداة التحوط ضمن قائمة الدخل الشامل ويتم تحويله لقائمة الدخل الموحد في الفترة التي يؤثر بها اجراء التحوط على قائمة الدخل الموحد.
- التحوط لصادفي الاستثمار في وحدات أجنبية:
  - في حال انطباق شروط التحوط لصادفي الاستثمار في وحدات أجنبية، يتم قياس القيمة العادلة لأداة التحوط لصادفي الموجودات المتحوط لها، وفي حال كون العلاقة فعالة يعترف بالجزء الفعال من الأرباح او الخسائر لأداة التحوط ضمن قائمة الدخل الشامل ويعترف بالجزء غير الفعال ضمن قائمة الدخل الموحد، ويتم تسجيل الجزء الفعال في قائمة الدخل الموحد عند بيع الاستثمار في الوحدة الأجنبية المستثمر بها.
  - التحوطات التي لا ينطبق عليها شروط التحوط الفعال، يتم تسجيل الأرباح أو الخسائر الناتجة عن التغير في القيمة العادلة لأداة التحوط في قائمة الدخل الموحدة في نفس الفترة.

### مشتقات مالية للمتاجرة

يتم إثبات القيمة العادلة لمشتقات الأدوات المالية المحتفظ بها لأغراض المتاجرة (مثل عقود العملات الأجنبية الآجلة، عقود الفائدة المستقبلية، عقود المقايضة، حقوق خيارات أسعار العملات الأجنبية) في قائمة المركز المالي الموحد، وتحدد القيمة العادلة وفقاً لأسعار السوق السائدة، وفي حال عدم توفرها تذكر طريقة التقييم، ويتم تسجيل مبلغ التغيرات في القيمة العادلة في قائمة الدخل الموحدة.

### عقود إعادة الشراء أو البيع

- يستمر الاعتراف في القوائم المالية بالموحودات المباعة والتي تم التعهد المتزامن بإعادة شرائها في تاريخ مستقبلي، وذلك لاستمرار سيطرة البنك على تلك الموجودات ولأن أية مخاطر أو منافع تؤول للبنك حال حدوثها، ويستمر تقييمها وفقاً للسياسات المحاسبية المتبعة. (هذا وفي حال وجود حق للمشتري بالتصرف بهذه الموجودات (بيع أو إعادة رهن) يتم إعادة تصنيفها ضمن الموجودات المالية المرهونة). تدرج المبالغ المقابلة للمبالغ المستلمة لهذه العقود ضمن المطلوبات في بند الأموال المقترضة، ويتم الاعتراف بالفرق بين سعر البيع وسعر إعادة الشراء كمصروف فوائد يستحق على مدى فترة العقد باستخدام طريقة الفائدة الفعلية.

- أما الموجودات المشتراه مع التعهد المتزامن بإعادة بيعها في تاريخ مستقبلي محدد فلا يتم الاعتراف بها في القوائم المالية الموحدة، وذلك لعدم توفر السيطرة على تلك الموجودات ولأن أية مخاطر أو منافع لا تؤول للبنك حال حدوثها. وتدرج المبالغ المدفوعة المتعلقة بهذه العقود ضمن الودائع لدى البنوك والمؤسسات المصرفية الأخرى أو ضمن التسهيلات الإئتمانية حسب الحال، ويتم معالجة الفرق بين سعر الشراء وسعر إعادة البيع كإيرادات فوائد تستحق على مدى فترة العقد باستخدام طريقة الفائدة الفعلية.

### الموجودات التي آلت ملكيتها للبنك وفاء لديون مستحقة

تظهر الموجودات التي آلت ملكيتها للبنك في قائمة المركز المالي ضمن بند "موجودات أخرى" وذلك بالقيمة التي آلت بها للبنك أو القيمة العادلة أيهما أقل، وبعاد تقييمها في تاريخ القوائم المالية بالقيمة العادلة بشكل إفرادي، ويتم تسجيل أي تدني في قيمتها كخسارة في قائمة الدخل الموحدة ولا يتم تسجيل الزيادة كإيراد. يتم تسجيل الزيادة اللاحقة في قائمة الدخل الموحدة إلى الحد الذي لا يتجاوز قيمة التدني الذي تم تسجيله سابقاً.

### الموجودات غير الملموسة

#### أ) الشهرة

- يتم تسجيل الشهرة بالتكلفة التي تمثل الزيادة في تكلفة امتلاك أو شراء الاستثمار في الشركة الحليفة أو التابعة عن حصة البنك في القيمة العادلة لصادفي موجودات تلك الشركة بتاريخ الامتلاك. يتم تسجيل الشهرة الناتجة عن الاستثمار في شركات تابعة في بند منفصل كموجودات غير ملموسة، أما الشهرة الناتجة عن الاستثمار في شركات حليفة فتظهر كجزء من حساب الاستثمار في الشركة الحليفة ويستمر لاحقاً تخفيض تكلفة الشهرة بأي تدني في قيمة الاستثمار.

- يتم توزيع الشهرة على وحدة/وحدات توليد النقد لأغراض اختبار التدني في القيمة.  
- يتم إجراء اختبار لقيمة الشهرة في تاريخ اعداد القوائم المالية ويتم تخفيض قيمة الشهرة إذا كانت هناك دلالة على أن قيمة الشهرة قد تدنت وذلك في حال كانت القيمة القابلة للاسترداد المقدرة لوحدة/لوحدة توليد النقد التي تعود لها الشهرة أقل من القيمة المسجلة في الدفاتر لوحدة / وحدات توليد النقد ويتم تسجيل قيمة التدني في قائمة الدخل الموحدة.

#### ب) الموجودات غير الملموسة الأخرى

- الموجودات غير الملموسة التي يتم الحصول عليها من خلال الاندماج تقيد بالقيمة العادلة فسي تاريخ الحصول عليها. أما الموجودات غير الملموسة التي يتم الحصول عليها من خلال طريقة أخرى غير الاندماج فيتم تسجيلها بالتكلفة.

- يتم تصنيف الموجودات غير الملموسة على أساس تقدير عمرها الزمني لفترة محددة أو لفترة غير محددة . ويتم اطفاء الموجودات غير الملموسة التي لها عمر زمني محدد خلال هذا العمر ويتم قياس الاطفاء في قائمة الدخل الموحد. أما الموجودات غير الملموسة التي عمرها الزمني غير محدد فيستم مراجعة التدني في قيمتها في تاريخ القوائم المالية الموحدة ويتم تسجيل أي تدني في قيمتها في قائمة الدخل الموحدة.
- لا يتم رسلة الموجودات غير الملموسة الناتجة عن اعمال البنك ويتم تسجيلها في قائمة الدخل الموحدة في نفس الفترة.
- يتم مراجعة أية مؤشرات على تدني قيمة الموجودات غير الملموسة في تاريخ القوائم المالية. كذلك يتم مراجعة تقدير العمر الزمني لتلك الموجودات ويتم اجراء أية تعديلات على الفترات اللاحقة.
- انظمة حاسوب وبرامج : يتم اطفاءها باستخدام طريقة القسط الثابت خلال فترة لا تزيد عن 3 سنوات من تاريخ الشراء.

### العملات الاجنبية

- يتم تسجيل المعاملات التي تتم بالعملات الأجنبية خلال السنة بأسعار الصرف السائدة في تاريخ اجراء المعاملات.
- يتم تحويل أرصدة الموجودات المالية والمطلوبات المالية بأسعار العملات الاجنبية الوسطية السائدة في تاريخ قائمة المركز المالي والمعلنة من البنك المركزي الأردني.
- يتم تحويل الموجودات غير المالية والمطلوبات غير المالية بالعملات الاجنبية والظاهرة بالقيمة العادلة في تاريخ تحديد قيمتها العادلة.
- يتم تسجيل الارباح والخسائر الناتجة عن تحويل العملات الأجنبية في قائمة الدخل الموحدة.
- يتم تسجيل فروقات التحويل لبنود الموجودات والمطلوبات بالعملات الأجنبية غير النقدية (مثل الأسهم) كجزء من التغير في القيمة العادلة.
- عند توحيد القوائم المالية يتم ترجمة موجودات ومطلوبات الفروع والشركات التابعة في الخارج من العملة الرئيسية (الاساسية) الى عملة التقرير وفقاً للأسعار الوسطية للعملات في تاريخ قائمة المركز المالي والمعلنة من البنك المركزي الأردني. أما بنود الإيرادات والمصروفات فيتم ترجمتها على اساس معدل السعر خلال السنة وتظهر فروقات العملة الناجمة في بند مستقل ضمن بنود الدخل الشامل الاخرى. وفي حالة بيع احدى هذه الشركات او الفروع فيتم قيد مبلغ فروقات ترجمة العملات الاجنبية المتعلقة بها ضمن الإيرادات/ المصاريف في قائمة الدخل الموحدة.

### النقد وما في حكمه

هو النقد والأرصدة النقدية التي تستحق خلال مدة ثلاثة أشهر، وتتضمن: النقد والأرصدة لدى بنوك مركزية والأرصدة لدى البنوك والمؤسسات المصرفية، وتنزل ودائع البنوك والمؤسسات المصرفية التي تستحق خلال مدة ثلاثة أشهر والأرصدة المقيدة السحب.

### 3 - استخدام التقديرات

ان اعداد القوائم المالية الموحدة وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من ادارة البنك القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر في مبالغ الموجودات والمطلوبات المالية والافصاح عن الالتزامات المحتملة . كما ان هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر في الإيرادات والمصاريف والمخصصات وكذلك في التغيرات في القيمة العادلة التي تظهر ضمن قائمة الدخل الشامل. وبشكل خاص يتطلب من ادارة البنك اصدار احكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها. ان التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وان النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل.

- لنا نعتقد بأن تقديراتنا ضمن القوائم المالية الموحدة معقولة ومفصلة على النحو التالي :-
- مخصص تدني القروض والتسهيلات : يتم مراجعة مخصص الديون ضمن الاسس الموضوعية من الادارة وتطبيق تعليمات البنك المركزي الاردني والبنوك المركزية في البلدان التي يعمل فيها البنك ويتم احتساب المخصص وفقا للأسس الأكثر تشددا.
  - يتم اثبات خسارة تدني قيمة العقارات المستملكة اعتمادا على تقييمات عقارية حديثة ومعتمدة من قبل مقدرين معتمدين لغايات اثبات خسارة التدني ويعاد النظر في ذلك التدني بشكل دوري.
  - مخصص ضريبة الدخل : يتم تحميل السنة المالية بما يخصها من نفقة ضريبة الدخل وفقا للأنظمة والقوانين ومعايير التقارير المالية الدولية ويتم احتساب واثبات الموجودات والمطلوبات الضريبية المؤجلة ومخصص الضريبة اللازم.
  - تقوم الادارة باعادة تقدير الاعمار الانتاجية للاصول الملموسة وغير الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات والاطفاءات السنوية اعتمادا على الحالة العامة لتلك الاصول وتقديرات الاعمار الانتاجية المتوقعة في المستقبل ، ويتم اخذ خسارة التدني (ان وجدت) في قائمة الدخل الموحدة.
  - تقوم الادارة بمراجعة دورية للموجودات المالية والتي تظهر بالكلفة لتقدير أي تدني في قيمتها ويتم اخذ هذا التدني في قائمة الدخل الموحدة للسنة.
  - مخصصات قضائية : يتم اخذ مخصصات لمواجهة اية التزامات قضائية استنادا لرأي المستشار القانوني للبنك.
  - مستويات القيمة العادلة : يتوجب تحديد والافصاح عن المستوى في تسلسل القيمة العادلة الذي تصنف بموجب مقاييس القيمة العادلة كاملة وفصل قياسات القيمة العادلة وفقا للمستويات المحددة في المعايير الدولية للتقارير المالية. يمثل الفرق بين المستوى ٢ والمستوى ٣ لمقاييس القيمة العادلة تقييم ما اذا كانت المعلومات او المدخلات يمكن ملاحظتها ومدى اهمية المعلومات التي لا يمكن ملاحظتها مما يتطلب وضع احكام وتحليل دقيق للمدخلات المستخدمة لقياس القيمة العادلة بما في ذلك الاخذ بالاعتبار كافة العوامل التي تخص الاصل او الالتزام.

#### ٤ - نقد وأرصدة لدى بنوك مركزية

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٣١ كانون الاول/ ديسمبر		
٢٠٠٨	٢٠٠٩	
دينار	دينار	
١٠٧,٣٧١,٤٠٢	١١٨,٤٠٨,٧٤٦	نقد في الخزينة
		أرصدة لدى بنوك مركزية:
٤١١,٨٢٦,٧٦١	٩١٢,٦٣٧,٠٠٨	حسابات جارية وتحت الطلب
٢٩,١٠٣,١٠٤	١٢٠,٩٧٠,٦٩٣	ودائع لأجل وخاضعة لإشعار
٣٦٩,٩٤٤,٥٩٨	٣٢٦,٣٢١,٣٢٩	متطلبات الاحتياطي النقدي
٧٥,٩٩٧,٦٣٢	-	شهادات ايداع
٩٩٤,٢٤٣,٤٩٧	١,٤٧٨,٣٣٧,٧٧٦	المجموع

- عدا الاحتياطي النقدي والمبالغ المحتجزة لدى البنوك المركزية والسلطات الرقابية لا يوجد ارصدة مقيدة السحب.

٥- أرصدة لدى بنوك ومؤسسات مصرفية

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

المجموع	بنوك ومؤسسات		بنوك ومؤسسات		المجموع
	مصرفية خارجية		مصرفية محلية		
	٣١ كانون الاول / ديسمبر ٢٠٠٨	٣١ كانون الاول / ديسمبر ٢٠٠٩	٣١ كانون الاول / ديسمبر ٢٠٠٨	٣١ كانون الاول / ديسمبر ٢٠٠٩	
دينسار	دينسار	دينسار	دينسار	دينسار	دينسار
٥٣,٣٧٦,٢٧٦	٤٤,٤٦٨,٨٧٦	٤٧,٣٤٦,١٠٦	٤٤,٤٠٣,٤٤٤	٦٠,٣٠٠,١٧٠	٦٥,٤٣٢
٦٤٦,٦٨٥,٩٥٤	٦٤٢,٤٨١,٩٢٢	٦٤٦,٦٨٥,٩٥٤	٦٣٨,٩٣٦,٩٢٢	-	٣,٥٤٥,٠٠٠
-	٢,٩٣٦,٠٠٠	-	٢,٩٣٦,٠٠٠	-	-
٧,٠٠٠,٦٢,٢٣٠	٦٨٩,٨٧٦,٧٩٨	٦٩٤,٠٣٢,٠٦٠	٦٨٦,٢٦٦,٣٦٦	٦٠,٣٠٠,١٧٠	٣,٦١٠,٤٣٢

- بلغت الأرصدة لدى البنوك والمؤسسات المصرفية التي لا تتقاضى فوائد ١٠,٩٨٦,٦٩٩ دينار كما في ٣١ كانون الاول / ديسمبر ٢٠٠٩ مقابل ١٩,٩٧٦,٢٦٨ دينار كما في ٣١ كانون الاول / ديسمبر ٢٠٠٨.
- بلغت الأرصدة مقيدة السحب ٣٢٢,٥٩٥ دينار كما في ٣١ كانون الاول / ديسمبر ٢٠٠٩، ٢٠٠٨.

٦- ايداعات لدى بنوك ومؤسسات مصرفية

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي :

بنوك ومؤسسات مصرفية خارجية		إيداعات تستحق خلال فترة
٣١ كانون الاول / ديسمبر ٢٠٠٨	٣١ كانون الاول / ديسمبر ٢٠٠٩	
دينسار	دينسار	من ٣ أشهر إلى ٦ أشهر
٣٥٤,٥٠١	٤٨,٢٩٥,٥٣٠	أكثر من ٦ أشهر إلى ٩ أشهر
١٤,٣٣٠,٠٠٠	-	شهادات ايداع تستحق خلال فترة
١,٤٣٣,٠٠٠	١,٤٦٣,٠٠٠	من ٣ إلى ٦ اشهر
-	٣,٣٣٩,٢٩٨	أكثر من ٦ أشهر إلى ٩ أشهر
٤,٢٩٩,٠٠٠	-	أكثر من سنة
٢٠,٤١٦,٥٠١	٥٣,٠٩٧,٨٢٨	المجموع

٧- موجودات مالية للمتاجرة

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٣١ كانون الاول / ديسمبر ٢٠٠٨	٣١ كانون الاول / ديسمبر ٢٠٠٩	سندات مدرجة في الاسواق المالية
دينسار	دينسار	
١١,١٠٧,٦٠٥	-	أسهم شركات مدرجة في الاسواق المالية
٢,٣٠٠,٥٢٨	١,٤٩٥,٨٨٠	المجموع
١٣,٤٠٨,١٣٣	١,٤٩٥,٨٨٠	

## ٨- تسهيلات ائتمانية مباشرة

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٣١ كانون الاول / ديسمبر ٢٠٠٨	٣١ كانون الاول / ديسمبر ٢٠٠٩	
دينار	دينار	
		الأفراد (التجزئة)
٢١,٥٢٧,٧٢٦	١٢,٤٩٣,٠٩٥	حسابات جارية مدينة
٣٨٢,٣٢٨,٣٧٧	٣٨٤,٧٣٤,٥٩٦	قروض وكمبيالات
١١,٦٥٨,٥٩٤	١٠,٦٧٠,٩٢٥	بطاقات الائتمان
٤٦٣,٣٤٥,٩٤١	٤٩٠,٤٣٥,٩٣٣	القروض العقارية
٣٤٩,٨٧٩,٦٨٧	٣٧٥,٩٣٢,٢٤٤	منها سكني
		الشركات :
		الشركات الكبرى
٢٧٨,١٩١,٠١٠	٢٧٦,١٣٤,٥٣٢	حسابات جارية مدينة
٨٣٨,٥٤٤,١٥٨	٨٩٨,٢٨٦,٥١٦	قروض وكمبيالات
		منشآت صغيرة ومتوسطة
٨٩,٠٩٩,٨٥٢	١٠٥,٠٩٧,٤١٨	حسابات جارية مدينة
١٤٩,٠٩٩,٠٢٥	١٧٠,٥١٤,٥٠٢	قروض وكمبيالات
١٦٠,٢٢٤,٨٣١	١٤٤,٩٧٨,٨٦٣	الحكومة والقطاع العام
٢,٣٩٣,٠١٩,٥١٤	٢,٤٩٣,٣٣٦,٣٨٠	المجموع
(٣٦,٥٧٥,٥٨٥)	(١٠٠,٤٦٣,٠٠٢)	ينزل : مخصص تدني تسهيلات ائتمانية مباشرة
(١٤,٧٤٧,٨٦٢)	(٢٤,٢٢٤,٦٣٠)	فوائد معلقة
٢,٣٤١,٦٩٦,٠٦٧	٢,٣٦٨,٦٤٨,٧٤٨	صافي التسهيلات الائتمانية المباشرة

\* صافي بعد تنزيل الفوائد والعمولات المقبوضة مقدما البالغة ٢٧,٩٧٣,٩٩٦ دينار كما في ٣١ كانون الاول /ديسمبر ٢٠٠٩ مقابل ٣٠,٣١٠,٧٩٩ دينار كما في ٣١ كانون الاول /ديسمبر ٢٠٠٨.

- بلغت التسهيلات الائتمانية غير العاملة ١٧٦,٩٦٨,٨٤٠ دينار أي ما نسبته (٧,١%) من رصيد التسهيلات الائتمانية المباشرة كما في ٣١ كانون الاول /ديسمبر ٢٠٠٩ مقابل ٦٥,٢٧٧,٣٢٤ دينار أي ما نسبته (٢,٧٣%) من الرصيد الممنوح كما في ٣١ كانون الاول /ديسمبر ٢٠٠٨.
- بلغت التسهيلات الائتمانية غير العاملة بعد تنزيل الفوائد المعلقة ١٥٦,٨٠٨,٨١٥ دينار أي ما نسبته (٦,٣٤%) من رصيد التسهيلات الائتمانية المباشرة بعد تنزيل الفوائد المعلقة كما في ٣١ كانون الاول /ديسمبر ٢٠٠٩ مقابل ٥٣,٠٦١,٤٨٥ دينار أي ما نسبته (٢,٢٣%) من الرصيد الممنوح بعد تنزيل الفوائد المعلقة كما في ٣١ كانون الاول /ديسمبر ٢٠٠٨.
- بلغت التسهيلات الائتمانية الممنوحة للحكومة الاردنية وبكفالتها ٨٨,٦٧٣,١١٦ دينار أي ما نسبته (٣,٥٦%) من اجمالي التسهيلات الائتمانية المباشرة كما في ٣١ كانون الاول /ديسمبر ٢٠٠٩ مقابل ١٠٦,٩١٧,٦١٥ دينار أي ما نسبته (٤,٤٧%) كما في ٣١ كانون الاول /ديسمبر ٢٠٠٨.

## مخصص تدني تسهيلات ائتمانية مباشرة:

فيما يلي الحركة على مخصص تدني تسهيلات ائتمانية مباشرة:

الشركات					٢٠٠٩
الإجمالي	الصغيرة والمتوسطة	الشركات الكبرى	القروض العقارية	الأفراد	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
٣٦,٥٧٥,٥٨٥	١٢,٥٠٠,٩٦٦	٧,٧٣٣,٠٦٤	٧,٣٢٤,٩٦٠	٩,٠١٦,٥٩٥	الرصيد في بداية السنة
٦٤,٥٤٢,٤٨٢	٤,٣١٤,٣٨٧	٥٥,١٠٨,٤٧٤	٣,٣٧٨,٦٨٣	١,٧٤٠,٩٣٨	المقتطع خلال السنة من الإيرادات
(٦,٥٥٠,٦٥٠)	(١,٩١١,٧٦٦)	(٣١٣,٢٦٣)	(٩,٥٢٠)	(١٤٠,٥١٦)	المستخدم من المخصص خلال السنة (الديون المشطوبة)
١٠,٠٤٦٣,٠٠٢	١٦,٦٢٣,٥٨٧	٦٢,٥٢٨,٢٧٥	١٠,٦٩٤,١٢٣	١٠,٦١٧,٠١٧	الرصيد في نهاية السنة
٩٨,٣١٨,٢٣٤	١٦,٥١٢,٠١٧	٦١,٥٣٦,٠٣٥	١٠,٣٦١,٥٩٠	٩,٩٠٨,٦٠٢	مخصص تدني
٢,١٤٤,٧٦٨	١١١,٥٧٠	٩٩٢,٢٥٠	٣٢٢,٥٣٣	٧٠٨,٤١٥	مخصص تحت المراقبة
١٠,٠٤٦٣,٠٠٢	١٦,٦٢٣,٥٨٧	٦٢,٥٢٨,٢٧٥	١٠,٦٩٤,١٢٣	١٠,٦١٧,٠١٧	

الشركات					٢٠٠٨
الإجمالي	الصغيرة والمتوسطة	الشركات الكبرى	القروض العقارية	الأفراد	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
٣٩,٤٣٥,٢٧٥	١١,٢٦٥,١٧٠	٩,٨٠١,٥٣٦	٦,٤٦٥,٨٢٤	١١,٩٠٢,٧٤٥	الرصيد في بداية السنة
٣,٧٨٤,٢٥١	٢,٠٧٥,١٦٤	٩٨٨,٥٠٢	١,٧١٠,١٦٤	(٩٨٩,٥٧٩)	(الفائض) المقتطع خلال السنة من الإيرادات
(٦,٦٤٣,٩٤١)	(٨٣٩,٣٦٨)	(٣,٠٥٦,٩٧٤)	(٨٥١,٠٢٨)	(١,٨٩٦,٥٧١)	المستخدم من المخصص خلال السنة (الديون المشطوبة)
٣٦,٥٧٥,٥٨٥	١٢,٥٠٠,٩٦٦	٧,٧٣٣,٠٦٤	٧,٣٢٤,٩٦٠	٩,٠١٦,٥٩٥	الرصيد في نهاية السنة
٣١,٦٩٥,٩٠١	١٢,٣٤٧,٥٨٦	٣,٤٢٨,٣٦٢	٧,٠٢٢,٢٦٠	٨,٨٩٧,٦٩٣	مخصص تدني
٤,٨٧٩,٦٨٤	١٥٣,٣٨٠	٤,٣٠٤,٧٠٢	٣٠٢,٧٠٠	١١٨,٩٠٢	مخصص تحت المراقبة
٣٦,٥٧٥,٥٨٥	١٢,٥٠٠,٩٦٦	٧,٧٣٣,٠٦٤	٧,٣٢٤,٩٦٠	٩,٠١٦,٥٩٥	

- بلغت قيمة المخصصات التي انتقلت إليها نتيجة تسويات أو تسديد ديون وحولت إزاء ديون ٥,١٩٤,٦٢١ دينار كما في ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٠٩ مقابل ٦,٩٠٠,٣٥١ دينار كما في ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٠٨.

