

F.S - BROKER 90 - 3/5/2010

الرقم: 2010/81/76

التاريخ: 2010/2/3

السادة/هيئة الأوراق المالية المحترمين.

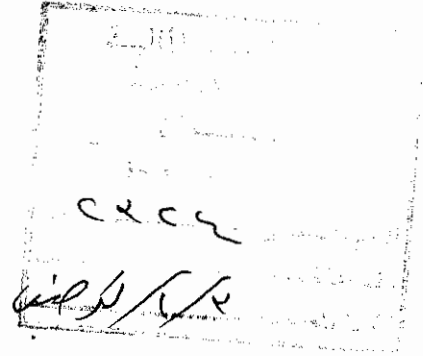
الموضوع: - البيانات المالية للسنة المنتهية 2009.

تحية واحتراما،،،

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه نرفق لكم البيانات المالية والتقارير السنوي للسنة المنتهية في 2009/12/31

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

شركة البيت الكوني للوساطة المالية ذ.م.م



شركة البيت الكوني للوساطة المالية
(شركة ذات مسؤولية محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

البيانات المالية
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩
مع تقرير مدقق الحسابات المستقل

شركة البيت الكوني للوساطة المالية
(شركة ذات مسؤولية محدودة)

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

الصفحة	المحتويات
٣	تقرير مدقق الحسابات المستقل
٤	بيان المركز المالي
٥	بيان الدخل الشامل
٦	بيان التغيرات في حقوق الشركاء
٧	بيان التدفقات النقدية
٨ - ٢٢	إيضاحات حول البيانات المالية

تقرير مدقق الحسابات المستقل

السادة الهيئة العامة
لشركة البيت الكوني للوساطة المالية
(شركة ذات مسؤولية محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

تقرير حول البيانات المالية

قمنا بتدقيق البيانات المالية المرفقة لشركة البيت الكوني للوساطة المالية - شركة ذات مسؤولية محدودة - والتي تتكون من بيان المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ وكل من بيانات الدخل والشامل والتغيرات في حقوق الشركاء والتدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، وملخص للسياسات المحاسبية الهامة وإيضاحات تفسيرية أخرى. إن البيانات المالية للفترة منذ التأسيس في ٤ تشرين الأول ٢٠٠٧ ولغاية ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨ قد تم تدقيقها من قبل مدقق حسابات آخر والذي اصدر تقريره غير المتحفظ حولها بتاريخ ١٨ كانون الثاني ٢٠٠٩.

مسؤولية الإدارة عن البيانات المالية

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه البيانات المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية. تشمل هذه المسؤولية التصميم والتطبيق والاحتفاظ برقابة داخلية لغرض إعداد وعرض البيانات المالية بصورة عادلة، خالية من أخطاء جوهرية، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ وتشمل مسؤولية الإدارة اختيار وإتباع سياسات محاسبية مناسبة والقيام بتقديرات محاسبية معقولة حسب الظروف.

مسؤولية مدقق الحسابات المستقل

إن مسؤوليتنا هي إبداء رأي حول هذه البيانات المالية استناداً إلى تدقيقنا، وقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وتتطلب تلك المعايير أن نقيّد بمنطلقات قواعد السلوك المهني المناسبة وأن نقوم بتخطيط وإجراء التدقيق للحصول على تأكيدات معقول فيما إذا كانت البيانات المالية خالية من أخطاء جوهرية.

يتضمن التدقيق القيام بإجراءات للحصول على بيانات تدقيق ثبوتية للمبالغ والإفصاحات في البيانات المالية، تستند الإجراءات المختارة إلى تقديرنا، بما في ذلك تقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في البيانات المالية، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو خطأ، وعند القيام بتقييم تلك المخاطر نأخذ في الاعتبار إجراءات الرقابة الداخلية للشركة والمتعلقة بالإعداد والعرض العادل للبيانات المالية، وذلك لغرض تصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف وليس لغرض إبداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية في الشركة. يتضمن التدقيق كذلك تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة، ومعقولة التقديرات المحاسبية المعدة من الإدارة، وكذلك تقييم العرض الإجمالي للبيانات المالية.

نعتقد أن بيانات التدقيق الثبوتية التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفر أساساً لرأينا حول التدقيق.

الرأي

في رأينا، إن البيانات المالية تظهر بصورة عادلة من جميع النواحي الجوهرية المركز المالي لشركة البيت الكوني للوساطة المالية - شركة ذات مسؤولية محدودة - كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

فقرة توضيحية

نود أن نلفت انتباهكم إلى إيضاح رقم (٤) حول البيانات المالية، والذي يشير إلى تعديل خطأ محاسبي الذي أدى إلى تعديل الأرقام المقارنة لعام ٢٠٠٨.

تقرير حول المتطلبات القانونية الأخرى

تحتفظ الشركة بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية، وهي متفقة مع البيانات المالية المرفقة، ونوصي الهيئة العامة المصادقة على هذه البيانات المالية.

المدققون المعتمدون
KPMG Correspondents

حاتم القواسمي
إجازة رقم (٦٥١)



عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
٢٧ كانون الثاني ٢٠١٠

شركة البيت الكوني للوساطة المالية
(شركة ذات مسؤولية محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان المركز المالي

كما في ٣١ كانون الأول		إيضاح
٢٠٠٨ (معدلة)	٢٠٠٩	
دينار	دينار	
الموجودات		
موجودات متداولة		
١,٤٩٠,٧٧٢	٥,٣٥٨,٧٨٠	٦ النقد وما في حكمه
٧,١٧١,٦٨٥	٩,٨٣٠,٠٧٣	٧ مدينون
١٢٦,٦١٦	٨٥٧,٦٢٩	٨ ذمم شركات وساطة
٧٠٣,١٩١	٢١٢,٣٧٦	ذمة مركز إيداع الأوراق المالية
١٥٦,٥٣٠	-	دفعات مقدمة لموردين
٣,٧٦٦,٠٠٠	١,٧٣٣,٣٣٣	٩ موجودات مالية محتفظ بها لتاريخ الاستحقاق - قصيرة الأجل
١,٠٢٠,٠٨٩	١,٠٨٠,٥٠٨	١٠ أرصدة مدينة أخرى
<u>١٤,٤٣٤,٨٨٣</u>	<u>١٩,٠٧٢,٦٩٩</u>	مجموع الموجودات المتداولة
موجودات غير متداولة		
٢٢٢,٥٢٣	١٨٢,١٩٥	١١ موجودات غير ملموسة
١٠٤,٩٢٧	٣١١,٣٦٣	١٢ ممتلكات ومعدات
١,٨٨٨,٠٦٤	١,٧٥٠,٠٠٠	١٣ موجودات مالية متوفرة للبيع
١,٢٥٠,٠٠٠	١,٢٥٠,٠٠٠	٩ موجودات مالية محتفظ بها لتاريخ الاستحقاق - طويلة الأجل
<u>٣,٤٦٥,٥١٤</u>	<u>٣,٤٩٣,٥٥٨</u>	مجموع الموجودات غير المتداولة
<u>١٧,٩٠٠,٣٩٧</u>	<u>٢٢,٥٦٦,٢٥٧</u>	مجموع الموجودات
المطلوبات وحقوق الشركاء		
المطلوبات		
المطلوبات المتداولة		
١,٠٤١,٦٣٢	٦٧٦,١٧٨	١٤ دانتون
٢٩,٠٥٦	٣,٤٢٢,٠٩٢	١٥ ذمم دائنة إلى أطراف ذات علاقة
٦٥١,٦٣٠	٨٣٠,٢٥٩	١٦ أرصدة دائنة أخرى
<u>١,٧٢٢,٣١٨</u>	<u>٤,٩٢٨,٥٢٩</u>	مجموع المطلوبات
حقوق الشركاء		
١٥,٠٠٠,٠٠٠	١٥,٠٠٠,٠٠٠	١ رأس المال المدفوع
١,٠١٥,٩٢٣	٢,٢٧٩,٣٩٠	أرباح مدورة
١٦٣,١٥٠	٣٥٨,٣٣٨	١٧ احتياطي إجباري
(٩٩٤)	-	التغير المتراكم في القيمة العادلة
<u>١٦,١٧٨,٠٧٩</u>	<u>١٧,٦٣٧,٧٢٨</u>	مجموع حقوق الشركاء
<u>١٧,٩٠٠,٣٩٧</u>	<u>٢٢,٥٦٦,٢٥٧</u>	مجموع المطلوبات وحقوق الشركاء

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٢٥) جزء من هذه البيانات المالية وتقرأ معها

المدير المالي

الرئيس التنفيذي

شركة البيت الكوني للوساطة المالية
(شركة ذات مسؤولية محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان الدخل الشامل

