التقريـــر الســنـــوي ٢٠٠٩

حضرة صاحب الجلالة الملك عبد الله الثاني بن الحسين حفظه الله

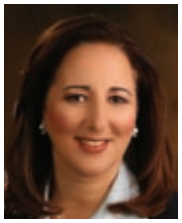
الفهرس

المحتويات	رقم الصفحة
أعضاء مجلس الإدارة	٧
كلمة رئيس مجلس الإدارة	١١
تقرير مجلس الإدارة	١٢
قواعد تطبيق حوكمة الشركات المساهمة المدرجة في بورصة عمان	٣٢
تقرير مدقق الحسابات	٣٤
قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٢٠٠٩/١٢/٣١	٣٦
قائمة الدخل الشامل الموحدة للسنة المنتهية في ٢٠٠٩/١٢/٣١	٣٧
قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة للسنة المنتهية في ٢٠٠٩/١٢/٣١	٣٨
قائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ٢٠٠٩/١٢/٣١	٣٩
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٢٠٠٩/١٢/٣١	٤٠

أعضاء مجلس الإدارة كما في ٢٠٠٩/١٢/٣١

بتاريخ ٢٠٠٩/٣/١٥ تم انتخاب مجلس إدارة جديد لشركة أموال إنفست ومكون من السادة:

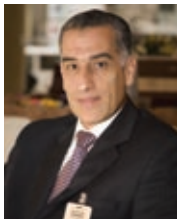
السيد فايز إبراهيم الفاعوري
رئيس مجلس الإدارة



السيدة ريم مضر بدران
نائب رئيس مجلس الإدارة
ممثلاً عن الشركة الكويتية الأردنية القابضة

السيد معتصم فايز الفاعوري
عضو / الرئيس التنفيذي
ممثلاً عن شركة مجموعة الفاعوري

السيد إبراهيم عيد الناعوري
عضو
ممثلاً عن شركة المسرة الأولى للتجارة والوكالات



الدكتور عدنان علي استيتية
عضو
ممثلاً عن شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة

السيد رفيق عازر حبيب عازر
عضو
ممثلاً عن شركة الفارهة المتخصصة للتجارة

السيد احمد "محمد علي" الخليلي
عضو
ممثلاً عن شركة الجنوب للإلكترونيات

المدققون الخارجيون:
السادة إرنست و يونغ

الإداريون

معتصم فايز إبراهيم الفاعوري
الرئيس التنفيذي

"عودة يوستين" جريس عودة حبش
نائب الرئيس التنفيذي

وسام وليد ربيع مرقة
المدير المالي التنفيذي

رهام نبيل عيسى المصري
رئيس قسم الأبحاث

رغدة عبد الحي عبد الله أبو غربية
رئيس قسم العمليات

بدر سميح بدرالدين البطيخي
رئيس قسم تطوير الأعمال

كرستين صفوان جريس حدادين
مدير دائرة مالية الشركات

أ) كلمة رئيس مجلس الإدارة

حضرات المساهمين الأعزاء

يسرّني بالنيابة عن أعضاء مجلس إدارة شركتكم أموال إنفست، وإداراتها التنفيذية وموظفيها أن أتقدم لكم بأطيب التحيات والتقدير، وأنتهز الفرصة لأشكركم على ثقتكم ودعمكم لمجلس إدارتها والإدارة التنفيذية.
ويشرفني أن أقدم لكم التقرير السنوي الخامس لشركة أموال إنفست متضمناً الوضع المالي للشركة كما في نهاية عام ٢٠٠٩ ونتائج النشاطات التي قامت بها شركتكم مدمجاً بتقرير مدققي الحسابات والإيضاحات المكملة لهذه التقارير تنفيذاً للمادة (١٧١) من قانون الشركات لعام ١٩٩٧ وتعديلاته وتعليمات الإفصاح الصادرة عن هيئة الأوراق المالية وتنفيذاً للمادة (٤٣) من النظام الأساسي وعقد التأسيس للشركة.

حضرات المساهمين الأفاضل

بالرغم من أن عام ٢٠٠٩ شهد العديد من التحديات الغير اعتيادية إلا أننا قد تمكنا في أموال إنفست من مواجهة التقلبات بشكل ساهم في حماية مصالح المساهمين، حيث نجحت إدارة الشركة والقائمون عليها من تحقيق نتائج غير مسبوقة هذا العام أدت إلى زيادة في الأرباح السنوية بنسبة ٩٧٪ مقارنة بالعام الماضي مع ارتفاع حقوق مساهمي الشركة لتصل إلى ٧١،٦٤ مليون دينار أردني.
لقد تمكنت الشركة من تطوير الوسائل والأدوات التي تساهم في تخفيض حجم الأعباء والمصاريف وزيادة حجم الإيرادات. كذلك قامت الشركة خلال النصف الأول من هذا العام باستقطاب العديد من الخبرات الإدارية التي ساهمت في تحقيق هذه النتائج وأننا على ثقة في أن هذه الكوادر الإدارية المميزة سترتقي بالشركة إلى المستويات المرجوة بالرغم من الظروف الاقتصادية الصعبة والمتغيرة.
كل ذلك ساهم وبشكل فعال بتدارك تداعيات الأزمة وتحقيق أرباح قياسية في نهاية العام والمحافظة على معدلات النمو في حقوق الملكية وما زالت الشركة تسعى وبشكل حثيث للمحافظة على قاعدة عملائها من خلال تقديم خدمة مميزة تعتمد أعلى المعايير وإيجاد فرص استثمارية مميزة لهم في ظل التحديات الموجودة.

حضرات المساهمين الكرام

نحن ندرك بأن عام ٢٠١٠ يحمل الكثير من التحديات التي ستطال أسواق المنطقة والعالم بصورة عامة، إلا أننا على ثقة بأننا في شركتكم أموال إنفست، قادرون على مواجهة هذه التحديات والمضي قدماً نظراً لما نتميز به من تنويع مدروس في محافظنا الاستثمارية بالإضافة إلى سياستنا المتزنة في إدارة المخاطر، والتي ساهمت جميعها حتى الآن في تمكيننا من تحديد الفرص المناسبة.
وفي الختام أتوجه بإسمكم جميعاً بالشكر لكل من ساهم ويساهم لرقي الشركة ورفعة شأنها من موظفين ومتعاملين وعملاء سائلين المولى القدير أن يسدد على طريق الخير خطانا وخطاكم.

رئيس مجلس الإدارة
فايز إبراهيم الفاعوري

ب) تقرير مجلس الإدارة

أولاً – وصف لأنشطة الشركة الرئيسية وأماكنها الجغرافية، وعدد الموظفين في كل منها وحجم الاستثمار الرأسمالي.

وصف لأنشطة الشركة الرئيسية

تقوم الشركة بأعمال ونشاطات الخدمات المالية، من خلال الرخص الممنوحة لها من هيئة الأوراق المالية المثلة في رخص أمانة الاستثمار، إدارة الاستثمار، استشارات مالية، الحفظ الأمين، مدير إصدار بذل عناية، مدير إصدار تحقيق غاية.

وتشمل بذلك إدارة محافظ الأوراق المالية بيعاً وشراءً وإدارة صناديق الاستثمار بجميع أنواعها لحساب الشركة و/أو لحساب عملائها والغير وفقاً لاتفاقيات تبرم معهم لهذه الغاية، وأمانة الاستثمار بما في ذلك متابعة وتقويم إدارة استثمارات عملاء الشركة وصناديق الاستثمار الخاصة بهؤلاء العملاء لدى مديري الاستثمار، والاستشارات المالية بما في ذلك تقديم النصح والمشورة الفنية وغيرها للعملاء مقابل أتعاب يتفق عليها وتقديم بحوث ودراسات سواء كانت متعلقة بقطاع عام أو بنشاط خاص وذلك فيما يتعلق بالاستثمار بالأوراق المالية أو التعامل بها وبما يتفق مع الأهداف الاستثمارية الخاصة بكل عميل وبالطرق التي تسمح بها القوانين والأنظمة النافذة، والوساطة المالية من خلال الشركات المرخصة لذلك في الأسواق المحلية أو الإقليمية بما في ذلك شراء وبيع الأوراق المالية لحساب الشركة أو لحساب عملائها أو الغير والعمل كوسيط مالي بالعمولة لحساب عملائها وغيرهم، وإدارة الإصدارات الأولية بما في ذلك أعمال ونشاطات مدير الإصدار وتعهد تغطية الأوراق المالية، كما أن الشركة تتملك بشكل كلي أو جزئي شركات أو مشاريع في مختلف القطاعات وتقوم الشركة أيضاً بعمل تقييم للشركات الأخرى وتقديم دراسات إعادة هيكلتها ورفع رؤوس أموالها إضافة إلى دمج الشركات وحيازتها.

أماكن الشركة الجغرافية، وعدد الموظفين في كل منها.

تقع شركة أموال إنفست جغرافياً في المملكة الأردنية الهاشمية وتمارس نشاطاتها من خلال مقرها الكائن في عمان – وادي عبدون – شارع الأميرة بسمة
ص.ب ٩٤٠٩٨٨ رمز بريدي ١١١٩٤
هاتف: ٥٠٠٠٣٦٠ (٦) ٠٠٩٦٢
فاكس: ٥٨١٠٠٣٠ (٦) ٠٠٩٦٢
بريد إلكتروني: info@amwalinvest.com

وقد بلغ عدد الموظفين العاملين لدى الشركة في نهاية عام ٢٠٠٩ عدد (٢٤) موظفاً مقارنة بعدد (٢١) موظف في نهاية عام ٢٠٠٨. ونؤكد هنا أنه لا يوجد للشركة أية فروع داخل أو خارج المملكة الأردنية الهاشمية ، إنما يوجد لشركة أموال إنفست شركات تابعة.

حجم الاستثمار الرأسمالي

بلغ حجم الاستثمار الرأسمالي لشركة أموال إنڤست كما في ٢٠٠٩/١٢/٣١ وبصفتها شركة استثمارات مالية مبلغ (٨٨.٥٠) مليون دينار أردني تقريباً.

ثانياً - الشركات التابعة للشركة

تمتلك شركة أموال إنڤست مجموعة من الشركات التابعة نوردها فيما يلي:

- شركة ربابنة الاستثمار للتجارة والاستثمار:

وهي شركة مساهمة خاصة يبلغ رأس مالها المسدد (٥٠،٠٠٠) دينار وموجوداتها (١٢،٤٤٧.٣٥٣) دينار كما في ٢٠٠٩/١٢/٣١، حيث تعمل الشركة في مجال الاستثمارات في سوق الأوراق المالية المحلية وتملك الأموال المنقولة وغير المنقولة وتبلغ حصة شركة أموال إنڤست فيها ١٠٠٪ وعنوانها:

عمان - وادي عبدون - شارع الأميرة بسمة
ص.ب ٩٤٠٩٨٨ رمز بريدي ١١١٩٤
هاتف: ٥٠٠٠٣٦٠ (٦) ٠٠٩٦٢
فاكس: ٥٨١٠٠٣٠ (٦) ٠٠٩٦٢
بريد إلكتروني: info@amwalinvest.com
علماً بأنه لا يوجد موظفين لدى الشركة حيث قامت شركة أموال إنڤست بإدارة الشركة.

- شركة الماروم للتجارة والاستثمار:

وهي شركة مساهمة خاصة يبلغ رأس مالها المسدد (٥٠،٠٠٠) دينار وموجوداتها (٢٧،٠٧٨.٢١٦) دينار كما في ٢٠٠٩/١٢/٣١، حيث تعمل الشركة في مجال الاستثمارات في سوق الأوراق المالية المحلية وتملك الأموال المنقولة وغير المنقولة وتبلغ حصة شركة أموال إنڤست فيها ١٠٠٪ وعنوانها:

عمان - وادي عبدون - شارع الأميرة بسمة
ص.ب ٩٤٠٩٨٨ رمز بريدي ١١١٩٤
هاتف: ٥٠٠٠٣٦٠ (٦) ٠٠٩٦٢
فاكس: ٥٨١٠٠٣٠ (٦) ٠٠٩٦٢
بريد إلكتروني: info@amwalinvest.com
علماً بأنه لا يوجد موظفين لدى الشركة حيث قامت شركة أموال إنڤست بإدارة الشركة.

- شركة بيت التمويل الأردني:

وهي شركة مساهمة خاصة يبلغ رأس مالها المسدد (٢،٠٠٠،٠٠٠) دينار فيما يبلغ رأس مالها المسجل (٢٠،٠٠٠،٠٠٠) دينار وموجوداتها (٢،١٨٤،٧٧١) دينار كما في ٢٠٠٩/١٢/٣١، حيث تعمل الشركة في مجال التمويل للأشخاص الطبيعيين والاعتباريين، منفردة أو بالاشتراك أو بالتحالف مع الغير مثل التمويل المباشر للسلع الاستهلاكية والمعمرة أو التمويل العقاري وتبلغ حصة شركة أموال إنڤست فيها ١٠٠٪ وعنوانها:

عمان - وادي عبدون - شارع الأميرة بسمة
ص.ب ٩٤٠٩٨٨ رمز بريدي ١١١٩٤
هاتف: ٥٠٠٠٣٦٠ (٦) ٠٠٩٦٢
فاكس: ٥٨١٠٠٣٠ (٦) ٠٠٩٦٢
بريد إلكتروني: info@amwalinvest.com
علماً بأنه لا يوجد موظفين لدى الشركة حيث قامت شركة أموال إنڤست بإدارة الشركة.

- شركة الفلك للاستثمارات المتعددة:

وهي شركة ذات مسؤولية محدودة يبلغ رأس مالها المسدد (١٠،٠٠٠) دينار وموجوداتها (٧،٣٦٤،١٣١) دينار كما في ٢٠٠٩/١٢/٣١، حيث تعمل الشركة في مجال إقامة المشاريع والشقق الإسكانية والمتاجرة بها وبيعها وتبلغ حصة شركة أموال إنفست فيها ١٠٠٪ وعنوانها:

عمان – وادي عبدون – شارع الأميرة بسمة
ص.ب ٩٤٠٩٨٨ رمز بريدي ١١١٩٤
هاتف: ٥٠٠٠٣٦٠ (٦) ٠٠٩٦٢
فاكس: ٥٨١٠٠٣٠ (٦) ٠٠٩٦٢
بريد إلكتروني: info@amwalinvest.com
علماً بأنه لا يوجد موظفين لدى الشركة حيث قامت شركة أموال إنفست بإدارة الشركة.

- شركة سرا للتطوير العقاري:

وهي شركة مساهمة خاصة يبلغ رأس مالها المسدد (٨٥٠،٠٠٠) دينار وموجوداتها (٨،٢٢٢،٤١٠) دينار كما في ٢٠٠٩/١٢/٣١، حيث تعمل الشركة في مجال الاستثمارات وبناء المجمعات التجارية والسكنية والصناعية وبيعها وتملك الأموال المنقولة وغير المنقولة وتبلغ حصة شركة أموال إنفست فيها ٥٦٪ وعنوانها:

عمان – وادي عبدون – شارع الأميرة بسمة
ص.ب ٩٤٠٩٨٨ رمز بريدي ١١١٩٤
هاتف: ٥٠٠٠٣٦٠ (٦) ٠٠٩٦٢
فاكس: ٥٨١٠٠٣٠ (٦) ٠٠٩٦٢
بريد إلكتروني: info@amwalinvest.com
وقد بلغ عدد الموظفين العاملين لدى الشركة في نهاية عام ٢٠٠٩ عدد (٢) موظفين.

- شركة بيت النقد للاستثمار:

وهي شركة ذات مسؤولية محدودة يبلغ رأس مالها المسدد (١،٠٠٠) دينار وموجوداتها (٣،٠٨٧،٧٥٩) دينار كما في ٢٠٠٩/١٢/٣١، حيث تعمل الشركة في مجال الاستثمارات في سوق الأوراق المالية المحلية وتملك الأموال المنقولة وغير المنقولة وتبلغ حصة شركة أموال إنفست فيها ١٠٠٪ وعنوانها:

عمان – وادي عبدون – شارع الأميرة بسمة
ص.ب ٩٤٠٩٨٨ رمز بريدي ١١١٩٤
هاتف: ٥٠٠٠٣٦٠ (٦) ٠٠٩٦٢
فاكس: ٥٨١٠٠٣٠ (٦) ٠٠٩٦٢
بريد إلكتروني: info@amwalinvest.com
علماً بأنه لا يوجد موظفين لدى الشركة حيث قامت شركة أموال إنفست بإدارة الشركة.

- شركة المثمرة للاستثمار:

وهي شركة ذات مسؤولية محدودة يبلغ رأس مالها المسدد (١،٠٠٠) دينار وموجوداتها (١،٠٠٠) دينار كما في ٢٠٠٩/١٢/٣١، حيث تعمل الشركة في مجال الاستثمارات في سوق الأوراق المالية المحلية وتملك الأموال المنقولة وغير المنقولة وتبلغ حصة شركة أموال إنڤست فيها ١٠٠٪ وعنوانها:

عمان – وادي عبدون – شارع الأميرة بسمة
ص.ب ٩٤٠٩٨٨ رمز بريدي ١١١٩٤
هاتف: ٥٠٠٠٣٦٠ (٦) ٠٠٩٦٢
فاكس: ٥٨١٠٠٣٠ (٦) ٠٠٩٦٢
بريد إلكتروني: info@amwalinvest.com

علماً بأنه لا يوجد موظفين لدى الشركة حيث قامت شركة أموال إنڤست بإدارة الشركة.

- شركة الازدهار للاستثمارات المتعددة:

وهي شركة ذات مسؤولية محدودة يبلغ رأس مالها المسدد (٣٠،٠٠٠) دينار وموجوداتها (٢،٣٣٤،٠١٩) دينار كما في ٢٠٠٩/١٢/٣١، حيث تعمل الشركة في مجال الاستثمارات والعقارات وتبلغ حصة شركة أموال إنڤست فيها ١٠٠٪ وعنوانها:

عمان – وادي عبدون – شارع الأميرة بسمة
ص.ب ٩٤٠٩٨٨ رمز بريدي ١١١٩٤
هاتف: ٥٠٠٠٣٦٠ (٦) ٠٠٩٦٢
فاكس: ٥٨١٠٠٣٠ (٦) ٠٠٩٦٢
بريد إلكتروني: info@amwalinvest.com

علماً بأنه لا يوجد موظفين لدى الشركة حيث قامت شركة أموال إنڤست بإدارة الشركة.

- شركة رايات الوطن للاستشارات الإدارية:

وهي شركة ذات مسؤولية محدودة يبلغ رأس مالها المسدد (١،٠٠٠) دينار وموجوداتها (١،٠٠٠) دينار كما في ٢٠٠٩/١٢/٣١، حيث تعمل الشركة في مجال الاستثمارات في سوق الأوراق المالية المحلية وتملك الأموال المنقولة وغير المنقولة وتبلغ حصة شركة أموال إنڤست فيها ١٠٠٪ وعنوانها:

عمان – وادي عبدون – شارع الأميرة بسمة
ص.ب ٩٤٠٩٨٨ رمز بريدي ١١١٩٤
هاتف: ٥٠٠٠٣٦٠ (٦) ٠٠٩٦٢
فاكس: ٥٨١٠٠٣٠ (٦) ٠٠٩٦٢
بريد إلكتروني: info@amwalinvest.com

علماً بأنه لا يوجد موظفين لدى الشركة حيث قامت شركة أموال إنڤست بإدارة الشركة.

