

جوردانفست

شركة الثقة للاستثمارات الأردنية

F.S - JOIT - 315/2010

عمان في ٢٨/٤/٢٠١٠
الإشارة: ٣٨٥/٣/٤٠

السادة/ هيئة الأوراق المالية المحترمين
دائرة الإفصاح والاصدار

الموضوع: التقرير السنوي لسنة ٢٠٠٩

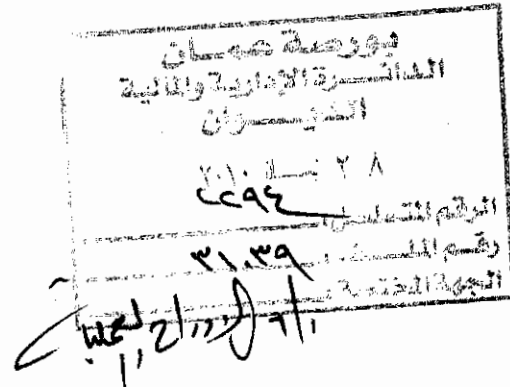
تحية وبعد،،،

بالإشارة الى المادة (٤) من تعليمات افصاح الشركات المصدرة الصادرة عن هيئة الأوراق المالية ، والتي تنص على تزويد هيئتكم الموقرة بالتقرير السنوي للشركة لسنة ٢٠٠٩ بعد اقراره من مجلس ادارة شركة الثقة للاستثمارات الأردنية - جوردانفست.

نرفق طياً التقرير السنوي.

شاكرين لكم حسن تعاونكم الدائم معنا.

تفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،



احمد طنطش
رئيس مجلس الإدارة
الرئيس التنفيذي

نسخة: السادة مركز ايداع الأوراق المالية المحترمين

نسخة: السادة بورصة عمان المحترمين



Portrait of [Name] (left) and [Name] (right) taken in [Location]

قائمة المحتويات

أ- كلمة رئيس مجلس الإدارة

ب- تقرير مجلس الإدارة

١- أ. أنشطة الشركة الرئيسية لعام ٢٠٠٩

- الأسواق المالية وإدارة الأصول
- مالية الشركات
- الأعمال المصرفية الاستثمارية / التجارية
- الأبحاث
- إدارة الثروات
- الوساطة والتداول

ب- أماكن الشركة الجغرافية وعدد الموظفين في كل منها

ج- حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة

٢- الشركات التابعة للشركة

٣- أ. أسماء أعضاء مجلس الإدارة ونبذة تعريفية عن كل واحد منهم

ب. أسماء ورتب أشخاص الإدارة العليا ونبذة تعريفية عن كل واحد منهم

٤- أسماء كبار مالكي الأسهم وعدد الأسهم المملوكة لكل منهم مقارنة مع السنة السابقة

٥- الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها

٦- درجة الاعتماد على موردين محددين أو عملاء رئيسيين محلياً أو خارجياً

٧- الحماية الحكومية أو الامتيازات التي تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها

٨- القرارات الصادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها التي لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدراتها التنافسية

٩- أ. الهيكل التنظيمي للشركة

ب. عدد موظفي الشركة وهئات مؤهلاتهم

ج. برامج التأهيل والتدريب لموظفي الشركة

١٠- المخاطر التي تتعرض الشركة لها

١١- الانجازات التي حققتها الشركة خلال السنة المالية

١٢- الأثر المالي لعمليات ذات طبيعة متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن النشاط الرئيسي للشركة

١٣- السلسلة الزمنية للأرباح أو الخسائر المحققة والأرباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين وأسعار الأوراق المالية وذلك لمدة لا تقل عن خمس سنوات أو منذ تأسيس الشركة أيهما أقل

١٤- تحليل للمركز المالي للشركة ونتائج أعمالها خلال السنة المالية

١٥- التطورات المستقبلية الهامة والخطة المستقبلية للشركة لسنة قادمة على الأقل

١٦- مقدار أتعاب التدقيق للشركة والشركات التابعة

١٧- أ. عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل رئيس وأعضاء مجلس الإدارة

ب. عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أشخاص الإدارة العليا التنفيذية

ج. عدد الأوراق المالية المملوكة لأقارب أعضاء مجلس الإدارة وأقارب أشخاص الإدارة العليا التنفيذية

١٨- أ. المزايا والمكافآت التي يتمتع بها كل من رئيس وأعضاء مجلس الإدارة

ب. المزايا والمكافآت التي يتمتع بها أشخاص الإدارة العليا التنفيذية

١٩- التبرعات والمنح التي دفعتها الشركة خلال السنة المالية

٢٠- العقود والمشاريع والإرتباطات التي عقدها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو

أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم

٢١- أ. مساهمة الشركة في حماية البيئة

ب. مساهمة الشركة في خدمة المجتمع المحلي

٢٢- إقرارات مجلس الإدارة

ج- البيانات المالية و تقرير مدققي الحسابات

رسالتنا:

أن نكون المؤسسة الاستثمارية الرائدة في الأردن والدول العربية/ ودول الخليج، التي تركز نفسها للتميز في خدمة العملاء، وتوفير الحلول الخلاقة والاستشارات المالية المثلى لهم، وتملك القدرات التنفيذية القوية المبنية على الدراسات والأبحاث المعمقة.

أهدافنا:

- أن نكون المؤسسة التي تتقيد في تعاملاتها بالأخلاقية المهنية، وبالسرية والأمانة، وجودة الخدمة والتركيز على احتياجات العملاء.
- أن نعظم قيمة حقوق المساهمين إلى الحد الأقصى، بتوجيه الموارد لتلك النشاطات التي تعطي المردود الأعلى.
- أن نقدم لعملائنا الحلول الخلاقة لاحتياجاتهم المالية والاستثمارية، مقرونة بالاستشارات السليمة والقدرات التنفيذية القوية.
- أن نكافئ الأداء الجيد، من منظور أن التطور المهني لموظفي الشركة هو استثمار يحد ذاته.
- أن نكون المؤسسة ذات الدراية والمعرفة الأكثر عمقاً بالاقتصادات والأسواق المالية المحلية والإقليمية.

مجلس الإدارة

2023/2024

- السيد أحمد حمزة أحمد طنطش
- السيد اسماعيل نبيل عبد المعطي طهوب
- السيد بشار محمد عبد الغني العمدة
- السيد محمود مطلق صبحي عبد الخالق
- السيد مازن حمزة أحمد طنطش
- السيد حيدر (محمد شريف) حيدر حسين
- الفاضلة حنان غازي الزين
- د. إبراهيم عطا خليل العموش
- السيد وائل هاشم أديب الحجاوي
- السيد جمال محمد فريز فريز
- السيد محمد عارف سعد البطاينة
- السيد فهمي (محمد أيهم) فهمي الشوا

مدققو حسابات الشركة / السادة ارنست ويونغ (Ernst & Young)



أ - كلمة رئيس مجلس الإدارة

حضرات السادة المساهمين:

من السهل على الجميع في أوقات الانتعاش والازدهار تحقيق الأرباح وتسجيل النمو والتغني بالأرقام والإنجازات. ولكن وحدها ظروف الركود الصعبة هي الاختبار الحقيقي لمكانة الشركات وكفاءتها الإدارية وجدارتها بالاستمرار وسدى حرصها وتفانيها على حقوقها وحقوق مساهميها وعمالانها وجميع العاملين فيها.

لقد كان العام ٢٠٠٩ ومن قبله الربع الأخير من العام ٢٠٠٨ تحدياً حقيقياً بكل المقاييس نتيجة للأزمة المالية العالمية، والتي لم تقتصر آثارها السلبية المدمرة على الأفراد والشركات الصغيرة والمتوسطة، بل وتعدتها لتعصف بكبريات الدول والاقتصاديات والبنوك والشركات الدولية متعددة الجنسيات. وفي ظل مثل هذه الظروف الاستثنائية الصعبة لا يكون الفائز الحقيقي بالرهان هو بالضرورة من يربح أكثر، وإنما أحياناً هو من يخسر أقل، ومن يستطيع المحافظة على موقعه وقدمه الثابتة لحين انقضاء الأزمة والوصول باستثماراته ومصالحه إلى بر الأمان.

تحت نير هذا الواقع الاقتصادي الصعب، استطاعت جوردانفست بحمد الله الصمود في وجه التحدي، واحتواء الصدمة، والإبقاء على الأضرار في حدودها الدنيا، وإرساء قاعدة متينة وراسخة تؤهلها للتعاي في الماضي قدما والعودة إلى قطف الثمار المجزية للمؤشرات والفرص الواعدة التي استطاعت الشركة إيجادها لنفسها وسط هذه الأزمة.

فمنذ اليوم الأول لتأسيسها حرصت جوردانفست على إرساء عملها وفق أسس علمية منهجية سليمة من الإدارة والبحث والتخطيط، والدراسة المتعمقة والرصد المستمر لواقع السوق وتوجهاته وسيناريوهات حركته ووضع التصورات والحلول والبدائل العملية المسبقة لكل احتمال ولكل خيار من هذه الخيارات، كل ذلك انطلاقاً من رسالة الشركة الرامية لأن تكون المؤسسة الاستثمارية الرائدة في الأردن والدول العربية مكرسة نفسها للتميز في خدمة العملاء.

وبلغة الأرقام، فقد استطاعت جوردانفست خلال العام ٢٠٠٩ تخفيض قروضها البنكية بنسبة ٥٠٪ وما يمكن أن تمثله هذه القروض من عائق قد يحد من قدرة الشركة على الحركة في المستقبل. كما استطاعت الشركة تخفيض مصاريفها الإدارية بنسبة ٤٣٪ مقارنة مع العام ٢٠٠٨، مع الأخذ بعين الاعتبار عدم التأثير على منتجات الشركة أو خدماتها المقدمة، وذلك من خلال رفع كفاءة العمل للموظفين في مختلف الدوائر والأقسام من خلال هندسة الإجراءات وإعادة تقسيم الأعباء والمسؤوليات وتطبيق أفضل الممارسات القياسية المتبعة في تسير مختلف شؤون العمل.

وبموازاة هذه الجهود أولت جوردإنفست تركيزها على الاستثمار في عدد من القطاعات المختلفة، استناداً إلى خطط الشركة واستراتيجياتها الاستثمارية المدروسة. وتشمل تلك القطاعات قطاع التعليم، قطاع الأغذية، القطاع المصرفي وقطاع العقار. بالإضافة إلى ذلك، وبالرغم من فترات التراجع الاقتصادي خلال عام ٢٠٠٩، تمكنت جوردإنفست من الإفادة من العديد من الفرص الاستثمارية الجاذبة، حيث تم استكمال مجموعة من الاستثمارات الرئيسية وخدمات الاستثمارات المالية وتم تحقيق العديد من الانجازات التي نفخر بها، أذكر منها استكمال مهام مدير الإصدار لشركة سنيورة للصناعات الغذائية لتحويلها من شركة مساهمة محدودة إلى شركة مساهمة عامة، بالإضافة إلى استكمال مهام مدير إصدار وحافظ أمين لشركة مجمع الضليل الصناعي العقاري. كما قامت جوردإنفست بتوقيع اتفاقية شراكة استراتيجية مع مؤسسة التمويل الدولية العضو في مجموعة البنك الدولي من خلال شركة الأولى للتعليم القابضة (إحدى استثمارات جوردإنفست الرئيسية) لتعزيز ودعم استثمارات الشركة في مجال تطوير قطاع التعليم في منطقة الشرق الأوسط وشمال إفريقيا.

والتزاماً منها بمعايير النزاهة والشفافية التي تتبناها في عملها، استمرت جوردإنفست باتباع سياسة متحفظة في إظهار مؤشراتها المالية، مع تكريس كافة المخصصات المالية اللازمة.

جميع هذه الإجراءات وأكثر كان لها الفضل في قدرة جوردإنفست على احتواء الأزمة، والمحافظة على مكانتها وتميزها، وتمهيد الطريق لمعاودة حصد المزيد من الأرباح والعوائد في المستقبل، لتبرهن بذلك على جدارتها بالاسم الذي اختارته لنفسها (الثقة للاستثمارات الأردنية)، والتي هي جزء من ثقة مساهميها وعملائها، والذين لولا دعمهم ومؤازرتهم جنباً إلى جنب مع الجهود الجبارة التي بذلها وبيذلها القائمون على الشركة وجميع العاملين فيها لما استطاعت جوردإنفست أن تصل إلى ما وصلت إليه وأن تحقق ما استطاعت تحقيقه لغاية اليوم.

فلكم منا مساهميناً وعملاءنا وموظفيننا كل الشكر والعرفان والتقدير، وكلنا ثقة وأمل بالازدهار والغد الأفضل لكم ولنا ولأردننا الحبيب ولسائر دولنا العربية الشقيقة.

أحمد طنطش
رئيس مجلس الإدارة / الرئيس التنفيذي

١ - أ أنشطة الشركة الرئيسية لعام ٢٠٠٩

- ١.١ الأسواق المالية وإدارة الأصول
- ١.٢ مالية الشركات
- ١.٣ الأعمال المصرفية الاستثمارية / التجارية
- ١.٤ الأبحاث
- ١.٥ إدارة الثروات
- ١.٦ الوساطة والتداول

١.١ الأسواق المالية وإدارة الأصول

• نبذة

ترتكز فلسفة الاستثمار في دائرة إدارة الأصول على المحافظة على رأس المال وتعظيم القيمة السوقية للاستثمارات وربحياتها، وتعتمد الدائرة في عملها على آلية ديناميكية في إدارة المحافظ الاستثمارية والتي تقوم بدورها على تحليل الشركات واستخدام الأساليب الكمية وإعداد التقارير اللازمة عن أسهم الشركات، وذلك لتحديد القيمة العادلة للأوراق المالية المختلفة ومن ثم اختيار أفضل الفرص الاستثمارية بالتناسب مع إدارة المخاطر في ذات الوقت. ويتم ذلك من خلال بناء المحافظ وتوزيع الأصول بطريقة مهنية، حيث تتم عملية توزيع الأصول في ظل المتابعة الحثيثة للتطورات الاقتصادية والمالية.

• محفظة الشركة الاستثمارية

بلغت القيمة الإجمالية لمحفظة إستثمارات الشركة بتاريخ ٢٠٠٩/١٢/٣١ ما مجموعه ٤٠.٩٧ مليون دينار باستثناء الحسابات النقدية، مقارنة مع ٤٨.٧٠ مليون دينار في نهاية العام ٢٠٠٨. وقد تم توجيه موجودات المحفظة إلى استثمارات مختارة في الأسواق المالية المحلية والإقليمية المختلفة، وفق معايير محددة تتماشى مع استراتيجية الشركة الإستثمارية، والتي تعتمد بدورها على استهداف عوائد مجزية دون إغفال المخاطر التي تتطوي عليها هذه الاستثمارات.

وبالتالي، فقد توزعت أصول المحفظة الاستثمارية للشركة في نهاية عام ٢٠٠٩ على النحو التالي:

التوزيع النوعي	القيمة (مليون دينار أردني)	النسبة من إجمالي المحفظة %
حسابات نقدية	٢.٠١	٤.٧ %
أسهم مدرجة متداولة	١١.٦٥	٢٧.١ %
استثمارات مباشرة غير مدرجة	١.١٧	٢.٧ %
صناديق استثمارية	٠.٧٨	١.٨ %
أدوات الدين	٠.١١	٠.٣ %
استثمارات حلينة ومساخرة للبيع	٢٧.٢٦	٦٦.٤ %
المجموع	٤٢.٩٨	١٠٠ %
المجموع باستثناء الحسابات النقدية	٤٠.٩٧	٩٥.٣ %

أما من حيث توزيع الاستثمارات على العملات المختلفة (باستثناء الحسابات النقدية)، فقد شكلت الاستثمارات المحررة بالدينار الأردني ما نسبته ٧٤.٩٢ % من إجمالي المحفظة، فيما شكلت الاستثمارات المحررة بالدولار الأمريكي ما نسبته ٢٤.٧٦ %، وبعملات أخرى ما نسبته ٠.٣١ %.

ويبين الجدول التالي التوزيع الجغرافي لمحفظة الاستثمارات كما في ٢٠٠٩/١٢/٣١:

التوزيع الجغرافي لمحفظة الاستثمارات	القيمة (مليون دينار أردني)	النسبة من إجمالي المحفظة %
الأردن	٣٠,٧٠	٧٤,٩٣%
البحرين	١,٢٦	٣,١٧%
الكويت	٠,١٣	٠,٣١%
البحرين	٥,٨٣	١٤,٥٩%
المجموع (باستثناء النقد)	٤٠,٩٧	١٠٠%

• أداء المحفظة العام (باستثناء الاستثمارات الخاصة والنقد)

(١) الأداء العام:

حققت محفظة الشركة الاستثمارية أرباحاً بمعدل ١,٢٦٪ خلال عام ٢٠٠٩ مقارنة مع خسائر بنسبة -٥,٦٤٪ لعام ٢٠٠٨

* أدوات محفظة الاستثمارات	نسبة العائد %
أسهم مدرجة متداولة	-٨,٢٤%
صناديق استثمارية	١,٠٠%
أدوات الدين	٣,٠٩%
استثمارات خلية مدرجة	٥,٠٣%
استثمارات متاحة للبيع	١٢,٠٨%
المعدل المرجح لأداء المحفظة العام	١,٥٥%
* المعدل المرجح لأداء المحفظة العام	١,٢٦%
* باستثناء الحسابات النقدية والاستثمارات المباشرة	

بسبب ما تبنته إدارة المحفظة الاستثمارية في الاستثمار في رؤوس أموال شركات استراتيجية في قطاعات متنوعة منها التعليمية والعقارية والتي تحقق أرباحاً عند نقطة الخروج منها حيث بلغت نسبة الاستثمار فيها ٦٢٪ من مجموع المحفظة، إضافة إلى التحفظ في الاستثمار في الشركات المدرجة في الأسواق المالية المحلية والإقليمية، أدى ذلك إلى تحقيق ربح بمعدل ١,٢٦٪ في عام ٢٠٠٩ مقارنة مع خسائر تكبدتها المحفظة بنسبة (٥,٦٤٪) لعام ٢٠٠٨.

ويبين الجدول التالي التنوع الجغرافي الذي تم تطبيقه على استثمارات المحفظة وإجمالي العائد على الإستثمار:

سوق الاستثمار	العائد (الخسارة) بالدينار الأردني	العائد على متوسط المبلغ المستثمر كنسبة مئوية
الأردن	(٥٧,٥٤٦)	-٠,٢%
الكويت	(١٥,٣٥٦)	-١,٠٣%
أخرى	٤٩١,٣١٤	٤,٨%
المجموع	٤١٩,٤١٢	١,٠٢%

وقد حققت محفظة السندات وأدوات الدين عائداً جيداً بلغ متوسطه المرجح ما نسبته ٢.٩٪.

سوق الاستثمار	الإيرادات بالدينار الأردني	العائد على متوسط المبلغ المستثمر كنسبة مئوية
سندات بالدينار الأردني	٤٠,٨٥٣	٦.١٪
سندات بعملات أجنبية	(١٠٧)	٠.١٪
المجموع*	٤٠,٧٤٦	٢.٩٪

* يشمل الفوائد المقبوضة والمستحقة غير المقبوضة والأرباح الرأسمالية

في حين بلغت نسبة العائد على الاستثمار في صناديق الاستثمار المختلفة ما نسبته ٠.٩٠٪:

سوق الاستثمار	العائد بالدينار الأردني	العائد على متوسط المبلغ المستثمر كنسبة مئوية
صناديق استثمار محلية	٨٥,٩٨٢	١١.٠٪
صناديق استثمار إقليمية	(٥٦,٣٠٧)	٣.٣٠٪
المجموع	٢٩,٦٧٥	٠.٩٪

أما بالنسبة للتوزيع القطاعي، فقد توزعت مساهمات الشركة في الأسهم المتداولة وصناديق الاستثمار على النحو التالي كما في نهاية ٢٠٠٩:

التوزيع القطاعي	القيمة (مليون دينار أردني)	النسبة من إجمالي المحفظة %
قطاع البنوك	٦,٥٣	٥١.٦٪
قطاع الصناعة	٠,٣٩	٣.١٪
قطاع الخدمات والتأمين	١,٤٩	١١.٨٪
قطاع الاتصالات والنقل	٣,١٥	٢٧.٣٪
صناديق استثمار محلية وإقليمية	٠,٧٨	٦.٢٪
المجموع	١٢,٦٥	١٠٠٪

(٢) النقد والودائع:

بلغت قيمة الاستثمار في النقد ما يساوي ٢٠.١ مليون دينار أردني، فوصلت نسبة النقد والودائع إلى حوالي ٥.٧٪ من موجودات الشركة بتاريخ ٢٠٠٩/١٢/٣١. وقد توزعت الودائع على الدينار الأردني بنسبة ٩٩.٩٣٪، وعلى الدولار الأمريكي بنسبة ٠.٠٣٪ وعلى عملات متنوعة ٠.٠٤٪، بينما لم تملك الشركة أية ودائع باليورو الأوروبي بنهاية ٢٠٠٩. هذا فيما بلغ معدل عائد الفائدة على الودائع المصرفية ما نسبته ١.٥٪ خلال العام.

(٣) الاستثمار في السندات:

إنخفض إجمالي استثمارات الشركة في السندات من حوالي ٢٠ مليون دينار في نهاية العام ٢٠٠٨ إلى حوالي ١٠.٦ مليون دينار في نهاية العام ٢٠٠٩، إذ استحوذت السندات المستثمر بها في السوق المحلي قبل نهاية العام. وقد شكل الاستثمار في السندات ما نسبته ٠.٣٠٪ من المحفظة الاستثمارية للشركة. وقد اقتصر الاستثمار في السندات المحررة بالدولار الأمريكي وبما نسبته ١٠٠٪، حيث أن هذه السندات تتدرج تحت قطاع النفط والغاز. وقد بلغ معدل العائد على محفظة السندات ما مقداره ٢.٩٪ خلال عام ٢٠٠٩.

وبين الجدول التالي التوزيع الجغرافي لمحفظة السندات كما في ٢٠٠٩/١٢/٣١:

التوزيع الجغرافي لحفظة السندات	القيمة (مليون دينار أردني)	النسبة من إجمالي الحفظة %
الأردن	-	-
أسواق ناشئة	٠,١١	%١٠٠
المجموع	٠,١١	%١٠٠,٠٠٠

٤) الاستثمار في صناديق الاستثمار

بلغ إجمالي استثمارات الشركة في صناديق الاستثمار المفتوحة المختلفة، بما في ذلك استثمار الشركة في صندوق الثقة الأول للأوراق المالية، ما مجموعه ٠,٧٨ مليون دينار في نهاية العام ٢٠٠٩. وقد تم تصفية الاستثمار في صندوق مينا جورديانفست الإسلامي خلال عام ٢٠٠٩. وقد بلغت الأرباح على الاستثمار في هذه الصناديق في حدود ٠,٩ % خلال العام ٢٠٠٩.

وقد توزعت هذه الإستثمارات على النحو التالي:

الصندوق	طبيعة الاستثمار	القيمة (مليون دينار أردني)	النسبة من إجمالي الحفظة %
صندوق الثقة الأول	أسهم وسندات عربية	٠,٧٨	%١٠٠
المجموع			%١٠٠,٠٠٠

٥) الاستثمارات الأخرى: المباشرة والحليفة والمتاحة للبيع

بلغت استثمارات الشركة الأخرى في نهاية العام ٢٠٠٩ ما قيمته ٤٤,٨٨١,١٦٢ مليون دينار. شكلت ما نسبته ٧٢,٦٩ % من إجمالي استثمارات الشركة. منها ٣٦,٨٦٤,٦٦٤ مليون دينار على شكل حصص في شركات خاصة غير مدرجة، وما قيمته ٨,٠١٦,٤٩٨ مليون دينار على شكل أسهم في شركات مساهمة عامة. وقد حققت الشركة من هذه الاستثمارات عائداً مجزياً بلغ ١,٤١ مليون دينار.

الاستثمارات المباشرة والحليفة والمتاحة للبيع	القيمة (دينار أردني)	نسبة المساهمة*
الاستثمارات المباشرة غير المدرجة		
سرايا العقبة لتطوير العقارات	٧٥٠,٠٠٠	%٠,٢٦
مصرف الجزيرة	٣١٣,٠٥٧	%٠,٢٩
استثمارات في شركات تابعة		
عقار ليميتد	٣٠٠,٠٠٠	%١,٠٠
نيراس للاستثمارات المالية	١٥١,٠٦٤	%١,٠٠
أمواج المالية للاستثمارات المالية	٨٨٦,٥٢٥	%١,٠٠
مزايا للاستثمارات المالية	٨٨٦,٥٢٥	%١,٠٠
السهل للاستثمارات المالية	٨٨٦,٥٢٥	%١,٠٠
أسس المعرفة للاستثمارات المالية	١,٧٧٣,٠٥٠	%١,٠٠
الرفاه للاستثمارات المالية	٨٨٦,٥٢٥	%١,٠٠
مرهان الثقة للاستثمارات المالية	١,٧٧٣,٠٥٠	%١,٠٠
شركة ارام للاستثمارات المالية	٧١٠,٠٠٠	%٩٤
شركة الثقة للاستثمار في العقارات	٣٧٥,٠٠٠	%١,٠٠
شركة الثقة والشام للاستثمارات المالية	٨١,٠٠٠	%١,٠٠
شركة المبادات الطبية الأمريكية	٢,٥٦٢,٨٠٦	%٧٦,٦٦
شركة الثقة والمغرب العربي	١٥,٠٠٠	%١,٠٠
شركة قنارات الأرض	١٥,٠٠٠	%١,٠٠

١٠٠٪	٥٠,٠٠٠	شركة جسور الثقة لإدارة العقارات
١٠٠٪	٥٠,٠٠٠	مركز عمان الغربية للاستثمارات
١٠٠٪	٥٠,٠٠٠	شركة الحقبة للاستثمارات العقارية
١٠٠٪	٥٠,٠٠٠	شركة زهور الثقة للاستثمارات العقارية
١٠٠٪	٥٠,٠٠٠	شركة الباب المفتوح للاستثمار
١٠٪	٥٠,٠٠٠	شركة العتبة العقارية
١٠٠٪	١٥,٠٠٠	شركة الحل الوسط للمشاريع الاستثمارية
١٠٠٪	١٥,٠٠٠	شركة المناولة المستديرة للمشاريع الاستثمارية
١٠٠٪	٢,٠٠٠,٠٠٠	شركة الثقة والضيافة للاستثمارات المالية منيحق عنها الشركات
	٦٠٠,٠٠٠	١ - شركة الرائد لإدارة المطاعم
	٦٠٠,٠٠٠	٢ - الشركة المتعددة لإدارة المطاعم
	٦٠٠,٠٠٠	٣ - الشركة العربية للقهوة
	٩٠٠,٠٠٠	٤ - شركة جنا لإدارة المطاعم
	٦٠٠,٠٠٠	٥ - شركة الشرق العربي لإدارة المطاعم
		الاستثمارات في شركات حليفة
٢٢,١٤٪	٢,٦٠٤,٧٧٣	شركة إمكان للتغذيات المالية
١٦٪	٢,٥١٠,٥٨٥	سنيورة للصناعات الغذائية
٢٤٪	٦,٩٨٢,٥٠٠	شركة الثقة وديي للاستثمار
٣٠٪	٢٠,٠٠٠	شركة بداية للاستثمار
٣٩٪	١,٤٥١,٣٥٩	شركة الإحداثيات العقارية
٢٠٪	٨,٨٦٨,٨٦٢	شركة التعليم الاولى القابضة
٢٠٪	٨٥٨,٨٢٠	شركة الأكس للتعليم القابضة
		استثمارات متاحة للبيع
٧,٥٢٪	١,١٨٣,٦٦٩	الشركة الأردنية للصناعات الخشبية (جوايكو)
١٠,٦٨٪	٣١,١٩٤	شركة دارات القابضة الأردنية
٥٪	٢,٧٣٩,٥٠٣	البنك الأردني للاستثمار والتمويل
	٤٤,٨٨١,١٦٢	المجموع

* تمثل نسبة مساهمة جوردانفست في الاستثمار المذكور.

• التسهيلات الائتمانية الممنوحة للشركة

انخفضت قيمة التسهيلات والقروض الائتمانية لعام ٢٠٠٩ بنسبة ٥٤,٠٤٪ حيث بلغت قيمتها ٨,٢٨٤,٢٤٦ مليون دينار، وذلك على النحو التالي:

- (١) تسهيلات ائتمانية من البنك الأردني للاستثمار والتمويل - عمان، بسقف مقداره مليون دينار أردني، تم استغلال ما قيمته ٢٦٠,٦١٨ ألف دينار كما في ٢٠٠٩/١٢/٣١.
- (٢) قروض من البنك الأردني للاستثمار والتمويل - عمان، بقيمة مقدارها ١٠ مليون دينار أردني، تم تسديد ما قيمته ٢,٥ مليون دينار والرصيد كما في ٢٠٠٩/١٢/٣١ ٧,٥٦١,٣٥٤ دينار أردني.
- (٣) تسهيلات ائتمانية من البنك الاردني للاستثمار والتمويل - عمان بسقف مقداره ١٥٠,٠٠٠ دينار أردني، تم استغلال ما قيمته ١٥٧,٧٢٣ دينار كما في ٢٠٠٩/١٢/٣١.
- (٤) قرض من البنك الأردني للاستثمار والتمويل - عمان بقيمة مقدارها ٤٥٠,٠٠٠ دينار أردني، تم تسديد ما قيمته ١٥٠,٠٠٠ ألف دينار أردني والرصيد كما في ٢٠٠٩/١٢/٣١ ٣٠٤,٥٥١ دينار أردني.

