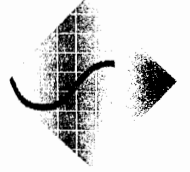


شركة شيركو للأوراق المالية
SHARECO BROKERAGE COMPANY



١

التاريخ: 17-03-2010

المرجع: 19-JSC-2010

السادة هيئة الأوراق المالية المحترمون

ص . ب: 8802 عمان 11121 الأردن

هاتف: 5607171، فاكس: 5686830

F.S - SHBC - 18/3/2010

الموضوع: التقرير السنوي

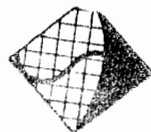
والبيانات المالية للعام 2009

تحية طيبة وبعد،

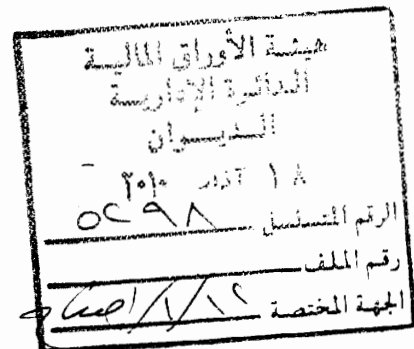
بالإشارة إلى الموضوع أعلاه وعملاً بأحكام المادة (43/أ-1) من قانون الأوراق المالية والتي تلزم الشركات المصدرة بتقديم تقرير سنوي يتضمن البيانات المالية مصدقة من مدقق حسابات قانوني خلال 90 يوم من تاريخ انتهاء السنة المالية، نرفق لكم طيه خمسة نسخ من التقرير السنوي للشركة، إضافة إلى قرص مدمج يحتوي مادة التقرير السنوي.

وتفضلوا بقبول وافر الاحترام،،

إبراهيم داود
المدير العام



شركة شيركو للأوراق المالية
SHARECO BROKERAGE COMPANY



١

الدكتور تامر
البورصة



مجلس الإدارة

الرئيس	ابراهيم ظافر سعيد الداود
النائب	شركة الأفنان للتجارة والاستثمار معالي الدكتور عوني البشير
عضواً	الشركة الوطنية لصناعة الصلب الدكتور غسان رياض المفلح
عضواً	الشركة الشامخة للاستثمارات العقارية والمالية المحامي الأستاذ أسامة السكري
عضواً	محمد أنور مفلح حمدان
عضواً	عبد الله ابراهيم ظافر الداود
عضواً	احمد ابراهيم ظافر الداود

المحتويات

٥	لمحة عن الشركة
٦	كلمة رئيس مجلس الإدارة
٧	تقرير مجلس الإدارة
٨	مجلس الإدارة والإدارة العليا
١٢	أنشطة الشركة وكبار المالكين
١٣	الوضع التنافسي للشركة
١٤	الهيكل التنظيمي
١٥	إنجازات الشركة ونتائج أعمالها
١٦	التطورات والخطة المستقبلية
١٧	الأوراق المالية لمجلس الإدارة والإدارة العليا
٢٠	قواعد حوكمة الشركات المساهمة العامة
٢١	البيانات المالية وتقرير المدقق
٢٨	إقرارات مجلس الإدارة



لمحة عن الشركة

تأسست شركة شيركو للأوراق المالية في ١٩٧٨/١/٢٥ كشركة ذات مسؤولية محدودة برأسمال مقداره ٢٥٠,٠٠٠ دينار أردني، وفي تاريخ ٢٠٠٦/١/١٩ تم تحويلها إلى شركة مساهمة عامة و برأسمال يبلغ (١٢,٠٠٠,٠٠٠) دينار أردني، حيث تمارس أعمال الوساطة المالية منذ تأسيسها وتتمثل خدماتها الرئيسية في القيام بشراء وبيع الأوراق المالية للغير.



كلمة رئيس مجلس الإدارة

حضرات المساهمين الكرام،،،

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،،،

أصالة عن نفسي ونيابة عن أعضاء مجلس إدارة الشركة والعاملين فيها فإنه ليسعدني أن أرحب بكم جميعاً في هذا الاجتماع، مقدماً لكم التقرير السنوي الرابع للعام ٢٠٠٩ والذي يحتوي إنجازات وأنشطة الشركة وأداء نتائجها عن الفترة المنتهية في عام ٢٠٠٩، إضافة إلى الخطط والرؤيا المستقبلية، على أمل من الله العلي القدير أن نرتقب من هذا الاجتماع انطلاقة جديدة تحمل في طياتها الخير المرتجى والنماء المرتقب في السنوات المقبلة إن شاء الله. وأنه لمن دواعي السرور أن أقدم بجزيل الشكر والامتنان لأصحاب الجهود المتواصلة في سبيل إنجاح الشركة واستمرارها والذي استمد من دعمكم ومساندكم ابتداءً ومن ثم إخلاص كوادرها في سبيل رفع أداؤها وتعزيز مكانتها بين الشركات المثيلة.

حضرات المساهمين الكرام،،،

تعلمون أنه وبالرغم من اشتداد التحديات المستمرة والمتنوعة التي واجهتها شركو خلال الفترات الماضية والتي على رأسها ما عاصره الأداء الكلي والشامل للشركات الزميلة والمثيلة التي تتعاضد أعمال الوساطة المالية من التيارات الانخفاضي للأداء العام وعلى المستويين المحلي والعالمي، إلا أن الشركة قد واصلت سيرها بخطة ثابتة في تأدية مهامها وتلبية خدماتها المعهودة لعملائها محاولة جاهدة احتواء الأثر السلبي المتوقع والمنطوي تحت المحافظة على الأقل على حصتها من حجم التداول الإجمالي للسوق.

حيث أن الشركة قد سعت قدماً إلى تطوير أعمالها وتنويع برامجها وأدواتها الإنتاجية والمعرزة لتعزيز ثروة ملاكها من خلال الحصول على كافة التراخيص المقدمة من هيئة الأوراق المالية، كل ذلك إلى جانب الوقوف على ترخيص المكاتب الجديدة لكافة الخدمات المرتقبة مما يتيح التوسع في قاعدة العمل والعملاء إضافة إلى التوسع في الخدمات المرتقبة.

إلا أن الظروف التي مرت بها الشركة من يوم الثلاثاء الموافق ٢٠٠٩/٧/٢١ وهو قرار هيئة الأوراق المالية بخصوص تعليق عمل الشركة وإيقافها عن ممارسة نشاطها الرئيسي قد كان إيقافاً شمولياً لحصاد نتائج أعمال الشركة والمتضمن إيراداتها وأنشطتها كلياً وذلك إلى جانب قرار إيقاف سهم الشركة عن التداول اعتباراً من اليوم التالي لتعليق عمل الشركة حتى إشعار آخر، وكلنا نعلم أن هذا الحدث يلعب به عامل الوقت فقط، حيث أن هيئة الأوراق المالية قد فرضت على الشركة عدة متطلبات لتصويب أوضاعها منها تقديم كفالة بنكية إضافية لأمرها وتعيين شركة تدقيق لمراجعة وتدقيق أعمال الشركة وإعادة النظر في قرار التعليق في ضوء نتائج تقرير مدقق الحسابات المعين، في حين أنه قد تم تلبية كافة المتطلبات القانونية والمالية المترتبة على الشركة في هذا الموضوع، بانتظار صدور القرار لإعادة الشركة لمزاولة أعمالها.

حضرات المساهمين الكرام،،،

لا يسعني هنا وفي هذه اللحظات إلا أن أقدم منكم، أصالة عن نفسي ونيابة عن مجلس إدارة شركة شركو للأوراق المالية بخالص الشكر والعرفان للمؤازرة والثقة الممنوحة وعلى ولائكم ودعمكم المتواصل لنا، وكلنا أمل وثقة بعون الله أن نتجاوز معا هذه المحنة المؤقتة والعودة الجديدة والموقدة للانطلاق بقوة أكبر نحو أعظم وأعلى مما كنا عليه.

والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته،،،

د. محمد عبد الله

رئيس مجلس الإدارة



تقرير مجلس الإدارة

نتوجه بالشكر والامتنان لجميع مساهمي شركة شيركو الذين منحونا دعمهم وكذلك جميع العاملين فيها على ما بذلوه من جهود، ومن هنا فإنه يسرنا أن نقدم لهيئتكم الموقرة تقريرنا السنوي الرابع لعام ٢٠٠٩.

أنشطة الشركة الرئيسية.

إن النشاط الرئيسي الذي تقوم به شركة شيركو هو الوسيط المالي والذي يكمن دوره الأساسي في تقديم خدماته للغير مقابل العمولة المحددة على أساس التعامل بالأدوات المالية المتداولة في بورصة عمان.

أماكن الشركة الجغرافية وعدد الموظفين في كل منها.

- شركة شيركو للأوراق المالية الكائنة في شارع عصام العجلوني بناية رقم ٦٠ - الطابق الثاني.
- بلغ عدد موظفيها حتى نهاية عام ٢٠٠٩ (١٨) موظفاً.
- لا يوجد للشركة أي فروع داخل المملكة أو خارجها.

حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة.

يبلغ حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة حوالي ١,٤ مليون دينار.

الشركات التابعة للشركة.

لا يوجد شركات تابعة للشركة.



أسماء أعضاء مجلس الإدارة ونبذة تعريفية عن كل واحد منهم

السيد / إبراهيم ظافر سعيد الداود

- المنصب: رئيس مجلس الإدارة.
- تاريخ العضوية: ٢٠٠٦/١/١٩.
- تاريخ الميلاد: ١٩٥٤/٥/٢٨.
- الشهادات العلمية وسنة التخرج: دبلوم: مساحة - ١٩٧٦.
- الخبرات العملية:
 - وزارة الزراعة ١٩٧٤ - ١٩٧٧.
 - شركة شيركو للأوراق المالية ١٩٧٨ - حتى تاريخه.
- عضوية في مجالس إدارة شركات أخرى:
 - الشركة الشامخة للاستثمارات العقارية والمالية.
- خبرة أعمال حرة: مؤسس شركة شيركو للأوراق المالية من عام ١٩٧٨.
- خبرات عملية أخرى: لا يوجد.

شركة الأفنان للتجارة والاستثمار

- المنصب: نائب رئيس مجلس الإدارة - ويمثلها معالي الدكتور / عوني محمد عبد الرحمن البشير.
- تاريخ العضوية: ٢٠٠٧/١١/١.
- تاريخ الميلاد: ١٩٥٦/١١/١٩.
- الشهادات العلمية وسنة التخرج:
 - بكالوريوس: طب وجراحة - ١٩٨٠/١٠/١.
 - ماجستير: اختصاص جراحة - ١٩٨٤/١٠/١.
- الخبرات العملية:
 - وزارة الصحة الأردنية - طبيب جراحة عامة ١٩٨١ - ١٩٨٩.
 - نائب البرلمان الأردني ١٩٨٩ - ١٩٩٣.
 - وزير التنمية الاجتماعية ١٩٩١ - ١٩٩٢.
 - مدير تنفيذي صندوق الملكة علياء للعمل التطوعي والاجتماعي ١٩٩٥ - ١٩٩٧.
 - مدير عام شركة المركز العربي الدوائي ١٩٩٧ - ٢٠٠٥.
 - مدير عام مستشفى الشميساني ٢٠٠٥.
- عضوية في مجالس إدارة شركات أخرى:
 - شركة الاتحاد العربي للتأمين.
 - شركة مستشفى الشميساني.
 - مؤسسة اعمار السلط.
- خبرة أعمال حرة: لا يوجد.
- خبرات عملية أخرى: لا يوجد.