ثالثاً – بيان بأسماء أعضاء مجلس الإدارة وأسماء ورتب أشخاص الإدارة العليا ذوي السلطة التنفيذية ونبذة تعريفية عن كل منهم
أ. بيان بأسماء أعضاء مجلس الإدارة ونبذة تعريفية عن كل منهم:

السيد فايز إبراهيم الفاعوري
الصفة: رئيس مجلس الإدارة
المؤهلات العلمية: بكالوريوس تجارة واقتصاد
عام التخرج: ١٩٧٩
الخبرات العملية:
- نائب رئيس غرفة تجارة عمان.
- القنصل الفخري لجمهورية بلاروسيا في المملكة الأردنية الهاشمية.
- عضو مجلس إدارة جمعية رجال الأعمال الأردنيين.
- عضو مجلس إدارة غرفة تجارة الأردن.
- رئيس مجلس إدارة شركة المجموعة العربية الأردنية للتأمين.
- رئيس مجلس إدارة الشركة الأهلية للمشاريع.
- نائب رئيس مجلس إدارة شركة سرى للتنمية والاستثمار.
- نائب رئيس مجلس إدارة شركة العبور للشحن والنقل.

الشركة الكويتية الأردنية القابضة
اسم الممثل: السيدة رم مضر بدران
الصفة: نائب رئيس مجلس الإدارة
المؤهلات العلمية: ماجستير الاقتصاد الدولي والدراسات شرق أوسطية
عام التخرج: ١٩٩٠
الخبرات العملية:
- أول سيدة أعمال أردنية تفوز بانتخابات عضوية مجلس إدارة غرفة تجارة عمّان.
- من مؤسسي الملتقى النسائي العالمي.
- رئيس لجنة تنمية الاستثمار في الجامعة العربية.
- رئيس مجلس إدارة روابي الديرة.
- عضو مجلس بيت التمويل الكويتي. بالإضافة إلى العديد من الشركات الأخرى.

شركة مجموعة الفاعوري

اسم الممثل: السيد معتصم فايز الفاعوري

الصفة: عضو مجلس الإدارة

المؤهلات العلمية: بكالوريوس دراسات أعمال

عام التخرج: ٢٠٠٠

الخبرات العملية:

- الرئيس التنفيذي لشركة أموال إنفست.
- عضو مجلس إدارة في غرفة التجارة الفرنسية في الأردن.
- عضو هيئة أمناء إنجاز الأردن.
- رئيس مجلس إدارة شركة سرى للتنمية والاستثمار.
- رئيس مجلس إدارة شركة أوتاد للاستثمارات المالية والعقارية.
- نائب رئيس مجلس إدارة الشركة الأهلية للمشاريع.
- نائب رئيس مجلس إدارة شركة المجموعة العربية الأردنية للتأمين.

شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة

اسم الممثل: الدكتور عدنان علي استيتية

الصفة: عضو مجلس الإدارة

المؤهلات العلمية: بكالوريوس حقوق - ماجستير إدارة أعمال - دكتوراه اقتصاد

أعوام التخرج: ١٩٨٢ - ١٩٨٧ - ١٩٩٠

الخبرات العملية:

- خبرة تقارب الثلاثين عاماً في مجال الإدارة.
- المدير التنفيذي للعقار والاستثمار في شركة السلام العالمية للاستثمار في دولة قطر.
- مستشار شركة السلام بنيان للتطوير.
- محكم دولي معتمد لدى مركز قطر الدولي للتوفيق والتحكيم.

شركة المسرة الأولى للتجارة والوكالات

اسم الممثل: السيد إبراهيم عيد الناعوري

الصفة: عضو مجلس الإدارة

المؤهلات العلمية: بكالوريوس محاسبة وإدارة أعمال

عام التخرج: ١٩٧٨

الخبرات العملية:

- عضو مجلس إدارة في العديد من الشركات المساهمة العامة.
- عضو مجلس إدارة جمعية رجال الأعمال الأردنيين.
- رئيس مجلس إدارة مجموعة الناعوري والتي تمتلك أكثر من ١٦ شركة متخصصة في مجال الشحن والخدمات.

شركة الجنوب للإلكترونيات م.ع.م

اسم الممثل: السيد أحمد "محمد علي" الخليلي

الصفة: عضو مجلس الإدارة

المؤهلات العلمية: ماجستير قانون دولي

الخبرات العملية:

- مساعد مدير عام مصانع الشرق الأوسط.
- مدير عام وعضو مجلس إدارة عدة شركات مساهمة عامة.

شركة الفارهة المتخصصة للتجارة

اسم الممثل: السيد رفيق عازر حبيب عازر

الصفة: عضو مجلس الإدارة

المؤهلات العلمية: بكالوريوس إدارة عامة

عام التخرج: ١٩٦٨

الخبرات العملية:

- خبرة مالية في مجال البنوك والشركات المالية المحلية والإقليمية.
- عضو مجلس إدارة عدة شركات.

ب. بيان بأسماء ورتب أشخاص الإدارة العليا ذوي السلطة التنفيذية ونبذة تعريفية عن كل منهم:

السيد معتصم فايز الفاعوري

الصفة: الرئيس التنفيذي

المؤهلات العلمية: بكالوريوس دراسات أعمال

عام التخرج: ٢٠٠٠

الخبرات العملية:

- الرئيس التنفيذي لشركة أموال إنفست.
- عضو مجلس إدارة في غرفة التجارة الفرنسية في الأردن.
- عضو هيئة أمناء إنجاز الأردن.
- رئيس مجلس إدارة شركة سرى للتنمية والاستثمار.
- رئيس مجلس إدارة شركة أوتاد للاستثمارات المالية والعقارية.
- نائب رئيس مجلس إدارة شركة الأهلية للمشاريع.
- نائب رئيس مجلس إدارة شركة المجموعة العربية الأردنية للتأمين.

السيد "عودة يوستين" جريس حبش

الصفة: نائب الرئيس التنفيذي

المؤهلات العلمية: بكالوريوس اقتصاد

ماجستير إدارة مالية - محلل مالي معتمد CFA - محلل استثمارات بديلة CAIA

أعوام التخرج: ١٩٩٦ - ١٩٩٩ - ٢٠٠٤ - ٢٠٠٨

الخبرات العملية:

- عضو مجلس إدارة في شركة المجموعة العربية الأردنية للتأمين.
- عضو مجلس إدارة في الشركة الأهلية للمشاريع.
- عضو مجلس إدارة في شركة أوتاد للاستثمارات المالية والعقارية.
- خبرة مالية تتجاوز ١٤ عاماً في مجال الأسواق المالية والبنوك.

السيد وسام وليد مرقة

الصفة: المدير المالي التنفيذي

المؤهلات العلمية: بكالوريوس محاسبة - ماجستير إدارة أعمال - محاسب قانوني معتمد CPA

أعوام التخرج: ١٩٩٨ - ٢٠٠٢ - ٢٠٠٦

الخبرات العملية:

- عضو مجلس إدارة في شركة المجموعة العربية الأردنية للتأمين.
- عضو مجلس إدارة في شركة أوتاد للاستثمارات المالية والعقارية.
- عضو مجلس إدارة في شركة مصانع الخزف الأردنية.
- خبرة مالية تتجاوز ١٠ أعوام في مجال تدقيق الحسابات والإدارة المالية والأسواق المالية.

لا يوجد أشخاص إدارة عليا ذوي سلطة تنفيذية في الشركة باستثناء الأشخاص المذكورين أعلاه.

رابعاً - بيان بأسماء كبار مالكي الأسهم المصدرة من قبل الشركة وعدد الأسهم المملوكة لكل منهم إذا كانت هذه الملكية تشكل ما نسبته ٥٪ فأكثر مقارنة مع السنة السابقة

	٢٠٠٩		٢٠٠٨	
اسم المساهم	عدد الأسهم	نسبة الملكية	عدد الأسهم	نسبة الملكية
فايز إبراهيم احمد الفاعوري	١٥.٢٧٢.٤٦٧	٪٣٥.٩٦	٢.١٣٥.٠٠٠	٪٥.٠٢
شركة السعود المحدودة	١.٩٤٣.٠٧٠	٪٤.٥٧	٢.٨٠٩.٥٧٢	٪٦.٦١
أسامة محمد عيسى خاطر	٣٠٠.٠٠٠	٪٠.٧١	٢.٢٦٢.٨١١	٪٥.٣٢
نبيل يوسف احمد بركات	٠.٠٠٠	٪٠.٠٠	٥.٢٥٧.٣٣١	٪١٢.٣٧
شركة الثامر القابضة	٠.٠٠٠	٪٠.٠٠	٢.٣٩٢.٥٦٠	٪٥.٦٣
شركة إثراء كابيتال	٠.٠٠٠	٪٠.٠٠	٢.٢٧٩.٠٠٠	٪٥.٣٦
سليمان احمد الحوقاني	٠.٠٠٠	٪٠.٠٠	٣.٤٩٠.٠٠٠	٪٨.٢١

خامساً - الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها وأسواقها الرئيسية وحصتها من السوق المحلي، وكذلك حصتها من الأسواق الخارجية.

في مجال إدارة الأصول والاستثمارات والمحافظ والاستثمار المباشر

تمكنت شركة أموال إنفست من تحقيق نتائج قياسية هذا العام والمحافظة على مستوى أداء مميز في إدارة استثماراتها مستغلة الفرص الاستثمارية المتاحة في المنطقة وبنسبة مخاطرة مدروسة، إذ استطاعت أن تحقق أرباح تداول خلال عام ٢٠٠٩ مبلغ تجاوز (٦.٩٩) مليون دينار مقارنة بمبلغ (٢.٥٩) مليون لعام ٢٠٠٨.

مما يؤكد بأن الإستراتيجية التي تتبعها الإدارة الجديدة قد بدأت تُظهر نتائج إيجابية بالرغم من التحديات التي تمليها الظروف الاقتصادية الراهنة.

وقد ساعد ذلك على تشجيع كثير من المستثمرين توسيع دائرة نشاطاتهم الاستثمارية من خلال الشركة إذ بلغ حجم الأصول المدارة لصالح العملاء مبلغ (١٥٩.٣٤) مليون دينار في نهاية عام ٢٠٠٩ مقارنة بمبلغ (٤٣.٠٩) مليون دينار في نهاية عام ٢٠٠٨.

ومن خطط دائرة الأصول إطلاق صناديق استثمارية. وفي هذا المجال فإننا في مراحل متقدمة لإطلاق صندوق استثماري جديد يهدف للاستثمار في الأدوات المالية المختلفة المتاحة في منطقة الشرق الأوسط وشمال إفريقيا بالإضافة إلى صندوق استثماري آخر يهدف للاستثمار بشكل أساسي في الشركات المدرجة في بورصة عمان.

في مجال مالية الشركات

تقوم دائرة مالية الشركات بإعداد دراسات التحليل المالي والجدوى الاقتصادية، تقييم الشركات، إعادة هيكلة رأس المال، عمليات الدمج والحيازة، إدارة الإصدارات الأولية العامة والخاصة، وذلك من خلال الترخيص الممنوح لموظفي الدائرة كمدير إصدار ومستشار مالي، وترخيص شركة أموال إنفست كمتعهد تغطية. وعلى الرغم من الأزمة المالية العالمية التي بدأت في أواخر عام ٢٠٠٨، الأمر الذي أدى إلى تراجع إقبال المستثمرين على أسواق رأس المال العالمية والمحلية، إلا أن دائرة مالية الشركات قد أتمت بنجاح تام أول إصدار عام لأسهم شركة مساهمة عامة خلال عام ٢٠٠٩، إضافة إلى توقيع عدة اتفاقيات استشارات مالية وتقاييم، حيث حققت إيرادات بلغت ٢٤١ ألف دينار أردني خلال عام ٢٠٠٩ مقارنة بإيرادات بلغت ١٩٨ ألف دينار أردني خلال عام ٢٠٠٨.

في مجال البحوث والدراسات

بعد أن تمكنت الشركة من إعادة تأهيل وتحديث الدور الهام الذي ممكن أن يمارسه هذا النشاط في دعم وإسناد وتوجيه إستراتيجيات الدوائر الأخرى من خلال تعيين كادر كفؤ استطاع تكوين قاعدة بيانات داخلية مكن الشركة من استصدار قرارات استثمارية وتقارير سواء كانت على مستوى القطاع أو على مستوى الشركات وذلك على الصعيدين المحلي والإقليمي.

نورد فيما يلي بعض التقارير الصادرة خلال عام ٢٠٠٩ :

- تقارير دورية تصدر بشكل أسبوعي تحلل وضع الأسواق المحلية والإقليمية باللغتين العربية والإنجليزية.

- عدد ستة تقارير تحليلية لشركات محلية نوردها فيما يلي:

بنك الأردن
البنك العربي
شركة الكهرباء الأردنية
البنك الإسلامي الأردني
الاسمنت لافارج الأردنية
مجمع الشرق الأوسط للصناعات الهندسية والإلكترونية والمتعددة

- عدد سبعة تقارير تحديث التحليل لشركات محلية:

البنك الأردني الكويتي
بنك المال الأردني
شركة البوتاس العربية - تقريران
البنك العربي
بنك الاستثمار العربي الأردني
مجمع الشرق الأوسط للصناعات الهندسية والإلكترونية والمتعددة

- عدد ٤ تقارير قطاعية:

قطاع النقل

قطاع التأمين

تحديث تقرير قطاع البنوك

تقرير عن قطاع البنوك بعد الأزمة العالمية

- عدد ٢٢ تقارير مختصرة لأسهم بنوك مدرجة في بورصة عمان
- عدد ٢ تقارير لتحليل ربحية القطاعات في أسواق الأردن وقطر
- عدد ٥ تقارير تحليل اقتصادي
- العديد من التقارير الموجزة لأهم الأسهم المتداولة في أسواق المنطقة
- كما ساهمت الشركة في إضافة العديد من التقارير في مجالات وصحف إقليمية خلال العام

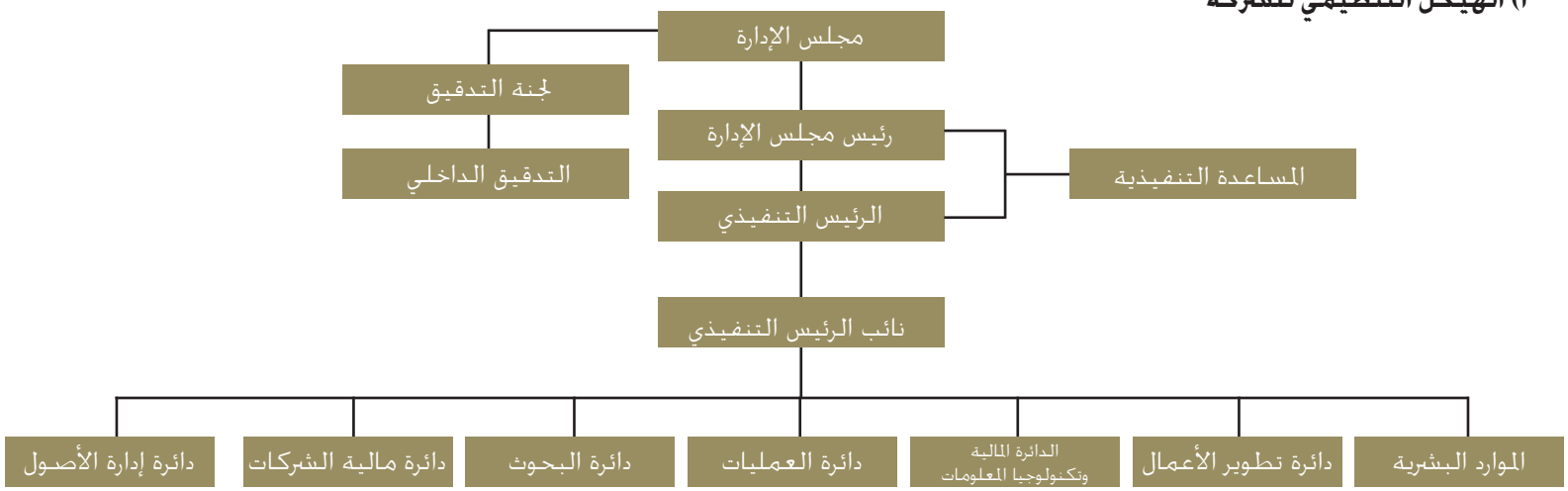
سادساً – لا يوجد اعتماد على موردين محددين أو عملاء رئيسيين محلياً وخارجياً يشكلون ١٠٪ فأكثر من إجمالي المشتريات و/أو المبيعات.

سابعاً – لا يوجد أي حماية حكومية أو امتيازات تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها كما لا يوجد أي براءات اختراع أو حقوق امتياز تم الحصول عليها من قبل الشركة.

ثامناً – لا يوجد أي قرارات صادرة عن الحكومة الأردنية أو المنظمات الدولية أو غيرها لها أثر مادي على أعمال الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية. كما لا تنطبق معايير الجودة الدولية على الشركة.

تاسعاً – الهيكل التنظيمي للشركة المصدرة وعدد موظفيها وفئات مؤهلاتهم وبرامج التأهيل والتدريب لموظفي الشركة:

أ) الهيكل التنظيمي للشركة



ب) عدد موظفي الشركة المصدرة وفئات مؤهلاتهم

مؤهلات الموظفين	عدد الموظفين
الماجستير	٦
البكالوريوس	١٤
دبلوم	٢
دون الدبلوم	٢
المجموع	٢٤

ج) برامج التأهيل والتدريب لموظفي الشركة

اسم الدورة	عدد الموظفين المنتفعين
مدير استثمار وأمين استثمار ومستشار مالي	٤
ضابط امتثال	١
ضريبة الدخل وضريبة المبيعات	١
مهارات الاتصال	٩
دورة برنامج المحاسبة Sure soft	٥
تحليل مالي	١

عاشراً – وصف للمخاطر التي تتعرض الشركة لها

تصدر الشركة كفالة بنكية لأمر هيئة الأوراق المالية بقيمة ١،١٢٥،٠٠٠ دينار وذلك ضمان لرخص الخدمات المالية الممنوحة من الهيئة للشركة.
تحتفظ الشركة باستثمارات داخلية وخارجية وبعملات مختلفة مثل الدينار الأردني والدولار الأمريكي والدرهم الإماراتي والجنيه المصري حيث تخضع هذه الاستثمارات لمخاطر تقلبات أسعار الصرف وتنتهج الشركة لتقييم موجوداتها على أدنى أسعار التقييم المتاحة تجنباً لتضخيم الموجودات بقيم غير حقيقية.
كما تحتفظ الشركة بودائع لدى بنوك محلية تخضع للتقلبات في أسعار الفائدة لدى البنوك.

الحادي عشر – الإنجازات التي حققتها الشركة مدعمة بالأرقام

- حافظت شركة أموال إنفست على تقدمها خلال فترة تراجع الأسواق وفترة الأزمة العالمية الاقتصادية وحققت نمو في أرباحها خلال هذه الفترة بشكل ملحوظ، وذلك يعود لجهود إدارة الشركة الجديدة وفريق العمل الجديد حيث تمكنت شركة أموال إنفست من تحقيق نتائج قياسية هذا العام فقد بلغت أرباحها الصافية بعد أخذ مخصص ضريبة الدخل مبلغ ٨.٧٥ مليون دينار أردني أي بعائد وصل إلى ٢٠.٦٪ من رأس المال والبالغ ٤٢.٥ مليون دينار أردني. وبهذا تكون الشركة قد حققت زيادة في أرباحها السنوية بنسبة ٩٧٪ مقارنة بالعام الماضي حيث وصلت ربحية السهم ٠.٢٠٦ دينار للسهم مقارنة مع ٠.٠٩٥ دينار للسهم للعام الماضي.
- قامت شركة أموال إنفست بتأسيس شركات تابعة لتوسعة وتنويع نشاطاتها الاستثمارية.
- بيع استثمارات وأراضي وشركات تابعة حققت من خلالها شركة أموال إنفست أرباح مجزية.
- نمو الاستثمارات المدارة لصالح العملاء بنسبة ٢٧٠٪ خلال عام ٢٠٠٩ لتصل إلى ١٥٩ مليون دينار.
- تم إدارة والتعهد بتغطية الإصدارات الأولية خلال عام ٢٠٠٩ من قبل شركة أموال إنفست في ظل وجود شح في سوق الإصدارات، حيث تمكنت شركة أموال إنفست من إدارة هذه الإصدارات بنجاح متميز.
- تم تدعيم شركة أموال إنفست بكادر جديد ذوي خبرات وكفاءات متميزة وتأسيس أقسام جديدة والتي سترتقي من خلالها شركة أموال إنفست إلى المستويات المرجوة بالرغم من الظروف الاقتصادية الصعبة والمتغيرة.