## الفوائد المتعلقة

فيما يلي الحركة على الفوائد المتعلقة:

الشركات					٢٠٠٩
الإجمالي	الصغيرة والمتوسطة	الكبرى	القروض العقارية	الأفراد	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
١٤,٧٤٧,٨٦٢	٤,١٣٣,٩٨٨	٢,٦١٤,٥٦٦	٤,٥٧١,٦٦٥	٣,٤٢٧,٦٤٣	الرصيد في بداية السنة
١٣,٤٨٧,٤١٤	٢,٥٠٠,٦١٩	٦,٩٩٩,٠٩١	٢,١٨٧,٦١٨	١,٨٠٠,٠٨٦	يضاف: الفوائد المتعلقة خلال السنة
(٢,٩١٢,٦١٣)	(٥١٢,٢٢٣)	(٨٧٨,٣٥٦)	(١,٠٣٣,٩١٧)	(٤٨٩,١١٧)	ينزل: الفوائد المحولة للإيرادات
(١,٠٩٨,٠٣٣)	(٣٨٨,٩٤٩)	(٢٦٧,٢٨٦)	(٩٨,٣٢٢)	(٣٤٣,٤٧٦)	الفوائد المتعلقة التي تم شطبها
٢٤,٢٢٤,٦٣٠	٥,٧٣٣,٤٣٥	٨,٤٦٨,٠١٥	٥,٦٢٨,٠٤٤	٤,٣٩٥,١٣٦	الرصيد في نهاية السنة



الشركات					٢٠٠٨
الاجمالي	الصغيرة والمتوسطة	الكبرى	القروض العقارية	الأفراد	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
١٩,٤٢٢,٤٧٧	٤,٧٧٦,١٥١	٤,١١٦,٩٩٥	٥,٣٨٩,٤٣٣	٥,١٣٩,٨٩٨	الرصيد في بداية السنة
٦,٣٣٩,٣١٧	٦٦٤,٨٠٦	٢,٦٥٥,٤٥٢	١,٨٠٦,٨٤٤	١,٢١٢,٢١٥	بضائب: الفوائد المعلقة خلال السنة
(٤,٧٩٦,٥٦٤)	(٦١٧,٨١٠)	(١,٩٥٢,٥٢٠)	(١,١٥٣,٩٢٠)	(١,٠٧٢,٣١٤)	ينزول: الفوائد المحولة للإيرادات
(٦,٢١٧,٣٦٨)	(٦٨٩,١٥٩)	(٢,٢٠٥,٣٦١)	(١,٤٧٠,٦٩٢)	(١,٨٥٢,١٥٦)	الفوائد المعلقة التي تم شطبها
١٤,٧٤٧,٨٦٢	٤,١٣٣,٩٨٨	٢,٦١٤,٥٦٦	٤,٥٧١,٦٦٥	٣,٤٢٧,٦٤٣	الرصيد في نهاية السنة

## ٩ - موجودات مالية متوفرة للبيع

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٠٨	٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٠٩	
دينار	دينار	
٣٣٠,٢٩٣,٧١١	٣٣٩,١٠٥,١٧٢	موجودات مالية متوفرة لها اسعار سوقية
١٥٨,٥٧٢,١٧٨	١٢٤,٠٥٨,٠٩٩	سندات مالية حكومية وبكفالتها
١٨,٦٢٨,١٧١	١١,٣٥٣,٣٧٧	سندات واسناد قروض شركات
٥٦,٥٨٧,٩٤٥	٦١,٧٩٣,٥٠٦	اسهم شركات
٥٦٤,٠٨٢,٠٠٥	٥٣٦,٣١٠,١٥٤	صناديق استثمارية
		مجموع موجودات مالية متوفرة لها اسعار سوقية
١٠,٣٨٩,٩١٧	٢,٣٧٥,١٥٠	موجودات مالية غير متوفرة لها اسعار سوقية
٢٠,٧١٦,١٨٤	٢٥,٦٧٦,٥٧٣	سندات مالية حكومية وبكفالتها
١٨,١٠٩,٠٠٢	١٦,٦٤٦,٣١١	سندات واسناد قروض شركات
٤٩,٢١٥,١٠٣	٤٤,٦٩٨,٠٣٤	اسهم شركات
٦١٣,٢٩٧,١٠٨	٥٨١,٠٠٨,١٨٨	مجموع موجودات مالية غير متوفرة لها اسعار سوقية
		مجموع الموجودات المتوفرة للبيع
٣٥٣,٢١١,٨٥٧	٣٦٦,٧٦١,٧٤٥	تحليل السندات والاذونات:
١٦٦,٧٦٠,١٣٣	١٢٤,٤٥٣,٢٤٩	ذات عائد ثابت
٥١٩,٩٧١,٩٩٠	٤٩١,٢١٤,٩٩٤	ذات عائد متغير
		المجموع

- ان آجال استحقاق السندات تتراوح من شهر ولغاية ٥,٥ سنوات.
- هنالك اسهم شركات قيمتها ١٦,٦٤٦,٣١٣ دينار كما في ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٠٩ مقابل ١٨,١٠٩,٠٠٢ دينار كما في ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٠٨ يتعذر عمليا قياس القيمة العادلة لها بموثوقية كافية وتظهر بالكلفة وتم تسجيل التدني بقيمتها في قائمة الدخل الموحدة والبالغ ٩,٠١٢ دينار للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٠٩ مقابل ١٢٣,٠٩٥ دينار للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٠٨ .
- تتضمن الاسهم التي لا تتوفر لها اسعار سوقية مبلغ ٣,٨١٤,٤٦٠ دينار والذي يمثل استثمار البنك في بنك الاردن الدولي والذي يمتلك البنك فيه ما نسبته ٢٢,١% كما في ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٠٩ و ٢٠٠٨ ولم يتم اتباع طريقة حقوق الملكية لعدم وجود تأثير جوهري للبنك على السياسات المالية والتشغيلية لهذا البنك .

١٠ - موجودات مالية محتفظ بها حتى تاريخ الاستحقاق

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٣١ كانون الاول/ ديسمبر ٢٠٠٨	٣١ كانون الاول/ ديسمبر ٢٠٠٩	
دينار	دينار	
		موجودات مالية متوفر لها اسعار سوقية
٢٢٨,٤٧٣,٩٤٨	٤٢٢,٠٧٣,٦٢٨	اذونات خزينة حكومية
٢٩٥,٣٠٠,٧٧٣	٢٣٥,٩٨٤,٩٢٩	سندات مالية حكومية وبكفالتها
٦٠,٣٧٩,٦١٥	٧٢,٢٥٧,٣٩٩	سندات واسناد قروض شركات
<u>٥٨٤,١٥٤,٣٣٦</u>	<u>٧٣٠,٣١٥,٩٥٦</u>	مجموع موجودات مالية متوفر لها اسعار سوقية
		موجودات مالية غير متوفر لها اسعار سوقية
٥,٣٤٣,١٧٧	١,٤١٨,٠٠٠	سندات مالية حكومية وبكفالتها
١١,٠٤٣,٩٥٠	١٢,٨٣٦,٠٠١	سندات واسناد قروض شركات
<u>١٦,٣٨٧,١٢٧</u>	<u>١٤,٢٥٤,٠٠١</u>	مجموع موجودات مالية غير متوفر لها اسعار سوقية
<u>٦٠٠,٥٤١,٤٦٣</u>	<u>٧٤٤,٥٦٩,٩٥٧</u>	مجموع الموجودات المالية المحتفظ بها حتى تاريخ الاستحقاق
		تحليل السندات والاذونات:
٥٣٦,٢١٧,٦١٧	٦٦٠,١٦١,٢٤٠	ذات عائد ثابت
٦٤,٣٢٣,٨٤٦	٨٤,٤٠٨,٧١٧	ذات عائد متغير
<u>٦٠٠,٥٤١,٤٦٣</u>	<u>٧٤٤,٥٦٩,٩٥٧</u>	المجموع

- ان اجال استحقاق السندات تتراوح من شهر ولغاية ١٠ سنوات.

- يتراوح معدل اسعار الفائدة على السندات من ٠,٣٠% إلى ٨,٨٢% سنويا.

١١ - ممتلكات ومعدات

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

		٢٠٠٩					
		الكلية:					
المجموع	أخرى	أجهزة	معدات	مباني	أراضي	المجموع	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
١١٧,٣٩١,٣٠٠	٤,٤٢٠,٥٤٢	٢٩,٤١٣,٨٨٢	٢,٠٥١,٥٦٢	٤٤,٧٣٦,٨٠٣	٢٠,٢٤٨,٤٠٨	١٦,٥١٧,١٠٣	الرصيد في بداية السنة
٢٦,٨٧٦,٦٤٤	١,٤٦٦,٤٣٢	٣,٦٤٦,٨٧٢	٨,٠٨٨	٧,٤٢٢,٤٧٦	١١,٢٧٥,٩٨٤	-	إضافات
(٥,٥٦١,٦٩٠)	(٢٢,٦٥٩)	(٤,٠٦١,٧٠٠)	(١٢٢,٨٨٩)	(١,٠٩٤,٨٤٨)	(٧,٥٥٣)	(٢,٠٤١)	استعدادات
١٤,٠١٠٩	-	١٨,٢٠٤	١,٨١١	(٨,٤٧٧)	٩٢,٣٩٢	٣٦,٤٧٩	أثر التغير في أسعار الصرف
١٣٩,٠٩٦,٣٦٣	٥,٨٥٨,٣١٥	٢٩,٠١٧,٢٥٨	٢,٠١٤,٣٦٤	٥١,٠٤٥,٩٥٤	٣٤,٦٠٩,٢٣١	١٦,٥٥١,٢٤١	الرصيد في نهاية السنة
الاستهلاك المتراكم							
٥٩,٤٣٢,٠٩٨	٣,٥٠٥,٨٠١	٢١,٩٠٣,٩١٢	١,٣٠٨,١١٩	٢٨,٤٤٣,٢٣٦	٤,٢٧١,٠٣٠	-	الاستهلاك المتراكم في بداية السنة
٨,٧٨٦,٧٩٤	٢,٠٧٧,٧٤٤	٣,٠٠٧,٩١٨	٢٤٣,٣١٩	٤,٣١٠,٥٩٤	٦١٧,٢٤٩	-	استهلاك السنة
(٥,٢٠٠,٤٠٠)	-	(٤,٠٠٠,٩٠٣)	(١١٨,٣٠٢)	(١,٠٨١,١٩٥)	-	-	استعدادات
(٤,٣٦٤)	-	٥,٩٣٥	٤,٩١٤	(١١,٨٤١)	(٣,٣٧٢)	-	أثر التغير في أسعار الصرف
٦٣,٠٠٤,١٢٨	٤,١١٣,٥١٥	٢٠,٩١٦,٨٦٢	١,٤٣٨,٠٥٠	٣١,٦٦٠,٧٩٤	٤,٨٨٤,٩٠٧	-	الاستهلاك المتراكم في نهاية السنة
٧٦,٠٨٢,٢٣٥	١,٧٤٤,٨٠٠	٨,١٠٠,٣٩٦	٥٧٦,٣١٤	١٩,٣٨٥,١٦٠	٢٩,٧٢٤,٣٢٤	١٦,٥٥١,٢٤١	صافي القيمة الدفترية للممتلكات والمعدات
٥,٣٨٠,١٨٠	-	٤,٨٢٠,٥٦١	٣,٤٥٣	٥٥٦,١٦٦	-	-	دفعات على حساب شراء الممتلكات والمعدات
١١,٥٦٣,٤٨٤	-	-	-	-	١١,٥٦٣,٤٨٤	-	مشاريع تحت التنفيذ
٩٣,٠٢٥,٨٩٩	١,٧٤٤,٨٠٠	١٢,٩٢٠,٩٥٧	٥٧٩,٧٦٧	١٩,٩٤١,٣٢٦	٤١,٢٨٧,٨٠٨	١٦,٥٥١,٢٤١	صافي القيمة الدفترية في نهاية السنة
٢٠٠٨							
الكلية:							
١٠٨,٤٣٧,٧٩٠	٣,٨٨٩,٧١٠	٢٨,٥٩٤,٣٥٠	١,٨٦٤,٨٤٥	٣٩,٣٨٢,١٧٢	١٨,١٧١,١٩٤	١٦,٥٣٥,٥١٩	الرصيد في بداية السنة
١١,٣١٣,١١٩	٥٣,٨٣٢	١,٨٧٥,٤٤٥	٢٤٧,١٩١	٦,٢٠٢,٤٦٤	٢,٣٥٧,١٨٧	-	إضافات
(٢,٠٤٤,١٦٤)	-	(١,٠٣٦,٢٤٦)	(٥١,٣٦٢)	(٧٨٢,٠٨٣)	(١٧٤,٤٧٣)	-	استعدادات
(٣١٥,٤٤٥)	-	(١٩,٦٦٧)	(٦,١١٢)	(١٦٥,٧٥٠)	(١,٠٥٠,٠٠٠)	(١٨,٤١٦)	أثر التغير في أسعار الصرف
١١٧,٣٩١,٣٠٠	٤,٤٢٠,٥٤٢	٢٩,٤١٣,٨٨٢	٢,٠٥١,٥٦٢	٤٤,٧٣٦,٨٠٣	٢٠,٢٤٨,٤٠٨	١٦,٥١٧,١٠٣	الرصيد في نهاية السنة
الاستهلاك المتراكم							
٥٣,٩٩٨,٤٦٦	٢,٩٨٣,٠٢٢	٢,٠٢٨,٩١٢	١,٠٨٧,٧٧٩	٢٥,٧٠٢,٢٦٣	٣,٩٤٤,٣٩٩	-	الاستهلاك المتراكم في بداية السنة
٧,٤٧١,٠٣٩	٥٢٧,٧٣٩	٢,٦٢١,٠٦٩	٢٧٦,٢٢٥	٣,٦٠٣,١٧٤	٤٤٧,٨٣٣	-	استهلاك السنة
(١,٨٨٥,٧٩٢)	-	(١,٠١٤,٢٦٠)	(٥,٠٨٥)	(٧٢٢,٠٨٣)	(٨٩,٥٩٤)	-	استعدادات
(١٥٠,٦١٥)	-	١٦,١٤١	(٥,٠٣٠)	(١٣,٠١١)	(٣١,٦٠٨)	-	أثر التغير في أسعار الصرف
٥٩,٤٣٢,٠٩٨	٣,٥٠٥,٨٠١	٢١,٩٠٣,٩١٢	١,٣٠٨,١١٩	٢٨,٤٤٣,٢٣٦	٤,٢٧١,٠٣٠	-	الاستهلاك المتراكم في نهاية السنة
٥٧,٩٥٩,٢٠٢	٩١٤,٧٤١	٧,٥٠٩,٩٧٠	٧٤٦,٤٤٣	١٦,٢٩٣,٥٦٧	١٥,٩٧٧,٣٧٨	١٦,٥١٧,١٠٣	صافي القيمة الدفترية للممتلكات والمعدات
٣,٣٤٨,٦٦٣	-	٢,٤٧١,٩٦٠	-	٨٧٦,٦٦٣	-	-	دفعات على حساب شراء الممتلكات والمعدات
١٦,٧٥٢,٧٤٩	-	-	-	-	١٦,٧٥٢,٧٤٩	-	مشاريع تحت التنفيذ
٧٨,٠٦٠,٥٧٤	٩١٤,٧٤١	٩,٩٨١,٩٣٠	٧٤٦,٤٤٣	١٧,١٧٠,٢٣٠	٣٢,٧٣٠,١٢٧	١٦,٥١٧,١٠٣	صافي القيمة الدفترية في نهاية السنة

تضمن الممتلكات والمعدات موجودات لمستهلكها بالكامل بقيمة ٢٦,١٧٣,٣٥٢ دينار كما في ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٠٩ مقابل ٢٥,١٠٧,٩١٢ دينار كما في ٣١ كانون

الأول / ديسمبر ٢٠٠٨

تظهر الأثر من التعاقد المتعلقة بالدفعات على حساب شراء ممتلكات ومعدات ومشاريع تحت التنفيذ في المصاح ورقم (١٦)

تضمن الممتلكات والمعدات موجودات مساهرة تبين سائلك صافي قيمتها ٢,١٦٥,١٨٨ دينار كما في ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٠٩

١٢ - موجودات غير ملموسة

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٠٨			٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٠٩			
انظمة			انظمة			
المجموع	الشهرة *	حساب وبرنامج	المجموع	الشهرة *	حساب وبرنامج	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
٢,٠٧٩,٣٦٦	٣٧٢,٣٣٣	١,٧٠٧,٠٣٣	٥,٠٩٨,١٩٤	٣٧٢,٣٣٣	٤,٧٢٥,٨٦١	رصيد بداية السنة
٤,٩٧٠,٦٦٤	-	٤,٩٧٠,٦٦٤	٦٦٦,٢٢٣	-	٦٦٦,٢٢٣	اصافات **
-	-	-	(١٣,٩٣٦)	(١٣,٩٣٦)	-	استعدادات
(١,٩٥١,٨٣٦)	-	(١,٩٥١,٨٣٦)	(٢,٥٧٤,٣٥٤)	-	(٢,٥٧٤,٣٥٤)	الاطفاء للسنة
٥,٠٩٨,١٩٤	٣٧٢,٣٣٣	٤,٧٢٥,٨٦١	٣,١٧٦,١٢٧	٣٥٨,٣٩٧	٢,٨١٧,٧٣٠	رصيد نهاية السنة

- \* نتجت الشهرة عند قيام البنك بشراء حصة اضافية في بنك الاسكان للتجارة والتمويل/ الجزائر من احد المساهمين الرئيسيين خلال عام ٢٠٠٨.
- \*\* تم اجراء اختبار لقيمة الشهرة ولا يوجد تدني في قيمتها، وقد تم استبعاد جزء من الشهرة نتيجة قيام البنك ببيع حصة في بنك الاسكان للتجارة والتمويل/ الجزائر الى احد المساهمين خلال عام ٢٠٠٩.
- \*\* يتضمن هذا البند مبلغ ٣٩٩,٥٧٥ دينار كما في ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٠٩ مقابل ٢٧٧,٦٧٨ دينار كما في ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٠٨ تمثل دفعات على حساب شراء برامج حاسوب.

