

F.S - UCFI - 4/3/2010



①

مفضرة صاحب الجلالة الهاشمية عبد الله الثاني بن الحسين العظم



الشركة المتحدة للاستثمارات المالية م.ع.م.
United Financial Investments PLC

التقرير السنوي الرابع عشر لمجلس الادارة

والبيانات الحسابية الختامية للسنة المالية المنتهية في ٢٠٠٩/١٢/٣١

المقدم

للهيئة العامة لمساهمي الشركة في اجتماعها الرابع عشر المنعقد

يوم السبت الموافق ٢٠١٠/٣/٢٧

١. كلمة رئيس مجلس الادارة
٢. تقرير مجلس الادارة ومتطلبات الافصاح الصادرة عن هيئة الأوراق المالية
٣. تقرير مدققي الحسابات
٤. البيانات المالية السنوية والايضاحات
٥. الإقرارات

اعضاء مجلس الادارة

دولة عبد الكريم علاوي صالح الكباريتي
ممثل الشركة الاستراتيجية للاستثمار

رئيس مجلس الادارة

السيد محمد عبد الغني درويش العمدة

نائب رئيس مجلس الادارة

المهندس منصور احمد عبد الكريم اللوزي
ممثل البنك الاردني الكويتي

الاعضاء

السيد هيثم سميح بدر الدين البطيخي
ممثل البنك الاردني الكويتي

السيد عبد الله صادق عبد الله عرفات

السيد جمال زهير عبد الغني العمدة

السيد ناصر محمد عبد الغني العمدة

السيد ناصر محمد عبد الغني العمدة

المدير العام

ديلويت أند توش

مدققو الحسابات

كلمة رئيس مجلس الادارة

المساهمين الكرام ...

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

يسعدني أن أقدم لكم بإسمي وبإسم زملائي أعضاء مجلس الإدارة التقرير السنوي الرابع عشر والمتضمن نتائج أعمال الشركة المتحدة للاستثمارات المالية وإنجازاتها خلال العام ٢٠٠٩.

لقد تميز عام ٢٠٠٩ بإنخفاض ملموس في أحجام التداول ومستوى الأسعار لكافة الشركات المساهمة العامة المدرجة وفي الوقت الذي شهدت فيه البورصات العالمية تحسناً " في مستويات أسعارها إلا أن الأسواق العربية وبورصة عمان للأوراق المالية استمرت في المعاناة من تبعات الأزمة المالية العالمية.

وعلى الرغم من ذلك استطاعت شركتكم الحفاظ على مكتسبات الأعوام الماضية وتحقيق أرباح بلغت ١,٤٤٣,٠١٤ دينار بواقع ٠,٢٨٩ للسهم الواحد وعلى ضوء النتائج المالية المحققة نوصي لهيئتكم الموقرة في اجتماعها العادي بتوزيع ١٠٪ أرباح نقدية، كما نوصي لهيئتكم الموقرة في اجتماعها غير العادي الموافقة على زيادة رأس مال الشركة بواقع ٣ ملايين سهم / دينار من خلال رسملة الاحتياطي الاختياري وجزء من الأرباح المدورة ليصبح رأس المال ٨ ملايين سهم / دينار .

وفي الختام نتوجه بالشكر والعرفان إلى كافة عملائنا ومساهميننا على دعمهم وثقتهم المتواصلة ومساهماتهم في نتائج الشركة.

كما وانتهاز هذه الفرصة لتقديم الشكر والتقدير لأعضاء مجلس الإدارة وكافة العاملين في الشركة متمنياً " لهم المزيد من التوفيق والنجاح.

رئيس مجلس الادارة

عبد الكريم علاوي صالح الكباريتي

تقرير مجلس الادارة ومتطلبات الافصاح الصادرة عن هيئة الاوراق المالية

اولاً : وصف لانشطة الشركة الرئيسية واماكنها الجغرافية وحجم الاستثمار الرأسمالي وعدد الموظفين.

تأسست الشركة المتحدة للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة في العام ١٩٨٠ كشركة مساهمة خاصة برأسمال مقدارة مائة وخمسون الف دينار لممارسة اعمال الوساطة المالية في بورصة عمان.

وفي العام ١٩٩٦ تحولت الى شركة مساهمة عامة مسجلة في وزارة الصناعة والتجارة تحت سجل تجاري رقم ٢٩٧ برأسمال وقدرة مليون وخمسمائة الف دينار اردني تم رفعه الى مليوني دينار عام ١٩٩٧ وعلى ضوء النتائج الممتازة التي حققتها الشركة عام ٢٠٠٥ تم رفع راس المال الى خمسة ملايين دينار اردني عن طريق توزيع اسهم مجانية على المساهمين بواقع سهم ونصف لكل سهم .

هذا وتعمل الشركة في مجال الوساطة المالية وتقديم الاستشارات كما حصلت من هيئة الاوراق المالية على ترخيص للعمل كمدير استثمار وعلى ترخيص للعمل بالتمويل على الهامش.

ويقع مقر الشركة الرئيسي والوحيد في عمان منطقة الشميساني / شارع عبد العزيز الثعالبي ولا يوجد لها اي فروع اخرى في داخل أو خارج المملكة الأردنية الهاشمية وقد بلغ عدد الموظفين في الشركة خمسة عشر موظفاً مؤهلين على النحو التالي :-

عدد الموظفين	المؤهل العلمي
٢	ماجستير
٧	بكالوريوس
٣	دبلوم
٣	ثانوية عامة
١٥	المجموع

حجم الاستثمار الرأسمالي

بلغ حجم الاستثمار الرأسمالي ١٢,٣٣٢,٠٢٧ دينار أردني في الوقت الذي بلغت فيه موجودات الشركة المتداولة ١٣,١٨٤,٨٦٨ دينار أردني وبلغ رأس المال العامل ١٠,١٧٠,٧٧٩ دينار أردني.

ثانياً : وصف للشركات التابعة وطبيعة عملها ومجالات نشاطها .
لا يوجد اي شركات تابعة .

ثالثاً : بيان بأسماء أعضاء مجلس الإدارة وأسماء ورتب اشخاص الادارة العليا ذوي السلطة التنفيذية وببذنه تعريفية عن كل منهم: —

يتألف مجلس إدارة الشركة المتحدة للاستثمارات المالية من سبعة أعضاء ونصا به القانوني اربعة أعضاء وفيما يلي لمحة تعريفية بأعضاء المجلس.

❖ دولة السيد عبد الكريم علاوي صالح الكباريتي

المنصب رئيس مجلس الادارة (ممثل الشركة الإستراتيجية للاستثمارات)

تاريخ العضوية: ٢٠٠٠/٢/١٦

معلومات شخصية:

مكان وتاريخ الولادة: عمان في ١٥/كانون اول /١٩٤٩

الجنسية: الاردنية

الشهادات العلمية وسنة التخرج

بكالوريوس علوم مالية ومصرفية من جامعة القديس ادوارد في اوستن - تكساس الولايات المتحدة

الاميريكية سنة ١٩٧٣

الخبرات العملية (من الاحداث الى الاقدم):

٢٠٠٥ - ٢٠٠٧ عضو مجلس الاعيان الأردني. رئيس اللجنة المالية والاقتصادية بالمجلس.

٢٠٠٠ - ٢٠٠٢ عضو مجلس الاعيان الأردني. النائب الاول لرئيس المجلس.

١٩٩٩ - ٢٠٠٠ رئيس الديوان الملكي.

١٩٩٣ - ١٩٩٧ عضو مجلس النواب الأردني الثاني عشر والحادي عشر ١٩٨٩ - ١٩٩٣ رئيس اللجنة

المالية والاقتصادية.

١٩٩٦ - ١٩٩٧ رئيس الوزراء ووزير الخارجية والدفاع.

١٩٩٥ - ١٩٩٦ وزير الخارجية.

١٩٩١ - ١٩٩٣ وزير العمل.

١٩٨٩ - ١٩٩١ وزير السياحة والآثار.

١٩٧٣ - ١٩٨٩ عمل في عدة شركات مالية واعمال حرة.

العضوية في مجالس إدارة الشركات

رئيس مجلس الإدارة - بنك الخليج الجزائر - الجزائر.

عضو مجلس الإدارة - شركة الايبان الأردنية .

عضو مجلس الإدارة - بنك برقان - الكويت.

عضو مجلس الادارة - البنك الاردني الدولي - لندن

رئيس مجلس امناء جامعة عمان الأهلية

❖ سعادة السيد محمد عبد الغني درويش العمدة

المُنصب نائب رئيس مجلس الإدارة:

تاريخ العضوية : ١٩٩٦ / ٤ / ١

معلومات شخصية:

مكان وتاريخ الولادة : السلط في ١٩٣٠

الجنسية : اردنية

الشهادات العلمية وسنة التخرج

بكالوريوس ادارة اعمال من الجامعة الامريكية في القاهرة - جمهورية مصر العربية سنة ١٩٥٥.

الخبرات العملية:

١٩٥٥-١٩٥٦ موظف اعتماد في البنك العربي.

١٩٥٦-١٩٥٧ مدير مالي في شركة بقشان للمقاولات.

١٩٥٧-١٩٦٠ رئيس دائرة الاعتمادات المستندية. بنك الاردن.

١٩٦٠-١٩٧٠ مدير فروع بنك الأردن.

١٩٧٠-١٩٧٥ مساعد مدير عام المؤسسة الصحفية الأردنية (الرأي).

١٩٧٥-١٩٨٦ مدير إداري مالي في المؤسسة الصحفية الأردنية (الرأي).

١٩٨٦-٢٠٠١ : مديراً عاماً للمؤسسة الصحفية الاردنية (الرأي).

العضوية في مجالس إدارة الشركات:

٢٠٠١-٢٠٠٧ : نائب رئيس مجلس ادارة المؤسسة الصحفية الاردنية (الرأي).

١٩٩٣-حتى الان : عضو مجلس ادارة شركة حديد الاردن.

٢٠٠٦ - حتى الان : رئيس مجلس ادارة شركة المعاصرون للمشاريع الاسكانية

❖ سعادة السيد هيثم سميح بدر الدين البطيخي

المُنصب عضو مجلس الإدارة (ممثل البنك الاردني الكويتي).

تاريخ العضوية : ٢٠٠٥ / ٥ / ٢٢.

معلومات شخصية:

مكان وتاريخ الولادة: عمان ١٩٧٧

الجنسية: الاردنية

الشهادات العلمية وسنة التخرج:

بكالوريوس في السياسة والعلاقات الدولية جامعة كنت /كانتبري /انجلترا سنة ٢٠٠٠.

الخبرات العملية:

٢٠٠٣-حتى الان: البنك الاردني الكويتي / مدير علاقات العملاء التجارية.

١٩٩٦-٢٠٠٣ : القوات المسلحة الاردنية.

❖ سعادة السيد منصور احمد عبد الكريم اللوزي

المنصب عضو مجلس الادارة (ممثل البنك الاردني الكويتي):

تاريخ العضوية : ٢٠٠٧/٤/١

معلومات شخصية:

مكان وتاريخ الولادة: ١٩٦١/٦/٢٨ عمان.

الجنسية: الاردنية

الشهادات العلمية وسنة التخرج:

بكالوريوس إدارة أعمال من جامعة القديس ادوارد - تكساس - الولايات المتحدة الامريكية ١٩٨٣/٥

الخبرات العملية:

- شركة سمنس - فرع الأردن ١٩٩٣/١٢ - ولغاية تاريخه.

- البنك المركزي الأردني / دائرة العلاقات الخارجية / قسم الاستثمار ١٩٨٥/١١ - ١٩٩٣/٧.

- القيادة العامة للقوات المسلحة الأردنية / مديرية الدراسات والتطوير (١٩٨٤/٢ - ١٩٨٥/١٠).

العضوية في مجالس ادارة الشركات:

٢٠٠٩ - حتى تاريخه : نائب رئيس مجلس الإدارة بشركة الشرق العربي للتأمين .

٢٠٠٨ - حتى تاريخه : عضو مجلس ادارة شركة الكيبلات الاردنية للحديثة.

١٩٩٨ - ٢٠٠٠ : عضو مجلس ادارة شركة عمان للتأمين المساهمة العامة المحدودة

١٩٩٦ - ٢٠٠٠ : عضو مجلس ادارة بنك فيلادلفيا للاستثمار

١٩٩٥ - ٢٠٠٠ : عضو مجلس ادارة الشركة الوطنية لصناعة الصلب

❖ سعادة السيد عبد الله صادق عبد الله عرفات

المنصب عضو مجلس الإدارة

تاريخ العضوية : ١٩٩٦/٤/١.

معلومات شخصية:

مكان وتاريخ الولادة: نابلس ١/ كانون ثاني/ ١٩٣٢

الجنسية: الاردنية

الشهادات العلمية وسنة التخرج:

١٩٦٣ دبلوم دراسات عليا في التخطيط الاقتصادي / مؤسسة بلفاو / ايطاليا

١٩٦٢ : ماجستير اقتصاد من جامعة إلينوي-الولايات المتحدة الأمريكية.

١٩٥٩ : بكالوريوس اقتصاد/ جامعة الاسكندرية

الخبرات العملية:

١٩٧٩ - ١٩٨٠ : مساعد مدير عام البنك الاردني الكويتي.

١٩٧٥ - ١٩٧٩ : مدير عام الشركة العربية للاستثمار/ الكويت

١٩٧٢ - ١٩٧٥ : مستشار اقتصادي ومالي في بنك التسليف والادخار - الكويت .

١٩٧٠-١٩٧٢: مدرس التنمية الاقتصادية في المعهد العربي للتخطيط الاقتصادي / الكويت.
١٩٧٠-١٩٧٧: مستشار اقتصادي في بنك التسليف والادخار / الكويت.
١٩٦٥-١٩٦٧: مدير دائرة القروض والدارسات في بنك الانماء الصناعي.
١٩٦٥-١٩٦٠: محلل اقتصادي - القطاع الصناعي في مجلس الاعمار . محاضر غير متفرغ (النظرية الاقتصادية الجامعة الاردنية).

العضوية في مجالس إدارة الشركات

١٩٨٩-١٩٩٦: عضو مجلس إدارة في الشركة المتحدة للاستثمارات المالية المساهمة الخصوصية .
١٩٨٩-١٩٨٠: رئيس هيئة المديرين في الشركة المتحدة للاستثمارات المالية .

❖ السيد ناصر محمد عبد الغني العماد

المنصب : عضو مجلس إدارة ومدير عام الشركة.

تاريخ العضوية : ١٩٩٦/٤/١.

معلومات شخصية:

مكان وتاريخ الولادة: عمان ١٢/حزيران/١٩٦٢

الجنسية: الاردنية

المؤهلات العلمية:

بكالوريوس ادارة اعمال / الجامعة الاردنية/١٩٨٣

ماجستير علوم مالية ومصرفية من جامعة كولورادو-الولايات المتحدة الأمريكية عام ١٩٨٥.

الخبرات العملية:

١٩٩٠ - حتى الآن : مدير عام الشركة المتحدة للاستثمارات المالية

١٩٨٧ - ١٩٩٠: مساعد مدير مالي في المؤسسة الصحفية الأردنية (الرأي) .

١٩٨٧ - ١٩٨٨: مدير مالي وباحث اقتصادي في المجلس الأعلى للعلوم والتكنولوجيا.

العضوية في مجالس إدارة الشركات

٢٠٠٥-٢٠٠٧: عضو مجلس إدارة في شركة الاحداثيات العقارية.

٢٠٠٢-٢٠٠٩: عضو مجلس إدارة في شركة الشرق العربي للتأمين.

٢٠٠٢-٢٠٠٦: عضو مجلس إدارة بورصة عمان/سوق الأوراق المالية.

٢٠٠٠-٢٠٠٢: رئيس مجلس إدارة مركز إيداع الأوراق المالية.

٢٠٠٠-٢٠٠١: عضو في المجلس الاقتصادي الاستشاري.

١٩٩٩-٢٠٠٠: عضو مجلس إدارة مركز ايداع الاوراق المالية.

