



للاستثمار والتسويل الاسلامي ش.م.ع
Al Israa for Islamic Finance & Investment PLC

٦

عمّان في : ٢٠١٠/٤/٧

الرقم : ٢٠١٠/٣٠٦

F.S - ISRA - ١١/٩/٢٠١٠

السادة / هيئة الاوراق المالية المحترمين
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

الموضوع : كتابكم رقم ٧٣/١/١٢ تاريخ ٢٠١٠/١/٧

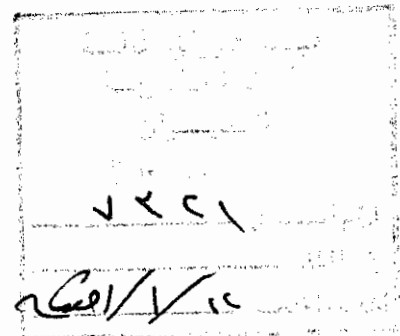
تحية وإحتراماً ،،،

بالإشارة الى أحكام المادة ٤ : من تعليمات إفصاح الشركات المصدرة والمعايير المحاسبية
ومعايير التدقيق لسنة ٢٠٠٤ ، نرفق لكم عدد ٥ نسخ من التقرير السنوي للشركة بالإضافة إلى
قرص مدمج يحتوي مادة التقرير السنوي معتذرين عن تأخرنا في تسليمه عن الموعد المحدد من
قبلكم لظروف خاصة بطباعة التقرير لدى المطبعة .

وتفضلوا بقبول فائق الإحترام ،،،

شركة الإسرائا للاستثمار والتمويل الاسلامي ش.م.ع
حالة ابراهيم الشيخ
مدير الاعمال

عبد السلام حنراوي
مدير العمليات



اليورصة

٤١٨



للاستثمار والتمويل الإسلامي ش.م.ع.
Al Israa for Islamic Finance & Investment P.L.C

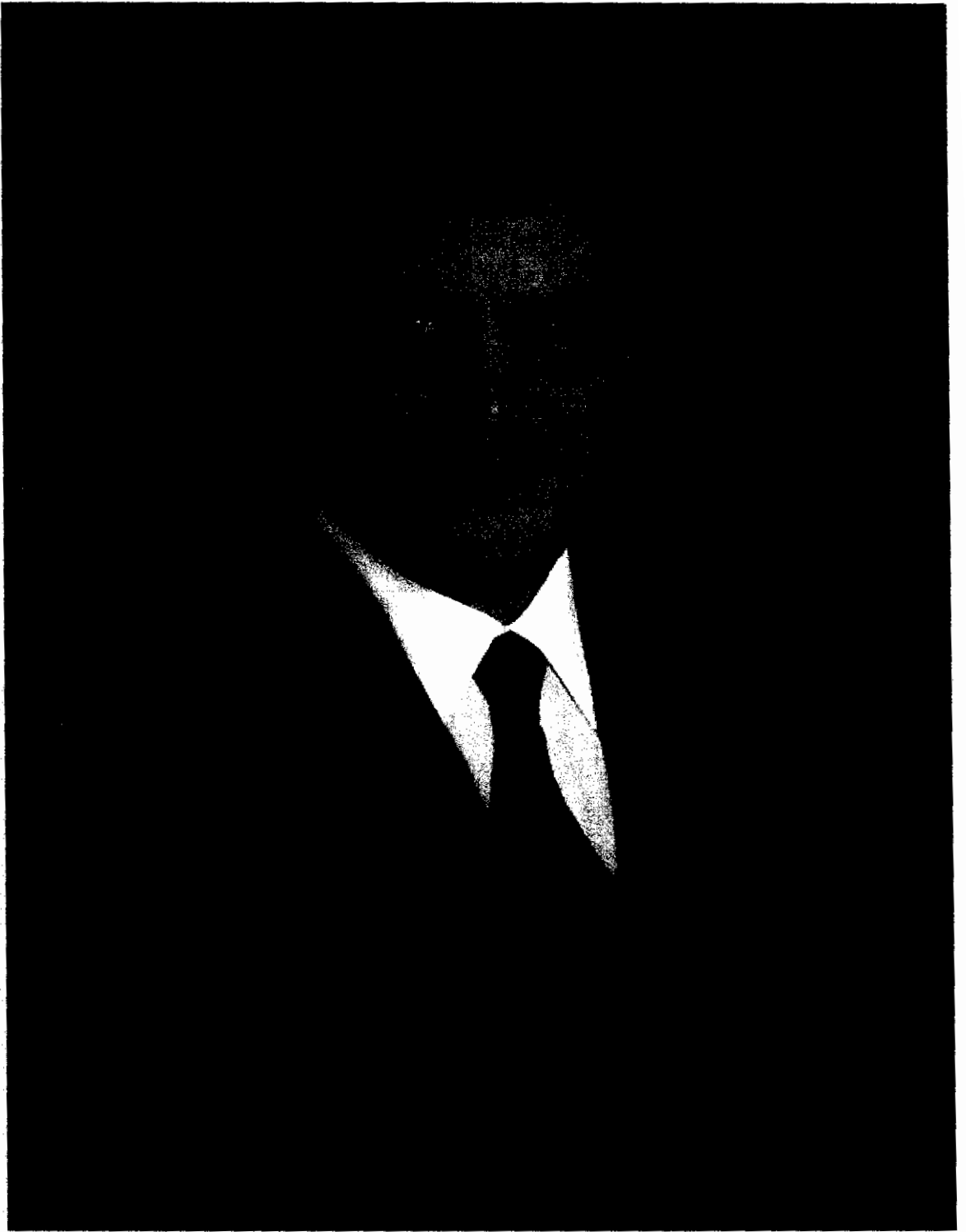
(شركة مساهمة عامة محدودة)

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

تقرير مجلس الإدارة السنوي الأول وتقرير مدقق الحسابات المستقل

و القوائم المالية للفترة منذ التأسيس بتاريخ ٢٠ نيسان ٢٠٠٨

ولغاية ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩



حضرة صاحب الجلالة الملك عبد الله الثاني بن الحسين المعظم

رؤيتنا المستقبلية

أن نكون في طليعة الشركات الاستثمارية والتمويلية الإسلامية العاملة في المملكة الأردنية الهاشمية.

رسالتنا

الالتزام بتعميق مبادئ الاقتصاد الإسلامي محليا من خلال التعامل مع الجميع وفق أحكام الشريعة الإسلامية الغراء.

أهدافنا الاستراتيجية

- تلبية الاحتياجات المالية المتنوعة للمتعاملين وفق أحكام الشريعة الإسلامية الغراء بما يضمن تحقيق أفضل العوائد للمساهمين والمستثمرين على أساس يتسم بالثبات والاستمرار .
- تقديم خدمات مالية إسلامية بأحدث الوسائل التكنولوجية استجابة لمتطلبات التطور والإبداع و المنافسة .
- تنمية الموارد البشرية في الشركة واستخدام أحدث التقنيات المتاحة وتطبيق أرقى المعايير المهنية.

المحتويات	صفحة
كلمة رئيس مجلس الإدارة	٧
كلمة الرئيس التنفيذي	٨
تقرير مجلس الإدارة	١١
تقرير هيئة الرقابة الشرعية	٢٤
القوائم المالية	٥٧
جدول أعمال اجتماع الهيئة العامة للمنادي الأول	٦٧

كلمة رئيس مجلس الإدارة



بسم الله الرحمن الرحيم
حضرات السادة المساهمين الكرام

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

يسعدني أن ارحب بكم بالاصالة عن نفسي وبالنسبة عن اخواني أعضاء مجلس الادارة و اقدم لكم التقرير السنوي الاول عن نتائج أعمال شركة الاسراء للاستثمار والتمويل الاسلامي المتحققة بتاريخ ٢٠٠٩/١٢/٢١، وانجازات الشركة والحسابات الختامية وكذلك تقرير هيئة الرقابة الشرعية، والتي جاءت لتعبر عن الجهود المثمرة التي عززت مكانة شركة الاسراء كجيل جديد ضمن مؤسسات العمل المالي الاسلامي بشكل عام وفي المملكة الاردنية الهاشمية بوجه خاص .

حضرات السادة المساهمين الكرام

لقد عايشنا جميعاً ومنذ الأشهر الاولى مباشرة شركة الاسراء للعمل في الربع الاخير من عام ٢٠٠٨ أحداث الازمة المالية العالمية ، ومع ان بؤرة هذه الازمة وتداعياتها كانت في الساحة الدولية، الا أن ظلالها امتدت على الساحة المحلية فكانت هذه الفترة من اصعب الاعوام التي شهدتها الاقتصاد الوطني واشدها ضبابية حيث تعرضت لحالة غير مسبوقة من الترقب شملت الجوانب السياسية والاقتصادية والاجتماعية، وعرقلت عجلة النمو بشكل واضح، وقد استطاع الاردن أن ينأى بنفسه عن الآثار المباشرة لتداعيات هذه الازمة وانصبت كل الجهود في تعزيز الاستقرار وحماية المكتسبات الوطنية ضمن اقصى ما سمحت به الظروف والامكانيات رغم تأثيرها المباشر على قطاعات اقتصادية عديدة ، وفي خضم هذه الاحداث والتداعيات عملنا منذ مباشرة الشركة لاعمالها طوال الفترة الماضية وبكل جهد على تجاوز الظروف المحيطة واستغلال كل الفرص المتاحة معتمدين على إستراتيجيتنا الواضحة وقدرتنا على توزيع المخاطر ، ولم يساورنا أي هاجس بالتقوقع والانكماش ، بل عملنا بقوة وثبات متحصنين بالتزامنا المهني . وفي مثل هذه الظروف الصعبة كان لوقفنا الصادقة والأمانة الى جانب عملائنا ومبادرتنا في تقديم خدماتنا ومنتجاتنا اكبر الاثر في تعزيز صورة الشركة واشتات وجودها بشكل واضح على خريطة العمل المالي الاسلامي كشركة موثوقة وودودة وتستحق ان توصف بانها اكثر من شركة تمويل .

حضرات السادة المساهمين الكرام

لقد تمكنت الشركة وبفضل الله تعالى ومن خلال السمعة الرفيعة التي حظيت بها منذ تأسيسها وكذا خبرة ومصادقية فريق العمل الاداري والفني من استقطاب مجموعة مختارة من كبريات الفعاليات الاقتصادية التجارية والدخول في عمليات تمويل متنوعة شكلت اختبارا حقيقيا لقدرة الشركة على استغلال طاقاتها وامكانياتها ، فقد سجل اجمالي عمليات الشركة نتائج وانجازات فاقت التوقعات.

لقد جاءت نتائج الشركة خلال الفترة الممتدة من ٢٠٠٨/٧/٢٩ وحتى ٢٠٠٩/١٢/٣١ لتؤكد قدرة الشركة على تجاوز الاحداث وتحقيق انجازات ومعدلات نمو شهرا " بعد شهر بصورة تجاوزت الميزانية التقديرية والخطة الموضوعية والتي ساهمت في تأسيس الشركة على اساسها ، فقد بلغ اجمالي موجودات الشركة في ٢٠٠٩/١٢/٣١ مبلغ ٢٢ مليون دينار و بنسبة نمو ١٠ ٪ عن مجموعها عند بداية تأسيس الشركة ، كما بلغ حجم تمويلات الشركة من ذمم بيوع مؤجلة و تمويلات ما يقارب ١٥ مليون دينار توزعت على قطاعات اقتصادية مختلفة .

في توجهنا نحو المستقبل ، ندرك كبر التحديات التي تواجهنا وتواجه الصناعة المالية بشكل عام وسنعمل على مواجهة هذا التحدي بالتركيز على استعمال التكنولوجيا وتعزيز كفاءة راس المال البشري والتركيز على قدرتنا على المنافسة والاستجابة السريعة لمتطلبات عملائنا والاستمرار في تقديم المنتجات التي يحتاجونها ، واعدن ان نكون السباقين في هذا المجال ودون تردد.

اني اذ أسأل الله عزوجل ان يأخذ بيدنا للعمل المخلص الدؤوب لما فيه مصلحة أمتنا وللمضي قدماً برفع شأن مؤسستنا لتقوم بواجبها خير قيام ، لانتهاز هذه الفرصة لأتقدم بخالص شكري الى عملائنا الكرام لثقتهم بنا والى الزملاء أعضاء مجلس الادارة على ما قدموه من جهد واعتز كل الاعتزاز بالجهود المخلصة التي بذلها جميع العاملين في هذه المؤسسة .

أ. محمد طه القسيم الحراشة

رئيس مجلس الإدارة

كلمة الرئيس التنفيذي



بسم الله الرحمن الرحيم

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

المنهج :

إن أعظم حدث في تاريخ البشرية هو نزول القرآن الكريم برسالة الإسلام على نبينا محمد صلى الله عليه وسلم، وهو وحده دستور البشرية على الأرض، عقيدة وشريعة ومنهج حياة.

هذا ما يجب أن يدين به المسلمون، فإن كذبوا وكذبوا... خابوا وضلوا، وإن صدقوا وصدقوا... افلحوا وسعدوا، والله الحمد والمنة على كمال الدين وتمام النعمة .

((فمن اظلم ممن كذب على الله وكذب بالصدق إذ جاءه أليس في جهنم مثوى للكافرين، والذي جاء بالصدق وصدق به أولئك هم المتقون)) (سورة الزمر ٣٢-٣٣)

أيها الإخوة الكرام

من الميادين التي تتعلق بحياة الإنسان ميدان التعامل المالي الذي لا بد له من قانون ينظمه وقواعد تحكمه، وحتى يتحقق العدل والإحسان في التعامل يجب أن نرجع إلى دستور البشرية ألا وهو القرآن الكريم، نأخذ منه الأحكام والتشريع والهدى والمنهج ونطبقه قولاً وعقيدة وعملاً، شعارنا الصدق والإخلاص والتجرد لله تعالى .

وعلى هذا النهج ولدت الإسراء كجيل جديد من مؤسسات العمل المالي الإسلامي تلتزم الأحكام الشرعية والنهج الرباني كإطار يحكم جميع عملياتها في الأخذ والعطاء.

التحدي والنجاح :

من التحديات تتبعث في كثير من الأحيان فرص النجاح، فبعد أحداث الأزمة المالية العالمية سبتمبر ٢٠٠٨ اختلفت الصناعة المالية عما كانت عليه قبل هذا التاريخ، لقد وضعت الأزمة المالية العالمية المؤسسات المالية أمام تحديات كبيرة منذ اندلاعها في سبتمبر من عام ٢٠٠٨، ولقد كان للسياسة التي انتهجها صناع السياسة النقدية في الأردن ما أدى إلى تخفيض تداعياتها على الاقتصاد الوطني، ونحن واثقون أن المؤسسات الاقتصادية الأردنية سوف تتجاوز هذه الأزمة وتتغلب على الصعاب المتوقعة.

ونحن في شركة الإسراء لا نحاول فقط أن نتأقلم مع الظروف الجديدة بل عملنا بجدية للتعرف على الفرص الكامنة فيها لتحقيق الثبات والسير إلى الأمام .

علاقة مميزة :

لقد استطاعت شركة الإسراء في ظل هذه الظروف أن تجتاز مخاطر المرحلة ، كما أن الأهداف الأساسية التي تحرص عليها الشركة قد تم تحقيقها بفاعلية. وعلى رأس هذه الأهداف المحافظة على سلامة المركز المالي للشركة وتحقيق أهداف الميزانية التقديرية من خلال إدارة الأموال بحرص وعناية والاهتمام بصالح العملاء ، كما استجابت بصورة فورية لرغباتهم في الظروف الطارئة وفي الأحوال الصعبة مما زرع في نفوسهم ثقة يصعب المساس بها .

نحن على يقين من العلاقة المميزة التي تربطنا بعملائنا والتي سوف تزداد وتتمو في المستقبل، سوف تستمر شركة الإسراء في الاستفادة من الأبعاد الايجابية لتحديات التغيير، وستبقى الرؤيا الواضحة وأهدافنا الرئيسية القائمة على التميز في خدمة العملاء وتنمية حقوق المساهمين نبراساً يضيء لنا الطريق .

ان استمرار نجاحنا ما هو إلا تجسيد لمقدرتنا على أداء الرسالة التي قامت عليها هذه المؤسسة.

