

الشركة المتحدة للاستثمارات المالية م.ع.م.
UNITED FINANCIAL INVESTMENTS PLC

الرقم: ب و / ٢٠١٠ / ٢٠٠

التاريخ : ٢٧ / ٤ / ٢٠١١

Q.R - UCFI - 28/4/2010

السادة بورصة عمان للاوراق المالية المحترمين

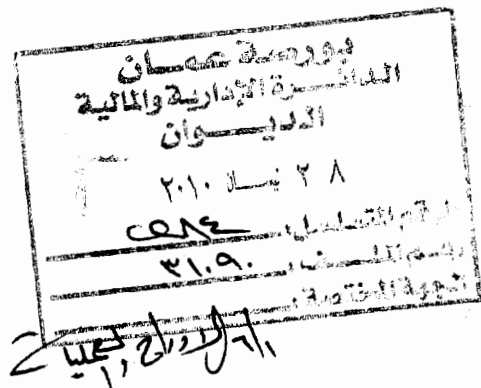
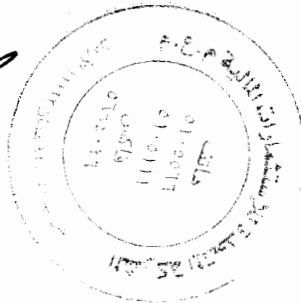
الموضوع: التقرير الربع السنوي الاول

تحية طيبة وبعد،،،

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، نرفق لكم طيه التقرير الربع السنوي (الاول) مراجع من قبل مدققي الحسابات الخاص بشركتنا.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

المدير العام
ناصر العمد



3

الشركة المتحدة للاستثمارات المالية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - الاردن

القوائم المالية المرحلية الموجزة للثلاثة اشهر
المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٠
مع تقرير المراجعة

الشركة المتحدة للاستثمارات المالية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - الاردن
٣١ آذار ٢٠١٠

جدول المحتويات

تقرير المراجعة

قائمة

- | | |
|----|--|
| أ | قائمة المركز المالي المرحلي الموجز |
| ب | قائمة الدخل المرحلي الموجز |
| ج | قائمة الدخل الشامل المرحلي الموجز |
| د | قائمة التغييرات في حقوق المساهمين المرحلية الموجزة |
| هـ | قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموجزة |

صفحة

- | | |
|-------|--|
| ١ - ٤ | إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموجزة |
|-------|--|

تقرير المراجعة

ع م / ٣٢٧٠٦

الى دولة الرئيس واعضاء مجلس الادارة المحترمين
الشركة المتحدة للاستثمارات المالية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - الأردن

مقدمة

قمنا بمراجعة قائمة المركز المالي المرحلي الموجز المرفق للشركة المتحدة للاستثمارات المالية (شركة مساهمة عامة محدودة) كما في ٣١ آذار ٢٠١٠ وكل من قوائم الدخل والدخل الشامل والتغيرات في حقوق المساهمين والتدفقات النقدية المرحلية الموجزة للفترة المنتهية بذلك التاريخ، وملخص السياسات المحاسبية الهامة وإيضاحات تفسيرية أخرى. ان الادارة مسؤولة عن إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية. ان مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية استناداً الى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي حول عمليات المراجعة رقم ٢٤١٠، "مراجعة المعلومات المالية المرحلية التي يقوم بها مدقق الحسابات المستقل للشركة". تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية القيام بإجراء الاستفسارات، بشكل رئيسي من الاشخاص المسؤولين عن الامور المالية والمحاسبية، وإتباع اجراءات تحليلية واجراءات مراجعة أخرى. ان نطاق المراجعة أقل جوهرياً من نطاق القيام بالتدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وبالتالي، فانها لا تمكننا من الحصول على تأكيد حول جميع الامور الهامة التي يمكن ان يبينها التدقيق. لذا، فإننا لا نبدي رأي تدقيق بشأنها.

الاستنتاج

استناداً الى مراجعتنا ، لم يتبين لنا ما يدعونا الى الاعتقاد بان المعلومات المالية المرحلية الموجزة المرفقة لا تظهر بصورة عادلة ، من جميع النواحي الجوهرية ، الوضع المالي للشركة كما في ٣١ آذار ٢٠١٠ واداءها المالي ، وتدفقاتها النقدية المرحلية الموجزة للفترة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) .

