



الشركة المتحدة للاستثمارات المالية م.ع.م.
UNITED FINANCIAL INVESTMENTS PLC

الرقم: ١/م هـ / ١٠/٢٠١٠

التاريخ: ١/٣/٢٠١٠

F.S - UCFI - 2/3/2010

السادة هيئة الأوراق المالية المحترمين

الموضوع: الميزانية العمومية ٢٦. ١١. ٠٣ ٠٢ ١٠. ٧ ٥ ٨ ٩

J.S.C.

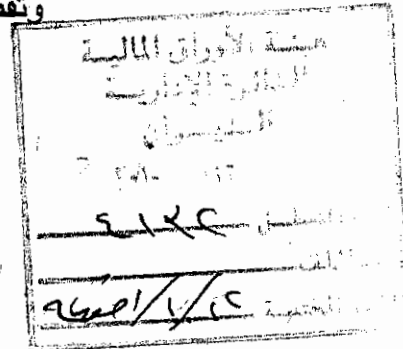
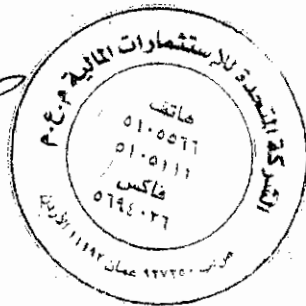
تحية وبعد،،،

تمشياً مع ما جاء في المادة (٦) من تعليمات افصاح الشركات المصدرة والمعايير المحاسبية ومعايير التدقيق لسنة ٢٠٠٤، نرفق لكم طيه الميزانية العمومية للشركة المتحدة للاستثمارات المالية كما في ٢٠٠٩/١٢/٣١ موقعة من قبل السادة شركة ديلويت اند توش.

لاطلاعتكم. ①

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

المدير العام
ناصر العمدة



- نسخة/ السادة بورصة عمان للأوراق المالية المحترمين.
- نسخة/ السادة مركز إيداع الأوراق المالية المحترمين.

البورصة
٣/٤

الشركة المتحدة للإستثمارات المالية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

القوائم المالية للسنة المنتهية في
٣١ كانون الأول ٢٠٠٩
مع تقرير مدقق الحسابات المستقل

الشركة المتحدة للاستثمارات المالية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
٣١ كانون الأول ٢٠٠٩

جدول المحتويات

<u>قائمة</u>	تقرير مدقق الحسابات المستقل
أ	قائمة المركز المالي
ب	قائمة الدخل
ج	قائمة الدخل الشامل
د	قائمة التغيرات في حقوق المساهمين
هـ	قائمة التدفقات النقدية
<u>صفحة</u>	
٢٠ - ١	إيضاحات حول القوائم المالية

تقرير مدقق الحسابات المستقل

ع/م ٣٢٧٠٦

الى مساهمي
الشركة المتحدة للاستثمارات المالية المحترمين
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

مقدمة

قمنا بتدقيق القوائم المالية المرفقة للشركة المتحدة للاستثمارات المالية (شركة مساهمة عامة محدودة) والتي تتكون من قائمة المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ وكل من قوائم الدخل والدخل الشامل والتغييرات في حقوق المساهمين والتدفقات النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ، وملخص للسياسات المحاسبية الهامة، والإيضاحات التفسيرية الأخرى.

مسؤولية الإدارة عن القوائم المالية

إن الإدارة مسؤولة عن اعداد هذه القوائم المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية. وتشمل هذه المسؤولية تصميم وتطبيق والاحتفاظ برقابة داخلية لغرض اعداد وعرض القوائم المالية بصورة عادلة خالية من أخطاء جوهرية، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ، وتشمل مسؤولية الإدارة اختيار واتباع سياسات محاسبية مناسبة والقيام بتقديرات محاسبية معقولة حسب الظروف.

مسؤولية مدقق الحسابات

إن مسؤوليتنا هي ابداء رأي حول هذه القوائم المالية استناداً الى تدقيقنا، قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وتتطلب تلك المعايير ان نتقيد بمتطلبات قواعد السلوك المهني وان نقوم بتخطيط واجراء التدقيق للحصول على تأكيد معقول فيما اذا كانت القوائم المالية خالية من أخطاء جوهرية.

يتضمن التدقيق القيام بإجراءات للحصول على بيانات تدقيق ثبوتية للمبالغ والافصاحات في القوائم المالية . تستند الإجراءات المختارة إلى تقدير مدقق الحسابات ، بما في ذلك تقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية ، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ . وعند القيام بتقييم تلك المخاطر ، يأخذ مدقق الحسابات في الاعتبار إجراءات الرقابة الداخلية للشركة والمتعلقة بالإعداد والعرض العادل للقوائم المالية ، وذلك لغرض تصميم إجراءات التدقيق المناسبة حسب الظروف ، وليس لغرض ابداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية لدى الشركة . يتضمن التدقيق كذلك تقييم ملاءمة السياسات المحاسبية المتبعة ومعقولية التقديرات المحاسبية المعدة من قبل الإدارة ، وكذلك تقييم العرض الاجمالي للقوائم المالية .

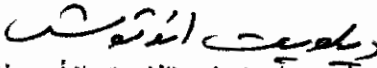
نعتقد إن بيانات التدقيق الثبوتية التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفر أساسا لرأينا حول التدقيق .

الرأي

في رأينا ، إن القوائم المالية تظهر بصورة عادلة ، من جميع النواحي الجوهرية ، الوضع المالي للشركة المتحدة للإستثمارات المالية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ وأداءها المالي ، وتدققاتها النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقا للمعايير الدولية للتقارير المالية ، ونوصي الهيئة العامة للمساهمين المصادقة عليها .

تقرير حول المتطلبات القانونية

تحتفظ الشركة بقيود وسجلات حسابية منظمة بصورة أصولية، وهي متفقة مع القوائم المالية المرفقة ومع القوائم المالية الواردة في تقرير مجلس الإدارة .


ديلويت أند توش (الشرق الأوسط) - الأردن
ديلويت أند توش (الشرق الأوسط)
محاسبون قانونيون
عمان - الأردن

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
١٣ شباط ٢٠١٠

الشركة المتحدة للاستثمارات المالية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
قائمة المركز المالي

٣١ كانون الأول		٣١ كانون الأول	
٢٠٠٨	٢٠٠٩	٢٠٠٨	٢٠٠٩
المطلوبات	دينار	دينار	دينار
مطلوبات متداولة :			
ذمم دائنة	١٠	١٠	٤
المطلوب لأطراف ذات علاقة	٢٠	٣٧٥,٥٩٩	١٠,٧١٥,١٢٠
مخصص ضريبة الدخل	١١	٢,١٤٨,٧٠٧	٢,٥٢٥,٣٩٤
تسوية التداول		١٧٥,٤٤١	٢١٣,٨١٣
أرصدة دائنة أخرى	١٢	٤,٦٤٨	٣,٠٩٨
مجموع مطلوبات متداولة		١٣,٦٩٠,٥٩٩	١٣,١٨٤,٨٦٨
٦,١٤٥,٣٦٢	٣,١٤٠,٨٩		
المطلوبات	دينار	دينار	دينار
موجودات متداولة :			
نقد في الصندوق ولدى البنوك	٤	١٠,٩٨٦,٢٠٤	٨,٧٢٧,٤٤٣
إستثمارات مالية للمتاجرة	٥	٣٧٥,٥٩٩	١٠,٧١٥,١٢٠
ذمم مدينة	٦	٢,١٤٨,٧٠٧	٢,٥٢٥,٣٩٤
المطلوب من أطراف ذات علاقة	٢٠	١٧٥,٤٤١	٢١٣,٨١٣
أرصدة مدينة أخرى		٤,٦٤٨	٣,٠٩٨
مجموع موجودات متداولة		١٣,٦٩٠,٥٩٩	١٣,١٨٤,٨٦٨
٦,١٤٥,٣٦٢	٣,١٤٠,٨٩		
إستثمارات مالية متوفرة للبيع	٧	٢٠,٨٢٠,١٦٢	١,٤٧٤,١٣٩
أمانات صندوق ضمان التسوية	٨	١,٠٦٠,٠٠٠	٢٥٠,٠٠٠
الممتلكات والمعدات :			
الممتلكات والمعدات بالكافة		٩٩٤,١٣٢	١,٠١٣,٣٩٨
صافي القيمة الدفترية للممتلكات والمعدات	٩	٣٣١,٧٧٨	٣٦١,١٤٩
٩٦٢,٢٥٤	٦٦٢,٢٥٤		٦٥٢,٢٤٩
٩,٨٦٠	-		٩,٨٦٠
١٧,٤٩٥,١١٥	١٥,٣٤٦,١١٦		١٥,٣٤٦,١١٦
حقوق المساهمين			
رأس المال المدفوع	١٣	٥,٠٠٠,٠٠٠	٥,٠٠٠,٠٠٠
إحتياطي إجباري	١٤	١,٢٥٠,٠٠٠	١,٢٥٠,٠٠٠
إحتياطي اختياري	١٥	١,٦٢٤,٧٩٨	١,٦٢٤,٧٩٨
صافي التغير المتراكم في القيمة العادلة		(٤٤٠,٨٣٩)	٩٦
أرباح مدورة	١٣	٤,٤٥٧,١٣٣	٤,٤٥٧,١٣٣
مجموع حقوق المساهمين		١٢,٣٢٢,٠٢٧	١٢,٣٢٢,٠٢٧
مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين		١٧,٤٩٥,١١٥	١٥,٣٤٦,١١٦

رئيس مجلس الإدارة

إن الإيضاحات المرفقة من (١) إلى (٢٦) تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية وتقرأ معها.