الفترة منذ التأسيس في ٤ تشرين الأول ٢٠٠٧ ولغاية ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨ (معدلة)	السنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩	إيضاح
دينار	دينار	
١,٨٦٨,٦٠٥	٢,٠٩٢,٩١٨	
٤١٥,٩٠٥	٦٦٦,٠٣٨	١٨
(٥٩,٨٧٠)	١٩,٧٢٦	
-	١٠,٠٠٠	
٥٠٤	٢٣,٢٤٢	
٢,٢٢٥,١٤٤	٢,٨١١,٩٢٤	
(٤٤٣,٦٤٦)	(٦٥١,٢٠٥)	١٩
(١٥٠,٠٠٠)	(٢٠٨,٨٣٥)	٧
١,٦٣١,٤٩٨	١,٩٥١,٨٨٤	
(٤٤١,٨٠٠)	(٤٨٠,٤٦٧)	
(١٠,٦٢٥)	(١٢,٧٦٢)	٢٠
١,١٧٩,٠٧٣	١,٤٥٨,٦٥٥	
(٩٩٤)	٩٩٤	٢١
١,١٧٨,٠٧٩	١,٤٥٩,٦٤٩	

الإيرادات :

إيرادات عمولات الوساطة

إيرادات فوائد

أرباح (خسائر) بيع موجودات مالية متوفرة للبيع

إيرادات توزيعات أرباح

إيرادات أخرى

مصاريف إدارية

مخصص ديون مشكوك في تحصيلها

الربح للسنة/ للفترة قبل ضريبة الدخل والرسوم

ضريبة الدخل للسنة / للفترة

رسوم صندوق دعم التعليم والتدريب المهني والتقني

إجمالي الدخل الشامل للسنة / للفترة

الدخل الشامل الآخر:

التغير في القيمة العادلة

إجمالي الدخل الشامل للسنة / للفترة

شركة البيت الكوني للوساطة المالية
(شركة ذات مسؤولية محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان التغيرات في حقوق الشركاء

المجموع	التغير في القيمة العادلة	احتياطي اجباري	ارباح مدورة	رأس المال المدفوع	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
١٥,٠٠٠,٠٠٠	-	-	-	١٥,٠٠٠,٠٠٠	
١,١٧٨,٠٧٩	(٩٩٤)	-	١,١٧٩,٠٧٣	-	
-	-	١٢٣,١٥٠	(١٢٣,١٥٠)	-	
١٦,١٧٨,٠٧٩	(٩٩٤)	١٢٣,١٥٠	١,٠٥٥,٩٢٣	١٥,٠٠٠,٠٠٠	
١,٤٥٩,٦٤٩	٩٩٤	-	١,٤٥٨,٦٥٥	-	
-	-	١٩٥,١٨٨	(١٩٥,١٨٨)	-	
١٧,٦٣٧,٧٢٨	-	٣٥٨,٣٣٨	٢,٢٧٩,٣٩٠	١٥,٠٠٠,٠٠٠	

للفترة المنتهية منذ الخامس في ٤ تشرين الأول ٢٠٠٧
ولغاية ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨ (معدلة)

تسديد رأس المال
إجمالي الدخل الشامل للفترة (معدلة)
المحول للاحتياطي الاجباري (معدل)

الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨

للفترة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩

إجمالي الدخل الشامل للسنة
المحول للاحتياطي الاجباري

الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٣٥) جزء من هذه البيانات المالية وقرأ معها

شركة البيت الكوني للوساطة المالية
(شركة ذات مسؤولية محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان التدفقات النقدية

للفترة منذ التأسيس في ٤ تشرين الأول ٢٠٠٧ ولغاية ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨ (معدلة)	للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩	
دينار	دينار	
١,٦٣١,٤٩٨	١,٩٥١,٨٨٤	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
٦٢,٤٦٨	١٠٧,٧٣٤	الربح للسنة / للفترة قبل ضريبة الدخل والرسوم
١٥٠,٠٠٠	٢٠٨,٨٣٥	تعديلات :
(٤١٥,٩٠٥)	(٦٦٦,٠٣٨)	استهلاكات وإطفاءات
		مخصص ديون مشكوك في تحصيلها
		إيرادات فوائد
١,٤٢٨,٠٦١	١,٦٠٢,٤١٥	الربح التشغيلي قبل التغيير في بنود رأس المال العامل
		التغيير في :
(٧,٣٢١,٦٨٥)	(٢,٨٦٧,٢٢٣)	مدينون
(١٢٦,٦١٦)	(٧٣١,٠١٣)	ذمم شركات وساطة
(٧٠٣,١٩١)	٤٩٠,٨١٥	ذمة مركز إيداع الأوراق المالية
(٨٧٩,٤٤٢)	٥٣,٩٧٩	أرصدة مدينة أخرى
(١٥٦,٥٣٠)	١٥٦,٥٣٠	دفعات مقدمة للموردين
١,٠٤١,٦٣٢	(٣٦٥,٤٥٤)	دائنون
٢٩,٠٥٦	٣,٣٩٣,٠٣٦	ذمم دائنة إلى أطراف ذات علاقة
٢٠١,٦٤٥	١٠٧,٠٨٤	أرصدة دائنة أخرى
(٦,٤٨٧,٠٧٠)	١,٨٤٠,١٦٩	ضريبة دخل مدفوعة
(١٤٠,٩٩٩)	(٤٢١,٦٨٤)	صافي التدفقات النقدية من (المستخدمة في) الأنشطة التشغيلية
(٦,٥٠١,١٦٩)	١,٤١٨,٤٨٥	
		التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية:
(١١٣,٦٠٦)	(٢٥٣,٨٤٢)	شراء ممتلكات ومعدات
(٢٧٦,٣١٢)	(٢٠,٠٠٠)	شراء موجودات غير ملموسة
٢٨٦,٩١٦	٥٥١,٦٤٠	فوائد دائنة مقبوضة
(٥,٠١٦,٠٠٠)	٢,٠٣٢,٦٦٧	موجودات مالية محتفظ بها لتاريخ الاستحقاق
(١,٨٨٩,٠٥٧)	١٣٩,٠٥٨	موجودات مالية متوفرة للبيع
(٧,٠٠٨,٠٥٩)	٢,٤٤٩,٥٢٣	صافي التدفقات النقدية من (المستخدمة في) الأنشطة الاستثمارية
١٥,٠٠٠,٠٠٠	-	التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
١٥,٠٠٠,٠٠٠	-	تسديد رأس المال
١,٤٩٠,٧٧٢	٣,٨٦٨,٠٠٨	صافي الزيادة في النقد وما في حكمه خلال السنة / الفترة
-	١,٤٩٠,٧٧٢	النقد وما في حكمه في بداية السنة / الفترة
١,٤٩٠,٧٧٢	٥,٣٥٨,٧٨٠	النقد وما في حكمه في نهاية السنة / الفترة

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٢٥) جزء من هذه البيانات المالية و تقرأ معها.

شركة البيت الكوني للوساطة المالية
(شركة ذات مسؤولية محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول البيانات المالية

سجلت شركة البيت الكوني للوساطة المالية لدى مراقب الشركات في وزارة الصناعة و التجارة كشركة ذات مسؤولية محدودة تحت رقم (١٥٠٦٦)، بتاريخ ٤ تشرين الأول ٢٠٠٧ و برأس مال ٧٥٠,٠٠٠ دينار أردني، وبتاريخ ٢٨ نيسان ٢٠٠٨ عقدت الشركة اجتماعاً غير عادياً وقامت بزيادة رأس مال الشركة ليصبح ٥,٠٠٠,٠٠٠ دينار أردني مقسمة على ٥,٠٠٠,٠٠٠ حصة بقيمة اسمية ١ دينار أردني/ حصة وبتاريخ ٢٧ أيار ٢٠٠٨ عقدت الشركة اجتماعاً غير عادياً وقامت بزيادة رأس مال الشركة ليصبح ١٥,٠٠٠,٠٠٠ دينار أردني موزعة كما يلي :

الشريك	الجنسية	حصة الشريك
شركة بيت الاستثمار العالمي	كويتي	دينار أردني
		١٥,٠٠٠,٠٠٠

- بدأت الشركة بممارسة أعمالها والتداول في بورصة عمان بتاريخ ٢٠٠٨/٠٤/٠٣.

ومن أهم غايات الشركة:

- الوساطة المالية.
- تأسيس صناديق الاستثمار المشترك.
- تملك الأموال المنقولة وغير المنقولة لتنفيذ غايات الشركة.
- اقتراض الأموال اللازمة لها من البنوك.

(٢) أسس إعداد البيانات المالية

أ- بيان الالتزام

- تم إعداد البيانات المالية وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.
- تمت الموافقة على البيانات المالية من قبل هيئة المديرين بتاريخ ٢٥ كانون الثاني ٢٠١٠.

ب- أساس القياس

تم إعداد البيانات المالية على أساس التكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية المتوفرة للبيع تقيم بالقيمة العادلة والموجودات المالية المحتفظ بها لتاريخ الاستحقاق فتقيم بالكلفة المطفأة.

ج- العملة الرئيسية وعملة العرض

تظهر البيانات المالية بالدينار الأردني والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.

د- استخدام التقديرات

إن إعداد البيانات المالية وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية يتطلب قيام الإدارة باجتهادات وتقديرات وإفتراضات تؤثر في تطبيق السياسات المحاسبية ومبالغ الموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصاريف، وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن هذه التقديرات .