د. فؤاد محمد أحمد محيسن

الرئيس التنفيذي

تقرير مجلس الإدارة

يسر مجلس إدارة شركة الإسراء للاستثمار والتمويل الإسلامي أن يرحب بكم في اجتماع الهيئة العامة العادي الأول ويقدم لحضراتكم تقريره السنوي الأول والقوائم المالية للفترة منذ التأسيس ولغاية ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩. تأسست شركة الإسراء للاستثمار والتمويل الإسلامي كشركة مساهمة عامة محدودة بمقتضى قانون الشركات لسنة ١٩٨٩ وسجلت لدى سجل الشركات تحت رقم (٤٥١) بتاريخ ٢٠ / ٤ / ٢٠٠٨ م. وإستنادا لقانون الاوراق المالية رقم ٧٦ لسنة ٢٠٠٢ وتطبيقا للمادة ٤ من تعليمات الإفصاح وإسترشادا بدليل اعداد التقارير السنوية للشركات المساهمة العامة نورد ما يلي :

المقر الرئيسي للشركة

أ - أنشطة الشركة الرئيسية

يتمثل نشاط الشركة الرئيسي بالقيام بأعمال الاستثمار و التمويل للأشخاص الطبيعيين والاعتباريين منفردة أو بالاشتراك أو بالتحالف مع الغير وفق أحكام الشريعة الإسلامية، ويشمل ذلك التمويل المباشر للسلع الاستهلاكية والمعمرة ، وتمويل تملك الأموال المنقولة وغير المنقولة ، و تمويل إنشاء المشاريع الخاصة والعامة، وإدارة الممتلكات والعقارات بما في ذلك القيام بدور الوصي المختار لإدارة التركات، والقوامة والتصفية مقابل حصص أو نسب من عوائد تلك الممتلكات أو العقارات، واستثمار وتوظيف أموال الشركة الفائضة من خلال التعامل بالأسواق المالية و أسواق السلع وشركات التمويل، والإيداع لدى البنوك وفق أحكام الشريعة الإسلامية، وإنشاء المحافظ و صناديق الاستثمار والتمويل والأدوات المالية والاستثمارية وإدارتها لصالح الغير داخل المملكة ، وإصدار وإدارة سندات المقارضة والصكوك والأدوات الإسلامية الأخرى وتقديم الاستشارات المالية والاستثمارية وإعداد دراسات الجدوى الاقتصادية وتسويق وإدارة وإنتاج بطاقات نظم الدفع الالكترونية والبطاقات الذكية، وبشكل عام ممارسة كافة الأعمال اللازمة لتحقيق غاياتها بما يتفق وأحكام الشريعة الإسلامية السمحاء والقانون والأنظمة المرعية.



تركز الشركة في عملياتها على تمويل قطاع الشركات بشكل رئيس

صورة لاسطول الناقلات التي تم تمويلها بأسلوب المراجعة لإحدى شركات خدمات النقل المتخصصة خلال عام ٢٠٠٨

ب - أماكن الشركة الجغرافية وعدد الموظفين في كل منها

تقع إدارة الشركة في عمان - شارع المدينة المنورة - مجمع محمد طه الحراشة التجاري ويبلغ عدد موظفي الشركة (١٤) موظف.

كما انه لا يوجد للشركة أي فروع داخل المملكة أو خارجها.

ج - حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة

بلغ حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة كما بتاريخ ٢٠٠٩/١٢/٣١ مبلغ (١٥,٩١٤,٢٨٥) دينار وهو يتضمن ذمم مدينة من أنشطة التمويل بالصافي مبلغ (١٥,٥٣٤,٢١٢) دينار وموجودات ثابتة بالصافي مبلغ (٢٨٠,٠٧٣) دينار .

(٢) الشركات التابعة للشركة

لا يوجد شركات تابعة للشركة .



صورة لإحدى الطائرات والتي قامت الشركة بتمويل شراء محركها بأسلوب المراجعة للامر بالشراء

خلال العام ٢٠٠٩

(٢) أعضاء مجلس الإدارة وأشخاص الإدارة العليا في الشركة

أ- أعضاء مجلس الإدارة

رئيس المجلس

- الأستاذ محمد طه القسيم الحراحشة



- تاريخ العضوية: ٢٠٠٨/٨/١
- تاريخ الميلاد: ١٩٥٧/٤/١
- بكالوريوس - الجامعة الاردنية ١٩٧٨
- رئيس هيئة المديرين في الشركة الاردنية السعودية الاماراتية للاستثمارات المالية .
- رئيس هيئة المديرين في الشركة الإنمائية للتعليم و الإستثمار .
- عضو مجلس إدارة شركة البركة للتكافل ممثلاً عن شركة الاسراء .

نائب رئيس المجلس

- الدكتور محمد فايز أحمد جبر



- تاريخ العضوية: ٢٠٠٨/٨/١
- تاريخ الميلاد: ١٩٦٠/٣/١٤
- دكتوراه اقتصاد وإدارة أعمال - أيرلندا ٢٠٠٧ .
- رئيس مجموعة الفايز العالمية - الإمارات .
- صاحب شركة الفايز للاستائر والديكور - الإمارات .
- رئيس مجلس إدارة البنك الإسلامي الفلسطيني ٢٠٠١ - لغاية الآن .

الأعضاء

- الدكتور فؤاد محمد أحمد محيسن



- تاريخ العضوية: ٢٠٠٨/٨/١
- تاريخ الميلاد: ١٩٦٢/١٢/٢١
- دكتوراه مصارف إسلامية - الأردن ٢٠٠٦ .
- نائب مدير عام البنك العربي الإسلامي الدولي ١٩٩٨-٢٠٠٧ .
- عدة مناصب تنفيذية وإدارية في البنك العربي ١٩٨٨-١٩٩٨ .
- عضو مجلس إدارة شركة البركة للتكافل ممثلاً عن شركة الاسراء .

المهندس محمد إسماعيل محمد عطية



- تاريخ العضوية : ٢٠٠٨/٨/١
- تاريخ الميلاد : ١٩٤٦/١٢/٢١
- بكالوريوس هندسة - جامعة القاهرة ١٩٦٩.
- ماجستير إدارة أعمال - جامعة عدن ١٩٩٨.
- مدير عام لعدد من الشركات الهندسية و المقاولات و أنظمة المعلومات في دولة الإمارات العربية المتحدة.

الدكتور جمعة محمود مصطفى عباد ممثلاً عن جامعة آل البيت



- تاريخ العضوية : ٢٠٠٨/٨/١
- تاريخ الميلاد : ١٩٦٥/٨/١٠
- دكتوراه أسواق مالية - جامعة عمان العربية ٢٠٠٣.
- أستاذ مشارك في جامعة آل البيت ٢٠٠٤ - لغاية الآن.
- أستاذ مشارك في جامعة اليرموك ١٩٩٤ - ٢٠٠٤.
- بنك القاهرة عمان ١٩٩٣ - ١٩٩٤.

المهندس محمد أحمد محمد نوفل ممثلاً عن صندوق التقاعد لأعضاء نقابة المهندسين



- تاريخ العضوية : ٢٠٠٨/٨/١
- تاريخ الميلاد : ١٩٦٢/١٢/٢
- بكالوريوس هندسة كهربائية - الولايات المتحدة الأمريكية ١٩٨٦.
- مدير صندوق التقاعد في نقابة المهندسين ١٩٩٣ - لغاية الآن.
- نائب رئيس مجلس إدارة شركة مبنى اتحاد صناديق تقاعد النقابات المهنية.

• السيد أسامة وجيه محمود عساف ممثلاً عن شركة الأردن الأولى للاستثمار

- تاريخ العضوية : من ٢٠٠٨/٨/١ ولغاية ٢٠٠٨/٨/١١

واعتباراً من ٢٠٠٩/٤/٨

- تاريخ الميلاد : ١٩٧٢/١٢/٥

- بكالوريوس إدارة الأعمال والمحاسبة - جامعة مؤتة ١٩٩٤ .

- مدير استثمار لدى دائرة تمويل الشركات والخدمات الاستثمارية -

شركة بيت الاستثمار العالمي - الأردن ٢٠٠٦ ولغاية الآن .

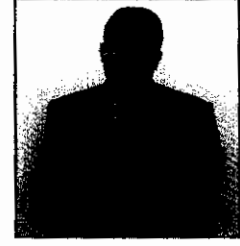
- عدة مناصب إدارية وتنفيذية في شركة بيت المال للإدخار والاستثمار

وبنك المؤسسة العربية المصرفية وبنك فلسطين التجاري.

- عضو مجلس إدارة شركة الأردن الأولى للاستثمار.

- عضو مجلس إدارة شركة الشرق العربي للاستثمارات المالية والاقتصادية.

- عضو مجلس إدارة سابق لدى عدد من الشركات المساهمة العامة .



• السيد محمد عبد المطلب الحلواني ممثلاً عن شركة الأردن الأولى للاستثمار

- تاريخ العضوية : من ٢٠٠٨/٨/١٢ ولغاية ٢٠٠٩/٤/٧

- تاريخ الميلاد : ١٩٨٢/٣/٢٦

- بكالوريوس محاسبة - جامعة اليرموك ٢٠٠٣ .

- عدة مناصب إدارية في شركة اترام للتجارة العامة ، جوردن انفسست ، اموال انفسست.

- مدير مالي لدى بيت الاستثمار العالمي - الأردن.

- عضو مجلس إدارة شركة تعمير الأردنية القابضة.

- عضو مجلس إدارة شركة المجموعة المتحدة القابضة.

- عضو مجلس إدارة شركة التسهيلات التجارية الأردنية.



مدققو الحسابات

السادة / ديلويت آندتوش (الشرق الأوسط) - الأردن

ب - أشخاص الإدارة العليا للشركة

الرئيس التنفيذي

- الدكتور فؤاد محمد أحمد محسن



- تاريخ التعيين ٢٠٠٨/٨/١
- تاريخ الميلاد ١٩٦٢/١٢/٢١
- دكتوراه مصارف إسلامية - الأردن ٢٠٠٦
- نائب مدير عام البنك العربي الإسلامي الدولي ١٩٩٨-٢٠٠٧
- عدة مناصب تنفيذية وإدارية في البنك العربي ١٩٨٨-١٩٩٨

رئيس قطاع الأعمال

- السيد خالد إبراهيم مصطفى الشيخ



- تاريخ التعيين ٢٠٠٨/٨/١٧
- تاريخ الميلاد ١٩٦٢/١١/٢٥
- بكالوريوس اقتصاد - جامعة اليرموك ١٩٨٥
- البنك العربي الإسلامي الدولي - مدير فرع الوحدات ١٩٩٨-٢٠٠٨
- البنك العربي - رئيس قسم الإعتمادات ١٩٨٩-١٩٩٨
- بنك الاسكان - الدائرة الخارجية ١٩٨٨ - ١٩٨٩

رئيس قطاع الدعم

- السيد عبد السلام حسين فخري الهنداوي



- تاريخ التعيين ٢٠٠٨/٨/١
- تاريخ الميلاد ١٩٦٤/١٢/١٣
- ماجستير مالية وبنوك - الجامعة الأردنية ٢٠٠٧
- بكالوريوس محاسبة - جامعة اليرموك ١٩٨٦
- البنك العربي الإسلامي الدولي - مدير دائرة الخدمات التجارية ١٩٩٨ - ٢٠٠٨
- البنك العربي - رئيس قسم الإعتمادات ١٩٨٨-١٩٩٨

المدير المالي والإداري

• السيد /علاء الدين محمد زهير الخياط



- تاريخ التعيين ٢٠٠٨/١٠/١
- تاريخ الميلاد ١٩٧١/١١/٢٤
- ماجستير إدارة مالية - الأكاديمية العربية للعلوم المالية و المصرفية ٢٠٠٨
- بكالوريوس محاسبة - جامعة عمان الأهلية ٢٠٠٥
- دبلوم علوم مالية ومصرفية إسلامية - معهد الدراسات المصرفية ٢٠٠٣
- مشرف مالي - البنك العربي الإسلامي الدولي ١٩٩٧-٢٠٠٨
- مدقق داخلي - بنك عمان للاستثمار ١٩٩٥-١٩٩٧
- محاسب رئيسي - وكالة جايدنج ستار للسياحة و السفر ١٩٩٣-١٩٩٥



يعتبر الاهتمام بمصالح العملاء من الأولويات و الأهداف الرئيسة للشركة

نحن على يقين من العلاقة المميزة التي تربطنا بعملائنا والتي سوف تزداد وتتمو في المستقبل .

(٤) أسماء كبار مالكي الأسهم وعدد الأسهم المملوكة لكل منهم

فيما يلي أسماء كبار المساهمين الذين يمتلكون ٥ ٪ أو أكثر من رأس مال الشركة كما بتاريخ ٢٠٠٩/١٢/٣١:

الرقم	اسم المساهم	الجنسية	عدد الأسهم كما في ٢٠٠٩/١٢/٣١	النسبة
١	شركة جمعية ابو ظبي التعاونية	الإماراتية	٢,٠٠٠,٠٠٠	٪١٠
٢	شركة الأردن الأولى للاستثمار	الأردنية	٢,٠٠٠,٠٠٠	٪١٠
٣	جامعة آل البيت	الأردنية	١,٥٠٠,٠٠٠	٪٧,٥
٤	محمد طه القسيم الحراحشة	الأردنية	١,١٧١,٩٨٨	٪٥,٨٦
٥	ايمان ابراهيم محمد السمهوري	الأردنية	١,٠٢٣,٠٤٤	٪٥,١١
٦	شركة البنك الإسلامي الفلسطيني للتنمية و التمويل	الفلسطينية	١,٠٠٠,٠٠٠	٪٥
٧	شركة دار التمويل	الإماراتية	١,٠٠٠,٠٠٠	٪٥
٨	بنك التضامن الإسلامي الدولي	اليمنية	١,٠٠٠,٠٠٠	٪٥
٩	شركة اتقان العقارية	الإماراتية	١,٠٠٠,٠٠٠	٪٥

(٥) الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها

تتنافس الشركة مع الشركات المحلية المماثلة لها في طبيعة النشاط على الرغم من محدودية تلك الشركات عن طريق تقديم خدمات مصرفية إسلامية بأحدث الوسائل التكنولوجية المتاحة. وتركز الشركة حاليا على السوق المحلي وبخاصة فئة التجار كما أن لديها خطة طموحة للوصول إلى السوق الخارجي مستقبلا .

حصة الشركة من إجمالي السوق المحلي مقارنة مع الشركات المحلية المماثلة لها في طبيعة النشاط. - استطاعت الشركة الاستحواذ على حصة في السوق المحلي على الرغم من الوضع الاقتصادي الصعب، حيث بلغ حجم التسهيلات لديها مبلغ ٢١٢, ٥٣٤, ١٥ دينار و هو ما يمثل ٢٧٪ من إجمالي تسهيلات القطاع . كما بلغ حجم موجودات الشركة مبلغ ٣٠٦, ٠٣٢, ٢٢ دينار وهو ما يمثل ١٨٪ من إجمالي موجودات القطاع .

(٦) درجة الاعتماد على موردين محددين أو عملاء رئيسيين محليا و خارجيا.

إن محفظة التمويل لدى الشركة موزعة ولا تعتمد الشركة على موردين محددين أو عملاء رئيسيين محليا و خارجيا.

(٧) الحماية الحكومية أو الامتيازات التي تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتنا بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها.

- لا يوجد أي حماية حكومية أو امتيازات تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها. - لا يوجد أي براءات اختراع أو حقوق امتياز حصلت الشركة عليها.

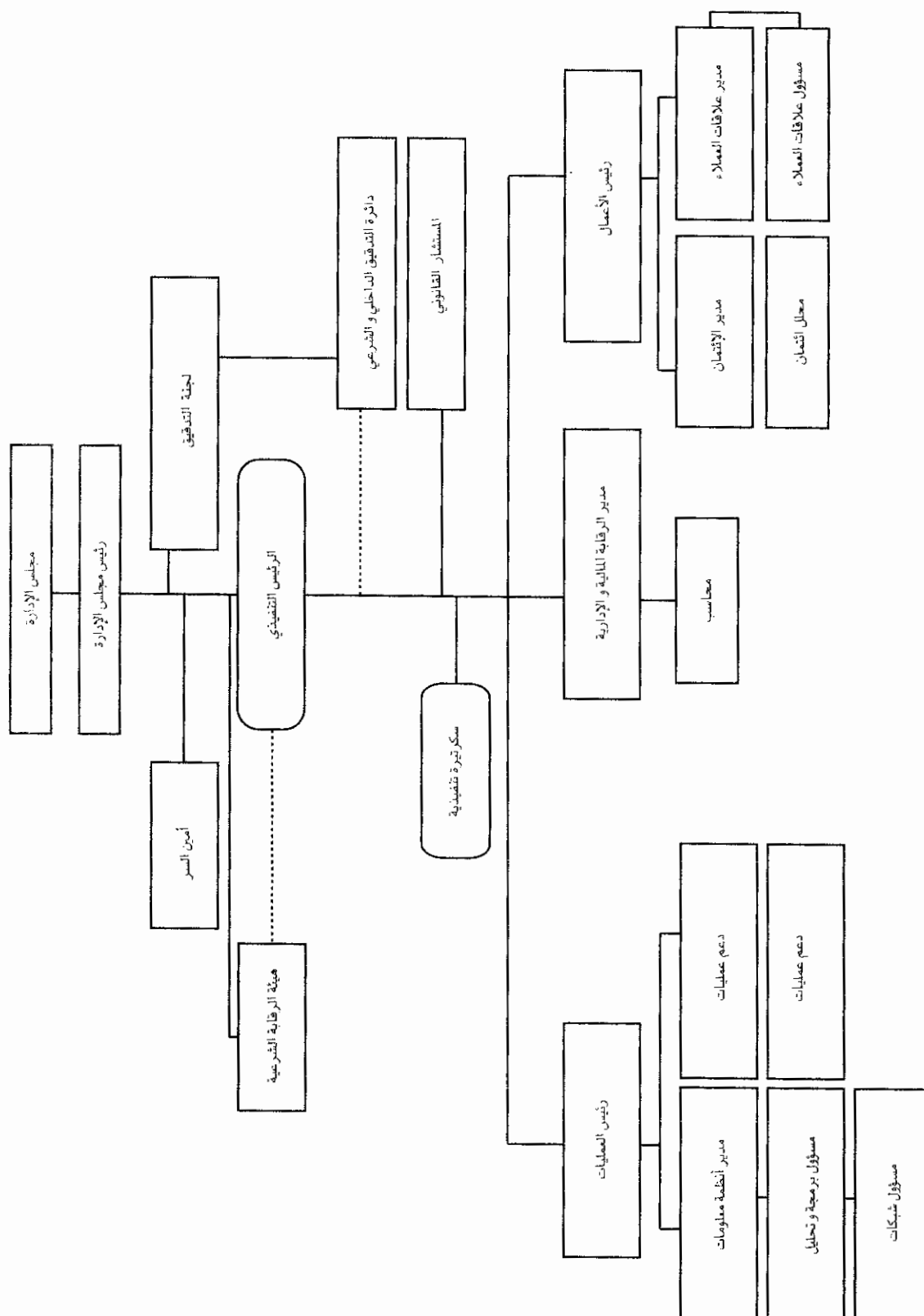
(٨) القرارات الصادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها التي لها أثر مادي على

عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية.