• النشاطات في مجال إدارة صناديق ومحافظ الاستثمار

تقوم الشركة بتقديم خدمات إدارة محافظ الاستثمار الخاصة للعملاء. وتتضمن قاعدة عملاء الشركة العديد من الشركات وجمعيات غير هادفة للربح وأشخاص ذوي ملاءة مالية عالية. هذا وقد بلغ اجمالي موجودات المحافظ التي تديرها الشركة ما قيمته ٤,٥ مليون دينار في نهاية العام ٢٠٠٩.

قامت الشركة بإدارة ٥ محافظ استثمارية خاصة (على أساس التفويض المطلق) خلال عام ٢٠٠٩ وعلى النحو التالي:

العميل	صافي قيمة الموجودات (مليون دينار أردني)	مدة العقد (سنوات)	طبيعة الاستثمارات
جمعية غير هادفة للربح	١.٥	٤	أسهم عربية
جمعية غير هادفة للربح	٢.١	٢	سندات محلية عربية
جمعية غير هادفة للربح	٠.٦	٢	أسهم وسندات عربية
مستثمرون أفراد ذوي ملاءة مالية عالية	٠.٢	١	أسهم محلية عربية
مستثمرون أفراد ذوي ملاءة مالية عالية	٠.١	١	أسهم محلية عربية
المجموع	٤.٥		

تأسس صندوق الثقة الأول في شهر حزيران من العام ٢٠٠٠ كأول صندوق استثمار مشترك في المملكة الأردنية الهاشمية، مسجل وفق أحكام قانون الأوراق المالية رقم ٢٣ لعام ١٩٩٧. يهدف الصندوق إلى تحقيق أرباح رأسمالية في المدى المتوسط، من خلال الاستثمار في الأوراق المالية المتداولة في الأردن والمنطقة العربية، مع توفير سيولة شهرية للمستثمرين. وقد انخفض حجم صافي موجودات الصندوق مع نهاية العام ٢٠٠٩ ليصل إلى ١,٦٧ مليون دينار مقارنة مع عام ٢٠٠٨ والبالغ ٢,٢٤ مليون دينار. نظراً لعمليات الاطفاء التي تزامنت مع التذبذب المستمر في أداء الأسواق العربية خلال ٢٠٠٩. فيما حقق الصندوق عائد بلغ نسبته ٦,٩٣٪ خلال العام ٢٠٠٩، ليصبح العائد المتراكم منذ التأسيس بما يقارب ١٠٤٨,١٠٪.

• نبذة

استناداً إلى الخبرة الواسعة التي يتمتع بها موظفو الدائرة بمهنية والمعرفة العميقة بشؤون وتطورات أسواق المال المحلية والإقليمية يلتزم فريق عمل دائرة مالية الشركات في شركة جوردين بتقديم الخدمات المتميزة والاستشارات القيمة إلى عملائنا وكل ما يلزمهم من هيكلة الشركات، ترتيب الأدوات المالية إلى جانب تنفيذ الحلول المالية بما يتناسب مع الاحتياجات المالية المختلفة والمتغيرة للعملاء. تكون فريق مالية الشركات في عام ٢٠٠٩ من ٤ أشخاص.

• الخدمات التي تقدمها دائرة مالية الشركات

تشمل خدمات الدائرة على ما يلي:

(١) خدمات ترتيب هيكل وإصدار وتعهد تغطية الأوراق المالية المختلفة وكل ما له علاقة بتنظيم عمليات التمويل الخاصة بضم أو توسيع أو تطوير الشركات ومن ضمنها خدمات توريق الدين، وإدارة عمليات الطرح العام الأولي بالإضافة إلى الاكتتابات الخاصة وإدارة وترتيب أسناد وتجميعات القروض لمثل هذا النوع من المشاريع.

٢) عمليات الدمج والتملك:

تقدم الدائرة مساعدة متميزة لعملاء الشركة في وضع الاستراتيجية المناسبة للاندماج/ التملك أو إقامة المشاريع المشتركة أو تأسيس شركات قابضة. ويتركز دور شركة جوردانفست في تحديد الشركات المستهدفة وتقديم الدراسات المعمقة الأولية (أو ما يعرف بالجهد الشامل الأولي due diligence) وتقييم الممتلكات، ووضع أفضل صيغة للهيكلية والتفاوض حول الأمور المالية والقانونية التي لها علاقة بالصفقة المقترحة نيابة عن العميل. ويشمل التقييم تقديم مشورة حيادية للعميل حول عدالة الصفقة إضافة إلى تطبيق أساليب التقييم المختلفة الخاصة بالصفقة والأوراق المالية.

٢) الخدمات الاستشارية:

أ- الاستشارات المالية وإعادة الهيكلة: وذلك عن طريق تقديم الخدمات الاستشارية للعملاء والتي تتمثل في تقديم أفضل الحلول المالية لزيادة وخفض رأس المال، إستبدال الديون، سندات، تأسيس و تمويل الشركات، إعداد خطط عمل ودراسات الجدوى، التفاوض على اتفاقيات المالية وترتيب الديون وغيرها من الخطط المالية بهدف تعزيز و تعظيم قيمة حملة الأسهم.

ب- التخصصية: وتشمل تقديم الاستشارات المالية للحكومة وأجهزتها المختلفة حول التخصصية وغيرها من المبادرات الاستراتيجية، وتقديم وإعداد أفضل الصفقات التمويلية لمشاريع القطاع العام والتي تتمثل في المراجعات والتحليل المالية، والتقييم المالي، وعرض أفضل أشكال التخصصية، والتعريف بمقدمي العروض، وإعداد الوثائق والبيانات للتسويق و تقييم العطاءات والمساعدة في تحقيق إغلاق ونجاح الصفقة.

ج- خدمات التقييم والبيع: حيث تشمل هذه الخدمات تقديم التقييم المالي الفعلي للشركة المرغوب ببيعها ووضع إستراتيجية البيع التي من شأنها رفع قيمة الشركة مما يصب في مصلحة المساهمين الراغبين في البيع - من حكومة أو شركات - مع الأخذ بعين الاعتبار أهداف البيع وأي تحفظات تبديها الأطراف المعنية. وتغطي العملية تحديد وتأهيل الراغبين بالشراء في السوقين المحلي أو العالمي.

• عمليات دائرة مالية الشركات

- قامت جوردانفست بتوقيع اتفاقية خدمات استشارية ومالية مع الشركة الوطنية لصناعة الصلب، حيث تقوم جوردانفست بدور المستشار المالي ومدير الإصدار المتعلقة بعملية رفع رأس مال الشركة من ٢ مليون دينار إلى ٦ مليون دينار. المرحلة الأولى تضمنت طرح مليوني سهم للاكتتاب الخاص للمساهمين الحاليين أما الثانية فستكون عن طريق طرح الاسهم لشريك استراتيجي. وقد قامت جوردانفست بعملية تحليل وتقييم للشركة بالإضافة إلى إعداد نشرة الإصدار للاكتتاب الخاص، وقد تمت عملية الاكتتاب في شهر كانون الثاني من هذا العام.

- قامت جوردانفست بدورها كمستشار مالي ومدير اصدار لشركة التجمعات السياحية برفع رأس مال الشركة من ٤٠ مليون دينار إلى ٦٠ مليون دينار عن طريق الاكتتاب الخاص لمساهمي الشركة. حيث تم تحليل البيانات المالية وتمت عملية تقييم الشركة وإعداد نشرة الإصدار. و قد تم إدراج أسهم الزيادة في شهر تموز ٢٠٠٩. ومن الجدير بالذكر أن شركة التجمعات السياحية هي المالك والمطور لمجمع تجاري ضخم (التاج مول) في عبودن. يقع التاج مول في منطقة عبودن و سيحتوي على ١٧٠ محل تجاري قائمين على ٥٠,٠٠٠ متر مربع قابلين للتأجير، بالإضافة إلى دور السينما و ٢٥ مطعمًا و عددًا من المقاهي.

- بعد اختتام عملية زيادة رأس مال شركة سنيورة للصناعات الغذائية. قامت جوردانفست بتقديم كافة المتطلبات الخاصة بوزارة الصناعة والتجارة لتحويل الصفة القانونية للشركة من ذات مسؤولية محدودة إلى مساهمة عامة. كما قامت الشركة بدورها كمدير إصدار بإعداد نشرة الإصدار لتسجيل أسهم رأس المال وقد حصلت على موافقة هيئة الأوراق المالية مطلع هذا العام. كما ستعمل جوردانفست على إتمام الاجراءات المتبقية مع مركز إيداع الأوراق المالية ليتم إدراج الاسهم في سوق عمان المالي.

كما تختص شركة ديبا، التي تتخذ دبي مقراً لها، بتقديم خدماتها للفنادق الفخمة بالإضافة إلى الشقق السكنية واليخوت. كما قامت ديبا بتقديم خدمات الديكور للعديد من الفنادق في الأردن، البحرين، الإمارات بالإضافة إلى دول أجنبية كفرنسا، اليونان، سويسرا والولايات المتحدة.

وفيما يتعلق باستثمارات جوردينفست في قطاع الأغذية، فقد بدأت استثمارها في شركة سنيورة للصناعات الغذائية في عام ٢٠٠٧ من خلال مساهمتها في عملية رفع رأسمال الشركة. حيث تم استغلال عوائد هذه العملية لغايات تنفيذ خطط الشركة التوسعية وإقامة مشاريع تتضمن إنشاء مبانٍ جديدة وإضافة خطي إنتاج جديدين. كما قامت جوردينفست بتقديم كافة المتطلبات الخاصة بوزارة الصناعة والتجارة لتحويل الصفة القانونية للشركة من ذات مسؤولية محدودة إلى مساهمة عامة في مطلع عام ٢٠٠٩. كما قامت جوردينفست بدورها كمدير إصدار بإعداد نشرة الإصدار لتسجيل أسهم رأس المال وقد حصلت على موافقة هيئة الأوراق المالية في مطلع هذا العام. كما ستعمل جوردينفست على اتمام الاجراءات المتبقية مع مركز إيداع الأوراق المالية ليتم إدراج الأسهم في سوق عمان المالي.

ورغبةً منها بالاستثمار في القطاع المصرفي، والذي يعتبر المحرك الرئيسي للاقتصاد الأردني، قامت جوردينفست بالاستثمار في البنك الأردني للاستثمار والتمويل، والذي يعتبر أحد البنوك الرائدة في الأردن، حيث تمتلك جوردينفست ما نسبته ٦,٧٪ من البنك. أما بالنسبة لقطاع العقار، تمتلك جوردينفست الحصة الأكبر في شركة العيادات الطبية التي تملك مبنى العيادات الطبي، المعد بأحدث التقنيات لاستيعاب مختلف الاحتياجات الطبية (يحتوي المبنى على صيدلية، مركز أشعة، مختبر، غرفة عمليات و عيادات مختلفة).

٢٠١٠ ٢٠٠٩

• نبذة

يقوم فريق دائرة الأبحاث في الشركة، والذي يضم نخبة من الباحثين والمحللين ذوي الخبرة الواسعة في الشؤون الاقتصادية والمالية على المستويين المحلي والإقليمي، بإعداد تقارير مختلفة تهدف أولاً وأخيراً إلى خدمة العملاء عن طريق إطلاعهم على أهم المستجدات إضافة إلى أداء الأسواق المالية في المنطقة ومستقبل الاستثمار في هذه الأسواق. ومن أهم التقارير التي يعمل القسم على إعدادها ونشرها:

• تقارير الاقتصاد الكلي والتي تغطي المؤشرات المالية والنقدية وميزان المدفوعات، إضافة إلى التطورات الاقتصادية ومجالات النمو في المملكة.

• تقارير تغطي قطاعات معينة والتي تتناول أداء ومستقبل هذه القطاعات مع إلقاء الضوء على الشركات المساهمة العامة المدرجة في السوق المالي ضمن هذه القطاعات.

• تقارير الشركات والتي تغطي الشركات المساهمة العامة عن طريق تقديم نبذة عن هذه الشركات إلى جانب تحليل أدائها المالي خلال السنوات الماضية وتوقعات أدائها في الفترة القادمة. كما تتضمن هذه التقارير تحليل نقاط القوة والضعف في الشركات مع إعطاء توصية للمستثمرين.

• التحليل الأسبوعي لأداء أسواق المال العربية والذي يلقي الضوء على أداء هذه الأسواق إضافة إلى آخر المستجدات الاقتصادية والمالية في الأردن والمنطقة.

• نبذة

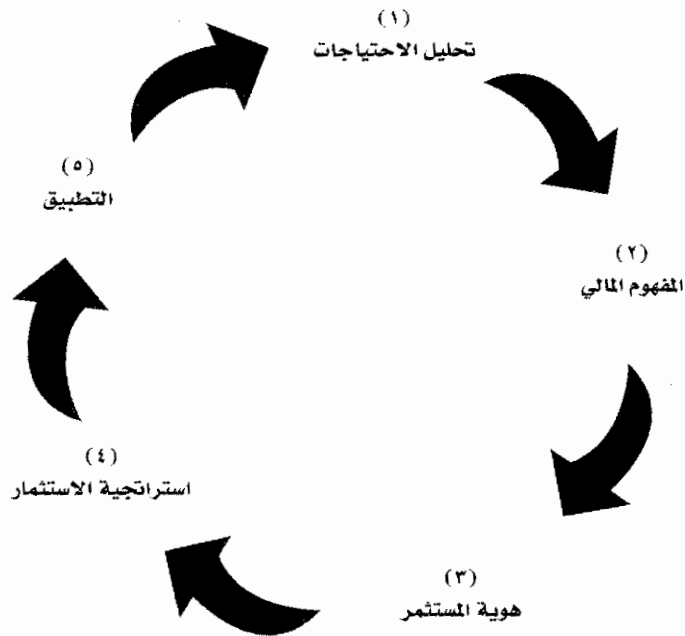
تأسس قسم إدارة الثروات في جوردانفست في كانون الثاني ٢٠٠٧ بمبادرة من إدارة الشركة التنفيذية وانطلاقاً من حرصها على رفع مستوى الخدمات المقدمة لعملائها.

• الأهداف

- يتمحور الهدف الرئيسي لقسم إدارة الثروات حول بناء وتعزيز علاقات وطيدة مع العملاء، والعمل على تحويل هذه العلاقة إلى شراكة حقيقية، إلى جانب تسخير منهجية عمل القسم بما يساهم في تنمية الأصول التي تديرها الشركة وبهذا يتم تحقيق الأهداف التالية:
- تزويد المستثمرين بالحلول المالية التي تتناسب مع اهتماماتهم واحتياجاتهم، مثل توفير آلية ضمان رأس المال.
- تنمية محافظ المستثمرين من خلال توفير عوائد على اختلاف ظروف الأسواق المالية.
- خلق قنوات تساهم في تسويق الاستثمارات المباشرة والخاصة.

• رسالتنا

تكريس الجهود لخدمة قاعدة جوردانفست العريضة من العملاء من خلال علاقة متينة مبنية على أسس الثقة المتبادلة والاحترام المشترك. وبهدف تقديم الخدمة الأفضل، ولفهم أهداف العملاء بشكل أفضل، يتبنى القسم الدورة التالية:



• منتجاتنا

- الحلول المالية المبتكرة المصممة وفقاً لاحتياجات العملاء
- توفير فرص استثمارية خاصة واكتتابات طرح أولي وغيرها
- توفير "إدارة المحافظ" بناء على استقلالية تامة لمدير الإستثمار، أو غيرها
- توفير فرص الاستثمار في الصناديق الاستثمارية المشتركة
- خدمات وساطة ريادية

تعد شركة إمكان للخدمات المالية ذراع الوساطة والتداول لشركة جوردانفست، تأسست في العام ٢٠٠٣ كشركة ذات مسؤولية محدودة برأسمال قدره ٥٣٠ ألف دينار أردني، وقد تمت زيادة رأسمالها إلى ٧٠٢ ألف دينار ثم إلى ١.٥٣ مليون دينار و من ثم إلى ٤ مليون دينار. وخلال عام ٢٠٠٧ إلى زيادته إلى ٦ مليون دينار.

١- أ أماكن الشركة الجغرافية و عدد الموظفين في كل منها

الإدارة	العنوان	عدد الموظفين
شركة الثقة للاستثمارات الاردنية - جوردانفست الموقع الرئيسي	الدوار الثالث ، جبل عمان ، شارع عبد المتعم رياض / عمان - الأردن	٢١

لا يوجد للشركة أي فروع أخرى غير الموقع الرئيسي داخل أو خارج المملكة.

١- ب حجم الاستثمار الرأسمالي

بلغ حجم الإستثمار الرأسمالي للشركة ككل ٤٣،٨١٩،١٠٦ دينار.

٢- الشركات التابعة للشركة

• شركة عقار المحدودة

نوع الشركة: محدودة المسؤولية

الاستثمار في: مرسي كذا شركة الاستثمار في شركات ومشاريع العقار.

رأس مال الشركة المبررة: رأس مال شركة عقار المحدودة ٣٠٠,٠٠٠ دينار أردني.

نسبة مساهمة الشركة في رأسمال: تملك جوردانفست ١٠٠٪ من رأس المال.

معلومات الشركة كالتالي: شركة عقار المحدودة، جزيرة Virgin البريطانية، يوجد مدير عام فقط حتى تاريخ إعداد هذا التقرير.

شركة عقار المحدودة: شركة عقار المحدودة، لا يوجد فروع.

الاستثمار في: شركة عقار المحدودة، لا يوجد فروع.

العقارية م.ع.

• شركة الثقة والشام للاستثمارات المالية

نوع الشركة: شركة مساهمة خاصة

الاستثمار في: شركة الثقة والشام للاستثمارات المالية، لا يوجد فروع.

رأس مال الشركة المبررة: رأس مال شركة الثقة والشام للاستثمارات المالية ٨١,٠٠٠ دينار أردني.

نسبة مساهمة الشركة في رأسمال: تملك جوردانفست ١٠٠٪ من رأس المال.

معلومات الشركة كالتالي: شركة الثقة والشام، المملكة الأردنية الهاشمية، لا يوجد موظفين لدى الشركة.

شركة الثقة والشام: شركة الثقة والشام، لا يوجد فروع.

الاستثمار في: شركة الثقة والشام، لا يوجد فروع.

القابضة.

• شركة أمواج العالمية للاستثمارات المائية

شركة مساهمة خاصة

١٠- الاستثمار في أسهم وحصص الشركات.

رأس مال شركة أمواج العالمية للاستثمارات المالية ٦٠.٠٠٠ دينار أردني.

تملك جوردان نفست ١٠٠٪ من رأس المال.

المملكة الأردنية الهاشمية، لا يوجد موظفين لدى الشركة.

لا يوجد فروع.

تمتلك شركة أمواج العالمية للاستثمارات المالية حالياً ٥٠٪ من أسهم شركة الأولى للتعليم

القابضة- شركة بحرية مقفلة.

• شركة السهل للاستثمارات المالية

شركة مساهمة خاصة

١٠٤ الاستثمار في أسهم وحصص الشركات.

رأس مال شركة السهل للاستثمارات المالية ٦٠,٠٠٠ دينار أردني.

تملك جوردان نسبت ۱۰۰٪ من رأس المال.

المملكة الأردنية الهاشمية، لا يوجد موظفين لدى الشركة.

لا يوجد فروع.

تمتلك شركة السهل للاستثمارات المالية حالياً ٥٠٪ من أسهم شركة الأولى للتعليم

القابضة - شركة بحرينية مقفلة.

• شركة برهان الثقة للاستثمارات المالية

شركة مساهمة خاصة

الاستثمار في أسهم وحصص الشركات.

رأس مال شركة برهان الثقة للاستثمارات المالية ٦٠,٠٠٠ دينار أردني.

تتملك جوردان ١٠٠٪ من رأس المال.

المملكة الاردنية الهاشمية، لا يوجد موظفين لدى الشركة.

لا يوجد فروع.

تمتلك شركة جرهان الثقة للاستثمارات المالية حالياً ١٠٪ من اسهم شركة الأولى للتعليم

القابضة - شركة بحرينية مقفلة.

• شركة مزايا للاستشارات العالمية

..... شركة مساهمة خاصة

١٠٢٤ - الاستثمار في أسهم وحصص الشركات.

رأس مال شركة مزايا للاستثمارات المالية ٦٠,٠٠٠ دينار أردني.

١٠٠٪ من رأس المال.

المملكة الأردنية الهاشمية، لا يوجد موظفين لدى الشركة.

لا يوجد فروع.

تمتلك شركة مزايا للاستثمارات المالية حالياً ٥٪ من اسهم شركة الأولى للتعليم

القابضة - شركة بحرينية مقفلة.

• شركة الرفاه للاستثمارات المالية

شركة مساهمة خاصة

الاستثمار في أسهم وحصص الشركات.

رأس مال شركة الرفاه للاستثمارات المالية ٦٠,٠٠٠ دينار أردني.

تملك جوردا نفست ١٠٠٪ من رأس المال.

المملكة الأردنية الهاشمية، لا يوجد موظفين لدى الشركة.

لا يوجد فروع.

تمتلك شركة الرفاه للاستثمارات المالية حالياً ٥٪ من أسهم شركة الأولى للتعليم

القابضة- شركة بحرينية مغلقة.

• شركة ارام للاستثمارات المالية

شركة مساهمة خاصة

الاستثمار في أسهم وحصص الشركات.

رأس مال شركة ارام للاستثمارات المالية ٧٥٠,٠٠٠ دينار أردني.

تملك جوردا نفست ٩٤,٦٦٪ من رأس المال.

المملكة الأردنية الهاشمية، لا يوجد موظفين لدى الشركة.

لا يوجد فروع.

المساهمة في شركة سنيورة للصناعات الغذائية بنسبة ٥,٤٪.

• شركة نبراس للاستثمارات المالية

شركة مساهمة خاصة

الاستثمار في أسهم وحصص الشركات.

رأس مال شركة نبراس للاستثمارات المالية ٦٠,٠٠٠ دينار أردني.

تملك جوردا نفست ١٠٠٪ من رأس المال.

المملكة الأردنية الهاشمية، لا يوجد موظفين لدى الشركة.

لا يوجد فروع.

تمتلك شركة نبراس للاستثمارات المالية حالياً ٢٠٪ من أسهم شركة ادكس للتعليم

القابضة- شركة بحرينية ذات مسؤولية محدودة.

• شركة اسس المعرفة للاستثمارات المالية

شركة مساهمة خاصة

الاستثمار في أسهم وحصص الشركات.

رأس مال شركة اسس المعرفة للاستثمارات المالية ٦٠,٠٠٠ دينار أردني.

تملك جوردا نفست ١٠٠٪ من رأس المال.

المملكة الأردنية الهاشمية، لا يوجد موظفين لدى الشركة.

لا يوجد فروع.

تمتلك شركة اسس المعرفة للاستثمارات المالية حالياً ١٠٪ من أسهم شركة الأولى

للتعليم القابضة- شركة بحرينية مغلقة.

• شركة الثقة والضيافة للاستثمارات المالية

معلومات عامة مساهمة خاصة

النشاط الرئيسي للشركة: تملك والمتاجرة والاستثمار في أسهم الشركات المساهمة العامة والخاصة.
رأس مال الشركة: ٢٠٠٠٠٠٠٠٠ دينار أردني.
نسبة ملكية الشركة: تملك جوردا انقست ١٠٠٪ من رأس المال.
عدد موظفي الشركة: ١٢ موظف.
عدد فروع الشركة: لا يوجد فروع.
النسبة المئوية من أرباح الشركة: ١٠٠٪ من أسهم شركة الشرق العربي لإدارة المطاعم وأسهم الشركة العربية للقهوة وأسهم شركة الرائدة لإدارة المطاعم وتمتلك ٦٦.٦٦٪ من أسهم شركة جنة لإدارة المطاعم و ٦٦.٦٦٪ من أسهم شركة المتعددة لإدارة المطاعم.

• شركة الثقة للاستثمار في العقارات

معلومات عامة مساهمة خاصة

النشاط الرئيسي للشركة: تملك والمتاجرة والاستثمار في أسهم الشركات المساهمة العامة والخاصة.
رأس مال الشركة: ٦٠٠٠٠ دينار أردني.
نسبة ملكية الشركة: تملك جوردا انقست ١٠٠٪ من رأس المال.
عدد موظفي الشركة: لا يوجد موظفين لدى الشركة.
عدد فروع الشركة: لا يوجد فروع.
النسبة المئوية من أرباح الشركة: ١٠٠٪ من أسهم شركة دارات الأردنية القابضة.

• الشركة العربية للقهوة

معلومات عامة مساهمة خاصة

النشاط الرئيسي للشركة: الاستيراد والمتاجرة بالقهوة، وإقامة المجمعات ومراكز التسويق وإدارتها، والتملك والحصول على حقوق الامتياز من شركات أجنبية، تملك وإدارة المطاعم والمقاهي السياحية، الاستيراد والتصدير، وتجارة وتوزيع المنتجات التي تحمل ماركات عالمية.
رأس مال الشركة: ٦٠٠٠٠٠ دينار أردني.
نسبة ملكية الشركة: تملك شركة الثقة والضيافة للاستثمارات المالية ١٠٠٪ من رأس المال.
عدد موظفي الشركة: ١٤ موظف لدى الشركة.
عدد فروع الشركة: لا يوجد فروع.
النسبة المئوية من أرباح الشركة: حصلت الشركة العربية للقهوة على علامة امتياز «Caribou Coffee».

• الشرق العربي لإدارة المطاعم

معلومات عامة مساهمة خاصة

النشاط الرئيسي للشركة: إعداد وتحضير وبيع الوجبات السريعة من خلال تملك وتشغيل وإدارة المطاعم ومحلات بيع الوجبات، وإقامة المجمعات ومراكز التسويق وإدارتها، والتملك والحصول على حقوق الامتياز من شركات أجنبية، تملك وإدارة المطاعم والمقاهي السياحية، الاستيراد والتصدير، وتجارة وتوزيع المنتجات التي تحمل ماركات عالمية.
رأس مال الشركة: ٦٠٠٠٠٠ دينار أردني.
نسبة ملكية الشركة: تملك شركة الثقة والضيافة للاستثمارات المالية ١٠٠٪ من رأس المال.
عدد موظفي الشركة: لا يوجد موظفين لدى الشركة.
عدد فروع الشركة: لا يوجد فروع.
النسبة المئوية من أرباح الشركة: حصلت شركة الشرق العربي لإدارة المطاعم على علامة امتياز «Schlotzsky's» لفتح مطاعم.

• جنا لإدارة المطاعم:

مساهمة خاصة

صناعة الحلويات ، تملك وإدارة المطاعم السياحية ، إنشاء وإدارة المطاعم داخل وخارج المملكة ، تمثيل الشركات المحلية والأجنبية . تملك الأموال المنقولة وغير المنقولة لقيام الشركة بأعمالها ، اقتراض الأموال اللازمة لها من البنوك .

رأس مال شركة جنة لإدارة المطاعم ٩٠٠,٠٠٠ دينار أردني.

تملك شركة الثقة والضيافة للاستثمارات المالية ٦٦,٦٦ ٪ من رأس المال.

المملكة الأردنية الهاشمية، يوجد ١٣ موظف لدى الشركة.

لا يوجد فروع.

«Cinnabon and Carvel» علامة امتياز

• شركة الباب المفتوح للاستثمار:

مساهمة خاصة

وبيعها بدون فوائد ربوية و/أو تأجيرها ، استثمار أموال الشركة فيما تراه مناسباً وبما يخدم غايات الشركة.

رأس مال شركة الباب المفتوح للاستثمار ٥٠,٠٠٠ دينار أردني.

تملك شركة الثقة للاستثمارات الأردنية (جوردانفست) ١٠٠٪ من رأس المال.

المملكة الاردنية الهاشمية، لا يوجد موظف لدى الشركة.

لا يوجد فروع.

١٠٠٪ من التمويل من قبل الشركة و٢٠٪ من أسهم البنك الأردني للاستثمار
التمويل.

• شركة العلية العقارية:

مساهمة خاصة

المستثمر في المشاريع العمرانية داخل الاردن وخارجه، المساهمة بشركات أخرى، تملك الاموال المنقولة وغير المنقولة لتنفيذ غايات الشركة، افتراض الاموال اللازمة لها من البنوك.

رأس مال شركة العلية العقارية ٥٠,٠٠٠ دينار أردني.

تملك شركة الثقة للاستثمارات الأردنية (جوردانفست) ١٠٠٪ من رأس المال.

المملكة الأردنية الهاشمية، لا يوجد موظف لدى الشركة.

لا يوجد فروغ.