وصف للأحداث الهامة التي مرت على الشركة خلال السنة المالية

في بداية عام ٢٠٠٩ تم تشكيل مجلس إدارة جديد برئاسة السيد فايز إبراهيم الفاعوري ومجموعة من كبار الشخصيات ذوي خبرات عالية في مجالات متعددة والتي ساعدت على تحقيق هذه النتائج القياسية في عام ٢٠٠٩ والتي سوف يكون لها الأثر الأكبر في فتح آفاق جديدة ترتقي بالشركة لمستويات مرموقة.

الثاني عشر – الأثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن النشاط الرئيسي للشركة

قامت شركة أموال إنفست المساهمة العامة المحدودة بتاريخ ٢٣ شباط ٢٠٠٩ ببيع كامل حصتها في الشركات التابعة التالية:

- الشركة العربية للاستثمارات المالية
- شركة فهارس للاستثمار
- شركة الاكتتاب للتجارة والاستثمار

بلغت أرباح الفترة المتحققة من الشركات التابعة المباعة كما يلي:

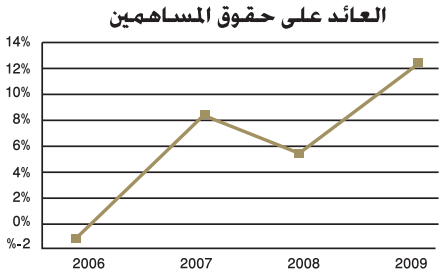
	دينـــار
حصة الشركة من ربح الشركات التابعة المباعة حتى تاريخ البيع	٣٨٤,٢٤١
ربح بيع شركات تابعة	١,٤٧٤,٥٩١
أرباح الفترة المتحققة من الشركات التابعة المباعة	١,٨٥٨,٨٣٢

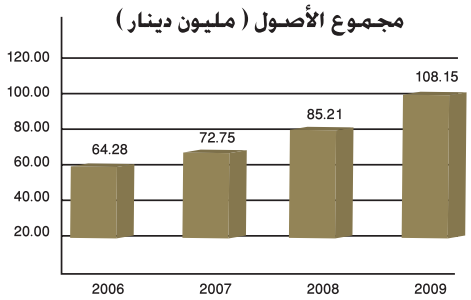
الثالث عشر – السلسلة الزمنية للأرباح أو الخسائر المحققة والأرباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين وأسعار الأوراق المالية المصدرة من قبل الشركة، وذلك لمدة لا تقل عن خمس سنوات أو منذ تأسيس الشركة أيهما أقل وتمثيلها بيانياً.

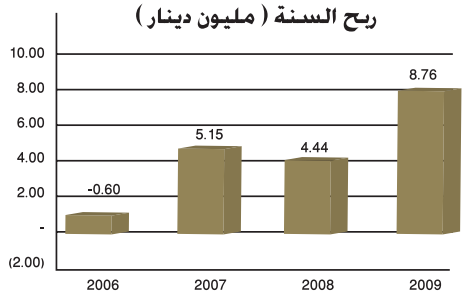
	٢٠٠٩	٢٠٠٨	٢٠٠٧	٢٠٠٦	٢٠٠٥
صافي الأرباح (الخسائر) بعد الضريبة	٨.٧٥٨.٧٢٢	٤.٤٣٦.٦٦٠	٥.١٤٦.٠٩٨	(٦٠٤.٨١٣)	٤٦٢.٤٧٥
الأرباح النقدية الموزعة	–	–	–	–	–
صافي حقوق الملكية	٧١.٦٤٣.٧٢٤	٧٤.١٢٣.٧٢٣	٥٩.٨٨١.٧٤٠	٥٤.٥٧٧.٩٠٠	٥٢.٣٤٠.٤٥٥
أسعار إغلاق سهم AMWL	١.٠٠	١.٥٧	٢.٠٠	١.٢٦	١.٠٠

الرابع عشر – تحليل للمركز المالي للشركة ونتائج أعمالها خلال السنة المالية

	٢٠٠٩	٢٠٠٨	٢٠٠٧	٢٠٠٦
العائد على السهم	٢٠.٦٪	١٠.٤٪	١٢.١٪	١.٤٢٪-
العائد إلى حقوق المساهمين	١٢.٢٢٪	٥.٩٩٪	٨.٩٣٪	١.١١٪-
العائد إلى راس المال المدفوع	٢٠.٦٠٪	١٠.٤٤٪	١٢.٥٨٪	١.٤٢٪-
حقوق المساهمين إلى الموجودات	٦٦.٢٥٪	٨٦.٩٩٪	٨٤.٣١٪	٨٤.٩١٪
المطلوبات المتداولة إلى حقوق المساهمين	٤٦.٤٤٪	١٤.٩٥٪	١٨.٦٠٪	١٣.١٠٪
EBIT Margin	٦٥.٧٥٪	٥٤.٢٩٪	٥٩.٥١٪	٩.٠٩٪
EBITDA Margin	٦٧.٢٣٪	٤٤.٣٢٪	٦٢.٣٣٪	١٥.٥٤٪
رأس المال المسدد	٤٢.٥٠٠.٠٠٠	٤٢.٥٠٠.٠٠٠	٤٢.٥٠٠.٠٠٠	٤٢.٥٠٠.٠٠٠
إجمالي الإيرادات	١٣.٤٦٠.٢٩٠	١٣.٢١٦.٥٠٦	١١.٥٩٠.٤٩٩	٣.٣٧٢.٥٣٠
إجمالي المصاريف	٤.٤٠١.٥٦٨	٨.٧٧٩.٨٤٦	٥.٣٢٨.٩٢٢	٣.٠٦٦.٠٩٨
الأرباح (الخسائر) قبل الضريبة	٩.٠٥٨.٧٢٢	٤.٤٣٦.٦٦٠	٦.٢٦١.٥٧٧	٣٠٦.٤٣٢
ضريبة الدخل	٣٠٠.٠٠٠	–	١.١١٥.٤٧٩	٩١١.٢٤٥
صافي الأرباح (الخسائر) بعد الضريبة	٨.٧٥٨.٧٢٢	٤.٤٣٦.٦٦٠	٥.١٤٦.٠٩٨	(٦٠٤.٨١٣)







كان أداء شركة أموال إنفست متميزاً على مستوى قطاع الاستثمارات المتنوعة خاصة والسوق المالي بشكل عام، وجاءت الأرباح الصافية التي حققتها الشركة لتكون الأفضل منذ تأسيسها، حيث تمكنت الشركة من مضاعفة أرباحها ليبلغ صافي ربح الفترة ٨.٧٦ مليون دينار أردني مقارنة مع ٤.٤٤ مليون دينار أردني لنفس الفترة من عام ٢٠٠٨ ما نسبته ٩٧.٤٢٪.
حققت الشركة نمواً جيداً في الموجودات في العام ٢٠٠٩ لترتفع الى ١٠٨.١٥ مليون دينار أردني وبزيادة نسبتها ٢٦.٩٢٪، مقارنة بالعام ٢٠٠٨. كما ارتفع مجموع حقوق المساهمين ليصل إلى ٦٧.١٣ مليون دينار أردني مقابل ٦٣.٣٨ مليون دينار أردني للعام ٢٠٠٨، وبنسبة زيادة قدرها ٥,٩٠٪.

انعكس التحسن الملحوظ في أداء الشركة المالي على مؤشرات الربحية؛ حيث ارتفع العائد على حقوق الملكية والعائد على الموجودات إلى ١٢,٢٣٪ و٨,١٠٪ في عام ٢٠٠٩ مقارنةً مع ٥,٩٩٪ و ٥,٢١٪ لنفس الفترة من عام ٢٠٠٨، على التوالي. كما سجل العائد على رأس المال ٢٠,٦١٪ لهذا العام مقارنةً مع ١٠,٤٤٪ من العام السابق.

أما بالنسبة لربحية السهم، فقد تمكنت الشركة من تحقيق عوائد غير مسبوقة متمثلةً بربح ٠,٢٠٦ دينار للسهم الواحد لسنة ٢٠٠٩ مقارنةً مع ٠,٠٩٥ دينار للسهم الواحد لسنة ٢٠٠٨. وجاءت القيمة الدفترية للسهم الواحد ١,٥٨ دينار.
نجحت شركة اموال إنفست في تحسين نسبة الكفاءة التشغيلية المثلة بنسبة مصاريف التشغيل الى صافي الايرادات، حيث انخفضت الى ٣٢.٧٠٪ مقابل ٦٦.٤٣٪ بنهاية ٢٠٠٨.

الخامس عشر – التطورات المستقبلية الهامة بما في ذلك أي توسعات أو مشروعات جديدة، والخطة المستقبلية للشركة لسنة قادمة على الأقل وتوقعات مجلس الإدارة لنتائج أعمال الشركة

- التوسع في مجالات استثمار جديدة مكملة لغايات الشركة بحيث تزيد من ربحية الشركة وتنوع مصادر الدخل.
- تأسيس وإطلاق أدوات استثمارية جديدة مثل صناديق الاستثمار المشترك للاستثمار في الأردن والمنطقة العربية.
- توسيع النشاطات الاستثمارية في الأسواق المالية وذلك بالقيام بتملك شركة وساطة مالية وتجهيز موقع الشركة وأفرعها في المستقبل للبدء بأعمال الوساطة المالية (المحلية، الإقليمية، العالمية) بعد أخذ جميع الرخص اللازمة لذلك، حيث سيتم تجهيز هذه المواقع بشكل يليق بعملاء أموال إنفست.
- العمل على استقطاب عملاء ذي ملاءة مالية عالية لتوسيع قاعدة العملاء من حيث الكم والنوع وزيادة الأصول المدارة.
- إطلاق موقع إلكتروني مالي شامل متخصص في متابعة السوق المالي وتوفير التحليل الأساسي والفني للشركات المدرجة في بورصة عمان ومن ثم التوسع إلى كافة الأسواق العربية.
- ستعمل دائرة مالية الشركات ضمن خطتها الإستراتيجية للارتقاء والتنوع في خدمات الاستشارات المالية التي تقدمها والتركيز على اجتذاب رؤوس أموال أجنبية للاستثمار في قطاعات اقتصادية محلية متنوعة وتسويق البيئة الاستثمارية في الأردن.
- الاستمرار في تأسيس شركات جديدة تخدم قطاعات اقتصادية مختلفة.

السادس عشر – مقدار أتعاب التدقيق للشركة والشركات التابعة، ومقدار أي أتعاب عن خدمات أخرى تلقاها المدقق و/ أو مستحقة له

البيان	المبلغ (دينار أردني)
أتعاب التدقيق الخارجي لشركة أموال إنفست	١٠،٤٤٠
أتعاب التدقيق الخارجي للشركات التابعة	١١،٣١٠

السابع عشر – بيان بعدد الأوراق المالية المصدرة من قبل الشركة والمملوكة من قبل أي من أعضاء مجلس الإدارة وأشخاص الإدارة العليا ذوي السلطة التنفيذية وأقاربهم، والشركات المسيطر عليها من قبل أي منهم، كل ذلك مقارنة مع السنة السابقة.

أ) بيان بعدد الأوراق المالية المصدرة من قبل الشركة والمملوكة من قبل أي من أعضاء مجلس الإدارة:

الاسم	الصفة	الجنسية	عدد الأسهم المملوكة كما في			
			٢٠٠٩/١٢/٣١	النسبة ٪	٢٠٠٨/١٢/٣١	النسبة ٪
السيد فايز إبراهيم الفاعوري	رئيس مجلس إدارة	أردنية	١٥،٢٨٢،٤٦٧	٣٣.٥٨٪	٢،١٣٥،٠٠٠	٤.٦٩٪
الشركة الكويتية الأردنية القابضة ويمثلها السيدة ريم مضر بدران	نائب رئيس مجلس الإدارة	أردنية	٥٠٠،٠٠٠	١.١٠٪	٥٠٠،٠٠٠	١.٠٩٪
		أردنية	٢٤٣	٠.٠٪	٢٤٣	٠.٠٪
شركة مجموعة الفاعوري ويمثلها السيد معتصم فايز الفاعوري	عضو مجلس إدارة + الرئيس التنفيذي	أردنية	١٠،٥٥٧	٠.٠٢٪	–	–
		أردنية	–	–	–	–
شركة المسرة الأولى للتجارة و الوكالات ويمثلها السيد إبراهيم عيد الناعوري	عضو مجلس إدارة	أردنية	٥١٠،٠٠٠	١.١٢٪	–	–
		أردنية	٩٦،٣٧٩	٠.٢١٪	–	–
شركة الجنوب للإلكترونيات ويمثلها السيد أحمد "محمد علي" الخليلي	عضو مجلس إدارة	أردنية	١٢٠،٠٠٠	٠.٢٦٪	١٥٠،٠٠٠	٠.٣٢٪
		أردنية	–	–	٤٠،٠٠٠	٠.٠٨٪
شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة ويمثلها السيد عدنان علي استيتية	عضو مجلس إدارة	قطرية	٩٧٠،٠٠٠	٢.١٣٪	٩٧٠،٠٠٠	٢.١٣٪
		كندية	١٠،٠٠٠	–	–	–
شركة الفارهة المتخصصة للتجارة ويمثلها السيد رفيق حبيب عازر	عضو مجلس إدارة	أردنية	١٠،٠٠٠	٠.٠٢٪	–	–
		أردنية	–	–	–	–

ب) الشركات المسيطر عليها من قبل أعضاء مجلس الإدارة

الاسم	الصفة	الجنسية	عدد الأسهم المملوكة كما في	
			٢٠٠٩/١٢/٣١	٢٠٠٨/١٢/٣١
شركة السنين للتجارة والوكالات	شركة مسيطر عليها من قبل رئيس مجلس الإدارة	أردنية	١،٤٢٩،٠٠٠	-
شركة النوف للاستثمارات والوكالات التجارية	شركة مسيطر عليها من قبل الرئيس التنفيذي	أردنية	٦٠٠،٠٠٠	-

ج) بيان بعدد الأوراق المالية المصدرة من قبل الشركة والمملوكة من قبل أشخاص الإدارة العليا ذوي السلطة التنفيذية:

الاسم	الصفة	الجنسية	عدد الأسهم المملوكة كما في	
			٢٠٠٩/١٢/٣١	٢٠٠٨/١٢/٣١
معتصم فايز الفاعوري	الرئيس التنفيذي + عضو مجلس إدارة	أردنية	-	-
"عودة يوستين" جريس حبش	نائب الرئيس التنفيذي	أردنية	-	-
وسام وليد مرقة	مدير مالي تنفيذي	أردنية	-	-

د) لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل اشخاص الإدارة العليا فيما عدا الأشخاص المذكورين أعلاه.

هـ) بيان بعدد الأوراق المالية المصدرة من قبل الشركة والمملوكة من قبل أي من أقارب أعضاء مجلس الإدارة وأشخاص الإدارة العليا ذوي السلطة التنفيذية، والشركات المسيطر عليها من قبل أي منهم، كل ذلك مقارنة مع السنة السابقة

الاسم	الصلة	عدد الأسهم المملوكة كما في		
		الجنسية	٢٠٠٩/١٢/٣١	٢٠٠٨/١٢/٣١
ليث عمر علي البشير	ابن نائب رئيس مجلس الإدارة السيدة رم مضر بدران	أردنية	٢٤٣	٢٤٣
دينا عمر علي البشير	ابنة نائب رئيس مجلس الإدارة السيدة رم مضر بدران	أردنية	٢٤٣	٢٤٣
كرم إبراهيم عيد الناعوري	ابن عضو مجلس الإدارة السيد إبراهيم عيد الناعوري	أردنية	١٠٠،٠٠٠	-

لا يوجد أسهم مملوكة من باقي أقارب أعضاء مجلس الإدارة وأشخاص الإدارة العليا.
لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل أقارب أعضاء مجلس الإدارة وأشخاص الإدارة العليا.

الثامن عشر – المزايا والمكافآت التي يتمتع بها كل من رئيس وأعضاء مجلس الإدارة وأشخاص الإدارة العليا ذوو السلطة التنفيذية خلال السنة المالية بما في ذلك جميع المبالغ التي حصل عليها كل منهم كأجور وأتعاب ورواتب ومكافآت وغيرها، والمبالغ التي دفعت لكل منهم كنفقات سفر وانتقال داخل المملكة وخارجها

أ) أعضاء مجلس الإدارة:

الاسم	المنصب	رواتب	مكافآت	بدلات سفر/ تنقلات	إجمالي المزايا
فايز إبراهيم احمد الفاعوري	رئيس مجلس الإدارة	–	٥,٠٠٠	٤,٠٠٠	٩,٠٠٠
ريم مضر محمد بدران	نائب رئيس مجلس الإدارة	–	٥,٠٠٠	٤,٠٠٠	٩,٠٠٠
احمد "محمد علي" درويش الخليلي	عضو مجلس إدارة	–	٥,٠٠٠	٤,٠٠٠	٩,٠٠٠
إبراهيم عيد الناعوري	عضو مجلس إدارة	–	٥,٠٠٠	٤,٠٠٠	٩,٠٠٠
عدنان علي استيتية	عضو مجلس إدارة	–	٥,٠٠٠	٤,٠٠٠	٩,٠٠٠
رفيق عازر حبيب عازر	عضو مجلس إدارة	–	٥,٠٠٠	٤,٠٠٠	٩,٠٠٠
معتصم فايز الفاعوري	عضو مجلس إدارة والرئيس التنفيذي	١٧٣,٠٠٠	٥,٠٠٠	٤,٠٠٠	١٨٢,٠٠٠

ب) أشخاص الإدارة العليا ذوي السلطة التنفيذية:

الاسم	المنصب	رواتب	مكافآت	بدلات سفر/ تنقلات	إجمالي المزايا
معتصم فايز الفاعوري	الرئيس التنفيذي	١٧٣,٠٠٠	٥,٠٠٠	٤,٠٠٠	١٨٢,٠٠٠
"عودة يوستين" جريس حبش	نائب الرئيس التنفيذي	٦٣,٨٠٠	–	–	٦٣,٨٠٠
وسام وليد مرقة	المدير المالي التنفيذي	٤٦,١٠٠	–	–	٤٦,١٠٠
أسامة محمد عيسى خاطر	رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي السابق	٣٩,٧١٦	–	–	٣٩,٧١٦
زكريا محمد علي مصلح	المراقب المالي والإداري السابق	٢٩,٠٢٤	٧,٠٠٠	–	٣٦,٠٢٤
نبيل سمير علي مكاحلة	المدير التنفيذي للعمليات السابق	٣,٠٠٠	٧,٠٠٠	–	١٠,٠٠٠

- يتمتع جميع موظفي الشركة بالتأمين الصحي لأنفسهم ولعائلاتهم.
- يتمتع جميع الموظفين بمساهمة الشركة بنسبة ١١٪ من مستحقاتهم السنوية كمساهمة في الضمان الاجتماعي.
- يتمتع الرئيس التنفيذي بميزة عينية باستخدام سيارة مسجلة باسم الشركة.

