

ASIA BROKERS  
a subsidiary of  
SHUAA SECURITIES



آسيا للوساطة المالية  
لشركات  
شعاع للأوراق المالية

F.S - BROKER 46 - 415/2010

التاريخ: 24 آذار، 2010

الرقم: 2/هـ/648

حضرة السادة/ هيئة الأوراق المالية المحترمين

تحية واحتراماً،

الموضوع :- اقرار

تشهد شركة آسيا للوساطة المالية بصحة وإكتمال جميع المعلومات الواردة في التقرير المرفق بميزانية  
2009/12/31 الخاصة بشركتنا .

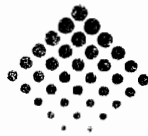
وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

محمد القاريس  
المدير العام  
شركة آسيا للوساطة المالية

احمد البيطار  
المدير المالي

إيهاب حشيمه  
ضابط الإمتثال

(7)



ASIA BROKERS  
a subsidiary of  
SHUAA SECURITIES

هاتف: 5609191 فاكس: 5161551 ص.ب. 930650 عمان 11193 الأردن  
TEL: 5609191 FAX: 5161551 P.O.Box 930650 Amman 11193 Jordan



التاريخ: 24 آذار، 2010

الرقم: 647/2هـ

حضرة السادة/ هيئة الأوراق المالية المحترمين

تحية واحتراماً،

الموضوع :- اقرار

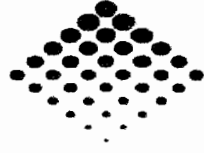
تشهد شركة آسيا للوساطة المالية بمسؤوليتها عن إعداد البيانات المالية لسنة 2009، وتوفيرها لنظام رقابي فعال داخل الشركة .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

محمد الفارس  
المدير العام  
شركة آسيا للوساطة المالية

إيهاب حشيمه  
ضابط الإمتثال





التاريخ: 24 آذار، 2010

الرقم: 2/هـ/646

حضرة السادة/ هيئة الأوراق المالية المحترمين

تحية واحتراماً،

الموضوع :- اقرار

تشهد شركة آسيا للوساطة المالية بعدم وجود أية امور جوهرية او مخاطر قد تؤثر على إستمرارية الشركة خلال السنة التالية .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام...

محمد الفارس  
المدير العام  
شركة آسيا للوساطة المالية

إيهاب حشيمه  
ضابط الإمتثال





التاريخ : 15/3/2010

الرقم : 2/هـ/616

هيئة الأوراق المالية الدائرة الإدارية الديوان ١٦ آذار ٢٠١٠ الرقم التسلسلي ٥٩٦ رقم الملف الجهة المختصة ١١/٢
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

السادة / هيئة الأوراق المالية المحترمين

تحية و إحترام ،،

1 - ان شركة آسيا للوساطة المالية مسجلة في سجل الشركات ذات المسؤولية المحدودة تحت رقم 9032 بتاريخ 20/7/2004 وحصلت على موافقة هيئة الأوراق المالية البدء في 11/7/2005 ، و حققت نتائج ايجابية 2005 ، 2006 ، 2007 ، 2008، كان مركز الشركة 51 الى 69 في حجم التداول اما في عام 2009 انتقلت الشركة نقلة نوعية في حجم تداولها و مركزها بين شركات الوساطة الى مركز 22 حيث بلغ حجم التداول 288,405,361 دينار أردني ( مائتان و ثمانية وثمانون مليون و أربعمائة و خمسة الف و ثلاثمائة و واحد و ستون دينار) حسب ترتيب احجام الوسطاء .

2 - بلغ رأس مال الشركة كما في 31/12/2009 5,270,000 دينار أردني (خمسة ملايين و مئتان و سبعون الف دينار) بالمقارنة مع رأس مال الشركة في 31/12/2008 1,500,000 دينار أردني (مليون و خمسمائة الف دينار) و كان هذا الإرتفاع في رأس مال الشركة تنفيذاً لتعليمات هيئة الأوراق المالية والتي تنص على رفع رأس مال الشركة بما لا يقل عن 5,000,000 دينار أردني (خمسة مليون دينار).

3 - تحليل المركز المالي و نتائج الاعمال خلال السنة المالية 2009 :

أ - الإيرادات :

بلغ حجم إيرادات شركة آسيا للوساطة المالية للفترة 2009/1/1 الى 2009/12/31 1,117,558 دينار أردني ( مليون و مئة و سبعة عشر الف و خمسمائة و ثمانية و خمسون دينار) نتيجة العمولات التي تتقاضاها الشركة من عملائها و حققت إيرادات اخرى بقيمة 94,910 دينار أردني ( أربعة و تسعون الف و تسعمائة و عشرة دنانير ) .



ب - النفقات :

بلغت مجموع النفقات للفترة من 2009/1/1 ولغاية 2009/12/31 613,831 دينار أردني ( ستمائة و ثلاثة عشر الف و ثمانمائة و واحد وثلاثون دينار ) و خسائر كنتيجة للمتاجرة بالأوراق المالية 174,841 دينار أردني ( مئة و أربعة و سبعون الف و ثمانمائة و واحد وأربعون دينار) في محفظة الشركة و هي خسائر غير محققة نتيجة اعادة تقييم المحفظة على سعر الإغلاق ليوم 2009/12/30 ومصاريف تمويلية 2,227 دينار أردني ( الفان و مئتان و سبعة و عشرون دينار ) بالإضافة الى خسائر استبعاد اصول ثابتة 6,986 دينار أردني ( ستة الاف و تسعمائة و ستة و ثمانون دينار ) .

4 - بلغت موجودات الشركة كما في 2009/12/31 4,604,630 دينار أردني ( أربعة ملايين و ستمائة و أربعة الف و ستمائة و ثلاثون دينار ) ، بحيث يشكل بند نم و أرصدة مدينة أخرى من إجمالي الموجودات ما نسبته 66% و بلغت نسبة استثمارات آسيا للوساطة المالية في الأوراق المالية ما نسبته 3% .

5 - أعضاء مجلس الادارة و هيئة المديرين و موظفي الشركة :

الرقم	الإسم	الوظيفة
1	محمد علي محمد ياسين	رئيس هيئة مديرين / ممثل شعاع للأوراق المالية
2	كريم اوسكار متري	نائب رئيس هيئة مديرين / ممثل شعاع للأوراق المالية
3	جاكلين فيتزجيرارد	عضو هيئة مديرين / ممثل شعاع للأوراق المالية
4	شركة نور الأردنية الكويتية	شريك
5	محمد ربحي عبدالجبار الفارس	المدير العام
6	سعيد سنيان عيد المخامرة	نائب المدير العام
7	احمد شحادة بدوي البيطار	المدير المالي
8	فريال محمد عبد الرحمن الدباس	وسيط مالي



وسيط مالي	طارق فهد نجيب جبرين	9
وسيط مالي	مي عبود عبد الكريم عبود الصفدي	10
أمين صندوق	محمد عبدالله محمد البشير	11
محاسب	نياز مصطفى حسين السحيمات	12
ضابط الامتثال	ايهاب يوسف امين حشيمة	13
مدير العمليات	عمر محمد سعيد يوسف طنناش	14
مدير قسم تكنولوجيا المعلومات	محمد عمر احمد ابو القرن	15
مسؤولة الموارد البشرية و شؤون الموظفين	رولا باسم عواد عواد	16
خدمة العملاء	رشا عدنان محمود الشрман	17
موظفة المكتب المساعد	ربي نمر محمد عرسان	18
سائق	وائل محمد مصطفى القواسمة	19
مراسل	وليد محمد مصطفى القواسمة	20

6 - و صف المخاطر التي تعرضت لها شركة آسيا للوساطة المالية عام 2009 :

استمرار تأثير الأزمة المالية العالمية و التي أدت الى انخفاض و تقلبات في أسعار الأوراق المالية للسوق المحلي .

7 - الأحداث الهامة التي مرت بها الشركة عام 2009 :

قامت الشركة برفع رأس مال العامل من 1,500,000 الى 5,270,000 مما أدى الى تحقيق الشركة مركز 22 بين الوسطاء بالمقارنة مع

مركزها 51 في عام 2008 .



8 - بلغت أتعاب التدقيق 1,740 دينار أردني ( الف و سبعمائة و اربعون دينار ) .

9- بلغت أتعاب المحامي أسامة السكري 4,000 دينار أردني ( أربعة الاف دينار ) .

10 - بلغت مخصصات الذمم للأرصدة المدينة التي تزيد عن ستة أشهر في عام 2009 941,000 دينار أردني ( تسعمائة و واحد و أربعون

الف دينار ) من أصل 1,158,980 دينار أردني ( مليون و مئة و ثمانية و خمسون الف و تسعمائة و ثمانون دينار ) بحيث سيتم استكمال

المخصص في عام 2010 ، ل يتم تغطية تلك الأرصدة 100% .