فقرة ايضاحية

تنتهي السنة المالية للشركة في ٣١ كانون الاول من كل عام غير انه تم اعداد المعلومات المالية المرحلية الموجزة المرفقة لأغراض هيئة الأوراق المالية في عمان ولاغراض الادارة .

ديلويت أند توش (الشرق الأوسط) - الأردن

عمان - الأردن
٢٥ نيسان ٢٠١٠

ديلويت أند توش (الشرق الأوسط)
محاسبون قانونيون
عمان - الأردن

الشركة المتحدة للاستثمارات المالية
(شركة مساهمة عامة محدودة)

عمان - الأردن

قائمة المركز المالي المرحلي الموجز

٣١ آذار ٢٠١٠	٣١ كانون الأول ٢٠٠٩	ايضاح	دينار	دينار	٣١ آذار ٢٠١٠	٣١ كانون الأول ٢٠٠٩	ايضاح	دينار	دينار
١,٩٥٣,٩٦٧	٣,٠٧٠,٦٣٣	٤	٢,٥١٢,٢١١	٨٨,٠٨٨	٨,٧٢٧,٤٤٣	١,٧١٥,١٢٠	٢,٥٨٥,٥٥٦	٥,٣٤٤,٣٨١	٢,٥٨٥,٥٥٦
٥٣٨,١٠٨	٨١,٢٤٠	٥	٧٩,١٩٩	٧٩,١٩٩	٢,٥٢٥,٣٩٤	٢١٣,٨١٣	٤,٣٦٥,٢٢٧	٤,٣٦٥,٢٢٧	٤,٣٦٥,٢٢٧
١٣٣,٧١١	٦٤,٧١٩		-	-	٣,٠٩٨	٧٥٠,٧٨٠	٨٣٩,٦٠٩	٦٦,١٤٤	٦٦,١٤٤
٣,٠١٤,٠٨٩	٢,٧٤٤,٢١٧		٢,٧٤٤,٢١٧	٢,٧٤٤,٢١٧	١٣,١٨٤,٨٦٨	١٣,٢٧٥,٩٩٥		٥,٢٨٠	٥,٢٨٠
٥,٠٠٠,٠٠٠	١,٢٥٠,٠٠٠	٧	٥,٠٠٠,٠٠٠	١,٢٥٠,٠٠٠	١,٤٧٤,١٣٩	١,٣٢٨,٧٤٠		٢٥,٠٠٠	٢٥,٠٠٠
١,٢٥٠,٠٠٠	١,٢٥٠,٠٠٠		١,٢٥٠,٠٠٠	١,٢٥٠,٠٠٠	١,٠١٣,٣٩٨	٣٦١,١٤٩		١,٠١٦,٨٥٢	٣٨٠,٦٥٧
١,٦٢٤,٧٩٨	٩٦		١,٦٢٤,٧٩٨	٩٦	٦٥٢,٢٤٩	٩,٨٦٠		٦٣٦,١٩٥	١٣,٨٠٤
-	-		٢١١,٥١٠	٢١١,٥١٠	١٠,١٣,٣٩٨	٣٦١,١٤٩		١,٠١٦,٨٥٢	٣٨٠,٦٥٧
٤,٤٥٧,١٣٣	١٢,٣٣٢,٠٢٧		٤,٤٥٧,١٣٣	١٢,٣٣٢,٠٢٧	١٠,١٣,٣٩٨	٣٦١,١٤٩		١,٠١٦,٨٥٢	٣٨٠,٦٥٧
١٠,٣٤٦,١١٦	١٥,٢٨٥,٠١٤		١٠,٣٤٦,١١٦	١٥,٢٨٥,٠١٤	١٠,١٣,٣٩٨	٣٦١,١٤٩		١,٠١٦,٨٥٢	٣٨٠,٦٥٧

رئيس مجلس الإدارة

إن الإيضاحات المرتبطة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية الموجزة وتقرأ معها ومع تقرير المراجعة.

