

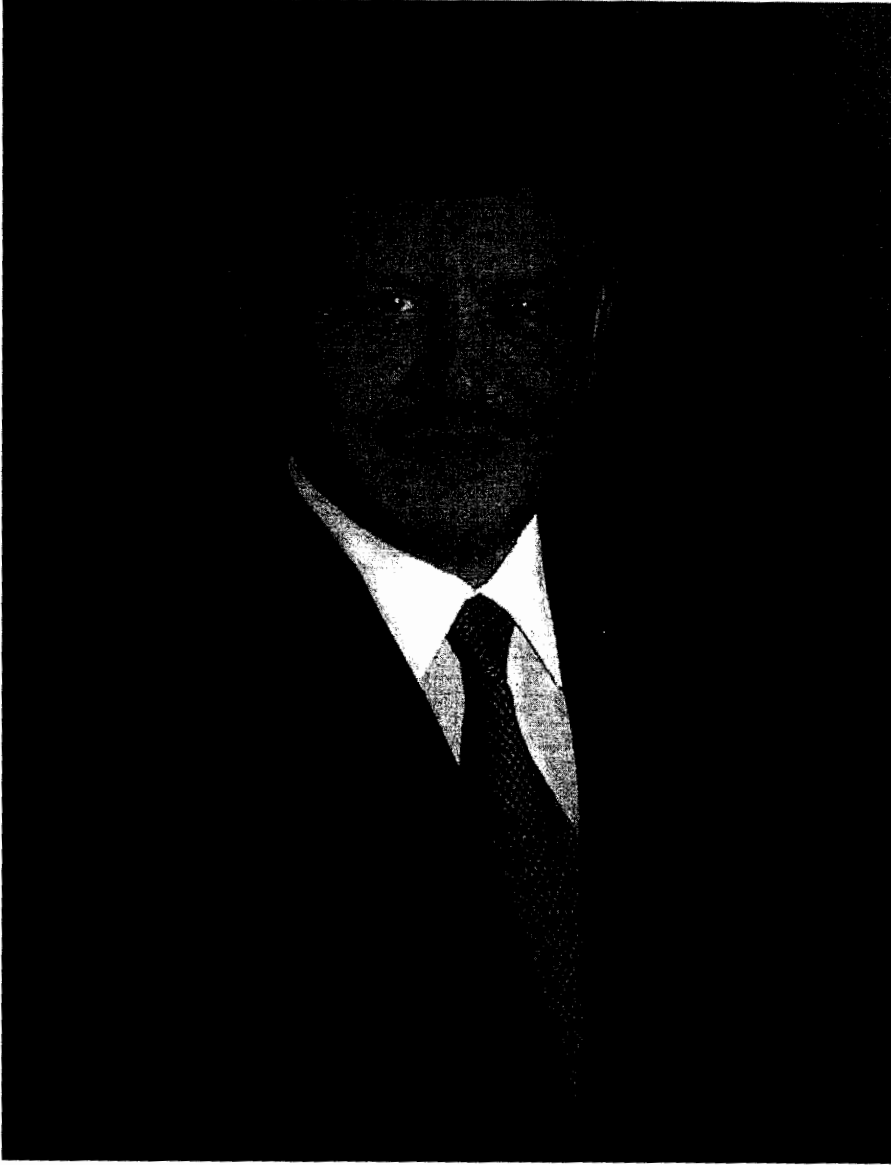
شركة انجاز للتنمية و المشاريع المتعددة

(شركة مساهمة عامة محدودة)

التقرير السنوي لمجلس الإدارة

و القوائم المالية و تقرير المحاسب القانوني

للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2009



حضرة صاحب الجلالة الملك عبد الله الثاني بن الحسين حفظه الله

التقرير السنوي للسنة المالية المنتهية ٢٠٠٩ مجلس الإدارة

- نديم مسعد سلامة الطوال
رئيس مجلس الإدارة
- حازم محمد يوسف القاضي
نائب رئيس مجلس الإدارة
- فرحان محمد يوسف طه
عضو مجلس الإدارة
- عماد عدنان محمد الخاروف
عضو مجلس الإدارة
- حنا سيلسو حنا زغلول
عضو مجلس إدارة
- شركة برج بيزا للاستيراد والتصدير
يمثلها سعد الدين صبحي غوشة اعتباراً من ٢٠٠٩/١١/١٢
- شركة الصامد للصناعات المتعددة
يمثلها رياض يوسف راغب الجاعوني اعتباراً من ٢٠٠٩/١١/١٢
- شفيق أحمد محمد عثمانة
رئيس مجلس الإدارة حتى ٢٠٠٩/١١/١٢
- جوني فرح قسطندي نقل
رئيس مجلس الإدارة حتى ٢٠٠٩/١/٢٢
- داوود نايف علي اسكندراني
عضو مجلس إدارة حتى ٢٠٠٩/١١/١٢
- شوقي متري اسكندر نقل
عضو مجلس الإدارة حتى ٢٠٠٩/٢/٢٠
- المدير العام: حازم محمد يوسف القاضي
- المحاسبون القانونيون: السادة غوشة وشركاه
- المستشار القانوني : الأستاذ ربيع نايف ميخائيل الزوايدة

كلمة رئيس المجلس وتقرير مجلس الإدارة عن العام ٢٠٠٩

حضرات السادة المساهمين الكرام ،،
السلام عليكم ورحمة الله وبركاته ،،

بالأصالة عن نفسي وبالنيابة عن زملائي السادة أعضاء مجلس الإدارة، أرحب بكم أجمل ترحيب وأتوجه إلى حضراتكم بأطيب التمنيات مقدرا تلبيةكم هذه الدعوة لحضور اجتماع الهيئة العامة العادي للشركة لنقدم لكم التقرير السنوي عن إنجازات الشركة ونتائج أعمالها للسنة المالية المنتهية في ٢٠٠٩/١٢/٣١، وتقرير المحاسب القانوني المعتمد من قبل هيئتك الموقرة، تنفيذا لتعليمات الإفصاح الصادرة عن هيئة الأوراق المالية وبورصة عمان وقانون الشركات الأردني.

السادة المساهمين الكرام

تركز عمل الشركة خلال عام ٢٠٠٩ القيام بشراء وبيع الاسهم من خلال محفظتنا المالية حيث اختارت المساهمة في الشركات ذات الملاءة المالية والعائد الجيد إلا أنه نتيجة انخفاض القيمة السوقية للأسهم وهبوط المؤشر بشكل عام تأثرت الشركة ببعض الخسائر إلا أن إدارة الشركة نتيجة القرارات التي إتخذتها الحكومة ممثلة في هيئة سوق رأس المال من إجراءات تتعلق بالشفافية والرقابة الفاعلة وتعليمات الإفصاح. وتشجيع دخول الصناديق الإستثمارية الداخلية والخارجية إرتأت أيضا الإستمرار في الإستثمار لدى بورصة عمان كون القرارات التي إتخذتها الهيئة تشجع وتبعث على الطمأنينة وتعكس إيجابيا على مدى التحسن في بورصة عمان خلال السنة المالية.

وكما أسلفنا لكم سابقا بخصوص محفظة الشركة التي حققت بعض الخسائر إلا أن السبب الرئيسي في الخسائر يعود للقضية التي كانت مقامة علينا من قبل وزارة التموين سابقا (وزارة الصناعة والتجارة) قبل التصفية الإختيارية للشركة والتي صدر فيها قرار قطعي من المحكمة حيث تم مصادرة الكفالة بقيمة ٢٦٩.٠٤٥ دينار والزام الشركة بدفع مبلغ ٥٣٥.٧٩٥ دينار تمثل غرامات وتعويضات للوزارة على الأضرار التي لحقت بها حسب القرار. وقامت الشركة برفع خطاب لمعالي وزير المالية تم شرح ظروف القضية والإجحاف الكبير بقيمة الغرامات والتعويضات وتم الطلب بتخفيضها إلى ٥٠% من قيمة الغرامات وما زلنا بانتظار رد معالي وزير المالية بهذا الخصوص، إضافة الى ما ذكر لم تستطع الشركة بيع اراضي السخنة كون دائرة الأراضي و المساحة لم توافق على تحويل ملكية الأرض لشركة انجاز لانها مسجلة باسم شركة المواشي و الدواجن وتم احضار شهادات من وزارة الصناعة و التجارة تفيد بأننا الخلف القانوني لشركة المواشي و الدواجن ، وطلبت منا ان نرفع عليهم قضية لدى المحكمة لتغيير الاسم وانها الآن لدى محكمة التمييز و نحن بانتظار القرار مما اضاع الفرصة على الشركة لبيعها و تحقيق ارباح بحدود ٢٥٠.٠٠٠ دينار نتيجة رفض دائرة الأراضي لتغيير اسمها لصالحنا، راجين اعلامكم بأن إدارة الشركة سوف تبذل كل ما في وسعها لتنويع مصادر الدخل لتحقيق اكبر عائد للشركة

السادة المساهمين الكرام:

وفي الختام لا يسعني إلا أن اشكر باسمكم جميعا كل من ساهم ويهدف إلى رقي الشركة وتحقيق غاياتها وأهدافها في خدمة الاقتصاد الوطني في ظل حضرة صاحب الجلالة الملك عبد الله الثاني بن الحسين المعظم.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير ،،،

رئيس مجلس الإدارة
نديم مسعد سلامه الطوال

البند المدرجة للمناقشة في هذا الاجتماع :

- تلاوة محضر اجتماع الهيئة العامة العادي السابق.
- مناقشة تقرير مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية ٢٠٠٩ والخطة المستقبلية والمصادقة عليها.
- سماع تقرير المحاسب القانوني المستقل للشركة والمصادقة عليه.
- مناقشة الميزانية العمومية وحساب الأرباح والخسائر للسنة المنتهية في ٣١ كانون الاول ٢٠٠٩ والمصادقة عليها.
- انتخاب محاسب قانوني مستقل لسنة ٢٠١٠ وتفويض مجلس الإدارة بتحديد أتعابهم.
- أية أمور أخرى تقترح الهيئة العامة إدراجها في جدول الأعمال حسب القانون.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير ،،،

رئيس مجلس الإدارة

**حسب تعليمات الإفصاح من قبل السادة هيئة الأوراق المالية
نورد ما يلي.**

أولاً: وصف للأنشطة الشركة الرئيسية وأماكنها الجغرافية وحجم الاستثمار الرأسمالي وعدد الموظفين

- أ - أنشطة الشركة الرئيسية :
تهدف الشركة إلى الاستثمار في مجال الأراضي وتطويرها وفرزها نمر حسب موافقة البلديات والأراضي والمساحة ويوجد لديها محفظة مالية لدى بورصة عمان.
- ب- أماكن الشركة الجغرافية وعدد الموظفين :
مكاتب الشركة موجودة في عمان _ شارع علي نصوح الطاهر الصويفية مجمع سكرية التجاري مكتب رقم ٣٠٢ الدور الثالث ولا يوجد للشركة أية فروع أخرى سواء كانت داخل أو خارج الأردن ويعمل في الشركة موظفين عدد ٣.
- ج- حجم الشركة الرأسمالي:
يبلغ حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة كما في ٢٠٠٩/١٢/٣١ مبلغ وقدره ٣.٧٧٣.٨١٨ دينار.