%٠,٢٤ تساهم في شركة الإحداثيات بنسبة

• شركة زهور الثقة للاستثمارات العقارية:

مساهمة خاصة

١٠ استثمار الأموال في المشاريع العمرانية داخل الأردن وخارجها ، المساهمة بشركات أخرى ، تملك الاموال المنقولة وغير

المنقولة لتنفيذ غايات الشركة، اقترض الأموال اللازمة لها من البنوك.

رأس مال شركة زهور الثقة للاستثمارات العقارية ٥٠,٠٠٠ دينار أردني.

تملك شركة الثقة للاستثمارات الأردنية (جوردانفست) ١٠٠٪ من رأس المال.

المملكة الاردنية الهاشمية، لا يوجد موظفين لدى الشركة.

لا يوجد فروع.

المساهمة في تطوير المشاريع العقارية، تساهم في شركة الإحداثيات بنسبة ٠,٦٧٪.

• شركة الحقيقة للاستثمارات العقارية:

مساهمة خاصة

تتمثل في استثمار الأموال في المشاريع العمرانية داخل الأردن وخارجه، إدارة وتطوير المشاريع العقارية، تملك الأموال المنقولة وغير المنقولة لتنفيذ غايات الشركة، تملك الشركات والمشاريع، اقتراض الأموال اللازمة لها من البنوك.

رأس مال شركة الحقيقة: رأس مال شركة الحقيقة للاستثمارات العقارية ٥٠,٠٠٠ دينار أردني.

نسبة مساهمة الشركة: تملك شركة الثقة للاستثمارات الأردنية (جوردانفست) ١٠٠٪ من رأس المال.

موظفون الشركة: لا يوجد موظفين لدى الشركة.

موجودات الشركة: لا يوجد فروع.

مشاريع الشركة: لا يوجد مشاريع.

• شركة عمان الغربية للاستثمارات:

مساهمة خاصة

تتمثل في استثمار الأموال في المشاريع العمرانية داخل الأردن وخارجه، المساهمة بشركات أخرى، حق فتح الحسابات، استثمار الأموال بما يخدم مصلحة الشركة، تملك الأموال المنقولة وغير المنقولة لتنفيذ غايات الشركة.

رأس مال شركة عمان الغربية: رأس مال شركة عمان الغربية للاستثمارات ٥٠,٠٠٠ دينار أردني.

نسبة مساهمة الشركة: تملك شركة الثقة للاستثمارات الأردنية (جوردانفست) ١٠٠٪ من رأس المال.

موظفون الشركة: لا يوجد موظفين لدى الشركة.

موجودات الشركة: لا يوجد فروع.

مشاريع الشركة: لا يوجد مشاريع.

• شركة جسور الثقة لإدارة العقارات:

مساهمة خاصة

تتمثل في استثمار الأموال بما يخدم مصلحة الشركة، إقامة وإنشاء مشاريع الإسكان والاعمار بكافة أنواعها وغاياتها السكنية والتجارية والصناعية والاستثمارية وغيرها وبيعها بدون فوائد ربوية و/أو تأجيرها.

رأس مال شركة جسور الثقة: رأس مال شركة جسور الثقة لإدارة العقارات ٥٠,٠٠٠ دينار أردني.

نسبة مساهمة الشركة: تملك شركة الثقة للاستثمارات الأردنية (جوردانفست) ١٠٠٪ من رأس المال.

موظفون الشركة: لا يوجد موظف لدى الشركة.

موجودات الشركة: لا يوجد فروع.

مشاريع الشركة: لا يوجد مشاريع.

• شركة الحل الوسط للمشاريع الاستثمارية:

مسؤولية محدودة

تتمثل في عمليات الحصول على القروض بمختلف أنواعها بما في ذلك القروض التجسيرية لصالح زبائن وعملاء الشركة، الدخول في عقود استثمارية وعقود مشاركة.

رأس مال شركة الحل الوسط للمشاريع الاستثمارية ١٥,٠٠٠ دينار أردني.

نسبة مساهمة الشركة: تملك شركة الثقة للاستثمارات الأردنية (جوردانفست) ١٠٠٪ من رأس المال.

موظفون الشركة: لا يوجد موظفين لدى الشركة.

موجودات الشركة: لا يوجد فروع.

المشاريع المملوكة من قِبل الشركة، لا التابعة لغيرها، لا يوجد مشاريع.

• شركة الطاولة المستديرة للمشاريع الاستثمارية:

شركة ذات مسؤولية محدودة

التي تأسست في عام ٢٠٠٤، تعمل في التوسط في عمليات الحصول على القروض بمختلف أنواعها بما في ذلك القروض التجسيرية لصالح زبائن وعملاء الشركة، الدخول في عقود استثمارية وعقود مشاركة.

رأس مال الشركة ١٥٠,٠٠٠ دينار أردني.

الجهة المملوكة: شركة الثقة للاستثمارات الأردنية (جوردانفست) ١٠٠٪ من رأس المال.

مقر الشركة: عمان، الأردن. المملوكة الهاشمية، لا يوجد موظفين لدى الشركة.

مقرات فروع الشركة التابعة: لا يوجد فروع.

المشاريع المملوكة من قِبل الشركة التابعة: لا يوجد مشاريع.

• شركة الثقة والمغرب العربي للاستثمارات:

شركة ذات مسؤولية محدودة

التي تأسست في عام ٢٠٠٤، تقدم الكفالات البنكية لأغراض تنفيذ أعمال الشركة، المساهمة بشركات أخرى بما يحقق أهداف الشركة، استثمار أموالها في الأسهم والسندات والأوراق المالية الأخرى خارج الأردن.

رأس مال الشركة ١٥٠,٠٠٠ دينار أردني.

الجهة المملوكة: شركة الثقة للاستثمارات الأردنية (جوردانفست) ١٠٠٪ من رأس المال.

مقرات فروع الشركة: لا يوجد فروع.

مقرات فروع الشركة التابعة: لا يوجد فروع.

المشاريع المملوكة من قِبل الشركة التابعة: لا يوجد مشاريع.

• شركة قارات الأرض للاستثمارات التجارية:

شركة ذات مسؤولية محدودة

التي تأسست في عام ٢٠٠٤، استثمار عقارية - عدا مكتب وساطة، شراء وبيع واستئجار أو تأجير أية أموال منقولة وغير منقولة لتنفيذ غايات الشركة، التوسط في عمليات الحصول على القروض بمختلف أنواعها بما في ذلك القروض التجسيرية لصالح زبائن وعملاء الشركة.

رأس مال الشركة ١٥٠,٠٠٠ دينار أردني.

الجهة المملوكة: شركة الثقة للاستثمارات الأردنية (جوردانفست) ١٠٠٪ من رأس المال.

مقر الشركة: عمان، الأردن. المملوكة الهاشمية، لا يوجد موظفين لدى الشركة.

مقرات فروع الشركة: لا يوجد فروع.

المشاريع المملوكة من قِبل الشركة التابعة: لا يوجد مشاريع.

• شركة العيادات الطبية:

شركة ذات مسؤولية محدودة

التي تأسست في عام ٢٠٠٤، استيراد وتصدير، خدمات طبية، إدارة وتشغيل مرافق صحية ومستشفيات صيدليات ومراكز علاج طبيعي.

رأس مال الشركة ٣,٢٠٠,٠٠٠ دينار أردني.

الجهة المملوكة: شركة الثقة للاستثمارات الأردنية (جوردانفست) ٧٦,٦٪ من رأس المال.

مقرات فروع الشركة: لا يوجد فروع.

مقرات فروع الشركة التابعة: لا يوجد فروع.

المشاريع المملوكة من قِبل الشركة التابعة: لا يوجد مشاريع.

• شركة المتعددة لإدارة المطاعم:

رأس المال: مسؤولية محدودة

الأنشطة: إنشاء وتشغيل وفتح وإدارة المطاعم والإستراحات السياحية ، صناعة الحلويات ، وكالات تجارية ، تملك الأموال المنقولة وغير المنقولة لقيام الشركة بأعمالها واقتراض الأموال اللازمة لها من بنوك.

رأس مال شركة متعددة لإدارة المطاعم ٦٠٠.٠٠٠ دينار.

التمويل: شركة الثقة والضيفة للاستثمارات المالية ٦٦,٦٦ ٪ من رأس المال.

المالك: شركة الثقة والضيفة الهاشمية، لا يوجد موظفين لدى الشركة.

المقر: شركة الثقة والضيفة الهاشمية، لا يوجد فروع.

المشاريع: شركة الثقة والضيفة الهاشمية، لا يوجد مشاريع.

• شركة التعاون لإدارة العقارات:

رأس المال: ذات مسؤولية محدودة

الأنشطة: تشترى وتمتلك وتبيع وتؤجر وتستأجر وترهن الأموال المنقولة وغير المنقولة لتنفيذ غايات الشركة، إدارة خدمات العقارات والدخول في عقود استثمارية وعقود مشاركة.

رأس مال شركة التعاون لإدارة العقارات ١٠.٠٠٠ دينار.

التمويل: شركة دارات الأردنية القابضة ١٠٠ ٪ من رأس المال.

المالك: شركة دارات الأردنية الهاشمية، لا يوجد موظف لدى الشركة.

المقر: شركة دارات الأردنية الهاشمية، لا يوجد فروع.

المشاريع: شركة دارات الأردنية الهاشمية، تملك مبنى عقاري في منطقة الدوار الثالث بنسبة ١٠٠ ٪.

• شركة الرائدة لإدارة المطاعم:

رأس المال: ذات مسؤولية محدودة

الأنشطة: إنشاء وتشغيل وإدارة المطاعم، تملك الأموال المنقولة وغير المنقولة لقيام الشركة بأعمالها واقتراض الاموال اللازمة لها من البنوك.

رأس مال شركة الرائدة لإدارة المطاعم ٦٠٠.٠٠٠ دينار.

التمويل: شركة الثقة والضيفة للاستثمارات المالية ١٠٠ ٪ من رأس المال.

المالك: شركة الثقة والضيفة الهاشمية، لا يوجد موظفين لدى الشركة.

المقر: شركة الثقة والضيفة الهاشمية، لا يوجد فروع.

المشاريع: شركة الثقة والضيفة الهاشمية، لا يوجد مشاريع.

٣- أ أسماء أعضاء مجلس الإدارة ونبذة تعريفية عن كل واحد منهم

- أحمد حمزة أحمد طنطش
- المنصب: رئيس مجلس الإدارة/ الرئيس التنفيذي
- تاريخ الميلاد: ١٩٦٧/٩/٢٩
- الشهادات العلمية وسنة التخرج:
- بكالوريوس في الهندسة الكهربائية من الجامعة الأردنية
- ماجستير نظم المعلومات من جامعة جورج واشنطن في الولايات المتحدة عام ١٩٩٢
- شهادة إدارة الأعمال من London School of Business

• الخبرات العملية:

يشغل السيد أحمد طنطش حالياً منصب رئيس مجلس الإدارة و الرئيس التنفيذي لشركة الثقة للاستثمارات الاردنية "جوردإنفست"، ليواصل بذلك سلسلة النجاحات التي حققها منذ انطلاقة مسيرته المهنية في المملكة وخارجها والتي شملت تأسيس وإدارة العديد من المشاريع في القطاع المالي والقطاعات المختلفة. عمل السيد طنطش مباشرة بعد إنجازه دراسته العليا على تأسيس شركة نقطة التحول للحلول المعلوماتية عام ١٩٩٢. ومن ثم عمل على تأسيس شركة إمكان للخدمات المالية في حزيران ٢٠٠٣ والتي حققت نتائج متميزة منذ تأسيسها لتصبح في طليعة شركات الوساطة العاملة في بورصة عمان من حيث حجم التداول بالأسهم والسندات. كما عمل السيد طنطش على تأسيس مجموعة طنطش للاستثمارية التي تضم عدة شركات في قطاعات مختلفة، كما يشغل حالياً منصب عضو مجلس إدارة كبرى الشركات العاملة في المملكة وفي طليعتها شركة العرب للتأمين على الحياة والحوادث المساهمة العامة والبنك الأردني للاستثمار والتمويل، بالإضافة إلى كونه نائب رئيس مجلس إدارة الخطوط الوطنية البحرية.

- إسماعيل نبيل عبد المعطي طهوب - استقال بتاريخ ٢٠٠٩/٥/٢٨

- المنصب: نائب رئيس مجلس الإدارة - ممثل الأردن دبي كابتال

- تاريخ الميلاد: ١٩٧٣/١٢/٢٠

- الشهادات العلمية وسنة التخرج:

- بكالوريوس محاسبة من الجامعة الأردنية ١٩٩٥

- الخبرات العملية:

- ١٩٩٥ - ١٩٩٧ بنك عمان للاستثمار - رئيس قسم

- ١٩٩٧ - ٢٠٠٠ شركة أرامكس انترناشيونال ليمتد - مدير مالي

- ٢٠٠٠ - ٢٠٠٦ إنتر أرب آنفستمنت - رئيس تنفيذي للمالية

- ٢٠٠٦ - ٢٠٠٩ الأردن دبي للاستثمار - نائب أول للرئيس التنفيذي

- ٢٠١٠ إلى الآن الأردن دبي للاستثمار - الرئيس التنفيذي بالوكالة

- الرئاسة والعضوية في مجالس الإدارة حالياً:

- رئيس مجلس إدارة شركة توليد الكهرباء المركزية م.ع.م

- رئيس مجلس إدارة شركة كهرباء المملكة لاستثمارات الطاقة م.خ.م

- رئيس مجلس إدارة شركة الأردن دبي للأملأك ش.م.ع

- رئيس مجلس إدارة شركة إنارة لاستثمارات الطاقة ش.م.خ

- نائب رئيس مجلس الإدارة في مدائن الشروق للاستثمار والتطوير العقاري م.خ.م

- عضو مجلس إدارة بنك الأردن دبي الإسلامي ش.م.ع

• بشار محمد عبد الغني العميد

• المنصب: عضو مجلس إدارة - ممثل شركة الأردن دبي كابيتال - استقال بتاريخ ٢٠٠٩/٨/١٩

• تاريخ الميلاد: ١٩٧٤/٣/١٦

• الشهادات العلمية وسنة التخرج:

- بكالوريوس في المالية وإدارة المعلومات ١٩٩٥

- شهادة المحلل المالي المعتمد CFA

• الخبرات العملية:

رئيس قسم الأبحاث - الشركة المتحدة للاستثمارات المالية

نائب رئيس - مدير دائرة الأسواق المالية ، شركة الثقة للاستثمارات الأردنية

نائب رئيس أول - مدير دائرة الأسواق المالية، بنك كابيتال

نائب رئيس أول - مدير دائرة الأسواق المالية، شركة أموال إنفست

يشغل السيد بشار العميد حالياً منصب نائب رئيس - دائرة الخدمات المالية، شركة الأردن دبي كابيتال

• محمود مطلق صبحي عبد الخالق

• المنصب: عضو مجلس إدارة - ممثل شركة الأردن دبي كابيتال - استقال بتاريخ ٢٠٠٩/٨/١٩

• تاريخ الميلاد: ١٩٧٧/١٢/٩

• الشهادات العلمية وسنة التخرج:

- بكالوريوس محاسبة من الجامعة الأردنية ١٩٩٩

- شهادة محاسب قانوني من الولايات المتحدة الأمريكية ٢٠٠٧

• الخبرات العملية:

مدقق رئيسي في آرثر أندرسن ١٩٩٩-٢٠٠٢

مدير تدقيق في إرنست و يونغ ٢٠٠٢-٢٠٠٧

مدير الامتثال و التقارير في شركة الأردن دبي كابيتال ٢٠٠٧-للآن

• مازن حمزة أحمد طنطش

• المنصب: عضو

• تاريخ الميلاد: ١٩٧٣/١٠/٣٠

• الشهادات العلمية وسنة التخرج:

- بكالوريوس مالية من جامعة جورج واشنطن ١٩٩٦

• الخبرات العملية:

رئيس مجلس إدارة والرئيس التنفيذي لمجموعة طنطش للاستثمار وشركة الشرق الأوسط للصناعات الدوائية والكيمائية والمستلزمات الطبية

(ميدفارما)؛ ورئيس مجلس الإدارة لشركة استثمار للخدمات المالية وشركة المركز العربي للصناعات الدوائية والكيمائية والشركة الاردنية

للاستثمار والنقل السياحي (ألفا) ووكالة الثقة للسليحة والسفر وشركة الاستثمار المثالي.

٥ حيدر (محمد شريف) حيدر حسين

• المنصب: ممثل مؤسسة الضمان الاجتماعي - استقال بتاريخ ٢٠٠٩/٣/١٥

• تاريخ الميلاد: ١٩٥٠/٩/١٦

• الشهادات العلمية وسنة التخرج:

- بكالوريوس في التجارة من الجامعة السورية ١٩٧٤

• الخبرات العملية:

عمل محاسباً ومديراً مالياً في عدد من شركات القطاع الخاص في الكويت في الفترة من ١٩٧٤ وحتى ١٩٩٠، ومنذ عام ١٩٩١ التحق بمؤسسة الضمان الاجتماعي في الدائرة المالية حيث لا يزال يعمل. حضر العديد من الدورات التدريبية.

• الدكتور إبراهيم عطلا خليل العموش

• المنصب: ممثل مجموعة طنطش لنظم المعلومات - استقال بتاريخ ٢٠٠٩/٥/١٥

• تاريخ الميلاد: ١٩٦١/٠٢/١

• الشهادات العلمية وسنة التخرج:

- بكالوريوس في الحقوق من الجامعة الأردنية سنة التخرج ١٩٨٤

- دبلوم الدراسات العليا سنة التخرج ١٩٨٦

- ماجستير في القانون الخاص من جامعة إدنبرة/ بريطانيا سنة التخرج ١٩٨٩

- دكتوراه في القانون التجاري جامعة إدنبرة/ بريطانيا سنة التخرج ١٩٩٢

• الخبرات العملية

عمل السيد د. إبراهيم العموش أستاذاً مساعداً في كلية الحقوق في الجامعة الأردنية بين عام ١٩٩٢-٢٠٠٢ ويعمل حالياً محامياً ومستشار قانوني للعديد من الشركات المحلية والأجنبية والمؤسسات العامة وقد أصدر عدة كتب خاصة بقانون الشركات والتشريعات التجارية وله العديد من البحوث القانونية المنشورة وشارك في العديد من اللجان التشريعية. ويشغل حالياً منصب وزيراً للعمل وذلك من شهر كانون الثاني ٢٠٠٩.

• جمال محمد فريز فريز

• المنصب: ممثل الشركة العربية المتحدة للمطاعم الدولية - استقال بتاريخ ٢٠٠٩/١٢/٦

• تاريخ الميلاد: ١٩٥٨/٩/٢٠

• الشهادات العلمية وسنة التخرج:

- بكالوريوس في الإدارة العامة من الجامعة الأردنية ١٩٨٠

• الخبرات العملية:

عمل في أكثر من بنك في الأردن ومنذ العام ١٩٨٢ عمل ولا يزال يعمل في البنك الاستثماري والوظيفة الحالية (نائب المدير العام للبنك) وحضر العديد من الدورات في الولايات المتحدة والأردن.

• مشاركات في خدمة القطاع المالي والمجتمع المحلي أهمها:

- رئيس جمعية المتداولين بالأسواق المالية / الأردن .

- رئيس فخري للاتحاد العربي للمتداولين بالأسواق المالية .

- نائب رئيس مجلس إدارة مركز هيا الثقافى .

- عضو مجلس إدارة جمعية الأعمال الأردنية الأوروبية .

• شهيم (عبد أيهم) شهيم الشوا

• المنصب: ممثل شركة العربية المتحدة للمطاعم الدولية

• تاريخ الميلاد: ١٩٧٥ / ٧ / ٨

• الشهادات العلمية وسنة التخرج:

- بكالوريوس في التجارة من جامعة كونكورديا في كندا سنة التخرج ١٩٩٨

• الخبرات العملية:

عمل السيد شهيم الشوا أكثر من ١١ سنة من الخبرة في مجال الخدمات المصرفية الاستثمارية، وتمويل الشركات والأسهم الخاصة في منطقة الشرق الأوسط. قبل المشاركة في تأسيس إيلاف للاستثمارات، كان يشغل منصباً تنفيذياً في دبي إنترناشيونال كابيتال؛ شركة عالمية استثمارية

مقرها دبي وتركز في المقام الأول على الاسهم الخاصة، وقبل ذلك عمل السيد فهمي مع صندوق إنجازات للتكنولوجيا. خلال فترة عمله في دبي إنترناشيونال كابيتال، وعمل السيد فهمي على تنظيم عدد من الصفقات الإقليمية يبلغ إجمالي هذه الصفقات بما قيمته ٥٥٠ مليون دولار أمريكي.

قبل عام ٢٠٠٢ كان السيد فهمي أحد فريق عمل شركة آرثر أند اندرسون لتمويل الشركات الاستشارية التي تغطي منطقة الشرق الأوسط. حيث أشرف على عمليات الاندماج والشراء، والأعمال الاستشارية المالية وأخيراً يترأس السيد فهمي حالياً مجالس عدد من الشركات الاستثمارية في معظم أنحاء المنطقة بما في ذلك شركة أداكس للتعليم ومقرها البحرين، وسدرا للاستثمار ومقرها الإمارات العربية المتحدة.

• حنان غازي الزين

• المنصب: ممثل مؤسسة الضمان الاجتماعي - اعتباراً من تاريخ ٢٠٠٩/٣/١٥

• تاريخ الميلاد: ١٩٦٦/١٠/٢٧

• الشهادات العلمية وسنة التخرج:

- بكالوريوس الإدارة العامة / الجامعة الأردنية عام ١٩٨٧

• الخبرات العملية:

عملت في المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي منذ عام ١٩٨٨ في مجالات الموارد البشرية والتطوير الإداري، هندسة العمليات، إدارة الجودة والتدقيق الداخلي، حالياً مدير مكتب ومتابعة تقييم الأداء المؤسسي.

عضو اللجنة الاستشارية لمديرية عمل المرأة في وزارة العمل.

• محمد عازف سعد البطاينة

• المنصب: ممثل الشركة العربية المتحدة للمطاعم الدولية - اعتباراً من تاريخ ٢٠٠٩/١٢/٦

• تاريخ الميلاد: ١٩٧٦/٩/٢٤

• الشهادات العلمية وسنة التخرج:

- بكالوريوس إدارة أعمال / جامعة جورج واشنطن ١٩٩٩

• الخبرات العملية:

٢٠٠٠ - ٢٠٠٤ / شركة منهج للتعليم الإلكتروني / مسؤول تطوير أعمال.

٢٠٠٤ - ٢٠٠٩ / مؤسسة استثمار الموارد الوطنية وتنميتها - موارد / مدير دائرة دراسات استثمارية.

٢٠٠٩ - حتى تاريخه / شركة عمان للإدارة والخدمات العقارية / رئيس تنفيذي.

• وائل هاشم أديب الحجواي

• المنصب: ممثل مجموعة طنطش لنظم المعلومات - اعتباراً من تاريخ ٢٠٠٩/٥/٢١

• تاريخ الميلاد: ١٩٦٤/٠٩/٢٣

• الشهادات العلمية وسنة التخرج:

- بكالوريوس تجارة، إدارة إنتاج / جامعة كاليفورنيا، مدينة ساكرامنتو ١٩٨٧

• الخبرات العملية:

١٩٨٧-١٩٨٨ مساعد مدير إنتاج شركة المطابع النموذجية، عمان - الأردن

١٩٨٨-٩٩ مدير عام شركة تجارة معدات المطابع، الكويت

١٩٩٢-٢٠٠٠ عضو مجلس إدارة الشركة العربية لتصنيع وتجارة الورق، عمان - الأردن

١٩٩٠-٢٠٠٥ مدير عام شركة الآلات والمواد المطبعية، عمان - الأردن

٢٠٠٥ - الآن مدير قسم المطابع لدى المؤسسة الحديثة للنظم وتجارة الكمبيوتر، عمان - الأردن

٣- ب أسماء ورتب أشخاص الإدارة العليا ونبذة تعريضية عن كل واحد منهم

- أحمد حمزة أحمد طنطش
- المنصب: رئيس مجلس الإدارة/ الرئيس التنفيذي
- تاريخ التعيين: ٢٠٠٥/٤/٣
- تاريخ الميلاد: ١٩٦٧/٩/٢٩
- الشهادات العلمية وسنة التخرج:
 - بكالوريوس في الهندسة الكهربائية من الجامعة الأردنية. سنة التخرج ١٩٩٢.
 - ماجستير نظم المعلومات من جامعة جورج واشنطن في الولايات المتحدة. ١٩٩٢.
 - شهادة إدارة الأعمال من London School of Business.
- الخبرات العملية:

يشغل السيد أحمد طنطش حالياً منصب رئيس مجلس الإدارة و الرئيس التنفيذي لشركة الثقة للاستثمارات الاردنية "جوردانفست"، ليواصل بذلك سلسلة النجاحات التي حققها منذ انطلاقة مسيرته المهنية في المملكة و خارجها و التي شملت تأسيس وإدارة العديد من المشاريع في القطاع المالي و القطاعات المختلفة. عمل السيد طنطش مباشرة بعد إنهائه دراسته العليا على تأسيس شركة نقطة التحول للحلول المعلوماتية عام ١٩٩٢، و من ثم عمل على تأسيس شركة إيمان للخدمات المالية في حزيران ٢٠٠٣ والتي حققت نتائج متميزة منذ تأسيسها لتصبح في طليعة شركات الوساطة العاملة في بورصة عمان من حيث حجم التداول بالأسهم والسندات. كما عمل السيد طنطش على تأسيس مجموعة طنطش الاستثمارية التي تضم عدة شركات في قطاعات مختلفة، كما يشغل حالياً منصب عضو مجلس إدارة كبرى الشركات العاملة في المملكة و في طليعتها شركة العرب للتأمين على الحياة والحوادث المساهمة العامة والبنك الاردني للاستثمار والتمويل وشركة جوايكو للصناعات الخشبية، بالإضافة إلى كونه نائب رئيس مجلس ادارة الخطوط الوطنية البحرية.

- الفيناز إبراهيم مراد عبد الرؤوف
- المنصب: نائب الرئيس / مدير دائرة العمليات والخزينة
- تاريخ التعيين: نيسان ١٩٩٩
- تاريخ الميلاد: ١٩٦٧/٩/١٨
- الشهادات العلمية وسنة التخرج:
 - بكالوريوس اقتصاد / الجامعة الأردنية
- الخبرات العملية:

عملت السيدة الفيناز في هيئة الأمم المتحدة / (الشؤون السكانية) على مشاريع مختلفة خلال سنتين، ثم انتقلت الى شركة الثقة للاستثمارات الاردنية - جوردانفست في عام ١٩٩٩. انتقلت خلال فترة عملها بجوردانفست في مختلف دوائرها واكتسبت الخبرات المتعددة في مجالات عمل البنوك الاستثمارية لتصبح نائب الرئيس التنفيذي لدائرة العمليات ودائرة الخزينة.

- رشا محمود رشاد مناع
- المنصب: نائب الرئيس / مدير دائرة الخدمات المصرفية الاستثمارية
- تاريخ التعيين: ٢٠٠٧/٦/١٠
- تاريخ الميلاد: ١٩٧٦/٨/١٤
- الشهادات العلمية وسنة التخرج:

- بكالوريوس محاسبة وإدارة مالية/ جامعة London School of Economics

• الخبرات العملية:

بدأت الأتسة رشا حياتها العملية كمندقة حسابات في شركة أندرسون، حيث عملت هناك لمدة خمس سنوات. انضمت بعدها إلى شركة الحكمة للأدوية، حيث عملت ضمن فريق مالية الشركات والذي كان مسؤولاً عن إدراج أسهم الشركة في سوق لندن المالي. خلال عملها في الحكمة، عملت الأتسة رشا كمدير مالي في مرحلة انتقالية لمدة ستة أشهر لمصنع جديد للشركة في إيطاليا. خلال عام ٢٠٠٦، عملت كمدير دائرة الأبحاث في شركة أموال إنفست، و انضمت إلى فريق عمل جورد إنفست في منتصف عام ٢٠٠٧ لتحمل نفس المنصب، وانتقلت بعدها لتحمل منصبها الحالي كمدير دائرة الخدمات المصرفية الاستثمارية. حصلت على شهادة محاسب قانوني (CPA) و شهادة مدقق داخلي (CIA).

• تمارا عارف كامل الطاهر

• المنصب: مساعد نائب رئيس - مدير الدائرة المالية

• تاريخ الميلاد: ١٩٧٨/١٠/٢٣

• الشهادات العلمية و سنة التخرج:

- بكالوريوس في المحاسبة من الجامعة الأردنية ٢٠٠٠

• الخبرات العملية:

بدأت السيدة تمارا الطاهر حياتها العملية في مجال المحاسبة والإدارة المالية فقد عملت في شركات عدة في الأردن مثل شركة أنظمة الحاسبات والاتصالات وشركة خدمات إدارة الطاقة ومن ثم انتقلت للعمل في مشروع النظام المالي المحاسبي بتمويل من الوكالة الأمريكية للتنمية الدولية بهدف تحويل قطاع المياه من النظام النقدي الى نظام الاستحقاق وذلك باستخدام نظام الأوراكل. ومن ثم انتقلت في عام ٢٠٠٧ للعمل في شركة الثقة للاستثمارات الأردنية. حصلت على شهادة (CMA) شهادة محاسبة إدارية.