11- السلسلة الزمنية و صافي حقوق الملكية :

2009	2008	2007	2006	2005	البيان
5,270,000	1,500,000	1,500,000	1,500,000	500,000	رأس المال
—	—	—	—	1,100,000	جاري الشركاء
188,553	149,463	149,463	128,545	97,091	احتياطي اجباري
293,937	(1,504,342)	36,632	38,029	640,614	أرباح و خسائر
4,209,058	1,915,121	2,024,124	1,966,574	1,237,705	صافي حقوق الملكية

و تفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

محمد الفارس  
المدير العام

شركة آسيا للوساطة المالية  
احدى شركات شعاع للأوراق المالية



ASIA BROKERS  
a subsidiary of  
SHUAA SECURITIES



التاريخ: 15 آذار، 2010

الرقم: 2/هـ/620

حضرة السادة/ هيئة الأوراق المالية المحترمين

تحية وبعد ،،،

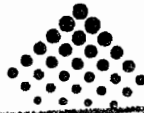
الموضوع :- ميزانية 2009/12/31

إستناداً لأحكام المادة (71) من تعليمات الترخيص والإعتماد للخدمات المالية وتنظيمها لسنة (2005)، نرفق لكم القوائم المالية وتقرير مدقق الحسابات المستقل كما هي بتاريخ 2009/12/31 والخاصة بشركتنا .

وتفضلوا بقبول فائق الإحترام،،،

محمد الفارس  
المدير العام  
شركة آسيا للوساطة المالية

إيهاب حشيشه  
ضابط الإمتثال



ASIA BROKERS  
a subsidiary of  
SHUAA SECURITIES

هيئة الأوراق المالية السائدة الإبرمية النيوان ١٦ آذار ٢٠١٠ الرقم التسلسلي ٥٤٠ رقم الملف الجهة
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------

نسخة :-

الساده / بورصة عمان المحترمين  
الساده / مركز ايداع الأوراق المالية المحترمين

شركة آسيا للوساطة المالية  
شركة ذات مسؤولية محدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

البيانات المالية  
وتقرير المحاسب القانوني المستقل  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩

شركة آسيا للوساطة المالية  
شركة ذات مسؤولية محدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

الفهرس

البيان	الصفحة	
-	٢ - ١	تقرير المحاسب القانوني المستقل
أ	٣	قائمة المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩
ب	٤	بيان الدخل الشامل للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩
ج	٥	بيان التغيرات في حقوق الشركاء للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩
د	٦	بيان التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩
-	٢٣ - ٧	إيضاحات حول البيانات المالية ( ١٧-١ )

## تقرير المحاسب القانوني المستقل

حضرات السادة شركاء  
شركة آسيا للوساطة المالية  
شركة ذات مسؤولية محدودة  
عمان- المملكة الأردنية الهاشمية

### مقدمة

قمنا بتدقيق البيانات المالية المرفقة لشركة آسيا للوساطة المالية (شركة ذات مسؤولية محدودة) والتي تتكون من قائمة المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ وكل من بيان الدخل الشامل والتغيرات في حقوق الشركاء والتدفقات النقدية للسنة المنتهية بالتاريخ المذكور، وملخص للسياسات المحاسبية الهامة، وإيضاحات تفسيرية أخرى.

### مسؤولية الإدارة عن البيانات المالية

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه البيانات المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية. وتشمل هذه المسؤولية التصميم والتطبيق والاحتفاظ برقابة داخلية لغرض إعداد وعرض البيانات المالية بصورة عادلة، خالية من أخطاء جوهرية، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ، وتشمل مسؤولية الإدارة اختيار واتباع سياسات محاسبية مناسبة والقيام بتقديرات محاسبية معقولة حسب الظروف.

### مسؤولية المحاسب القانوني

إن مسؤوليتنا هي إبداء رأي حول هذه البيانات المالية استناداً إلى تدقيقنا، وقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وتتطلب تلك المعايير أن نتقيد بمتطلبات قواعد السلوك المهني وأن نقوم بتخطيط وإجراء التدقيق للحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت البيانات المالية خالية من أية أخطاء جوهرية.

يتضمن التدقيق القيام بإجراءات للحصول على بيانات تدقيق ثبوتية للمبالغ والإفصاحات في البيانات المالية، تستند الإجراءات المختارة إلى تقدير المحاسب القانوني، بما في ذلك تقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في البيانات المالية، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ. وعند القيام بتقييم تلك المخاطر يأخذ المحاسب القانوني في الاعتبار إجراءات الرقابة الداخلية للشركة والمتعلقة بالإعداد والعرض العادل للبيانات المالية، وذلك لغرض تصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف، وليس لغرض إبداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية في الشركة. ويتضمن التدقيق كذلك تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة، ومعقولة التقديرات المحاسبية المعدة من الإدارة، وكذلك تقييم العرض الإجمالي للبيانات المالية.

نعتقد أن بيانات التدقيق الثبوتية التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفر أساساً لرأينا حول التدقيق.

## الرأي

في رأينا، إن البيانات المالية تظهر بصورة عادلة من جميع النواحي الجوهرية عن الوضع المالي لشركة آسيا للوساطة المالية (شركة ذات مسؤولية محدودة) كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ وعن ادائها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

~~محمد جمال~~  
" محمد جمال - بشير النوباني "

( ترخيص رقم ٥٣٩ )  
شركة نوباني وشركاه  
بي دي او ناشيونال برذرز  
محاسبون قانونيون  
مستشارون إداريون

عمان في ١٨ شباط ٢٠١٠.

شركة آسيا للوساطة المالية  
شركة ذات مسؤولية محدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان أ

قائمة المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩

٢٠٠٨	٢٠٠٩	إيضاحات	الموجودات
دينار أردني	دينار أردني		موجودات متداولة
١٦١,٩٢٢	١,١٩٦,٠٧٦	٥	نقد ونقد المعادل
٧٩٧,٧٠٩	٢,٧٤١,٨٠٥	٦	ذمم مدينة
٦١٤,٦٠٧	١٣٥,٥٢٣	٧	إستثمارات في أوراق مالية لغايات المتاجرة
٤٧٧,١٥٥	٣١٢,٢٠٩	٨	أرصدة مدينة أخرى
<u>٢,٠٥١,٣٩٣</u>	<u>٤,٣٨٥,٦١٣</u>		مجموع الموجودات المتداولة
			موجودات غير متداولة
٢٠٧,٣٣٤	٢١٩,٠١٧	٩	ممتلكات وآلات ومعدات
<u>٢٠٧,٣٣٤</u>	<u>٢١٩,٠١٧</u>		مجموع الموجودات غير المتداولة
<u>٢,٢٥٨,٧٢٧</u>	<u>٤,٦٠٤,٦٣٠</u>		مجموع الموجودات
			المطلوبات و حقوق الشركاء
			مطلوبات متداولة
٣,٣٥٠	-	١٠	بنوك دائنة
٣٠٦,٦٩٩	١٦١,٢٠٣		ذمم دائنة
٣٣,٥٥٧	٢٣٤,٣٦٩	١١	أرصدة دائنة أخرى
<u>٣٤٣,٦٠٦</u>	<u>٣٩٥,٥٧٢</u>		مجموع المطلوبات المتداولة
			حقوق الشركاء
١,٥٠٠,٠٠٠	٥,٢٧٠,٠٠٠	١٢	رأس المال المدفوع
١,٧٧٠,٠٠٠	-	١٢	دفعات مقدمة لزيادة رأس المال
١٤٩,٤٦٣	١٨٨,٥٥٣		إحتياطي إجباري
(١,٥٠٤,٣٤٢)	(١,٢٤٩,٤٩٥)		خسائر متراكمة
<u>١,٩١٥,١٢١</u>	<u>٤,٢٠٩,٠٥٨</u>		مجموع حقوق الشركاء- بيان ج
<u>٢,٢٥٨,٧٢٧</u>	<u>٤,٦٠٤,٦٣٠</u>		مجموع المطلوبات و حقوق الشركاء

تمت المصادقة و الموافقة على البيانات المالية من قبل رئيس هيئة المديرين بتاريخ ١٨ شباط ٢٠١٠.