التاسع عشر – بيان بالتبرعات والمنح التي دفعتها الشركة خلال السنة المالية

البيـان	المبلغ
دعم الطالب الجامعي المتميز	٢،٠٩٤
جمعية السلط الخيرية	٥٠٠
جمعية أصدقاء الأردن	١،٠٠٠
متفرقات	٩٨٨

العشرون – بيان بالعقود والمشاريع والارتباطات التي عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم

لا يوجد أي عقود أو مشاريع أو ارتباطات عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم.

الحادي والعشرون – مساهمة الشركة في حماية البيئة وخدمة المجتمع المحلي

أ) مساهمة للشركة في حماية البيئة

لا يوجد أي مساهمة للشركة في حماية البيئة تستحق الذكر .

ب) خدمة المجتمع المحلي:

ساهمت الشركة بنشاطات متنوعة في خدمة المجتمع المحلي الذي تعمل باستمرار على دعم صور تنميته وتطويره، ملتزمة بتعهداتها ومساهماتها في تعزيز التنمية الاقتصادية والاجتماعية للأردن على الدوام، فقد قامت في عام ٢٠٠٩ على دعم مختلف المبادرات والمؤسسات منها مبادرة إنجاز، ودعم الجمعيات الخيرية، بالإضافة إلى دعم طالب متميز ليكمل دراسته الجامعية.

الثاني والعشرون – إقرارات مجلس الإدارة

أ) يقر مجلس إدارة الشركة بعدم وجود أي أمور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة المالية التالية.

ب) يقر مجلس الإدارة بمسؤوليته عن إعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة.

(الرئيس)
السيد فايز إبراهيم الفاعوري

(نائب الرئيس)
السيدة ريم مضر بدران
ممثل الشركة الكويتية الأردنية القابضة

(عضو)
السيد معتصم فايز الفاعوري
ممثل شركة مجموعة الفاعوري

(عضو)
السيد إبراهيم عيد الناعوري
ممثل شركة المسرة الأولى للتجارة والوكالات

(عضو)
السيد احمد "محمد علي" الخليلي
ممثل شركة الجنوب للإلكترونيات م.ع.م

(عضو)
د. عدنان علي ستيتيه
ممثل شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة

(عضو)
السيد رفيق عازر حبيب عازر
ممثل الشركة الفارهة المتخصصة للتجارة

ج) يقر رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي والمدير المالي التنفيذي بصحة ودقة واكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي لعام ٢٠٠٩.

رئيس مجلس الإدارة
فايز إبراهيم الفاعوري

الرئيس التنفيذي
معتصم فايز الفاعوري

المدير المالي التنفيذي
وسام وليد مرقة

الثالث والعشرون – قواعد تطبيق حوكمة الشركات المساهمة المدرجة في بورصة عمان
قد قامت شركة أموال إنڤست خلال عام ٢٠٠٩ بوضع إجراءات عمل تطبيق قواعد الحوكمة الرشيدة في الشركة ومراجعتها وتقييم مدى تطبيقها باستثناء الحالات التالية، علماً بأن شركة أموال إنڤست بصدد تحديث هذه الإجراءات لتشمل تطبيق جميع قواعد الحوكمة اعتباراً من ٢٠١٠/١/١:

مهام ومسؤوليات مجلس الإدارة:

البند رقم (٦): يتم الإعلان مسبقاً عن موعد الإفصاح عن البيانات المالية قبل موعدها بما لا يقل عن ثلاثة أيام عمل.
لم تقم الشركة بتطبيق هذا البند سابقاً إلا أن الشركة سوف تقوم بالإعلان عن موعد الإفصاح عن البيانات المالية بما لا يقل عن ثلاثة أيام عمل من تاريخ الإفصاح.

البند رقم (١٥): اعتماد أسس منح الحوافز والمكافآت والمزايا الخاصة بأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية.
قامت الشركة بتطبيق هذا البند جزئياً وذلك لعدم وجود لجنة الترشيحات والمكافآت مع قيامها بمنح حوافز ومكافآت بناءً على تعليمات وتنسيبات مجلس الإدارة وسيتم العمل على إجراءات وسياسات لمنح الحوافز والمكافآت عند تشكيل لجنة المكافآت والحوافز عند عقد أول اجتماع مجلس إدارة لعام ٢٠١٠.

البند رقم (١٧): وضع إجراءات عمل خطية لتطبيق قواعد الحوكمة الرشيدة في الشركة ومراجعتها وتقييم مدى تطبيقها.
قامت الشركة بتطبيق هذا البند جزئياً حيث أن شركة أموال إنڤست في مراحل تطوير إجراءات عمل خطية واضحة لتطبيق جميع قواعد الحوكمة الرشيدة في الشركة لضمان تماشي الشركة وإجراءاتها مع القواعد الموضوعة.

البند رقم (١٢): يتم إنشاء وحدة خاصة للرقابة والتدقيق الداخلي تكون مهمتها التأكد من الالتزام بتطبيق أحكام التشريعات النافذة ومتطلبات الجهات الرقابية والأنظمة الداخلية والسياسات والخطط والإجراءات التي يضعها مجلس الإدارة.
لم يتم تطبيق هذا البند سابقاً وذلك لعدم تشكيل وحدة خاصة للرقابة والتدقيق الداخلي وعلى أن يتم تشكيل لجنة للرقابة والتدقيق الداخلي عند عقد أول اجتماع مجلس إدارة خلال عام ٢٠١٠.

اللجان التي يشكلها مجلس الإدارة:

البند رقم (١/ب): يشكل مجلس الإدارة لجنة دائمة تسمى لجنة الترشيحات والمكافآت.
لم تقم الشركة بتطبيق هذا البند سابقاً لعدم معرفتها بتطبيقه من خلال قواعد حوكمة الشركات الرشيدة وعلى أن يتم تشكيل لجنة للترشيحات والمكافآت عند قيام أول اجتماع لمجلس الإدارة لعام ٢٠١٠، وعليه فإن لجنة الترشيحات والمكافآت سوف تقوم بالتأكد من استقلالية الأعضاء المستقلين بشكل مستمر بالإضافة إلى إعداد السياسة الخاصة بمنح المكافآت والمزايا والحوافز والرواتب في الشركة ومراجعتها بشكل سنوي وتحديد احتياجات الشركة من الكفاءات على مستوى الإدارة التنفيذية بالإضافة لإعداد السياسة الخاصة بالموارد البشرية والتدريب في الشركة ومراقبة تطبيقها ومراجعتها بشكل سنوي.

اجتماعات الهيئة العامة:

البند رقم (٣): يوجه مجلس الإدارة الدعوة إلى كل مساهم لحضور اجتماع الهيئة العامة بالبريد الإلكتروني الخاص بالمساهم، قبل ٢١ يوماً من التاريخ المقرر لعقد الاجتماع، على أن يتم إعداد الترتيبات والإجراءات المناسبة لعقد الاجتماع بما في ذلك اختيار المكان والزمان.
لم تقم الشركة بتطبيق هذا البند وذلك لأن الشركة تتبع القانون الخاص بوزارة الصناعة والتجارة وعلى أن يتم الدعوة إلى اجتماع الهيئة العامة قبل ١٤ يوماً من تاريخ الاجتماع وعلى أن تقوم الشركة مستقبلاً بتطبيق قواعد الحوكمة الرشيدة بدعوة المساهمين إلى الاجتماع قبل ٢١ يوماً من تاريخ الاجتماع.

البند رقم (٦): يتم الإعلان عن موعد ومكان عقد اجتماع الهيئة العامة في ثلاث صحف يومية محلية ولمرتين على الأقل وعلى الموقع الإلكتروني للشركة.
قامت الشركة بتطبيق هذا البند جزئياً حيث كانت الإعلانات تتم بصحيفتين يوميتين ولمرتين فقط وعلى أن تقوم الشركة ابتداءً من ٢٠١٠/١/١ بتطبيق قواعد قانون الحوكمة الرشيدة بالإعلان بثلاث صحف يومية ولمرتين على الأقل.

موظفو أموال إنڤست

تقرير مدققي الحسابات

إرنست ويونغ
إرنست ويونغ الأردن
محاسبون قانونيون
صندوق بريد ١١٤٠
عمان ١١١١٨ المملكة الأردنية الهاشمية
هاتف ٠٠٩٦٢ ٦ ٥٥٥١ ٠٧٧٧ / ٠٠٩٦٢ ٦ ٥٥٥٣ ٦١١١
فاكس ٠٠٩٦٢ ٦ ٥٥٥٢ ٨٣٠٠
www.ey.com/me

تقرير مدققي الحسابات المستقلين
إلى مساهمي شركة أموال انفست
عمان – المملكة الأردنية الهاشمية

تقرير حول القوائم المالية الموحدة

لقد دققنا القوائم المالية المرفقة لشركة أموال انفست المساهمة العامة المحدودة وشركاتها التابعة (يشار اليهم معاً بالمجموعة) والتي تتكون من قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ وقائمة الدخل الشامل الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة وقائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وملخص لأهم السياسات المحاسبية والإيضاحات الأخرى.

مسؤولية الإدارة عن القوائم المالية

إن مجلس الإدارة مسؤول عن إعداد هذه القوائم المالية وعرضها بصورة عادلة وفقا لمعايير التقارير المالية الدولية. تشمل هذه المسؤولية تصميم وتطبيق والمحافظة على نظام رقابة داخلي ذي صلة بإعداد وعرض القوائم المالية بصورة عادلة خالية من الأخطاء الجوهرية سواء الناتجة عن احتيال أو عن خطأ، وكذلك اختيار وتطبيق السياسات المحاسبية الملائمة والقيام بتقديرات محاسبية معقولة حسب الظروف.

مسؤولية مدققي الحسابات

إن مسؤوليتنا هي إبداء الرأي حول هذه القوائم المالية استنادا إلى تدقيقنا. لقد قمنا بتدقيقنا وفقا للمعايير الدولية للتدقيق، وتتطلب منا هذه المعايير الالتزام بقواعد السلوك المهني وتخطيط وتنفيذ أعمال التدقيق للحصول على تأكيد معقول بأن القوائم المالية خالية من الأخطاء الجوهرية.

يتضمن التدقيق القيام باجراءات للحصول على ادلة مؤيدة للمبالغ والإيضاحات الواردة في القوائم المالية. إن إختيار تلك الإجراءات يستند الى اجتهاد مدقق الحسابات بما في ذلك تقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية سواء الناتجة عن الإحتيال او الخطأ. عند تقييم مدقق الحسابات للمخاطر يأخذ في الإعتبار نظام الرقابة الداخلي للمجموعة ذي الصلة باعداد وعرض القوائم المالية بصورة عادلة وذلك لتصميم إجراءات تدقيق ملائمة للظروف وليس بهدف ابداء رأي حول مدى فعالية نظام الرقابة الداخلي للمجموعة. يتضمن التدقيق كذلك تقييم ملاءمة السياسات المحاسبية المطبقة ومعقولية التقديرات المحاسبية التي قامت بها الإدارة، اضافة الى تقييم العرض العام للقوائم المالية.

في اعتقادنا أن ادلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملائمة وتوفر اساسا لإبداء الرأي.

الـــــرأي

في رأينا، إن القوائم المالية الموحدة تُظهر بعدالة، من كافة النواحي الجوهرية، المركز المالي للمجموعة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ وأداءها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.

تقرير حول المتطلبات القانونية

تحتفظ المجموعة بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة اصولية، وان القوائم المالية الواردة في تقرير مجلس الإدارة متفقة معها ونوصي المصادقة عليها.

إرنست ويونغ الأردن
وضاح صمادي
ترخيص رقم ٥٩١ فئة (أ)

عمان – المملكة الأردنية الهاشمية
١٠ شباط ٢٠١٠

عضو في مؤسسة إرنست ويونغ العالمية

شركة أموال إنڤست المساهمة العامة المحدودة
قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩

	إيضاحات	٢٠٠٩	٢٠٠٨
		دينـــار	دينـــار
الموجودات			
نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك	٣	٧,٣٢٣,٨٦١	٢١,٦٥٩,١٤٦
موجودات مالية للمتاجرة	٤	٣٣,٦٩١,١٦٠	١٣,٥٦٢,٤٩٢
موجودات شركة تابعة معدة للبيع	٥	٢٤,٠٩٠,١٢٨	–
استثمار في شركة حليفة	٦	٤,٥١٠,٧٩٧	–
موجودات مالية متوفرة للبيع	٧	–	١,٤١٨,٠٠٠
ذمم مدينة، صافي	٨	٣,٢٨٢,٣٠٣	٣٣,١٠٠,٩٠٠
دفعات على حساب شراء استثمارات	٩	٣,٦٠٠,٠٠٠	–
استثمارات عقارية	١٠	٢١,١٨٦,٤٢١	٢,٣١٩,٦٠٣
شيكات برسم التحصيل		٨,٩٥٧,٨٥٠	–
ارصدة مدينة أخرى	١١	٨٣,٣٤٤	٦,٠٤١,٧٧٩
ممتلكات ومعدات، صافي	١٢	١,٤٢١,١٣٢	١,٧١٧,٨٣٢
موجودات غير ملموسة، صافي	١٣	–	٥,٣٨٩,٣٥٥
مجموع الموجودات		١٠٨,١٤٦,٩٩٦	٨٥,٢٠٩,١٠٧
المطلوبات وحقوق الملكية			
المطلوبات –			
بنوك دائنة	١٤	١٤,٥٨٩,٦٠٢	٢٣٦,٨٣١
ذمم دائنة		٢,٦٢٤,٤٣٧	٦,٦٩٢,٢٩٢
التزامات مقابل موجودات شركة تابعة معدة للبيع	٥	٣,٣٤٨,٩٢٧	–
قرض	١٥	٤,٠٣٠,٠٠٠	–
دفعات مقبوضة مقدماً على حساب بيع استثمار عقاري		٨,٦٢٧,٦٧٦	–
مخصص ضريبة الدخل	٢٢	٣٠٠,٠٠٠	٢,٠٥٩,٣٣٢
مخصصات وأرصدة دائنة اخرى	١٦	٢,٩٨٢,٦٣٠	٢,٠٩٦,٩٢٩
مجموع المطلوبات		٣٦,٥٠٣,٢٧٢	١١,٠٨٥,٣٨٤
حقوق الملكية –	١٧		
حق ملكية حملة الاسهم –			
رأس المال المدفوع	١٧	٤٢,٥٠٠,٠٠٠	٤٢,٥٠٠,٠٠٠
علاوة الإصدار	١٧	١٢,٥٠٠,٠٠٠	١٢,٥٠٠,٠٠٠
الاحتياطي الإجباري	١٧	١,٠٣٧,٩٥٧	٢٢٨,٤٦٢
أرباح مدورة		١١,٠٩٥,٤٦٠	٨,١٥١,٣٤٦
		٦٧,١٣٣,٤١٧	٦٣,٣٧٩,٨٠٨
حقوق غير المسيطرين		٤,٥١٠,٣٠٧	١٠,٧٤٣,٩١٥
مجموع حقوق الملكية		٧١,٦٤٣,٧٢٤	٧٤,١٢٣,٧٢٣
مجموع المطلوبات وحقوق الملكية		١٠٨,١٤٦,٩٩٦	٨٥,٢٠٩,١٠٧

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٣٧ جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة

شركة أموال إنڤست المساهمة العامة المحدودة
قائمة الدخل الشامل الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩

	إيضاحات	٢٠٠٩	٢٠٠٨
		دينـــار	دينـــار
الإيرادات			
صافي عمولات وساطة		٤٩٦,٠٩٧	–
أتعاب إدارية واستشارية	١٨	٨١٥,٣٩٣	٦٢٠,١٣٦
إيرادات فوائد		٣٦٩,١٢٦	٤٨٨,٩٤٥
أرباح بيع موجودات مالية متوفرة للبيع		–	١٧٧,٠٠٠
الوفر في مخصص مقابل مخاطر ائتمان		٦٨٠,٤٠٥	٢٨,٣٠٨
أرباح موجودات مالية للمتاجرة	١٩	٦,٩٧٨,٦٠٦	١,٣٤٢,٥٧٧
خسائر موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل	٢٠	–	(١٨,٦٧٨)
أرباح بيع استثمارات عقارية		١,١٧٩,٤٤٧	–
أرباح بيع شركات تابعة		١,٤٧٤,٥٩١	–
أرباح فروقات عملة		٢٠,٩٥٣	٨,٧٨٨
أخرى		٧٣,٥٣٥	٣٩,٠٥٦
صافي الإيرادات من العمليات المستمرة		١٢,٠٨٨,١٥٣	٢,٦٨٦,١٣٢
صافي الإيرادات من العمليات المتوقفة		١,٣٧٢,١٣٧	١٠,٥٣٠,٣٧٤
صافي الإيرادات		١٣,٤٦٠,٢٩٠	١٣,٢١٦,٥٠٦
ينزل: مصاريف إدارية	٢١	٢,٠٧٦,٢٢٤	١,٠١٠,٥٧٨
عمولات شراء وبيع أسهم		١,١٥٧,٤٠٩	٥٢١,١٥١
مخصص مقابل مخاطر ائتمان ذم مدينة وأوراق قبض		١٢,٥٠٠	٦٨٠,٤٠٥
فوائد وعمولات بنكية		٤٠٥,٢٢٦	٣٧٠,٦٤٩
استهلاكات		٢٠٣,٦٧٣	٢٤٤,٣٠٥
التدني في قيمة موجودات مالية متوفرة للبيع		–	٧٩٥,٧٩٢
رسوم مختلفة		٣٠٦,٧٦٠	٤,٠٠٠
مكافآت أعضاء مجلس الإدارة		٣٥,٠٠٠	–
مجموع المصاريف من العمليات المستمرة		٤,١٩٦,٧٩٢	٣,٦٢٦,٨٨٠
مجموع المصاريف من العمليات المتوقفة		٢٠٤,٧٧٦	٥,١٥٢,٩٦٦
مجموع المصاريف		٤,٤٠١,٥٦٨	٨,٧٧٩,٨٤٦
		٩,٠٥٨,٧٢٢	٤,٤٣٦,٦٦٠
ضريبة الدخل	٢٢	(٣٠٠,٠٠٠)	–
		٨,٧٥٨,٧٢٢	٤,٤٣٦,٦٦٠
الربح (الخسارة) للسنة من العمليات المستمرة		٧,٥٩١,٣٦١	(٩٤٠,٧٤٨)
الربح بعد الضريبة من العمليات المتوقفة		١,١٦٧,٣٦١	٥,٣٧٧,٤٠٨
الربح والدخل الشامل للسنة		٨,٧٥٨,٧٢٢	٤,٤٣٦,٦٦٠
		فلس/ دينار	فلس/ دينار
يعود الى			
مساهمي الشركة		٨,٧٥٨,٧٢٢	٤,٠٣١,٠٤٣
حقوق غير المسيطرين		–	٤٠٥,٦١٧
		٨,٧٥٨,٧٢٢	٤,٤٣٦,٦٦٠
حصة السهم الأساسية والمخفضة من ربح السنة	٢٣	٠/٢٠٦	٠/٠٩٥

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٣٧ جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة

شركة أموال إنڤست المساهمة العامة المحدودة
قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩

	حق ملكية حملة الأسهم							
				الأرباح المدورة				
	رأس المال المدفوع	علاوة الإصدار	احتياطي إجباري	أرباح متحققة	أرباح (خسائر) غير متحققة	مجموع الأرباح المدورة	المجموع	حقوق غير المسيطرين	مجموع حقوق الملكية
٢٠٠٩ -	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠٠٩	٤٢,٥٠٠,٠٠٠	١٢,٥٠٠,٠٠٠	٢٢٨,٤٦٢	٨,١٥١,٣٤٦	-	٨,١٥١,٣٤٦	٦٣,٣٧٩,٨٠٨	١٠,٧٤٣,٩١٥	٧٤,١٢٣,٧٢٣
أثر استبعاد حصة الشركة الأم في شركة تابعة	-	-	-	(٥,٠٠٥,١١٣)	-	(٥,٠٠٥,١١٣)	(٥,٠٠٥,١١٣)	(١٠,٧٤٣,٩١٥)	(١٥,٧٤٩,٠٢٨)
المحول للاحتياطي الإجباري	-	-	٨٠٩,٤٩٥	(٨٠٩,٤٩٥)	-	(٨٠٩,٤٩٥)	-	-	-
حقوق غير المسيطرين	-	-	-	-	-	-	-	٤,٥١٠,٣٠٧	٤,٥١٠,٣٠٧
الربح والدخل الشامل للسنة	-	-	-	٨,٧٥٨,٧٢٢	-	٨,٧٥٨,٧٢٢	٨,٧٥٨,٧٢٢	-	٨,٧٥٨,٧٢٢
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩	٤٢,٥٠٠,٠٠٠	١٢,٥٠٠,٠٠٠	١,٠٣٧,٩٥٧	١١,٠٩٥,٤٦٠	-	١١,٠٩٥,٤٦٠	٦٧,١٣٣,٤١٧	٤,٥١٠,٣٠٧	٧١,٦٤٣,٧٢٤
٢٠٠٨ -									
الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠٠٨	٤٢,٥٠٠,٠٠٠	١٢,٥٠٠,٠٠٠	٢٢٨,٤٦٢	٤,٢٨٧,٨٥٧	٣٦٥,٤٢١	٤,٦٥٣,٢٧٨	٥٩,٨٨١,٧٤٠	-	٥٩,٨٨١,٧٤٠
حقوق غير المسيطرين في شركة تابعة	-	-	-	-	-	-	-	١٠,٣٣٨,٢٩٨	١٠,٣٣٨,٢٩٨
أثر إستبعاد جزء من حصة الشركة الأم في شركة تابعة	-	-	-	(٥٣٢,٩٧٥)	-	(٥٣٢,٩٧٥)	(٥٣٢,٩٧٥)	-	(٥٣٢,٩٧٥)
الربح والدخل الشامل للسنة	-	-	-	٤,٣٩٦,٤١٤	(٣٦٥,٤٢١)	٤,٠٣١,٠٤٣	٤,٠٣١,٠٤٣	٤٠٥,٦١٧	٤,٤٣٦,٦٦٠
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨	٤٢,٥٠٠,٠٠٠	١٢,٥٠٠,٠٠٠	٢٢٨,٤٦٢	٨,١٥١,٣٤٦	-	٨,١٥١,٣٤٦	٦٣,٣٧٩,٨٠٨	١٠,٧٤٣,٩١٥	٧٤,١٢٣,٧٢٣

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٣٧ جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة

شركة أموال إنڤست المساهمة العامة المحدودة
قائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩

	ايضاح	٢٠٠٩	٢٠٠٨
		دينـــار	دينـــار
الأنشطة التشغيلية			
ربح (خسارة) السنة قبل ضريبة الدخل من العمليات المستمرة		٧,٨٩١,٣٦١	(٩٤٠,٧٤٨)
ربح السنة قبل ضريبة الدخل من العمليات المتوقفة		١,١٦٧,٣٦١	٧,٣٧٧,٤٠٨
ربح السنة قبل الضريبة		٩,٠٥٨,٧٢٢	٦,٤٣٦,٦٦٠
تعديلات -			
استهلاكات		٢٠٣,٦٧٣	٢٤٤,٣٠٥
مخصص مقابل مخاطر ائتمان ذمم مدينة وأوراق قبض		١٢,٥٠٠	٦٨٠,٤٠٥
مخصص بدل إجازات		١٤,٢٨٤	٢٦,٧٣٦
الوفر في مخصص مقابل مخاطر ائتمان		(٦٨٠,٤٠٥)	(٢٨,٣٠٨)
التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية للمتاجرة		٢٠,٩٣٠	١,٤٨٣,١٣٩
أرباح بيع استثمارات عقارية		(١,١٧٩,٤٤٧)	-
أرباح بيع شركات تابعة		(١,٤٧٤,٥٩١)	-
التدني في قيمة موجودات مالية متوفرة للبيع		-	٧٩٥,٧٩٢
أرباح بيع موجودات مالية متوفرة للبيع		-	(١٧٧,٠٠٠)
أرباح فروقات عملة		(٢٠,٩٥٣)	(٨,٧٨٨)
إيراد فوائد		(٣٦٩,١٢٦)	(٤٨٨,٩٤٥)
التغير في رأس المال العامل -			
موجودات مالية للمتاجرة		(٢٧,٨٤٩,٢١٣)	(٦,٣١٢,٣٣٤)
موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل		-	١,٧٥٠,٨٢٤
دفعات على حساب شراء استثمارات		(٣,٦٠٠,٠٠٠)	-
صافي موجودات شركة تابعة معدة للبيع		٢,٩٩٢,٧٧٦	-
شيكات برسم التحصيل		(٣٣٠,١٧٤)	-
ذمم مدينة		١٧,٦٥٨,٧٨٨	(١٤,٨٩١,٤١٧)
أرصدة مدينة أخرى		(٤,٣٤١)	(٤,٦٥٤,١٥١)
ذمم دائنة		٢,٢٩٤,٧٩٤	(١,٦٤٣,٣١٩)
مخصصات وأرصدة دائنة اخرى		٢,٢٩٩,٥٤٠	٧١٧,٩٣١
ضريبة دخل مدفوعة		-	(١,٠٧٢,٣٦٥)
صافي التدفق النقدي المستخدم في الأنشطة التشغيلية		(٩٥٢,٢٤٣)	(١٧,١٤٠,٨٣٥)
الأنشطة الاستثمارية			
شراء استثمار عقاري		-	(٢,٣١٩,٦٠٣)
بيع موجودات مالية متوفرة للبيع، بالصافي		١,٤١٨,٠٠٠	١,٤٢٧,٠٠١
شراء ممتلكات ومعدات		(١١,٩٢٢)	(٢١٨,٠٧١)
بيع ممتلكات ومعدات		-	٦٤,٨٢٤
فوائد مقبوضة		٣٦٩,١٢٦	٤٨٨,٦٤٥
تملك شركات تابعة بعد تنزيل النقد المتملك		(٣٦,٧٨٦,٤٤٠)	-
المتحصل من بيع شركات تابعة، بعد تنزيل النقد الذي تم استبعاده		٧,٢٧٥,٤٢٣	-
صافي التدفق النقدي المستخدم في الأنشطة الاستثمارية		(٢٧,٧٣٥,٨١٣)	(٥٥٧,٢٠٤)
الأنشطة التمويلية			
الزيادة في راس مال الشركة التابعة		-	١٢,٥٠٠,٠٠٠
صافي التدفق النقدي من الأنشطة التمويلية		-	١٢,٥٠٠,٠٠٠
صافي النقص في النقد وما في حكمه		(٢٨,٦٨٨,٠٥٦)	(٥,١٩٨,٠٣٩)
النقد وما في حكمه في بداية السنة		٢١,٤٢٢,٣١٥	٢٦,٦٢٠,٣٥٤
النقد وما في حكمه في نهاية السنة	٢٤	(٧,٢٦٥,٧٤١)	٢١,٤٢٢,٣١٥

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٣٧ جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة

شركة أموال إنڤست المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٣١ كانون الأول ٢٠٠٩

(١) عام

تأسست شركة أموال إنڤست كشركة مساهمة عامة بتاريخ ٢٩ أيار ٢٠٠٥ برأسمال مصرح به قدره ٢٠٫٠٠٠٫٠٠٠ دينار أردني مقسم إلى ٢٠٫٠٠٠٫٠٠٠ سهم بقيمة اسمية دينار أردني للسهم الواحد، هذا وقد تمت زيادة رأس المال ليصبح ٤٢٫٥٠٠٫٠٠٠ دينار.

من أهم غايات الشركة إدارة الاستثمار والحافظ الأمين وإدارة محافظ الأوراق المالية بيعاً وشراء وإدارة صناديق الاستثمار بجميع أنواعها لحساب الشركة و/أو لحساب عملائها والغير، وأمانة الاستثمار ونشاطات مدير الإصدار وتعهد تغطية الأوراق المالية.

تم إقرار القوائم المالية الموحدة من قبل مجلس الإدارة في جلسته المنعقدة بتاريخ ١٠ شباط ٢٠١٠.

(٢) السياسات المحاسبية

أسس إعداد القوائم المالية -

تم إعداد القوائم المالية الموحدة للمجموعة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.

تم إعداد القوائم المالية الموحدة وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية للمتاجرة، والموجودات المالية المتوفرة للبيع والتي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية الموحدة.

ان الدينار الأردني هو عملة إظهار القوائم المالية الموحدة والذي يمثل العملة الرئيسية للمجموعة.

التغيرات في السياسات المحاسبية

إن السياسات المحاسبية المتبعة للسنة متماثلة مع السياسات المحاسبية التي تم اتباعها في السنة السابقة باستثناء أن المجموعة قامت بتطبيق التعديلات على معايير المحاسبة الدولية التالية:

معيار المحاسبة الدولي رقم ١ عرض القوائم المالية – معدل

يفصل هذا المعيار المعدل بين التغيرات في حقوق ملكية حملة الأسهم عن التغيرات الأخرى في حقوق الملكية. تشمل قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة تفاصيل المعاملات مع حملة الأسهم، فيما يتم عرض جميع التغيرات الأخرى في حقوق الملكية في بند واحد منفصل (الدخل الشامل). يتطلب هذا المعيار المعدل عرض جميع التغيرات الأخرى (الإيرادات والمصروفات) في حقوق الملكية في قائمة الدخل الشامل الموحدة، ولا يسمح هذا المعيار بإظهار أي من هذه البنود ضمن قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة.

معيار التقارير المالية الدولي رقم ٨ – القطاعات التشغيلية

يتطلب هذا المعيار الذي استبدل معيار المحاسبة الدولي رقم ١٤ "تقديم التقارير حول القطاعات"، استخدام "أسلوب الإدارة في عرض التقارير الداخلية" في عرض القطاعات التشغيلية. لم ينتج عن تطبيق هذا المعيار أي أثر على المركز المالي أو نتائج المجموعة. كما أن القطاعات التشغيلية المفصح عنها هي نفس القطاعات التي كان قد أفصح عنها وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ١٤.

معيار المحاسبة الدولي رقم ٢٣ – تكلفة الاقتراض – معدل

يتطلب المعيار المعدل رسملة تكاليف الإقتراض التي تعزى مباشرة إلى تملك أو إنشاء أو إنتاج أصل مؤهل كجزء من تكلفة ذلك الأصل.

لم ينتج عن تطبيق هذا التعديل أثر على المركز المالي أو الأداء المالي للمجموعة.

أسس توحيد القوائم المالية–

تتضمن القوائم المالية الموحدة القوائم المالية لشركة أموال إنفست (الشركة) والقوائم المالية لشركاتها التابعة (يشار إليهم معاً بالمجموعة).

يتم توحيد القوائم المالية للشركات التابعة ابتداءً من تاريخ ممارسة السيطرة وحتى تتوقف هذه السيطرة.

يتم إعداد القوائم المالية للشركة والشركات التابعة لنفس الفترة المالية وباستخدام نفس السياسات المحاسبية. يتم استبعاد المعاملات والأرصدة والإيرادات والمصروفات فيما بين الشركة والشركات التابعة.

حقوق غير المسيطرين تمثل ذلك الجزء غير المملوك من قبل المجموعة من حقوق الملكية في الشركات التابعة، ويتم إظهار حقوق غير المسيطرين في قائمة الدخل الشامل الموحدة كبند منفصل وفي قائمة المركز المالي الموحدة كبند منفصل عن حق ملكية حملة أسهم الشركة.
فيما يلي أهم السياسات المحاسبية المطبقة:

موجودات غير متداولة معدة للبيع-

يتم تصنيف الموجودات غير المتداولة كموجودات معدة للبيع اذا كان استرداد كلفتها سوف يتم عن طريق عملية بيع محتملة جداً وعند توفر الشروط التالية:

- على إدارة الشركة أن تكون ملتزمة ببيع الموجودات خلال عام من تاريخ تصنيفها كموجودات معدة للبيع
- أن تكون الموجودات متوفرة للبيع بوضعها الحالي.

يتم الاعتراف بالموجودات غير المتداولة المعدة للبيع بالكلفة أو القيمة العادلة مطروحاً منها كلفة البيع، أيهما أقل.

موجودات مالية للمتاجرة -

يتم تسجيل الموجودات المالية للمتاجرة بالقيمة العادلة عند الشراء، ويعاد تقييمها في تاريخ القوائم المالية الموحدة بالقيمة العادلة ويتم تسجيل التغيرات اللاحقة في القيمة العادلة في قائمة الدخل الشامل الموحدة في نفس فترة حدوث التغير بما فيها التغير في القيمة العادلة الناتجة عن فروقات تحويل بنود الموجودات غير النقدية بالعملات الأجنبية.

يتم تسجيل الأرباح الموزعة أو الفوائد المتحققة في قائمة الدخل الشامل الموحدة.

استثمارات في شركات حليفة-

الشركات الحليفة هي تلك الشركات التي تمارس فيها المجموعة تأثيراً فعالاً على القرارات المتعلقة بالسياسات المالية والتشغيلية، وغير محتفظ بها للمتاجرة وتظهر الاستثمارات في الشركات الحليفة بموجب طريقة حقوق الملكية.

تظهر الاستثمارات في الشركات الحليفة ضمن قائمة المركز المالي الموحدة بالكلفة، بالإضافة إلى حصة المجموعة من التغيرات في صافي موجودات الشركة الحليفة. يتم تسجيل الشهرة الناتجة عن الاستثمار في شركات حليفة كجزء من حساب الاستثمار في الشركة الحليفة ولا يتم إطفاءها. يتم تسجيل حصة المجموعة من أرباح الشركات الحليفة في قائمة الدخل الشامل الموحدة. في حال وجود تغير على حقوق ملكية الشركة الحليفة فإنه يتم إظهار هذه التغيرات إن وجدت في قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة للمجموعة. يتم استبعاد الأرباح والخسائر الناتجة عن المعاملات بين المجموعة والشركات الحليفة بحدود حصة المجموعة في الشركات الحليفة.

موجودات مالية متوفرة للبيع -

هي موجودات مالية لا تتجه نية المجموعة إلى الاحتفاظ بها لغايات المتاجرة أو الاحتفاظ بها حتى تاريخ الاستحقاق.

يتم تسجيل الموجودات المالية المتوفرة للبيع بالقيمة العادلة مضافاً إليها مصاريف الاقتناء عند الشراء ويعاد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة، ويظهر التغير في القيمة العادلة في بند مستقل ضمن حقوق الملكية. وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها أو حصول تدني في قيمتها يتم تسجيل الأرباح أو الخسائر الناجّة عن ذلك في قائمة الدخل الشامل الموحدة بما في ذلك المبالغ المقيدة سابقاً في حقوق الملكية والتي تخص هذه الموجودات. يمكن استرجاع خسارة التدني التي تم تسجيلها سابقاً في قائمة الدخل الشامل الموحدة اذا ما تبين بموضوعية أن الزيادة في القيمة العادلة قد حدثت في فترة لاحقة لتسجيل خسائر التدني حيث يتم استرجاع خسائر التدني لأدوات الدين من خلال قائمة الدخل الشامل الموحدة، في حين يتم استرجاع خسائر التدني في أسهم الشركات من خلال التغير المتراكم في القيمة العادلة.

يتم تسجيل الأرباح والخسائر الناجمة عن فروقات تحويل العملة الأجنبية لأدوات الدَّين (التي تحمل فوائد) ضمن الموجودات المالية المتوفرة للبيع في قائمة الدخل الشامل الموحدة. في حين يتم تسجيل فروقات تحويل العملة الأجنبية لأدوات الملكية في بند التغير المتراكم في القيمة العادلة ضمن حقوق الملكية.

تظهر الموجودات المالية التي لا يمكن تحديد قيمتها العادلة بشكل يعتمد عليه بالكلفة ويتم تسجيل أي تدني في قيمتها في قائمة الدخل الشامل الموحدة.

الذمم المدينة -

تسجل الذمم المدينة بمبلغ الفاتورة الأصلي بعد تنزيل المبالغ المقدر عدم تحصيلها. يتم عمل تقدير للديون المشكوك في تحصيلها وتشطب الديون المعدومة عندما لا يكون هناك احتمال لتحصيلها.

حسابات مداره لصالح العملاء -

تمثل الحسابات التي تديرها المجموعة نيابة عن العملاء ولا تعتبر جزء من موجودات المجموعة.

التقاص -

يتم إجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية وإظهار المبلغ الصافي في قائمة المركز المالي الموحدة فقط عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التقاص أو يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

تاريخ الاعتراف بالموجودات المالية -

يتم الاعتراف بشراء وبيع الموجودات المالية عند تاريخ المتاجرة.

استثمارات عقارية -

يتم إثبات الاستثمارات العقارية بتاريخ الشراء بالكلفة متضمناً تكاليف الشراء والتي تمثل قيمتها العادلة بتاريخ الشراء.

يتم قياس الاستثمارات العقارية بعد ذلك بالكلفة. ويتم استهلاكها باستخدام طريقة القسط الثابت بما يتناسب مع عمرها الإنتاجي هذا ولا يتم استهلاك الأراضي.

الممتلكات والمعدات –

تظهر الممتلكات والمعدات بسعر الكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم. ويتم استهلاك الممتلكات والمعدات عندما تكون جاهزة للاستخدام بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المتوقع لها وبنسب سنوية تتراوح ما بين ٢٪ إلى ٤٠٪. ويتم استبعاد كلفة الموجودات والاستهلاك المتراكم حين بيع الممتلكات والمعدات أو التخلص منها ويتم إثبات أية أرباح أو خسائر في قائمة الدخل الشامل الموحدة.

يتم مراجعة العمر الإنتاجي وطريقة الاستهلاك بشكل دوري للتأكد من أن طريقة وفترة الاستهلاك تتناسب مع المنافع الاقتصادية المتوقعة من الممتلكات والمعدات.

عندما يقل المبلغ الممكن استرداده من أي من الممتلكات والمعدات عن صافي قيمتها الدفترية فإنه يتم تخفيض قيمتها إلى القيمة الممكن استردادها وتسجل قيمة التدني في قائمة الدخل الشامل الموحدة.

ذمم دائنة ومستحقات –

يتم إثبات المطلوبات للمبالغ المستحقة السداد في المستقبل للبضائع والخدمات المستلمة سواء تمت أو لم تتم المطالبة بها من قبل المورد.

قروض–

يتم الاعتراف بالقروض بالقيمة العادلة وينزل منها التكاليف المباشرة المتعلقة بالقروض. ويتم تسجيلها لاحقاً بالكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية.

تحقق الإيرادات والاعتراف بالمصاريف –

يتم تحقق الإيرادات عندما يصبح من المحتمل تدفق منافع اقتصادية للمجموعة نتيجة لعملية تبادلية قابلة للقياس بصورة موثوقة.

يتم تحقيق إيرادات الفوائد باستخدام طريقة الفائدة الفعلية.

يتم تحقيق الإيرادات الأخرى وفقاً لمبدأ الاستحقاق.

يتم الاعتراف بالمصاريف على أساس الاستحقاق.

القيمة العادلة –

ان أسعار الإغلاق (شراء موجودات/بيع مطلوبات) بتاريخ القوائم المالية الموحدة في أسواق نشطة تمثل القيمة العادلة للأدوات المالية التي لها أسعار سوقية.