- لا توجد قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها ولها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها او قدرتها التنافسية . - لا تنطبق معايير الجودة الدولية على الشركة.

(9)

أ- الهيكل التنظيمي للشركة



ب - عدد موظفي الشركة وفئات مؤهلاتهم

المؤهل العلمي	عدد موظفي الشركة
دكتوراه	١
ماجستير	٢
دبلوم عالي	-
بكالوريوس	٩
دبلوم متوسط	-
ثانوية عامة	١
دون الثانوية العامة	١
المجموع	١٤

ج - برامج التأهيل والتدريب لموظفي الشركة

الترتيب	البرنامج التدريبي	عدد الموظفين
١	Core banking System training	٥
٢	Sybas data base Administration	٣
٣	Business objects	٣
٤	certified islamic professional accountant	١

(١٠) المخاطر التي تتعرض الشركة لها:

لا يوجد مخاطر من الممكن أن تتعرض الشركة لها خلال السنة المالية اللاحقة ولها تأثير مادي عليها.

(١١) الانجازات التي حققتها الشركة خلال السنة

١: تسجيل الشركة لدى دائرة مراقبة الشركات تحت الرقم (٤٥١) بتاريخ ٢٠ / ٤ / ٢٠٠٨ وذلك استنادا لقانون الشركات رقم ٢٢ لسنة ١٩٩٧ وتعديلاته.

٢: الحصول على التراخيص اللازمة لمزاولة الشركة أعمالها وفق الغايات المقررة في عقد تأسيس الشركة، حيث تم الحصول على موافقة دائرة مراقبة الشركات على حق الشروع بالعمل اعتبارا من تاريخ ٢٩/٧/٢٠٠٨ ، كما تم ايداع ملف مساهمي الشركة لدى مركز ايداع الاوراق المالية ، وقد تم ادراج أسهم الشركة للتداول في بورصة عمان خلال الثلث الأول من عام ٢٠٠٩ .

٣: انتخاب مجلس إدارة الشركة وذلك خلال اجتماع الهيئة العامة التأسيسية للشركة بتاريخ ٢٩/٧/٢٠٠٨ ، حيث تم فيه بحث تطور أعمال الشركة وإستراتيجياتها، كما شكل المجلس بين أعضائه عدة لجان رئيسية هي : ١- لجنة التدقيق ، ٢- اللجنة التنفيذية و حدد مهامها وفقا للقانون والنظام الأساسي للشركة.

٤: استئجار وتجهيز مكاتب الشركة وتأثيثها لتصبح جاهزة لممارسة أعمالها خلال شهر ابريل ٢٠٠٩ .

٥: تم وضع وافرار السياسات الائتمانية وعقود ونماذج التمويل لكل نوع من انواع التمويل وتم مراجعتها والموافقة عليها من قبل كل من مجلس الادارة وهيئة الرقابة الشرعية للشركة.

٦: تم تعيين كادر وظيفي في الشركة من مدراء وموظفين من ذوى الكفاءات العالية وذلك للمشاركة في تحقيق أهداف الشركة الاستراتيجية كل من خلال اختصاصه بالاضافة الى تلبية احتياجات الشركة في المرحلة المقبلة.

كما تم ايفاد عدد من مدراء وموظفي الشركة لحضور دورات تدريبية متقدمة بهدف صقل وتعزيز القدرات الوظيفية والانتاجية لديهم.

٧: تم اصدار البيانات المالية للشركة منذ تأسيسها ولغاية ٣١/١٢/٢٠٠٩ وكذلك التقرير السنوي الاول لذات الفترة.

المؤتمرات والندوات

- شاركت الشركة في فعاليات عدد من المؤتمرات والندوات خلال عام ٢٠٠٩ ، ومن أهمها ما يلي :
- المؤتمر الدولي التاسع للمؤسسات المالية الإسلامية الذي عقد في الكويت خلال الفترة من ١١-١٢/١/٢٠٠٩ و بعنوان (إشكالات فنية ورؤى شرعية) - حيث قدم الرئيس التنفيذي د. فؤاد محيسن ورقة عمل بعنوان (استخدام سعر الليبور كأساس تسعيري في المؤسسات المالية الإسلامية) .
 - المؤتمر الرابع للمصارف و المؤسسات المالية الإسلامية الذي عقد في سوريا خلال الفترة من ١-٢/٦/٢٠٠٩ و بعنوان (فرص الاستثمار وتحديات المنافسة) ، حيث قدم الرئيس التنفيذي د. فؤاد محيسن ورقة عمل بعنوان (الأزمة المالية العالمية وأثرها على الصناعة المالية الإسلامية) ، كما شارك في دعم نشاطات المؤتمر من خلال تقديمه ورشة عمل بعنوان (إدارة المخاطر في المصارف الإسلامية) .
 - الدورة التاسعة عشرة لمجمع الفقه الإسلامي التي عقدت في الشارقة - الإمارات العربية المتحدة خلال الفترة من ٢٦ - ٣٠ / ٤ / ٢٠٠٩ ، حيث قدم الرئيس التنفيذي د. فؤاد محيسن بحث متخصص بعنوان (الصكوك الإسلامية «التوريق» وتطبيقاتها المعاصرة و تداولها) .

(١٢) الأثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن

نشاط الشركة الرئيسي.

لا يوجد أثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي.

(١٣) السلسلة الزمنية للأرباح أو الخسائر المحققة والأرباح الموزعة وصافي حقوق

المساهمين وأسعار الأوراق المالية وذلك لمدة لا تقل عن خمس سنوات أو منذ

تأسيس الشركة أيهما أقل .

كون عام ٢٠٠٩ هو السنة المالية الأولى للشركة ، لذلك لا يوجد أي سلسلة زمنية للأرباح أو الخسائر المحققة والأرباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين وأسعار الأوراق المالية .

(١٤) تحليل المركز المالي للشركة ونتائج أعمالها خلال السنة المالية

بنود قائمة المركز المالي

بلغ إجمالي موجودات الشركة مبلغ ٢٢,٠٣٣,٣٠٦ ديناراً، و تتكون معظمها من ذمم بيوع مؤجلة وتمويلات بمبلغ

١٥,٥٣٤,٢١٢ دينار ومحفظة اسهم بمبلغ ٤,٢٩٠,١٢٧ دينار.

بلغ مجموع حقوق المساهمين مبلغ ٢٠,٣٥٧,١٥٦ دينار ونسبة نمو ٢٪ عن مجموعها عند بداية تأسيس الشركة .

بنود قائمة الدخل

حققت الشركة ربح من نشاطها التشغيلي (قبل تكوين مخصص تدني في ذمم البيوع المؤجلة والتمويلات وقبل خسارة

اعادة تقييم الموجودات المالية المتوفرة للبيع) مبلغ ١,٧٩٩,١٦٨ دينار.

بعض النسب المالية

- العائد على الموجودات ٢,٣ ٪

- العائد على حقوق المساهمين ٢,٥ ٪

- نسبة اجمالي مصروفات الشركة التشغيلية إلى إجمالي إيراداتها التشغيلية ٤٢٪

- ربحية السهم الواحد ٢,٦ ٪

- حقوق المساهمين / مجموع الموجودات ٩٢٪

(١٥) التطورات المستقبلية الهامة والخطة المستقبلية للشركة لسنة قادمة على الاقل

على الرغم من ان بداية انطلاق الشركة بتاريخ ٢٩/٧/٢٠٠٨ صادف بداية الازمة المالية العالمية الا ان النتائج المتحققة ولله الحمد كانت مبشرة بالخير حيث بلغت الارباح الصافية قبل الضريبة حوالي ٦٢٢ ألف دينار و بانحراف ايجابي عما هو عليه في الموازنة التقديرية .

وتسعى الشركة على الدوام الى تقديم خدمات متميزة لعملائها بالاضافة الى المساهمة الايجابية في النمو الاقتصادي من خلال التوسع في أنشطة التمويل المختلفة .

وفيما يلي ملخصاً لأهم عناصر الخطة المستقبلية للشركة خلال عام ٢٠١٠:

١: تطبيق أنظمة معلومات وبرامج تلبي جميع احتياجات ومتطلبات دوائر وأقسام الشركة بالاضافة الى تقديم الخدمات المختلفة من خلال شبكة الانترنت.

٢: زيادة الحصة السوقية للشركة من مختلف الأنشطة التمويلية الاسلامية والعمل على توسيع قاعدة العملاء.

٣: تنويع واستحداث خدمات تمويلية جديدة متوافقة مع أحكام الشريعة الاسلامية وتلبي احتياجات ومتطلبات العملاء.

٤: العمل على تحسين مختلف المؤشرات المالية الرئيسية للشركة .

٥: تنويع مصادر إيرادات الشركة من خلال تنويع خدمات التمويل المقدمة.

٦: دراسة إنشاء فروع للشركة في مختلف مناطق المملكة الاردنية الهاشمية وذلك لتلبية لاحتياجات المتعاملين من الخدمات التمويلية المختلفة .

٧: الاستمرار بسياسة تدريب العاملين في الشركة ورفع مستوى ادائهم من خلال تنفيذ برامج تدريبية متقدمة او ايفادهم لحضور دورات تدريبية خارجية تتماشى مع متطلبات عمل الشركة.

٨: المشاركة الايجابية والفعالة في عدد من اللقاءات والمؤتمرات المحلية والخارجية وتقديم اوراق عمل في بعضها.

(١٦) مقدار أتعاب التدقيق للشركة و الشركات التابعة و مقدار أي أتعاب عن خدمات أخرى تلقاها المدقق و / أو مستحقة له.

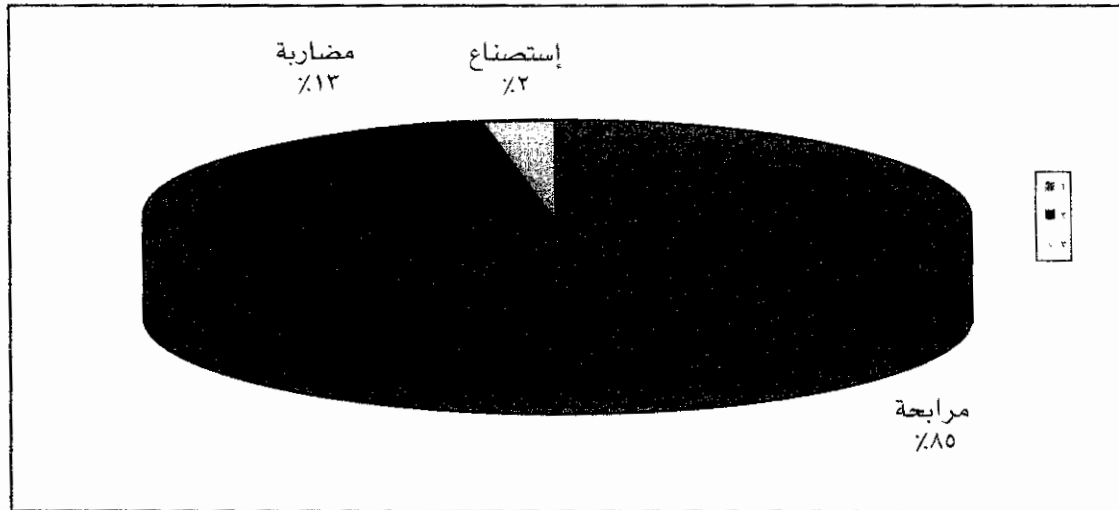
بلغ مجموع ما دفعته الشركة لمكتب التدقيق منذ بداية تأسيس الشركة مبلغ (١٦,٨٩٠) دينار.

محفظة تمويل الشركة

بلغ رصيد محفظة التمويل لدى الشركة كما هو بتاريخ ٢٠٠٩/١٢/٣١ مبلغ ١٥,٥٣٤,٢١٢ دينار

ويبين الجدول التالي عناصر محفظة التمويل للعملاء كما هو بتاريخ ٢٠٠٩/١٢/٣١

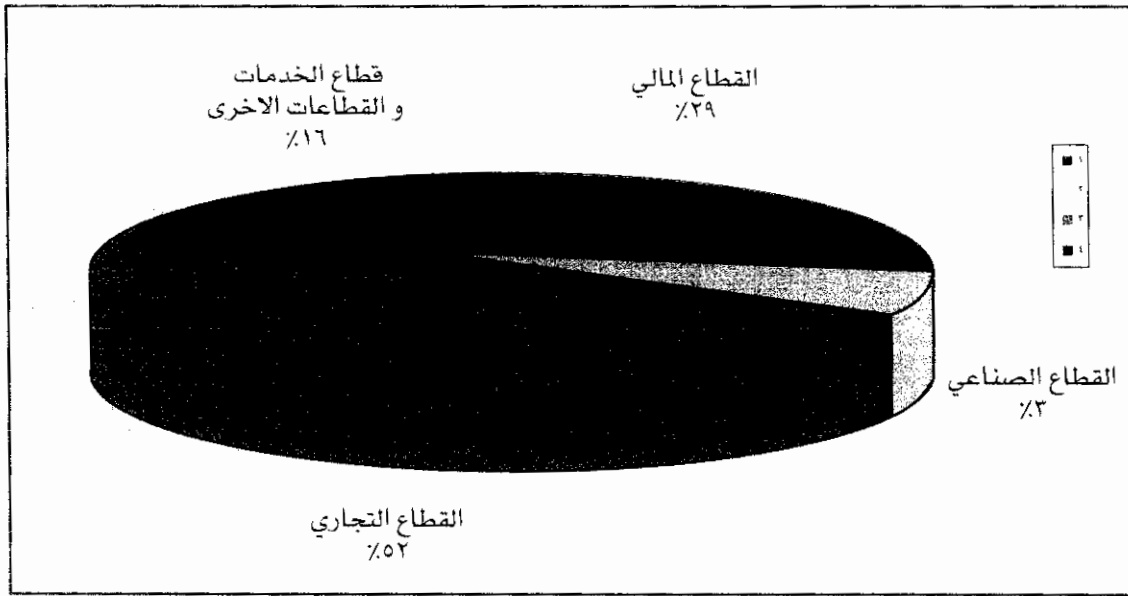
البند	٢٠٠٩/١٢/٣١	النسبة
المربحة	١٣,٢٥٢,٢٤٨	%٨٥
المضاربة	٢,٠٢١,٠٦٠	%١٣
الإستصناع	٢٦٠,٩٠٤	%٢
الاجمالي	١٥,٥٣٤,٢١٢	%١٠٠



توزيع محفظة التمويل حسب نوع التمويل كما في ٢٠٠٩/١٢/٣١

وقد توزعت محفظة التمويل على القطاعات الاقتصادية التالية:

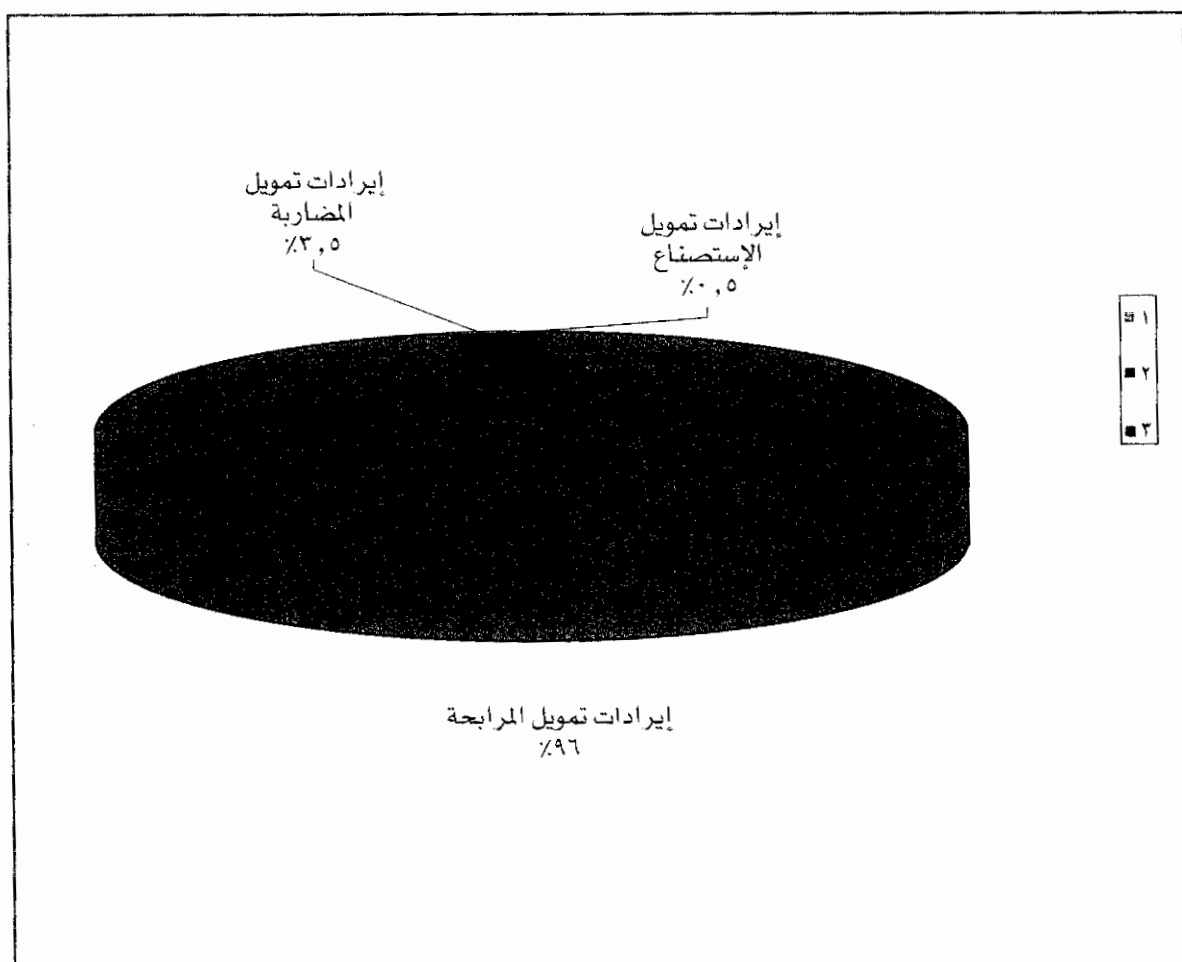
النسبة	٢٠٠٩/١٢/٣١	البند
%٢٩	٤.٥٤٠.٠٨٤	القطاع المالي
%٣	٤٨٢.٠٥٠	القطاع الصناعي
%٥٢	٨.٠٥٥.٤٨٨	القطاع التجاري
%١٦	٢.٤٥٦.٥٩٠	قطاع الخدمات و القطاعات الاخرى
%١٠٠	١٥.٥٢٤.٢١٢	الاجمالي



توزيع محفظة التمويل على القطاعات الاقتصادية المختلفة كما في ٢٠٠٩/١٢/٣١

وقد حققت الشركة إيرادات على محفظة التمويل للعملاء مبلغ ١,٤٢٧,٢٣٣ دينار وتوزعت كما يلي:

البند	٢٠٠٩/١٢/٣١	النسبة
إيرادات تمويل المراجعة	١,٣٧١,٦٤٦	%٩٦
إيرادات تمويل المضاربة	٥٠,٨٤٣	%٣,٥
إيرادات تمويل الاستصناع	٤,٧٤٤	%٠,٥
الاجمالي	١,٤٢٧,٢٣٣	%١٠٠



توزيع إيرادات محفظة التمويل كما في ٢٠٠٩/١٢/٣١

(١٧) أ - عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة وأقاربهم

بلغ عدد الأسهم المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة وأقاربهم كما يلي :

الرقم	الإسم	المنصب	الجنسية	الصلة	عدد الأسهم كما في ٢٠٠٩/١٢/٣١
١	محمد طه الحراحشة سامية سعيد ضيازادة	رئيس مجلس الإدارة -	أردنية أردنية	- زوجة	١,١٧١,٩٨٨ ٥٨,٨٠٠
٢	د. محمد فايز جبر	نائب رئيس مجلس الإدارة	فلسطينية	-	٥٠٥,٠٠٠
٣	د. فؤاد محمد محيسن أمانى عايش الخطيب	عضو مجلس الإدارة -	أردنية أردنية	- زوجة	١١٨,٣٥٧ ٥٠٠٠
٤	جامعة آل البيت يمثلها د. جمعة محمود عباد	- عضو مجلس الإدارة	أردنية أردنية	- -	١,٥٠٠,٠٠٠ -
٥	صندوق التقاعد لأعضاء نقابة المهندسين يمثلها م. محمد أحمد نوفل	- عضو مجلس الإدارة	أردنية أردنية	- -	٣٢٢,١٤٦ -
٦	المهندس محمد اسماعيل عطية	عضو مجلس الإدارة	أردنية	-	٣٥٠,٠٠٠
٧	شركة الأردن الاولى للاستثمار يمثلها أسامة وجيه عساف	- عضو مجلس الإدارة	أردنية أردنية	- -	٢,٠٠٠,٠٠٠ -

لا توجد مساهمات لشركات مسيطر عليها من قبل أعضاء مجلس الإدارة وأقاربهم

ب - عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أشخاص الإدارة العليا التنفيذية وأقاربهم

بلغ عدد الأسهم المملوكة من قبل أشخاص الإدارة العليا التنفيذية وأقاربهم كما يلي :

الرقم	الإسم	المنصب	الجنسية	الصلة	عدد الأسهم كما في ٢٠٠٩/١٢/٣١
١	د.فؤاد محمد محيسن أمانى عايش الخطيب	رئيس تنفيذي -	أردنية أردنية	- زوجة	١١٨,٣٥٧ ٥,٠٠٠
٢	خالد ابراهيم الشيخ	رئيس قطاع الأعمال	أردنية	-	-
٣	عبد السلام حسين الهنداوي	رئيس قطاع الدعم	أردنية	-	٢,٠٠٠
٤	علاء الدين محمد زهير الخياط	المدير المالي والإداري	أردنية	-	-

لا توجد مساهمات لشركات مسيطر عليها من قبل أعضاء الإدارة العليا التنفيذية وأقاربهم

أ- المزايا والمكافآت التي يتمتع بها كل من رئيس وأعضاء مجلس الإدارة
للفترة منذ مباشرة الشركة لأعمالها بتاريخ ٢٠٠٨/٧/٢٩ ولغاية ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩

الرقم	الإسم	المنصب	رواتب	بدل تنقلات (داخل المملكة)	مكافأة العضوية	نفقات السفر (خارج المملكة)	الاجمالي
١	محمد طه الحراشة	رئيس مجلس إدارة	-	٨,٥٠٠	٥,٠٠٠	٢٠٣	١٣,٧٠٣
٢	د.محمد فايز جبر	نائب رئيس مجلس الإدارة	-	٨,٥٠٠	٥,٠٠٠	-	١٣,٥٠٠
٣	د.فؤاد محمد محيسن	عضو مجلس إدارة	١٢٧,٥١٢	٨,٥٠٠	٥,٠٠٠	٧٣٢	١٤١,٧٤٤
٤	د.جمعة محمود عباد	عضو مجلس إدارة	-	٨,٥٠٠	٥,٠٠٠	-	١٣,٥٠٠
٥	م.محمد أحمد نوفل	عضو مجلس إدارة	-	٨,٥٠٠	٥,٠٠٠	-	١٣,٥٠٠
٦	م.محمد اسماعيل عطية	عضو مجلس إدارة	-	٨,٥٠٠	٥,٠٠٠	-	١٣,٥٠٠
٧	أسامة وجيه عساف	عضو مجلس إدارة	-	٤,٣٨٣	٢,٦٩٣	-	٧,٠٧٦
٨	محمد عبد المطلب الحلواني	عضو مجلس إدارة	-	٤,١١٧	٢,٣٠٧	-	٦,٤٢٤

المزايا الفنية : تم تخصيص سيارة من قبل الشركة لإستخدام الرئيس التنفيذي للشركة

ب- المزايا والمكافآت التي يتمتع بها أشخاص الادارة العليا التنفيذية
للفترة منذ مباشرة الشركة لأعمالها بتاريخ ٢٠٠٨/٧/٢٩ ولغاية ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩

الرقم	الإسم	المنصب	رواتب ومكافآت	بدل تنقلات (داخل المملكة)	نفقات سفر (خارج المملكة)	الاجمالي
١	د.فؤاد محمد محيسن	رئيس تنفيذي	١٣٢,٥١٢	٨,٥٠٠	٧٣٢	١٤١,٧٤٤
٢	خالد إبراهيم الشيخ	رئيس قطاع الأعمال	٥١,٦٤٠	-	١٧٤	٥١,٨١٤
٣	عبد السلام حسين الهنداوي	رئيس قطاع الدعم	٥٣,١٣٠	-	٥٣٥	٥٣,٦٦٥
٤	علاء الدين محمد زهير الخياط	المدير المالي والإداري	٢٢,١٣٠	-	-	٢٢,١٣٠

المزايا الفنية : تم تخصيص سيارة من قبل الشركة لإستخدام الرئيس التنفيذي للشركة

(١٩) التبرعات و المنح التي دفعتها الشركة خلال السنة المالية

الرقم	إسم الجهة المتبرع لها	المبلغ
١	جمعية المحافظة على القرآن الكريم	١٥٠
٢	أخرى (رسوم ساعات دراسية لطلاب معاهد و جامعات)	١١٢٠
المجموع		١٢٧٠

(٢٠) العقود و المشاريع و الارتباطات التي عقدتها الشركة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة

أو رئيس و أعضاء مجلس الادارة أو الرئيس التنفيذي أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم.

لا يوجد أية عقود أو مشاريع أو ارتباطات عقدتها الشركة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس و أعضاء و مجلس الادارة أو الرئيس التنفيذي أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم باستثناء ما يلي:
- قامت الشركة بالتعاقد مع رئيس مجلس الإدارة لإستئجار مكاتب المقر الرئيسي للشركة بمبلغ ٧٦ ألف دينار سنويا ولمدة ٥ سنوات ، وقد تم تحديد بدل الإيجار بناء على قرار مجلس الإدارة و من قبل جهة خارجية وهي الدائرة العقارية لدى نقابة المهندسين و التي قامت بدراسة الموقع و المواقع المشابهة .

(٢١) مساهمة الشركة في حماية البيئة و خدمة المجتمع المحلي

لا يوجد مساهمة للشركة في حماية البيئة أو خدمة المجتمع المحلي .

بسم الله الرحمن الرحيم
التقرير السنوي الأول لهيئة الرقابة الشرعية
عن السنة المنتهية في ٢٠٠٩/١٢/٣١

السادة المساهمين الكرام
السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،،،

يسر هيئة الرقابة الشرعية لشركة الإسراء للاستثمار والتمويل الإسلامي بعد أن عقدت عدة اجتماعات لدراسة الموضوعات المتعلقة بأعمال الشركة خلال عام ١٤٣٠ هـ الموافق ٢٠٠٩م وأستأنست بالمعايير الشرعية الصادرة عن هيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية ان تبين للسادة المساهمين المحترمين ما يلي :

قامت الهيئة بوضع نظام داخلي يتضمن مهام الهيئة والية العمل فيها بما يكفل فاعلية الهيئة وقيامها بأعمالها على الوجه الأكمل وتحققها من مطابقة أعمال الشركة لأحكام الشريعة الإسلامية السمحاء .

قامت هيئة الرقابة الشرعية لشركة الإسراء للاستثمار والتمويل الإسلامي باقرار نماذج العقود المتعلقة بالمعاملات التي تبشرها الشركة للفترة منذ تأسيسها بتاريخ ٢٠٠٨/٤/٢٠ ولغاية ٢٠٠٩/١٢/٣١ ، كما قامت بدراسة الموضوعات التي عرضت عليها .

قامت الهيئة من خلال عضوها التنفيذي وادارتها الشرعية بالمراقبة التي شملت على فحص التوثيق والإجراءات المتبعة على أساس اختيار كل نوع من انواع العمليات ، حيث اطلعنا على المعاملات والمعلومات والايضاحات التي رأينا من الضرورة الاطلاع عليها ووجدناها متوافقة مع أحكام الشريعة الإسلامية مما مكنتنا من أعداد هذا التقرير لحضراتكم علما بأن مسؤولية تنفيذ قرارات الهيئة تقع على عاتق الإدارة التنفيذية للشركة .

في رأينا أن العقود والعمليات والمعاملات التي ابرمتها الشركة للفترة منذ تأسيسها بتاريخ ٢٠٠٨/٤/٢٠ ولغاية ٢٠٠٩/١٢/٣١ والتي اطلعنا عليها تمت وفقا لأحكام ومبادئ الشريعة الإسلامية السمحاء .

نؤكد للمساهمين الكرام أن الشركة تلتزم في ممارستها لأعمالها بأحكام الشريعة الإسلامية السمحاء ، و لقد اطلعنا على جميع المعلومات و الإيضاحات التي رأينا من الضروري الاطلاع عليها و التي مكنتنا من اعداد التقرير لحضراتكم .

قامت هيئة الرقابة الشرعية بالتعاون مع إدارة شركة الاسراء للإستثمار و التمويل الإسلامي و الفنيين و القانونيين العاملين فيها بدراسة جميع الموضوعات و الإجابة على جميع التساؤلات و الإستفسارات التي عرضت على هيئة الرقابة الشرعية بعد التأكد من مراعاة الضوابط الشرعية فيها . و أصدرت فيها توصياتها و قراراتها المناسبة .

راجعت الهيئة قائمة المركز المالي لشركة الاسراء للإستثمار و التمويل الإسلامي كما بتاريخ ٢٠٠٩/١٢/٣١ و كل من قوائم الدخل و الدخل الشامل و التغييرات في حقوق المساهمين و التدفقات النقدية للفترة منذ التأسيس و لغاية ٢٠٠٩/١٢/٣١ و الايضاحات حول البيانات المحاسبية باعتبارها تمثل في مجموعها خلاصة الجهد و العمل المطلوب لتقديمه لأصحاب الشأن و لم يظهر لها أية مخالفة شرعية فيما اطلعت عليه .

و اننا لننتهز هذه الفرصة لنعبر عن شكرنا و تقديرنا لإدارة الشركة على تعاونها و تجاوبها مع الهيئة و لكل المساهمين و المتعاملين مع الشركة .

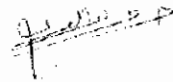
سائلين الله ان يبارك في جهودهم لخدمة الإقتصاد الإسلامي و تنمية الوطن بما يحقق الخير للجميع .

و السلام عليكم و رحمة الله و بركاته ،،،



فضيلة الدكتور

عبد الرحمن ابراهيم الكيلاني



فضيلة الدكتور

حمدي محمد مراد

اقرار مجلس الادارة

عملا بأحكام الفقرة هـ من المادة ٤ من تعليمات الإفصاح و المعايير المحاسبية الصادرة عن مجلس مفوضي هيئة الأوراق المالية فإن مجلس الإدارة يقر بمسؤوليته عن اعداد البيانات المالية و توفير نظام رقابة فعال في الشركة . كما يقر بعدم وجود أي أمور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة المالية اللاحقة .



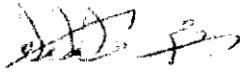
أ. محمد طه الحراشة
رئيس مجلس الإدارة



د. محمد فايز جبر
نائب رئيس مجلس الادارة

اقرار رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي والمدير المالي والإداري

عملا بأحكام الفقرة هـ من المادة ٤ من تعليمات الإفصاح و المعايير المحاسبية الصادرة عن مجلس مفوضي هيئة الأوراق المالية فإننا نقر بصحة ودقة و اكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير .



أ. محمد الحراشة
رئيس مجلس الإدارة



د. فؤاد محيسن
الرئيس التنفيذي



علاء الدين الخياط
المدير المالي والإداري

البيانات المالية

15	صحة
16	صحة
17	صحة
18	صحة
19	صحة
20	صحة
21	صحة
22	صحة
23	صحة
24	صحة
25	صحة
26	صحة
27	صحة
28	صحة
29	صحة
30	صحة
31	صحة
32	صحة
33	صحة
34	صحة
35	صحة
36	صحة
37	صحة
38	صحة
39	صحة
40	صحة
41	صحة
42	صحة
43	صحة
44	صحة
45	صحة
46	صحة
47	صحة
48	صحة
49	صحة
50	صحة
51	صحة
52	صحة
53	صحة
54	صحة
55	صحة
56	صحة
57	صحة
58	صحة
59	صحة
60	صحة
61	صحة
62	صحة
63	صحة
64	صحة
65	صحة
66	صحة
67	صحة
68	صحة
69	صحة
70	صحة
71	صحة
72	صحة
73	صحة
74	صحة
75	صحة
76	صحة
77	صحة
78	صحة
79	صحة
80	صحة
81	صحة
82	صحة
83	صحة
84	صحة
85	صحة
86	صحة
87	صحة
88	صحة
89	صحة
90	صحة
91	صحة
92	صحة
93	صحة
94	صحة
95	صحة
96	صحة
97	صحة
98	صحة
99	صحة
100	صحة

تقرير مدقق الحسابات المستقل

ع م / ٣٢٧٧٠

الى السادة / مساهمي شركة الإسراء للاستثمار والتمويل الإسلامي المحترمين
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قمنا بتدقيق قائمة المركز المالي المرفقة لشركة الإسراء للاستثمار والتمويل الإسلامي (شركة مساهمة عامة محدودة) كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ وكل من قوائم الدخل والدخل الشامل والتغيرات في حقوق المساهمين والتدفقات النقدية للفترة منذ التأسيس بتاريخ ٢٠ نيسان ٢٠٠٨ ولغاية ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ ، وملخص للسياسات المحاسبية الهامة وإيضاحات تفسيرية أخرى.

مسؤولية الادارة عن القوائم المالية

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه القوائم المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية. وتشمل هذه المسؤولية التصميم والتطبيق والاحتفاظ برقابة داخلية لغرض إعداد وعرض القوائم المالية بصورة عادلة، خالية من أخطاء جوهرية، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ، وتشمل مسؤولية الإدارة اختيار واتباع سياسات محاسبية مناسبة والقيام بتقديرات محاسبية معقولة حسب الظروف .

مسؤولية مدقق الحسابات المستقل

إن مسؤوليتنا هي إبداء رأي حول هذه القوائم المالية استناداً إلى تدقيقنا ، باستثناء ما يرد في الفقرة (١) أدناه ، قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وتتطلب تلك المعايير أن نتقيد بمتطلبات قواعد السلوك المهني وأن نقوم بتخطيط واجراء التدقيق للحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت القوائم المالية خالية من أخطاء جوهرية.

يتضمن التدقيق القيام باجراءات للحصول على بينات تدقيق ثبوتية للمبالغ والافصاحات في القوائم المالية ، تستند الاجراءات المختارة إلى تقدير مدقق الحسابات، بما في ذلك تقييم مخاطر الاخطاء الجوهرية في القوائم المالية، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ. وعند القيام بتقييم تلك المخاطر يأخذ مدقق الحسابات في الاعتبار إجراءات الرقابة الداخلية للشركة والمتعلقة بالاعداد والعرض العادل للقوائم المالية، وذلك لغرض تصميم إجراءات التدقيق المناسبة حسب الظروف، وليس لغرض إبداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية لدى الشركة. يتضمن التدقيق كذلك تقييم ملاءمة السياسات المحاسبية المتبعة، ومعقولة التقديرات المحاسبية المعدة من قبل الادارة وكذلك تقييم العرض الاجمالي للقوائم المالية.

اساس الرأي المتحفظ

١ - كما يرد في الايضاح (٩) حول القوائم المالية ، قامت الشركة بمخاطبة دائرة ضريبة الدخل والمبيعات لإبداء رأي الدائرة فيما إذا كانت أعمال الشركة خاضعة لضريبة المبيعات أم لا ، حيث قامت دائرة ضريبة الدخل والمبيعات وبموجب كتابها رقم ١٠٦٩٨/٦/٩ تاريخ ٥ آذار ٢٠٠٩ بتأكيد خضوع نشاط الشركة لضريبة المبيعات . ولم يتم قيد واحتساب مخصص ضريبة المبيعات وأية غرامات قد تترتب على نشاط الشركة للفترة منذ التأسيس بتاريخ ٢٠ نيسان ٢٠٠٨ ولغاية ٣١ كانون الاول ٢٠٠٩ وعليه لم يتمكن من التحقق من قيمة مخصص ضريبة المبيعات وأثرها على القوائم المالية للشركة لتلك الفترة ، كما لم يتمكن من التحقق منها باتباع اجراءات تدقيق بديلة.

نعتقد أن بيانات التدقيق الثبوتية التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفر أساساً لرأينا حول التدقيق.

الرأي المتحفظ

في رأينا وباستثناء اثر اي تعديلات كان من الممكن ان تطرأ فيما لو تمكنا من تحديد اثر ما يرد في الفقرة (١) أعلاه ان القوائم المالية تظهر بصورة عادلة، من جميع النواحي الجوهرية، الوضع المالي لشركة الاسراء للاستثمار والتمويل الاسلامي (شركة مساهمة عامة محدودة) كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ وأداءها المالي ، وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية ونوصي الهيئة العامة للمساهمين المصادقة على هذه القوائم المالية بعد الأخذ بعين الاعتبار ما يرد في الفقرة (١) أعلاه .

تقرير حول المتطلبات القانونية

تحتفظ الشركة بقيود وسجلات حسابية منظمة بصورة أصولية ، وهي متفقة مع القوائم المالية المرفقة ومع القوائم المالية الواردة في تقرير مجلس الإدارة.

فقرة ايضاحية

تأسست الشركة بتاريخ ٢٠ نيسان ٢٠٠٨ وحصلت على حق الشروع بالعمل إعتباراً من تاريخ ٢٩ تموز ٢٠٠٨ ، وعليه تم اعداد القوائم المالية المرفقة للفترة منذ التأسيس بتاريخ ٢٠ نيسان ٢٠٠٨ ولغاية ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ باعتبار أن الشركة قد حصلت على حق الشروع بالعمل في النصف الثاني من العام ٢٠٠٨.

عمان - الاردن

ديلويت أند توش (الشرق الأوسط) - الأردن

٢١ آذار ٢٠١٠

قائمة المركز المالي

قائمة أ	ايضاح	الموجودات
٣١ كانون أول ٢٠٠٩ دينار		
١,٤٧٦,٧٨٢	٣	نقد لدى البنوك
١٥,٥٣٤,٢١٢	٤	ذمم مدينة من أنشطة التمويل - بالصافي
١٢٠,٢٧٠	٥	أرصدة مدينة أخرى
٤,٢٩٠,١٢٧	٦	موجودات مالية متوفرة للبيع
٣٨٠,٠٧٣	٧	موجودات ثابتة - بالصافي
٩٢,٠٠٠		مشاريع تحت التنفيذ
١٣٩,٨٤٢	٩	موجودات ضريبية مؤجلة
٢٢,٠٣٣,٣٠٦		مجموع الموجودات
		المطلوبات وحقوق المساهمين
		المطلوبات
٨٩١,٤٥٤		تأمينات نقدية مقابل ذمم تمويل
٥٤٣,٤٦٢	٨	أرصدة دائنة أخرى
٢٤١,٢٣٤	٩	مخصص ضريبة الدخل
١,٦٧٦,١٥٠		مجموع المطلوبات
		حقوق المساهمين
٢٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠	رأس المال المدفوع
٦٧,٣٨٣	١٠	الاحتياطي الإجمالي
١٣٤,٧٦٧	١٠	الاحتياطي الاختياري
(١٥٤,١٦٣)	١١	التغير المتراكم في القيمة العادلة - بالصافي
٣٠٩,١٦٩		الربح للفترة
٢٠,٣٥٧,١٥٦		مجموع حقوق المساهمين
٢٢,٠٣٣,٣٠٦		مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية و تقرأ معها.

قائمة الدخل

قائمة ب

للفترة منذ التأسيس
بتاريخ ٢٠ نيسان ٢٠٠٨ ولغاية
٢١ كانون الاول ٢٠٠٩
دينار

الايرادات	ايضاح	
ايرادات تمويل مرابحة		١,٣٧١,٦٤٦
ايرادات تمويل استصناع		٤,٧٤٤
ايرادات تمويل مضاربة		٥٠,٨٤٣
ايرادات بيع اسهم بالاجل		٥٠٠,٧٩٢
ايرادات استثمار بالمضاربة	١٢	٣٩٥,٧٣٠
صافي (خسائر) موجودات مالية متوفرة للبيع	١٣	(١١٦,٢٠٢)
ايرادات العمولات		٣٣٢,٢٠٠
مجموع الايرادات		٢,٥٣٩,٧٥٣
المصروفات		
نفقات الموظفين	١٤	٤٩٩,٣٠٥
مصاريف تشغيلية أخرى	١٥	٣٨٥,٢٣٠
مخصص التدني في ذمم التمويلات		٥٨٢,٦٧٤
مصاريف التأسيس		٢٩٨,٧١١
مصاريف أخرى	١٦	١٥١,٥٤٨
مجموع المصروفات		١,٩١٧,٤٦٨
الربح للفترة قبل الضريبة - قائمة (هـ)		٦٢٢,٢٨٥
مخصص ضريبة الدخل	٩	١١٠,٩٦٦
الربح للفترة - قائمة (ج) و (د)		٥١١,٣١٩
حصة السهم من الربح للفترة	١٧	٠/٠٢٦

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية وتقرأ معها .

قائمة الدخل الشامل

قائمة جـ

للفترة منذ التأسيس
بتاريخ ٢٠ نيسان ٢٠٠٨ ولغاية
٣١ كانون الاول ٢٠٠٩
دينار

٥١١,٣١٩

الربح للفترة - قائمة (ب)

بنود الدخل الشامل :

(١٥٤,١٦٣)

صافي التغير في القيمة العادلة - موجودات مالية متوفرة للبيع

٣٥٧,١٥٦

اجمالي الدخل الشامل - قائمة (د)

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذه القوائم المالية و تقرأ معها .

قائمة التغيرات في حقوق المساهمين

قائمة د

المجموع	الربح للفترة × دينار	التغير التراكم في القيمة العادلة		الاحتياطي الاختياري دينار	الاحتياطي الاختياري دينار	الاحتياطي الاختياري دينار	رأس المال المدفوع دينار	الفترة منذ التأسيس بتاريخ ٢٠ نيسان ٢٠٠٨ ولغاية ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩
		- بالصافي	- بالقيمة					
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٢٠,٠٠٠,٠٠٠	-	-	-	-	-	-	٢٠,٠٠٠,٠٠٠	رأس المال المدفوع
٥١١,٣١٩	٥١١,٣١٩	-	-	-	-	-	-	الربح للفترة - قائمة (ب)
(١٥٤,١٦٣)	-	(١٥٤,١٦٣)	-	-	-	-	-	صافي التغير في القيمة العادلة - موجودات مالية متوفرة للبيع
٣٥٧,١٥٦	٥١١,٣١٩	(١٥٤,١٦٣)	-	-	-	-	-	اجمالي الدخل الشامل - قائمة (ج)
-	(٢٠٢,١٥٠)	-	-	١٣٤,٧٦٧	٦٧,٣٨٣	-	-	المحول الى الاحتياطيات
٢٠,٣٥٧,١٥٦	٣٠٩,١٦٩	(١٥٤,١٦٣)	-	١٣٤,٧٦٧	٦٧,٣٨٣	٢٠,٠٠٠,٠٠٠	-	الرصيد في نهاية الفترة
× يشمل رصيد الربح للفترة مبلغ ٨٤٢,١٣٩ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ يحظر التصرف به بموجب تعليمات هيئة الأوراق المالية يمثل قيمة الموجودات الضريبية المؤجلة.								

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية وتقرأ معها.

قائمة التدفقات النقدية

قائمة هـ

للفترة منذ التأسيس
بتاريخ ٢٠ نيسان ٢٠٠٨ و لغاية
٣١ كانون الاول ٢٠٠٩
دينسار

التدفقات النقدية من عمليات التشغيل :	
٦٢٢,٢٨٥	الربح للفترة قبل الضريبة - قائمة (ب)
	التعديلات :
٣٤,٩٧٠	استهلاك موجودات ثابتة
٥٨٢,٦٧٤	مخصص التدني في ذمم التمويلات
٥٩٤,٢٠٩	خسارة التدني في موجودات مالية متوفرة للبيع
١٠٠,٠٠٠	مخصص التزامات محتملة
١,٩٣٤,١٣٨	التدفقات النقدية من عمليات التشغيل قبل التغير في بنود رأس المال العامل
(١٦,١١٦,٨٨٦)	ذمم التمويل المدينة
(١٢٠,٢٧٠)	ارصدة مدينة اخرى
٨٩١,٤٥٤	تأمينات ذمم تمويل
٤٤٣,٤٦٢	ارصدة دائنة اخرى
(١٢,٩٦٨,١٠٢)	صافي (الاستخدامات) النقدية في عمليات التشغيل قبل الضريبة
(٩,٥٧٤)	ضريبة الدخل المدفوعة
(١٢,٩٧٧,٦٧٦)	صافي (الاستخدامات) النقدية في عمليات التشغيل
	التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار :
(٥,٠٣٨,٤٩٩)	(شراء) موجودات مالية متوفرة للبيع
(٤١٥,٠٤٣)	(شراء) موجودات ثابتة
(٩٢,٠٠٠)	(الزيادة) في مشاريع تحت التنفيذ
(٥,٥٤٥,٥٤٢)	صافي (الاستخدامات) النقدية في عمليات الاستثمار
	التدفقات النقدية من عمليات التمويل :
٢٠,٠٠٠,٠٠٠	رأس المال المدفوع
٢٠,٠٠٠,٠٠٠	صافي التدفقات النقدية من عمليات التمويل
١,٤٧٦,٧٨٢	صافي الزيادة في النقد
١,٤٧٦,٧٨٢	النقد لدى البنوك - نهاية الفترة

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذه القوائم المالية وتقرأ معها .

إيضاحات حول القوائم المالية

١- عام

أ - سجلت شركة الاسراء للاستثمار والتمويل الاسلامي كشركة مساهمة عامة محدودة وفقاً لقانون الشركات الأردني رقم ٢٢ لسنة ١٩٩٧ وتعديلاته تحت رقم (٤٥١) بتاريخ ٢٠ نيسان ٢٠٠٨ برأسمال مصرح به مقداره ٢٠ مليون دينار مقسمة إلى عشرون مليون سهم بقيمة دينار للسهم الواحد . هذا وقد تم تسديد رأس المال بالكامل .

- إن غايات الشركة الرئيسية تتمثل فيما يلي :

١ - القيام باعمال الاستثمار والتمويل ومنها :

أ - تمويل السلع الاستهلاكية المعمرة

ب - التمويل العقاري

ج - تمويل انشاء المشاريع الخاصة والعامة

د - تمويل الاموال المنقولة وغير المنقولة

هـ - تمويل المخزون ورأس المال العامل

٢ - ادارة الممتلكات والعقارات وغيرها من الموجودات الثابتة لصالح الغير مقابل نسبة من عوائد تلك الممتلكات او العقارات.

٣ - تقديم الاستشارات المالية والاستثمارية واعداد دراسات الجدوى الاقتصادية ودراسات السوق وفرص الاستثمار المتاحة للغير مقابل اتعاب محددة.

٤ - انشاء المحافظ وصناديق الاستثمار والتمويل والادوات المالية والاستثمارية وادارتها لصالح الغير داخل المملكة .

٥ - اصدار وادارة سندات المقارضة والصكوك والادوات المالية الاسلامية الاخرى.

٦ - تسويق وادارة وانتاج بطاقات نظم الدفع الالكترونية.

ب - بناءً على كتاب وزارة الصناعة والتجارة رقم م ش / ١ / ٤٥١ / ٢٣٠١٧ تاريخ ٣١ تموز ٢٠٠٨ حصلت الشركة على حق الشروع بالعمل إعتباراً من ٢٩ تموز ٢٠٠٨ .

ج - تم إطلاع ومراجعة القوائم المالية من قبل هيئة الرقابة الشرعية للشركة بتاريخ ٢١ شباط ٢٠١٠ وأصدرت تقريرها الشرعي حولها .

د - تم إقرار القوائم المالية للشركة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ٢١ آذار ٢٠١٠ وهي خاضعة لموافقة الهيئة العامة للمساهمين .

٢- أهم السياسات المحاسبية

أسس إعداد القوائم المالية

- تم إعداد القوائم المالية للشركة وفقاً للمعايير الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتفسيرات الصادرة عن لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية المنبثقة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية ووفقاً للقوانين المحلية النافذة .

- تم إعداد القوائم المالية وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية المتوفرة للبيع التي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية .

- إن الدينار الأردني هو عملة إظهار القوائم المالية والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة .

وفيما يلي أهم السياسات المحاسبية المتبعة:

الذمم المدينة من أنشطة التمويل

تمثل الذمم المدينة من أنشطة التمويل الناتجة عن الأنشطة التمويلية مثل المراجعة، المضاربة، الاستصناع، والمشاركة.

- يتم إثبات ذمم المراجعات عند حدوثها بقيمتها الاسمية ويتم قياسها في نهاية الفترة المالية على أساس صافي القيمة النقدية المتوقع تحقيقها.

- يتم إثبات الأرباح عند التعاقد في عقود المراجعة بموجب أساس الاستحقاق.