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات

شركة آسيا للوساطة المالية  
شركة ذات مسؤولية محدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان ب

بيان الدخل الشامل للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩

٢٠٠٨	٢٠٠٩	إيضاحات
دينار أردني	دينار أردني	
٦٤٨,٧٨٩	١,١١٧,٥٥٨	إيرادات عمولات
(١٠٦,٠٠٦)	٦٩,٦١٦	أرباح (خسائر) المتاجرة في أوراق مالية لغايات المتاجرة
٥٤٢,٧٨٣	١,١٨٧,١٧٤	صافي الإيرادات
		خسائر غير متحققة من فروقات إعادة تقييم
(٩١٨,٨٦٩)	(١٧٤,٨٤١)	٧
		إستثمارات في أوراق مالية لغايات المتاجرة
(٦٧٠,٤٦٣)	(٦١٣,٨٣١)	١٤
(٦٩٢,٣٧٧)	-	مصاريف إدارية وعمومية
(٢١,١٢٩)	(٢٣,٦٨١)	مخصص الإنخفاض في قيمة الديون
-	١٨,٩٤٩	إستهلاك
(١٢٦,٦١٠)	(٢,٢٢٧)	فوائد مقبوضة من ايداعات بنوك
(٦,٨١٥)	-	مصاريف تمويلية
-	(٦,٩٨٦)	مصروف ديون معدومة
١٤,٤٧٧	٦,٣٤٥	خسائر إستبعاد اصول ثابتة
(١,٨٧٩,٠٠٣)	٣٩٠,٩٠٢	إيرادات أخرى
-	(٩٤,٣٨١)	ربح (خسارة) السنة قبل المخصصات
-	(٢,٥٨٤)	مخصص ضريبة الدخل
(١,٨٧٩,٠٠٣)	٢٩٣,٩٣٧	مخصص صندوق دعم التعليم والتدريب المهني والتقني
-	-	ربح (خسارة) السنة بعد المخصصات
(١,٨٧٩,٠٠٣)	٢٩٣,٩٣٧	دخل شامل آخر
		مجموع الدخل الشامل للسنة - بيان ج

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات

شركة أسيا للوساطة المالية  
شركة ذات مسؤولية محدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان ج

بيان التغيرات في حقوق الشركاء للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩

المجموع	خسائر متر اكمة	إحتياطي إيجاري	لزيادة رأس المال			رأس المال المدفوع
			دفعات مقدمة	دفعات مقدمة	علاوة إصدار	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
٢,٠٢٤,١٢٤	٧٤,٦٦١	١٤٩,٤٦٣	-	٣٠٠,٠٠٠	١,٥٠٠,٠٠٠	٢,٠٢٤,١٢٤
١,٧٧٠,٠٠٠	-	-	١,٧٧٠,٠٠٠	-	-	١,٧٧٠,٠٠٠
-	٣٠٠,٠٠٠	-	-	(٣٠٠,٠٠٠)	-	-
(١,٨٧٩,٠٠٣)	(١,٨٧٩,٠٠٣)	-	-	-	-	-
١,٩١٥,١٢١	(١,٥٠٤,٣٤٢)	١٤٩,٤٦٣	١,٧٧٠,٠٠٠	-	١,٥٠٠,٠٠٠	١,٩١٥,١٢١
١,٩١٥,١٢١	(١,٥٠٤,٣٤٢)	١٤٩,٤٦٣	١,٧٧٠,٠٠٠	-	١,٥٠٠,٠٠٠	١,٩١٥,١٢١
٣,٧٧٠,٠٠٠	-	-	-	-	٣,٧٧٠,٠٠٠	٣,٧٧٠,٠٠٠
(١,٧٧٠,٠٠٠)	-	-	(١,٧٧٠,٠٠٠)	-	-	-
-	(٣٩,٠٩٠)	٣٩,٠٩٠	-	-	-	-
٢٩٣,٩٣٧	٢٩٣,٩٣٧	-	-	-	-	٢٩٣,٩٣٧
٤,٢٠٩,٠٥٨	(١,٢٤٩,٤٩٥)	١٨٨,٥٥٣	-	-	٥,٢٧٠,٠٠٠	٤,٢٠٩,٠٥٨

كما في ١ كانون الثاني ٢٠٠٨ - بيان أ

دفعات مقدمة لزيادة رأس المال  
إطفاء خسائر متر اكمة  
مجموع الدخل الشامل للسنة - بيان ب

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨ - بيان أ

كما في ١ كانون الثاني ٢٠٠٩

دفعات مقدمة لزيادة رأس المال

تحويل لرأس المال

إحتياطي إيجاري

مجموع الدخل الشامل للسنة - بيان ب

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ - بيان أ

شركة آسيا للوساطة المالية  
شركة ذات مسؤولية محدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان د

بيان التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
دينار أردني	دينار أردني	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
(١,٨٧٩,٠٠٣)	٢٩٣,٩٣٧	ربح (خسارة) السنة
		تعديلات لبنود غير نقدية:
٢١,١٢٩	٢٣,٦٨١	إستيلاك
٦٩٢,٣٧٧	-	مخصص الإنخفاض في قيمة الديون
٩١٨,٨٦٩	١٧٤,٨٤١	خسائر غير متحققة من فروقات إعادة تقييم
		إستثمارات في أوراق مالية لغاية المتاجرة
		التغير في الموجودات والمطلوبات المتداولة:
٨٦٦,٩٤٥	(١,٩٤٤,٠٩٦)	ذمم مدينة
٥٧,٥٠٠	-	ذمم أطراف ذات علاقة
(١٠٩,١٠٩)	١٦٤,٩٤٦	أرصدة مدينة أخرى
(١١٦,٩٢٤)	(١٤٥,٤٩٦)	ذمم دائنة
(٥٣,٢٧٠)	٢٠٠,٨١٢	أرصدة دائنة أخرى
٣٩٨,٥١٤	(١,٢٣١,٣٧٥)	صافي النقد (المستخدم في) الناتج عن الأنشطة التشغيلية
		التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
(٣٦,٢٢٦)	٣٠٤,٢٤٣	إستثمارات في أوراق مالية لغايات المتاجرة
(١٢٣,٢٥١)	(٥٠,٥٦٣)	شراء ممتلكات و آلات و معدات
-	١٥,١٩٩	استبعاد الاصول الثابتة
(١٥٩,٤٧٧)	٢٦٨,٨٧٩	صافي النقد الناتج عن (المستخدم في) الأنشطة الاستثمارية
		التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
-	٣,٧٧٠,٠٠٠	رأس المال المدفوع
(١,٨٤٧,١١٥)	(٣,٣٥٠)	بنوك دائنة
١,٧٧٠,٠٠٠	(١,٧٧٠,٠٠٠)	دفعات مقدمة لزيادة رأس المال
(٧٧,١١٥)	١,٩٩٦,٦٥٠	صافي النقد الناتج عن (المستخدم في) الأنشطة التمويلية
١٦١,٩٢٢	١,٠٣٤,١٥٤	صافي الزيادة في النقد والنقد المعادل
-	١٦١,٩٢٢	النقد و النقد المعادل في بداية السنة
١٦١,٩٢٢	١,١٩٦,٠٧٦	النقد والنقد المعادل في نهاية السنة - بيان أ

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات

شركة آسيا للوساطة المالية  
شركة ذات مسؤولية محدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية

١. الكيان القانوني والنشاط

تأسست الشركة وسجلت في وزارة الصناعة والتجارة لدى مراقب الشركات كشركة ذات مسؤولية محدودة ( شركة وساطة مالية ) بتاريخ ٢٠  
تسعين ٢٠٠٤ تحت رقم ٩٠٣٢ .

تم إقرار البيانات المالية من قبل رئيس هيئة المديرين بتاريخ ١٨ شباط ٢٠١٠ .

للشركة مكتب رئيسي بعمان - مجمع أبو الحاج التجاري .

الرقم الوطني للمنشأة: (٢٠٠٠٢٦٠٩٦) .

الشركة القابضة هي شركة شعاع للأوراق المالية القابضة المحدودة الممارسة أعمالها في دولة الإمارات العربية المتحدة.

وغاياتها هي :

العمل كوسيط في بورصة عمان وفقاً لقانون الأوراق المالية ونظامه والتعليمات الصادرة بمقتضاه وكذلك فإن عمل الشركة كوسيط في السوق

وكشركة للخدمات المالية يشتمل على الأعمال المبينة أدناه:

أ - بيع وشراء الأوراق المالية بالعمولة لحساب الغير وفق أوامر محددة أو لحسابها الخاص.

ب - تعاطي أعمال الوساطة المالية لدى أسواق الأوراق المالية.

ج - العمل كمستشار مالي للإستثمار في الأوراق المالية.

٢. السياسات المحاسبية الهامة

تم عرض البيانات المالية المرفقة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير والقوائم المالية، وفيما يلي ملخصاً لأهم السياسات المحاسبية المتبعة:

أ. العرف المحاسبي

أعدت البيانات المالية وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية، بإستثناء إستثمارات في أوراق مالية لغايات المتاجرة والتي تظهر بالقيمة العادلة ، ولقد تم إعداد

البيانات المالية بالدينار الأردني ، تم تقريب المبالغ لأقرب دينار أردني ما لم يتم ذكر غير ذلك .

ب. الإتفاق مع المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية

تم إعداد البيانات المالية وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية والصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.

ج. معايير ومفاهيم محاسبية جديدة مطبقة من تاريخ ١ كانون الثاني ٢٠٠٩:

المعايير المالية التي صدرت مؤخراً و/أو تم تعديلها حيث كانت فعالة ومطبقة من قبل الشركة بنهاية السنة السابقة ، وهي المبينة أدناه:

\_ المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١) - تبنى المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية للمرة الأولى - تكلفة الإستثمار في الشركة التابعة

او الشقيقة أو الشركة الخاضعة للسيطرة المشتركة ، فعال اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٠٩ .