❖ السيد جمال زهير عبد الغني العماد

المنصب : عضو وأمين سر مجلس الإدارة ونائب مدير عام الشركة.

تاريخ العضوية : ٢٠٠٠/٢/١٦.

معلومات شخصية:

مكان وتاريخ الولادة: عمان ١٩٦٣/٢/٢

الجنسية: اردنية.

الشهادات العلمية وسنة التخرج:

• بكالوريوس إدارة أعمال من الجامعة الأردنية عام ١٩٨٥.

الخبرات العملية:

١/ كانون الثاني/ ١٩٩١ - حتى الآن: نائب مدير عام الشركة المتحدة للاستثمارات المالية.

العضوية في مجالس إدارة الشركات

٢٠٠٥ - حتى الآن: عضو مجلس إدارة في شركة عمد للاستثمار والتنمية العقارية.

٢٠٠٣ - ٢٠٠٧: عضو مجلس إدارة في شركة الباطون الجاهز.

وفيما يلي أسماء ورتب اشخاص الادارة العليا ذوي السلطة التنفيذية ونبذة تعريفية عن كل منهم:

❖ السيد ناصر محمد عبد الغني العمد

عضو مجلس إدارة ومدير عام الشركة المتحدة للاستثمارات المالية.

وتم ذكر نبذة عنه في الملحة التعريفية بأعضاء مجلس الادارة.

❖ السيد جمال زهير عبد الغني العمد

نائب المدير عام الشركة للشؤون المالية والإدارية.

وتم ذكر نبذة عنه في الملحة التعريفية بأعضاء مجلس الادارة.

❖ السيد طارق احمد فوزي السالم

المنصب : مدير دائرة الوساطة

تاريخ التعيين : ٢٠٠٠/٤/١

معلومات شخصية:

مكان وتاريخ الولادة: عمان في ١٩٦٢ / ٣ / ٤

الجنسية: اردنية

المؤهلات العلمية:

١٩٨٩-١٩٩٢ ماجستير ادارة اعمال - جامعة Western International University اريزونا الولايات

المتحدة الامريكية

١٩٨٠-١٩٨٥ بكالوريوس ادارة اعمال الجامعة الاردنية.

الخبرات العملية:

١٩٩٩ - حتى تاريخه : مدير دائرة الوساطة.

١٩٩٢-١٩٩٩ رئيس قسم التخطيط والرقابة المالية - بنك الاتحاد للدخار والاستثمار

١٩٨٨-١٩٨٩ بنك القاهرة عمان - قسم الودائع والحوالات والمحاسبة.

العضوية في مجالس إدارة الشركات

٢٠٠٦ - حتى الآن عضو مجلس إدارة في شركة المعاصرون للمشاريع الإسكانية.

❖ السيد مازن وليد جميل ارشيد

المنصب مدير دائرة الابحاث والدراسات وتكنولوجيا المعلومات.

تاريخ التعيين: ١٥/٩/١٩٩٩

معلومات شخصية:

مكان وتاريخ الولادة: البحرين في ٢٣/٣/١٩٧٣

الجنسية: اردنية

الشهادات العلمية وسنة التخرج:

١٩٩٦ بكالوريوس ادارة مالية / جامعة فلوريدا الولايات المتحدة الامريكية .

الخبرات العملية:

١٩٩٧-١٩٩٩ محلل مالي وباحث اقتصادي / المحفظة الوطنية للاوراق المالية/ عمان

١٩٩٦-١٩٩٧ مسؤول عمليات شركة ارامكس للشحن.

❖ السيد احمد حسن عبد الله المومني

المنصب ضابط امتثال

تاريخ التعيين : ٢٠٠٦/١٢/١ .

معلومات شخصية:

مكان وتاريخ الولادة: الزرقاء في ٣/٢/١٩٨٢ .

الجنسية: اردنية

الشهادات العلمية وسنة التخرج:

٢٠٠٥ بكالوريوس اقتصاد / جامعة آل البيت .

الخبرات العملية:

٢٠٠٧- حتى الآن ضابط امتثال في الشركة المتحدة للاستثمارات المالية.

٢٠٠٥-٢٠٠٦ امين صندوق في مركز العلاونة للصرافة.

رابعاً: بيان بأسماء كبار مالكي الاسهم المصدرة من قبل الشركة وعدد الاسهم المملوكة لكل منهم اذا كانت هذه

الملكية تشكل ما نسبته ٥% فاكتر مقارنة مع السنة الماضية

اسم المالك	الرصيد كما في	النسبة	الرصيد كما في	النسبة
	٢٠٠٩/١٢/٣١		٢٠٠٨/١٢/٣١	
شركة البنك الاردني الكويتي م.ع.م	٢,٥٠٠,٢٧٧	%٥٠,٢٥٠	٢,٥٠٠,٢٧٧	%٥٠,٢٥
محمد عبد الغني درويش العمد	٤٨٥,٩٠٠	%٩,٧١	٤٢٥,٩٠٠	%٨,٥

خامساً: الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها واسواقها الرئيسية وحصتها من السوق المحلي وكذلك

حصتها من الاسواق الخارجية إن وجد.

بلغ حجم تداول الشركة على الاسهم والسندات ١,٠٤٥,٣٦٩ مليار دينار أردني من إجمالي حجم

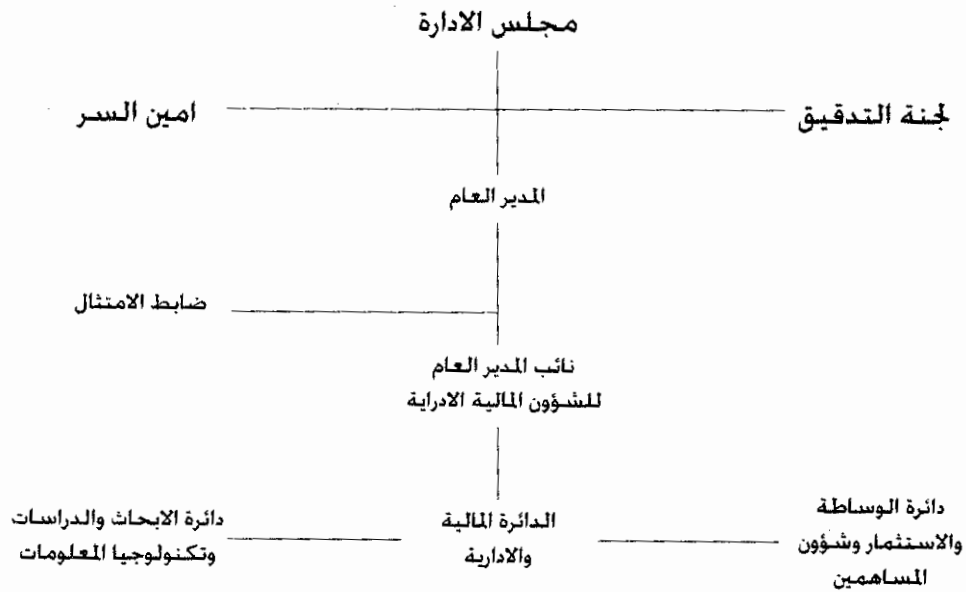
البورصة لعام ٢٠٠٩ والبالغ ١٩,٣٤١,٧٠٦ مليار دينار أردني أي ما نسبته ٥,٤% وبلغ ترتيب الشركة ضمن شركات الوساطة العاملة في بورصة عمان (٣). ويذكر ان الشركة لا تملك أي حصة في الاسواق الخارجية ويعتمد نشاطها الرئيسي على التداول في بورصة عمان فقط .

سادساً : : لم تعتمد الشركة على موردين محددين و/او عملاء رئيسيين (محلياً أو خارجياً) يشكلون ١٠% فأكثر من إجمالي المشتريات و/أو المبيعات أو إيرادات الشركة على التوالي. وقد اعتمدت الشركة على العلاقة المباشرة مع عملائها المحليين والاجانب.

سابعاً : لا تتمتع الشركة بأي حماية حكومية او امتيازات لها او لأي من منتجاتها بموجب القوانين و الانظمة او غيرها كما لا تتمتع الشركة بأي حقوق امتياز او براءات الاختراع حصلت عليها.

ثامناً : لا يوجد اية قرارات صادرة عن الحكومة او المنظمات الدولية او غيرها ذات اثر مادي على اعمال الشركة او منتجاتها او قدراتها التنافسية كما لا تطبق الشركة معايير الجودة العالمية.

تاسعاً : الهيكل التنظيمي للشركة وعدد موظفيها وفئات مؤهلاتهم وبرامج التأهيل والتدريب لهم:



وقد بلغ عدد الموظفين في الشركة خمسة عشر موظفاً مؤهلين على النحو التالي :-

عدد الموظفين	المؤهل العلمي
٢	ماجستير
٧	بكالوريوس
٣	دبلوم
٣	ثانوية عامة
١٥	المجموع

* برامج التدريب والتأهيل :

لم تقم الشركة بعقد اي برامج تدريبية او تأهيلية لموظفيها

عاشرا : المخاطر التي تتعرض لها الشركة

لا توجد اية مخاطر قد تتعرض لها الشركة سوى المخاطر المتأتية من طبيعة العمل بأسواق المال والناجمة عن احتمال الهبوط الحاد لاسعار الاسهم والمؤشرات وانعكاس ذلك على استثمارات المحفظة الخاصة بالشركة.

حادي عشر : الانجازات التي حققتها الشركة ووصف للاحداث الهامة التي مرت على الشركة. حققت الشركة ارباحاً صافية بلغت ١,٤٤٣,٠١٤ دينار بواقع ٠,٢٨٩ قرش للسهم الواحد وبلغ ترتيب الشركة الثالث من حيث احجام التعامل لكامل شركات الوساطة العاملة في بورصة عمان للاوراق المالية هذا وقد نمت حقوق المساهمين بواقع ٨,٦% لتصبح ١٢,٣٣٢,٠٢٧ عام ٢٠٠٩ مقابل ١١,٣٤٩,١١٥ عام ٢٠٠٨.

وفي سبيل مساعدة المستثمرين للحصول على المعلومات الداعمة لقراراتهم الاستثمارية قامت الشركة وللسنة الثانية على التوالي بإعداد دليل المتحدة للشركات المدرجة في بورصة عمان. وعلى الصعيد التكنولوجي انهدت الشركة كامل الاجراءات المالية والإدارية والقانونية والضنية وبالتعاون مع بورصة عمان لإطلاق التداول عبر الانترنت خلال العام ٢٠١٠.

كما تم العمل حالياً على تطوير وتحديث الموقع الالكتروني للشركة المتحدة للاستثمارات المالية بما يتناسب ومتطلبات العمل والمستثمرين في بورصة عمان.

وفيما يلي جدولاً يبين نشاط الشركة وحجم تعاملها لصالح محفظتها ولصالح العملاء:

البيان	٢٠٠٨	٢٠٠٩
حجم محفظة الشركة من الاوراق المالية	٢,٦٩٣,١٨٠	٣,٣٧٦,٣١٦
حجم تعامل الشركة لصالح محفظتها	١٣٩,٣٩٢,٤٦٧	٧١,٧٨٠,٩٠١
حجم تعامل الشركة لصالح العملاء	١,٩٧٦,٦٠٧,٥٣٣	٩٧٣,٦١٦,٠٩٤
صافي عمولات مقبوضة	٥,٩٧٥,٥٤٤	٢,٩٧٦,٥٠٩
صافي الربح بعد الضريبة والمخصصات	٣,٨١٦,٦٧٦	١,٤٤٣,٠١٤

ومن الجدير بالذكر انه لا يوجد أي أحداث هامة مرت على الشركة خلال العام ٢٠٠٩ سوى تلك المتأتية من تراجع احجام التداول والاسعار للشركات المدرجة مما اثر على ربحية الشركة وادائها للعام ٢٠٠٩.

ثاني عشر: لا يوجد أي اثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة وحدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي.

ثالث عشر: السلسلة الزمنية للأرباح المتحققة وأسعار الأوراق المالية.

السنة	صافي الأرباح	الأرباح الموزعة	حقوق المساهمين	القيمة السوقية للسهم	حجم التداول	رأس المال	القيمة الدفترية
٢٠٠٠	٨٧,٧٥٥	%٥,٥	٢. ١٨١. ٦١٠	١,١٠٠	٨٥. ٦٨٩. ٤٣٧	٢. ٠٠٠. ٠٠٠	١,٠٩٠
٢٠٠١	٤١٧,٨٧٧	%٩	٢. ٢٧١. ٢٥٠	١,٣٠٠	٢٨٠. ٥٠٠. ٨١٣	٢. ٠٠٠. ٠٠٠	١,١٣٥
٢٠٠٢	٢٨٠,٠٥١	%٩	٢. ٥٢٧. ٠٣٨	١,٣٦٠	١٣٥. ٠٠٠. ٠٠٠	٢. ٠٠٠. ٠٠٠	١,٢٦٠
٢٠٠٣	٨٨٥,٢٠٨	%٢٠	٢. ٧٩٤. ٥٠٧	٢,٦٠٠	٢٧٩. ٤١٣. ٣٩٧	٢. ٠٠٠. ٠٠٠	١,٤٠٠
٢٠٠٤	١,٠٤٩,٢٣٦	%٢٥	٣,٢٨٦,٢٢٨	٤,٠٠٠	٣٤٨,٨٧٠,٠٦٤	٢. ٠٠٠. ٠٠٠	١,٦٤٠
٢٠٠٥	٣,٩٤٥,١٥٦	%٠٠	٧,٠٧٦,٩٤٩	١٤,٤٣	١,٣٨٢,٢١٨,٠٠٠	٢. ٠٠٠. ٠٠٠	٣,٠٣٠
٢٠٠٦	١,١٠٩,٠٥١	%١٥	٨,٢٨٤,٣٢٦	٢,٩٣	٧٦٧,٦٣٢,٠٠٠	٥,٠٠٠,٠٠٠	١,٦٥٨
٢٠٠٧	١,٠٤٢,٩٤٠	%١٦	٩٠٦,١٢٨	٢,٧٠٠	٦٣٢,٠٠٠,٠٠٠	٥,٠٠٠,٠٠٠	١,٨١٢
٢٠٠٨	٣,٨١٦,٦٧٦	%٢٠	١١,٣٤٩,٧٥٣	٣,٦٩	٢,١١٦,١٨٠,٣٤١	٥,٠٠٠,٠٠٠	٢,٣٢
٢٠٠٩	١,٤٤٣,٠١٤	%١٠	١٢,٣٣٢,٠٢٧	٢,٩٤	١,٠٤٥,٣٦٩,٠٠٠	٥. ٠٠٠. ٠٠٠	٢,٤٧

أما بالنسبة لحركة الأوراق المالية المصدرة من الشركة المتحدة للاستثمارات المالية فقد بلغ أدنى سعر تداول لها خلال العام ٢٠٠٩ (٢,٦٤) دينار أردني وأعلى سعر ٤,٥١ دينار أردني وكان آخر سعر تداول لعام ٢٠٠٩ هو ٢,٩٤ دينار .

وفيما يلي رسم بياني يبين سعر السهم في بورصة عمان للأوراق المالية خلال الفترة من ١/١/١٩٩٦ إلى

٢٠٠٩/١٢/٣١



حققت الشركة أرباحاً إجمالية بلغت ١,٨٨٥,٩٣١ دينار أردني مقارنة بـ ٤,٩٩٠,٢١٤ دينار عام ٢٠٠٨ وهذا وقد بلغ صافي ربح الشركة بعد الضريبة ١,٤٤٣,٠١٤ دينار مقارنة بـ ٣,٨١٦,٦٧٦ عام ٢٠٠٨.