يتم مراجعة التقديرات والإفتراضات المطبقة باستمرار ويتم الاعتراف بالتغيرات في التقديرات المحاسبية في السنة التي تم فيها تغيير التقديرات والسنوات القادمة التي تتأثر بذلك التغيير.

٣) السياسات المحاسبية الهامة

إن السياسات المحاسبية المذكورة أدناه مطبقة في السنوات المالية المعروضة في هذه البيانات المالية بصورة متساوية

أ) الأدوات المالية

يتم تسجيل الأدوات المالية عند اقتنائها ونشونها بقيمتها مضافاً إليها كافة تكاليف المعاملات المرتبطة بها، ويتم قياسها لاحقاً كما يلي:

- موجودات مالية محتفظ بها لتاريخ الاستحقاق

إن الموجودات المالية المصنفة ضمن هذا البند تتكون من موجودات مالية غير المشتقات المالية ذات دفعات ثابتة أو محددة واستحقاقات، وتتوفر لدى الشركة النية والقدرة على الاحتفاظ بها حتى تاريخ الاستحقاق.

يتم تسجيل هذه الموجودات بالقيمة العادلة (الكلفة) عند الشراء مضافاً إليها مصاريف الاقتناء المرتبطة بها مباشرة مثل العمولات، مضافاً إليها أو مطروحاً منها الاطفاءات المتركمة للعلاوة أو الخصم على أساس طريقة الفائدة الفعالة (Effective Interest Method) كما يتم طرح أي خسائر تدني في قيمتها.

- الموجودات المالية المتوفرة للبيع

إن الموجودات المالية المتوفرة للبيع هي الموجودات المالية - غير المشتقات المالية - التي حددت على أنها متوفرة للبيع دون وجود فترة زمنية محددة للاحتفاظ بها أو التي لم يتم تصنيفها في أي من الفئات الأخرى للموجودات المالية.

يتم تسجيل الموجودات المالية المتوفرة للبيع بالقيمة العادلة مضافاً إليها مصاريف الاقتناء عند الشراء ويعاد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة، ويظهر التغير في القيمة العادلة في بند مستقل ضمن حقوق الشركاء. وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها أو حصول تدني في قيمتها يتم تسجيل الأرباح أو الخسائر الناتجة عن ذلك في بيان الدخل الشامل بما في ذلك المبالغ المقيدة سابقاً في حقوق الشركاء والتي تخص هذه الموجودات. يمكن استرجاع خسارة التدني التي تم تسجيلها سابقاً في بيان الدخل الشامل لأدوات الدين إذا ما تبين بموضوعية أن الزيادة في القيمة العادلة لتلك الأدوات قد حدثت في فترة لاحقة لتسجيل خسائر التدني، ولا يمكن استرجاع خسائر التدني في أسهم الشركات من خلال بيان الدخل الشامل بل تسترجع من خلال حقوق الشركاء.

يتم تسجيل الأرباح والخسائر الناجمة عن فروقات تحويل العملة الأجنبية لأدوات الدين (التي تحمل فوائد) ضمن الموجودات المالية المتوفرة للبيع في بيان الدخل الشامل. في حين يتم تسجيل فروقات تحويل العملة الأجنبية لأدوات الملكية في بند التغير المتراكم في القيمة العادلة ضمن حقوق الشركاء.

- الموجودات المالية الأخرى

تظهر الموجودات المالية الأخرى التي لا يمكن تحديد قيمتها العادلة بشكل يعتمد عليه لعدم وجود سوق نشط للأداة المالية، تحدد الشركة القيمة العادلة مستخدمة تقنيات تقييم. وتتضمن تقنيات التقييم تقنيات القيمة الحالية، وتقنية التدفقات النقدية المحسومة أو المقارنة مع أدوات مالية أخرى مشابهة لها يوجد لها سعر سوقي.

النقد وما في حكمه يشمل الأرصدة النقدية وودائع تحت الطلب ويتم إدراج الطلب المكشوف ضمن النقد وما في حكمه لأغراض بيان التدفقات النقدية.

تظهر الأدوات المالية الأخرى كالمدينون، الذمم المدينة الأخرى، الدائنون، الذمم الدائنة الأخرى بالقيمة المتوقع تحصيلها / سدادها، باستخدام طريقة الفائدة الفعالة بعد تنزيل أي خسارة تدني في قيمتها.

- الموجودات غير الملموسة
يتم إطفاء الموجودات غير الملموسة التي تكون فترة الاستفادة منها محددة على مدى فترة الاستفادة، ويتم قيد الإطفاء في بيان الدخل الشامل. أما الموجودات غير الملموسة التي تكون فترة الاستفادة منها غير محددة فلا يتم إطفائها بل يتم إجراء اختبار تدني لقيمتها بتاريخ البيانات المالية ويتم تسجيل قيمة التدني في بيان الدخل الشامل.

موجودات غير ملموسة

العمر الإنتاجي

٥ سنوات
٥ سنوات

رخصة تداول
برامج الحاسب الآلي

ب. الممتلكات والمعدات

تظهر بنود الممتلكات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم وخسائر التدني المتراكمة. تتضمن الكلفة المصاريف المرتبطة مباشرة باقتناء الممتلكات والمعدات. تسجل تكاليف الاقتراض المرتبطة باقتناء أو إنشاء الأصل المؤهل في بيان الدخل الشامل عند تكبدها. عندما يختلف العمر الإنتاجي لبنود الممتلكات والمعدات فيتم المحاسبة عنها كبنود منفصلة. يتم تحديد المكاسب والخسائر الناتجة عن استبعاد بنود من الممتلكات والمعدات بمقارنة المقبوضات من الاستبعاد مع القيمة المدرجة لتلك البنود و تسجل تلك المكاسب والخسائر بالصافي ضمن بند " إيرادات أخرى " في بيان الدخل الشامل.

- التكاليف اللاحقة

تسجل كلفة الجزء المستبدل لبند من بنود الممتلكات والمعدات ضمن القيمة المدرجة لذلك البند إذا كان من المحتمل تدفق منافع اقتصادية مستقبلية للشركة تكمن في ذلك الجزء إضافة إلى إمكانية قياس كلفة ذلك الجزء بشكل موثوق، ويتم شطب القيمة المدرجة للجزء القديم المستبدل. تسجل التكاليف والمصاريف اليومية التي تتحملها الشركة على صيانة وتشغيل الممتلكات والمعدات في بيان الدخل الشامل عند تكبدها.

- الاستهلاك

يتم الاعتراف بمصروف الاستهلاك في بيان الدخل الشامل بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المقدر لكل بند من بنود الممتلكات والمعدات باستثناء الأراضي فلا تستهلك.

إن نسب الاستهلاك للممتلكات ومعدات خلال السنة الحالية هي نفسها للسنة السابقة وتفصيلها كما يلي:

نسبة الاستهلاك	الممتلكات والمعدات
١٠%	الأثاث والمفروشات
٢,٥% - ٢٥%	الأجهزة والمعدات
١٠%	تحسينات ماجور
٢٥%	أجهزة حاسوب
١٥%	سيارات

ج. الذمم الدائنة و الأرصدة الدائنة الأخرى

يتم الاعتراف بالذمم الدائنة و الأرصدة الدائنة الأخرى مقابل الخدمات المستلمة سواء تم إصدار فواتير بها أو لم يتم تسديد الذمم الدائنة.

د. المخصصات

يتم الاعتراف بالمخصصات في بيان المركز المالي (قانونية أو إستراتيجية) عند مواجهة الشركة لأي التزامات قد تنشأ خلال معاملاتها نتيجة لحدث سابق. وعندما يكون من المحتمل أن تدفقا صادرا للموارد المجسدة لمنافع الاقتصادية سيكون مطلوبا لتسديد الالتزام.

هـ. التدني في قيمة الموجودات المالية

في نهاية السنة المالية تقوم الشركة بمراجعة القيم المثبتة في السجلات للموجودات المالية لتحديد فيما إذا كانت هنالك أدلة موضوعية على تدني قيمة الموجودات المالية افرادياً أو على شكل مجموعة، ويتم الاعتراف بالتدني عندما تصبح القيمة الدفترية تزيد عن المبلغ المتوقع استرداده من الموجود المالي ويند تحديد مبلغ لتدني كد يلي:

- للموجودات المالية التي تظهر بالكلفة المطفأة: تمثل خسارة التدني الفرق بين قيمة الموجودات المالية في الدفاتر والقيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتوقع تحصيلها مخصومةً بسعر الفائدة الفعلي الأصلي عند الاعتراف في البداية بالموجودات المالية.
- للموجودات المالية المتوفرة للبيع التي تظهر بالقيمة العادلة: يمثل الفرق بين القيمة في السجلات والقيمة العادلة لها.
- للموجودات المالية الأخرى التي لا يمكن تحديد القيمة العادلة لها بشكل يعتمد عليه: تقاس قيمة التدني بالفرق بين القيمة في الدفاتر والقيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المقدرة مخصومةً بسعر الفائدة السوقي الحالي لموجودات مشابهة.