\_ المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٢) - الدفع على أساس الأسهم - يمكن منح الأسهم أو خيارات الأسهم لموظف ما شرط بقاء

الموظف في الشركة ، فعال اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٠٩ .

\_ المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٧) - الأدوات المالية: الإفصاحات (تعديل) - عدل لتعزيز الإفصاح عن القيمة العادلة ومخاطر

السيولة ، يتطلب الإفصاح عن الأدوات المقاسة بالقيمة العادلة ليفصح عنها من خلال مصادر محددات القيمة العادلة وذلك باستخدام التسلسل

الهرمي ذو المستويات الثلاثة : الأسعار و المدخلات عدا الأسعار و المدخلات للأصل أو الإلتزام التي لا تعتمد على بيانات السوق .

- المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٨) القطاعات التشغيلية والذي يحل محل معيار محاسبة الدولي رقم ١٤ القطاعات التشغيلية - يتبنى المعيار رأي الإدارة في التحديد و القياس و الإفصاح عن نتائج القطاع ، فعال اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٠٩
- معيار المحاسبة الدولي رقم (١) - عرض البيانات المالية - على المنشأة ان تقرر اذا كانت ترغب في عرض بيان الدخل الشامل في بيان واحد أو في بيانين منفصلين فعال اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٠٩ .
- معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٣) - تكاليف الإقراض- يتم رسملة تكاليف الإقراض المنسوبة مباشرة لإمتلاك الأصل المؤهل ، فعال اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٠٩ .
- معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٧) - البيانات المالية الموحدة والمنفصلة - الغاء طريقة التكلفة وطريقة الاعتراف قبل وبعد حيازة الأرباح حيث انها لم تعد لازمة، فعال اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٠٩ .
- معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٢) - الأدوات المالية: عرض لمعيار المحاسبة الدولية رقم ١ (عرض البيانات المالية والإلتزامات الناشئة عن التصفية) - يتطلب الاعتراف بأدوات حقوق الشركاء ضمن بند حقوق الشركاء وليس ضمن الإلتزامات فعال اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٠٩ .
- تفسير لجنة المعايير الدولية لاعداد التقارير المالية رقم (٩) - إعادة تقييم المشتقات المدمجة ومعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٩ : الاعتراف والقياس - المشتقات المدمجة (التعديلات) . إن الشركة يجب ان تحدد ما إذا كانت مشتقاتها المدمجة يجب فصلها عن عقود المضيف عندما تقوم الشركة بتصنيف أصولها الهيئية بدون الاعتماد على القيمة العادلة من خلال حساب الأرباح أو الخسائر، فعال للفترات التي تنتهي في او بعد ٣٠ حزيران ٢٠٠٩ .
- تفسير لجنة المعايير الدولية لاعداد التقارير المالية رقم (١٣) - برامج ولاء العملاء- هي مكافآت التي تمنح للعملاء في اطار صفقة البيع ويتم التعامل معها كعنصر منفصل عن عناصر الصفقة ، فعال اعتباراً من ١ تموز ٢٠٠٩ .
- تفسير لجنة المعايير الدولية لاعداد التقارير المالية رقم (١٥) - عقود المقاولات للعقارات - يمكن استخدام طريقة نسبة الإنجاز، فعال اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٠٩ .
- تفسير لجنة المعايير الدولية لاعداد التقارير المالية رقم (١٦) - التحوطات لصادفي الإستثمار في العمليات الخارجية - تقديم التوجيهات اللازمة فيما يتعلق بالمكاسب والخسائر الصافية من الإستثمار الأجنبي في هذه العملية، فعال اعتباراً من ١ تشرين الاول ٢٠٠٨ فيما عدا التحسينات التي جرت في نيسان ٢٠٠٩ بالإضافة إلى ١ تموز ٢٠٠٩ .
- تفسير لجنة المعايير الدولية لاعداد التقارير المالية رقم (١٨) - نقل الأصول من الزبائن - و يتطلب أن تقوم المنشأة بتحديد ما إذا كان البند المنقول يطابق تعريف الأصل على النحو المبين في الإطار المحاسبي . إذا تم ذلك فإن الأصل بالقيمة العادلة عند التبادل كجزء من صفقة التبادل. فعال بعد ١ تموز ٢٠٠٩ .
- تحسينات على التقارير المالية الدولية**
- إن التحسينات التي أدخلت على تقارير المعايير الدولية هي عبارة عن عملية سنوية يتبناها مجلس المعايير المحاسبية الدولية في التعامل مع التعديلات غير العاجلة ولكنها ضرورية لهذه المعايير (عمليات التحسينات السنوية) .
- اعتماد التعديلات التالية لن يكون لها أي تأثير على الأداء أو الوضع المالي للشركة :
- المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٢) - الدفع على أساس الأسهم - الأعمال التجارية في مقابل أسهم في تشكيل مشروع مشترك ، لا تدخل في نطاق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٢) .
- المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٥) - الأصول غير المتداولة المعدة للبيع وتوقف العمليات - الإفصاح عن الموجودات غير المتداولة (مجموعة الاستبعادات) المصنفة على أنها محتفظ بها للبيع او لغاية توقف النشاط .
- المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٨) - القطاع التشغيلي - الإفصاح عن القطاعات التشغيلية .
- معيار المحاسبة الدولي رقم (١) - عرض البيانات المالية - تصنيف الأدوات القابلة للتحويل على اساس متداولة/ غير متداولة.

- \_ معيار المحاسبة الدولي رقم (٨) - السياسات المحاسبية، التغيير في التقديرات المحاسبية و الأخطاء - يوضح بأن تنفيذ التوجيهات هذه التي تمثل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعايير و يعتبر الزامياً عند اختيار السياسات المحاسبية .
- \_ معيار المحاسبة الدولي رقم (١٠) - أحداث بعد فترة التقرير - يوضح أن الأرباح المعلنة بعد نهاية فترة التقرير ليست التزامات .
- \_ معيار المحاسبة الدولي رقم (١٦) - الممتلكات والآلات والمعدات - يوضح إن التعديل قد شمل تغيير مصطلح 'صافي سعر البيع' الى 'القيمة العادلة ناقصاً تكاليف البيع' ، ليتماشى مع المعيار الدولي لاعداد التقارير المالية رقم (٥) ومعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٦ "انخفاض قيمة الموجودات" .
- \_ معيار المحاسبة الدولي رقم (١٧) - عقود الإيجارات - تصنيف عقود الإيجارات للأراضي والمباني.
- \_ معيار المحاسبة الدولي رقم (١٨) - الإيرادات - تحديد ما إذا كانت الشركة تعمل كشركة مستقلة او وكيل .
- \_ معيار المحاسبة الدولي رقم (١٩) - منافع الموظفين - تم عكس تعريف 'تكاليف الخدمة الماضية' لتشمل تخفيضات في المنافع المتعلقة بالخدمات السابقة (' تكاليف الخدمة الماضية السلبية') وإلى استبعاد إجراء تخفيضات في المنافع المتصلة بالخدمات المستقبلية التي تنشأ عن تعديلات الخطة.
- \_ معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٠) - المحاسبة عن المنح الحكومية والإفصاح عن المساعدات الحكومية- القروض الممنوحة من دون فائدة او فائدة منخفضة لا تعفى من شروط الفائدة.
- \_ معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٣) - تكاليف الاقتراض - توحيد تكاليف الاقتراض .
- \_ معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨) - الاستثمارات في الشركات الزميلة - الاستثمار في الشركة الزميلة كأصل فردي لغايات إجراء اختبار انخفاض القيمة ، بما في ذلك انعكاس أي انخفاض .
- \_ معيار المحاسبة الدولي رقم (٣١) - المنافع في المشاريع المشتركة - يتطلب الإفصاح عندما تكون الاستثمارات في الشركات الخاضعة للسيطرة المشتركة و تحسب بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر.
- \_ معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٦) - انخفاض قيمة الموجودات - وحدة المعالجة المحاسبية لاختبار الانخفاض في الشهرة .
- \_ معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٨) - موجودات غير ملموسة - تعديلات إضافية ناتجة عن المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية المعكوسة رقم ٣ / قياس القيمة العادلة للموجودات غير الملموسة المكتسبة في اندماج الأعمال التجارية .
- \_ معيار المحاسبة الدولي رقم (٤٠) - الاستثمار في العقار - العقارات تحت التنفيذ أو التطوير المستقبلي تصنف كاستثمار عقاري.
- د. معايير ومفاهيم محاسبية جديدة سيتم تطبيقها اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠١٠
- المعايير المحاسبية التي صدرت مؤخراً و/أو تم تعديلها ولكنها ليست فعالة ولم يتم اعتمادها من قبل الشركة في نهاية السنة، كما هو مبين في الجدول أدناه:

المرجع	العنوان	ملخص	تاريخ تطبيق المعيار	تأثيره على الشركة	تاريخ تطبيق المعيار من قبل الشركة
المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١	تبنى المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية للمرة الأولى-اعفاءات لمستخدمي المعيار للمرة الأولى(تعديلات)	بعد اعتراف المنشآت باصول الاستكشاف والتقييم والاصول التي في مرحلة التطوير والانتاج يجب تطبيق نموذج التكلفة المحدد في "مبادئ محاسبية متفق عليها" في تاريخ الانتقال. يمكن تطبيق التعديلات قبل تاريخ الفعالية.	١ كانون الثاني ٢٠١٠	غير مطبق	١ كانون الثاني ٢٠١٠

المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٥	الأصول غير المتداولة المحتفظ بها برسم البيع والعمليات المتوقعة (تعديلات)	الإفصاح عن الأصول غير المتداولة (أو مجموعات الإستيعادات) تصنف على أنها محتفظ بها برسم البيع أو العمليات المتوقعة	١ كانون الثاني ٢٠١٠	غير مطبق	١ كانون الثاني ٢٠١٠
المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٨	القطاعات التشغيلية (تعديلات)	الإفصاح عن المعلومات المتعلقة بأصول القطاع التشغيلي - أداة القياس إجمالي الأصول لقطاع التشغيل تستخدم فقط إذا كانت هذه القيم تزود بشكل منتظم لصانع القرار التشغيلي .	١ كانون الثاني ٢٠١٠	غير مطبق	١ كانون الثاني ٢٠١٠
معيار المحاسبة الدولي رقم ١	عرض البيانات المالية (تعديلات)	أدوات متداولة / غير متداولة - عرض الأدوات المالية القابلة للتحويل - الأدوات - شروط الإلتزام التي يمكن تسويتها ، لا تؤثر على تطبيقها كدين متداول أو غير متداول	١ كانون الثاني ٢٠١٠	غير مطبق	١ كانون الثاني ٢٠١٠
معيار المحاسبة الدولي رقم ٧	بيان التدفق النقدي (تعديلات)	تصنيف النفقات على الأصول غير المعترف بها - يتم تصنيف النفقات على أنها تدفقات نقدية فقط في حال أنها أنتجت أصل معترف به في قائمة المركز المالي (الميزانية العمومية) ويمكن تصنيفها كتدفق نقدي من نشاط إستثماري	١ كانون الثاني ٢٠١٠	غير مطبق	١ كانون الثاني ٢٠١٠
معيار المحاسبة الدولي رقم ١٧	عقود الإيجار (تعديلات)	تصنيف عقود إيجار الأراضي والمباني - تصنيف عقود الإيجار كإيجار تمويلي أو تشغيلي يجب أن يكون منفصل لكل بند ويجب أن يتبع دليل التصنيف، بأي حال وفي حال تقييم الأرض إذا ما كانت لها عمر انتاجي محدد يبقى عنصر يجب أخذه بعين الإعتبار	١ كانون الثاني ٢٠١٠	غير مطبق	١ كانون الثاني ٢٠١٠
معيار المحاسبة الدولي رقم ٣٦	إنخفاض قيمة الأصول (تعديلات)	كل وحدة مدرة للتدفق والتي يتم تخصيص الشهرة لها يجب ان لا تتجاوز قيمته القطاع التشغيلي قبل المجموع	١ كانون الثاني ٢٠١٠	غير مطبق	١ كانون الثاني ٢٠١٠
معيار المحاسبة الدولي رقم ٣٩	الادوات المالية: الاعتراف والقياس (تعديلات)	معالجة غرامات دفعات القروض بإعتبارها جزء لا يتجزأ من المشتقات الضمنية-خيارات الدفع مقدما لا تشير الى انها مرتبطة مباشرة بالعقد الاساسي الا اذا كان سعر التنفيذ يسدد المقرض بقيمة صافي القيمة الحالية للفائدة المفقودة لباقي شروط العقد الاساسي.	١ كانون الثاني ٢٠١٠	غير مطبق	١ كانون الثاني ٢٠١٠
معيار المحاسبة الدولي رقم ٣٩	الادوات المالية: الاعتراف والقياس (تعديلات)	اعفاء عقود اندماج الشركات-الاستثناء محصور للعقود الاجلة التي سوف تنتج اندماج في تاريخ مستقبلي	١ كانون الثاني ٢٠١٠	غير مطبق	١ كانون الثاني ٢٠١٠
معيار المحاسبة الدولي رقم ٣٩	الادوات المالية: الاعتراف والقياس (تعديلات)	محاسبة التحوط للتدفق النقدي-اعادة التصنيف من حقوق الملكية لحساب الارباح والخسائر-يجب اعادة تصنيف الارباح والخسائر الناتجة من اداة التحوط من حقوق الملكية الى حساب الارباح والخسائر في حال كان التدفق النقدي المتبقي به للتحوط سيؤثر على الارباح والخسائر.	١ كانون الثاني ٢٠١٠	غير مطبق	١ كانون الثاني ٢٠١٠

#### ٥. القطاعات التشغيلية

القطاع التشغيلي عبارة عن مكون من الشركة يقوم بنشاطات تجارية، يكتسب منها أرباح و يترتب عليه مصاريف (و هذا يشمل الأرباح و المصاريف الناتجة من التعاملات مع المكونات الأخرى في نفس الشركة)، و يتم مراجعة نتائج النشاطات بشكل منتظم من قبل صاحب القرار التشغيلي في الشركة لأجل اتخاذ قرارات تتعلق بالمصادر التي تخصص للقطاع و تقييم أدائه حيث أن المعلومات المالية المحددة للقطاع متوفرة.

يتم التعرف على القطاعات التشغيلية بناء على المعلومات المقدمة لأصحاب القرار التشغيلي - الذي هو عبارة عن فريق الإدارة التنفيذية.

الشركة تمتلك فقط قطاعان تشغيليان، واحد للمتاجرة في الأوراق المالية والآخر للوساطة المالية.

لم يتم إضافة إفصاح عن القطاعات التشغيلية حيث أن هذا الأساس يطبق لدى الشركات التي يتم تداول أسهمها لدى السوق المالي .

## و . العملات الأجنبية

العملة التي تستخدمها الشركة للقيام بأنشطتها هي الدينار الأردني وتم عرض القوائم المالية بالدينار الأردني .  
تسجل المعاملات بالعملة الأجنبية خلال السنة بالدينار الأردني على أساس أسعار السوق السائدة بتاريخ هذه المعاملات، وتقيد الموجودات والمطلوبات بالعملات الأجنبية بالدينار الأردني على أساس أسعار الصرف السائدة كما هي في نهاية السنة، أما الأرباح والخسائر الناجمة عن المعاملات بالعملة الأجنبية فترحل إلى بيان الدخل الشامل.

## ز . النقد والنقد المعادل

لغايات إعداد قائمة التدفقات النقدية ، النقد والنقد المعادل يمثل النقد في الصندوق للحسابات الجارية و الودائع الثابتة في البنوك و التي تستحق خلال ثلاثة أشهر أو أقل من تاريخ قائمة المركز المالي - البنوك الدائنة و التي تتغير أرصدها ما بين المدين والدائن يتم طرحها من النقد و النقد المعادل.

## ح . الذمم المدينة

يتم الاعتراف بالذمم المدينة التجارية التي عادة تكون ما بين ٩٠-١٢٠ يوم بقيمتها العادلة وتدرج لاحقاً على أساس التكلفة المطفأة باستخدام طريقة المردود الفعلي للفائدة ناقصاً مخصص الإنخفاض في قيمة الديون. يتم مراجعة تحصيل الذمم التجارية بشكل مستمر على مستوى الوحدة التنفيذية. الديون الفردية التي من المعروف أنه لا يمكن تحصيلها يتم اطفؤها عند تحديد قيمتها. يتم تكوين مخصص الإنخفاض في قيمة الديون عندما يتوفر الاثبات الفعلي بأن الشركة لن تتمكن من تحصيل جميع المبالغ المستحقة وفقاً لشروط الدين الأصلية. إن أية مصاعب مالية تواجه المدين كتأخر سداد الدين لأكثر من ٣٦٠ يوم أو أي تقصير في السداد يعتبر دليل فعلي على الإنخفاض في الأصول المتداولة.

## ط . الممتلكات والآلات والمعدات

يتم إثبات كافة الممتلكات والآلات والمعدات بالتكلفة التاريخية مطروحاً منها الإستهلاك المتراكم والإنخفاض في قيمة الأصول وتتبع الشركة طريقة القسط الثابت في إحتساب الإستهلاك على الممتلكات والآلات والمعدات باستخدام النسب المئوية التالية:

٧ - ١٢ %

أثاث وأجهزة مكتبية

١٢%

أجهزة كمبيوتر و برامج

٧%

ديكورات

٢٠%

سيارات

إذا تم إستبعاد أي أصل فإن تكلفة الأصل و مجمع الإستهلاكه يتم إستبعادها من سجلات الشركة و النتيجة إن كانت ربح أو خسارة يتم عكسها في بيان الدخل الشامل.