السيد / محمد أنور مفلح حمدان

- المنصب: عضو مجلس إدارة.
- تاريخ العضوية: ٢٠٠٦/١/١٩.
- تاريخ الميلاد: ١٩٤٩/١٢/٥.
- الشهادات العلمية وسنة التخرج:
 - بكالوريوس: محاسبة - ١٩٧٣.
 - ماجستير: إدارة دولية - ١٩٧٩.
- الخبرات العملية:
 - البنك المركزي الأردني ١٩٧٣ - ١٩٧٦.
 - البنك المركزي الكويتي ١٩٧٦ - ١٩٧٨.
 - البنك الأردني الكويتي ١٩٧٩ - ١٩٨٤.
 - بنسك الأردن ١٩٨٤ - ١٩٨٩.
 - بنك القاهرة عمان ١٩٩٠ - ١٩٩٤.
 - بنسك الأردن ١٩٩٤ - حتى تاريخه.
- عضوية في مجالس إدارة شركات أخرى:
 - شركة فيزا الأردن لخدمات البطاقات.
 - شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية.
 - شركة الباطون لصناعة الطوب والبلاط المتداخل.
- خبرة أعمال حرة: لا يوجد.
- خبرات عملية أخرى: لا يوجد.

الشركة الوطنية لصناعة الصلب

- المنصب: عضو مجلس إدارة - ويمثلها الدكتور / غسان رياض سعيد المفلح.
- تاريخ العضوية: ٢٠٠٦/٨/١٥.
- تاريخ الميلاد: ١٩٥٣/٢/١٣.
- الشهادات العلمية وسنة التخرج:
 - بكالوريوس: علم حاسوب - ١٩٧٣.
 - ماجستير: علم حاسوب - ١٩٧٥.
 - دكتوراه: علم حاسوب - ١٩٨١.
- الخبرات العملية:
 - أستاذ مساعد في الجامعة الأردنية.
 - مدير عام العامة للحاسوب.
 - مدير قطاع المجلس الأعلى للعلوم والتكنولوجيا.
 - أمين عام وزارة السياحة.
 - مدير عام ورئيس مجلس إدارة الشركة الوطنية لصناعة الصلب.
- عضوية في مجالس إدارة شركات أخرى:
 - الشركة الوطنية لصناعة الصلب.
- خبرة أعمال حرة: لا يوجد.
- خبرات عملية أخرى: لا يوجد.



السيد / عبد الإله إبراهيم ظافر الداود

- المنصب: عضو مجلس إدارة - أمين سر المجلس.
تاريخ العضوية: ٢٠٠٦/١/١٩.
تاريخ الميلاد: ١٩٨٤/١٠/١٧.
الشهادات العلمية وسنة التخرج:
بكالوريوس: تمويل - ٢٠٠٧.
الخبرات العملية:
شركة شيركو للأوراق المالية - ٢٠٠٥ - حتى تاريخه.
• عضوية في مجالس إدارة شركات أخرى: لا يوجد.
خبرة أعمال حرة: لا يوجد.
خبرات عملية أخرى: لا يوجد.

الشركة الشامخة للاستثمارات العقارية والمالية

- المنصب: عضو مجلس إدارة- ويمثلها سعادة السيد / أسامة سميح أمين سكري.
تاريخ العضوية: ٢٠٠٩/١٢/١.
تاريخ الميلاد: ١٩٥٥/٤/٢٧.
الشهادات العلمية وسنة التخرج:
بكالوريوس: حقوق - ١٩٧٧.
الخبرات العملية:
- محامي البنك الإسلامي الأردني وعدد من الشركات.
- مستشار قانوني لبنك الأردن ولا يزال.
• عضوية في مجالس إدارة شركات أخرى:
- الشركة الشامخة للاستثمارات العقارية والمالية.
- بنك الأردن - سوريا.
خبرة أعمال حرة: مكتب خاص منذ عام ١٩٨٣ حتى تاريخه.
خبرات عملية أخرى: محامي / عمان - منذ عام ١٩٨١.

السيد / أحمد إبراهيم ظافر الداود

- المنصب: عضو مجلس إدارة.
تاريخ العضوية: ٢٠٠٦/١/١٩.
تاريخ الميلاد: ١٩٨٦/٦/٢٠.
الشهادات العلمية وسنة التخرج:
بكالوريوس: إدارة مالية ومصرفية - ٢٠٠٩.
الخبرات العملية: لا يوجد.
• عضوية في مجالس إدارة شركات أخرى: لا يوجد.
خبرة أعمال حرة: لا يوجد.
خبرات عملية أخرى: لا يوجد.

أسماء ورتب أشخاص الإدارة العليا ونبذة تعريفية عن كل واحد منهم

السيد / إبراهيم ظافر سعيد الداود

- المنصب: المدير العام.
- تاريخ التعيين: ١٩٧٨/١/١.
- تاريخ الميلاد: ١٩٥٤/٥/٢٨.
- الشهادات العلمية وسنة التخرج:
دبلوم: مساحة - ١٩٧٦.
- الخبرات العملية:
- وزارة الزراعة ١٩٧٤ - ١٩٧٧.
- شركة شيركو للأوراق المالية ١٩٧٨ - حتى تاريخه.
- خبرات عملية أخرى: لا يوجد.

السيد / عبد الله إبراهيم ظافر الداود

- المنصب: نائب المدير العام.
- تاريخ التعيين: ٢٠٠٨/١/١.
- تاريخ الميلاد: ١٩٨٤/١٠/١٧.
- الشهادات العلمية وسنة التخرج:
بكالوريوس: تمويل - ٢٠٠٧.
- الخبرات العملية:
- شركة شيركو للأوراق المالية / ٢٠٠٨ - حتى تاريخه.
- خبرات عملية أخرى: لا يوجد.

السيد / أحمد محمود مطر الشيخ قاسم

- المنصب: المدير المالي.
- تاريخ التعيين: ١٩٩٢/٢/٧.
- تاريخ الميلاد: ١٩٦٢/٣/١.
- الشهادات العلمية وسنة التخرج:
بكالوريوس: محاسبة - ١٩٨٤.
- الخبرات العملية:
- شركة كوداك ١٩٨٨ - ١٩٩٢.
- شركة شيركو ١٩٩٢ - حتى تاريخه.
- خبرات عملية أخرى: لا يوجد.



السيد / خالد وجيه صالح خليل

- المنصب: مدير دائرة الوساطة بالوكالة.
- تاريخ التعيين: ١٩٩٦/١/١.
- تاريخ الميلاد: ١٩٧٠/٧/٧.
- الشهادات العلمية وسنة التخرج:
- دبلوم: محاسبة - ١٩٩٢.
- الخبرات العملية:
- شركة شيركو للأوراق المالية ١٩٩٦ - حتى تاريخه.
- خبرات عملية أخرى: لا يوجد.

السيد / فيصل "محمد غازي" محمود التكروري

- المنصب: مدير دائرة الأنظمة وتكنولوجيا المعلومات.
- تاريخ التعيين: ٢٠٠٧/٢/١.
- تاريخ الميلاد: ١٩٧٠/٦/٢.
- الشهادات العلمية وسنة التخرج:
- بكالوريوس: برمجة وتحليل أنظمة - ١٩٩٨.
- الخبرات العملية:
- مؤسسة الفيصل للتجارة العامة ١٩٩٣ - ١٩٩٥.
- الجمعية العلمية الملكية ١٩٩٥ - ١٩٩٧.
- مؤسسة تنمية الصادرات الأردنية ١٩٩٧ - ١٩٩٨.
- الشركة الوطنية للأوراق المالية ١٩٩٨ - ٢٠٠٢.
- مركز الأفق ٢٠٠٢ - ٢٠٠٤.
- شركة شيركو للأوراق المالية ٢٠٠٤ - ٢٠٠٥.
- بنك الصادرات ٢٠٠٥ - ٢٠٠٦.
- شركة شيركو للأوراق المالية ٢٠٠٧ - حتى تاريخه.
- خبرات عملية أخرى: لا يوجد.

الآنسة / سناء سامي محمد المعاينة

- المنصب: رئيس قسم المساهمين.
- تاريخ التعيين: ٢٠٠٦/١/١.
- تاريخ الميلاد: ١٩٧١/٥/١٠.
- الشهادات العلمية وسنة التخرج:
- بكالوريوس: إدارة مالية ومصرفية - ٢٠٠٨.
- الخبرات العملية:
- شركة شيركو للأوراق المالية ٢٠٠٦ - حتى تاريخه.
- بنك المؤسسة المصرفية ٢٠٠٣ - ٢٠٠٥.
- خبرات عملية أخرى: لا يوجد.



أسماء كبار مالكي الأسهم وعدد الأسهم المملوكة لكل منهم مقارنة مع السنة السابقة

الرقم	الاسم	عدد الأسهم كما في ٢٠٠٩/١٢/٣١	النسبة %	عدد الأسهم كما في ٢٠٠٨/١٢/٣١	النسبة %
١	سعد محمد الحاج موسى الجندي	١,١٩٩,٠٢٠	٩,٩٩ %	-	-
٢	شركة الضامنون العرب للتأمين	٦٦٥,٠٠٠	٥,٥٤ %	٧٧٥,٤٠٠	٦,٤٦ %

الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها وأسواقها الرئيسية وحصتها من السوق المحلي

لقد عززت شيركو موقعها ضمن الشركات الواسطة المالية الأردنية عبر العقود المنصرمة حيث اعتبرت من الشركات الرائدة في مجال الوساطة المالية والخدمات المتعلقة بها، فقد حازت على مرتبة إستراتيجية لها ضمن الشركات العشر الأولى والأقوى في السوق من حيث أحجام التداول منذ نشأتها وحافظت على حصتها من حجم السوق وحجم التداول الكلي بالرغم من تزايد أعداد الشركات التي تتعاضد أعمال الوساطة المالية فقد أخذت المركز التاسع في عام ٢٠٠٦ وبنسبة ٣,٣ % من حجم السوق الكلي بينما حققت في نهاية عام ٢٠٠٧ المركز العاشر بين الشركات وبنسبة ٢,٦ % بالنسبة إلى حجم التداول الإجمالي للسوق الذي بآء بالانخفاض المشهود وبنسبة ١٣,١ % عن عام ٢٠٠٦، وفي نهاية عام ٢٠٠٨ فقد أخذت المركز (١٤) وبنسبة ٢,٥ % من حجم تداول السوق أي بما يعادل حوالي المليار دينار أردني، وبذلك كانت قد حققت الميزة التنافسية التي حافظت على قوة مركزها بين أعضاء السوق والتي كانت من خلال تطور ونمو أنشطتها وأعمالها المختلفة التي كانت وما زالت تقدمها إلى عملائها والتي تلبي مختلف احتياجاتهم.