قائمة (ب)

الشركة المتحدة للاستثمارات المالية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
قائمة الدخل

للسنة المنتهية في		
٣١ كانون الأول		
٢٠٠٨	٢٠٠٩	ايضاح
دينار	دينار	
الإيرادات :		
٥,٩٧٥,٥٤٤	٢,٩٧٦,٥٠٩	١٦ صافي عملات التداول
١٥٣,٠٦٦	٧٧,١٢١	توزيعات أرباح شركات
١١٥,٣٩٤	٢٢٠,٧٨٦	إيراد فوائد دائنة
٤١٠,٠١٧	١,٢٨٩	أرباح بيع أسهم وسندات
-	٦٠,٠٠٠	الوفر في مخصص تدني ديون مشكوك في تحصيلها
٢٨,٢١٦	١٦,٥٢١	إيرادات أخرى
٦,٦٨٢,٢٣٧	٣,٣٥٢,٢٢٦	مجموع الإيرادات
ينزل : المصاريف :		
٧٥٦,٦٥٨	٦١٥,٧١٣	١٧ نفقات موظفين
٤٢١,٧٦٧	٣١٧,٧٦٦	١٨ مصاريف إدارية وعمومية
٢١١,٣٨٢	١٠٤,٥٣٥	١٩ مصروف صندوق حماية المستثمر
٧٦,٢٥٤	٨١,٤٥٦	٩ إستهلاك ممتلكات ومعدات
٦٠,٠٠٠	-	٦ مخصص تدني ديون مشكوك في تحصيلها
١٦٥,٩٦٢	٢٣,٤٢٠	خسائر إعادة تقييم إستثمارات مالية للمتاجرة
-	٢٣٥,٤١٩	خسائر تدني إستثمارات مالية متوفرة للبيع
-	٨٧,٩٨٦	خسائر بيع أسهم وسندات
١,٦٩٢,٠٢٣	١,٤٦٦,٢٩٥	مجموع المصاريف
٤,٩٩٠,٢١٤	١,٨٨٥,٩٣١	الربح للسنة قبل الضريبة
(١,١٧٣,٥٣٨)	(٤٤٢,٩١٧)	١١ ينزل : ضريبة الدخل للسنة
٣,٨١٦,٦٧٦	١,٤٤٣,٠١٤	الربح للسنة قائمة (ج) و (د)
-٧٦٣	-٢٨٩	٢٥ حصة السهم من الربح للسنة (أساسي ومخفض)

المدير العام

رئيس مجلس الإدارة

قائمة (ج)

الشركة المتحدة للاستثمارات المالية

(شركة مساهمة عامة محدودة)

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة الدخل الشامل

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول		
٢٠٠٨	٢٠٠٩	
دينار	دينار	
٣,٨١٦,٦٧٦	١,٤٤٣,٠١٤	الربح للسنة - قائمة (ب)
		بنود الدخل الشامل للسنة :
		صافي التغير في القيمة العادلة لموجودات
(٨٢٥,٨٨٠)	٤٤٠,٩٣٥	مالية متوفرة للبيع
٢,٩٩٠,٧٩٦	١,٨٨٣,٩٤٩	إجمالي الدخل الشامل للسنة - قائمة (د)

إن الإيضاحات المرفقة من (١) إلى (٢٦) تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية وتقرأ معها .

قائمة (د)

الشركة المتحدة للاستثمارات المالية

(شركة مساهمة عامة محدودة)

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التغيرات في حقوق المساهمين

رأس المال	إحتياطي	إحتياطي	صافي التغير	أرباح مدورة	المجموع
المدفوع	إجباري	إختياري	القيمة العادلة	دينار	دينار
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٥,٠٠٠,٠٠٠	١,٢٥٠,٠٠٠	١,٦٢٤,٧٩٨	(٤٤٠,٨٣٩)	٣,٩١٥,٧٩٤	١١,٣٤٩,٧٥٣
-	-	-	-	١,٤٤٣,٠١٤	١,٤٤٣,٠١٤
-	-	-	٤٤٠,٩٣٥	-	٤٤٠,٩٣٥
-	-	-	٤٤٠,٩٣٥	١,٤٤٣,٠١٤	١,٨٨٣,٩٤٩
-	-	-	-	(١,٠٠٠,٠٠٠)	(١,٠٠٠,٠٠٠)
-	-	-	-	٩٨,٣٢٥	٩٨,٣٢٥
٥,٠٠٠,٠٠٠	١,٢٥٠,٠٠٠	١,٦٢٤,٧٩٨	٩٦	٤,٤٥٧,١٣٣	١٢,٣٣٢,٠٢٧
٥,٠٠٠,٠٠٠	١,١٥٨,٣٧٥	٨٥٥,٢٣١	٣٨٥,٠٤١	١,٦٦١,٩٨٥	٩,٠٠٦,٠٦٣
-	-	-	-	٣,٨١٦,٦٧٦	٣,٨١٦,٦٧٦
-	-	-	(٨٢٥,٨٨٠)	-	(٨٢٥,٨٨٠)
-	-	-	(٨٢٥,٨٨٠)	٣,٨١٦,٦٧٦	٢,٩٩٠,٧٩٦
-	٩١,٦٢٥	٧٦٩,٥٦٧	-	(٨٦١,١٩٢)	-
-	-	-	-	(٨٠٠,٠٠٠)	(٨٠٠,٠٠٠)
-	-	-	-	٩٨,٣٢٥	٩٨,٣٢٥
٥,٠٠٠,٠٠٠	١,٢٥٠,٠٠٠	١,٦٢٤,٧٩٨	(٤٤٠,٨٣٩)	٣,٩١٥,٧٩٤	١١,٣٤٩,٧٥٣

للسنة المنتهية في

٣١ كانون الأول ٢٠٠٩

الرصيد في بداية السنة

الربح للسنة - قائمة (ب)

التغير المتراكم في القيمة العادلة للإستثمارات

المالية المتوفرة للبيع

إجمالي الدخل الشامل للسنة - قائمة (ج)

أرباح موزعة (إيضاح ١٣)

فرق أسهم منحة موظفين *

الرصيد في نهاية السنة

للسنة المنتهية في

٣١ كانون الأول ٢٠٠٨

الرصيد في بداية السنة

الربح للسنة - قائمة (ب)

التغير المتراكم في القيمة العادلة للإستثمارات

المالية المتوفرة للبيع بالصافي

إجمالي الدخل الشامل للسنة - قائمة (ج)

المحول إلى الإحتياطيات

أرباح موزعة (إيضاح ١٣)

فرق أسهم منحة موظفين *

الرصيد في نهاية السنة

* بموجب قرار الهيئة العامة للشركة في إجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ١٨ آذار ٢٠٠٦ تقرر رفع رأسمال الشركة من ٢ مليون دينار ليصبح ٥ مليون دينار ، حيث تم حجز ما نسبته ٣% من قيمة الأسهم المطروحة للزيادة لصالح كبار الموظفين تم فك الحجز عنها خلال العام ٢٠٠٩ .

إن الإيضاحات المرفقة من (١) إلى (٢٦) تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية وتقرأ معها .

قائمة (هـ)

الشركة المتحدة للاستثمارات المالية

(شركة مساهمة عامة محدودة)

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التدفقات النقدية

للسنة المنتهية في		إيضاح
٢٠٠٨	٢٠٠٩	
دينار	دينار	
٤,٩٩٠,٢١٤	١,٨٨٥,٩٣١	التدفقات النقدية من عمليات التشغيل :
		الربح قبل الضريبة
		التعديلات :
٧٦,٢٥٤	٨١,٤٥٦	إستهلاك ممتلكات ومعدات
١٦٥,٩٦٢	٢٣,٤٢٠	خسارة إعادة تقييم إستثمارات مالية للمتاجرة
-	٢٣٥,٤١٩	خسارة التدني في قيمة إستثمارات مالية متوفرة للبيع
(٤١٠,٠١٧)	(١,٢٨٩)	أرباح بيع أسهم وسندات
٦٠,٠٠٠	(٦٠,٠٠٠)	الوفر الزيادة في مخصص تدني ديون مشكوك في تحصيلها
٩٨,٣٢٥	٩٨,٣٢٥	فرق أسهم منحة الموظفين
٤,٩٨٠,٧٣٨	٢,٢٦٣,٢٦٢	التدفقات النقدية من عمليات التشغيل قبل التغير في الموجودات والمطلوبات
١,٣٢٩,٦٩٣	(١,٣٦٢,٩٤١)	(الزيادة) النقص في إستثمارات مالية للمتاجرة
(٥٨٣,٩٨٢)	(٣١٦,٦٨٧)	(الزيادة) في الذمم المدينة
١٧٨,٠١٠	(٣٨,٣٧٢)	(الزيادة) النقص في المطلوب من أطراف ذات علاقة
٧٣٨,٤٠٥	١,٥٥٠	النقص في الأرصدة المدينة الأخرى
(١,٠٣٥,٠٠٠)	١,٠٣٥,٠٠٠	النقص (الزيادة) في صندوق ضمان التسوية
٢,٦٢٣,٣٨٩	(٢,٢٦٢,٦٣١)	(النقص) الزيادة في الذمم الدائنة
(٥٢,٩٥٢)	٢٤٣,٨٤٣	الزيادة (النقص) في المطلوب إلى أطراف ذات علاقة
-	(٢٦٥,٦٥٩)	(النقص) في تسوية التداول
٢٠٣,٩٦٧	(١٩١,١٩٠)	(النقص) الزيادة في أرصدة دائنة أخرى
٨,٣٨٢,٢٦٨	(٨٩٣,٨٢٥)	صافي (الإستخدامات في) التدفقات النقدية من عمليات التشغيل قبل الضريبة
(٣٠٠,٠٠٠)	(١,١٠٩,٥٩٦)	والرسوم المدفوعة
٨,٠٨٢,٢٦٨	(٢,٠٠٣,٤٢١)	ضريبة الدخل والرسوم المدفوعة
		صافي (الإستخدامات في) التدفقات النقدية من عمليات التشغيل
		التدفقات النقدية من عمليات الإستثمار :
(١٣,٨٨٨)	(١٠٩,٢٦٥)	(شراء) ممتلكات ومعدات
-	(٩,٨٦٠)	دفعات لشراء موجودات غير ملموسة
-	٣٧,٩١٤	المتحصل من بيع ممتلكات ومعدات
(٤٩٨,٨٨٦)	٨١٤,٨٢٨	المتحصل من بيع إستثمارات مالية متوفرة للبيع
(٥١٢,٧٧٤)	٧٣٣,٦١٧	صافي التدفقات النقدية من (الإستخدامات في) عمليات الإستثمار
		التدفقات النقدية من عمليات التمويل :
(٧٩٤,٠٣٣)	(٩٨٨,٩٥٧)	أرباح موزعة على المساهمين
(٧٩٤,٠٣٣)	(٩٨٨,٩٥٧)	صافي (الإستخدامات) النقدية في عمليات التمويل
٦,٧٧٥,٤٦١	(٢,٢٥٨,٧٦١)	صافي (النقص) الزيادة في النقد
٤,٢١٠,٧٤٣	١٠,٩٨٦,٢٠٤	نقد في الصندوق ولدى البنوك - بداية السنة
١٠,٩٨٦,٢٠٤	٨,٧٢٧,٤٤٣	نقد في الصندوق ولدى البنوك - نهاية السنة