- يتم إثبات إيرادات البيع المؤجلة (إيرادات المراجعات غير المكتسبة) لأجل يتجاوز الفترة المالية بتوزيعها على السنوات المالية المستقبلية لفترة الأجل بحيث يخصص لكل فترة مالية نصيبها من الأرباح.

- يتم خصم إيرادات المراجعات غير المتحققة من مبلغ الذمم المدينة في قائمة المركز المالي.

- عقود المضاربة : هي شركة في الربح بين المال والعمل وتتعقد بين أصحاب حسابات الاستثمار (أرباب المال) والمضارب الذي يعلن القبول العام لتلك الأموال للقيام باستثمارها.

- يتم إثبات نصيب الشركة من الأرباح أو الخسائر التي تنشأ وتنتهي خلال سنة مالية بعد تصفية عملية المضاربة أما في الحالات التي تستمر عملية المضاربة لأكثر من سنة مالية فيتم إثبات نصيب الشركة من الأرباح عند تحققها بالتحاسب التام عليها أو على أي جزء منها في السنة المالية التي حدثت فيها في حدود الأرباح التي توزع، أما الخسائر فيتم إثباتها لتلك السنة في حدود الخسائر التي يخفض بها رأس مال المضارب .

- في حالة وقوع خسائر بسبب تعدي المضارب أو تقصيره فيتم إثبات هذه الخسائر ذمماً على المضارب.

مخصص التدني في قيمة الذمم المدينة من أنشطة التمويل

- يتم التحصيل من العملاء وفقاً لمواعيد السداد المحددة في الاتفاقيات الموقعة مع العملاء .
- إن سياسة الشركة الإقرار بخسائر انخفاض قيمة الذمم المدينة من أنشطة التمويل هي كما يلي :
- تقوم الشركة بمراجعة محفظة القروض الخاصة بها لتقييم الانخفاض في قيمتها بشكل دوري.
- يتم رصد مخصص لمقابلة الإنخفاض في القيمة عند وجود دليل موضوعي على عدم قدرة الشركة على تحصيل كافة المبالغ المستحقة.
- إن قيمة المخصص هي الفرق بين القيمة الدفترية والمبلغ الممكن استرداده (التدفقات النقدية المتوقعة).
- يشتمل الدليل الموضوعي على أن الذمم المدينة من أنشطة التمويل قد تعرضت لانخفاض في قيمتها وذلك بناءً على أحد المعطيات التالية:

- مخالفة أحكام العقد مثل العجز عن سداد أو التأخر في سداد الأقساط.
- عدم قيام العملاء بسداد أقساطهم المستحقة بانتظام.

تحقق الإيرادات والاعتراف بالمصروفات

- يتم قيد إيرادات الإستثمار بالمضاربة في قائمة الدخل بموجب أساس الاستحقاق .
- يتم الاعتراف بالإيرادات الناتجة عن المراجعة على مدى فترة عقد المراجعة.
- يتم تسجيل الأرباح الموزعة عند تحققها (إقرارها من الهيئة العامة للمساهمين) في قائمة الدخل.
- يتم الاعتراف بالعمولات في قائمة الدخل عند تحقيقها.

الإيرادات والمكاسب والمصروفات والخسائر المخالفة للشريعة الإسلامية

يتم اثبات الإيرادات والمكاسب والمصروفات والخسائر المخالفة للشريعة الإسلامية (إن وجدت) بتسجيلها في حساب خاص يظهر في قائمة المركز المالي ضمن الأرصدة الدائنة الأخرى ويتم الصرف منها وفقاً لما يقرره مجلس الإدارة وهيئة الرقابة الشرعية.

موجودات مالية متوفرة للبيع

- هي الموجودات المالية التي لا تتجه نية الشركة بتصنيفها كاستثمارات مالية للمتاجرة أو الاحتفاظ بها لتاريخ الإستحقاق.
- يتم تسجيل الموجودات المالية المتوفرة للبيع بالقيمة العادلة مضافاً إليها مصاريف الاقتناء عند الشراء ويعاد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة ، ويظهر التغير في القيمة العادلة في قائمة الدخل الشامل وضمن حقوق المساهمين .
- وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها أو حصول تدني في قيمتها يتم تسجيل الأرباح أو الخسائر الناتجة عن ذلك في قائمة الدخل بما في ذلك المبالغ المقيدة سابقاً في قائمة الدخل الشامل والتي تخص هذه الموجودات.
- يمكن استرجاع خسارة التدني التي تم تسجيلها سابقاً في قائمة الدخل إذا ما تبين بموضوعية ان الزيادة في القيمة العادلة قد حدثت في فترة لاحقة لتسجيل خسائر التدني ، حيث يتم استرجاع خسائر التدني لادوات الدين من خلال قائمة الدخل، في حين يتم استرجاع خسائر التدني في أسهم الشركات من خلال التغير المتراكم في القيمة العادلة
- تظهر الاستثمارات التي لا يمكن تحديد قيمتها العادلة بشكل يعتمد عليه بالتكلفة ويتم تسجيل أي تدني في قيمتها في قائمة الدخل.

القيمة العادلة للإستثمارات المالية

- إن أسعار الإغلاق في تاريخ القوائم المالية في أسواق نشطة تمثل القيمة العادلة للإستثمارات بالأسهم التي لها أسعار سوقية وفي حال عدم توفر أسعار فعلية أو عدم وجود تداول نشط لبعض الإستثمارات بالأسهم أو عدم نشاط السوق فيتم تقدير قيمتها العادلة بمقارنتها بالقيمة السوقية الحالية لأداة مالية مشابهة لها إلى حد كبير.
- تهدف طرق التقييم إلى الحصول على قيمة عادلة تعكس توقعات السوق وتأخذ بالاعتبار العوامل السوقية وأي مخاطر أو منافع متوقعة عند تقدير قيمة للإستثمارات بالأسهم ، وفي حال وجود إستثمارات أسهم يتعذر قياس قيمتها العادلة بشكل يعتمد عليه فيتم إظهارها بالتكلفة بعد تنزيل أي تدني في قيمتها.

التدني في قيمة الموجودات المالية

- تقوم الشركة بمراجعة القيم المثبتة في السجلات للموجودات المالية في تاريخ قائمة المركز المالي لتحديد فيما اذا كانت هنالك مؤشرات تدل على تدني في قيمتها افرادياً أو على شكل مجموعة، وفي حالة وجود مثل هذه المؤشرات فإنه يتم تقدير القيمة القابلة للاسترداد من أجل تحديد خسارة التدني.
- يتم تحديد مبلغ التدني كما يلي :

- تدني قيمة الموجودات المالية التي تظهر بالتكلفة المطفأة: يمثل الفرق بين القيمة المثبتة في السجلات والقيمة الحالية للتدفقات النقدية المتوقعة مخصومة بسعر الفائدة الفعلي الاصلي.
- تدني قيمة الموجودات المالية التي تظهر بالتكلفة : يمثل الفرق بين القيمة المثبتة في السجلات والقيمة الحالية للتدفقات النقدية المتوقعة مخصومة بسعر السوق السائد للعائد على موجودات مالية مشابهة .
- يتم تسجيل التدني في القيمة في قائمة الدخل كما يتم تسجيل اي وفر في الفترة اللاحقة نتيجة التدني السابق في الموجودات المالية في قائمة الدخل باستثناء التدني في أسهم الشركات المتوفرة للبيع حيث يتم استرجاعه من خلال التغير المتراكم في القيمة العادلة.

الموجودات الثابتة

- تظهر الموجودات الثابتة بالكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم ، ويتم استهلاك الموجودات الثابتة عندما تكون جاهزة للإستخدام بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المتوقع لها باستخدام نسب سنوية ثابتة بمعدلات تتراوح بين ١٠% و ٢٥%.
- عندما يقل المبلغ الممكن استرداده من أي من الموجودات الثابتة عن صافي قيمتها الدفترية فإنه يتم تخفيض قيمتها إلى القيمة الممكن استردادها وتسجل قيمة التدني في قائمة الدخل.
- يتم مراجعة العمر الإنتاجي للموجودات الثابتة في نهاية كل عام، فإذا كانت توقعات العمر الإنتاجي تختلف عن التقديرات المعدة سابقاً يتم تسجيل التغير في التقديرات للسنوات اللاحقة باعتباره تغير في التقديرات .
- يتم استبعاد الموجودات الثابتة عند التخلص منها او عندما لا يكون هنالك منافع مستقبلية متوقعة من استخدامها او من التخلص منها.

المعاملات بالعملة الأجنبية

يتم قيد المعاملات بالعملة الأجنبية خلال الفترة بموجب أسعار الصرف السائدة عند حدوث تلك العمليات ، ويتم تحويل الموجودات والمطلوبات بالعملات الأجنبية إلى الدينار الأردني في القوائم المالية بموجب أسعار الصرف السائدة في نهاية الفترة وتؤخذ فروق العملة الناتجة عن التحويل (إن وجدت) في قائمة الدخل.

المخصصات

يتم تكوين مخصصات عندما يترتب على الشركة التزامات قانونية أو التزامات متوقعة نتيجة لأحداث سابقة ، ويكون من المحتمل ان تدفع مبالغ نقدية لتسديد هذه الالتزامات، ويتم بتاريخ القوائم المالية مراجعة المخصصات المقتطعة وتعديل قيمتها بناء على آخر المعلومات المتوفرة لدى الإدارة.

ضريبة الدخل

- تمثل مصاريف الضرائب مبالغ الضرائب المستحقة والضرائب المؤجلة.
- تحسب مصاريف الضرائب المستحقة على أساس الأرباح الخاضعة للضريبة، وتختلف الأرباح الخاضعة للضريبة عن الأرباح المعلنة في القوائم المالية لان الأرباح المعلنة تشمل إيرادات غير خاضعة للضريبة او مصاريف غير قابلة للتنازل في الفترة المالية وانما في سنوات لاحقة او الخسائر المتراكمة المقبولة ضريبيا أو بنود ليست خاضعة او مقبولة للتنازل لاغراض ضريبية.
- تحسب الضرائب بموجب النسب الضرائبية المقررة بموجب القوانين والانظمة والتعليمات النافذة في المملكة.
- إن الضرائب المؤجلة هي الضرائب المتوقعة دفعها او استردادها نتيجة الفروقات الزمنية المؤقتة بين قيمة الموجودات او المطلوبات في القوائم المالية والقيمة التي يتم احتساب الربح الضريبي على اساسها. يتم احتساب الضرائب المؤجلة باستخدام طريقة الالتزام بقائمة المركز المالي وتحسب الضرائب المؤجلة وفقاً للنسب الضريبية التي يتوقع تطبيقها عند تسوية الالتزام الضريبي او تحقق الموجودات الضريبية المؤجلة.
- يتم مراجعة رصيد الموجودات والمطلوبات الضريبية المؤجلة في تاريخ القوائم المالية ويتم تخفيضها في حالة توقع عدم امكانية الاستفادة من تلك الموجودات الضريبية جزئيا او كليا او عند تسديد الالتزام الضريبي .

التقديرات المحاسبية

إن إعداد القوائم المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر في مبالغ الموجودات المالية والمطلوبات المالية وكذلك الإفصاح عن الإلتزامات المحتملة . كما أن هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر في الإيرادات والمصاريف والمخصصات وكذلك التغيرات في القيمة العادلة التي تظهر في قائمة الدخل الشامل وضمن حقوق المساهمين . وبشكل خاص يتطلب من إدارة الشركة إصدار أحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها. إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وان النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل.

- نعتقد بأن تقديراتنا المعتمدة في اعداد القوائم المالية معقولة ومفصلة على النحو التالي :
- تقوم الإدارة بمراجعة ذمم التمويلات المختلفة وتكوين المخصصات الواجبة بناءً على أسس وفرضيات معتمدة من قبل الإدارة لتقدير المخصص الواجب تكوينه بموجب متطلبات المعايير الدولية للتقارير المالية .
 - يتم تحميل السنة المالية بما يخصها من نفقة ضريبة الدخل وفقاً للأنظمة والقوانين والمعايير المحاسبية ويتم احتساب مخصص الضريبة اللازم .
 - تقوم الإدارة بإعادة تقدير الأعمار الانتاجية للأصول المموسة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات والاطفاءات السنوية اعتماداً على الحالة العامة لتلك الأصول وتقديرات الأعمار الانتاجية المتوقعة في المستقبل ، ويتم اخذ خسارة التدني (إن وجدت) في قائمة الدخل.
 - تقوم الإدارة بمراجعة دورية للموجودات المالية والتي تظهر بالكلفة لتقدير أي تدني في قيمتها ويتم اخذ هذا التدني (إن وجد) في قائمة الدخل.
 - تقوم الإدارة بتقدير التدني في القيمة العادلة عند بلوغ أسعار السوق حداً معيناً يعتبر مؤشراً لتحديد خسارة التدني .
 - يتم تحميل الفترة المالية بما يخصها من مصروف ضريبة الدخل وفقاً للأنظمة والقوانين والمعايير المحاسبية ، ويتم احتساب الموجودات الضريبية المؤجلة ومخصص الضريبة اللازم .
 - مستويات القيمة العادلة: يتم تحديد والإفصاح عن مستوى تسلسل القيمة العادلة الذي تصنف فيه مقاييس القيمة العادلة كاملة كما يتم فصل قياسات القيمة العادلة وفقاً للمستويات المحددة في المعايير الدولية للتقارير المالية. يمثل الفرق بين المستوى (٢) والمستوى (٣) لمقاييس القيمة العادلة تقييم ما إذا كانت المعلومات أو المدخلات يمكن ملاحظتها ومدى أهمية المعلومات التي لا يمكن ملاحظتها مما يتطلب وضع أحكام وتحليل دقيق للمدخلات المستخدمة لقياس القيمة العادلة بما في ذلك الأخذ بالاعتبار كافة العوامل التي تخص الأصل أو الالتزام .

٣- نقد لدى البنوك

يمثل هذا البند ما يلي :

٣١ كانون الأول ٢٠٠٩

دينار

١.١٧٦.٧٨٢

٣٠٠.٠٠٠

١.٤٧٦.٧٨٢

حسابات جارية

ودائع استثمارية^x

^x إن الودائع الاستثمارية مربوطة لمدة ستة اشهر ويبلغ معدل العائد عليها ٢/٥ ٪ سنوياً.

٤- ذمم مدينة من أنشطة التمويل - بالصافي

يمثل هذا البند الذمم المدينة الناتجة من البيوع الآجلة والتمويلات الممنوحة بيانها كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠٠٩

دينار

١٧.٢٥١.٠٩٣

(١.١١٧.٢٢٣)

١٦.١٣٣.٨٧٠

(٥٨٢.٦٧٤)

(١٦.٩٨٤)

١٥.٥٣٤.٢١٢

ذمم التمويل *

(ينزل) : إيرادات غير متحققة على عقود التمويل

(ينزل) : مخصص التدني

إيرادات معلقة

× إن تفاصيل هذا البند حسب أنشطة التمويل كما يلي :

إجمالي الذمم	الإيرادات غير
المدينة كما في	المتحققة كما في
٣١ كانون الأول ٢٠٠٩	٣١ كانون الأول ٢٠٠٩
دينار	دينار
١٤.٩٢٤.٩٦٢	١.٠٧٣.٠٥٦
٣٠٥.٠٧١	٤٤.١٦٧
٢.٠٢١.٠٦٠	-
١٧.٢٥١.٠٩٣	١.١١٧.٢٢٣

تمويلات مرابحة

تمويلات استصناع

تمويلات مضاربة

- بلغت ذمم التمويل غير العاملة ٣٢٣,٥٦٢ دينار أي ما نسبته (١/٩) من رصيد ذمم التمويل كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩.

- بلغت ذمم التمويل غير العاملة بعد تنزيل الإيرادات المعلقة ٣٠٦,٥٧٨ دينار أي ما نسبته (١/٨) من رصيد ذمم التمويل كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩.