أما في عام ٢٠٠٩ فقد صدر قرار من هيئة الأوراق المالية بالأمر لإيقاف الشركة وسهمها عن التداول وممارسة أنشطتها بعيد النصف الأول من العام ٢٠٠٩ مما ترتب عليه تراجع قدرتها التنافسية من أثر انخفاض حجمها وحصتها من حجم التداول الإجمالي للسوق وصولاً إلى حوالي ١٦٠ مليون دينار وبنسبة انخفاض بلغت ٨٤ % عن حصتها من حجم التداول الإجمالي للسوق لعام ٢٠٠٨ والتي بلغت حوالي المليار.

درجة الاعتماد على موردين محددين أو عملاء رئيسيين محلياً وخارجياً

لا يوجد اعتماد على موردين محددين أو عملاء رئيسيين محلياً وخارجياً يشكلون ١٠ % فأكثر من إجمالي المشتريات و/أو المبيعات.

الحماية الحكومية أو الامتيازات التي تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها

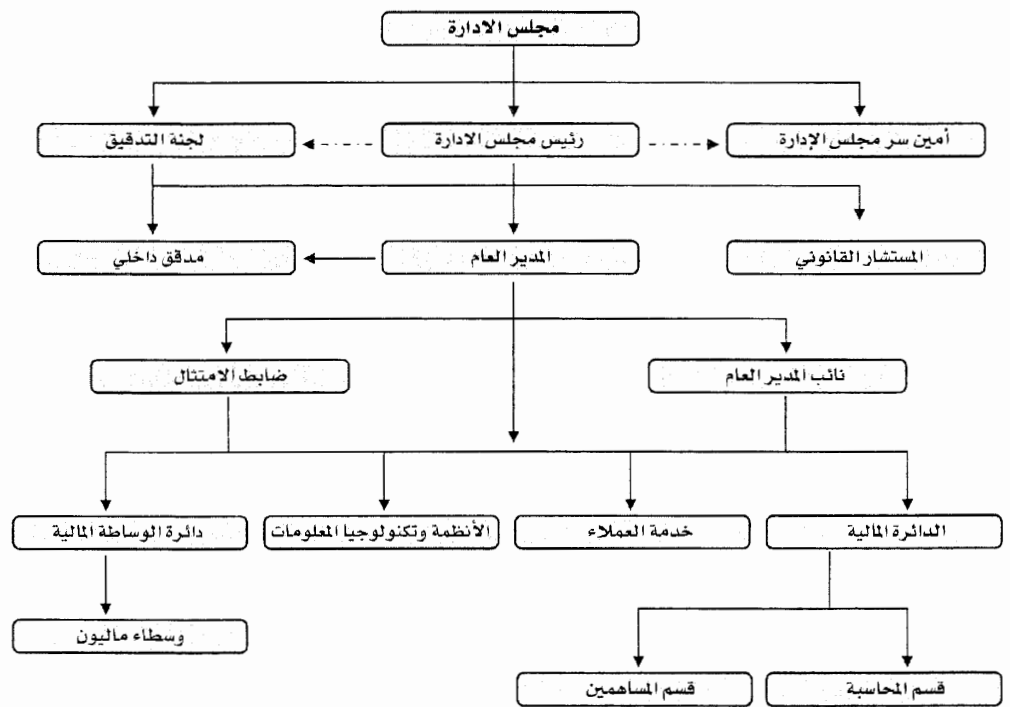
- لا يوجد أي حماية حكومية أو امتيازات تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها.
- لا يوجد أي براءات اختراع أو حقوق امتياز حصلت الشركة عليها.

القرارات الصادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها التي لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها التنافسية

- لا يوجد قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية.
- لا تنطبق معايير الجودة الدولية على الشركة.



الهيكل التنظيمي للشركة





عدد موظفي الشركة وفئات مؤهلاتهم.

بلغ عدد موظفي الشركة حتى نهاية عام ٢٠٠٩ (ثمانية عشرة) موظفاً بمؤهلات علمية مختلفة وعدد سنوات خبرة متفاوتة تتيح تقسيم الأعمال والصلاحيات والتخصص الوظيفي لكل منهم كما هو موضح أدناه

المؤهل العلمي	عدد الموظفين
ماجستير	١
بكالوريوس	١٠
دبلوم	٤
ثانوية عامة	٣
الإجمالي	١٨

برامج التأهيل والتدريب لموظفي الشركة.

لم تقوم الشركة بإجراء أي برامج تأهيل وتدريب لموظفي الشركة خلال السنة المالية.

المخاطر التي تتعرض الشركة لها.

لا يوجد مخاطر تعرضت لها الشركة أو من الممكن أن تتعرض الشركة لها خلال السنة اللاحقة ولها تأثير مادي عليها.

الإنجازات التي حققتها الشركة خلال السنة المالية.

- بلغ حجم التداول الإجمالي للشركة حوالي (١٦٠) مليون دينار حتى نهاية عام ٢٠٠٩ مقارنة بحوالي (٩٩٩) مليون دينار في نهاية عام ٢٠٠٨ ونسبة انخفاض بلغت ٨٤٪.
- بلغت نتائج أعمال الشركة في نهاية عام ٢٠٠٩ خسارة بلغت ٣,٩ مليون دينار كانت قد تحولت من أرباح صافية مقدارها (١,١٧٥) مليون دينار في نهاية عام ٢٠٠٨، والتي كانت نتيجة قرار هيئة الأوراق المالية بإيقاف الشركة عن ممارسة أعمالها وأنشطتها منذ تاريخ ٢٢/٠٧/٢٠٠٩.

الأثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي.

- قامت الشركة ببيع أرض بقيمة ١,١٢٦,٦١٠ دينار كانت كلفتها ٩٢٩,٤٣٠ دينار محققة بذلك ربحاً وقدره ١٩٧,١٨٠ دينار.
- قامت الشركة ببيع حصتها في شركة قمة العقبة الاستثمارية بقيمة ٢,٢٥٠,٠٠٠ دينار كانت كلفتها ٢,١٣٠,٠٠٠ دينار محققة بذلك ربحاً وقدره ١٢٠,٠٠٠ دينار.



السلسلة الزمنية للأرباح أو الخسائر المحققة والأرباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين، وأسعار الأوراق المالية لمدة لا تقل عن خمس سنوات.

البند	٢٠٠٩	٢٠٠٨	٢٠٠٧	٢٠٠٦	٢٠٠٥
الأرباح أو الخسائر المحققة	(٣,٩٥٣,٤٧٥)	١,١٧٥,٢٨٧	٣٧٢,٥٧٣	١,٤٤٨,١٤٢	٢,٩١٦,٣١٧
الأرباح الموزعة	-	١,٢٠٠,٠٠٠	١,٢٠٠,٠٠٠	-	٣,٠٠٠,٠٠٠
صافي حقوق المساهمين	٨,٨١٦,٢٩٤	١٣,٩٦٩,٧٦٩	١٣,٩٩٤,٤٨٢	١٣,٦٢١,٩٠٩	١٥,١٧٣,٧٦٧
أسعار إغلاق السهم	٠,٦٢	١,٤٤	-	-	-

× قبل عام ٢٠٠٨ لا يوجد أسعار إغلاق للسهم لأنه كان غير مدرج في بورصة عمان.

× السهم موقوف من يوم الأربعاء الموافق ٢٠٠٩/٧/٢٢.

تحليل المركز المالي للشركة ونتائج أعمالها خلال السنة المالية

الرقم	النسب المالية	٢٠٠٨	٢٠٠٩
١	نسبة السيولة	٢,٤٣	١٧,٠٧
٢	نسبة المديونية	٣٤,٠٥%	٥,٥٩%
٣	نسبة الدين إلى حقوق الملكية	٥١,٦٤%	٥,٩٢%
٤	هامش صافي الربح	٣٣,٣٢%	-
٥	معدل العائد على الأصول	٥,٥٥%	(٤٢,٣٣)
٦	معدل العائد على حقوق الملكية	٨,٤١%	(٤٤,٨٤)
٧	نصيب السهم الواحد من الربح	٠,٠٩٧	(٠,٣٢٩)
٨	القيمة الدفترية للسهم BV	١,١٦	٠,٧٣٥

التطورات المستقبلية الهامة والخطة المستقبلية للشركة.

١. طلب ترخيص أنشطة جديدة للشركة تشمل كافة الخدمات المقدمة للمستثمرين وفقا لأحكام قانون هيئة الأوراق المالية إذا ما تبين جدوى هذه الأنشطة على ربحية الشركة.
٢. إجراء التعديلات اللازمة على الهيكل التنظيمي الحالي واعتماده بصورته النهائية وعلى سبيل تطويره مستقبلاً وبالنظر إلى تطوير الأعمال والأنشطة المرتقبة وتعزيزها بالكوادر الفنية المؤهلة.
٣. بناء قاعدة أوسع للعملاء من خلال بناء علاقات جديدة ومتينة مع عملاء جدد محلياً وخارجياً.

مقدار أتعاب التدقيق للشركة والشركات التابعة. وأي أتعاب عن خدمات أخرى تلقاها المدقق أو مستحقة له. بلغت أتعاب التدقيق ٣,٠٠٠ دينار.



عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة

الاسم	المنصب	الجنسية	عدد الأسهم كما في		الشركات المسيطر عليها من قبل أي منهم
			٣١/١٢/٢٠٠٨	٣١/١٢/٢٠٠٩	
السيد / إبراهيم ظافر سعيد الداود	رئيس مجلس الإدارة	أردنية	٣٢٧.١٣٦	٢٨٤.٤٢٩	لا يوجد
السادة/ شركة الأفنان للتجارة والاستثمار	نائب رئيس مجلس الإدارة	أردنية	٣٠٨.٣٤٨	٢٦.٩١٢	لا يوجد
السيد / عوني محمد عبد الرحمن البشير	ممثل شركة الأفنان	أردنية	٥٠.٠٠٠	٥٠.٠٠٠	لا يوجد
السادة / الشركة الشامخة للاستثمارات العقارية والمالية	عضواً	أردنية	--	٥٠١.٠٠٠	لا يوجد
السيد/ أسامة سميح أمين سكري	ممثل الشركة الشامخة	أردنية	١٠.٠٠٠	١٠.٠٠٠	لا يوجد
السادة / الشركة الوطنية لصناعة الصلب	عضواً	أردنية	٥٠.٠٠٠	٥٠.٠٠٠	لا يوجد
السيد / غسان رياض سعيد المفلح	ممثل الشركة الوطنية	أردنية	--	--	الشركة الوطنية
السيد / عبد الإله إبراهيم ظافر الداود	عضواً	أردنية	١٧٩.٣.٢٢٠	٢٦٠.١٥٠	لا يوجد
السيد / محمد أنور مفلح حمدان	عضواً	أردنية	٢٥.٠٠٠	٢٥.٠٠٠	لا يوجد
السيد / أحمد إبراهيم ظافر الداود	عضواً	أردنية	١٦٠.٥٠٠	١٧٢.٦٩٨	لا يوجد

عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أشخاص الإدارة العليا

الاسم	المنصب	الجنسية	عدد الأسهم كما في		الشركات المسيطر عليها من قبل أي منهم
			٣١/١٢/٢٠٠٨	٣١/١٢/٢٠٠٩	
السيد / إبراهيم ظافر سعيد الداود	المدير العام	أردنية	٣٢٧.١٣٦	٢٨٤.٤٢٩	لا يوجد
السيد / عبد الإله إبراهيم ظافر الداود	نائب المدير العام	أردنية	١٧٩.٣.٢٢٠	٢٦٠.١٥٠	لا يوجد
السيد / أحمد محمود مطر الشيخ قاسم	المدير المالي	أردنية	٦.٥٠٠	--	لا يوجد
السيد / خالد وجيه صالح خليل	مدير الوساطة بالوكالة	أردنية	٣٥.٨٥٤	--	لا يوجد
السيد / فيصل محمد غازي محمود التكروري	مدير الأنظمة وتكنولوجيا المعلومات	أردنية	--	--	لا يوجد
الآنسة / سناء سامي محمد المعايطة	رئيس قسم المساهمين	أردنية	--	--	لا يوجد



عدد الأوراق المالية المملوكة لأقارب أعضاء مجلس الإدارة وأقارب أشخاص الإدارة العليا (الزوجة والأولاد القصر).

