

F.S - DRKM - 31/3/2010

التاريخ: ٢٠١٠/٣/٢٩
الرقم: D-COR-2010- 0129

السادة بورصة عمان المحترمين
عمان - الاردن

الموضوع : القوائم المالية والتقارير السنوي لشركة داركم للاستثمار

تحية طيبة وبعد،،

إشارة إلى الموضوع أعلاه نرفق لكم طية ما يلي :

١- نسخة أصلية من البيانات المالية الموحدة كما في ٢٠٠٩/١٢/٣١ مراجعة من قبل السادة إرنست
ويونغ.

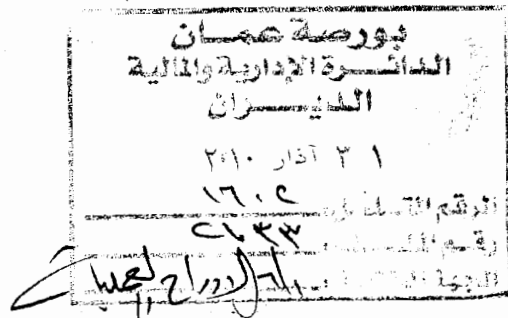
٢- نسخة التقرير السنوي للشركة عن عام ٢٠٠٩ معتمدة حسب الأصول والتي سيتم توزيعه على
مساهمي الشركة.

وسيتم تزويدكم بنسخ أصلية من التقرير السنوي حال ورودها إلينا من المطبعة.

مع أطيب التحيات والتمنيات


وسيم وائل زعر

نائب رئيس مجلس الإدارة/ المدير العام



شركة داركم للاستثمار المساهمة العامة المحدودة

القوائم المالية الموحدة

٣١ كانون الأول ٢٠٠٩

تقرير مدققي الحسابات المستقلين إلى مساهمي شركة داركم للاستثمار عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

تقرير حول القوائم المالية الموحدة

لقد دققنا القوائم المالية الموحدة المرفقة لشركة داركم للاستثمار (شركة مساهمة عامة) و شركتها التابعة (المجموعة) والتي تتكون من قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ وقائمة الدخل الشامل الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة وقائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وملخص لأهم السياسات المحاسبية والإيضاحات الأخرى.

مسؤولية الإدارة عن القوائم المالية الموحدة

إن مجلس الإدارة مسؤول عن إعداد هذه القوائم المالية وعرضها بصورة عادلة وفقا لمعايير التقارير المالية الدولية. تشمل هذه المسؤولية تصميم وتطبيق والمحافظة على نظام رقابة داخلي ذي صلة بإعداد وعرض القوائم المالية بصورة عادلة خالية من الأخطاء الجوهرية سواء الناتجة عن احتيال أو عن خطأ، وكذلك اختيار وتطبيق السياسات المحاسبية الملائمة والقيام بتقديرات محاسبية معقولة حسب الظروف.

مسؤولية مدققي الحسابات

إن مسؤوليتنا هي إبداء الرأي حول هذه القوائم المالية استنادا إلى تدقيقنا. لقد قمنا بتدقيقنا وفقا للمعايير الدولية للتدقيق، وتتطلب منا هذه المعايير الالتزام بقواعد السلوك المهني وتخطيط وتنفيذ أعمال التدقيق للحصول على تأكيد معقول بأن القوائم المالية خالية من الأخطاء الجوهرية.

يتضمن التدقيق القيام بإجراءات للحصول على أدلة مؤيدة للمبالغ والإيضاحات الواردة في القوائم المالية. إن إختيار تلك الإجراءات يستند إلى اجتهاد مدقق الحسابات بما في ذلك تقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية سواء الناتجة عن الإحتيال أو الخطأ. عند تقييم مدقق الحسابات للمخاطر يأخذ في الإعتبار نظام الرقابة الداخلي للشركة ذي الصلة بإعداد وعرض القوائم المالية بصورة عادلة وذلك لتصميم إجراءات تدقيق ملائمة للظروف وليس بهدف إبداء رأي حول مدى فعالية نظام الرقابة الداخلي للشركة. يتضمن التدقيق كذلك تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المطبقة ومعقولة التقديرات المحاسبية التي قامت بها الإدارة، إضافة إلى تقييم العرض العام للقوائم المالية. في اعتقادنا أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملائمة وتوفر أساسا لإبداء الرأي.

الرأي

في رأينا، إن القوائم المالية الموحدة تظهر بعدالة، من كافة النواحي الجوهرية، المركز المالي للمجموعة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ وأداءها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقا لمعايير التقارير المالية الدولية.

فقرة تأكيدية

كما هو مبين في إيضاح (٨) حول القوائم المالية الموحدة تتضمن الاستثمارات العقارية أراضي بلغت كلفتها ٩١٥,٠٠٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ غير مسجلة باسم الشركة.

تقرير حول المتطلبات القانونية

تحتفظ الشركة ببيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة اصولية، وإن القوائم المالية الموحدة الواردة في تقرير مجلس الإدارة متفقة معها ونوصي المصادقة عليها.

ارنست ويونغ الأردن
مطسعون قانونيون
عمان - الأردن
محمد إبراهيم الكركي
ترخيص رقم ٨٨٢

شركة داركم للاستثمار المساهمة العامة المحدودة
قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩

٢٠٠٨	٢٠٠٩	إيضاحات	
دينار	دينار		الموجودات
٧٠٣٨١٤	٦٣٦٢٨	٣	نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك
٩٢٣٠٣٣	١٨١٠٠٠	٤	موجودات مالية للمتاجرة
١٥٧٦٠٤٢	٦١٩٢٥٩	٢١	مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة
-	١٧٨٩٣٧٨	٥	موجودات مالية معدة للبيع
١٠٠٨١٣	٣١٧٢٢٩	٦	أرصدة مدينة أخرى
٧٥٠٠٠٠	٧٥٠٠٠٠	٧	موجودات مالية محتفظ بها حتى تاريخ الاستحقاق
٣٢٤٠٤٢	٥٢٣٢٤٠٠	٨	استثمارات عقارية
٢٦٢٠٦٢٣	-	٩	موجودات مالية أخرى
١٩٨٢٩٣٢	١٩٩٨٥٠٩	١٠	ممتلكات ومعدات
٧٤٠٣٢	٩٤٢٦٦	١١	موجودات غير ملموسة
٩٠٥٥٣٣١	١١٠٤٥٦٦٩		مجموع الموجودات
المطلوبات وحقوق الملكية			
-	٧١٢٩٢٣		ذمم دائنة
٣١٩٢٥٩	١٢٦٠٥٠٦	١٢	أرصدة دائنة أخرى
-	٣٠٠٠٠٠	١٣	قروض
٣١٩٢٥٩	٢٢٧٣٤٢٩		مجموع المطلوبات
حقوق الملكية -			
حقوق ملكية حملة الأسهم -			
١٠٠٠٠٠٠٠	١٠٠٠٠٠٠٠	١٤	رأس المال المصرح به والمدفوع
-	٣٦١٧		احتياطي اجباري
(١٢٦٣٩٢٨)	(١٢٣١٣٧٧)		خسائر متراكمة
٨٧٣٦٠٧٢	٨٧٧٢٢٤٠		صافي حقوق الملكية
٩٠٥٥٣٣١	١١٠٤٥٦٦٩		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ٢٧ تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة وتقرأ معها

شركة داركم للاستثمار المساهمة العامة المحدودة
قائمة الدخل و الدخل الشامل الموحدة
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩

٢٠٠٨	٢٠٠٩	إيضاحات
دينار	دينار	
٦١٢	٦٢٢,٩٦٨	أرباح بيع موجودات مالية للمتاجرة
-	٥٣٢,١٥٠	أرباح بيع موجودات مالية لمعدة للبيع
١٨٠,٣٥٩	(٤٥٣,٨٨٤)	التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية للمتاجرة
-	(٢٨,٣١٢)	خسائر تقييم موجودات مالية لمعدة للبيع
-	٣١٤,٤٧٥	أرباح موجودات مالية أخرى
٣٩١,٧٢٠	٨٥,٥٥٠	إيرادات فوائد بنكية
٩٠,٧٦٩	٣٢,٥٩٥	إيرادات إيجارات
-	٢٥,٠٨٣	إيرادات أخرى
٦٦٣,٤٦٠	١,١٣٠,٦٢٥	مجموع الإيرادات
ينزل :		
٦٨٩	٧٨,٥٠٠	تكاليف تمويل
٤٩٠,١١٤	٦٦٢,٣٠١	نفقات الموظفين
٥٢٦,٣٧٥	١٩٨,٤٢٦	مصاريف إدارية
٣٨,١٥٠	٤١,٥٥٩	استهلاكات واطفاءات
٤,١٠٤	١١٣,٦٧١	عمولات بيع وشراء أسهم
١,٠٥٩,٤٣٢	١,٠٩٤,٤٥٧	إجمالي المصروفات
(٣٩٥,٩٧٢)	٣٦,١٦٨	ربح (خسارة) السنة
-	-	بنود الدخل الشامل الأخرى
(٣٩٥,٩٧٢)	٣٦,١٦٨	مجموع الدخل (الخسارة) الشاملة للسنة
(٠,٠٤٠)	٠,٠٠٤	الحصة الأساسية والمخفضة من ربح (خسارة) السنة

تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ٢٧ تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة وتقرأ معها

شركة داركم للاستثمار المساهمة العامة المحدودة
قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩

رأس المال	احتياطي اجباري	خسائر متراكمة	المجموع	
المدفوع	دينار	دينار	دينار	
الرصيد كما في اول كانون الثاني ٢٠٠٩	١٠.٠٠٠.٠٠٠	-	(١٢٦٣٩٢٨)	٨٧٣٦٠٧٢
الدخل الشامل للسنة	-	-	٣٦١٦٨	٣٦١٦٨
المحول الى الاحتياطي الاجباري	-	٣٦١٧	(٣٦١٧)	-
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩	١٠.٠٠٠.٠٠٠	٣٦١٧	(١٢٣١٣٧٧)	٨٧٧٢٢٤٠
الرصيد كما في اول كانون الثاني ٢٠٠٨	١٠.٠٠٠.٠٠٠	-	(٨٦٧٩٥٦)	٩١٣٢٠٤٤
الخسارة الشاملة للسنة	-	-	(٣٩٥٩٧٢)	(٣٩٥٩٧٢)
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨	١٠.٠٠٠.٠٠٠	-	(١٢٦٣٩٢٨)	٨٧٣٦٠٧٢

تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ٢٧ تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة وتقرأ معها

شركة داركم للاستثمار المساهمة العامة المحدودة
قائمة التدفقات النقدية الموحدة
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩

٢٠٠٨	٢٠٠٩	إيضاحات
دينار	دينار	
		الأنشطة التشغيلية
(٣٩٥٩٧٢)	٣٦١٦٨	ربح (خسارة) السنة
		تعديلات -
٣١٥١١	٣٤٩١٧	الاستهلاكات وإطفاءات
-	(٢٤٢٠)	أرباح بيع ممتلكات ومعدات
٦٦٣٩	٦٦٤٢	استهلاكات استثمارات عقارية
-	(٥٣٢١٥٠)	أرباح متحققة من بيع موجودات مالية معدة للبيع
-	(٣١٤٩٧٥)	أرباح موجودات مالية أخرى
(٣٩١٧٢٠)	(٨٥٥٥٠)	فوائد دائنة
٦٨٩	٧٨٥٠٠	تكاليف تمويل
٨٦٠٥	-	مخصص بدل اجازات
(١٨٠٣٥٩)	٤٥٣٨٨٤	خسائر (أرباح) غير متحققة من تقييم موجودات مالية للمتاجرة
		التغير في راس المال العامل -
(٧٤٢٦٧٤)	٢٨٨١٤٩	موجودات مالية للمتاجرة
(٥٠٩٧٩)	(٢١٦٤١٦)	أرصدة مدينة أخرى
-	٧١٢٩٢٣	ذمم دائنة
٢٨٥٠٩١	٧٢٨٢١	أرصدة دائنة أخرى
(١٤٢٩١٦٩)	٥٣٢٩٩٣	التدفق النقدي من (المستخدم في) الأنشطة التشغيلية
		الأنشطة الاستثمارية
(٧٥٠٠٠٠)	-	شراء موجودات مالية محتفظ بها حتى تاريخ الاستحقاق
(٢٦٢٠٦٢٣)	٢٩٣٥٠٩٨	بيع (شراء) موجودات مالية أخرى
-	(١٢٥٧٢٢٨)	موجودات مالية معدة للبيع
٣٩١٧٢٠	٨٥٥٥٠	فوائد مقبوضة
(٢٢٨٥٩٩)	(٨٣١١٣)	شراء ممتلكات ومعدات
(٦١٤٧)	(٢٦١٩٥)	شراء موجودات غير ملموسة
-	٤١٠٠٠	المتحصل من بيع ممتلكات ومعدات
-	(٤٠٤٦٥٧٤)	استثمارات عقارية
٢٥٠٠٠٠٠	-	ودائع لدى البنوك والتي تزيد استحقاقها عن ثلاثة اشهر
٤٨٠٦	-	أرصدة نقدية مقيدة السحب
(٧٦٣٨٤٣)	(٢٣٥١٤٦٢)	صافي التدفق النقدي المستخدم في الأنشطة الاستثمارية
		الأنشطة التمويلية
-	٣٠٠٠٠٠	قروض
(٦٨٩)	(٧٨٥٠٠)	تكاليف تمويل
(١٦١٠٠٦٣)	٩٥٦٧٨٣	مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة
(١٦١٠٧٥٢)	١٧٨٢٨٣	صافي التدفق النقدي من (المستخدم في) الأنشطة التمويلية
(٣٨٠٣٧٦٤)	(٦٤٠١٨٦)	صافي النقص في النقد وما في حكمه
٤٥٠٢١٤٩	٦٩٨٣٨٥	النقد وما في حكمه في بداية السنة
٦٩٨٣٨٥	٥٨١٩٩	النقد وما في حكمه في نهاية السنة

٢٠

تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ٢٧ تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة وتقرأ معها

شركة داركم للاستثمار المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٣١ كانون الأول ٢٠٠٩

(١) عام

تأسست داركم للاستثمار بتاريخ ٤ شباط ٢٠٠٧ وسجلت كشركة مساهمة عامة أردنية تحت الرقم (٤٢٧) مركزها الرئيسي في عمان - المملكة الأردنية الهاشمية برأسمال مصرح به ومدفوع قدره ١٠.٠٠٠.٠٠٠ دينار مقسم الى ١٠.٠٠٠.٠٠٠ سهم بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد.

قررت الهيئة العامة باجتماعها المنعقد بتاريخ ٢١ كانون الاول ٢٠٠٨ بتحويل الشركة من شركة تأمين قروض الى شركة استثمار وتمويل، وقد قررت الهيئة العامة تغيير اسم الشركة ليصبح داركم للاستثمار والتمويل المساهمة العامة المحدودة، ومن غايات الشركة تمويل المشاريع العقارية السكنية والصناعية والتجارية والسياحية وغيرها، والاستثمار في الاسهم والسندات المتداولة في بورصة عمان.

قررت الهيئة العامة باجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ٢٨ نيسان ٢٠٠٩ تعديل اسم الشركة ليصبح شركة داركم للاستثمار المساهمة العامة المحدودة مع تغيير غايات الشركة لتصبح استثمار اموال الشركة بما يخدم مصالحها في جميع مجالات الاستثمار المتاحة في الاردن و الاستثمار في المشاريع السكنية والصناعية والتجارية والسياحية والاستثمار في الاسهم والسندات.

تم الموافقة على القوائم المالية المرفقة بموجب قرار مجلس الإدارة في اجتماعه المنعقد بتاريخ ٢٤ آذار ٢٠١٠ وهي خاضعة لموافقة الهيئة العامة للمساهمين.

(٢) ملخص لأهم السياسات المحاسبية

أسس إعداد القوائم المالية الموحدة

تم إعداد القوائم المالية الموحدة للمجموعة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية ولمبدأ الكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية المعدة للبيع والموجودات المالية للمتاجرة والتي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية الموحدة.

إن الدينار الأردني هو عملة اظهار القوائم المالية والذي يمثل العملة الرئيسية للمجموعة.

التغيرات في السياسات المحاسبية:

ان السياسات المحاسبية المتبعة للسنة متماثلة مع السياسات المحاسبية التي تم اتباعها في السنة السابقة باستثناء قيام المجموعة بتطبيق المعايير الجديدة و المعدلة كما يلي:

معيار المحاسبة الدولي رقم ١ عرض القوائم المالية - معدل

يفصل هذا المعيار بين التغيرات في حقوق ملكية حملة الأسهم عن التغيرات الأخرى في حقوق الملكية. بحيث تشمل قائمة التغيرات في حقوق الملكية تفاصيل المعاملات مع حملة الأسهم، فيما يتم عرض جميع التغيرات الأخرى في حقوق الملكية في بند واحد منفصل. بالإضافة إلى ذلك، اضاف هذا المعيار قائمة الدخل الشامل التي تعرض كافة بنود الإيرادات والمصروفات التي تم الاعتراف بها إما في قائمة واحدة أو في قائمتين مترابطتين. قامت المجموعة بإعداد قائمة واحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩.

معيار التقارير المالية الدولي رقم ٨ - القطاعات التشغيلية

حل هذا المعيار محل معيار المحاسبة الدولي رقم ١٤ "تقديم التقارير حول القطاعات". لا تختلف القطاعات التشغيلية حسب المعيار الجديد عن قطاعات الأعمال المعرفة سابقاً بموجب معيار المحاسبة الدولي رقم ١٤.

فيما يلي أهم السياسات المحاسبية المتبعة:

مبدأ توحيد القوائم المالية -

تتضمن القوائم المالية الموحدة للشركة والشركة التابعة لها والخاضعة لسيطرتها وتتحقق السيطرة عندما يكون للشركة القدرة على التحكم في السياسات المالية والتشغيلية للشركة التابعة وذلك للحصول على منافع من انشطتها، ويتم استبعاد الارصدة والايادات والمصروفات فيما بين الشركة والشركة التابعة التالية :

- شركة المساندة العقارية ذات المسؤولية المحدودة والتي قامت الشركة بتأسيسها بتاريخ ١٥ تموز ٢٠٠٨ وتبلغ ملكية الشركة ١٠٠٪ من رأسمالها المسجل والبالغ ١٠٠.٠٠٠ دينار والمسدود ٥٠٪ منه كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩. من غايات الشركة التابعة اقامة وانشاء مشاريع اسكان ولم تمارس الشركة التابعة اعمالها حتى تاريخ اعداد القوائم المالية.

يتم إعداد القوائم المالية للشركات التابعة لنفس السنة المالية للشركة وباستخدام نفس السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة، اذا كانت الشركات التابعة تتبع سياسات محاسبية تختلف عن تلك المتبعة من قبل الشركة فيتم إجراء التعديلات اللازمة على القوائم المالية للشركات التابعة لتتطابق مع السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة.

يتم توحيد نتائج عمليات الشركات التابعة في قائمة الدخل الشامل الموحدة من تاريخ تملكها وهو التاريخ الذي تجري فيه فعلياً انتقال سيطرة الشركة على الشركة التابعة، ويتم توحيد نتائج عمليات الشركة التابعة التي تم التخلص منها في قائمة الدخل الشامل الموحدة حتى تاريخ التخلص وهو التاريخ الذي تفقد الشركة فيه السيطرة على الشركة التابعة.

النقد وما في حكمه

هو النقد والأرصدة النقدية التي تستحق خلال مدة ثلاثة أشهر وتتضمن النقد والأرصدة لدى البنوك والمؤسسات المصرفية، وتنزل منه الأرصدة مقيدة السحب.

الذمم المدينة

تظهر الذمم المدينة بمبلغ الفاتورة الأصلي بعد تنزيل المبالغ المقدر عدم تحصيلها. يتم عمل تقدير للذمم المشكوك في تحصيلها عندما يكون تحصيل المبلغ بالكامل غير محتمل. تشطب الديون المعدومة عندما لا يكون هناك احتمال لتحصيلها.

موجودات مالية محتفظ بها حتى تاريخ الاستحقاق

الموجودات المالية المحتفظ بها حتى تاريخ الاستحقاق هي موجودات مالية ذات دفعات ثابتة أو محددة، وتتوفر لدى الشركة النية والقدرة على الاحتفاظ بها حتى تاريخ الاستحقاق.

يتم تسجيل الموجودات المحتفظ بها حتى تاريخ الاستحقاق بالكلفة عند الشراء مضافاً إليها مصاريف الاقتناء، وتطفاً العلاوة/ الخصم (إن وجدت) باستخدام طريقة الفائدة الفعالة قيماً على الفائدة أو لحسابها وتنزل أي مخصصات ناتجة عن التدني في قيمتها ويؤدي إلى عدم إمكانية استرداد الأصل أو جزء منه، ويتم تسجيل أي تدني في قيمتها في قائمة الدخل الشامل الموحدة.

موجودات مالية للمتاجرة

يتم تسجيل الموجودات المالية للمتاجرة بالقيمة العادلة عند الشراء، ويعاد تقييمها في تاريخ القوائم المالية الموحدة بالقيمة العادلة ويتم تسجيل التغيرات اللاحقة في القيمة العادلة في قائمة الدخل الشامل الموحدة في نفس فترة حدوث التغير بما فيها التغير في القيمة العادلة الناتجة عن فروقات تحويل بنود الموجودات غير النقدية بالعملات الأجنبية.

يتم تسجيل الأرباح الموزعة أو الفوائد المتحققة في قائمة الدخل الشامل الموحدة.