يتم رسملة الإضافات والتحسينات الكبيرة بالتكلفة، أما مصاريف الصيانة والتصلح فيتم تحميلها على العمليات الجارية حال حدوثها، ويتم رسملة تكاليف الإقتراض ضمن تكلفة الأصل المتكبدة لتمويل إنشاء الممتلكات والآلات والمعدات خلال الفترة الزمنية لإكمال وتجهيز الممتلكات للإستخدام المقصود.

## ي . الإنخفاض في قيمة الموجودات الغير مالية

الإنخفاض في الموجودات الغير مالية : الموجودات الغير مالية عدا الشهرة والأصول الغير ملموسة غير محدودة العمر يتم إختبارها لغايات الإنخفاض عندما يكون هناك تغيير في الظروف والتي تدل على أن القيمة الحالية لا يمكن إستردادها.  
تقوم الشركة بتاريخ البيانات المالية، بمراجعة القيمة الدفترية للموجودات الملموسة وغير الملموسة للتأكد من وجود أي دليل على وقوع أي خسارة ناتجة عن إنخفاض في قيمة الموجودات، وفي حالة وجود مثل هذا الدليل يتم تقدير القيمة القابلة للإسترداد لذلك الأصل لتحديد حجم هذه الخسارة. وفي الحالات التي لا يمكن فيها تقدير القيمة القابلة للإسترداد لذلك الأصل، تقوم الشركة بتقدير القيمة القابلة للإسترداد للوحدة المنتجة للنقدية التي ينتمي إليها ذلك الأصل.

وفي الحالات التي يقدر فيها المبلغ القابل للإسترداد للأصل أو الوحدة المدرة للنقدية بأقل من قيمته الدفترية، عندئذ تخفض القيمة الدفترية لذلك الأصل أو الوحدة المدرة للنقدية إلى القيمة القابلة للإسترداد لها، ويتم إثبات خسائر الإنخفاض في قيمة الأصل كمصروفات فوراً في بيان الدخل الشامل .

## ك. عقود الإيجار

يتم تصنيف عقود الإيجار كعقود إيجار رأسمالية إذا ترتب على عقد الإيجار تحويل جوهري لمنافع ومخاطر الملكية المتعلقة بالأصل موضوع العقد إلى المستأجر، ويتم تصنيف عقود الإيجار الأخرى كعقود إيجار تشغيلية.

يتم تحميل الإيجارات المستحقة بموجب عقود الإيجار التشغيلية على بيان الدخل خلال فترة عقد الإيجار و ذلك باستخدام طريقة القسط الثابت.

## ل. الإستثمارات في الأوراق المالية

تصنف الإستثمارات في الأوراق المالية وفقاً لنية الشركة في التعامل مع هذه الإستثمارات، وتقيم الأوراق المالية المحتفظ بها لأغراض إستراتيجية بالقيمة العادلة وتظهر الأرباح أو الخسائر غير المتحققة منها ضمن بيان الدخل الشامل ، ويتم تقدير القيمة العادلة للإستثمارات المالية المتداولة بسعر الإغلاق في بورصة عمان وعند عدم التمكن من تحديد القيمة العادلة فيجري تقييم الأوراق المالية بالتكلفة.

## م. الذمم الدائنة

يتم احتساب الذمم الدائنة بالتكلفة المطفأة. يتم اثبات المطلوبات للمبالغ مستحقة السداد في المستقبل للبضائع والخدمات المقدمة للشركة والتي لم يتم سدادها قبل نهاية السنة المالية، لا يوجد ضمانات مقابل السداد و عادة يتم سدادها خلال ٦٠ يوم.

## ن. تحقق الإيرادات

تمثل إيرادات الشركة العمولات لقاء بيع أو شراء أوراق مالية لحساب الغير خلال السنة المالية، ويتم قيد إيراد تلك العمولات عند إتمام عملية البيع أو الشراء. وتتحقق أرباح الإستثمارات في أوراق مالية لغايات المتاجرة عند إتمام عملية البيع.

## س. المخصصات

يتم تسجيل مخصصات في الدفاتر لمقابلة التزامات غير محددة القيمة أو توقيت سدادها، وهي عادة ما تنشأ من معاملات سابقة تخص نشاط الشركة ويتم احتسابها بحيث تعكس القيمة الحالية السوقية العادلة لهذه الالتزامات والمخاطر المرتبطة بها.

## ع. ضريبة دخل الشركة

تخضع الشركة لقانون ضريبة الدخل رقم ٥٧ لعام ١٩٨٥ وتعديلاته اللاحقة والتعديلات الصادرة عن "دائرة ضريبة الدخل والضريبة العامة على المبيعات" في المملكة الأردنية الهاشمية. يتم الاستدراك لها وفقاً لمبدأ الاستحقاق ويتم احتساب مخصص ضريبة دخل الشركة على أساس صافي الربح المعدل الخاضع للضريبة.

## ف. الفائدة وتكاليف الإقتراض

جميع القروض وتكاليف الإقتراض يعترف بها بشكل مبدئي بالقيمة العادلة بتاريخ استلام القرض مطروحاً منه أية تكاليف مباشرة على القرض. بعد الإعتراف المبدئي بقيمة القرض وأية تكاليف أخرى مرفقة معه تقاس كافة الالتزامات المالية بمقدار قيمتها المطفأة باستخدام أسلوب الفائدة الفعال. تصنف القروض كمطلوبات متداولة إلا إذا كانت للمنشأة حق غير مشروط لتأجيل سداد هذه الإلتزامات على الأقل ١٢ شهر من تاريخ صدور البيانات المالية.

## ص. تكاليف الإقتراض

يتم رسملة تكاليف الإقتراض مباشرة على الأصل المؤهل الذي يتم حيازته تنفيذه أو إنتاجه ( الأصل يجب أن يأخذ فترة حتى يكون جاهز للإستخدام أو البيع ) يتم رسملتها على أنها جزء من تكلفة الأصل ، تكاليف الإقتراض عدا ذلك تسجل كمصاريف في الفترة الذي تستحق بها تكاليف الإقتراض وتشتمل على الفائدة أو أية تكاليف أخرى تتحملها الشركة كجزء من الحصول على التمويل .

## ش . رأس المال :

حصص الأسهم العادية يتم تصنيفها ضمن حقوق الشركاء .

### ٣. إدارة المخاطر المالية / أهداف وسياسات

الأدوات المالية الأساسية في الشركة في حال وجودها تشمل الذمم المدينة والدائنة والتسهيلات البنكية والنقد والمعادل. تقوم الشركة بإدارة المخاطر المالية التي تتعرض لها والتي تتمثل في مخاطر أسعار الفائدة ومخاطر العملة وفقاً لسياسة الشركة في إدارة هذه المخاطر المالية. تقوم الإدارة بالمراجعة والموافقة على السياسات اللازمة لإدارة هذه المخاطر بما في ذلك وضع حدود لمخصصات الائتمان وتوقعات تدهور التدفقات النقدية في المستقبل، على النحو الموجز أدناه.

#### التعرض للمخاطر والاستجابة

##### أ. مخاطر أسعار الفائدة

بشكل رئيسي إن الشركة معرضة لمخاطر تقلب أسعار الفائدة في السوق بالإضافة إلى مخاطر إلتزام الشركة بديون طويلة الأجل. تتعرض الشركة لمخاطر أسعار الفائدة على المطلوبات التالية، كما في تاريخ البيانات المالية:

#### تسهيلات بنكية

٢٠٠٨	٢٠٠٩
دينار اردني	دينار أردني
٣,٣٥٠	-
٣,٣٥٠	-

بنك الإسكان للتجارة والتمويل - دينار أردني

صافي التعرض لمخاطر أسعار الفائدة

جميع المطلوبات المذكورة أعلاه ذات سعر فائدة متغير.

##### ب. مخاطر العملات الأجنبية

معظم تعاملات الشركة بالدينار الأردني ومعاملاتها بالعملات الأجنبية معظمها بالدولار الأمريكي ، وحيث أن سعر صرف الدينار مرتبط بسعر ثابت مع الدولار الأمريكي وكما هو محدد من قبل البنك المركزي الأردني، وعليه فإن تقلبات أسعار صرف العملات الأجنبية لا يؤثر بشكل جوهري على البيانات المالية.

##### ج. مخاطر الائتمان

تنشأ مخاطر الائتمان من الموجودات المالية للشركة، والتي تتضمن النقد والنقد المعادل، والذمم التجارية المدينة والأرصدة المدينة الأخرى.

لا تملك الشركة أية مشتقات مالية (وهي عبارة عن أداء مالية أو عقود أخرى) لمقابلة مخاطر الائتمان.

لا تتعامل الشركة إلا مع أطراف أخرى معترف بها وصاحبة جدارة ائتمانية، ولا يتم طلب ضمانات إلا إذا كانت ضمن سياسة الشركة المتبعة لحماية ذممها التجارية المدينة وأرصدها المدينة الأخرى.