الاسم	المنصب	الجنسية	عدد الأسهم كما في		الشركات المسيطر عليها من قبل أي منهم
			٢٠٠٨/١٢/٣١	٢٠٠٩/١٢/٣١	
زين وليد محمد الصابر	زوجة - رئيس مجلس الإدارة	أردنية	٥٠٠,٠٠٠	٥٧,٦٤٥	شركة الأفنان

عدد الأوراق المالية المملوكة للشركات المسيطر عليها من قبل أعضاء مجلس الإدارة وأشخاص الإدارة العليا وأقارب كل منهم

اسم الشركة	الجنسية	عدد الأسهم كما في	
		٣١/١٢/٢٠٠٨	٣١/١٢/٢٠٠٩
شركة الأفنان للتجارة والاستثمار	أردنية	٣٠٨,٣٤٨	٢٦,٩١٢
الشركة الوطنية لصناعة الصلب	أردنية	٥٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠
شركة جبال رم الذهبية للتسويق	أردنية	١٧٩,٩٢٣	--

المزايا والمكافآت التي يتمتع بها كل من رئيس وأعضاء مجلس الإدارة

الاسم	المنصب	الرواتب السنوية	بدل التنقلات	المكافآت السنوية	نفقات السفر	إجمالي المزايا
السيد / إبراهيم ظافر سعيد الداود	رئيس مجلس الإدارة	١٢٦,١٥٠	١,٥٠٠	--	٧٨٥	١٢٨,٤٣٥
السادة / شركة الأفنان للتجارة والاستثمار يمثلها معالي الدكتور / عوني البشير	نائب رئيس مجلس الإدارة	--	١,٥٠٠	--	--	١,٥٠٠
السادة / شركة الضامنون العرب للتأمين يمثلها السيد / خلف علي سعيد النوايسة	عضواً	--	١,٥٠٠	--	--	١,٥٠٠
السادة / الشركة الشامخة للاستثمارات العقارية والمالية يمثلها السيد / أسامة سميح أمين سكري	عضواً	--	--	--	--	--
السادة / الشركة الوطنية لصناعة الصلب يمثلها الدكتور / غسان المفلح	عضواً	--	١,٥٠٠	--	--	١,٥٠٠
السيد / عبد الإله إبراهيم ظافر الداود	عضواً	٢٣,٢٥٠	١,٥٠٠	--	--	٢٤,٧٥٠
السيد / محمد أنور مفلح حمدان	عضواً	--	١,٥٠٠	--	--	١,٥٠٠
السيد / أحمد إبراهيم ظافر الداود	عضواً	--	١,٥٠٠	--	--	١,٥٠٠



المزايا والمكافآت التي يتمتع بها أشخاص الإدارة العليا

الاسم	المنصب	الرواتب السنوية	بدل التنقلات	المكافآت السنوية	نفقات السفر	إجمالي المزايا
السيد / إبراهيم ظافر سعيد الداود	المدير العام	١٢٦,١٥٠	١,٥٠٠	-	٧٨٥	١٢٨,٤٣٥
السيد / عبد الإله إبراهيم ظافر الداود	نائب المدير العام	٢٣,٢٥٠	١,٥٠٠	-	-	٢٤,٧٥٠
السيد / أحمد محمود مطر الشيخ قاسم	المدير المالي	٣٣,٠٠٠	-	-	-	٣٣,٠٠٠
السيد / فيصل محمد غازي التكروري	مدير الأنظمة	٢٢,٥٠٠	-	-	-	٢٢,٥٠٠
السيد / خالد وجيه صالح خليل	مدير الوساطة	١٦,٨٠٠	-	-	-	١٦,٨٠٠
الآنسة / سناء سامي محمد المعاينة	رئيس قسم المساهمين	١٠,٧٢٥	-	-	-	١٠,٧٢٥

التبرعات والمنح التي دفعتها الشركة خلال السنة المالية.

لا يوجد تبرعات ومنح دفعتها الشركة خلال السنة المالية.

العقود و المشاريع والارتباطات التي عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة

أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم.

- قامت الشركة ببيع حصتها في شركة قمة العقبة الاستثمارية، وقد تم البيع للسيد "رئيس مجلس إدارة الشركة - المدير العام" وقد حققت الشركة نتيجة البيع مبلغاً وقدره ١٢٠,٠٠٠ دينار، حيث أن كلفة حصة الشركة في هذا الاستثمار كانت ٢,١٣٠,٠٠٠ دينار تم بيعها بمبلغ ٢,٢٥٠,٠٠٠ دينار.

مساهمة الشركة في حماية البيئة.

لا يوجد مساهمة للشركة في حماية البيئة.

مساهمة الشركة في خدمة المجتمع المحلي.

لا يوجد مساهمة للشركة في خدمة المجتمع المحلي



تطبيق قواعد حوكمة الشركات المساهمة العامة

إن شركة شيركو قائمة على تطبيق قواعد الحوكمة الرشيدة الإلزامية العامة والأمرة، إلى جانب تطبيق غالبية القواعد الإرشادية ذات العلاقة المطلوبة ضمن القانون، إلا البعض منها نظراً لحداثتها وعدم إدراجها ضمن القوانين والتعليمات الإلزامية المعمول بها ضمن قانون الشركات وقانون الأوراق المالية والأنظمة والتشريعات ذات العلاقة، والتي منها وعلى سبيل المثال لا الحصر عدم الجمع بين منصب رئيس مجلس الإدارة وأي منصب تنفيذي آخر، حيث أن رئيس مجلس إدارة الشركة هو المدير العام والذي تم انتخابه من قبل مجلس إدارة الشركة نظراً لخبراته السابقة إدارياً وفنياً لشركة وساطة مالية والتي تكاد تكون غير متوفرة في سوق الأعمال، وذلك إلى جانب وجوب وضع إجراءات عمل خطية لتطبيق قواعد الحوكمة الرشيدة في الشركة ومراجعتها وتقييم مدى تطبيقه، والتي تم تأجيل العمل بها لحين صدور القرار النهائي بالعمل بها من قبل كافة الشركات المساهمة العامة.

بالنسبة لانتخاب مجلس إدارة الشركة وتحديد مهامه وصلاحياته فإنها مطابقة أصولاً حسب قانون الشركات ومتطلبات قانون الأوراق المالية حيث أن آلية الانتخاب تتم من قبل الهيئة العامة للشركة بالاقتراع السري المتبع قانوناً وليس التراكمي حيث أنه غير معمول به مسبقاً، ويضع المجلس الخطط والاستراتيجيات ضمن النظام الداخلي المتبع، وبخصوص وضع سياسة لإدارة المخاطر التي قد تواجهها الشركة فإن الشركة تعمل في نطاق السوق المحلي فقط دون إحاطتها بأي من المخاطر التي تستدعي التحوصّل لها ضمن سياسة خاصة بهذا الشأن. وبالنسبة إلى ما يخص اللجان التي يشكلها مجلس الإدارة وهي لجنتي التدقيق - الترشيحات والمكافآت، فإن لجنة التدقيق قائمة أساساً بكافة مهامها ضمن صلاحياتها المعطاة لها ومشكلة من ثلاثة أعضاء من مجلس الإدارة غير التنفيذيين، وتقوم اللجنة بمراجعة تعاملات الأطراف ذوي العلاقة مع الشركة والتوصية بشأنها لمجلس الإدارة ولكن بعد إبرامها، إلا أن لجنة الترشيحات غير مشكلة من قبل المجلس إرجاء لحين صدور ما يلزم بالعمل بها من قبل الشركة والشركات المثيلة.

أما بخصوص بعض القواعد الإرشادية المتعلقة باجتماعات مجلس الإدارة والهيئة العامة و صلاحياتها، والتالي ذكرها غير معمول بها مسبقاً وغير مدرجة ضمن متطلبات القانون والأنظمة والتعليمات الصادرة بمقتضاء، وهي:

- الإفصاح عن عدد اجتماعات مجلس الإدارة في التقرير السنوي للشركة.
- قيام المساهم الراغب بالترشح لعضوية مجلس الإدارة بإرسال نبذة تعريفية عنه قبل انتهاء السنة المالية للشركة والتي تسبق السنة التي سيعقد فيها اجتماع الهيئة العامة لانتخاب المجلس، وقيام مجلس إدارة الشركة بإرفاق النبذة التعريفية للمساهم الراغب بالترشح لعضوية مجلس الإدارة بالدعوة الموجهة للمساهمين لحضور اجتماع الهيئة العامة.
- الإعلان عن موعد ومكان عقد اجتماع الهيئة العامة في ثلاث صحف يومية محلية وثرتين على الأقل وعلى الموقع الإلكتروني للشركة. لتعزيز الإفصاح والشفافية وتوفير المعلومات.
- تتمتع الهيئة العامة بصلاحيات واسعة وخصوصاً صلاحية اتخاذ القرارات التي تؤثر على مستقبل الشركة بشكل مباشر ومن ضمنها بيع كامل أصول الشركة أو جزء مهم قد يؤثر على تحقيق أهدافها وغاياتها.
- وفيما يتعلق بحقوق المساهمين بالنسبة إلى الأمور التالية فلم يجر هذا الأمر بالنسبة للشركة مسبقاً، وهي:
- أولوية الاكتتاب في أية إصدارات جديدة من الأسهم للشركة قبل طرحها للمستثمرين الآخرين.