٤- أسماء كبار مالكي الأسهم و عدد الأسهم المملوكة لكل منهم مقارنة مع السنة السابقة

المساهم	٢٠٠٨/١٢/٣١		٢٠٠٩/١٢/٣١	
	عدد الاسهم	النسبة	عدد الاسهم	النسبة
حمزة أحمد حمزة منطش	١١,٩٤١,٢٤٣	٤٠,٤٥٩٧٪	١٣,١٢٠,٨٥٣	٤٤,٤٥٦٥٪
شركة إيمان للخدمات المالية	١,٣٥٩,٦٦٧	٥,٦٠٦٨٧٪	٣,٧٩٥,٧١٣	١٢,٨٦٠٨٪
الشركة الثقة ودبي للاستثمار	-	-	٢,١٠٥,٣١٨	٧,١٣٣٣٪

٥- الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها

تمكنت دائرة الأسواق المالية وإدارة الأصول من المحافظة على موقعها في السوق المحلي وذلك بالرغم من الأزمة الاقتصادية التي استمر تأثيرها على الأسواق المالية خلال عام ٢٠٠٩. وكانت الشركة أول من قام بتأسيس صندوق استثماري مشترك وذلك في عام ٢٠٠٠. وتسمى الدائرة، والتي تصنف نشاطاتها ضمن أكبر الشركات الاستثمارية من حيث الحصة السوقية في المملكة، الى تدعيم وجودها في أسواق المنطقة من خلال طرح خدمات جديدة وخلق قنوات مباشرة مع هذه الأسواق عن طريق زيادة شبكة جورد إنفست مع كبرى الوسطاء والشركات المالية.

استناداً لكفاءة دائرة مالية الشركات في شركة جورد إنفست بتقديم الخدمات المميزة لعملائها، من حيث الالتزام بالمواعيد والمصداقية في العمل، تجسد هدفنا بالوصول لمختلف الشركات في جميع القطاعات الاقتصادية في الأردن، ودول المنطقة. وبسبب طبيعة عمل مالية الشركات، فمن الصعب تقييم وضبط الحصة من السوق المحلية و/ أو الدولية، إذ أن معظم الشركات في هذا المجال وخصوصاً الخاصة منها لا تفصح معلومات كافية عن طبيعة المشاريع وعددها وحجمها. فعلى الرغم من هذا، فقد إستطعنا ربح المشاريع والصفقات الجديدة التي دعمت وضعنا السوقي، والمصداقية، و الإلتزام بجودة خدماتنا المقدمة إلى العملاء.

وكذلك الحال بالنسبة لدائرة الأبحاث حيث يصعب أيضاً تحديد الحصة السوقية. ويذكر بأن الدائرة، والتي تقوم بإعداد ونشر تقارير الاقتصاد

الكلبي والأسواق المالية إضافة الى تحليلات القطاعات والشركات المختلفة، تسعى دوماً إلى رفع جودة أبحاثها وتوسيع نطاق تغطيتها للسوق المحلي والأسواق العربية وإلى توسيع شبكة انتشارها مع محاولة استطلاع آراء القراء والمستثمرين حول هذه الأبحاث لتطويرها بشكل أفضل في المستقبل.

٦. درجة الاعتماد على موردين محددين أو عملاء رئيسيين محلياً أو خارجياً

لا يوجد اعتماد على موردين محددين أو عملاء رئيسيين محلياً أو خارجياً يشكلون ١٠٪ فأكثر من إجمالي المشتريات و/أو المبيعات.

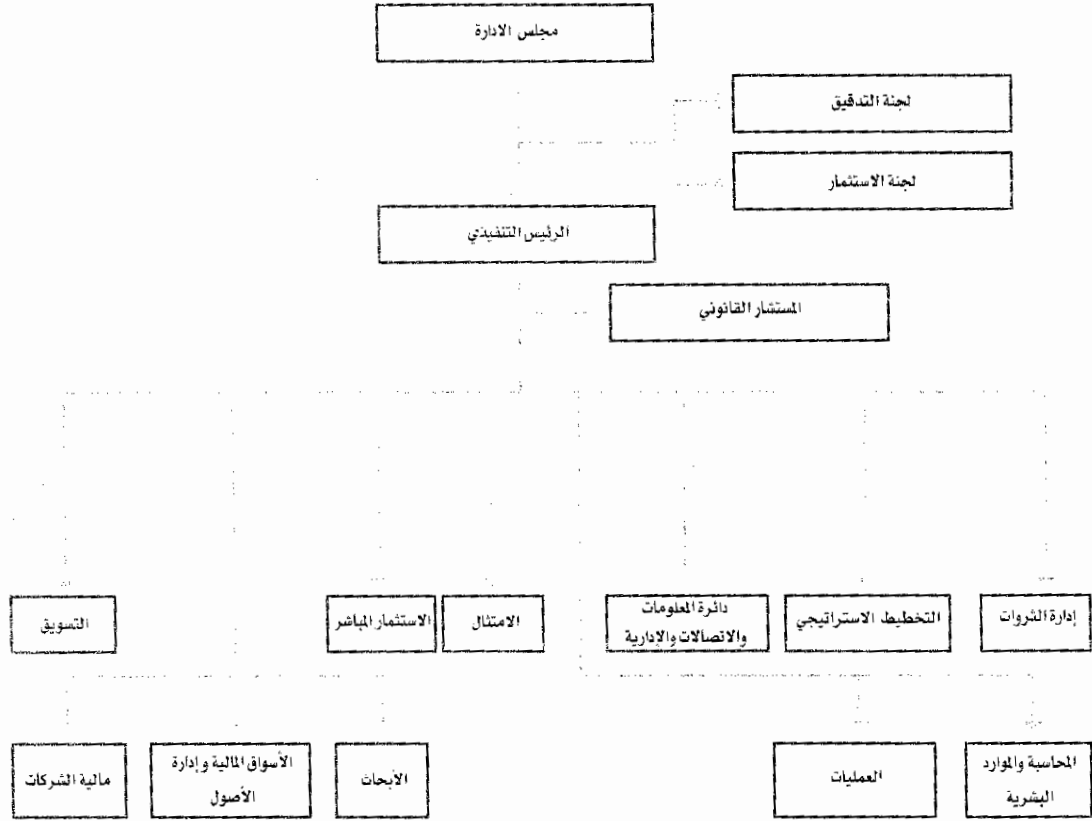
٧. الحماية الحكومية أو الامتيازات التي تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها

- لا يوجد أي حماية حكومية أو امتيازات تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها.
- لا يوجد أي براءات اختراع أو حقوق امتياز حصلت الشركة عليها.

٨. القرارات الصادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها التي لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدراتها التنافسية

- لا يوجد أي قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدراتها التنافسية.
- تتطبق معايير الجودة المتعلقة بأنظمة العمل والاستثمارات بحسب القوانين والأنظمة المختصة.

٩- أ الهيكل التنظيمي للشركة



٩- ب عدد موظفي الشركة و هئات مؤهلاتهم

المجسّر	البكالوريوس	دبلوم	توجيهي فما دون	المجموع
٤	١٣	١	٣	٢١

٩- ج برامج التدريب و التاهيل لموظفي الشركة

تم اعتماد منهجية تدريبية من قبل الإدارة العليا مبنية على حصر الوظائف الحالية للشركة و تطلعاتها المستقبلية و تحديد ما تحتاجه كل وظيفة من مواضيع تدريبية تؤدي إلى بلوغ مهنية عالية في العمل. فتم اعتماد الوصف الوظيفي كمنطلق أساسي لتحديد مواضيع التدريب المرتبطة بالوظيفة، كما تم الأخذ بعين الاعتبار الاحتياجات التدريبية النابعة من نتائج تقييم الأداء كدليل في تحديد التدريب المطلوب ومراعاة المستويات الإشرافية ومتطلباتها التدريبية لكل وظائف الشركة ضمن دوائر الأسواق المالية وإدارة الأصول، مالية الشركات، الأبحاث، المحاسبة، العمليات، إل موارد البشرية بالإضافة إلى التسويق.

اسم المرشح	عنوان الدورة	مكان الانعقاد	عدد المشاركين	الدائرة
لجين الخفش	تدريب ضابط امتثال	عمان	١	دائرة العمليات والخزينة
أيمن بشارت	ISA Microsoft Internet security and acceleration server 2004	عمان	١	دائرة المعلومات والاتصالات
حسام خوري ورامي مسعود	دورة المعايير المحاسبية IFRS الدولية	عمان	٢	دائرة المحاسبة
رامي مسعود	دورة التحليل المالي المتقدم	عمان	١	دائرة المحاسبة
رفيق رداد	دورة التأهيل لامتحان JCPA المحاسب القانوني الأردني	عمان	١	دائرة المحاسبة

١٠ - المخاطر التي تتعرض لها الشركة

تتعرض الشركة إلى مخاطر تقلبات أسعار الفائدة وأسعار العملات في الأسواق المالية التي تنشط بها الشركة وعدم سداد في تاريخ الاستحقاق و لتجنب تركيز المخاطر فإن الشركة تقوم بتنوع استثماراتها في الأدوات المالية في قطاعات متنوعة .

١١ - الانجازات التي حققتها الشركة خلال السنة المالية

استمرت الشركة تحت تأثير الأزمة المالية والاقتصادية العالمية التي طالت مختلف القطاعات الاقتصادية والأسواق المالية العالمية والإقليمية والمحلية و نتيجة لامتداد تأثير الأزمة على أسواق منطقة الشرق الأوسط والخليج العربي والانخفاض القياسي في أسعار الأسهم منيت الشركة بخسائر كبيرة نسبياً والتي جاءت في معظمها خسائر غير محققة نتيجة الانخفاض غير المسبوق بأسعار الأسهم والتي تدنت عن كلفتها وأن بنسب معتدلة نسبياً بالمقارنة مع سنة ٢٠٠٨ حيث بلغت خسائر محفظة الأوراق المالية في نهاية الربع الرابع ١.٢٩ مليون دينار أردني مقارنة مع ٤.٧٣ مليون دينار أردني لنفس الفترة من العام ٢٠٠٨ مما يشكل تحسناً ملموساً في أداء الأسواق المالية من عام ٢٠٠٨ الى عام ٢٠٠٩.

١٢ - الأثر المالي لعمليات ذات طبيعة متكررة حدثت خلال السنة المالية و لا تدخل ضمن النشاط الرئيسي للشركة :

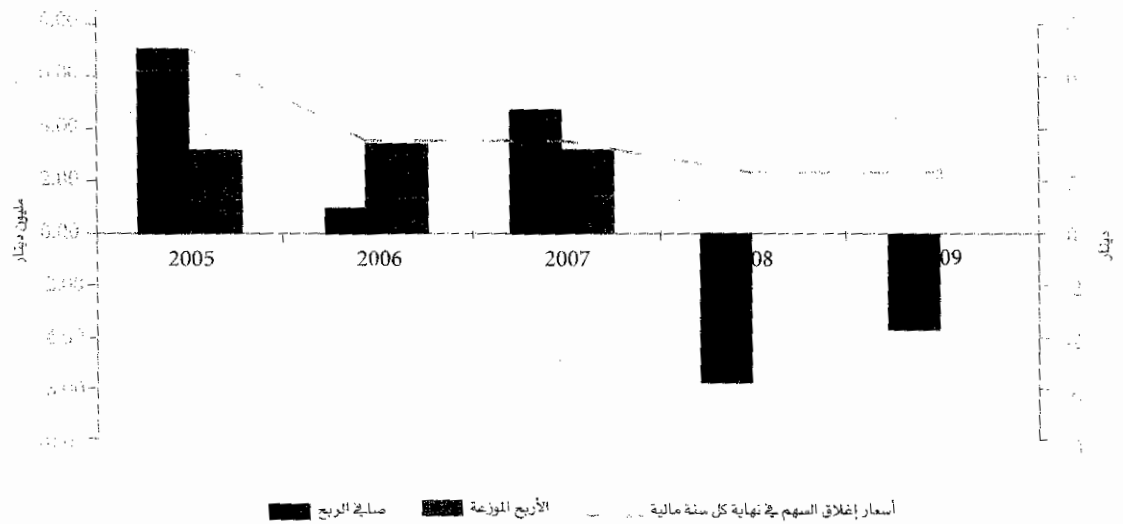
لا يوجد أي أثر مالي لعمليات ذات طبيعة متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن النشاط الرئيسي للشركة.

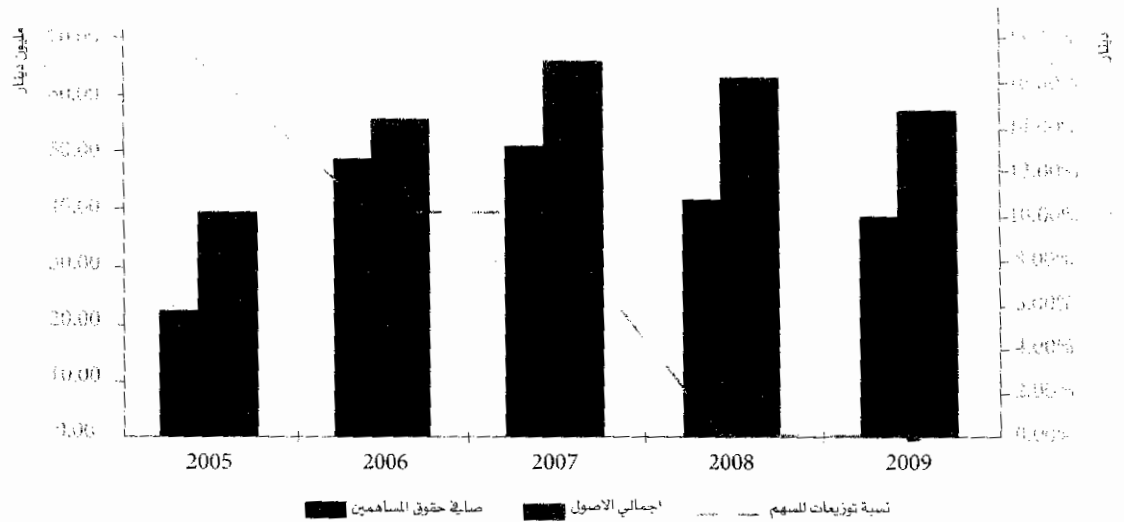
١٣- السلسلة الزمنية للأرباح أو الخسائر المحققة والأرباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين وأسعار الأوراق المالية المصدرة من قبل الشركة، وذلك لمدة لا تقل عن خمس سنوات أو منذ تأسيس الشركة أيهما أقل:

أ- الجدول

المؤشرات المالية بالدينار الأردني	٢٠٠٩	٢٠٠٨	٢٠٠٧	٢٠٠٦	٢٠٠٥
صافي الربح	٣.٧٥٠.٣٣٨-	٥.٧٤٢.٥٨٤-	٤.٣٣٣.٥٧٥	١.٠٥٤.٦٦٠	٦.٩٢١.٨١٧
الأرباح الموزعة			٢.٣٦١.١١١	٢.٩٤٩.٥١٣	٢.٨٢١.٥٣٣
صافي حقوق المساهمين	٣٧.٢٩٧.٤٩٦	٤٠.٢٨٠.٠٢١	٥٠.٦٧٨.٩٨٩	٤٨.٦٦٤.٩٩١	٢٢.٨٣٠.٨٦٦
أسعار إغلاق السهم في نهاية كل سنة مالية	١.٣٩	١.٥٠	٢.٩٤	٣.٠١	٦.٩٨
رأس المال	٢٩.٥١٣.٨٨٩	٢٩.٥١٣.٨٨٩	٢٩.٥١٣.٨٨٩	٢٩.٤٩٥.١٣١	١٦.٩٨٤.٩٩٤
توزيعات للسهم	%٠	%٠	%٨	%١٠	%١٧
القيمة الدفترية للسهم	١.٢٤٦	١.٣٦٥	١.٧١٧١	١.٦٢٤٥	١.٣٤٤٢
إجمالي الأصول	٥٤.٨٥٢.٧٠٢	٦١.٨٩١.٤٤٣	٦٣.٨١٨.٢٢٨	٥٤.٤٨٨.١١٨	٢٩.٦٣٥.٥٨٠

ب- الرسم البياني (١)





١٤ - تحليل للمركز المالي للشركة ونتائج أعمالها خلال السنة المالية

الرقم	النسب المالية	٢٠٠٨	٢٠٠٩
١. عائد السهم		٪١٩.٥-	٪١٢.٧-
٢. حقوق المساهمين إلى القروض		٪٢٤٨.٧	٪١٧٤.٢
٣. الإيرادات إلى مجموع الموجودات		٪٠.٣-	٪٢.٢
٤. رأس المال العامل		٢٢.٧٥١,٢١٣	٧.٦٥٤,٩٦٣
٥. رأس المال العامل إلى حقوق المساهمين		٪٥٦.٥	٪٢٠.٥
٦. الموجودات إلى حقوق المساهمين		٪١٥٢.٧	٪١٤٧
٧. معدل المديونية		٪٢٤.٩	٪٣٢
٨. القروض قصيرة الأجل إلى حقوق الملكية		٪٤.٥	١.١
٩. إجمالي المطلوبات إلى حقوق الملكية		٪٥٢.٧	٪٤٧
١٠. معدل اعتماد على حقوق الملكية		٪١٤.٣-	٪١٠.١-
١١. نسبة السيولة		٪٤٦٥.١	٪١٦٢.٥
١٢. حقوق الملكية إلى الأصول الثابتة		٪٥٢٦.٤	٪٥٦٩.٧
١٣. إجمالي المطلوبات إلى إجمالي الأصول		٪٢٤.٩	٪٣٢
١٤. نسبة التداول		٪٥٢٠.٤	٪١٧٩

- بنود أساسية في قائمة المركز المالي:

البند	٢٠٠٥	٢٠٠٦	٢٠٠٧	٢٠٠٨	٢٠٠٩
إجمالي الموجودات	٢٩,٦٢٥,٦٨٠	٥٤,٤٨٨,١١٨	٦٣,٨١٨,٢٣٨	٦١,٨٩١,٢٤٣	٥٤,٨٤٢,٧٠٣
إجمالي المدفوعات	٩,٧٨٩,٨٨٩	٥,٨٢٣,١٣٧	١٧,١٣٩,٢٤٩	٢١,٦١١,٢٢٢	١٧,٥٤٥,٢٠٧
رأس المال المدفوع	١٦,٩٨٤,٩٩٤	٢٩,٤٩٥,١٣١	٢٩,٥١٣,٨٨٩	٢٩,٥١٣,٨٨٩	٢٩,٥١٣,٨٨٩
الأرباح الموزعة	٢,٨٣١,٥٣٥	٢,٩٥٩,٥١٣	٢,٢٦١,١١١	-	-
إجمالي حقوق الملكية	٢٩,٨٣٥,٧٩١	٤٨,٦٦٤,٩٩١	٥٠,٦٧٨,٩٨٩	٤٠,٢٨٠,٠٢١	٢٧,٢٩٧,٤٩٦

- بنود أساسية في قائمة الدخل:

البند	٢٠٠٥	٢٠٠٦	٢٠٠٧	٢٠٠٨	٢٠٠٩
إجمالي الإيرادات	١٠,٢٧٠,٧٥٠	٤,٠٦٩,٢٢٢	٨,٨٥١,٢٢٥	٩٥,٤٠٤	١,٢٤٣,٣٨٧
الربح العائلي قبل الضريبة	٧,٤٠٣,٩٢٩	١,٠٢٠,٥٠١	٤,٥٨١,٤٥٨	٦,٣٥٤,٨٧١	٤,٠٨٦,٧٤٥
صافي الأرباح	٦,٩٢١,٨١٧	١,٠٥٤,٦٦٠	٤,٣١١,٥٣٣	٥,٩٢٦,٨٢٥	٢,٨٦٩,١٢٤

١٥- التطورات المستقبلية الهامة والخطة المستقبلية للشركة للسنة القادمة على الأقل

تعتزم الشركة التوسع في عدة مجالات أهمها:

- التوسع في أنشطة مالية الشركات.
- زيادة الأصول تحت الإدارة.
- بناء علاقات استراتيجية مع مؤسسات مالية في الأردن والمنطقة.
- المحافظة على و تعزيز الكادر الوظيفي.

١٦- مدققوا الحسابات

مدققو حسابات الشركة الخارجية هم السادة المحاسبون المتحدون ، وقد بلغت أتعابهم عن تدقيق البيانات المالية للشركة وللشركات التابعة للعام

٢٠٠٩ مبلغ ٣٧,٩٠٣ دينار أردني.

١٧-١ عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل رئيس و أعضاء مجلس الإدارة

عدد الأسهم المملوكة من قبل الشركات المسيطر عليها من قبل أعضاء مجلس الإدارة				عدد الأسهم المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة		الجنسية	منصب	الاسم
عدد الأسهم كما في ٢٠٠٩/١٢/٣١	عدد الأسهم كما في ٢٠٠٩/١٢/٣١	عدد الأسهم كما في ٢٠٠٩/١٢/٣١	عدد الأسهم كما في ٢٠٠٩/١٢/٣١	عدد الأسهم كما في ٢٠٠٩/١٢/٣١	عدد الأسهم كما في ٢٠٠٩/١٢/٣١			
- شركة الخطوط البحرية الوطنية الأردنية/ نائب رئيس مجلس إدارة - البنك الأردني للاستثمار والتمويل/ استقال بتاريخ ٢٠٠٩/٩/٢ - شركة العرب للتأمين على الحياة والحوادث/ عضو	٧,٥٠٠ ١٠,٦٠٥ ٨٠,٨٠٨	٧,٥٠٠ ٩,٤٩١ ٨٠,٨٠٨	١٣٣,٢٩٠	١٣٣,٢٩٠	١٣٣,٢٩٠	أردني	رئيس مجلس الإدارة	السيد أحمد حمزة أحمد طنطش
لا يوجد شركة مسيطرة عليها من قبل أعضاء مجلس الإدارة			٨٠١,٠٠٠	٨٠١,٠٠٠		أردني	عضو	المؤسسة العامة لضمان الاجتماعي ومشتاها تقايطلة حنان غازي صالح "مزن"
لا يوجد شركات مسيطرة عليها من قبل أعضاء مجلس الإدارة وأي من أقاربهم			٣٧,٩١٥	٣٧,٩١٥		أردني	نائب رئيس مجلس الإدارة	الشركة مجموعة طنطش لنظم المعلومات ومشتاها
المركز العربي للصناعات الدوائية والكيميائية/ رئيس مجلس إدارة	٦٠,٠٠٠	٦٠,٠٠٠	١,٥٥٩,٠٠٠	١,٥٥٩,٠٠٠	١,٥٥٩,٠٠٠			د. وائل هاشم ادب الحجازي
شركة الشرق الأوسط للصناعات الدوائية والكيميائية والمستمرات الطبية/ رئيس مجلس إدارة	١٣٩,٤٧٤	١٣٩,٤٧٤	١,٢٤٠	١,٢٤٠	١,٢٤٠	أردني	عضو	الشركة العربية المتحدة للمطاعم الدولية ومشتاها
الشركة الأردنية للاستثمار والنقل السياحي/ رئيس مجلس إدارة	٥٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠				أردني	عضو	السيد محمد عارف سعد البيطانية
الشركة الدولية للتأمين والأسواق التجارية/ عضو	٥٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠	١٣٨,١٢٣	١٣٨,١٢٣	١٣٨,١٢٣	أردني	عضو	السيد فهمي (محمد أريهم) فهمي الشوا
								السيد مازن حمزة أحمد طنطش

لا يوجد شركات مسيطرة عليها من قبل أعضاء مجلس الإدارة وأي من أقاربهم
لا يوجد شركات مسيطرة عليها من قبل أعضاء مجلس الإدارة وأي من أقاربهم

لا يوجد شركات مسيطرة عليها من قبل أعضاء مجلس الإدارة
وأي من أقاربهم

لا يوجد شركات مسيطرة عليها من قبل أعضاء مجلس الإدارة

١٧- ب عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أشخاص الإدارة العليا التنفيذية

الاسم	المنصب	الجنسية	عدد الأسهم كما في ٢٠٠٨/١٢/٣١	عدد الأسهم كما في ٢٠٠٩/١٢/٣١	عدد الأسهم المملوكة من قبل الشركات المسيطر عليها من قبل أعضاء مجلس الإدارة
السيد أحمد حمزة أحمد طنطش	الرئيس التنفيذي	أردني	١٣٣,٢٩٠	١٣٣,٢٩٠	٧,٥٠٠
• شركة الخطوط البحرية الوطنية الأردنية/ نائب رئيس مجلس إدارة					٧,٥٠٠
• البنك الأردني للاستثمار والتمويل/ استقال بتاريخ ٢٠٠٩/٩/٢					١٠,٦٠٥
• شركة العرب للتأمين على الحياة والحوادث/ عضو					٨٠,٨٠٨

١٧- ج عدد الأوراق المالية المملوكة لأقارب أعضاء مجلس الإدارة وأقارب أشخاص الإدارة العليا التنفيذية

الاسم	الصلة	الجنسية	عدد الأسهم كما في ٢٠٠٨/١٢/٣١	عدد الأسهم كما في ٢٠٠٩/١٢/٣١
الأنسة جنى أحمد حمزة طنطش	ابنة السيد أحمد حمزة أحمد طنطش	أردنية	٧,٤٩٦	٢٩٠,٢٢٠
السيد حمزة أحمد حمزة طنطش	ابن السيد أحمد حمزة أحمد طنطش	أردني	٥,٠٢٧	٥,٠٢٧

لا يوجد أي شركات مسيطرة عليها من قبل أقارب أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية العليا

١٨- أ مزايا ومكافآت التي يتمتع بها كل من رئيس وأعضاء مجلس الإدارة خلال العام ٢٠٠٩

الاسم	المنصب	المكافآت	نفقات سفر وانتقال	اجمالي
أحمد حمزة أحمد طنطش	رئيس مجلس الإدارة	٤٨,٠٠٠	٢,١٠٠	٥٠,١٠٠
مازن حمزة أحمد طنطش	عضو	-	١,٠٥٠	١,٠٥٠
حيدر محمد شريف حيدر	ممثل الضمان الاجتماعي	-	٣٥٠	٣٥٠
السيدة حنان الزين	ممثل الضمان الاجتماعي	-	١,٧٥٠	١,٧٥٠
فهمي الشوا	ممثل العربية للمطاعم	-	٧,٥٥٣	٧,٥٥٣
جمال محمد فريز فريز	ممثل العربية للمطاعم	-	١,٧٥٠	١,٧٥٠
محمد عارف سعد البطاينة	ممثل العربية للمطاعم	-	٣٥٠	٣٥٠
اسماعيل طهوب	ممثل دبي كايبتال	-	٧٠٠	٧٠٠
وائل هاشم أديب الحجاوي	ممثل مجموعة طنطش	-	١,٠٥٠	١,٠٥٠
بشار النعم	ممثل دبي كايبتال	-	١,٠٥٠	١,٠٥٠
محمود عبد الخالق	ممثل دبي كايبتال	-	١,٠٥٠	١,٠٥٠
د. ابراهيم العموش	ممثل مجموعة طنطش	-	١,٠٥٠	١,٠٥٠
المجموع		٤٨,٠٠٠	١٩,٨٠٣	٦٧,٨٠٣

١٨ - ب المزايا / المكافآت التي يتمتع بها أشخاص الإدارة التنفيذية العليا خلال عام ٢٠٠٩

البيان	المنصب	الرواتب دينار أردني	المكافآت	نفقات السفر	إجمالي
السيد أحمد حمزة أحمد طنطش	رئيس مجلس الإدارة/ الرئيس التنفيذي	١٤٤,٠٠٠	-	١٤,٩٧٧	١٥٨,٩٧٧
السيد هاني عبدالرحمن مصطفى العلي*	نائب الرئيس التنفيذي	٣٦,٥٤٠	-	-	٣٦,٥٤٠
رشا محمود رشاد مناع	نائب رئيس - مدير دائرة المصرفية الاستثمارية	٥٧,٧٩٢	-	-	٥٧,٧٩٢
الفيثانز إبراهيم مراد عبد الرؤوف	نائب رئيس - مدير دائرة العمليات والخزينة	٤٣,١٠٤	-	-	٤٣,١٠٤
تمارا عارف كامل الطاهر	مساعد نائب رئيس - مدير الدائرة المالية	٢٧,٦٠٠	-	-	٢٧,٦٠٠
المجموع		٣٠٩,٠٣٦	-	١٤,٩٧٧	٣٢٤,٠١٣

* تمت استقالة هاني العلي بتاريخ ٢٠٠٩/٥/٦

• يحق للرئيس التنفيذي استخدام السيارات المملوكة من الشركة

١٩ - التبرعات والمنح التي دفعتها الشركة خلال السنة المالية

بلغ إجمالي التبرعات التي قدمتها الشركة خلال العام ٢٠٠٩ ما قيمته ٢٠٠٠ دينار و ٤٠ جهاز حاسوب، تم دفعها للمؤسسات والجمعيات الخيرية الاردنية:

الجهة المتبرع لها	المبلغ (دينار)
تبرع لغزة عن طريق هيئة الأوراق المالية	٢,٠٠٠
مؤسسة نهر الأردن - مبادرة مدرستي	٤٠ جهاز حاسوب
إجمالي المبالغ المدفوعة	٢,٠٠٠ دينار و ٤٠ جهاز حاسوب

٢٠. العقود والمشاريع والارتباطات التي عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم.