من سياسة الشركة أن تقوم بتقييم عملاتها من ناحية الوضع المالي والخبرة السابقة والسمعة، حيث تقوم الإدارة بتحديد مخاطر الائتمان لكل عميل ، ويتم مراقبتها بشكل منتظم.

تحتفظ الشركة بأموالها وتتعامل مع مؤسسات مصرفية ذات ملاءة جيدة، ويتم مراقبة الذمم المدينة على أساس الإستمرارية ونتيجة لذلك يكون موضوع الديون المعدومة ليس بالحدث الهام.

في نهاية العام يتم تقييم جودة الائتمان كما يلي:

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
دينار أردني	دينار أردني	
٥٢٣,٢١٤	٢,٥٢٣,٨٤٧	عملاء جدد *
٢٧٤,٤٩٥	١,١٥٨,٩٨٠	عملاء قداماء *
٧٩٧,٧٠٩	٣,٦٨٢,٨٢٧	

النسبة الى بقية الأصول المالية لا وجود لمخاطر الائتمان.

\* العملاء الجدد هم الذين جرى التعامل والتداول معهم خلال مدة زمنية تقل عن سنة واحدة. العملاء الجيدين هم العملاء الذين قامت الشركة بالتعامل معهم لمدة تزيد عن سنة واحدة ولم تواجه الشركة معهم حالات التأخر بالدفع وإعادة التفاوض على شروط الإئتمان خلال العامين الماضيين.

#### ٤. مخاطر السيولة

تنشأ مخاطر السيولة من الالتزامات المالية للشركة ومن عدم قدرة الشركة على سداد هذه الإلتزامات عند موعد إستحقاقها. مواعيد إستحقاق الإلتزامات المالية للشركة بناءً على توقعات هيئة المديرين :

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
دينار أردني	دينار أردني	
١٢,٦٩١	١٧١,٠٢٣	٦ أشهر
٣٣٠,٩١٥	٢٢٤,٥٤٩	٦ - ١٢ شهر
٣٤٣,٦٠٦	٣٩٥,٥٧٢	

وكما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩، ١٠٠% من ديون الشركة سوف يتم استحقاقها خلال سنة واحدة.

مواعيد إستحقاق الموجودات والمطلوبات المالية للشركة :

٢٠٠٩

المجموع	٦ أشهر	٦ - ١٢ شهر	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
١,١٩٦,٠٧٦	-	١,١٩٦,٠٧٦	الموجودات المالية
١٣٥,٥٢٣	١٣٥,٥٢٣	-	نقد ونقد معادل
٢,٧٤١,٨٠٥	٢,٧٤١,٨٠٥	-	إستثمارات في أوراق مالية لغايات المتاجرة
٣١٢,٢٠٩	٢٩٣,٤٣٢	١٨,٧٧٧	ذمم مدينة - بالصادف
٤,٣٨٥,٦١٣	٣,١٧٠,٧٦٠	١,٢١٤,٨٥٣	أرصدة مدينة أخرى
١٦١,٢٠٣	١٦١,٢٠٣	-	المطلوبات المالية
٢٣٤,٣٦٩	٦٣,٣٤٦	١٧١,٠٢٣	ذمم دائنة
٣٩٥,٥٧٢	٢٢٤,٥٤٩	١٧١,٠٢٣	أرصدة دائنة أخرى
٣,٩٩٠,٠٤١	٢,٩٤٦,٢١١	١,٠٤٣,٨٣٠	صافي الإستحقاق

المجموع	٦ - ١٢ شهر	٦ أشهر	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
			<b>الموجودات المالية</b>
١٦١,٩٢٢	-	١٦١,٩٢٢	نقد ونقد معادل
٦١٤,٦٠٧	٦١٤,٦٠٧	-	إستثمارات في أوراق مالية لغايات المتاجرة
٧٩٧,٧٠٩	٧٩٧,٧٠٩	-	ذمم مدينة - بالصادي
٤٧٧,١٥٥	٢٩٥,٧٩٧	١٨١,٣٥٨	أرصدة مدينة أخرى
<b>٢,٠٥١,٣٩٣</b>	<b>١,٧٠٨,١١٣</b>	<b>٣٤٣,٢٨٠</b>	
			<b>المطلوبات المالية</b>
٣,٣٥٠	-	٣,٣٥٠	بنوك دائنة
٣٠٦,٦٩٩	٣٠٦,٦٩٩	-	ذمم دائنة
٣٣,٥٥٧	٢٤,٢١٦	٩,٣٤١	أرصدة دائنة أخرى
<b>٣٤٣,٦٠٦</b>	<b>٣٣٠,٩١٥</b>	<b>١٢,٦٩١</b>	
<b>١,٧٠٧,٧٨٧</b>	<b>١,٣٧٧,١٩٨</b>	<b>٣٣٠,٥٨٩</b>	<b>صافي الإستحقاق</b>

**القيمة العادلة**

تستخدم الشركة العديد من الأدوات المالية خلال دورة معاملاتها العادية، والقيمة الدفترية لهذه الأدوات المالية تقارب قيمتها العادلة كما في تاريخ البيانات المالية.

**٤. التقديرات المحاسبية والأحكام**

إعداد البيانات المالية يتطلب من الإدارة اعتماد تقديرات وإفتراضات والتي بدورها تؤثر على المبالغ المذكورة في البيانات المالية. إن الإدارة تقوم باستمرار بتقييم تقديراتها وإفتراضاتها بالنسبة إلى الأصول والإلتزامات والإلتزامات الطارئة والإيرادات والنفقات. وحيث أن الإدارة تعتمد في تقديراتها وإفتراضاتها على الخبرة وأسلوب التجربة، وغيرها من العوامل المختلفة الأخرى، إن نتيجة تلك التقديرات التي أثرت على تقييم الأصول والإلتزامات لا يمكن التحقق منها من مصادر أخرى حيث قد تختلف النتائج الفعلية لهذه التقديرات والإفتراضات في ظل ظروف مختلفة.

وقد حددت الإدارة السياسات المحاسبية التي يمكن إصدار تقديرات وإفتراضات تتعلق بها.

**٥. نقد ونقد معادل**

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
دينار أردني	دينار أردني	
٣٢٠	٣٥٢	نقد بالصندوق
١٦١,٦٠٢	١,١٩٥,٧٢٤	نقد لدى البنوك
<b>١٦١,٩٢٢</b>	<b>١,١٩٦,٠٧٦</b>	

٦. ذمم مدينة

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
دينار أردني	دينار أردني	
١,٧٧٠,٠٨٦	٣,٦٨٢,٨٢٧	زبائن وساطة (٦-أ)
(٩٧٢,٣٧٧)	(٩٤١,٠٢٢)	مخصص الإنخفاض في قيمة الديون (٦-ب)
٧٩٧,٧٠٩	٢,٧٤١,٨٠٥	

(٦-أ) زبائن وساطة

يتضمن هذا الحساب مبلغ ٥٠٣,٥٧٧ دينار أردني، حيث تم أخذ مخصص للإنخفاض في قيمة الديون لهذا العميل بقيمة ٢٦٨,٣٧٧ دينار أردني بالإضافة لقيام الإدارة باتخاذ الإجراء القانوني اللازم ( إيضاح رقم ١٦ ب ) .

(٦-ب) مخصص الإنخفاض في قيمة الديون

الذمم المدينة بطبيعتها لا تحسب لها فائدة وعادة تتراوح مدتها ما بين ٩٠-١٢٠ يوم، ويتم تكوين مخصص الإنخفاض في قيمة الديون عندما يتوفر الإثبات الفعلي بأن الشركة لن تتمكن من تحصيل هذه الديون. تم الاعتراف من قبل الشركة بمخصص إنخفاض في قيمة الديون بقيمة ٩٤١,٠٢٢ دينار أردني كما في تاريخ البيانات المالية .

التغير في مخصص الإنخفاض في قيمة الديون كانت كما يلي :

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
دينار أردني	دينار أردني	
٢٨٠,٠٠٠	٩٧٢,٣٧٧	كما في ١ كانون الثاني
٦٩٢,٣٧٧	(٣١,٣٥٥)	التغير خلال العام
٩٧٢,٣٧٧	٩٤١,٠٢٢	كما في ٣١ كانون الأول

في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩/٢٠٠٨، العمر الزمني للذمم المدينة التجارية على النحو التالي:

أكثر من ٩١ يوم	٦٠ - ٣١ يوم	٣٠ - ٠ يوم	المجموع	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
١,١٥٨,٩٨٠	-	٤٩,٩٠٣	٢,٤٧٣,٩٤٤	٢٠٠٩
١,٠٠٧,٣٢٤	٦٧,٤١٩	٤٧,١٣٠	٦٤٨,٢١٣	٢٠٠٨

باستثناء مخصص الإنخفاض في قيمة الديون المشار إليه أعلاه إن الذمم تعتبر ذمم جيدة وقابلة للتحصيل من وجهة نظر الشركة حيث أن الشركة متأكدة من تحصيل الذمم المدينة بالكامل.