- اللجوء إلى وسائل حل النزاعات بالطرق البديلة بما في ذلك الوساطة والتحكيم، نتيجة مخالفة التشريعات النافذة أو النظام الأساسي للشركة أو الخطأ والتقصير والإهمال أو إفشاء المعلومات ذات الطبيعة السرية.
 - طلب عقد اجتماع هيئة عامة غير عادي وذلك للمطالبة بإقالة مجلس إدارة الشركة أو أي عضو فيه، للمساهمين الذين يملكون ٢٠٪ من أسهم الشركة.
 - طلب إجراء تدقيق على أعمال الشركة ودفاترها، للمساهمين الذين يملكون ١٠٪ من أسهم الشركة.
- وأخيراً فبما يتعلق بمدقق الحسابات الخارجي للشركة فلم يتم العمل من قبل الشركة مسبقاً ولم يرد في القوانين ما يخص ممارسة مدقق الحسابات الخارجي واجباته لمدة سنة واحدة قابلة للتجديد على أن لا يتولى الشريك المسؤول في مدقق الحسابات الخارجي تدقيق حسابات الشركة لأكثر من أربع سنوات متتالية ويجوز إعادة تكليفه بتدقيق حسابات الشركة بعد مرور سنتين على الأقل، إلى جانب التزام الشركة بعدم تعيين أي من موظفي مكتب مدقق الحسابات الخارجي في الإدارة العليا للشركة إلا بعد مرور سنة على الأقل من تركه تدقيق حسابات الشركة.

المحتويات

- ٣٢ تقرير مدققي الحسابات
- ٤٥ قائمة المركز المالي كما في ٣١ كانون أول ٢٠٠٩ قائمة (أ)
- ٦١ قائمة الدخل الشامل للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون أول ٢٠٠٩ قائمة (ب)
- ٦٧ قائمة التغيرات في حقوق المساهمين للسنة المنتهية في ٣١ كانون أول ٢٠٠٩ قائمة (ج)
- ٧٨ قائمة التدفقات النقدية للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون أول ٢٠٠٩ قائمة (د)
- ٧٩ الإيضاحات حول البيانات المالية للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون أول ٢٠٠٩
- ٨٥ القضايا المقامة من الشركة على الغير والقضايا المقامة على الشركة من الغير



السادة / شركة شيركو للأوراق المالية المحترمين
" شركة مساهمة عامة محدودة "
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

تحية واحتراما وبعد ...

مقدمة

قمنا بتدقيق القوائم المالية المرفقة لمساهمي شركة شيركو للأوراق المالية وهي " شركة أردنية مساهمة عامة محدودة " والتي تتكون من قائمة المركز المالي كما في ٣١ كانون أول ٢٠٠٩ وكل من قوائم الدخل الشامل والتغيرات في حقوق المساهمين والتدفقات النقدية للسنة المنتهية بالتاريخ المذكور ، وملخص للسياسات المحاسبية الهامة ، وايضاحات تفسيرية أخرى .

مسؤولية الادارة عن القوائم المالية

ان الادارة مسؤولة عن اعداد هذه القوائم وعرضها بصورة عادلة وفقا للمعايير الدولية للتقارير المالية وتشمل هذه المسؤولية التصميم والتطبيق والاحتفاظ برقابة داخلية لغرض اعداد وعرض القوائم المالية بصورة عادلة خالية من أخطاء جوهرية ، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ ، وتشمل مسؤولية الادارة اختيار واتباع سياسات محاسبية مناسبة والقيام بتقديرات محاسبية معقولة حسب الظروف .

مسؤولية المحاسب القانوني

ان مسؤوليتنا هي ابداء الرأي حول هذه القوائم استنادا الى تدقيقنا وقد قمنا بتدقيقنا وفقا للمعايير الدولية للتدقيق وتتطلب تلك المعايير أن نتقيد بمتطلبات قواعد السلوك المهني وأن نقوم بتخطيط واجراء التدقيق للحصول على تأكيد معقول فيما اذا كانت القوائم المالية خالية من أخطاء جوهرية .

يتضمن التدقيق القيام باجراءات للحصول على بيانات تدقيق ثبوتية للمبالغ والافصاحات في القوائم المالية تستند الاجراءات المختارة الى تقدير المحاسب القانوني ، بما في ذلك تقييم مخاطر الاخطاء الجوهرية في القوائم المالية سواء كانت ناشئة عن احتيال أو خطأ . وعند القيام بتقييم تلك المخاطر يأخذ المحاسب القانوني في الاعتبار اجراءات الرقابة الداخلية للشركة والمتعلقة بالاعداد والعرض العادل للقوائم المالية ، وذلك لغرض تصميم اجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف ، وليس لغرض ابداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية في الشركة . ويتضمن التدقيق كذلك تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة ، ومعقولة التقديرات المحاسبية المعدة من الادارة ، وكذلك تقييم العرض الاجمالي للقوائم المالية .

نعتقد أن بيانات التدقيق الثبوتية التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفر اساسا لرأينا حول التدقي .

الرأي

فيما عدا ما ورد في الفقرات التوكيدية أدناه فان القوائم المالية تعطي صورة عادلة عن الوضع المالي لشركة شيركو للأوراق المالية " شركة أردنية مساهمة عامة محدودة " كما في ٣١ كانون أول ٢٠٠٩ وعن ادائها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقا للمعايير الدولية للتقارير المالية .



فقرات توكيدية

* بناء على كتاب هيئة الأوراق المالية رقم ٢٤٢٠/١/٣ تاريخ ٢٠٠٩/٧/٢١ تم تعليق نشاط الشركة اعتباراً من ٢٠٠٩/٧/٢٢ وحتى اشعار آخر كما تم تعليق اسهم الشركة عن التداول بنفس التاريخ وحتى اشعار آخر .

* من ضمن ذمم عملاء الوساطة عملاء بلغت مجموع مديونيتهم للشركة ٨٨٨٥٠٦٠ دينارنسبة ضمان محافظتهم تتراوح بين ٣٥٪ الى الصفر علماً بأن الشركة وبناء على قرار مجلس الادارة رقم ٢٠١٠/٣٤ تاريخ ٢٠١٠/٢/٨ قد قامت بأخذ مخصص ديون مشكوك في تحصيلها لهذا العام بمبلغ ٣٩٠٠٠٠٠ دينار ليصبح المخصص المرصود في الميزانية ٥٠٠٠٠٠٠ دينار وهو يمثل نسبة ٤٨٪ تقريباً من حجم المديونية الكلية وقد اقامت الشركة على بعض أصحاب هذه الذمم دعاوي لدى المحاكم كما هو وارد في الايضاح المرفق .

* قامت الشركة بإنهاء مساهمتها في شركة السهم السورية وذلك بناء على قرار مجلس ادارة شركة السهم للوساطة والاستثمارات المالية باعادة المبالغ لكل مساهم حسب مساهمته وذلك نظراً للظروف المالية والاقتصادية والعالمية حيث أن الوضع الحالي لا يسمح بتأسيس شركات وساطة مجددة اقتصادياً وتم اعادة المبالغ التي تم دفعها مقابل المساهمة كما هو وارد في الايضاح رقم ٣-٦ ب .

* قامت الشركة ببيع حصتها في شركة قمة العقبة حيث تم البيع لرئيس مجلس الادارة /المدير العام وقد حققت الشركة نتيجة البيع بمبلغ ١٢٠٠٠٠ دينار بناء على قرار مجلس الادارة رقم ٢٠٠٩/٣٣ تاريخ ٢٠٠٩/١٢/٢٧ كما هو وارد في الايضاح رقم ٣-٦ ج

* قامت الشركة ببيع الارض الواردة من ضمن الممتلكات والمعدات وحققت ربحاً وقدره ١٩٧١٨٠ دينار بناء على قرار مجلس الادارة رقم ٢٠٠٩/٢٩ تاريخ ٢٠٠٩/٩/٣ كما هو وارد في الايضاح رقم ٣-٥ ب .

* ما زال العقار الذي قامت الشركة بشراءه مملوكاً من قبل اصحاب العقار الاصليين وأن الشركة قد قامت بدفع كامل قيمة الشراء وتم عمل وكالة غير قابلة للعلز باسم عضو مجلس الادارة عبدالاله الداود كما ورد في الايضاح رقم (٣-٣) وقد حصلت الشركة على تعهد من السيد عبدالاله الداود عضو مجلس الادارة بنقل ملكية العقار للشركة لدى أول طلب من الشركة .

شركة رياض الجنيني وشركاه

رياض الجنيني

مدقق مجاز رقم ١١٠

عمان في ١٤ شباط ٢٠١٠



شركة شيركوللاوراق المالية
" شركة مساهمة عامة محدودة "

قائمة المركز المالي للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون أول ٢٠٠٩ قائمة أ

٢٠٠٨ دينار	٢٠٠٩ دينار	ايضاح	الموجودات
			الموجودات المتداولة
٢٥٣٤٥٧٤	١٠٥٧٩١	(١-٣)	نقد وما في حكمه
١٣٩٧٧٤٣٦	٥٥٦٦١٦٣	(٢-٣)	ذمم مدينة
٨١٨٤١٩	٢٤٣٨٢٢٠	(٣-٣)	دفعات على حساب شراء عقار
١٨٩٧٠٠	٨٠١٩٠٠	(٤-٣)	حسابات مدينة أخرى
١٧٥٢٠١٢٩	٨٩١٢٠٧٤		مجموع الموجودات المتداولة
			موجودات غير متداولة
١٣٩١٧٦٥	٤٢٦٣٥٢	(٥-٣)	ممتلكات ومعدات بالصافي
٢٢٧١٧١٢	...	(٦-٣)	موجودات مالية متوفرة للبيع
٣٦٦٣٤٧٧	٤٢٦٣٥٢		مجموع الموجودات الغير متداولة
٢١١٨٣٦٠٦	٩٣٣٨٤٢٦		مجموع الموجودات
			المطلوبات وحقوق المساهمين
			المطلوبات المتداولة
٣٥٦٧٤٢٢	٣٧٧٢٧٤	(٧-٣)	بنوك دائنة
٩١٥٠٠٠	.		قرض بنك الاردن
٢١٤٦٠٧٧	١٣٩٩٩٢		ذمم دائنة
٥٨٥٣٣٨	٤٨٦٦	(٨-٣)	حسابات دائنة أخرى
٧٢١٣٨٣٧	٥٢٢١٣٢		مجموع المطلوبات المتداولة
			حقوق المساهمين
١٢٠٠٠٠٠٠	١٢٠٠٠٠٠٠		رأس المال المسجل والمدفوع
٤٦٥٤٩٩	٤٦٥٤٩٩		احتياطي اجباري
٢٢٠٣٩٣	٢٢٠٣٩٣		احتياطي اختياري
١٢٠٠٠٠٠	.		أرباح مقترح توزيعها
٨٣٨٧٧	(٣٨٦٩٥٩٨)		أرباح (خسائر) مدورة قائمة ج
١٣٩٦٩٧٦٩	٨٨١٦٢٩٤		صافي حقوق المساهمين
٢١١٨٣٦٠٦	٩٣٣٨٤٢٦		مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين

الايضاحات المرفقة جزء من هذا البيان ...