تاريخ الاعتراف بالموجودات المالية

يتم الاعتراف بشراء وبيع الموجودات المالية في تاريخ المتاجرة (تاريخ التزام الشركة ببيع أو شراء الموجودات المالية).

موجودات مالية معدة للبيع

يتم تصنيف الموجودات المالية كموجودات مالية معدة للبيع إذا كان استرداد كلفتها سوف يتم عن طريق عملية بيع محتملة جداً وعند توفر الشروط التالية:

- على إدارة المجموعة أن تكون ملتزمة ببيع الموجودات خلال عام من تاريخ تصنيفها كموجودات مالية معدة للبيع
- أن تكون الموجودات متوفرة للبيع بوضعها الحالي

يتم الاعتراف بالموجودات المالية المعدة للبيع بالكلفة أو القيمة العادلة مطروحاً منها كلفة البيع، أيهما أقل.

تظهر الموجودات المالية التي لا يمكن تحديد قيمتها العادلة بشكل يعتمد عليه بالكلفة ويتم تسجيل أي تدني في قيمتها في قائمة الدخل الشامل الموحدة.

التدني في قيمة الموجودات المالية

تقوم الشركة بمراجعة القيم المثبتة في السجلات للموجودات المالية في تاريخ المركز المالي لتحديد فيما إذا كانت هنالك مؤشرات تدل على تدني في قيمتها افرادياً أو على شكل مجموعة، وفي حالة وجود مثل هذه المؤشرات فإنه يتم تقدير القيمة القابلة للاسترداد من أجل تحديد خسارة التدني.

يتم تحديد مبلغ التدني كما يلي:

- تدني قيمة الموجودات المالية التي تظهر بالكلفة المطفأة: يمثل الفرق بين القيمة المثبتة في السجلات والقيمة الحالية للتدفقات النقدية المتوقعة مخصومة بسعر الفائدة الفعلي الأصلي.

- تدني قيمة الموجودات المالية التي تظهر بالكلفة: يمثل الفرق بين القيمة المثبتة في السجلات والقيمة الحالية للتدفقات النقدية المتوقعة مخصومة بسعر السوق السائد للعائد على موجودات مالية مشابهة.

يتم تسجيل التدني في القيمة في قائمة الدخل الشامل الموحدة كما يتم تسجيل اي وفر في الفترة اللاحقة نتيجة التدني السابق في الموجودات المالية في قائمة الدخل الشامل الموحدة.

الاستثمارات العقارية

تظهر الاستثمارات العقارية بالكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم (باستثناء الأراضي)، ويتم استهلاك هذه الاستثمارات على مدى عمرها الإنتاجي بنسبة ٢٪. يتم تسجيل أي تدني في قيمتها في قائمة الدخل الشامل الموحدة. يتم تسجيل الإيرادات أو المصاريف التشغيلية لهذه الاستثمارات في قائمة الدخل الشامل الموحدة.

موجودات مالية أخرى

تمثل الموجودات المالية الأخرى موجودات مشتراه مع التعهد المتزامن بإعادة بيعها في تاريخ مستقبلي محدد فلا يتم الاعتراف بها في القوائم المالية الموحدة، وذلك لعدم توفر السيطرة على تلك الموجودات ولأن أية مخاطر أو منافع لا تؤول للمجموعة حال حدوثها. وتدرج المبالغ المدفوعة المتعلقة بهذه العقود ضمن الموجودات المالية الأخرى، ويتم معالجة الفرق بين سعر الشراء وسعر إعادة البيع كإيرادات فوائد تستحق على مدى فترة العقد باستخدام طريقة الفائدة الفعلية.

الممتلكات والمعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالتكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم وأية خسائر تدني متراكمة، ويتم استهلاك الممتلكات والمعدات (باستثناء الأراضي) عندما تكون جاهزة للاستخدام بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المتوقع لها، باستخدام النسب السنوية التالية، ويتم تسجيل مصروف الاستهلاك في قائمة الدخل الشامل الموحدة:

تستهلك الممتلكات والمعدات بالنسب التالية:

%	
٢	مباني
١٠ - ١٥	معدات وأجهزة وأثاث
١٥	سيارات
٢٥	أجهزة الحاسوب

شركة داركم للإستثمار المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٣١ كانون الأول ٢٠٠٩

عندما يقل المبلغ الممكن استرداده من أي من الممتلكات والمعدات عن صافي قيمتها الدفترية يتم تخفيض قيمتها إلى القيمة الممكن استردادها وتسجل قيمة التدني في قائمة الدخل الشامل الموحدة.

يتم مراجعة العمر الانتاجي وطريقة الاستهلاك بشكل دوري للتأكد من أن طريقة وفترة الاستهلاك تتناسب مع المنافع الاقتصادية المتوقعة من الممتلكات والمعدات.

الموجودات غير الملموسة

يتم تصنيف الموجودات غير الملموسة على اساس تقدير عمرها الزمني لفترة محددة أو لفترة غير محددة. ويتم اطفاء الموجودات غير الملموسة التي لها عمر زمني محدد خلال هذا العمر ويتم قيد الاطفاء في قائمة الدخل الشامل الموحدة. أما الموجودات غير الملموسة التي عمرها الزمني غير محدد فيتم مراجعة التدني في قيمتها في تاريخ القوائم المالية ويتم تسجيل أي تدني في قيمتها في قائمة الدخل الشامل الموحدة.

لا يتم رسملة الموجودات غير الملموسة الناتجة عن اعمال الشركة ويتم تسجيلها في قائمة الدخل الشامل الموحدة في نفس الفترة.

يتم مراجعة أية مؤشرات على تدني قيمة الموجودات غير الملموسة في تاريخ القوائم المالية. كذلك يتم مراجعة تقدير العمر الزمني لتلك الموجودات ويتم اجراء أية تعديلات على الفترات اللاحقة.

تشمل الموجودات غير الملموسة أنظمة وبرامج حاسوب وتقوم ادارة الشركة بتقدير العمر الزمني و يتم اطفاء تلك الموجودات بطريقة القسط الثابت بنسبة ٢٥٪.

ضريبة الدخل

يمثل مصاريف الضرائب مبالغ الضرائب المستحقة والضرائب المؤجلة.

أ- الضرائب المستحقة

تحسب مصاريف الضرائب المستحقة على أساس الأرباح الخاضعة للضريبة، وتختلف الأرباح الخاضعة للضريبة عن الأرباح المعلنة في قائمة الدخل الشامل الموحدة لأن الأرباح المعلنة تشمل إيرادات غير خاضعة للضريبة أو مصاريف غير قابلة للتتزيل في الفترة المالية وانما في سنوات لاحقة أو الخسائر المتراكمة المقبولة ضريبياً أو بنود ليست خاضعة أو مقبولة للتتزيل لأغراض ضريبية.

تحسب الضرائب بموجب النسب الضريبية المقررة بموجب القوانين والأنظمة والتعليمات في البلدان التي تعمل بها الشركة.

ب- الضرائب المؤجلة

إن الضرائب المؤجلة هي الضرائب المتوقع دفعها أو استردادها نتيجة الفروقات الزمنية المؤقتة بين قيمة الموجودات أو المطلوبات في القوائم المالية والقيمة التي يتم احتساب الربح الضريبي على أساسها.

يتم احتساب الضرائب باستخدام طريقة الالتزام بالميزانية وتحسب الضرائب المؤجلة وفقاً للنسب الضريبية التي يتوقع تطبيقها عند تسوية الالتزام الضريبي أو تحقيق الموجودات الضريبية المؤجلة.

يتم مراجعة رصيد الموجودات الضريبية المؤجلة في تاريخ القوائم المالية ويتم تخفيضها في حالة توقع عدم إمكانية الاستفادة من تلك الموجودات الضريبية جزئياً أو كلياً أو بتسديد الإلتزام الضريبي أو انتفاء الحاجة له.

القروض

يتم الاعتراف بالقروض مبدئياً بالقيمة العادلة مطروحا منها التكاليف المباشرة المتعلقة بهذه القروض. ويتم تسجيلها لاحقاً بالكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية.

المخصصات

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون على الشركة التزام (قانوني أو فعلي) ناتج عن حدث سابق وإن تسديد الإلتزامات محتمل ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه.

تحقق الإيرادات

أ- إيرادات الفوائد

يتم احتساب إيرادات الفوائد وفقاً لأساس الاستحقاق، على أساس الفترات الزمنية المستحقة والمبالغ الأصلية ومعدل الفائدة المكتسب.

ب- إيرادات الإيجارات

من الاستثمارات العقارية بعقود إيجار تشغيلية بطريقة القسط الثابت على مدة تلك العقود، يتم الاعتراف بالمصاريف الأخرى بناءً على أساس الاستحقاق.

ج- الإيرادات الأخرى

يتم تحقيق توزيعات أرباح الاستثمارات عند إقرارها من قبل الهيئات العامة للشركات المستثمر لها.

يتم تحقق الإيرادات الأخرى وفقاً لمبدأ الاستحقاق.

المعاملات بالعملة الأجنبية

يتم تسجيل المعاملات التي تتم بالعملة الأجنبية خلال السنة بأسعار الصرف السائدة في تاريخ إجراء المعاملات.

يتم تحويل أرصدة الموجودات المالية والمطلوبات المالية بأسعار العملات الأجنبية الوسطية السائدة في تاريخ المركز المالي الموحد والمعلنة من البنك المركزي الأردني.

يتم تسجيل الأرباح والخسائر الناتجة عن تحويل العملات الأجنبية في قائمة الدخل الشامل الموحدة.

شركة داركم للاستثمار المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٣١ كانون الأول ٢٠٠٩

إستخدام التقديرات

إن إعداد القوائم المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة المجموعة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر على مبالغ الموجودات والمطلوبات والإفصاح عن الالتزامات المحتملة. إن هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر أيضا على الإيرادات والمصاريف والمخصصات وبشكل خاص يتطلب من إدارة المجموعة القيام بأحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ وأوقات التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل. إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات في المستقبل في أوضاع وظروف تلك المخصصات.

(٣) نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك

يتكون هذا البند مما يلي:

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
دينار	دينار	
١٠٠٠	١١٥٩	نقد في الصندوق
١٢٢٩	٥٦٤٧٦	حسابات جارية لدى البنوك
٧٠١٥٨٥	٥٩٩٣	ودائع لدى البنوك
<u>٧٠٣٨١٤</u>	<u>٦٣٦٢٨</u>	المجموع

- تتراوح معدلات الفائدة على أرصدة الودائع لدى البنوك بالدينار الأردني ما بين ٥٪ إلى ١٥٪.
- تتضمن الودائع لدى البنوك أرصدة نقدية مقيدة السحب تبلغ قيمتها ٥٤٢٩ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ و ٢٠٠٨ ، ويمثل هذا المبلغ قيمة رديات الاكتتاب العام للمساهمين.

(٤) موجودات مالية للمتاجرة

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي :

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
دينار	دينار	
<u>٩٢٣.٣٣</u>	<u>١٨١.٠٠</u>	اسهم شركات مدرجة في سوق عمان المالي

(٥) موجودات مالية معدة للبيع

يمثل هذا البند الاستثمار في شركة الصقر للاستثمار والخدمات المالية شركة مساهمة عامة بنسبة ٢٠,٠٨٪. قرر مجلس الإدارة بإجتماعه المنعقد بتاريخ ٣ تشرين الثاني ٢٠٠٩ بيع جزء من هذا الإستثمار لتصل نسبة المساهمة الى ٥٪ وبناءاً عليه تم تصنيف الإستثمار كموجودات مالية معدة للبيع.

شركة داركم للإستثمار المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٣١ كانون الأول ٢٠٠٩

(٦) أرصدة مدينة أخرى

يتكون هذا البند مما يلي:

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
دينار	دينار	
٣٢٤٨	١٢٥٠.٤٩	ذمم مدينة *
١٨٩٠.٤	١٨٧٥٠	فوائد دائنة مستحقة
٣٨٥١٦	٣٩٠.٥١	ضريبة دخل عن الفوائد مدفوعة مقدماً
٦٠.٦٢	١٠١٣١٩	مصاريف مدفوعة مقدماً
٣٤٠.٨٣	٣١١٣٣	ضريبة المبيعات
-	١٩٢٧	أخرى
<u>١٠٠٨١٣</u>	<u>٣١٧٢٢٩</u>	المجموع

* فيما يلي جدول أعمار الذمم غير المشكوك في تحصيلها كما في ٣١ كانون الأول:

المجموع	الذمم المستحقة وغير المشكوك في تحصيلها			الذمم غير المستحقة وغير المشكوك في تحصيلها	٢٠٠٩
	٣٦٥ يوم	١٨١ - ٣٦٥	١٨٠ - ١		
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	٢٠٠٨
١٢٥٠.٤٩	١٣٩٧٨	-	١١١٠.٧١	-	٢٠٠٩
٣٢٤٨	-	-	-	٣٢٤٨	٢٠٠٨

تقوم إدارة المجموعة بتحديد الذمم المشكوك في تحصيلها بشكل تفصيلي على مستوى أرصدة العملاء وتقوم أيضاً ببناء مخصص عام بناءً على أعمار الذمم.

في تقدير إدارة المجموعة فإنه من المتوقع تحصيل الذمم غير المشكوك في تحصيلها بالكامل. لا تقوم المجموعة بالحصول على ضمانات مقابل هذه الذمم، وبالتالي فهي غير مضمونة.

شركة داركم للاستثمار المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٣١ كانون الأول ٢٠٠٩

(٧) موجودات مالية محتفظ بها حتى تاريخ الاستحقاق

٢٠٠٨	٢٠٠٩	ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:
دينار	دينار	
٧٥٠.٠٠٠	٧٥٠.٠٠٠	داخل الاردن - اسناد قرض

تستحق أسناد قرض شركة العرب للتنمية العقارية خلال ثلاث سنوات من تاريخ الإصدار بتاريخ أول نيسان ٢٠٠٨ وهي تحمل فائدة ١٠٪ تدفع بشكل نصف سنوي ويحق للشركة المصدرة استرداد قيمة السندات خلال سنتين من تاريخ الإصدار، وهي غير مدرجة في بورصة عمان.

(٨) استثمارات عقارية

٢٠٠٨	٢٠٠٩	ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:
دينار	دينار	
٣٣٣,٤٧١	٣٣٣,٤٧١	مباني
(٩٤٢٩)	(١٦,٠٧١)	الاستهلاك المتراكم
-	٤٩١٥,٠٠٠	أراضي *
٣٢٤,٠٤٢	٥,٢٣٢,٤٠٠	المجموع

* يتضمن هذا البند أراضي تم شراؤها من شركة المستثمرون العرب المتحدون وشركة الصقر للاستثمار والخدمات المالية في منطقة القنيطرة و مادبا و بكلفة ٤,٤٠٠,٠٠٠ دينار و ٥١٥,٠٠٠ دينار على التوالي، لم يتم نقل ملكيتها للمجموعة وتحتفظ المجموعة بوكالات غير قابلة للعزل لتلك الأراضي.

(٩) موجودات مالية أخرى

٢٠٠٨	٢٠٠٩	يتكون هذا البند مما يلي:
دينار	دينار	
٢٦٢٠,٦٢٣	-	موجودات مشتركة مع التعهد المتزامن باعادة بيعها

قامت المجموعة بتوقيع ٤ عقود شراء عقارات قيد الإنشاء مع التعهد المتزامن باعادة بيعها مع شركة الاندلسية للمنتجات السياحية والمشاريع الاسكانية وشركة القيس للتطوير العقاري، حيث تنص هذه العقود وبناءً على طلب المجموعة على ان تقوم شركة القيس وشركة الاندلسية خلال فترة لا تقل عن سنة من تاريخ هذه العقود باعادة شراء العقارات بسعر الشراء مضافا اليها ما نسبته ١٢٪ عن كل سنة تفصل بين تاريخ الاتفاقية واعادة الشراء او بتسويق وبيع هذه العقارات بأسعار مثبتة بالاتفاقية. ويمثل المبلغ الظاهر في القوائم المالية ثمن العقارات المشتراه.

شركة داركم للاستثمار المساهمة العامة المحدودة

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

٣١ كانون الأول ٢٠٠٩

خلال العام ٢٠٠٩ قامت شركة الأندلسية وشركة القبس بممارسة حق إعادة الشراء، وتم سداد مبلغ ٢٦٢٣ر٢٦٢٠ دينار إضافة الى الفائدة التي بلغت ٣١٤٤٧٥ر دينار والتي تم إثباتها في قائمة الدخل الشامل الموحدة كأرباح موجودات مالية أخرى.

(١٠) ممتلكات ومعدات

يتكون هذا البند مما يلي:

٢٠٠٩ - الكلفة -	أراضي دينار	مباني دينار	معدات وأجهزة وأثاث دينار	سيارات دينار	أجهزة حاسوب دينار	المجموع دينار
الرصيد في كما في أول كانون الثاني ٢٠٠٩	١٧٦٧٣٩٨	١١١ر١٥٧	٢٦٩٩٩	٧٣ر٠٠٠	٤٥٤٦٩	٢٠٢٤ر٠٢٣
إضافات	-	-	٢٥٦٩٣	٥٠ر٠٠٠	٧ر٤٢٠	٨٣ر١١٣
استبعادات	-	-	-	(٥٢ر٠٠٠)	-	(٥٢ر٠٠٠)
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩	١٧٦٧٣٩٨	١١١ر١٥٧	٥٢٦٩٢	٧١ر٠٠٠	٥٢٨٨٩	٢٠٥٥ر١٣٦
الاستهلاك المتراكم -						
الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠٠٩	-	٣ر١٤٢	٦ر٢٦٤	١٧ر٤٣٠	١٤ر٢٥٥	٤١ر٠٩١
الاستهلاك للسنة	-	٢ر٢١٤	٥ر٥٥٨	١٠ر٧٣٠	١٠ر٤٥٤	٢٨ر٩٥٦
استبعادات	-	-	-	(١٣ر٤٢٠)	-	(١٣ر٤٢٠)
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩	-	٥ر٣٥٦	١١ر١٢٢	١٤ر٧٤٠	٢٤ر٧٠٩	٥٦٦٢٧
صافي القيمة الدفترية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩	١٧٦٧٣٩٨	١٠٥ر٨٠١	٤٠ر١٧٠	٥٦ر٢٦٠	٢٨ر١٨٠	١٩٩٨ر٥٠٩
٢٠٠٨ - الكلفة -						
الرصيد في كما في أول كانون الثاني ٢٠٠٨	١٦٠٦٧٢٥	٣٠٣ر١٤٧	٢٤ر٣٥٦	٧٣ر٠٠٠	٢٠ر٦١٩	٢٠٢٧ر٨٤٧
إضافات	١٦٠ر٦٧٣	٤٠ر٤٣٣	٢ر٦٤٣	-	٢٤ر٨٥٠	٢٢٨ر٥٩٩
تحويلات لاستثمارات عقارية	-	(٢٣٢ر٤٢٣)	-	-	-	(٢٣٢ر٤٢٣)
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨	١٧٦٧٣٩٨	١١١ر١٥٧	٢٦٩٩٩	٧٣ر٠٠٠	٤٥٤٦٩	٢٠٢٤ر٠٢٣
الاستهلاك المتراكم -						
الرصيد في كما في أول كانون الثاني ٢٠٠٨	-	٢ر٧٩١	٣ر٠١١	٦ر٤٨٠	٤ر٥٦٥	١٦ر٨٤٧
إضافات	-	٢ر٢١٢	٣ر٢٥٣	١٠ر٩٥٠	٩ر٦٩٠	٢٦ر١٠٥
تحويلات لاستثمارات عقارية	-	(١٨٦١)	-	-	-	(١٨٦١)
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨	-	٣ر١٤٢	٦ر٢٦٤	١٧ر٤٣٠	١٤ر٢٥٥	٤١ر٠٩١
صافي القيمة الدفترية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨	١٧٦٧٣٩٨	١٠٨ر٠١٥	٢٠ر٧٣٥	٥٥ر٥٧٠	٣١ر٢١٤	١٩٨٢ر٩٣٢

شركة داركم للاستثمار المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٣١ كانون الأول ٢٠٠٩

(١١) موجودات غير ملموسة

يتكون هذا البند مما يلي:

أنظمة وبرامج حاسوب	
٢٠٠٨	٢٠٠٩
دينار	دينار
١٨٢٩١	٨٢.٢٧
٦١١٤٧	٢٦١٩٥
(٥٤٠٦)	(١٣٩٥٦)
٧٤٠٣٢	٩٤٢٦٦

الرصيد في بداية السنة
إضافات
إطفاءات

الرصيد في نهاية السنة

(١٢) ارصدة دائنة أخرى

يتكون هذا البند مما يلي:

٢٠٠٨	٢٠٠٩
دينار	دينار
٢٩٥١	٤٠.٦٨٦
١٢١٠.٨	٤٦٧١٣
-	٨٦٨٤٢٦
١٦٨٦٢٨	١٦٨٦٢٥
٨٦٠.٥	٦٨٥٤
١٢١٥٣٨	١٢٣٤٠.٨
٥٤٢٩	٥٤٢٩
-	٣٦٥
٣١٩٢٥٩	١٢٦٠.٥٠٦

مصاريف مستحقة
إيرادات مقبوضة مقدماً
شيكات مؤجلة الدفع
اقتطاعات ضريبة الدخل
مخصص بدل اجازات
مخصص استشارات مهنية
رديات الاكتتاب العام للمساهمين
اخرى

المجموع

شركة داركم للاستثمار المساهمة العامة المحدودة

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

٣١ كانون الأول ٢٠٠٩

(١٣) قروض

٢٠٠٨			٢٠٠٩		
اقساط القروض			اقساط القروض		
المجموع	طويلة الاجل	تستحق خلال	المجموع	طويلة الاجل	تستحق خلال
		عام			عام
-	-	-	٣٠٠.٠٠٠	١٤٥.٠٠٠	١٥٥.٠٠٠

قرض بنك الاردن

حصلت المجموعة بتاريخ ١٧ كانون الأول ٢٠٠٩ على قرض مخصص للفائدة من بنك الأردن بمبلغ ٣٠٠.٠٠٠ دينار بفائدة سنوية ٨٪ وعمولة سنوية ١٪ بالكفالة الشخصية لبعض المساهمين. يسدد القرض على ٧ اقساط، يستحق القسط الاول منها بتاريخ ٣٠ آذار ٢٠١٠.