الشركة المتحدة للاستثمارات المالية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول القوائم المالية

- ١ - عام
- سجلت الشركة المتحدة للاستثمارات المالية كشركة مساهمة عامة محدودة مركزها الرئيسي عمان - المملكة الأردنية الهاشمية في منطقة الشميساني ، شارع عبد العزيز الثعالبي ص . ب ٩٢٧٢٥٠ عمان ١١١٩٢ - الأردن ، خلال العام ١٩٩٦ وفقاً لقانون الشركات الساري المفعول تحت رقم (٢٩٧) برأس مال ١/٥ مليون دينار مقسم الى ١/٥ مليون سهم بقيمة دينار للسهم الواحد ، وتم رفعه إلى ٢ مليون دينار خلال العام ٢٠٠٧ . وبموجب قرار الهيئة العامة للشركة في إجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ١٨ آذار ٢٠٠٦ ، تقرر رفع رأس مال الشركة من ٢ مليون دينار ليصبح ٥ مليون دينار ، وذلك عن طريق تحويل مبلغ ٣ مليون دينار من الأرباح المدورة ، وقد تم إقتطاع ما نسبته ٣% من قيمة الأسهم المطروحة للزيادة لصالح كبار الموظفين تم تخصيصها لهم خلال العام ٢٠٠٩ .
 - إن الشركة مملوكة بنسبة ٥٠/٠١ % من قبل البنك الأردني الكويتي ويتم توحيد قوائمها المالية مع القوائم المالية للبنك .
 - ان من أهم غايات الشركة هي القيام بأعمال الوساطة المالية وتقديم الاستشارات المالية للمستثمرين من خلال مركزها في مدينة عمان .
 - تم الحصول على موافقة هيئة الأوراق المالية لممارسة أعمال التمويل على الهامش بتاريخ ٣٠ تشرين الأول ٢٠٠٦ .
 - تم اقرار القوائم المالية من قبل مجلس الادارة في جلسته المنعقدة بتاريخ ١٣ شباط ٢٠١٠ وهي خاضعة لموافقة الهيئة العامة للمساهمين .
- ٢ - أهم الأسس المحاسبية
- تم إعداد القوائم المالية وفقاً للمعايير الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتفسيرات الصادرة عن لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية المنبثقة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.
 - تم إعداد القوائم المالية وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية بإستثناء الموجودات المالية للمتاجرة والموجودات المالية المتوفرة للبيع ، حيث يتم إظهارها بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية.
 - إن الدينار الأردني هو عملة إظهار القوائم المالية والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة .
 - إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية للسنة متماثلة مع السياسات التي تم اتباعها في إعداد القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الاول ٢٠٠٨ بإستثناء أثر تطبيق المعايير والتفسيرات المبينة أدناه :
 - معيار التقارير المالية الدولي رقم (٧) "الأدوات المالية: الإفصاحات"
 - أقر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٧) خلال آذار ٢٠٠٩ . وتتطلب التعديلات إفصاحات أفضل حول قياس القيمة العادلة ومخاطر السيولة. وبصفة خاصة، يتطلب التعديل الإفصاح عن قياس القيمة العادلة بمستوى تسلسل قياس القيمة العادلة. يؤدي تطبيق التعديل إلى إفصاحات إضافية إلا أنه لم يكن له أثر على نتائج الأعمال والمركز المالي للشركة .

- معيار التقارير المالية الدولي رقم (٨) القطاعات التشغيلية والذي استبدل بالمعيار الدولي رقم (١٤) "تقارير القطاعات" ويطبق للسنوات المالية ابتداءً من أو بعد أول كانون الثاني ٢٠٠٩ . إن معيار التقارير المالية الدولي رقم (٨) هو معيار إفصاح ، حيث تنج عنه إعادة تحديد قطاعات أعمال الشركة التي يتم تقديم تقارير حولها لم يكن لهذا المعيار أثر على نتائج الأعمال والمركز المالي للشركة .

- المعيار المحاسبي رقم (١) (عدل بالعام ٢٠٠٧) عرض القوائم المالية (تطبق للسنوات المالية التي تبدأ في أو بعد أول كانون الثاني ٢٠٠٩ . وقد أدى تعديل المعيار المحاسبي رقم (١) إلى عدد من التغيرات في المصطلحات بما في ذلك عناوين معدلة للقوائم المالية ، كما أدى إلى عدد من التغيرات في العرض والإفصاح ، إلا أنه لم يكن له أي أثر على نتائج الأعمال والمركز المالي للشركة .

- مستويات القيمة العادلة: يتم تحديد والإفصاح عن المستوى في تسلسل القيمة العادلة الذي تصنف فيه مقاييس القيمة العادلة كاملة وفصل قياسات القيمة العادلة وفقاً للمستويات المحددة في المعايير الدولية للتقارير المالية. إن الفرق بين المستوى (٢) والمستوى (٣) لمقاييس القيمة العادلة يعني تقييم ما إذا كانت المعلومات أو المدخلات يمكن ملاحظتها ومدى أهمية المعلومات التي لا يمكن ملاحظتها مما يتطلب وضع أحكام وتحليل دقيق للمدخلات المستخدمة لقياس القيمة العادلة بما في ذلك الأخذ بالاعتبار كافة العوامل التي تخص الأصل أو الالتزام .

وفيما يلي بيان لأهم تلك السياسات المحاسبية المتبعة :

أ - تحقق الإيرادات

تقيد عمولات شراء وبيع الأسهم إلى الإيرادات حين تحققها وتحسب المصروفات على أساس الاستحقاق . يتم قيد الأرباح الموزعة في قائمة الدخل عند إقرارها من قبل الهيئة العامة للمساهمين .

ب - الممتلكات والمعدات

- تظهر الممتلكات والمعدات بالنكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم وإي تدني في قيمتها ، ويتم استهلاك الممتلكات والمعدات عندما تكون جاهزة للإستخدام بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المتوقع لها باستخدام النسب المئوية التالية :

%	
٢	مباني
١٠	أثاث
١٠	ديكورات
٢٠	أجهزة ومعدات
٢٠	أجهزة حاسوب
١٥	سيارات

- عندما يقل المبلغ الممكن استرداده من أي من الممتلكات والمعدات عن صافي قيمتها الدفترية فإنه يتم تخفيض قيمتها إلى القيمة الممكن استردادها وتسجل قيمة التدني في قائمة الدخل.

- يتم مراجعة العمر الإنتاجي للممتلكات والمعدات في نهاية كل عام، فإذا كانت توقعات العمر الإنتاجي تختلف عن التقديرات المعدة سابقاً يتم تسجيل التغير في التقدير للسنوات اللاحقة باعتباره تغير في التقديرات.

- يتم استبعاد الممتلكات والمعدات عند التخلص منها أو عندما لا يعود أي منافع مستقبلية متوقعة من استخدامها أو من التخلص منها.

ج - موجودات مالية للمتاجرة

تمثل الإستثمارات المالية للمتاجرة إستثمارات في أسهم شركات متداولة في أسواق نشطة ، وأن الهدف من الإحتفاظ بها هو توليد الأرباح من تقلبات الأسعار السوقية قصيرة الأجل أو هامش أرباح الإتجار . يتم تسجيل الموجودات المالية للمتاجرة بالقيمة العادلة عند الشراء (تقيد مصاريف الإقتناء على قائمة الدخل عند الشراء)، ويعاد تقييمها في تاريخ القوائم المالية بالقيمة العادلة ويتم تسجيل التغيرات اللاحقة في القيمة العادلة في قائمة الدخل في نفس فترة حدوث التغير بما فيها التغير في القيمة العادلة الناتجة عن فروقات تحويل بنود الموجودات غير النقدية بالعملات الأجنبية.

- يتم تسجيل الأرباح الموزعة أو الفوائد المتحققة في قائمة الدخل.

د - موجودات مالية متوفرة للبيع

هي الموجودات المالية التي لا تتجه نية الشركة بتصنيفها كإستثمارات مالية للمتاجرة أو الإحتفاظ بها لتاريخ الإستحقاق .

- يتم تسجيل الموجودات المالية المتوفرة للبيع بالقيمة العادلة مضافا إليها مصاريف الإقتناء عند الشراء ويعاد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة ، ويظهر التغير في القيمة العادلة في قائمة الدخل الشامل وفي بند مستقل ضمن حقوق المساهمين . وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها أو حصول تدني في قيمتها يتم تسجيل الأرباح أو الخسائر الناتجة عن ذلك في قائمة الدخل بما في ذلك المبالغ المقيدة سابقاً في حقوق المساهمين والتي تخص هذه الموجودات. يمكن استرجاع خسارة التدني التي تم تسجيلها سابقاً في قائمة الدخل إذا ما تبين بموضوعية أن الزيادة في القيمة العادلة قد حدثت في فترة لاحقة لتسجيل خسائر التدني ، حيث يتم استرجاع خسائر التدني لادوات الدين من خلال قائمة الدخل، في حين يتم استرجاع خسائر التدني في أسهم الشركات من خلال التغير المتراكم في القيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل وضمن حقوق المساهمين .

- يتم تسجيل الأرباح والخسائر الناجمة عن فروقات تحويل العملة الأجنبية لادوات الدين (التي تحمل فوائد) ضمن الموجودات المالية المتوفرة للبيع في قائمة الدخل . في حين يتم تسجيل فروقات تحويل العملة الأجنبية لادوات الملكية في بند التغير المتراكم في القيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل وضمن حقوق المساهمين .

- يتم تسجيل الفوائد المكتسبة من الموجودات المالية المتوفرة للبيع في قائمة الدخل بإستخدام طريقة الفائدة الفعلية كما يسجل التدني في قيمة هذه الموجودات في قائمة الدخل عند حدوثه .