رابع عشر: تحليل المركز المالي للشركة ونتائج أعمالها خلال السنة المالية
وفيما يلي جدولاً تحليلياً لكافة النسب المالية المستخدمة في قياس أداء الشركة وربحياتها

المقاييس السوقية	٢٠٠٩	٢٠٠٨	٢٠٠٧	٢٠٠٦	٢٠٠٥	٢٠٠٤	٢٠٠٣
القيمة السوقية كما في آخر السنة	٢,٩٤	٣,٦٩	٢,٦٨	٢,٩٣	١٤,٤٣	٤,٠٠	٢,٣٦
الأرباح لكل سهم	٠,٢٨٩	٠,٧٦٣	٠,٢٠٨	٠,٢٢	١,٩١	٠,٥١	٠,٤٤
الأرباح الموزعة للسهم	%١٠	%٢٠	٠,١٦	٠,١٥	٠٠٠	٠,٢٥	٠,٢٠
الأرباح الموزعة للقيمة السوقية	%٣,٤	%٥,٤٢	%٥,٩٧	%٥,١٢	٠٠٠	%٦,٢٥	%٨,٤٧
نسبة التوزيع من الأرباح	%٣٤,٦٥	%٢٦,٢١	%٧٦,٧١	%٦٧,٦٣	٠٠٠	%٤٩,١	%٤٥,٧٦
عائد الأرباح لسعر السهم	%٩,٨٣	%٢٠,٦٨	%٧,٧٨	%٧,٥١	٠٠٠	%١٢,٧٥	%١٨,٦٤
القيمة السوقية للعائد (مرة)	١٠,١٧	٤,٨٤	١٢,٨٥	١٣,٠٣	٧,٥٥	٧,٨٦	٥,٤٠
القيمة الدفترية (دينار)	٢,٤٧	٢,٣٢	١,٨١	١,٥١	٣,٠٤	١,٦٤	١,٤٠
القيمة السوقية للقيمة الدفترية (مرة)	١,١٩	١,٥٩	١,٤٨	١,٩٤	٤,٧٥	٢,٤٤	١,٦٨
إجمالي القيمة السوقية (بالآلاف) الدينار	١٤,٧٠٠	١٨,٤٥٠	١٣,٤٠٠	١٤,٦٥٠	٢٨,٨٦	٨,٠٠	٤,٧٢٠
السيولة السريعة	٢٠٠٩	٢٠٠٨	٢٠٠٧	٢٠٠٦	٢٠٠٥	٢٠٠٤	٢٠٠٣
نسبة التداول (مرة)	٤,٣٧	٢,٢٣	٣,٩٤	٢,٧٠	١,٦٠	٢,٣٨	٣,٤٦
نسبة التداول السريعة (مرة)	٠,٧٦	٠,٨٠	٠,٥٠	٠,٥٨	٠,٧٠	٠,٦٥	٠,٣٩
نسبة النقد للمطلوبات المتداولة (مرة)	٢,٩٠	١,٧٩	١,٩٦	١,٥٧	١,١٢	١,٥٩	١,٣٤

٢٠٠٣	٢٠٠٤	٢٠٠٥	٢٠٠٦	٢٠٠٧	٢٠٠٨	٢٠٠٩	هيكل رأس المال
٠,٣٩	٠,٦٦	١,١٧	٠,٥٨	٠,٢٥	٠,٥٣	٠,٢٤	نسبة المطلوبات لحقوق المساهمين (مرة)
٠,٢٢	٠,٤٤	٠,٥٤	٠,٣٧	٠,٢٠	٠,٣٥	٠,٢٠	نسبة المطلوبات للموجودات (مرة)
٢,٥٦	١,٥١	٠,٨٦	١,٧٢	٤,٠٤	١,٨٩	٤,٠٩	نسبة حقوق المساهمين للمطلوبات (مرة)
٠,٠٤	٠,٠٤	٠,٠٨	٠,١٠	٠,٠٨	٠,٠٦	٠,٠٥	نسبة الموجودات الثابتة لحقوق المساهمين (مرة)
٪٢٢,٤٩	٪١٧,٦١	٪٢٤,٨٦	٪٩,٣١	٪٩,٢٣	٪٢١,٥٥	٪٩,٤٠	العائد على الموجودات
٪٣١,٢٨	٪٣٠,٩٨	٪٥٣,٥٦	٪١٣,٣٩	٪١١,٥١	٪٣٢,٩٦	٪١١,٧١	العائد على حقوق المساهمين
٪١٩,٠٧	٪١٧,٦١	٪٨٤,٨١	٪١٧,٠٦	٪٩,٣٧	٪٢٧,٨٨	٪٨,٦٥	نسبة نمو حقوق المساهمين
٪١٩,٠٧	٪١٧,٦١	٪٨٤,٨١	٪٣٤,٩٧	٪٩,٣٧	٪٢٧,٨٨	٪٨,٦٥	نسبة نمو حقوق المساهمين (باستثناء زيادة رأس المال)
٪٦١,١٣	٪٦٥,٤٣	٪٦٦,٣٠	٪٥٤,٧٢	٪٤٧,١٥	٪٥٨,٦٨	٪٤٣,٠٥	نسبة صافي الربح لإجمالي الإيرادات
٢٧,١٧	٢٨,٥٠٠	٣٧,٥٠	٪١٧,٠١	٪١٩,٥٧	٪٣٦,٧٢	٪٢١,٨٤	معدل دوران الموجودات

خامس عشر: التطورات والخطة المستقبلية للشركة وتوقعات مجلس الإدارة لنتائج أعمال الشركة
استكملت الشركة المتحدة للاستثمارات المالية مراحل تأسيس شركة وساطة في سوق سوريا للأوراق المالية (العالمية الأولى للاستثمارات المالية) والتي باشرت العمل من منتصف العام ٢٠٠٩ كما استكملت الشركة كافة المتطلبات للحصول على ترخيص لتداول البورصة الأردنية عبر الانترنت ومن المتوقع المباشرة في تفعيل نظام التداول عام ٢٠١٠.

هذا وستحاول الشركة الحفاظ على مكتسبات الاعوام الماضية والبناء عليها ويتوقع مجلس إدارة الشركة تحقيق نتائج توازي ما حققته الشركة عام ٢٠٠٩ على ضوء توقعات المجلس لحركة اسعار الاسهم المدرجة واحجام التداول.

وفيما يلي بيان الدخل التقديري لسنة ٢٠١٠

البيان

الايرادات

٢٠٠٩/١٢/٣١	٢٠١٠/١٢/٣١	ايرادات تداول الاسهم والسندات
٢,٩٧٦,٥٠٩	٢,٥٦٨,٠٠٠	ايرادات بيع الاسهم والسندات
٢٢٠,٧٨٦	١٢٥,٠٠٠	ايرادات الفوائد الدائنة
(٣٢,٩٩٦)	٧٠,٠٠٠	ارباح (خسائر) استثمار في البورصات
٧٦,٥٢٢	...	ايرادات اخرى
٣,٢٤٠,٨٢١	٢,٧٦٣,٠٠٠	مجموع الايرادات

ينزل النفقات

٢٠٠٩/١٢/٣١	٢٠١٠/١٢/٣١	نفقات الموظفين
٦١٥,٧١٣	٥٣٠,٠٠٠	مصاريف تشغيلية اخرى
٥٥٣,١٨٥	٣١٨,٢٢٢	استهلاك الموجودات
٨١,٤٥٧	٩٠,٦٨٧	مساهمة الشركة في صندوق ضمان لمستثمرين
١٠٤,٥٣٥	١٠٢,٠٠٠	مجموع النفقات
١,٣٥٤,٨٩٠	١,٠٤٠,٩٠٩	ربح الفترة قبل الضريبة
١,٨٨٥,٩٣١	١,٧٢٢,٠٩١	

سادس عشر: مقدار اتعاب التدقيق للشركة ومقدار اي اتعاب على خدمات اخرى تلقاها المدقق و/او مستحقة له.

بلغت اتعاب الاستشارات القانونية لعام ٢٠٠٩ (١٠٠٠) دينار وبلغت اتعاب التدقيق (١٣٩٩٠) في حين بلغت اتعاب الاستشارات الضريبية (١٥٠٠) ومن الجدير بالذكر انه لا يوجد اي مقدار لاتعاب عن خدمات اخرى تلقاها المدقق و/او مستحقة له.

سابع عشر: عدد الاوراق المالية المملوكة من قبل اعضاء مجلس الادارة:

الاوراق المالية المصدرة والمكتتب بها هي اسهم عادية ولم يتم اصدار اية اوراق مالية اخرى (اسهم ممتازة. سندات.....الخ) وقد بلغ عدد الاسهم المصدرة (٥,٠٠٠,٠٠٠) خمسة ملايين سهم وقد بلغت الاسهم المملوكة من قبل اعضاء مجلس الادارة كما يلي :-

اسم العضو	المنصب	الجنسية	مساهمة ٢٠٠٩	مساهمة ٢٠٠٨	عدد الاسهم المملوكة من قبل الشركات المسيطر عليها من قبل اي منهم	٢٠٠٨	٢٠٠٩
الشركة الاستراتيجية للاستثمار	رئيس مجلس	أردنية	٢٤٥٥٠	٢٤٥٥٠	...	...	...
يمثلها دولة عبد الكريم علاوي صالح الكباريتي			...	...	...	...	...
محمد عبد الغني درويش العمدة	نائب رئيس	أردنية	٤٨٥٩٠٠	٤٢٥,٩٠٠	...	...	...
شركة البنك الاردني الكويتي م.ع.م ويمثله كل من السادة:			٢,٥٠٠,٢٧٧	٢,٥٠٠,٢٧٧	...	...	...
منصور احمد عبد الكريم اللوزي	عضو	أردنية	...	...	...	...	...
هيثم سميح بدر الدين البطيخي			...	...	...	...	...
السيد عبد الله صادق عبد الله عرفات	عضو	أردنية	١٠,٠٠٠	١١,٥٠٠	...	...	...
السيد ناصر محمد عبد الغني العمدة	عضو / مدير عام	أردنية	١٠,٠٠٠	١٢,٤٩٠	...	...	...
جمال زهير عبد الغني العمدة	عضو/ نائب مدير عام	أردنية	٣٥,٠٠٠	١٠,٠٠٠	...	...	...

❖ عدد الاوراق المملوكة من قبل اشخاص الادارة العليا

اسم العضو	المنصب	الجنسية	مساهمة ٢٠٠٩	مساهمة ٢٠٠٨	عدد الاسهم المملوكة من قبل الشركات المسيطر عليها من قبل اي منهم	٢٠٠٨	٢٠٠٩
ناصر محمد عبد الغني العمدة	مدير عام	أردنية	١٠,٠٠٠	١٢,٤٩٠	...	...	...
جمال زهير عبد الغني العمدة	نائب مدير عام	أردنية	٣٥,٠٠٠	١٠,٠٠٠	...	...	...
طارق احمد فوزي السالم	مدير الوساطة والاستثمار	أردنية	...	...	...	...	...
مازن وليد جميل ارشيد	مدير دائرة الابحاث والدراسات وتكنولوجيا المعلومات	أردنية	...	...	...	...	...
احمد حسن عبد الله المومني	ضابط امتثال	أردنية	...	...	...	...	...

عدد الاوراق المالية المملوكة من قبل اقرباء اعضاء مجلس الادارة

البيان	المنصب	الصلة	الجنسية	مساهمة ٢٠٠٩	مساهمة ٢٠٠٨	عدد الاسهم المملوكة من قبل الشركات المسيطر عليها من قبل اي منهم ٢٠٠٨ ٢٠٠٩
اقارب عبد الكريم علاوي الكباريتي الزوجة/فاتنة احمد جميل ملص	رئيس المجلس	زوجة	أردنية	...	...	...
اقارب محمد عبد الغني دويش العمدة الزوجة/مطبعة محمد عايش بدران	نائب رئيس المجلس	زوجة	أردنية	٢٠٠,٧٧٧	١٩١,٢٧٧	...
اقارب ناصر محمد عبد الغني العمدة الزوجة/ريم عدنان سامح حجازي احمد ناصر محمد العمدة / قاصر ساره ناصر محمد العمدة / قاصر	عضو/مدير عام	زوجة ابن ابنة	أردنية	...	١٩,٠٠٠	...
اقارب جمال زهير عبد الغني العمدة الزوجة/علا محمد ناصر منكو زيد جمال زهير العمدة / قاصر فرح جمال زهير العمدة / قاصر سند جمال زهير العمدة / قاصر قيس جمال زهير العمدة / قاصر احمد جمال زهير العمدة / قاصر	عضو/نائب مدير عام	زوجة ابن ابنة ابن ابن ابن	أردنية	...	...	...
اقارب عبد الله صادق عبد الله عرفات الزوجة/حليمة رجب صالح ابو رمضان	عضو	زوجة	أردنية	...	...	...
اقارب هيثم سميح بدر الدين البطيخي الزوجة/نور عبد الكريم علاوي الكباريتي	عضو	زوجة	أردنية	...	...	...
اقارب منصور احمد عبد الكريم اللوزي الزوجة/حنين غالب حسين جابر زين منصور احمد اللوزي/قاصر نور منصور احمد اللوزي/قاصر احمد منصور احمد اللوزي/قاصر	عضو	زوجة ابنة ابنة ابن	أردنية	...	...	...

❖ عدد الاوراق المالية المملوكة من قبل اقرباء الادارة العليا

البيان	المنصب	الصلة	الجنسية	٢٠٠٩	٢٠٠٨	عدد الاسهم المملوكة من قبل الشركات المسيطر عليها من قبل اي منهم	
						٢٠٠٨	٢٠٠٩
اقارب ناصر محمد عبد الغني العمدة الزوجة/ريم عدنان سامح حجازي احمد ناصر محمد العمدة / قاصر ساره ناصر محمد العمدة / قاصر	المدير العام	زوجة ابن ابنة	أردنية	...	...	...	...
اقارب جمال زهير عبد الغني العمدة الزوجة/علا محمد ناصر منكو زيد جمال زهير العمدة / قاصر فرح جمال زهير العمدة / قاصر سند جمال زهير العمدة / قاصر قيس جمال زهير العمدة / قاصر احمد جمال زهير العمدة / قاصر	نائب المدير العام	زوجة ابن ابنة ابن ابن ابن	أردنية	...	...	...	...
اقارب طارق احمد فوزي السالم الزوجة/لوليا عدنان سامح حجازي نجدود طارق فوزي السالم / قاصر اية طارق فوزي السالم / قاصر نور طارق فوزي السالم / قاصر	مدير دائرة الوساطة والاستثمار	زوجة ابنة ابنة ابنة	أردنية	...	...	...	...
اقارب مازن وليد جميل ارشيد الزوجة/ريما عصام يوسف قاسم ينال مازن وليد جميل ارشيد / قاصر ريان مازن وليد جميل ارشيد / قاصر	مدير دائرة الابحاث والدراسات وتكنولوجيا المعلومات	زوجة ابن ابن	أردنية	...	...	...	...
احمد حسن عبد الله المومني اعزب	ضابط امتثال		أردنية	...	...	...	...