ان مبلغ الدفعات السنوية واستحقاقاتها للقرض طويل الاجل هي كما يلي:

دينار

١٤٥.٠٠٠

٢٠١١

(١٤) رأس المال

يبلغ رأس المال المصرح به والمدفوع ١٠.٠٠٠.٠٠٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ موزعاً على ١٠.٠٠٠.٠٠٠ سهم بقيمة اسمية دينار واحد للسهم.

(١٥) ارباح بيع موجودات مالية معدة للبيع

يمثل هذا البند الارباح المتحققة من بيع اسهم في شركة الصقر للاستثمار والخدمات المالية خلال العام ٢٠٠٩. (ايضاح ٥).

(١٦) نفقات الموظفين

يتكون هذا البند مما يلي:

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
دينار	دينار	
٤٣٧.٦٢٣	٥٩٠.٧٥٨	الرواتب والمكافآت
٤٢.٦٤٦	٥٩.٤٦٠	مساهمة الشركة في الضمان الاجتماعي
٩.٨٤٥	١٢.٠٨٣	تأمين صحي
٤٩٠.١١٤	٦٦٢.٣٠١	

شركة داركم للإستثمار المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٣١ كانون الأول ٢٠٠٩

(١٧) مصاريف إدارية

يتكون هذا البند مما يلي:

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
دينار	دينار	
٢٢٨٢	٢٠٢٦	التأمين
٧٣٢٠	٨٥٢٢	قرطاسية ومطبوعات
٣٤٨٦٥	١٢٧٨٧	دعاية وإعلان
٧٩٢٤	١١٨٥٥	مياه وكهرباء
٣٦١٠	٢٥٦٤٦	صيانة
١١١٣٥	١٦٨١٠	بريد واتصالات
٣٧٣٣	٣١٧٠	سفر وتنقلات
٤٧١٨٩	١٧٦٨٦	بدل تنقلات أعضاء مجلس الإدارة
٢٨٣١٨٠	٣٠٠٥٨	اتعاب مهنية واستشارات
-	١٤٩٤٠	تبرعات
١٤٥٧	-	مصاريف ترجمة
١٣٠٧٥	١٠١٤٥	ضيافة
١٢٦٤	-	اشتراكات
٨٧٨٣٧	٢٢٧٠٩	ضرائب ورسوم
٥٢٤٨	٣٩٨١	مصاريف سيارات
٨٦٠٥	٤٤٠٣	مصرف مخصص بدل الاجازات
٧٦٥١	١٣٦٨٨	مصاريف أخرى
<u>٥٢٦٣٧٥</u>	<u>١٩٨٤٢٦</u>	المجموع

(١٨) ضريبة الدخل

لم يتم احتساب مخصص ضريبة الدخل للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ وذلك بسبب زيادة المصاريف عن الإيرادات الخاضعة للضريبة وفقاً لقانون ضريبة الدخل رقم (٥٧) لسنة ١٩٨٥ وتعديلاته اللاحقة.

(١٩) حصة السهم من ربح (خسارة) الفترة

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
(٣٩٥٩٧٢)	٣٦١٦٨	ربح (خسارة) السنة (دينار)
١٠.٠٠٠.٠٠٠	١٠.٠٠٠.٠٠٠	المتوسط المرجح لعدد الأسهم (سهم)
فلس/دينار	فلس/دينار	
(٠/٠٤٠)	٠/٠٠٤	الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من خسارة السنة (دينار)

شركة داركم للإستثمار المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٣١ كانون الأول ٢٠٠٩

(٢٠) النقد وما في حكمه في نهاية السنة

يتكون النقد وما في حكمه الظاهر في قائمة التدفقات النقدية من المبالغ المبينة في الميزانية وذلك كما يلي:

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
دينار	دينار	
٧٠٣٨١٤	٦٣٦٢٨	نقد في الصندوق وارصدة لدى البنوك
(٥٤٢٩)	(٥٤٢٩)	ينزل: أرصدة نقدية مقيدة السحب
<u>٦٩٨٣٨٥</u>	<u>٥٨١٩٩</u>	صافي النقد وما في حكمه

(٢١) الارصدة مع جهات ذات علاقة

قامت المجموعة بالتعامل مع كبار المساهمين وأعضاء مجلس الإدارة والإدارة العليا ضمن النشاطات الاعتيادية للشركة.

فيما يلي ملخص الارصدة مع جهات ذات علاقة:

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
دينار	دينار	
١٥٧٦٠٤٢	٦١٩٢٥٩	ذمم مدينة
		وفيما يلي ملخص لمنافع ورواتب ومكافآت الإدارة التنفيذية العليا المجموعة واعضاء مجلس الادارة:
٣٢٠٤٦٠	١٨٣٩٩٩	رواتب ومكافآت

(٢٢) القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية التي لا تظهر بالقيمة العادلة بالقوائم المالية

إن القيمة الدفترية للأدوات المالية والتي تتمثل في النقد في الصندوق ولدى البنوك والذمم المدينة والذمم الدائنة والاستثمارات وبعض الموجودات والمطلوبات الأخرى تعادل قيمتها العادلة وذلك لاستحقاق هذه الأدوات خلال سنة من تاريخ القوائم المالية.

لا تختلف القيمة العادلة للأدوات المالية بشكل جوهري عن قيمتها الدفترية.

(٢٣) إدارة المخاطر

تتبع المجموعة سياسات مالية لإدارة المخاطر المختلفة ضمن استراتيجية محددة وتتولى إدارة الشركة رقابة وضبط المخاطر وإجراء التوزيع لكل من الموجودات المالية والمطلوبات المالية، وتشمل المخاطر أسعار الفائدة ومخاطر التغير بأسعار الاسهم ومخاطر الائتمان ومخاطر أسعار العملات الأجنبية.

أ - مخاطر اسعار الفوائد

ان معظم الادوات المالية في المركز المالي غير خاضعة لمخاطر اسعار الفوائد باستثناء الودائع لدى البنوك والسندات والقروض علماً بأن أسعار الفائدة على الودائع بالدينار الأردني تتراوح ما بين ٥٪ إلى ١٥٪ و٨٪ على القروض ٨٪ وبذلك فإن اثر مخاطر اسعار الفوائد غير جوهري على المركز المالي المرفقة.

ب- مخاطر التغير باسعار الاسهم

يوضح الجدول التالي حساسية قائمة الدخل الشامل الموحدة نتيجة للتغيرات الممكنة على اسعار الاسهم، مع بقاء جميع المتغيرات الاخرى المؤثرة ثابتة:

٢٠٠٩ -		
المؤشر	التغير في المؤشر ٪	الاثـر على ربح(خسارة) السنة دينار
سوق عمان المالي	٥	٩٨٥١٩
٢٠٠٨ -		
المؤشر	التغير في المؤشر ٪	الاثـر على ربح(خسارة) السنة دينار
سوق عمان المالي	٥	(٤٦١٥٢)

في حال هنالك تغير سلبي في المؤشر يكون الاثر مساوي للتغير اعلاه مع عكس الاشارة.

ج - مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان هي المخاطر التي قد تنجم عن تخلف أو عجز المدينون والأطراف الأخرى عن الوفاء بالتزاماتهم التعاقدية تجاه المجموعة. إن الشركة معرضة لمخاطر الائتمان من أنشطتها التشغيلية (الذمم المدينة) وأنشطتها التمويلية المتضمنة الودائع لدى البنوك والأدوات المالية الأخرى.

وترى المجموعة بأنها ليست معرضة بدرجة كبيرة لمخاطر الائتمان حيث تحتفظ بالأرصدة والودائع لدى مؤسسات مصرفية رائدة. لدى الشركة بعض الارصدة المدينة الاخرى و التي تعتقد الادارة انها غير مشكوك في تحصيلها (ايضاح ٦).

د - مخاطر أسعار العملات الأجنبية

إن معظم تعاملات الشركة هي بالدينار الأردني والدولار الأمريكي.

إن سعر صرف الدينار مربوط بسعر ثابت مع الدولار الأمريكي (١/٤١ دولار لكل دينار)، وبالتالي فإن أثر مخاطر العملات غير جوهري على القوائم المالية.

شركة داركم للإستثمار المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٣١ كانون الأول ٢٠٠٩

هـ - مخاطر السيولة

تقوم المجموعة بإدارة مخاطر السيولة عن طريق الحفاظ على رقابة مستمرة للتدفقات النقدية الفعلية والمتوقعة وموائمة استحقاقات الموجودات المالية مع المطلوبات المالية وعن طريق التأكد من توفير التسهيلات البنكية.

يلخص الجدول أدناه المطلوبات المالية (غير المخصصة) كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ على أساس الفترة المتبقية للإستحقاق التعاقدية وأسعار الفائدة السوقية الحالية:

المجموع	من سنة حتى ثلاث سنوات	من ٣ شهور الى ١٢ شهر	أقل من ٣ شهور
دينار	دينار	دينار	دينار
٧١٢٩٢٣	-	-	٧١٢٩٢٣
١٢٦٠٥٠٦	-	٧٢٣٦٨٨	٥٣٦٨١٨
٣٠٠٠٠٠	١٤٥٠٠٠	١٥٥٠٠٠	-
٢٢٧٣٤٢٩	١٤٥٠٠٠	١٥٥٠٠٠	١٢٤٩٧٤١

٣١ كانون الأول ٢٠٠٩

ذمم دائنة

ارصدة دائنة أخرى

قروض

المجموع

المجموع	من سنة حتى ثلاث سنوات	من ٣ شهور الى ١٢ شهر	أقل من ٣ شهور
دينار	دينار	دينار	دينار
٣١٩٢٥٩	-	-	٣١٩٢٥٩
٣١٩٢٥٩	-	-	٣١٩٢٥٩

٣١ كانون الأول ٢٠٠٨

ارصدة دائنة أخرى

المجموع

شركة داركم للإستثمار المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٣١ كانون الأول ٢٠٠٩

(٢٤) تحليل استحقاقات الموجودات والمطلوبات

يبين الجدول التالي تحليل الموجودات والمطلوبات وفقا للفترة المتوقعة لاستردادها أو تسويتها:

٢٠٠٩ -	لغاية سنة دينار	اكثر من سنة دينار	المجموع دينار
الموجودات -			
نقد في الصندوق ولدى البنوك	٦٣٦٢٨	-	٦٣٦٢٨
موجودات مالية محتفظ بها حتى تاريخ الاستحقاق	-	٧٥٠.٠٠٠	٧٥٠.٠٠٠
استثمارات عقارية	-	٥٢٣٢٤٠٠	٥٢٣٢٤٠٠
موجودات مالية للمتاجرة	١٨١.٠٠٠	-	١٨١.٠٠٠
موجودات مالية معدة للبيع	١٧٨٩٣٧٨	-	١٧٨٩٣٧٨
ممتلكات ومعدات، صافي	-	١٩٩٨٥٠٩	١٩٩٨٥٠٩
موجودات غير ملموسة	-	٩٤٢٦٦	٩٤٢٦٦
مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة	٦١٩٢٥٩	-	٦١٩٢٥٩
ارصدة مدينة اخرى	٣١٧٢٢٩	-	٣١٧٢٢٩
مجموع الموجودات	٢٩٧٠.٤٩٤	٨.٠٧٥.١٧٥	١١.٠٤٥.٦٦٩
المطلوبات -			
ذمم دائنة	٧١٢.٩٢٣	-	٧١٢.٩٢٣
ارصدة دائنة اخرى	١٢٦٠.٥٠٦	-	١٢٦٠.٥٠٦
قروض	١٥٥.٠٠٠	١٤٥.٠٠٠	٣٠٠.٠٠٠
مجموع المطلوبات	٢.١٢٨.٤٢٩	١٤٥.٠٠٠	٢.٢٧٣.٤٢٩
الصافي	٨٤٢.٠٦٥	٧.٩٣٠.١٧٥	٨.٧٧٢.٢٤٠

شركة داركم للاستثمار المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٣١ كانون الأول ٢٠٠٩

٢٠٠٨ -	لغاية سنة دينار	أكثر من سنة دينار	المجموع دينار
الموجودات -			
نقد في الصندوق ولدى البنوك	٧٠٣٨١٤	-	٧٠٣٨١٤
موجودات مالية محتفظ بها حتى تاريخ الاستحقاق	-	٧٥٠.٠٠٠	٧٥٠.٠٠٠
استثمارات عقارية	-	٣٢٤٠.٤٢	٣٢٤٠.٤٢
موجودات مالية للمتاجرة	٩٢٣.٣٣	-	٩٢٣.٣٣
موجودات مالية أخرى	-	٢٦٢٠.٦٢٣	٢٦٢٠.٦٢٣
ممتلكات ومعدات، صافي	-	١٩٨٢.٩٣٢	١٩٨٢.٩٣٢
موجودات غير ملموسة	-	٧٤٠.٣٢	٧٤٠.٣٢
موجودات أخرى	١٠٠.٨١٣	-	١٠٠.٨١٣
مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة	١٥٧٦.٠٤٢	-	١٥٧٦.٠٤٢
مجموع الموجودات	٣٣٠.٣٧٠.٢	٥٧٥١.٦٢٩	٩.٥٥٣.٣١
المطلوبات -			
مطلوبات أخرى	٣١٩.٢٥٩	-	٣١٩.٢٥٩
مجموع المطلوبات	٣١٩.٢٥٩	-	٣١٩.٢٥٩
الصافي	٢٩٨٤.٤٤٣	٥٧٥١.٦٢٩	٨٧٣٦.٠٧٢

(٢٥) إدارة رأس المال

يتمثل الهدف الرئيسي فيما يتعلق بإدارة رأس المال المجموعة بالتأكد من المحافظة على نسب رأس المال ملائمة بشكل يدعم نشاط المجموعة ويعظم حقوق الملكية.

تقوم المجموعة بإدارة هيكل رأس المال وإجراء التعديلات اللازمة عليها في ضوء تغيرات ظروف العمل. هذا ولم تقم المجموعة بأية تعديلات على الأهداف والسياسات والإجراءات المتعلقة بهيكل رأس المال خلال السنة الحالية والسنة السابقة.

إن البنود المتضمنة في هيكل رأس المال تتمثل في صافي حقوق الملكية والبالغ مجموعها ٨٧٣٦.٠٧٢ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ مقابل ٨٧٣٦.٠٧٢ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨.

(٢٦) معايير التقارير المالية الدولية والتفسيرات الجديدة

تم اصدار المعايير والتفسيرات التالية حتى ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩، الا انها غير ملزمة حتى الآن ولم تطبق من قبل المجموعة كما يلي:

معيار التقارير المالية الدولي رقم ٣ - اندماج الاعمال - معدل ومعيار المحاسبة الدولي رقم ٢٧ القوائم المالية الموحدة والمنفصلة - معدل

تم اصدار المعايير المعدلة في شهر كانون الثاني ٢٠٠٨ وينبغي تطبيقها على السنوات المالية التي تبدأ في أول تموز ٢٠٠٩ أو بعد ذلك.

ان معيار التقارير المالية الدولي رقم ٣- معدل يتضمن عدداً من التغييرات التي تؤثر على السياسة المحاسبية لعمليات اندماج الأعمال (بعد التاريخ المشار إليه أعلاه) و بالتالي على المبلغ المعترف به كشهرة ونتائج الأعمال خلال الفترة التي تمت فيها عملية الاندماج ونتائج الأعمال اللاحقة.

يتطلب معيار المحاسبة الدولي رقم ٢٧-معدل عدم زيادة الشهرة أو الاعتراف بربح أو خسارة نتيجة تغير نسبة الملكية في شركة تابعة مما لا ينجم عنه فقدان للسيطرة حيث يتم تسجيل الاثر في حقوق الملكية. بالإضافة إلى ذلك فإن هذا المعيار المعدل قام بتغيير السياسة المحاسبية المتعلقة في الخسائر المتحققة من قبل الشركة التابعة والسياسة المحاسبية المتعلقة بفقدان السيطرة على الشركة التابعة.

ترتب على هذه التغييرات تعديلات في معايير اخرى مثل معيار المحاسبة الدولي رقم ٧ - قائمة التدفقات النقدية ومعيار المحاسبة الدولي رقم ١٢- ضرائب الدخل ومعيار المحاسبة الدولي رقم ٢١ - أثر التغيرات في اسعار صرف العملات الاجنبية ومعيار المحاسبة الدولي رقم ٢٨ - المحاسبة عن الإستثمارات في الشركات الحليفة ومعيار المحاسبة الدولي رقم ٣١ - الحصص في المشاريع المشتركة. إن التغييرات في معيار التقارير المالية الدولي رقم ٣ و معيار المحاسبة الدولي رقم ٢٧ سوف تؤثر على السياسة المحاسبية لعمليات اندماج الأعمال، حالات فقدان السيطرة على شركات تابعة والمعاملات مع مالكي حقوق الأقلية.

معيار التقارير المالية الدولي رقم ٩ - الادوات المالية

تم اصدار المرحلة الاولى من معيار التقارير المالية الدولي رقم ٩ خلال شهر تشرين الثاني ٢٠٠٩. سيحل هذا المعيار عند اكتماله محل معيار المحاسبة الدولي رقم ٣٩. تتضمن هذه المرحلة ارشادات حول تصنيف وقياس الادوات المالية، ومن المتوقع ان ينتج عن تطبيقها تغييرات (جوهرية) على تصنيف وقياس الادوات المالية. ينبغي تطبيق هذا المعيار على السنوات المالية التي تبدأ في اول كانون الثاني ٢٠١٣ وما بعد، ويسمح بتطبيقه مبكراً.

هذا ولم تقرر ادارة الشركة بعد تاريخ تطبيق هذا المعيار.

معيار المحاسبة الدولي رقم ٣٩ الادوات المالية الاعتراف والقياس- بنود التحوط المؤهلة
تم إصدار التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ٣٩ خلال شهر آب ٢٠٠٨ وينبغي تطبيقها للسنوات المالية التي
تبدأ في أول تموز ٢٠٠٩ أو بعد ذلك.

يتطرق هذا التعديل إلى معاملات التحوط لجانب واحد من مخاطر البند المتحوط له وتحديد بند التضخم أو جزء منها في
حالات معينة كمخاطر متحوط لها. يوضح هذا التعديل بأنه يسمح للمنشأة بتحديد جزء من التغير في القيمة العادلة أو
التنوع في التدفق النقدي للأداة المالية كبند متحوط له.

ان تطبيق هذا التعديل لن ينتج عنه أي اثر على المركز المالي أو الاداء المالي المجموعة، حيث انه لم يتم الدخول في
مثل أدوات التحوط هذه.

تم إصدار التفسيرات التالية حتى ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ إلا أنها غير ملزمة ولم تطبق حتى الآن من قبل المجموعة:
تفسير رقم ١٧ الصادر عن لجنة تفسير معايير التقارير المالية الدولية - توزيعات الموجودات غير النقدية على
الملاك.

تفسير رقم ١٨ الصادر عن لجنة تفسير معايير التقارير المالية الدولية - الموجودات المستلمة من العملاء.

لن ينتج عن تطبيق هذا التعديل أثر على المركز المالي أو الاداء المالي المجموعة.

(٢٧) أرقام المقارنة

تم إعادة تبويب بعض أرقام القوائم المالية لعام ٢٠٠٨ لتتناسب مع تبويب أرقام القوائم المالية للسنة المنتهية في
٣١ كانون الأول ٢٠٠٩، ولم ينتج عن إعادة التبويب أي أثر على الربح وحقوق الملكية لعام ٢٠٠٨.



التقرير السنوي لعام 2009



حضرة صاحب الجلالة الملك عبدالله الثاني ابن الحسين المعظم



صاحب السمو الملكي الأمير حسين بن عبدالله ولي العهد

اهدافنا

بناء علاقات جيدة مع المساهمين من خلال تحقيق أفضل العوائد والأرباح للشركة وبالتالي المنفعة العائدة على المساهمين وذلك من خلال أفضل الإستثمارات والمشاريع البناءه وتوفير كادر وظيفي متميز ومتفوق يكون ركيزة لدعم إستمرارية ونجاح الشركة .

قائمة المحتويات

6	كلمة رئيس مجلس الإدارة
7	مجلس الإدارة
9	تقرير مجلس الإدارة
26	تقرير مدققي الحسابات المستقلين والبيانات المالية
53	إقرار مجلس الإدارة
54	الحاكمة المؤسسية

شركة داركم للاستثمار م.ع.م
شركة مساهمة عامة محدودة تأسست سنة 2007 سجل تجاري رقم 427
رأس المال المكتتب به 10.000.000 دينار أردني
صندوق بريد 930419 عمان - الأردن
هاتف 065507555 فاكس 065670964

البريد الإلكتروني Info@darkom.jo

الموقع الإلكتروني www.darkom.jo

بسم الله الرحمن الرحيم

كلمة رئيس مجلس الإدارة

حضرات الإخوة المساهمين الكرام في شركة داركم للإستثمار،،،

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،

السرايح

يسرني أن أرحب بكم أجمل ترحيب في الإجتماع السنوي العادي - ~~لشركتكم~~ الموقرة لمناقشة نتائج أعمال الشركة ونشاطاتها عن السنة المنتهية في 2009/12/31 .