١٣ - موجودات أخرى

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٠٨	٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٠٩	
دينار	دينار	
١٦,٨٠٤,٢٣٠	١٦,١٥٥,٠٨١	قوائد وايرادات برسم القبض
٤,٠١٩,٥١٢	٣,٥٤٣,٤٦٨	مصرفات مدفوعة مقدما
٥,٥٧٣,٢٩٧	٥,٨٩٩,٥١٥	موجودات ألت ملكيتها للبنك وفاء لديون مستحقة *
١٦,٠٠٦,٠١٠	٢٩,٤٣٠,٠٣٢	شيكات برسم القبض
٦١٧,٩١٠	٤,٠١٢,٨٥٤	مشاريع قيد التنفيذ
٧,٦٦٢,٢٨٢	٨,٨٥٩,٨٦٣	أخرى
٥٠,٦٨٣,٢٤١	٦٧,٩٠٠,٨١٣	المجموع

فيما يلي ملخص الحركة على الموجودات التي ألت ملكيتها للبنك وفاء لديون مستحقة والمتمثلة بعقارات وأراضي مستملكة:

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
دينار	دينار	
٦,٠٧٨,٧٢٩	٥,٥٧٣,٢٩٧	رصيد بداية السنة
٩٧٥,٩٤٧	١,٣٤٢,٣٦٨	إضافات
(١,٤٨١,٣٧٩)	(١,٠١٦,١٥٠)	استعدادات
٥,٥٧٣,٢٩٧	٥,٨٩٩,٥١٥	رصيد نهاية السنة

## ١٤- ودائع بنوك ومؤسسات مصرفية

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٠٨			٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٠٩			
المجموع	داخلة	خارج	المجموع	داخلة	خارج	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
٩٣,٤٣٠,٤٤٨	٨٨,٥٦٠,٥٥٣	٤,٨٥٩,٨٩٥	١٠٨,٦٥٩,٧٦٩	٨٩,٧٥٠,٢٢٦	١٨,٩٠٩,٥٤٣	حسابات جارية وتحت الطلب
٢١٤,١٠٧,٣٢٣	٢٠١,٤٨١,٢٨٣	١٠,٦٢٦,٠٤٠	١٧٤,٩٣٤,١٠٩	١٦٧,٧٧٠,٥٩٥	٧,١٥٣,٥١٤	ودائع لأجل تستحق خلال ٣ اشهر
١,٥٧٩,١٠٥	١,٥٧٩,١٠٥	-	٤٨٣,٤٠٨	٤٨٣,٤٠٨	-	ودائع تستحق من ٣ - ١٢ شهر
٣٠٧,١٠٦,٨٧٦	٢٩١,٦٢٠,٩٤١	١٥,٤٨٥,٩٣٥	٢٨٤,٠٦٧,٢٨٦	٢٥٨,٠٠٤,٢٢٩	٢٦,٠٦٣,٠٥٧	المجموع

## ١٥- ودائع عملاء

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٠٩					
المجموع	الحكومة و القطاع العام	منشآت صغيرة ومتوسطة	شركات كبرى	أفراد	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
١,٠٢٩,٨٢٦,٦٨٩	٧٥,٤٣٧,٠٠٠	٢٠٧,١٤٠,٥١٧	١٨٣,٨٤٣,٦١٠	٥٦٣,٤٠٥,٥١٢	حسابات جارية وتحت الطلب
١,١٦٦,١٨١,٧٨٢	٢٠٣,٤٨٠	٣٤,١٢١,٥٤٧	٧٦٧,٠٩٦	١,١٣١,٠٨٩,٦٥٩	ودائع التوفير
٢,٢٣٠,٣٦٠,٦٦٦	٢٠٥,٢٧٣,١٥٥	١٣٥,٠٢٢,٠٠٥	٥٠٣,١٦٢,٦٦٣	١,٣٨٦,٩٠٢,٨٤٣	ودائع لأجل وخاضعة لاشعار
٣,٣٦٥,٧٥٢	-	١٢٨,٢٥٧	-	٣,٢٣٧,٤٩٥	شهادات ايداع
٦٧٥,٦٦٣	-	-	-	٦٧٥,٦٦٣	أخرى
٤,٤٣٠,٤١٠,٥٥٢	٢٨١,٩١٣,٦٨٥	٣٧٦,٤١٢,٣٢٦	٦٨٧,٧٧٣,٣٦٩	٣,٠٨٥,٣١١,١٧٢	المجموع

٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٠٨					
المجموع	الحكومة و القطاع العام	منشآت صغيرة ومتوسطة	شركات كبرى	أفراد	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
٧٧٨,٦٧٦,٠٩٦	٦٢,٧٢٦,٢٤٧	١٣٣,٢١٢,٨٤٧	١١٢,٣٧٦,٣٣٥	٤٧٠,٣٦٠,٦٦٧	حسابات جارية وتحت الطلب
٩٩١,٣٦٦,٨٦٩	١٩١,٨٥٢	٢٢,٨٩٣,٧١٦	٥٨٥,٤٦٦	٩٦٧,٦٩٥,٨٣٥	ودائع التوفير
١,٩٩١,٣٩٩,٠١٣	٢٢٢,٩٣٨,٤٩٥	١٤٠,٨٩٨,٣٥٠	٤١٠,٩١٥,٩٨٦	١,٢١٦,٦٤٦,٢٨٢	ودائع لأجل وخاضعة لاشعار
٢,٢٥٨,٣٣٩	-	-	-	٢,٢٥٨,٣٣٩	شهادات ايداع
٨٢٠,١٦١	-	-	-	٨٢٠,١٦١	أخرى
٣,٧٦٤,٥٢٠,٤٧٨	٢٨٥,٨٥٦,٥٩٤	٢٩٧,٠٠٤,٨١٣	٥٢٣,٨٧٧,٧٨٧	٢,٦٥٧,٧٨١,٢٨٤	المجموع

بنك الإسكان للتجارة والتمويل

- بلغت ودائع الحكومة الأردنية والقطاع العام الأردني داخل المملكة ٢٧٦,٤ مليون دينار أي ما نسبته (٦,٢%) من إجمالي الودائع كما في ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٠٩ مقابل ٢٨٢,٢ مليون دينار أي ما نسبته (٧,٥%) من إجمالي الودائع كما في ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٠٨ .
- بلغت الودائع التي لا تتقاضى فوائد ٩٩٥,٥ مليون دينار أي ما نسبته (٢٢,٥%) من إجمالي الودائع كما في ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٠٩ مقابل ٧٨٦,٢ مليون دينار أي ما نسبته (٢٠,٩%) كما في ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٠٨ .
- بلغت الودائع المحجوزة (مقيدة السحب) ٥٩,٧ مليون دينار أي ما نسبته (١,٣%) من إجمالي الودائع كما في ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٠٩ مقابل ١٠٢,١ مليون دينار أي ما نسبته (٢,٧%) كما في ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٠٨ .
- بلغت الودائع الجامدة ٤٠,٥ مليون دينار أي ما نسبته (٠,٩%) من إجمالي الودائع كما في ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٠٩ مقابل ٣١,٥ مليون دينار أي ما نسبته (٠,٨%) كما في ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٠٨ .

١٦ - تأمينات نقدية

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٠٨	٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٠٩	
دينار	دينار	
١٦٢,٦٠٥,٥٠٨	١٦٠,٠٣٥,٧١٨	تأمينات مقابل تسهيلات ائتمانية مباشرة
١٤٠,٧١٧,٣٢٣	١٢٦,٧٩٩,٤٠٢	تأمينات مقابل تسهيلات ائتمانية غير مباشرة
٣٦١,٦٠٨	٢,٦٧٥,١٠١	تأمينات التعامل بالهامش
-	١٧٠,٣٠١	تأمينات اخرى
<b>٣٠٣,٦٨٤,٤٣٩</b>	<b>٢٨٩,٦٨٠,٥٢٢</b>	<b>المجموع</b>

١٧- مخصصات متوقعة

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

رصيد بداية المنسنة	المكون خلال المنسنة	المستخدم خلال السنة	ما تم رده للايادات	رصيد نهاية المنسنة
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
١٢,١٦٣,٧١٧	٣,١١٠,٩٢٦	(١,٦٧٢,٢٦٧)	-	١٣,٦٠٢,٣٧٦
٥٨٢,٨١١	٢٥٧,٦٤٩	(٨,٢٥٦)	-	٨٣٢,٢٠٤
٣,٢٤١,٨٨٣	٣,٦٢٣,٥٤٨	(٢,٥٨٠,٢٠٧)	-	٤,٢٨٤,٧٢٤
١٥,٩٨٨,٤١١	٦,٩٩١,٦٢٣	(٤,٢٦٠,٧٣٠)	-	١٨,٧١٩,٣٠٤

مخصص تمويض نهاية الخدمة

مخصص القضايا المقامة ضد البنك والمطالبات

المحتملة

مخصصات أخرى \*

المجموع

٢٠٠٨

رصيد بداية المنسنة	المكون خلال المنسنة	المستخدم خلال السنة	ما تم رده للايادات	رصيد نهاية المنسنة
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
١٢,١٦٣,٧١٧	٢,٧٠٨,٢٢٣	(٩٢٠,٣٨٤)	-	١٣,٩٥١,٥٥٦
٦٠٥,٩٥٦	٧٠,٩٦٢	(٩٤,١٠٧)	-	٥٨٢,٨١١
٢,٥٨٨,٩٥٣	١,٥٨٦,٥٢٣	(٩٣٢,٩٣٦)	(٦٥٧)	٣,٢٤١,٨٨٣
١٣,٥٧٠,٧٨٧	٤,٣٦٥,٧٠٨	(١,٩٤٧,٤٢٧)	(٦٥٧)	١٥,٩٨٨,٤١١

مخصص تمويض نهاية الخدمة

مخصص القضايا المقامة ضد البنك والمطالبات

المحتملة

مخصصات أخرى \*

المجموع

\* تتضمن المخصصات الاخرى مخصصات الاجازات غير المستغلة.

١٨- ضريبة الدخل

أ- مخصص ضريبة الدخل

ان الحركة على مخصص ضريبة الدخل هي كما يلي:

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
دينار	دينار	
٤٨,٣٢٥,٠١١	٥٠,٠٨٩,٨٢٧	رصيد بداية السنة
(٤٣,٤٥٤,٣١١)	(٤٥,٣٢٩,١٩٦)	ضريبة الدخل المدفوعة
٤٥,٢١٩,١٢٧	٢٦,٥٧٩,٣٠١	ضريبة الدخل المستحقة
٥٠,٠٨٩,٨٢٧	٣١,٣٣٩,٩٣٢	رصيد نهاية السنة

- تم التوصل الى تسوية نهائية مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى نهاية عام ٢٠٠٨ لفروع البنك في الاردن، فروع البنك في فلسطين وللشركات التابعة.

تمثل ضريبة الدخل الظاهرة في قائمة الدخل ما يلي:

٣١ كانون الاول/ ديسمبر ٢٠٠٨	٣١ كانون الاول/ ديسمبر ٢٠٠٩	
دينار	دينار	
٤٥,٢١٩,١٢٧	٢٦,٥٧٩,٣٠١	ضريبة الدخل المستحقة عن ارباح السنة
(٩,٥٤٧,٩٨٩)	(٤,٤٢٢,٤٩٧)	موجودات ضريبية مؤجلة للسنة
٥,٠٢٧,٨٧٥	٨,٢٩٤,٨١٠	اطفاء موجودات ضريبية مؤجلة
٤٠,٦٩٩,٠١٣	٣٠,٤٥١,٦١٤	

ب- موجودات / مطلوبات ضريبية مؤجلة  
إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٢٠٠٨	٢٠٠٩		٢٠٠٩		٢٠٠٨
الضريبة المؤجلة	الضريبة المؤجلة	الرصيد فسي نهاية السنة	المبالغ المضافة	المبالغ المحسرة	رصيد بداية السنة
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٥٣,٠٩٥	١٥٧,٣٦٧	٥٥٤,٥٠٠	٥٥٤,٤٩٧	١,٦٠٣,٥٨٩	١,٦٠٣,٥٩٢
٢,٧٨١,٩٦٥	١,٥٥٣,٢٩٥	٥,٤٧٣,٢٠٣	٥,٤٧٣,٢٠٥	٨,٤١١,٣٥١	٨,٤١١,٢٤٩
٣,٥٣١,٤٤١	٣,٣٠٥,٤١٧	١١,٦٤٦,٩٩٥	٢,٥٦٧,٨٦٦	١,٥٨٦,٦٥٦	١٠,٦٦٥,٧٨٥
٤٢,٥٢٤	٣٦,٤٤٩	١٢٨,٤٣١	-	-	١٢٨,٤٣١
١,١٧٩,٧٧٦	١,٣٠٤,٥٨٥	٤,٥٩٦,٨٤٦	٣,٦٢٢,١٠٨	٢,٥٨٨,٤٦٣	٣,٥٦٣,٢٠١
٥,٠٠٢,٣٨٠	٢,٨٤٢,٦١٠	١,٠٠١,٦,٢٤٤	٣,٣٦٥,٤٧١	٨,٤٥٧,٥٩٣	١٥,١٠٨,٣٦٦
<u>١٣,٠٧٢,٠٣٦</u>	<u>٩,١٩٩,٧٢٣</u>	<u>٣٢,٤١٦,٢١٩</u>	<u>١٥,٥٨٣,١٤٧</u>	<u>٢٢,٦٤٧,٥٥٢</u>	<u>٣٩,٤٨٠,٦٢٤</u>
					المطلوبات *
					التغير المتراكم في القيمة العادلة للموجودات المالية المتوفرة للبيع
٥٣,٠٣٥	١,٠٠٦,٢١٦	٣,٥٤٥,٥١٠	٣,٥٤٥,٥١٠	١٦,٠١٧٩	١٦,٠١٧٩
<u>٥٣,٠٣٥</u>	<u>١,٠٠٦,٢١٦</u>	<u>٣,٥٤٥,٥١٠</u>	<u>٣,٥٤٥,٥١٠</u>	<u>١٦,٠١٧٩</u>	<u>١٦,٠١٧٩</u>

• تشمل المطلوبات الضريبية المؤجلة لعام ٢٠٠٩ مبلغ ١,٠٠٦,٢١٦ دينار مقابل ٥٣,٠٣٥ دينار للسنة السابقة ناتج عن التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية المتوفرة للبيع الطاهرة في حقوق الملكية.

- إن الحركة على حساب الموجودات / المطلوبات الضريبية المؤجلة كما يلي:

٢٠٠٨		٢٠٠٩		
مطلوبات	موجودات	مطلوبات	موجودات	
دينار	دينار	دينار	دينار	
١,٤٣٨,٤١١	٨,٥٥١,٩٢٢	٥٣,٠٣٥	١٣,٠٧٢,٠٣٦	رصيد بداية السنة
١٠,١٥٥	٩,٥٤٧,٩٨٩	١,٠٠٦,٢١٦	٤,٤٢٢,٤٩٧	المضاف
(١,٣٩٥,٥٣١)	(٥,٠٢٧,٨٧٥)	(٥٣,٠٣٥)	(٨,٢٩٤,٨١٠)	المستبعد
<u>٥٣,٠٣٥</u>	<u>١٣,٠٧٢,٠٣٦</u>	<u>١,٠٠٦,٢١٦</u>	<u>٩,١٩٩,٧٢٣</u>	رصيد نهاية السنة

ج- ملخص تسوية الربح المحاسبي مع الربح الضريبي:

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
دينار	دينار	
١٤٢,٠٢١,٧٥٨	٩٧,٠١٤,١٢٤	الربح المحاسبي للسنة
(١٨,٦٥٠,٤٣١)	(٣٥,٤٩١,١١٩)	ارباح غير خاضعة للضريبة
٢١,٩١٩,٤١١	٧,٧١٩,٧٤٣	مصروفات غير مقبولة ضريبيا
<u>١٤٥,٢٩٠,٧٣٨</u>	<u>٦٩,٢٤٢,٧٤٨</u>	الربح الضريبي
%٢٩	%٣١	نسبة ضريبة الدخل الفعلية

- تبلغ نسبة ضريبة الدخل القانونية على البنوك في الاردن ٣٥% وتم تخفيض نسبة الضريبة الى ٣٠% اعتبارا من بداية عام ٢٠١٠ وتم عكس اثر ذلك على الموجودات والمطلوبات الضريبية المؤجلة، وتراوح نسبة ضريبة الدخل القانونية في البلدان التي يوجد للبنك استثمارات فيها بين ٠%-٣٠% .



- تتراوح نسبة الضريبة التي تم احتساب الموجودات الضريبية المؤجلة بموجبها عن ٢٥% إلى ٣٠% .

١٩- مظهرات أخرى

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٠٨	٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٠٩	
دينسار	دينسار	
٧,٥٧٢,٢١٣	٧,٣٣١,٧٧٧	فوائد برسم الدفع
٣٩١,٧٣٩	١,٠٥٧,٣٣٧	فوائد وعمولات مقبوضة مقدما
٩,٨٦٣,١١٠	٨,٣٦٣,٣٩٤	مصاريف مستحقة وغير مدفوعة
٢٠,٦٨١,٣٨٦	٢٦,٣٧٧,٠١٢	شيكات وسحوبات برسم الدفع
١٣,٣٤٢,٩٤٤	٥,٠٧٢,٩١٨	امانات حوالات
٥١٢,٧٦١	٢,٦٠٥,٦٦٣	امانات برسم الدفع
١٠٧,٨٠٠	٧١٦,٨٦١	امانات الجوائز
٤٥٢,٢٨٥	٥٩٥,٢٠٥	امانات البنوك المراسلة
٦٥١,٥٥٤	١,٠٠٨,١٥٢	امانات الإدارة العامة
٧٧٠,٧٥٦	٧٨٣,٩٨٢	امانات المساهمين *
٧,١٦٢,٨٢٨	٢,٠٤٨,٥٢٦	ذمم دائنة
١,٢٤٣,٩٢٩	٩٥٨,٠٠٩	رسوم الجامعات الاردنية
٩١٧,٧٢٦	٧١٩,٧١٧	صندوق دعم البحث العلمي
٧٩٦,٩٦٩	٦٣١,٩٠٦	صندوق دعم التعليم والتدريب المهني والتقني
٧,٧٠٨,٩٣٢	٦,٤٦٠,٠٨٦	الامانات الاخرى
٣,٩٨١,٥٥٨	٣,٩١٠,٦٠٨	اخرى
٧٦,١٥٨,٤٩٠	٦٨,٦٤١,١٥٣	المجموع

\* يمثل هذا البند امانات المساهمين المستحقة عن توزيعات سنوات سابقة.

٢٠- رأس المال وعلاوة الإصدار

رأس المال المكتتب به والمدفوع

يبلغ رأس المال المصرح به والمكتتب به ٢٥٢ مليون دينار مقسم الى ٢٥٢ مليون سهم بقيمة اسمية دينار واحد للسهم.

علاوة الإصدار

تبلغ علاوة الإصدار ٣٥٧,٩٢٥,٤٦٩ دينار كما في ٣١ كانون الأول/ ديسمبر ٢٠٠٩ و ٢٠٠٨ .

## ٢١- الاحتياطات

## احتياطي قانوني

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من الارباح السنوية لفروع الاردن قبل الضريبة بنسبة ١٠% خلال السنة والسنوات السابقة وفقا لقانوني البنوك والشركات وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين .

## احتياطي اختياري

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من الارباح السنوية قبل الضرائب بنسبة لا تزيد عن ٢٠% خلال السنوات السابقة . يستخدم الاحتياطي الاختياري في الاغراض التي يقرها مجلس الادارة وبحق للهيئة العامة توزيعه بالكامل أو أي جزء منه كأرباح على المساهمين .

## احتياطي مخاطر مصرفية عامة

يمثل هذا البند احتياطي مخاطر مصرفية عامة وفقا لتعليمات البنك المركزي الأردني.

ان الاحتياطات المقيد التصرف بها كما يلي:

اسم الاحتياطي	كما في ٣١ كانون الاول / ديسمبر	
	٢٠٠٨	٢٠٠٩
	دينار	دينار
احتياطي مخاطر مصرفية عامة	٢٣,٧٠٢,٩٨٣	٢٢,٤٥٠,٠٠٠
احتياطي قانوني	٨٥,٢٠٥,٠٦٨	٩٥,٣٣٤,٧٧٤
طبيعة التقيد		
حسب تعليمات البنك المركزي		
حسب قانون الشركات وقانون البنوك		

## ٢٢- فروقات ترجمة عملات أجنبية

هي فروقات ناتجة عن ترجمة صافي الاستثمار في الشركات الاجنبية التابعة والفروع الخارجية عند توحيد القوائم المالية للبنك وبيان الحركة عليها كما يلي :-

	٢٠٠٨	٢٠٠٩
	دينار	دينار
الرصيد في بداية السنة	٤,٢٣٢,٦١٧	١,٠٥٧,٢٢٩
صافي التغير خلال السنة	(٣,١٧٥,٣٨٨)	٦٧٦,٤٠٣
الرصيد في نهاية السنة	١,٠٥٧,٢٢٩	١,٧٣٣,٦٣٢

## ٢٣- التغير المتراكم في القيمة العادلة

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٢٠٠٨				٢٠٠٩				
صناديق	صناديق	صناديق	صناديق	صناديق	صناديق	صناديق	صناديق	
المجموع	استثمارية	سندات	أسهم	المجموع	استثمارية	سندات	أسهم	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
١,٢٢٧,١٨١	(٢,٥٢٢,٨٢٢)	(١,٥٩٢,٦١٩)	٥,٢٦١,١٢٧	(٢٨,٢١١,١٢٨)	(١٢,٨٢٨,٢٢٧)	(١٤,٩٣١,٢٢١)	٥٤١,٦٦٠	الرصيد في بداية السنة
(٥٥,٨٥٦,٧٧٠)	(٢٣,١١٥,٨٢٢)	(٢٣,٢٧٠,٦٥٩)	(٩,٤٧٠,٢٨٩)	٢٥,٢١٢,٦٨٠	١٢,٨٠٧,٦٢٨	١٠,٩٠٠,٠٩٩	٥٠٥,٩٥٣	(حاصلات) أرباح غير متحققة
١,٢٨٤,٢٧١	(٩٩,٨٤٩)	(٢٠٠,١٦٢)	١,٦٨٥,٢٨٧	(٩٥٢,١٨١)	-	-	(٩٥٣,١٨١)	مطلوبات ضريبية مؤجلة
(٨٠٢,٦٩٩)	٩١١,٢٨٩	٩٧,٨٤٢	(١,٨١١,٩٣١)	٤,٨٨٨,٦٢٤	١,٢٦٠,٤٤٢	-	٢,٥٢٨,١٨٢	(أرباح) خسائر متحققة مفعولة
								لقائمة الدخل الموحدة
								(المسترد) التقني المقيد في
٢٥,٧٢٥,٢٧٩	١١,٩٩٩,٨٧٧	١,٠٠٢,٣٦٦	٢,٦٩١,٠٣٦	(٢,٦٧٨,٦٥٢)	(٢,٨٧٥,١٢٢)	١٩٦,٤٧١	-	قائمة الدخل
(٢٨,٢١١,١٢٨)	(١٢,٨٢٨,٢٢٧)	(١٤,٩٣١,٢٢١)	(٥٤١,٦٦٠)	(٢,٨١٠,٦٥٧)	(١,٥٤٥,٢٩٠)	(٢,٨٢٤,٦٦١)	٢,٥٢٩,٢٩١	الرصيد في نهاية السنة *

\* يظهر التغير المتراكم في القيمة العادلة بالصافي بعد تنزيل المطلوبات الضريبية المؤجلة بمبلغ ١,٠٠٦,٢١٦ دينار مقابل ٥٣,٠٣٥ دينار للسنة السابقة.

## ٢٤- أرباح مدورة

- لا يمكن التصرف بمبلغ ١٢,٠٤٠,٣٨٠ دينار كما في ٣١ كانون اول / ديسمبر ٢٠٠٩ الذي يمثل قيم موجودات ضريبية مؤجلة ومجموع التغير المتراكم السالب في القيمة العادلة مقابل ٤١,٣٨٣,١٦٤ دينار كما في ٣١ كانون اول / ديسمبر ٢٠٠٨.

## ٢٥- أرباح مقترح توزيعها

بلغت الأرباح المقترح توزيعها على المساهمين للعام الحالي ٠,٢٠ دينار للسهم الواحد أي ما نسبته (٢٠٪) من رأس المال، وهذه النسبة خاضعة لموافقة الهيئة العامة للمساهمين، في حين بلغت نسبة الأرباح الموزعة على المساهمين للعام السابق ٠,٢٥ دينار للسهم الواحد أي ما نسبته (٢٥٪).