الثامن عشر: مزايا ومكافآت رئيس واعضاء مجلس الادارة.
تم صرف مبلغ ٣٥٠٠٠ دينار اردني كأتعاب وبدل تنقلات لاعضاء مجلس الادارة على النحو التالي :

اسم العضو	شكل العضوية	اتعاب واجور ومكافآت	بدل تنقلات داخل المملكة	رواتب	المجموع
عبد الكريم علاوي صالح الكباريتي	رئيس مجلس ادارة	٣٨٠٠	١٢٠٠	٠٠٠	٥٠٠٠
محمد عبد الغني درويش العمدة	نائب رئيس مجلس ادارة	٣٨٠٠	١٢٠٠	٠٠٠	٥٠٠٠
هيثم سميح بدر الدين البطيخي	عضو	٣٨٠٠	١٢٠٠	٠٠٠	٥٠٠٠
عبد الله صادق عبدالله عرفات	عضو	٣٨٠٠	١٢٠٠	٠٠٠	٥٠٠٠
جمال زهير عبد الغني العمدة	عضو	٣٨٠٠	١٢٠٠	٠٠٠	٥٠٠٠
ناصر محمد عبد الغني العمدة	عضو	٣٨٠٠	١٢٠٠	٠٠٠	٥٠٠٠
منصور احمد عبد الكريم اللوزي	عضو	٣٨٠٠	١٢٠٠	٠٠٠	٥٠٠٠

❖ لا يوجد اي مزايا عينية يتمتع بها رئيس واعضاء مجلس الادارة سوى سيارة معطاة للعضو ناصر محمد عبد الغني درويش العمدة بصفته مديراً عاماً.
مزايا ومكافآت ورواتب واجور اشخاص الادارة العليا وذوو السلطة التنفيذية

الاسم	المنصب	مبلغ المكافأة	رواتب	اجور واتعاب اخرى	نفقات سفر داخل الاردن وخارجها	المجموع
ناصر محمد عبد الغني العمدة	المدير العام	٤٥٦٠٠	٩١٠٠٠	لا يوجد	لا يوجد	١٣٦,٦٠٠
جمال زهير عبد الغني العمدة	نائب المدير العام للشؤون المالية والادارية	٤٥٦٠٠	٦٣٠٠٠	لا يوجد	لا يوجد	١٠٨,٦٠٠
طارق احمد فوزي السالم	مدير دائرة الوساطة والاستثمار وشؤون المساهمين	٢٢١٠	٢٠٨٧٠	لا يوجد	لا يوجد	٣٣,٠٨٠
مازن وليد جميل ارشيد	مدير دائرة الابحاث والدراسات وتكنولوجيا المعلومات	٢٠٠٠	١٧٥٠٠	لا يوجد	لا يوجد	١٩,٥٠٠
احمد حسن عبد الله المومني	ضابط امتثال	---	٥٦٠٠	لا يوجد	لا يوجد	٥,٦٠٠

التاسع عشر: بيان التبرعات والمنح
تم التبرع بمبلغ ٣٢١٢ دينار اردني عن عام ٢٠٠٩ وعلى النحو التالي :

تسلسل	اسم الجهة المتبرع لها	قيمة التبرع
١	جمعية معتمدي سوق رأس المال / غزة	١٥٠٠
٢	جامعة البتراء	٧٣٢
٣	جامعة الزرقاء الاهلية	٥٥٠
٤	جامعة العلوم الاسلامية العالمية	٤٣٠

عشرون: لا يوجد أية عقود أو مشاريع أو ارتباطات عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو اقاربهم.

الحادي والعشرون: لم تساهم الشركة في حماية البيئة وخدمة المجتمع المحلي.

الثانية والعشرون: الافصاح عن مدى التزام الشركة بتطبيق القواعد الارشادية لدليل حوكمة الشركات المساهمة العامة المدرجة في بورصة عمان.

قامت الشركة بالالتزام بمعظم القواعد الارشادية لحوكمة الشركات المساهمة العامة المدرجة.

فيما عدى الالتزام بـ :

الباب الثاني (المادة ١١)

يستعين مجلس الإدارة برأي أي مستشار خارجي على نفقة الشركة شريطة موافقة اغلبية الاعضاء وتجنب تضارب المصالح.

السبب : لم تبرز أية امور تستدعي استشارة خارجية

الفصل الأول المادة (٦)

وتنص يتم الاعلان مسبقاً عن موعد الافصاح عن البيانات المالية قبل موعد إعلانها بما لا يقل عن ثلاثة ايام عمل.

السبب : لأن الإعلان عن البيانات المالية يتطلب إقرارها من مجلس إدارة ويصعب تحديد موعد ثابت ومحدد مسبقاً لاجتماعات المجلس.

الفصل الثاني المادة ١ / ب

يشكل مجلس الإدارة لجنة دائمة تسمى لجنة الترشيحات والمكافآت وتكون مهامها :

١. التأكد من استقلالية الاعضاء المستقلين بشكل مستمر.
 ٢. إعداد السياسات الخاصة بمنح الحوافز والمكافآت والمزايا والرواتب في الشركة.
 ٣. تجديد احتياجات الشركة من الكفاءات على مستوى الادارة العليا والموظفين واسس اختيارهم.
 ٤. إعداد السياسات الخاصة بالموارد البشرية والتدريب.
- السبب : لم يتم تشكيل لجنة الترشيحات والمكافآت لصغر حجم الشركة وعدد موظفيها وقد اوليت جميع مهامها لمجلس إدارة الشركة.

الشركة المتحدة للاستثمارات المالية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

القوائم المالية للسنة المنتهية في
٣١ كانون الأول ٢٠٠٩
مع تقرير مدقق الحسابات المستقل

الشركة المتحدة للاستثمارات المالية

(شركة مساهمة عامة محدودة)

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

٣١ كانون الأول ٢٠٠٩

جدول المحتويات

تقرير مدقق الحسابات المستقل	
<u>قائمة</u>	
أ	قائمة المركز المالي
ب	قائمة الدخل
ج	قائمة الدخل الشامل
د	قائمة التغيرات في حقوق المساهمين
هـ	قائمة التدفقات النقدية
<u>صفحة</u>	
٢٠ - ١	إيضاحات حول القوائم المالية

تقرير مدقق الحسابات المستقل

ع/م/ ٣٢٧٠٦

الى مساهمي
الشركة المتحدة للاستثمارات المالية المحترمين
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

مقدمة

قمنا بتدقيق القوائم المالية المرفقة للشركة المتحدة للاستثمارات المالية (شركة مساهمة عامة محدودة) والتي تتكون من قائمة المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ وكل من قوائم الدخل والدخل الشامل والتغيرات في حقوق المساهمين والتدفقات النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ، وملخص للسياسات المحاسبية الهامة، والإيضاحات التفسيرية الأخرى.

مسؤولية الإدارة عن القوائم المالية

إن الإدارة مسؤولة عن اعداد هذه القوائم المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية. وتشمل هذه المسؤولية تصميم وتطبيق والاحتفاظ برقابة داخلية لغرض اعداد وعرض القوائم المالية بصورة عادلة خالية من أخطاء جوهرية، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ، وتشمل مسؤولية الإدارة اختيار واتباع سياسات محاسبية مناسبة والقيام بتقديرات محاسبية معقولة حسب الظروف.

مسؤولية مدقق الحسابات

إن مسؤوليتنا هي ابداء رأي حول هذه القوائم المالية استناداً الى تدقيقنا، قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وتتطلب تلك المعايير ان نتقيد بمتطلبات قواعد السلوك المهني وان نقوم بتخطيط واجراء التدقيق للحصول على تأكيد معقول فيما اذا كانت القوائم المالية خالية من أخطاء جوهرية.

يتضمن التدقيق القيام بإجراءات للحصول على بيانات تدقيق ثبوتية للمبالغ والافصاحات في القوائم المالية . تستند الإجراءات المختارة إلى تقدير مدقق الحسابات ، بما في ذلك تقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية ، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ . وعند القيام بتقييم تلك المخاطر ، يأخذ مدقق الحسابات في الاعتبار إجراءات الرقابة الداخلية للشركة والمتعلقة بالإعداد والعرض العادل للقوائم المالية ، وذلك لغرض تصميم إجراءات التدقيق المناسبة حسب الظروف ، وليس لغرض ابداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية لدى الشركة . يتضمن التدقيق كذلك تقييم ملاءمة السياسات المحاسبية المتبعة ومعقولية التقديرات المحاسبية المعدة من قبل الإدارة ، وكذلك تقييم العرض الاجمالي للقوائم المالية .

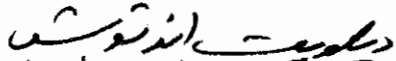
نعتقد إن بيانات التدقيق الثبوتية التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفر أساسا لرأينا حول التدقيق .

الرأي

في رأينا ، إن القوائم المالية تظهر بصورة عادلة ، من جميع النواحي الجوهرية ، الوضع المالي للشركة المتحدة للاستثمارات المالية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ وأداءها المالي ، وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقا للمعايير الدولية للتقارير المالية ، ونوصي الهيئة العامة للمساهمين المصادقة عليها .

تقرير حول المتطلبات القانونية

تحتفظ الشركة بقيود وسجلات حسابية منظمة بصورة أصولية، وهي متفقة مع القوائم المالية المرفقة ومع القوائم المالية الواردة في تقرير مجلس الإدارة .


ديلويت آند توش (الشرق الأوسط) - الأردن
ديلويت آند توش (الشرق الأوسط)
محاسبون قانونيون
عمان - الأردن

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
١٣ شباط ٢٠١٠

الشركة المتحدة للاستثمارات المالية

(شركة مساهمة عامة محدودة)

عمان - الاردن

قائمة المركز المالي

بيان

(أ)

٣١ كانون الاول	ايضاح	٣١ كانون الاول		ايضاح	٣١ كانون الاول	ايضاح
		٢٠٠٨	٢٠٠٩		٢٠٠٨	٢٠٠٩
دينار	دينار	دينار	دينار	المطلوبات	دينار	دينار
				مطلوبات متداولة :		
٤,٣١٦,٥٩٨	١٠,٩٥٣,٩٦٧	١٠,٩٨٦,٢٠٤	٨,٧٧٧,٤٤٣	ذمم دائنة		
٦٣,٢٢٠	٣٠٧,٠٦٣	٣٧٥,٥٩٩	١,٧١٥,١٢٠	المطلوب لأطراف ذات علاقة		
١,٢٠٤,٧٨٧	٥٣٨,١٠٨	٢,١٤٨,٧٠٧	٢,٥٢٥,٣٩٤	مخصص ضريبة الدخل		
٣٤٦,٨٩٩	٨١,٢٤٠	١٧٥,٤٤١	٢١٣,٨١٣	تسوية التداول		
٣١٣,٨٥٨	١٣٣,٧١١	٤,٦٤٨	٣,٠٩٨	أرصدة دائنة أخرى		
٦,١٤٥,٣٦٢	٣,٠١٤,٠٨٩	١٣,٦٩٠,٥٩٩	١٣,١٨٤,٨٦٨	مجموع مطلوبات متداولة		
		٢,٠٨٢,١٦٢	١,٤٧٤,١٣٩			
		١,٠٦٠,٠٠٠	٢٥٠,٠٠٠			
				حقوق المساهمين		
٥,٠٠٠,٠٠٠	٥,٠٠٠,٠٠٠			رأس المال المدفوع		
١,٢٥٠,٠٠٠	١,٢٥٠,٠٠٠			إحتياطي اجباري		
١,٦٢٤,٧٩٨	١,٦٢٤,٧٩٨	٩٩٤,١٣٢	١,٠١٣,٣٩٨	إحتياطي اختياري		
٤٤٠,٨٣٩	٩٦	٣٣١,٧٧٨	٣٦١,١٤٩	صافي التغير التراكم في القيمة العادلة		
٣,٩١٥,٧٩٤	٤,٤٥٧,١٣٣	٦٦٢,٣٥٤	٦٥٢,٢٤٩	أرباح مدورة		
١١,٣٤٩,٧٥٣	١٢,٣٣٢,٠٢٧	٠	٩,٨٦٠	مجموع حقوق المساهمين		
١٧,٤٩٥,١١٥	١٥,٣٤٦,١١٦	١٧,٤٩٥,١١٥	١٥,٣٤٦,١١٦	مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين		

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات وتقرأ معها.

بيان (ب)

الشركة المتحدة للاستثمارات المالية

(شركة مساهمة عامة محدودة)

عمان - الاردن

قائمة الدخل

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الاول ٢٠٠٩

٢٠٠٨	٢٠٠٩	ايضاح	
دينار	دينار		
			الإيرادات :
٥,٩٧٥,٥٤٤	٢,٩٧٦,٥٠٩	١٦	صافي في عمليات التداول
١٥٣,٠٦٦	٧٧,١٢١		توزيعات أرباح شركات
١١٥,٣٩٤	٢٢٠,٧٨٦		إيراد فوائد دائنة
٤١٠,٠١٧	١,٢٨٩		أرباح بيع أسهم وسندات
٠	٦٠,٠٠٠	٦	صافي الوفرة في مخصص ديون مشكوك في تحصيلها
٢٨,٢١٦	١٦,٥٢١		إيرادات أخرى
٦,٦٨٢,٢٣٧	٣,٣٥٢,٢٢٦		مجموع الإيرادات
			ينزل : المصاريف :
٧٥٦,٦٥٨	٦١٥,٧١٣	١٧	نفقات موظفين
٤٢١,٧٦٧	٣١٧,٧٦٦	١٨	مصاريف إدارية وعمومية
٢١١,٣٨٢	١٠٤,٥٣٥	١٩	مصرف صندوق حماية المستثمر
٧٦,٢٥٤	٨١,٤٥٦	٩	إستهلاك ممتلكات ومعدات
٦٠,٠٠٠	٠		مخصص الديون المشكوك في تحصيلها
١٦٥,٩٦٢	٢٣,٤٢٠		خسائر إعادة تقييم إستثمارات مالية للمتاجرة
٠	٢٣٥,٤١٩		خسائر تدني إستثمارات مالية متوفرة للبيع
٠	٨٧,٩٨٦		خسائر بيع أسهم وسندات
١,٦٩٢,٠٢٣	١,٤٦٦,٢٩٥		مجموع المصاريف
٤,٩٩٠,٢١٤	١,٨٨٥,٩٣١		الربح للسنة قبل الضريبة
١,١٧٣,٥٣٨-	٤٤٢,٩١٧-	١١	ينزل : ضريبة الدخل للسنة
٣,٨١٦,٦٧٦	١,٤٤٣,٠١٤		الربح للسنة قائمة (ج) و (د)
-/٧٦٣	-/٢٨٩	٢٣	حصة السهم من الربح للسنة الاساسي والمخفض

إن الإيضاحات المرفقة من (١) إلى (٢٥) تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية وتقرأ معها .

بيان (ج)

الشركة المتحدة للاستثمارات المالية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - الأردن
قائمة الدخل الشامل

للسنة المنتهية في		
٢٠٠٩ كانون الأول		
٢٠٠٨	٢٠٠٩	
دينار	دينار	
٣,٨١٦,٦٧٦	١,٤٤٣,٠١٤	الربح للسنة - قائمة (ب)
		بنود الدخل الشامل للسنة :
		صافي التغير في القيمة العادلة لموجودات
(٨٢٥,٨٨٠)	٤٤٠,٩٣٥	مالية متوفرة للبيع
٢,٩٩٠,٧٩٦	١,٨٨٣,٩٤٩	إجمالي الدخل الشامل للسنة - قائمة (د)

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات وتقرأ معها .

الشركة المتحدة للاستثمارات المالية

(شركة مساهمة عامة محدودة)

بيان (د)

عمان - الاردن

قائمة التغيرات في حقوق المساهمين

صافي التغير											
رأس المال المدفوع		إحتياطي إجباري		إحتياطي إختياري		المتراكم في القيمة العادلة		ارباح مدورة		المجموع	
× العادلة											
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩											
دينار		دينار		دينار		دينار		دينار		دينار	
٥,٠٠٠,٠٠٠		١,٢٥٠,٠٠٠		١,٦٢٤,٧٩٨		٤٤٠,٨٣٩-		٣,٩١٥,٧٩٤		١١,٢٤٩,٧٥٣	
الرصيد في بداية السنة											
.		.		.		.		١,٤٤٣,٠١٤		١,٤٤٣,٠١٤	
الربح للسنة - قائمة (ب)											
التغير المتراكم في القيمة العادلة للإستثمارات											
.		.		.		.		٤٤٠,٩٣٥		٤٤٠,٩٣٥	
المالية المتوفرة للبيع											
.		.		.		.		٩٨,٣٢٥		٩٨,٣٢٥	
فرق أسهم منحة موظفين											
.		.		.		.		١,٥٤١,٣٣٩		١,٩٨٢,٢٧٤	
إجمالي الدخل الشامل للسنة - قائمة (ج)											
.		.		.		.		١,٠٠٠,٠٠٠-		١,٠٠٠,٠٠٠-	
أرباح موزعة (ايضاح ١٣)											
٥,٠٠٠,٠٠٠		١,٢٥٠,٠٠٠		١,٦٢٤,٧٩٨		٩٦		٤,٤٥٧,١٣٣		١٢,٣٣٢,٠٢٧	
الرصيد في نهاية السنة											
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨											
دينار		دينار		دينار		دينار		دينار		دينار	
٥,٠٠٠,٠٠٠		١,١٥٨,٣٧٥		٨٥٥,٣٣١		٣٨٥,٠٤١		١,٦٦١,٩٨٥		٩٠٦٠,٦٣٢	
الرصيد في بداية السنة											
.		.		.		.		٣,٨١٦,٦٧٦		٣,٨١٦,٦٧٦	
الربح للسنة - قائمة (ب)											
التغير المتراكم في القيمة العادلة للإستثمارات											
.		.		.		.		٨٢٥,٨٨٠-		٨٢٥,٨٨٠-	
المالية المتوفرة للبيع بالصافي											
.		.		.		.		٩٨,٣٢٥		٩٨,٣٢٥	
فرق أسهم منحة موظفين											
.		.		.		.		٣,٩١٥,٠٠١		٣,٠٨٩,١٢١	
إجمالي الدخل الشامل للسنة - قائمة (ج)											
.		٩١,٦٢٥		٧٦٩,٥٦٧		.		٨٦١,١٩٢-		.	
المحول الى الإحتياطيات											
.		.		.		.		٨٠٠,٠٠٠-		٨٠٠,٠٠٠-	
أرباح موزعة (ايضاح ١٣)											
٥,٠٠٠,٠٠٠		١,٢٥٠,٠٠٠		١,٦٢٤,٧٩٨		٤٤٠,٨٣٩-		٣,٩١٥,٧٩٤		١١,٢٤٩,٧٥٣	
الرصيد في نهاية السنة											

❖ بموجب تعليمات هيئة الأوراق المالية يحظر التصرف بأرباح تعادل التغير المتراكم السالب في القيمة العادلة للاستثمارات المتوفرة للبيع والبالغة صفر دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ (مقابل ٤٤٠,٨٣٩ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨).