المدير العام

قائمة (ب)

الشركة المتحدة للاستثمارات المالية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - الأردن
قائمة الدخل المرحلي الموجز
(مراجعة غير مدققة)

للتلاثة اشهر المنتهية في ٣١ اذار		إيضاح
٢٠٠٩	٢٠١٠	
دينار	دينار	
٩٥٣,٩٠٥	٣٣٢,٩٣٢	الاييرادات :
-	٧٣,٥٣٠	ايرادات عمليات تداول أسهم وسندات
١٢٩,٦٦٣	٦٩,٨٢٣	توزيعات أرباح شركات مساهمة
-	٦٩٤	ايرادات فوائد دائنة
١,٠٨٣,٥٦٨	٤٧٦,٩٧٩	أرباح بيع اسهم وسندات
		مجموع الايرادات
٩٥,٧٠٠	٨٠,٦٥٨	ينزل : المصاريف :
٧٠,٤٧٣	٥٥,٦٦١	نفقات موظفين
٢٩,٩٦٢	٩,٥٦٢	مصاريف إدارية وعمومية
١٨,٨٧١	١٩,٥٠٨	مصروف صندوق حماية المستثمر
٢٨,٤٨٢	-	استهلاك ممتلكات ومعدات
٣٣,٩٠٢	٣٢,٤٣٦	خسائر بورصات دولية
-	٢٢,٠٠٠	خسائر اعادة تقييم موجودات مالية للمتاجرة
٣٠,٢٧٨	-	مخصص ديون مشكوك في تحصيلها
٢٣٥,٤١٩	-	خسائر بيع اسهم وسندات
٥٤٣,٠٨٧	٢١٩,٨٢٥	خسائر تدني موجودات مالية متوفرة للبيع
٥٤٠,٤٨١	٢٥٧,١٥٤	مجموع المصاريف
٢١٣,٩٧٦	٤٥,٦٤٤	الربح للفترة قبل الضريبة - قائمة (هـ)
٣٢٦,٥٠٥	٢١١,٥١٠	ينزل : ضريبة الدخل للفترة
		الربح للفترة - قائمة (ج) و (د)
٠/٦٥	٠/٠٤٣	حصة السهم من الربح للفترة

المدير العام

رئيس مجلس الادارة

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية
الموجزة وتقرأ معها ومع تقرير المراجعة .

قائمة (ج)

الشركة المتحدة للاستثمارات المالية

(شركة مساهمة عامة محدودة)

عمان - الأردن

قائمة الدخل الشامل المرحلي الموجز

(مراجعة غير مدققة)

<u>للتلاثة اشهر المنتهية في ٣١ آذار</u>		
<u>٢٠٠٩</u>	<u>٢٠١٠</u>	
<u>دينار</u>	<u>دينار</u>	
٣٢٦,٥٠٥	٢١١,٥١٠	الربح للفترة - قائمة (ب)
		بنود الدخل الشامل :
٢٨٧,٤٩٨	(٢,٧٤٠)	صافي التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية متوفرة للبيع
٦١٤,٠٠٣	٢٠٨,٧٧٠	إجمالي الدخل الشامل للفترة - قائمة (د)

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية
الموجزة وتقرأ معها ومع تقرير المراجعة .

قائمة (د)

الشركة المتحدة للاستثمارات المالية

(شركة مساهمة عامة محدودة)

عمان - الأردن

قائمة التغيرات في حقوق المساهمين المرحلية الموجزة

(مراجعة غير مدققة)