ثانياً: الشركات التابعة للشركة:

لا يوجد شركات تابعة للشركة.

ثالثاً: بيان بأسماء أعضاء مجلس الإدارة مع نبذة تعريفية عن كل منهم:

الاسم	نديم مسعد سلامه الطوال
المنصب	رئيس مجلس الإدارة
تاريخ الميلاد	١٩٣٥
الجنسية	أردني
المؤهل العلمي وسنة التخرج	بكالوريوس تجارة ١٩٥٨
الخبرات	رجل أعمال ومستثمر في الأوراق المالية وعضو مجلس سابق في عدة شركات
الاسم	حازم محمد يوسف القاضي
المنصب	نائب رئيس مجلس الإدارة
تاريخ الميلاد	١٩٥٨
الجنسية	أردني
المؤهل العلمي وسنة التخرج	دبلوم محاسبة ١٩٨٠
الخبرات	١٥ سنة خبرة مصرفية في السعودية والاردن وفلسطين ٥ سنوات خبرة السعودية العمل في مجال التجارة والسياحة والتعهدات ٨ سنوات خبرة في الاردن نائب مدير عام والمدير المالي لشركة ناشونال اكسبرس عضو مجلس إدارة سابق في عدة شركات

الاسم	شركة برج بيزا للإستيراد والتصدير يمثلها السيد سعد الدين صبحي سعد الدين غوشة
المنصب	عضو
تاريخ الميلاد	١٩٦٢
الجنسية	أردني
المؤهل العلمي وسنة التخرج	بكالوريوس إدارة فنادق ومطاعم ١٩٨٤
الخبرات	٢٥ سنة خبرة في مجال إدارة الفنادق العالمية في منطقة الشرق الأوسط والكويت ومصر والأردن مدير عام أميري للأجنحة الفندقية
الاسم	شركة الصامد للصناعات المتعددة يمثلها السيد رياض يوسف راغب الجاعوني
المنصب	عضو
تاريخ الميلاد	١٩٧١
الجنسية	أردني
المؤهل العلمي وسنة التخرج	دبلوم هندسة ميكانيكة ١٩٩١
الخبرات	خبرة ١٦ سنة في مجال التجارة العامة ٣ سنوات مدير شركة الفرع للإستثمار والتطوير العقاري
الاسم	فرحان محمد يوسف طه
المنصب	عضو
تاريخ الميلاد	أردني
الجنسية	١٩٧٥
المؤهل العلمي وسنة التخرج	بكالوريوس محاسبة ١٩٩٩
الخبرات	خبرة سنتين مدقق حسابات لدى شركة غوشة خبرة سنتين محاسب شركة المتحدة للحسابات الآلية خبرة ٥ سنوات رئيس قسم الحسابات لدى جريدة الوسيط
الاسم	عماد عدنان محمد الخاروف
المنصب	عضو
تاريخ الميلاد	١٩٥٧
الجنسية	أردني
المؤهل العلمي وسنة التخرج	بكالوريوس محاسبة ١٩٨٠
الخبرات	مستثمر في الأوراق المالية ورجل أعمال له خبرة واسعة في أعمال الوساطة مدير عام شركة الأمل للاستثمارات المالية عضو مجلس إدارة سابق في شركة الأمل للاستثمارات المالية
الاسم	حنا سيلسو حنا زغلول
المنصب	عضو
تاريخ الميلاد	١٩٥٩
الجنسية	أردني
المؤهل العلمي وسنة التخرج	بكالوريوس هندسة كهربائية ١٩٨٣
الخبرات	مدير العلاقات الإستراتيجية لشركة اوبتيمايزا نائب رئيس المجموعة المثالية مدير شركة قعوار للطاقة

شفيق احمد محمد عثمانة
رئيس مجلس الإدارة حتى ٢٠٠٩/١١/١٢
١٩٥٤
أردني
بكالوريوس إدارة عامة ١٩٧٨
خبرة ٢٩ سنة لدى جهاز الأمن العام برتبة لواء متقاعد

الاسم
المنصب
تاريخ الميلاد
الجنسية
المؤهل العلمي وسنة التخرج
الخبرات

داوود نايف على إسكندراني
عضو حتى ٢٠٠٩/١١/١٢
١٩٦٩
أردني
بكالوريوس علم نفس وعلوم سياسية
١٦ سنة خبرة لدى جهاز الأمن العام متقاعد

الاسم
المنصب
تاريخ الميلاد
الجنسية
المؤهل العلمي وسنة التخرج
الخبرات

جونى فرح قسطندي نقل
رئيس مجلس الإدارة حتى ٢٠٠٩/١/٢٢
١٩٦١
أردني
بكالوريوس إدارة تسويق ١٩٨٤
رجل أعمال وله خبرة واسعة في مجال صناعة الألبسة والتجارة بها

الاسم
المنصب
تاريخ الميلاد
الجنسية
المؤهل العلمي وسنة التخرج
الخبرات

شوقي متري اسكندر نقل
عضو حتى ٢٠٠٩/٢/٢٠
١٩٥٦
أردني
بكالوريوس محاسبة ١٩٨٠
رجل أعمال له خبرة واسعة في صناعة الجلود والإتجار بها

الاسم
المنصب
تاريخ الميلاد
الجنسية
المؤهل العلمي وسنة التخرج
الخبرات

بيان بأسماء رتب أشخاص الإدارة العليا ذوي السلطة التنفيذية مع نبذة تعريفية عن كل منهم:

أسماء الإدارة العليا	المنصب	تاريخ الميلاد	الجنسية	المؤهل	سنة التخرج	الخبرات	عضوية مجالس إدارة أخرى
١- شفيق أحمد محمد عثمانة	رئيس مجلس الإدارة حتى ٢٠٠٩/١١/١٢	١٩٥٤	أردني	بكالوريوس إدارة عامة	١٩٧٨	٢٩ سنة في جهاز الأمن العام لواء متقاعد	—
١- حازم محمد يوسف القاضي	مدير عام	١٩٥٨	أردني	دبلوم محاسبة	١٩٨٠	خبرة مصرفية ونائب مدير عام شركة ناشونال اكسپرس والعمل في مجال التعدادات والسياحة	—
٣- جمال عبد المجيد محمود الخصاونة	مدير مالي	١٩٨٢	أردني	بكالوريوس محاسبة	٢٠٠٧	مؤسسة جمال عبيد للاستشارات المالية والضريبية مؤسسة عماد خصاونة للاستشارات المالية والضريبية	—

رابعاً: بيان بأسماء كبار مالكي الأسهم المصدرة من قبل الشركة وعدد الأسهم المملوكة لكل منهم والتي تزيد عن ٥% من عدد الأوراق المالية المصدرة كما هو موضح أدناه:-

اسم المساهم	عدد الأسهم كما في ٢٠٠٩/١٢/٣١	النسبة	عدد الأسهم كما في ٢٠٠٨/١٢/٣١	النسبة
حازم محمد يوسف القاضي	٣٢٥٠٠٠	%٩.٧	٥٠٠٠	%٠.٠٠١
شركة برج بيزا للاستيراد والتصدير	٣٥٧٦٥٥	%١٠.٧	-	-
رولاند يوسف راغب الجاعوني	٣٢٥٠٣٠	%٩.٧	-	-
شركة الصامد للصناعات المتعددة	٣٢٥٠٠	%٩.٧	-	-
Influx consulting ltd	٣٢٥٠٠٠	%٩.٧	-	-
نقولا جورج نقولا أبو خضر	٣٢٥٠٠٠	%٩.٧	-	-
توفيق أمين كامل قعوار	٣٠١٤٠٤	%٩	-	-
جورج نقولا جورج أبو خضر	١٧٥٠٠٠	%٥.٢	-	-

خامساً: الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها

يتركز نشاط الشركة في مجال تطوير الأراضي ويوجد لديها محفظة مالية لدى بورصة عمان ولا تستطيع الشركة تحديد نسبة حصتها من إجمالي السوق لعدم وجود إحصائيات رسمية موثقة ممكن الاستناد إليها.

سادساً: درجة الاعتماد على موردين محددين أو عملاء رئيسيين محلياً وخارجياً

لا يوجد اعتماد على موردين محددين أو عملاء رئيسيين محلياً أو خارجياً يشكلون ١٠% فأكثر من إجمالي المشتريات و/أو المبيعات من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها.