إن الإيضاحات المرفقة من (١) إلى (٢٥) تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية وتقرأ معها.

الشركة المتحدة للاستثمارات المالية

(شركة مساهمة عامة محدودة)

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التدفقات النقدية

قائمة (هـ)

للسنة المنتهية في		إيضاح	
٢٠٠٨	٢٠٠٩		
دينار	دينار		
٤,٩٩٠,٢١٤	١,٨٨٥,٩٣١		التدفقات النقدية من عمليات التشغيل :
			الربح قبل الضريبة
			التعديلات :
٧٦,٢٥٤	٨١,٤٥٦		إستهلاك ممتلكات ومعدات
١٦٥,٩٦٢	٢٣,٤٢٠		خسارة إعادة تقييم إستثمارات مالية للمتاجرة
-	٢٣٥,٤١٩		خسارة التدني في قيمة إستثمارات مالية متوفرة للبيع
(٤١٠,٠١٧)	(١,٢٨٩)		ارباح بيع اسهم وسندات
٦٠,٠٠٠	(٦٠,٠٠٠)		صافي (الوفر) في مخصص الديون المشكوك في تحصيلها
٩٨,٣٢٥	٩٨,٣٢٥		فرق أسهم منحة الموظفين
٤,٩٨٠,٧٣٨	٢,٢٦٣,٢٦٢		التدفقات النقدية من عمليات التشغيل قبل التغير في الموجودات والمطلوبات
١,٣٢٩,٦٩٣	(١,٣٦٢,٩٤١)		(الزيادة) النقص في إستثمارات مالية للمتاجرة
(٥٨٣,٩٨٢)	(٣١٦,٦٨٧)		(الزيادة) في الذمم المدينة
١٧٨,٠١٠	(٣٨,٣٧٢)		(الزيادة) النقص في المطلوب من أطراف ذات علاقة
٧٣٨,٤٠٥	١,٥٥٠		النقص في الأرصدة المدينة الأخرى
(١,٠٣٥,٠٠٠)	١,٠٣٥,٠٠٠		النقص (الزيادة) في صندوق ضمان التسوية
٢,٦٢٣,٣٨٩	(٢,٢٦٢,٦٣١)		(النقص) الزيادة في الذمم الدائنة
(٥٢,٩٥٢)	٢٤٣,٨٤٣		الزيادة (النقص) في المطلوب إلى أطراف ذات علاقة
-	(٢٦٥,٦٥٩)		(النقص) في تسوية التداول
٢٠٣,٩٦٧	(١٩١,١٩٠)		(النقص) الزيادة في أرصدة دائنة أخرى
٨,٣٨٢,٢٦٨	(٨٩٣,٨٢٥)		صافي (الإستخدامات) النقدية في التدفقات من عمليات التشغيل قبل الضريبة
			والرسوم المدفوعة
(٣٠٠,٠٠٠)	(١,١٠٩,٥٩٦)		الرسوم وضريبة الدخل المدفوعة
٨,٠٨٢,٢٦٨	(٢,٠٠٣,٤٢١)		صافي (الإستخدامات) النقدية في التدفقات من عمليات التشغيل
			التدفقات النقدية من عمليات الإستثمار :
(١٣,٨٨٨)	(١٠٩,٢٦٥)		(شراء) ممتلكات ومعدات
-	(٩,٨٦٠)		(الزيادة) في دفعات لتأسيس موقع إلكتروني
-	٣٧,٩١٤		المتحصل من بيع ممتلكات ومعدات
(٤٩٨,٨٨٦)	٨١٤,٨٢٨		المتحصل من بيع إستثمارات مالية متوفرة للبيع
(٥١٢,٧٧٤)	٧٣٣,٦١٧		صافي التدفقات النقدية من (الإستخدامات) في عمليات الإستثمار
			التدفقات النقدية من عمليات التمويل :
(٧٩٤,٠٣٣)	(٩٨٨,٩٥٧)		أرباح موزعة على المساهمين
(٧٩٤,٠٣٣)	(٩٨٨,٩٥٧)		صافي (الإستخدامات) النقدية في عمليات التمويل
٦,٧٧٥,٤٦١	(٢,٢٥٨,٧٦١)		صافي (النقص) الزيادة في النقد
٤,٢١٠,٧٤٣	١٠,٩٨٦,٢٠٤		نقد في الصندوق ولدى البنوك - بداية السنة
١٠,٩٨٦,٢٠٤	٨,٧٢٧,٤٤٣	٤	نقد في الصندوق ولدى البنوك - نهاية السنة

إن الإيضاحات المرفقة من (١) إلى (٢٥) تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية وتقرأ معها .

الشركة المتحدة للاستثمارات المالية

(شركة مساهمة عامة محدودة)

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

ايضاحات حول القوائم المالية

١ - عام

أ - سجلت الشركة المتحدة للاستثمارات المالية كشركة مساهمة عامة محدودة مركزها الرئيسي عمان - المملكة الأردنية الهاشمية في منطقة الشميساني . شارع عبد العزيز الثعالبي ص . ب ٩٢٧٢٥٠ عمان ١١١٩٢ - الأردن . خلال العام ١٩٩٦ وفقاً لقانون الشركات الساري المفعول تحت رقم (٢٩٧) برأس مال ١/٥ مليون دينار مقسم الى ١/٥ مليون سهم بقيمة دينار للسهم الواحد . وتم رفعه إلى ٢ مليون دينار خلال العام ٢٠٠٧ . وبموجب قرار الهيئة العامة للشركة في اجتماعها الغير عادي المنعقد بتاريخ ١٨ آذار ٢٠٠٦ . تقرر رفع رأس مال الشركة من ٢ مليون دينار ليصبح ٥ مليون دينار . وذلك عن طريق تحويل مبلغ ٣ مليون دينار من الأرباح المدورة . وقد تم إقتطاع ما نسبته ٣٪ من قيمة الأسهم المطروحة للزيادة لصالح كبار الموظفين تم تخصيصها لهم خلال العام ٢٠٠٩ .

- إن الشركة مملوكة بنسبة ٥٠/٠١٪ من قبل البنك الأردني الكويتي ويتم توحيد قوائمها مع القوائم المالية للبنك .

- ان من أهم غايات الشركة هي القيام بأعمال الوساطة المالية وتقديم الاستشارات المالية للمستثمرين من خلال مركزها في مدينة عمان .

- تم اقرار القوائم المالية من قبل مجلس الادارة في جلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠١٠/٢/١٣ .

٢ - أهم الأسس المحاسبية

- تم إعداد القوائم المالية وفقاً للمعايير الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتفسيرات الصادرة عن لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية المنبثقة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية .
- تم إعداد القوائم المالية وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية بإستثناء الموجودات المالية للمتاجرة والموجودات المالية المتوفرة للبيع . حيث يتم إظهارها بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية .

- إن الدينار الأردني هو عملة إظهار القوائم المالية والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة .
- إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية للسنة متماثلة مع السياسات التي تم اتباعها في إعداد القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الاول ٢٠٠٨ بإستثناء أثر تطبيق المعايير والتفسيرات المبينة أدناه :
- معيار التقارير المالية الدولي رقم (٧) "الأدوات المالية: الإفصاحات"

أقر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٧) خلال آذار ٢٠٠٩ . وتتطلب التعديلات إفصاحات أفضل حول قياس القيمة العادلة ومخاطر السيولة . وبصفة خاصة . يتطلب التعديل الإفصاح عن قياس القيمة العادلة بمستوى تسلسل قياس القيمة العادلة . يؤدي تطبيق التعديل إلى إفصاحات إضافية إلا أنه لم يكن له أثر على نتائج الأعمال والمركز المالي للشركة .

- معيار التقارير المالية الدولي رقم (٨) القطاعات التشغيلية والذي استبدل بالمعيار الدولي رقم (١٤) «تقارير القطاعات» ويطبق للسنوات المالية ابتداءً من أو بعد أول كانون الثاني ٢٠٠٩ . إن معيار التقارير المالية الدولي

رقم (٨) هو معيار إفصاح . حيث نتج عنه إعادة تحديد قطاعات أعمال الشركة التي يتم تقديم تقارير حولها لم يكن لهذا المعيار أثر على نتائج الأعمال والمركز المالي للشركة .

- المعيار المحاسبي رقم (١) (عدل بالعام ٢٠٠٧) عرض القوائم المالية (تطبيق للسنوات المالية التي تبدأ في أو بعد أول كانون الثاني ٢٠٠٩ . وقد أدى تعديل المعيار المحاسبي رقم (١) إلى عدد من التغيرات في المصطلحات بما في ذلك عناوين معدلة للقوائم المالية . كما أدى إلى عدد من التغيرات في العرض والإفصاح . إلا أنه لم يكن له أي أثر على نتائج الأعمال والمركز المالي للشركة .

- مستويات القيمة العادلة: يتطلب من الشركة تحديد والإفصاح عن المستوى في تسلسل القيمة العادلة الذي تصنف فيه مقاييس القيمة العادلة كاملة وفصل قياسات القيمة العادلة وفقاً للمستويات المحددة في المعايير الدولية للتقارير المالية. الفرق بين المستوى (٢) والمستوى (٣) لمقاييس القيمة العادلة يعني تقييم ما إذا كانت المعلومات أو المدخلات يمكن ملاحظتها ومدى أهمية المعلومات التي لا يمكن ملاحظتها مما يتطلب وضع أحكام وتحليل دقيق للمدخلات المستخدمة لقياس القيمة العادلة بما في ذلك الأخذ بالاعتبار كافة العوامل التي تخص الأصل أو الالتزام .

وفيما يلي بيان لأهم تلك السياسات المحاسبية المتبعة :

أ - تحقق الإيرادات

تقيد عمولات شراء وبيع الأسهم إلى الإيرادات حين تحققها وتحسب المصروفات على أساس الإستحقاق . يتم تسجيل الأرباح الموزعة في قائمة الدخل عند إقرارها من قبل الهيئة العامة للمساهمين .

ب - الممتلكات والمعدات

- تظهر الممتلكات والمعدات بالتكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم وأي تدني في قيمتها . ويتم استهلاك الممتلكات والمعدات عندما تكون جاهزة للإستخدام بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المتوقع لها باستخدام النسب المثوية التالية :

%	
٢	مباني
١٠	أثاث
١٠	ديكورات
٢٠	أجهزة الحاسب ومعدات
٢٠	حاسوب
١٥	سيارة

- عندما يقل المبلغ الممكن استرداده من أي من الممتلكات والمعدات عن صافي قيمتها الدفترية فإنه يتم تخفيض قيمتها إلى القيمة الممكن استردادها وتسجل قيمة التدني في قائمة الدخل .

- يتم مراجعة العمر الإنتاجي للممتلكات والمعدات في نهاية كل عام . فإذا كانت توقعات العمر الإنتاجي تختلف عن التقديرات المعدة سابقاً يتم تسجيل التغير في التقدير للسنوات اللاحقة باعتباره تغير في التقديرات .

- يتم استبعاد الممتلكات والمعدات عند التخلص منها او عندما لا يعود أي منافع مستقبلية متوقعة من استخدامها او من التخلص منها.

ج - موجودات مالية للمتاجرة

تمثل الإستثمارات المالية للمتاجرة إستثمارات في أسهم شركات متداولة في أسواق نشطة . وأن الهدف من الإحتفاظ بها هو توليد الأرباح من تقلبات الأسعار السوقية قصيرة الأجل أو هامش أرباح الإتجار . يتم تسجيل الموجودات المالية للمتاجرة بالقيمة العادلة عند الشراء (تقيد مصاريف الاقتناء على قائمة الدخل عند الشراء). ويعاد تقييمها في تاريخ القوائم المالية بالقيمة العادلة ويتم تسجيل التغيرات اللاحقة في القيمة العادلة في قائمة الدخل في نفس فترة حدوث التغير بما فيها التغير في القيمة العادلة الناتجة عن فروقات تحويل بنود الموجودات غير النقدية بالعملات الأجنبية.

- يتم تسجيل الارباح الموزعة أو الفوائد المتحققة في قائمة الدخل.

د - موجودات مالية متوفرة للبيع

هي الموجودات المالية التي لا تتجه نية الشركة بتصنيفها كاستثمارات مالية للمتاجرة أو الإحتفاظ بها لتاريخ الإستحقاق .

- يتم تسجيل الموجودات المالية المتوفرة للبيع بالقيمة العادلة مضافاً اليها مصاريف الاقتناء عند الشراء ويعاد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة . ويظهر التغير في القيمة العادلة في بند مستقل ضمن حقوق المساهمين / الدخل الشامل . وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها أو حصول تدني في قيمتها يتم تسجيل الأرباح أو الخسائر الناتجة عن ذلك في قائمة الدخل بما في ذلك المبالغ المقيدة سابقاً في حقوق المساهمين / الدخل الشامل والتي تخص هذه الموجودات. يمكن استرجاع خسارة التدني التي تم تسجيلها سابقاً في قائمة الدخل اذا ما تبين بموضوعة ان الزيادة في القيمة العادلة قد حدثت في فترة لاحقة لتسجيل خسائر التدني . حيث يتم استرجاع خسائر التدني لادوات الدين من خلال قائمة الدخل. في حين يتم استرجاع خسائر التدني في أسهم الشركات من خلال التغير المتراكم في القيمة العادلة ضمن حقوق المساهمين / الدخل الشامل وعند التخلص منها .

- يتم تسجيل الارباح والخسائر الناجمة عن فروقات تحويل العملة الاجنبية لادوات الدين (التي تحمل فوائد) ضمن الموجودات المالية المتوفرة للبيع في قائمة الدخل. في حين يتم تسجيل فروقات تحويل العملة الاجنبية لادوات الملكية في بند التغير المتراكم في القيمة العادلة ضمن حقوق المساهمين / الدخل الشامل .

- يتم تسجيل الفوائد المكتسبة من الموجودات المالية المتوفرة للبيع في قائمة الدخل بإستخدام طريقة الفائدة الفعلية كما يسجل التدني في قيمة هذه الموجودات في قائمة الدخل عند حدوثه.

- تظهر الموجودات المالية التي لا يمكن تحديد قيمتها العادلة بشكل يعتمد عليه بالتكلفة ويتم تسجيل اي تدني في قيمتها في قائمة الدخل .

هـ - تاريخ الاعتراف بالموجودات المالية

يتم الاعتراف بشراء وبيع الموجودات المالية في تاريخ المتاجرة (تاريخ التزام الشركة ببيع أو شراء الموجودات المالية) .