- تظهر الموجودات المالية التي لا يمكن تحديد قيمتها العادلة بشكل يعتمد عليه بالتكلفة ويتم تسجيل أي تدني في قيمتها في قائمة الدخل .

هـ - تاريخ الاعتراف بالموجودات المالية

يتم الاعتراف بشراء وبيع الموجودات المالية في تاريخ المتاجرة (تاريخ التزام الشركة ببيع أو شراء الموجودات المالية) .

و - التدني في قيمة الموجودات المالية

تقوم الشركة بمراجعة القيم المثبتة في السجلات للموجودات المالية في تاريخ قائمة المركز المالي لتحديد فيما اذا كانت هنالك مؤشرات تدل على تدني في قيمتها افرادياً او على شكل مجموعة، وفي حالة وجود مثل هذه المؤشرات فانه يتم تقدير القيمة القابلة للاسترداد من اجل تحديد خسارة التدني.

يتم تحديد مبلغ التدني كما يلي :

- تدني قيمة الموجودات المالية التي تظهر بالتكلفة المطفأة: يمثل الفرق بين القيمة المثبتة في السجلات والقيمة الحالية للتدفقات النقدية المتوقعة مخصومة بسعر الفائدة الفعلي الاصلي.

- تدني الموجودات المالية المتوفرة للبيع التي تظهر بالقيمة العادلة: يمثل الفرق بين القيمة المثبتة في السجلات والقيمة العادلة.

- تدني قيمة الموجودات المالية التي تظهر بالتكلفة: يمثل الفرق بين القيمة المثبتة في السجلات والقيمة الحالية للتدفقات النقدية المتوقعة مخصومة بسعر السوق السائد للعائد على موجودات مالية مشابهة .

يتم تسجيل التدني في قيمة الموجودات المالية المتوفرة للبيع في قائمة الدخل كما يتم تسجيل اي وفر في الفترة اللاحقة نتيجة التدني السابق في الموجودات المالية في قائمة الدخل باستثناء التدني في أسهم الشركات المتوفرة للبيع حيث يتم استرجاعه من خلال التغير المتراكم في القيمة العادلة في قائمة الدخل الشامل وضمن حقوق المساهمين .

ز - أسهم منحة الموظفين

يتم تقييم أسهم منحة الموظفين بقيمتها العادلة بتاريخ المنح ، ويتم لاحقاً قيد مصروف على قائمة الدخل بطريقة القسط الثابت على مدى فترة المنح بناءً على تقدير الشركة لقيمة الأسهم التي سيتم منحها .

ح - القيمة العادلة

إن أسعار الإغلاق بتاريخ القوائم المالية في أسواق نشطة تمثل القيمة العادلة للموجودات والمشتقات المالية التي لها أسعار سوقية.

في حال عدم توفر أسعار معلنة او عدم وجود تداول نشط لبعض الموجودات والمشتقات المالية او عدم نشاط السوق يتم تقدير قيمتها العادلة بعدة طرق منها :

- مقارنتها بالقيمة السوقية الحالية لأداة مالية مشابهة لها إلى حد كبير.
- تحليل التدفقات النقدية المستقبلية وخصم التدفقات النقدية المتوقعة بنسبة مستخدمة في أداة مالية مشابهة لها.
- نماذج تسعير الخيارات.

تهدف طرق التقييم إلى الحصول على قيمة عادلة تعكس توقعات السوق وتأخذ بالإعتبار العوامل السوقية وأية مخاطر أو منافع متوقعة عند تقدير قيمة الموجودات المالية، وفي حال وجود موجودات مالية يتعذر قياس قيمتها العادلة بشكل يعتمد عليه يتم إظهارها بالتكلفة بعد تنزيل أي تدني في قيمتها.

ط - ضريبة الدخل

- تمثل مصاريف الضرائب مبالغ الضرائب المستحقة .

- تحسب مصاريف الضرائب المستحقة على أساس الأرباح الخاضعة للضريبة، وتختلف الأرباح الخاضعة للضريبة عن الأرباح المعلنة في القوائم المالية لان الأرباح المعلنة تشمل إيرادات غير خاضعة للضريبة أو مصاريف غير قابلة للتنازل في السنة المالية وإنما في سنوات لاحقة أو الخسائر المتراكمة المقبولة ضريبياً أو بنود ليست خاضعة أو مقبولة للتنازل لأغراض ضريبية.

- تحسب الضرائب بموجب النسب الضريبية المقررة بموجب القوانين والأنظمة والتعليمات في المملكة الأردنية الهاشمية.

- إن الضرائب المؤجلة هي الضرائب المتوقعة دفعها أو استردادها نتيجة الفروقات الزمنية المؤقتة بين قيمة الموجودات أو المطلوبات في القوائم المالية والقيمة التي يتم احتساب الربح الضريبي على أساسها . يتم احتساب الضرائب المؤجلة باستخدام طريقة الالتزام بقائمة المركز المالي وتحتسب الضرائب المؤجلة وفقاً للنسب الضريبية التي يتوقع تطبيقها عند تسوية الالتزام الضريبي أو تحقيق الموجودات الضريبية المؤجلة .

ي - الذمم المدينة

تظهر الذمم المدينة بصافي القيمة التحصيلية بعد تنزيل مخصص تدني ديون مشكوك في تحصيلها .

ك - المعاملات بالعملات الأجنبية

يتم قيد المعاملات بالعملة الأجنبية خلال السنة بموجب أسعار الصرف السائدة عند حدوث تلك العمليات ويتم تحويل الموجودات والمطلوبات بالعملات الأجنبية الى الدينار الاردني في القوائم المالية المرفقة بموجب أسعار الصرف السائدة في نهاية السنة المالية وتؤخذ فروق العملة الناجمة عن التحويل في قائمة الدخل .

ل - المخصصات

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون على الشركة التزامات في تاريخ قائمة المركز المالي ناشئة عن أحداث سابقة وان تسديد الالتزامات محتمل ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه.

م - التقاوص

يتم اجراء تقاوص بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية واطهار المبلغ الصافي في قائمة المركز المالي فقط عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التقاوص او يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

ن - استخدام التقديرات

إن إعداد القوائم المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر في مبالغ الموجودات والمطلوبات المالية والإفصاح عن الالتزامات المحتملة. كما ان هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر في الإيرادات والمصاريف والمخصصات وعلى رصيد التغير المتراكم في القيمة العادلة الظاهر ضمن بند حقوق المساهمين / الدخل الشامل . وبشكل خاص يتطلب من إدارة الشركة إصدار أحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها. إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وأن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل .

إننا نعتقد بأن تقدير اتنا ضمن القوائم المالية معقولة ومفصلة على النحو التالي :

- يتم تكوين مخصص لقاء الذمم المدينة اعتمادا على أسس وفرضيات معتمدة من قبل إدارة الشركة لتقدير المخصص الواجب تكوينه وفقاً لتعليمات البنك المركزي الأردني وبموجب المعايير الدولية للتقارير المالية .
- تقوم الإدارة بإعادة تقدير الأعمار الإنتاجية للأصول الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات السنوية اعتمادا على الحالة العامة لتلك الأصول وتقديرات الأعمار الإنتاجية المتوقعة في المستقبل ، ويتم اخذ خسارة التدني في قائمة الدخل.
- يتم تحميل السنة المالية بما يخصها من مصروف ضريبة الدخل وفقاً للأنظمة والقوانين والمعايير المحاسبية وبناءاً على ذلك يتم تسجيل مخصص الضريبة اللازم .
- يتم تكوين مخصص لقاء القضايا المقامة ضد الشركة اعتمادا على دراسة قانونية معدة من قبل محامي الشركة والتي بموجبها يتم تحديد المخاطر المحتمل حدوثها في المستقبل ، ويعاد النظر في تلك الدراسات بشكل دوري .
- تقوم الإدارة بمراجعة دورية للموجودات المالية والتي تظهر بالكلفة لتقدير أي تدني في قيمتها ويتم أخذ هذا التدني في قائمة الدخل للسنة .

- مستويات القيمة العادلة: يتم تحديد والإفصاح عن المستوى في تسلسل القيمة العادلة الذي تصنف فيه مقاييس القيمة العادلة كاملة وفصل قياسات القيمة العادلة وفقاً للمستويات المحددة في المعايير الدولية للتقارير المالية. إن الفرق بين المستوى (٢) والمستوى (٣) لمقاييس القيمة العادلة يعني تقييم ما إذا كانت المعلومات أو المدخلات يمكن ملاحظتها ومدى أهمية المعلومات التي لا يمكن ملاحظتها مما يتطلب وضع أحكام وتحليل دقيق للمدخلات المستخدمة لقياس القيمة العادلة بما في ذلك الأخذ بالاعتبار كافة العوامل التي تخص الأصل أو الالتزام .

٣ - معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة

١-٣ المعايير المتعلقة بالعرض والإفصاح

تم اتباع المعايير الجديدة والمعدلة التالية خلال الفترة الحالية في إعداد القوائم المالية ، في حين تم ادراج تفاصيل المعايير والتفسيرات المتبعة والتي لم تؤثر على القوائم المالية في الجزء ٢-٣ أدناه .

- معيار المحاسبة الدولي (معدل ٢٠٠٧) عرض القوائم المالية .
(٢٠٠٧) تضمن تعديلات بالمصطلحات (بما في ذلك إعادة صياغة عناوين القوائم المالية) وتعديلات بشكل ومضمون القوائم المالية .
- تحسين الإفصاحات حول الأدوات المالية (تعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم (٧) الأدوات المالية : الإفصاحات) .
- معيار التقارير المالية الدولي رقم (٨) القطاعات التشغيلية .
هو معيار افصاح ادى الى اعادة تحديد قطاعات الشركة .
- معيار المحاسبة الدولية رقم (١) تعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم (٧) والمتعلق بزيادة الإفصاحات المطلوبة حول قياس القيمة العادلة ومخاطر السيولة . ولقد ارتأت إدارة الشركة ان لا تقوم بالإفصاح عن المعلومات المقارنة لهذه الإفصاحات في السنة الحالية وفقاً للإعفاءات الانتقالية المقدمة بهذه التعديلات .