لا يوجد أية عقود أو مشاريع أو ارتباطات عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو الرئيس التنفيذي أو أي من الموظفين أو أقاربهم خلال العام ٢٠٠٩.

٢١ - أ مساهمة الشركة في حماية البيئة

لا يوجد مساهمة للشركة في حماية البيئة خلال عام ٢٠٠٩

٢١ - ب مساهمة الشركة في خدمة المجتمع المحلي

ساهمت الشركة بنشاطات متنوعة في خدمة المجتمع المحلي الذي تعمل باستمرار على دعم صور تنميته وتطويره، ملتزمة بتعهداتها ومساهماتها في تعزيز التنمية الاقتصادية والاجتماعية للأردن على الدوام. فقد قامت في عام ٢٠٠٩ على دعم مختلف المبادرات والمؤسسات منها مبادرة مدرستي، إنجاز، بالإضافة إلى دعم غزة عن طريق هيئة الأوراق المالية.

٢٢ - قواعد حوكمة الشركات المساهمة العامة المدرجة في بورصة عمان

تلتزم شركة الثقة للاستثمارات الاردنية بنود القواعد الإرشادية لدليل حوكمة الشركات المساهمة العامة المدرجة في بورصة عمان، ما عدا بعض القواعد الآتي ذكرها:

- ١- مجلس إدارة الشركة:
- ١/٢/ يتم انتخاب أعضاء مجلس الإدارة وفق أسلوب التصويت التراكمي من قبل الهيئة العامة للشركة بالاقتراع السري. تم تطبيق القاعدة بشكل جزئي، حيث يتم انتخاب أعضاء مجلس الإدارة حسب قانون الشركات وبالاقتراع السري من قبل الهيئة العامة وليس الاقتراع التراكمي.
- ١/٣/ ثلث أعضاء مجلس الإدارة على الأقل من الأعضاء المستقلين: تم تطبيق القاعدة بشكل جزئي، حيث يوجد عضو واحد مستقل من أصل عضوين.
- ٥/٥/ يتم الالتزام بعدم الجمع بين منصب رئيس مجلس الإدارة وأي منصب تنفيذي آخر: لم يتم تطبيق القاعدة، علماً بأنه تم انتخاب رئيس مجلس إدارة بموافقة ثلثين من أعضاء المجلس (تطبيق قانون الشركات).

أ - مهام ومسؤوليات مجلس الإدارة

- ٦/ يتم الإعلان مسبقاً عن موعد الإفصاح عن البيانات المالية قبل موعد إعلانها بما لا يقل عن ثلاثة أيام عمل. لم يتم تطبيق القاعدة، حيث أن الشركة تلتزم بقانون الشركات الاردني وتشريعات هيئة الأوراق المالية المتعلقة بمواعيد الإفصاح عن بياناتها المالية السنوية، النصف سنوية والربع سنوية.
- ١٢/ ادراج اقتراحات المساهمين الخاصة بمواضيع معينة على جدول أعمال الهيئة العامة بشكل يضمن دراستها واتخاذ القرار المناسب بشأنها خلال فترة زمنية محددة. يتم تطبيق القاعدة جزئياً، حيث يتم توثيق أية اقتراحات في محضر اجتماع الهيئة العامة يوم الاجتماع، علماً بأنه لم تصلنا أية اقتراحات قبل موعد الاجتماع.
- ١٧/ وضع إجراءات عمل خطية لتطبيق قواعد الحوكمة الرشيدة في الشركة ومراجعتها وتقييم مدى تطبيقها. لم يتم تطبيق القاعدة، وستقوم الشركة بوضع خطة عمل لتطبيق أقصى ما يمكن تطبيقه من هذه القواعد، علماً أن الشركة تطبق جميع بنود قانون الشركات الاردني اضافة الى تشريعات هيئة الأوراق المالية.
- ١٢/٥/ يتم إنشاء وحدة خاصة للرقابة والتدقيق الداخلي تكون مهمتها التأكد من الالتزام بتطبيق أحكام التشريعات النافذة ومتطلبات الجهات الرقابية والأنظمة الداخلية والسياسات والخطط والإجراءات التي يضعها مجلس الإدارة. تم تطبيق القاعدة بشكل جزئي، حيث ان هذه المهام يقوم بها المدقق الداخلي وهو طرف خارج الشركة.

ب - اللجان التي يشكلها مجلس الإدارة

- ٢/١/ يشكل مجلس الإدارة لجنة دائمة تسمى لجنة الترشيحات والمكافآت، القاعدة غير مطبقة حيث أن مجلس الإدارة مجتمعاً يقوم بممارسة مهام لجنة الترشيحات والمكافآت ولا يوجد إلزام للشركة بقانون الشركات لتشكيل هذه اللجنة.
- ٢/٢/ يكون تشكيل لجنة التدقيق والترشيحات والمكافآت من أعضاء مجلس الإدارة غير التنفيذيين، لا يقل عددهم عن ثلاثة على أن يكون اثنان منهم من الأعضاء المستقلين وأن يترأس اللجنة أحدهما. تطبيق القاعدة بشكل جزئي ويتم تطبيق القاعدة على لجنة التدقيق.
- ٢/٤/ تضع كل من اللجنتين بموافقة مجلس الإدارة إجراءات عمل خطية تنظم عملها وتحدد التزاماتها. تطبيق القاعدة جزئياً، حيث أن هذا البند ينطبق على لجنة التدقيق فقط، أما بالنسبة للجنة الترشيحات والمكافآت فان مجلس الإدارة يقوم بهذه المهام بشكل عام.
- ٥/٦/ تقدم كل من اللجنتين قراراتهما وتوصياتهما إلى مجلس الإدارة وتقريراً حول أعمالها إلى اجتماع الهيئة العامة العادي للشركة. تطبيق القاعدة جزئياً، يتم تطبيق قانون الشركات مادة (١٩٣) / ز والذي ينص على " يقدم مدققي الحسابات تقريراً خطياً موجهاً للهيئة العامة وعليهم أو من يتدبونه ان يتلو التقرير امام الهيئة العامة " وتقوم لجنة التدقيق بتقديم تقارير إلى مجلس الإدارة بكافة أعمالها.
- ١/٧/ ب مهام لجنة الترشيحات والمكافآت (من رقم ١ الى ٤)، لم تطبق هذه القاعدة حيث أنه لا يوجد لجنة ترشيحات ومكافآت، علماً بأن مجلس الإدارة يقوم مجتمعاً بكافة مهام هذه اللجنة.

• ٦/٨/ صلاحيات لجنة الترشيحات والمكافآت (من رقم ١ الى ٢)، لم تطبق هذه القاعدة حيث أنه لا يوجد لجنة ترشيحات ومكافآت، علماً بأن أعضاء مجلس الإدارة يتمتع بكافة الصلاحيات، من طلب المشورة القانونية أو المالية، طلب حضور أي موظف في الشركة للحصول على أي إيضاحات وطلب أي بيانات أو معلومات من موظفي الشركة وغيرها من الأمور.

اجتماعات الهيئة العامة :

• ٢/١/ يوجه مجلس الإدارة الدعوة إلى كل مساهم لحضور اجتماع الهيئة العامة بالبريد الإلكتروني الخاص بالمساهم ، قبل ٢١ يوماً من التاريخ المقرر لعقد الاجتماع، على أن يتم إعداد الترتيبات والإجراءات المناسبة لعقد الاجتماع بما في ذلك اختيار المكان والزمان. تم تطبيق القاعدة جزئياً ولقد حدد القانون كيفية إرسال الدعوات للمساهمين، ويتم إرسال جميع الدعوات بالبريد العادي بناءً على (المادة ١٤٤) من قانون الشركات والذي ينص على "أ. يوجه مجلس إدارة الشركة المساهمة العامة الدعوة إلى كل مساهم فيها لحضور اجتماع الهيئة العامة ترسل بالبريد العادي قبل أربعة عشر يوماً على الأقل من التاريخ المقرر لعقد الاجتماع ويجوز تسليم الدعوة باليد للمساهم مقابل التوقيع بالاستلام." وكذلك لأن من الصعب وجود قاعدة بيانات لكافة المساهمين تتضمن البريد الإلكتروني.

• ٦/٢/ يتم الإعلان عن موعد ومكان عقد اجتماع الهيئة العامة في ثلاث صحف يومية محلية ولترتين على الأقل وعلى الموقع الإلكتروني للشركة. لم يتم تطبيق القاعدة، حيث يتم فقط تطبيق القاعدة الملزمة فقط حسب القانون والتي ينص عليها قانون الشركات (المادة ١٤٥): يترتب على مجلس إدارة الشركة المساهمة العامة ان يعلن عن الموعد المقرر لعقد اجتماع الهيئة العامة للشركة في صحيفتين يوميتين محليتين ولمرة واحدة على الأقل، وذلك قبل مدة لا تزيد على أربعة عشر يوماً من ذلك الموعد، وأن يعلن المجلس عن ذلك مرة واحدة في إحدى وسائل الاعلام الصوتية او المرئية قبل ثلاثة ايام على الاكثر من التاريخ المحدد لاجتماع الهيئة العامة.

• ٤/٣/ يتم الالتزام بعدم إدراج أية مواضيع جديدة في الاجتماع غير مدرجة على جدول أعمال الهيئة العامة المرسل سابقاً للمساهمين . لم يتم تطبيق القاعدة، حيث أننا نلتزم بتطبيق قانون الشركات حيث اوجب أن يتم ادراج اية امور تراها الهيئة العامة مناسبة.

• ٥/٤/ يقوم المساهم الراغب بالترشح لعضوية مجلس الإدارة بإرسال نبذة تعريفية عنه قبل انتهاء السنة المالية للشركة والتي تسبق السنة التي سيعقد فيها اجتماع الهيئة العامة لانتخاب المجلس. لم يتم تطبيق القاعدة، حيث أننا نلتزم بتطبيق قانون الشركات حيث أن أي مساهم تنطبق عليه الشروط يحق له ترشيح نفسه يوم اجتماع الهيئة العامة.

• ٥/٥/ يقوم مجلس إدارة الشركة بإرفاق النبذة التعريفية للمساهم الراغب بالترشح لعضوية مجلس الإدارة بالدعوة الموجهة للمساهمين لحضور اجتماع الهيئة العامة. لم يتم تطبيق القاعدة، حيث أننا نلتزم بتطبيق قانون الشركات حيث أن أي مساهم تنطبق عليه الشروط يحق له ترشيح نفسه يوم اجتماع الهيئة العامة ومن ثم يقدم نبذة تعريفية.

٤ - حقوق المساهمين

أ - الحقوق العامة

• ٦/١/ الحصول على الأرباح السنوية للشركة خلال ثلاثين يوم من صدور قرار الهيئة العامة بتوزيعها. القاعدة مطبقة جزئياً، حيث أننا نلتزم بتطبيق قانون الشركات حيث أن المدة هي ٤٥ يوماً.

٢٣. إقرارات مجلس الإدارة

• الإقرار الأول:

يقر مجلس إدارة الشركة بعدم وجود أية أمور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة المالية التالية.

• الإقرار الثاني:

يقر مجلس الإدارة بمسؤوليته عن إعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة.

الاسم	المنصب	التوقيع
أحمد حمزة أحمد طنطش	رئيس مجلس الإدارة	
حنان غازي الزين	ممثل المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي	
وائل هاشم أديب الحجاوي	ممثل شركة مجموعة طنطش لنظم المعلومات	
محمد غاراف سعيد البطاينة	ممثل الشركة العربية المتحدة للمطاعم الدولية	
فهمي (محمد أيهم) فهمي الشوا	ممثل الشركة العربية المتحدة للمطاعم الدولية	
مازن حمزة أحمد طنطش	عضو	

• الإقرار الثالث:

يقر رئيس مجلس الإدارة و الرئيس التنفيذي والمدير المالي بصحة ودقة واكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي لعام ٢٠٠٩.

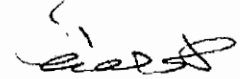
مساعد نائب رئيس المحاسبة

تمارا غاراف الطاهر

Tamara

رئيس مجلس الإدارة و الرئيس التنفيذي

أحمد حمزة أحمد طنطش



شركة الثقة للاستثمارات الاردنية المساهمة العامة المحدودة

٢٠٠٩

٢٠٠٩

• تقرير مدققي الحسابات المستقلين

شركة الثقة للاستثمارات الأردنية - عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

- تقرير حول القوائم المالية الموحدة

لقد دققنا القوائم المالية الموحدة المرفقة لشركة الثقة للاستثمارات الأردنية المساهمة العامة المحدودة وشركاتها التابعة (يشار إليهم معاً بالمجموعة) والتي تتكون من قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ وقائمة الدخل الموحدة وقائمة الدخل الشامل الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة وقائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وملخص لأهم السياسات المحاسبية والإيضاحات الأخرى.

مسؤولية الإدارة عن القوائم المالية

إن مجلس الإدارة مسؤول عن إعداد هذه القوائم المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية. تشمل هذه المسؤولية تصميم وتطبيق والمحافظة على نظام رقابة داخلي ذي صلة بإعداد وعرض القوائم المالية بصورة عادلة خالية من الأخطاء الجوهرية سواء الناتجة عن احتيال أو عن خطأ، وكذلك اختيار وتطبيق السياسات المحاسبية الملائمة والقيام بتقديرات محاسبية معقولة حسب الظروف.

مسؤولية مدققي الحسابات

إن مسؤوليتنا هي إبداء الرأي حول هذه القوائم المالية استناداً إلى تدقيقنا. لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وتتطلب منا هذه المعايير الالتزام بقواعد السلوك المهني وتخطيط وتنفيذ أعمال التدقيق للحصول على تأكيد معقول بأن القوائم المالية خالية من الأخطاء الجوهرية.

يتضمن التدقيق القيام بإجراءات للحصول على أدلة مؤيدة للمباني والإيضاحات الواردة في القوائم المالية. إن اختيار تلك الإجراءات يستند إلى اجتهد مدقق الحسابات بما في ذلك تقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية سواء الناتجة عن الاحتيال أو الخطأ. عند تقييم مدقق الحسابات للمخاطر يأخذ في الاعتبار نظام الرقابة الداخلي للمجموعة ذي الصلة بإعداد وعرض القوائم المالية بصورة عادلة وذلك لتصميم إجراءات تدقيق ملائمة للظروف وليس بهدف إبداء رأي حول مدى فعالية نظام الرقابة الداخلي للمجموعة. يتضمن التدقيق كذلك تقييم ملاءمة السياسات المحاسبية المطبقة ومعقولة التقديرات المحاسبية التي قامت بها الإدارة، إضافة إلى تقييم العرض العام للقوائم المالية.

في اعتقادنا أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملائمة وتوفر أساساً لإبداء الرأي.

- الرأي

في رأينا، إن القوائم المالية الموحدة تظهر بعدالة. من كافة النواحي الجوهرية، المركز المالي للمجموعة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ وأداءها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.

تقرير حول المتطلبات القانونية

تحتفظ المجموعة بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية، وأن القوائم المالية الواردة في تقرير مجلس الإدارة متفقة معها ونوصي المصادقة عليها.

إرنست وينستون
محاسبون قانونيون
عمان - الأردن

وضاح عصام برقايوي
ترخيص رقم ٥٩١

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

١٤ شباط ٢٠١٠

• شركة الثقة للاستثمارات الأردنية المساهمة العامة المحدودة

البيانات المالية المجمعة - 31 ديسمبر 2019

الموجودات	إيضاحات	٢٠٠٩ دينار	٢٠٠٨ دينار
نقد وأرصدة لدى البنوك	٣	٢,٠٠٩,٣٦٨	١,٧١٥,٥٨٦
موجودات مالية للمتاجرة	٤	١٣,٧١٥,٥٦٢	٢٣,٤٥٦,٣٤٠
موجودات مالية متوفرة للبيع		٣,٩٥٤,٣٦٧	٥,٧٣١,٦٤٣
إستثمار في رأسمال شركات حليفة	٥	٢٢,٣٠٢,١٠٩	١٩,٥١٠,١٩٢
أرصدة مدينة أخرى	٦	٩٢٩,٤٥٧	٩٧٠,٧٧٣
مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة	٢٦	٨٣,٥٨٢	١,٥٩٧,٧٥١
ممتلكات ومعدات	٧	٦,٥٤٦,٦١٤	٤,٦٥٠,١٥٦
دفعات على حساب شراء مبان		-	٢,٠٠٢,١٧١
استثمارات عقارية		٣,٠٠٢,١٦٩	-
موجودات ضريبية مؤجلة	١٩	٥٨٦,٢٩٦	٤٢٢,٨٧٢
موجودات غير ملموسة	٨	٥٦٢,٣٢٠	٦٨٢,٩٠٠
شهرة	٢١	١٥٠,٨٥٩	١٥٠,٨٥٩
مجموع الموجودات		٥٤,٨٤٣,٧٠٣	٦١,٨٩١,٣٤٢
المطلوبات وحقوق الملكية			
المطلوبات			
بنوك دائنة		٤١٨,٣٤١	١,٨٣٥,٥٣٧
قروض	٩	٧,٨٦٥,٩٠٥	١٦,١٩٩,٢١٣
مبالغ مستحقة الى جهات ذات علاقة	٢٦	٦,٢٧١,٠٥٦	٤٩,٦٥٩
مخصص ضريبة الدخل	١٩	١٧,٦٦٧	١٣٤,١٥٤
مطلوبات ضريبية مؤجلة	١٩	١٣,٠٠٥	-
أرصدة دائنة اخرى	١٠	٢,٩٥٩,٢٣٣	٢,٤٠٢,٦٥٩
مجموع المطلوبات		١٧,٥٤٥,٢٠٧	٢١,٦١١,٢٢٢
حقوق الملكية	١١		
حق ملكية حملة الأسهم			
رأس المال المدفوع		٢٩,٥١٢,٨٨٩	٢٩,٥١٢,٨٨٩
علاوة الإصدار		٨,٥٦١,٢٤٣	١٠,٦٣٨,١٤٦
احتياطي إجباري		٢,٤٢٧,٨٩٣	٢,٤٢٧,٨٩٣
احتياطي اختياري		٧٥٥,٢٠٢	٧٥٥,٢٠٢
التغير المتراكم في القيمة العادلة		٢٧٦,٦٤٠	(٦١٥,٧١٥)
خسائر متراكمة		(٤,٦٥٤,٦٦٦)	(٢,٩٧١,٢٣١)
		٢٦,٨٨٠,٢٠١	٢٩,٧٣٨,١٨٤
حقوق غير المسيطرين	١٢	٤١٧,٢٩٥	٥٤١,٨٣٧
مجموع حقوق الملكية		٢٧,٢٩٧,٤٩٦	٣٠,٢٨٠,٠٢١
مجموع المطلوبات وحقوق الملكية		٥٤,٨٤٣,٧٠٣	٦١,٨٩١,٣٤٢

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٣٢ جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة

• شركة الثقة للاستثمارات الأردنية المساهمة العامة المحدودة

تقرير الحسابات المالية السنوية ٢٠٠٩ - ٢٠٠٨

الإيرادات	إيضاحات	٢٠٠٩ دينار	٢٠٠٨ دينار
إيرادات فوائد	١٣	١٩٩,٣٥٩	٢٧٤,٠٦٨
خسائر موجودات مالية للمتاجرة	١٤	(٩٤٢,٩١٧)	(٤,٢١٣,٥٩٢)
أرباح بيع موجودات مالية متوفرة للبيع		٧٥,١٧٣	٢,٥٣٢,٩٩٨
أتعاب إدارية واستشارية	١٥	٨٠,٠١٨	٩٨٨,٩٧٨
ربح بيع شركات تابعة	٢٥	٧٥,٠٠٠	-
حصة المجموعة من أرباح (خسائر) شركات حليفة	٥	١,١٥٩,٤٨٩	(٢٥٨,٤٨٦)
(خسائر) أرباح فروقات عملة		(٩,٧٧٦)	١٢,٨٤٤
(خسارة) ربح بيع ممتلكات ومعدات		(٣,٩٦٦)	٢١,٠٢١
إيرادات أخرى	١٦	٦١١,٠٠٧	٧٣٧,٥٧٣
صافي الإيرادات		١,٢٤٣,٢٨٧	٩٥,٤٠٤
ينزل: فوائد وعمولات مدينة		١,١٢٣,٠٨٨	١,٤٠٤,٣٨٠
مصاريف إدارية	١٨	٢,٧١٥,٩٧٥	٤,٣١٣,٩٣٨
خسائر تدني موجودات مالية متوفرة للبيع		١,١٣٩,٤٢١	٣٦٠,٠٠٠
عمولات شراء وبيع موجودات مالية للمتاجرة		٢٦,١٧٥	٩٠,٣٧٠
مصاريف أخرى	١٧	٣٢٥,٤٧٣	٢٨١,٥٨٧
خسارة السنة قبل ضريبة الدخل		(٤,٠٨٦,٧٤٥)	(٦,٣٥٤,٨٧١)
وفر ضريبة الدخل	١٩	٢١٧,٦٢١	٤٢٨,٠٤٦
خسارة السنة ويعود إلى:		(٣,٨٦٩,١٢٤)	(٥,٩٢٦,٨٢٥)
مساهمي الشركة		(٣,٧٥٠,٣٣٨)	(٥,٧٤٢,٥٨٤)
حقوق غير المسيطرين		(١١٨,٧٨٦)	(١٨٤,٢٤١)
		(٣,٨٦٩,١٢٤)	(٥,٩٢٦,٨٢٥)
		فلس/دينار	فلس/دينار
الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من خسارة السنة	٢٠	(٠/١٢٧)	(٠/١٩٤)

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٢٣ جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة

10. $\lim_{x \rightarrow 0} \frac{1}{x} = \infty$ (The limit of $\frac{1}{x}$ as x approaches 0 is infinity.)

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٢٣ جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة

• شركة الثقة للاستثمارات الأردنية المساهمة العامة المحدودة

البيان رقم ١: التغييرات في صافي الأصول والخصومات المتوقعة من قبل الشركة في الفترة من ٢٠٠٩ إلى ٢٠٠٨

حزب ملكية حملة الأسهم

رأس المال المدفوع	ملاوة الاصدار	احتياطات اجباري	احتياطات اختياري	(خسائر متراكمة) أرباح مدورة	التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية المتوفرة للبيع	المجموع	حقوق غير المسيطرين	مجموع حقوق الملكية
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٢٩,٥١٢,٨٨٩	١٠,٦٢٨,١٤٦	٢,٤٢٧,٨٩٣	٧٥٥,٢٠٢	(٢,٩٧١,٢٣١)	(٦١٥,٧١٥)	٢٩,٧٢٨,١٨٤	٥٤١,٨٢٧	٤٠,٢٨٠,٠٢١
-	-	-	-	(٢,٧٥٠,٢٣٨)	٨٩٢,٣٥٥	(٢,٨٥٧,٩٨٣)	(١١٨,٧٨٦)	(٢,٩٧٦,٧١٩)
-	(٢,٠٦٦,٩٠٣)	-	-	٢,٠٦٦,٩٠٢	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	(٥,٧٥٦)	(٥,٧٥٦)
٢٩,٥١٢,٨٨٩	٨,٥٦١,٢٤٣	٢,٤٢٧,٨٩٣	٧٥٥,٢٠٢	(٤,٦٥١,٦٦٦)	٢٧٦,٦٤٠	٣٦,٨٨٠,٢٠١	٤١٧,٢٩٥	٢٧,٢٩٧,٤٩٦
٢٩,٥١٢,٨٨٩	١٠,٦٢٨,١٤٦	٢,٤٢٧,٨٩٣	٧٥٥,٢٠٢	٥,١٢٢,٤٦٣	١,٤٢٨,٧٤٦	٤٩,٨٨٦,٣٣٩	٧٩٢,٦٥٠	٥٠,٦٧٨,٩٨٩
-	-	-	-	(٥,٧٥٢,٥٨٤)	(٢,٠٤٤,٤٦١)	(٧,٧٨٧,٠٤٥)	(١٨٤,٢٤١)	(٧,٩٧١,٢٨٦)
-	-	-	-	(٢,٣٦١,١١٠)	-	(٢,٣٦١,١١٠)	-	(٢,٣٦١,١١٠)
-	-	-	-	-	-	-	(٨٤,٢١٠)	(٨٤,٢١٠)
-	-	-	-	-	-	-	١٧,٦٢٨	١٧,٦٢٨
٢٩,٥١٢,٨٨٩	١٠,٦٢٨,١٤٦	٢,٤٢٧,٨٩٣	٧٥٥,٢٠٢	(٢,٩٧١,٢٣١)	(٦١٥,٧١٥)	٢٩,٧٢٨,١٨٤	٥٤١,٨٢٧	٤٠,٢٨٠,٠٢١

الرصيد كما في أول

كانون الثاني ٢٠٠٩

- مجموع (المصاريف)

الدخل الشامل للسنة

- إطفاء الخسائر المتراكمة

- توزيعات لحقوق

غير المسيطرين

الرصيد كما في ٣١

كانون الأول ٢٠٠٩

الرصيد كما في أول

كانون الثاني ٢٠٠٨

- مجموع (المصاريف)

الدخل الشامل للسنة

- أرباح موزعة على المساهمين

- حقوق غير المسيطرين

- حقوق غير المسيطرين

الناتجة عن تملك شركة تابعة

الرصيد كما في ٣١

كانون الأول ٢٠٠٨

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٣٣ جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة

• شركة الثقة للاستثمارات الأردنية المساهمة العامة المحدودة

البيانات المالية المجمعة للمجموعة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧

٢٠٠٨	٢٠٠٩	إيضاحات	
دينار	دينار		
(٦,٣٥٤,٨٧١)	(٤,٠٨٦,٧٤٥)		الأنشطة التشغيلية
			خسارة السنة قبل ضريبة الدخل
			التعديلات -
٢٩٨,٥٩٢	٤٢٤,٩٤٧	٨,٧	استهلاكات وإطفاءات
١٠٧,٨٣٠	(٣٩,٠٠٦)		بدل إجازات ومكافأة نهاية الخدمة ومكافآت الموظفين
٥,٥٥٨,١٨٤	١,٣٦٩,١٤٠	١٤	التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية للمتاجرة
٢٥٨,٤٨٦	(١,١٥٩,٤٨٩)	٥	حصة المجموعة من (أرباح) خسائر شركات حليفة
(٢١,٠٣١)	٣,٩٦٦		خسارة (ربح) بيع ممتلكات ومعدات
(٢٠,٩٢١)	٩,٧٧٦		خسائر (أرباح) فروقات عملة
(٢,٥٢٢,٩٩٨)	(٧٥,١٧٣)		أرباح بيع موجودات مالية متوفرة للبيع
-	(٧٥,٠٠٠)		ربح بيع شركات تابعة
٣٦,٠٠٠	١,١٣٩,٤٢١		خسائر تدني موجودات مالية متوفرة للبيع
٣٣٨,٥٨٢	١٤٤,٤٩٣		مخصص التزامات محتملة
٨٧,٣٣٤	٥٢,١٥٨		ديون معدومة
٧٠,٥٦١	٤٠,٥٨٠		مصاريف أخرى
			التغيرات في رأس المال العامل -
٤,٤٨٤,٣٤٣	٧,٦٥١,٨٦٢		موجودات مالية للمتاجرة
(١,١٦٣,٦٣٣)	٣٥,٦٦٨		النقص (الزيادة) في أرضة مدينة أخرى وذمم جهات ذات علاقة
١٠٦,٠٧٩	(٨٢٣,٢٥٥)		(النقص) الزيادة في أرضة دائنة أخرى
(٢٠,٣٥٧)	(٤,٦٥٤)	١٩	ضريبة دخل مدفوعة
١,٥٥٦,١٨٩	٤,٦١٨,٦٨٩		صافي التدفق النقدي من الأنشطة التشغيلية
			الأنشطة الاستثمارية
-	٨٢٥,٠٠٠	٢٥	المتحصل من بيع شركات تابعة
(١,١٣٤,٣٧١)	(٢,٢١٩,٥٦٣)	٢١	تملك شركة تابعة بعد تنزيل النقد الممتلك
١٦٣,٥٠٠	١٦٠,٢٣٠		توزيعات أرباح شركات حليفة
-	٤٧,٢٨٠		بيع استثمار في أسهم شركات حليفة
(٤,٢٤٣,٤٩٣)	(٤٢٤,٤٣٨)		شراء استثمار في أسهم شركات حليفة
٤,١٠٥,٥١٢	٨٢٥,٤٤٤		بيع موجودات مالية متوفرة للبيع
(٥,٧٩٧,١١٩)	(٣٩,٨٥٧)		شراء موجودات مالية متوفرة للبيع
٢٧,٨٦٢	٣٤,٤٤٥		بيع ممتلكات ومعدات
(٩٣٩,٦٥٧)	(٦٧,٨٣٤)		شراء ممتلكات ومعدات
(٢٨,٤٩٨)	(٤١٠)		شراء موجودات غير ملموسة
(٧,٨٥٦,٣٦٤)	(٨٤٩,٧٠٣)		صافي التدفق النقدي المستخدم في الأنشطة الاستثمارية
			الأنشطة التمويلية
(٢,٣٦١,١١٠)	-		أرباح موزعة على المساهمين
٦,٠٤٥,٤٨٩	(٨,٣٣٣,٣٠٨)		قروض بنكية
(١٣٠,١٣٣)	(٥,٧٥٦)		حقوق غير المسيطرين
-	٦,٣٧١,٠٥٦		ذمم جهات ذات علاقة
٢,٥٥٤,٢٤٦	(٢,٠٦٨,٠٠٨)		صافي التدفق النقدي (المستخدم في) من الأنشطة التمويلية
(٢,٧٤٥,٨٢٩)	١,٧٠٠,٩٧٨		صافي الزيادة (النقص) في النقد وما في حكمه
٢,٦٣٥,٨٧٨	(١٠٩,٩٥١)		النقد وما في حكمه في بداية السنة
(١٠٩,٩٥١)	١,٥٩١,٠٢٧	٢٢	النقد وما في حكمه في نهاية السنة

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٣٣ جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة

• شركة الثقة للاستثمارات الأردنية المساهمة العامة المحدودة

شركة مساهمة عامة محدودة - مسجلة في السجل التجاري رقم ١٩٩٨/٢٢

(١) عام

تأسست شركة الثقة للاستثمارات الأردنية كشركة مساهمة عامة محدودة بتاريخ ٢٢ نيسان ١٩٩٨ برأسمال مصرح به ٢٠,٠٠٠,٠٠٠ دينار مقسم إلى ٢٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة إسمية دينار للسهم الواحد. هذا وقد جرت خلال السنوات عدة تعديلات على رأس المال ليصبح رأس المال المصرح به والمكتتب به والمدفوع ٢٩,٥١٢,٨٨٩ دينار.