في حال عدم توفر أسعار معلنة أو عدم وجود تداول نشط لبعض الموجودات أو عدم نشاط السوق يتم تقدير قيمتها العادلة بعدة طرق منها:

- مقارنتها بالقيمة السوقية الحالية لأداة مالية مشابهة لها إلى حد كبير.
- تحليل التدفقات النقدية المستقبلية وخصم التدفقات النقدية المتوقعة بنسبة مستخدمة في أداة مالية مشابهة لها.
- نماذج تسعير الخيارات.

تهدف طرق التقييم إلى الحصول على قيمة عادلة تعكس توقعات السوق وتأخذ بالإعتبار العوامل السوقية وأية مخاطر أو منافع متوقعه عند تقدير قيمة الأدوات المالية، وفي حال وجود أدوات مالية يتعذر قياس قيمتها العادلة بشكل يعتمد عليه يتم إظهارها بالكلفة بعد تنزيل أي تدني في قيمتها.

ضريبة الدخل -

تقوم المجموعة بأخذ مخصص لضريبة الدخل وفقاً لقانون ضريبة الدخل رقم (٥٧) لسنة ١٩٨٥ وتعديلاته اللاحقة ووفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (١٢) حيث ينص هذا المعيار على تسجيل الضريبة المؤجلة الناتجة عن الفرق ما بين القيمة المحاسبية والضريبية للموجودات والمطلوبات.

النقد وما في حكمه -

لغرض قائمة التدفقات النقدية الموحدة فإن النقد وما في حكمه يشتمل على النقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك وودائع قصيرة الأجل والتي لديها تواريخ استحقاق ثلاثة أشهر أو أقل بعد تنزيل أرصدة البنوك الدائنة.

العملات الأجنبية -

يتم تسجيل المعاملات التي تتم بالعملات الأجنبية خلال السنة بأسعار الصرف السائدة في تاريخ إجراء المعاملات.
يتم تحويل أرصدة الموجودات المالية والمطلوبات المالية بأسعار العملات الأجنبية الوسطية السائدة في تاريخ قائمة المركز المالي الموحدة والمعلنة من البنك المركزي الأردني.
يتم تحويل الموجودات غير المالية والمطلوبات غير المالية بالعملات الأجنبية والظاهرة بالقيمة العادلة في تاريخ تحديد قيمتها العادلة.
يتم تسجيل الأرباح والخسائر الناتجة عن تحويل العملات الأجنبية في قائمة الدخل الشامل الموحدة.
يتم تسجيل فروقات التحويل لبنود الموجودات والمطلوبات بالعملات الأجنبية غير النقدية (مثل الأسهم) كجزء من التغير في القيمة العادلة.

استخدام التقديرات -

إن إعداد القوائم المالية الموحدة وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة المجموعة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر على مبالغ الموجودات والمطلوبات المالية والإفصاح عن الالتزامات المحتملة. إن هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر أيضاً على الإيرادات والمصاريف والمخصصات وبشكل خاص يتطلب من إدارة المجموعة القيام بأحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ وأوقات التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل. إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات في المستقبل في أوضاع وظروف تلك المخصصات.

(٣) نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك

يشمل هذا البند ما يلي:

	٢٠٠٩	٢٠٠٨
	دينار	دينار
نقد في الصندوق	١,٥٤٤	١٤,٩٥٠
ودائع لأجل*	٧,٢٩٩,٣٨٦	١٩,٨٠٠,٧٠١
حسابات جارية	٢٢,٩٣١	١,٨٤٣,٤٩٥
	٧,٣٢٣,٨٦١	٢١,٦٥٩,١٤٦

* يمثل هذا البند ودائع لأجل بالدينار الأردني تستحق خلال فترة شهر من تاريخ ربط هذه الودائع وبفائدة سنوية تتراوح ما بين ١,٥٠٪ - ٤,٧٥٪.

(٤) موجودات مالية للمتاجرة

يشمل هذا البند ما يلي:

	٢٠٠٩	٢٠٠٨
	دينار	دينار
أسهم شركات مدرجة في الأسواق المالية	٣٣,٤٤١,٨٦٠	١٢,٨١٣,١٩٢
صناديق استثمارية	١,٨٠٠	١,٨٠٠
سندات*	٢٤٧,٥٠٠	٧٤٧,٥٠٠
	٣٣,٦٩١,١٦٠	١٣,٥٦٢,٤٩٢

* تظهر السندات بالكلفة حيث يتعذر قياس القيمة العادلة لها بموثوقية كافية.
تتضمن الموجودات المالية للمتاجرة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨ ما يعادل ١,٣٦٧,٤٢٥ دينار بالعملات الأجنبية.

(٥) موجودات شركات تابعة معدة للبيع

قررت إدارة المجموعة خلال عام ٢٠٠٩ بيع الاستثمار في الشركة التابعة (شركة سرا للتطوير العقاري). يتوقع أن تتم عملية البيع خلال عام ٢٠١٠. وبالتالي فقد تم تصنيف هذا الاستثمار كموجودات شركة تابعة معدة للبيع كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩.

(٦) استثمار في شركة حليفة

يمثل هذا البند كلفة الاستثمار في شركة نور الأردن الاستشارية بنسبة ٤٩٪، حيث قامت المجموعة خلال شهر كانون الأول ٢٠٠٩ ببيع ٤٤٪ من حصتها في شركة سرا للتطوير العقاري لشركة نور الأردن الاستشارية وتمت رسملة المبلغ المستحق من شركة نور الأردن الاستشارية لتصبح نسبة مساهمة المجموعة في شركة نور الأردن ٤٩٪ (إيضاح ٢٥).

ان حصة المجموعة من موجودات ومطلوبات الشركة الحليفة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ كما يلي:

	٢٠٠٩
	دينـــار
الموجودات	٤٫٥١٠٫٧٩٧
المطلوبات	-
صافي الموجودات	٤٫٥١٠٫٧٩٧

(٧) موجودات مالية متوفرة للبيع

يشمل هذا البند ما يلي:

	٢٠٠٩	٢٠٠٨
	دينـــار	دينـــار
أسهم شركات غير مدرجة في الأسواق المالية	-	١٫٤١٨٫٠٠٠

(٨) ذمم مدينة، صافي

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

	٢٠٠٩	٢٠٠٨
	دينـــار	دينـــار
ذمم عملاء تمويل على الهامش	-	١٢,٦١٩,٩٢٤
ذمم وسطاء	١٧٦,٣٧١	٨٩٧,٢٢٥
أوراق قبض	-	٢٥٢,٢١٤
ذمم مدينة أخرى	١,٤٦٨	-
ذمم موظفين	١١٣,٠٩٤	١٠٨,٢٨٨
ذمم عملاء الوساطة	٣,٠٠٣,٨٧٠	٢١,٠٩٢,٥٦٨
	٣,٢٩٤,٨٠٣	٣٤,٩٧٠,٢١٩
مخصص مقابل مخاطر ائتمان	(١٢,٥٠٠)	(١,٨٦٩,٣١٩)
	٣,٢٨٢,٣٠٣	٣٣,١٠٠,٩٠٠

فيما يلي جدول تحليل الذمم كما في ٣١ كانون الاول:

	٢٠٠٩			٢٠٠٨		
	مخصص مقابل			مخصص مقابل		
	الإجمالي	مخاطر ائتمان	الصافي	الإجمالي	مخاطر ائتمان	الصافي
	دينـــار	دينـــار	دينـــار	دينـــار	دينـــار	دينـــار
ذمم عملاء تمويل على الهامش	-	-	-	١٢,٦١٩,٩٢٤	(٦٣٥,٠٠٠)	١١,٩٨٤,٩٢٤
ذمم مدينة	٣,٢٩٤,٨٠٣	(١٢,٥٠٠)	٣,٢٨٢,٣٠٣	٢٢,٠٩٨,٠٨١	(٩٨٢,١٠٥)	٢١,١١٥,٩٧٦
أوراق قبض	-	-	-	٢٥٢,٢١٤	(٢٥٢,٢١٤)	-
	٣,٢٩٤,٨٠٣	(١٢,٥٠٠)	٣,٢٨٢,٣٠٣	٣٤,٩٧٠,٢١٩	(١,٨٦٩,٣١٩)	٣٣,١٠٠,٩٠٠

فيما يلي الحركة على مخصص مقابل مخاطر ائتمان الذمم:

	٢٠٠٩	٢٠٠٨
	دينـــار	دينـــار
رصيد بداية السنة	١,٨٦٩,٣١٩	٦٩١,١٢٢
المخصص للسنة	١٢,٥٠٠	٦٨٠,٤٠٥
العمليات المتوقفة	-	٥٢٦,١٠٠
بيع شركات تابعة	(١,١٧٨,٧٩٤)	-
ديون معدومة	(١٠,١٢٠)	-
الوفر في المخصص	(٦٨٠,٤٠٥)	(٢٨,٣٠٨)
رصيد نهاية السنة	١٢,٥٠٠	١,٨٦٩,٣١٩

فيما يلي جدول أعمار ذمم عملاء تمويل على الهامش والذمم المدينة وأوراق القبض غير المشكوك في تحصيلها كما في ٣١ كانون الأول:

	الذمم المستحقة وغير المشكوك في تحصيلها			
	١ - ٣٠ يوم	٣١ - ٩٠ يوم	٩١ - ١٨٠ يوم	المجموع
	دينـــار	دينـــار	دينـــار	دينـــار
٢٠٠٩	٣,٢٨٢,٣٠٣	-	-	٣,٢٨٢,٣٠٣
٢٠٠٨	١٣,٩٨١,٥١٠	٩,٦٤٦,٨٤٦	٩,٤٧٢,٥٤٤	٣٣,١٠٠,٩٠٠

تتوقع إدارة المجموعة تحصيل الذمم غير المشكوك في تحصيلها بالكامل. علماً بأن معظم الذمم مضمونة بالمحافظ الاستثمارية للعملاء.

(٩) دفعات على حساب استثمارات

يمثل هذا البند دفعات مقدمة على حساب استثمار المجموعة في شركة اندماج للخدمات المالية والتي تم تعديل اسمها ليصبح شركة أموال للخدمات والوساطة المالية، حيث لم تستكمل إجراءات تملك الشركة حتى تاريخ إعداد هذه القوائم المالية.

(١٠) استثمارات عقارية

يمثل هذا البند استثمارات عقارية في أراضي بلغت كلفتها ٢١٫١٨٦٫٤٢١ دينار.

وفيما يلي الحركة على هذه الاستثمارات:

	٢٠٠٩	٢٠٠٨
	دينـــار	دينـــار
رصيد بداية السنة	٢٫٣١٩٫٦٠٣	٢٫٣١٩٫٦٠٣
تملك شركات تابعة	٢١٫١٨٦٫٤٢١	-
استبعادات	(٢٫٣١٩٫٦٠٣)	-
رصيد نهاية السنة	٢١٫١٨٦٫٤٢١	٢٫٣١٩٫٦٠٣

(١١) أرصدة مدينة أخرى

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

	٢٠٠٩	٢٠٠٨
	دينـــار	دينـــار
مصاريف مدفوعة مقدماً	٥٫٨٤٤	٩٠٫٠٤٩
تأمينات نقدية مقابل كفالات بنكية	-	١٨٠٫٧٥٠
تأمينات نقدية مقابل تسهيلات بنكية	١١٫٢٥٦	٥٤٠٫٦٤٦
تأمينات مستردة	٢٫٦٨٧	١٫٣٨٧٫٨٥٠
فوائد وإيرادات برسم القبض	١٩٫٣٧٥	١٢٫٤٥٠
أمانات ضريبة الدخل	٣٨٫٩٨١	٤٨٫٢٠١
صندوق ضمان التسوية	-	٣٫٧٦٩٫١٣٧
أخرى	٥٫٢٠١	١٢٫٦٩٦
	٨٣٫٣٤٤	٦٫٠٤١٫٧٧٩

(١٢) ممتلكات ومعدات

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٢٠٠٩-	مباني	برامج وأجهزة حاسوب	سيارات	أثاث ومفروشات وأجهزة مكتبية	ديكورات وتحسينات رأسمالية	المجموع
	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
الكلفة -						
الرصيد في بداية السنة	١,١٨٣,٠٧٠	٨٢,٩١٢	٢٠٤,٧٢٩	٥٣٦,١١٧	٥٥٥,١٧٤	٢,٥٦٢,٠٠٢
الإضافات	-	٣,٦٥٠	٤,٢٤٠	٤,٠٣٢	-	١١,٩٢٢
بيع شركات تابعة	-	-	(٩٩,٢٥٢)	(٢٠٨,٢٥٠)	(٤١,٥٨٨)	(٣٤٩,٠٩٠)
الاستبعادات	-	-	(٢٧,٠٠٠)	-	-	(٢٧,٠٠٠)
الرصيد في نهاية السنة	١,١٨٣,٠٧٠	٨٦,٥٦٢	٨٢,٧١٧	٣٣١,٨٩٩	٥١٣,٥٨٦	٢,١٩٧,٨٣٤
الاستهلاك المتراكم -						
الرصيد في بداية السنة	٧٧,٦٧٧	٦٨,١٧٢	٧٢,٧١٦	٣٢٩,٦٧٨	٢٩٥,٨٧٧	٨٤٤,١٧٠
الإضافات	٢٣,٦٦٢	١٠,٧٩٢	٢١,٠٩٥	٧١,٠٨٦	٧٧,٠٣٨	٢٠٣,٦٧٣
العمليات المتوقفة	-	-	-	١٧,٣٤١	-	١٧,٣٤١
بيع شركات تابعة	-	-	(٤٦,٧٥٠)	(١٧٨,٥٤٦)	(٤١,٥٨٦)	(٢٦٦,٨٨٢)
الاستبعادات	-	-	(٢١,٦٠٠)	-	-	(٢١,٦٠٠)
الرصيد في نهاية السنة	١٠١,٣٣٩	٧٨,٩٦٤	٢٥,٥١١	٢٣٩,٥٥٩	٣٣١,٣٢٩	٧٧٦,٧٠٢
صافي القيمة الدفترية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩	١,٠٨١,٧٣١	٧,٥٩٨	٥٧,٢٠٦	٩٢,٣٤٠	١٨٢,٢٥٧	١,٤٢١,١٣٢
٢٠٠٨-						
الكلفة -						
الرصيد في بداية السنة	١,١٨٣,٠٧٠	٧٣,٦٦٧	٢٢٣,٤٣٨	٤٦٩,١١٨	٥٥٥,١٧٤	٢,٥٠٤,٤٦٧
الإضافات	-	٩,٢٤٥	١٤١,٨٢٧	٦٦,٩٩٩	-	٢١٨,٠٧١
الاستبعادات	-	-	(١٦٠,٥٣٦)	-	-	(١٦٠,٥٣٦)
الرصيد في نهاية السنة	١,١٨٣,٠٧٠	٨٢,٩١٢	٢٠٤,٧٢٩	٥٣٦,١١٧	٥٥٥,١٧٤	٢,٥٦٢,٠٠٢
الاستهلاك المتراكم -						
الرصيد في بداية السنة	٥٤,٠١٦	٤٣,٠٤٧	١١٥,٤٦٧	٢٢٩,٩١٧	١٩٣,١٦٠	٦٣٥,١٠٧
العمليات المتوقفة	-	-	٢٩,٤٩٩	٣٠,٤١٨	-	٥٩,٩١٧
الإضافات	٢٣,٦٦١	٢٥,١٢٥	٢٣,٥٠٩	٦٩,٢٩٣	١٠٢,٧١٧	٢٤٤,٣٠٥
الاستبعادات	-	-	(٩٥,٧٠٩)	-	-	(٩٥,٧٠٩)
الرصيد في نهاية السنة	٧٧,٦٧٧	٦٨,١٧٢	٧٢,٧١٦	٣٢٩,٦٧٨	٢٩٥,٨٧٧	٨٤٤,١٧٠
صافي القيمة الدفترية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨	١,١٠٥,٣٩٣	١٤,٧٤٠	١٣١,٩٦٣	٢٠٦,٤٣٩	٢٥٩,٢٩٧	١,٧١٧,٨٣٢

تتضمن الممتلكات والمعدات كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ ممتلكات ومعدات مستهلكة بالكامل بقيمة ٧٢,٥٠٨ دينار (٢٠٠٨: ١٢٢,٢٠٠ دينار) وما زالت مستخدمة حتى تاريخه.

(١٣) موجودات غير ملموسة، صافي

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

	٢٠٠٩	٢٠٠٨
	دينـــار	دينـــار
شهرة ناجمة عن تملك الشركة العربية للاستثمارات المالية *	ـــــ	٥,٣٨٩,٣٥٥

* قامت المجموعة خلال عام ٢٠٠٩ ببيع كامل حصتها في الشركة العربية للاستثمارات المالية.

(١٤) بنوك دائنة

يمثل هذا البند التسهيلات الائتمانية الممنوحة للمجموعة كما يلي:

			الرصيد	
	سعر الفائدة	السقف	٢٠٠٩	٢٠٠٨
	٪	دينـــار	دينـــار	دينـــار
بنك الإسكان للتجارة والتمويل	٨,٧٥	٢,٥٠٠,٠٠٠	٢,٤٩٣,٣١٠	٢٣٦,٨٣١
بنك ستاندرد تشارترد	٩	١,٥٠٠,٠٠٠	١,٤٥٥,٣٥١	-
البنك العقاري المصري العربي	٦,٥	٥,٠٠٠,٠٠٠	٧,٦٨٥,٤٩٦	-
بنك الاتحاد للادخار والاستثمار	٩	٣,٠٠٠,٠٠٠	٢,٩٥٥,٤٤٥	ـــــ
			١٤,٥٨٩,٦٠٢	٢٣٦,٨٣١

(١٥) قرض

٢٠٠٩	
أقساط القرض	
تستحق خلال عام	طويلة الأجل
دينـــار	دينـــار
٦٠٠ر١٨٣	٣,٣٩٩,٨١٧

يمثل هذا البند قرض طويل الأجل ممنوح للمجموعة من أحد البنوك الأردنية بمبلغ ٤ر٠٠٠ر٠٠٠ دينار بسعر فائدة سنوية ٨ر٥٪ بدون عمولة. يسدد هذا القرض على أقساط شهرية متساوية بقيمة ٦٦ر٦٦٧ دينار للقسط الواحد، يستحق القسط الأول منها بتاريخ ٣٠ نيسان ٢٠١٠.

ان مبالغ الدفعات السنوية واستحقاقاتها للقرض طويل الأجل هي كما يلي:

السنـــة	دينـــار
٢٠١١	٨٠٠ر٢٤٤
٢٠١٢	٨٠٠ر٢٤٤
٢٠١٣	٨٠٠ر٢٤٤
٢٠١٤	٨٠٠ر٢٤٤
٢٠١٥	١٩٨,٨٤١
	٣,٣٩٩,٨١٧

(١٦) مخصصات وأرصدة دائنة أخرى

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

	٢٠٠٩	٢٠٠٨
	دينـــار	دينـــار
شيكات مؤجلة الدفع	١,٤٦٨,٧١٠	-
رسوم الجامعات الأردنية	٨٨,١٥٦	١٤١,٠٨٩
رسوم دعم البحث العلمي	٨٨,١٥٦	٢٥٢,٣١٣
رسوم صندوق التشغيل والتدريب والتعليم المهني والتقني	١٤٩,٨٥٦	٤٦,٥٣٥
مخصص بدل إجازات	٢٥,٠٠٠	٤٧,٥١٥
قضايا تحت التسوية	-	٧١,٠٠٠
تعويض نهاية الخدمة ومكافآت موظفين	٩٧٠,٠٠٠	٦٥٩,٣٣٤
بدل تنقلات مجلس إدارة	٢٨,٠٠٠	-
مكافأة أعضاء مجلس الإدارة	٣٥,٠٠٠	-
إيرادات مقبوضة مقدماً	٨٠,٥٦٩	٣٢٧,٧٧٨
أمانات مساهمين	-	٧٥,٣٣٩
أمانات للغير	-	٣٥,٢٧٩
مصاريف مستحقة	٢٩,١٨٩	٨٥,٤٦٧
أخرى	١٩,٩٩٤	٣٥٥,٢٨٠
	٢,٩٨٢,٦٣٠	٢,٠٩٦,٩٢٩

(١٧) حقوق الملكية

- رأس المال المدفوع -

يبلغ رأس المال المكتتب به (المدفوع) ٤٢,٥٠٠,٠٠٠ دينار موزعاً على ٤٢,٥٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد.