شركة شيركو للاوراق المالية
" شركة مساهمة عامة محدودة "

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

قائمة الدخل الشامل للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون أول ٢٠٠٩ قائمة ب

٢٠٠٨	٢٠٠٩	ايضاح	
دينار	دينار		
			الايرادات
٣٤٣٥٦٦٣	٦٠٢٥٧٨		عمولات الوساطة
٥٩٥٢٧	٢٥٦٦٣		ايرادات الفوائد
٣١٨٥٩	٣٧٠٣٩٠	(٩-٣)	ايرادات أخرى
٣٥٢٧٠٤٩	٩٩٨٦٣١		اجمالي الايرادات
			المصاريف
٣٥٧٤٦٧	٣٥٥٤١٠		رواتب وأجور وملحقاتها
٧٤٥٢٦	١٢٩٣٦		مصاريف الهيئة والمركز والبورصة
٣٩٨٠٣٦	٢٩٦١١٩		مصاريف مالية
٩٩٦٦٣	١٥٩٩٧		صندوق ضمان المستثمرين
٤٩٧٦٠٤	١٩٧٤٢٤	(١٠-٣)	المصاريف الادارية والعمومية
١٢٧١٠٠	١٦٢٩٣٦	(٥-٣)	استهلاكات واطفاءات
٢٢٥٠٠	١١٢٨٤		تنقلات أعضاء مجلس الادارة
٢٥٦٨١٠	٣٩٠٠٠٠		مخصص ديون مشكوك فيها
(١٨٣٣٧٠٦)	(٤٩٥٢١٠٦)		مجموع المصاريف
١٦٩٣٣٤٣	(٣٩٥٣٤٧٥)		صافي الربح (الخسارة) قبل الضريبة والمخصصات
(٣٥٤٥٠)	٠		استدراك ضريبة دخل سنوات سابقة
(٤٠٣٥٧٩)	٠		مخصص ضريبة دخل
(١٦٩٣٣)	٠		دعم البحث العلمي والتدريب المهني
(١٦٩٣٣)	٠		رسوم الجامعات
(١٠١٦١)	٠		صندوق دعم التعليم والتدريب المهني والتقني
(٣٥٠٠٠)	٠		مكافأة أعضاء مجلس الادارة
١١٧٥٢٨٧	(٣٩٥٣٤٧٥)		صافي ربح (خسارة) السنة
=====	=====		
٠٩٧			ربحية السهم دينار / سهم
١٢٠٠٠٠٠			المتوسط المرجح لعدد الاسهم

الايضاحات المرفقة جزء من هذا البيان ،،،



شركة شيركوللاوراق المالية
" شركة مساهمة عامة محدودة "

قائمة التغيرات في حقوق المساهمين للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون أول ٢٠٠٩ - قائمة جـ

عام ٢٠٠٩

البيان	رأس المال	احتياطي إجباري	احتياطي اختياري	أرباح مدورة وأرباح السنة	أرباح مقترح توزيعها	المجموع
أرصدة في ١ كانون ثاني ٢٠٠٩	١٢٠٠٠٠٠	٤٦٥٤٩٩	٢٢٠٣٩٣	٨٣٨٧٧	١٢٠٠٠٠٠	١٣٩٦٩٧٦٩
صافي ربح (خسارة) السنة				٣٩٥٣٤٧٥-		٣٩٥٣٤٧٥-
أرباح موزعة					١٢٠٠٠٠٠-	١٢٠٠٠٠٠-
الرصيد في ٣١ كانون أول ٢٠٠٩	١٢٠٠٠٠٠	٤٦٥٤٩٩	٢٢٠٣٩٣	٣٨٦٩٥٩٨-	٠	٨٨١٦٢٩٤

عام ٢٠٠٨

البيان	رأس المال	احتياطي إجباري	احتياطي اختياري	أرباح مدورة وأرباح السنة	أرباح مقترح توزيعها	المجموع
أرصدة في ١ كانون ثاني ٢٠٠٨	١٢٠٠٠٠٠	٢٩٦١٦٥	٢٢٠٣٩٣	٢٧٧٩٢٤	١٢٠٠٠٠٠	١٣٩٩٤٤٨٢
صافي ربح السنة				١١٧٥٢٨٧		١١٧٥٢٨٧
أرباح موزعة					١٢٠٠٠٠٠-	١٢٠٠٠٠٠-
أرباح مقترح توزيعها					١٢٠٠٠٠٠	٠
المحول لحساب الاحتياطيات		١٦٩٣٣٤		١٦٩٣٣٤-		٠
الرصيد في ٣١ كانون أول ٢٠٠٨	١٢٠٠٠٠٠	٤٦٥٤٩٩	٢٢٠٣٩٣	٨٣٨٧٧	١٢٠٠٠٠٠	١٣٩٦٩٧٦٩



شركة شيركو للأوراق المالية
" شركة مساهمة عامة محدودة "
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التدفقات النقدية للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون أول ٢٠٠٩ قائمة د

٢٠٠٨	٢٠٠٩	البيان
دينار أردني	دينار أردني	
		التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
١١٧٥٢٨٧	(٣٩٥٣٤٧٥)	في الربح (الخسارة) بعد المخصصات
١٢٧١٠٠	١٦٢٩٣٦	استهلاكات
٦٥٨٢٠١٢	٨٤١١٢٧٣	(الزيادة) النقص في الذمم المدينة
(٥٢٧٥٧٥)	(١٦١٩٨٠١)	(الزيادة) النقص في دفعات على حساب شراء عقار
(٢١٦٥٠٦٨)	٢٢٧١٧١٢	(الزيادة) النقص في الاستثمارات في اسهم متوفرة للبيع
(٧١٦٠٠)	(٦١٢٢٠٠)	(الزيادة) النقص في الارصدة المدينة الاخرى
١٨٨٩٥٣	(٢٠٠٦٠٨٥)	الزيادة (النقص) في الذمم الدائنة
٢٦٠١٢٥	(٥٨٠٤٧٢)	الزيادة (النقص) في الارصدة الدائنة الاخرى
٥٥٦٩٢٣٤	٢٠٧٣٨٨٨	صافي النقد المستخدم في الأنشطة التشغيلية
		التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
(١١١٢١١)	(١٢٦٩٥٣)	(الزيادة) النقص في الممتلكات والمعدات
.	٩٣٤١٨٧	استبعاد الممتلكات والمعدات
.	(٤٧٥٧)	استبعاد مخصص استهلاك الموجودات
(١١١٢١١)	٨٠٢٤٧٧	صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية
		التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
(٣٣١٥٠٢٧)	(٣١٩٠١٤٨)	الزيادة (النقص) في أرصدة البنوك الدائنة
٩١٥٠٠٠	(٩١٥٠٠٠)	الزيادة (النقص) في قرض بنك الاردن
(١٢٠٠٠٠٠)	(١٢٠٠٠٠٠)	أرباح موزعة
(٣٦٠٠٠٢٧)	(٥٣٠٥١٤٨)	صافي النقد الناتج عن الأنشطة التمويلية
١٨٥٧٩٩٦	(٢٤٢٨٧٨٣)	صافي الزيادة (النقص) في النقد وما في حكمه
٦٧٦٥٧٨	٢٥٣٤٥٧٤	صيد النقد في الصندوق ولدى البنوك في بداية العام
٢٥٣٤٥٧٤	١٠٥٧٩١	صيد النقد في الصندوق ولدى البنوك ما في حكمه



شركة شيركو للاوراق المالية
" شركة مساهمة عامة محدودة "
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

ايضاحات حول القوائم المالية للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون أول ٢٠٠٩

(١) ايضاح عام :-

** تأسيس الشركة :-

تسجلت شركة شيركو للاوراق المالية لدى مراقب الشركات بتاريخ ٢٠٠٦/١/١٩ كشركة أردنية مساهمة عامة محدودة تحت رقم (٣٨٢) بعد أن تم تحويلها من شركة ذات مسؤولية محدودة .

** رأس مال الشركة :-

يتألف رأس مال الشركة من ١٢٠٠٠٠٠٠ دينار أردني (فقط اثنا عشر مليون دينار أردني) مقسمة الى ١٢٠٠٠٠٠٠ سهم (فقط اثنا عشر مليون سهم) قيمة السهم دينار واحد .

** غايات الشركة :-

يتمثل النشاط الرئيسي للشركة في ممارسة أعمال وسيط بالعمولة لشراء وبيع كافة الاوراق المالية لحسابها الخاص وللجمهور وقبول التوكيلات من الشركات والمؤسسات والافراد في الداخل والخارج لشراء وبيع الاوراق المالية وتقديم الاستشارات المالية في الاستثمار بالاوراق المالية ، والعمل كبائع لاصدارات اوراق مالية ، والعمل كمغط لاصدارات اوراق مالية مصدرة وفق أفضل جهد .

(٢) الاسس والسياسات المحاسبية :-

(أ) تعتمد الشركة في تسجيل معاملاتها المالية مبدأ استحقاق السنة المالية .

(ب) تستهلك الشركة موجوداتها الثابتة بسعر الكلفة وتتبع طريقة القسط الثابت وحسب نسب قانون ضريبة الدخل المعمول به .

(ج) تم اعداد القوائم المالية وفقا لمعايير التقارير المالية الدولية وعلى أساس مبدأ التكلفة التاريخية أما الموجودات المالية والمطلوبات المالية فانها تظهر بالقيمة العادلة .

(د) تتحقق الايرادات من عمليات الوساطة عند تقديم الخدمة للعميل واصدار الفاتورة سواء بيع أو شراء .

(هـ) تخضع الشركة لقانون ضريبة الدخل رقم ٥٧ لعام ١٩٨٥ والتعديلات التي تمت عليه والتعليمات الصادرة عن دائرة ضريبة الدخل ويتم احتساب مخصص الضريبة على أساس صافي الربح بعد التعديل .



(٣) ايضاحات اخرى

١-٣ نقد في الصندوق وما في حكمه ويتألف هذا البند مما يلي :-

٢٠٠٨	٢٠٠٩	البيان
دينار أردني	دينار أردني	أ -
١٢٠٩٧٧	١٠٦٧٧	نقد في الصندوق
٢٠١٤٢٨٧	٦٥١٦٣	نقد لدى البنوك
٣٩٩٣١٠	٢٩٩٥١	ما في حكم النقد / صندوق ضمان التسوية
٢٥٣٤٥٧٤	١٠٥٧٩١	المجموع
=====	=====	

ب - صندوق ضمان التسوية ويمثل هذا الحساب قيمة المبالغ المدفوعة من الشركة كوسيط مالي في بورصة عمان الى صندوق ضمان التسوية وذلك لتغطية العجز النقدي لدى عضو الصندوق المشتري للأوراق المالية وتغطية العجز في رصيد الأوراق المالية الذي يظهر لدى عضو الصندوق البائع

٢-٣ المدينون ويتألف هذا البند مما يلي :-

٢٠٠٨	٢٠٠٩	البيان
دينار أردني	دينار أردني	أ -
١٤٩٠٩٤٣٦	١٠٥٦٦٠٤٥	ذمم الوسطة
(١١٠٠٠٠٠)	(٥٠٠٠٠٠٠)	مخصص ديون مشكوك في تحصيلها
١٦٨٠٠٠	١١٨	ذمم أخرى
١٣٩٧٧٤٣٦	٥٥٦٦١٦٣	المجموع
=====	=====	

٣-٣ دفعات على حساب شراء عقار :-

يمثل المبلغ الوارد في الميزانية والبالغ ٢٤٣٨٢٢٠ دينار قيمة عقار مقام على القطعة رقم (٦٧٢) حوض (١٢) اللويبة الشمالي من أراضي عمان وما زال العقار غير مسجل باسم المالكين الاصليين وتم اصدار وكالة غير قابلة للعزل باسم عضو مجلس الادارة عبد الله الداود علما بأن عقد الشراء بين الطرفين بمبلغ ٢٥٠٠٠٠٠ دينار مضافا اليه رسوم وكالات بمبلغ ٤٩٤٥٦ دينار وكذلك فوائد قرض اصحاب العمارة الاصليين بمبلغ ٣٣٨٨٦٤ دينار وقد تم الحصول على تعهد من عضو مجلس الادارة عبد الله الداود بالتنازل ونقل ملكية العقار لدى أول طلب من الشركة .