قررت الهيئة العامة في اجتماعها العادي المنعقد بتاريخ ٢٢ نيسان ٢٠٠٩ إطفاء الخسائر المتراكمة في علاوة الإصدار.

من أهم غايات الشركة الاستثمار في جميع أوجه الاستثمار المتاحة في القطاعات الصناعية والزراعية والمالية والعقارية والسياحية والخدمات وعلى وجه الخصوص شراء واقتناء الأسهم والحصص والعقارات والسندات وإدارة المحافظ، وكذلك ممارسة نشاطات الخدمات الاستشارية وخدمات عمليات سوق رأس المال التي تؤدي الى دعم وتعزيز الاستثمار وكذلك التوسط في تنظيم عمليات التمويل الرأسمالي لغايات تأسيس وتوسع وتطور الشركات بما في ذلك تعهدات الإصدار للأسهم والسندات والإسناد أو المشاركة مع التجمعات المشتركة الهادفة الى مثل هذه التعهدات.

من أهم غايات الشركات التابعة الاستثمار في جميع أوجه الاستثمار المتاحة.

تم اقرار القوائم المالية الموحدة من قبل مجلس الإدارة في جلسته المنعقدة بتاريخ ١٤ شباط ٢٠١٠. وتتطلب هذه القوائم المالية الموحدة مواهقة الهيئة العامة للمساهمين.

(٢) أسس إعداد القوائم المالية والسياسات المحاسبية

• أسس إعداد القوائم المالية

تم إعداد القوائم المالية الموحدة للمجموعة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.

تم إعداد القوائم المالية الموحدة وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية للمتاجرة والموجودات المالية المتوفرة للبيع والتي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية.

إن الدينار الأردني هو عملة إظهار القوائم المالية الموحدة والذي يمثل العملة الرئيسية للمجموعة.

• التغييرات في السياسات المحاسبية

إن السياسات المحاسبية المتبعة للسنة متماثلة مع السياسات المحاسبية التي تم اتباعها في السنة السابقة باستثناء أن المجموعة قامت بتطبيق التعديلات على معايير المحاسبة الدولية التالية:

• معيار المحاسبة الدولي رقم ١ عرض القوائم المالية - معدل

يفصل هذا المعيار المعدل بين التغييرات في حقوق ملكية حملة الأسهم عن التغييرات الأخرى في حقوق الملكية. تشمل قائمة التغييرات في حقوق الملكية الموحدة تفاصيل المعاملات مع حملة الأسهم، فيما يتم عرض جميع التغييرات الأخرى في حقوق الملكية في بند واحد منفصل (الدخل الشامل).

يتطلب هذا المعيار المعدل عرض جميع التغيرات الأخرى (الإيرادات والمصروفات) في حقوق الملكية في قائمة الدخل الشامل الموحدة، ولا يسمح هذا المعيار بإظهار أي من هذه البنود ضمن قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة. قامت المجموعة بإعداد قائمتين للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩.

• معيار التقارير المالية الدولي رقم ٨/القطاعات التشغيلية

يتطلب هذا المعيار الذي استبدل معيار المحاسبة الدولي رقم ١٤ «تقديم التقارير حول القطاعات»، استخدام «أسلوب الإدارة» في عرض التقارير الداخلية في عرض القطاعات التشغيلية. لم ينتج عن تطبيق هذا المعيار أي أثر على المركز المالي أو نتائج المجموعة. كما أن القطاعات التشغيلية الموضح عنها هي نفس القطاعات التي كان قد أفصح عنها وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ١٤.

• معيار المحاسبة الدولي رقم ٢٣/تكلفة الاقتراض - معدل

يتطلب المعيار المعدل رسملة تكاليف الاقتراض التي تعزى مباشرة إلى تملك أو إنشاء أو إنتاج أصل مؤهل كجزء من تكلفة ذلك الأصل.

لم ينتج عن تطبيق هذا التعديل أثر على المركز المالي أو الاداء المالي للمجموعة.

• أسس توحيد القوائم المالية

تتضمن القوائم المالية الموحدة القوائم المالية لشركة الثقة للاستثمارات الأردنية (الشركة) والقوائم المالية لشركاتها التابعة (يشار إليهم معاً بالمجموعة).

يتم توحيد القوائم المالية للشركات التابعة ابتداءً من تاريخ ممارسة السيطرة وحتى تتوقف هذه السيطرة.

يتم إعداد القوائم المالية للشركة والشركات التابعة لنفس الفترة المالية وباستخدام نفس السياسات المحاسبية. يتم استبعاد المعاملات والأرصدة والإيرادات والمصروفات فيما بين الشركة والشركات التابعة.

حقوق غير المسيطرين تمثل ذلك الجزء غير المملوك من قبل المجموعة من حقوق الملكية في الشركات التابعة، ويتم إظهار حقوق غير المسيطرين في قائمة الدخل وقائمة الدخل الشامل الموحدة كبند منفصل وفي قائمة المركز المالي الموحدة كبند منفصل عن حق ملكية حملة أسهم الشركة.

• استخدام التقديرات

إن إعداد القوائم المالية الموحدة وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة المجموعة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر على مبالغ الموجودات والمطلوبات المالية والإفصاح عن الالتزامات المحتملة. إن هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر أيضاً على الإيرادات والمصاريف والمخصصات وبشكل خاص يتطلب من إدارة المجموعة القيام بأحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ وأوقات التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل. إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم اليقين وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات في المستقبل في أوضاع وظروف تلك المخصصات.

أهم السياسات المحاسبية

فيما يلي أهم السياسات المحاسبية المطبقة:

• تملك شركات تابعة

يتم تسجيل تملك شركات تابعة باستخدام طريقة الشراء. يتم احتساب كلفة التملك بالقيمة العادلة للموجودات الممنوحة والالتزامات المتكبدة، وأدوات حقوق الملكية الصادرة عن الشركة المشترية في تاريخ التملك إضافة إلى أي تكاليف تتعلق مباشرة بعملية التملك. يتم قياس الموجودات القابلة للتحديد والالتزامات والالتزامات المحتملة بالقيمة العادلة في تاريخ التملك.

يتم تسجيل الشهرة بالكلفة والتي تمثل الزيادة في كلفة التملك عن حصة الشركة في القيمة العادلة لصافي موجودات الشركة المشترية بتاريخ التملك. يتم تسجيل الشهرة الناتجة عن الاستثمار في شركات تابعة في بند منفصل كموجودات غير ملموسة بعد تنزيل أي مخصص تدني في القيمة. يتم تحديد وحدات توليد النقد المتوقع أن تنفع من عملية التملك لأغراض إجراء اختبار التدني في قيمة الشهرة.

• معلومات القطاعات

قطاع الأعمال يمثل مجموعة من الموجودات والعمليات التي تشترك معاً في تقديم منتجات أو خدمات خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات أعمال أخرى. القطاع الجغرافي يرتبط في تقديم منتجات أو خدمات في بيئة اقتصادية محددة خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات تعمل في بيئات اقتصادية أخرى.

• موجودات مالية للمتاجرة

يتم تسجيل الموجودات المالية للمتاجرة بالقيمة العادلة عند الشراء، وبعاد تقييمها في تاريخ القوائم المالية الموحدة بالقيمة العادلة ويتم تسجيل التغيرات اللاحقة في القيمة العادلة في قائمة الدخل الموحدة في نفس فترة حدوث التغير بما فيها التغير في القيمة العادلة الناتجة عن فروقات تحويل بنود الموجودات غير النقدية بالعملة الأجنبية.

يتم تسجيل الأرباح الموزعة أو الفوائد المتحققة في قائمة الدخل الشامل الموحدة.

• موجودات مالية متوفرة للبيع

يتم تسجيل الموجودات المالية المتوفرة للبيع بالقيمة العادلة مضافاً إليها مصاريف الاقتناء عند الشراء وبعاد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة. ويظهر التغير في القيمة العادلة في بند مستقل ضمن حقوق الملكية. وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها أو حصول تدني في قيمتها يتم تسجيل الأرباح أو الخسائر الناتجة عن ذلك في قائمة الدخل الموحدة بما في ذلك المبالغ المقيدة سابقاً في حقوق الملكية والتي تخص هذه الموجودات. يمكن استرجاع خسارة التدني التي تم تسجيلها سابقاً في قائمة الدخل الموحدة إذا ما تبين بموضوعية أن الزيادة في القيمة العادلة قد حدثت في فترة لاحقة حيث يتم استرجاع خسائر التدني لأدوات الدين من خلال قائمة الدخل الموحدة. في حين يتم استرجاع خسائر التدني في أسهم الشركات من خلال التغير المتراكم في القيمة العادلة.

تظهر الموجودات المالية التي لا يمكن تحديد قيمتها العادلة بشكل يعتمد عليه بالكلفة ويتم تسجيل أي تدني في قيمتها في قائمة الدخل الموحدة.

• موجودات غير ملموسة

الموجودات غير الملموسة التي يتم الحصول عليها من خلال الاندماج تقيد بالقيمة العادلة في تاريخ الحصول عليها أما الموجودات غير الملموسة التي يتم الحصول عليها من خلال طريقة غير الاندماج، فيتم تسجيلها بالكلفة.

يتم تصنيف الموجودات غير الملموسة على أساس تقدير عمرها الزمني لفترة محددة أو لفترة غير محددة ويتم إطفاء الموجودات غير الملموسة التي لها عمر زمني محدد خلال هذا العمر ويتم قيد الإطفاء في قائمة الدخل الموحدة. أما الموجودات غير الملموسة التي عمرها الزمني غير محدد فيتم مراجعة التدني في قيمتها في تاريخ القوائم المالية ويتم تسجيل أي تدني في قيمتها في قائمة الدخل الموحدة.

يتم مراجعة أية مؤشرات على تدني قيمة الموجودات غير الملموسة في تاريخ القوائم المالية، كذلك يتم مراجعة تقدير العمر الزمني لتلك الموجودات ويتم إجراء أية تعديلات على الفترات اللاحقة.

تتضمن الموجودات غير الملموسة رسوم امتياز واسم تجاري يتم إطفاءهما على مدى العمر الزمني وكما يلي:

رسوم امتياز	رسوم امتياز
اسم تجاري	اسم تجاري

• استثمار في شركات حليفة

الشركات الحليفة هي تلك الشركات التي تمارس فيها المجموعة تأثيراً فعالاً على القرارات المتعلقة بالسياسات المالية والتشغيلية، وغير محتفظ بها للمتاجرة وتظهر الاستثمارات في الشركات الحليفة بموجب طريقة حقوق الملكية.

تظهر الاستثمارات في الشركات الحليفة ضمن قائمة المركز المالي الموحدة بالكلفة، بالإضافة إلى حصة المجموعة من التغيرات في صافي موجودات الشركة الحليفة. يتم تسجيل الشهرة الناتجة عن الاستثمار في شركات حليفة كجزء من حساب الاستثمار في الشركة الحليفة ولا يتم إطفاءها. يتم تسجيل حصة المجموعة من أرباح الشركات الحليفة في قائمة الدخل الشامل الموحدة. في حال وجود تغير على حقوق ملكية الشركة الحليفة فإنه يتم إظهار هذه التغيرات إن وجدت في قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة للمجموعة. يتم استبعاد الأرباح والخسائر الناتجة عن المعاملات بين المجموعة والشركات الحليفة بحدود حصة المجموعة في الشركات الحليفة.

• القيمة العادلة

إن أسعار الإغلاق (شراء موجودات/بيع مطلوبات) بتاريخ القوائم المالية الموحدة في أسواق نشطة تمثل القيمة العادلة للأدوات المالية التي لها أسعار سوقية.

في حال عدم توفر أسعار معلنة أو عدم وجود تداول نشط لبعض الموجودات، أو عدم نشاط السوق يتم تقدير قيمتها العادلة بعدة طرق منها:

- مقارنتها بالقيمة السوقية الحالية لأداة مالية مشابهة لها إلى حد كبير.
- تحليل التدفقات النقدية المستقبلية وخصم التدفقات النقدية المتوقعة بنسبة مستخدمة في أداة مالية مشابهة لها.
- نماذج تسعير الخيارات

تهدف طرق التقييم إلى الحصول على قيمة عادلة تعكس توقعات السوق وتأخذ بالاعتبار العوامل السوقية وأية مخاطر أو منافع متوقعة عند تقدير قيمة الأدوات المالية، وفي حال وجود أدوات مالية يتعذر قياس قيمتها العادلة بشكل يعتمد عليه يتم إظهارها بالكلفة بعد تنزيل أي تدني في قيمتها.

• النقد وما في حكمه

لغرض قائمة التدفقات النقدية الموحدة فإن النقد وما في حكمه يشتمل على النقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك وودائع قصيرة الأجل والتي لديها تواريخ استحقاق ثلاثة أشهر أو أقل بعد تنزيل أرصدة البنوك الدائنة.

• القروض والذمم المدينة

تظهر القروض والذمم المدينة بالقيمة العادلة للقروض الممنوحة ويتم تسجيلها لاحقاً بالكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية بعد تنزيل مخصص الانخفاض.

• التدني في قيمة الموجودات المالية

تقوم المجموعة بمراجعة القيم المثبتة للموجودات المالية في تاريخ قائمة المركز المالي الموحدة لتحديد فيما إذا كانت هناك مؤشرات تدل على تدني في قيمتها إفرادياً أو على شكل مجموعة، وفي حالة وجود مثل هذه المؤشرات فإنه يتم تقدير القيمة القابلة للاسترداد من أجل تحديد خسارة التدني.

يتم تحديد مبلغ التدني كما يلي:

- تدني قيمة الموجودات المالية التي تظهر بالكلفة المطفأة: يمثل الفرق بين القيم المثبتة في السجلات والقيمة الحالية للتدفقات النقدية مخصومة بسعر الفائدة الفعلي.

فيما يتعلق بالذمم المدينة، يتم عمل اختبار تدني عندما يكون هناك دليل موضوعي على أن المجموعة لن تتمكن من تحصيل كامل المبالغ المستحقة حسب الشروط الأصلية للفاخرة.

- تدني الموجودات المالية المتوفرة للبيع التي تظهر بالقيمة العادلة: يمثل الفرق بين القيمة المثبتة في السجلات والقيمة العادلة.

يتم تسجيل التدني في القيمة في قائمة الدخل الموحدة كما يتم تسجيل أي وفر في الفترة اللاحقة نتيجة التدني السابق في الموجودات المالية في قائمة الدخل الموحدة باستثناء أسهم الشركات المتوفرة للبيع حيث يتم استرجاعه من خلال التغير المتراكم في القيمة العادلة.

• ممتلكات ومعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بسعر الكلفة بعد تنزيل الاستهلاك، المتراكم. ويتم استبعاد كلفة الموجودات والاستهلاك المتراكم حين بيع الممتلكات والمعدات أو التخلص منها ويتم إثبات أية أرباح أو خسائر في قائمة الدخل الموحدة.

تستهلك الممتلكات والمعدات (باستثناء الأراضي) باستخدام طريقة القسط الثابت ونسب سنوية تتراوح ما بين ٢٥٪ إلى ٢٠٪.

عندما يقل المبلغ الممكن استرداده من أي من الممتلكات والمعدات على صافي قيمتها الدفترية فإنه يتم تخفيض قيمتها إلى القيمة الممكن استردادها وتسجل قيمة التدني في قائمة الدخل الموحدة.

يتم مراجعة العمر الإنتاجي وطريقة الاستهلاك بشكل دوري للتأكد من أن طريقة وفترة الاستهلاك تتناسب مع المنافع الاقتصادية المتوقعة من الممتلكات والمعدات.

• المخصصات

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون على المجموعة التزامات في تاريخ قائمة المركز المالي الموحدة الناشئة عن أحداث سابقة وأن تسديد الالتزامات المحتملة من الممكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه.

• تاريخ الاعتراف بالموجودات المالية

يتم الاعتراف بشراء أو بيع الموجودات المالية في تاريخ المتاجرة.

• قروض

يتم الاعتراف بالقروض بالقيمة العادلة وينزل منها التكاليف المباشرة المتعلقة بالقروض. ويتم تسجيلها لاحقاً بالكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية.

• فوائد القروض

يتم قيد الفوائد على القروض على أساس الاستحقاق.

• تحقق الإيرادات والاعتراف بالمصاريف

يتم تحقق الإيرادات عندما يصبح من المحتمل تدفق منافع اقتصادية للمجموعة نتيجة لعملية تبادلية قابلة للقياس بصورة موثوقة.

يتم تحقق إيرادات الفوائد على أساس زمني بحيث يعكس العائد الفعلي على الموجودات.

يتم تحقق توزيعات أرباح الاستثمارات عند إقرارها من قبل الهيئات العامة للشركات المستثمر بها.

يتم تحقق الإيرادات الأخرى وفقاً لمبدأ الاستحقاق.

يتم الاعتراف بالمصاريف وفقاً لأساس الاستحقاق.

• ضريبة الدخل

تمثل مصاريف الضرائب مبالغ الضرائب المستحقة والضرائب المؤجلة.

تحتسب مصاريف الضرائب المستحقة على أساس الأرباح الخاضعة للضريبة. وتختلف الأرباح الخاضعة للضريبة عن الأرباح المعلنة في القوائم المالية الموحدة لأن الأرباح المعلنة تشمل إيرادات غير خاضعة للضريبة أو مصاريف غير قابلة للتزيل في السنة المالية وإنما في سنوات لاحقة أو الخسائر المتراكمة المقبولة ضريبياً أو بنود ليست خاضعة أو مقبولة للتزيل لأغراض ضريبية.

تحتسب الضرائب بموجب النسب الضريبية المقررة وفقاً لقانون ضريبة الدخل رقم (٥٧) لسنة ١٩٨٥ وتعديلاته اللاحقة.

إن الضرائب المؤجلة هي الضرائب المتوقعة دفعها أو استردادها نتيجة الفروقات الزمنية المؤقتة بين قيمة الموجودات أو المطلوبات في القوائم المالية الموحدة والقيمة التي يتم احتساب الربح الضريبي على أساسها. يتم احتساب الضرائب المؤجلة باستخدام طريقة الالتزام في قائمة المركز المالي الموحدة وتحتسب الضرائب المؤجلة وفقاً للنسب الضريبية التي يتوقع تطبيقها عند تسوية الالتزام الضريبي أو تحقيق الموجودات الضريبية المؤجلة.

يتم مراجعة رصيد الموجودات الضريبية المؤجلة في تاريخ القوائم المالية الموحدة ويتم تخفيضها في حالة توقع عدم إمكانية الاستفادة من تلك الموجودات الضريبية جزئياً أو كلياً.

• التقاص

يتم اجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية وإظهار المبلغ بالصافي في قائمة المركز المالي الموحدة فقط عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التقاص أو يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

• مكافأة نهاية الخدمة ومكافأة الموظفين

يتم احتساب مكافأة نهاية الخدمة للموظفين عن مدة الخدمة لكل موظف ومكافأة الموظفين وفقاً لنظام موظفي المجموعة لمعيار المحاسبة الدولي رقم (١٩).

• العملات الأجنبية

يتم تسجيل المعاملات التي تتم بالعملات الأجنبية خلال السنة بأسعار الصرف السائدة في تاريخ إجراء المعاملات.

يتم تحويل أرصدة الموجودات المالية والمطلوبات المالية بالعملات الأجنبية الوسطية السائدة في تاريخ قائمة المركز المالي الموحدة والمعلنة من البنك المركزي الأردني.

يتم تحويل الموجودات غير المالية والمطلوبات غير المالية بالعملات الأجنبية والظاهرة بالقيمة العادلة في تاريخ تحديد قيمتها العادلة.

يتم تسجيل الأرباح والخسائر الناتجة عن تحويل العملات الأجنبية في قائمة الدخل الموحدة.

يتم تسجيل فروقات التحويل لبنود الموجودات والمطلوبات بالعملات الأجنبية غير النقدية (مثل الأسهم) كجزء من التغير في القيمة العادلة.

• حسابات مدارة لصالح العملاء

تمثل الحسابات التي تديرها المجموعة نيابة عن العملاء ولا تعتبر من موجودات المجموعة. يتم إظهار رسوم وعمولات إدارة تلك الحسابات في قائمة الدخل الموحدة. يتم إعداد مخصص مقابل انخفاض قيمة المحافظ مضمونة رأس المال المدارة لصالح العملاء عن رأسمالها وتسجيل قيمة التدني في قائمة الدخل الموحدة.

(٣) نقد وأرصدة لدى البنوك

٢٠٠٨	٢٠٠٩	يشمل هذا البند ما يلي:
دينار	دينار	
١١,٣٥٦	٥٩٤	نقد في الصندوق
٦١٢,٢١٩	١,٢٤٢,٣٧٨	ودائع خاضعة لإشعار*
١,٠٣١,٥٤٨	٧٦٥,٢١٠	ودائع لأجل*
٦٠,٤٦٣	١,١٨٦	حسابات جارية
<u>١,٧١٥,٥٨٦</u>	<u>٢,٠٠٩,٣٦٨</u>	

* يمثل هذا البند ودائع المجموعة الخاضعة لإشعار ولأجل بالدولار الأمريكي والدينار الأردني لمدة شهر وبمعدل فائدة سنوية يتراوح ما بين:

١.٥٪ - ٦٪ للأعوام ٢٠٠٩ و ٢٠٠٨.

(٤) موجودات مالية للمتاجرة

٢٠٠٨	٢٠٠٩	يشمل هذا البند ما يلي:
دينار	دينار	
٢,٠٠٢,٥٩٧	١٠٦,٢٨٣	سندات وإسناد قرض
٢١,٤٥٢,٧٤٣	١٢,٦٠٩,١٧٩	أسهم وصناديق استثمارية
<u>٢٣,٤٥٦,٣٤٠</u>	<u>١٢,٧١٥,٥٦٢</u>	

تتضمن الاستثمارات في الصناديق الاستثمارية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ مبلغ ٧٨٢,٤٨٦ دينار تمثل استثمار المجموعة في صندوق الثقة الأول (٢٠٠٨: ١,٢٣٦,٩٣٦ دينار).

(٥) استثمار في رأسمال شركات حليفة

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

نسبة المساهمة	الدولة	طبيعة النشاط	٢٠٠٩	٢٠٠٨
%			دينار	دينار
٣٣.١٤	الأردن	وساطة مالية	٢,٦٠٤,٧٧٤	٢,٧٤٠,٥٧٥
١٦.٣٤	الأردن	صناعات غذائية	٢,٥١٠,٥٨٥	٢,٥٥٤,٠٨٦
٣٠	البحرين	تعليم	٨٥٨,٨٣٠	٨٥١,٠٦٤
٣١,٦	البحرين	تعليم	٨,٨٦٨,٠٦٢	٧,١٠٧,٥٣٩
٣٩	الأردن	استثمارات	٦,٩٨٣,٥٠٠	٥,٠٦٢,٥٠٠
٣٩.٩٩	الأردن	استثمارات	١,٤٥٧,٣٥٨	١,١٧٤,٤٢٨
٣٠	الأردن	استثمارات	٢٠,٠٠٠	٢٠,٠٠٠
			٢٣,٣٠٢,١٠٩	١٩,٩١٠,١٩٢

* تمارس المجموعة تأثيراً فعالاً على العمليات التشغيلية والمالية لهذه الشركات وبالتالي تم تسجيل الاستثمار كاستثمار في شركات حليفة.