و - التدني في قيمة الموجودات المالية

تقوم الشركة بمراجعة القيم المثبتة في السجلات للموجودات المالية في تاريخ قائمة المركز المالي لتحديد فيما اذا كانت هنالك مؤشرات تدل على تدني في قيمتها افرادياً او على شكل مجموعة. وفي حالة وجود مثل هذه المؤشرات فانه يتم تقدير القيمة القابلة للاسترداد من اجل تحديد خسارة التدني.

يتم تحديد مبلغ التدني كما يلي :

- تدني قيمة الموجودات المالية التي تظهر بالتكلفة المطفأة: يمثل الفرق بين القيمة المثبتة في السجلات والقيمة الحالية للتدفقات النقدية المتوقعة مخصومة بسعر الفائدة الفعلي الاصيل.

- تدني الموجودات المالية المتوفرة للبيع التي تظهر بالقيمة العادلة: يمثل الفرق بين القيمة المثبتة في السجلات والقيمة العادلة.

- تدني قيمة الموجودات المالية التي تظهر بالتكلفة: يمثل الفرق بين القيمة المثبتة في السجلات والقيمة الحالية للتدفقات النقدية المتوقعة مخصومة بسعر السوق السائد للعائد على موجودات مالية مشابهة .

يتم تسجيل التدني في قيمة الموجودات المالية المتوفرة للبيع في قائمة الدخل كما يتم تسجيل اي وافي الفترة اللاحقة نتيجة التدني السابق في الموجودات المالية في قائمة الدخل باستثناء التدني في أسهم الشركات المتوفرة للبيع حيث يتم استرجاعه من خلال التغير المتراكم في القيمة العادلة ضمن حقوق المساهمين / الدخل الشامل .

ز - أسهم منحة الموظفين

يتم تقييم أسهم منحة الموظفين بقيمتها العادلة بتاريخ المنح . ويتم لاحقاً قيد مصروف على قائمة الدخل بطريقة القسط الثابت على مدى فترة المنح بناءً على تقدير الشركة للأسهم التي سيتم منحها .

ح - القيمة العادلة

إن أسعار الإغلاق بتاريخ القوائم المالية في أسواق نشطة تمثل القيمة العادلة للموجودات والمشتقات المالية التي لها أسعار سوقية.

في حال عدم توفر أسعار معلنة او عدم وجود تداول نشط لبعض الموجودات والمشتقات المالية او عدم نشاط السوق يتم تقدير قيمتها العادلة بعدة طرق منها :

- مقارنتها بالقيمة السوقية الحالية لأداة مالية مشابهة لها إلى حد كبير.

- تحليل التدفقات النقدية المستقبلية وخصم التدفقات النقدية المتوقعة بنسبة مستخدمة في أداة مالية مشابهة لها.

- نماذج تسعير الخيارات.

تهدف طرق التقييم إلى الحصول على قيمة عادلة تعكس توقعات السوق وتأخذ بالإعتبار العوامل السوقية وأية مخاطر أو منافع متوقعة عند تقدير قيمة الموجودات المالية. وفي حال وجود موجودات مالية يتعذر قياس قيمتها العادلة بشكل يعتمد عليه يتم إظهارها بالتكلفة بعد تنزيل أي تدني في قيمتها.

ط - ضريبة الدخل

- تمثل مصاريف الضرائب مبالغ الضرائب المستحقة .
- تحسب مصاريف الضرائب المستحقة على أساس الأرباح الخاضعة للضريبة. وتختلف الأرباح الخاضعة للضريبة عن الأرباح المعلنة في القوائم المالية لأن الأرباح المعلنة تشمل إيرادات غير خاضعة للضريبة أو مصاريف غير قابلة للتنزيل في السنة المالية وإنما في سنوات لاحقة أو الخسائر المتراكمة المقبولة ضريبياً أو بنود ليست خاضعة أو مقبولة للتنزيل لأغراض ضريبية.
- تحسب الضرائب بموجب النسب الضريبية المقررة بموجب القوانين والأنظمة والتعليمات في المملكة الأردنية الهاشمية.
- إن الضرائب المؤجلة هي الضرائب المتوقعة دفعها أو استردادها نتيجة الفروقات الزمنية المؤقتة بين قيمة الموجودات أو المطلوبات في القوائم المالية والقيمة التي يتم احتساب الربح الضريبي على أساسها . يتم احتساب الضرائب المؤجلة باستخدام طريقة الالتزام بقائمة المركز المالي وتحسب الضرائب المؤجلة وفقاً للنسب الضريبية التي يتوقع تطبيقها عند تسوية الالتزام الضريبي أو تحقيق الموجودات الضريبية المؤجلة .

ي - الذمم المدينة

- تظهر الذمم المدينة بصافي القيمة التحصيلية بعد تنزيل مخصص الديون المشكوك في تحصيلها .

ك - المعاملات بالعملة الأجنبية

- يتم قيد المعاملات بالعملة الأجنبية خلال السنة بموجب أسعار الصرف السائدة عند حدوث تلك العمليات ويتم تحويل الموجودات والمطلوبات بالعملة الأجنبية إلى الدينار الأردني في القوائم المالية المرفقة بموجب أسعار الصرف السائدة في نهاية السنة المالية وتؤخذ فروق العملة الناجمة عن التحويل في قائمة الدخل .

ل - المخصصات

- يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون على الشركة التزامات في تاريخ قائمة المركز المالي ناشئة عن أحداث سابقة وإن تسديد الالتزامات محتمل ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه .

م - التقاص

- يتم اجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية وازهار المبلغ الصافي في قائمة المركز المالي فقط عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التقاص او يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

ن - استخدام التقديرات

- إن إعداد القوائم المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر في مبالغ الموجودات والمطلوبات المالية والإفصاح عن الالتزامات المحتملة. كما أن هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر في الإيرادات والمصاريف والمخصصات وعلى رصيد التغير المتراكم في القيمة العادلة الظاهر ضمن بند حقوق المساهمين / الدخل الشامل . وبشكل خاص يتطلب من إدارة الشركة إصدار أحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها. إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وأن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل .

إننا نعتقد بأن تقديراتنا ضمن القوائم المالية معقولة ومفصلة على النحو التالي :

- يتم تكوين مخصص لقاء الذمم المدينة اعتماداً على أسس وفرضيات معتمدة من قبل إدارة الشركة لتقدير المخصص الواجب تكوينه وفقاً لتعليمات البنك المركزي الأردني وبموجب المعايير الدولية للتقارير المالية .
- تقوم الإدارة بإعادة تقدير الأعمار الإنتاجية للأصول الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات السنوية اعتماداً على الحالة العامة لتلك الأصول وتقديرات الأعمار الإنتاجية المتوقعة في المستقبل . ويتم أخذ خسارة التدني في قائمة الدخل.
- يتم تحميل السنة المالية بما يخصها من مصروف ضريبة الدخل وفقاً للأنظمة والقوانين والمعايير المحاسبية وبناءً على ذلك يتم تسجيل مخصص الضريبة اللازم .
- يتم تكوين مخصص لقاء القضايا المقامة ضد الشركة اعتماداً على دراسة قانونية معدة من قبل محامي الشركة والتي بموجبها يتم تحديد المخاطر المحتمل حدوثها في المستقبل . ويعاد النظر في تلك الدراسات بشكل دوري .
- تقوم الإدارة بمراجعة دورية للموجودات المالية والتي تظهر بالكلفة لتقدير أي تدني في قيمتها ويتم أخذ هذا التدني في قائمة الدخل للسنة .
- مستويات القيمة العادلة: يتطلب من الشركة تحديد والإفصاح عن المستوى في تسلسل القيمة العادلة الذي تصنف فيه مقاييس القيمة العادلة كاملة وفصل قياسات القيمة العادلة وفقاً للمستويات المحددة في المعايير الدولية للتقارير المالية. الفرق بين المستوى (٢) والمستوى (٣) لمقاييس القيمة العادلة يعني تقييم ما إذا كانت المعلومات أو المدخلات يمكن ملاحظتها ومدى أهمية المعلومات التي لا يمكن ملاحظتها مما يتطلب وضع أحكام وتحليل دقيق للمدخلات المستخدمة لقياس القيمة العادلة بما في ذلك الأخذ بالاعتبار كافة العوامل التي تخص الأصل أو الالتزام .

٣ - معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة

٣-١ المعايير المتعلقة بالعرض والإفصاح

تم اتباع المعايير الجديدة والمعدلة التالية خلال الفترة الحالية في إعداد القوائم المالية . في حين تم إدراج تفاصيل المعايير والتفسيرات المتبعة والتي لم تؤثر على القوائم المالية في الجزء ٣-٢ أدناه .

- معيار المحاسبة الدولي (معدل ٢٠٠٧) عرض القوائم المالية .
- معيار المحاسبة الدولي رقم (١) (٢٠٠٧) تضمن تعديلات بالمصطلحات (بما في ذلك إعادة صياغة عناوين القوائم المالية) وتعديلات بشكل ومضمون القوائم المالية .
- تحسين الإفصاحات حول الأدوات المالية (تعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم (٧) الأدوات المالية : الإفصاحات) .
- تعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم (٧) والمتعلق بزيادة الإفصاحات المطلوبة حول قياس القيمة العادلة ومخاطر السيولة . ولقد ارتأت إدارة الشركة أن لا تقوم بالإفصاح عن المعلومات المقارنة لهذه الإفصاحات في السنة الحالية وفقاً للإعفاءات الانتقائية المقدمة بهذه التعديلات .
- معيار التقارير المالية الدولي رقم (٨) القطاعات التشغيلية .
- معيار التقارير المالية الدولي رقم (٨) هو معيار إفصاح أدى إلى إعادة تحديد قطاعات الشركة .

٢-٣ معايير وتفسيرات متبعة وليس لها تأثير على القوائم المالية

تم اتباع المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة التالية في اعداد هذه القوائم المالية . والتي لم تؤثر بشكل جوهري على المبالغ الواردة في هذه القوائم المالية والتي بدورها قد يكون لها تأثير على المعالجة المحاسبية فيما يتعلق بالمعاملات والترتيبات المستقبلية .

• تحسين الافصاحات حول الادوات المالية (تعديلات لمعيار التقارير المالية الدولي رقم (٧) الادوات المالية : الإفصاحات) .
زيادة الافصاحات المطلوبة بخصوص قياس القيمة العادلة ومخاطر السيولة .

• معيار التقارير المالية الدولي رقم (٨) القطاعات التشغيلية .
معيار التقارير المالي الدولي رقم (٨) هو عبارة عن معيار افصاح يتطلب إعادة تحديد قطاعات الشركة الممكن تقديم تقارير حولها بناءً على القطاعات المستخدمة من قبل صانع القرار لتخصيص المصادر وتقييم الاداء . (لم يكن هنالك تأثير جوهري لهذا المعيار على الإفصاحات السابقة والنتائج المقدم تقارير حولها او المركز المالي للشركة . حيث ان القطاعات التشغيلية المقدم تقارير حولها سابقاً تم إعدادها وفقاً لمتطلبات معيار المحاسبة الدولي رقم ١٤ (القطاعات التشغيلية) هي مستخدمة ايضاً من قبل الإدارة لتوزيع الموارد للقطاعات وتقييم أدائها) .

• معيار التقارير المالية الدولي للمنشآت الصغيرة ومتوسطة الحجم .
إن هذا المعيار متوفر للتطبيق فوراً إلا انه يتوجب أخذ قرار حول تبنيه من قبل السلطات الرقابية في المناطق المطبق بها .

• تعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم (٢) دفعات عن طريق أسهم - ظروف الاستثمار والالغاء .
توضح التعديلات تعريف ظروف الاستثمار لغايات معيار التقارير المالية الدولي رقم (٢) . تقديم مفهوم الظروف « غير المستمر » وتوضح المعالجة المحاسبية للإلغاءات .

• معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٣) (كما عدل في ٢٠٠٧) تكاليف الاقتراض .
جاء التعديل الرئيسي على هذا المعيار لإزالة خيار اعتبار تكاليف الاقتراض على انها مصروف عند تكبدها . لم يؤدي هذا التعديل على تغيير في اعداد القوائم المالية وذلك كون أن السياسة المحاسبية المتبعة في الشركة هي رسملة تكاليف الاقتراض المتكبدة على الموجودات التي تنطبق عليها الشروط

• تعديلات على معيار المحاسبة الدولية (٣٢) الادوات المالية : العرض ومعيار المحاسبة الدولي رقم (١) عرض القوائم المالية - الادوات المالية القابل تصنيفها والالتزامات الناشئة عن التصفية .
تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٢) الدين / حقوق الملكية عن طريق السماح لبعض الادوات المالية القابل تصنيفها والادوات (او مكونات أدوات الاستثمارات) التي تفرض على الشركة إلزام للتسليم الى طرف آخر حصّة من صافي أصول الشركة لدى التصفية وتصنيفها ضمن حقوق الملكية وذلك في حال انطباق بعض الشروط المحددة عليها .

يقدم التفسير ارشاد حول كيفية محاسبة المنشآت بخصوص برامج ولاء العميل من خلال تخصيص ايرادات المبيعات كجائزة مستقبلية محتملة متعلقة بالمبيعات .

•التفسير رقم (١٣) برامج ولاء العميل .

إستعراض التفسير كيفية تحديد المنشآت فيما اذا كانت اتفاقية انشاء العقار هي ضمن نطاق معيار المحاسبة الدولي رقم (١١) « عقود الانشاءات » او معيار المحاسبة الدولي رقم (١٨) « الايرادات » ومتى يتوجب تحقيق الايرادات من انشاءات العقارات .

•التفسير رقم (١٥) اتفاقيات انشاء عقارات .

يقدم التفسير ارشاد حول المتطلبات التفصيلية لتحوط صافي الاستثمار وفقا لتحديدات معينة لمحاسبة التحوط .

•التفسير رقم (١٦) تحوطات صافي الاستثمار في العملة الاجنبية .

إستعراض التفسير المعالجة المحاسبية للجهة المستلمة للممتلكات والمعدات والالات المحولة من قبل « الزبائن » ويتلخص بأنه عندما يحقق بند الممتلكات والمعدات والالات تعريف الاصل من وجهة نظر المستلم . فإنه يتوجب على المستلم قيد الاصل بقيمته العادلة بتاريخ التحويل وتحقيق الايرادات وفقا لمعيار المحاسبة الدولي (١٨) « الإيرادات »

•التفسير رقم (١٨) تحويلات الموجودات من الزبائن (تم اتباعها سابقا بتاريخ تحويلات الموجودات من العملاء المستلمة بتاريخ أول تموز ٢٠٠٩ وما بعد) .

تعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم (٣) . (٥) . معيار المحاسبة الدولي رقم (١) . (١٦) . (١٩) . (٢٠) . (٢٧) . (٢٨) . (٢٩) . (٣١) . (٣٦) . (٣٨) . (٣٩) . (٤٠) . (٤١) الناتجة عن التحسينات السنوية منذ شهر أيار ولغاية تشرين الأول ٢٠٠٨ حول معايير التقارير المالية الدولية ومعظمها سارية المفعول للسنوات منذ أول كانون الثاني ٢٠٠٩ وما بعد .

•تعديلات حول معايير التقارير المالية الدولية (٢٠٠٨) .