أيها الإخوة الكرام:

لقد إستمرت الشركة ببذل جهودها الدؤوبة لتحقيق غاياتها بالرغم مما شهده العالم من أزمات إقتصادية متتالية خلال عام 2009 عصفت بالإقتصاديين العالمي والمحلي وتركت نتائجها السلبية على العالم كافة الذي أصبح قرية صغيرة إلا أننا وبتوفيق من الله سبحانه وتعالى وبأداء إدارة الشركة المتميز خاصة خلال النصف الثاني من العام الماضي إستطاعت أن تنجز الكثير ولعلنا في إضاءة سريعة على ذلك نذكر من تلك الإنجازات ما يلي:

- لقد تم تعديل عقد تأسيس الشركة ونظامها الأساسي من خلال إجتماع هيئتك الموقرة في إجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ 28/4/2009 لتصبح شركة إستثمارية تعمل في السوق الأردني باعتباره سوقاً آمناً في ظل حماية القوانين والأنظمة والتعليمات النافذة.
- لقد تم إعادة هيكلة مجلس الإدارة بتخفيض عدد أعضاء المجلس من تسعة أعضاء ليصبح سبعة أعضاء بموافقة ومباركة هيئتك الموقرة.
- لقد قامت إدارة الشركة التنفيذية بتحصيل كافة الذمم (الديون) السابقة التي ترصدت للشركة لدى جهات مختلفة حيث تم إستثمار المبالغ المحصلة في تعزيز موجودات الشركة بشراء أراضي للشركة من خلال قناعة إدارة الشركة بتدني أسعار شرائها وإمكانية تعظيم قيمتها العادلة وتسييلها في المستقبل القريب.
- لقد تم إعادة هيكلة كادر موظفي الشركة في محاولة لضغط المصاريف ومواكبة المستجدات.
- لقد قامت الشركة بالإستثمار في شركة الصقر للإستثمار والخدمات المالية المساهمة العامة المالكة لكل من شركة الصقر العربي للأوراق المالية - عمان و شركة الصقر العربي للأوراق المالية - سوريا والتي بدورها ستشكل رافداً أساسياً ودعمًا هاماً لإستثمارات الشركة.

وفي الختام يسرني أن أتقدم بإسمي وزملائي أعضاء مجلس الإدارة بخالص الشكر للمساهمين الكرام على ثقتهم الكريمة ودعمهم للشركة سائلاً الله عز وجل أن يوفقنا جميعاً لما فيه الخير وأننا نتطلع أن تكون شركتنا في مصاف الشركات الإستثمارية في أردننا الغالي ونعمل معاً لتحقيق أفضل النتائج آمليين أن نكون قد وفقنا في إدارة شركتكم لما فيه مصلحتها ومصلحة مساهميها.

رئيس مجلس الإدارة

يونس موسى القواسمي

مجلس الإدارة

رئيس مجلس الإدارة

السيد يونس موسى القواسمي

عضو مجلس إدارة منذ 2009/4/5 ولغاية 2009/4/28

أنتخب رئيساً لمجلس الإدارة منذ 2009/4/28

نائب رئيس مجلس الإدارة

السيد وسيم وائل أيوب زعرب

منذ 2009/4/28

مدير عام الشركة منذ 2009/4/28

الأعضاء

عضو مجلس إدارة منذ 2009/4/28

السيد أيمن سليمان الضمور

ممثل شركة المشرق للتأمين منذ 2009/4/28

السيد أيوب وائل أيوب زعرب

ممثل الشركة الأردنية الفرنسية للتأمين منذ 2009/4/28

الدكتور وليد وائل أيوب زعرب

عضو مجلس إدارة منذ 2009/4/28

السيد نبيل يعقوب أيوب رباح

ممثل شركة الأداء للاستثمار منذ 2009/4/28

السيد رائد نبيل يعقوب رباح

ممثل الشركة الأردنية للتعمير القابضة لغاية 2009/4/28
السيد هاني ربيع / رئيس مجلس الإدارة

ممثل شركة المستثمرون العرب المتحدون لغاية 2009/4/28
السيد حسن البيطار / نائب رئيس مجلس الإدارة

ممثل شركة المستثمرون العرب المتحدون لغاية 2009/4/28
السيد محمد عيسى دياب

ممثل شركة المستثمرون العرب المتحدون لغاية 2009/4/28
السيد طلال يعيش

ممثل الشركة الأردنية للتعمير القابضة لغاية 2009/4/28
السيد علاء بركات

ممثل الشركة الأردنية للتعمير القابضة لغاية 2009/4/28
السيد رامي العدوان

عضو مجلس الإدارة لغاية 2009/4/28
السيد ياسر عليان

عضو مجلس الإدارة لغاية 2009/4/28
السيد اياد شفيق الزوايدة

المدققين الخارجيين
إرنست ويونغ

المستشار القانوني
رباح وشرايحه

تقرير مجلس الإدارة

تقرير مجلس الإدارة

1- أ- نشاط الشركة الرئيسي

تأسست شركة داركم للتمويل والاستثمار المساهمة العامة المحدودة بتاريخ 4 شباط 2007 وسجلت لدى مراقب عام الشركات في وزارة الصناعة و التجارة تحت الرقم (427) حيث تأسست تحت إسم شركة تأمين القروض السكنية - داركم ، علماً بأن الهيئة العامة عقدت إجتماعها غير العادي بتاريخ 2008/12/21 وأقرت فيه الغايات الجديدة للشركة (التمويل والاستثمار) ، وتعديل إسم الشركة من (شركة تأمين القروض السكنية- داركم) ليصبح (شركة داركم للتمويل والاستثمار)

وقد إستكملت الإجراءات لدى دائرة مراقبة الشركات في وزارة الصناعة والتجارة بتاريخ 2009/2/12.

وبتاريخ 2009/4/28 تم تعديل إسم الشركة لتصبح شركة داركم للاستثمار وتم حينها إنتخاب مجلس إدارة جديد للشركة .

ب- تمارس الشركة نشاطها من خلال المركز الرئيسي للشركة الواقع في عمان، منطقة الشميساني- شارع عبد الرحيم الواكد ، ولا يوجد للشركة أية فروع أو مكاتب داخل المملكة أو خارجها. يبلغ عدد موظفي الشركة (19) موظف.

2- الشركات التابعة

أسست الشركة بتاريخ 2008/7/15 الشركة المساندة العقارية برأسمال 100 ألف دينار أردني. و هي شركة ذات مسؤولية محدودة، مقرها الرئيسي في عمان تحت رقم (16786) ، مملوكة بالكامل لشركة داركم للاستثمار، تختص بالمتاجرة و الإستثمار في العقارات. الشركة لم تمارس نشاطها حتى تاريخه.

3- أ - أسماء أعضاء مجلس الإدارة ونبذة تعريفية عن كل واحد منهم

1. السيد يونس موسى محمد القواسمي رئيس مجلس الإدارة/ الرئيس التنفيذي

- تاريخ العضوية 2009/4/5 ولغاية 2009/4/28
- رئيس مجلس إدارة منذ 2009/4/28
- تاريخ الميلاد 1965/4/18
- بكالوريوس محاسبة- جامعة اليرموك (1987)
- مونتانا الولايات المتحدة الأمريكية (CPA) شهادة محاسب قانوني دولي
- عضو جمعية المحاسبين القانونيين/ أمريكا (AICPA)
- عضو جمعية المحاسبين الإداريين/ أمريكا IMA
- عضو لجنة استثمار/ صندوق إدار جامعة الحسين بن طلال.
- عضو مجلس إدارة شركة المستثمرون العرب المتحدون.

2. السيد وسيم وائل أيوب زعرب نائب رئيس مجلس الإدارة/ المدير العام

- تاريخ العضوية 2009/4/28
- المدير العام إعتباراً من 2009/4/28 .
- تاريخ الميلاد 1969/8/7
- ماجستير إدارة أعمال - جامعة نيويورك لتكنولوجيا المعلومات 2003.
- بكالوريوس إدارة أعمال/ تسويق جامعة فلوريدا 1990 أمريكا.
- رئيس الإتحاد الأردني لشركات التأمين 2007 - 2008 الأردن.
- مدير عام شركة الواحة للتأمين 1999-2007.
- رئيس وشريك مؤسس في شركة صحارى للتجارة 1991 - 1999.
- عضو مجلس إدارة في الشركة الأردنية للإدارة والاستشارات 2006.

3. السيد أيمن سليمان الضمور

- تاريخ العضوية 2009/4/28
- تاريخ الميلاد 1973/3/18
- بكالوريوس إقتصاد- جامعة مؤته سنة 1996
- مدير الدائرة العقارية شركة المستثمرون العرب من 1997 ولغاية 2007
- عضو مجلس إدارة شركة القدس الخرسانية - سابقاً
- عضو مجلس إدارة الاتحاد لتطوير الأراضي - سابقاً

4. شركة المشرق للتأمين

يمثلها السيد أيوب وائل أيوب زعرب

- تاريخ العضوية 2009/4/28
- تاريخ الميلاد 1976/3/29
- بكالوريوس إدارة اعمال 1996
- مدير عام شركة صحارى الأردنية 2000
- مدير تنفيذي شركة المشرق للتأمين - رام الله
- مدير عام شركة الواحة للتأمين 2007
- مدير تنفيذي للشركة الأردنية الفرنسية للتأمين
- عضو مجلس إدارة الأردنية للإستشارات المتخصصة
- عضو مجلس إدارة الشركة الأردنية الفرنسية للتأمين

5. الشركة الأردنية الفرنسية للتأمين

يمثلها الدكتور وليد وائل أيوب زعرب

- تاريخ العضوية 2009/4/28
- تاريخ الميلاد 1967/12/20
- بكالوريوس إدارة المخاطر والتأمين 1989
- ماجستير إدارة أعمال 1996
- دكتوراة علوم التأمين 2001
- عمل في حقل التأمين منذ 1990-1994
- مساعد مدير عام الشركة الأردنية الفرنسية للتأمين 1998
- مدير عام الشركة الاردنية الفرنسية للتأمين 1998 حتى الآن
- عضو مجلس إدارة الشركة الاردنية الفرنسية للتأمين
- رئيس مجلس إدارة الشركة الأردنية للإستشارات المتخصصة

6. السيد نبيل يعقوب ايوب رباح

- تاريخ العضوية 2009/4/28
- تاريخ الميلاد 1951/ 12 /9
- بكالوريوس حقوق - جامعة بيروت العربية 1974
- محام ومستشار قانوني
- مالك وشريك مكتب رباح وشرايحة (محامون ومستشارون قانونيون)
- عضو مجلس إدارة شركة دلتا للتأمين
- عضو مجلس إدارة شركة الإتحاد للإستثمارات المالية
- عضو مجلس إدارة شركة مصانع الإتحاد لإنتاج التبغ والسجائر.

7. شركة الأداء للإستثمار

يمثلها السيد رائد نبيل يعقوب رباح

- تاريخ العضوية 2009/4/28
- تاريخ الميلاد 1981/5/17
- بكالوريوس حقوق 2003
- استاذ محامي في مكتب رباح وشرايحه منذ 2003

ب - أشخاص الإدارة العليا و نبذة تعريفية عن كل واحد منهم

1. السيد يونس موسى محمد القواسمي رئيس مجلس الإدارة/ الرئيس التنفيذي

- تاريخ العضوية 2009/4/5 ولغاية 2009/4/28
- رئيس مجلس إدارة منذ 2009/4/28
- تاريخ الميلاد 1965/4/18
- بكالوريوس محاسبة- جامعة اليرموك (1987)
- مونتانا الولايات المتحدة الأمريكية (CPA) شهادة محاسب قانوني دولي
- عضو جمعية المحاسبين القانونيين/ أمريكا (AICPA)
- عضو جمعية المحاسبين الإداريين/ أمريكا IMA
- عضو لجنة إستثمار/ صندوق إخبار جامعة الحسين بن طلال
- عضو مجلس إدارة شركة المستثمرون العرب المتحدون.

2. وسيم وائل أيوب زعرب نائب رئيس مجلس الإدارة/المدير العام

- عضو مجلس إدارة في الأردنية للإدارة والاستشارات 2006.
- بكالوريوس إدارة أعمال/ تسويق جامعة فلوريدا 1990 أمريكا.
- ماجستير إدارة أعمال - جامعة نيويورك لتكنولوجيا المعلومات 2003.
- تاريخ الميلاد 1969/8/7
- المدير العام إعتبارا من 2009/4/28
- مدير عام شركة الواحة للتأمين 1999-2007.
- رئيس وشريك مؤسس في شركة صحارى للتجارة 1991 - 1999.
- رئيس الإتحاد الأردني لشركات التأمين 2007 - 2008 الأردن.

المدير العام بالوكالة لغاية 2009/4/28

3. السيد مروان موسى محمد المعطي

- تاريخ التعيين 2009/1/1
- مدير دائرة الدراسات وتطوير الأعمال لشركة داركم للإستثمار من تاريخ 2009/5/1 ولغاية 2009/10/31
- تاريخ الميلاد 1970/2/3
- بكالوريوس محاسبة وإدارة أعمال - الجامعة الأردنية (1992)
- محاسب قانوني دولي (CPA) - كولورادو - الولايات المتحدة الأمريكية.
- عضو جمعية المحاسبين القانونيين (AICPA) أمريكا.
- عضو جمعية المحاسبين الإداريين (IMA) أمريكا.
- مسؤول الدائرة المالية لمجموعة بن لادن السعودية 2006 - 2008.
- مراقب مالي ومدير التدقيق الداخلي لمجموعة محمود سعيد التضامنية 2002 - 2006.
- مدير تدقيق لدى شركة ديلويت أند توش 1992 - 2002.

4. السيد حكم أنور القرم (مدير دائرة الشؤون المالية)

- تاريخ التعيين 2009/5/27 و لغاية 2009/10/8
- تاريخ الميلاد 1977/12/25
- بكالوريوس محاسبة 1999
- محاسب قانوني JCPA سنة 2005
- شهادة في الإستشارات المالية
- دبلوم في IFRS
- شهادة مدقق حسابات
- مجموعة نقل المدير المالي 2009
- شركة الصباغ - المدير المالي 2003-2006
- مجموعة أبو خضر للسيارات - مراقب مالي 2000-2003
- بنك الأردن - محاسب 1999 - 2000

5. السيد محمد عيسى العمالي (مدير دائرة الشؤون القانونية/ مستشار)

- تاريخ التعيين 2009/7/1 و لغاية 2009/12/31
- تاريخ الميلاد 1958/1/3.
- ليسانس حقوق 1980.
- إجازة المحاماة: محامياً أستاذاً مزاوياً.
- مساعد مراقب عام الشركات، دائرة مراقبة الشركات، وزارة الصناعة والتجارة 2003 - 2009/6/30.

6 . السيد إيهاب علي عبد الرحيم الإبراهيم (مدير دائرة العلاقات العامة والتسويق والمتابعة)

- تاريخ التعيين 2007/9/1 ولغاية 2009/10/31.
- تاريخ الميلاد 1976/10/8.
- بكالوريوس تجارة/ جامعة " سانت ماري " 1999 كندا.
- مدير دائرة تطوير الأعمال/ شركة تأمين القروض السكنية 2007-داركم - 2009.
- رئيس قسم التسويق والأبحاث/ شركة المستثمرون العرب المتحدون 2005 - 2007.
- مدير دائرة التسويق - 2002 Orange - 2005.
- مدير مشتريات بمركز سلطان/ الكويت 1999 - 2002.

4- كبار مالكي الأسهم المصدرة من قبل الشركة و التي تزيد نسبة مساهمتهم عن 5% من رأسمال الشركة.

الاسم	عدد الأسهم كما في 2008/12/31	النسبة	عدد الأسهم كما في 2009/12/31	النسبة
يونس موسى محمد القواسمي	20.000	%0.2	830.835	%8.31
سامر علي خليف الشواورة	0	0	814.193	%8.14
أنس عودة الله كريم الشرفاء	0	0	769.968	%7.7
شركة المشرق للتأمين	0	0	735.724	%7.35
الشركة الأردنية الفرنسية للتأمين	0	0	648.520	%6.48

5-الوضع التنافسي للشركة

بتاريخ 2009/4/28 تم تعديل إسم الشركة ليصبح شركة داركم للإستثمار و تتمحور غايات الشركة في ثلاث غايات رئيسية وهي :

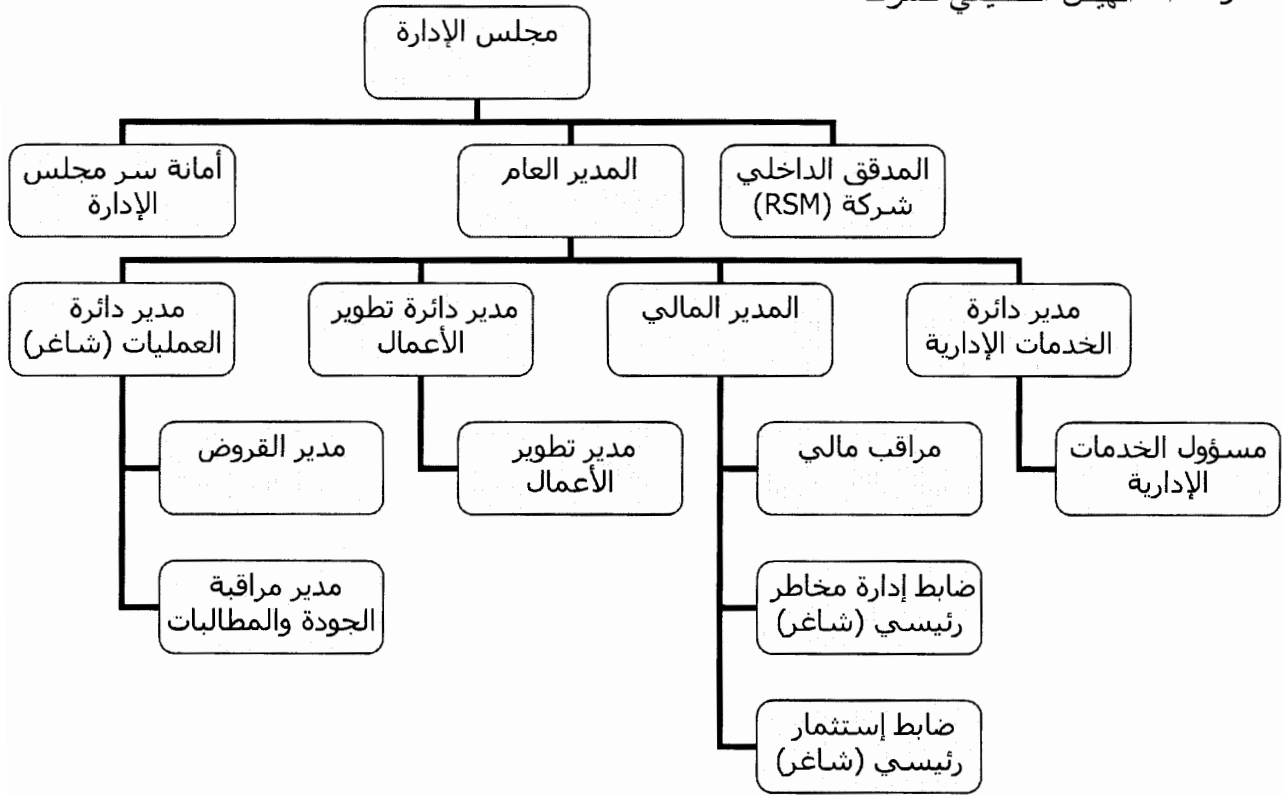
- إستثمار أموال الشركة بما يخدم مصالحها في جميع مجالات الإستثمار المتاحة في الأردن ضمن أحكام القوانين والأنظمة و التعليمات المعمول بها.
- الإستثمار في المشاريع العقارية والسكنية والصناعية والتجارية والسياحية وغيرها.
- الإستثمار في الأسهم والسندات المتداولة في بورصة عمان لصالح الشركة.

6- لا يوجد إعتقاد على موردين محددين أو عملاء رئيسيين محليا أو خارجيا يشكلون 10% فأكثر من إجمالي المشتريات أو المبيعات المتحققة للشركة خلال عام 2009.

7- لا يوجد أي حماية حكومية أو امتيازات تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين و الأنظمة و غيرها. كما لا يوجد أي براءات اختراع أو حقوق إمتياز حصلت عليها الشركة.

8- لا يوجد أي قرارات صادرة عن الحكومة أو عن المنظمات الدولية أو غيرها لها أثر مادي على عمل الشركة أو قدرتها التنافسية و لا تنطبق معايير الجودة الدولية على الشركة.

9- أ- الهيكل التنظيمي للشركة



- تعمل الشركة على تعديل الهيكل التنظيمي بالتعاون مع شركة الخدمات الاستشارية المترابطة (RSM) ليتواءم مع متطلب وخطه العمل المستقبلية للشركة.
- حتى الآن لا يوجد هيكل تنظيمي للشركة المساندة العقارية (الشركة التابعة) حيث لم تباشر أعمالها لتاريخه.