٢-٣ معايير وتفسيرات متبعة وليس لها تأثير على القوائم المالية

تم اتباع المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة التالية في اعداد هذه القوائم المالية ، والتي لم تؤثر بشكل جوهري على المبالغ الواردة في هذه القوائم المالية والتي بدورها قد يكون لها تأثير على المعالجة المحاسبية فيما يتعلق بالمعاملات والترتيبات المستقبلية .

- تحسين الافصاحات حول الادوات المالية (تعديلات لمعيار التقارير المالية الدولي رقم (٧) الادوات المالية : الإفصاحات) .
- معيار التقارير المالية الدولي رقم (٨) القطاعات التشغيلية .
- معيار التقارير المالية الدولي رقم (٨) التعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم (٧) أدى الى زيادة الافصاحات المطلوبة بخصوص قياس القيمة العادلة ومخاطر السيولة .
- معيار التقارير المالي الدولي رقم (٨) هو عبارة عن معيار افصاح يتطلب اعادة تحديد قطاعات الشركة الممكن تقديم تقارير حولها بناءاً على القطاعات المستخدمة من قبل صانع القرار لتخصيص المصادر وتقييم الأداء . (لم يكن هنالك تأثير جوهري لهذا المعيار على الافصاحات السابقة والنتائج المقدم تقارير حولها او المركز المالي للشركة ، حيث ان القطاعات التشغيلية المقدم تقارير حولها سابقاً تم إعدادها وفقاً لمتطلبات معيار المحاسبة الدولي رقم ١٤ (القطاعات التشغيلية) هي مستخدمة أيضاً من قبل الإدارة لتوزيع الموارد للقطاعات وتقييم أدائها) .
- معيار التقارير المالية الدولي للمنشآت الصغيرة ومتوسطة الحجم .
- تعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم (٢) دفعات عن طريق أسهم - ظروف الاستثمار والالغاء .
- معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٣) (كما عدل في ٢٠٠٧) تكاليف الاقتراض .
- تعديلات على معيار المحاسبة الدولية (٣٢) الادوات المالية : العرض ومعيار المحاسبة الدولي رقم (١) عرض القوائم المالية - الادوات المالية القابل تصنيفها والالتزامات الناشئة عن التصفية .
- توضيح التعديلات تعريف ظروف الاستثمار لغايات معيار التقارير المالية الدولي رقم (٢) ، تقديم مفهوم الظروف " غير المستثمر " وتوضيح المعالجة المحاسبية للإلغاءات .
- جاء التعديل الرئيسي على هذا المعيار لإزالة خيار اعتبار تكاليف الاقتراض على انها مصروف عند تكبدها . لم يؤدي هذا التعديل على تغيير في اعداد القوائم المالية وذلك كون أن السياسة المحاسبية المتبعة في الشركة هي رسملة تكاليف الاقتراض المتكبدة على الموجودات التي تنطبق عليها الشروط .
- تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٢) معايير تصنيف الدين / حقوق الملكية عن طريق السماح لبعض الادوات المالية القابل تصنيفها والادوات (او مكونات أدوات الاستثمارات) التي تفرض على الشركة إلزام للتسليم الى طرف آخر حصة من صافي أصول الشركة لدى التصفية وتصنيفها ضمن حقوق الملكية وذلك في حال انطباق بعض الشروط المحددة عليها .

يقدم التفسير ارشاد حول كيفية محاسبة المنشآت بخصوص برامج ولاء العميل من خلال تخصيص ايرادات المبيعات كجائزة مستقبلية محتملة متعلقة بالمبيعات .

استعراض التفسير كيفية تحديد المنشآت فيما اذا كانت اتفاقية انشاء العقار هي ضمن نطاق معيار المحاسبة الدولي رقم (١١) " عقود الانشاءات " او معيار المحاسبة الدولي رقم (١٨) " الايرادات " ومتى يتوجب تحقيق الايرادات من انشاءات العقارات .

يقدم التفسير ارشاد حول المتطلبات التفصيلية لتحوط صافي الاستثمار وفقاً لتحديدات معينة لمحاسبة التحوط .

استعراض التفسير المعالجة المحاسبية للجهة المستلمة للممتلكات والمعدات والالات المحولة من قبل " الزبائن " ويتلخص بأنه عندما يحقق بند الممتلكات والمعدات والالات تعريف الاصل من وجهة نظر المستلم ، فإنه يتوجب على المستلم قيد الاصل بقيمته العادلة بتاريخ التحويل وتحقيق الايرادات وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي (١٨) " الايرادات " .

تعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم (٣) ، (٥) ، معيار المحاسبة الدولي رقم (١) ، (١٦) ، (١٩) ، (٢٠) ، (٢٧) ، (٢٨) ، (٢٩) ، (٣١) ، (٣٦) ، (٣٨) ، (٣٩) ، (٤٠) و (٤١) الناتجة عن التحسينات السنوية منذ شهر أيار ولغاية تشرين الأول ٢٠٠٨ حول معايير التقارير المالية الدولية ومعظمها سارية المفعول للسنوات منذ أول كانون الثاني ٢٠٠٩ وما بعد .

• التفسير رقم (١٣) برامج ولاء العميل .

• التفسير رقم (١٥) اتفاقيات انشاء عقارات .

• التفسير رقم (١٦) تحوطات صافي الاستثمار في العملة الأجنبية .

• التفسير رقم (١٨) تحويلات الموجودات من الزبائن (تم اتباعها سابقاً بتاريخ تحويلات الموجودات من العملاء المستلمة بتاريخ أول تموز ٢٠٠٩ وما بعد) .

• تعديلات حول معايير التقارير المالية الدولية (٢٠٠٨) .

٣-٣ المعايير والتفسيرات الصادرة وغير المتبناه بعد
كانت التفسيرات والمعايير الجديدة والتفسيرات التالية صادرة وغير سارية المفعول بعد كما بتاريخ الموافقة على هذه القوائم المالية:

معايير جديدة وتعديلات على المعايير القائمة :

- معيار التقارير المالية الدولي رقم (١) (معدل) تطبيق معايير التقارير المالية الدولية لأول مرة ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٢٧) (معدل) قوائم مالية منفصلة ومجمعة - تعديل يتعلق بتكلفة الاستثمار في الشركة التابعة ، او منشأة ذات سيطرة مشتركة أو شركة حليفة .
- سارية المفعول للسنوات منذ بداية أول تموز ٢٠٠٩ وما بعد أول تموز ٢٠٠٩ .

- معيار التقارير المالية الدولي رقم (٣) (معدل) - اندماج الاعمال - نسخة شاملة حول تطبيق أسلوب الشراء والتعديلات الناتجة لكل من معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٧) : القوائم المالية الموحدة والمنفصلة ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨) : الاستثمار في الشركات الحليفة ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٣١) : الحصص في المشاريع المشتركة .
 - معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٩) (معدل) الأدوات المالية : الإعراف والقياس - تعديلات تتعلق بالبنود المؤهلة للتحوط (مثل التحوط حول خطر التضخم والتحوط بالخيارات) .
 - معيار التقارير المالية الدولي رقم (١) (معدل) اتباع المعايير الدولية للتقارير المالية لأول مرة - تعديلات حول الاعفاءات الإضافية لمتبعين المعايير لأول مرة .
 - معيار التقارير المالية الدولي رقم (٢) (معدل) الدفعات القائمة على الأسهم - تعديل يتعلق بدفعات الشركة النقدية القائمة على الأسهم للشركة .
 - معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٢) (معدل) الأدوات المالية : العرض - تعديلات تتعلق بتصنيف حقوق الاصدار .
 - معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٤) إيضاحات أطراف ذات علاقة - تعديل على متطلبات الإفصاح للمنشآت المسيطر عليها ، أو المسيطر عليها بالاشتراك أو المؤثر عليها بشكل جوهري من قبل الحكومة .
 - معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) الأدوات المالية : التصنيف والقياس (مقصود من استبدال معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٩) ومعيار التقارير المالية الدولي رقم (٧) .
 - تعديلات لمعايير التقارير المالية الدولي رقم (٢) ، (٥) و (٨) ، ومعيار المحاسبة الدولي رقم (١) ، (٧) ، (١٧) ، (١٨) ، (٢٨) ، (٣٦) ، (٣٨) و (٣٩) ناتجة عن التحسينات السنوية منذ شهر نيسان ٢٠٠٩ .
- معظمها ساري المفعول للسنوات المالية منذ أول كانون الثاني ٢٠١٠ وما بعد ذلك .

تفسيرات جديدة وتعديلات للتفسيرات :

سارية المفعول للسنوات منذ وما بعد
أول تموز ٢٠٠٩ .

- تعديل التفسير رقم (١٧) : توزيع الموجودات غير النقدية للمالكين .

- التفسير رقم (١٩) : اطفاء الالتزامات المالية بأدوات حقوق ملكية . أول تموز ٢٠١٠ .
- تعديلات للتفسير رقم (١٤) : معيار المحاسبة الدولي رقم (١٩) : حد الاصل ذو المنفعة المعرفة ، الحد الأدنى لمتطلبات التحويل وتفاعلاتها . أول كانون الثاني ٢٠١١ .
- التعديل للتفسير رقم (١٦) : تحوطات صافي الاستثمار في عملية أجنبية . أول تموز ٢٠٠٩ .
- تعديل للتفسير رقم (٩) (معدل) : اعادة تقييم المشتقات المتضمنة والمتعلقة بتقييم المشتقات المتضمنة في حال اعادة تصنيف اصل مالي من خلال فئة " القيمة العادلة من خلال الارباح والخسائر " . أول كانون الثاني ٢٠١٣ .

تتوقع ادارة الشركة ان يتم تطبيق كل من المعايير والتفسيرات المبينة اعلاه في إعداد القوائم المالية عند تاريخ سريان كل منها دون ان تحدث هذه المعايير والتفسيرات أي أثر جوهري على القوائم المالية باستثناء ما يرد ادناه :

معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) الأدوات المالية
يؤدي تطبيق النسخة الحالية من معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) في إتباع أسس مختلفة لتصنيف الأدوات المالية ، بحيث تتضمن متطلبات هذا المعيار أسلوب متناسق لتصنيف الأدوات المالية وتستبدل الفئات المتعددة من الأدوات المالية لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٩) . كما يتضمن معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) على أسلوب إختبار تدني واحد بحيث يتم استبدال أساليب إختبار التدني المتعددة الموجودة حالياً في معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٩) .