٣-٣ المعايير والتفسيرات الصادرة وغير المتبناه بعد

كانت التفسيرات والمعايير الجديدة والتفسيرات التالية صادرة وغير سارية المفعول بعد كما بتاريخ الموافقة على هذه القوائم المالية:

معايير جديدة وتعديلات على المعايير القائمة :

- معيار التقارير المالية الدولي رقم (١) (معدل)
تطبيق معايير التقارير المالية الدولية لأول مرة ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٢٧) (معدل)
قوائم مالية منفصلة ومجمعة - تعديل يتعلق بتكلفة الاستثمار في الشركة التابعة . أو منشأة ذات سيطرة مشتركة أو شركة حليفة .
سارية المفعول للسنوات منذ بداية أول تموز ٢٠٠٩ وما بعد أول تموز ٢٠٠٩ .
- معيار التقارير المالية الدولي رقم (٣) (معدل)
- اندماج الاعمال - نسخة شاملة حول تطبيق أسلوب الشراء والتعديلات الناتجة لكل من معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٧) : القوائم المالية الموحدة والمنفصلة ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨) : الاستثمار في الشركات الحليفة ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٣١) : الحصص في المشاريع المشتركة .
أول تموز ٢٠٠٩ .
- معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٩) (معدل)
الأدوات المالية : الإعراف والقياس - تعديلات تتعلق بالبنود المؤهلة للتحوط (مثل التحوط حول خطر التضخم والتحوط بالخيارات) .
أول تموز ٢٠٠٩ .
- معيار التقارير المالية الدولي رقم (١) (معدل)
اتباع المعايير الدولية للتقارير المالية لأول مرة - تعديلات حول الاعفاءات الإضافية لمتبعين المعايير لأول مرة .
أول كانون الثاني ٢٠١٠ .
- معيار التقارير المالية الدولي رقم (٢) (معدل)
الدفعات القائمة على الأسهم - تعديل يتعلق بدفعات الشركة النقدية القائمة على الأسهم للشركة .
أول كانون الثاني ٢٠١٠ .
- معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٢) (معدل)
الأدوات المالية : العرض - تعديلات تتعلق بتصنيف حقوق الاصدار .
أول شباط ٢٠١٠ .
- معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٤) إيضاحات أطرف ذات علاقة - تعديل على متطلبات الإفصاح للمنشآت المسيطر عليها . أو المسيطر عليها بالاشتراك أو المؤثر عليها بشكل جوهري من قبل الحكومة .
أول كانون الثاني ٢٠١١ .
- معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩)
الأدوات المالية : التصنيف والقياس (مقصود من استبدال معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٩) ومعيار التقارير المالية الدولي رقم (٧)) .
أول كانون الثاني ٢٠١٣ .

• تعديلات لمعايير التقارير المالية الدولي رقم (٢) . (٥) و (٨) . ومعايير المحاسبة الدولي رقم (١) . (٧) . (١٧) . (١٨) . (٢٨) . (٣٦) . (٣٨) و (٣٩) ناتجة عن التحسينات السنوية منذ شهر نيسان ٢٠٠٩ .

معظمها ساري المفعول للسنوات المالية منذ أول كانون الثاني ٢٠١٠ وما بعد ذلك .

تفسيرات جديدة وتعديلات للتفسيرات :

- تعديل التفسير رقم (١٧) : توزيع الموجودات غير النقدية للمالكين . سارية المفعول للسنوات منذ وما بعد أول تموز ٢٠٠٩ .
- التفسير رقم (١٩) : اطفاء الالتزامات المالية بأدوات حقوق ملكية . أول تموز ٢٠١٠ .
- تعديلات للتفسير رقم (١٤) : معيار المحاسبة الدولي رقم (١٩) : حد الأصل ذو المنفعة المعروفة . الحد الأدنى لمتطلبات التحويل وتفاعلاتها . أول كانون الثاني ٢٠١١ .
- التعديل للتفسير رقم (١٦) : تحوطات صافي الاستثمار في عملية أجنبية . أول تموز ٢٠٠٩ .
- تعديل للتفسير رقم (٩) (معدل) : إعادة تقييم المشتقات المتضمنة والمتعلقة بتقييم المشتقات المتضمنة في حال إعادة تصنيف أصل مالي من خلال فئة « القيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر » . أول كانون الثاني ٢٠١٣ .

تتوقع إدارة الشركة ان يتم تطبيق كل من المعايير والتفسيرات المبينة أعلاه في إعداد القوائم المالية عند تاريخ سريان كل منها دون ان تحدث هذه المعايير والتفسيرات أي أثر جوهري على القوائم المالية باستثناء ما يرد أدناه :

معايير التقارير المالية الدولي رقم (٩) الأدوات المالية

يؤدي تطبيق النسخة الحالية من معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) في إتباع أسس مختلفة لتصنيف الأدوات المالية . بحيث تتضمن متطلبات هذا المعيار أسلوب متناسق لتصنيف الأدوات المالية وتستبدل الفئات المتعددة من الأدوات المالية لمعايير المحاسبة الدولي رقم (٣٩) . كما يتضمن معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) على أسلوب اختبار تدني واحد بحيث يتم استبدال أساليب اختبار التدني المتعددة الموجودة حالياً في معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٩) .

٤ - نقد في الصندوق ولدى البنوك

يتكون هذا البند مما يلي :

٣١ كانون الأول		
٢٠٠٨	٢٠٠٩	
دينار	دينار	
١,٧٩٩,١٨٨	٢٠٧,٧٤٩	نقد في الصندوق
١,١٤٤,٤٦٨	٢,٢٤٣,١٧٢	حسابات جارية
٨,٠٤٢,٥٤٨	٦,٢٧٦,٥٢٢	ودائع لأجل
١٠,٩٨٦,٢٠٤	٨,٧٢٧,٤٤٣	

يمثل هذا البند وودائع لأجل لدى البنك الأردني الكويتي بلغت نسبة الفائدة عليها للعام ٢٠٠٩ ٢/٧٥ % ويمتد استحقاقها لغاية ٦ كانون الثاني ٢٠١٠ .

٥ - إستثمارات مالية للمتاجرة

يتكون هذا البند مما يلي :

٣١ كانون الأول		
٢٠٠٨	٢٠٠٩	
دينار	دينار	
٢٨٧,٤٥٤	١,٧١٥,١٢٠	أسهم مدرجة في بورصة عمان
٨٨,١٤٥	-	أسهم مدرجة في بورصات دولية
٣٧٥,٥٩٩	١,٧١٥,١٢٠	

٦ - ذمم مدينة

يتكون هذا البند مما يلي :

٣١ كانون الأول		
٢٠٠٨	٢٠٠٩	
دينار	دينار	
٢,٢٠١,٢٥٧	٢,٥٢٥,١٨٤	ذمم عملاء (خدمات الوساطة المالية)
٧,٤٥٠	٢١٠	ذمم موظفين
٢,٢٠٨,٧٠٧	٢,٥٢٥,٣٩٤	مجموع
٦٠,٠٠٠	-	ينزل: مخصص الديون المشكوك في تحصيلها
٢,١٤٨,٧٠٧	٢,٥٢٥,٣٩٤	

* ان الحركة الحاصلة على المخصص :

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
دينار	دينار	
-	٦٠,٠٠٠	رصيد بداية السنة
٦٠,٠٠٠	٤٨,٠٠٠	المخصص المستدرك خلال السنة
-	(١٠٨,٠٠٠)	المسترد من المخصص خلال السنة
٦٠,٠٠٠	-	رصيد نهاية السنة

تتبع الشركة سياسة التعامل مع أطراف مؤهلة إئتمانياً . وذلك من أجل تخفيف خطر الخسائر المالية الناجمة عن عدم الوفاء بالالتزامات . وتقوم الشركة بأخذ مخصص مقابل الذمم المدينة التي لا يتم تحصيلها لأكثر من ٣٠ يوم وينسب متفاوتة . وفيما يلي قائمة ذمم العملاء المدينة مستحقة السداد حسب الفترات التالية:

٣١ كانون الأول		
٢٠٠٨	٢٠٠٩	
دينار	دينار	
٨٤٥,٢٧٨	١,٢٩٠,٧٧٠	١ يوم - ١٧ أيام
١,٢٧٠,٥٦٣	١,٠٩٨,٤٩٥	٨ أيام - ٣٠ يوم
٣٦,٩٣٣	١٣,١٦٠	٣١ يوم - ٦٠ يوم
٤٤,٠٥٨	٣١٥	٦١ يوم - ٩٠ يوم
٥	١٣	٩١ يوم - ١٢٠ يوم
٤,٤٢٠	١٢٢,٤١٥	١٢١ يوم - ١٨٠ يوم
-	١٦	أكثر من ١٨٠ يوم
٢,٢٠١,٢٥٧	٢,٥٢٥,١٨٤	

هذا ولا يوجد ديون مستحقة السداد يوجد تدني في قيمتها ولم يؤخذ لها مخصص كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ مقابل ٨٥,٤١٦ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨ .

٧ - استثمارات مالية متوفرة للبيع

يتكون هذا البند مما يلي :

٣١ كانون الأول ٢٠٠٨			٣١ كانون الأول ٢٠٠٩			
المجموع	غير مدرجة	مدرجة	المجموع	غير مدرجة	مدرجة	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
<u>داخل الأردن</u>						
١,١١٠,٠١٩	-	١,١١٠,٠١٩	٢٢,٨٠٠	-	٢٢,٨٠٠	اسهم
<u>خارج الأردن</u>						
٨٨٨,٣٩٦	٨٨٨,٣٩٦	-	١,٤٥١,٣٣٩	١,٤٥١,٣٣٩	-	اسهم
٨٣,٧٤٧	-	٨٣,٧٤٧	-	-	-	وحدات استثمارية
٩٧٢,١٤٣	٨٨٨,٣٩٦	٨٣,٧٤٧	١,٤٥١,٣٣٩	١,٤٥١,٣٣٩	-	
٢,٠٨٢,١٦٢	٨٨٨,٣٩٦	١,١٩٣,٧٦٦	١,٤٧٤,١٣٩	١,٤٥١,٣٣٩	٢٢,٨٠٠	الإجمالي

- هناك استثمارات قيمتها ١,٤٥١,٣٣٩ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ (مقابل ٨٨٨,٣٩٦ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨) يتعذر عمليا قياس القيمة العادلة لها بشكل يعتمد عليه. وتظهر بالكلفة أو بالقيمة الدفترية لتلك الاستثمارات.

٨ - أمانات صندوق ضمان التسوية

يمثل هذا البند رصيد الشركة في صندوق ضمان التسوية استناداً لأحكام المادة (٩٠) من قانون الأوراق المالية رقم (٧٦) لسنة ٢٠٠٢ والنظام الداخلي لصندوق ضمان التسوية لسنة ٢٠٠٤.

١٠ - ذمم دائنة

يتكون هذا البند مما يلي :

٣١ كانون الأول		
٢٠٠٨	٢٠٠٩	
دينار	دينار	
٤,٢١٦,٥٩٨	١,٩٥٣,٩٦٧	المستحق للعملاء (خدمات الوساطة المالية)

- لا يستحق على الذمم الدائنة أعلاه أية فوائد . كما تتبنى الشركة سياسات لإدارة المخاطر المالية لضمان تسديد الذمم الدائنة ضمن فترات السداد المتفق عليها .

١١ - ضريبة الدخل

- إن الحركة الحاصلة على مخصص ضريبة الدخل هي كما يلي :

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
دينار	دينار	
٣٣١,٢٤٩	١,٢٠٤,٧٨٧	رصيد بداية السنة
(٣٠٠,٠٠٠)	(١,١٠٩,٥٩٦)	ضريبة الدخل المدفوعة
١,١٧٣,٥٣٨	٤٤٢,٩١٧	ضريبة الدخل المستحقة عن أرباح السنة
١,٢٠٤,٧٨٧	٥٣٨,١٠٨	رصيد نهاية السنة

- يتكون مصروف ضريبة الدخل الظاهر في قائمة الدخل مما يلي :

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
دينار	دينار	
١,١٧٣,٥٣٨	٤٤٢,٩١٧	ضريبة الدخل المستحقة عن أرباح السنة

- تم التوصل لتسوية نهائية مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى العام ٢٠٠٨. ويرأي الادارة والمستشار الضريبي للشركة فان مخصص ضريبة الدخل المأخوذ ضمن القوائم المالية كاف لمواجهة أي التزامات ضريبية متوقعة .

- لم يتم إثبات الموجودات الضريبية المؤجلة والمطلوبات الضريبية المؤجلة في القوائم المالية المرفقة كونها غير مادية .

١٢ - أرصدة دائنة أخرى

يتكون هذا البند مما يلي :

٣١ كانون الأول		
٢٠٠٨	٢٠٠٩	
دينار	دينار	
١٥٧,٨٩٨	٧٢,٤١٩	أمانات ضريبة دخل / عملاء محافظ
٥١,٣٠٤	١٩,٣٨٢	أمانات رسوم الجامعات
٥١,٣٠٤	١٧,٣٢٢	أمانات البحث العلمي
		أمانات صندوق دعم التعليم والتدريب
٣٧,٦٢٧	١٣,٥٤٣	المهني والتقني
٥,٩٦٧	١١,٠٤٥	أمانات المساهمين
٩,٧٥٨	-	مصاريف مستحقة وغير مدفوعة
٣١٣,٨٥٨	١٣٣,٧١١	

١٣ - رأس المال المدفوع

أ - قرر مجلس الإدارة في اجتماعه المنعقد بتاريخ ١٣/٢/٢٠١٠ التوصية الى الهيئة العامة للمساهمين بتوزيع أرباح نقدية بنسبة ١٠٪ من رأس المال على مساهمي الشركة وهي لا تزال خاضعة لموافقة الهيئة العامة للمساهمين، كما قرر رفع رأس المال بواقع ٣ ملايين سهم / دينار من خلال رسملة جزء من الاحتياطي الاختياري والأرباح المدورة خاضعة لموافقة الهيئة العامة غير العادية.

ب - بموجب قرار الهيئة العامة للشركة في اجتماعها العادي المنعقد بتاريخ ٤ نيسان ٢٠٠٩ تم الموافقة على توزيع ارباح نقدية على المساهمين بما يعادل ٢٠٪ من رأس المال عن العام ٢٠٠٨ .

ج - بموجب قرار الهيئة العامة للشركة في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ١٨ آذار ٢٠٠٦ تقرر رفع رأس مال الشركة من ٢ مليون دينار ليصبح ٥ مليون دينار وذلك عن طريق تحويل مبلغ ٣ مليون دينار من الأرباح المدورة . كما تم حجز ما نسبته ٣٪ من قيمة الاسهم المطروحة للزيادة لصالح كبار الموظفين تم تخصيصها لهم خلال العام ٢٠٠٩ .

١٤ - احتياطي إجباري

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من الأرباح السنوية قبل الضرائب بنسبة ١٠٪ خلال السنة والسنوات السابقة وفقاً لقانون الشركات . وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين . بناءً على قرار مجلس الإدارة في اجتماعه المنعقد بتاريخ ١ شباط ٢٠٠٩ تم تحويل مبلغ ٩١,٦٢٥ دينار فقط للاحتياطي الاجباري للعام ٢٠٠٨ ليصبح ١/٢٥ مليون دينار أي ما يعادل ٢٥٪ من رأس المال .

١٥ - احتياطي اختياري

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من الأرباح السنوية قبل الضرائب بنسبة لا تزيد عن ٢٠٪ في السنة والسنوات السابقة . يستخدم الاحتياطي الاختياري في الأغراض التي يقررها مجلس الإدارة ويحق للهيئة العامة توزيعه بالكامل أو أي جزء منه كأرباح على المساهمين .

١٦ - صافي عمولات التداول

يتكون هذا البند مما يلي :

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
دينار	دينار	
٦,٧٥٩,٣٨٠	٣,٢٨٣,١٩٤	إيرادات عمولات التداول
٧٨٣,٨٣٦	٣٠٦,٦٨٥	ينزل: خصومات ×
٥,٩٧٥,٥٤٤	٢,٩٧٦,٥٠٩	

*بناءً على قرار مجلس الإدارة في اجتماعه المنعقد بتاريخ ٣١ أيار ٢٠٠٧ تمت الموافقة على منح خصومات لبعض العملاء المميزين لدى الشركة .