- علاوة الإصدار -

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب علاوة الإصدار الناتجة عن طرح الأسهم للاكتتاب خلال السنوات السابقة وبمعدل سعر ٢ دينار للسهم الواحد.

- احتياطي إجباري -

تتمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من الأرباح السنوية قبل الضرائب بنسبة ١٠٪ خلال السنة وفقاً لقانون الشركات وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين.

(١٨) أتعاب إدارية واستشارية

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

	٢٠٠٩	٢٠٠٨
	دينـــار	دينـــار
أتعاب استشارية وإدارة إصدارات	٢٤١٫١٩٣	١٩٨٫٠٠٠
أتعاب إدارة محافظ استثمارية	٥٧٤٫٢٠٠	٤٢٢٫١٣٦
	٨١٥٫٣٩٣	٦٢٠٫١٣٦

(١٩) أرباح موجودات مالية للمتاجرة

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

	٢٠٠٩	٢٠٠٨
	دينـــار	دينـــار
أرباح متحققة	٦٫٩٩٩٫٥٣٦	٢٫٥٩١٫٤٣٢
التغير في القيمة العادلة	(٢٠٫٩٣٠)	(١٫٤٨٣٫١٣٩)
عوائد توزيعات أرباح أسهم	-	٢٣٤٫٢٨٤
	٦٫٩٧٨٫٦٠٦	١٫٣٤٢٫٥٧٧

(٢٠) خسائر موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

	٢٠٠٩	٢٠٠٨
	دينـــار	دينـــار
خسائر متحققة	-	(١٨٫٦٧٨)

(٢١) مصاريف إدارية

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

	٢٠٠٩	٢٠٠٨
	دينار	دينار
رواتب وأجور	٥٥٦,٨٩٥	٤٦٣,٧٧٧
مكافآت موظفين	٩٧٠,٠٠٠	٣٦,٢٠٠
مساهمة المجموعة في الضمان الاجتماعي	٥٢,٣٦٩	١٥١,٢٢٣
مصاريف تأسيس	-	١٣,٤٣٢
دعاية وإعلان	٣٩,١٨٦	٥٥,٣٠٥
تأمين	٨,٨٤٢	٢٢,٥٠٢
تدريب	٦,٠١٥	١٧,٥٥١
سفر وتنقلات الإدارة التنفيذية وأعضاء مجلس الإدارة	٤٣,٣٩٩	٣٧,٨٩٣
رسوم واشتراكات	٨٥,٠٠١	٥,٨١٤
عقود تمويل ومصاريف بورصة عمان	٣٣,٧٠٠	٥,٠٠٠
مصاريف سيارات	٣,٤٢١	-
حاسوب وانترنت	٣٨,٣٨٤	١٠,٠٦١
إجازات موظفين	١٤,٢٨٤	٢٦,٧٣٦
أتعاب مهنية	٤٠,٨٧٥	٥٢,٩٢٣
قرطاسية ومطبوعات	٢٧,٧٠٢	٣٩,٤١٧
بريد وهاتف	٣٥,٤٦٦	٢٧,٧٢٥
تبرعات	٤,٥٣٧	١٠,٦٧٢
مصاريف كفالات وطوابع	١٥١	٣٥٢
إيجارات	١٧,٣٥٦	-
مياه وكهرباء ومحروقات	١٤,٩٦٤	١٢,٦٤٨
ضيافة	١٢,٧٥١	١٢,٨٨٤
صيانة	٢٤,٣٩٣	-
أخرى	٤٦,٥٣٣	٨,٤٦٣
	٢,٠٧٦,٢٢٤	١,٠١٠,٥٧٨

(٢٢) ضريبة الدخل

لم تقم دائرة ضريبة الدخل بمراجعة حسابات الشركة لعامي ٢٠٠٧ و ٢٠٠٨ حتى تاريخ إعداد القوائم المالية الموحدة.

تم احتساب ضريبة الدخل للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ وفقاً لقانون ضريبة الدخل رقم (٥٧) لسنة ١٩٨٥ وتعديلاته اللاحقة.

ان الحركة على مخصص ضريبة الدخل هي كما يلي:

	٢٠٠٩	٢٠٠٨
	دينـــار	دينـــار
رصيد بداية السنة	٢,٠٥٩,٣٣٢	١,١٣١,٦٩٧
ضريبة الدخل المدفوعة	-	(١,٠٧٢,٣٦٥)
بيع شركة تابعة	(٢,٠٥٩,٣٣٢)	-
ضريبة الدخل المستحقة	٣٠٠,٠٠٠	٢,٠٠٠,٠٠٠
رصيد نهاية السنة	٣٠٠,٠٠٠	٢,٠٥٩,٣٣٢

ملخص تسوية الربح المحاسبي مع الربح الضريبي:

	٢٠٠٩	٢٠٠٨
	دينـــار	دينـــار
الربح المحاسبي	٨,٢٧٥,٦٠٢	(٩٤٠,٧٤٨)
ينزل : أرباح غير خاضعة للضريبة	٨,٢٦٨,٦٠٢	٨٥,٤٣٧
يضاف: مصروفات غير مقبولة ضريبياً	١,١٩٣,٠٠٠	٦٨٠,٤٠٥
الربح الضريبي	١,٢٠٠,٠٠٠	(٣٤٥,٧٨٠)
ضريبة الدخل للسنة	٣٠٠,٠٠٠	=
نسبة ضريبة الدخل الفعلية	٣,٦٪	-
نسبة ضريبة الدخل القانونية	٢٥٪	٢٥٪

(٢٣) حصة السهم من ربح السنة

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

	٢٠٠٩	٢٠٠٨
ربح السنة (دينار)	٨,٧٥٨,٧٢٢	٤,٠٣١,٠٤٣
المتوسط المرجح لعدد الأسهم (سهم)	٤٢,٥٠٠,٠٠٠	٤٢,٥٠٠,٠٠٠
	فلس/دينار	فلس/دينار
الحصة الأساسية للسهم من ربح السنة	٠/٢٠٦	٠/٠٩٥

إن الحصة المخفضة للسهم من ربح السنة مساوية للحصة الأساسية للسهم من ربح السنة.

(٢٤) النقد وما في حكمه في نهاية السنة

يتكون النقد وما في حكمه الظاهر في قائمة التدفقات النقدية الموحدة من المبالغ المبينة في قائمة المركز المالي الموحدة كما يلي:

	٢٠٠٩	٢٠٠٨
	دينار	دينار
نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك	٧,٣٢٣,٨٦١	٢١,٦٥٩,١٤٦
ينزل: بنوك دائنة	١٤,٥٨٩,٦٠٢	٢٣٦,٨٣١
	(٧,٢٦٥,٧٤١)	٢١,٤٢٢,٣١٥

(٢٥) تملك شركات تابعة

تملك مجموعة سرا للتطوير العقاري

قامت المجموعة خلال عام ٢٠٠٩ بتملك مجموعة شركة سرا للتطوير العقاري (إيضاح ٥) والتي تضمنت الشركات التالية:

- شركة سرا للتطوير العقاري
- شركة الفلك للاستثمارات المتعددة
- شركة الازدهار للاستثمارات المتعددة

إن موجودات ومطلوبات مجموعة سرا للتطوير العقاري كما بتاريخ التملك هي كما يلي:

	القيمة الدفترية بتاريخ التملك	القيمة العادلة
	دينـــار	دينـــار
نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك	٢١٣٫٥٦٠	٢١٣٫٥٦٠
شيكات برسم التحصيل	٢٧٨٫١٥٩	٢٧٨٫١٥٩
موجودات مالية للمتاجرة	٨٫٢٨٣٫٨٥٨	٨٫٢٨٣٫٨٥٨
استثمارات عقارية	٢١٫١٨٦٫٤٢١	٢١٫١٨٦٫٤٢١
مشاريع تحت التنفيذ	٥٣٩٫٩٥٠	١٧٫٢٣٠٫٣٧٤
مجموع الموجودات	٣٠٫٥٠١٫٩٤٨	٤٧٫١٩٢٫٣٧٢
بنوك دائنة	٢٫٥١٩٫٠٩٩	٢٫٥١٩٫٠٩٩
قروض	٤٫٠٣٠٫٠٠٠	٤٫٠٣٠٫٠٠٠
ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى	٣٫٦٤٣٫٢٧٣	٣٫٦٤٣٫٢٧٣
مجموع المطلوبات	١٠٫١٩٢٫٣٧٢	١٠٫١٩٢٫٣٧٢
صافي الموجودات المتملكة	٢٠٫٣٠٩٫٥٧٦	٣٧٫٠٠٠٫٠٠٠
التدفق النقدي عند التملك		
صافي النقد المتملك مع الشركة التابعة		٢١٣٫٥٦٠
النقد المدفوع		(٣٧٫٠٠٠٫٠٠٠)
صافي النقد المدفوع		(٣٦٫٧٨٦٫٤٤٠)

تم القيام بالمحاسبة المبدئية لعملية التملك بشكل مؤقت، حيث لم يتم تحديد القيمة العادلة لموجودات ومطلوبات الشركات المشتراه بشكل يعتمد عليه بحلول نهاية الفترة التي تم فيها التملك.

قامت شركة أموال إنفست خلال السنة بشراء كل من شركة الفلك وشركة الازدهار للاستثمار المتعدد فيما تم تصنيف الاستثمار في شركة سرا كموجودات معدة للبيع (إيضاح ٥).

كما قامت المجموعة خلال شهر كانون الأول ٢٠٠٩ ببيع ٤٤٪ من حصتها في شركة سرا للتطوير العقاري مقابل الاستثمار بما نسبته ٤٩٪ في شركة نور الأردن الاستشارية (إيضاح ٦).

(٢٧) بيع شركات تابعة

قامت شركة أموال إنفست المساهمة العامة المحدودة بتاريخ ٢٣ شباط ٢٠٠٩ ببيع كامل حصتها في الشركات التابعة التالية:

- الشركة العربية للاستثمارات المالية
- شركة فهارس للاستثمار
- شركة الاكتتاب للتجارة والاستثمار

بلغت أرباح الفترة المتحققة من الشركات التابعة المباعة كما يلي:

	دينـــار
حصة الشركة من ربح الشركات التابعة المباعة حتى تاريخ البيع *	٣٨٤,٢٤١
ربح بيع شركات تابعة **	١,٤٧٤,٥٩١
أرباح الفترة المتحققة من الشركات التابعة المباعة	١,٨٥٨,٨٣٢

* إن حصة الشركة من نتائج أعمال الشركات التابعة المباعة للفترة من أول كانون الثاني ٢٠٠٩ ولغاية تاريخ البيع هي كما يلي:

	دينـــار
إيرادات	٥٢٢,١٣٨
مصاريف	(١٣٧,٨٩٧)
ربح الفترة	٣٨٤,٢٤١

** ان القيمة الدفترية لصافي الموجودات للشركات التابعة المباعة كما بتاريخ البيع هي كما يلي:

	دينـــار
صافي الموجودات	٢٥,١٦٠,٤٦٨
سعر بيع الشركات التابعة	٢٦,٦٣٥,٠٥٩
ربح بيع الشركات التابعة	١,٤٧٤,٥٩١

(٢٨) معاملات مع جهات ذات علاقة

بلغت رواتب ومكافآت الإدارة التنفيذية مبلغ ٣٦٨ر٦٤٠ دينار للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ مقابل مبلغ ٤٣٣ر٣٢٠ دينار للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨.

الشركات التابعة:

تتضمن القوائم المالية الموحدة القوائم المالية للشركة والشركات التابعة لها التالية:

اسم الشركة	بلد التأسيس	رأس المال	النسبة المئوية للملكية	
			٢٠٠٩	٢٠٠٨
		دينار	٪	٪
رايات الوطن للاستشارات الإدارية	الأردن	١ر٠٠٠	١٠٠	-
الشركة العربية للاستثمارات المالية	الأردن	-	-	٦٦ر٦
شركة فهارس للاستثمار	الأردن	٥٠ر٠٠٠	-	١٠٠
شركة الماروم للتجارة والاستثمار	الأردن	٥٠ر٠٠٠	١٠٠	١٠٠
شركة الاكتتاب للتجارة والاستثمار	الأردن	٥٠ر٠٠٠	-	١٠٠
شركة ربابنة الاستثمار للتجارة والاستثمار	الأردن	٥٠ر٠٠٠	١٠٠	١٠٠
شركة بيت التمويل الأردني	الأردن	٢ر٠٠٠ر٠٠٠	١٠٠	١٠٠
شركة بيت النقد للاستثمار	الأردن	١ر٠٠٠	١٠٠	-
شركة سرا للتطوير العقاري	الأردن	٨٥٠ر٠٠٠	٥٦	-
شركة الفلك للاستثمارات المتعددة	الأردن	١٠ر٠٠٠	١٠٠	-
شركة الازدهار للاستثمارات المتعددة	الأردن	٣٠ر٠٠٠	١٠٠	-

(٢٩) القيمة العادلة للأدوات المالية

تتمثل الأدوات المالية في الموجودات المالية والمطلوبات المالية.

تتكون الموجودات المالية من النقد في الصندوق وأرصدة وودائع لدى البنوك والموجودات المالية للمتاجرة والموجودات المالية المتوفرة للبيع والذمم المدينة وبعض الأرصدة المدينة الأخرى. تتكون المطلوبات المالية من الذمم الدائنة والبنوك الدائنة والقرض وبعض الأرصدة الدائنة الأخرى.

إن القيمة العادلة للأدوات المالية لا تختلف بشكل جوهري عن القيمة الدفترية لهذه الأدوات باستثناء بعض الموجودات المالية للمتاجرة والتي تم اظهارها بالكلفة كما ورد في إيضاح رقم (٤).

(٣٠) إدارة المخاطر

مخاطر أسعار الفائدة

ان المجموعة معرضة لمخاطر أسعار الفائدة على موجوداتها ومطلوباتها والتي تحمل فائدة مثل الودائع لدى البنوك والسندات والبنوك الدائنة والقروض.

يوضح الجدول التالي حساسية قائمة الدخل للتغيرات الممكنة المعقولة على أسعار الفائدة كما في ٣١ كانون الأول، مع بقاء جميع المتغيرات الأخرى المؤثرة ثابتة.

تتمثل حساسية قائمة الدخل الشامل الموحدة بأثر التغيرات المفترضة الممكنة بأسعار الفوائد على ربح المجموعة لسنة واحدة، ويتم احتسابها على الموجودات والمطلوبات المالية التي تحمل سعر فائدة متغير كما في ٣١ كانون الأول.

٢٠٠٩ -	الزيادة بسعر الفائدة	الأثر على الربح
العملة	(نقطة مئوية)	دينار
دينار أردني	١٠٠	(١١٢٫٩٠٢)
٢٠٠٩ -	النقص بسعر الفائدة	الأثر على الربح
العملة	(نقطة مئوية)	دينار
دينار أردني	١٠٠	١١٢٫٩٠٢
٢٠٠٨ -	الزيادة بسعر الفائدة	الأثر على الربح
العملة	(نقطة مئوية)	دينار
دينار أردني	١٠٠	١٩٫٥٧٠
٢٠٠٨ -	النقص بسعر الفائدة	الأثر على الربح
العملة	(نقطة مئوية)	دينار
دينار أردني	١٠٠	(١٩٫٥٧٠)

مخاطر التغير بأسعار الأسهم

يوضح الجدول التالي حساسية قائمة الدخل الشامل الموحدة نتيجة للتغيرات الممكنة المعقولة على أسعار الأسهم، مع بقاء جميع المتغيرات الأخرى المؤثرة ثابتة:

٢٠٠٩-		
المؤشر	التغير في المؤشر	الأثر على الربح
	(٪)	دينار
سوق عمان المالي	١٠	٣٫٣٤٤٫١٨٦
٢٠٠٨-		
المؤشر	التغير في المؤشر	الأثر على الربح
	(٪)	دينار
سوق عمان المالي	١٠	١٫٢١٩٫٦٨٧
سوق دبي	١٠	١٣٦٫٥٦٣

في حال هنالك تغير سلبي في المؤشر يكون الأثر مساوي للتغير أعلاه مع عكس الإشارة.

مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان هي المخاطر التي قد تنجم عن تخلف أو عجز المدينون والأطراف الأخرى عن الوفاء بالتزاماتهم تجاه المجموعة.

وترى المجموعة بأنها ليست معرضة بدرجة كبيرة لمخاطر الائتمان حيث تقوم بوضع سقف ائتماني للعملاء مع مراقبة الذمم القائمة بشكل مستمر. كما تحتفظ الشركة بالأرصدة والودائع لدى مؤسسات مصرفية رائدة.

تقوم المجموعة بتقديم الخدمات لعدد كبير من العملاء. لا يمثل أي عميل ما نسبته ١٠٪ من الذمم المدينة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ و ٢٠٠٨.

مخاطر السيولة

تعمل الشركة على إدارة مخاطر السيولة وذلك عن طريق التأكد من توفر التسهيلات البنكية.

يلخص الجدول أدناه توزيع المطلوبات المالية (غير مخصومة) كما في ٣١ كانون الأول على أساس الفترة المتبقية للاستحقاق التعاقدي وأسعار الفائدة السوقية الحالية:

٢٠٠٩-	أقل من ٣ شهور	من ٣ شهور إلى ١٢ شهر	من سنة إلى ٥ سنوات	المجموع
	دينار	دينار	دينار	دينار
بنوك دائنة	١٤,٨٩٢,٣٣٦	-	-	١٤,٨٩٢,٣٣٦
ذمم دائنة	٢,٦٢٤,٤٣٧	-	-	٢,٦٢٤,٤٣٧
قرض	-	٦٥١,١٩٩	٤,٤٢٠,٠٠٠	٥,٠٧١,١٩٩
المجموع	١٧,٥١٦,٧٧٣	٦٥١,١٩٩	٤,٤٢٠,٠٠٠	٢٢,٥٨٧,٩٧٢

٢٠٠٨-	أقل من ٣ شهور	المجموع
	دينار	دينار
بنوك دائنة	٢٤١,٥٦٧	٢٤١,٥٦٧
ذمم دائنة	٦,٦٩٢,٢٩١	٦,٦٩٢,٢٩١
المجموع	٦,٩٣٣,٨٥٨	٦,٩٣٣,٨٥٨

مخاطر العملات

فيما يلي جدول يوضح أثر التغير الممكن المعقول في سعر صرف الدينار الأردني مقابل العملات الأجنبية على قائمة الدخل الشامل الموحدة، مع بقاء جميع المتغيرات الأخرى المؤثرة ثابتة.