مجموع حقوق المساهمين	أرباح مدورة *	الربح للفترة	التغير المتراكم في القيمة العادلة	احتياطي اختياري	احتياطي اجباري	رأس المال المدفوع	إيضاح
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
١٢,٣٣٢,٠٢٧	٤,٤٥٧,١٣٣	-	٩٦	١,٦٢٤,٧٩٨	١,٢٥٠,٠٠٠	٥,٠٠٠,٠٠٠	
٢١١,٥١٠	-	٢١١,٥١٠	-	-	-	-	
(٢,٧٤٠)	-	-	(٢,٧٤٠)	-	-	-	
٢٠٨,٧٧٠	-	٢١١,٥١٠	(٢,٧٤٠)	-	-	-	
١٢,٥٤٠,٧٩٧	٤,٤٥٧,١٣٣	٢١١,٥١٠	(٢,٦٤٤)	١,٦٢٤,٧٩٨	١,٢٥٠,٠٠٠	٥,٠٠٠,٠٠٠	
١١,٣٤٩,٧٥٣	٣,٩١٥,٧٩٤	-	(٤٤٠,٨٣٩)	١,٦٢٤,٧٩٨	١,٢٥٠,٠٠٠	٥,٠٠٠,٠٠٠	
٣٢٦,٥٠٥	-	٣٢٦,٥٠٥	-	-	-	-	
٢٨٧,٤٩٨	-	-	٢٨٧,٤٩٨	-	-	-	
٦١٤,٠٠٣	-	٣٢٦,٥٠٥	٢٨٧,٤٩٨	-	-	-	
٢٤,٥٨١	٢٤,٥٨١	-	-	-	-	-	
١١,٩٨٨,٣٣٧	٣,٩١٥,٧٩٤	٣٢٦,٥٠٥	(١٥٣,٣٤١)	١,٦٢٤,٧٩٨	١,٢٥٠,٠٠٠	٥,٠٠٠,٠٠٠	

* وافقت الهيئة العامة للشركة في إجتماعها المنعقد بتاريخ ٢٧ آذار ٢٠١٠ على التوصية الى الهيئة العامة للمساهمين بتوزيع أرباح نقدية بنسبة ١٠% من رأس المال البالغ ٥ مليون دينار على مساهمي الشركة بالاضافة لتوزيع اسهم مجانية بواقع ٦٠% من رأس المال من خلال الاحتياطي الاختياري والارباح المدورة.

- من أصل أرباح الفترة والأرباح المدورة مبلغ ٥,٢٨٠ دينار مقابل موجودات موزعة مؤجلة كما في ٣١ آذار ٢٠١٠ ومبلغ ٢,٦٤٤ دينار مقابل التغير المتراكم السالب في القيمة العادلة.

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموجزة وتقرأ معها ومع تقرير المراجعة.

للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٠

رصيد بداية الفترة

الربح للفترة - قائمة (ب)

صافي التغير في القيمة العادلة بعد الضريبة

إجمالي الدخل الشامل للفترة - قائمة (ج)

رصيد نهاية الفترة

للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٠٩

رصيد بداية الفترة

الربح للفترة - قائمة (ب)

صافي التغير في القيمة العادلة بعد الضريبة

إجمالي الدخل الشامل للفترة - قائمة (ج)

فرق أسهم منحة موظفين

رصيد نهاية الفترة

قائمة (هـ)

الشركة المتحدة للاستثمارات المالية

(شركة مساهمة عامة محدودة)

عمان - الأردن

قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموجزة

(مراجعة غير مدققة)