٣-٤ حسابات مدينة أخرى ويتألف هذا البند مما يلي :-

البيان	التأمين المدفوع	القيمة	المستفيد
كفالة رقم ١٢/٩٧٠٢٩٣	١٥٠٠٠	١٥٠٠٠	هيئة الاوراق المالية
كفالة رقم ٢٠٠٨/١٣٦٦٤	٨٠٠٠	٣٢٠٠٠	مركز ايداع الاوراق المالية
كفالة رقم ٢٠٠٥/٢٦٥٧	٩٤٥٠٠	١٧٩٠٠٠	مركز ايداع الاوراق المالية
كفالة رقم ٢٠٠٩/١٦٢٧	١٢٥٠٠	٥٠٠٠٠	هيئة الاوراق المالية
كفالة رقم ٧٨٥٨	٢٠٠	٢٠٠	الدفاع المدني
تأمينات قروض	٤٨٧٢٠٠	.	بنك الاردن
المجموع	٨٠١٩٠٠		
=====			

٣-٥ الممتلكات والمعدات ويتألف هذا البند مما يلي :-

أ-	٢٠٠٩/١/١	إضافات	استيعادات	٢٠٠٩/١٢/٣١
الكلفة	٩٢٩٤٣٠	.	٩٢٩٤٣٠	.
أراضي	٩٢٨٤٥	.	٤٧٥٧	٨٨٠٨٨
أثاث ومفروشات	٦٠٦٧	.	.	٦٠٦٧
آلات حاسبة واجهزة مكتبية	٢٧٠٧٦٨	.	.	٢٧٠٧٦٨
ديكورات المكتب	١٥٦٧٠٠	.	.	١٥٦٧٠٠
السيارات	١٤٤٣٦٦	٣٩٥٢٨	.	١٨٣٨٩٤
أجهزة الحاسب الالى	٥٢٢٨٧	٢٦٠	.	٥٢٥٤٧
أجهزة هواتف	١١٤٢٨	.	.	١١٤٢٨
أجهزة تكييف هواء	٥٣٩٧٧	٨١٩٩	.	٦٢١٧٦
أجهزة كهربائية	٢٥٧٣١	٧٨٩٦٦	.	١٠٤٦٩٧
برامج كمبيوتر	١٧٤٣٥٩٩	١٢٦٩٥٣	(٩٣٤١٨٧)	٩٣٦٣٦٥
المجموع	(٣٥١٨٣٤)			(٥١٠٠١٣)
ينزل مجموع الاستهلاكات المتراكمة	١٣٩١٧٦٥			٤٢٦٣٥٢
صافي القيمة الدفترية				

ب - قامت الشركة ببيع الاراضي التي وردت من ضمن الممتلكات والمعدات والتي كانت كلفتها مبلغ وقدره ٩٢٩٤٣٠ دينار (تسعمائة وتسعة وعشرون الف وأربعمائة وثلاثون دينار) وحققت نتيجة البيع ربحا وقدره ١٩٧١٨٠ دينار حيث أن قيمة بيع الارض بمبلغ ١١٢٦٦١٠ دينار بعد تنزيل رسوم التنازل وعمولة الوسيط وقد تم البيع استنادا لوافقة مجلس الادارة باجتماعها رقم ٢٠٠٩/٢٩ تاريخ ٢٠٠٩/٩/٣ .



٦-٣ موجودات مالية متوفرة للبيع ويتألف هذا البند مما يلي :-
أ-

البيان	٢٠٠٩ دينار أردني	٢٠٠٨ دينار أردني
مساهمة الشركة في شركة السهم (سوريا)	٠	١٤١٧١٢
الشركات التابعة		
مشاركة الشركة في شركة قمة العقبة الاستثمارية	٠	٢١٣٠٠٠
ذات المسؤولية المحدودة	-	-
المجموع	٠	٢٢٧١٧١٢
	=====	=====

ب - المساهمة في شركة السهم (سوريا) :-

قامت الشركة بانتهاء مساهمتها في شركة السهم بسوريا وتم استرجاع المبالغ المدفوعة والبالغة ٦٢٢٩٨٤ دينار ولم تحقق الشركة اية خسائر وارباح نتيجة هذا الالغاء وقد تم الالغاء بناء على قرار مجلس ادارة شركة السهم للوساطة والاستثمارات المالية في سوريا وذلك نظرا للظروف الاقتصادية والمالية العالمية حيث أن الوضع الحالي لا يسمح بتأسيس شركات وساطة مجدية اقتصاديا .

ج - مساهمة الشركة في شركة قمة العقبة الاستثمارية ذات المسؤولية المحدودة :-

لقد قامت الشركة ببيع حصتها في شركة قمة العقبة الاستثمارية وقد تم البيع لرئيس مجلس ادارة الشركة المدير العام وقد حققت الشركة نتيجة البيع مبلغ وقدره ١٢٠٠٠٠ دينار ادرج من ضمن الايرادات الاخرى حيث أن كلفة حصة الشركة في هذا الاستثمار كانت ٢١٣٠٠٠٠ دينار تم بيعها بمبلغ ٢٢٥٠٠٠٠ دينار وقد تم البيع استنادا لموافقة مجلس الادارة باجتماع رقم ٢٠٠٩/٣٣ تاريخ ٢٠٠٩/١٢/٢٧ .



٣-٧ بنوك دائنة ويتألف هذا البند مما يلي :-

٢٠٠٨	٢٠٠٩	البيان
دينار أردني	دينار أردني	بنك الاردن - جبل عمان
٣٥٦٧٤٢٢	٣٧٧٢٧٤	المجموع
٣٥٦٧٤٢٢	٣٧٧٢٧٤	

٣-٨ حسابات دائنة اخرى ويتألف هذا البند مما يلي :-

٢٠٠٨	٢٠٠٩	البيان
دينار أردني	دينار أردني	مخصص ضريبة الدخل
٤٠٣٥٧٩	٠	دعم البحث العلمي والتدريب المهني
١٦٩٣٣	٠	رسوم الجامعات
١٦٩٣٣	٠	صندوق دعم التعليم والتدريب المهني والتقني
١٠١٦١	٠	مخصص مخالفات هيئة الأوراق المالية
٥٠٠٠٠	٠	حساب تسوية التداول
٨٧٧٣٢	٠	ذمم مساهمين / أرباح
٠	٤٨٦٦	المجموع
٥٨٥٣٣٨	٤٨٦٦	

٣-٩ إيرادات اخرى ويتألف هذا البند مما يلي :-

دينار أردني	البيان
١٩٨١٧٥	ايراد بيع الارض
١٢٠٠٠٠	ايراد بيع حصة الشركة في شركة قمة العقبة
٥٢١٧٧	ايراد اجازات العمارة
٣٨	ايراد صفقات وسطاء
-	
٣٧٠٣٩٠	المجموع



٣-١٠ المصاريف الادارية والعمومية ويتألف هذا البند مما يلي :-

البيان	٢٠٠٩	٢٠٠٨
دورات واجتماعات ومؤتمرات	٣٨٠٠	دينار أردني
مياه وكهرباء	٥١٣٧	٦٥٠٩
برق / بريد / هاتف	٢٥١٦٦	٢٦٦٠٢
ايجارات	٢١٥٣٧	٥٦٠٣٧
صيانة وتنظيفات	٢٢٧٤٢	٤٨٦٩٧
دعاية واعلان	٥٢٩٤	٣٣٠٠٠
تأمين	٠	٥٣٦٢
قرطاسية ومطبوعات وصحف	١١٤١٠	١٤٧٩١
برامج كمبيوتر وصيانتها	٥٢٢	٨٢٨٨
مصاريف السيارات	٧١٢٩	١٠٥٦٢
ضيافة	٣١٤٢	٦٢١٢
تبرعات	٠	٢٦٠٢٠
رسوم ورخص واشتراكات	١٠٩٦١	٣٥٦٨٧
أخطاء تداول	٤٧٦٨	٢٧٠٧٩
خصم تداول	٩٣٩٣	١٢٦٩٥٩
تدفئة ومحروقات	٠	٦٦٩٢
أتعاب مهنية واستشارات	٥٢٤٩٧	٢٦٠٠٤
خسارة شراء بيع أسهم	٥٤٢	٢٣٤٧٥
متفرقات	٥٩١	٧٠٠
تأمين صحي	٩٦٠٢	٤٧٧٣
طوابع	٣١٩١	٠
المجموع	١٩٧٤٢٤	٤٩٧٦٠٤

معاملات مع جهات ذات علاقة

- قامت الشركة خلال السنة بتسجيل مكافآت ومزايا وبدلات لصالح أعضاء مجلس الادارة والمدير العام وهي على النحو التالي :-

- الرواتب والمزايا المدفوعة للمدير العام	١٢٦١٥٠
- صرف بدل تنقلات لاعضاء مجلس الادارة	١١٢٨٤
- الرواتب المدفوعة لعضو مجلس الادارة السيد عبداللّه الداود	٢٣٢٥٠



* القضايا المقامة من الشركة على الغير والقضايا المقامة على الشركة من الغير :-

أولاً : القضايا المقامة من الشركة على الغير :-

١- القضية البدائية الحقوقية رقم ٢٠٠٩/٧٢٤ بداية حقوق شمال عمان والمقامة ضد العميل طارق الحياصات لمطالبته بمبلغ (١٦٨٤٣٤٣,٠١٥ دينار).

وقد تم اقامة هذه الدعوى نتيجة صدور قرار محكمة استئناف شمال عمان القاضي بفسخ القرار الصادر بالقضية رقم ٢٠٠٧/٣٤٧٥ صلح جزاء شمال عمان المقامة ضد العميل المذكور بموضوع اعطاء شيك بدون رصيد ورد الادعاء بالحق الشخصي بقيمة (٢٥٠٠٠٠٠ دينار) بعد أن تم حسم قيمة الشيكات المحكوم بها بحكم مبرم بالقضية رقم ٢٠٠٧/٩٢١ والبالغة ٧٢٥٠٠٠ دينار بحيث يكون مجموع المطالبتين مساويا لمديونية العميل المترصدة بذمته بتاريخ آخر حركة تمت على حساب العميل وفقاً للكشف المرسل إلينا.