ب - عدد موظفي الشركة و فئات مؤهلاتهم :

بلغ عدد موظفي الشركة (19) مع نهاية 2009 موزعين حسب المؤهلات و التحصيل العلمي :

المؤهل العلمي	2009
ماجستير	1
بكالوريوس	10
دبلوم	5
ثانوية	3
إجمالي عدد الموظفين	19

ج- برامج التأهيل و التدريب لموظفي الشركة:

اسم الدورة	عدد الموظفين
تدقيق داخلي	1

د- سياسة التعيين و التدريب:

تتم التعيينات في الشركة حسب النظام الداخلي، حيث يتم النظر في إحتياجات الدوائر و تقييم طلبات التوظيف و إجراء المقابلات و السير في إجراءات التعيين وفقا لسلم الرواتب و بالإعتماد على الخبرات و المؤهلات لطالب الوظيفة.

أما بالنسبة لجانب التدريب ستقوم الشركة باعداد كادرها الوظيفي حسب المستجدات وبما يتوافق مع حاجات الشركة وغاياتها الجديدة وبما ينسجم مع خطة العمل للشركة في المرحلة القادمة، إن إرتأت الحاجة لذلك، وذلك بهدف تطوير الخبرات و رفع الكفاءات لرفع إنتاجية الشركة.

10- وصف المخاطر التي تتعرض لها الشركة:

مخاطر السيولة و الإستثمار:

لقد وضع مجلس إدارة الشركة سياسة للإستثمار حيث حدد أنواع الإستثمارات الواجب إستثمار أموال الشركة بها و تم الأخذ بعين الإعتبار عند وضع هذه السياسة أهداف الشركة ورؤيتها خلال الفترة القادمة و القوانين و التعليمات المعمول بها في المملكة.

يتم مراجعة هذه السياسة دوريا ويتم دراسة أثرها على النتائج المالية للشركة و على الميزانية العامة و على الربحية. كما يقوم المجلس بدراسة أية مخاطر قد تتعرض لها الشركة و وضع الخطط و الآليات للتحوط منها.

المخاطر التشغيلية:

إن المخاطر التشغيلية الناتجة عن ممارسة الإدارة للمهام و الواجبات اليومية في ظل المؤثرات الداخلية و الخارجية قد تؤدي إلى عدم قدرة الإدارة بالقيام بهذه الواجبات أو عدم تحقيقها لأقل المتطلبات و ذلك حسب الأهداف الموضوعه للشركة.

لذلك تبني مجلس الإدارة إستراتيجيات للتخلص أو التحوط من آثار هذه المخاطر من خلال تقييم الأداء و مراجعة دورية للخطط التشغيلية.

المخاطر التشريعية:

يعي مجلس الإدارة أن عدم الإلتزام أو عدم الإدراك أو الوعي لتأثير القوانين والأنظمة و التعليمات و التشريعات قد تؤثر على أداء الشركة أو عدم قدرتها على تحقيق أهدافها أو اقل المتطلبات من أهدافها فقد قام مجلس الإدارة بتعيين مستشار قانوني للشركة من أصحاب الكفاءة العالية و الخبرة المهنية و السمعة تكون مهامه التأكد من مطابقة و إنسجام قرارات الإدارة و ممارساتها مع القوانين و الأنظمة و التشريعات المعمول بها و تمثيل الشركة في القضايا و المعاملات.

بالإضافة لذلك قام مجلس الإدارة بتعيين مستشار ضريبي من أصحاب الخبرة و الباع الطويل في هذا المجال. و ذلك لمراجعة البيانات الضريبية و التأكد من موافقتها لجميع القوانين و التعليمات السارية.

11- الانجازات التي حققتها الشركة خلال عام 2009

الأحداث الهامة

- قامت الشركة بشراء أراضي ذات مستقبل واعد يبشر بالخير للشركة والمستثمرون في الأعوام القادمة ، كما قامت الشركة بإستثمار رئيسي في شركة الصقر للإستثمار والخدمات المالية والمالكة بالكامل لشركة الصقر العربي لبيع وشراء الأوراق المالية.

- قامت الشركة بالإستثمار في مجال بيع وشراء الأسهم والتي بدورها حققت أرباح للشركة من خلال البيع والشراء في العام مبلغ (1.155.118) دينار .

ومن هنا نجد أن الشركة تتخذ الإتجاه الصحيح في تحقيق أرباح وعوائد للشركة والمساهمين رغم الأزمة المالية التي تتعرض لها المنطقة مما ينعكس على قوة المركز المالي للشركة وبقيائها ضمن الشركات المتميزة والرائدة في المملكة الأردنية الهاشمية.

12- الأثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال عام 2009

- لا يوجد أي أثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية و لا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي.

13- السلسلة الزمنية للأرباح و الخسائر و صافي حقوق المساهمين و أسعار الورقة المالية للشركة.

البيان	كما في 2008/12/31	كما في 2009/12/31
الأرباح (الخسائر) المحققة	دينار (395.972)	36.168
صافي حقوق المساهمين	8.736.072 دينار	8.772.240
سعر الورقة المالية	0.49 دينار/ سهم	1.23 دينار/سهم

14- تحليل المركز المالي للشركة و نتائج أعمالها خلال السنة المالية 2009

الرقم	النسبة المالية	النسبة كما في 2008/12/31	النسبة كما في 2009/12/31
1	نسبة التداول (مرة)	10.4	0.56
2	نسبة العائد على الموجودات %	-%4.4	% 0.4
3	نسبة العائد على حقوق المساهمين %	-%4.5	%79
4	نسبة حقوق الملكية %	%97	%84
5	القيمة السوقية إلى القيمة الدفترية (مرة)	0.57	%1.39
6	عائد السهم EPS	-0.04	%0.004
7	القيمة السوقية للعائد	-12	307.5

15- التطورات المستقبلية والخطة المستقبلية للشركة للسنة القادمة

- تطوير وتحديث خطط عمل الشركة بما يتلائم مع الاوضاع الاقتصادية الخاصة التي تمر بها الاسواق.
- البحث عن فرص استثمارية جديدة ذات عائد جيد وبأقل المخاطر الممكنة.
- تنمية المحفظة الاستثمارية للشركة لتحقيق أكبر قدر من العوائد الاستثمارية.
- تطوير هيكل الشركة ليتوافق والغايات الجديدة.
- استمرار التعاون مع الهيئات التشريعية و ذلك من أجل تطوير قطاع الإستثمار.
- التوسع في إدارة العقارات وبيع وشراء الأراضي.

16- أتعاب التدقيق

بلغت أتعاب التدقيق لعام 2009 مبلغ 8700 دينار أردني منها 4350 دينار مستحقة الدفع. لم يتم تعيين مدقق في الشركة المساندة العقارية كونها لم تباشر نشاطها حتى الان.

17- أ- الأسهم المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة

الاسم	المنصب	الجنسية	عدد الأسهم في 12/31 2008	عدد الأسهم في 12/31 2009
1 السيد يونس موسى محمد القواسمي	رئيس المجلس	الأردنية	20.000	830.835
2 السيد وسيم وائل أيوب زعرب	نائب الرئيس	الأردنية	200.000	110.000
3 السيد أيمن سليمان الضمور	عضو	الأردنية	0	5.000
4 شركة المشرق للتأمين يمثلها السيد أيوب وائل أيوب زعرب	عضو	الفلسطينية	0	735.724
		الأردنية	0	28.287
5 الشركة الأردنية الفرنسية للتأمين يمثلها الدكتور وليد وائل أوب زعرب	عضو	الأردنية	0	648.520
		الأردنية	0	30.000
6 السيد نبيل يعقوب أيوب رباح	عضو	الأردنية	50.000	300.000
7 شركة الأداء للإستثمار يمثلها السيد رائد نبيل يعقوب رباح	عضو	الأردنية	0	290.000
		الأردنية	0	0

الشركات المسيطر عليها من قبل أعضاء مجلس الإدارة وعدد الأسهم المملوكة من قبلهم

اسم عضو مجلس الإدارة	اسم الشركة المسيطر عليها	عدد الأسهم المملوكة من قبل الشركة المسيطر عليها	
		2009	2008
يونس موسى محمد القواسمي	شركة الصقر للإستثمارات والخدمات المالية	113320	0

ب- مساهمات الإدارة العليا التنفيذية

الاسم	المنصب	الجنسية	عدد الأسهم في /12/31 2008	عدد الأسهم في /12/31 2009
1 السيد يونس موسى محمد القواسمي	رئيس المجلس/الرئيس التنفيذي	الأردنية	20.000	830.835
2 السيد وسيم وائل أيوب زعرب	نائب رئيس مجلس إدارة / المدير العام	الأردنية	200,000	110.000
3 مروان موسى المعطي	مدير دائرة الدراسات وتطوير الأعمال	الأردنية	0	0
4 حكم أنور القرم	المدير المالي	الأردنية	0	0
5 محمد عيسى العماوي	مدير دائرة الشؤون الإدارية والقانونية	الأردنية	0	0
6 ايهاب علي الإبراهيم	مدير دائرة العلاقات العامة والتسويق والمتابعة	الأردنية	0	0

لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل أشخاص الإدارة العليا.

ج- مساهمة أقارب أعضاء مجلس الإدارة و أقارب الإدارة العليا التنفيذية.

الاسم	الجنسية	عدد الأسهم في /12/31 2008	عدد الأسهم في 2009/12/31
1 السيدة هيلدا نعمة الله داود العيسى زوجة/ السيد نبيل يعقوب رباح	الأردنية	1730	55.000

18- أ- مزايا و مكافآت أعضاء مجلس الإدارة

الاسم	المنصب	الرواتب السنوية الإجمالية	بدل التنقلات السنوية	نفقات السفر السنوية	أتعاب لجنة التدقيق	إجمالي المزايا السنوية
السيد يونس موسى القواسمي	رئيس مجلس الإدارة / الرئيس التنفيذي	113.200	400	-	-	113.600
السيد وسيم وائل أيوب زعرب	نائب رئيس مجلس الإدارة / المدير العام	84.900	-	-	-	84.900
السيد أيمن سليمان الضمور	عضو	-	-	-	-	-
شركة المشرق للتأمين يمثلها السيد أيوب وائل أيوب زعرب	عضو	-	-	-	-	-
الشركة الأردنية الفرنسية للتأمين يمثلها الدكتور وليد وائل أيوب زعرب	عضو	-	-	-	-	-
السيد نبيل يعقوب أيوب رباح	عضو	-	-	-	-	-
شركة الأداء للاستثمار يمثلها السيد رائد نبيل يعقوب رباح	عضو	-	-	-	-	-
هاني أنيس ربيع / رئيس مجلس الإدارة	لغاية 2009/4/28	-	1.600	-	-	1.600
حسن مروان البيطار / نائب رئيس	لغاية 2009/4/28	-	1.600	-	-	1.600
رامي أحمد العدوان /عضو	لغاية 2009/4/28	-	1.600	-	-	1.600
إياد شفيق زوايده/عضو	لغاية 2009/4/28	-	1.600	-	-	1.600
ياسر وليد عليان/عضو	لغاية 2009/4/28	-	1.600	-	-	1.600
علاء يحيى بركات/عضو	لغاية 2009/4/28	-	1.600	-	-	1.600
محمد محمود دياب/عضو	لغاية 2009/4/28	-	1.600	-	-	1.600
طلال محمد يعيش/عضو	لغاية 2009/4/28	-	1.600	-	-	1.600

ب- مزايا و مكافآت الإدارة العليا التنفيذية

الاسم	المنصب	الرواتب السنوية الإجمالية	بدل التنقلات السنوية	المكافآت السنوية	نفقات السفر السنوية	أمانة سر المجلس	إجمالي المزايا السنوية
السيد يونس موسى القواسمي	رئيس مجلس الإدارة / الرئيس التنفيذي	113.200	400	-	-	-	113.600
السيد وسيم وائل أيوب زعرب	نائب رئيس مجلس الإدارة / المدير العام	84.900	-	-	-	-	84.900
السيد مروان موسى المعطي	مدير دائرة الدراسات وتطوير الأعمال	49.583	-	-	-	-	49.583
السيد حكم أنور القرم	مدير الدائرة المالية	16.493	-	-	-	-	16.493
السيد ايهاب علي الابراهيم	مدير دائرة العلاقات العامة والتسويق والمتابعة	36.500	-	-	-	-	36.500
السيد محمد عيسى العماوي	مدير الدائرة الإدارية والقانونية	14.000	-	-	-	534	14.534

المزايا العينية:

- تم تخصيص سائق للرئيس التنفيذي للشركة.
- تم تخصيص سيارة وسائق لإستخدام المدير العام للشركة.
- تم تخصيص سيارة لإستخدام مدير دائرة الدراسات وتطوير الأعمال لغاية 2009/10/8

19- التبرعات و المنح التي دفعتها الشركة خلال السنة المالية

- 1800 دينار لصالح قطاع غزة.
- 2000 دينار لصالح مشروع حديقة أمانة عمان الكبرى
- 9840 دينار طرود الخير شهر رمضان الكريم .

20- العقود و المشاريع و الإرتباطات التي عقدتها الشركة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم.

- قامت الشركة بشراء تقريباً 497 دونم من قطعة الأرض رقم 1 حوض رقم 17 المطار الجنوبي من أراضي القنيطرة من شركة المستثمرون العرب المتحدون.
- قامت الشركة بشراء تقريباً 46 دونم من حوض 1 سدر أم الزعاريير من قرية الواحة من أراضي محافظة مادبا من شركة الصقر للاستثمارات والخدمات المالية.

21- مساهمة الشركة في حماية البيئة و خدمة المجتمع المحلي

- أ- لا يوجد مساهمة للشركة في حماية البيئة.
- ب- لا يوجد مساهمة للشركة في خدمة المجتمع المحلي.

-كانون أول 2009

تقرير مدقي الحسابات المستقلين

إلى مساهمي شركة داركم للإستثمار
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

شركة داركم للاستثمار المساهمة العامة المحدودة

القوائم المالية الموحدة

٣١ كانون الأول ٢٠٠٩

شركة داريكم للاستثمار
مستقلة
مقر: عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
رقم التسجيل: ٢٠٠٩/٢٠٠٩
رقم الضريبة: ٢٠٠٩/٢٠٠٩
www.daricom.com

الارنت ويونغ

تقرير مدقق الحسابات المستقلين
إلى مساهمي شركة داريكم للاستثمار
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

تقرير حول القوائم المالية الموحدة

لقد دققنا القوائم المالية الموحدة المرفقة لشركة داريكم للاستثمار (شركة مساهمة عامة) و شركتها التابعة (المجموعة) والتي تتكون من قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ وقائمة الدخل الشامل الموحدة والقائمة المتغيرات في حقوق الملكية الموحدة وقائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وملخص لأهم السياسات المحاسبية والإيضاحات الأخرى.

مسؤولية الإدارة عن القوائم المالية الموحدة

إن مجلس الإدارة مسؤول عن إعداد هذه القوائم المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية. تشمل هذه المسؤولية تصميم وتطبيق والمحافظة على نظام رقابي داخلي ذي صلة بإعداد وعرض القوائم المالية بصورة عادلة خالية من الأخطاء الجوهرية سواء الناتجة عن إهمال أو عن خطأ، وكذلك اختيار وتطبيق السياسات المحاسبية والاعتماد على القيم بتقديرات محاسبية معقولة حسب الظروف.

مسؤولية مدقق الحسابات

إن مسؤوليتنا هي إنشاء الرأي حول هذه القوائم المالية استناداً إلى تدقيقنا. لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وتتطلب منا هذه المعايير الالتزام بقواعد السلوك المهني وتخطيط وتبني أعمال التدقيق للحصول على تأكيد معقول بشأن القوائم المالية خالية من الأخطاء الجوهرية.

يتضمن التدقيق أقسام إجراءات للفحص على أدلة مؤيدة للمبالغ والإيضاحات الواردة في القوائم المالية. إن إختيار تلك الإجراءات يستند إلى إعتقاد مدقق الحسابات بما في ذلك تقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية سواء الناتجة عن الإهمال أو الخطأ. عند تقييم مدقق الحسابات للمخاطر يأخذ في الإعتبار نظام الرقابة الداخلي للشركة ذي الصلة بإعداد وعرض القوائم المالية بصورة عادلة وذلك لتصميم إجراءات تدقيق ملائمة للظروف وليس بهدف إبداء رأي حول مدى فعالية نظام الرقابة الداخلي للشركة. يتضمن التدقيق كذلك تقييم سلامة السياسات المحاسبية المطبقة ومعقولية التقديرات المحاسبية التي قامت بها الإدارة، إضافة إلى تقييم العرض العام للقوائم المالية.

في اعتقادنا أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملائمة وتوفر أساساً لإبداء الرأي.

الرأي

في رأينا، إن القوائم المالية الموحدة تظهر عدالة، من كافة النواحي الجوهرية، المركز المالي للمجموعة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ وأداءها المالي وشقيقتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.

فقرة تأكيدية

كما هو مبين في إيضاح (أ) حول القوائم المالية الموحدة تتضمن الاستثمارات العفارية إراضية بلغت ثلثيها ٢٠٠٩/٢٠٠٩ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ غير مسجلة باسم الشركة.

تقرير حول المستطبات القانونية

تحتفل الشركة بقود وسجلات محاسبية معتمدة بصورة أصولية، وإن القوائم المالية الموحدة الواردة في تقرير مجلس الإدارة متفقة معها وتوصي المصادقة عليها.

الارنت ويونغ /
داريكم للاستثمار
مستقلة
مقر: عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
رقم التسجيل: ٢٠٠٩/٢٠٠٩
رقم الضريبة: ٢٠٠٩/٢٠٠٩
www.daricom.com

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
٢٥ آذار ٢٠١٠

شركة داركم للاستثمار المساهمة العامة المحدودة
قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩

٢٠٠٨	٢٠٠٩	إيضاحات	
دينار	دينار		الموجودات
٧٠٣,٨١٤	٦٣,٦٢٨	٣	نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك
٩٢٣,٠٣٣	١٨١,٠٠٠	٤	موجودات مالية للمتاجرة
١,٥٧٦,٠٤٢	٦١٩,٢٥٩	٢١	مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة
-	١,٧٨٩,٣٧٨	٥	موجودات مالية معدة للبيع
١٠٠,٨١٣	٣١٧,٢٢٩	٦	أرصدة مدينة أخرى
٧٥٠,٠٠٠	٧٥٠,٠٠٠	٧	موجودات مالية محتفظ بها حتى تاريخ الاستحقاق
٣٢٤,٠٤٢	٥,٢٣٢,٤٠٠	٨	استثمارات عقارية
٢,٦٢٠,٦٢٣	-	٩	موجودات مالية أخرى
١,٩٨٢,٩٣٢	١,٩٩٨,٥٠٩	١٠	ممتلكات ومعدات
٧٤,٠٣٢	٩٤,٢٦٦	١١	موجودات غير ملموسة
٩,٠٥٥,٣٣١	١١,٠٤٥,٦٦٩		مجموع الموجودات
			المطلوبات وحقوق الملكية
-	٧١٢,٩٢٣		نعم دائنة
٣١٩,٢٥٩	١,٢٦٠,٥٠٦	١٢	أرصدة دائنة أخرى
-	٣٠٠,٠٠٠	١٣	قروض
٣١٩,٢٥٩	٢,٢٧٣,٤٢٩		مجموع المطلوبات
			حقوق الملكية -
			حقوق ملكية حملة الأسهم -
١٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠	١٤	رأس المال المصرح به والمدفوع
-	٣,٦١٧		احتياطي اجباري
(١,٢٦٣,٩٢٨)	(١,٢٣١,٣٧٧)		خسائر متراكمة
٨,٧٣٦,٠٧٢	٨,٧٧٢,٢٤٠		صافي حقوق الملكية
٩,٠٥٥,٣٣١	١١,٠٤٥,٦٦٩		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ٢٧ تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة وتقرأ معها

شركة داركم للاستثمار المساهمة العامة المحدودة
قائمة الدخل و الدخل الشامل الموحدة
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩

٢٠٠٨	٢٠٠٩	إيضاحات
ديسمبر	ديسمبر	
٦١٢	٦٢٢,٩٦٨	أرباح بيع موجودات مالية للمتاجرة
-	٥٣٢,١٥٠	أرباح بيع موجودات مالية معدة للبيع
١٨٠,٣٥٩	(٤٥٣,٨٨٤)	التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية للمتاجرة
-	(٢٨,٣١٢)	خسائر تقييم موجودات مالية معدة للبيع
-	٣١٤,٤٧٥	أرباح موجودات مالية أخرى
٣٩١,٧٢٠	٨٥,٥٥٠	إيرادات فوائد بنكية
٩٠,٧٦٩	٣٢,٥٩٥	إيرادات إيجارات
-	٢٥,٠٨٣	إيرادات أخرى
٦٦٣,٤٦٠	١,١٣٠,٦٢٥	مجموع الإيرادات
		ينزل :
٦٨٩	٧٨,٥٠٠	تكاليف تمويل
٤٩٠,١١٤	٦٦٢,٣٠١	نفقات الموظفين
٥٢٦,٣٧٥	١٩٨,٤٢٦	مصاريف إدارية
٣٨,١٥٠	٤١,٥٥٩	استهلاكات و اطفاءات
٤,١٠٤	١١٣,٦٧١	عمولات بيع و شراء اسهم
١,٠٥٩,٤٣٢	١,٠٩٤,٤٥٧	إجمالي المصروفات
(٣٩٥,٩٧٢)	٣٦,١٦٨	ربح (خسارة) السنة
-	-	بنود الدخل الشامل الأخرى
(٣٩٥,٩٧٢)	٣٦,١٦٨	مجموع الدخل (الخسارة) الشاملة للسنة
(٠,٤٠)	٠,٠٠٤	الحصة الأساسية والمخفضة من ربح (خسارة) السنة

تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ٢٧ تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة وتقرأ معها

شركة داركم للاستثمار المساهمة العامة المحدودة
قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩

رأس المال	احتياطي اجباري	خسائر متراكمة	المجموع	
دينار	دينار	دينار	دينار	
١٠.٠٠٠.٠٠٠	--	(١.٢٦٣.٩٢٨)	٨.٧٣٦.٠٧٢	الرصيد كما في اول كانون الثاني ٢٠٠٩
--	--	٣٦.١٦٨	٣٦.١٦٨	الدخل الشامل للسنة
--	٣.٦١٧	(٣.٦١٧)	--	المحول الى الاحتياطي الاجباري
١٠.٠٠٠.٠٠٠	٣.٦١٧	(١.٢٣١.٣٧٧)	٨.٧٧٢.٢٤٠	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩
١٠.٠٠٠.٠٠٠	--	(٨٦٧.٩٥٦)	٩.١٣٢.٠٤٤	الرصيد كما في اول كانون الثاني ٢٠٠٨
--	--	(٣٩٥.٩٧٢)	(٣٩٥.٩٧٢)	الخسارة الشاملة للسنة
١٠.٠٠٠.٠٠٠	--	(١.٢٦٣.٩٢٨)	٨.٧٣٦.٠٧٢	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨

تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ٢٧ تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة وتقرأ معها

شركة داركم للاستثمار المساهمة العامة المحدودة
قائمة التدفقات النقدية الموحدة
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩

٢٠٠٨	٢٠٠٩	إيضاحات
ديـ	ديـ	
٢٠٠٨	٢٠٠٩	
		الأنشطة التشغيلية
(٣٩٥,٩٧٢)	٣٦,١٦٨	ربح (خسارة) السنة
٣١,٥١١	٣٤,٩١٧	تعديلات -
-	(٢٤٢٠)	الاستهلاكات وإطفاءات
٦,٦٣٩	٦,٦٤٢	أرباح بيع ممتلكات ومعدات
-	(٥٣٢,١٥٠)	استهلاكات استثمارات عقارية
(٣٩١,٧٢٠)	(٣١٤,٤٧٥)	أرباح متحققة من بيع موجودات مالية معدة للبيع
٦٨٩	(٨٥,٥٥٠)	أرباح موجودات مالية أخرى
٨,٦٠٥	٧٨,٥٠٠	فوائد دائنة
(١٨٠,٣٥٩)	٤٥٣,٨٨٤	تكاليف تمويل
		مخصص بدل اجازات
		خسائر (أرباح) غير متحققة من تقييم موجودات مالية للمتاجرة
(٧٤٢,٦٧٤)	٢٨٨,١٤٩	التغير في رأس المال العامل -
(٥٠,٩٧٩)	(٢١٦,٤١٦)	موجودات مالية للمتاجرة
٢٨٥,٠٩١	٧١٢,٩٢٣	أرصدة مدينة أخرى
	٧٢,٨٢١	ذمم دائنة
		أرصدة دائنة أخرى
(١٤٢٩,١٦٩)	٥٣٢,٩٩٣	التدفق النقدي من (المستخدم في) الأنشطة التشغيلية
		الأنشطة الاستثمارية
(٧٥٠,٠٠٠)	-	شراء موجودات مالية محفوظة بها حتى تاريخ الاستحقاق
(٢٦٢,٠٢٣)	٢,٩٣٥,٠٩٨	بيع (شراء) موجودات مالية أخرى
-	(١,٢٥٧,٢٢٨)	موجودات مالية معدة للبيع
٣٩١,٧٢٠	٨٥,٥٥٠	فوائد مقبوضة
(٢٢٨,٥٩٩)	(٨٣,١١٣)	شراء ممتلكات ومعدات
(٦١,١٤٧)	(٢٦,١٩٥)	شراء موجودات غير ملموسة
-	٤١,٠٠٠	المتحصل من بيع ممتلكات ومعدات
٢,٥٠٠,٠٠٠	(١,٠٤٦,٥٧٤)	استثمارات عقارية
٤,٨٠٦	-	ودائع لدى البنوك والتي تزيد استحقاقها عن ثلاثة اشهر
		أرصدة نقدية مقيدة السحب
(٧٦٣,٨٤٣)	(٢,٣٥١,٤٦٢)	صافي التدفق النقدي المستخدم في الأنشطة الاستثمارية
		الأنشطة التمويلية
-	٣٠٠,٠٠٠	قروض
(٦٨٩)	(٧٨,٥٠٠)	تكاليف تمويل
(١,٦١٠,٠٦٣)	٩٥٦,٧٨٣	مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة
(١,٦١٠,٧٥٢)	١,١٧٨,٢٨٣	صافي التدفق النقدي من (المستخدم في) الأنشطة التمويلية
(٣,٨٠٣,٧٦٤)	(٦٤٠,١٨٦)	صافي النقص في النقد وما في حكمه
٤,٥٠٢,١٤٩	٦٩٨,٣٨٥	النقد وما في حكمه في بداية السنة
٦٩٨,٣٨٥	٥٨,١٩٩	النقد وما في حكمه في نهاية السنة

تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ٢٦ تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة وتقرأ معها

شركة داركم للاستثمار المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٣١ كانون الأول ٢٠٠٩

(١) عام

تأسست داركم للاستثمار بتاريخ ٤ شباط ٢٠٠٧ وسجلت كشركة مساهمة عامة أردنية تحت الرقم (٤٢٧) مركزها الرئيسي في عمان - المملكة الأردنية الهاشمية برأسمال مصرح به ومدفوع قدره ١٠.٠٠٠.٠٠٠ دينار مقسم إلى ١٠.٠٠٠.٠٠٠ سهم بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد.

قررت الهيئة العامة باجتماعها المنعقد بتاريخ ٢١ كانون الأول ٢٠٠٨ بتحويل الشركة من شركة تأمين فروض الى شركة استثمار وتمويل، وقد قررت الهيئة العامة تغيير اسم الشركة ليصبح داركم للاستثمار والتمويل المساهمة العامة المحدودة، ومن غايات الشركة تمويل المشاريع العقارية السكنية والصناعية والتجارية والسياحية وغيرها، والاستثمار في الاسهم والسندات المتداولة في بورصة عمان.

قررت الهيئة العامة باجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ٢٨ نيسان ٢٠٠٩ تعديل اسم الشركة ليصبح شركة داركم للاستثمار المساهمة العامة المحدودة مع تغيير غايات الشركة لتصبح استثمار اموال الشركة بما يخدم مصالحها في جميع مجالات الاستثمار المتاحة في الاردن والاستثمار في المشاريع السكنية والصناعية والتجارية والمياحية والاستثمار في الاسهم والسندات.

تم الموافقة على القوائم المالية المرفقة بموجب قرار مجلس الإدارة في اجتماعه المنعقد بتاريخ ٢٤ آذار ٢٠١٠ وهي خاضعة لموافقة الهيئة العامة للمساهمين.

(٢) ملخص لأهم السياسات المحاسبية

أسس إعداد القوائم المالية الموحدة

تم إعداد القوائم المالية الموحدة للمجموعة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية ولמידا الكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية المعدة للبيع والموجودات المالية للمتاجرة والتي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية الموحدة.

إن الدينار الأردني هو عملة اظهار القوائم المالية والذي يمثل العملة الرئيسية للمجموعة.

التغيرات في السياسات المحاسبية:

إن السياسات المحاسبية المتبعة للسنة متماثلة مع السياسات المحاسبية التي تم اتباعها في السنة السابقة باستثناء قيام المجموعة بتطبيق المعايير الجديدة و المعدلة كما يلي:

معيار المحاسبة الدولي رقم ١ عرض القوائم المالية - معدل

يفصل هذا المعيار بين التغيرات في حقوق ملكية حملة الأسهم عن التغيرات الأخرى في حقوق الملكية. بحيث تشمل قائمة التغيرات في حقوق الملكية تفاصيل المعاملات مع حملة الأسهم، فيما يتم عرض جميع التغيرات الأخرى في حقوق الملكية في بند واحد منفصل. بالإضافة إلى ذلك، اُضيف هذا المعيار قائمة الدخل الشامل التي تعرض كافة بنود الإيرادات والمصروفات التي تم الاعتراف بها إما في قائمة واحدة أو في قائمتين مترابطتين. قامت المجموعة بإعداد قائمة واحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩.

شركة داركم للاستثمار المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٣١ كانون الأول ٢٠٠٩

معيار التقارير المالية الدولي رقم ٨ - القطاعات التشغيلية

حل هذا المعيار محل معيار المحاسبة الدولي رقم ١٤ "تقديم التقارير حول القطاعات". لا تختلف القطاعات التشغيلية حسب المعيار الجديد عن قطاعات الأعمال المعروفة سابقاً بموجب معيار المحاسبة الدولي رقم ١٤.

فيما يلي أهم السياسات المحاسبية المتبعة:

مبدأ توحيد القوائم المالية -

تتضمن القوائم المالية الموحدة للشركة والشركة التابعة لها والخاضعة لسيطرتها وتتحقق السيطرة عندما يكون للشركة القدرة على التحكم في السياسات المالية والتشغيلية للشركة التابعة وذلك للحصول على منافع من أنشطتها، ويتم استبعاد الارصدة والائراجات والمصروفات فيما بين الشركة والشركة التابعة التالية :

- شركة المساندة العقارية ذات المسؤولية المحدودة والتي قامت الشركة بتأسيسها بتاريخ ١٥ تموز ٢٠٠٨ وتبلغ ملكية الشركة ١٠٠٪ من رأسمالها المسجل والبالغ ١٠٠.٠٠٠ دينار والمسدّد ٥٠٪ مئة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩. من غايات الشركة التابعة اقامة وانشاء مشاريع اسكان ولم تمارس الشركة التابعة اعمالها حتى تاريخ اعداد القوائم المالية.

يتم إعداد القوائم المالية للشركات التابعة لنفس السنة المالية للشركة وباستخدام نفس السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة، اذا كانت الشركات التابعة تتبع سياسات محاسبية تختلف عن تلك المتبعة من قبل الشركة فيتم إجراء التعديلات اللازمة على القوائم المالية للشركات التابعة لتتطابق مع السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة.

يتم توحيد نتائج عمليات الشركات التابعة في قائمة الدخل الشامل الموحدة من تاريخ تملكها وهو التاريخ الذي تجري فيه فعلياً انتقال سيطرة الشركة على الشركة التابعة، ويتم توحيد نتائج عمليات الشركة التابعة التي تم التخلص منها في قائمة الدخل الشامل الموحدة حتى تاريخ التخلص وهو التاريخ الذي تفقد الشركة فيه السيطرة على الشركة التابعة.

النقد وما في حكمه

هو النقد والأرصدة النقدية التي تستحق خلال مدة ثلاثة أشهر وتتضمن النقد والأرصدة لدى البنوك والمؤسسات المصرفية، وتزول منه الأرصدة مقيدة السحب.

الذمم المدينة

تظهر الذمم المدينة بمبلغ الفاتورة الأصلي بعد تنزيل المبالغ المقدّر عدم تحصيلها. يتم عمل تقدير للذمم المشكوك فسي تحصيلها عندما يكون تحصيل المبلغ بالكامل غير محتمل. تشطب الديون المعدومة عندما لا يكون هناك احتمال لتحصيلها.

شركة داركم للاستثمار المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٣١ كانون الأول ٢٠٠٩

موجودات مالية محتفظ بها حتى تاريخ الاستحقاق

الموجودات المالية المحتفظ بها حتى تاريخ الاستحقاق هي موجودات مالية ذات دفعات ثابتة أو محددة، وتتوفر لدى الشركة النية والقدرة على الاحتفاظ بها حتى تاريخ الاستحقاق.

يتم تسجيل الموجودات المحتفظ بها حتى تاريخ الاستحقاق بالكلفة عند الشراء مضافاً إليها مصاريف الاقتناء، ونظراً للعلاوة/ الخصم (إن وجدت) باستخدام طريقة الفائدة الفعالة قيماً على الفائدة أو لحسابها وتنزل أي مخصصات ناتجة عن التئني في قيمتها ويؤدي إلى عدم إمكانية استرداد الأصل أو جزء منه، ويتم تسجيل أي تئني في قيمتها في قائمة الدخل الشامل الموحدة.

موجودات مالية للمتاجرة

يتم تسجيل الموجودات المالية للمتاجرة بالقيمة العادلة عند الشراء، ويعاد تقييمها في تاريخ القوائم المالية الموحدة بالقيمة العادلة ويتم تسجيل التغيرات اللاحقة في القيمة العادلة في قائمة الدخل الشامل الموحدة في نفس فترة حدوث التغير بما فيها التغير في القيمة العادلة الناتجة عن فروقات تحويل بنود الموجودات غير النقدية بالعملات الأجنبية.

يتم تسجيل الأرباح الموزعة أو الفوائد المتحققة في قائمة الدخل الشامل الموحدة.

تاريخ الاعتراف بالموجودات المالية

يتم الاعتراف بشراء وبيع الموجودات المالية في تاريخ المتاجرة (تاريخ التزام الشركة ببيع أو شراء الموجودات المالية).

موجودات مالية معدة للبيع

يتم تصنيف الموجودات المالية كموجودات مالية معدة للبيع إذا كان استرداد كلفتها سوف يتم عن طريق عملية بيع محتملة جداً وعند توفر الشروط التالية:

- على إدارة المجموعة أن تكون ملتزمة ببيع الموجودات خلال عام من تاريخ تصنيفها كموجودات مالية معدة للبيع
- أن تكون الموجودات متوفرة للبيع بوضعها الحالي

يتم الاعتراف بالموجودات المالية المعدة للبيع بالكلفة أو القيمة العادلة مطروحاً منها كلفة البيع، أيهما أقل.

تظهر الموجودات المالية التي لا يمكن تحديد قيمتها العادلة بشكل يعتمد عليه بالكلفة ويتم تسجيل أي تئني في قيمتها في قائمة الدخل الشامل الموحدة.

التئني في قيمة الموجودات المالية

تقوم الشركة بمراجعة القيم المثبتة في السجلات للموجودات المالية في تاريخ المركز المالي لتحديد فيما إذا كانت هنالك مؤشرات تدل على تئني في قيمتها أفرادياً أو على شكل مجموعة، وفي حالة وجود مثل هذه المؤشرات فإنه يتم تقدير القيمة القابلة للاسترداد من أجل تحديد خسارة التئني.

شركة داركم للاستثمار المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٣١ كانون الأول ٢٠٠٩

يتم تحديد مبلغ التدني كما يلي:

- تدني قيمة الموجودات المالية التي تظهر بالكلفة المطفأة: يمثل الفرق بين القيمة المثبتة في السجلات والقيمة الحالية للتدفقات النقدية المتوقعة مخصومة بسعر الفائدة الفعلي الأصلي.
 - تدني قيمة الموجودات المالية التي تظهر بالكلفة: يمثل الفرق بين القيمة المثبتة في السجلات والقيمة الحالية للتدفقات النقدية المتوقعة مخصومة بسعر السوق السائد للعائد على موجودات مالية مشابهة.
- يتم تسجيل التدني في القيمة في قائمة الدخل الشامل الموحدة كما يتم تسجيل أي وفر في الفترة اللاحقة نتيجة التدني السابق في الموجودات المالية في قائمة الدخل الشامل الموحدة.

الاستثمارات العقارية

تظهر الاستثمارات العقارية بالكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم (باستثناء الأراضي)، ويتم استهلاك هذه الاستثمارات على مدى عمرها الإنتاجي بنسبة ٢٪. يتم تسجيل أي تدني في قيمتها في قائمة الدخل الشامل الموحدة. يتم تسجيل الإيرادات أو المصاريف التشغيلية لهذه الاستثمارات في قائمة الدخل الشامل الموحدة.

موجودات مالية أخرى

تمثل الموجودات المالية الأخرى موجودات مشتراه مع التعهد المتزامن بإعادة بيعها في تاريخ مستقبلي محدد فلا يتم الاعتراف بها في القوائم المالية الموحدة، وذلك لعدم توفر السيطرة على تلك الموجودات ولأن أية مخاطر أو منافع لا تؤوّل للمجموعة حال حدوثها. وتدرج المبالغ المدفوعة المتعلقة بهذه العقود ضمن الموجودات المالية الأخرى، ويتم معالجة الفرق بين سعر الشراء وسعر إعادة البيع كإيرادات فوائد تستحق على مدى فترة العقد باستخدام طريقة الفائدة الفعلية.

الممتلكات والمعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم وأية خسائر تدني متراكمة، ويتم استهلاك الممتلكات والمعدات (باستثناء الأراضي) عندما تكون جاهزة للاستخدام بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المتوقع لها، باستخدام النسب السنوية التالية، ويتم تسجيل مصروف الاستهلاك في قائمة الدخل الشامل الموحدة:

تستهلك الممتلكات والمعدات بالنسب التالية:

	%
مباني	٢
معدات وأجهزة وأثاث	١٠ - ١٥
سيارات	١٥
أجهزة الحاسوب	٢٥

عندما يقل المبلغ الممكن استرداده من أي من الممتلكات والمعدات عن صافي قيمتها الدفترية يتم تخفيض قيمتها إلى القيمة الممكن استردادها وتسجل قيمة التدني في قائمة الدخل الشامل الموحدة.

شركة داركم للإستثمار المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٣١ كانون الأول ٢٠٠٩

يتم مراجعة العمر الانتاجي وطريقة الاستهلاك بشكل دوري للتأكد من أن طريقة وفترة الاستهلاك تتناسب مع المنافع الاقتصادية المتوقعة من الممتلكات والمعدات.

الموجودات غير الملموسة

يتم تصنيف الموجودات غير الملموسة على اساس تقدير عمرها الزمني لفترة محددة أو لفترة غير محددة. ويتم اطفاء الموجودات غير الملموسة التي لها عمر زمني محدد خلال هذا العمر ويتم قيد الاطفاء في قائمة الدخل الشامل الموحدة. أما الموجودات غير الملموسة التي عمرها الزمني غير محدد فيتم مراجعة التنبؤ في قيمتها في تاريخ القوائم المالية ويتم تسجيل أي تنبؤ في قيمتها في قائمة الدخل الشامل الموحدة.

لا يتم رسلة الموجودات غير الملموسة الناتجة عن اعمال الشركة ويتم تسجيلها في قائمة الدخل الشامل الموحدة في نفس الفترة.

يتم مراجعة أية مؤشرات على تنبؤ قيمة الموجودات غير الملموسة في تاريخ القوائم المالية. كذلك يتم مراجعة تقدير العمر الزمني لتلك الموجودات ويتم اجراء أية تعديلات على الفترات اللاحقة.

تشمل لموجودات غير الملموسة أنظمة وبرامج حاسوب وتقوم ادارة الشركة بتقدير العمر الزمني ويتم اطفاء تلك الموجودات بطريقة للقسط الثابت بنسبة ٢٥٪.

ضريبة الدخل

يمثل مصاريف الضرائب مبالغ الضرائب المستحقة والضرائب المؤجلة.

أ- الضرائب المستحقة

تحتسب مصاريف الضرائب المستحقة على أساس الأرباح الخاضعة للضريبة، وتختلف الأرباح الخاضعة للضريبة عن الأرباح المعلنة في قائمة الدخل الشامل الموحدة لأن الأرباح المعلنة تشمل إيرادات غير خاضعة للضريبة أو مصاريف غير قابلة للتزويل في الفترة المالية وإنما في سنوات لاحقة أو الخسائر المتراكمة المقبولة ضريبياً أو بنود ليست خاضعة أو مقبولة للتزويل لأغراض ضريبية.

تحتسب الضرائب بموجب النسب الضريبية المقررة بموجب القوانين والأنظمة والتعليمات في البلدان التي تعمل بها الشركة.

ب- الضرائب المؤجلة

إن الضرائب المؤجلة هي الضرائب المتوقعة دفعها أو استردادها نتيجة الفروقات الزمنية المؤقتة بين قيمة الموجودات أو المطلوبات في القوائم المالية والقيمة التي يتم احتساب الربح الضريبي على أساسها.

يتم احتساب الضرائب باستخدام طريقة الإلتزام بالميزانية وتحتسب الضرائب المؤجلة وفقاً للنسب الضريبية التي يتوقع تطبيقها عند تسوية الإلتزام الضريبي أو تحقيق الموجودات الضريبية المؤجلة.

شركة داركم للاستثمار المساهمة العامة المحدودة

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

٣١ كانون الأول ٢٠٠٩

يتم مراجعة رصيد الموجودات الضريبية المؤجلة في تاريخ القوائم المالية ويتم تخفيضها في حالة توقع عدم إمكانية الاستفادة من تلك الموجودات الضريبية جزئياً أو كلياً أو بتسديد الإلتزام الضريبي أو انتهاء الحاجة له.

القروض

يتم الاعتراف بالقروض مبدئياً بالقيمة العادلة مطروحاً منها التكاليف المباشرة المتعلقة بهذه القروض. ويتم تسجيلها لاحقاً بالكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية.

المخصصات

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون على الشركة التزام (قانوني أو فعلي) ناتج عن حدث سابق وان تسديد الالتزامات محتمل ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه.

تحقق الإيرادات

أ- إيرادات الفوائد

يتم احتساب إيرادات الفوائد وفقاً لأساس الاستحقاق، على أساس الفترات الزمنية المستحقة والمبالغ الأصلية ومعدل الفائدة المكتسب.