سابعاً: الحماية الحكومية أو الامتيازات التي تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها

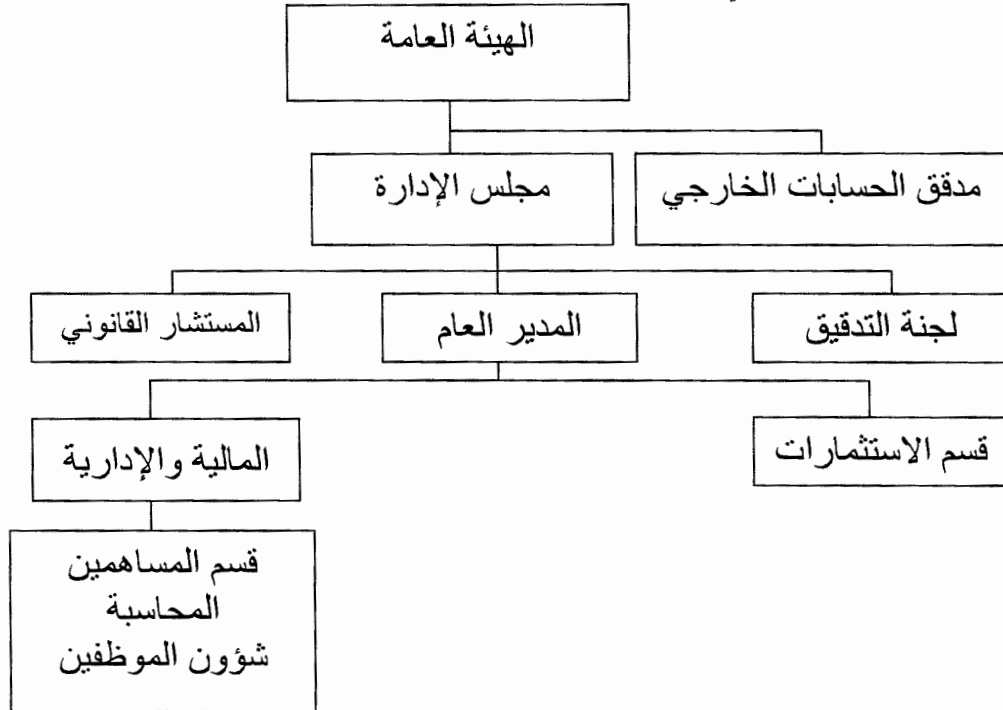
- لا يوجد أي حماية حكومية أو امتيازات تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها .
- لا يوجد أي براءات اختراع أو حقوق امتياز حصلت عليها الشركة.

ثامناً: القرارات الصادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها التي لها اثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية

- لا يوجد أي قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها لها اثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية.
- لا تتطبق معايير الجودة الدولية على الشركة أو لا تقوم الشركة بتطبيق معايير الجودة الدولية.

تاسعاً: الهيكل التنظيمي للشركة وعدد موظفيها والمؤهلات

أ - الهيكل التنظيمي:



ب - عدد موظفي الشركة والمؤهل العلمي:

#	العدد	المؤهل العلمي
١	٢	بكالوريوس
٢	١	دبلوم

ج - برامج التأهيل والتدريب لموظفي الشركة:

لم تقوم الشركة بإجراء أي برامج تأهيل وتدريب لموظفي الشركة خلال السنة المالية.

عاشراً: المخاطر التي تتعرض الشركة لها.

لا يوجد مخاطر من الممكن أن تتعرض الشركة لها خلال السنة المالية اللاحقة ولها تأثير مادي عليها.

الحادي عشر: الانجازات التي حققتها الشركة خلال السنة المالية

- تركّز عمل الشركة في شراء وبيع الاسهم لدى بورصة عمان.
- نتيجة انخفاض اسعار الأراضي بشكل ملموس بنسبة ٢٥% - ٥٠% وخاصة خارج محافظة العاصمة ، تم الاتفاق على ارجاع ارض الهاشمية الى المالك القديم بالقيمة المقيده لدى سجلات الشركة.

الثاني عشر: الأثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة ولم تدخل ضمن النشاط الرئيسي للشركة
لا يوجد أي أثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي.

الثالث عشر: السلسلة الزمنية للأرباح والخسائر المحققة والأرباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين وأسعار الأوراق المالية

البيان	٢٠٠٩	٢٠٠٨ بالدينار	٢٠٠٧ بالدينار	٢٠٠٦ بالدينار
الأرباح (والخسائر) المحققة	(٥٤٠,٩٩٠)	٧٣,٠١١	(٦٨,١١٣)	(٦٣,٢٥٧)
الأرباح الموزعة	—	—	—	—
صافي حقوق المساهمين	٢,٤٤٧,٤٧٧	٢,٨٠٥,٥٦٥	٣,٢٨٦,٥٤٠	٥١٨,٧١١
سعر السهم	١,٦٥	١,٩٤	١,٧٢٠	*

* ملاحظة: لم تكن أسهم الشركة متداولة في بورصة عمان حتى نهاية عام ٢٠٠٦ وتم ادراجها في شهر ٧/٢٠٠٧.

كانت الشركة تحت التصفية من تاريخ ٢٠٠٢/٣/١٩ وحتى تاريخ ٢٠٠٥/٩/١٨ (تاريخ العدول عن التصفية) حيث بلغت قيمة صافي حقوق مساهمي الشركة ٨٧٤.٨٢٥ دينار وكما أيضا بلغت بتاريخ العدول عن التصفية ٥٨١.٩٦٨ دينار.

الرابع عشر: تحليل المركز المالي للشركة ونتائج أعمالها خلال السنة المالية:

المؤشرات	٢٠٠٩	٢٠٠٨
ربح (خسارة) السهم الواحد	(٠,١٦)	٠,٠٢
العائد على الموجودات	(١٤%)	٢%
العائد إلى حقوق المساهمين	(٢٢%)	٣%
العائد إلى رأس المال المدفوع	(١٦%)	٢%
نسبة التداول	١: ٠,١١	١: ٠,٥٥
نسبة السيولة السريعة	١: ٠,١١	١: ٠,٥٥
رأس المال العامل (دينار)	(١,٣٢٦,٣٤١)	(١٩١,٥٩٩)

الخامس عشر: التطورات المستقبلية الهامة والخطة المستقبلية للشركة لسنة قادمة على الأقل

- تنويع مجالات الاستثمار وزيادة حجمها في مجالات الأراضي وتطويرها وتوزيعها جغرافيا بعائد جيد وبأقل المخاطر.
- دراسة الفرص الاستثمارية الجيدة لتحسين المركز المالي للشركة خاصة في المجالات السياحية.
- الإستثمار في الشركات ذات العائد الجيد لدى بورصة عمان.
- بيع أراضي السخنة.
- دراسة الدخول في مجالات الإسكان والعقار.

السادس عشر: أتعاب مدققي الحسابات
بلغت أتعاب مدققي الحسابات للسادة شركة غوشة وشركاه مبلغ وقدره ٨٧٠٠ دينار شامل ضريبة المبيعات.

السابع عشر : عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة والأقارب كما في
٢٠٠٩/١٢/٣

الرقم	الأعضاء	المنصب	الجنسية	عدد الأسهم المملوكة من أقارب الأعضاء	عدد الأسهم المملوكة في ٢٠٠٩/١٢/٣١	عدد الأسهم المملوكة في ٢٠٠٨/١٢/٣١
١	نديم مسعد سلامة الطوال	الرئيس	أردني	-----	٢٠٠٠٠	٢٤,١٠٥
٢	حازم محمد يوسف القاضي	نائب الرئيس	أردني	-----	٣٢٥٠٠٠	٥,٠٠٠
٣	شركة برج بيزا للاستيراد والتصدير ويمثلها سعد الدين صبحي غوشة	عضو	أردني	-----	٣٥٧٦٥٥	-----
				-----	-----	-----
٤	شركة الصامد للصناعات المتعددة ويمثلها رياض يوسف راغب الجاعوني	عضو	أردني	-----	٣٢٥٠٠٠	-----
				-----	-----	-----
٥	عماد عدنان محمد الخاروف	عضو	أردني	-----	١٠٠٠	١,٠٠٠
٦	حنا سيلسو حنا زغلول	عضو	أردني	-----	١٠٠٠	١,٠٠٠
٧	فرحان محمد يوسف طه	عضو	أردني	-----	٢٤,٢٧٠	٢٦,٠٢٠

عدد الأسهم المملوكة من قبل الإدارة العليا والأقارب كما في ٢٠٠٩/١٢/٣١

الرقم	الإدارة العليا	المنصب	الجنسية	عدد الأسهم المملوكة من أقارب الإدارة العليا	عدد الأسهم المملوكة في ٢٠٠٩/١٢/٣١	عدد الأسهم المملوكة في ٢٠٠٨/١٢/٣١
١	حازم محمد يوسف القاضي	مدير عام	أردني	-----	٣٢٥٠٠٠	٥٠٠٠
٢	جمال عبد المجيد محمود الخصاونة	مدير مالي	أردني	-----	-----	-----

- لا يوجد أي مساهمات شركات مسيطر عليها من قبل أعضاء مجلس الإدارة وأقاربهم.
- لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل أشخاص الإدارة العليا وأقاربهم.

الثامن عشر: المزايا والمكافآت التي يتمتع بها كل من رئيس مجلس الإدارة وأعضاء مجلس الإدارة :
لم يتم صرف أي مزايا أو مكافأة لأعضاء مجلس الإدارة باستثناء رئيس مجلس الإدارة السيد نديم مسعد سلامة الطوال حيث تم صرف له مبلغ ٢٥٠٠ دينار والتي تمثل بدل تنقلات .

المزايا والمكافآت التي يتمتع بها كل من أشخاص الإدارة العليا ذوي السلطة التنفيذية:

الرقم	أسماء أشخاص الإدارة العليا	المنصب	مكافآت	بدل تنقلات	رواتب	الإجمالي
١-	شفيق محمد أحمد عثمانة حتى ٢٠٠٩/١١/١٢	رئيس مجلس إدارة	-----	-----	١٢.٠٠٠ دينار	١٢.٠٠٠ دينار
٢-	حازم محمد يوسف القاضي	مدير عام	-----	-----	٢٣٥٧٥ دينار	٢٣٥٧٥ دينار
٣-	جمال عبد المجيد محمود الخصاونة	مدير مالي	٣٢٠	-----	٣٨٤٠ دينار	٤١٦٠ دينار

التاسع عشر: التبرعات والمنح التي دفعتها الشركة خلال السنة المالية.
• لا يوجد تبرعات ومنح دفعتها الشركة خلال السنة المالية.

العشرون: العقود والمشاريع والارتباطات التي عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء مجلس الإدارة أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم.

- لا يوجد عقود أو مشاريع أو ارتباطات عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء مجلس الإدارة أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم باستثناء انه تم توقيع اتفاقية مع شركة برج بيزا للاستيراد والتصدير بتاريخ ٢٠٠٩/١١/١٢ بمبلغ مليون و تسعمائة وخمسون ألف دينار مقابل إعادة قطعة الأرض المشتراه من المالك القديم له نتيجة لعدم قدرة الشركة على تسويقها.