١٧ - نفقات الموظفين

يتكون هذا البند مما يلي :

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
دينار	دينار	
٢٩٢,٠٩٨	٢٩٤,٥٩٠	رواتب الموظفين
٤١٨,٦٠٥	٢٣٣,٧٨٥	بدل مكافآت للموظفين
٣٢,٠٨٦	٣٢,٣٥٥	حصة الشركة في الضمان الاجتماعي
-	١٢,٦٠٦	مساهمة الشركة بصندوق الإيداع
١٣,٨٦٩	١٣,٦٢٩	التأمين الصحي
-	٢٨,٧٤٨	بدل إجازات
٧٥٦,٦٥٨	٦١٥,٧١٣	

١٨ - مصاريف ادارية وعمومية

يتكون هذا البند مما يلي :

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
دينار	دينار	
٨,٠٣٣	٩,٩٠٦	سفر وتنقلات
٢٤,٧٨٤	٢٥,٠٧٧	بريد وهاتف وإنترنت
٢٦,٦٠٠	٢٦,٦٠٠	مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
١٦,٦٢٥	٧,٥٨٥	دعاية وإعلان
١,٧٥٥	١,٢٢٤	قرطاسية
٧,١٦٤	٩,٠٠٩	مصاريف سيارات
٩,٦٩٧	٩,٨٤٣	مياه وكهرباء وتدفئة
١٤,٦٧٣	٩,٤٤٠	صيانة
٣,٢٥٤	٣,١٦١	ضيافة
٨,٤٠٠	٨,٤٠٠	بدل تنقلات أعضاء مجلس الإدارة
١,٢٦٤	٩٨٦	مصاريف التقرير السنوي
٢,٢٤٥	٢,٢٦٠	نظافة
١٠,٣٨١	١٠,٣١١	اشتراكات
١٤,٨٨٥	٩,٢٥٠	لوازم مكتبية
٣٣,١٧١	١٦,٧٢٨	مصاريف ورسوم بنكية
٦,٧٠٥	١٥,١٩٩	رسوم ورخص الوساطة المالية
١٣,٥٠٠	١٥,٨٩٠	أتعاب مهنية
٣٤,٤١٣	٥٤,٩٩٦	أخطاء تداول
٤,٥٢٥	٣,٢٠٨	تبرعات
٥١,٣٠٤	١٩,٣٨٢	رسوم الجامعات
٥١,٣٠٤	١٩,٣٨٢	رسوم البحث العلمي
٣٧,٦٢٧	١٣,٥٤٣	رسوم صندوق دعم التعليم والتدريب المهني والتقني
١٠,٠٧٤	-	رسوم صندوق دعم التعليم والتدريب المهني والتقني - سنوات سابقة
٢٩,٣٨٤	٢٦,٣٨٦	اخرى
٤٢١,٧٦٧	٣١٧,٧٦٦	

١٩ - مصروف صندوق حماية المستثمر

يتكون هذا البند من رسوم تم دفعها لبورصة عمان وهيئة الأوراق المالية عن خدمات الوساطة والاستشارات المالية وإدارة الاستثمارات .

٢٠ - الأرصدة والمعاملات مع اطراف ذات علاقة

كانت الأرصدة والمعاملات مع اطراف ذات علاقة خلال العام ٢٠٠٩ كما يلي :

١٣ كانون الأول ٢٠٠٩						للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩
كفالات بنكية	حسابات جارية	ذمم مدينة	ذمم دائنة	ايرادات *	مصاريف	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
البنك الأردني الكويتي	١,١٦٢,٠٠٠	٢,٢٣٧,١٧٧	-	-	١٩٢,٥٥٠	١٦٤,٧٤٠
أعضاء مجلس الإدارة والإدارة العليا وعائلاتهم (الشركة المالكة)	-	-	٢١٣,٨١٣	٣٦,٥١٢	٢٢٢,٦٦٧	٣٠٠,١٠٠
شركة المعاصرون للمشاريع الإسكانية - عضو مجلس إدارة مشترك	-	-	-	٢٣,٣٤٧	-	-
	١,١٦٢,٠٠٠	٢,٢٣٧,١٧٧	٢١٣,٨١٣	٣٠٧,٠٦٣	٤٣٨,٥٦٤	٤٦٤,٨٤٠

كما كانت الأرصدة والمعاملات مع اطراف ذات علاقة خلال العام ٢٠٠٨ كما يلي :

٣١ كانون الأول ٢٠٠٨						للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨
كفالات بنكية	حسابات جارية	ذمم مدينة	ذمم دائنة	ايرادات *	مصاريف	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
البنك الأردني الكويتي	١,٥٤٨,٠٠٠	١,١٣٩,٥٦٥	-	-	١١٩,٠٥٦	١٩٧,٧٤٨
أعضاء مجلس الإدارة والإدارة العليا وعائلاتهم (الشركة المالكة)	-	-	١٧٥,٤٤١	٣٠,٠٦٢	٤٠١,٢٧٦	٤٣٥,٨٨٠
شركة المعاصرون للمشاريع الإسكانية - عضو مجلس إدارة مشترك	-	-	-	٣٣,١٥٨	٣٥,٠٥٥	-
	١,٥٤٨,٠٠٠	١,١٣٩,٥٦٥	١٧٥,٤٤١	٦٣,٢٢٠	٥٥٥,٣٨٧	٦٣٣,٦٢٨

* تظهر الايرادات بالصافي بعد طرح خصومات بمبلغ ١٥٢,٢١٤ دينار للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ (مقابل ١٨٧,٣٦٢ دينار للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨).

بلغت الرواتب والمكافآت للإدارة التنفيذية العليا للشركة ما مجموعه ٢٧٥,١٠٠ دينار للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ (مقابل ٤١٠,٨٨٠ دينار للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨).

٢١ - مستويات القيمة العادلة

يحلل الجدول التالي الأدوات المالية المسجلة بالقيمة العادلة استناداً إلى طريقة التقييم. حيث يتم تعريف المستويات المختلفة على النحو التالي:

- المستوى (١) : الأسعار المعلنة (غير المعدلة) لأصول أو التزامات متطابقة في أسواق نشطة؛
- المستوى (٢) : معلومات غير السعر المعلن المتضمن في المستوى (١) الذي يتم رصده للأصل أو الالتزام سواء بصورة مباشرة (مثل الأسعار) أو غير مباشرة (أي مشتقة من الأسعار)؛
- المستوى (٣) : معلومات عن الأصل أو الالتزام لا تستند إلى تلك المرصودة من السوق (معلومات غير ظاهرة).

٣١ كانون الأول ٢٠٠٩	المستوى (١)	المستوى (٢)	المستوى (٣)	الإجمالي
	دينار	دينار	دينار	دينار
موجودات أدوات مالية :				
موجودات مالية للمتاجرة	١,٧١٥,١٢٠	-	-	١,٧١٥,١٢٠
موجودات مالية متوفرة للبيع	٢٢,٨٠٠	١,٤٥١,٣٣٩	-	١,٤٧٤,١٣٩
مجموع موجودات مالية	١,٧٣٧,٩٢٠	١,٤٥١,٣٣٩	-	٣,١٨٩,٢٥٩

٢٢ - إدارة المخاطر

١ - إدارة مخاطر راس المال

تقوم الشركة بإدارة رأسمالها للتأكد من قدرتها على الاستمرار وتعظيم العائد لأصحاب المصالح من خلال تحقيق التوازن الأمثل بين حقوق الملكية والدين . كما أنه لم يطرأ أي تغيير على سياسة الشركة منذ العام ٢٠٠٨ .

هذا وتتبع الشركة سياسة للحفاظ على معدل الدين منسوباً لحقوق الملكية (ويحتسب بتقييم مجموع الدين إلى مجموع حقوق الملكية) بحيث لا يتجاوز مجموع الدين عن ١٠٠ % من رأس مال الشركة .

٢ - مخاطر السيولة

مخاطر السيولة . والتي تعرف أيضاً بمخاطر التمويل . هي المخاطر التي تتمثل بالصعوبة التي ستواجهها الشركة فيما يتعلق بتوفير الأموال اللازمة للوفاء بالالتزامات وتقوم الشركة بإدارة مخاطر السيولة عن طريق الحفاظ على احتياطات والرقابة المستمرة للتدفقات النقدية الفعلية مواءمة استحقاقات الموجودات المالية مع المطلوبات المالية . كما أن جزء من أموال الشركة مستمر بارصدة نقدية لدى البنوك وهي جاهزة للوفاء بمتطلبات التمويل قصير ومتوسط الأجل وإدارة السيولة .

٣ - مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان تتعلق بمخاطر إخفاق الطرف الآخر بالوفاء بالتزاماته التعاقدية مما يسبب خسائر للشركة . هذا وتتبع الشركة سياسة التعامل مع أطراف مؤهلة إئتمانيا بالإضافة للحصول على ضمانات كافية حيثما كان ذلك مناسباً . وذلك من أجل تخفيف خطر الخسائر المالية الناجمة عن عدم الوفاء بالالتزامات .

كما أن موجودات الشركة المالية والتي تتكون بشكل أساسي من حسابات العملاء . والاستثمارات المالية للمتاجرة والاستثمارات المالية المتوفرة للبيع والنقد وما في حكمه لا تمثل تركيزاً هاماً لمخاطر الائتمان كما أن المدينون منتشرين بشكل واسع بين تصنيفات العملاء ومناطقهم الجغرافية كما ويتم المحافظة على رقابة إئتمانية صارمة حيث يتم مراقبة حدود الائتمان لكل عميل على حدى بشكل مستمر .

٤ - مخاطر السوق

المخاطر السوقية هي عبارة عن الخسائر بالقيمة الناتجة عن التغير في أسعار السوق كالتغير في أسعار الفوائد . أسعار الصرف الأجنبية . أسعار أدوات الملكية وبالتالي تغير القيمة العادلة للتدفقات النقدية للأدوات المالية داخل وخارج قائمة المركز المالي .

مخاطر العملات الأجنبية

إن العمليات الرئيسية للشركة هي بالدينار الأردني ولدى الشركة استثمارات مالية متوفرة للبيع في الخارج بعملات تتمثل بشكل رئيسي في الدولار الأمريكي والدرهم الإماراتي ويتعلق خطر العملة بالتغيرات في أسعار العملة التي تنطبق على التسديدات بالعملات الأجنبية . وكون الدينار الأردني (العملة الرئيسية للشركة) مرتبطاً بالدولار الأمريكي . فإن إدارة الشركة تعتقد بأن خطر العملة الأجنبية غير مادي .

مخاطر التغير في اسعار الاسهم

- تتمثل مخاطر اسعار الاسهم في انخفاض القيمة العادلة للاسهم بسبب التغير في قيمة مؤشرات الاسهم و تغير قيمة الاسهم منفردة .

- ان تغير مؤشر السوق المالي المتداولة فيه الاوراق المالية كما بتاريخ القوائم المالية هي بنسبة ٠/٥ % زيادة أو ٠/٥ % نقصان . و فيما يلي أثر التغير على الارباح والخسائر و حقوق المساهمين للشركة .

٢٠٠٨		٢٠٠٩		
-(٠/٥) %	+٠/٥ %	-(٠/٥) %	+٠/٥ %	
دينار	دينار	دينار	دينار	
(١,٨٧٨)	١,٨٧٨	(٨,٥٧٦)	٨,٥٧٦	استثمارات مالية للمتاجرة
(١٠,٤١١)	١٠,٤١١	(٧,٣٧١)	٧,٣٧١	استثمارات مالية متوفرة للبيع

٧ - مخاطر سعر الفائدة

مخاطر سعر الفائدة هي المخاطر المتعلقة بالتغير بقيمة الإدارة المالية نتيجة للتغيرات بمعدلات الفائدة السوقية .

كما تقوم الشركة بإدارة تعرضها لمخاطر سعر الفائدة باستمرار . ويتم تقييم الإعتبارات المختلفة مثل التمويل وتجديد المراكز الحالية .

هذا ويتم تحديد تحاليل الحساسية بأدناه وفقاً للتعرض لأسعار الفائدة المتعلقة بالحسابات البنكية بتاريخ القوائم المالية . كما أعد التحليل على فرض أن المبلغ القائم بتاريخ القوائم المالية كان قائماً طوال العام . ويتم استخدام زيادة أو نقص بمقدار ٠/٥ % والتي تمثل تقييم إدارة الشركة للتغير المحتمل والمقبول بمعدلات الفائدة .

٢٠٠٨		٢٠٠٩		
-(٠/٥) %	+٠/٥ %	-(٠/٥) %	+٠/٥ %	
دينار	دينار	دينار	دينار	
(٤٠,٢١٣)	٤٠,٢١٣	(٣١,٣٨٣)	٣١,٣٨٣	الربح للسنة
(٤٠,٢١٣)	٤٠,٢١٣	(٣١,٣٨٣)	٣١,٣٨٣	حقوق المساهمين

٢٣ - التزامات ممكن ان تطراً

كان على الشركة بتاريخ قائمة المركز المالي التزامات ممكن ان تطراً تتمثل في كفالات بنكية بقيمة ١,١٦٢,٠٠٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ (مقابل ١,٥٤٨,٠٠٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨).

٢٤ - حصة السهم من الربح للسنة العائد لمساهمي الشركة

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي :

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
دينار	دينار	
٣,٨١٦,٦٧٦	١,٤٤٣,٠١٤	الربح للسنة - قائمة (ب)
<u>س م</u>	<u>س م</u>	
٥,٠٠٠,٠٠٠	٥,٠٠٠,٠٠٠	المتوسط المرجح لعدد الاسهم
<u>دينار / سهم</u>	<u>دينار / سهم</u>	
-/٧٦٣	-/٢٨٩	حصة السهم من الربح للسنة أساسي ومخفض

٢٥ - أرقام المقارنة

تم إعادة تصنيف بعض أرقام المقارنة لتتناسب مع تصنيف أرقام السنة الحالية . ولم ينتج عنها أي تعديل لنتائج أعمال السنة السابقة



الشركة المتحدة للاستثمارات المالية م.ع.م.
UNITED FINANCIAL INVESTMENTS PLC

إقرار (1)

يقر مجلس إدارة الشركة المتحدة للاستثمارات المالية بعدم وجود أي أمور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة المالية القادمة (2010)

أمين السر / عضو مجلس

رئيس مجلس الإدارة

جمال زهير عبد القني العمدة

عبد الكريم علاوي صالح الكباريتي

عضو مجلس إدارة

نائب رئيس مجلس الإدارة

منصور أحمد عبد الكريم اللوزي

محمد عبد القني درويش العمدة

عضو مجلس إدارة

عضو مجلس إدارة

عبد الله صادق عبد الله عرفات

هيثم سميح بدر الدين البطيخي

عضو مجلس إدارة / مدير عام الشركة

ناصر محمد عبد القني العمدة

Tel.: + 962-6-5105111 / 5105566 Fax: 962-6 5694026
e-mail: info@ufico.com / www.ufico.com
P.O.Box 927250 Amman 11192 Jordan



الشركة المتحدة للاستثمارات المالية م.ع.م.
UNITED FINANCIAL INVESTMENTS PLC

اقرار (2)

يقر مجلس ادارة الشركة المتحدة للاستثمارات المالية بمسؤوليته عن اعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة

أمين السر / عضو مجلس

رئيس مجلس الإدارة

جمال زهير عبد الغني العمد

عبد الكريم علاوي صالح الكباريتي

عضو مجلس الإدارة

نائب رئيس مجلس الإدارة

منصور أحمد عبد الكريم اللوزي

محمد عبد الغني درويش العمد

عضو مجلس الإدارة

عضو مجلس الإدارة

عبد الله صادق عبد الله عرفات

هيثم سميح بدر الدين البطيحي

عضو مجلس الإدارة / مدير عام الشركة

ناصر محمد عبد الغني العمد

Tel.: + 962-6-5105111 / 5105566 Fax: 962-6 5694026
e-mail: info@ufico.com / www.ufico.com
P.O.Box 927250 Amman 11192 Jordan



الشركة المتحدة للاستثمارات المالية م.ع.م.
UNITED FINANCIAL INVESTMENTS PLC

القرار (3)

نقر نحن الموقعين ادناه بصحة ودقة واكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي
للسنة المالية المنتهية في 2009/12/31

لمدير العام
ناصر محمد عبد الغني العمدة

رئيس مجلس الإدارة
عبد الكريم هلاوي صالح الكباريتي

نائب المدير العام للشؤون المالية والإدارية

جمال زهير عبد الغني العمدة

Tel.: + 962-6-5105111 / 5105566 Fax: 962-6 5694026
e-mail: info@ufico.com / www.ufico.com
P.O.Box 927250 Amman 11192 Jordan