للتلاثة اشهر المنتهية في ٣١ آذار		
٢٠٠٩	٢٠١٠	
دينار	دينار	
٥٤٠,٤٨١	٢٥٧,١٥٤	التدفقات النقدية من عمليات التشغيل :
		الربح للفترة قبل الضريبة - قائمة (ب)
		تعديلات :
٣٣,٩٠٢	٣٢,٤٣٦	خسائر اعادة تقييم موجودات مالية للمتاجرة
٢٣٥,٤١٩	-	خسائر تدني موجودات مالية متوفرة للبيع
١٨,٨٧١	١٩,٥٠٨	استهلاك ممتلكات ومعدات
-	٢٢,٠٠٠	مخصص ديون مشكوك في تحصيلها
٢٤,٥٨١	-	مكافأة أسهم منحة موظفين
		التدفقات النقدية من عمليات التشغيل قبل التغير في بنود راس
٨٥٣,٢٥٤	٣٣١,٠٩٨	المال العامل
٢٨٧,٤٥٤	(٩٠٢,٨٧٢)	(الزيادة) النقص في موجودات مالية للمتاجرة
(٤,٣٦٤,٠٤١)	(١,٨٦١,٨٣٣)	(الزيادة) في الذمم المدينة
(٣,٦٢٥,٤٢٨)	١٤٧,٦٦٩	النقص (الزيادة) في المطلوب من أطراف ذات علاقة
(٥٢٤,٥٢١)	(٩٢٠,٨٤٩)	(الزيادة) في تسوية التداول
٨٠٠	(٧١,٩٨٠)	(الزيادة) النقص في الارصدة المدينة الاخرى
(٤٥١,٢٠٣)	٥٥٨,٢٤٤	الزيادة (النقص) في الذمم الدائنة
٣٩,٩٨٨	(٢١٨,٩٧٥)	(النقص) الزيادة في المطلوب لأطراف ذات علاقة
(١١٠,٦٠١)	(٦٨,٩٩٢)	(النقص) في الارصدة الدائنة الاخرى
(٧,٨٩٤,٢٩٨)	(٣,٠٠٨,٤٩٠)	صافي (الاستخدامات) النقدية في عمليات التشغيل قبل الضريبة المدفوعة
(١,١٠٠,٠٠٠)	(٥٠٩,٨٣٣)	ضريبة الدخل المدفوعة
(٨,٩٩٤,٢٩٨)	(٣,٥١٨,٣٢٣)	صافي (الاستخدامات) النقدية في عمليات التشغيل
		التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار :
(٢,١٥٣)	(٣,٤٥٤)	(شراء) ممتلكات ومعدات
-	(٣,٩٤٤)	دفعات لشراء موجودات غير ملموسة
١٠٨,٦٣٠	١٤٢,٦٥٩	المتحصل من بيع موجودات مالية متوفرة للبيع
١٠٦,٤٧٧	١٣٥,٢٦١	صافي التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار
(٨,٨٨٧,٨٢١)	(٣,٣٨٣,٠٦٢)	صافي (النقص) في النقد
١٠,٩٨٦,٢٠٤	٨,٧٢٧,٤٤٣	نقد في الصندوق ولدى البنوك - بداية الفترة
٢,٠٩٨,٣٨٣	٥,٣٤٤,٣٨١	نقد في الصندوق ولدى البنوك - نهاية الفترة

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموجزة وتقرأ معها ومع تقرير المراجعة .

الشركة المتحدة للاستثمارات المالية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - الأردن
ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموجزة

- ١ - معلومات عامة
- أ - سجلت الشركة المتحدة للاستثمارات المالية كشركة مساهمة عامة محدودة مركزها الرئيسي في عمان - الأردن في منطقة الشميساني ، شارع عبد العزيز الثعالب ص ب ٩٢٧٢٥٠ عمان ١١١٩٢ - الأردن ، خلال العام ١٩٩٦ وفقاً لقانون الشركات رقم (١٢) لسنة ١٩٦٤ تحت رقم (٢٩٧) برأس مال ١/٥ مليون دينار مقسم الى ١/٥ مليون سهم بقيمة دينار لسهم الواحد ، تم رفعه الى ٢ مليون دينار خلال العام ١٩٩٧ و بموجب قرار الهيئة العامة للشركة في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ١٨ آذار ٢٠٠٦ تقرر رفع رأس مال الشركة من ٢ مليون دينار ليصبح ٥ مليون دينار وذلك عن طريق تحويل مبلغ ٣ مليون دينار من الأرباح المدورة ، وقد تم اقتطاع ما نسبته ٣% من قيمة الاسهم المطروحة للزيادة لصالح كبار الموظفين تم تخصيصها لهم خلال العام ٢٠٠٩ .
- ان الشركة مملوكة بنسبة ٥٠/٠١% من قبل البنك الأردني الكويتي ويتم توحيد قوائمها المالية مع القوائم المالية للبنك .
- ان غايات الشركة هي القيام باعمال الوساطة المالية وتقديم الاستشارات المالية للمستثمرين من خلال مركزها في مدينة عمان .
- تم الحصول على موافقة هيئة الاوراق المالية لممارسة أعمال التمويل على الهامش بتاريخ ٣٠ تشرين الاول ٢٠٠٦ .
- تم اقرار القوائم المالية المرحلية الموجزة من قبل مجلس الادارة في جلسته المنعقدة بتاريخ ٢٥ نيسان ٢٠١٠ .
- ٢ - أهم السياسات المحاسبية
- أسس اعداد القوائم المالية
- اعدت المعلومات المالية المرحلية الموجزة للشركة وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٤) الخاص بالتقارير المالية المرحلية الموجزة . ان السياسات المحاسبية المتبعة في اعداد القوائم المالية المرحلية الموجزة تتفق مع تلك السياسات التي تم على اساسها اعداد القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ .
- ان القوائم المالية المرحلية الموجزة لا تتضمن كافة المعلومات والايضاحات للقوائم المالية السنوية والمعدة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية ، كما ان نتائج الاعمال للثلاثة اشهر المنتهية في ٣١ اذار ٢٠١٠ لا تمثل بالضرورة مؤشراً على النتائج المتوقعة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الاول ٢٠١٠ ، كما لم يتم اجراء التخصيص على ارباح الفترة كما في ٣١ اذار ٢٠١٠ و التي يتم اجراءها في نهاية السنة المالية .