و. المعاملات بالعملات الأجنبية

تسجل المعاملات التي تتم بالعملات الأجنبية بما يعادلها بالدينار الأردني بأسعار الصرف بتاريخ تنفيذ المعاملة وفي تاريخ بيان المركز المالي تحول الموجودات والمطلوبات المثبتة بالعملات الأجنبية إلى الدينار في نهاية الفترة باستخدام أسعار الصرف السائدة في ٣١ كانون الأول، وتظهر أرباح أو خسائر التحويل ضمن بيان الدخل الشامل.

ز. ضريبة الدخل

يشمل مصروف ضريبة الدخل الضرائب الحالية والضرائب المؤجلة ويتم الاعتراف بمصروف ضريبة الدخل في بيان الدخل الشامل باستثناء الضريبة المتعلقة ببندود تم الاعتراف بها مباشرة ضمن حقوق الشركاء حيث يتم الاعتراف بتلك الضريبة ضمن حقوق الشركاء.

تمثل الضريبة الحالية الضريبة المستحقة المتوقعة على الربح الضريبي للسنة باستخدام معدل الضريبة السائد بتاريخ البيانات المالية إضافة إلى أي تعديلات في الضريبة المستحقة المتعلقة بالسنوات السابقة.

يتم الاعتراف بالضرائب المؤجلة وفقاً لطريقة بيان المركز المالي وذلك نتيجة الفروقات المؤقتة بين المبالغ المدرجة للموجودات والمطلوبات في البيانات المالية والمبالغ المحددة لأغراض احتساب الضرائب.

تحتسب الضرائب المؤجلة على أساس معدلات الضريبة المتوقع تطبيقها على الفروقات المؤقتة عندما يتم عكسها بناءً على القوانين السائدة في تاريخ البيانات المالية.

يتم التقااص بين الموجودات والمطلوبات الضريبية المؤجلة إذا كان هناك حق قانوني يلزم التقااص بين الموجودات والمطلوبات الضريبية الحالية وتعلق بالضريبة على الدخل والتي تستوفي من قبل نفس السلطات الضريبية على نفس الشركة الخاضعة للضريبة أو شركات مختلفة خاضعة للضريبة ولها أن تقوم بتسوية مطلوبات وموجودات الضريبة الحالية بالصافي أو أن موجودات ومطلوبات الضريبة سوف تتحقق في نفس الوقت.

يتم الاعتراف بالموجودات الضريبية المؤجلة عندما يكون من المحتمل تحقق أرباح ضريبية في المستقبل ويمكن من خلالها الاستفادة من الفروقات المؤقتة.

يتم مراجعة الموجودات الضريبية المؤجلة في نهاية كل سنة مالية ويتم تخفيضها عندما يكون من غير المحتمل تحقق المنافع الضريبية المرتبطة بها.

تحتسب الضرائب الحالية المستحقة بمعدل ضريبة دخل ٢٥% وفقاً لقانون ضريبة الدخل السائد في المملكة الأردنية الهاشمية.

ح. المعايير والتفسيرات الجديدة و المعدلة غير سارية المفعول بعد:
فيما يلي قائمة بالمعايير والتفسيرات الصادرة في الأول من حزيران ٢٠٠٩ والتي تصبح سارية المفعول على السنوات المالية التي تبدأ بعد الأول من كانون الثاني ٢٠٠٩:

- المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١) المعدل ((تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية لأول مرة))
تاريخ الصدور : تشرين الثاني ٢٠٠٨
تاريخ السريان: الأول من تموز ٢٠٠٩
- المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٣) المعدل ((اندماج الأعمال))
تاريخ الصدور: كانون الثاني ٢٠٠٨
تاريخ السريان: الأول من تموز ٢٠٠٩
- التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٥) ((الموجودات غير المتداولة المحفوظ بها للبيع والعمليات المتوقفة))
نشأت هذه التعديلات كجزء من التحسينات على المعايير الدولية للتقارير المالية ٢٠٠٨.
تاريخ الصدور: أيار ٢٠٠٨
تاريخ السريان: الأول من تموز ٢٠٠٩
- التعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم (٢٧) ((البيانات المالية الموحدة والبيانات المالية المنفصلة))
تاريخ الصدور: كانون الثاني ٢٠٠٨
تاريخ السريان: الأول من تموز ٢٠٠٩
- التعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٩) ((الأدوات المالية : الاعتراف والقياس – بنود التحوط المؤهلة))
تاريخ الصدور: تموز ٢٠٠٨
تاريخ السريان: الأول من تموز ٢٠٠٩
- التفسير حول المعايير الدولية للتقارير المالية رقم (٧) ((توزيعات الموجودات غير النقدية على المالكين))
تاريخ الصدور : تشرين الثاني ٢٠٠٨
تاريخ السريان: الأول من تموز ٢٠٠٩
- تعديلات مختلفة على المعايير الدولية للتقارير المالية ٢٠٠٩
تاريخ الصدور: نيسان ٢٠٠٩
تاريخ السريان: يتم التعامل مع كل معيار على حده وتسري بشكل عام اعتباراً من الأول من كانون الثاني ٢٠١٠.

سوف تقوم الشركة بتطبيق هذه المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة اعتباراً من بداية السنة ٢٠١٠ ولا يتوقع أن يكون لهذه المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة تأثير جوهري على البيانات المالية.

(٤) أساس تعديل البيانات المالية لعام ٢٠٠٨

- تم تعديل بعض أرقام المقارنة نتيجة تصحيح الأخطاء المحاسبية حسب معيار المحاسبة الدولي رقم (٨) "التغيير في السياسات المحاسبية والتغيير في التقديرات المحاسبية والأخطاء المحاسبية".
- أخذ أثر هذه الأخطاء على أرقام المقارنة وقد تم أخذ أثره على النحو التالي:
- تم إثبات رخصة التداول في بورصة عمان بمبلغ ٢٠٠,٠٠٠ دينار في حسابات الشركة حيث لم يتم إثباتها كموجودات غير ملموسة في الفترة السابقة وذلك إلى حساب ذمة جلوبال - الكويت.
 - تم إطفاء الرخصة على عمر إنتاجي ٥ سنوات تبدأ من عام ٢٠٠٨ وكان مصروف إطفاء الرخصة المعدل للفترة منذ التأسيس ولغاية ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨ بمبلغ ٤٠,٠٠٠ دينار.
 - تم تخفيض الاحتياطي الإجمالي بإثبات مبلغ الرخصة وإطفائها بمبلغ ٤,٠٠٠ دينار أردني.
- وفيما يلي أثر تصحيح تلك الأخطاء على البيانات المالية:

دينار أردني	بيان الدخل الشامل للفترة منذ التأسيس وحتى ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨
٤٠,٠٠٠	إثبات مصروف إطفاء الرخصة للفترة
٤٠,٠٠٠	الزيادة في خسارة الفترة
	بيان المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨
٢٠٠,٠٠٠	تسجيل رخصة التداول في بورصة عمان
(٢٠٠,٠٠٠)	إثبات مبلغ الرخصة إلى حساب ذمة جلوبال - الكويت
٤٠,٠٠٠	الزيادة في مجمع إطفاء رخصة التداول في بورصة عمان
(٤,٠٠٠)	تخفيض الاحتياطي الإجمالي
٤,٠٠٠	الزيادة في الأرباح المدورة من إعادة احتساب الاحتياطي الإجمالي
٤٠,٠٠٠	

(٥) إدارة المخاطر المالية

تتعرض الشركة للمخاطر التالية جراء استخدامها للأدوات المالية.

- مخاطر الائتمان
- مخاطر السيولة
- مخاطر السوق
- مخاطر تقلب أسعار العملات
- مخاطر تقلب أسعار الفائدة
- إدارة رأس المال

يبين هذا الإيضاح معلومات حول تعرض الشركة لكل من المخاطر أعلاه، أهداف الشركة، السياسات وطرق قياس وإدارة المخاطر وإدارة الشركة لرأس المال كما أن الإفصاحات الكمية المتعلقة بمدى تعرض الشركة لهذه المخاطر تظهر ضمن هذه البيانات المالية.

تقع المسؤولية الكاملة عن إعداد ومراقبة إدارة المخاطر على عاتق إدارة الشركة.

إن سياسات إدارة الشركة للمخاطر معدة لتحديد وتحليل المخاطر التي تواجهها الشركة ولوضع ضوابط وحدود ملائمة لمدى التعرض لتلك المخاطر ومن ثم مراقبتها لضمان عدم تجاوز الحدود الموضوعية.

يتم مراجعة سياسات وأنظمة إدارة المخاطر بصورة دورية لتعكس التغييرات الحاصلة في ظروف السوق وأنشطة الشركة. تهدف إدارة الشركة من خلال التدريب والمعايير والإجراءات التي تضعها الإدارة إلى تطوير بيئة رقابية بناءة ومنظمة بحيث يتفهم كل موظف دوره والواجبات الموكلة إليه.

يقوم مجلس الإدارة في الشركة بمراقبة أداء الإدارة في مراقبة مدى الإلتزام بسياسات وإجراءات الشركة في إدارة المخاطر كما تقوم بمراجعة مدى كفاية إطار إدارة المخاطر.