مخصص التدني

فيما يلي الحركة على مخصص التدني :

تمويلات مرابحة	الإجمالي
دينار	دينار
-	-
٥٨٢.٦٧٤	٥٨٢.٦٧٤
٥٨٢.٦٧٤	٥٨٢.٦٧٤

الرصيد في بداية الفترة

ما تم اقتطاعه من الأرباح

الرصيد في نهاية الفترة

إيرادات معلقة

فيما يلي الحركة على الإيرادات المعلقة:

الإجمالي	تمويلات مرابحة
دينار	دينار
١٦,٩٨٤	١٦,٩٨٤
١٦,٩٨٤	١٦,٩٨٤

الرصيد في بداية الفترة
الإيرادات المعلقة خلال الفترة
الرصيد في نهاية الفترة

٥- أرصدة مدينة أخرى

يمثل هذا البند ما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠٠٩

دينار

٦٣,٦١٤

١٠,١٠٠

٢,٣٢٣

٤٢,٢٢٧

٢,٠٠٦

١٢٠,٢٧٠

مصاريف مدفوعة مقدماً
تأمينات مستردة
ذمم موظفين
ذمم شركات وساطة - مدينة
أخرى

٦- موجودات مالية متوفرة للبيع

يمثل هذا البند ما يلي:

القيمة العادلة كما في

٣١ كانون الأول ٢٠٠٩

دينار

٤,٢٩٠,١٢٧

أسهم مدرجة في سوق عمان المالي

٧- موجودات ثابتة - بالصافي

٣١ كانون الأول ٢٠٠٩	أجهزة الحاسب اللي	الأثاث والمعدات	السيارات	ديكورات	الإجمالي
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
التكلفة:					
٨١,٩٩٥	١٢٨,٥٣٢	٦٦,٥٠٠	١٣٨,٠١٦	٤١٥,٠٤٣	٤١٥,٠٤٣
الرصيد في نهاية الفترة	٨١,٩٩٥	١٢٨,٥٣٢	٦٦,٥٠٠	١٣٨,٠١٦	٤١٥,٠٤٣
الاستهلاك المتراكم:					
١٤,١٣٥	٥,٣٦١	١١,٠٢٥	٤,٤٤٩	٣٤,٩٧٠	٣٤,٩٧٠
الرصيد في نهاية الفترة	١٤,١٣٥	٥,٣٦١	١١,٠٢٥	٤,٤٤٩	٣٤,٩٧٠
صافي القيمة الدفترية	٦٧,٨٦٠	١٢٣,١٧١	٥٥,٤٧٥	١٣٣,٥٦٧	٣٨٠,٠٧٣
نسب الاستهلاك	%٢٥	%١٠	%٢٠	%١٠	

٨- أرصدة دائنة أخرى

يمثل هذا البند ما يلي :

٣١ كانون الأول

٢٠٠٩

دينار

٤٥,٨٢٩

٦٣,٥٦٦

١٠,٠١٠

٢٥٦,٣١١

١٦,١٩٨

١٠٠,٠٠٠

٦,٧٣٨

٦,٧٣٨

٣,٠٧٢

٣٥,٠٠٠

٥٤٣,٤٦٢

مصاريف مستحقة

امانات عملاء

امانات مساهمين

ذمم شركات وساطة - دائنة

أخرى

مخصص التزامات محتملة

رسوم الجامعات الاردنية

صندوق دعم البحث العلمي والتدريب المهني

صندوق دعم التعليم والتدريب المهني والتقني

مكافأة أعضاء مجلس الإدارة

٩- مخصص ضريبة الدخل

يمثل هذا البند ما يلي :

للفترة منذ التأسيس

بتاريخ ٢٠ نيسان

٢٠٠٨ ولغاية ٣١

كانون الاول ٢٠٠٩

دينار

-

(٩,٥٧٤)

٢٥٠,٨٠٨

٢٤١,٢٣٤

الرصيد في بداية الفترة

ضريبة الدخل المدفوعة

مخصص ضريبة الدخل للفترة

الرصيد في نهاية الفترة

تمثل ضريبة الدخل الظاهرة في قائمة الدخل ما يلي :

للفترة منذ التأسيس

بتاريخ ٢٠ نيسان

٢٠٠٨ ولغاية ٣١

كانون الاول ٢٠٠٩

دينار

٢٥٠,٨٠٨

(١٣٩,٨٤٢)

١١٠,٩٦٦

ضريبة الدخل المستحقة عن الربح للفترة

(موجودات) ضريبية مؤجلة x

× إن تفاصيل الموجودات الضريبية المؤجلة والتي تم احتسابها على أساس ضريبة دخل بنسبة ٢٤٪ هي كما يلي :

الحسابات المشمولة	الرصيد في	المبالغ	المبالغ	الرصيد في	الموجودات الضريبية المؤجلة
دينام	بداية الفترة	المضافة	المحررة	نهاية الفترة	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩
دينام	دينام	دينام	دينام	دينام	دينام
مخصص التدني في	-	٥٨٢.٦٧٤	-	٥٨٢.٦٧٤	١٣٩.٨٤٢
ذمم تمويلات					

في رأي الإدارة والمستشار الضريبي ان المخصصات المأخوذة في القوائم المالية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ كافية لمواجهة الالتزامات الضريبية المتوقعة .

قامت الشركة بمخاطبة دائرة ضريبة الدخل والمبيعات لبدء رأي الدائرة فيما اذا كانت اعمال الشركة خاضعة لضريبة المبيعات ام لا حيث قامت دائرة ضريبة الدخل والمبيعات بتأكيد خضوع اعمال الشركة لضريبة المبيعات بموجب كتابها رقم ١٠٦٩/٦/٩ تاريخ ٥ آذار ٢٠٠٩ ، علماً بأن الشركة وفي ضوء صدور القانون المؤقت رقم (٢٨) لسنة ٢٠٠٩ قد تقدمت بكتاب لدى دولة رئيس الوزراء تطلب منه الإعفاء من التسجيل لدى دائرة ضريبة الدخل والمبيعات واعتبار نشاط الشركة معفى من ضريبة المبيعات ومعاملة الشركة معاملة البنوك الإسلامية بهذا الخصوص على سبيل الإستثناء من القانون المؤقت رقم (٢٨) لسنة ٢٠٠٩ . هذا ولم يتم قيد واحتساب مخصص لضريبة المبيعات والغرامات المترتبة على نشاط الشركة للفترة منذ التأسيس بتاريخ ٢٠ نيسان ٢٠٠٨ ولغاية ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ .

١٠- رأس المال والاحتياطات

أ - رأس المال

يتكون رأس مال الشركة المصرح به والمدفوع (٢٠) مليون دينار موزعة على (٢٠) مليون سهم كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ .

ب - الاحتياطي الإجمالي

يمثل رصيد هذا الحساب المبلغ الذي تم تحويله من الربح للفترة قبل الضريبة بنسبة ١٠٪ خلال الفترة وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين .

ج - الاحتياطي الاختياري

يمثل رصيد هذا الحساب المبلغ الذي تم تحويله من الربح للفترة قبل الضريبة بنسبة ٢٠٪ . يستخدم الاحتياطي الاختياري في الأغراض التي يقررها مجلس الادارة ويحق للهيئة العامة توزيعه بالكامل أو أي جزء منه كأرباح على المساهمين .

١١- التغير المتراكم في القيمة العادلة - بالصافي

يمثل هذا البند التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية المتوفرة للبيع وبيانه كما يلي :

٣١ كانون الأول ٢٠٠٩

دينار

-

٥٩٤,٢٠٩

(٧٤٨,٣٧٢)

(١٥٤,١٦٣)

(١٥٤,١٦٣)

الرصيد في بداية الفترة

التدني في قيمة الموجودات المالية المحول الى قائمة الدخل

التغير خلال الفترة

صافي التغير خلال الفترة

الرصيد في نهاية الفترة

١٢- إيرادات استثمار بالمضاربة

يمثل هذا البند الإيرادات المتحققة من استثمار الشركة في ودائع استثمارية لدى البنوك للفترة منذ التأسيس بتاريخ

٢٠ نيسان ٢٠٠٨ ولغاية ٣١ كانون الاول ٢٠٠٩ .

١٣- صافي (خسائر) موجودات مالية متوفرة للبيع

يمثل هذا البند ما يلي :

للفترة منذ التأسيس

بتاريخ ٢٠ نيسان

٢٠٠٨ ولغاية ٣١

كانون الاول ٢٠٠٩

دينار

٣٢,٥٢٨

٤٤٥,٤٧٩

(٥٩٤,٢٠٩)

(١١٦,٢٠٢)

عوائد التوزيعات النقدية

صافي ارباح بيع موجودات مالية متوفرة للبيع

(خسارة) التدني في موجودات مالية متوفرة للبيع

للفترة منذ التأسيس

بتاريخ ٢٠ نيسان

٢٠٠٨ ولغاية ٣١

كانون الاول ٢٠٠٩

دينار

٤٥١,٣٦٩

٣٩,٠٣١

٨,٩٠٥

٤٩٩,٣٠٥

١٤- نفقات الموظفين

يمثل هذا البند ما يلي :

رواتب وأجور ومكافآت

مساهمة الشركة في الضمان الاجتماعي

تأمين صحي

١٥ - مصاريف تشغيلية اخرى

يمثل هذا البند ما يلي :

للفترة منذ التأسيس
بتاريخ ٢٠ نيسان
٢٠٠٨ ولغاية ٣١
كانون الاول ٢٠٠٩
دينار

٨٨,٥٧٧	إيجارات
٧,٧٩٤	دعاية وإعلان
٥,٥٣٨	قرطاسية ومطبوعات
٣٤,٩٧٠	استهلاكات
٦,٥٠٩	ماء وكهرباء
٩,٠٠٨	اتصالات
١,٧٩١	مصاريف تأمين
١,٤٣٢	محروقات
٥٩,٥٠٠	تقنيات أعضاء مجلس الإدارة
١٤,٦٧١	رسوم واشتراكات
١٣,٧٤٩	مصاريف صيانة وتنظيفات
٦,٤١٧	ضيافة
٤,٥٤٧	أتعاب اللجان
٧,٥٠٠	أتعاب إدارية وشرعية
٢٧,٠٩٠	أتعاب مهنية
٢٦,٠٠٠	بدل خلو
٥١,٩٠٦	خدمات مصرفية
٣,٤٩٨	مصاريف سفر
١٤,٧٣٣	أخرى
٣٨٥,٢٣٠	

١٦ - مصاريف اخرى

يمثل هذا البند ما يلي :

للفترة منذ التأسيس
بتاريخ ٢٠ نيسان
٢٠٠٨ ولغاية ٣١
كانون الاول ٢٠٠٩
دينار

١٠٠,٠٠٠	مخصص التزامات محتملة
٦,٧٣٨	رسوم الجامعات الاردنية
٦,٧٣٨	صندوق دعم البحث العلمي والتدريب المهني
٣,٠٧٢	صندوق دعم التعليم والتدريب المهني والتقني
٣٥,٠٠٠	مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
١٥١,٥٤٨	

١٧ - حصة السهم من الربح للفترة

يمثل هذا البند ما يلي :

للفترة منذ التأسيس
بتاريخ ٢٠ نيسان
٢٠٠٨ ولغاية ٣١
كانون الاول ٢٠٠٩
دينار

٥١١,٣١٩

٢٠,٠٠٠,٠٠٠

٠/٠٣٦

الربح للفترة - قائمة (ب)

عدد الاسهم

حصة السهم من الربح للفترة

١٨ - معاملات مع أطراف ذات علاقة

- إن تفاصيل المعاملات مع أطراف ذات علاقة كانت كما يلي :

٢٠٠٩	اعضاء وأقارب اعضاء مجلس الادارة	موظفو الشركة	اعضاء هيئة الرقابة الشرعية	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
بنود قائمة المركز المالي				
تمويلات مرابحة واستصناع	٣٣٨,٨٠٠	٤٤,٨١٢	١,٣٥٣	٣٨٤,٩٦٥
عناصر قائمة الدخل				
بدل تنقلات	٥٩,٥٠٠	-	-	٥٩,٥٠٠

- بلغت الرواتب والمكافآت والمنافع الاخرى للادارة التنفيذية العليا ما مجموعه حوالي ٢٨٧ الف دينار للفترة منذ التأسيس بتاريخ ٢٠ نيسان ٢٠٠٨ ولغاية ٣١ كانون الاول ٢٠٠٩.

- بلغت الاتعاب والمنافع الاخرى لاعضاء هيئة الرقابة الشرعية حوالي ٧,٥٠٠ دينار للفترة منذ التأسيس بتاريخ ٢٠ نيسان ٢٠٠٨ ولغاية ٣١ كانون الاول ٢٠٠٩.

- قامت الشركة بالتعاقد مع احد اعضاء مجلس الادارة لاستئجار مكاتب المقر الرئيسي للشركة بمبلغ ٧٦ الف دينار سنويا ولدة خمس سنوات .

١٩ - إدارة المخاطر

الأدوات المالية

تتمثل الموجودات المالية الرئيسية للشركة في أرصدة النقد لدى البنوك واستثمارات في الموجودات المالية المتوفرة للبيع ومدينو أنشطة التمويل.

إدارة مخاطر رأس المال

تقوم الشركة بإدارة رأس مالها للتأكد من قدرتها على الاستمرار وتعظيم العائد لاصحاب المصالح من خلال تحقيق التوازن الامثل بين الموجودات و المطلوبات وحقوق المساهمين.

يبين الجدول التالي نسبة المطلوبات الى حقوق المساهمين كما في ٣١ كانون الاول ٢٠٠٩:

٣١ كانون الأول ٢٠٠٩

دينار

٨٩١,٤٥٤

٥٤٣,٤٦٢

٢٤١,٢٣٤

١,٦٧٦,١٥٠

تأمينات نقدية مقابل ذمم تمويل

أرصدة دائنة أخرى

مخصص ضريبة الدخل

٢٠,٣٥٧,١٥٦

٠/٠٨٢

مجموع حقوق المساهمين

نسبة المطلوبات الى حقوق المساهمين

مخاطر السيولة

مخاطر السيولة هي المخاطر التي تتمثل بالصعوبة التي ستواجهها الشركة فيما يتعلق بتوفير الاموال اللازمة للوفاء بالالتزامات ، ومخاطر السيولة قد تنشأ نتيجة انقطاع بعض مصادر التمويل الناتجة عن أحداث أو اضطرابات غير متوقعة في السوق وتقوم الشركة بإدارة مخاطر السيولة عن طريق الرقابة المستمرة للتدفقات النقدية الفعلية وموائمة استحقاقات الموجودات المالية مع المطلوبات المالية بتنوع مصادر التمويل والاحتفاظ بموجودات عالية السيولة وقابلة للتحويل لنقد بسرعة.

مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان تتعلق بمخاطر إخفاق الطرف الآخر بالوفاء بالتزاماته التعاقدية مما يسبب خسائر للشركة . هذا وتتبع الشركة سياسة التعامل مع أطراف مؤهلة إئتمانياً بالإضافة للحصول على ضمانات كافية حيثما كان ذلك مناسباً وذلك من أجل تخفيف خطر الخسائر المالية الناجمة عن عدم الوفاء بالالتزامات.

كما أن موجودات الشركة المالية والتي تتكون بشكل أساسي من الموجودات المالية المتوفرة للبيع ومديتو أنشطة التمويل ، لا تمثل تركيز هام لمخاطر الائتمان.

يظهر تركيز المخاطر الائتمانية عندما يكون العملاء يعملون في نفس النشاط أو في نفس المنطقة الجغرافية أولديهم نفس الخصائص الاقتصادية مما قد يؤثر على قدرتهم على الوفاء بالتزاماتهم التعاقدية لتأثرهم بنفس التغيرات السياسية والاقتصادية. ويمثل تركيز المخاطر الائتمانية حساسية الشركة للتأثر بالتطورات التي تؤثر على صناعة معينة أو منطقة جغرافية معينة.

تعمل الشركة على تجنب التعرض لمخاطر الائتمان عن طريق التنوع في أنشطة التمويل والاستثمارات لتفادي تركيز المخاطر الائتمانية لدى عملاء أو أعمال معينة.

يبين الجدول التالي التركيز في التعرضات الائتمانية حسب القطاع الاقتصادي كما في ٣١ كانون الاول ٢٠٠٩ :

مالي	صناعة	تجاري	خدمات واخرى	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٤,٥٤٠,٠٨٤	٤٨٢,٠٥٠	٨,٠٥٥,٤٨٨	٢,٤٥٦,٥٩٠	١٥,٥٣٤,٢١٢

٣١ كانون الأول ٢٠٠٩

× بعد طرح مخصص التدني في ذمم تمويلات من أنشطة التمويل والبالغ ٥٨٢,٦٧٤ دينار.

- ان جميع الموجودات وعمليات الشركة داخل المملكة الاردنية الهاشمية .

مخاطر السوق

تتبع الشركة سياسات مالية لإدارة المخاطر المختلفة ضمن إستراتيجية محددة وتتولى إدارة الشركة رقابة وضبط المخاطر وإجراء التوزيع الاستراتيجي الأمثل لكل من الموجودات المالية والمطلوبات المالية وتشمل هذه المخاطر مخاطر العائد، مخاطر العملات ومخاطر التغير بأسعار الأسهم.

مخاطر العملات الأجنبية

تتمثل مخاطر العملات الأجنبية في مخاطر الخسارة الناتجة من تقلبات أسعار الصرف الأجنبي، إلا أن الشركة لا تتعامل بالعملات الأجنبية في أنشطتها وعليه فإنه لا يوجد مخاطر للعملات الأجنبية على الشركة.

مخاطر التغير بأسعار الأسهم

تتمثل مخاطر أسعار الأسهم انخفاض القيمة العادلة للأسهم بسبب التغير في قيمة مؤشرات الأسهم وتغير قيمة الأسهم منفردة.

إن تغير نسبة مؤشر السوق المالي المتداولة فيه الأوراق المالية كما بتاريخ القوائم المالية بنسبة ٥٪ زيادة أو ٥٪ نقصان . وفيما يلي أثر التغير على الأرباح والخسائر وحقوق المساهمين للشركة .