٣٦ - الفوائد الدائنية

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
دينار	دينار	
		تسهيلات ائتمانية مباشرة:
		للأفراد (التجزئة):
١٠,٩٤٥,٢٢٠	٩٣٦,٤٣٢	حسابات جارية مدينة
٣٨,٨٦٦,٢٨٨	٤١,٢٦٠,٥٦٦	قروض وكمبيالات
٢,٢٥١,٢٥٣	٢,٥٠١,٧١٨	بطاقات الائتمان
٩٠,٥٣٦	٢٧١,١٢٠	اخرى
٣٣,٢١٣,٢٢٨	٣٦,٤٩٢,٤٤٤	القروض العقارية
		الشركات الكبرى
١٨,٤١٥,٨٣٧	٢١,٨٥٦,٣٩٠	حسابات جارية مدينة
٦٠,٣٢١,٥٦٩	٥٢,٨٤٤,٧٤١	قروض وكمبيالات
		المنشآت الصغيرة والمتوسطة
٦,٩٩٠,٥٣٧	٩,٦٩٢,٨٦٦	حسابات جارية مدينة
١١,١١٠,٨٢٣	١٦,١٢٢,٣٨٢	قروض وكمبيالات
١٥,٢٢٧,٧١٩	١٥,٦٧٧,٦١٨	الحكومة والقطاع العام
١٩,٠٥١,٩٢٦	٢٠,٣٠٢,٨٨٤	أرصدة لدى بنوك مركزية
٢٦,٦٣٥,٤٠٦	١١,٥٩٣,٣٠٥	أرصدة وايداعات لدى بنوك ومؤسسات مصرفية
٩٢١,٣٤٥	-	موجودات مالية للمتاجرة
٣٤,٣٨٢,٦٤٥	٢٩,٦٦٥,٠٤٩	موجودات مالية متوفرة للبيع
٣١,٥٦٥,٧١٧	٣٣,٦٨٩,٠٤٦	موجودات مالية محتفظ بها حتى تاريخ الاستحقاق
٣٠٠,٩٩٠,٠٤٩	٢٩٢,٩٠٦,٥٦١	المجموع

٣٧ - الفوائد المدينة

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
دينار	دينار	
٣,٣١٥,٦٢٣	٣,٣٦٤,٣٣٣	ودائع بنوك ومؤسسات مصرفية
		ودائع العملاء :
١,٩٠٦,٨٢٥	١,٤٦٨,٣٩٦	حسابات جارية وتحت الطلب
١١,٤٢٣,٠٩٦	١٠,٤٢٧,٨٢٠	ودائع توفير
٧٥,٨٠٥,٣٧٤	٧٦,٦٦٥,٩٤٨	ودائع لأجل وخاضعة لإشعار
٧٧,٩١٨	١٠٧,٨٧٧	شهادات ايداع
٣,٩٣٢	٤,٧٥٠	أخرى
٤,٨٩٨,٠٧٤	٥,١٠٧,٥٤٢	تأمينات نقدية
٨٠,٩٦١	١١,٥١٧	أموال مقترضة
٤,٦١٢,٢٩٢	٥,٥١٥,٠٠٧	رسوم ضمان الودائع
١٠٢,١٢٤,٠٩٥	١٠٢,٦٧٣,١٩٠	المجموع

٢٨ - صافي إيرادات العمولات

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٢٠٠٨	٢٠٠٩
دينار	دينار
١٤,٣٤٩,٦٥٠	١٤,١٨٨,٧٥٣
١٥,٣٢٦,٩١٠	١٩,٥٣٧,٠٠٥
(٢٩٠,٣١٦)	(٢٧٤,٢٣٩)
<u>٢٩,٣٨٦,٢٤٤</u>	<u>٣٣,٤٥١,٥١٩</u>

عمولات دائنة:

عمولات تسهيلات مباشرة  
عمولات تسهيلات غير مباشرة  
بنزل: عمولات مدينة  
صافي إيرادات العمولات

٢٩ - ارباح عملات اجنبية:

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٢٠٠٨	٢٠٠٩
دينار	دينار
٢,٦٦٧,٠٩٢	٤,٦٧١,٦٧٤
٨,٣٧٢,٠٥٤	٥,١٤٣,٨٦٧
<u>١١,٠٣٩,١٤٦</u>	<u>٩,٨١٥,٥٤١</u>

نتيجة عن التداول / التعامل  
نتيجة عن التقييم  
المجموع

٣٠ - ارباح (خسائر) موجودات مالية للمتاجرة

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

المجموع	عوائد توزيعات اسهم	غير متحققة		متحققة		٢٠٠٩
		ارباح دينار	(خسائر) دينار	ارباح دينار	(خسائر) دينار	
٢,٧٤٦	-	-	-	-	٢,٧٤٦	سندات
٩٢,٢٤٣	٣١,٨٦٩	(٣١٥,١٨٦)	١٣٤,٥٥٥	(٩٥,٧٧٣)	٣٣٦,١٧٨	اسهم شركات
<u>٩٤,٩٨٩</u>	<u>٣١,٨٦٩</u>	<u>(٣١٥,١٨٦)</u>	<u>١٣٤,٥٥٥</u>	<u>(٩٥,٧٧٣)</u>	<u>٣٣٩,٥٢٤</u>	المجموع
٢٠٠٨						
(٢٢٣,٨١٤)	٨٣,٠٦٦	(١,١٧٢,٥٩٨)	١٧٤,٠٠٣	(٦٧٩,٣٨٣)	١,٣٧١,٠٩٩	اسهم شركات
<u>(٢٢٣,٨١٤)</u>	<u>٨٣,٠٦٦</u>	<u>(١,١٧٢,٥٩٨)</u>	<u>١٧٤,٠٠٣</u>	<u>(٦٧٩,٣٨٣)</u>	<u>١,٣٧١,٠٩٩</u>	المجموع

٣١ - ارباح (خسائر) موجودات مالية متوفرة للبيع

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٢٠٠٨	٢٠٠٩
دينار	دينار
١,٤١٤,٤٨٣	٢,٣٥٥,٥٩٢
(١,٣٨٧,١٠٨)	(٤,٠٥٧,٥٨٢)
(٢٥,٨٤٨,٣٧٤)	٣,٦٦٩,٦٣٩
<u>(٢٥,٨٢٠,٩٩٩)</u>	<u>١,٩٦٧,٦٤٩</u>

عوائد توزيعات اسهم شركات  
(خسائر) بيع موجودات مالية متوفرة للبيع  
استرداد (خسائر) تدني موجودات مالية متوفرة للبيع  
المجموع

٣٢ - إيرادات أخرى

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
دينار	دينار	
٢,٨٤٨,٥٠٤	٢,٨٣٥,٥٣٣	رسوم مقبوضة على حسابات الرواتب
٣,٥٨٢,٨٤١	٣,٤٠٧,٩٥٠	إيرادات بطاقات الائتمان
٢٢٠,٤٥٨	٢٥٣,٩٣٧	إيرادات تأجير الصناديق
٤٥٢,٢٨٦	٦٣٢,٩٦٩	عمولة شيكات معادة
٤,٢٦٥,٥٢٨	٤,١٧٥,٧٧٦	عمولة ادارة
١,٤٤١,٤٥٦	٩٩٨,٧٥٩	صافي إيرادات الديون المستردة
١٧٥,٧٩٩	١٨٧,٢٨٣	صافي نتائج البوندد
٣,٣٧٣,١٧٧	١,٥٩٩,٤٤٤	إيرادات عمولات الوساطة
٢,١٢٦,٥٣١	١,٥٩٢,٥٤٩	إيرادات الخدمات المصرفية
٦,٤٩٣,٩٠٣	٦,٠٩٢,٣٨٣	إيرادات الحوالات
٣,٨٦٢,٦٣٣	-	ارباح بيع الشركات الحليفة
٣,١١٩,٠٩٣	٢,٥١٢,٦٤٣	الإيرادات المتفرقة
<b>٣١,٩٦٢,٢٠٩</b>	<b>٢٤,٢٨٩,٢٢٦</b>	<b>المجموع</b>

٣٣ - نفقات الموظفين

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
دينار	دينار	
٣٩,١٢٠,٣٥٢	٣٩,٣١٧,٢٠٨	رواتب ومنافع وعلاوات
٣,٢٦٤,٧٤١	٣,٤٩٠,٧٧٨	مساهمة البنك في الضمان الاجتماعي
٩٦,٠٩٧	١٢٣,١٦٧	مساهمة البنك في صندوق الادخار
٢,٧٠٨,٢٢٣	٣,١١٠,٩٢٦	تعويض نهاية الخدمة للموظفين
١,٢٧٧,٤٦٩	١,٤٦٧,٩٨١	نفقات طبية
١,٠٦٨,٩٢٥	٤١٣,٥٠١	مصاريف تدريب
١,٠٣٦,٧٧٧	٨٨٠,٧٠٣	مصاريف سفر وتنقلات
٥٨,٠٦٠٢	٧٠٠,٦١١	أخرى
<b>٤٩,١٥٣,١٨٦</b>	<b>٤٩,٥٠٤,٨٧٥</b>	<b>المجموع</b>

٣٤- مصاريف أخرى

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
دينار	دينار	
٤,٥٠٤,١٤٧	٢,٢٠٢,٥٤٧	نفقات برامج الحاسوب
١,٧٣٧,٠٢٧	١,٦٣٤,٦٠٧	قرطاسية ومطبوعات
٣,٢٣٥,٨٠٥	٣,٤٣٢,٤١٨	مصاريف اصلاح وصيانة
١,٦٧٩,١٣٧	١,٩٥٥,٤٦٣	بريد ، هاتف ، تلكس وربط شبكي
٣,٠٣٩,١٤٤	٣,٣١٠,٤١٠	ايجارات
١,٥٩٨,٠١٥	١,٩١٨,٧٨٤	كهرباء ، مياه ومحروقات
٢,٨٨٢,٤٧٤	٢,٢٧٦,٨٩٧	اعلانات
٣٥٨,٠٤٩	٣٢٦,٩٧٥	تبرعات
٢٩٧,٠٠٨	٢٠٩,٨٩٨	ضيافة
١,٤٢٩,٣٨٦	١,١٧٨,٢٢٢	رسوم اشتراك في المؤسسات المصرفية
٥٨٧,٤٧٥	٥٧٤,٧٩٧	نفقات على معاملات المقرضين
١٦٨,٤٠٩	٥٤٨,٧٠٢	الديون المعدومة
١,٧٥٦,٩٣٧	١,٩٩٢,٥٢٨	نفقات اجتماعات وتنقلات اعضاء مجلس الادارة
٣,٩٣٩,٧٣٢	٧١٧,٩٢٨	نفقات الدراسات والاستشارات
٢,٢٤٣,٩٢٩	٩٥٨,٠٠٩	رسوم الجامعات الاردنية
٩١٧,٧٢٦	٧١٩,٧١٧	رسوم دعم البحث العلمي
٧٩٦,٩٦٩	٦٣١,٩٠٦	رسوم صندوق دعم التعليم والتدريب المهني والتقني
٨,٩٩٨,٤٧٣	٨,٩٥٩,١٦١	أخرى
<b>٣٩,١٦٩,٨٤٢</b>	<b>٣٣,٥٤٨,٩٦٩</b>	

٣٥- حصة السهم من ربح السنة

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
دينار	دينار	الربح للسنة
٩٥,٩٥٠,٦١٢	٥٩,٨٩٦,٣١٠	المتوسط المرجح لعدد الأسهم
٢٥٠,٥٩٦,٥٠٥	٢٥٢,٠٠٠,٠٠٠	الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح السنة
<b>٠,٣٨٣ دينار</b>	<b>٠,٢٣٨ دينار</b>	العائد الى مساهمي البنك

بنك الإسكان للتجارة والتمويل

٣٦- النقد وما في حكمه

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٣١ كانون الاول / ديسمبر ٢٠٠٨	٣١ كانون الاول / ديسمبر ٢٠٠٩
دينار	دينار
٩٨٩,٢٤٣,٤٩٧	١,٤٧٨,٣٣٧,٧٧٦
٧٠٠,٠٦٢,٢٣٠	٦٨٩,٨٧٦,٧٩٨
٣٠٥,٥٢٧,٧٧١	٢٨٣,٥٨٣,٨٧٨
١,٣٨٣,٧٧٧,٩٥٦	١,٨٨٤,٦٣٠,٦٩٦

نقد وأرصدة لدى بنوك مركزية تستحق خلال ثلاثة أشهر  
يضاف: أرصدة لدى بنوك ومؤسسات مصرفية تستحق خلال ثلاثة أشهر  
ينزل: ودائع البنوك والمؤسسات المصرفية التي تستحق خلال ثلاثة أشهر

٣٧- مشتقات أدوات مالية

ان تفاصيل المشتقات المالية القائمة في نهاية العام هي كما يلي :-

٢٠٠٩	القيمة العادلة الموجبة	القيمة العادلة السالبة	مجموع المبالغ الاعترافية (الاسمية)	خلال ثلاثة اشهر
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
-	-	-	(٢٢,١٨٧,٣٨٣)	-
١٦٩	-	-	٢٢,١٨٧,٨٥٢	١٦٩
١٦٩	-	-	١٦٩	١٦٩

مشتقات مالية للمتاجرة :

عقود بيع أجلة بعملات اجنبية

عقود شراء أجلة بعملات اجنبية

٢٠٠٨	القيمة العادلة الموجبة	القيمة العادلة السالبة	مجموع المبالغ الاعترافية (الاسمية)	خلال ثلاثة اشهر
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
-	(٧,٩٢٩)	(٧,٩٢٩)	(٧,٩٢٩)	(٧,٩٢٩)
٩,٧٤٢	-	-	٥٦,٧٩٩	٥٦,٧٩٩
٩,٧٤٢	(٧,٩٢٩)	(٧,٩٢٩)	(١٨٦,١٢١)	(١٨٦,١٢١)

مشتقات مالية للمتاجرة :

عقود بيع أجلة بعملات اجنبية

عقود شراء أجلة بعملات اجنبية

تدل القيمة الاعترافية (الاسمية) على قيمة المعاملات القائمة في نهاية السنة وهي لا تدل على مخاطر السوق او مخاطر الائتمان.

٣٨- المعاملات مع جهات ذات علاقة

تشمل القوائم المالية الموحدة القوائم المالية للبنك والشركات التابعة التالية:

رأسمال الشركة

اسم الشركة	نسبة الملكية	٣١ كانون الاول / ديسمبر ٢٠٠٩	٣١ كانون الاول / ديسمبر ٢٠٠٨
	%	دينار	دينار
بنك الإسكان للتجارة والتمويل / الجزائر	٦١,١٧١	٩٨,١٣٤,٠٦٨	٢٥,٨١١,٢٨٤
المصرف الدولي للتجارة والتمويل / سوريا	٤٩	٤١,٩٢٠,٤٨٦	٤١,٩٢٠,٤٨٦
شركة الاردن وفلسطين للاستثمارات المالية	٩٩,٩	٢,٥٠٠,٠٠٠	٢,٥٠٠,٠٠٠
شركة المركز المالي الدولي	٧٧,٥	٤,٠٠٠,٠٠٠	٤,٠٠٠,٠٠٠
الشركة المتخصصة للتأجير التمويلي	١٠٠	٢,٠٠٠,٠٠٠	٢,٠٠٠,٠٠٠
الشركة الاردنية للاستثمارات العقارية	١٠٠	٤,٠٠٠	٤,٠٠٠

قام البنك بالدخول في معاملات مع كبار المساهمين وأعضاء مجلس الإدارة والإدارة العليا ضمن النشاطات الاعترافية للبنك وباستخدام اسعار الفوائد والعمولات التجارية. ان جميع التسهيلات الائتمانية الممنوحة للجهات ذات العلاقة تعتبر عاملة ولم يؤخذ لها أي مخصصات .



فيما يلي ملخص المعاملات مع جهات ذات علاقة خلال السنة:

الجهة ذات العلاقة		كما في ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٠٨		كما في ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٠٩		
		المجموع	المجموع	الغنىا	الغنىا	
		دينار	دينار	دينار	دينار	
<b>بنود داخل الميزانية:</b>						
اجمالي ودائع البنك لدى جهات ذات علاقة	١٦٣,٦٤٣,٨٦٨	١٥٩,٨٦٥,٢٥٥	٢٤,٣٦١,٠٢٤	-	١٣٥,٥٠٤,٢٣١	
اجمالي ودائع جهات ذات علاقة لدى البنك	٢٣٣,٢١٩,٥١٤	١٥٧,٧٢٤,٣٠٤	-	٧١٧,٢٣٠	١٥٧,٠٠٧,٠٧٤	
فروض وسهيلات ممنوحة لجهات ذات علاقة	١٨,٦٣٠,٧٧١	٣,٨٠١,٥٣٥	٢,٧٦٥,١٠٠	٤٤١,٥٦٧	٥٩٤,٨٦٨	
<b>عناصر قائمة الدخل:</b>						
فوائد ورسوم لائت دائنة *	١,٨٢٦,٠١٦	٢,٧٢٣,٦٨٨	٤٢٠,٣١٧	١٤,٢٩٧	٢,٢٨٩,٠٧٤	
فوائد ورسوم لائت مدينة **	١,٩٥٣,٠٩٩	٤,٤١٨,٣٤١	-	١١,٠٣٩	٤,٤٠٧,٣٠٢	

\* تتراوح اسعار الفوائد الدائنة من ٠,٠٧% - ١٠%.

\*\* تتراوح اسعار الفوائد المدينة من صفر - ٥,٥%.

فيما يلي ملخص لمنافع (رواتب ومكافآت ومنافع أخرى) الادارة التنفيذية العليا للبنك:

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
دينار	دينار	
٢,٩٢٥,٢٨٧	٢,٤٣١,٧٧٥	رواتب ومكافآت ومنافع اخرى

### ٣٩- القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية التي لا تظهر بالقيمة العادلة بالقوائم المالية:

٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٠٨		٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٠٩		
القيمة العادلة	القيمة الدفترية	القيمة العادلة	القيمة الدفترية	
دينار	دينار	دينار	دينار	
٥٩٧,٦٧٦,٧٣٩	٦٠٠,٥٤١,٤٦٣	٧٤٤,٦٢٠,٣٢٦	٧٤٤,٥٦٩,٩٥٧	الموجودات المالية المحتفظ بها حتى تاريخ الاستحقاق

- كما هو مبين في ايضاح رقم (٩) تشمل الموجودات المالية المتوفرة للبيع اسهم غير متوفر لها اسعار سوقية بمبلغ ١٦,٦٤٦,٣١٣ دينار

كما هو في ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٠٩ مقابل ١٨,١٠٩,٠٠٢ دينار كما في ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٠٨.

- لا تختلف القيمة العادلة للادوات المالية الاخرى بشكل جوهري عن قيمتها الدفترية.

### ٤٠- ادارة المخاطر

يقوم البنك بإدارة مخاطره المصرفية المتنوعة بوسائل متعددة وذلك من خلال إستراتيجية شاملة للحد من المخاطر وسبل مواجهتها وتخفيفها وذلك من خلال إدارة المخاطر ولجنة الموجودات والمطلوبات ولجنة الاستثمار ومركز تأكيد جودة الائتمان، إضافة إلى أن كافة دوائر البنك مسؤولة عن تحديد المخاطر المتعلقة بالعمليات المصرفية ووضع الضوابط الرقابية المناسبة ومراقبة استمرارية فعاليتها بما يتلاءم ونظام رقابة للمخاطر للوصول إلى التوازن الأمثل بين عاملي المخاطرة والعائد. أن عملية إدارة المخاطر تشمل التعرف، القياس، الادارة والرقابة المستمرة على المخاطر المالية وغير المالية التي يمكن أن تؤثر بشكل سلبي على أداء البنك وسمعته، إضافة إلى ضمان توزيع فعال لرأس المال لتحقيق المعدل الأمثل للعوائد مقابل المخاطر.

- يتعرض البنك للمخاطر التالية :-
- مخاطر السوق
  - المخاطر التشغيلية
  - مخاطر الائتمان
  - مخاطر السيولة
  - مخاطر أمن المعلومات
  - مخاطر استمرارية العمل
  - المخاطر الإستراتيجية
  - مخاطر أسعار الفائدة والعملات

إن إدارة المخاطر لدى البنك تدير وفق مبادئ رئيسية تتسجم مع حجم نشاطاته وتنوع عملياته وتعليمات السلطات الرقابية ، تتمثل تلك المبادئ فيما يلي :

- توجيهات واستراتيجيات مجلس الإدارة لإدارة المخاطر .
- سياسات لإدارة المخاطر المختلفة معتمدة من مجلس الإدارة.
- تحديد سقف المخاطر المقبولة.
- توزيع المهام والمسؤوليات الرقابية على الموظفين كل حسب اختصاصه.
- لجنة المخاطر المنبثقة عن مجلس الإدارة للتأكد من فعالية سياسات وإجراءات إدارة المخاطر لدى البنك والتي يقع على عاتقها ضمان تطبيق إستراتيجية وتوجيهات مجلس الإدارة فيما يتعلق بإدارة وتطبيق المبادئ والأطر العامة والحدود المسموح بها .
- لجنة الموجودات والمطلوبات والتي تقوم بالتخطيط للتوظيف الأمثل لرأس المال والموجودات والمطلوبات والمراقبة المستمرة لمخاطر السيولة ومخاطر السوق.
- دائرة إدارة المخاطر هي دائرة مستقلة عن أنشطة العمل لدى البنك وتقوم بإدارة مخاطر الائتمان ومخاطر السوق ومخاطر السيولة والمخاطر التشغيلية وفق منهجية متكاملة ومركزية داخل البنك مع وجود أنظمة تساعد على إدارة المخاطر ، ترتبط دائرة المخاطر مباشرة بالرئيس التنفيذي ولجنة إدارة المخاطر المنبثقة عن مجلس الإدارة.

#### المخاطر الائتمانية

مخاطر الائتمان هي المخاطر التي قد تتجم عن تخلف أو عجز الطرف الآخر للداء المالية عن الوفاء بالتزاماته تجاه البنك مما يؤدي إلى حدوث خسائر . يعمل البنك على إدارة مخاطر الائتمان من خلال وضع سقف لمبالغ التسهيلات الائتمانية الممنوحة للعملاء (فرد أو مؤسسة) ومجموع التسهيلات الائتمانية لكل قطاع وكل منطقة جغرافية. كذلك يعمل البنك على مراقبة مخاطر الائتمان ويعمل باستمرار على تقييم الوضع الائتماني للعملاء، إضافة إلى حصول البنك على ضمانات مناسبة من العملاء.

#### قياس مخاطر الائتمان :-

- 1- القروض والتسهيلات :-  
يتم استخدام نظام التصنيف الداخلي للبنك (MOODY'S) لقياس درجة مخاطر المقرضين التجاريين والذي يتم بموجبه إعطاء المقرضين تصنيف يركز على التقييم النوعي والكمي لهم.
- 2- أدوات الدين :-  
يستخدم التصنيف الخارجي الصادر عن مؤسسات التصنيف الدولية مثل (Standard & Poor) و (MOODY'S) أو ما يعادلها في إدارة مخاطر التعرض الائتماني لأدوات الدين.

#### الرقابة على سقف المخاطر وسياسات مخفضات مخاطر الائتمان :-

يعمل البنك على إدارة السقف والرقابة على مخاطر التركزات الائتمانية على مستوى العميل (فرد أو مؤسسة) وحجم التعرض الائتماني لكل قطاع أو منطقة جغرافية.  
ويقوم البنك بتحديد مستويات مخاطر الائتمان المقبولة من خلال وضع سقف لمقدار المخاطر المقبولة للعلاقة مع المقرض الواحد أو مجموعة المقرضين ولكل قطاع أو منطقة جغرافية.  
هذه المخاطر تراقب بشكل مستمر وخاضعة للمراجعة السنوية أو الدورية وحجم التعرض الفعلي مقابل السقف يتم مراقبته يوميا.

أساليب تخفيض مخاطر الائتمان :

عملية إدارة المخاطر في البنك تعتمد على العديد من الأساليب من أجل تخفيف المخاطر منها :-  
الضمانات وحسب قابليتها للتسييل ونسبة تغطيتها للائتمان الممنوح والتي يتم مراقبتها وتقييمها بصورة مستمرة.  
إن أنواع الضمانات مقابل القروض والتسهيلات هي كما يلي :-

- الرهونات للمباني السكنية والمقارنات
- رهن الأدوات المالية مثل أدوات الدين والأسهم
- الكفالات البنكية
- الضمان النقدي
- كفالة الحكومة

كذلك فإن البنك يعتمد الأساليب التالية لتحسين نوعية الائتمان وتخفيف المخاطر:

- اتباع نظام اللجان في منح الائتمان.
- التنوع في محفظة التسهيلات الائتمانية هو مبدأ أساسي في تخفيف مخاطر الائتمان، حيث تتضمن خطة البنك السنوية التوزيع المستهدف للائتمان والاستثمارات على عدة قطاعات وأسواق مختلفة اعتمادا على نظام تصنيف مخاطر القطاعات الاقتصادية والجغرافية.
- اتباع نظام الموافقة الثلاثية في منح الائتمان.
- صلاحية الموافقة على الائتمان تتفاوت من مستوى إداري لآخر وتعتمد على حجم محفظة العميل ومستوى التعرض والاستحقاق ودرجة مخاطرة العميل.
- هناك فصل تام بين إدارات تسويق الائتمان (الأعمال) وإدارات تحليل ورقابة الائتمان.