الحادي والعشرون: مساهمة الشركة في خدمة المجتمع المحلي وحماية البيئة.

- لا يوجد مساهمة للشركة في خدمة المجتمع المحلي.
- لا يوجد مساهمة للشركة في حماية البيئة.
- عقد مجلس الإدارة ١٢ اجتماعا خلال عام ٢٠٠٩

الحوكمة

ان شركة انجاز للتنمية و المشاريع المتعددة تلتزم التزاماً تاماً بالقواعد الإلزامية حكماً وهي القواعد الأمرة و العامة التي استندت الى نصوص قانونية ملزمة وردت في التشريعات النافذة تحت طائلة المسائلة القانونية. اما القواعد الإرشادية فقد تم الإلتزام بمعظمها ما عدا:

(١) مهام و مسؤوليات مجلس الإدارة

رقم البند	القاعدة	طبق بالكامل	طبق جزئياً	لم يطبق	الاسباب
١	٤		x		يتم ادارة المخاطر بسياسة مدروسة من قبل الإدارة التنفيذية و مجلس الإدارة ، الا انها غير مكتوبة بنظام الداخلي
	١٧			x	لان قواعد الحوكمة صدرت حديثاً ولم يتم عمل اجراءات خطية
٥	١٥			x	يتم المتابعة من قبل الإدارة التنفيذية وإبلاغها الى مجلس الإدارة

(٢) اللجان التي يشكلها مجلس الإدارة:

٢	١/ب	يشكل مجلس الإدارة لجنة دائمة تسمى لجنة الترشيحات و المكافآت			X	لا يوجد لجنة للمكافآت كونه لا يتم صرف مكافآت منذ ادراج الشركة و العدول عن تصفيتها و سيتم تشكيل لجنة مستقبلا
٣	٢	يكون تشكيل لجنة التدقيق و الترشيحات و المكافآت من أعضاء مجلس الإدارة غير التنفيذيين لا يقل عددهم عن ثلاثة على أن يكون اثنان منها من الأعضاء المستقلين و ان يترأس اللجنة احدهم			X	يوجد لدينا لجنة تدقيق و لا يوجد لجنة الترشيحات و المكافآت
٤	٣	تضع كل من اللجنتين بموافقة مجلس الإدارة اجراءات عمل خطية تنظم عملها و تحدد التزاماتها			X	لا يوجد اجراءات عمل خطية كون اللجنة لديها خبرة واسعة بالمهام المالية و تعليمات الإفصاح
٦	٥	تقدم كلا من اللجنتين قراراتهما و توصياتهما الى مجلس الإدارة و تقريراً حول اعمالها الى اجتماع اللجنة العامة للشركة			X	تعمل الشركة بطريقة مركزية و لا يتم اتخاذ قرار الا بموافقة مجلس الإدارة بالإجماع

٧	١/ب	تقوم لجنة الترشيحات و المكافآت بالمهام التالية: ١- التأكد من استقلالية الاعضاء المستقلين بشكل مستمر			X	سيتم تشكيل لجان مكافآت مستقبلا
		٢- اعداد السياسات الخاصة بمنح المكافآت و المزايا و الحوافز و الرواتب في الشركة و مراجعتها بشكل سنوي			X	يتم من قبل مجلس الإدارة بالإجماع فقط
٨	٦	تتمتع لجنة الترشيحات و المكافأة بالصلاحيات التالية:			X	لم يتم تشكيل لجنة لانه لم يتم صرف مكافآت لغاية تاريخه كونها من

١- طلب اي بيانات او معلومات من موظفي الشركة الذين يتوجب عليهم التعاون لتوفير هذه المعلومات بشكل كامل و دقيق.				صلاحيات مجلس الإدارة
--	--	--	--	----------------------

(٣) اجتماعات الهيئة العامة:

١	٣	يوجه مجلس الإدارة الدعوة الى كل مساهم لحضور اجتماع الهيئة العامة بالبريد الالكتروني الخاص بالمساهم قبل واحد و عشرين يوما من التاريخ المقرر لعقد الاجتماع على ان يتم اعداد الترتيبات و الاجراءات المناسبة لعقد الاجتماع بما في ذلك اختيار المكان و الزمان	X	يتم توجيه الدعوات بالبريد العادي حسب قانون الشركات و لعدم توفر البريد الالكتروني لمعظم المساهمين
٢	٦	يتم الاعلان عن موعد و مكان عقد اجتماع الهيئة العامة في ثلاث صحف يومية و لمرتين على الأقل و على الموقع الإلكتروني للشركة	X	يتم الإعلان حسب قانون الشركات في صفحتين يوميتين و لمرة واحدة وفي الإذاعة الأردنية.
٤	٥	يقوم المساهم الراغب بالترشيح لعضوية مجلس الإدارة بإرسال نبذة تعريفية عنه قبل انتهاء السنة المالية للشركة و التي تسبق السنة التي سيعقد بها اجتماع الهيئة العامة لانتخاب المجلس.	X	تم انتخاب مجلس الإدارة في تاريخ ٢٠٠٩/١١/١٢ قبل صدور قواعد الحوكمة وسيتم العمل فيه لاحقا
٥	٥	يقوم مجلس ادارة الشركة بارفاق النبذة التعريفية للمساهم الراغب بالترشيح لعضوية مجلس الادارة بالدعوة الموجهة للمساهمين لحضور اجتماع الهيئة العامة	X	تم انتخاب المجلس قبل صدور قواعد دليل الحوكمة و سيتم العمل فيه لاحقا.

(٤) حقوق المساهمين:

أ - الحقوق العامة:

١	٦	الحصول على الأرباح السنوية للشركة خلال ثلاثين يوم من صدور قرار العامة بتوزيعها			X	لم يتم توزيع ارباح
١	٨	اللجوء الى وسائل حل النزاعات بالطرق البديلة بما في ذلك الوساطة و التحكيم نتيجة مخالفة التشريعات النافذة او النظام الأساسي للشركة أو الخطأ أو التقصير أو الإهمال في ادارة الشركة أو افشاء المعلومات ذات الطبيعة السرية للشركة.			X	لم يتم ذلك و سيتم العمل به في حال حدوثها.
	١١	طلب عقد اجتماع هيئة عامة غير عادي و ذلك للمطالبة بإقالة مجلس الإدارة او اي عضو فيه للمساهمين الذين يملكون ٢٠% من أسهم الشركة			X	لم يتم ذلك و سيتم العمل به في حال حدوثها.
	١٢	طلب اجراء تدقيق على أعمال الشركة و دفاتها للمساهمين الذين يملكون ١٠% من اسهم الشركة.			X	لم يتم ذلك و سيتم العمل به في حال حدوثها.

(٥) الإفصاح و الشفافية:

٣	٤	تقوم الشركة باستخدام موقعها الإلكتروني على موقع الإنترنت لتعزيز الإفصاح و الشفافية و توفير المعلومات			X	لا يوجد موقع الكتروني للشركة
---	---	--	--	--	---	------------------------------

الاقراءات

1 - يقر مجلس إدارة الشركة بعدم وجود أي أمور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة المالية التالية.

2 - يقر مجلس الإدارة بمسؤوليته عن إعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة.

عضو
عماد الخاروف

عضو
فرحان طه

نائب رئيس مجلس الإدارة
حازم القاضي

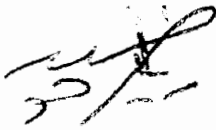
رئيس مجلس الإدارة
نديم الطوال



عضو
شركة الصامد للصناعات المتعددة
يمثلها رياض يوسف الجاعوني

عضو
شركة برج بيزا للإستيراد و التصدير
يمثلها سعد الدين صبحي غوشه

عضو
حنا زغلول

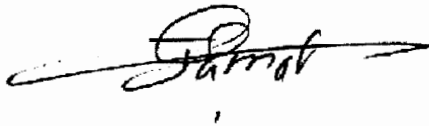


3 - نقر نحن الموقعين أدناه بصحة ودقة واكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي.

المدير المالي
جمال عبد المجيد محمود الخصاونة

المدير العام
حازم محمد يوسف القاضي

رئيس مجلس الإدارة
نديم مسعد سلامه الطوال



تقرير المحاسب القانوني المستقل

الى السادة المساهمين المحترمين
شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة

قمنا بتدقيق القوائم المالية المرفقة لشركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة المساهمة العامة المحدودة والتي تتكون من قائمة المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ وكل من قوائم الدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ ، وملخص للسياسات المحاسبية الهامة ، وإيضاحات تفسيرية اخرى .

مسؤولية الإدارة عن القوائم المالية

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه القوائم المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية . وتشمل هذه المسؤولية التصميم والتطبيق والاحتفاظ برقابة داخلية لغرض إعداد وعرض القوائم المالية بصورة عادلة خالية من أخطاء جوهريّة ، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ، وتشمل مسؤولية الإدارة اختيار واتباع سياسات محاسبية مناسبة والقيام بتقديرات محاسبية معقولة حسب الظروف .

مسؤولية المحاسب القانوني

إن مسؤوليتنا هي إبداء رأي حول هذه القوائم المالية استناداً الى تدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وتتطلب تلك المعايير أن نتقيد بمتطلبات قواعد السلوك المهني وأن نقوم بتخطيط وإجراء التدقيق للحصول على تأكيد معقول فيما اذا كانت القوائم المالية خالية من أخطاء جوهريّة .

يتضمن التدقيق القيام بإجراءات للحصول على بيانات تدقيق ثبوتية للمبالغ والإفصاحات في القوائم المالية ، تستند الإجراءات المختارة الى تقدير المحاسب القانوني ، وبما في ذلك تقييم مخاطر الأخطاء الجوهريّة في القوائم المالية ، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ . وعند القيام بتقييم تلك المخاطر يأخذ المحاسب القانوني في الاعتبار إجراءات الرقابة الداخلية للشركة و المتعلقة بالأعداد والعرض العادل للقوائم المالية ، وذلك لغرض تصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف ، وليس لغرض إبداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية في الشركة ويتضمن التدقيق كذلك تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة ومعقولة التقديرات المحاسبية المعدة من الإدارة ، وكذلك تقييم العرض الاجمالي للقوائم المالية .