٢٠٠٩	التغير في المؤشر	الأثر على الأرباح والخسائر	الأثر على حقوق المساهمين
	%	دينار	دينار
الأسواق المالية	٥	٢١٤,٥٠٦	٢١٤,٥٠٦
الأسواق المالية	(٥)	(٢١٤,٥٠٦)	(٢١٤,٥٠٦)

مخاطر العائد

إن مخاطر العائد هي المخاطر الناتجة عن التغير في نسب العائد والتي تؤثر على الأرباح المستقبلية للشركة. للحد من أثر مخاطر العائد تقوم الشركة بتنويع الموجودات والتوفيق بين استحقاقات الموجودات والمطلوبات.

مخاطر سعر الفائدة

مخاطر سعر الفائدة هي المخاطر المتعلقة بالتغير بقيمة الإدارة المالية نتيجة للتغيرات بمعدلات الفائدة السوقية . كما تقوم الشركة بإدارة تعرضها لمخاطر سعر الفائدة باستمرار ، ويتم تقييم الخيارات المختلفة مثل التمويل وتجديد المراكز الحالية والتمويل البديل .

هذا ويتم تحديد تحاليل الحساسية بأدناه وفقاً للتعرض لأسعار الفائدة المتعلقة بالودائع الاستثمارية البنكية بتاريخ القوائم المالية . كما أعد التحليل على فرض أن الرصيد القائم بتاريخ القوائم المالية الموحدة كان قائماً طوال العام . ويتم استخدام زيادة أو نقص بمقدار ٥/٠٪ والتي تمثل تقييم إدارة الشركة للتغير المحتمل والمقبول بمعدلات الفائدة .

٢٠٠٩	٢٠٠٨	٢٠٠٩	٢٠٠٨
دينار	دينار	دينار	دينار
١,٥٠٠	-	(١,٥٠٠)	-
الربح للفترة			

٢٠ - معلومات عن قطاعات أعمال الشركة

تقوم الشركة بأعمالها من خلال نشاطين رئيسيين :

١ - نشاط التمويل

يشمل متابعة العملاء ومنحهم تمويلات.

٢ - نشاط الإستثمار

يشمل على الإستثمار في الأدوات المالية المختلفة.

يبين الجدول التالي توزيع الإيرادات بين هذه الأنشطة :

للفترة منذ التأسيس

بتاريخ ٢٠ نيسان

٢٠٠٨ ولغاية ٣١

كانون الأول ٢٠٠٩

دينار

٢,١٣٣,٩٦٢

٥٨٢,٦٧٤

٥٩٤,٢٠٩

١,٣٣٤,٧٩٤

٦٢٢,٢٨٥

١١٠,٩٦٦

٥١١,٣١٩

٣١ كانون الأول ٢٠٠٩

دينار

١٩,٨٢٤,٣٣٩

٢,٢٠٨,٩٦٧

٢٢,٠٣٢,٣٠٦

٨٩١,٤٥٤

٧٨٤,٦٩٦

١,٦٧٦,١٥٠

الإستثمار

دينار

١,٣٧٤,٥٢٩

-

٥٩٤,٢٠٩

-

التمويل

دينار

١,٧٥٩,٤٣٣

٥٨٢,٦٧٤

-

-

إجمالي الدخل

ينزل : مخصص تدني في ذمم تمويلات

خسارة التدني في موجودات مالية متوفرة للبيع

مصاريف غير موزعة

الربح للفترة قبل الضريبة

ينزل : مخصص ضريبة الدخل

الربح للفترة

معلومات أخرى

موجودات القطاع

موجودات غير موزعة

مطلوبات القطاع

مطلوبات غير موزعة

١٥,٥٣٤,٢١٢

-

٨٩١,٤٥٤

-

٢١- تحليل استحقاق الموجودات والمطلوبات

يبين الجدول التالي تحليل الموجودات والمطلوبات وفقاً للفترة المتوقعة لاستردادها:

٢٠٠٩ كانون الأول	لغاية سنة	أكثر من سنة	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار
الموجودات			
نقد لدى البنوك	١,٤٧٦,٧٨٢	-	١,٤٧٦,٧٨٢
ذمم مدينة من أنشطة التمويل*	١٤,٢٠٥,٣٠٣	١,٣٢٨,٩٠٩	١٥,٥٣٤,٢١٢
أرصدة مدينة أخرى	١١٧,٦٧٠	٢,٦٠٠	١٢٠,٢٧٠
موجودات مالية متوفرة للبيع	٤,٢٠٠,٥٢٧	٨٩,٦٠٠	٤,٢٩٠,١٢٧
موجودات ضريبية مؤجلة	-	١٣٩,٨٤٢	١٣٩,٨٤٢
موجودات ثابتة - بالصافي	-	٤٧٢,٠٧٣	٤٧٢,٠٧٣
مجموع الموجودات	٢٠,٠٠٠,٢٨٢	٢,٠٣٣,٠٢٤	٢٢,٠٣٣,٣٠٦
المطلوبات			
تأمينات نقدية مقابل ذمم تمويل	٣٢٥,٩٥٤	٥٦٥,٥٠٠	٨٩١,٤٥٤
مخصص ضريبة الدخل	٢٤١,٢٣٤	-	٢٤١,٢٣٤
أرصدة دائنة أخرى	٥٤٣,٤٦٢	-	٥٤٣,٤٦٢
مجموع المطلوبات	١,١١٠,٦٥٠	٥٦٥,٥٠٠	١,٦٧٦,١٥٠
الصافي	١٨,٨٨٩,٦٣٢	١,٤٦٧,٥٢٤	٢٠,٣٥٧,١٥٦

* بعد طرح مخصص التدني في ذمم التمويلات والبالغ ٥٨٢,٦٧٤ دينار.

٢٢ - مستويات القيمة العادلة

يحلل الجدول التالي الأدوات المالية المسجلة بالقيمة العادلة استناداً إلى طريقة التقييم، حيث يتم تعريف المستويات المختلفة على النحو التالي:

- المستوى ١: الأسعار المعلنة (غير المعدلة) لأصول أو التزامات متطابقة في أسواق نشطة.
- المستوى ٢: معلومات غير السعر المعلن المتضمن في المستوى ١ الذي يتم رسده للأصل أو الالتزام، سواء بصورة مباشرة (مثل الأسعار) أو غير مباشرة (أي مشتقة من الأسعار).
- المستوى ٣: معلومات عن الأصل أو الالتزام لا تستند إلى تلك المرصودة من السوق (معلومات غير ظاهرة).

٢٠٠٩ كانون الأول	المستوى ١	المستوى ٢	المستوى ٣	الإجمالي
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
موجودات أدوات مالية:				
موجودات مالية متوفرة للبيع	٤,٢٩٠,١٢٧	-	-	٤,٢٩٠,١٢٧

٢٣- التزامات ممكن أن تطرأ

كان على الشركة بتاريخ قائمة المركز المالي التزامات ممكن أن تطرأ تتمثل بما يلي :

٣١ كانون الأول ٢٠٠٩

دينسار	
٥٠,٠٠٠	كفالات بنكية
٩٤٥,٧١٥	اعتمادات
٧٠٣,٠٠١	قبولات وسحوبات
٣٢٨,٠٠٠	عقد شراء النظام الآلي الجديد
٢٩١,٠٣٩	عقد ايجار مكاتب الشركة

٢٤- معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة

٢٤- أ المعايير المتعلقة بالعرض والإفصاح

تم اتباع المعايير الجديدة والمعدلة التالية خلال الفترة الحالية في إعداد قوائم المالية ، في حين تم ادراج تفاصيل المعايير والتفسيرات المتبعة والتي لم تؤثر على القوائم المالية في الجزء ٢٤- ب أدناه .

- معيار المحاسبة الدولي (معدل ٢٠٠٧)
- معيار المحاسبة الدولي (٢٠٠٧) تضمن تعديلات بالمصطلحات (بما في ذلك اعادة صياغة عناوين القوائم المالية) وتعديلات بشكل ومضمون القوائم المالية .
- تحسين الإفصاحات حول الادوات المالية (تعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم (٧) الادوات المالية : الإفصاحات) .
- معيار الإفصاحات المطلوبة حول قياس القيمة العادلة ومخاطر السيولة . ولقد ارتأت إدارة الشركة ان لا تقوم بالإفصاح عن المعلومات المقارنة لهذه الإفصاحات في السنة الحالية وفقا للاعفاء الانتقالية المقدمة بهذه التعديلات .
- معيار التقارير المالية الدولي رقم (٨) القطاعات التشغيلية .
- معيار التقارير المالية الدولي رقم (٨) هو معيار إفصاح ادى الى اعادة تحديد قطاعات الشركة .

٢٤- ب معايير وتفسيرات متبعة وليس لها تأثير على القوائم المالية

تم اتباع المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة التالية في اعداد هذه القوائم المالية ، والتي لم تؤثر بشكل جوهري على المبالغ الواردة في هذه القوائم المالية والتي بدورها قد يكون لها تأثير على المعالجة المحاسبية فيما يتعلق بالمعاملات والترتيبات المستقبلية .

- تحسين الإفصاحات حول الأدوات المالية (تعديلات لمعيار التقارير المالية الدولي رقم (٧) الأدوات المالية : الإفصاحات)
- التعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم (٧) ادى الى زيادة الإفصاحات المطلوبة بخصوص قياس القيمة العادلة و مخاطر السيولة .

• معيار التقارير المالية الدولي رقم (٨)
القطاعات التشغيلية.

معيار التقارير المالي الدولي رقم (٨) هو عبارة عن معيار افصح يتطلب إعادة تحديد قطاعات الشركة الممكن تقديم تقارير حولها بناءً على القطاعات المستخدمة من قبل صانع القرار لتخصيص المصادر وتقييم الاداء . (لم يكن هنالك تأثير جوهري لهذا المعيار على الإفصاحات السابقة والنتائج المقدم تقارير حولها أو المركز المالي للشركة ، حيث ان القطاعات التشغيلية المقدم تقارير حولها سابقاً تم إعدادها وفقاً لمتطلبات معيار المحاسبة الدولي رقم ١٤ (القطاعات التشغيلية) هي مستخدمة ايضاً من قبل الإدارة لتوزيع الموارد للقطاعات وتقييم أدائها) .

• معيار التقارير المالية الدولي للمنشآت الصغيرة ومتوسطة الحجم .

إن هذا المعيار متوفر للتطبيق فوراً إلا انه يتوجب أخذ قرار حول تبنيه من قبل السلطات الرقابية في المناطق المطبق بها .

• تعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم (٢) دفعات عن طريق أسهم -ظروف الاستثمار و الالغاء .

توضح التعديلات تعريف ظروف الاستثمار لغايات معيار التقارير المالية الدولي رقم (٢) ، تقديم مفهوم الظروف " غير المستثمر " وتوضح المعالجة المحاسبية للإلغاءات . جاء التعديل الرئيسي على هذا المعيار لإزالة خيار اعتبار تكاليف الاقتراض على انها مصروف عند تكبدها . لم يؤدي هذا التعديل على تغيير في إعداد القوائم المالية وذلك كون أن السياسة المحاسبية المتبعة في الشركة هي رسملة تكاليف الاقتراض المتكبدة على الموجودات التي تنطبق عليها الشروط.

• معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٣) (كما عدل في ٢٠٠٧) تكاليف الاقتراض .

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٣) معايير تصنيف الدين / حقوق الملكية عن طريق السماح لبعض الادوات المالية القابل تصنيفها والادوات (أو مكونات أدوات الاستثمارات) التي تفرض على الشركة التزام للتسليم الى طرف آخر حصة من صافي أصول الشركة لدى التصفية وتصنيفها ضمن حقوق الملكية وذلك في حال انطباق بعض الشروط المحددة عليها .

• تعديلات على معيار المحاسبة الدولية (٣٢) الادوات المالية : العرض و معيار المحاسبة الدولي رقم (١) عرض القوائم المالية - الادوات المالية القابل تصنيفها والالتزامات الناشئة عن التصفية .

• التفسير رقم (١٢) برامج ولاء العميل .

يقدم التفسير ارشاد حول كيفية محاسبة المنشآت بخصوص برامج ولاء العميل من خلال تخصيص ايرادات المبيعات كجائزة مستقبلية محتملة متعلقة بالمبيعات .

• التفسير رقم (١٥) اتفاقيات انشاء عقارات .

استعراض التفسير كيفية تحديد المنشآت فيما اذا كانت اتفاقية انشاء العقار هي ضمن نطاق معيار المحاسبة الدولي رقم (١١) " عقود الانشاءات " او معيار المحاسبة الدولي رقم (١٨) " الايرادات " ومتى يتوجب تحقيق الايرادات من انشاءات العقارات .

• التفسير رقم (١٦) تحوطات صافي

يقدم التفسير ارشاد حول المتطلبات التفصيلية لتحوط صافي الاستثمار وفقاً لتحديدات معينة لمحاسبة التحوط .

الاستثمار في العملة الاجنبية.

• التفسير رقم (١٨) تحويلات الموجودات من

استعراض التفسير المعالجة المحاسبية للجهة المستلمة للممتلكات والمعدات والالات المحولة من قبل " الزبائن " ويتلخص بأنه عندما يحقق بند الممتلكات والمعدات والالات تعريف الاصل من وجهة نظر المستلم ، فإنه يتوجب على المستلم قيد الاصل بقيمته العادلة بتاريخ التحويل وتحقيق الايرادات وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي (١٨) " الايرادات " .

الزبائن (تم اتباعها سابقا بتاريخ تحويلات

الموجودات من العملاء المستلمة بتاريخ أول

تموز ٢٠٠٩ وما بعد).

• تعديلات حول معايير التقارير المالية الدولية

تعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم (٣) ، (٥) ، معيار المحاسبة الدولي رقم (١) ، (١٦) ، (١٩) ، (٢٠) ، (٢٧) ، (٢٨) ، (٢٩) ، (٣١) ، (٣٦) ، (٣٨) ، (٣٩) ، (٤٠) و(٤١) الناتجة عن التحسينات السنوية منذ شهر أيار ولغاية تشرين الأول ٢٠٠٨ حول معايير التقارير المالية الدولية ومعظمها سارية المفعول للسنوات منذ أول كانون الثاني ٢٠٠٩ وما بعد .

(٢٠٠٨) .

٢٤- ج المعايير والتفسيرات الصادرة وغير المتبناه بعد

كانت التفسيرات والمعايير الجديدة والتفسيرات التالية صادرة وغير سارية المفعول بعد كما بتاريخ الموافقة على هذه القوائم المالية:

معايير جديدة وتعديلات على المعايير القائمة :

سارية المفعول للسنوات منذ بداية أول تموز ٢٠٠٩ وما بعد أول تموز ٢٠٠٩ .

• معيار التقارير المالية الدولي رقم (١) (معدل)

تطبيق معايير التقارير المالية الدولية لأول مرة

ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٢٧) (معدل) قوائم

مالية منفصلة ومجمعة - تعديل يتعلق بتكلفة

الاستثمار في الشركة التابعة ، او منشأة ذات

سيطرة مشتركة أو شركة حليفة .

أول تموز ٢٠٠٩.

• معيار التقارير المالية الدولي رقم (٣) (معدل) - إندماج الاعمال - نسخة شاملة حول تطبيق أسلوب الشراء والتعديلات الناتجة لكل من معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٧) : القوائم المالية الموحدة والمنفصلة ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨) : الاستثمار في الشركات الحليفة ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٣١) : الحصص في المشاريع المشتركة .

أول تموز ٢٠٠٩.

• معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٩) (معدل) الأدوات المالية : الاعتراف والقياس - تعديلات تتعلق بالبنود المؤهلة للتحوط (مثل التحوط حول خطر التضخم والتحوط بالخيارات) .

أول كانون الثاني ٢٠١٠.

• معيار التقارير المالية الدولي رقم (١) (معدل) اتباع المعايير الدولية للتقارير المالية لأول مرة - تعديلات حول الاعفاءات الإضافية لمتبعين المعايير لأول مرة .

أول كانون الثاني ٢٠١٠.

• معيار التقارير المالية الدولي رقم (٢) (معدل) الدفعات القائمة على الأسهم - تعديل يتعلق بدفعات الشركة النقدية القائمة على الأسهم للشركة .

أول شباط ٢٠١٠.

• معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٢) (معدل) الأدوات المالية : العرض - تعديلات تتعلق بتصنيف حقوق الاصدار .

أول كانون الثاني ٢٠١١.

• معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٤) إيضاحات أطراف ذات علاقة - تعديل على متطلبات الإفصاح للمنشآت المسيطر عليها ، أو المسيطر عليها بالاشتراك أو المؤثر عليها بشكل جوهري من قبل الحكومة .

أول كانون الثاني ٢٠١٣.

• معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) الأدوات المالية : التصنيف والقياس (مقصود من استبدال معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٩) ومعيار التقارير المالية الدولي رقم (٧)) .

معظمها ساري المفعول للسنوات المالية
منذ أول كانون الثاني ٢٠١٠ وما بعد ذلك .

• تعديلات لمعايير التقارير المالية الدولي رقم (٢) ، (٥) و(٨) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (١) ، (٧) ، (١٧) ، (١٨) ، (٢٨) ، (٣٦) ، (٣٨) و(٣٩) ناتجة عن التحسينات السنوية منذ شهر نيسان ٢٠٠٩ .