حصة المجموعة من موجودات ومطلوبات الشركات الحليفة:

٢٠٠٩							
إمكان	سنيورة	القايسة	التعليم	الثقة ودبي	الإحداثيات	بداية	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
١,٩٩٤,٥٤٦	١,٧٦٨,٢٠٥	٨٩١,٠٧٦	٥٠٧,٠٢٨	١,١٦٢	١,٢١٨,٤٧٠	٢٠,٠٠٠	٦,٤٠٠,٥٩٧
٣,٣٠٩,٧٥٩	٢,٨٠٩,٦٧٥	٤,٣٨٠	١٠,١٢٧,٥٤٤	١٠,٨٧٩,٨٧١	٢٦٧,٠٦٤	-	٢٧,٤٠٨,٢٩٣
(١,٥١٦,٣٥٣)	(٩٨٤,٣٧٢)	(٣٦,٦٣٦)	(١٢٤,١٠٤)	(٣,٨٩٨,٥٣٣)	(٢٨,١٧٦)	-	(٦,٥٨٨,١٦٤)
(١,١٨٣,١٧٨)	(١,٠٨٣,٠٢٢)	-	(١,٥٢٢,٤١٦)	-	-	-	(٣,٩١٨,٦١٧)
٢,٦٠٤,١٧٤	٢,٥١٠,٥٨٥	٨٥٨,٨٣٠	٨,٨٦٨,٠٦٢	٦,٩٨٢,٥٠٠	١,٤٥٧,٢٤٨	٢٠,٠٠٠	٢٢,٣٠٢,١٠٩

صافي الموجودات

٢٠٠٨							
إمكان	سنيورة	القايسة	التعليم	الثقة ودبي	الإحداثيات	بداية	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
١,٤١١,٦٦٠	١,٢٩٨,٧٢١	٨٥١,٠٦٤	٧٩٢,٢٤٣	١,١٦٣	٢١٨,٠٠٢	٢٠,٠٠٠	٤,٥٩٤,٨٥٢
٤,٨٩٠,٣٤٤	٢,٤٣٥,٠٤٥	-	٨,٣٤٨,٥٥٢	٨,٩٥٩,٨٧١	٩٨٧,٠٤٨	-	٢٥,٦١٠,٨٦٠
(٢٧٤,٠٣٨)	(٦٢٤,٥٠١)	-	(٥١٩,٢٨٠)	(٣,٨٩٨,٥٣٣)	(٣٠,٦٢٢)	-	(٥,٣٤٧,٠٧٤)
(٢,٢٨٧,٣٩١)	(٥٤٥,١٧٩)	-	(١,٥١٣,٨٧٦)	-	-	-	(٥,٣٤٦,٤٤٦)
٢,٧٤٠,٥٧٥	٢,٥٥٤,٠٨٦	٨٥١,٠٦٤	٧,١٠٧,٥٣٩	٥,٠٦٢,٥٠٠	١,١٧٤,٤٣٨	٢٠,٠٠٠	١٩,٥١٠,١٩٢

صافي الموجودات

حصة المجموعة من إيرادات وأرباح الشركات الحليفة:

٢٠٠٩							
إمكان	سنيورة	القايسة	التعليم	الثقة ودبي	الإحداثيات	بداية	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٢٢٢,٧٧٠	٢,٧٩٣,٣٩٦	١٤١,٨٤٤	٢,٨٩٥,٤٣٢	١,١٤٧,٤٣٢	١٦,٤٩٨	-	٧,٢١٨,٢٧٢
(١٣٥,٨٠٢)	١١٦,٧٢٠	٧,٧٦٦	٣٤٢,٠٨٢	٩٢٠,٠٠٠	(٩١,٢٨٧)	-	١,١٥٩,٤٨٩

الإيرادات

(خسارة) ربح السنة

٢٠٠٨							
إمكان	سنيورة	القايسة	التعليم	الثقة ودبي	الإحداثيات	بداية	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٤٨٥,٢٦٧	٢,٨٣٣,٩٠٧	-	٨٨٤,٥٠٩	-	٣٧٠,٩١٦	-	٤,٥٧٤,٦٩٩
(٦٤٤,٥٢٥)	٣٦٩,١٧٥	-	١٥,٣٤١	-	١,٥٢٣	-	٢٥٨,٤٨٦

الإيرادات

(خسارة) ربح السنة

(٦) أرصدة مدينة أخرى

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

<u>٢٠٠٨</u>	<u>٢٠٠٩</u>	
دينار	دينار	
٦٠,٩٤٨	٢,٢٢٩	إيرادات وفوائد مستحقة وغير مقبوضة
٤٥,٨٥٩	٤٧,٢٢٩	أمانات ضريبة الدخل
١٦٨,٧١٢	١٦٢,٠٢٤	مصاريف مدفوعة مقدماً
٨١,٩٧٦	٥٤,٢٢٩	تأمينات مستردة
١٨٠,٢٥٦	٣,١٤٩	ذمم وساطة
٦,٥٠٤	١٥,٥٨٥	ذمم وسلف موظفين
٧,٣٤٦	٩,٦٨٩	ذمم محافظ
١٦٥,٧٣٤	١٥١,١٢٤	مخزون مواد خام
٧,٥٠٠	-	شيكات برسم التحصيل
<u>٢٤٥,٩٣٨</u>	<u>٤٨٤,٠٨٩</u>	أخرى
<u>٩٧٠,٧٧٣</u>	<u>٩٣٩,٤٥٧</u>	

(٧) ممتلكات ومعدات

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

الكلفة	أراضي دينار	مباني دينار	أجهزة ومعدات دينار	آثاث ومفروشات وديكورات دينار	سيارات دينار	المجموع دينار
الرصيد في أول كانون الثاني ٢٠٠٩	١,٠٩٢,٥٨١	١,٨٢٩,٠٦٦	١,٧٥٢,٨٩٠	١,٢٩٥,٤٣٩	١٦٦,٣٥١	٦,١٢٦,٣٢٧
تملك شركة تابعة (إيضاح ٢١)	-	٢,٢٣٧,٢٣٠	-	-	-	٢,٢٣٧,٢٣٠
الإضافات	-	-	١٥,٤٤٨	٥٢,٣٨٦	-	٦٧,٨٣٤
الاستبعادات	-	-	(١,٨٧٤)	-	(٨٩,٤١١)	(٩١,٢٨٥)
الرصيد في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩	١,٠٩٢,٥٨١	٤,٠٦٦,٢٩٦	١,٧٦٦,٤٦٤	١,٣٤٧,٨٢٥	٧٦,٩٤٠	٨,٣٥٠,١٠٦
الاستهلاك المتراكم	-	-	-	-	-	-
الرصيد في أول كانون الثاني ٢٠٠٩	-	١٨٩,٧٥٢	٩٤٤,٦٤٥	٢٧٦,٣٧١	٧٥,٤٠٣	١,٤٨٦,١٧١
الإضافات	-	٣٣,٧٦١	١٤٨,٣٦٢	١١٥,٢٧٨	١٦,٥٥٦	٣١٣,٩٥٧
الاستبعادات	-	-	(١,٠٦٣)	-	(٣٦,١٥٣)	(٣٧,٢١٦)
تدني قيمة ممتلكات ومعدات	-	-	٣٨,٥١٥	٢١,٦٥٠	-	٤٠,٥٨٠
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩	-	٢٢٣,٥١٣	١,١٢٠,٤٥٩	٢٩٣,٧١٤	٥٥,٨٠٦	١,٨٠٣,٤٩٢
صافي القيمة الدفترية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩	١,٠٩٢,٥٨١	٣,٨٤٢,٧٨٣	٦٤٦,٠٠٥	٩٥٤,١١١	٢١,١٣٤	٦,٥٤٦,٦١٤
الرصيد في أول كانون الثاني ٢٠٠٨	١,٠٩٢,٥٨١	١,٨٢٩,٠٦٦	٩٧١,٥٧١	٤٢٩,٩٥١	١٦٥,٦٤١	٤,٤٨٨,٨١٠
تملك شركة تابعة (إيضاح ٢١)	-	-	٤٥٧,٢٩٧	٢٧٢,٤٥٣	١٠,٠٧١	٧٣٩,٩٢١
الإضافات	-	-	٣٣٠,٤٩٨	٦٠١,٩٢٧	٤٤,٥٣٠	٩٧٦,٩٥٥
الاستبعادات	-	-	(٦,٥٧٦)	(٨,٨٩٢)	(٥٣,٨٩١)	(٦٩,٣٥٩)
الرصيد في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨	١,٠٩٢,٥٨١	١,٨٢٩,٠٦٦	١,٧٥٢,٨٩٠	١,٢٩٥,٤٣٩	١٦٦,٣٥١	٦,١٢٦,٣٢٧
الاستهلاك المتراكم	-	-	-	-	-	-
الرصيد في أول كانون الثاني ٢٠٠٨	-	١٧١,٤٦١	٥٥٤,٩٣٢	٦٨,٤٧٨	٩٧,٥٨٨	٨٩٢,٤٥٩
تملك شركة تابعة (إيضاح ٢١)	-	-	١٩٤,٢٣٥	١٠٥,٩٧٨	٦,٠٣٧	٣٠٦,٢٥٠
الإضافات	-	١٨,٢٩١	١٤٥,٨٣٦	٩٠,٥٩٤	٢٤,٦٩٨	٣٧٩,٤١٩
الاستبعادات	-	-	(٤,٢٥٣)	(٥,٢٤٥)	(٥٢,٩٢٠)	(٦٢,٥١٨)
تدني قيمة ممتلكات ومعدات	-	-	٥٢,٨٩٥	١٦,٦٦٦	-	٧٠,٥٦١
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨	-	١٨٩,٧٥٢	٩٤٤,٦٤٥	٢٧٦,٣٧١	٧٥,٤٠٣	١,٤٨٦,١٧١
صافي القيمة الدفترية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨	١,٠٩٢,٥٨١	١,٦٢٩,٣١٤	٨٠٨,٢٤٥	١,٠١٩,٠٦٨	٩٠,٩٤٨	٤,٦٥٠,١٥٦

(٨) موجودات غير ملموسة

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

الكلية	اسم تجاري	حقوق امتياز			المجموع
		جنا لإدارة المطاعم	الشرق العربي لإدارة المطاعم	القهوة العربية	
	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠٠٩	٤١٣,٨٦٣	٢٥٩,١٤٣	٦٧,٣٧٠	٩٨,٨٥١	٨٣٩,٢٢٦
الإضافات	-	-	-	٤١٠	٤١٠
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩	٤١٣,٨٦٣	٢٥٩,١٤٣	٦٧,٣٧٠	٩٩,٢٦١	٨٣٩,٦٣٦
الاطفاء المتراكم	-	-	-	-	-
الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠٠٩	-	١٥١,٦٨٤	١,٢٨٣	٣,٣٥٩	١٥٦,٣٢٦
الإضافات	١٠٣,٤٦٦	١٠,٥٨٨	٣,٣٦٨	٣,٥٦٨	١٢٠,٩٩٠
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩	١٠٣,٤٦٦	١٦٢,٢٧٢	٤,٦٥١	٦,٩٢٧	٣٧٧,٣١٦
صافي القيمة الدفترية كما في					
٣١ كانون الأول ٢٠٠٩	٣١٠,٢٩٧	٩٦,٨٧٠	٦٢,٧١٩	٩٢,٢٣٤	٥٦٢,٣٢٠
٣١ كانون الأول ٢٠٠٨	٤١٣,٨٦٣	١٠٧,٤٥٨	٦٦,٠٨٧	٩٥,٤٩٣	٦٨٢,٩٠٠

(٩) قروض

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

تاريخ الاستحقاق	تستحق خلال عام	أقساط القرض		٢٠٠٨	٢٠٠٩
		طويل الأجل	تاريخ الاستحقاق		
		دينار	دينار	دينار	دينار
قرض البنك الأردني للاستثمار والتمويل (١)	٢٠١٢ - ٢٠٠٩	٢,٥٦١,٣٥٤	٥,٠٠٠,٠٠٠	٧,٥٦١,٣٥٤	٩,٩٩٩,٢١٣
قرض البنك الأردني للاستثمار والتمويل (٢)	٢٠١٤ - ٢٠٠٩	٢٢٩,٥٥١	٧٥,٠٠٠	٣٠٤,٥٥١	٤٥٠,٠٠٠
قرض البنك الأردني للاستثمار والتمويل (٣)	٢٠١٠ - ٢٠٠٩	-	-	-	٣,٧٥٠,٠٠٠
قرض بنك الأردن	٢٠٠٩	-	-	-	٢,٠٠٠,٠٠٠
		٢,٧٩٠,٩٠٥	٥,٠٧٥,٠٠٠	٧,٨٦٥,٩٠٥	١٦,١٩٩,٢١٣

قرض البنك الاردني للاستثمار والتمويل (١)

تم بتاريخ ١٠ نيسان ٢٠٠٧ توقيع اتفاقية قرض مع البنك الأردني للاستثمار والتمويل، حيث منحت المجموعة بموجبها قرض بمبلغ ١٠,٠٠٠,٠٠٠ دينار بفائدة سنوية مقدارها ٨,٥٪. يستحق القرض على ٤ أقساط سنوية ابتداء من ٣٠ آذار ٢٠٠٩. تم زيادة الفائدة على القرض في الأول من شباط ٢٠٠٩ لتصبح ٩,٥٪.

قرض البنك الأردني للاستثمار والتمويل (٢)

تم بتاريخ ٦ كانون الثاني ٢٠٠٨ توقيع اتفاقية قرض بين شركة تابعة والبنك الأردني للاستثمار والتمويل حيث منحت الشركة بموجب قرض بمبلغ ٤٥٠,٠٠٠ دينار بفائدة سنوية مقدارها ٨,٥٪ يستحق القرض على ٧٢ قسط شهري ابتداء من أول كانون الأول ٢٠٠٨. تم زيادة الفائدة على القرض في الأول من شباط ٢٠٠٩ لتصبح ٩,٥٪.

قرض البنك الأردني للاستثمار والتمويل (٢)

تم بتاريخ ٢ تشرين الثاني ٢٠٠٨ توقيع اتفاقية قرض مع البنك الأردني للاستثمار والتمويل، حيث منحت المجموعة بموجبها قرض بمبلغ ٣,٧٥٠,٠٠٠ دينار بفائدة سنوية ٩٪. يستحق القرض على ٤ أقساط نصف سنوية ابتداءً من ٢٧ شباط ٢٠٠٩. قامت الشركة خلال عام ٢٠٠٩ بتسديد رصيد القرض وذلك قبل تاريخ الاستحقاق من دون أن يترتب عليها أية غرامات.

قرض بنك الأردن

تم بتاريخ ٢ أيلول ٢٠٠٨ توقيع اتفاقية قرض مع بنك الأردن، حيث منحت المجموعة بموجبها قرض بمبلغ ٢,٠٠٠,٠٠٠ دينار بفائدة سنوية مقدارها ٨,٧٥٪ وقد استحق القرض خلال شهر شباط ٢٠٠٩.

(١٠) ارصدة دائنة أخرى

٢٠٠٨	٢٠٠٩	إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي:
دينار	دينار	
١,٢٧٦	٥٠١	رسوم صندوق التشغيل والتدريب والتعليم المهني والتقني
٧٠٣,٤٨١	١١١,٠٦٠	ذمم محافظ
١,٠٧٨,٦٨٥	١,١١٩,١٧٤	أمانات قيد الدفع*
٣٧٩,٠٩٢	٥٩٥,٣٠٢	ذمم دائنة
١١١,٩١٤	٣١,٥٢٤	المكافآت والحوافز التشجيعية للموظفين
٢٥٦,٦٥٥	١٦٨,٢٨١	مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
٧١,١٩٧	٥٣,٢٤٠	مخصص بدل إجازات للموظفين
٤٥,١٧١	٣٣,٥٠٥	مصاريف مستحقة وغير مدفوعة
٩٨,٨٦٣	٩٨,٥٧٥	أرباح غير موزعة على المساهمين
٦٤٤,٠٨٢	٧٣٦,٠٧٥	مخصص التزامات محتملة
-	٤,٥٩٩	شيكات برسم التحصيل
١٢,١٤٢	٧,٣٩٦	أخرى
٣,٤٠٣,٦٥٩	٢,٩٥٩,٢٣٣	

* يتضمن هذا البند كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ فوائد مستحقة الدفع على سندات الاتصالات الأردنية بمبلغ ١,٠٤٠,٩٨٦ تم دفعها الى حاملي السندات خلال عام ٢٠١٠.

(١١) حقوق الملكية

• رأس المال المدفوع

يبلغ رأس المال المصرح به والمكتتب به والمدفوع ٣٩٥١٣ر٨٨٩ دينار مقسم الى ٣٩٥١٣ر٨٨٩ سهم بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد.

• احتياطي إيجاري

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله بنسبة ١٠٪ من الأرباح السنوية قبل الضرائب خلال السنوات السابقة وفقاً لقانون الشركات وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين.

• احتياطي اختياري

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله بعد أعلى ٢٠٪ من الأرباح السنوية قبل الضرائب خلال السنوات السابقة وفقاً لقانون الشركات وهو قابل للتوزيع على المساهمين.

• علاوة الإصدار

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب الفرق ما بين القيمة الاسمية للأسهم المصدرة وسعر الإصدار لتلك الأسهم بتاريخ الإصدار.

قررت الهيئة العامة في اجتماعها العادي المنعقد بتاريخ ٢٣ نيسان ٢٠٠٩ إطفاء الخسائر المتراكمة بمبلغ ٢٠٦٦,٩٠٣ دينار في علاوة الإصدار.

(١٢) حقوق غير المسيطرين

يمثل هذا البند صافي حقوق الشركاء في الشركات التابعة وذلك بعد تنزيل قيمة حصص شركة الثقة للاستثمارات الأردنية في تلك الشركات وكما يلي:

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
دينار	دينار	
(١٥١,٦٥٢)	(٢٥٠,١٤٧)	شركة جنا لإدارة المطاعم
٤٨,٩٢٩	٤٥,٢٠١	شركة ارام للاستثمارات المالية
٦٤٤,٥٦٠	٦٢٢,٢٤١	شركة العيادات الطبية
٥٤١,٨٣٧	٤١٧,٢٩٥	

(١٣) إيرادات فوائد

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
دينار	دينار	
١٩٧,٤٨١	٥٢,٦٦٥	فوائد سندات
٣٥,٦٣٠	٣٥,٩٨٦	فوائد ودائع
٤٠,٩٥٧	١١٠,٧٠٨	أخرى
٢٧٤,٠٦٨	١٩٩,٣٥٩	

(١٤) خسائر موجودات مالية للمتاخرة

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
دينار	دينار	
٨٢١,٠٦٨	١٧٩,٤٨٣	أرباح متحققة
(٥,٥٥٨,١٨٤)	(١,٣٦٩,١٤٠)	التغير في القيمة العادلة
٥٢٣,٥٢٤	٢٤٦,٧٤٠	عوائد توزيعات أسهم
٤,٢١٣,٥٩٢	٩٤٢,٩١٧	

(١٥) أتعاب إدارية واستشارية

<u>٢٠٠٨</u>	<u>٢٠٠٩</u>
دينار	دينار
٨٤٢,٢٦٣	٢٣,٨٦٥
<u>١٤٥,٧١٥</u>	<u>٤٦,١٥٢</u>
<u>٩٨٨,٩٧٨</u>	<u>٨٠,٠١٨</u>

أتعاب استشارية وإدارة إصدارات

أتعاب إدارة محافظ استثمارية

(١٦) إيرادات أخرى

<u>٢٠٠٨</u>	<u>٢٠٠٩</u>
دينار	دينار
٦٤١,٤٦٤	٦٠٢,٧٤٩
<u>٩٦,١٠٩</u>	<u>٨,٢٥٨</u>
<u>٧٢٧,٥٧٣</u>	<u>٦١١,٠٠٧</u>

مبيعات طعام وشراب

أخرى

(١٧) مصاريف أخرى

يشمل هذا البند كلفة مبيعات الطعام والشراب.

(١٩) ضريبة الدخل

أ- مخصص ضريبة الدخل

إن الحركة على مخصص ضريبة الدخل هي كما يلي:

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
دينار	دينار	
١٨,٣٢٥	١٣٤,١٥٤	رصيد بداية السنة
-	(١٣٤,١٥٤)	فائض مخصص ضريبة الدخل
١١٥,٨٣٩	-	ضريبة الدخل المستحقة
-	١٧,٦٦٧	ضريبة الدخل الناتجة عن تملك شركة تابعة
١٣٤,١٥٤	١٧,٦٦٧	رصيد نهاية السنة

تمثل ضريبة الدخل الظاهرة في قائمة الدخل الموحدة ما يلي:

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
دينار	دينار	
-	(١٣٤,١٥٤)	فائض مخصص ضريبة الدخل
١١٥,٨٣٩	-	ضريبة الدخل المستحقة عن أرباح السنة
(٣٩٥,٢٠٤)	(٨٨,١٢١)	موجودات ضريبية مؤجلة للسنة
٢٠,٣٥٧	٤,٦٥٤	ضريبة دخل سنوات سابقة
(١٦٩,٠٢٨)	-	عكس مطلوبات ضريبية مؤجلة للسنة
(٤٢٨,٠٤٦)	(٢١٧,٦٢١)	

ملخص تسوية الربح المحاسبي مع الربح الضريبي:

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
دينار	دينار	
(٦,٣٥٤,٨٧١)	(٤,٠٨٦,٧٤٥)	الخسارة المحاسبية
-	(١,٦٩٢,٩٥١)	أرباح غير خاضعة للضريبة
٢,٧٠٣,٤٧٣	١,٣٦٩,١٤٠	خسائر غير مقبولة ضريبياً
١,٥٣٩,١٣٠	٣١٤,٨٩٢	مصروفات غير مقبولة ضريبياً
(٢,١١٢,٢٦٨)	(٤,٠٩٦,٦٦٤)	الخسارة الضريبية
صفر%	صفر%	نسبة الضريبة الفعلية
٢٥%	٢٥%	نسبة الضريبة القانونية

تم احتساب مخصص ضريبة الدخل لعام ٢٠٠٩ وفقاً لقانون ضريبة الدخل رقم (٥٧) لسنة ١٩٨٥ وتعديلاته اللاحقة.

قامت دائرة ضريبة الدخل بمراجعة السجلات المحاسبية للمجموعة للأعوام ٢٠٠٥ و ٢٠٠٦ و ٢٠٠٧ و ٢٠٠٨ هذا ولم يتم بإصدار تقريرها النهائي حتى تاريخ اعداد هذه القوائم المالية الموحدة.

تم التوصل الى تسوية نهائية مع دائرة ضريبة الدخل لغاية عام ٢٠٠٤.

تم تحديد المحاسبة المبدئية لعملية التملك بشكل مؤقت وسوف تقوم المجموعة بالإعتراف بأية تعديلات على تلك القيم المؤقتة نتيجة إتمام المحاسبة المبدئية خلال فترة اثنا عشر شهراً من تاريخ الشراء.

معلومات إضافية: الميزانية العامة ٢٠٠٨

قامت الشركة بتملك ما نسبته ٦٦,٦٧٪ من رأسمال شركة جنا لإدارة المطاعم بتاريخ ١٤ شباط ٢٠٠٨. إن القيمة العادلة لموجودات ومطلوبات شركة جنا لإدارة المطاعم بتاريخ التملك هي كما يلي:

القيمة الدفترية	القيمة العادلة	
بتاريخ التملك	بتاريخ التملك	
دينار	دينار	٢٠٠٨
٤٣٣,٦٧١	٤٣٣,٦٧١	ممتلكات ومعدات
٢٩,٧٠٤	٢٩,٧٠٤	نقد وأرصدة لدى البنوك
١٣٨,٤٠٤	١٣٨,٤٠٤	ذمم مدينة وأرصدة مدينة أخرى
١١٣,٦٨٥	٥٢٧,٥٤٨	موجودات غير ملموسة
٧١٥,٤٦٤	١,١٢٩,٣٢٧	
(٩٨,٤٧٣)	(٩٨,٤٧٣)	ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى
(٥٦٤,٠٧٥)	(٥٦٤,٠٧٥)	بنوك دائنة
٥٢,٩١٦	٤٦٦,٧٧٩	صافي الموجودات
	(١٧,٦٣٨)	حقوق الأقلية
	٤٤٩,١٤١	صافي الموجودات المملوكة
	١٥٠,٨٥٩	الشهرة الناتجة عن التملك
	٦٠٠,٠٠٠	النقد المدفوع
		المتدفق النقدي عند التملك:
(٥٢٤,٣٧١)		صافي النقد المملوك من الشركة التابعة
(٦٠٠,٠٠٠)		النقد المدفوع
(١,١٢٤,٣٧١)		صافي النقد المدفوع
		(٢٢) النقد وما في حكمه

يتكون النقد وما في حكمه الظاهر في قائمة التدفقات النقدية الموحدة من المبالغ المبينة في قائمة المركز المالي الموحدة كما يلي:

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
دينار	دينار	
١,٧١٥,٥٨٦	٢,٠٠٩,٣٦٨	نقد وأرصدة لدى البنوك
(١,٨٢٥,٥٣٧)	(٤١٨,٣٤١)	بنوك دائنة
١٠٩,٩٥١	١,٥٩١,٠٢٧	

(٢٣) التزامات محتملة

على المجموعة بتاريخ القوائم المالية الموحدة التزامات محتمل أن تطلأ تتمثل في كفالة بنكية بمبلغ ١٠١٤٠٠٠٠٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ و ٢٠٠٨ صادرة لأمر هيئة الأوراق المالية وفقاً لأحكام قانون هيئة الأوراق المالية رقم ٧٦ لسنة ٢٠٠٧. وكفالات أخرى بمبلغ ٣٠٠٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ (٢٠٠٨: ٦٠٨٩ دينار).

(٢٤) بنود غير مدرجة في قائمة المركز المالي

ضمن النشاط الاعتيادي، تقوم المجموعة بإدارة محافظ استثمارية لصالح عملائها بصفة الأمانة. حيث بلغ صافي موجودات هذه المحافظ ٤٠٢٢١٠٥٨٩ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ (٢٠٠٨: ٦٠٢٥٧٠٠٩٩ دينار)، ويتم الاحتفاظ بها في حسابات منفصلة عن موجودات المجموعة ولا تظهر ضمن القوائم المالية الموحدة.

تتضمن الاستثمارات المشار إليها أعلاه محافظ استثمارية تقوم المجموعة بضمان رأسمالها بقيمة إجمالية تبلغ ٢٠٧٥٩٠٨٨٦ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ (٢٠٠٨: ٤٠٧٧٠٠١٢٥ دينار).

تحتفظ المجموعة باستثمارات للغير بمبلغ ٥٩٤٠٢٢٣ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ (٢٠٠٨: ١٠١٨٠٠٢٧٧ دينار).

(٢٥) بيع شركات تابعة

قامت الشركة خلال شهر نيسان ٢٠٠٩ ببيع كامل استثمارها في كل من شركة الكون للاستثمارات المالية والشركة الريادية للاستثمارات المالية وقد نتج عن عملية البيع أرباح بلغت ٧٥٠٠٠ دينار.

(٢٦) معاملات مع جهات ذات علاقة

تمثل المعاملات مع جهات ذات علاقة المعاملات التي تمت مع الشركات الحليفة وكبار المساهمين والإدارة التنفيذية العليا للمجموعة والشركات التي هم فيها مساهمين رئيسيين. يتم اعتماد الاسعار والشروط المتعلقة بهذه العمليات من قبل إدارة المجموعة.

الشركات التابعة

تشمل القوائم المالية الموحدة القوائم المالية لشركة الثقة للاستثمارات الأردنية وشركاتها التابعة التالية:

اسم الشركة	بلد التأسيس	نسبة الملكية	رأس المال	
			٢٠٠٩	٢٠٠٨
			دينار	دينار
شركة العيادات الطبية محدودة المسؤولية	الأردن	٪٧٦,٦	٣,٢٠٠,٠٠٠	٣,٢٠٠,٠٠٠
شركة عتار ليمتد	جزر فيرجن البريطانية	٪١٠٠	٢٠٠,٠٠٠	٣٠٠,٠٠٠
شركة الأمواج العالمية للاستثمارات المالية (شركة مساهمة خاصة)	الأردن	٪١٠٠	٦٠,٠٠٠	٦٠,٠٠٠
شركة مزايا للاستثمارات المالية (شركة مساهمة خاصة)	الأردن	٪١٠٠	٦٠,٠٠٠	٦٠,٠٠٠
شركة برهان الثقة للاستثمارات المالية (شركة مساهمة خاصة)	الأردن	٪١٠٠	٦٠,٠٠٠	٦٠,٠٠٠
شركة نبراس للاستثمارات المالية (شركة مساهمة خاصة)	الأردن	٪١٠٠	٦٠,٠٠٠	٦٠,٠٠٠
شركة أرام للاستثمارات المالية (شركة مساهمة خاصة)	الأردن	٪٩٤,٦٧	٧٥٠,٠٠٠	٧٥٠,٠٠٠
شركة أسس المعرفة للاستثمارات المالية (شركة مساهمة خاصة)	الأردن	٪١٠٠	٦٠,٠٠٠	٦٠,٠٠٠
شركة الرفاه للاستثمارات المالية (شركة مساهمة خاصة)	الأردن	٪١٠٠	٦٠,٠٠٠	٦٠,٠٠٠
شركة الثقة والشام للاستثمارات المالية (شركة مساهمة خاصة)	الأردن	٪١٠٠	٨١,٠٠٠	٨١,٠٠٠
شركة الثقة والضيافة للاستثمارات المالية (شركة مساهمة خاصة)	الأردن	٪١٠٠	٢,٠٠٠,٠٠٠	٢,٠٠٠,٠٠٠
شركة السهل للاستثمارات المالية (شركة مساهمة خاصة)	الأردن	٪١٠٠	٦٠,٠٠٠	٦٠,٠٠٠
شركة الثقة للاستثمار في العقار (شركة مساهمة خاصة)	الأردن	٪١٠٠	٦٠,٠٠٠	٦٠,٠٠٠
شركة الكون للاستثمارات المالية (شركة مساهمة خاصة)	الأردن	٪١٠٠	-	٦٠,٠٠٠
الشركة الريادية للاستثمارات المالية (شركة مساهمة خاصة)	الأردن	٪١٠٠	-	٦٠,٠٠٠
شركة الشرق العربي لإدارة المطاعم (شركة مساهمة خاصة)	الأردن	٪١٠٠	٦٠,٠٠٠	٦٠,٠٠٠
شركة الثقة والمغرب العربي (شركة ذات مسؤولية محدودة)	الأردن	٪١٠٠	١٥,٠٠٠	١٥,٠٠٠
الشركة العربية للقهوة (شركة مساهمة خاصة)	الأردن	٪١٠٠	٦٠,٠٠٠	٦٠,٠٠٠
شركة جنا لإدارة المطاعم (شركة مساهمة خاصة)	الأردن	٪٦٦,٦	٩٠٠,٠٠٠	٩٠٠,٠٠٠
شركة قارات الأرض للاستثمارات (شركة ذات مسؤولية محدودة)	الأردن	٪١٠٠	١٥,٠٠٠	١٥,٠٠٠
شركة جسور الثقة لإدارة العقارات (شركة مساهمة خاصة)	الأردن	٪١٠٠	٥٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠
شركة عمان الغربية (شركة مساهمة خاصة)	الأردن	٪١٠٠	٥٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠
شركة الحقيبة (شركة مساهمة خاصة)	الأردن	٪١٠٠	٥٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠
شركة زهور الثقة (شركة مساهمة خاصة)	الأردن	٪١٠٠	٥٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠
شركة الباب المفتوح (شركة مساهمة خاصة)	الأردن	٪١٠٠	٥٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠
شركة العلبة العقارية (شركة مساهمة خاصة)	الأردن	٪١٠٠	٥٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠
شركة الحل الوسط (شركة ذات مسؤولية محدودة)	الأردن	٪١٠٠	١٥,٠٠٠	١٥,٠٠٠
شركة الطاولة المستديرة (شركة ذات مسؤولية محدودة)	الأردن	٪١٠٠	١٥,٠٠٠	١٥,٠٠٠
شركة التعاون لإدارة العقارات (شركة ذات مسؤولية محدودة)	الأردن	٪١٠٠	١٠,٠٠٠	-
الشركة الرائدة لإدارة المطاعم (شركة ذات مسؤولية محدودة)	الأردن	٪١٠٠	٦٠٠,٠٠٠	-
الشركة المتعددة لإدارة المطاعم (شركة ذات مسؤولية محدودة)	الأردن	٪٦٦,٧	٦٠٠,٠٠٠	-

إن المعاملات والأرصدة مع الشركات الحليفة هي كما يلي:

قائمة المركز المالي الموحدة

ذمم مدينة (ذمم دائنة)		
٢٠٠٨	٢٠٠٩	
دينار	دينار	
١٧٩,٣١١	٨٣,٥٨٢	شركة إمكان للخدمات المالية
(٤٩,٦٥٩)	(٦,٢٧١,٠٥٦)	شركة الثقة ودبي للاستثمار
١,٤١٨,٤٤٠	-	شركة التعليم الأولى القابضة - البحرين*

* قامت بعض الشركات التابعة بدفع مبلغ ١,٤١٨,٠٠٠ دينار لشركة التعليم الأولى القابضة والذي يمثل دفعة على حساب الاستثمار في سندات الشركة بفائدة سنوية تعادل معدل سعر الإقراض في أسواق لندن لستة أشهر و ٧,٤٪ استحققت بتاريخ ٢٣ أيلول ٢٠٠٩. قامت شركة التعليم الأولى القابضة بتسديد قيمة القرض المستحق بتاريخ ٢٣ أيلول ٢٠٠٩ على شكل أسهم في رأسمال شركة التعليم الأولى القابضة بموجب اتفاقية زيادة رأس المال الموقعة بين المساهمين بتاريخ ١٦ كانون الأول ٢٠٠٩.