٤ - نقد في الصندوق ولدى البنوك يتكون هذا البند مما يلي :

٣١ كانون الأول	٣١ كانون الأول
٢٠٠٨	٢٠٠٩
دينار	دينار
١,٧٩٩,١٨٨	٢,٠٧,٧٤٩
١,١٤٤,٤٦٨	٢,٢٤٣,١٧٢
٨,٠٤٢,٥٤٨	٦,٢٧٦,٥٢٢
١٠,٩٨٦,٢٠٤	٨,٧٢٧,٤٤٣

نقد في الصندوق
حسابات جارية
ودائع لأجل *

* يمثل هذا البند ودائع لأجل لدى البنك الأردني الكويتي بلغ معدل الفائدة عليها للعام ٢٠٠٩ ٢/٧٥ % ويمتد استحقاقها لغاية ٦ كانون الثاني ٢٠١٠ .

٥ - إستثمارات مالية للمتاجرة يتكون هذا البند مما يلي :

٣١ كانون الأول	٣١ كانون الأول
٢٠٠٨	٢٠٠٩
دينار	دينار
٢٨٧,٤٥٤	١,٧١٥,١٢٠
٨٨,١٤٥	-
٣٧٥,٥٩٩	١,٧١٥,١٢٠

أسهم مدرجة في بورصة عمان
أسهم مدرجة في بورصات دولية

٦ - ذمم مدينة

يتكون هذا البند مما يلي :

٢٠٠٨	٢٠٠٩
دينار	دينار
٢,٢٠١,٢٥٧	٢,٥٢٥,١٨٤
٧,٤٥٠	٢١٠
٢,٢٠٨,٧٠٧	٢,٥٢٥,٣٩٤
٦٠,٠٠٠	-
٢,١٤٨,٧٠٧	٢,٥٢٥,٣٩٤

ذمم عملاء (خدمات الوساطة المالية) *

ذمم موظفين

مجموع

ينزل: مخصص تدني ديون مشكوك في تحصيلها

* يتضمن هذا البند مبلغ ٦٢١,٧٤٩ دينار تخص ذمم عملاء الهامش كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ (لا شيء كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨).

- تقوم الشركة بمنح تسهيلات لهؤلاء العملاء بحد أقصى ٥٠% هامش أولي من القيمة السوقية للأوراق المالية بتاريخ الشراء على أن لا تتدنى هذه النسبة عن ٣٠% (هامش الصيانة) من قيمة استثمار العميل وذلك حسب تعليمات التمويل على الهامش لسنة ٢٠٠٦ الصادرة عن هيئة الأوراق المالية ونسبة فائدة حدها الأقصى ٩% وبضمانة الإستثمارات الممولة ، ويتم متابعتها بشكل دوري وإن تفاصيلها بتاريخ ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ هي كما يلي :

- إجمالي القيمة السوقية للمحافظ ٨٣٠,٩٨٦ دينار .
 - إجمالي المبلغ الممول من قبل الشركة ٦٢١,٧٤٩ دينار .
 - إجمالي الممول من قبل العملاء (هامش الأمان) ٢٠٩,٢٣٧ دينار .
 - إن نسبة الممول من قبل العملاء لإجمالي القيمة السوقية للمحافظ هي ٢٥% حيث تم تحصيل مبلغ ٥٦٤,٦٠٩ دينار في الفترة اللاحقة بحيث يصبح الممول من قبل العملاء لإجمالي القيمة السوقية للمحافظ ٩٣% .

* ان الحركة الحاصلة على المخصص :

٢٠٠٨	٢٠٠٩
دينار	دينار
-	٦٠,٠٠٠
٦٠,٠٠٠	٤٨,٠٠٠
-	(١٠٨,٠٠٠)
٦٠,٠٠٠	-

رصيد بداية السنة

المخصص المستدرك خلال السنة

مخصص ديون إنتفت الحاجة له

رصيد نهاية السنة

تتبع الشركة سياسة التعامل مع أطراف مؤهلة إئتمانياً ، وذلك من أجل تخفيف خطر الخسائر المالية الناجمة عن عدم الوفاء بالالتزامات . وتقوم الشركة بأخذ مخصص مقابل الذمم المدينة التي لا يتم تحصيلها لأكثر من ٣٠ يوم وبنسب متفاوتة ، وفيما يلي جدول يبين أعمار ذمم العملاء المدينة كما في نهاية العام ٢٠٠٩ و ٢٠٠٨ :

٣١ كانون الأول		
٢٠٠٨	٢٠٠٩	
دينار	دينار	
٨٤٥,٢٧٨	١,٢٩٠,٧٧٠	١ يوم - ٧ أيام
١,٢٧٠,٥٦٣	١,٠٩٨,٤٩٥	٨ أيام - ٣٠ يوم
٣٦,٩٣٣	١٣,١٦٠	٣١ يوم - ٦٠ يوم
٤٤,٠٥٨	٣١٥	٦١ يوم - ٩٠ يوم
٥	١٣	٩١ يوم - ١٢٠ يوم
٤,٤٢٠	١٢٢,٤١٥	١٢١ يوم - ١٨٠ يوم *
-	١٦	أكثر من ١٨٠ يوم
٢,٢٠١,٢٥٧	٢,٥٢٥,١٨٤	

* تم تسديدها في الفترة اللاحقة .

هذا ولا يوجد ديون مستحقة السداد يوجد تدني في قيمتها ولم يؤخذ لها مخصص كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ مقابل ٨٥,٤١٦ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨ .

٧ - استثمارات مالية متوفرة للبيع

يتكون هذا البند مما يلي :

٣١ كانون الأول ٢٠٠٨			٣١ كانون الأول ٢٠٠٩			
المجموع	غير مدرجة	مدرجة	المجموع	غير مدرجة	مدرجة	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
١,١١٠,٠١٩	-	١,١١٠,٠١٩	٢٢,٨٠٠	-	٢٢,٨٠٠	داخل الأردن اسهم
٨٨٨,٣٩٦	٨٨٨,٣٩٦	-	١,٤٥١,٣٣٩	١,٤٥١,٣٣٩	-	خارج الأردن اسهم
٨٣,٧٤٧	-	٨٣,٧٤٧	-	-	-	وحدات استثمارية
٩٧٢,١٤٣	٨٨٨,٣٩٦	٨٣,٧٤٧	١,٤٥١,٣٣٩	١,٤٥١,٣٣٩	-	
٢,٠٨٢,١٦٢	٨٨٨,٣٩٦	١,١٩٣,٧٦٦	١,٤٧٤,١٣٩	١,٤٥١,٣٣٩	٢٢,٨٠٠	

- هناك استثمارات قيمتها ١,٤٥١,٣٣٩ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ (مقابل ٨٨٨,٣٩٦ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨) يتعذر عملياً قياس القيمة العادلة لها بشكل يعتمد عليه، وتظهر بالكلفة أو بالقيمة الدفترية لتلك الاستثمارات .

٨ - أمانات صندوق ضمان التسوية

يمثل هذا البند رصيد الشركة في صندوق ضمان التسوية استناداً لأحكام المادة (٩٠) من قانون الأوراق المالية رقم (٧٦) لسنة ٢٠٠٢ والنظام الداخلي لصندوق ضمان التسوية لسنة ٢٠٠٤ .

٩ - الممتلكات والمعدات

١ - إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي :

المجموع	سيارات	أجهزة حاسوب	أجهزة ومعدات	ديكورات	اثاث	مبنى
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٩٩٤,١٣٢	١٢٢,٣٠٨	١١٢,٩٠١	١١٦,٥٢٨	١٢١,٢٥٣	٦٦,٨٦٥	٤٥٤,٢٧٧
١٠٩,٢٦٦	٦٦,٤٣٣	٣٩,٣٨٩	١,٤٩٤	-	٥٠	١,٩٠٠
(٩٠,٠٠٠)	(٨٩,٠٠٠)	-	-	(١,٠٠٠)	-	-
١,١١٣,٣٩٨	٩٩,٧٤١	١٥٢,٢٩٠	١١٨,٠٢٢	١٢٠,٢٥٣	٦٦,٩١٥	٤٥٦,١٧٧
٣٣١,٧٧٨	٦٣,٨٠٠	٧٩,٢٠٢	٧٥,٥٢٠	٤٧,٥٥٦	٣٣,٥١٠	٣٢,١٩٠
٨١,٤٥٦	٢٠,٥٢٣	١٨,٦٩٨	١٦,٨٥١	١١,٠٥٧	٥,٢٢٢	٩,١٠٥
(٥٢,٠٨٥)	(٥٢,٠٨٥)	-	-	-	-	-
٣٦١,١٤٩	٣٢,٢٣٨	٩٧,٩٠٠	٩٢,٣٧١	٥٨,٦١٣	٣٨,٧٣٢	٤١,٢٩٥
٦٥٢,٢٤٩	٦٧,٥٠٣	٥٤,٣٩٠	٢٥,٦٥١	٦١,٦٤٠	٢٨,١٨٣	٤١٤,٨٨٢
٩٨٦,٢٤٤	١٢٢,٣٠٨	١٠٦,٩٥٤	١١٧,٩٦٨	١١٨,٢٥٣	٦٦,٤٨٤	٤٥٤,٢٧٧
١٣,٨٨٨	-	٥,٩٤٧	٤,٥٦٠	٣,٠٠٠	٣٨١	-
(٦,٠٠٠)	-	-	(٦,٠٠٠)	-	-	-
٩٩٤,١٣٢	١٢٢,٣٠٨	١١٢,٩٠١	١١٦,٥٢٨	١٢١,٢٥٣	٦٦,٨٦٥	٤٥٤,٢٧٧
٢٦١,٥٢٤	٤٥,٤٥٤	٦٣,٤٢٨	٦٤,٨٢٠	٣٦,٤٢٩	٢٨,٢٨٩	٢٣,١٠٤
٧٦,٢٥٤	١٨,٣٤٦	١٥,٧٧٤	١٦,٧٠٠	١١,١٢٧	٥,٢٢١	٩,٠٨٦
(٦,٠٠٠)	-	-	(٦,٠٠٠)	-	-	-
٣٣١,٧٧٨	٦٣,٨٠٠	٧٩,٢٠٢	٧٥,٥٢٠	٤٧,٥٥٦	٣٣,٥١٠	٣٢,١٩٠
٦٦٢,٣٥٤	٥٨,٥٠٨	٣٣,٦٩٩	٤١,٠٠٨	٧٣,٦٩٧	٣٣,٣٥٥	٤٢٢,٠٨٧
نسبة الإستهلاك السنوية %	١٥	٢٠	٢٠	١٠	١٠	٢

٢ - تفاصيل الممتلكات والمعدات مبلغ ٩٦,٤٨١ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ (٨٤,٣٦٨ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨) وذلك تكلفة ممتلكات ومعدات مستهلكة بالكامل.