(١) التعرضات لمخاطر الائتمان (بعد مخصص التدنى والفوائد المعلقة وقيل الضمانات ومخففات المخاطر الأخرى)

٣١ كانون الأول / ديسمبر		
٢٠٠٨	٢٠٠٩	
دينار	دينار	
		<b>بنود داخل قائمة المركز المالي</b>
٨٨٦,٨٧٢,٠٩٥	١,٣٥٩,٩٢٩,٠٣٠	أرصدة لدى بنوك مركزية
٧٠٠,٠٦٢,٢٣٠	٦٨٩,٨٧٦,٧٩٨	أرصدة لدى بنوك ومؤسسات مصرفية
٢٠,٤١٦,٥٠١	٥٣,٠٩٧,٨٢٨	إيداعات لدى بنوك ومؤسسات مصرفية
		<b>التسهيلات الائتمانية:</b>
		للأفراد
٤٠١,٧٤٨,٠٨٧	٣٩٢,٨٨٦,٤٦٣	القروض العقارية
٤٥٢,٩٦٩,٤٣٩	٤٧٤,١٠٣,٧٦٦	للشركات
		الشركات الكبرى
١,١٠٤,١٣٧,٤١٥	١,١٠٣,٤٢٤,٧٥٨	المنشآت الصغيرة والمتوسطة (SMEs)
٢٢٢,٦١٦,٢٩٥	٢٥٣,٢٥٤,٨٩٨	للحكومة والقطاع العام
١٦٠,٢٢٤,٨٣١	١٤٤,٩٧٨,٨٦٣	سندات وأوراق وأذونات وصناديق:
١١,١٠٧,٦٠٥	-	ضمن الموجودات المالية للمتاجرة
٥٧١,٥٥٥,٤٦٢	٥٤٧,٩٧٨,٣٩٥	ضمن الموجودات المالية المتوفرة للبيع
٦٠٠,٥٤١,٤٦٣	٧٤٤,٥٦٩,٩٥٧	ضمن الموجودات المالية المحتفظ بها حتى تاريخ الاستحقاق
٣٢,٨١٠,٢٤٠	٤٥,٥٨٥,١١٣	الموجودات الأخرى
<b>٥,١٦٥,٠٦١,٦٦٣</b>	<b>٥,٨٠٩,٦٨٥,٨٦٩</b>	<b>المجموع</b>
		<b>بنود خارج قائمة المركز المالي</b>
٥٣٤,٢٦٤,٢٦١	٧٦٤,٢٦٦,٧٦٠	اعتمادات
٩٢,٨٨٧,٢٦٦	٦٣,١٩١,٣٩٩	قبولات
٦٥٢,٧٠٧,٠٤٤	٦٢١,٣١٩,٠١٩	كفالات
٣٨٨,٢٦٢,٢٨٥	٢٦٨,٣٣٤,٠١٨	سقوف تسهيلات غير مستغلة
<b>١,٦٦٨,١٢٠,٨٥٦</b>	<b>١,٧١٧,١١١,١٩٦</b>	<b>المجموع</b>
<b>٦,٨٣٣,١٨٢,٥١٩</b>	<b>٧,٥٢٦,٧٩٧,٠٦٥</b>	<b>الإجمالي</b>

الجدول اعلاه يمثل الحد الأقصى لمخاطر التعرض الائتماني للبنك كما في ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٠٩ و ٢٠٠٨ دون اخذ الضمانات او مخفضات مخاطر الائتمان الأخرى بعين الاعتبار.

التوزيع النسبي للتعرضات كما يلي:

- ٢٨% من اجمالي التعرضات ناتج عن ارصدة لدى بنوك مركزية وبنوك ومؤسسات مصرفية (٢٠٠٨ : ٢٤%).
- ٣١% من اجمالي التعرضات ناتج عن القروض والتسهيلات (٢٠٠٨ : ٣٤%).
- ١٧% من اجمالي التعرضات ناتج عن الاستثمار في السندات والاسناد والاذونات والصناديق (٢٠٠٨ : ١٨%).

- ٢٣% من إجمالي التعرضات ناتج عن البنود خارج الميزانية والبنود الأخرى (٢٠٠٨ : ٢٤%)

(٢) تتوزع التعرضات الائتمانية حسب درجة المخاطر وفق الجدول التالي:

الشركات

٢٠٠٩	الأفراد	القروض العقارية	الشركات الكبرى	والمتوسطة	الصغيرة	الحكومة والقطاع العام	البنوك والمؤسسات المصرفية الأخرى	المجموع	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
٥٩,٩٨٠,٢١١	١٥,٢٣١,٨٠٧	١٣٤,٨١٠,٨٤٠	١٧,٢٩٤,٧١٣	٨١,٨٧٢,٦٢٣	٢,٤٤٢,٠٩٣,٨٥٨	٢,١٠٢,٩٠٣,٦٥٦	٢,٤٤٢,٠٩٣,٨٥٨	٢,٤٤٢,٠٩٣,٨٥٨	نسبة المخاطر
٣٢١,٦٧٤,٦٧١	٤١٩,٨١٠,٥٧٢	٨٧٨,٧١٨,٢٥٦	١٨٧,٢٧٣,٣١٢	٦٣,١٠٦,٢٤٠	١,٨٧٠,٥٨٢,٠٥١	-	١,٨٧٠,٥٨٢,٠٥١	١,٨٧٠,٥٨٢,٠٥١	مقبولة المخاطر
									منها مستحقة (*):
٧,٧٤٩,٤٩٤	٢٠,١٤٨,٠٤٨	١٨,٠٧٧,٠٢٢	١٦,٩٨٠,٣٤١	-	٦٢,٩٥٤,٩٠٥	-	٦٢,٩٥٤,٩٠٥	٦٢,٩٥٤,٩٠٥	لغاية ٣٠ يوم
٤٨٠,٦٤٨	١١٥,٩٩٤	٦,١٣٨,٦١٦	١,٣٠٩,٣٤٠	٤٠٠,٨٨	٨٠,٤٨٦,٦٨٦	-	٨٠,٤٨٦,٦٨٦	٨٠,٤٨٦,٦٨٦	من ٣١ لغاية ٦٠ يوم
٧,٥٥١,٥٣٠	٢١,٩٣١,٦٦٩	٦٦,٢٥٧,٥٧٠	١٠,٨٢٣,٤٨٨	-	١٠,٦٠٩,٤٢٨	-	١٠,٦٠٩,٤٢٨	١٠,٦٠٩,٤٢٨	تحت المراقبة
									غير عاملة:
٢,٥١٢,٠٣٠	٧,٧٧١,٨٤١	٤,١٧٣,٣٤٢	٣,٠٧٥,٥٧١	-	١٧,٥٣٢,٧٨٤	-	١٧,٥٣٢,٧٨٤	١٧,٥٣٢,٧٨٤	دون المستوى
٢,٨١١,٤٣١	٤,٠٧٤,٨٩٠	٦٩,٥٩٧,٢٧٥	٢,٨٥٢,٤٣١	-	٧٩,٣٣٦,٠٢٧	-	٧٩,٣٣٦,٠٢٧	٧٩,٣٣٦,٠٢٧	مشكوك فيها
١٣,٣٣٨,٧٣٥	٢١,٦٠٥,١٢٤	٢٠,٨٦٣,٧٦٥	٢٤,٢٩٢,٤٠٥	-	٨٠,٠٠٠,٢٩٠	-	٨٠,٠٠٠,٢٩٠	٨٠,٠٠٠,٢٩٠	هالكة
٤٠٧,٤٩٨,٦١٦	٤٩٠,٤٢٥,٩٣٣	١,١٧٤,٤٢١,٠٤٨	٢٧٥,٦١١,٩٢٠	١٤٤,٩٧٨,٨٦٣	٤,٥٩٦,٢٤٠,٣٦٦	٢,١٠٢,٩٠٣,٦٥٦	٤,٥٩٦,٢٤٠,٣٦٦	٤,٥٩٦,٢٤٠,٣٦٦	المجموع
٤,٣٩٥,١٣٦	٥,٦٢٨,٠٤٤	٨,٤٦٨,٠١٥	٥,٧٣٣,٤٣٥	-	٢٤,٢٢٤,٦٣٠	-	٢٤,٢٢٤,٦٣٠	٢٤,٢٢٤,٦٣٠	ينزل: فوائد معلقة
١٠,٦١٧,٠١٧	١٠,٦٩٤,١٢٣	٦٢,٥٢٨,٢٧٥	١٦,٦٢٣,٥٨٧	-	١٠,٠٤٦,٣٠٢	-	١٠,٠٤٦,٣٠٢	١٠,٠٤٦,٣٠٢	مخصص التدني
٣٩٢,٨٨٦,٤٦٣	٤٧٤,١٠٣,٧٦٦	١,٠٠٣,٤٢٤,٧٥٨	٢٥٣,٢٥٤,٨٩٨	١٤٤,٩٧٨,٨٦٣	٤,٤٧١,٥٥٢,٤٠٤	٢,١٠٢,٩٠٣,٦٥٦	٤,٤٧١,٥٥٢,٤٠٤	٤,٤٧١,٥٥٢,٤٠٤	الصافي

الشركات

٢٠٠٨	الأفراد	القروض العقارية	الشركات الكبرى	والمتوسطة	الصغيرة	الحكومة والقطاع العام	البنوك والمؤسسات المصرفية الأخرى	المجموع	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
٧٧,٥٦٩,٦٥٥	٤٠,٦٧٤,٨٦٦	٢٤٧,٤٧٦,٢٨٤	٧١,٢٢٩,٤٨١	٦٥,٣٨٣,٣٧٢	٢,١٠٩,٦٨٤,٤٨٤	١,٦٠٧,٣٥٠,٨٢٦	٢,١٠٩,٦٨٤,٤٨٤	٢,١٠٩,٦٨٤,٤٨٤	مبتدئة المخاطر
٣٢٤,٤٠٣,٩٠٤	٣٨٠,٤٢١,٢٤٣	٧٤٠,٠٨٨,٢١٢	١٤٣,٧٠٧,٠٦٧	٩٤,٨٤١,٤٥٩	١,٦٨٣,٤٦١,٨٨٥	-	١,٦٨٣,٤٦١,٨٨٥	١,٦٨٣,٤٦١,٨٨٥	مقبولة المخاطر
									منها مستحقة (*):
١٠,٩٥٠,٤٨١	٢٤,٣٨٢,٢٥٢	٣١,٦٣٦,٧٣٤	١٧,٧١١,٤٥٣	-	٨٤,٦٨٠,٨٧٠	-	٨٤,٦٨٠,٨٧٠	٨٤,٦٨٠,٨٧٠	لغاية ٣٠ يوم
٤٠,٩٠٠,٥٨٦	٢٠,٣٢٧,٦	١٧,٠٤٨,٢٧٩	٢٦٩,٥٨٧	-	٢١,٦١١,٧٢٨	-	٢١,٦١١,٧٢٨	٢١,٦١١,٧٢٨	من ٣١ لغاية ٦٠ يوم
٢,٥٤٣,١٩٦	٢٠,٢٥٧,٢٢٤	١٠,٨٠٤,٦٢٩	١٠,٥٩٦,٥٩٨	-	١٤١,٩٤٦,٦٤٧	-	١٤١,٩٤٦,٦٤٧	١٤١,٩٤٦,٦٤٧	تحت المراقبة
									غير عاملة:
٢,٣٨٧,٧٤٣	١,٩٠٧,٠٣٨	١,٣٢٤,٣٤٨	٥,٥٧٦,٧٠٥	-	١١,١٩٥,٨٣٤	-	١١,١٩٥,٨٣٤	١١,١٩٥,٨٣٤	دون المستوى
١,٢٨٨,٤٠٩	١,٩٦٦,٦٢٦	١,٤١٤,٨٣٩	١,٥٨١,٨٢٢	-	٦,٢٥١,٦٩٦	-	٦,٢٥١,٦٩٦	٦,٢٥١,٦٩٦	مشكوك فيها
٧,٣٢١,٧٩٠	١٧,١١٨,٩٤٤	١٧,٨٨١,٨٥٦	٥,٥٠٧,٢٠٤	-	٤٧,٨٢٩,٧٩٤	-	٤٧,٨٢٩,٧٩٤	٤٧,٨٢٩,٧٩٤	هالكة
٤١٥,٥١٤,٦٩٧	٤٦٢,٣٤٥,٩٤١	١,١١٦,٧٣٥,١٦٨	٢٣٨,١٩٨,٨٧٧	١٦٠,٢٢٤,٨٣١	٤,٠٠٠,٣٧٠,٣٤٠	١,٦٠٧,٣٥٠,٨٢٦	٤,٠٠٠,٣٧٠,٣٤٠	٤,٠٠٠,٣٧٠,٣٤٠	المجموع
٤,٧٥٠,٠١٥	٢,٠٥١,٥٤٢	٤,٨٦٤,٦٨٩	٣,٠٨١,٦١٦	-	١٤,٧٤٧,٨٦٢	-	١٤,٧٤٧,٨٦٢	١٤,٧٤٧,٨٦٢	ينزل: فوائد معلقة
٩,٠١٦,٥٩٥	٧,٣٢٤,٩٦٠	٧,٧٣٣,٠٦٤	١٢,٥٠٠,٩٦٦	-	٣٦,٥٧٥,٥٨٥	-	٣٦,٥٧٥,٥٨٥	٣٦,٥٧٥,٥٨٥	مخصص التدني
٤,٠١٧,٤٨,٠٨٧	٤٥٢,٩٦٩,٤٣٩	١,١٠٤,١٣٧,٤١٥	٢٢٢,٦١٦,٢٩٥	١٦٠,٢٢٤,٨٣١	٣,٩٤٩,٠٤٦,٨٩٣	١,٦٠٧,٣٥٠,٨٢٦	٣,٩٤٩,٠٤٦,٨٩٣	٣,٩٤٩,٠٤٦,٨٩٣	الصافي

(\*) يعتبر كامل رصيد الدين مستحق في حال استحقاق أحد الأقساط أو الفوائد ويعتبر حساب الجاري مدين مستحق إذا تجاوز السلف).

فيما يلي توزيع القيمة العادلة للضمانات المقدمة مقابل التسهيلات :

الشركات						2009
الاجمالي	الحكومة والقطاع العام	الشركات		القروض العقارية	الأفراد	الضمانات مقابل:
		والمتوسطة	الشركات الكبرى			
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
271,426,890	81,872,623	63,058,714	72,791,060	16,519,100	37,185,493	متنبية المخاطر
1,004,285,173	63,107,241	99,147,529	391,509,673	357,844,497	92,677,233	مقبولة المخاطر
72,009,255	-	1,103,504	37,392,828	21,591,151	2,971,772	تحت المراقبة
						غير عاملة:
12,165,880	-	6,501,039	1,410,761	3,454,078	796,999	دون المستوى
31,039,776	-	1,748,748	24,702,267	3,487,103	1,101,658	مشكوك فيها
52,397,855	-	13,408,693	11,726,902	23,027,313	3,731,917	هالكة
1,443,374,829	144,978,864	193,971,127	539,533,494	426,423,422	138,468,102	المجموع
						منها:
116,180,582	20,757	23,976,076	67,509,177	5,599,313	19,085,259	تأمينات نقدية
4,386,759	-	2,375,508	2,000,000	-	1,001	كفالات بنكية مقبولة
99,012,713	18,215,032	139,105,890	325,881,867	418,673,258	88,566,696	عقارية
69,946,409	-	-	69,205,290	40,258	235,861	أسهم متداولة
54,421,244	-	1,210,280	33,758,073	87,0023	9,582,868	سيارات واليات
1,233,377,737	18,235,789	175,658,754	498,354,107	425,547,852	117,580,935	المجموع

الشركات						2008
الاجمالي	الحكومة والقطاع العام	الشركات الصغيرة		القروض العقارية	الأفراد	الضمانات مقابل:
		والمتوسطة	الشركات الكبرى			
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
394,982,176	65,383,372	59,660,390	2,701,820,080	28,123,497	34,602,837	متنبية المخاطر
902,444,478	17,931,566	78,450,516	339,634,419	381,234,941	85,193,036	مقبولة المخاطر
126,301,694	-	25,251,771	52,988,965	23,089,378	24,974,577	تحت المراقبة
						غير عاملة:
8,370,494	-	5,337,611	5,000,000	1,897,828	1,085,052	دون المستوى
1,054,882	-	1,455,232	-	1,911,033	688,587	مشكوك فيها
33,132,081	-	8,481,326	2,759,660	17,564,023	4,327,075	هالكة
1,479,488,778	83,314,938	178,669,852	602,615,924	453,820,700	150,871,164	المجموع
						منها:
126,850,985	5,669,330	27,274,428	58,417,700	13,970,681	21,518,843	تأمينات نقدية
11,592,717	-	-	11,270,209	-	322,508	كفالات بنكية مقبولة
959,000,535	17,931,566	12,113,518	283,625,217	438,340,928	98,997,614	عقارية
171,572,186	-	19,585,711	153,239,923	1,162,034	582,508	أسهم متداولة
89,358,923	-	11,671,521	17,892,704	315,034	29,449,661	سيارات واليات
1,376,400,375	23,600,896	178,669,852	551,115,763	453,820,700	150,871,164	المجموع

لاغراض تعبئة الجدول أعلاه يتم ادراج قيمة الضمانات أخذاً بالاعتبار أن لا تزيد عن مبلغ الدين لكل عميل افرادياً.

بنك الإسكان للتجارة والتمويل

الديون المجدولة:

هي تلك الديون التي سبق وأن صنفت كتسهيلات ائتمانية غير عاملة وأُخرجت من إطار التسهيلات الائتمانية غير العاملة بموجب جدولة أصولية إلى تصنيف تحت المراقبة خلال عام ٢٠٠٩، وقد بلغت قيمتها كما في نهاية السنة الحالية ٤٣,٦ مليون دينار مقابل ٢٨,٤ مليون دينار كما في نهاية السنة السابقة.

الديون المعاد هيكلتها:

يقصد بإعادة الهيكلة إعادة ترتيب وضع التسهيلات الائتمانية من حيث تعديل الاقساط أو ازالة عمر التسهيلات الائتمانية أو تأجيل بعض الاقساط أو تمديد فترة السماح، وكانت قد صنفت كديون تحت المراقبة خلال عام ٢٠٠٩ نتيجة ذلك، وقد بلغت قيمتها كما في نهاية السنة الحالية ١٣,٨ مليون دينار مقابل ٦,٥ مليون دينار كما في نهاية السنة السابقة.

(٣) سندات وأسناد وأذونات:

يوضح الجدول التالي تصنيفات السندات والاسناد والاذونات حسب مؤسسات التصنيف الخارجية:

مؤسسة التصنيف	ضمن الموجودات المالية للمتاجرة	ضمن الموجودات المالية المتوفرة للبيع	ضمن الموجودات المالية المحتفظ بها حتى تاريخ الاستحقاق	الاجمالي	درجة التصنيف
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
S & P	-	١٤,٦٣٧,٤٢١	-	١٤,٦٣٧,٤٢١	AA+
S & P	-	٧,٢٨٩,٦٦٤	٣٦,٣٦٥,٤٨٤	٤٣,٦٥٥,١٤٨	AA-
S & P	-	١٣,٩٥٨,٤٣٨	١٣,٤٤٦,١٤٢	٢٧,٤٠٤,٥٨٠	A+
S & P	-	٦٣,٢٦٠,٥٨١	١٦,٢٧٠,٢٦٧	٧٩,٥٣٠,٨٤٨	A
-	-	١,٠١٦٣,٢٩٠	-	١,٠١٦٣,٢٩٠	A-
S & P	-	٣,٣٣٢,٣٠٠	-	٣,٣٣٢,٣٠٠	BBB+
S & P	-	٦,٦٢٢,٠٦٠	٢,١١٥,٧٨٠	٨,٧٣٧,٨٤٠	BBB
-	-	٢٥,١٣٤,٩٨٧	٣,٠٥٩,٧٢٦	٢٨,١٩٤,٧١٣	BBB-
-	-	٢١٩,٧٩٠	-	٢١٩,٧٩٠	BB+
-	-	٤,٩٩١,٢٥٢	-	٤,٩٩١,٢٥٢	BB-
-	-	٤,٥١٥,٦٠٩	-	٤,٥١٥,٦٠٩	B+
-	-	٢,٨٦٣,٩٩٨	-	٢,٨٦٣,٩٩٨	B
S & P	-	٨٩٢,٦٩٥	-	٨٩٢,٦٩٥	C
-	-	٤٨,٦١٥,٩٨٧	١٣,٨٣٦,٠٠١	٦٢,٤٥١,٩٨٨	غير مصنف
-	-	٣٤١,٤٨٠,٣٢٣	٦٥٩,٤٧٦,٥٥٧	١,٠٠٠,٩٥٦,٨٨٠	حكومية أو مكفولة من الحكومة
-	-	٥٤٧,٩٧٨,٣٩٥	٧٤٤,٥٦٩,٩٥٧	١,٢٩٢,٥٤٨,٣٥٢	الاجمالي

(٤) التركيز في التعرضات الائتمانية حسب التوزيع الجغرافي (بعد مخصص التدني والفوائد المعلقة) وكما يلي:

البلد	داخل المملكة	دول الشرق الأوسط					الاجمالي
		الأخرى	أوروبا	آسيا	البريطانيا	أمريكا	
	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
أرصدة لدى بنوك مركزية	١,٠١٦,٩٩٢,٤٠٣	٢٣٩,٣٢٩,٣٣٥	-	-	١,٠٣٠,٠٧٠,٢٩٢	-	١,٣٥٦,٩٢١,٠٣٠
أرصدة لدى بنوك ومؤسسات مصرفية	٧٠,٧٩١,٨١٦	٢١٢,٤١٣,٩١٣	٢٨,٠٥٥,٦٦٣	٨٢٧,٥٤٤	٢,١٥٦,٠٥٥	١٧,٠٧٢,١٠٠	٦٨٩,٨٧٦,٧٩٨
إداعات لدى بنوك ومؤسسات مصرفية	-	٤٦,٤٩٣,٦٣٧	٦,٦٠٤,١٩١	-	-	-	٥٣,٠٩٧,٨٢٨
التسهيلات الائتمانية للأفراد	٣١٥,٥٩١,٥٠٢	٥٩,٥٢٢,٢٠٠	-	-	١٧,٧٠٦,٨٠٨	٦٥,٩٥٣	٣٩٢,٨٨٦,٤٦٣
الفروض المقررة للشركات:	٤٢٣,٥٩٣,١٧٠	٤٥,٤٨٢,٨٧١	-	-	٥,٠٢٧,٧٢٥	-	٤٧٤,١٠٣,٧٦٦
الشركات الكبرى	٦٧٢,٤٧١,٦٢٩	٤١٥,٦١٩,٧٨٧	-	-	١٥,٢٦٣,٣١٢	-	١,١٠٣,٤٢٤,٧٥٨
المؤسسات الصغيرة والمتوسطة (SMEs)	١١٩,٥٥١,٥٢٨	١,٩٠٠,٢,٢٩٦	-	-	٢٣,٩٠٢,٠٧٤	-	٢٥٣,٢٥٤,٨٩٨
للحكومة والقطاع العام	١,٠٨,٦٥٣,٩٩٨	٣٦,٣١٨,٠١٧	-	-	٦,٨١٨	-	١,١٤,٩٧٨,٨١٣
سندات وأسناد وأذونات:	-	-	-	-	-	-	-
ضمن الموجودات المالية للمتاجرة	-	-	-	-	-	-	-
ضمن الموجودات المالية المتوفرة للبيع	٤٢٧,٢١٠,٢٧٦	٤٥,٦٢٦,٨٠٣	١,٠١٢٣,٩٦٣	-	٦٥,١١٧,٣٥٣	-	٥١٧,٩٧٨,٣٩٥
ضمن الموجودات المالية المحتفظ بها حتى تاريخ الاستحقاق	٦٧,٠٤٧٦,٥٥٨	١٢,٠٤٠,٦٦٥	٢٤,٨٥٢,٨٨٠	-	٣٧,١٩٩,٨٥٤	-	٧٤٤,٥٦٩,٩٥٧
الموجودات الأخرى	٤٢,١٢٦,٣٣٣	١,٤٧٨,٦١٦	-	-	١,٩٨٠,١٦٤	-	٤٥,٥٨٥,١١٣
الاجمالي ٢٠٠٩	٣,٨٦٧,٤٥٨,٢١٣	١,٢٥١,١٩٨,١١٠	٣٢٢,١٣٦,٦٩٧	٨٢٧,٥٤٤	١٦٩,٩٥٠,٣٠٨	١٧٨,١٢,٨٦٧	٥,٨٠٩,٦٥٥,٨١٩
الاجمالي ٢٠٠٨	٣,٣٤٩,٢٠٨,٠٣٧	١,١٥١,١٩١,١٣٥	٢٢٦,٢٩٧,١٦٩	٣٣٤,٨٠٠	٨٠,٤٧٠,٥٠٤	١٤٥,٧٧٨,٠٢٦	٥,١٦٥,٠٦٦,٦٦٣

\* باستثناء دول الشرق الأوسط

٥) التركيز في التعرضات الائتمانية حسب القطاع الاقتصادي وكما يلي :

القطاع الاقتصادي البند	القطاع الاقتصادي									
	مبنى بنهار	صناعة بنهار	تجارة بنهار	عقارات بنهار	زراعة بنهار	اسهم بنهار	المراد / استهلاكية بنهار	حكومة وظائف عام بنهار	اخرى بنهار	اجمالي بنهار
ارصدة لدى بنوك مرتبة	١,٢٥٩,٩٢٩,١٢٠	-	-	-	-	-	-	-	-	١,٢٥٩,٩٢٩,١٢٠
ارصدة لدى بنوك ومؤسسات مصرفية ايداعات لدى بنوك ومؤسسات مصرفية التسهيلات الائتمانية مسندات وأسناد والنوتات:	١٨٩,٨٧٦,٧٩٨	-	-	-	-	-	-	-	١٨٩,٨٧٦,٧٩٨	
مسندات وأرصدة العالية المتوفرة للبيع مسندات وأرصدة العالية المنخفضة جانبى تساريح الاستحقاق	٥٢,٠٩٧,٨٢٨	-	-	-	-	-	-	-	٥٢,٠٩٧,٨٢٨	
مسندات وأرصدة العالية المتوفرة للبيع مسندات وأرصدة العالية المنخفضة جانبى تساريح الاستحقاق	٢٥,١٢٨,١٢٢	٢٨٩,٥٢٦,٢٦٥	١٢٦,٢٢٢,٧٧٦	٦٦٦,٠٠٤,٢٧٦	١٨,٦٩٠,٧٦٨	٤١,٤٢٤,٠٤٢	٥٢٧,٦٩٢,٢٥٧	١١٤,٨١١,٢٦٩	٢,٢٦٨,٦١٦,٧١٨	
مسندات وأرصدة العالية المتوفرة للبيع مسندات وأرصدة العالية المنخفضة جانبى تساريح الاستحقاق	١٩١,٢٩٨,٠٧٢	-	-	-	-	-	٢٥٢,٦٨٠,٢٢٢	-	٤٤٧,٩٧٨,٢٩٤	
مسندات وأرصدة العالية المتوفرة للبيع مسندات وأرصدة العالية المنخفضة جانبى تساريح الاستحقاق	٧٥,٠٩٣,٤٠٠	-	-	-	-	-	٦٦٦,٤٧٦,٥٥٧	-	٧٤١,٥٦٩,٩٥٧	
مسندات وأرصدة العالية المتوفرة للبيع مسندات وأرصدة العالية المنخفضة جانبى تساريح الاستحقاق	٤٥,٥٨٥,١١٢	-	-	-	-	-	-	-	٤٥,٥٨٥,١١٢	
الاجمالي ٢٠٠٩	٢,٤٥٧,٠٠٨,٤٧٢	٢٨٩,٥٢٦,٢٦٥	١٢٦,٢٢٢,٧٧٦	٦٦٦,٠٠٤,٢٧٦	١٨,٦٩٠,٧٦٨	٤١,٤٢٤,٠٤٢	٥٢٧,٦٩٢,٢٥٧	١١٤,٨١١,٢٦٩	٥,٨٠٩,٦٥٨,٨٦٤	
الاجمالي ٢٠٠٨	١,٩٢٦,٥٨٥,٤٩٦	٢٠٩,٤٢٧,٤٢٣	٥٥١,١٣٨,٩٩٠	٦١٨,٦٥١,٠٧٠	٢٢,٧٧٧,٥٦٦	٤٠,٦٧٧,٧٩٤	٤٤٧,٥٥٥,٩٠٦	١٠٧,٠٦٩,٤٥٧	٤,٧٧٠,٦٦٦,٦١٣	

مخاطر السوق

مخاطر السوق هي مخاطر تنذب القيمة العادلة او التدفقات النقدية للادوات المالية نتيجة للتغير في اسعار السوق مثل اسعار الفائدة واسعار العملات واسعار الاسهم ، وتنشأ مخاطر السوق نتيجة وجود مراكز مفتوحة في اسعار الفائدة والعملات والاستثمار في الاسهم.

ويتم مراقبة هذه المخاطر وفقا لسياسات واجراءات محددة ومن خلال لجان متخصصة ومراكز العمل المعنية.

وتتضمن مخاطر السوق مخاطر اسعار الفائدة ، مخاطر اسعار الصرف ، مخاطر ادوات الملكية.

يتم قياس مخاطر السوق والرقابة عليها بعدة اساليب منها تحليل الحساسية والقيمة المعرضة للمخاطر (VAR) التي يتم احتسابها باستخدام مستوى ثقة ٩٩% تماثيا مع تعليمات بازل II اضافة الى تقارير وقف سقف الخسائر Stoploss limits ومراقبة سقف المتاجرة.

اسلوب تحليل الحساسية يقوم على اساس تقدير مخاطر تحقيق خسارة في القيمة العادلة نتيجة التغيرات في اسعار الفائدة واسعار صرف العملات الاجنبية ويتم احتساب القيمة العادلة بناء على القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية التي ستتأثر بالتغيرات في السعر.

اسلوب القيمة المعرضة للمخاطر (VAR) هو اسلوب احصائي لتقدير الخسائر المحتملة في المحفظة الحالية نتيجة التغيرات المعاكسة في السوق، وتظهر اقصى خسارة ممكنة أن تتحقق لكن فقط عند مستوى محدد من الثقة (٩٩%) وفترة احتفاظ محددة.

١- مخاطر اسعار الفائدة :-

هي المخاطر الناجمة عن تغيرات اسعار الفائدة السائدة بالسوق وتعتبر مخاطر اسعار الفائدة من اكثر مخاطر السوق

التي يتعرض لها البنك في ادواته المالية في محفظة المتاجرة.

يقوم البنك بادارة مخاطر اسعار الفائدة من خلال تطبيق تحليل الحساسية للادوات الخاضعة لاسعار الفائدة في محفظة المتاجرة (المتاح للمتاجرة والمتوفرة للبيع). (تحليل موازي ل + / - ١% على منحنى العائد).



بنك الإسكان للتجارة و التمويل

العملة	اثر رفع سعر الفائدة %١ على قائمة الدخل	اثر خفض سعر الفائدة %١ على قائمة الدخل	اثر رفع سعر الفائدة %١ على حقوق الملكية	اثر خفض سعر الفائدة %١ على حقوق الملكية
الدينار الاردني	دينار (٣.٩٤٥,٥٣٣)	دينار ٤,٠٣١,٥٥٣	دينار (٢,٨٠١,٣٢٨)	دينار ٢,٨٦٢,٤٠٣

تحليل الحساسية لعام ٢٠٠٨

العملة	اثر رفع سعر الفائدة %١ على قائمة الدخل	اثر خفض سعر الفائدة %١ على قائمة الدخل	اثر رفع سعر الفائدة %١ على حقوق الملكية	اثر خفض سعر الفائدة %١ على حقوق الملكية
الدولار الامريكي	دينار (٢٢,٥٠٤)	دينار ٢٢,٨٣٥	دينار (١٥,٩٧٨)	دينار ١٦,٢١٣
الدينار الاردني	دينار (٥,٥٠٩,٤٦٨)	دينار ٥,٦٤١,٩٨٦	دينار (٣,٩١١,٧٢٢)	دينار ٤,٠٠٥,٨١٠

٢- مخاطر العملات :-

وهي المخاطر الناجمة عن التغيرات في اسعار صرف العملات الاجنبية والتي لها اثر محتمل على موجودات ومطلوبات البنك بالعملات الاجنبية ، يقوم البنك باعداد تحليل الحساسية لمراقبة اثر التغيرات في اسعار الصرف بمقدار (+ / - %) على صافي الأرباح والخسائر وحقوق الملكية.

تحليل الحساسية لعام ٢٠٠٩

العملة	اثر رفع سعر الصرف نسبة %١ على قائمة الدخل	اثر خفض سعر الصرف نسبة %١ على قائمة الدخل	اثر رفع سعر الصرف نسبة %١ على حقوق الملكية	اثر خفض سعر الصرف نسبة %١ على حقوق الملكية
يورو	دينار ٤١,٨٠٥	دينار (٤١,٨٠٥)	دينار ٢٩,٦٨٢	دينار (٢٩,٦٨٢)
جنيه استرليني	دينار ٤٥,٦٩٩	دينار (٤٥,٦٩٩)	دينار ٣٢,٤٤٧	دينار (٣٢,٤٤٧)
الدولار الاسترالي	دينار ٧٦٩	دينار (٧٦٩)	دينار ٥٤٦	دينار (٥٤٦)
الفرنك السويسري	دينار ٢,١٩١	دينار (٢,١٩١)	دينار ١,٥٥٦	دينار (١,٥٥٦)
الدولار الكندي	دينار ١,٠٨٩	دينار (١,٠٨٩)	دينار ٧٧٣	دينار (٧٧٣)
ين ياباني	دينار ٦٦٨	دينار (٦٦٨)	دينار ٤٧٤	دينار (٤٧٤)

تحليل الحساسية لعام ٢٠٠٨

العملة	اثر رفع سعر الصرف نسبة %١ على قائمة الدخل	اثر خفض سعر الصرف نسبة %١ على قائمة الدخل	اثر رفع سعر الصرف نسبة %١ على حقوق الملكية	اثر خفض سعر الصرف نسبة %١ على حقوق الملكية
يورو	دينار (٢٧,١٧٣)	دينار ٢٧,١٧٣	دينار (١٩,٢٩٣)	دينار ١٩,٢٩٣
جنيه استرليني	دينار ٥٩,٢٦٤	دينار (٥٩,٢٦٤)	دينار ٤٢,٠٧٧	دينار (٤٢,٠٧٧)
الدولار الاسترالي	دينار ٧٦٤	دينار (٧٦٤)	دينار ٥٤٢	دينار (٥٤٢)
الفرنك السويسري	دينار ١,٣٦٧	دينار (١,٣٦٧)	دينار ٩٧١	دينار (٩٧١)
الدولار الكندي	دينار ١,٠٥٤	دينار (١,٠٥٤)	دينار ٧٤٨	دينار (٧٤٨)
ين ياباني	دينار ١,٥٢٨	دينار (١,٥٢٨)	دينار ١,٠٨٥	دينار (١,٠٨٥)

٣- مخاطر التغيرات في اسعار الاسهم :-

هي المخاطر الناجمة عن التغيرات في اسعار الاسهم ضمن محفظة المتاجرة و/أو في محفظة المتوفر للبيع. يقوم البنك بإدارة مخاطر اسعار الاسهم من خلال تحليل القيمة المعرضة للخسائر VAR Methodology حيث تم احتسابها على اساس الاسعار التاريخية لادوات الملكية بدرحة ثقة ٩٩% لمدة يوم واحد لكل شركة على حدى. ومن ثم تم احتساب الـ VAR لمحاظ البنك.

تحليل القيمة المعرضة للمخاطر VAR لعام ٢٠٠٩  
القيمة المعرضة للخسارة VAR

دينار	محفظة المتاجرة
(٧٤,٩٨٠)	محفظة المتوفرة للبيع
(٥٣٦,٢٧٦)	

تحليل القيمة المعرضة للمخاطر VAR لعام ٢٠٠٨  
القيمة المعرضة للخسارة VAR

دينار	محفظة المتاجرة
(١١٦,٠٣٥)	محفظة المتوفرة للبيع
(٩٨٢,٥٦٨)	

فجوة إعادة تسعير الفائدة :

يتم التصنيف على أساس فترات إعادة تسعير الفائدة أو الاستحقاق أيهما أقرب

المجموع	عنصر بدون فائدة	فجوة إعادة تسعير الفائدة						٢٠٠٩
		٢ سنوات وأكثر	من سنة الى ٢ سنوات	١ شهر	من ٢ - ٦ أشهر	من شهر الى ٢ اشهر	أقل من شهر	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
								موجودات :
١,٤٧٨,٢٣٧,٧٧٦	٥٨٧,٨٦٧,٠٨٢	-	-	-	-	-	٨٩,٠٤٧,٠٦٦٢	نقد وإرصدة لدى بنوك مركزية
١٨٩,٨٧٦,٧٩٨	١,٠٩٨٦,٦٦٩	-	-	-	-	١٦١,٩٢٧,٥٨٨	٢١٦,٩٥٢,٥١١	إرصدة لدى البنوك والمؤسسات المصرفية
٥٢,٠٩٧,٨٢٨	-	-	-	٢,٢٢٩,٢٩٨	٤٩,٧٥٨,٥٣٠	-	-	إيداعات لدى البنوك و المؤسسات المصرفية
١,٤٩٥,٨٨٠	١,٤٩٥,٨٨٠	-	-	-	-	-	-	موجودات مالية للمتاجرة
٢,٣٦٨,٦١٨,٧٤٨	١,٥٨٦,٢٦١	٥٤٥,٠٥٦,٦٦٩	٥٤٩,٩٦٨,١٧٤	٢١٨,٢١١,٨٩١	٢١٢,٢٨٥,٠٦٧	٢٨٧,٤٢٧,١٨٩	٢٥١,٠٦١,٦١٤	التسهيلات الائتمانية المأثرة
٥٨١,٠٠٨,١٨٨	٢٧,٩٩٩,٦٨٨	٢٤,١٩٩,٦٦٢	٢١,٠٨٢٨,٧٤٦	١٤٦,٤٧٤,٧٢١	٩١,٧٢٢,٢٧٠	٥,٨٦٠,٦٧٨	٦٢,٩٢١,٥٢٢	موجودات مالية متوفرة للبيع
٧٤٤,٥٦٩,٩٥٧	-	١٤,٤٨٥,٧٢٦	١,٦٦,١٠٦,٢٢٨	١٩٥,٦٧٠,٩٢٤	٢٤,٠٩٢٢,٩٤٦	١٨٧,٢٦٦,٠٢٠	-	استثمارات محتفظ بها لتأريخ الاستحقاق
٩٢,٠٢٥,٨٩٩	٩٢,٠٢٥,٨٩٩	-	-	-	-	-	-	ممتلكات ومعدات
٢,١٧٦,٤٢٧	٢,١٧٦,٤٢٧	-	-	-	-	-	-	موجودات غير متسومة
٩,١٩٩,٧٢٢	٩,١٩٩,٧٢٢	-	-	-	-	-	-	موجودات مصرفية موجهة
٦٧,٩٠٠,٨١٢	٦٧,٩٠٠,٨١٢	-	-	-	-	-	-	موجودات أخرى
٦,٠٩٠,٢٣٧,٧٧٧	٨,٠٦١,٩١٦,٢٦٦	٦٩٢,٧٤٠,٤٧٠	٨٦٦,٦٠١,٢٤٨	٦٦٢,٦٦٦,٨٢٤	٦٩٤,٨٢٩,٩٤٢	٩٤٢,٥٧١,٦٧٥	١,٥٢٢,٤٠٥,٨٤١	اجمالي الموجودات
								مطلوبات :
٢٨٤,٦٠٧,٢٨٦	١,٠٧,٢٦١,٥٦١	-	-	١٨٢,٤١٨	-	٤٩,٢٢٦,٤٤٠	١٢٦,٩٨٢,٨٥٧	ودائع البنوك والمؤسسات المصرفية
٤,٤٢٠,٤٤٠,٥٥٢	٩٦٥,٥٠٥,٢٧٤	٢٨٤,٢١٨,٩٥١	٢٢٧,١٢٠,٧٢٥	٢٧٥,٤٦٥,٥٧٢	٢٦٧,١٢٢,٥٢٦	٦٥٦,٥٠٦,٨٨٨	١,٢١١,٢٠٠,٥١٢	ودائع العملاء
٢٨٩,٦٨٠,٥٢٢	١٢٩,٢٠٤,٤٤٧	١,١٧٢,٥٤٨	١٢,٢٦٦,١٢٩	١٢,٨٧٤,٩٨٦	٩,٧٢٤,٦٠٢	٢٩,٤٢٠,٨٠٧	٨٢,٤٩٦,٦٦٢	تأمينات تقنية
١٨,٧١٩,٢٠٤	١٨,٧١٩,٢٠٤	-	-	-	-	-	-	مخصصات متوقعة
٢١,٢٢٩,٩٢٤	٢١,٢٢٩,٩٢٢	-	-	-	-	-	-	مخصصات ضريبة الدخل
١,٠٠٦,٢١٦	١,٠٠٦,٢١٦	-	-	-	-	-	-	مطلوبات مصرفية موجهة
٢٨,٦٤١,١٥٢	٢٨,٦٤١,١٥٢	-	-	-	-	-	-	مطلوبات أخرى
٥,١٢٢,٨٦٤,٩٦٥	١,٢٦١,٧٨٠,٩٨٧	٢٨٦,٠٢١,٤٩٩	٢٤٩,٢٨٦,٨٦٤	٢٨٤,٨٢٢,٩٦٦	٢٧٦,٨٩٧,٤٢٢	١,٠٢٥,٧٧٤,١٥٥	١,٤٢٤,٧٨٠,٠٦١	مجموع المطلوبات
٩٦٦,٤٧٢,٧٧٢	(٥٥٥,٥٨٩,٧٦١)	٢,٠٧,٧١٩,٤٧١	٥٧٧,٥١٤,٢٨١	٢٧٢,٨٧٢,٨٦٨	٢١٧,٩٢٢,٥١٠	(٩٢,٦٠٢,٤٨٠)	٩٧,٢٢٥,٧٨٠	فجوة إعادة تسعير الفائدة
								السنة السابقة ٢٠٠٨
٥,٤٢٠,٥٧٩,٠٤٤	٨٨٢,٠٧٠,٨٧٢	٧٢٢,٨٥٧,٤٥٢	١,١٢٥,٢٨٢,٤٤١	٤٢٧,٨٤٢,٠٥٨	٥٢٢,٢٧٠,٢٧٢	٢٨٧,٨٤٨,٢٧٠	١,٢٧٩,٢٠٧,٤٧٦	اجمالي الموجودات
٤,٥١٥,٥٦٦,٠٦٩	١,٠٩٩,٩٧٧,٢٦٠	٦٢٤,٦٤٦	٥٧٤,٢٢٩,١٨٩	٢٢٢,٤٠٤,١٦٦	٢٢٢,١٥٨,٧٠٤	٩٨٦,٨٢١,٩٤٦	١,٢٢٢,٢٩٢,١٢١	اجمالي المطلوبات
٩١٤,٠١٢,٩٧٥	(٢١٦,٨٥٦,٤٢٧)	٧٢٢,٢٢٨,١٨٧	٥٦١,٠٥٢,٢٦٠	٢٠٥,٤٤٠,٨٩٧	٢١١,١١١,٦٦٦	(٥٩٨,٩٨٢,٥٧٦)	(٢٤,٠٨٥,٦٤٥)	فجوة إعادة تسعير الفائدة

التركز في مخاطر العملات الأجنبية:

						٢٠٠٩	
						العملة	
العملة	أخرى	بن بياتي	جنيه استرليني	يورو	دولار أمريكي	البند	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار		
٤٥٥,٣١٢,٢٦٣	٣٤٠,٠٢٢,٤٩٦	٩,٣٤٤	٢٥٣,٤٩٨	١٢,٣٤٦,٥٨٧	١٠٢,٦٨٠,٣٣٨	الموجودات	
٥٨٥,٢٨٥,٩٥٨	٧٨,٩٨٤,٤٠٥	(٣٦٥,٧٢٨)	٢٥,٩٠٢,٦٢١	١٠٥,١٧٦,٥٤٦	٣٧٥,٦٨٨,١١٤	بند و ارصدة لدى بنوك مركزية	
٥٣,٠٩٧,٨٢٨	٥٣,٠٩٧,٨٢٨	-	-	-	-	ارصدة لدى بنوك ومؤسسات مصرفية	
٧٢٨,٢٥٧	-	-	-	-	٧٣٨,٢٥٧	ايداعات لدى بنوك ومؤسسات مصرفية	
٨٥٣,٧١٤,٧٢٥	٣٩٣,٥٥٥,٣٥٣	٣,٦٥٧,٤٤٧	(١٨٧,٧١٧)	١,٢٢٥,٢٦٥	٤٥٥,٤٦٤,٣٧٧	موجودات مالية للمتاجرة	
١٩٢,٦٧٢,٨٨٣	(١,٦٣٩)	-	٤,٩١٨,٠٥٤	١٨,٨٥٣,٩٨٨	١٦٨,٩٠٣,٤٨٠	تسهيلات ائتمانية مباشرة	
٧٧,١٦١,١٣٧	-	-	-	٣,٠٥٩,٧٢٤	٧٤,١٠١,٤١٣	موجودات مالية متوفرة للبيع	
-	-	-	-	-	-	موجودات مالية محتفظ بها حتى تاريخ الاستحقاق	
٣٥,٥٦٦,٥٢٢	٣٥,٥٦٦,٥٢٢	-	-	-	-	مستندات ومعدات	
١,١٨٩,٣٣١	١,١٨٩,٣٣١	-	-	-	-	موجودات غير ملموسة	
-	-	-	-	-	-	موجودات صريرية موجلة	
١١,٠٣٤,٠٠٢	٧,٤٥٩,٣١٤	١٧	(٢,٤٢٢)	٩٤,٨٣٩	٣,٤٨٢,٢٥٤	موجودات اخرى	
<b>٢,٢٦٥,٧٧٣,٩٠٦</b>	<b>٩٠٩,٨٧٣,٦١٠</b>	<b>٣,٣٠١,٠٠٨</b>	<b>٣٠,٨٨٤,٠٣٤</b>	<b>١٤٠,٦٥٦,٩٤٩</b>	<b>١,١٨١,٠٥٨,٢٣٣</b>	<b>مجموع الموجودات</b>	
<b>المطلوبات</b>							
٢٠٧,٢٧٤,٥١٣	٢٧,١٦٩,١٩٢	٣,٥٩٣,٠٦٥	٩٤٨,٩٣٢	١٨,١٣٧,٠٦٦	١٥٧,٤٢٦,٢٥٨	ودائع بنوك ومؤسسات مصرفية	
١,٦٨٣,٠٠١,٢٣١	٦٣٧,١٦٦,٦٧٣	٩,٠١٣١	٢١,٤١٤,٧٢٦	١٠٣,٠٠٤,٦٩٢	٩٢١,٣٢٥,٠٠٩	ودائع عملاء	
١٧٢,٣٧٦,٤٢٦	٦٥,٩٨١,٤٠٢	(٤٤٨,٨٨٦)	٣,٩٣٨,٢٦١	١٣,٠٥٤,٩٥٢	٨٩,٨٥٠,٦٩٧	تأمينات نقدية	
-	-	-	-	-	-	اموال مقترضة	
٣٩٧,٨٦٠	٣٩٧,٨٦٠	-	-	-	-	مخصصات متنوعة	
٤,٩٦٧,٩٦٦	٤,٩٦٧,٩٦٦	-	-	-	-	مخصص ضريبة الدخل	
٢٧,٧٧١,٣٨٥	٢١,٣٥٠,٣٦٩	-	١٢,١٨٠	٢,٢٧٩,٧٢١	٤,١٢٩,١٦٥	مطلوبات اخرى	
<b>٢,٠٩٥,٧٨٩,٣٨١</b>	<b>٧٥٧,٠٣٣,٤١٢</b>	<b>٣,٢٣٤,٣١٠</b>	<b>٢٦,٣١٤,٠٩٩</b>	<b>١٣٦,٤٧٦,٤٣١</b>	<b>١,١٧٢,٧٣١,١٢٩</b>	<b>مجموع المطلوبات</b>	
<b>١٦٩,٩٨٤,٥٣٥</b>	<b>١٥٢,٨٤٠,١٩٨</b>	<b>٦٦,٧٧٠</b>	<b>٤,٥٦٩,٩٣٥</b>	<b>٤,١٨٠,٥١٨</b>	<b>٨,٣٢٧,١٠٤</b>	<b>صافي التركيز داخل الميزانية</b>	
<b>١,٣٦٣,٦٦٩,٩٥٨</b>	<b>٢٢٠,١٣٥,٢٢٣</b>	<b>٥٣٢,٥٦٠</b>	<b>٥,٩٧٢,٢٦٧</b>	<b>٦٠٠,٢١٩,٠٧٠</b>	<b>٥٣٦,٨١٠,٨٢٨</b>	<b>التزامات محتملة خارج الميزانية</b>	

						٢٠٠٨	
						العملة	
العملة	أخرى	بن بياتي	جنيه استرليني	يورو	دولار أمريكي	البند	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار		
٢,١١٤,٨٨١,٧٦٢	٧١٢,٥٥٩,٧١١	١٩٦,٢٨٠	٢٣,٤٩٥,١٢٣	١٤٣,٢٧١,١٦٩	١,٢٣٥,٣٥٩,٤٧٩	احصالي الموجودات	
١,٩٨٠,٠٠٨,٦٥٨	٦٢٠,٢٢٢,٩٥٢	٤٣,٥٠٩	١٧,٥٦٨,٦٥٣	١٤٥,٩٨٨,٥١٠	١,١٩٦,٢٦٢,٥٣٤	احصالي المطلوبات	
١٣٤,٧٩٥,٦٠٤	٩٢,٣٣٦,٧٥٩	١٥٢,٧٧١	٥,٩٢٦,٤٧٠	(٢,٧١٧,٣٤١)	٣٩,٠٩٦,٩٤٥	صافي التركيز داخل الميزانية	
<b>١,١٥٢,٤٩٦,٢٤٤</b>	<b>١٦٤,٩٧٣,٥٤٧</b>	<b>٨,٣٤٦,١٩٧</b>	<b>٢,٦٣٦,٥٦٨</b>	<b>٣٢٢,٧٢٨,٢٤٥</b>	<b>٦٥٣,٨١١,٦٨٧</b>	<b>التزامات محتملة خارج الميزانية</b>	

**- مخاطر السيولة**

تتمثل مخاطر السيولة في عدم قدرة البنك على توفير التمويل اللازم لتأدية التزاماته في تواريخ استحقاقها. عملية إدارة المخاطر تتضمن :-

- متطلبات التمويل اليومية تدار من خلال الرقابة على التدفقات النقدية المستقبلية للتأكد من إمكانية تلبيةها ويحتفظ البنك بحضور في السوق النقدي يمكنه من تحقيق ذلك.
- الاحتفاظ بموجودات ذات قابلية عالية للتسويق يمكن تسيلها بسهولة كحماية ضد أي حالة نقص غير منظورة في السيولة.
- الرقابة على مؤشرات السيولة وفقاً للمتطلبات الداخلية ومتطلبات السلطات الرقابية.
- إدارة التركيزات وتواريخ استحقاق الديون.
- الاحتفاظ بجزء من ودائع العملاء لدى البنوك المركزية كاحتياطي نقدي لا يمكن التصرف به الا بشروط تشميا مع تعليمات السلطات الرقابية.

يتم قياس ورقابة السيولة على اساس الظروف الطبيعية والطارئة ويشمل ذلك تحليل المطلوبات المالية على اساس الفترة المتبقية للاستحقاق التعاقدية والموجودات المالية على اساس التاريخ المتوقع لتحويلها. ويقوم مسؤول الخزينة لمجموعة البنك بالرقابة على هذا الجانب مع الأخذ بعين الاعتبار القروض والتسهيلات غير المستغلة واستغلال حسابات الجاري مدين والالتزامات التي قد تطرأ والمرتبطة بالاعتمادات والكفالات.

**- مصادر التمويل :-**

يعمل البنك على تنويع مصادر امواله ويشمل ذلك المناطق الجغرافية ، العملات ، العملاء والمنتجات والشروط حتى يحقق المرونة المالية وخفض تكاليف التمويل ، كما يسعى إلى الحفاظ على مصادر تمويل مستقرة يمكن الاعتماد عليها. لدى البنك قاعدة عملاء كبيرة تشمل العملاء من الأفراد والعلماء من المؤسسات والشركات، ويحتفظ هؤلاء العملاء بحسابات وودائع متنوعة تشكل الودائع المستقرة منها بالدينار الأردني حوالي 49% ويتميز البنك باحتفاظه بحوالي 43% من حسابات التوفير بالدينار الاردني ضمن القطاع المصرفي الأردني.

يلخص الجدول أدناه توزيع المطلوبات (غير مخصومة) على أساس الفترة المتبقية للاستحقاق التعاقدية بتاريخ القوائم المالية:-

المطلوبات	٢٠١٩							
	الكل من شهر ديسمبر	من شهر الى شهور	من ٢ شهور الى ٦ شهور	من ٦ شهور الى سنة	من سنة حتى ٣ سنوات	أكثر من ٣ سنوات	بدون استحقاق	المجموع
	ديسمبر	ديسمبر	ديسمبر	ديسمبر	ديسمبر	ديسمبر	ديسمبر	ديسمبر
ودائع بنوك ومؤسسات مصرفية	١٢٥,٧٩٢,٢٨٩	-	-	١٨٧,٠٢٤	-	-	١,٠٠,١٥٩,٧٦٩	٢٨٤,٢٥٧,٧١٢
ودائع عملاء	١,٢٤٢,٧٧٠,٩٧٣	٦٤٢,٤٢١,٥٥٨	١٣١,٥٤١,٥١٦	١٢,٠٥٣,٠٢٧	-	-	٢,٢٠,٠٠٠,٤٤,١٨٦	٤,٤٢٩,٣٦٤,١٥٠
تأهيلات نقدية	٥٩,٢٦٦,٤٦٦	٥٦,٠٢٦,١٩٢	٣٦,٥١٠,١٦٩	١١,٥٢٧,٦٥٠	٩٦,١١٠,٢٠٣	٢,٢٢٧,١٧٢	-	٢٩١,٩٥١,١٨٢
أموال مقرضه	-	-	-	-	-	-	-	-
مخصصات متنوعة	-	-	-	-	-	-	-	١٨,٧١٩,٢٠٤
مخصص حريبة الدخل	٢١,٤٩٩,٤٥٦	-	-	٧,١٢٥,٤٧١	-	-	-	٢٨,٦٢٤,٩٢٧
مطلوبات حريبية موجبة	-	-	-	-	١,٠٠٦,٢١٦	-	-	١,٠٠٦,٢١٦
مطلوبات أخرى	٥١,٤٥٥,٦١٦	١,٠٤٤,١٤٣	٢,٦٥٢,٧٦٢	٣٢١,٥٨٨	٣٩٩,٥٥٦	٣٦٥,٩٥٥	٩,٢٤٨,٤٣٣	٦٨,٦٤٤,١٥٢
<b>المجموع</b>	<b>١,٠٠٠,٤٩٧,٩٧٠</b>	<b>٧٤٩,٨١٠,٤١١</b>	<b>١٧٠,١٧٤,٧٤٧</b>	<b>١٧٠,١٧٤,٩٦٠</b>	<b>٤٧,٨٥٥,٩٧٥</b>	<b>٢,٧٠٣,١٢٧</b>	<b>٢,٢٢٨,٧٩٢,٤٤٧</b>	<b>٤,١٢٥,٢٢٩,٤٤٠</b>
مجموع الموجودات (مبني استحقاقاتها المتوقعة)	١,٠٢٨,٨٠٩,٢٠٢	٩١٤,٢٦٦,٩٢٨	٢٩٦,٩٠٤,٩٩٩	٢٦٦,٢٨١,١٤٨	٨٦٨,٨٧٨,٩٩٤	٢٩٤,٤٤٤,٧٧٧	٢٨١,١٤٠,٥٨٤	٢,٢٠٠,٢٢٧,٧٧٧

بنك الإسكان للتجارة و التعمير

٢٠٠٦	الفترة من شهر	من شهر الى ٣	من ٣ شهور	من ٦ شهور	من سنة حتى ٢	أكثر من ٢	سنوات استحقاق	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
								المطلوبات :
								ودائع بونك ومؤسسات مصرفية
١٨٤,٧٩٦,٧٥١	٢٩,٧٢٨,٤٤٤	١,٥٩٣,٩١١	٤٢,٢٧٦	-	-	-	٩٢,٤٢٠,٤٤٤	٢,٩,٥٨١,٨٣٣
١,١٩٢,٧٣٩,٣٨٩	٦٩٢,٩٣٢,٤١٥	١٣٥,٢٣٩,٧٧٥	٩١,٠٠٩,٦٠٦	١,٦٨١,٣٨٥	-	-	١,٧٧٣,١٢١,٤٦٥	٢,٧٩٢,٧٢٤,١٣٥
٨٩,٧٠٣,٢٩٣	٣٧,٠٩٧,٥٢٣	٤٥,٥٦٩,١٧٥	٤١,٤٩٥,٥٧٥	٤٩,٥٧٩,٤١٩	١٣,٢٧٠,٩٨٣	-	-	٣٣٤,٤١٦,٢٣٨
١,٧٨٨,١١٥	٦٤,٦٢٥	٦٢,٢٦٢	١١,٨٢٧	٥٢,٥٠٧	٢,٨٥٦	-	-	١,٨٨٦,٩٩٢
-	-	-	-	-	-	-	-	١٥,٩٨٨,٤٤١
٢٩,٦٠٣,٩٧٤	-	-	١,٠٤٨٥,٨٥٣	-	-	-	-	٥,٠٠٨,٨٩,٨٢٧
-	-	-	-	٥٣,٠٣٥	-	-	-	٥٢,٠٣٥
٢٨,٧٠٥,٢٥٣	٦,٣٨٠,١٥٣	٣,٢٠٤,٤٦٦	٢٩٦,٤٤٤	٦٩٣,١٧٩	٦٦,١٥٥	-	٢٦,٧١٧,٢٦٠	٧٦,١٥٨,٤٤٠
١,٤٤٧,٣٣٧,٥٥٥	٧٦٦,٢٠٧,٤٦٠	١٨٥,٧٧٠,١٢٢	١٥٣,٣٤١,٦٦١	٥٥,٠٥٩,٨٢٥	١٢,٧٣٤,٤٤٤	-	١,٤٩٠,٢٤٧,٥٨٤	٤,٤٨٠,٦٦٨,٨٦١
								مجموع الموجودات (حسب استحقاقاتها
١,٧٨٨,٨٤٢,٤٤٤	٣٨٨,٥٩٨,٣٨٨	٥٦٥,٤٤٦,١٦٦	٤٦٨,٤٤٧,٤٤٣	١,١٣٤,٨٣١,٣٩٤	٧٤٤,٧٧٨,٢٨٢	-	٣٦٩,٥٨٨,١٠٢	٥,٤٣٠,٥٧٩,٠٤٤
								المجموع

مجموع الموجودات (حسب استحقاقاتها المتأتملة)

- بنود خارج الميزانية:

٢٠٠٩	لغاية سنة	من سنة لغاية ٥ سنوات	أكثر من ٥ سنوات	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٧٣٨,٩٦١,٢١٦	٨٨,٤٩٦,٩٤٣	-	٨٢٧,٤٥٨,١٥٩	الإعتمادات والقبولات
٢٦٨,٣٣٤,٠١٨	-	-	٢٦٨,٣٣٤,٠١٨	المقوف غير المستغلة
٥٥٩,٦٦٧,٥٤٧	٦١,٦٥١,٤٧٢	-	٦٢١,٣١٩,٠١٩	الكفالات
١,٥٦٦,٩٦٢,٧٨١	١٥٠,١٤٨,٤١٥	-	١,٧١٧,١١١,١٩٦	المجموع

٢٠٠٨	لغاية سنة	من سنة لغاية ٥ سنوات	أكثر من ٥ سنوات	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٥٦٨,٧٥٣,٦٨٥	٥٨,٣٩٧,٨٤٢	-	٦٢٧,١٥١,٥٢٧	الإعتمادات والقبولات
٣٨٨,٢٦٢,٢٨٥	-	-	٣٨٨,٢٦٢,٢٨٥	المقوف غير المستغلة
٦٥٢,٧٠٧,٠٤٤	-	-	٦٥٢,٧٠٧,٠٤٤	الكفالات
١,٦٠٩,٧٢٣,٠١٤	٥٨,٣٩٧,٨٤٢	-	١,٦٦٨,١٢٠,٨٥٦	المجموع

٤١- التحليل القطاعي:

معلومات عن قطاعات أعمال البنك:

أ. معلومات عن أنشطة البنك:

- يتم تنظيم البنك لأغراض إدارية من خلال أربعة قطاعات أعمال رئيسية هي :
  - التجزئة: يشمل متابعة ودائع العملاء الأفراد والأعمال الصغيرة ومنحهم القروض والديون والبطاقات الائتمانية وخدمات أخرى .
  - الشركات: يشمل متابعة الودائع والتسهيلات الائتمانية والخدمات المصرفية الأخرى الخاصة بالعملاء من المؤسسات .
  - التمويل المؤسسي: يتعلق نشاط هذا القطاع بالترتيبات الخاصة بهيكل التمويل وتقديم خدمات الخصخصة والاندماج وإصدار نشرات الاكتتاب .
  - الخزينة: يشمل هذا القطاع تقديم خدمات التداول والخزينة وإدارة أموال البنك .

فيما يلي معلومات عن قطاعات أعمال البنك:

المجموع		الغاء اثر العمليات		التسوية				
31 كانون الأول / ديسمبر 2018	31 كانون الأول / ديسمبر 2017	المتقابلة	أخرى	الجزئية	المؤسسية	الشركات	الجزئية	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
٢١٧,٣٣٢,٨٢٥	٣٦٢,٥٢٥,١٨٥	(٩٧,٥١٣,١٨١)	٦,٨٣٣,٠٢٠	١٢٨,٥٦٥,٤٤٨	١,١٤٩,٥٥٤	١٦٠,٢٠١,٧٠٥	١٦٣,٢٨٨,٩٣٩	إجمالي الإيرادات
(٣,٧٨٤,١٥١)	(٦١,٥٤٢,٤٨٢)	-	(٤٢٩,٥٨٣)	-	-	(٦٠,٩١٥,٩٥٢)	(٣,١٦٦,٩١٧)	نفقة تنمي التسهيلات الائتمانية
(٢٥,٨٤٨,٣٧٤)	٢,٦٦٩,٦٣٩	-	-	٣,٦٦٩,٦٣٩	-	-	-	الممنوحة للعملاء
١٥٤,٦٩٥,٠٤٤	١٠٦,٠٩١,٤٤٩	-	١,٢٣٤,٣٩٧	١٨,٣٣٨,٩٨٨	٢٣٢,٦٣٨	٢٥,٤٣٧,٠٧١	٦٠,٨٤٨,٣٥٥	أسترداد (تنفي) قيمة الموجودات المالية
(١٢,٦٧٣,٢٨٥)	(٩٠,٧٧,٣٢٥)	-	-	-	-	-	-	نتائج أعمال القطاع
١٢٤,٠٢١,٧٥٨	٩٧,٠١٤,١٢٤	-	-	-	-	-	-	مصاريف غير موزعة
(٤٠,٦٩٩,٠١٣)	(٣٠,١٥١,٦١٤)	-	-	-	-	-	-	الربح قبل الضرائب
١٠١,٣٢٢,٧٤٥	٦٦,٥٦٢,٥١٠	-	-	-	-	-	-	ضريبة الدخل
								ربح السنة
٧,٦١١,٠٨٧,٠٩٦	٨,٨١٢,٠١١,٠٥٥	-	١,٦٠٧,٦٠,٤٤٤	٣,٥٩٢,٠٣٧,٩٦١	٢٣,٠٧٧٩	١,٩٢٨,١٥١,٧١٧	٣,١٨٤,٩٣,٠١١٤	موجودات القطاع
(٢,١٩٣,٥٨٠,٠٨٨)	(٢,٧٣٠,٨٧٣,٠٤١)	-	-	(٢٧٤,١٥١,٩٥٨)	(١٣٤,٠٤٥)	(٢٤٣,٦٥١,٧٣٩)	(٢,٢١٢,٩٣٢,٢٩٩)	استعداد الموجودات بين القطاعات
								الاستثمار في شركات حليفة
								موجودات غير موزعة على القطاعات
١٣,٠٧٢,٠٣٦	٩,١٩٩,٧٢٣							مجموع الموجودات
٥,٤٣٠,٥٧٩,٠٤٤	٦,٠٩٠,٣٣٧,٧٢٧							
٧,٢٩٦,٩٥١,٨٩٠	٨,٥١١,٦٦٣,٩٥١	-	٩٥,٩٧١,٦٦٨	٣,٤٠٢,٨٣٩,٤٣٤	-	١,٨٩٥,١٢٤,٩٧٨	٣,١١٧,٠٥٨,٣٧١	مطلوبات القطاع
(٢,٧٧٧,١٣٨,٨٥٦)	(٣,٣٨٧,٨٣٥,٢٠٢)	-	-	(٣,١١٣,٦٨٣,٢٤٤)	-	(٢٣٥,٨٣١,٤٧٢)	(٣٨,٣٢٠,٤٨٦)	استعداد المطلوبات بين القطاعات
								مطلوبات غير موزعة على القطاعات
٥٣,٠٣٥	١,٠٠٦,٢١٦							مجموع المطلوبات
٤,٥١٩,٥٦٦,٠٦٩	٥,١٢٣,٨٦٤,٩٦٥							مصاريف رأسمالية
٢٤,١٩٧,٢٣٣	٢٤,٥٢٩,٦٣١							استهلاكات وإطفاءات
٩,٤٢٢,٨٧٥	١١,٣٦١,١٤٨							

## ب. معلومات التوزيع الجغرافي

يمثل هذا القطاع التوزيع الجغرافي لأعمال البنك، يمارس البنك نشاطاته بشكل رئيسي في المملكة التي تمثل الأعمال المحلية وكذلك يمارس البنك نشاطات دولية من خلال فروع والشركات التابعة في الشرق الأوسط، وآسيا وإفريقيا.

فيما يلي توزيع إيرادات وموجودات البنك ومصاريفه الرأسمالية داخل وخارج المملكة .  
"حسب السياسة الداخلية للبنك بناء على الأسلوب الذي يتم قياسها به ووفقاً للتقارير التي يتم استعمالها من قبل المدير التنفيذي وصانع القرار الرئيسي لدى البنك".

المجموع		خارج المملكة		داخل المملكة		
٣١ كانون الأول / ديسمبر		٣١ كانون الأول / ديسمبر		٣١ كانون الأول / ديسمبر		
٢٠٠٨	٢٠٠٩	٢٠٠٨	٢٠٠٩	٢٠٠٨	٢٠٠٩	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
٣٤٧,٣٣٢,٨٣٥	٣٦٢,٥٢٥,٤٨٥	٥٦,٤١١,٦٨١	٩٣,٩٩٥,٣٧٦	٢٩٠,٩٢١,١٥٤	٢٦٨,٥٣٠,١٠٩	إجمالي الإيرادات
٥,٤٣٠,٥٧٩,٠٤٤	٦,٠٩٠,٣٣٧,٧٣٧	٢,٠٩٩,١٧١,٤٢١	٢,٠٩٩,٦٣٠,٦٦٦	٣,٦١٤,٢٧٢,٨٤٨	٣,٩٩٠,٧٠٧,٠٧١	مجموع الموجودات
٢٤,١٩٧,٢٣٣	٢٤,٥٢٩,٦٣١	٤,٣٤٩,٥٨٦	١٢,١٩١,٥٧١	١٩,٨٤٧,٦٤٧	١٢,٣٣٨,٠٦٠	المصرفيات الرأسمالية

## ٤٢- إدارة رأس المال:

- يهدف البنك من إدارة رأس المال إلى تحقيق الاهداف التالية :-
- التوافق مع متطلبات البنك المركزي المتعلقة برأس المال.
- المحافظة على قدرة البنك بالاستمرارية.
- الاحتفاظ بقاعدة رأس مال قوية لدعم النمو والتطور في اعمال البنك.

يتم مراقبة كفاية رأس المال من قبل ادارة البنك شهريا كما يتم تزويد البنك المركزي بالمعلومات المطلوبة حول كفاية رأس المال ربعيا.

حسب تعليمات البنك المركزي الحد الأدنى لمعدل كفاية رأس المال يساوي ١٢% ويتم تصنيف البنوك إلى ٥ فئات أفضلها التي معدلها يساوي ١٤% فأكثر.