ب- إيرادات الإيجارات

من الاستثمارات العقارية بعقود إيجار تشغيلية بطريقة القسط الثابت على مدة تلك العقود، يتم الاعتراف بالمصاريف الأخرى بناءً على أساس الاستحقاق.

ج- الإيرادات الأخرى

يتم تحقيق توزيعات أرباح الاستثمارات عند إقرارها من قبل الهيئات العامة للشركات المستثمر لها.

يتم تحقق الإيرادات الأخرى وفقاً لمبدأ الاستحقاق.

المعاملات بالعملة الأجنبية

يتم تسجيل المعاملات التي تتم بالعملة الأجنبية خلال السنة بأسعار الصرف السائدة في تاريخ إجراء المعاملات.

يتم تحويل أرصدة الموجودات المالية والمطلوبات المالية بأسعار العملات الأجنبية الوسطية السائدة في تاريخ المركز المالي الموحد والمعلنة من البنك المركزي الأردني.

يتم تسجيل الأرباح والخسائر الناتجة عن تحويل العملات الأجنبية في قائمة الدخل الشامل الموحدة.

شركة داركم للاستثمار المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٣١ كانون الأول ٢٠٠٩

إستخدام التقديرات

إن إعداد القوائم المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة المجموعة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر على مبالغ الموجودات والمطلوبات والإفصاح عن الالتزامات المحتملة. إن هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر أيضا على الإيرادات والمصاريف والمخصصات وبشكل خاص يتطلب من إدارة المجموعة القيام بأحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ وأوقات التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل. إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات في المستقبل في أوضاع وظروف تلك المخصصات.

(٣) نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك

يتكون هذا البند مما يلي:

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
دينار	دينار	
١٠٠٠	١٠١٥٩	نقد في الصندوق
١٢٢٩	٥٦٤٧٦	حسابات جارية لدى البنوك
٧٠١٥٨٥	٥٩٩٣	ودائع لدى البنوك
<u>٧٠٣٨١٤</u>	<u>٦٣٦٢٨</u>	المجموع

- تتراوح معدلات الفائدة على أرصدة الودائع لدى البنوك بالدينار الأردني ما بين ٥% إلى ٧,١٥%.
- تتضمن الودائع لدى البنوك أرصدة نقدية مقيدة السحب تبلغ قيمتها ٥٦٤٧٦ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ و ٢٠٠٨، ويمثل هذا المبلغ قيمة رديات الاكتتاب العام للمساهمين.

(٤) موجودات مالية للمتاجرة

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي :

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
دينار	دينار	
<u>٩٢٣.٠٣٣</u>	<u>١٨١.٠٠٠</u>	اسهم شركات مدرجة في سوق عمان المالي

(٥) موجودات مالية معدة للبيع

يمثل هذا البند الاستثمار في شركة لصنقر للاستثمار والخدمات المالية شركة مساهمة عامة بنسبة ٢٠,٠٨%. قرر مجلس الإدارة بإجتماعه المنعقد بتاريخ ٣ تشرين الثاني ٢٠٠٩ بيع جزء من هذا الإستثمار لتصل نسبة المساهمة الى ٥% وبناءاً عليه تم تصنيف الإستثمار كموجودات مالية معدة للبيع.

شركة داركم للاستثمار المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٣١ كانون الأول ٢٠٠٩

(٦) أرصدة مدينة أخرى

يتكون هذا البند مما يلي:

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
دينار	دينار	
٣٢٤٨	١٢٥٠٤٩	نعم مدينة *
١٨٩٠٤	١٨٧٥٠	فوائد دائنة مستحقة
٣٨٥١٦	٣٩٠٥١	ضريبة دخل عن الفوائد منقوعة مقدماً
٦٠٦٢	١٠١٣١٩	مصاريف منقوعة مقدماً
٣٤٠٨٣	٣١١٣٣	ضريبة المبيعات
-	١٩٢٧	أخرى
<u>١٠٠٨١٣</u>	<u>٣١٧٢٢٩</u>	المجموع

* فيما يلي جدول أعمار الذمم غير المشكوك في تحصيلها كما في ٣١ كانون الأول:

المجموع	الذمم المستحقة وغير المشكوك في تحصيلها			الذمم غير المستحقة وغير المشكوك في تحصيلها	٢٠٠٩
	٣٦٥ يوم	١٨١ - ٣٦٥ يوم	١٨٠ - ١ يوم		
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	٢٠٠٨
١٢٥٠٤٩	١٣٩٧٨	-	١١١٠٧١	-	٣٢٤٨
٣٢٤٨	-	-	-	-	-

تقوم إدارة المجموعة بتحديد الذمم المشكوك في تحصيلها بشكل تفصيلي على مستوى أرصدة العملاء وتقوم أيضاً ببناء مخصص عام بناءً على أعمار الذمم.

في تقدير إدارة المجموعة فإنه من المتوقع تحصيل الذمم غير المشكوك في تحصيلها بالكامل. لا تقوم المجموعة بالحصول على ضمانات مقابل هذه الذمم، وبالتالي فهي غير مضمونة.

(٧) موجودات مالية محتفظ بها حتى تاريخ الاستحقاق

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
دينار	دينار	
<u>٧٥٠.٠٠٠</u>	<u>٧٥٠.٠٠٠</u>	داخل الاردن - اسناد قرض

تستحق أسناد قرض شركة العرب للتنمية العقارية خلال ثلاث سنوات من تاريخ الإصدار بتاريخ أول نيسان ٢٠٠٨ وهي تحمل فائدة ١٠٪ تتفع بشكل نصف سنوي ويحق للشركة المصدرة استرداد قيمة السندات خلال سنتين من تاريخ الإصدار، وهي غير مدرجة في بورصة عمان.

شركة داركم للاستثمار المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٣١ كانون الأول ٢٠٠٩

(٨) استثمارات عقارية

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
دينار	دينار	
٣٣٣ر٤٧١	٣٣٣ر٤٧١	مباني
(٩٤٢٩)	(١٦ر٠٧١)	الاستهلاك المتراكم
-	٤٩١٥ر٠٠٠	أراضي *
٣٢٤ر٠٤٢	٥ر٢٣٢ر٤٠٠	المجموع

- * يتضمن هذا البند أراضي تم شراؤها من شركة المستثمرون العرب المتحدون وشركة الصقر للاستثمار والخدمات المالية في منطقة القنيطرة و ماديًا و بكلفة ٤٩٠٠ر٠٠٠ دينار و ١٥ر٠٠٠ دينار على التوالي، لم يتم نقل ملكيتها للمجموعة وتحفظ المجموعة بوكالات غير قابلة للعزل لتلك الأراضي.

(٩) موجودات مالية أخرى

يتكون هذا البند مما يلي:

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
دينار	دينار	
٢ر٦٢٠ر٦٢٣	-	موجودات مشتركة مع التعهد المتزامن باعادة بيعها

قامت المجموعة بتوقيع ٤ عقود شراء عقارات قيد الانشاء مع التعهد المتزامن باعادة بيعها مع شركة الاندلسية للمنتجات السياحية والمشاريع الاسكانية وشركة القيس للتطوير العقاري، حيث تنص هذه العقود وبناءً على طلب المجموعة على أن تقوم شركة القيس وشركة الاندلسية خلال فترة لا تقل عن سنة من تاريخ هذه العقود باعادة شراء العقارات بسعر الشراء مضافاً إليها ما نسبته ١٢٪ عن كل سنة تفصل بين تاريخ الاتفاقية واعادة الشراء او بتسويق وبيع هذه العقارات بأسعار مثبتة بالاتفاقية. ويمثل المبلغ الظاهر في القوائم المالية ثمن العقارات المشتراة.

خلال العام ٢٠٠٩ قامت شركة الاندلسية وشركة القيس بممارسة حق إعادة الشراء، وتم سداد مبلغ ٢ر٦٢٣ر٦٢٠ دينار إضافة الى الفائدة التي بلغت ٣١٤ر٤٧٥ دينار والتي تم إثباتها في قائمة الدخل الشامل الموحدة كأرباح موجودات مالية أخرى.

شركة داركم للاستثمار المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٣١ كانون الأول ٢٠٠٩

(١٠) ممتلكات ومعدات

يتكون هذا البند مما يلي:

المجموع	أجهزة حاسوب	سيارات	معدات وأجهزة وثائق	مباني	أراضي	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
٢٠٠٩ -						
الكلية -						
٢٠٢٤,٠٢٣	٤٥,٤٦٩	٧٣,٠٠٠	٢٦,٩٩٩	١١١,١٥٧	١,٧٦٧,٣٩٨	الرصيد في أول كانون الثاني ٢٠٠٩
٨٣,١١٣	٧,٤٢٠	٥٠,٠٠٠	٢٥,٦٩٣	-	-	إضافات
(٥٢,٠٠٠)	-	(٥٢,٠٠٠)	-	-	-	استيعادات
٢٠,٠٥٥	٥٢,٨٨٩	٧١,٠٠٠	٥٢,٦٩٣	١١١,١٥٧	١,٧٦٧,٣٩٨	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩
الاستهلاك المتراكم -						
٤١,٠٩١	١٤,٢٥٥	١٧,٤٣٠	٦,٢٦٤	٣,١٤٢	-	الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠٠٩
٢٨,٩٥٦	١٠,٤٥٤	١٠,٧٣٠	٥,٥٥٨	٢,٢١٤	-	الاستهلاك للسنة
(١٣,٤٢٠)	-	(١٣,٤٢٠)	-	-	-	استيعادات
٥٦,٦٢٧	٢٤,٧٠٩	١٤,٧٤٠	١١,٨٢٢	٥,٣٥٦	-	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩
صافي القيمة الدفترية						
١٩,٩٩٨	٢٨,١٨٠	٥٦,٢٦٠	٤٠,٨٧٠	١٠٥,٨٠١	١,٧٦٧,٣٩٨	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩
٢٠٠٨ -						
الكلية -						
٢٠,٢٧٨	٢٠,٦١٩	٧٣,٠٠٠	٢٤,٣٥٦	٣٠,٣١٤	١,٦٠٦,٧٢٥	الرصيد في أول كانون الثاني ٢٠٠٨
٢٢٨,٥٩٩	٢٤,٨٥٠	-	٢,٦٤٣	٤٠,٤٣٣	١٦٠,٦٧٣	إضافات
(٢٣٢,٤٢٣)	-	-	-	(٢٣٢,٤٢٣)	-	تحويلات لاستثمارات عقارية
٢٠,٢٤٥	٤٥,٤٦٩	٧٣,٠٠٠	٢٦,٩٩٩	١١١,١٥٧	١,٧٦٧,٣٩٨	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨
الاستهلاك المتراكم -						
١٦,٨٤٧	٤,٥٦٥	٦,٤٨٠	٣,٠١١	٢,٧٩١	-	الرصيد في أول كانون الثاني ٢٠٠٨
٢٦,١٠٥	٩,٦٩٠	١٠,٩٥٠	٣,٢٥٣	٢,٢١٢	-	إضافات
(١,٨٦١)	-	-	-	(١,٨٦١)	-	تحويلات لاستثمارات عقارية
٤١,٠٩١	١٤,٢٥٥	١٧,٤٣٠	٦,٢٦٤	٣,١٤٢	-	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨
صافي القيمة الدفترية						
١٩,٨٨٢	٣١,٢١٤	٥٥,٥٧٠	٢٠,٧٣٥	١٠٨,٠١٥	١,٧٦٧,٣٩٨	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨

شركة داركم للاستثمار المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٣١ كانون الأول ٢٠٠٩

(١١) موجودات غير منموسة

يتكون هذا البند مما يلي:

أنظمة وبرامج حاسوب		
٢٠٠٨	٢٠٠٩	
دينار	دينار	
١٨٢٩١	٨٢,٠٢٧	الرصيد في بداية السنة
٦١١٤٧	٢٦,١٩٥	إضافات
(٥٤٠٦)	(١٣,٩٥٦)	إطفاءات
٧٤,٠٣٢	٩٤,٢٦٦	الرصيد في نهاية السنة

(١٢) ارصدة دائنة أخرى

يتكون هذا البند مما يلي:

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
دينار	دينار	
٢,٩٥١	٤٠,٦٨٦	مصاريف مستحقة
١٢,١٠٨	٤٦,٧١٣	إيرادات مقبوضة مقدماً
-	٨٦٨,٤٢٦	شيكات مؤجلة الدفع
١٦٨,٦٢٨	١٦٨,٦٢٥	اقتطاعات ضريبة الدخل
٨,٦٠٥	٦,٨٥٤	مخصص بدل اجازات
١٢١,٣٣٨	١٢٣,٤٠٨	مخصص استشارات مهنية
٥,٤٢٩	٥,٤٢٩	رديات الاكتتاب العام للمساهمين
-	٣٦٥	أخرى
٣١٩,٢٥٩	١,٢٦٠,٥٠٦	المجموع

(١٣) قروض

٢٠٠٨			٢٠٠٩		
اقساط القروض			اقساط القروض		
المجموع	طويلة الاجل	تستحق خلال عام	المجموع	طويلة الاجل	تستحق خلال عام
-	-	-	٣٠٠,٠٠٠	١٤٥,٠٠٠	١٥٥,٠٠٠

قرض بنك الأردن
حصلت المجموعة بتاريخ ١٧ كانون الأول ٢٠٠٩ على قرض مخصص للفائدة من بنك الأردن بمبلغ ٣٠٠,٠٠٠ دينار بفائدة سنوية ٨٪ وعمولة سنوية ١٪ بالكفالة الشخصية لبعض المساهمين. يسد القرض على ٧ اقساط، يستحق القسط الأول منها بتاريخ ٣٠ آذار ٢٠١٠.

شركة داركم للإستثمار المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٣١ كانون الأول ٢٠٠٩

إن مبلغ الدفعات السنوية واستحقاقاتها للفرض طويل الأجل هي كما يلي:

دينــــــــــــــــار

١٤٥,٠٠٠

٢٠١١

(١٤) رأس المال

يبلغ رأس المال المصرح به والمنفوع ١٠,٠٠٠,٠٠٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ موزعاً على ١٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة اسمية دينار واحد للسهم.

(١٥) أرباح بيع موجودات مالية معدة للبيع

يمثل هذا البند الأرباح المتحققة من بيع اسهم في شركة الصقر للاستثمار والخدمات المالية خلال العام ٢٠٠٩. (إيضاح ٥).

(١٦) نفقات الموظفين

يتكون هذا البند مما يلي:

٢٠٠٨	٢٠٠٩
دينــــــــــــــــار	دينــــــــــــــــار
٤٣٧,٦٢٣	٥٩٠,٧٥٨
٤٢٦,٤٤٦	٥٩,٤٦٠
٩,٨٤٥	١٢,٠٨٣
٤٩٠,١١٤	٦٦٢,٣٠١

الرواتب والمكافآت
مساهمة الشركة في الضمان الاجتماعي
تأمين صحي

شركة داركم للاستثمار المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٣١ كانون الأول ٢٠٠٩

(١٧) مصاريف إدارية

يتكون هذا البند مما يلي:

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
دينار	دينار	
٢٢٨٢	٢٠٢٦	التأمين
٧٣٢٠	٨٥٢٢	قرطاسية ومطبوعات
٣٤٨٦٥	١٢٧٨٧	دعاية وإعلان
٧٩٢٤	١١٨٥٥	مياه وكهرباء
٣٦١٠	٢٥٦٤٦	صيانة
١١١٣٥	١٦٨١٠	بريد واتصالات
٣٧٣٣	٣١٧٠	سفر وتنقلات
٤٧١٨٩	١٧٦٨٦	بذل تنقلات أعضاء مجلس الإدارة
٢٨٣١٨٠	٣٠٠٥٨	اتعاب مهنية واستشارات
-	١٤٩٤٠	تبرعات
١٤٥٧	-	مصاريف ترجمة
١٣٠٧٥	١٠١٤٥	ضيافة
١٢٦٤	-	اشتراكات
٨٧٨٣٧	٢٢٧٠٩	ضرائب ورسوم
٥٢٤٨	٣٩٨١	مصاريف سيارات
٨٦٠٥	٤٤٠٣	مصرف مخصص بذل الاجازات
٧٦٥١	١٣٦٨٨	مصاريف أخرى
<u>٥٢٦٣٧٥</u>	<u>١٩٨٤٢٦</u>	المجموع

(١٨) ضريبة الدخل

لم يتم احتساب مخصص ضريبة الدخل للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ وذلك بسبب زيادة المصاريف عن الإيرادات الخاضعة للضريبة وفقاً لقانون ضريبة الدخل رقم (٥٧) لسنة ١٩٨٥ وتعديلاته اللاحقة.

(١٩) حصة السهم من ربح (خسارة) الفترة

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
فلس/دينار	فلس/دينار	
(٣٩٥٩٧٢)	٣٦١٦٨	ربح (خسارة) السنة (دينار)
<u>١٠٠٠٠٠٠٠</u>	<u>١٠٠٠٠٠٠٠</u>	المتوسط المرجح لعند الأسهم (سهم)
<u>فلس/دينار</u>	<u>فلس/دينار</u>	
<u>(٠/٠٤٠)</u>	<u>٠/٠٠٤</u>	الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من خسارة السنة (دينار)

شركة داركم للإستثمار المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٣١ كانون الأول ٢٠٠٩

(٢٠) النقد وما في حكمه في نهاية السنة

يتكون النقد وما في حكمه الظاهر في قائمة التدفقات النقدية من المبالغ المبينة في الميزانية وذلك كما يلي:

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
دينار	دينار	
٧٠٣,٨١٤	٦٣,٦٢٨	نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك
(٥٤٢٩)	(٥٤٢٩)	ينزل: أرصدة نقدية مقيدة السحب
<u>٦٩٨,٣٨٥</u>	<u>٥٨,١٩٩</u>	صافي النقد وما في حكمه

(٢١) الارصدة مع جهات ذات علاقة

قامت المجموعة بالتعامل مع كبار المساهمين وأعضاء مجلس الإدارة والإدارة العليا ضمن النشاطات الاعتيادية للشركة.

فيما يلي ملخص الارصدة مع جهات ذات علاقة:

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
دينار	دينار	
١,٥٧٦,٠٤٢	٦١٩,٢٥٩	نعم منبنة
		وفيما يلي ملخص لمنافع ورواتب ومكافآت الإدارة التنفيذية العليا المجموعة وأعضاء مجلس الادارة:
٣٢٠,٤٦٠	١٨٣,٩٩٩	رواتب ومكافآت

(٢٢) القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية التي لا تظهر بالقيمة العادلة بالقوائم المالية

إن القيمة الدفترية للأدوات المالية والتي تتمثل في النقد في الصندوق ولدى البنوك والسهم المدينة والسهم الدائنة والاستثمارات وبعض الموجودات والمطلوبات الأخرى تعادل قيمتها العادلة وذلك لاستحقاق هذه الأدوات خلال سنة من تاريخ القوائم المالية.

لا تختلف القيمة العادلة للأدوات المالية بشكل جوهري عن قيمتها الدفترية.

(٢٣) إدارة المخاطر

تتبع المجموعة سياسات مالية لإدارة المخاطر المختلفة ضمن استراتيجية محددة وتتولى إدارة الشركة رقابة وضبط المخاطر وإجراء التوزيع لكل من الموجودات المالية والمطلوبات المالية، وتشمل المخاطر أسعار الفائدة ومخاطر التغير بأسعار الاسهم ومخاطر الائتمان ومخاطر أسعار العملات الأجنبية.

شركة داركم للاستثمار المساهمة العامة المحدودة

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

٣١ كانون الأول ٢٠٠٩

أ - مخاطر أسعار الفوائد

إن معظم الأدوات المالية في المركز المالي غير خاضعة لمخاطر أسعار الفوائد باستثناء الودائع لدى البنوك والسندات والقروض علماً بأن أسعار الفائدة على الودائع بالدينار الأردني تتراوح ما بين ٥٪ إلى ٧.١٥٪ وعلى القروض ٨٪ وبذلك فإن أثر مخاطر أسعار الفوائد غير جوهري على المركز المالي المرفقة.

ب- مخاطر التغير بأسعار الاسهم

يوضح الجدول التالي حساسية قائمة الدخل الشامل الموحدة نتيجة للتغيرات الممكنة على أسعار الاسهم، مع بقاء جميع المتغيرات الاخرى المؤثرة ثابتة:

٢٠٠٩ -		
المؤشر	التغير في المؤشر %	الاثـر على ربح (خسارة) السنة دينار
سوق عمان المالي	٥	٩٨٥١٩
٢٠٠٨ -		
المؤشر	التغير في المؤشر %	الاثـر على ربح (خسارة) السنة دينار
سوق عمان المالي	٥	(٤٦١٥٢)

في حال هنالك تغير سلبي في المؤشر يكون الاثر مساوي للتغير اعلاه مع عكس الإشارة.

ج - مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان هي المخاطر التي قد تنجم عن تخلف أو عجز المدينون والأطراف الأخرى عن الوفاء بالتزاماتهم التعاقدية تجاه المجموعة. إن الشركة معرضة لمخاطر الائتمان من أنشطتها التشغيلية (الذمم المدينة) وأنشطتها التمويلية المتضمنة الودائع لدى البنوك والأدوات المالية الأخرى.

وترى المجموعة بأنها ليست معرضة بدرجة كبيرة لمخاطر الائتمان حيث تحتفظ بالأرصدة والودائع لدى مؤسسات مصرفية رائدة، لدى الشركة بعض الارصدة المدينة الاخرى و التي تعتقد الإدارة انها غير مشكوك في تحصيلها (ايضاح ٦).