- مخاطر الإلتزام
تمثل مخاطر الإلتزام مخاطر تعرض الشركة لخسارة مالية جراء عدم وفاء العميل أو الطرف المتعامل مع الشركة بأداة مالية بإلتزاماته التعاقدية وتنتج هذه المخاطر بشكل رئيسي من الذمم التجارية والذمم الأخرى. ولا يوجد تأثير مادي لهذا النوع من المخاطر على الشركة.

- مخاطر السيولة
إن مخاطر السيولة هي المخاطر الناجمة عن عدم قدرة الشركة على الوفاء بالتزاماتها المالية عند استحقاقها. إن إدارة الشركة للسيولة تكمن في التأكد قدر الإمكان من أن الشركة تحتفظ دائماً بسيولة كافية للوفاء بالتزاماتها عندما تصبح واجبة الدفع في الظروف العادية والاضطرارية دون تحمل خسائر غير مقبولة أو مخاطر قد تؤثر على سمعة الشركة. ولا يوجد تأثير مادي لهذا النوع من المخاطر على الشركة.

- مخاطر السوق
إن مخاطر السوق هي المخاطر التي تنشأ من التغيرات في أسعار السوق كأسعار صرف العملات الأجنبية وأسعار الفائدة وأسعار أدوات الملكية والتي تؤثر في أرباح الشركة أو في قيمة الموجودات المالية لدى الشركة.

إن الهدف من إدارة مخاطر السوق هو السيطرة على مدى تعرض الشركة لمخاطر السوق في حدود مقبولة إضافة إلى تعظيم العائد.

- مخاطر تقلب أسعار العملات
تتعرض الشركة لمخاطر العملات من خلال معاملات المبيعات والمشتريات والاقتراض والتي تتم بعملة غير الدينار الأردني ولأن جميع موجودات الشركة وعملياتها هي بالدينار الأردني وإن المعاملات مع الخارج تتم بالدولار الأمريكي وأن سعر صرف الدولار مقابل الدينار مستقر وهو بواقع ٠,٧٠٩ دينار لكل دولار أمريكي، ولهذا فإن الشركة لا تتعرض لمخاطر تقلبات أسعار الصرف بشكل جوهري.

- مخاطر تقلب أسعار الفائدة
تقوم الشركة بمراقبة وتقليل تعرضها لمخاطر التغير في معدلات الفائدة من خلال الاقتراض بمعدل فائدة ثابت.

- إدارة رأس المال
إن سياسة الشركة فيما يتعلق بإدارة رأس المال هي المحافظة على قاعدة رأسمال قوية للمحافظة على الشركاء، والدائنين وثقة السوق وكذلك استمرار تطور نشاط الشركة في المستقبل. تسعى الشركة إلى المحافظة على التوازن بين أعلى عائد ممكن تحقيقه في حال الاقتراض لأعلى حد ممكن والأفضلية والأمان المتأتي من مركز قوي لرأس المال.

(٦) النقد وما في حكمه

٣١ كانون الأول	
٢٠٠٨	٢٠٠٩
دينار	دينار
٢٤٥	٨
١,٤٩٠,٥٢٧	٥,٣٥٨,٧٧٢
١,٤٩٠,٧٧٢	٥,٣٥٨,٧٨٠

نقد في الصندوق
نقد وودائع لدى البنوك

* تتراوح نسبة الفائدة على الودائع من ٣,٥% إلى ٥,٧٥%.

(٧) مدينون

٣١ كانون الأول		
٢٠٠٨	٢٠٠٩	
دينار	دينار	
٧,٢٤٠,٦٢٤	١٠,١٣٨,٦٩٠	ذمم عملاء وساطة محلية
٨١,٠٦١	٥٠,٢١٨	ذمم عملاء أسواق إقليمية
٧,٣٢١,٦٨٥	١٠,١٨٨,٩٠٨	
(١٥٠,٠٠٠)	(٣٥٨,٨٣٥)	ي طرح : مخصص ديون مشكوك في تحصيلها *
٧,١٧١,٦٨٥	٩,٨٣٠,٠٧٣	

* إن الحركة الحاصلة على حساب مخصص الديون المشكوك في تحصيلها خلال السنة / الفترة هي كما يلي :

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
دينار	دينار	
-	١٥٠,٠٠٠	الرصيد في بداية السنة / الفترة
١٥٠,٠٠٠	٢٠٨,٨٣٥	المستدرك للسنة / للفترة
١٥٠,٠٠٠	٣٥٨,٨٣٥	الرصيد في نهاية السنة / للفترة

(٨) ذمم شركات وساطة

٣١ كانون الأول		
٢٠٠٨	٢٠٠٩	
دينار	دينار	
١٢٤,٩٧٦	٦٢٣,٤٠٥	ذمم شركات وساطة
١,٦٤٠	٢٣٤,٢٢٤	ذمم شركات وساطة أطراف ذات علاقة *
١٢٦,٦١٦	٨٥٧,٦٢٩	

* تمثل ذمم شركات وساطة أطراف ذات علاقة ما يلي:

٣١ كانون الأول		حجم التعامل	طبيعة التعامل	
٢٠٠٨	٢٠٠٩	دينار		
دينار	دينار			
-	١٢٥,١١٤	١٢٥,١١٤	دفعات	بيت الاستثمار العالمي - قطر
-	٦٤,٨٧١	٦٣٣,٦٢٨	وساطة	بيت الاستثمار العالمي - دبي
-	٢٥,٠٧٤	٦٥,٧٠٨	وساطة	بيت الاستثمار العالمي - الكويت
١,٦٤٠	١٥,٥٢٤	١٣,٨٨٤	مصاريف	شركة أمان - العراق
-	٣,٦٤١	٣,٦٤١	مصاريف	بيت الاستثمار العالمي - سوريا
١,٦٤٠	٢٣٤,٢٢٤			

(٩) موجودات مالية محتفظ بها لتاريخ الاستحقاق:

- موجودات مالية محتفظ بها لتاريخ الاستحقاق – قصيرة الأجل:

يمثل هذا البند ايداعات الشركة في شركة بندار للتجارة والاستثمار بقيمة ١,٧٣٣,٣٣٣ دينار (٢٠٠٨ : ٣,٧٦٦,٠٠٠ دينار) لإدارة واستثمار هذه الأموال لصالح الشركة بعائد لا يقل عن ٨% سنوياً من قيمة المبلغ المستثمر، حيث يسدد مبلغ الاستثمار وأرباحه على دفعات وبتاريخ استحقاق في ٢٠ تشرين الثاني ٢٠١٠.

- موجودات مالية محتفظ بها لتاريخ الاستحقاق – طويلة الأجل:

قامت الشركة بشراء ١٢ ورقة تجارية من شركة الأردن الأولى قيمة كل منها ٢٥٠,٠٠٠ دينار أردني بمبلغ إجمالي ٣,٠٠٠,٠٠٠ دينار أردني بفائدة سنوية ٨% حيث تدفع كامل الفوائد وأصل المبلغ بتاريخ ١١ شباط ٢٠١٠ حيث قامت الشركة بإطفاء سبع أوراق تجارية من المشار إليه أعلاه قيمتها ١,٧٥٠,٠٠٠ دينار أردني.

حيث أن القيمة الاسمية للموجودات المتحفظ بها لتاريخ الاستحقاق أعلاه مساوية للقيمة المصدرة ولا يوجد علاوة أو خصم إصدار، فإن القيمة المدرجة في البيانات المالية مساوية للقيمة المحتسبة حسب طريقة الفائدة الفعالة، وبالتالي لا يوجد مصروف إطفاء خصم أو إيراد إطفاء علاوة إصدار.

(١٠) أرصدة مدينة أخرى

٣١ كانون الأول	
٢٠٠٨	٢٠٠٩
دينار	دينار
٤,٠٠٠	١٧,٠٢١
٨٤٢,٠٠٠	٢٥,٠٠٠
٤٥,١٠٠	٧٩٥,١٠٠
١٢٨,٩٨٩	٢٤٣,٣٨٧
<u>١,٠٢٠,٠٨٩</u>	<u>١,٠٨٠,٥٠٨</u>

مصاريف مدفوعة مقدما
تأمينات نقدية – صندوق ضمان التسوية
تأمينات كفالات بنكية
إيرادات فوائد مستحقة

(١٢) ممتلكات ومعدات

المجموع	سيارات	أجهزة حاسوب	تحسينات	أجهزة ومعدات	أثاث ومفروشات
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار

للفترة منذ التأسيس في ٤ تشرين الأول ٢٠٠٧ ولغاية

٣١ كانون الأول ٢٠٠٨

الكلفة

إضافات الفترة

١١٣,٦٠٦	٥,٥٠٠	٥٣,٩٦٠	٣٣,٩٣١	١٨,٣٤٧	١,٨٦٨
١١٣,٦٠٦	٥,٥٠٠	٥٣,٩٦٠	٣٣,٩٣١	١٨,٣٤٧	١,٨٦٨

الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨

مجمع الاستهلاك

إستهلاكات الفترة

٨,٦٧٩	٣٤٤	٧,٧٦٢	٢٨٣	٢٥٩	٣١
٨,٦٧٩	٣٤٤	٧,٧٦٢	٢٨٣	٢٥٩	٣١

الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨

١٠٤,٩٢٧	٥,١٥٦	٤٦,١٩٨	٣٣,٦٤٨	١٨,٠٨٨	١,٨٣٧
---------	-------	--------	--------	--------	-------

صافي القيمة الدفترية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨

٣١ كانون الأول ٢٠٠٩

الكلفة

الرصيد كما في ١ كانون الثاني ٢٠٠٩

إضافات السنة

١١٣,٦٠٦	٥,٥٠٠	٥٣,٩٦٠	٣٣,٩٣١	١٨,٣٤٧	١,٨٦٨
٢٥٣,٨٤٢	-	٥,٥٤١	١٨١,٥٩٩	٢٤,٥٣٣	٤٢,١٦٩
٣٦٧,٤٤٨	٥,٥٠٠	٥٩,٥٠١	٢١٥,٥٣٠	٤٢,٨٨٠	٤٤,٠٣٧

الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩

مجمع الاستهلاك المتراكم

الرصيد كما في ١ كانون الثاني ٢٠٠٩

إستهلاكات السنة

٨,٦٧٩	٣٤٤	٧,٧٦٢	٢٨٣	٢٥٩	٣١
٤٧,٤٠٦	٨٢٥	١٤,٤٨٦	٢٠,٠٥٩	٣,٣٩١	٨,٦٤٥
٥٦,٠٨٥	١,١٦٩	٢٢,٢٤٨	٢٠,٣٤٢	٣,٦٥٠	٨,٦٧٦

الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩

٣١١,٣٦٣	٤,٣٣١	٣٧,٢٥٣	١٩٥,١٨٨	٣٩,٢٣٠	٣٥,٣٦١
---------	-------	--------	---------	--------	--------

صافي القيمة الدفترية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩

(١٣) موجودات مالية متوفرة للبيع

يمثل هذا البند كلفة ٧٠ سند قامت الشركة بشرائها من شركة التسهيلات التجارية الأردنية بتاريخ ٧ كانون الثاني ٢٠٠٨ بقيمة ٢٥,٠٠٠ دينار للسند الواحد بمبلغ إجمالي ١,٧٥٠,٠٠٠ دينار/ وبفائدة سنوية ٨,٥% تدفع كل ٦ شهور حيث يستحق مبلغ الاستثمار بتاريخ ٧ كانون الثاني ٢٠١٣، وهذه السندات غير مدرجة للتداول في سوق نشط وبالتالي لا يوجد لها قيمة سوقية موثوقة.

(١٤) داننوت

٣١ كانون الأول	
٢٠٠٨	٢٠٠٩
دينار	دينار
١,٠٤١,٦٣٢	١٩٤,٢٩١
-	٤٨١,٨٨٧
١,٠٤١,٦٣٢	٦٧٦,١٧٨

ذمم عملاء وساطة - محلية

ذمم عملاء وساطة - إقليمية

(١٥) نعم داننة إلى أطراف ذات علاقة

٣١ كانون الأول		حجم التعامل دينار	طبيعة التعامل	
٢٠٠٨	٢٠٠٩			
دينار	دينار			
١٥,٥٣٩	٣,٤٢١,٩٤٢	٢٧٥,٨٢٣,٨٦٥	وساطة	بيت الاستثمار العالمي - الكويت
١٣,٥١٧	-	٥,٦٩٨,٦٤٣	وساطة	بيت الاستثمار العالمي - الأردن
-	١٥٠	٣٣,٤٥١,٨٤٥	وساطة	شركة صندوق جلوبال مينا كرو
<u>٢٩,٠٥٦</u>	<u>٣,٤٢٢,٠٩٢</u>			

(١٦) أرصدة داننة أخرى

٣١ كانون الأول		
٢٠٠٨ (معدلة)	٢٠٠٩	
دينار	دينار	
٤٥٠	١١٨,٢٧١	مصاريف مستحقة
٤٢٧,٧٠١	٤٨٦,٤٨٤	مخصص ضريبة الدخل *
١٠,٦٢٥	١٢,٧٦٢	رسوم صندوق دعم التعليم والتدريب المهني والتقني
١٢,٨٥٤	١٢,٧٤٢	نعم داننة أخرى
٢٠٠,٠٠٠	٢٠٠,٠٠٠	بيت الاستثمار العالمي - الكويت (استحقاق رخصة التداول)
<u>٦٥١,٦٣٠</u>	<u>٨٣٠,٢٥٩</u>	

* إن الحركة الحاصلة على مخصص ضريبة الدخل خلال السنة / الفترة هي كما يلي:

٢٠٠٨ (معدلة)	٢٠٠٩	
دينار	دينار	
-	٤٢٧,٧٠١	الرصيد كما في بداية السنة / الفترة
٤٤١,٨٠٠	٤٨٠,٤٦٧	المستدرك للسنة / للفترة
(١٤,٠٩٩)	(٤٢١,٦٨٤)	المدفوع خلال السنة / للفترة
<u>٤٢٧,٧٠١</u>	<u>٤٨٦,٤٨٤</u>	الرصيد كما في نهاية السنة / الفترة

(١٧) احتياطي إجباري

حسب متطلبات قانون الشركات الأردني رقم (٢٢) لسنة ١٩٩٧ ووفقاً للمادة (٧٠) "على الشركة أن تقتطع نسبة ١٠% من صافي الأرباح السنوية - قبل ضريبة الدخل والرسوم - وتحويلها إلى الاحتياطي الإجباري ويستمر هذا الاقتطاع لكل سنة على أن لا يتجاوز مجموع ما اقتطع لهذا الاحتياطي رأس مال الشركة. إن هذا الاحتياطي غير قابل للتوزيع على الشركاء.

(١٨) إيرادات فوائد

للفترة منذ التأسيس في ٤ تشرين الأول ٢٠٠٧ ولغاية ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨	للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩
دينار	دينار
٢٨٤,٩٣٨	١٩٣,٣٢٧
١٣٠,٩٦٧	٣٢٣,٥٥٣
-	١٤٩,١٥٨
٤١٥,٩٠٥	٦٦٦,٠٣٨

فوائد بنكية
فوائد موجودات مالية محتفظ بها لتاريخ الاستحقاق
فوائد موجودات مالية متوفرة للبيع

(١٩) مصاريف إدارية

للفترة منذ التأسيس في ٤ تشرين الأول ٢٠٠٧ ولغاية ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨	للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩
دينار	دينار
٩٢,٥٩٧	٢٦٤,٤٠٣
٩,٨٦٩	١٢,٧٩٢
١٣,٥١٠	٣٥,٢٨٧
٣,٨٣١	٤,٩٠٤
١,٠٨٥	٤,٢٤٧
١,١٤٠	٢,٢٩٦
٤٤,٠٠٠	٤٨,٠٠٠
٦٢,٤٦٨	١٠٧,٧٣٤
٦٧,٩٩٥	١٨,٤١٦
١٤,٦٥١	١٧,٨٦٠
٦,٥٢٢	٩,٩٦٣
٩,٣٠٤	٥,٤٩٦
١١,٤١٠	١٠,٩٦٢
٦٩٦	٢,٨١٠
٧,١٥٩	١٢,٥٢٦
٦٩,٤٢١	٦٧,٦٠١
٧٥٩	١٢,٤٢٦
٢,١٥٣	٢,٨٧٤
١,٨١٨	٣,٠٣١
-	٧٠٠
٢٣,٢٥٨	٦,٨٧٧
٤٤٣,٦٤٦	٦٥١,٢٠٥

رواتب ومزايا موظفين
مساهمة الشركة في الضمان الاجتماعي
عمولات مدفوعة
تأمين صحي
رسوم بورصة عمان
مصاريف تدريب
إيجارات
إستهلاكات وإطفاءات
مصاريف حكومية ورخص واشتراقات
اتصالات
منافع
قرطاسيه ومطبوعات
أتعاب مهنية وقانونية
سفر وتنقلات
مصاريف بنكية
رسوم صندوق حماية المستثمر
صيانة
عدد وأدوات
طوابع وارادات
تبرعات
أخرى

(٢٠) رسوم صندوق دعم التعليم والتدريب المهني والتقني

وفقاً لقانون مجلس التعليم والتدريب المهني والتقني رقم (٥٨) لسنة ٢٠٠١ "على الشركة أن تقتطع ١% من الربح القابل للتوزيع - الربح بعد ضريبة الدخل والاحتياطيات - لحساب صندوق دعم التعليم والتدريب المهني والتقني".

(٢١) القيمة العادلة

يتم إعداد البيانات المالية للشركة على أساس التكلفة التاريخية، وتكون القيمة العادلة التي يتم فيها تبادل أصل أو تسديد التزام بين أطراف مطلعة وراغبة في التعامل وبنفس شروط التعامل مع الغير. لذلك يمكن أن تنتج فروقات بين سعر التكلفة والقيمة العادلة المقدرة. إن القيمة العادلة للموجودات والالتزامات تقارب قيمتها الدفترية كما في تاريخ بيان المركز المالي.