قائمة الدخل الموحدة:

إيرادات هوائى		
٢٠٠٨	٢٠٠٩	
دينار	دينار	
٤٠,٩٥٧	١١٠,٧٦١	شركة التعليم الأولى القابضة
مصاريف عمولات تداول		
أوراق مالية		
٢٠٠٨	٢٠٠٩	
دينار	دينار	
٨٣,٧٤٢	٢٦,١٧٥	شركة إمكان للخدمات المالية
مصاريف إيجار		
٢٠٠٨	٢٠٠٩	
دينار	دينار	
١٢٢,٤٧٢	١١,٣٢٠	شركة إمكان للخدمات المالية

رواتب ومكافآت الإدارة التنفيذية العليا

فيما يلي ملخص لمنافع الإدارة التنفيذية العليا للمجموعة:

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
دينار	دينار	
٣٦١,٣٧٥	٢٢٨,٥٤٠	رواتب وأجور ومكافآت

(٢٧) القيمة العادلة للأدوات المالية

تتمثل الأدوات المالية في الموجودات المالية والمطلوبات المالية.

تتكون الموجودات المالية من النقد والأرصدة لدى البنوك والموجودات المالية للمتاجرة والموجودات المالية المتوفرة للبيع والمبالغ المستحقة من جهات ذات علاقة وبعض الأرصدة المدينة الأخرى. تتكون المطلوبات المالية من القروض والبنوك الدائنة والمبالغ المستحقة الى جهات ذات علاقة وبعض الأرصدة الدائنة الأخرى.

إن القيمة العادلة للأدوات المالية لا تختلف بشكل جوهري عن القيمة الدفترية لهذه الأدوات.

تستخدم المجموعة الترتيب التالي لأساليب وبيانات التقييم وذلك في تحديد وعرض القيمة العادلة للأدوات المالية:

المستوى الأول: الأسعار السوقية المعلنة في الأسواق الفعالة لنفس الموجودات والمطلوبات.

المستوى الثاني: تقنيات أخرى حيث تكون كل المدخلات التي لها تأثير مهم على القيمة العادلة يمكن ملاحظتها بشكل مباشر أو غير مباشر من معلومات السوق.

الجدول التالي يبين تحليل الأدوات المالية المسجلة بالقيمة العادلة وحسب الترتيب الهرمي المذكور أعلاه:

المستوى الأول	المستوى الثاني	المجموع
دينار	دينار	دينار
٢٠٠٩		
موجودات مالية		
١٢,٤٣٤,٦٩٣	١,٢٨٠,٨٦٩	١٣,٧١٥,٥٦٢
٣,٩٥٤,٣٦٧	-	٣,٩٥٤,٣٦٧
موجودات مالية متوفرة للبيع		
٢٠٠٨		
موجودات مالية		
٢٠,١٩٨,٦٩١	٣,٢٥٧,٦٤٩	٢٣,٤٥٦,٣٤٠
٥,٧٣١,٦٤٣	-	٥,٧٣١,٦٤٣
موجودات مالية متوفرة للبيع		

(٢٨) إدارة المخاطر

• مخاطر أسعار الفائدة

تتعرض المجموعة لمخاطر أسعار الفائدة على موجوداتها ومطلوباتها والتي تحمل فائدة مثل الودائع لدى البنوك، الاستثمارات في السندات والقروض.

يبين الجدول التالي حساسية قائمة الدخل الموحدة للتغيرات المعقولة المتوقعة على أسعار الفائدة كما في ٣١ كانون الأول، مع بقاء جميع المتغيرات الأخرى المؤثرة ثابتة.

تمثل حساسية قائمة الدخل الموحدة أثر التغيرات المفترضة المتوقعة بأسعار الفوائد على ربح المجموعة للسنة، ويتم احتسابها بناءً على الموجودات والمطلوبات المالية والتي تحمل سعر فائدة متغير كما في ٣١ كانون الأول.

٢٠٠٩ العملة	الزيادة بسعر الفائدة (نقطة مئوي)	الأثر على خسارة السنة دينار
دينار أردني	١٠٠	٧٢,٦٧٤
دولار أمريكي	١٠٠	(١,٠٦٤)
٢٠٠٨ العملة	الزيادة بسعر الفائدة (نقطة مئوي)	الأثر على خسارة السنة دينار
دينار أردني	١٠٠	١٣٦,١٢٧
دولار أمريكي	١٠٠	(١٥,٢٥٠)

في حال هنالك تغير سلبي على المؤشر يكون الأثر مساوي للتغير أعلاه مع عكس الإشارة.

• مخاطر السيولة

تعمل المجموعة على إدارة مخاطر السيولة وذلك عن طريق التأكد من توفر التسهيلات البنكية.

يلخص الجدول أدناه توزيع المطلوبات المالية (غير مخصومة) كما في ٣١ كانون الأول على أساس الفترة المتبقية للاستحقاق التعاقدية وأسعار الفائدة السوقية الحالية:

٣١ كانون الأول ٢٠٠٩	أقل من ٣ شهور	من ٣ شهور إلى ١٢	من سنة حتى ٥ سنوات	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
بنوك دائنة	٤٢٦,٧٠٨	-	-	٤٢٦,٧٠٨
قروض	٢,٥٤٥,٥١٢	٥٨,٠٤٣	٦,١١٨,٥٧٥	٨,٧٢٢,١٣٠
مبالغ مستحقة الى جهات ذات علاقة	٦,٢٧١,٠٥٦	-	-	٦,٢٧١,٠٥٦
المجموع	٩,٢٤٣,٢٧٦	٥٨,٠٤٣	٦,١١٨,٥٧٥	١٥,٤١٩,٨٩٤
٣١ كانون الأول ٢٠٠٨	أقل من ٣ شهور	من ٣ شهور إلى ١٢	من سنة حتى ٥ سنوات	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
بنوك دائنة	١,٩٨٠,٧٠٩	-	-	١,٩٨٠,٧٠٩
قروض	٤,٥٦٧,٣٨٧	١,٩٩٦,٣٢٤	١١,٢٥١,١٢٥	١٧,٨١٤,٨٣٦
مبالغ مستحقة الى جهات ذات علاقة	٤٩,٦٥٩	-	-	٤٩,٦٥٩
المجموع	٦,٥٩٧,٧٥٥	١,٩٩٦,٣٢٤	١١,٢٥١,١٢٥	١٩,٨٤٥,٢٠٤

مخاطر التغير بأسعار الأسهم

فيما يلي جدول يبين حساسية قائمة الدخل الموحدة والتغير المتراكم في القيمة العادلة نتيجة للتغيرات المقبولة المتوقعة على أسعار الأسهم. مع بقاء جميع المتغيرات الأخرى المؤثرة ثابتة:

التغير في المؤشر (%)	الأثر على خسارة السنة دينار	الأثر على حقوق الملكية دينار
٢٠٠٩ المؤشر		
بورصة عمان	+١٠	٣٩٦,٣٧٦
سوق الكويت المالي	+١٠	-
٢٠٠٨ المؤشر		
بورصة عمان	+١٠	٦٢١,٦٥٨
سوق الكويت المالي	+١٠	-

في حال هنالك تغير سلبي في المؤشر يكون الأثر مساوي للتغير أعلاه مع عكس الإشارة.

• مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان هي المخاطر التي قد تتجم عن تخلف أو عجز المدينين والأطراف الأخرى عن الوفاء بالتزاماتهم تجاه المجموعة. وترى المجموعة بأنها ليست معرضة بدرجة كبيرة لمخاطر الائتمان حيث تقوم بوضع سقف ائتماني للعملاء مع مراقبة الذمم القائمة بشكل مستمر. كما تحتفظ المجموعة بالأرصدة والودائع لدى مؤسسات مصرفية رائدة. تبلغ مخاطر الائتمان بحدها الأعلى للمجموعة ٢,٦٨٢,٠٠٨ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ مقابل ٤,٢٣٦,٣٤٨ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨.

• مخاطر العملات

فيما يلي جدول يبين أثر التغير المعقول المتوقع في سعر صرف الدينار الأردني مقابل العملات الأجنبية على قائمة الدخل الموحدة، مع بقاء جميع المتغيرات الأخرى المؤثرة ثابتة.

العملية	التغير في سعر صرف العملة (%)	الأثر على الخسارة قبل الضريبة دينار
٢٠٠٩		
دينار كويتي	١٠	(١٢,٧٥٨)
العملية		
دينار كويتي	(١٠)	١٢,٧٥٨
٢٠٠٨		
العملية		
دينار كويتي	١٠	(١٤,٧٥٦)
جنيه مصري	١٠	(١٤,٧٣٥)
العملية		
دينار كويتي	(١٠)	١٤,٧٥٦
جنيه مصري	(١٠)	١٤,٧٣٥

(٢٩) معلومات قطاعات الأعمال

معلومات قطاعات الأعمال الرئيسية

لأغراض إدارية تم توزيع أنشطة المجموعة إلى ثلاثة قطاعات أعمال رئيسية:

- ١. قطاع الخدمات: تتمثل بالمتاجرة بالأسهم والسندات بالإضافة إلى الإيداعات والاستثمار بشركات حليفة والحفظ الأمين.
- ٢. قطاع الخدمات المالية: تتمثل بتقديم الخدمات المتعلقة بالتخاوصية والإصدار العام والاندماج والاقتناء.
- ٣. قطاع الخدمات الإدارية: تتمثل بتقديم إدارة محافظ استثمارية لصالح عملائها بصفة الأمانة.

إن هذه القطاعات هي الأساس الذي تبنى عليه المجموعة تقاريرها حول معلومات قطاعات الأعمال الرئيسية.

٢٠٠٩	أسهم وسندات ألف دينار	خدمات استثمارية وإدارة إصدارات ألف دينار	خدمات إدارة محافظ استثمارية ألف دينار	طعام وشراب ألف دينار	أخرى ألف دينار	المجموع ألف دينار
نتائج أعمال القطاع	(٢,٨٩١)	٣٣	٤٦	٢٧٧	٥	(٢,٥٣٠)
مصاريف غير موزعة						(٢,٧١٥)
حصة المجموعة من أرباح						١,١٥٩
شركات حليفة						(٥,٠٨٦)
خسارة السنة قبل ضريبة الدخل						٢١٧
وفر ضريبة الدخل						(٣,٨٦٩)
خسارة السنة						
الموجودات والمطلوبات						
موجودات القطاع	١٧,٦٧٠	٢٣	١٤	١,٨٧٨	١,٦٩٤	٢١,٢٧٩
استثمار في شركات حليفة	٢٢,٣٠٢	-	-	-	-	٢٢,٣٠٢
موجودات غير موزعة على القطاعات						١٠,٢٦٢
مجموع الموجودات						٥٤,٨٤٣
مطلوبات القطاع	٨,٢٩٥	-	٣٥٣	١,٦٠٦	٦,١٤٦	١٦,٥٠٠
مطلوبات غير موزعة على القطاعات						١,٠٤٥
مجموع المطلوبات						١٧,٥٤٥
معلومات القطاع الأخرى						٦٨
المصاريف الرأس مالية						٤٢٥
الاستهلاكات والاطفاءات						

٢٠٠٨	أسهم وسندات	خدمات استثمارية وإدارة إصدارات	خدمات إدارة محافظ استثمارية	طعام وشراب	أخرى	المجموع
نتائج أعمال القطاع	ألف دينار	ألف دينار	ألف دينار	ألف دينار	ألف دينار	ألف دينار
مصاريف غير موزعة	(٢,٢٤٩)	٨٤٣	١٤٦	٣٦٠	١١٧	(١,٧٨٣)
حصة المجموعة من أرباح شركات حليفة	(٢٥٨)	-	-	-	-	(٢٥٨)
خسارة السنة قبل ضريبة الدخل	-	-	-	-	-	(٦,٣٥٤)
وفر ضريبة الدخل	-	-	-	-	-	٥٢٨
خسارة السنة	-	-	-	-	-	(٥,٩٢٦)
الموجودات والمطلوبات						
موجودات القطاع	٢٩,١٨٨	١٥٨	٣٩٩	٢,٢٦٠	٢,٧٩٦	٣٤,٨٠١
استثمار في شركات حليفة	١٩,٥١٠	-	-	-	-	١٩,٥١٠
موجودات غير موزعة على القطاعات	-	-	-	-	-	٧,٥٨٠
مجموع الموجودات	١٨,٠٣١	-	٢,٠٤٢	١,١٩٣	٦٤	٢١,٣٠٢
مطلوبات القطاع	-	-	-	-	-	٣٠٩
مطلوبات غير موزعة على القطاعات	-	-	-	-	-	٢١,٦١١
مجموع المطلوبات						
معلومات القطاع الأخرى						
المصاريف الرأسمالية						٩٧٨
الاستهلاكات والاملاءات						٢٩٨

معلومات قطاعات الأعمال الثانوية

يبين الجدول التالي توزيع الموجودات، المطلوبات، الإيرادات والمصاريف الرأسمالية للمجموعة حسب القطاع الجغرافي:

٢٠٠٩	داخل المملكة دينار	خارج المملكة دينار	الإجمالي دينار
الموجودات			
نقد وأرصدة لدى البنوك	٢,٠٠٨,٤٤٥	٩٢٣	٢,٠٠٩,٣٦٨
موجودات مالية للمتاجرة	١٣,٢٧٥,٨٢٤	٤٢٩,٧٣٨	١٣,٧١٥,٥٦٢
موجودات مالية متوفرة للبيع	٢,٩٥٤,٣٦٧		٢,٩٥٤,٣٦٧
استثمار في أسهم شركات حليفة	١٣,٥٧٥,٢١٧	٩,٧٢٦,٨٩٢	٢٣,٣٠٢,١٠٩
أرصدة مدينة أخرى	٩٢٩,٤٥٧		٩٢٩,٤٥٧
مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة	٨٣,٥٨٢		٨٣,٥٨٢
ممتلكات ومعدات	٦,٥٤٦,٦١٤		٦,٥٤٦,٦١٤
استثمارات عقارية	٣,٠٠٢,١٦٩	-	٣,٠٠٢,١٦٩
موجودات ضريبية مؤجلة	٥٨٦,٢٩٦		٥٨٦,٢٩٦
موجودات غير ملموسة	٥٦٢,٣٢٠	-	٥٦٢,٣٢٠
شهرة	١٥٠,٨٥٩	-	١٥٠,٨٥٩
المطلوبات			
بنوك دائنة	٤١٨,٣٤١	-	٤١٨,٣٤١
قروض	٧,٨٦٥,٩٠٥	-	٧,٨٦٥,٩٠٥
مبالغ مستحقة إلى جهات ذات علاقة	٦,٢٧١,٠٥٦	-	٦,٢٧١,٠٥٦
مخصص ضريبة الدخل	١٧,٦٦٧	-	١٧,٦٦٧
مطلوبات ضريبية مؤجلة	١٣,٠٠٥	-	١٣,٠٠٥
أرصدة دائنة أخرى	٢,٩٥٩,٢٣١	-	٢,٩٥٩,٢٣١
إيرادات			
مصاريف رأسمالية	٨٢٧,٢٨٩	٤٢٥,٨٧٥	١,٢٥٣,١٦٤
	(٦٨,٢٤٤)	-	(٦٨,٢٤٤)
٢٠٠٨			
الموجودات			
نقد وأرصدة لدى البنوك	١,٣٢٤,٦٤٦	٣٩٠,٩٤٠	١,٧١٥,٥٨٦
موجودات مالية للمتاجرة	١٩,٥٠٢,٣٤٠	٣,٩٥٤,٠٠٠	٢٣,٤٥٦,٣٤٠
موجودات مالية متوفرة للبيع	٥,٧٣١,٦٤٣	-	٥,٧٣١,٦٤٣
استثمار في أسهم شركات حليفة	١١,٥٥١,٥٨٩	٧,٩٥٨,٦٠٣	١٩,٥١٠,١٩٢
مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة	١٧٩,٣١١	١,٤١٨,٤٤٠	١,٥٩٧,٧٥١
ممتلكات ومعدات	٤,٦٥٠,١٥٦	-	٤,٦٥٠,١٥٦
دفعات على حساب شراء مبان	٣,٠٠٢,١٧١	-	٣,٠٠٢,١٧١
موجودات غير ملموسة	٦٨٢,٩٠٠	-	٦٨٢,٩٠٠
شهرة	١٥٠,٥٨٩	-	١٥٠,٥٨٩
أرصدة مدينة أخرى	٩٦٦,٩٢١	٣,٨٥٢	٩٧٠,٧٧٣
موجودات ضريبية مؤجلة	٤٢٢,٨٧٢	-	٤٢٢,٨٧٢

المطلوبات		
بنوك دائنة	١,٨٢٥,٥٣٧	-
قروض	١٦,١٩٩,٢١٣	-
مبالغ مستحقة إلى جهات ذات علاقة	٤٩,٦٥٩	-
مخصص ضريبة الدخل	١٣٤,١٥٤	-
أرصدة دائنة أخرى	٣,٤٠٢,٦٥٩	-
إيرادات	٥,٩٣٤,٨٢٥	(١,٦٤٨,٩٣٠)
مصاريف رأسمالية	(٩٧٨,١٥٥)	-

(٣٠) تحليل استحقاقات الموجودات والمطلوبات

يبين الجدول التالي تحليل الموجودات والمطلوبات وفقا للفترة المتوقعة لاستردادها أو تسويتها:

٢٠٠٩	لغاية سنة ديسمبر	أكثر من سنة ديسمبر	الجميع ديسمبر
الموجودات			
نقد وأرصدة لدى البنوك	٢,٠٠٩,٣٦٨	-	٢,٠٠٩,٣٦٨
موجودات مالية للمتاجرة	١٣,٧١٥,٥٦٢	-	١٣,٧١٥,٥٦٢
موجودات مالية متوفرة للبيع	-	٣,٩٥٤,٣٦٧	٣,٩٥٤,٣٦٧
إستثمار في رأسمال شركات حليفة	-	٢٣,٣٠٢,١٠٩	٢٣,٣٠٢,١٠٩
ارصدة مدينة أخرى	٩٢٩,٤٥٧	-	٩٢٩,٤٥٧
مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة	٨٣,٥٨٢	-	٨٣,٥٨٢
استثمارات عقارية	-	٣,٠٠٢,١٦٩	٣,٠٠٢,١٦٩
ممتلكات ومعدات	-	٦,٥٤٦,٦١٤	٦,٥٤٦,٦١٤
موجودات ضريبية مؤجلة	-	٥٨٦,٢٩٦	٥٨٦,٢٩٦
موجودات غير ملموسة	-	٥٦٢,٣٢٠	٥٦٢,٣٢٠
شهرة	-	١٥٠,٨٥٩	١٥٠,٨٥٩
مجموع الموجودات	١٦,٧٣٧,٩٦٩	٣٨,١٠٤,٧٣٤	٥٤,٨٤٢,٧٠٣
المطلوبات			
بنوك دائنة	٤١٨,٣٤١	-	٤١٨,٣٤١
قروض بنكية	٢,٧٩٠,٩٠٥	٥,٠٧٥,٠٠٠	٧,٨٦٥,٩٠٥
مبالغ مستحقة الى جهات ذات علاقة	٦,٢٧١,٠٥٦	-	٦,٢٧١,٠٥٦
مخصص ضريبة الدخل	١٧,٦٦٧	-	١٧,٦٦٧
مطلوبات ضريبة مؤجلة	-	١٣,٠٠٥	١٣,٠٠٥
أرصدة دائنة أخرى	٢,٩٥٩,٢٣٣	-	٢,٩٥٩,٢٣٣
مجموع المطلوبات	١٢,٤٥٧,٢٠٢	٥,٠٨٨,٠٠٥	١٧,٥٤٥,٢٠٧
الصافي	٤,٢٨٠,٧٦٧	٣٣,٠١٦,٧٣٩	٣٧,٢٩٧,٤٩٦

٢٠٠٨	لغاية سنة	أكثر من سنة	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار
الموجودات			
١,٧١٥,٥٨٦	-	١,٧١٥,٥٨٦	نقد وأرصدة لدى البنوك
٢٣,٤٥٦,٣٤٠	-	٢٣,٤٥٦,٣٤٠	موجودات مالية للمتاجرة
-	٥,٧٣١,٦٤٣	٥,٧٣١,٦٤٣	موجودات مالية متوفرة للبيع
-	١٩,٥١٠,١٩٢	١٩,٥١٠,١٩٢	استثمار في رأسمال شركات حليفة
٩٧٠,٧٧٣	-	٩٧٠,٧٧٣	أرصدة مدينة أخرى
١,٥٩٧,٧٥١	-	١,٥٩٧,٧٥١	مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة
-	٤,٦٥٠,١٥٦	٤,٦٥٠,١٥٦	ممتلكات ومعدات
-	٣,٠٠٢,١٧١	٣,٠٠٢,١٧١	دفعات على حساب شراء مباني
٣٩٥,٢٠٤	٣٧,٦٦٨	٤٣٢,٨٧٢	موجودات ضريبية مؤجلة
-	٦٨٢,٩٠٠	٦٨٢,٩٠٠	موجودات غير ملموسة
-	١٥٠,٨٥٩	١٥٠,٨٥٩	شهرة
<u>٢٨,١٣٥,٦٥٤</u>	<u>٣٢,٧٥٥,٥٨٩</u>	<u>٦١,٨٩١,٢٤٣</u>	مجموع الموجودات
المطلوبات			
١,٨٢٥,٥٣٧	-	١,٨٢٥,٥٣٧	بنوك دائنة
٦,٤٥٠,٠٠٠	٩,٧٤٩,٢١٣	١٦,١٩٩,٢١٣	قروض بنكية
٤٩,٦٥٩	-	٤٩,٦٥٩	مبالغ مستحقة إلى جهات ذات علاقة
١٣٤,١٥٤	-	١٣٤,١٥٤	مخصص ضريبة الدخل
٣,٤٠٢,٦٥٩	-	٣,٤٠٢,٦٥٩	أرصدة دائنة أخرى
<u>١١,٨٦٢,٠٠٩</u>	<u>٩,٧٤٩,٢١٣</u>	<u>٢١,٦١١,٢٢٢</u>	مجموع المطلوبات
<u>١٦,٢٧٢,٦٤٥</u>	<u>٢٤,٠٠٦,٣٧٦</u>	<u>٤٠,٢٨٠,٠٢١</u>	الصافي

(٣١) إدارة رأس المال

يتمثل الهدف الرئيسي فيما يتعلق بإدارة رأسمال المجموعة بالتأكد من المحافظة على نسب رأسمال ملائمة بشكل يدعم نشاط المجموعة ويعظم حقوق الملكية.

تقوم الشركة بإدارة هيكل رأس المال وإجراء التعديلات اللازمة عليها في ضوء تغيرات ظروف العمل. هذا ولم تقم الشركة بأية تعديلات على الأهداف والسياسات والإجراءات المتعلقة بهيكل رأس المال خلال السنة الحالية والسنة السابقة.

ان البنود المتضمنة في هيكل رأس المال تتمثل في رأس المال المدفوع وعلاوة الاصدار والاحتياطي الاجباري والاحتياطي الاختياري و(الخسائر المتراكمة) الأرباح المدورة والبائع مجموعها ٣٦,٦٠٢,٥٦١ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ (٢٠٠٨: ٤٠,٣٥٣,٨٩٩ دينار).

تم إصدار معايير تقارير مالية جديدة وتعديلات على معايير المحاسبة الدولية القائمة حتى ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ إلا أنها غير ملزمة حتى الآن ولم تطبق من قبل المجموعة:

• معيار التقارير المالية الدولي رقم ٣ - اندماج الأعمال - معدل ومعيار المحاسبة الدولي رقم ٢٧ القوائم المالية الموحدة والمنفصلة

- معدل

تم إصدار المعايير المعدلة في شهر كانون الثاني ٢٠٠٨ وينبغي تطبيقها على السنوات المالية التي تبدأ في أول تموز ٢٠٠٩ أو بعد ذلك.

إن معيار التقارير المالية الدولي رقم ٣- معدل يتضمن عدداً من التغييرات التي تؤثر على السياسة المحاسبية لعمليات اندماج الأعمال (بعد التاريخ المشار إليه أعلاه) و بالتالي على المبلغ المعترف به كشهرة ونتائج الأعمال خلال الفترة التي تمت فيها عملية الاندماج ونتائج الأعمال اللاحقة.

يتطلب معيار المحاسبة الدولي رقم ٢٧- معدل عدم زيادة الشهرة أو الاعتراف بربح أو خسارة نتيجة تغير نسبة الملكية في شركة تابعة مما لا ينجم عنه فقدان للسيطرة حيث يتم تسجيل الأثر في حقوق الملكية. بالإضافة إلى ذلك فإن هذا المعيار المعدل قام بتغيير السياسة المحاسبية المتعلقة في الخصائر المتحققة من قبل الشركة التابعة والسياسة المحاسبية المتعلقة بفقدان السيطرة على الشركة التابعة.

ترتب على هذه التغييرات تعديلات في معايير أخرى مثل معيار المحاسبة الدولي رقم ٧ - قائمة التدفقات النقدية ومعيار المحاسبة الدولي رقم ١٢ - ضرائب الدخل ومعيار المحاسبة الدولي رقم ٢١ - أثر التغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية ومعيار المحاسبة الدولي رقم ٢٨ - المحاسبة عن الاستثمارات في الشركات الحليفة ومعيار المحاسبة الدولي رقم ٣١ - الحصص في المشاريع المشتركة. إن التغييرات في معيار التقارير المالية الدولي رقم ٣ و معيار المحاسبة الدولي رقم ٢٧ سوف تؤثر على السياسة المحاسبية لعمليات اندماج الأعمال، حالات فقدان السيطرة على شركات تابعة والمعاملات مع مالكي حقوق الأقلية.

• معيار التقارير المالية الدولي رقم ٩ - الأدوات المالية

تم إصدار المرحلة الأولى من معيار التقارير المالية الدولي رقم ٩ خلال شهر تشرين الثاني ٢٠٠٩. سيحل هذا المعيار عند اكتماله محل معيار المحاسبة الدولي رقم ٣٩. تتضمن هذه المرحلة إرشادات حول تصنيف وقياس الأدوات المالية، ومن المتوقع أن ينتج عن تطبيقها تغييرات على تصنيف وقياس الأدوات المالية. ينبغي تطبيق هذا المعيار على السنوات المالية التي تبدأ في أول كانون الثاني ٢٠١٣ وما بعد، ويسمح بتطبيقه مبكراً.

هذا ولم تقرر إدارة المجموعة بعد تاريخ تطبيق هذا المعيار.

• معيار المحاسبة الدولي رقم ٣٩ الأدوات المالية الاعتراف والقياس - بنود التحوط المؤهلة

تم إصدار التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ٣٩ خلال شهر آب ٢٠٠٨ وينبغي تطبيقها للسنوات المالية التي تبدأ في أول تموز ٢٠٠٩ أو بعد ذلك.

يتطرق هذا التعديل إلى معاملات التحوط لجانب واحد من مخاطر البند المتحوط له وتحديد بند التضخم أو جزء منها في حالات معينة كمخاطر متحوط لها. يوضح هذا التعديل بأنه يسمح للمنشأة بتحديد جزء من التغير في القيمة العادلة أو التوسع في التدفق النقدي للأداة المالية كبند متحوط له.

ان تطبيق هذا التعديل لن ينتج عنه أي أثر على المركز المالي أو الأداء المالي للمجموعة، حيث أنه لم يتم الدخول في مثل أدوات التحوط هذه. تم إصدار التفسيرات التالية حتى ٢١ كانون الأول ٢٠٠٩ إلا أنها غير ملزمة ولم تطبق حتى الآن من قبل المجموعة.

تفسير رقم ١٧ الصادر عن لجنة تفسير معايير التقارير المالية الدولية – توزيعات الموجودات غير النقدية على الملاك.

لن ينتج عن تطبيق هذه التفسيرات أثر على المركز المالي أو الأداء المالي للمجموعة.

(٣٣) أرقام المقارنة

تم إعادة تبويب بعض أرقام القوائم المالية لعام ٢٠٠٨ لتناسب مع تبويب أرقام القوائم المالية للسنة المنتهية في ٢١ كانون الأول ٢٠٠٩، ولم ينتج عن إعادة التبويب أي أثر على الربح وحقوق الملكية لعام ٢٠٠٨.