د - مخاطر أسعار العملات الأجنبية

إن معظم تعاملات الشركة هي بالدينار الأردني والدولار الأمريكي.

إن سعر صرف الدينـر مربوط بسعر ثابت مع الدولار الأمريكي (١/٤١ دولار لكل دينار)، وبالتالي فإن أثر مخاطر العملات غير جوهري على القوائم المالية.

شركة داركم للاستثمار المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٣١ كانون الأول ٢٠٠٩

هـ - مخاطر السيولة

تقوم المجموعة بإدارة مخاطر السيولة عن طريق الحفاظ على رقابة مستمرة للتدفقات النقدية الفعلية والمتوقعة وموائمة استحقاقات الموجودات المالية مع المطلوبات المالية وعن طريق التأكد من توفير التسهيلات البنكية.

يلخص الجدول أدناه المطلوبات المالية (غير المخصصة) كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ على أساس الفترة المتبقية للإستحقاق التعاقدية وأسعار الفائدة السوقية الحالية:

أقل من ٣ شهور	من ٣ شهور إلى ١٢ شهر	من سنة حتى ثلاث سنوات	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار
٧١٢,٩٢٣	-	-	٧١٢,٩٢٣
٥٣٦,٨١٨	٧٢٣,٦٨٨	-	١,٢٦٠,٥٠٦
-	١٥٥,٠٠٠	١٤٥,٠٠٠	٣٠٠,٠٠٠
١,٢٤٩,٧٤١	١٥٥,٠٠٠	١٤٥,٠٠٠	١,٥٤٩,٧٤١

٣١ كانون الأول ٢٠٠٩

ذمم دائنة

ارصدة دائنة أخرى

قروض

المجموع

أقل من ٣ شهور	من ٣ شهور إلى ١٢ شهر	من سنة حتى ثلاث سنوات	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار
٣١٩,٢٥٩	-	-	٣١٩,٢٥٩
٣١٩,٢٥٩	-	-	٣١٩,٢٥٩

٣١ كانون الأول ٢٠٠٨

ارصدة دائنة أخرى

المجموع

شركة داركم للاستثمار المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٣١ كانون الأول ٢٠٠٩

(٢٤) تحليل استحقاقات الموجودات والمطلوبات

يبين الجدول التالي تحليل الموجودات والمطلوبات وفقاً للفترة المتوقعة لاستردادها أو تسويتها:

المجموع دينار	أكثر من سنة دينار	لغاية سنة دينار	٢٠٠٩ -
			الموجودات -
٦٣,٦٢٨	-	٦٣,٦٢٨	نقد في الصندوق ولدى البنوك
٧٥٠,٠٠٠	٧٥٠,٠٠٠	-	موجودات مالية محتفظ بها حتى تاريخ الاستحقاق
٥٢٣,٢٤٠	٥٢٣,٢٤٠	-	استثمارات عقارية
١٨١,٠٠٠	-	١٨١,٠٠٠	موجودات مالية للمتاجرة
١,٧٨٩,٣٧٨	-	١,٧٨٩,٣٧٨	موجودات مالية معدة للبيع
١,٩٩٨,٥٠٩	١,٩٩٨,٥٠٩	-	ممتلكات ومعدات، صافي
٩٤,٢٦٦	٩٤,٢٦٦	-	موجودات غير ملموسة
٦١٩,٢٥٩	-	٦١٩,٢٥٩	مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة
٣١٧,٢٢٩	-	٣١٧,٢٢٩	ارصدة مدينة أخرى
١١,٠٤٥,٦٦٩	٨,٠٧٥,١٧٥	٢,٩٧٠,٤٩٤	مجموع الموجودات
			المطلوبات -
٧١٢,٩٢٣	-	٧١٢,٩٢٣	ذمم دائنة
١,٢٦٠,٥٠٦	-	١,٢٦٠,٥٠٦	ارصدة دائنة أخرى
٣٠٠,٠٠٠	١٤٥,٠٠٠	١٥٥,٠٠٠	قروض
٢,٢٧٣,٤٢٩	١٤٥,٠٠٠	٢,٤١٨,٤٢٩	مجموع المطلوبات
٨,٧٧٢,٢٤٠	٧,٩٣٠,١٧٥	٨٤٢,٠٦٥	الصافي

شركة داركم للاستثمار المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٣١ كانون الأول ٢٠٠٩

٢٠٠٨ -	لغاية سنة دينار	أكثر من سنة دينار	المجموع دينار
الموجودات -			
نقد في الصندوق ولدى البنوك	٧٠٣,٨١٤	-	٧٠٣,٨١٤
موجودات مالية محتفظ بها حتى تاريخ الاستحقاق	-	٧٥٠,٠٠٠	٧٥٠,٠٠٠
استثمارات عقارية	-	٣٢٤,٠٤٢	٣٢٤,٠٤٢
موجودات مالية للمتاجرة	٩٢٣,٠٣٣	-	٩٢٣,٠٣٣
موجودات مالية أخرى	-	٢,٦٢٠,٦٢٣	٢,٦٢٠,٦٢٣
ممتلكات ومعدات، صافي	-	١,٩٨٢,٩٣٢	١,٩٨٢,٩٣٢
موجودات غير ملموسة	-	٧٤,٠٣٢	٧٤,٠٣٢
موجودات أخرى	١٠٠,٨١٣	-	١٠٠,٨١٣
مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة	١,٥٧٦,٠٤٢	-	١,٥٧٦,٠٤٢
مجموع الموجودات	٣,٣٠٣,٧٠٢	٥,٧٥١,٦٢٩	٩,٠٥٥,٣٣١
المطلوبات -			
مطلوبات أخرى	٣١٩,٢٥٩	-	٣١٩,٢٥٩
مجموع المطلوبات	٣١٩,٢٥٩	-	٣١٩,٢٥٩
الصافي	٢,٩٨٤,٤٤٣	٥,٧٥١,٦٢٩	٨,٧٣٦,٠٧٢

(٢٥) إدارة رأس المال

يتمثل الهدف الرئيسي فيما يتعلق بإدارة رأس المال المجموعة بالتأكد من المحافظة على نسب رأس المال ملائمة بشكل يسدع نشاط المجموعة ويعظم حقوق الملكية.

تقوم المجموعة بإدارة هيكل رأس المال وإجراء التعديلات اللازمة عليها في ضوء تغيرات ظروف العمل. هذا ولم تقم المجموعة بأية تعديلات على الأهداف والسياسات والإجراءات المتعلقة بهيكل رأس المال خلال السنة الحالية والسنة السابقة.

إن البنود المتضمنة في هيكل رأس المال تتمثل في صافي حقوق الملكية والبالغ مجموعها ٨,٧٣٦,٠٧٢ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ مقابل ٨,٧٣٦,٠٧٢ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨.

شركة داركم للاستثمار المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٣١ كانون الأول ٢٠٠٩

(٢٦) معايير التقارير المالية الدولية والتفسيرات الجديدة

تم إصدار المعايير والتفسيرات التالية حتى ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩، إلا أنها غير ملزمة حتى الآن ولم تطبق من قبل المجموعة كما يلي:

معييار التقارير المالية الدولي رقم ٣ - اندماج الاعمال - معدل ومعييار المحاسبة الدولي رقم ٢٧ القوائم المالية الموحدة والمنفصلة - معدل

تم إصدار المعايير المعدلة في شهر كانون الثاني ٢٠٠٨ وينبغي تطبيقها على السنوات المالية التي تبدأ في أول تموز ٢٠٠٩ أو بعد ذلك.

إن معيار التقارير المالية الدولي رقم ٣- معدل يتضمن عدداً من التغييرات التي تؤثر على السياسة المحاسبية لعمليات اندماج الأعمال (بعد التاريخ المشار إليه أعلاه) و بالتالي على المبلغ المعترف به كشهرة ونتائج الأعمال خلال الفترة التي تمت فيها عملية الاندماج ونتائج الأعمال اللاحقة.

يتطلب معيار المحاسبة الدولي رقم ٢٧- معدل عدم زيادة الشهرة أو الإعراف ببيع أو خسارة نتيجة تغير نسبة الملكية في شركة تابعة مما لا ينجم عنه فقدان للسيطرة حيث يتم تسجيل الأثر في حقوق الملكية. بالإضافة إلى ذلك فإن هذا المعيار المعدل قام بتغيير السياسة المحاسبية المتعلقة في الخسائر المتحققة من قبل الشركة التابعة والسياسة المحاسبية المتعلقة بفقدان السيطرة على الشركة التابعة.

ترتب على هذه التغييرات تعديلات في معايير أخرى مثل معيار المحاسبة الدولي رقم ٧ - قائمة التدفقات النقدية ومعييار المحاسبة الدولي رقم ١٢- ضرائب الدخل ومعييار المحاسبة الدولي رقم ٢١ - أثر التغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية ومعييار المحاسبة الدولي رقم ٢٨ - المحاسبة عن الإستثمارات في الشركات الحليفة ومعييار المحاسبة الدولي رقم ٣١ - الحصص في المشاريع المشتركة. إن التغييرات في معيار التقارير المالية الدولي رقم ٣ و معيار المحاسبة الدولي رقم ٢٧ سوف تؤثر على السياسة المحاسبية لعمليات اندماج الأعمال، حالات فقدان السيطرة على شركات تابعة والمعاملات مع مالكي حقوق الأقلية.

معييار التقارير المالية الدولي رقم ٩ - الادوات المالية

تم إصدار المرحلة الأولى من معيار التقارير المالية الدولي رقم ٩ خلال شهر تشرين الثاني ٢٠٠٩. سيحل هذا المعيار عند اكتماله محل معيار المحاسبة الدولي رقم ٣٩. تتضمن هذه المرحلة إرشادات حول تصنيف وقياس الادوات المالية، ومن المتوقع أن ينتج عن تطبيقها تغييرات (جوهرية) على تصنيف وقياس الادوات المالية. ينبغي تطبيق هذا المعيار على السنوات المالية التي تبدأ في أول كانون الثاني ٢٠١٣ وما بعد، ويسمح بتطبيقه مكرراً.

هذا ولم تقرر إدارة الشركة بعد تاريخ تطبيق هذا المعيار.

شركة داركم للاستثمار المساهمة العامة المحدودة

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

٣١ كانون الأول ٢٠٠٩

معيار المحاسبة الدولي رقم ٣٩ الأدوات المالية الاعتراف والقياس - بنود التحوط المؤهلة

تم إصدار التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ٣٩ خلال شهر آب ٢٠٠٨ وينبغي تطبيقها للسنوات المالية التي تبدأ في أول تموز ٢٠٠٩ أو بعد ذلك.

يتطرق هذا التعديل إلى معاملات التحوط لجانب واحد من مخاطر البند المتحوط له وتحديد بند التضخم أو جزء منها في حالات معينة كمخاطر متحوط لها. يوضح هذا التعديل بأنه يسمح للمنشأة بتحديد جزء من التغير في القيمة العادلة أو التتبع في التدفق النقدي للأداة المالية كبند متحوط له.

إن تطبيق هذا التعديل لن ينتج عنه أي أثر على المركز المالي أو الأداء المالي المجموع، حيث أنه لم يتم الدخول في مثل أدوات التحوط هذه.

تم إصدار التفسيرات التالية حتى ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ إلا أنها غير ملزمة ولم تطبق حتى الآن من قبل المجموعة:

تفسير رقم ١٧ الصادر عن لجنة تفسير معايير التقارير المالية الدولية - توزيعات الموجودات غير النقدية على الملاك.

تفسير رقم ١٨ الصادر عن لجنة تفسير معايير التقارير المالية الدولية - الموجودات المستلمة من العملاء.

لن ينتج عن تطبيق هذا التعديل أثر على المركز المالي أو الأداء المالي المجموع.

(٢٧) أرقام المقارنة

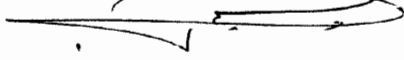
تم إعادة تبويب بعض أرقام القوائم المالية لعام ٢٠٠٨ لتتناسب مع تبويب أرقام القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩، ولم ينتج عن إعادة التبويب أي أثر على الربح وحقوق الملكية لعام ٢٠٠٨.

إقرار مجلس الإدارة

صادق مجلس الإدارة على البيانات المالية والتقرير السنوي للفترة من 2009/1/1 الى 2009/12/31 المعتمده أصوليا من مدقق حسابات الشركة الساده إرنست ويونغ

السيد وسيم وائل أيوب زعرب

نائب رئيس مجلس الإدارة



السيد أيوب وائل أيوب زعرب

عضو مجلس الإدارة

ممثل شركة المشرق للتأمين
محمد دودو

السيد يونس موسى القواسمي

رئيس مجلس الإدارة



الدكتور وليد وائل أيوب زعرب

عضو مجلس الإدارة

ممثل الشركة الأردنية الفرنسية للتأمين



السيد نبيل يعقوب أيوب رباح

عضو مجلس الإدارة



السيد أيمن سليمان الضمور

عضو مجلس الإدارة



السيد رائد نبيل يعقوب رباح

عضو مجلس الإدارة

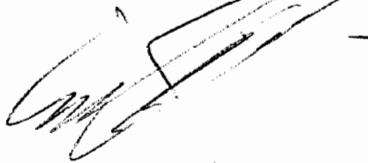
ممثل شركة الأداء



نقر نحن الموقعين أدناه بصحة ودقة وإكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي للسنة المنتهية في 2009-12-31 الصادرة عن شركة داركم للاستثمار م.ع.م

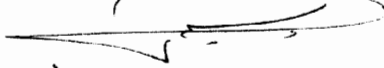
رئيس مجلس الإدارة

يونس موسى محمد القواسمي



المدير العام

وسيم وائل أيوب زعرب



الدائرة المالية



الحاكمة المؤسسية

إتخذت شركة داركم للإستثمار م.ع.م كل السبل اللازمة لتطبيق وممارسة الحاكمة المؤسسية السليمة ومن هنا فإن مجلس إدارة شركة داركم للإستثمار يعمل جاهدا على الإلتزام بدليل الحاكمة بما يتوافق مع الأطر التشريعية والقانونية النازمة لأعمال الشركات الأردنية ومواكبة التغيرات في إحتياجاته وتوقعاته إضافة إلى التغير في الأسواق المحلية.

اولا : مجلس الإدارة

- رئيس مجلس الإدارة

بخصوص رئيس مجلس الإدارة فقد نصت تعليمات الحاكمة المؤسسية على ما يلي:

- 1- الفصل بين مناصبي رئيس المجلس (الرئيس) والمدير العام.
- 2- أن لا تربطه بالمدير العام أي قرابة دون الدرجة الثالثة
- 3- الفصل في المسؤوليات بين رئيس المجلس والمدير العام.
- 4- تم تعيين نائب رئيس مجلس إدارة بهدف ضمان توفر مصدر مستقل ناطق بإسم المساهمين .
- 5- يتم الإفصاح عن وضع رئيس المجلس سواء أكان تنفيذيا أم غير تنفيذي
- 6- يضطلع الرئيس بما يلي

- إقامة علاقة بناءة بين كل من المجلس و الإدارة التنفيذية للشركة والأعضاء غير التنفيذيين
- التأكد من وصول المعلومات الكافية لكل المساهمين وأعضاء المجلس
- التأكد من الإلتزام بكل معايير الحاكمة المؤسسية للشركة

يتألف مجلس إدارة الشركة من 7 أعضاء تم إنتخابهم من قبل الهيئة العامة من ذوي الخبرات والمؤهلات التي تمكنهم من إتخاذ القرارات الصائبة بإجتماعات المجلس بإستقلالية تامة .

* وقد قام مجلس الإدارة خلال عام 2009 بعقد (11) إجتماع يكون للمجلس في كل إجتماع جدول أعمال محدد يتم مناقشته وإتخاذ القرارات ضمن محاضر رسمية .

وينبثق عن مجلس الإدارة بموجب الحاكمية المؤسسية لجان تسهل قيام أعمال المجلس وهي:

1. لجنة التدقيق الداخلي منذ 2009/4/28

تم انتخاب ثلاث أعضاء من المجلس وتم تحديد مهام ومسؤوليات اللجنة بالحصول على أي معلومات من الإدارة التنفيذية و إستدعاء أي موظف أو عضو مجلس إدارة لحضور إجتماعاتها.

تتألف اللجنة من السادة :

- (1) السيد رائد رباح رئيسا
- (2) السيد أيمن الضمور عضو
- (3) السيد أيوب زعرب عضو

• وقد عقدت اللجنة خلال عام 2009 ثلاثة إجتماعات.

2. اللجنة التنفيذية منذ 2009/4/28

تم انتخاب لجنة تنفيذية تتألف من أربع أعضاء من مجلس الإدارة وفوضت اللجنة بتحديد رواتب وبدلات رئيس المجلس والمدير العام.

تتألف اللجنة من السادة :

- (1) السيد يونس موسى القواسمي رئيسا
- (2) السيد وسيم وائل زعرب عضو
- (3) الدكتور وليد وائل زعرب عضو
- (4) السيد نبيل يعقوب رباح عضو

• وقد عقدت اللجنة خلال عام 2009 إجتماع واحد.

ثانيا : الرقابة

- التدقيق الداخلي

تتمحور مهام التدقيق الداخلي في مراجعة القوائم المالية قبل رفعها إلى مجلس الإدارة كما أنها تعمل كحلقة وصل بين مدقق الحسابات الخارجي ومجلس الإدارة ويناط بها مهام أخرى كمراجعة خطط التدقيق ونظام الرقابة الداخلي ومراجعة تعيين المدقق الخارجي.

- التدقيق الخارجي

يمثل مستوى آخر من الرقابة على مدى مصداقية البيانات المالية الصادرة عن أنظمة الشركة المحاسبية فيما يتعلق بإبداء الرأي في مدى عدالة هذه البيانات وعكسها للواقع الفعلي خلال فترة معينة.

ثالثًا : العلاقة مع المساهمين

تحرص الشركة على إبلاغ كافة المساهمين بالحضور إلى الإجتماع السنوي للهيئة العامة لممارسة حق التصويت وحق مناقشة المواضيع المطروحة على جدول أعمال الهيئة العامة والأخذ بأي إقتراحات أو بنود تصدر عن المساهمين فيها المصلحة العامة للمساهمين والشركة .
وذلك من خلال إرسال نسخة من التقرير السنوي ودعوة لحضور الإجتماع ترسل على عناوينهم البريدية.

رابعًا : الشفافية والإفصاح

قامت الشركة بالإفصاح عن كافة المعلومات الموثقة التي تقدم لمساعدة مستخدمي هذه البيانات على إجراء تقييم للموقف المالي للشركة وإنجازاتها وخططها خاصة وأن الإفصاح يعطي الشفافية المطلوبة التي توفر الدقة والإكتمال بالمعلومات

قامت الشركة بتطبيق قواعد حوكمة الشركات باستثناء ما يلي :

القاعدة	اسباب عدم التطبيق
1	يتم انتخاب أعضاء مجلس الإدارة وفق أسلوب التصويت التراكمي من قبل الهيئة العامة للشركة بالإقتراح السري
2	يتم الإلتزام بعدم الجمع بين منصب رئيس مجلس الإدارة وأي منصب تنفيذي آخر .
3	يضع مجلس الإدارة نظاما داخليا يتم مراجعته بشكل سنوي تحدد بموجبه بشكل مفصل مهام وصلاحيات المجلس ومسؤولياته
4	وضع سياسات لإدارة المخاطر التي قد تواجهها الشركة
5	إعتماد أسس منح الحوافز والمكافآت والمزايا الخاصة بأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية .
6	تضع كل من اللجنتين بموافقة مجلس الإدارة إجراءات عمل خطية تنظم عملها وتحدد إلتزاماتها
7	وضع إجراءات عمل خطية لتطبيق قواعد الحوكمة الرشيدة في الشركة ومراجعتها وتقييم مدى تطبيقها
8	يشكل مجلس الإدارة لجنة دائمة تسمى لجنة الترشيحات والمكافآت .
9	تقوم لجنة الترشيحات والمكافآت بالمهام التالية 1 - التأكد من إستقلالية الأعضاء المستقلين بشكل مستمر 2 - إعداد السياسات الخاصة بمنح المكافآت والمزايا والحوافز والرواتب في الشركة ومراجعتها بشكل سنوي
10	تتمتع لجنة الترشيحات والمكافآت بالصلاحيات التالية : 1 - طلب أي بيانات أو معلومات من موظفي الشركة الذين يتوجب عليهم التعاون لتوفير هذه البيانات أو المعلومات بشكل كامل ودقيق. 2- طلب المشورة القانونية أو المالية أو الإدارية أو الفنية من أي مستشار خارجي . 3- طلب حضور أي موظف في الشركة للحصول على أي إيضاحات ضرورية
11	تقوم الشركة بإستخدام موقعها الإلكتروني على شبكة الإنترنت لتعزيز الإفصاح والشفافية وتوفير المعلومات
12	تضع الشركة إجراءات عمل خطية وفقا لسياسة الإفصاح المعتمدة من قبل مجلس الإدارة لتنظيم شؤون الإفصاح عن المعلومات ومتابعه تطبيقها وفقا لمتطلبات الجهات الرقابية والتشريعات النافذه
13	تقدم كل من اللجنتين قراراتهما وتوصياتهما إلى مجلس الإدارة وتقريرها حول أعمالها إلى إجتماع الهيئة العامة العادي للشركة
14	يسمى عضو مجلس الإدارة الإعتباري شخص طبيعى لتمثيلة طيلة مدة المجلس