يقوم البنك بإدارة هيكل رأس المال واجراء التعديلات اللازمة عليها في ضوء التغييرات في ظروف العمل. هذا ولم يتم البنك أية تعديلات على الاهداف والسياسات والاجراءات المتعلقة بهيكل رأس المال خلال السنة الحالية.

والجدول التالي يبين مكونات رأس المال وقيمتها ومجموع الموجودات المرجحة بالمخاطر ومعدل كفاية رأس المال التي يتم قياسها حسب تعليمات البنك المركزي المستندة إلى تعليمات لجنة بازل II بهذا الخصوص.





## ٤٤ - حسابات مدارة لصالح العملاء

بلغت الحسابات المدارة لصالح العملاء ٢,٨ مليون دينار كما في ٣١ كانون الأول/ديسمبر ٢٠٠٩ مقابل ٣,٥ مليون دينار كما في ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٠٨ ، لا يتم إظهار هذه الحسابات ضمن موجودات ومطلوبات البنك في القوائم المالية. يتم إظهار رسوم وعمولات إدارة تلك الحسابات في قائمة الدخل الموحدة.

## ٤٥ - تحليل استحقاقات الموجودات والمطلوبات

يبين الجدول التالي تحليل الموجودات والمطلوبات وفقاً للفترة المتوقعة لاستردادها أو تسويتها:

المجموع	أكثر من سنة	لغاية سنة	٢٠٠٩
دينار	دينار	دينار	
<b>الموجودات:</b>			
١,٤٧٨,٣٣٧,٧٧٦	-	١,٤٧٨,٣٣٧,٧٧٦	نقد وأرصدة لدى بنوك مركزية
٦٨٩,٨٧٦,٧٩٨	-	٦٨٩,٨٧٦,٧٩٨	أرصدة لدى بنوك ومؤسسات مصرفية
٥٣,٠٩٧,٨٢٨	-	٥٣,٠٩٧,٨٢٨	إداعات لدى بنوك ومؤسسات مصرفية
١,٤٩٥,٨٨٠	-	١,٤٩٥,٨٨٠	موجودات مالية للمتاجرة
٢,٣٦٨,٦٤٨,٧٤٨	١,٠٩٥,٠٢٤,٢٤٣	١,٢٧٣,٦٢٤,٥٠٥	تسهيلات ائتمانية مباشرة - بالصافي
٥٨١,٠٠٨,١٨٨	٢٤٥,٠٢٧,٩٠٨	٣٣٥,٩٨٠,٢٨٠	موجودات مالية متوفرة للبيع
٧٤٤,٥٦٩,٩٥٧	١٢٠,٥٩٠,٠٦٧	٦٢٣,٩٧٩,٨٩٠	موجودات مالية محتفظ بها حتى تاريخ الاستحقاق
٩٣,٠٢٥,٨٩٩	٨٤,٢٣٩,١٠٥	٨,٧٨٦,٧٩٤	ممتلكات ومعدات - صافي
٣,١٧٦,١٢٧	٦٠١,٧٧٣	٢,٥٧٤,٣٥٤	موجودات غير ملموسة
٩,١٩٩,٧٢٣	٧,٤٨٩,٠٦١	١,٧١٠,٦٦٢	موجودات ضريبية مؤجلة
٦٧,٩٠٠,٨١٣	٢,٢٨١,٥٥٨	٦٥,٦١٩,٢٥٥	موجودات أخرى
<b>٦,٠٠٩,٣٣٧,٧٣٧</b>	<b>١,٥٥٥,٢٥٣,٧١٥</b>	<b>٤,٥٣٥,٠٨٤,٠٢٢</b>	<b>مجموع الموجودات</b>
<b>المطلوبات:</b>			
٢٨٤,٠٦٧,٢٨٦	-	٢٨٤,٠٦٧,٢٨٦	ودائع بنوك ومؤسسات مصرفية
٤,٤٣٠,٤١٠,٥٥٢	٦٢١,٤٦٩,٦٧٦	٣,٨٠٨,٩٤٠,٨٧٦	ودائع عملاء
٢٨٩,٦٨٠,٥٢٢	٩٦,٥٤١,٥٩٨	١٩٣,١٣٨,٩٢٤	تأمينات نقدية
١٨,٧١٩,٣٠٤	١٤,٤٥٨,٥٧٤	٤,٢٦٠,٧٣٠	مخصصات متوقعة
٣١,٣٣٩,٩٣٢	-	٣١,٣٣٩,٩٣٢	مخصص ضريبة الدخل
١,٠٠٦,٢١٦	١,٠٠٦,٢١٦	-	مطلوبات ضريبية مؤجلة
٦٨,٦٤١,١٥٣	٧٦٥,٥١١	٦٧,٨٧٥,٦٤٢	مطلوبات أخرى
<b>٥,١٢٣,٨٦٤,٩٦٥</b>	<b>٧٣٤,٢٤١,٥٧٥</b>	<b>٤,٣٨٩,٦٢٣,٣٩٠</b>	<b>مجموع المطلوبات</b>
<b>٩٦٦,٤٧٢,٧٧٢</b>	<b>٨٢١,٠١٢,١٤٠</b>	<b>١٤٥,٤٦٠,٦٣٢</b>	<b>الصافي</b>

٢٠٠٨	لغاية سنة	أكثر من سنة	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار
الموجودات:			
٩٩٤,٢٤٣,٤٩٧	-	٩٩٤,٢٤٣,٤٩٧	نقد وأرصدة لدى بنوك مركزية
٧٠٠,٠٦٢,٢٣٠	-	٧٠٠,٠٦٢,٢٣٠	أرصدة لدى بنوك ومؤسسات مصرفية
٢٠,٤١٦,٥٠١	٤,٢٩٩,٠٠٠	١٦,١١٧,٥٠١	إيداعات لدى بنوك ومؤسسات مصرفية
١٣,٤٠٨,١٣٣	-	١٣,٤٠٨,١٣٣	موجودات مالية للمتاجرة
٢,٣٤١,٦٩٦,٠٦٧	١,١١٨,٤٢٧,٧٣٦	١,٢٢٣,٢٦٨,٣٣١	تسهيلات ائتمانية مباشرة - بالصافي
٦١٣,٢٩٧,١٠٨	٤٣,٠٩٣٥,٠٩٧	١٨٢,٣٦٢,٠١١	موجودات مالية متوفرة للبيع
٦٠,٠٥٤١,٤٦٣	٢٨٨,٧٩١,٧١٠	٣١١,٧٤٩,٧٥٣	موجودات مالية محتفظ بها حتى تاريخ الاستحقاق
٧٨,٠٥٠,٩٨١	٧,٠٥٨٩,٥٣٤	٧,٤٦١,٤٤٧	ممتلكات ومعدات - صافي
٥,٠٩٨,١٩٤	٣,١٤٦,٣٥٨	١,٩٥١,٨٣٦	موجودات غير ملموسة
١٣,٠٧٢,٠٣٦	٩,٧٥٦,١٢٢	٣,٣١٥,٩١٤	موجودات ضريبية مؤجلة
٥,٠٦٩٢,٨٣٤	٧,١٥٦,٢٣٣	٤٣,٥٣٦,٦٠١	موجودات أخرى
<b>٥,٤٣٠,٥٧٩,٠٤٤</b>	<b>١,٩٣٣,١٠١,٧٩٠</b>	<b>٣,٤٩٧,٤٧٧,٢٥٤</b>	<b>مجموع الموجودات</b>
المطلوبات:			
٣,٧١,١٠٦,٨٧٦	-	٣,٧١,١٠٦,٨٧٦	ودائع بنوك ومؤسسات مصرفية
٣,٧٦٤,٥٢٠,٤٧٨	٥٧١,٠٣٥,٨٥٣	٣,١٩٣,٤٨٤,٦٢٥	ودائع عملاء
٣,٣,٦٨٤,٤٣٩	٨٨,٠٧٦,٠٨٦	٢١٥,٦٠٨,٣٥٣	تأمينات تقديمية
١,٩٦٤,٥١٣	٥,١٦٠	١,٩٦٩,٦٧٣	أموال مقترضة
١٥,٩٨٨,٤١١	١٤,٠٤٠,٩٨٤	١,٩٤٧,٤٢٧	مخصصات متنوعة
٥,٠٠٨٩,٨٢٧	-	٥,٠٠٨٩,٨٢٧	مخصص ضريبة الدخل
٥٣,٠٣٥	٥٣,٠٣٥	-	مطلوبات ضريبية مؤجلة
٧٦,١٥٨,٤٩٠	٧٥٤,٦٣٤	٧٥,٤٠٣,٨٥٦	مطلوبات أخرى
<b>٤,٥١٩,٥٦٦,٠٦٩</b>	<b>٦٧٤,٠١٠,٧٥٢</b>	<b>٣,٨٤٥,٥٥٥,٣١٧</b>	<b>مجموع المطلوبات</b>
<b>٩١١,٠١٢,٩٧٥</b>	<b>١,٢٥٩,٠٩١,٠٣٨</b>	<b>(٣٤٨,٠٧٨,٠٦٣)</b>	<b>الصافي</b>

٤٦- ارتباطات والتزامات محتملة (خارج الميزانية):

أ- ارتباطات والتزامات ائتمانية :

٣١ كانون الاول / ديسمبر ٢٠٠٨	٣١ كانون الاول / ديسمبر ٢٠٠٩	
دينار	دينار	اعتمادات
٥٣٤,٢٦٤,٢٦١	٧٦٤,٢٦٦,٧٦٠	قبولات
٩٢,٨٨٧,٢٦٦	٦٣,١٩١,٣٩٩	كفالات :
		- دفع
١١٩,٥٢٠,٣٨٢	١١٧,٦٣٢,٥٧٧	- حسن تنفيذ
٢٢٢,٢٣٧,٧٩١	٢٢٩,٨٩٥,٩٦٢	- أخرى
٣١٠,٩٤٨,٨٧١	٢٧٣,٧٩٠,٤٨٠	سقوف تسهيلات ائتمانية مباشرة غير مستغلة
٣٨٨,٢٦٢,٢٨٥	٢٦٨,٣٣٤,٠١٨	المجموع
١,٦٦٨,١٢٠,٨٥٦	١,٧١٧,١١١,١٩٦	

ب- التزامات تعاقدية

٣١ كانون الاول / ديسمبر ٢٠٠٨	٣١ كانون الاول / ديسمبر ٢٠٠٩	
دينار	دينار	عقود شراء ممتلكات ومعدات
٢,٣٦٩,٨٩٠	٢,٨٢٤,٨٥٠	عقود مشاريع انشائية
٤,٤٨٩,٧٦١	٥,٥٢٠,٩٠٥	عقود مشتريات أخرى
٢,١٥٢,٢١٢	٥,٠٦٥,١٨٥	
٩,٠١١,٨٦٣	١٣,٤١٠,٩٤٠	

٤٧- معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة

١-٤٧ المعايير المتعلقة بالعرض والإفصاح

تسم اتباع المعايير الجديدة والمعدلة التالية خلال الفترة الحالية في إعداد القوائم المالية المرفقة ، في حين تم ادراج تفاصيل المعايير والتفسيرات المتبعة والتي لم تؤثر على القوائم المالية في الجزء ٤٧-٢ أدناه.

- معيار المحاسبة الدولي (معدل ٢٠٠٧) عرض القوائم المالية.
- معيار المحاسبة الدولي رقم (١) (٢٠٠٧) تضمن تعديلات بالمصطلحات (بما في ذلك اعادة صياغة عناوين القوائم المالية) وتعديلات بشكل ومضمون القوائم المالية.
- تحسين الإفصاحات حول الادوات المالية (تعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم (٧) الأدوات المالية : الإفصاحات).
- تعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم (٧) والمتعلق بزيادة الإفصاحات المطلوبة حول قياس القيمة العادلة ومخاطر السيولة . ولقد ارتأت إدارة البنك ان لا تقوم بالإفصاح عن المعلومات المقارنة لهذه الإفصاحات في السنة الحالية وفقاً للإعفاءات الانتقالية المقدمة بهذه التعديلات .
- معيار التقارير المالية الدولي رقم (٨) القطاعات التشغيلية .
- معيار التقارير المالية الدولي رقم (٨) هو معيار افصاح ادى الى اعادة تحديد قطاعات البنك.

٢-٤٧ معايير وتفسيرات متبعة وليس لها تأثير على القوائم المالية

تتم اتباع المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة التالية في اعداد هذه القوائم المالية المرفقة، والتي لم تؤثر بشكل جوهري على المبالغ الواردة في هذه القوائم المالية والتي بدورها قد يكون لها تأثير على المعالجة المحاسبية فيما يتعلق بالمعاملات والترتيبات المستقبلية .

- معيار التقارير المالية الدولي رقم (٨) القطاعات التشغيلية .  
معيار التقارير المالي الدولي رقم (٨) هو عبارة عن معيار افصاح يتطلب اعادة تحديد قطاعات البنك الممكن تقديم تقارير حولها بناءً على القطاعات المستخدمة من قبل صانع القرار لتخصيص المصادر وتقييم الاداء . (لم يكن هنالك تأثير جوهري لهذا المعيار على الافصاحات السابقة والنتائج المقدم تقارير حولها او المركز المالي للبنك ، حيث ان القطاعات التشغيلية المقدم تقارير حولها سابقاً تم اعدادها وفقاً لمتطلبات معيار المحاسبة الدولي رقم ١٤ (القطاعات التشغيلية) هي مستخدمة ايضاً من قبل الإدارة لتوزيع الموارد للقطاعات وتقييم أداءها).

- معيار التقارير المالية الدولي للمنشآت الصغيرة ومتوسطة الحجم.  
إن هذا المعيار متوفر للتطبيق فوراً إلا انه يتوجب أخذ قرار حول تبنيه من قبل السلطات الرقابية في المناطق المطبق بها.

- تعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم (٢) دفعات عن طريق أسهم - ظروف الاستثمار والالغاء .  
توضح التعديلات تعريف ظروف الاستثمار لغايات معيار التقارير المالية الدولي رقم (٢) ، تقديم مفهوم الظروف غير المستمر \* وتوضح المعالجة المحاسبية للإلغاءات.

- معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٣) (كما عدل في ٢٠٠٧) تكاليف الاقتراض.  
جاء التعديل الرئيسي على هذا المعيار لإزالة خيار اعتبار تكاليف الاقتراض على انها مصروف عند تكبدها . لم يؤدي هذا التعديل على تغيير في اعداد القوائم المالية وذلك كون أن السياسة المحاسبية المتبعة في البنك هي رسملة تكاليف الاقتراض المتكبدة على الموجودات التي تنطبق عليها الشروط.

- تعديلات على معيار المحاسبة الدولية (٣٢) الادوات المالية : العرض ومعيار المحاسبة الدولي رقم (١) عرض القوائم المالية - الادوات المالية القابل تصنيفها والالتزامات الناشئة عن التصفية .  
تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٢) معايير تصنيف الدين / حقوق الملكية عن طريق السماح لبعض الادوات المالية القابل تصنيفها والادوات (او مكونات أدوات الاستثمارات) التي تفرض على البنك إلتزام للتسليم الى طرف آخر حصة من صافي أصول البنك لدى التصفية وتصنيفها ضمن حقوق الملكية وذلك في حال انطباق بعض الشروط المحددة عليها.

- التفسير رقم (١٣) برامج ولاء العميل .  
يقدم التفسير ارشاد حول كيفية محاسبة المنشآت بخصوص برامج ولاء العميل من خلال تخصيص ايرادات المبيعات كجائزة مستقبلية محتملة متعلقة بالمبيعات.

- التفسير رقم (١٥) اتفاقيات انشاء عقارات.  
استعرض التفسير كيفية تحديد المنشآت فيما اذا كانت اتفاقية انشاء العقار هي ضمن نطاق معيار المحاسبة الدولي رقم (١١) \* عقود الانشاءات \* او معيار المحاسبة الدولي رقم (١٨) \* الايرادات \* ومتى يتوجب تحقيق الايرادات من انشاءات العقارات.

- التفسير رقم (١٦) تحوطات صافي الاستثمار في العملة الاجنبية.  
يقدم التفسير ارشاد حول المتطلبات التفصيلية لتحوط صافي الاستثمار وفقاً لتحديدات معينة لمحاسبة التحوط.

- التفسير رقم (١٨) تحويلات الموجودات من الزبائن (تم اتباعها سابقاً بتاريخ تحويلات الموجودات من العملاء المستلمة بتساريح أول تموز ٢٠٠٩ وما بعد).

استعراض التفسير المعالجة المحاسبية للجهة المستلمة للممتلكات والمعدات والآلات المحولة من قبل ' الزبائن ' ويستلخص بأنه عندما يحقق بند الممتلكات والمعدات والآلات تعريف الاصل من وجهة نظر المستلم ، فإنه يتوجب على المستلم قيد الاصل بقيمته العادلة بتاريخ التحويل وتحقيق الإيرادات وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي (١٨) ' الإيرادات ' .

- تعديلات حول معايير التقارير المالية الدولية (٢٠٠٨).

تعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم (٣) ، (٥) ، معيار المحاسبة الدولي رقم (١) ، (١٦) ، (١٩) ، (٢٠) ، (٢٧) ، (٢٨) ، (٢٩) ، (٣١) ، (٣٦) ، (٣٨) ، (٣٩) ، (٤٠) و(٤١) الناتجة عن التحسينات السنوية منذ شهر أيار ولغاية تشرين الأول ٢٠٠٨ حول معايير التقارير المالية الدولية ومعظمها سارية المفعول للسنوات منذ أول كانون الثاني ٢٠٠٩ وما بعد .

#### ٤٧-٣ المعايير والتفسيرات الصادرة وغير المتبناه بعد

كانت التفسيرات والمعايير الجديدة والتفسيرات التالية صادرة وغير سارية المفعول بعد كما بتاريخ الموافقة على هذه القوائم المالية: معايير جديدة وتعديلات على المعايير القائمة :

- معيار التقارير المالية الدولي رقم (١) (معدل) تطبيق معايير التقارير المالية الدولية لأول مرة ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٢٧) (معدل) قوائم مالية منفصلة ومجمعة - تعديل يتعلق بتكلفة الاستثمار في الشركة التابعة ، او منشأة ذات سيطرة مشتركة أو شركة حليفة .  
سارية المفعول للسنوات منذ بداية أول تموز ٢٠٠٩ وما بعد أول تموز ٢٠٠٩ .

- معيار التقارير المالية الدولي رقم (٣) (معدل) - إنمناج الاعمال - نسخة شاملة حول تطبيق أسلوب الشراء والتعديلات الناتجة لكل من معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٧) : القوائم المالية الموحدة والمنفصلة ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨) : الاستثمار في الشركات الحليفة ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٣١) : الحصص في المشاريع المشتركة. يسري هذا المعيار اعتباراً من (أول تموز ٢٠٠٩)

- معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٩) (معدل) الأدوات المالية : الإعتراف والقياس - تعديلات تتعلق بالبنود المؤهلة للتحوط (مثل التحوط حول خطر التضخم والتحوط بالخيارات). يسري هذا المعيار اعتباراً من (أول تموز ٢٠٠٩)

- معيار التقارير المالية الدولي رقم (١) (معدل) اتباع المعايير الدولية للتقارير المالية لأول مرة - تعديلات حول الاعفاءات الاضافية لمتبعي المعايير لأول مرة. يسري هذا المعيار اعتباراً من (أول كانون الثاني ٢٠١٠)

- معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٢) (معدل) الأدوات المالية : العرض - تعديلات تتعلق بتصنيف حقوق الاصدار. يسري هذا المعيار اعتباراً من (أول شباط ٢٠١٠)

- معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٤) ايضاحات أطرف ذات علاقة - تعديل على متطلبات الإفصاح للمنشآت المسيطر عليها ، أو المسيطر عليها بالاشتراك أو المؤثر عليها بشكل جوهري من قبل الحكومة. يسري هذا المعيار اعتباراً من (أول كانون الثاني ٢٠١١)

- معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) الأدوات المالية : التصنيف والقياس (مقصود من استبدال معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٩) ومعيار التقارير المالية الدولي رقم (٧)). يسري هذا المعيار اعتباراً من (أول كانون الثاني ٢٠١٣)

- تعديلات لمعايير التقارير المالية الدولي رقم (٢) ، (٥) و(٨) ، ومعيار المحاسبة الدولي رقم (١) ، (٧) ، (١٧) ، (١٨) ، (٢٨) ، (٣٦) ، (٣٨) و(٣٩) ناتجة عن التحسينات السنوية منذ شهر نيسان ٢٠٠٩ . (معظمها ساري المفعول للسنوات المالية منذ أول كانون الثاني ٢٠١٠ وما بعد ذلك)

تفسيرات جديدة وتعديلات للتفسيرات:

- تعديل التفسير رقم (١٧) : توزيع الموجودات غير النقدية للمالكين. (أول تموز ٢٠٠٩)
- التفسير رقم (١٩) : اطفاء الالتزامات المالية بادوات حقوق ملكية. (أول تموز ٢٠١٠)
- تعديلات للتفسير رقم (١٤) : معيار المحاسبة الدولي رقم (١٩) : حد الاصل ذو المنفعة المعرفسة ، الحد الأدنى لمتطلبات التحويل وتفاعلاتها. (أول كانون الثاني ٢٠١١)
- التعديل للتفسير رقم (١٦) : تحوطات صافي الاستثمار في عملية أجنبية. (أول تموز ٢٠٠٩)
- تعديل للتفسير رقم (٩) (معدل) : اعادة تقييم المشتقات المتضمنة والمتعلقة بتقييم المشتقات المتضمنة في حال اعادة تصنيف اصل مالي من خلال فئة " القيمة العادلة من خلال الارباح والخسائر ".

تتوقع ادارة البنك ان يتم تطبيق كل من المعايير والتفسيرات المبينة أعلاه في إعداد القوائم المالية عند تاريخ سريان كل منها.

٤٨ - القضايا المقامة على البنك

بلغت قيمة القضايا المقامة على البنك ١٧,٦ مليون دينار تقريبا كما في ٣١ كانون الاول / ديسمبر ٢٠٠٩ مقابل ١٠,٣ مليون دينار تقريبا كما في ٣١ كانون الاول / ديسمبر ٢٠٠٨ ويعود معظمها إلى مطالبات بدل ضرر وإبطال التنفيذ على العقارات ، وقد بلغ رصيد المخصصات لمواجهة القضايا المقامة على البنك مبلغ ٦٣٥,٠٤٤ دينار كما في ٣١ كانون الاول / ديسمبر ٢٠٠٩ مقابل ٣٨٥,٦٥١ دينار كما في ٣١ كانون الاول / ديسمبر ٢٠٠٨ ويرأي إدارة البنك والمستشار القانوني فإنه لن يترتب على البنك التزامات تزيد عن المخصص المأخوذ.

٤٩ - أرقام المقارنة

تم اعادة تبويب بعض ارقام القوائم المالية لعام ٢٠٠٨ لتتناسب مع تبويب ارقام القوائم المالية العام ٢٠٠٩ ولم يستح عن اعادة التبويب أي اثر على ارباح وحقوق الملكية للعام ٢٠٠٨.