٢- القضية التنفيذية رقم ٢٠٠٩/٢٣٩٤ تنفيذ شمال عمان وذلك لتنفيذ القرار الصادر بالقضية رقم ٢٠٠٧/٩٢١ صلح جزاء شمال عمان.

وهي ناتجة عن الحكم الصادر بالقضية رقم ٢٠٠٧/٩٢١ مقامة ضد العميل طارق العبد الحياصات بموضوع شيك بدون رصيد وادعاء بالحق الشخصي بقيمة (٧٢٥٠٠٠ دينار) حيث صدر القرار بالزامه بهذا المبلغ وصدق القرار من محكمة الاستئناف.

علماً بأننا وأثناء اجراءات الدعوى طلبنا منع العميل المذكور من السفر اضافة لاشراك هذه القضية بحصيلة بيع أسهم العميل بالقضية التنفيذية رقم ٢٠٠٧/١٧٢٥ ك دائرة تنفيذ شمال عمان وقد خصص لها مبلغ (٩٢٢٨٣,٣٠٠ دينار) وقد تم استئناف القضية التنفيذية من قبل العميل المذكور طالبا وقف التنفيذ بها حيث قررت محكمة الاستئناف رد الاستئناف بتاريخ ٢٠٠٩/١٠/٢٩ ونحن بصدد طلب تلك المبالغ للشركة.

٣- القضية رقم ٢٠٠٩/٥١٣ بداية شمال عمان المقامة ضد كلا من العميل طارق الحياصات والمدعو غسان غانم لمطالبتهما باسترداد مبلغ (١١٩١٧٨,٣٢٠ دينار) والذي يمثل قيمة ما قبضه المدعو غسان غانم نتيجة مشاركته بثمن أسهم العميل طارق الحياصات بالاضافة للمطالبة بالاعطل والضرر الذي لحق بالشركة بنتيجة الغش الممارس منهما ضد الشركة بتوقيع سندات وهمية للاضرار بها.

حيث سبق لنا أن اقمنا ضدتهما القضية الصلحية الجزائية رقم ٢٠٠٨/١٢٤٦ تهريب الاموال اضرار بالدائنين والتي تقرر بها حبسهما وقد اكتسب الحكم الدرجة القطعية بتصديقه من قبل محكمة الاستئناف . والقضية حولت من ادارة الدعوى لقاضي الموضوع .

وقد كلفنا من قبل الشركة باقامة الشكوى الجزائية ضد العميل المذكور بموضوع الافتراء والشهادة الكاذبة حيث سبق له وان تقدم لدعي عام عمان بالقضية التحقيقية رقم ٢٠٠٧/٣٩٧٧ بزعم تزوير الشركة لتوقيع العميل الوارد على اتفاقية التعامل بالاوراق المالية حيث تم اجراء خبرة من خبير منفرد ومن ثم من ثلاث خبراء حيث جاءت كافة تقارير الخبرة تؤكد بأن التوقيع الوارد على تلك الاتفاقية هو عائد للعميل المذكور والتي بنتيجتها قرر المدعي العام منع محاكمة الشركة ومديرها العام وصدق القرار من النائب العام بتاريخ ٢٠٠٨/٤/١٥.

٤- القضية رقم ٢٠٠٩/١٧١١ صلح جزاء شمال عمان والمقامة ضد العميل زيد أحمد سليمان النجدوي والتي كانت مسجلة بالرقم ٢٠٠٨/٩٨٥ قبل الاستئناف وفسخ القرار واعادتها لمحكمة صلح جزاء شمال عمان لغايات تمكين المشتكي عليه العميل من تقديم بيناته ودفعه لدى هذه المحكمة وموضوعها المطالبة برصيد الشيك المحرر لأمر الشركة من العميل المذكور والبالغة (١٧٦٥٠ دينار) وما زالت قيد النظر.



- ٥- القضية رقم ٢٠٠٧/٢٠٧٣ بداية حقوق عمان والمقامة ضد العميل حسن حسني حسن عيسى للمطالبة بمبلغ (٢١٥٨٤,١٧٠ دينار) وقد تم طرح القرار للتنفيذ وتم تحصيل مبلغ (٨٦٠٠ دينار) وتم الحجز على قطع أراض عائدة للمدعي عليه ونحن بصدد التنفيذ عليها.
- ٦- القضية رقم ٢٠٠٨/٣٦٠٩ المقامة لدى محكمة بداية حقوق عمان ضد العميل فراس مكحل لمطالبة بمبلغ (٩١٥٠ دينار). راجعنا المدعي عليه وتمت جدولة المديونية وتم تزويدكم بصورة عن اتفاقية الجدولة حيث تم تسدي الاقساط المستحقة وفقا للاتفاقية المذكورة وتغاية ٢٠٠٩/١١/١.
- ٧- القضية رقم ٢٠٠٩/٧١٠ المقامة لدى محكمة بداية حقوق شمال عمان ضد العميل زهير عبدالعزيز محمود ملحق لمطالبته بمبلغ (٤٤٧٣٠,٥٩٥ دينار) ما زالت بمرحلة التبليغات.
- ٨- القضية رقم ٢٠٠٩/٢٤١٥ المقامة لدى محكمة بداية حقوق عمان ضد العميل محمد مهند منير شاهين لمطالبته بمبلغ (٣٥٧٧١,٧١٥ دينار) ما زالت بطور التبليغات.
- ٩- القضية رقم ٢٠٠٩/ ٢٤١٣ المقامة ضد العميل منير محمد عبدالووالي خريسات لمطالبته بمبلغ (١٣٨٤٦,٩٢٥ دينار) والدعوى ما زالت بطور التبليغات.
- ١٠- القضية رقم ٢٠٠٩/٨٠٥٤ المقامة لدى محكمة صلح وجزاء شمال عمان ضد كفييل العميل كمال خليفات بقيمة أربعمائة وخمسون دينار قيمة الشيكات المرتجعة تاريخ ٨/١٤ و ٩/١٤ و ١٠/١٤ كما وقامت الشركة بتحويل مجموعة من المطالبات تتعلق ببعض العملاء.
- حيث تم تزويدكم بكتاب بضرورة ارسال الرسوم والالتعاب المترتبة عليها سلم للسيد ماجد الصابر بتاريخ ٢٠٠٩/١٢/١٦ مرفق صورة عنه بهذا الكشف للتذكير.
- كما زدونا ببعض بأسماء وكشوفات حساب لبعض العملاء للاتصال بهم وديا، الا أننا لا نلقى تجاوبا يذكر منهم والبعض منهم يعد بمراجعة الشركة أو رئيس مجلس الادارة المدير العام.

ثانيا : القضايا المقامة على الشركة من الغير :-

- ١- القضية رقم ٢٠٠٧/١٢٣٣ والمقامة ضد الشركة من المدعي عدنان الغوراني للمطالبة بالاعطال والضرر بمبلغ (٨٢١٥٥ دينار).
- ٢- القضية رقم ٢٠٠٩/٢٧٨٤ المقامة ضد الشركة وشركة مصفاة البترول الاردنية وهيئة الاوراق المالية وبورصة عمان ومركز الايداع للمطالبة بمبلغ (١٤٠٠٠ دينار) لغايات الرسوم وهي ما زالت منظورة ونعتقد بأن المدعي غير محق بدعواه.
- هنالك مجموعة من القضايا الجزائية بعضه مقرون بالادعاء بالحق الشخصي والبعض الآخر غير مقرون بمطالبات حقوقية ومن ذلك.
- ١- القضية رقم ٢٠٠٩/٥١٥ المقامة ضد الشركة ورئيس مجلس الادارة من العميل جورج حجازين لدى محكمة بداية جزاء شمال عمان.
- ٢- القضية رقم ٢٠٠٩/١٤٧٥٢ صلح جزاء عمان بموضوع اساءة الائتمان والمقامة ضد رئيس مجلس الادارة من قبل طارق حياصات.
- ٣- القضية رقم ٢٠٠٩/٢١٤٤ بداية جزاء عمان المقامة ضد رئيس مجلس الادارة بجرم التزوير بأوراق خاصة من قبل العميل طارق حياصات.



- ٤- القضية رقم ٢٠٠٩/٥٥٧٣ المقامة لدى محكمة صلح جزاء شمال عمان ضد رئيس مجلس الادارة من قبل العميل طارق حياصات بموضوع شهادة الزور .
- ٥- القضية رقم ٢٠٠٩/٣٦٧ بداية جزاء عمان والمقامة ضد رئيس مجلس الادارة بموضوع التزوير بأوراق خاصة من قبل العميل غالب بركات.
- ٦- القضية رقم ٢٠٠٩/٧٠٤١ المقامة ضد الموظف ماجد الصابر بموضوع الشهادة الكاذبة والمقامة لدى محكمة صلح جزاء شمال عمان من قبل المشتكي طارق حياصات. كما يوجد ثلاث قضايا عمالية مقامة من موظفي الشركة ذوات الارقام ٢٢٩ / ٢٠٠٩ و ٢٣٠ / ٢٠٠٩ و ٢٣١ / ٢٠٠٩ يطالبون بموجبها الشركة بدفع عمولاتهم السنوية للعام ٢٠٠٨ وهي منتظرة لدى سلطة الاجور.



القرارات المطبوعة من مجلس الإدارة والادارة العليا التنفيذية.

يقر مجلس ادارة الشركة بعدم وجود أي أمور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة المالية التالية.

عضوا	عضوا	عضوا	عضوا	عضوا	نائب رئيس المجلس	رئيس المجلس	الاسم
أحمد إبراهيم الدرد	محمد نور حسان	عبد الإله إبراهيم الدرد	الشركة او جندة لصناعة الصلب وبطها الدكتور حسان المطاح	الشركة العامة للاستثمارات الطاقة والمالية وبطها السيد الطاهر سكري	شركة الأركان للتجارة والاستثمار وبطها سلمي الدكتور حوس المغير	إبراهيم طاهر الدرد	الاسم
							التوقيع

يقر مجلس الإدارة بعدم تأييده عن إعطاء البيانات المالية وتقرير نظم ولقبة خلال في الشركة.

عضوا	عضوا	عضوا	عضوا	عضوا	نائب رئيس المجلس	رئيس المجلس	الاسم
أحمد إبراهيم الدرد	محمد نور حسان	عبد الإله إبراهيم الدرد	الشركة او وطنية لصناعة الصلب وبطها الدكتور حسان المطاح	الشركة العامة للاستثمارات الطاقة والمالية وبطها السيد الطاهر سكري	شركة الأركان للتجارة والاستثمار وبطها سلمي الدكتور حوس المغير	إبراهيم طاهر الدرد	الاسم
							التوقيع

يقر سجن الموقوفين بالنقد بصفة وثيقة والتفصيل المطبوعات والبيانات الواردة في التقرير السنوي.

المدير العام	المدير المالي	رئيس مجلس الإدارة	الاسم
أحمد محمود سطر اللبيع قاسم	أحمد طاهر سجاد الدرد	إبراهيم طاهر سجاد الدرد	التوقيع