٣ - التقديرات المحاسبية

إن إعداد المعلومات المالية المرحلية الموجزة وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر في مبالغ الموجودات والمطلوبات المالية والإفصاح عن الالتزامات المحتملة . كما أن هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر في الإيرادات والمصاريف والمخصصات وكذلك في التغيرات في القيمة العادلة التي تظهر ضمن حقوق المساهمين. وبشكل خاص يتطلب من إدارة الشركة إصدار أحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها. إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل .

٤ - الأرصدة والمعاملات مع اطراف ذات علاقة

أ - كانت الأرصدة والمعاملات مع اطراف ذات علاقة خلال الفترة كما يلي :

للتلاثة اشهر المنتهية كما في ٣١ آذار ٢٠١٠		٣١ آذار ٢٠١٠			
مصاريف	ايرادات **	ذمم دائنة	ذمم مدينة *	حسابات جارية	كفالات بنكية
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٥,١٥٥	٢٧,٦٧٥	-	٣٤,١٨٧	٢,٠٣٣,٠٠٨	١,١٦٢,٠٠٠
٣٥,٣١٠	١٩,٥٧٢	١٣,٨٤٣	٣١,٩٥٧	-	-
-	٣,٢٥٧	٧٤,٢٤٥	-	-	-
٤٠,٤٦٥	٥٠,٥٠٤	٨٨,٠٨٨	٦٦,١٤٤	٢,٠٣٣,٠٠٨	١,١٦٢,٠٠٠

البنك الأردني الكويتي
(الشركة المالكة)

أعضاء مجلس الإدارة
والإدارة العليا وعائلاتهم
شركة المعاصرون
للمشاريع الإسكانية -
عضو مجلس إدارة مشترك

كما كانت الأرصدة والمعاملات من الأطراف ذات العلاقة خلال العام ٢٠٠٩ كما يلي :

للتلاثة اشهر المنتهية كما في ٣١ آذار ٢٠٠٩		٣١ كانون الأول ٢٠٠٩			
مصاريف	ايرادات **	ذمم دائنة	ذمم مدينة *	حسابات جارية	كفالات بنكية
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
١٩٧,٧٤٨	١١٩,٠٥٦	-	-	٢,٢٣٧,١٧٧	١,١٦٢,٠٠٠
٤٣٥,٨٨٠	٤٠١,٢٧٦	٣٦,٥١٢	٢١٣,٨١٣	-	-
-	٣٥,٠٥٥	٢٧٠,٥٥١	-	-	-
٦٣٣,٦٢٨	٥٥٥,٣٨٧	٣٠٧,٠٦٣	٢١٣,٨١٣	٢,٢٣٧,١٧٧	١,١٦٢,٠٠٠

البنك الأردني الكويتي
أعضاء مجلس الإدارة

والإدارة العليا وعائلاتهم
(الشركة المالكة)
شركة المعاصرون
للمشاريع الإسكانية -
عضو مجلس إدارة مشترك

* لا يوجد جدول زمني لسداد الذمم المدينة للأطراف ذات العلاقة ولا تستحق عليها فائدة .

** تظهر الإيرادات بالصافي بعد طرح خصومات بمبلغ ٣,٦٦٧ دينار للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٠ (مقابل ٤٤,٢٠٣ دينار للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٠٩).