نعتقد ان بيانات التدقيق الثبوتية التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفير اساساً لرأينا حول التدقيق .

الرأي

في رأينا ، إن القوائم المالية تظهر بصورة عادلة ، من جميع النواحي الجوهريّة ، الوضع المالي لشركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ وادائها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية .

تحفظ الشركة بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية وإن القوائم المالية المرفقة والقوائم المالية الواردة في تقرير مجلس الإدارة متفقة معها، ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها.

غوشة وشركاه
غوشة وشركاه
عبد الكريم قنيص
إجازة مزاولة رقم (٤٩٦)



عبد الكريم قنيص
إجازة مزاولة رقم (٤٩٦)

عمان- المملكة الأردنية الهاشمية
٢٩ نيسان ٢٠١٠

شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة
(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة المركز المالي
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩
(بالدينار الأردني)

٢٠٠٨	٢٠٠٩	ايضاح	الموجودات
			موجودات غير متداولة
٢٩.٦١٥	٢٣.٣٥٠	٤	ممتلكات ومعدات
٢.٤٩٤.٦٩٥	٥٣٩.٦٩٥		استثمار في أراضي
٤٧١.٨٥٣	١.٢٥٥.٧٧٢	٥	استثمارات في أسهم متوفرة للبيع
٢.٩٩٦.١٦٣	١.٨١٨.٨١٧		مجموع الموجودات غير المتداولة
			موجودات متداولة
٣٠٣	٢٠٣		حسابات مدينة أخرى
١٩٨.٨٥١	٢.١٠٩.٨٥١	٦	مدینون
٣٥.٨٩٠	٤.٢٢٥	٧	نقد وما في حكمه
٢٣٥.٠٤٤	٢.١١٤.٢٧٩		مجموع الموجودات المتداولة
٣.٢٣١.٢٠٧	٣.٩٣٣.٠٩٦		مجموع الموجودات
			المطلوبات وحقوق الملكية
			حقوق الملكية
٣.٣٣٥.٩٤٢	٣.٣٣٥.٩٤٢	١	رأس المال
٦٧.٥١٢	٦٧.٥١٢	٨	إحتياطي اجباري
٢١.٩٠٦	٢١.٩٠٦	٨	إحتياطي خاص
(٥٥٤.٩٨٦)	(٣٧١.٠٨٥)		التغير المتراكم في القيمة العادلة
(٦٥.٨٠٩)	(٦٠٦.٧٩٩)		خسائر متركمة
٢.٨٠٤.٥٦٥	٢.٤٤٧.٤٧٦		مجموع حقوق الملكية
			مطلوبات متداولة
١٢٢.٥٤٢	٦٧٠.٢٨٠		ذمم دائنة وشيكات آجلة
٣٠٤.١٠٠	٥٧.١٥٩	٩	مصاريف مستحقة وحسابات دائنة أخرى
-	٧٥٨.١٨١	١٠	تمويل على الهامش
٤٢٦.٦٤٢	١.٤٨٥.٦٢٠		مجموع المطلوبات المتداولة
٣.٢٣١.٢٠٧	٣.٩٣٣.٠٩٦		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة
(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة الدخل الشامل
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩
(بالدينار الأردني)

٢٠٠٨	٢٠٠٩	ايضاح
٣٩٤.١٨٤	(١٤٥.٦١٣)	(خسائر) / أرباح متحققة من بيع استثمارات في أوراق مالية
(٧.٣٨٣)	-	خسائر متحققة نتيجة إعادة تصنيف الاستثمارات في الأوراق المالية
٧.٩٥٧	٩.٤	إيرادات فوائد بنكية
٣٩٤.٧٥٨	(١٤٤.٧٠٩)	مجموع (الخسارة) / الربح
(١٠٤.٠٢١)	(٨٦.٦٨٦)	١١ مصاريف إدارية وعمومية
-	(٢٤.٥٩٥)	١٠ فوائد تمويل الهامش
(١٦.٢٣٦)	-	إيرادات ومصاريف أخرى
(٢٠٠.٠٠٠)	(٢٨٥.٠٠٠)	مخصص التزامات متوقعة
(١.٤٩٠)	-	رسوم متنوعة
٧٣.٠١١	(٥٤٠.٩٩٠)	(خسارة) / ربح السنة
(٥٥٤.٩٨٦)	١٧٤.٩٠١	الدخل الشامل الآخر :
(٤٨١.٩٧٥)	(٣٦٦.٠٨٩)	التغير في القيمة العادلة لإستثمار متوفر للبيع
		اجمالي الخسارة الشاملة
٠.٠٢١	(٠.١٦)	ربحية السهم :
٣.٣٣٥.٩٤٢	٣.٣٣٥.٩٤٢	(خسارة) / ربح السهم_ دينار/ سهم
		المعدل المرجح لعدد الأسهم _ سهم

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة
(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة التغيرات في حقوق الملكية
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩
(بالدينار الأردني)

المجموع	خسائر متراكمة			التغير المتراكم في القيمة العادلة	الإحتياطي الخاص	إحتياطي إجباري	رأس المال	إيضاح	
	المجموع	أرباح غير متحققة	خسائر/أرباح متحققة						
٣.٢٨٦.٥٤٠	(١٣١.٣٧٠)	-	(١٣١.٣٧٠)	-	٢١.٩٠٦	٦٠.٠٦٢	٣.٣٣٥.٩٤٢	١	الرصيد في ١ كانون الثاني ٢٠٠٨
(٤٨١.٩٧٥)	٧٣.٠١١	-	٧٣.٠١١	(٥٥٤.٩٨٦)	-	-	-		الدخل الشامل للسنة
-	(٧.٤٥٠)	-	(٧.٤٥٠)	-	-	٧.٤٥٠	-	٨	المحول الى الأحتياطي الإجباري الرصيد في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨
٢.٨٠٤.٥٦٥	(٦٥.٨٠٩)	-	(٦٥.٨٠٩)	(٥٥٤.٩٨٦)	٢١.٩٠٦	٦٧.٥١٢	٣.٣٣٥.٩٤٢		الخسارة الشاملة للسنة
(٣٦٦.٠٨٩)	(٥٤٠.٩٩٠)	-	(٥٤٠.٩٩٠)	١٧٤.٩٠١	-	-	-		الرصيد في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩
٢.٤٣٨.٤٧٦	(٦٠٦.٧٩٩)	-	(٦٠٦.٧٩٩)	(٣٨٠.٠٨٥)	٢١.٩٠٦	٦٧.٥١٢	٣.٣٣٥.٩٤٢		

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة
(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة التدفقات النقدية
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩
(بالدينار الأردني)

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
		الأنشطة التشغيلية
٧٤,٥٠١	(٥٤٠,٩٩٠)	(خسارة) / ربح السنة
١٩,٥٩٥	٦,٢٨١	تعديلات على (خسارة) / ربح السنة :
٢٠٠,٠٠٠	٢٨٥,٠٠٠	استهلاكات
		مخصص التزامات متوقعة
٣٠,٠٤٣	(١,٩١١,٠٠٠)	التغيرات في الموجودات والمطلوبات العاملة:
-	١٠٠	المدينون
٨٣,٥٣٢	٥٤٧,٧٣٨	الحسابات المدينة الأخرى
٢,٠٧٨	(٥٣١,٩٤١)	الدائنون وشيكات آجلة
-	٧٥٨,١٨١	المصاريف المستحقة والحسابات الدائنة الأخرى
٤٠٩,٧٤٩	(١,٣٨٦,٦٣١)	تمويل على الهامش
		صافي النقد (المستخدم في) / المتوفر من الأنشطة التشغيلية
		الأنشطة الإستثمارية
(١,٠٢٦,٨٣٩)	(٦٠٠,٠١٨)	شراء أسهم متوفرة للبيع
(٢١,٠٠٠)	١,٩٥٥,٠٠٠	التغير في استثمارات في أراضي
(٩,٩٧٣)	(١٦)	التغير في الممتلكات والمعدات
(١,٠٥٧,٨١٢)	١,٣٥٤,٩٦٦	صافي النقد المتوفر من (المستخدم في) الأنشطة الإستثمارية
(٦٤٨,٠٦٣)	(٣١,٦٦٥)	صافي التغير في النقد وما في حكمه
٦٨٣,٩٥٣	٣٥,٨٩٠	النقد وما في حكمه في ١ كانون الثاني
٣٥,٨٩٠	٤,٢٢٥	النقد وما في حكمه في ٣١ كانون الأول

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة
(شركة مساهمة عامة محدودة)

ايضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩
(بالدينار الأردني)

١ - التكوين والنشاط

إن شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة هي شركة مساهمة عامة محدودة "الشركة" مسجلة في سجل الشركات المساهمة العامة المحدودة تحت الرقم (١٠٤) لدى مراقب الشركات بوزارة الصناعة والتجارة بتاريخ ١ كانون الثاني ١٩٧٦. ان رأسمال الشركة المصرح والمكتتب به و المدفوع يبلغ (٣.٣٣٥.٩٤٢) دينار مقسم الى (٣.٣٣٥.٩٤٢) سهم ، قيمة كل منها دينار اردني واحد . يتمثل النشاط الرئيسي للشركة في شراء الاراضي والعقارات وتطويرها والمتاجرة بها بالاضافة الى الاستثمار في الاسهم والسندات.

٢ - اعتماد معايير تقرير جديدة ومعدله

يبين الجدول التالي المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة والتي تم إصدارها في كانون الأول ٢٠٠٩ ويسري تطبيقها للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ والفترات اللاحقة لهذا التاريخ. المعايير والتفسيرات التي يسري تطبيقها للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩.