(٢٢) الالتزامات المحتملة

على الشركة التزامات ممكن أن تطرأ بتاريخ البيانات المالية مقابل كفالات بنكية صادرة كما يلي :

٣١ كانون الأول

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
دينار	دينار	
٤٥١,٠٠٠	٤٥١,٠٠٠	كفالات بنكية - بنك الإسكان للتجارة والتمويل
-	٧٥٠,٠٠٠	كفالات بنكية - بنك المال
٤٥١,٠٠٠	١,٢٠١,٠٠٠	

(٢٣) أحداث لاحقة

لا يوجد أي أحداث هامة وقعت بعد تاريخ بيان المركز المالي من الممكن أن تؤثر على البيانات المالية.

(٢٤) الأدوات المالية

- مخاطر الائتمان

تمثل القيمة المدرجة للموجودات المالية القيمة القصوى التي يمكن أن تتعرض لها الموجودات لمخاطر الائتمان كما في تاريخ البيانات المالية وهي كما يلي :

القيمة الدفترية

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
دينار	دينار	
٧,١٧١,٦٨٥	٩,٨٣٠,٠٧٣	مدينون
١,٤٩٠,٧٧٢	٥,٣٥٨,٧٨٠	النقد وما في حكمه
١٢٦,٦١٦	٨٥٧,٦٢٩	ذمم شركات وساطة
٧٠٣,١٩١	٢١٢,٣٧٦	ذمة مركز إيداع الأوراق المالية
٥,٠١٦,٠٠٠	٢,٩٨٣,٣٣٣	موجودات مالية محتفظ بها لتاريخ الاستحقاق
١,٨٨٨,٠٦٤	١,٧٥٠,٠٠٠	موجودات مالية متوفرة للبيع
١٦,٣٩٦,٣٢٨	٢٠,٩٩٢,١٩١	

ويمثل الجدول التالي أعمار المدينون كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩:

٣١ كانون الأول ٢٠٠٨		٣١ كانون الأول ٢٠٠٩		
مخصص ذمم مشكوك في تحصيلها*	إجمالي الذمم	مخصص ذمم مشكوك في تحصيلها*	إجمالي الذمم	
دينار	دينار	دينار	دينار	
١٥٠,٠٠٠	٧,٣٢١,٦٨٥	٣٥٨,٨٣٥	١٠,١٨٨,٩٠٨	٦ أشهر أو أقل
١٥٠,٠٠٠	٧,٣٢١,٦٨٥	٣٥٨,٨٣٥	١٠,١٨٨,٩٠٨	

* تظهر الحركة على مخصص الذمم المشكوك في تحصيلها خلال السنة في الإيضاح رقم (٧) حول البيانات المالية.

القيمة العادلة

تظهر القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية بالإضافة للقيمة الدفترية لها في بيان المركز المالي كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠٠٨		٣١ كانون الأول ٢٠٠٩		
القيمة العادلة	القيمة الدفترية	القيمة العادلة	القيمة الدفترية	
دينار	دينار	دينار	دينار	
١,٤٩٠,٧٧٢	١,٤٩٠,٧٧٢	٥,٣٥٨,٧٨٠	٥,٣٥٨,٧٨٠	النقد وما في حكمه
٧,١٧١,٦٨٥	٧,١٧١,٦٨٥	٩,٨٣٠,٠٧٣	٩,٨٣٠,٠٧٣	مدينون
١٢٦,٦١٦	١٢٦,٦١٦	٨٥٧,٦٢٩	٨٥٧,٦٢٩	ذمم شركات وساطة
٧٠٣,١٩١	٧٠٣,١٩١	٢١٢,٣٧٦	٢١٢,٣٧٦	ذمة مركز ايداع الأوراق المالية
١,٨٨٤,٠٦٤	١,٨٨٤,٠٦٤	١,٧٥٠,٠٠٠	١,٧٥٠,٠٠٠	موجودات مالية متوقفة للبيع
٥,٠١٦,٠٠٠	٥,٠١٦,٠٠٠	٢,٩٨٣,٣٣٣	٢,٩٨٣,٣٣٣	موجودات مالية محتفظ بها لتاريخ الاستحقاق
(١,٠٤١,٦٣٢)	(١,٠٤١,٦٣٢)	(٦٧٦,١٧٨)	(٦٧٦,١٧٨)	دائنون
<u>١٥,٣٥٠,٦٩٦</u>	<u>١٥,٣٥٠,٦٩٦</u>	<u>٢٠,٣١٦,٠١٣</u>	<u>٢٠,٣١٦,٠١٣</u>	

(٢٥) أرقام المقارنة

تمثل أرقام المقارنة البيانات المالية للفترة منذ التأسيس في ٤ تشرين الأول ٢٠٠٧ ولغاية ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨. حيث تم تعديل بعض أرقام المقارنة نتيجة أخطاء محاسبية كما هو وارد في إيضاح رقم (٤).

الرقم: 2010/175/153

التاريخ: 2010/03/29

السيد
عبد
الله

السادة /هيئة الأوراق المالية المحترمين.

الموضوع: - التقرير السنوي للعام 2009.

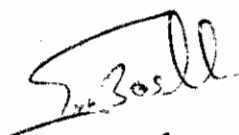
تحية واحتراما ،،،

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، نرفق لكم التقرير السنوي لشركة البيت الكوني للعام في 2009.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

شركة البيت الكوني للوساطة المالية ذ.م.م




عيسى بوشة
مدير مالي

شركة البيت الكوني
للساطة المالية ذ.م.م

التقرير السنوي لعام 2009
حسب متطلبات المادة (71) تعليمات الترخيص والاعتماد للخدمات المالية وتنظيمها لسنة 2005

شركة البيت الكوني للوساطة المالية ذ.م.م

التقرير السنوي لعام
2009

فهرس محتويات التقرير

متطلبات المادة (71) تعليمات الترخيص و الاعتماد للخدمات المالية وتنظيمها لسنة (2005):-

1	الوضع القانوني للشركة و وصفاً لأنشطتها الرئيسية.
2	الوضع التنافسي للشركة وحصتها من السوق من تاريخ التأسيس.
3	تطور رأس مال الشركة و حقوق الملكية من تاريخ التأسيس.
4	تحليل المركز المالي للشركة و نتائج أعمالها خلال السنة المالية.
5	الإنجازات التي حققتها الشركة مدعومة بالأرقام، و وصف للأحداث المهمة التي مرت على الشركة خلال السنة المالية.
6	بيان بأسماء أعضاء هيئة المديرين و الشركاء في الشركة و موظفي الشركة، مؤهلاتهم، خبراتهم ورتبهم الوظيفية.
7	الهيكل التنظيمي للشركة و عدد موظفيها و مؤهلاتهم و برامج التأهيل و التدريب لموظفي الشركة.
8	وصف المخاطر التي تتعرض لها الشركة.
9	الأثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية.
10	السلسلة الزمنية للأرباح والخسائر المحققة والأرباح الموزعة و صافي حقوق الملكية وذلك منذ تأسيس الشركة.
11	التطورات المستقبلية الهامة بما في ذلك التوسعات أو مشروعات جديدة و الخطوة المستقبلية للشركة للسنة القادمة على الأقل و توقعات هيئة المديرين لنتائج أعمال الشركة.
12	مقدار اتعاب التدقيق للشركة و مقدار أي اتعاب عن خدمات أخرى تلقاها المدقق و/أو مستحقة له.
13	الميزانية العمومية للعام المالي المنتهي 2009 التي تتضمن: <ul style="list-style-type: none"> • حساب الأرباح و الخسائر. • قائمة التدفق النقدي. • الإيضاحات حول البيانات المالية. • تقرير مدقق الحسابات حول البيانات المالية السنوية للشركة و أن إجراءات التدقيق قد تمت وفقاً لمعايير التدقيق الدولية.
14	إقرار من هيئة المديرين بمسؤوليتها بعدم وجود أية أمور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة المالية التالية.
15	إقرار من هيئة المديرين بمسؤوليتها عن إعداد البيانات المالية و توفير نسخها من الشركة.
16	إقرار بصحة ودقة و اكتمال المعلومات الواردة في التقرير موقع من رئيس هيئة المديرين و المدير العام و المدير المالي للشركة.

2- الوضع التنافسي للشركة وحصتها من سوق عمان المالي:

احتلت شركة البيت الكوني المركز (6) من حيث التداول في سوق عمان المالي حيث بلغ حجم التداول للأسهم من تاريخ 2009/01/01 وحتى نهاية عام 2009 (676,005,705) ستمائة وستة وسبعون مليون وخمسة آلاف وسبعمائة وخمسة دنانير وبما يعادل (3.5%) من إجمالي حجم التداول في سوق عمان المالي.