ب - بلغت رواتب الإدارة التنفيذية العليا للشركة ما مجموعه ٣٥,٣١٠ دينار للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٠ (مقابل ٣٣,٠٠٠ دينار للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٠٩).

٥ - ضريبة الدخل

أ - إن الحركة الحاصلة على مخصص ضريبة الدخل هي كما يلي :

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩	للالثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٠	
دينار	دينار	رصيد بداية الفترة / السنة
١,٢٠٤,٧٨٧	٥٣٨,١٠٨	ضريبة الدخل المدفوعة
(١,١٠٩,٥٩٦)	(٥٠٩,٨٣٣)	ضريبة الدخل المستحقة عن الفترة / السنة
٤٤٢,٩١٧	٥٠,٩٢٤	رصيد آخر الفترة / السنة
٥٣٨,١٠٨	٧٩,١٩٩	

ب - يتكون مصروف ضريبة الدخل الظاهر في قائمة الدخل مما يلي :

للالثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٠٩	للالثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٠	
دينار	دينار	ضريبة الدخل المستحقة عن أرباح الفترة
٢١٣,٩٧٦	٥٠,٩٢٤	موجودات ضريبية مؤجلة للفترة
-	(٥,٢٨٠)	
٢١٣,٩٧٦	٤٥,٦٤٤	

ج - قامت الشركة بإحتساب مصروف ضريبة الدخل عن أرباح الفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٠ بنسبة ٢٤% بموجب قانون ضريبة الدخل والمبيعات الساري من أول كانون الثاني ٢٠١٠، مقابل ٢٥% عن أرباح الفترة السابقة.

د - تم التوصل لتسوية نهائية مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى العام ٢٠٠٨. كما قامت الشركة بتقديم كشف التقدير الذاتي للعام ٢٠٠٩ ودفع الضرائب المعلنة ولم تقم دائرة ضريبة الدخل بمراجعة سجلات الشركة للعام المذكور بعد، وبراأي الإدارة والمستشار الضريبي للشركة فإن مخصص ضريبة الدخل كافٍ لمقابلة أي التزامات ضريبية متوقعة.

هـ - تم إثبات موجودات ضريبية مؤجلة في القوائم المالية للفترة على مخصص الديون المشكوك في تحصيلها والبالغ ٢٢,٠٠٠ دينار كما في ٣١ آذار ٢٠١٠.

٦ - التزامات من الممكن ان تطرا

كان على الشركة بتاريخ القوائم المالية التزامات ممكن ان تطرأ تتمثل في كفالات بنكية بقيمة ١,١٦٢,٠٠٠ دينار.

٧ - رأس المال المدفوع

بموجب قرار الهيئة العامة للشركة في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ١٨ آذار ٢٠٠٦ تقرر رفع رأس مال الشركة من ٢ مليون دينار ليصبح ٥ مليون دينار وذلك عن طريق تحويل مبلغ ٣ مليون دينار من الأرباح المدورة ، وقد تم اقتطاع ما نسبته ٣% من قيمة الاسهم المطروحة للزيادة لصالح كبار الموظفين تم تخصيصها لهم خلال العام ٢٠٠٩ .

٨ - حصة السهم من الربح للفترة

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي :

للتلاثة اشهر المنتهية في ٣١ آذار		
٢٠٠٩	٢٠١٠	
دينار	دينار	الربح للفترة - قائمة (ب)
٣٢٦,٥٠٥	٢١١,٥١٠	
سهم	سهم	المتوسط المرجح لعدد الاسهم
٥,٠٠٠,٠٠٠	٥,٠٠٠,٠٠٠	
دينار / سهم	دينار / سهم	حصة السهم من الربح للفترة
٠/٠٦٥	٠/٠٤٣	

٩ - الإحتياطات القانونية

لم تقم الشركة بإقتطاع الإحتياطات القانونية بموجب قانون الشركات حيث أن هذه القوائم المالية مرحلية موجزة .

١٠ - أرقام المقارنة

تم إعادة تصنيف بعض ارقام المقارنة لتتناسب مع تصنيف ارقام الفترة الحالية ، ولم ينتج عنها أي تعديل على نتائج أعمال الفترة الحالية للشركة .