المعايير الصادرة حديثاً

<u>المعيار</u>	<u>تاريخ السريان</u>	<u>نبذة عن المعيار</u>
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٨) - القطاعات التشغيلية	يسري تطبيقه للفترات السنوية التي تبدأ من أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠٠٩	يتعلق بالأفصاح ويتطلب إعادة تحديد قطاعات الشركة وذلك على أساس القطاعات المستخدمة من قبل صانع القرار التشغيلي

شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية (يتبع)
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩
(بالدينار الأردني)

التعديلات على المعايير الصادرة سابقاً المعيار	تاريخ السريان	نبذة عن التعديل على المعيار
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٢) - الدفع على أساس الأسهم	يسري تطبيقه للفترة السنوية التي تبدأ من أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠٠٩	التعديل المتعلق بالشروط والإلغاءات
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٧) - الأدوات المالية: الإفصاحات	يسري تطبيقه للفترة السنوية التي تبدأ من أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠٠٩	التعديل المتعلق بزيادة الإفصاحات فيما يتعلق بالقيمة العادلة ومخاطر السيولة
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١) - عرض البيانات المالية	يسري تطبيقه للفترة السنوية التي تبدأ من أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠٠٩	تم إدخال عدد من التغييرات على المصطلحات والعناوين مما أدى إلى تغييرات على العرض والأفصاح
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٢٣) - تكاليف الاقتراض	يسري تطبيقه للفترة السنوية التي تبدأ من أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠٠٩	تم تعديل هذا المعيار ليبي رسمة تكاليف القروض عندما تكون تلك القروض تتعلق بأصل مؤهل
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١) - تبني المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية للمرة الأولى والمعيار المحاسبي الدولي رقم (٢٧) البيانات المالية الموحدة والمنفصلة.	يسري تطبيقه للفترة السنوية التي تبدأ من أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠٠٩	التعديل المتعلق بتكلفة الاستثمار عند التبني للمرة الأولى
المعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٢) - الأدوات المالية : العرض والمعيار المحاسبي الدولي رقم (١) - عرض البيانات المالية	يسري تطبيقه للفترة السنوية التي تبدأ من أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠٠٩	التعديل المتعلق بأدوات الشراء وتسديد الالتزامات
المعيار المحاسبي الدولي للتقارير المالية رقم (٣٩) - الأدوات المالية : الاعتراف والقياس	يسري تطبيقه للفترة السنوية التي تبدأ من أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠٠٩	التعديل المتعلق بالبنود القابلة للتحوط
معايير متنوعة	سريان التطبيق متنوع (بشكل أساسي) للفترات السنوية التي تبدأ من أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠٠٩	تشمل التحسينات على معايير التقارير المالية الدولية

شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية (يتبع)
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩
(بالدينار الأردني)

التفسيرات الصادرة حديثاً

التفسير

تاريخ السريان

تفسير لجنة تفسيرات المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الدولية رقم (١٣) – برامج ولاء العملاء	يسري تطبيقه للفترة السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ تموز ٢٠٠٨
تفسير لجنة تفسيرات المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الدولية رقم (١٥) – اتفاقيات إنشاء العقارات	يسري تطبيقه للفترة السنوية التي تبدأ من أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠٠٩
تفسير لجنة تفسيرات المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الدولية رقم (١٦) – تحوطات صافي الإستثمار في عملية أجنبية	يسري تطبيقه للفترة السنوية التي تبدأ من أو بعد ١ تموز ٢٠٠٩
تفسير لجنة تفسيرات المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الدولية رقم (١٨) – تحويل الأصول من العملاء	يسري تطبيقه للفترة السنوية التي تبدأ من التحويلات المستلمة في أو بعد ١ تموز ٢٠٠٩

المعايير والتفسيرات المتاحة تطبيقها بشكل مبكر للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ :

المعيار

تاريخ السريان

نبذة عن المعيار

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) – الأدوات المالية : التصنيف والقياس	يسري تطبيقه للفترة السنوية التي تبدأ من أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠١٣	عرض تصنيفات جديدة للأصول والمطلوبات وسيكون بديلاً لكل من المعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٩) والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٧)
---	--	--

التعديلات على المعايير

المعيار

تاريخ السريان

نبذة عن التعديل على المعيار

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١) – تبني المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية للمرة الأولى	يسري تطبيقه للفترة السنوية التي تبدأ من أو بعد ١ تموز ٢٠٠٩	التعديل المتعلق بتبني المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية لأول مرة
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١) – إعفاءات إضافية من التبني للمرة الأولى للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية	يسري تطبيقه للفترة السنوية التي تبدأ من ١ كانون الثاني ٢٠١٠	التعديل المتعلق بالإعفاءات الإضافية لتبني المعايير الدولية للتقارير المالية للمرة الأولى
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٢) – الدفع على أساس الأسهم	يسري تطبيقه للفترة السنوية التي تبدأ من أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠١٠	التعديل المتعلق بإعطاء إرشادات إضافية على محاسبة عمليات الدفع على أساس الأسهم بين شركات المجموعة

شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية (يتبع)
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩
(بالدينار الأردني)

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٣) - اندماج الأعمال والمعيار المحاسبي الدولي رقم (٢٧) - البيانات المالية الموحدة والمنفصلة	يسري تطبيقه للفترات السنوية التي تبدأ من أو بعد ١ تموز ٢٠٠٩	التعديل الناتج عن تبني طريقة الشراء والتعديلات المتتالية للمعيار المحاسبي الدولي رقم (٢٧) والمعيار المحاسبي الدولي رقم (٢٨) والمعيار المحاسبي الدولي رقم (٣١)
المعيار المحاسبي الدولي رقم (٢٤) - الإفصاحات عن الأطراف ذات العلاقة	يسري تطبيقه للفترات السنوية التي تبدأ من ١ أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠١١	التعديل يتعلق بمتطلبات الإفصاح عن المنشآت المسيطر عليها
المعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٢) - الأدوات المالية: العرض	يسري تطبيقه للفترات السنوية التي تبدأ من أو بعد ١ شباط ٢٠١٠	التعديل المتعلق بتصنيف حقوق الإصدار
المعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٩) - الأدوات المالية: الاعتراف والقياس	يسري تطبيقه للفترات السنوية التي تبدأ من أو بعد ١ تموز ٢٠٠٩	التعديل المتعلق بالبنود القابلة للتحوط
معايير متنوعة	يسري تطبيقها للفترات السنوية التي تبدأ من أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠١٠	-

التفسيرات الصادرة حديثاً

التفسير

تفسير لجنة تفسيرات المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الدولية رقم (١٧) - توزيع الأصول غير النقدية على الملاك	تاريخ السريان يسري تطبيقه للفترات السنوية التي تبدأ من أو بعد ١ تموز ٢٠٠٩
تفسير لجنة تفسيرات المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الدولية رقم (١٩) - اطفاء الالتزامات المالية في أدوات الملكية	يسري تطبيقه للفترات السنوية التي تبدأ من أو بعد ١ تموز ٢٠١٠

شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية (يتبع)
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩
(بالدينار الأردني)

التعديلات على التفسيرات الصادرة سابقاً

التفسير	تاريخ السريان
تفسير لجنة تفسيرات المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الدولية رقم (١٤) - الحد الأدنى لمتطلبات التمويل	يسري تطبيقه للفترة السنوية التي تبدأ من أو بعد كانون الثاني ٢٠١١
تفسير لجنة تفسيرات المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الدولية رقم (٩) - إعادة تقييم المشتقات الضمنية	يسري تطبيقه للفترة السنوية التي تبدأ من أو بعد تموز ٢٠٠٩

يتوقع مجلس إدارة الشركة ان تطبيق هذه المعايير والتفسيرات خلال الفترات اللاحقة لن يكون له أثر مالي جوهري على البيانات المالية للشركة.

3 - ملخص لأهم السياسات المحاسبية

إعداد البيانات المالية

تم إعداد البيانات بناءً على المعايير الدولية للتقارير المالية.

أساس التحضير

تم عرض هذه البيانات المالية بالدينار الأردني لأن غالبية معاملات الشركة تسجل بالدينار .

لقد تم إعداد القوائم المالية على أساس مبدأ التكلفة التاريخية ، أما الموجودات المالية والمطلوبات المالية فانها تظهر بالقيمة العادلة. ان السياسات المحاسبية الهامة المتبعة من قبل الشركة هي على النحو التالي:

المصاريف

يتم إظهار المصاريف في قائمة الاعمال وفقاً لطبيعتها والتي تتكون بشكل رئيسي من التكاليف المنفقة على رسوم الإمتياز والدعاية والإعلان والرواتب والأجور والإستهلاكات والإيجارات، من أصل بيع بضائع الشركة، ويتم تصنيف وإظهار المصاريف الأخرى كمصاريف إدارية وتشغيلية أخرى.

النقد وما في حكمه

يتضمن النقد وما في حكمه ، النقد والودائع تحت الطلب والاستثمارات ذات السيولة العالية التي يمكن تسجيلها خلال فترة ثلاثة شهور أو أقل.

شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة (شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية (يتبع)
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩
(بالدينار الأردني)

الاستثمارات في الأسهم المتاحة للبيع

تظهر الاستثمارات في الأسهم المتاحة للبيع بالقيمة العادلة ويتم قيد المكاسب أو الخسائر غير المحققة ضمن حقوق المساهمين ويتم تقدير القيمة المالية العادلة للاستثمارات المالية المتداولة بسعر الإغلاق في بورصة عمان. وعندما لا يمكن تحديد القيمة العادلة فيتم تقييم الاستثمارات بالكلفة.

يتم تخفيض القيمة الجارية لكافة الاستثمارات المتوفرة للبيع بالإنخفاض غير المؤقت في قيمتها في حال إنخفاض القيمة السوقية لها بنسبة ٢٠% فأكثر من التكلفة عند الشراء واستمر هذا الإنخفاض لمدة تسعة أشهر فأكثر .

الاستثمار في الأراضي

تظهر الاستثمارات في الأراضي بالتكلفة (حسب معيار الدولي رقم ٤٠) حيث خير المعيار الشركة بقيد استثماراتها العقارية أما بالتكلفة أو بالقيمة العادلة شريطة أن لا يكون هناك أي عائق يحول دون القدرة على تحديد قيمة الاستثمارات العقارية بشكل موثوق ، وقد اختارت إدارة الشركة التكلفة لقيد استثماراتها في الأراضي استناداً إلى تعليمات الأسس المحاسبية والمعايير واجبة التطبيق المتعلقة بتقدير القيمة العادلة والتصرف بفائض إعادة التقييم لسنة ٢٠٠٧ والصادرة بالإستناد لأحكام المادتين (٨) و (١٢) من قانون الأوراق المالية رقم (٧٦) لسنة ٢٠٠٢ وبموجب قرار مجلس المفوضين رقم (٢٠٠٧/٧٢٧) تاريخ ٢٠٠٧/١٢/١٦.