١٠ - ذمم دائنة

يتكون هذا البند مما يلي :

٣١ كانون الأول	٢٠٠٨	٢٠٠٩	دينار
٢٠٠٨	٢٠٠٩	دينار	دينار
٤,٢١٦,٥٩٨	١,٩٥٣,٩٦٧		

المستحق للعملاء (خدمات الوساطة المالية)

- لا يستحق على الذمم الدائنة أعلاه أية فوائد ، كما تتبنى الشركة سياسات لإدارة المخاطر المالية لضمان تسديد الذمم الدائنة ضمن فترات السداد المتفق عليها .

١١ - ضريبة الدخل

- إن الحركة الحاصلة على مخصص ضريبة الدخل هي كما يلي :

٢٠٠٨	٢٠٠٩	دينار	دينار
٢٠٠٨	٢٠٠٩	دينار	دينار
٣٣١,٢٤٩	١,٢٠٤,٧٨٧		
(٣٠٠,٠٠٠)	(١,١٠٩,٥٩٦)		
١,١٧٣,٥٣٨	٤٤٢,٩١٧		
١,٢٠٤,٧٨٧	٥٣٨,١٠٨		

رصيد بداية السنة
ضريبة الدخل المدفوعة
ضريبة الدخل المستحقة عن أرباح السنة
رصيد نهاية السنة

- يتكون مصروف ضريبة الدخل الظاهر في قائمة الدخل مما يلي :

٢٠٠٨	٢٠٠٩	دينار	دينار
٢٠٠٨	٢٠٠٩	دينار	دينار
١,١٧٣,٥٣٨	٤٤٢,٩١٧		

ضريبة الدخل المستحقة عن أرباح السنة

- فيما يلي ملخص تسوية الربح المحاسبي مع الربح الضريبي :

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول	٢٠٠٨	٢٠٠٩	دينار	دينار
٢٠٠٨	٢٠٠٩	دينار	دينار	
٤,٩٩٠,٢١٤	١,٨٨٥,٩٣١			
٢٦٨,٢٢٥	٣٧١,٨٨٠			
(٦٤٨,٤٢٣)	(٧٨,١٥١)			
٤,٦١٠,٠١٦	٢,١٧٩,٦٦٠			
%٢٥	%٢٥			

الربح المحاسبي - قائمة (ب)
مصروفات غير مقبولة ضريبياً
أرباح غير خاضعة للضريبة
الربح الضريبي
نسبة ضريبة الدخل

- تم التوصل لتسوية نهائية مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى العام ٢٠٠٨. ويرأي الإدارة والمستشار الضريبي للشركة فان مخصص ضريبة الدخل المأخوذ ضمن القوائم المالية كافٍ لمواجهة أي التزامات ضريبية متوقعة .

- لم يتم إثبات الموجودات الضريبية المؤجلة والمطلوبات الضريبية المؤجلة في القوائم المالية المرفقة كونها غير مادية .

- تخضع الشركة اعتباراً من أول العام ٢٠١٠ لضريبة دخل بنسبة ٢٤% ، حيث كانت النسبة ٢٥% لنهاية العام ٢٠٠٩ .

١٢ - أرصدة دائنة أخرى
يتكون هذا البند مما يلي :

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
دينار	دينار	
١٥٧,٨٩٨	٧٢,٤١٩	أمانات ضريبة دخل / عملاء محافظ
٥١,٣٠٤	١٩,٣٨٢	أمانات رسوم الجامعات
٥١,٣٠٤	١٧,٣٢٢	أمانات البحث العلمي
٣٧,٦٢٧	١٣,٥٤٣	أمانات صندوق دعم التعليم والتدريب
٥,٩٦٧	١١,٠٤٥	المهني والتقني
٩,٧٥٨	-	أمانات المساهمين
٣١٣,٨٥٨	١٣٣,٧١١	أخرى

١٣ - رأس المال المدفوع

أ - قرر مجلس الإدارة في إجتماعه المنعقد بتاريخ ١٣ شباط ٢٠١٠ التوصية للهيئة العامة للمساهمين توزيع أسهم مجانية بواقع ٦٠% من رأس المال من خلال الإحتياطي الإختياري والأرباح المدورة ليصبح رأسمال الشركة بعد التوزيع ٨ مليون دينار، بالإضافة الى توزيع ١٠% كإرباح نقدية من رأسمال الشركة البالغ ٥ مليون دينار.

ب - بموجب قرار الهيئة العامة للشركة في إجتماعها العادي المنعقد بتاريخ ٤ نيسان ٢٠٠٩ تم الموافقة على توزيع إرباح نقدية على المساهمين بما يعادل ٢٠% من رأس المال عن العام ٢٠٠٨.

ج - بموجب قرار الهيئة العامة للشركة في إجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ١٨ آذار ٢٠٠٦ تقرر رفع رأس مال الشركة من ٢ مليون دينار ليصبح ٥ مليون دينار وذلك عن طريق تحويل مبلغ ٣ مليون دينار من الأرباح المدورة ، كما تم حجز ما نسبته ٣% من قيمة الاسهم المطروحة للزيادة لصالح كبار الموظفين بحيث أصبحت مكتسبة في العام ٢٠٠٩.

١٤ - إحتياطي إجباري

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من الأرباح السنوية قبل الضرائب بنسبة ١٠% خلال السنوات السابقة وفقاً لقانون الشركات ، وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين . بناءً على قرار مجلس الإدارة في إجتماعه المنعقد بتاريخ ١ شباط ٢٠٠٩ تم تحويل مبلغ ٩١,٦٢٥ دينار فقط للإحتياطي الإجباري للعام ٢٠٠٨ ليصبح ١/٢٥ مليون دينار أي ما يعادل ٢٥% من رأس المال .

١٥ - إحتياطي إختياري

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من الأرباح السنوية قبل الضرائب في السنوات السابقة بنسبة لا تزيد عن ٢٠% . يستخدم الإحتياطي الإختياري في الأغراض التي يقرها مجلس الإدارة ويحق للهيئة العامة توزيعه بالكامل أو أي جزء منه كإرباح على المساهمين .

١٦ - صافي عمولات التداول
يتكون هذا البند مما يلي :

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
دينار	دينار	
٦,٧٥٩,٣٨٠	٣,٢٨٣,١٩٤	إيرادات عمولات التداول
٧٨٣,٨٣٦	٣٠٦,٦٨٥	ينزل: خصومات *
٥,٩٧٥,٥٤٤	٢,٩٧٦,٥٠٩	

* بناءً على قرار مجلس الإدارة في إجتماعه المنعقد بتاريخ ٣١ أيار ٢٠٠٧ تمت الموافقة على منح خصومات لبعض العملاء المميزين لدى الشركة .

١٧ - نفقات الموظفين
يتكون هذا البند مما يلي :

دينار	دينار
٢٠٠٨	٢٠٠٩
٢٩٢,٠٩٨	٢٩٤,٥٩٠
٤١٨,٦٠٥	٢٣٣,٧٨٥
٣٢,٠٨٦	٣٢,٣٥٥
-	١٢,٦٠٦
١٣,٨٦٩	١٣,٦٢٩
-	٢٨,٧٤٨
٧٥٦,٦٥٨	٦١٥,٧١٣

رواتب الموظفين
بدل مكافآت للموظفين
حصة الشركة في الضمان الاجتماعي
مساهمة الشركة بصندوق الإيداع
التأمين الصحي
بدل إجازات

١٨ - مصاريف إدارية وعمومية
يتكون هذا البند مما يلي :

دينار	دينار
٢٠٠٨	٢٠٠٩
٨,٠٣٣	٩,٩٠٦
٢٤,٧٨٤	٢٥,٠٧٧
٢٦,٦٠٠	٢٦,٦٠٠
١٦,٦٢٥	٧,٥٨٥
١,٧٥٥	١,٢٢٤
٧,١٦٤	٩,٠٠٩
٩,٦٩٧	٩,٨٤٣
١٤,٦٧٣	٩,٤٤٠
٣,٢٥٤	٣,١٦١
٨,٤٠٠	٨,٤٠٠
١,٢٦٤	٩٨٦
٢,٢٤٥	٢,٢٦٠
١٠,٣٨١	١٠,٣١١
١٤,٨٨٥	٩,٢٥٠
٣٣,١٧١	١٦,٧٢٨
٦,٧٠٥	١٥,١٩٩
١٣,٥٠٠	١٥,٨٩٠
٤,٥٢٥	٣,٢٠٨
٥١,٣٠٤	١٩,٣٨٢
٥١,٣٠٤	١٩,٣٨٢
٣٧,٦٢٧	١٣,٥٤٣
١٠,٠٧٤	-
٦٣,٧٩٧	٨١,٣٨٢
٤٢١,٧٦٧	٣١٧,٧٦٦

سفر وتنقلات
بريد وهاتف وإنترنت
مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
دعاية وإعلان
قرطاسية
مصاريف سيارات
مياه وكهرباء وتدفئة
صيانة
ضيافة
بدل تنقلات أعضاء مجلس الإدارة
مصاريف التقرير السنوي
نظافة
اشتراكات
لوازم مكتبية
مصاريف ورسوم بنكية
رسوم ورخص الوساطة المالية
أتعاب مهنية
تبرعات
رسوم الجامعات
رسوم البحث العلمي
رسوم صندوق دعم التعليم والتدريب المهني والتقني
رسوم صندوق دعم التعليم والتدريب المهني والتقني - سنوات سابقة
أخرى

١٩ - مصروف صندوق حماية المستثمر

يتكون هذا البند من رسوم تم دفعها لبورصة عمان وهيئة الاوراق المالية عن خدمات الوساطة والاستشارات المالية وادارة الاستثمارات .