التاريخ	الشركة	السوق	ترتيب الشركة	حصة الشركة من السوق
من 2008/4/3 ولغاية 2008/12/31	696,534,813	40,637,439,911	69/21	1.7%
من 2009/1/1 ولغاية 2009/12/31	676,005,705	19,336,647,036	69/6	3.5%

3- تطور رأس المال الشركة وحقوق الملكية فيها منذ التأسيس:

تطور رأس مال وحقوق الملكية للشركة منذ التأسيس بتاريخ 2007/10/04 ولغاية نهاية العام 2009 ليصبح حسب التالي:

1- رأس المال

التاريخ	اسم الشريك	صفة الشريك	الجنسية	حصة الشريك
04/10/2007	بيت الاستثمار العالمي	م/مسؤولية	كويتية	675,000
	بنك الإسكان للتجارة والتمويل	م/مسؤولية	أردنية	75,000
28/04/2008	بيت الاستثمار العالمي	م/مسؤولية	كويتية	4,925,000
	بنك الإسكان للتجارة والتمويل	م/مسؤولية	أردنية	75,000
27/05/2008	بيت الاستثمار العالمي	م/مسؤولية	كويتية	14,925,000
	بنك الإسكان للتجارة والتمويل	م/مسؤولية	أردنية	75,000
21/10/2008	بيت الاستثمار العالمي	م/مسؤولية	كويتية	15,000,000
31/12/2009	بيت الاستثمار العالمي	م/مسؤولية	كويتية	15,000,000

2- حقوق الملكية

2009	حقوق الملكية
15,000,000	رأس المال
358,338	الاحتياطي الإجباري
2,279,390	الأرباح المدورة
17,637,727	المجموع

4- تحليل المركز المالي للشركة ونتائج أعمالها خلال السنة المالية:

إن المركز المالي للشركة ونتائج أعمالها خلال السنة المالية موضحة بشكل مفصل في الإيضاحات الملحقة من 6-22 بالبيانات المالية، وفيما يلي بعض النسب المالية التي توضح المركز المالي للشركة كما في 2009/12/31:

214.02%	نسبة السيولة/الالتزامات
55.45%	نسبة الذمم المدينة/حقوق الملكية
27.65%	نسبة الالتزامات/حقوق الملكية
117.59%	نسبة صافي حقوق الملكية/رأس المال
0.71%	نسبة الذمم الدائنة/حقوق الملكية

5- الانجازات التي حققتا الشركة مدعمة بالأرقام، ووصف الأحداث الهامة التي مرت على الشركة خلال السنة المالية:

فيما يلي ملخص لأهم انجازات الشركة خلال العام 2009:

- تمكنت الشركة من تحقيق حجم تداول بلغ 676,005,705 وبنسبة 3.5% من حجم التداول الإجمالي لسوق عمان المالي والمركز 6 من أصل 68 شركة عاملة في السوق.

- حققت الشركة نتائج مالية مميزة انعكست إيجاباً على نسب العائد على حقوق الملكية والعائد على الأصول حيث بلغت نسبة العائد على حقوق الملكية 8.6% وبلغت نسبة العائد على الأصول 7.2%.

6- بيان بأسماء أعضاء هيئة المديرين والشركاء في الشركة وموظفي الشركة ومؤهلاتهم وخبراتهم ورتبهم أراضينية:

7- الهيكل التنظيمي للشركة وعدد موظفيها ومؤهلاتهم وبرامج التأهيل والتدريب لموظفي الشركة:

هيئة مديري الشركة:

يتولى إدارة الشركة هيئة مديرين مكونة من السادة التالية أسماؤهم:

- السيد/ سليمان عبد العزيز عبد الوهاب العثمان رئيس هيئة مديرين
- السيد/ زياد عبد العزيز عبد اللطيف الصبيح نائب رئيس هيئة مديرين
- السيد/ احمد محمد حنيف كريم عضو هيئة مديرين

الشركاء:

الشركة مملوكة بالكامل إلى بيت الاستثمار العالمي ش.م.ك.م.

كشفت بأسماء الإدارة العليا والموظفين ومؤهلاتهم وخبراتهم ورتبهم الوظيفية:

- الإدارة العليا:

- عيسى ميشيل عيسى بوشه مدير مالي رئيسي
- أشرف عماد خالد جزار مدير دائرة وساطة المحلية
- عمر هشام واصف اباطة قائم بأعمال مدير دائرة الوساطة الإقليمية

موظفي الشركة:

الرقم	الاسم	الرتبة الوظيفية	المؤهل العلمي
1	احمد محمد فارس	وسيط مالي	بكالوريوس
2	عرين ماهر عماري	ضابط امتثال	بكالوريوس
3	محمد عدنان عرار	وسيط مالي رئيسي	بكالوريوس
4	لينا موسى عبد الفتاح	وسيط مالي	بكالوريوس
5	يزن عبدالله نزال	محاسب	بكالوريوس
6	معاذ عبدالله عدس	محاسب	بكالوريوس
7	محمد احمد محسن	موظف حاسوب	بكالوريوس
8	نوره خضر خضر	مسؤولة خدمة عملاء	بكالوريوس
9	سلمى زهير زكريا	خدمة عملاء	دبلوم
10	خالد جمعان العبوس	سائق	دون توجيهي
11	احمد محمد عبد السميع	مراسل	ش.م.ك.م
12	باهي أحمد حبيب	مراسل	دبلوم

بلغ عدد موظفي الشركة (15) موظف خلال العام 2009 بمؤهلات علمية مختلفة، وكما هو مبين بكشف موظفي الشركة المبين سابقاً.

المؤهل العلمي	العدد
بكالوريوس	11
دبلوم	3
دون توجيهي	1

برامج التأهيل والتدريب لموظفي الشركة:

إيماناً من إدارة الشركة بالاستثمار في لعنصر البشري وأهمية توفير التدريب اللازم للموظفين، قامت الشركة بإرسال الموظفين إلى عدد من الدورات المهمة في تطوير العمل بعدد (4) دورة موزعة على الموظفين حسب الآتي:

الرقم	اسم الموظف	اسم الدورة
1	عيسى ميشيل بوشه	مهارات الاتصال والتطوير الشخصي
2	أشرف عماد جرار	محلل فني معتمد مهارات الاتصال والتطوير الشخصي
3	عمر هشام واصف اباطة	مهارات الاتصال والتطوير الشخصي
4	محمد عدنان عرار	مهارات الاتصال والتطوير الشخصي
5	يزن عبدالله نزال	مهارات الاتصال والتطوير الشخصي
6	معاذ عبدالله عدس	مهارات الاتصال والتطوير الشخصي
7	نوره خضر خضر	مهارات الاتصال والتطوير الشخصي
8		مهارات الاتصال والتطوير الشخصي
9	محمد احمد محسن	لغة انجليزية مهارات الاتصال والتطوير الشخصي
10	لينا موسى عبد الفتاح	محلل فني معتمد مهارات الاتصال والتطوير الشخصي

8- وصف المخاطر التي تتعرض لها الشركة:

وردت في الإيضاح رقم (5) في البيانات المالية.

9- الأثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية:



شركة
المشاورين

16- اقرار بحسنة ودقة واكتمال المعلومات الواردة في التقرير الموقع من رئيس هيئة المديرين
وسد رئيس هيئة المديرين والمراقب المالي للشركة:

اقرار

نقر شركة ايب الكونى للتواضعة المالية بحسنة ودقة واكتمال المعلومات الواردة في هذا التقرير.

المدير المالي
عيسى ميشيل بوشة

رئيس هيئة المديرين
ريادة عبد العزیز الصبيح

رئيس هيئة مديرين
طلعت عبد العزيز العثمان



15 القرار من هيئة المديرين بمسؤوليتها عن اعداد البيانات المالية وتوفير نظم رقابي فعال في الشركة

القرار

تقر هيئة مديري شركة بيت اكوي للوساطة المالية بمسؤوليتها عن اعداد البيانات المالية وتوفير نظم رقابي فعال في الشركة

عضو هيئة مديرين
محمد كريم

نائب رئيس هيئة المديرين
زيد عبد العزيز الصبح

رئيس هيئة مديرين
محمد عبد العزيز العطار



14- إقرار من هيئة المديرين بعدم وجود أي أمور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة المالية 2010:

إقرار

تقر هيئة مديري شركة البيت الكوني للوساطة المالية بأنه لا توجد أية أمور جوهرية قد تؤثر بصورة مباشرة على استمرارية الشركة خلال السنة المالية القائمة 2010

عضو هيئة المديرين
أحمد محمد كريد

نائب رئيس هيئة المديرين
زيد عبد العزيز المسبح

رئيس هيئة المديرين
نيسر عبد العزيز العنشان

لا يوجد أي عمليات غير طبيعية.

10- السلسلة الزمنية للأرباح والخسائر المحققة والأرباح الموزعة وصافي حقوق الملكية وذلك منذ تأسيس الشركة:

2008	2009	
16,178,079	17,637,728	حقوق الملكية
1,179,073	1,459,649	الأرباح

11- التطورات المستقبلية العامة للشركة:

التوسع في تقديم خدمات الوساطة المحلية والإقليمية والدولية وخدمات التمويل على الهامش.

12- أتعاب مدقق الحسابات:

بلغت أتعاب المدقق لعام 2009 مبلغ 1,856 دينار شاملة ضريبة المبيعات.