٢٠٠٩ -		
العملة	الزيادة في سعر صرف العملة مقابل الدينار الأردني	الأثر على الربح قبل الضريبة
	(٪)	دينار
جنيه مصري	١٠	١١
العملة	النقص في سعر صرف العملة مقابل الدينار الأردني	الأثر على الربح قبل الضريبة
	(٪)	دينار
جنيه مصري	١٠	(١١)

٢٠٠٨ -		
العملة	الزيادة في سعر صرف العملة مقابل الدينار الأردني	الأثر على الربح قبل الضريبة
	(٪)	دينار
درهم إماراتي	١٠	١٤١٫٥٧٦
جنيه مصري	١٠	٣٧٫٤١١
دينار كويتي	١٠	١٫٠١٤
ريال عماني	١٠	(٥٢٠)
ريال قطري	١٠	٥٧٫٨٣٢
العملة	النقص في سعر صرف العملة مقابل الدينار الأردني	الأثر على الربح قبل الضريبة
	(٪)	دينار
درهم إماراتي	١٠	(١٤١٫٥٧٦)
جنيه مصري	١٠	(٣٧٫٤١١)
دينار كويتي	١٠	(١٫٠١٤)
ريال عماني	١٠	٥٢٠
ريال قطري	١٠	(٥٧٫٨٣٢)

إن سعر صرف الدينار مربوط بسعر ثابت مع الدولار الأمريكي (١/٤١ دولار لكل دينار)، وبالتالي فإن أثر مخاطر العملات غير جوهري على القوائم المالية الموحدة فيما يتعلق بالأرصدة بالدولار الأمريكي.

(٣١) معلومات قطاعات الأعمال

معلومات قطاعات الأعمال الرئيسية

لأغراض إدارية تم توزيع أنشطة المجموعة إلى ثلاثة قطاعات أعمال رئيسية:

- أسهم وسندات – تتمثل بالمتاجرة بالأسهم والسندات بالإضافة إلى الإيداعات والحفظ الأمين.
- خدمات استشارية وإدارة إصدارات – تتمثل بتقديم إدارة محافظ استثمارية لصالح عملائها بصفة الأمانة.
- وساطة مالية – تتمثل بتقديم خدمة وسيط بالعمولة لدى سوق عمان المالي.

إن هذه القطاعات هي الأساس الذي تبني عليه المجموعة تقاريرها حول معلومات قطاعات الأعمال الرئيسية.

فيما يلي معلومات قطاعات الأعمال:

٢٠٠٩ -	أسهم وسندات	خدمات استشارية وإدارة إصدارات	وساطة مالية	أخرى	المجموع
	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
صافي الإيرادات	٦٫٩٧٨٫٦٠٦	٨١٥٫٣٩٣	٤٩٦٫٠٩٧	٣٫٧٩٨٫٠٥٧	١٢٫٠٨٨٫١٥٣
تكاليف موزعة	١٫١٥٧٫٤٠٩	-		-	(١٫١٥٧٫٤٠٩)
تكاليف غير موزعة	-	-	-	-	(٣٫٠٣٩٫٣٨٣)
ربح السنة قبل ضريبة الدخل من العمليات المستمرة	-	-	-	-	٧٫٨٩١٫٣٦١
الربح بعد الضريبة من العمليات المتوقفة	-	-	-	-	١٫١٦٧٫٣٦١
ضريبة الدخل	-	-	-	-	(٣٠٠٫٠٠٠)
ربح السنة	-	-	-	-	٨٫٧٥٨٫٧٢٢
معلومات أخرى:					
موجودات القطاع	٣٤٫٧٠٠٫٦٩٦	٣٥٥٫٢٨٢	٣٣٫٦٩١٫١٦٢	٣٩٫٣٩٩٫٨٥٦	١٠٨٫١٤٦٫٩٩٦
مطلوبات القطاع	٨٫١٣٨٫١٨٦	-	١٤٫٥٨٩٫٦٠٣	١٣٫٧٧٥٫٤٨٣	٣٦٫٥٠٣٫٢٧٢
المصاريف الرأسمالية	-	-	-	-	١١٫٩٢٢
الاستهلاكات	-	-	-	-	٢٠٣٫٦٧٣
٢٠٠٨-					
صافي الإيرادات	١٫٥١٩٫٥٧٧	٦٢٠٫١٣٦	-	٥٤٦٫٤١٩	٢٫٦٨٦٫١٣٢
تكاليف موزعة	١٫٣١٦٫٩٤٣	-	-	-	(١٫٣١٦٫٩٤٣)
تكاليف غير موزعة	-	-	-	-	(٢٫٣٠٩٫٩٣٧)
خسارة السنة قبل ضريبة الدخل من العمليات المستمرة	-	-	-	-	(٩٤٠٫٧٤٨)
الربح بعد الضريبة من العمليات المتوقفة	-	-	-	-	٥٫٣٧٧٫٤٠٨
ربح السنة	-	-	-	-	٤٫٤٣٦٫٦٦٠
معلومات أخرى:					
موجودات القطاع	٢٨٫١٠٥٫٣٣٩	١٠٠٫٠٠٠	٤٤٫٣٢٣٫٠٥٣	١٢٫٦٨٠٫٧١٥	٨٥٫٢٠٩٫١٠٧
مطلوبات القطاع	٩٩٫٨٤٥	-	١٠٫٢٤٧٫١٦٢	٧٣٨٫٣٧٧	١١٫٠٨٥٫٣٨٤
المصاريف الرأسمالية	-	-	١٢٨٫٥١٩	٨٩٫٥٥٢	٢١٨٫٠٧١
الاستهلاكات	-	-	٨٤٫٩٦٨	١٥٩٫٣٣٧	٢٤٤٫٣٠٥

معلومات قطاعات الأعمال الثانوية:

يبين الجدول التالي توزيع الموجودات، المطلوبات، الإيرادات والمصاريف الرأسمالية للمجموعة حسب القطاع الجغرافي:

٢٠٠٩ -	داخل المملكة	خارج المملكة	الإجمالي
	دينار	دينار	دينار
الموجودات			
نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك	٧,٢١٣,٨٦١	١١٠,٠٠٠	٧,٣٢٣,٨٦١
موجودات مالية للمتاجرة	٣٣,٦٩١,١٦٠	-	٣٣,٦٩١,١٦٠
موجودات شركة تابعة معدة للبيع	٢٤,٠٩٠,١٢٨	-	٢٤,٠٩٠,١٢٨
استثمار في شركة حليفة	٤,٥١٠,٧٩٧		٤,٥١٠,٧٩٧
ذمم مدينة، صافي	٣,١٠٥,٩٣٢	١٧٦,٣٧١	٣,٢٨٢,٣٠٣
دفعات على حساب شراء استثمارات	٣,٦٠٠,٠٠٠	-	٣,٦٠٠,٠٠٠
أرصدة مدينة أخرى	٨,٩٥٧,٨٥٠	-	٨,٩٥٧,٨٥٠
ممتلكات ومعدات	٨٣,٣٤٤	-	٨٣,٣٤٤
موجودات غير ملموسة	١,٤٢١,١٣٢	-	١,٤٢١,١٣٢
استثمارات عقارية	٢١,١٨٦,٤٢١	-	٢١,١٨٦,٤٢١
المطلوبات			
بنوك دائنة	١٤,٥٨٩,٥٣٦	٦٦	١٤,٥٨٩,٦٠٢
ذمم دائنة	٢,٦٢٤,٤٣٧	-	٢,٦٢٤,٤٣٧
مخصص ضريبة دخل	٣٠٠,٠٠٠	-	٣٠٠,٠٠٠
مخصصات وأرصدة دائنة أخرى	٢,٩٨٢,٦٣٠	-	٢,٩٨٢,٦٣٠
قرض	٤,٠٣٠,٠٠٠	-	٤,٠٣٠,٠٠٠
التزامات مقابل موجودات شركة تابعة معدة للبيع	٣,٣٤٨,٩٢٧	-	٣,٣٤٨,٩٢٧
دفعات مقبوضة مقدماً على حساب بيع			
استثمار عقاري	٨,٦٢٧,٦٧٦	-	٨,٦٢٧,٦٧٦
الإيرادات	١٢,٠٦٢,٤٥٤	٢٥,٦٩٩	١٢,٠٨٨,١٥٣
المصاريف الرأسمالية	١١,٩٢٢	-	١١,٩٢٢
٢٠٠٨-			
نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك	٢١,٢٧٤,٨٨٥	٣٨٤,٢٦١	٢١,٦٥٩,١٤٦
موجودات مالية للمتاجرة	١٢,١٩٥,٠٦٧	١,٣٦٧,٤٢٥	١٣,٥٦٢,٤٩٢
موجودات مالية متوفرة للبيع	١,٤١٨,٠٠٠	-	١,٤١٨,٠٠٠
ذمم مدينة، صافي	٣٢,٢٠٠,٦٨٣	٩٠٠,٢١٧	٣٣,١٠٠,٩٠٠
أرصدة مدينة أخرى	٦,٠٤١,٧٧٩	-	٦,٠٤١,٧٧٩
ممتلكات ومعدات	١,٧١٧,٨٣٢	-	١,٧١٧,٨٣٢
موجودات غير ملموسة	٥,٣٨٩,٣٥٥	-	٥,٣٨٩,٣٥٥
استثمارات عقارية	٢,٣١٩,٦٠٣	-	٢,٣١٩,٦٠٣
المطلوبات			
بنوك دائنة	٢٣١,٦٧٦	١٥٥	٢٣١,٨٣١
ذمم دائنة	٦,٤٧٣,٣٣٥	٢١٨,٩٥٧	٦,٦٩٢,٢٩٢
مخصص ضريبة دخل	٢,٠٥٩,٣٣٢	-	٢,٠٥٩,٣٣٢
مخصصات وأرصدة دائنة أخرى	٢,٠٩٦,٩٢٩	-	٢,٠٩٦,٩٢٩
الإيرادات	٢,٦٨٦,١٣٢	-	٢,٦٨٦,١٣٢
المصاريف الرأسمالية	٢١٨,٠٧١	-	٢١٨,٠٧١

(٣٢) تحليل استحقاقات الموجودات والمطلوبات

يبين الجدول التالي تحليل الموجودات والمطلوبات وفقاً للفترة المتوقعة لاستردادها أو تسويتها:

٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ -	لغاية سنة	أكثر من سنة	المجموع
	دينار	دينار	دينار
الموجودات -			
نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك	٧,٣٢٣,٨٦١	-	٧,٣٢٣,٨٦١
موجودات مالية للمتاجرة	٣٣,٦٩١,١٦٠	-	٣٣,٦٩١,١٦٠
موجودات شركة تابعة معدة للبيع	٢٤,٠٩٠,١٢٨	-	٢٤,٠٩٠,١٢٨
استثمار في شركة حليفة	-	٤,٥١٠,٧٩٧	٤,٥١٠,٧٩٧
ذمم مدينة، صافي	٣,٢٨٢,٣٠٣	-	٣,٢٨٢,٣٠٣
دفعات على حساب شراء استثمارات	٣,٦٠٠,٠٠٠	-	٣,٦٠٠,٠٠٠
استثمارات عقارية	-	٢١,١٨٦,٤٢١	٢١,١٨٦,٤٢١
شيكات برسم التحصيل	٨,٩٥٧,٨٥٠	-	٨,٩٥٧,٨٥٠
أرصدة مدينة أخرى	٨٣,٣٤٤	-	٨٣,٣٤٤
ممتلكات ومعدات، صافي	١,٤٢١,١٣٢	-	١,٤٢١,١٣٢
مجموع الموجودات	٨٢,٤٤٩,٧٧٨	٢٥,٦٩٧,٢١٨	١٠٨,١٤٦,٩٩٦
المطلوبات -			
بنوك دائنة	١٤,٥٨٩,٦٠٢	-	١٤,٥٨٩,٦٠٢
ذمم دائنة	٢,٦٢٤,٤٣٧	-	٢,٦٢٤,٤٣٧
التزامات مقابل موجودات شركة تابعة معدة للبيع	٣,٣٤٨,٩٢٧	-	٣,٣٤٨,٩٢٧
قرض	٦٣٠,١٨٣	٣,٣٩٩,٨١٧	٤,٠٣٠,٠٠٠
دفعات مقبوضة مقدماً على حساب بيع استثمار عقاري	٨,٦٢٧,٧٦١	-	٨,٦٢٧,٧٦١
مخصص ضريبة الدخل	٣٠٠,٠٠٠	-	٣٠٠,٠٠٠
مخصصات وأرصدة دائنة أخرى	٢,٩٨٢,٦٣٠	-	٢,٩٨٢,٦٣٠
مجموع المطلوبات	٣٣,١٠٣,٤٥٥	٣,٣٩٩,٨١٧	٣٦,٥٠٣,٢٧٢
الصافي	٤٩,٣٤٦,٣٢٣	٢٢,٢٩٧,٤٠١	٧١,٦٤٣,٧٢٤
٣١ كانون الأول ٢٠٠٨ -			
الموجودات -			
نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك	٢١,٦٥٩,١٤٦	-	٢١,٦٥٩,١٤٦
موجودات مالية للمتاجرة	١٣,٥٦٢,٤٩٢	-	١٣,٥٦٢,٤٩٢
موجودات مالية للمتاجرة متوفرة للبيع	١,٤١٨,٠٠٠	-	١,٤١٨,٠٠٠
ذمم مدينة، صافي	٣٣,١٠٠,٩٠٠	-	٣٣,١٠٠,٩٠٠
استثمارات عقارية	-	٢,٣١٩,٦٠٣	٢,٣١٩,٦٠٣
أرصدة مدينة أخرى	٦,٠٤١,٧٧٩	-	٦,٠٤١,٧٧٩
ممتلكات ومعدات، صافي	-	١,٧١٧,٨٣٢	١,٧١٧,٨٣٢
موجودات غير ملموسة	-	٥,٣٨٩,٣٥٥	٥,٣٨٩,٣٥٥
مجموع الموجودات	٧٥,٧٨٢,٣١٧	٩,٤٢٦,٧٩٠	٨٥,٢٠٩,١٠٧
المطلوبات -			
بنوك دائنة	٢٣٦,٨٣١	-	٢٣٦,٨٣١
ذمم دائنة	٦,٦٩٢,٢٩٢	-	٦,٦٩٢,٢٩٢
مخصص ضريبة الدخل	٢,٠٥٩,٣٣٢	-	٢,٠٥٩,٣٣٢
مخصص وأرصدة دائنة أخرى	٢,٠٩٦,٩٢٩	-	٢,٠٩٦,٩٢٩
مجموع المطلوبات	١١,٠٨٥,٣٨٤	-	١١,٠٨٥,٣٨٤
الصافي	٦٤,٦٩٦,٩٣٣	٩,٤٢٦,٧٩٠	٧٤,١٢٣,٧٢٣

(٣٣) التزامات محتملة

على المجموعة بتاريخ القوائم المالية الموحدة التزامات محتملة تتمثل في كفالة بنكية لصالح هيئة الأوراق المالية بمبلغ ١ر١٢٥ر٠٠٠ دينار.

(٣٤) حسابات مدارة لصالح العملاء/غير مدرجة في الميزانية

تحتفظ الشركة باستثمارات للغير بمبلغ ١٥٩ر٣٤٧ر٩٠٢ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ مقابل ٤٣ر٠٩٢ر٥٥٩ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨

(٣٥) إدارة رأس المال

يتمثل الهدف الرئيسي فيما يتعلق بإدارة رأسمال المجموعة بالتأكد من المحافظة على نسب رأسمال ملائمة بشكل يدعم نشاط المجموعة ويعظم حقوق الملكية.

تقوم المجموعة بإدارة هيكلة رأس المال وإجراء التعديلات اللازمة عليها في ضوء تغيرات ظروف العمل. هذا ولم تقم المجموعة بأية تعديلات على الأهداف والسياسات والإجراءات المتعلقة بهيكلة رأس المال خلال السنة الحالية والسنة السابقة.

ان البنود المتضمنة في هيكلة رأس المال تتمثل في رأس المال المدفوع وعلاوة الإصدار والاحتياطي الإجباري والأرباح المدورة والبالغ مجموعها ٦٧ر١٣٣ر٤١٧ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ مقابل ٦٣ر٣٧٩ر٨٠٨ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨

(٣٦) أرقام المقارنة

تم إعادة تبويب بعض أرقام القوائم المالية لعام ٢٠٠٨ لتتناسب مع تبويب أرقام القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩، ولم ينتج عن إعادة التبويب أي أثر على الربح وحقوق الملكية لعام ٢٠٠٨

(٣٧) معايير التقارير المالية الدولية الصادرة حديثاً

تم إصدار المعايير والتفسيرات التالية حتى ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩، إلا أنها غير ملزمة حتى الآن ولم تطبق من قبل المجموعة كما يلي:

معيار التقارير المالية الدولي رقم ٣ - اندماج الأعمال- معدل ومعيار المحاسبة الدولي رقم ٢٧ القوائم المالية الموحدة والمنفصلة - معدل

تم إصدار المعايير المعدلة في شهر كانون الثاني ٢٠٠٨ وينبغي تطبيقها على السنوات المالية التي تبدأ في ١ تموز ٢٠٠٩ أو بعد ذلك.

ان معيار التقارير المالية الدولي رقم ٣- معدل يتضمن عدداً من التغييرات التي تؤثر على السياسة المحاسبية لعمليات إندماج الأعمال (بعد التاريخ المشار إليه أعلاه) و بالتالي على المبلغ المعترف به كشهرة ونتائج الأعمال خلال الفترة التي تمت فيها عملية الإندماج ونتائج الأعمال اللاحقة.

يتطلب معيار المحاسبة الدولي رقم ٢٧-معدل عدم زيادة الشهرة أو الإعتراف بربح أو خسارة نتيجة تغير نسبة الملكية في شركة تابعة ما لا ينجم عنه فقدان للسيطرة حيث يتم تسجيل الأثر في حقوق الملكية. بالإضافة إلى ذلك فإن هذا المعيار المعدل قام بتغيير السياسة المحاسبية المتعلقة في الخسائر المتحققة من قبل الشركة التابعة والسياسة المحاسبية المتعلقة بفقدان السيطرة على الشركة التابعة.

ترتب على هذه التغيرات تعديلات في معايير أخرى مثل معيار المحاسبة الدولي رقم ٧ - قائمة التدفقات النقدية ومعيار المحاسبة الدولي رقم ١٢- ضرائب الدخل ومعيار المحاسبة الدولي رقم ٢١ - أثر التغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية ومعيار المحاسبة الدولي رقم ٢٨ - المحاسبة عن الاستثمارات في الشركات الحليفة ومعيار المحاسبة الدولي رقم ٣١ - الحصص في المشاريع المشتركة. إن التغيرات في معيار التقارير المالية الدولي رقم ٣ ومعيار المحاسبة الدولي رقم ٢٧ سوف تؤثر على السياسة المحاسبية لعمليات إندماج الأعمال، حالات فقدان السيطرة على شركات تابعة والمعاملات مع مالكي حقوق الأقلية.

معيار التقارير المالية الدولي رقم ٩ - الأدوات المالية

تم إصدار المرحلة الأولى من معيار التقارير المالية الدولي رقم ٩ خلال شهر تشرين الثاني ٢٠٠٩. سيحل هذا المعيار عند اكتماله محل معيار المحاسبة الدولي رقم ٣٩. تتضمن هذه المرحلة إرشادات حول تصنيف وقياس الأدوات المالية، ومن المتوقع أن ينتج عن تطبيقها تغييرات على تصنيف وقياس الأدوات المالية. ينبغي تطبيق هذا المعيار على السنوات المالية التي تبدأ في أول كانون الثاني ٢٠١٣ وما بعد، ويسمح بتطبيقه مبكراً.

هذا ولم تقرر إدارة المجموعة بعد تاريخ تطبيق هذا المعيار.

هاتف: ٥٠٠٠٣٦٠ ٦ ٩٦٢+ | فاكس: ٥٨١٠٠٣٠ ٦ ٩٦٢+ | ص.ب ٩٤٠٩٨٨ | عمان ١١١٩٤ ، الأردن | بريد إلكتروني: info@amwalinvest.com

www.amwalinvest.com