إنخفاض قيمة الموجودات المالية

بتاريخ كل ميزانية عمومية ، يتم مراجعة قيم الموجودات المالية ، لتحديد إن كان هنالك مايشير إلى إنخفاض في قيمتها.

أما بالنسبة الى الموجودات المالية مثل الذمم المدينة التجارية والموجودات المقيمة فريداً على أنها غير منخفضة القيمة ، فيتم تقييمها لانخفاض القيمة على أساس جماعي . إن الدليل الموضوعي للإنخفاض بقيمة محفظة الذمم المدينة قد يشمل الخبرة السابقة للشركة فيما يخص تحصيل الدفعات ، والزيادة في عدد الدفعات المتأخرة المحفظة والتي تتعدى معدل فترة الإستدانة كما قد يشمل التغيرات الملحوظة في الأوضاع الإقتصادية المحلية والعالمية المترابطة مع تعثر الذمم الدائنة .

يتم تخفيض القيمة المدرجة للأصل المالي بمبلغ خسارة الإنخفاض بالقيمة مباشرة ، وذلك لكافة الأصول المالية باستثناء الذمم المدينة التجارية ، حيث تم تخفيض القيمة المدرجة من خلال إستعمال حساب مخصصات. عندما تعتبر إحدى الذمم المدينة غير قابلة للتحويل يتم عندها شطب مبلغ الذمة والمبلغ المقابل في حساب المخصصات . يتم الإعتراف بالتغيرات في القيمة المدرجة لحساب المخصصات في حساب الأرباح والخسائر.

فيما يتعلق بأدوات حقوق الملكية المتاحة للبيع ، لا يتم عكس خسائر الإنخفاض بالقيمة المعترف بها سابقاً من خلال بيان الأرباح والخسائر . إن أي زيادة في القيمة العادلة تأتي بعد خسارة إنخفاض يتم الإعتراف بها مباشرة في بيان حقوق الملكية.

شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة
(شركة مساهمة عامة محدودة)

ايضاحات حول القوائم المالية (يتبع)
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩
(بالدينار الأردني)

الغاء الاعتراف

تقوم الشركة بإلغاء الاعتراف بأصل مالي فقط عند إنتهاء الحقوق التعاقدية المتعلقة باستلام التدفقات النقدية من الأصل المالي ، وبشكل جوهري كافة مخاطر ومنافع الملكية إلى منشأة أخرى . أما في حالة عدم قيام الشركة بتحويل أو الإحتفاظ بشكل جوهري بمخاطر ومنافع الملكية وإستمرارها بالسيطرة على الأصل المحول فإن الشركة تقوم بالإعتراف بحصتها المستبقاة في الأصل المحول والمطلوبات المتعلقة به في حدود المبالغ المتوقع دفعها . أما في حالة إحتفاظ الشركة بشكل جوهري بكافة مخاطر ومنافع الملكية للأصل المحول ، فإن الشركة تستمر بالإعتراف بالأصل المالي .

الممتلكات والمعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الإستهلاكات المتراكمة ، تعتبر مصاريف الإصلاح والصيانة مصاريف إيرادية ، ويجري احتساب الإستهلاكات على اساس الحياة العملية المقدرة للممتلكات وذلك بإستعمال طريقة القسط الثابت. إن معدلات الإستهلاك للبنود الرئيسية لهذه الموجودات هي على النحو الآتي :

معدل الإستهلاك السنوي

١٥%	الديكورات
١٠%	الأثاث والمفروشات
٢٠%	أجهزة الحاسوب والبرامج
١٥%	الأجهزة الكهربائية
١٥%	السيارات

انخفاض قيمة الموجودات غير المتداولة

تعمل الشركة في تاريخ كل ميزانية عمومية على مراجعة القيم المدرجة لموجوداتها وذلك لتحديد إن كان هنالك ما يشير إلى أن هذه الموجودات قد تعرضت إلى خسائر انخفاض القيمة. إذا وجد ما يشير إلى ذلك يتم تقدير القيمة القابلة للإستيراد للأصل وذلك لتحديد خسائر انخفاض القيمة (إن وجدت). في حال عدم التمكن من تقدير القيمة القابلة للإستيراد لأصل محدد، تقوم الشركة بتقدير القيمة للإستيراد للوحدة المنتجة للنقد التي يعود إليها الأصل نفسه. عندما يمكن تحديد أسس توزيع معقولة وثابتة، يتم توزيع الأصول المشتركة إلى وحدات منتجة للنقد التي يعود إليها الأصل نفسه. عندما يمكن تحديد أسس توزيع معقولة وثابتة، يتم توزيع الأصول المشتركة إلى وحدات منتجة للنقد محددة، أو يتم توزيعها إلى أصغر مجموعة من الوحدات المنتجة للنقد التي يمكن تحديد أسس توزيع معقولة وثابتة لها.

إن قيمة القابلة للإستيراد هي القيمة العادلة للأصل ناقصاً تكلفة البيع أو القيمة في الاستخدام، أيهما أعلى.

في حال تقدير القيمة القابلة للإستيراد لأصل (أو لوحد منتج للنقد) بما يقل عن القيمة المدرجة، يتم تخفيض القيمة المدرجة للأصل (الوحدة المنتجة للنقد) إلى القيمة القابلة للإستيراد. يتم الإعتراف بخسائر الانخفاض مباشرة في قائمة الدخل، إلا إذا كان الأصل معاد تقييمه فيتم عندها تسجيل خسائر الانخفاض كتنزيل من مخصص إعادة التقييم.

شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية (يتبع)
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩
(بالدينار الأردني)

المخصصات

يتم تكوين المخصصات عندما يكون على الشركة أي التزام حالي (قانوني أو متوقع) ناتج عن أحداث سابقة والتي تعتبر تكلفة سدادها محتملة ويمكن تقديرها بشكل موثوق.
يتم قياس المخصصات حسب أفضل التوقعات للبدل المطلوب لمقابلة الإلتزام كما بتاريخ الميزانية العمومية بعد الأخذ بعين الاعتبار المخاطر والأمر غير المؤكدة المحيطة بالإلتزام. عندما يتم قياس المخصص باستخدام التدفقات النقدية المقدرة لسداد الإلتزام الحالي، فإنه يتم الإعترااف بالذمة المدينة كموجودات في حالة كون استلام واستعاضة المبلغ مؤكدة ويمكن قياس المبلغ بشكل موثوق.

ضريبة الدخل

تخضع الشركة لقانون ضريبة الدخل رقم ٥٧ لعام ١٩٨٥ وتعديلاته اللاحقة والتعليمات الصادرة عن دائرة ضريبة الدخل في المملكة الأردنية الهاشمية، و يتم الاستدراك لها وفقاً لمبدأ الاستحقاق. يتم احتساب مخصص الضريبة على أساس صافي الربح المعدل.

تحويل العملات الأجنبية

يتم تحويل المعاملات بالعملة الأجنبية الى الدينار الأردني عند إجراء المعاملة، ويتم تحويل الموجودات والمطلوبات المالية بالعملات الأجنبية في تاريخ الميزانية الى الدينار الأردني بالأسعار السائدة في ذلك التاريخ. ان الأرباح والخسائر الناتجة عن التسوية أو تحويل العملات الأجنبية يتم ادراجها ضمن قائمة الاعمال.

4 - الممتلكات والمعدات

١ كانون الثاني	إضافات	استيعادات	٣١ كانون الأول
١٠.٠٥٣	-	(٨٩٩)	٩.١٥٤
٢.٧٥٠	١٦	-	٢.٧٦٦
٢٥.٥٠٠	-	-	٢٥.٥٠٠
٣٨.٣٠٣	١٦	(٨٩٩)	٣٧.٤٢٠
الكلفة:			
أجهزة حاسوب وبرامج			
أجهزة كهربائية			
سيارات			
مجموع الكلفة			
٤٣.٠٢	٢.٠٣٤	(٨٩٩)	٥.٤٣٧
٨٧٧	٤١٩	-	١.٢٩٦
٣.٥٠٩	٣.٨٢٨	-	٧.٣٣٧
٨.٦٨٨	٦.٢٨١	(٨٩٩)	١٤.٠٧٠
٢٩.٦١٥			
الاستهلاكات:			
أجهزة حاسوب وبرامج			
أجهزة كهربائية			
سيارات			
مجموع الاستهلاكات			
القيمة الدفترية الصافية في ١ كانون الثاني			
القيمة الدفترية الصافية في ٣١ كانون الأول			
			٢٣.٣٥٠

شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩

(بالدينار الأردني)

٥- الاستثمارات في الأسهم المتوفرة للبيع

٢٠٠٨	٢٠٠٩
٢٩٥.٤٧٣	٨٦٧.٩١٩
١٧٦.٣٨٠	٣٨٧.٨٥٣
٤٧١.٨٥٣	١.٢٥٥.٧٧٢

استثمارات في أسهم شركات عقارية

استثمارات في أسهم شركات مالية

٦- المدينون و الشيكات برسم التحصيل

٢٠٠٨	٢٠٠٩
٦٠٢.٠٦٥	٥٥٨.٠٦٥
١١٥.٧٦٨	١٢٠.٧٦٨
-	١.٩٥٠.٠٠٠
(٥١٨.٩٨٢)	(٥١٨.٩٨٢)
١٩٨.٨٥١	٢.١٠٩.٨٥١

بمك قضايا وتسويات

بمك مدينة

بمكلوب من جهات ذات علاقة

بمكص ديون مشكوك في تحصيلها

٧- النقد وما في حكمه

٢٠٠٨	٢٠٠٩
٣٧	٧٥
٣٥.٨٥٣	٤.١٥٠
٣٥.٨٩٠	٤.٢٢٥

صندوق النثرية

نقد لدى البنوك

شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩

(بالدينار الأردني)

٨- الإحتياطات

الإحتياطي الإجباري :

تمشياً مع متطلبات قانون الشركات في المملكة الأردنية الهاشمية والنظام الأساسي للشركة ، تقوم الشركة بتكوين احتياطي إجباري بنسبة ١٠ بالمئة من الربح الصافي حتى يبلغ هذا الإحتياطي ربع رأسمال الشركة ويجوز الإستمرار في إقتطاع هذه النسبة بموافقة الهيئة العامة للشركة إلى أن يبلغ هذا الإحتياطي ما يعادل مقدار رأسمال الشركة المصرح به. إن هذا الإحتياطي غير قابل للتوزيع كأنصبة أرباح على المساهمين.