٢٠ - الأرصدة والمعاملات مع اطراف ذات علاقة

كانت الأرصدة والمعاملات مع اطراف ذات علاقة خلال العام ٢٠٠٩ كما يلي :

للسنة المنتهية في		٣١ كانون الأول ٢٠٠٩			
٣١ كانون الأول ٢٠٠٩	٣١ كانون الأول ٢٠٠٩	٣١ كانون الأول ٢٠٠٩	٣١ كانون الأول ٢٠٠٩	٣١ كانون الأول ٢٠٠٩	٣١ كانون الأول ٢٠٠٩
مصاريف	ايرادات *	ذمم دائنة	ذمم مدينة	حسابات جارية	كفالات بنكية
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
١٦٤,٧٤٠	١٩٢,٥٥٠	-	-	٢,٢٣٧,١٧٧	١,١٦٢,٠٠٠
٣٠٠,١٠٠	٢٢٢,٦٦٧	٣٦,٥١٢	٢١٣,٨١٣	-	-
-	٢٣,٣٤٧	٢٧٠,٥٥١	-	-	-
٤٦٤,٨٤٠	٤٣٨,٥٦٤	٣٠٧,٠٦٣	٢١٣,٨١٣	٢,٢٣٧,١٧٧	١,١٦٢,٠٠٠

البنك الأردني الكويتي
أعضاء مجلس الإدارة
والإدارة العليا وعائلاتهم
(الشركة المالكة)
شركة المعاصرون
للمشاريع الإسكانية -
عضو مجلس إدارة مشترك

كما كانت الأرصدة والمعاملات مع اطراف ذات علاقة خلال العام ٢٠٠٨ كما يلي :

للسنة المنتهية في		٣١ كانون الأول ٢٠٠٨			
٣١ كانون الأول ٢٠٠٨	٣١ كانون الأول ٢٠٠٨	٣١ كانون الأول ٢٠٠٨	٣١ كانون الأول ٢٠٠٨	٣١ كانون الأول ٢٠٠٨	٣١ كانون الأول ٢٠٠٨
مصاريف	ايرادات *	ذمم دائنة	ذمم مدينة	حسابات جارية	كفالات بنكية
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
١٩٧,٧٤٨	١١٩,٠٥٦	-	-	١,١٣٩,٥٦٥	١,٥٤٨,٠٠٠
٤٣٥,٨٨٠	٤٠١,٢٧٦	٣٠,٠٦٢	١٧٥,٤٤١	-	-
-	٣٥,٠٥٥	٣٣,١٥٨	-	-	-
٦٣٣,٦٢٨	٥٥٥,٣٨٧	٦٣,٢٢٠	١٧٥,٤٤١	١,١٣٩,٥٦٥	١,٥٤٨,٠٠٠

البنك الأردني الكويتي
أعضاء مجلس الإدارة
والإدارة العليا وعائلاتهم
(الشركة المالكة)
شركة المعاصرون
للمشاريع الإسكانية -
عضو مجلس إدارة مشترك

* تظهر الايرادات بالصافي بعد طرح خصومات بمبلغ ١٥٢,٢١٤ دينار للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ (١٨٧,٣٦٢ دينار للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨).

بلغت الرواتب والمكافآت للادارة التنفيذية العليا للشركة ما مجموعه ٢٧٥,١٠٠ دينار للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ (٤١٠,٨٨٠ دينار للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨).

٢٣ - إدارة المخاطر

١ - إدارة مخاطر رأس المال

تقوم الشركة بإدارة رأسمالها للتأكد من قدرتها على الاستمرار وتعظيم العائد لأصحاب المصالح من خلال تحقيق التوازن الأمثل بين حقوق الملكية والدين . كما انه لم يطرأ أي تغيير على سياسية الشركة منذ العام ٢٠٠٨ .

هذا وتتبع الشركة سياسة للحفاظ على معدل الدين منسوباً لحقوق الملكية (ويحتسب بتقييم مجموع الدين إلى مجموع حقوق الملكية) بحيث لا يتجاوز مجموع الدين عن ١٠٠ % من رأس مال الشركة .

ب - مخاطر السيولة

مخاطر السيولة ، والتي تعرف أيضاً بمخاطر التمويل ، هي المخاطر التي تتمثل بالصعوبة التي ستواجهها الشركة فيما يتعلق بتوفير الاموال اللازمة للوفاء بالالتزامات وتقوم الشركة بإدارة مخاطر السيولة عن طريق الحفاظ على احتياطات والرقابة المستمرة للتدفقات النقدية الفعلية موازنة استحقاقات الموجودات المالية مع المطلوبات المالية . كما ان جزء من اموال الشركة مستثمر بارصدة نقدية لدى البنوك وهي جاهزة للوفاء بمتطلبات التمويل قصير ومتوسط الاجل وإدارة السيولة.

ج - مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان تتعلق بمخاطر إخفاق الطرف الآخر بالوفاء بالتزاماته التعاقدية مما يسبب خسائر للشركة . هذا وتتبع الشركة سياسة التعامل مع أطراف مؤهلة إئتمانياً بالإضافة للحصول على ضمانات كافية حيثما كان ذلك مناسباً ، وذلك من أجل تخفيف خطر الخسائر المالية الناجمة عن عدم الوفاء بالالتزامات .

كما أن موجودات الشركة المالية والتي تتكون بشكل أساسي من حسابات العملاء ، والاستثمارات المالية للمتاجرة والاستثمارات المالية المتوفرة للبيع والنقد وما في حكمه لا تمثل تركيز هام لمخاطر الائتمان كما أن المدينون منتشرين بشكل واسع بين تصنيفات العملاء ومناطقهم الجغرافية كما ويتم المحافظة على رقابة إئتمانية صارمة حيث يتم مراقبة حدود الائتمان لكل عميل على حدى بشكل مستمر .

د - مخاطر السوق

المخاطر السوقية هي عبارة عن الخسائر بالقيمة الناتجة عن التغير في أسعار السوق كالتغير في أسعار الفوائد ، أسعار الصرف الأجنبي ، أسعار أدوات الملكية وبالتالي تغير القيمة العادلة للتدفقات النقدية للأدوات المالية داخل وخارج قائمة المركز المالي .

مخاطر العملات الأجنبية

ان العمليات الرئيسية للشركة هي بالدينار الأردني ولدى الشركة إستثمارات مالية متوفرة للبيع في الخارج بعملات تتمثل بشكل رئيسي في الدولار الأمريكي والدرهم الإماراتي .

ويتعلق خطر العملة بالتغيرات في اسعار العملة التي تنطبق على التسديدات بالعملات الاجنبية . وكون الدينار الاردني (العملة الرئيسية للشركة) والدرهم الإماراتي مرتبطين بالدولار الأمريكي ، فان ادارة الشركة تعتقد بان خطر العملة الاجنبية غير جوهري .

مخاطر التغير باسعار الاسهم

- تتمثل مخاطر اسعار الاسهم في انخفاض القيمة العادلة للاسهم بسبب التغير في قيمة مؤشرات الاسهم و تغير قيمة الاسهم منفردة .

- ان تغير مؤشر السوق المالي المتداولة فيه الاوراق المالية كما بتاريخ القوائم المالية هي بنسبة ٠/٥ % زيادة أو ٠/٥ % نقصان . وفيما يلي أثر التغير على الارباح والخسائر و حقوق المساهمين للشركة .

٢٠٠٨		٢٠٠٩		
%(٠/٥) -	%(٠/٥) +	%(٠/٥) -	%(٠/٥) +	
دينار	دينار	دينار	دينار	
(١,٨٧٨)	١,٨٧٨	(٨,٥٧٦)	٨,٥٧٦	استثمارات مالية للمتاجرة
(١٠,٤١١)	١٠,٤١١	(٧,٣٧١)	٧,٣٧١	استثمارات مالية متوفرة للبيع

هـ - مخاطر سعر الفائدة

مخاطر سعر الفائدة هي المخاطر المتعلقة بالتغير بقيمة الإدارة المالية نتيجة للتغيرات بمعدلات الفائدة السوقية .

كما تقوم الشركة بإدارة تعرضها لمخاطر سعر الفائدة باستمرار ، ويتم تقييم الاعتبارات المختلفة مثل التمويل وتجديد المراكز الحالية .

هذا ويتم تحديد تحاليل الحساسية بأدناه وفقاً للتعرض لأسعار الفائدة المتعلقة بالحسابات البنكية بتاريخ القوائم المالية . كما أعد التحليل على فرض أن المبلغ القائم بتاريخ القوائم المالية كان قائماً طوال العام . ويتم استخدام زيادة أو نقص بمقدار ٠/٥ % والتي تمثل تقييم إدارة الشركة للتغير المحتمل والمقبول بمعدلات الفائدة .

٢٠٠٨		٢٠٠٩		
%(٠/٥) -	%(٠/٥) +	%(٠/٥) -	%(٠/٥) +	
دينار	دينار	دينار	دينار	
(٣٨,٢٠٢)	٤٠,٢١٣	(٣١,٣٨٣)	٣١,٣٨٣	الربح للسنة
(٣٨,٢٠٢)	٣٨,٢٠٢	(٢٩,٨١٤)	٢٩,٨١٤	حقوق المساهمين

٢٤ - التزامات ممكن ان تطرأ

كان على الشركة بتاريخ قائمة المركز المالي التزامات ممكن ان تطرأ تتمثل في كفالات بنكية بقيمة ١,١٦٢,٠٠٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ (١,٥٤٨,٠٠٠) دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨ .

٢٥ - حصة السهم من الربح للسنة

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي :

٢٠٠٨		٢٠٠٩		
دينار	دينار	دينار	دينار	
٣,٨١٦,٦٧٦	١,٤٤٣,٠١٤			الربح للسنة - قائمة (ب)
سهم	سهم	سهم	سهم	المتوسط المرجح لعدد الاسهم
٥,٠٠٠,٠٠٠	٥,٠٠٠,٠٠٠			
دينار / سهم	دينار / سهم	دينار / سهم	دينار / سهم	حصة السهم من الربح للسنة (أساسي ومخفض)
-/٧٦٣	-/٢٨٩			

٢٦ - أرقام المقارنة

تم إعادة تصنيف بعض أرقام المقارنة لتناسب مع تصنيف أرقام السنة الحالية ، ولم ينتج عنها أي تعديل لنتائج أعمال السنة السابقة .