الإحتياطي الخاص :

تمشياً مع متطلبات قانون الشركات في المملكة الأردنية الهاشمية والنظام الأساسي للشركة ، فإنه يجوز للشركة أن تقوم بتكوين احتياطي خاص بما لا يزيد على ٢٠ بالمئة من الربح الصافي بناءً على اقتراح مجلس إدارتها . إن هذا الإحتياطي هو لأغراض التوسع وتقوية مركز الشركة المالي وهو قابل للتوزيع كأنصبة أرباح على المساهمين بعد موافقة الهيئة العامة للشركة على ذلك.

٩- المصاريف المستحقة والحسابات الدائنة الأخرى

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
٢.٦١٠	٨.٧٠٠	مصاريف مستحقة
٧٤٥	-	رسوم الجامعات الأردنية
٧٤٥	-	صندوق دعم البحث العلمي
٣٠٠.٠٠٠	٤٨.٤٥٩	مخصص التزامات متوقّعه
٣٠٤.١٠٠	٥٧.١٥٩	

١٠- التمويل على الهامش

قامت الشركة خلال عام ٢٠٠٩ بتوقيع اتفاقية تمويل على الهامش مع شركة الأمل للاستثمارات المالية (الوسيط المالي) وذلك بغرض تمويل شراء أوراق مالية عن طريق منح الشركة سقف للتمويل على الهامش بمبلغ ٧٦٥.٧٠٦ دينار أردني ولمدة سنة، وتستوفى فائدة بمعدل ١٢% سنوياً وعمولة بنسبة ٠.٠٥٥% من قيمة سقف التمويل على الهامش.

شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩
(بالدينار الأردني)

١١- المصاريف الإدارية والعمومية

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
٢٣.٢٤٠	٤٥.٨٠٧	رواتب و أجور وملحقاتها
١٨.٣٥٢	٢.٦٤٣	إيجارات
٦٣١	٣٩٧	كهرباء ومياه
٦٠٠	٦٠٠	نظافة
١٩.٥٩٥	٦.٢٨١	استهلاكات
٢.٨١٥	٢.٨٠٤	إعلانات
١.٢٨٣	١.٠٣٥	صيانة
٩٣٢	٥٩٢	بريد و برق و هواتف
٢١.٠٣٩	١٤.٢٠٠	اتعاب مهنية و استشارات
٨.٠١٤	٧.٠٨١	رسوم وإشتراكات
٥.٠٠٠	٢.٥٠٠	بدل تنقلات أعضاء مجلس الإدارة
٢.٥٢٠	٢.٧٤٦	متفرقة
١٠٤.٠٢١	٨٦.٦٨٦	

١٢- الالتزامات المحتملة

على الشركة قبل تاريخ التصفية قضية مقامة من قبل السيد محمد عفّاش العدوان ببذل عطل وضرر نتيجة توريد سماد لمزرعة المدعى أدت إلى إتلاف أشغال الموز في ٧٥% من مساحة المزرعة ويدعي أن السبب يعود للسماد المباع له من الشركة، وقد وجد تقرير الخبراء الأولي المقدم من قبل ثلاثة خبراء قيمة الأضرار المادية والربح الفائت بمبلغ قدره (١٦٨.١٤٠) دينار والقضية ما زالت منظورة أمام محكمة الدرجة الأولى.

شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩

(بالدينار الأردني)

١٣- الأدوات المالية

إدارة مخاطر رأس المال

تقوم الشركة بإدارة رأس مالها لتتأكد بأن الشركة تبقى مستمرة بينما تقوم بالحصول على العائد الأعلى من خلال الحد الأمثل لأرصدة الديون وحقوق الملكية. لم تتغير استراتيجية الشركة الإجمالية عن سنة ٢٠٠٨. إن هيكل رأس مال الشركة يضم حقوق المساهمين في الشركة والتي تتكون من رأس المال، وإحتياطيات والتغير المتراكم في القيمة العادلة للموجودات المالية والخسائر المتراكمة كما هي مدرجة في بيان التغيرات في حقوق الملكية.

معدل المديونية المثلّي

يقوم مجلس إدارة الشركة بمراجعة هيكلية رأس المال بشكل دوري. وكجزء من هذه المراجعة، يقوم مجلس الإدارة بالأخذ بالإعتبار تكلفة رأس المال والمخاطر المرتبطة بكل فئة من فئات رأس المال والدين. إن هيكل رأس مال الشركة لا يضم ديون من خلال الاقتراض، لم تقم الشركة بتحديد حد أقصى لمعدل المديونية المثلّي، ولا تتوقع الشركة زيادة في معدل المديونية المثلّي من خلال إصدارات دين جديدة خلال عام ٢٠٠٩.

أهم السياسات المحاسبية

إن تفاصيل السياسات المحاسبية والأساليب المستخدمة بما فيها قواعد الإعتراف، أساس القياس وأساس الإعتراف بالإيرادات والمصاريف المتعلقة بكل بند من بنود الموجودات المالية والمطلوبات المالية وأدوات الملكية قد تم بيانها في الإيضاح ٣ من البيانات المالية.

إدارة المخاطر المالية

مخاطر السوق

إن نشاطات الشركة يمكن أن تتعرض بشكل رئيسي لمخاطر مالية ناتجة عن ما يلي:

إدارة مخاطر العملات الأجنبية

لا تتعرض الشركة لمخاطر هامة مرتبطة بتغيير العملات الأجنبية وبالتالي لا حاجة لإدارة فاعلة لهذا التعرض.

شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩

(بالدينار الأردني)

إدارة مخاطر سعر الفائدة

تنتج المخاطر المتعلقة بمعدلات الفائدة بشكل رئيسي عن افتراضات الأموال بمعدلات فائدة متغيرة (عائمة) وعن ودائع قصيرة الأجل بمعدلات فائدة ثابتة. لا تتعرض الشركة الى مخاطر معدلات الفائدة نظرا لعدم وجود أي أموال مقترضة أو ودائع للشركة حتى تاريخ البيانات المالية.

مخاطر أسعار أخرى

تتعرض الشركة لمخاطر أسعار ناتجة عن إستثماراتها في حقوق ملكية شركات أخرى. تحتفظ الشركة باستثمارات في حقوق ملكية شركات أخرى لأغراض استراتيجية وليس بهدف المتاجرة بها ولا تقوم الشركة بالمتاجرة بالنشطة في تلك الإستثمارات.

تحليل حساسية أسعار استثمارات الملكية

إن تحليل السياسة أدناه مبني على أساس مدى تعرض الشركة لمخاطر أسعار استثمارات في حقوق ملكية شركات أخرى كما بتاريخ البيانات المالية.

في حال كانت أسعار استثمارات في حقوق ملكية شركات أخرى أعلى/أقل بنسبة ٥% لأصبحت احتياطات حقوق الملكية للشركة أعلى/أقل بواقع ٢٣.٥٩٣ دينار نتيجة لمحفظه الشركة المصنفة كاستثمارات متاحة للبيع.

إدارة مخاطر الائتمان

تتمثل مخاطر الائتمان في عدم التزام أحد الأطراف لعقود الأدوات المالية بالوفاء بالتزاماته التعاقدية مما يؤدي إلى تكبد الشركة لخسائر مالية، ونظراً لعدم وجود أي تعاقدات مع أي أطراف أخرى فإنه لا يوجد أي تعرض للشركة لمخاطر الائتمان بمختلف أنواعها. إن مخاطر الائتمان الناتجة عن الأموال النقدية هي محددة حيث أن الجهات التي يتم التعامل معها هي بنوك محلية لديها سمعات جيدة والتي يتم مراقبتها من الجهات الرقابية.

إن المبالغ المدرجة في هذه البيانات المالية تمثل تعرضات الشركة الأعلى لمخاطر الائتمان للذمم المدينة التجارية والأخرى والنقد وما في حكمه.

إدارة مخاطر السيولة

إن مسؤولية إدارة مخاطر السيولة تقع على مجلس الإدارة وذلك لإدارة متطلبات الشركة النقدية والسيولة قصيرة الأجل ومتوسطة الأجل وطويلة الأجل. وتقوم الشركة بإدارة مخاطر السيولة من خلال مراقبة التدفقات النقدية المستقبلية والمقيمة بصورة دائمة وتقابل تواريخ استحقاق الموجودات والمطلوبات النقدية.

شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩
(بالدينار الأردني)

يبين الجدول الآتي الاستحقاقات المتعاقد عليها لمطلوبات الشركة المالية غير المشتقة . تم إعداد الجداول بناءً على التدفقات النقدية غير المخصصة للمطلوبات المالية وذلك بموجب تواريخ الإستحقاق المبكرة التي قد يطلب بموجبها من الشركة أن تقوم بالتسديد أو القبض. يضم الجدول التدفقات النقدية للمبالغ الرئيسية والفوائد.

معدل الفائدة	سنة وأقل	أكثر من سنة	المجموع
٢٠٠٩ :			
أدوات لا تحمل فائدة	-	١.٤٨٥.٦٢٠	١.٤٨٥.٦٢٠
أدوات تحمل فائدة	-	-	-
المجموع	-	-	١.٤٨٥.٦٢٠
٢٠٠٨ :			
أدوات لا تحمل فائدة	-	٤٢٦.٦٤٢	٤٢٦.٦٤٢
أدوات تحمل فائدة	-	-	-
المجموع	-	-	٤٢٦.٦٤٢

١٤- معلومات قطاعية

تعمل الشركة في قطاع العمل الرئيسي الذي يتكون من الإستثمار في مجال المال والعقار ، وتعمل الشركة في قطاع جغرافي واحد هو المملكة الأردنية الهاشمية.

١٥- المصادقة على القوائم المالية

تم المصادقة على القوائم المالية من قبل مجلس إدارة الشركة بتاريخ ٢٩ نيسان ٢٠١٠ ، وتمت الموافقة على نشرها وتتطلب هذه القوائم المالية موافقة الهيئة العامة للمساهمين.