(أ) القيمة العادلة و مخاطر الائتمان:

نظرا لطبيعة هذه الذمم المدينة قصيرة الأجل، فإن قيمها الحالية تعادل تقريبا قيمها العادلة. التعرض الأقصى لأخطار السيولة تكون في القيم العادلة للذمم المدينة، لا يتم إتخاذ أي رهن كوسيلة حماية ضد هذه المخاطر، كما ان الشركة لا تقوم بتحويل أو بيع ذممها المدينة لأي شركات خاصة موجودة لهذه الغاية .

(ج) سعر الفائدة و فرق العملة .

التفاصيل حول سعر الفائدة و فرق العملة تم الإفصاح عنها في الإيضاح ٣ .



٩ . ممتلكات و الآت ومعدات

المجموع	أجهزة كمبيوتر				أثاث وأجهزة مكتبية
	سيارات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	
ديتيل أرثني	ديتيل أرثني	ديتيل أرثني	ديتيل أرثني	ديتيل أرثني	ديتيل أرثني
٢٧٧٧,١١٨	-	٩٤,٣٤٥	٧٢,٧٤٩	١١٠,٠٢٤	٢٠٠,٠٢٤
٥٠,٥٦٣	١٤,٩٧٠	٤,١٦٠	١٠,٥٦٣	٢٠,٨٧٠	٢٠,٨٧٠
(٤٤,١٦٦)	-	(٩,٣٣٠)	(٧,٢٠٤)	(٢٧,٦٣٣)	(٢٧,٦٣٣)
٢٨٣٣,٥١٥	١٤,٩٧٠	٨٩,١٧٥	٧٦,١٠٨	١٠٣,٢٦٢	١٠٣,٢٦٢
٦٩,٧٨٤	-	١٤,٩٠١	٣٤,٧٩٧	٢٠,٠٨٦	٢٠,٠٨٦
٢٣٣,٦٨١	١,٩٩٦	٦,١١٧	٧,١٤٤	٨,٤٢٤	٨,٤٢٤
(٢٨,٩٦٧)	-	(٩,٠٥٠)	(٧,١٨١)	(١٢,٧٣٦)	(١٢,٧٣٦)
٦٤,٤٩٨	١,٩٩٦	١١,٩٦٨	٣٤,٧٦٠	١٥,٧٧٤	١٥,٧٧٤
٢١٩,٠١٧	١٢,٩٧٤	٧٧,٢٠٧	٤١,٣٤٨	٨٧,٤٨٨	٨٧,٤٨٨
٢٠٧,٣٣٤	-	٧٩,٤٤٤	٣٧,٩٥٢	٨٩,٩٣٨	٨٩,٩٣٨

التكاليف

كما في ١ كانون الثاني ٢٠٠٩

إضافات

إستحداثات

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩

الإستهلاك المتراكم

كما في ١ كانون الثاني ٢٠٠٩

إستهلاك السنة

إستحداثات

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩

صافي القيمة الدفترية

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ - بيان ١

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨ - بيان ١

١٠. بنوك دائنة

٢٠٠٨	٢٠٠٩
دينار أردني	دينار أردني
٣,٣٥٠	-
٣,٣٥٠	-

بنك الإسكان للتجارة والتمويل - دينار أردني

(أ) القيم العادلة :

نظرا لطبيعة التسهيلات قصيرة الأجل فإن قيمها الحالية تعادل تقريبا قيمها العادلة .

(ب) سعر الفائدة، فرق العملة و مخاطر السيولة :

التفاصيل حول سعر الفائدة ، فرق العملة و مخاطر السيولة تم الإفصاح عنها في الإيضاح رقم ٣ .

(ج) التأخر أو التخلف عن السداد :

خلال السنة الحالية و السنوات السابقة لم تتخلف الشركة أوتتأخر عن سداد ديونها .

١١. أرصدة دائنة أخرى

٢٠٠٨	٢٠٠٩
دينار أردني	دينار أردني
٩,٣٠٦	١٠٣,٦٨٧
-	٥٤,٠١٢
-	٤٤,٩٤٠
١٦,٦٣٤	١٤,٨١٥
٧,٥٨٢	٧,٥٨٢
-	٣,١٢٣
-	٢,٥٨٤
-	٢,٤١٩
-	١,١٧٢
٣٥	٣٥
٣٣,٥٥٧	٢٣٤,٣٦٩

مخصص ضريبة الدخل

مشتريات ومبيعات التسوية

مكافآت موظفين مستحقة

مصاريف مستحقة و غير مدفوعة

إيداعات محصلة عالقة بحساب البنك

أمانات الضمان الاجتماعي

مخصص صندوق دعم التعليم والتدريب المهني والتقني

أرصدة دائنة أخرى

أمانات ضريبة دخل موظفين

أمانات ضريبة استشارية

(أ) القيم العادلة :

نظرا لطبيعة التسهيلات قصيرة الأجل فإن قيمها الحالية تعادل تقريبا قيمها العادلة .

(ب) سعر الفائدة، فرق العملة و مخاطر السيولة :

التفاصيل حول سعر الفائدة ، فرق العملة و مخاطر السيولة تم الإفصاح عنها في الإيضاح رقم ٣ .

(ج) التأخر أو التخلف عن السداد :

خلال السنة الحالية و السنوات السابقة لم تتخلف الشركة أوتتأخر عن سداد ديونها .

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
دينار أردني	دينار أردني	
		رأس المال
١,٥٠٠,٠٠٠	١,٥٠٠,٠٠٠	كما في ١ كانون الثاني - القيمة الاسمية
٣٠٠,٠٠٠	-	كما في ١ كانون الثاني - علاوة الإصدار
(٣٠٠,٠٠٠)	-	إطفاء خسائر متراكمة بعلاوة الإصدار
-	٣,٧٧٠,٠٠٠	زيادة في رأس المال
١,٥٠٠,٠٠٠	٥,٢٧٠,٠٠٠	كما في ٣١ كانون الأول

رأس المال مدفوع بالكامل بقيمة اسمية دينار أردني واحد للحصة الواحدة وللشركة الحق بتوزيع الأرباح .

#### إدارة رأس المال

عند إدارة رأس المال، فإن هدف الإدارة هو التأكد من إستمرارية المنشأة بالإضافة إلى المحافظة على أفضل العوائد للشركاء . كما وتهدف الإدارة أيضاً إلى الحفاظ على هيكل رأس المال الذي يضمن أقل تكلفة لرأس المال المتاح للشركة. وتقوم الإدارة بتعديل هيكل رأس المال بإستمرار للإستفادة من ملائمة تكاليف رأس المال أو إرتفاع العائدات على الأصول. حيث أن السوق في تغير مستمر، فقد تقرر الإدارة تغيير مبلغ الأرباح الموزعة على الشركاء أو العائد على رأس المال أو زيادة رأس المال أو بيع الأصول لتخفيض الديون .

تقوم الإدارة بمراقبة رأس المال من خلال نسبة (صافي الدين / مجموع التمويل الداخلي والخارجي) حيث يتم توجيه النسب على أساس استمرار العمليات في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ و ٢٠٠٨ على النحو التالي:

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
دينار أردني	دينار أردني	
٣٤٣,٦٠٦	٣٩٥,٥٧٢	مجموع الإلتزامات ( التمويل الخارجي ) *
(١٦١,٩٢٢)	(١,١٩٦,٠٧٦)	ينزل: النقد والنقد المعادل
١٨١,٦٨٤	(٨٠٠,٥٠٤)	صافي الدين
١,٩١٥,١٢١	٤,٢٠٩,٠٥٨	مجموع حقوق الشركاء
٢,٠٩٦,٨٠٥	٣,٤٠٨,٥٥٤	مجموع التمويل الداخلي والخارجي
٩%	-٢٣%	نسبة صافي الدين إلى مجموع التمويل الداخلي والخارجي

\* يمثل هذا البند البنوك الدائنة والذمم الدائنة وأرصدة دائنة أخرى .

إن الشركة غير ملزمة إتجاه أي شركة خارجية فيما يتعلق بمتطلبات رأس المال شريطة أن يخضع الحد الأدنى لرأس المال اللازم لتسجيل الشركة وأن الخسائر لا تتجاوز أكثر من ٥٠ % من قيمة رأس المال.

#### ١٣. الإحتياطي الإجباري

يتم تكوين إحتياطي إجباري وفقاً لأحكام قانون الشركات بإقتطاع نسبة ١٠ % من صافي أرباح السنة المتحققة قبل التخصيص ، ويتوقف هذا الإقتطاع متى بلغ الإحتياطي ربع رأس مال الشركة المصرح به، إلا أنه يجوز بموافقة الهيئة العامة للشركة الإستمرار في إقتطاع هذه النسبة إلى أن يبلغ هذا الإحتياطي ما يعادل رأس مال الشركة المصرح به.

١٤. مصاريف إدارية و عمومية

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
دينار أردني	دينار أردني	رواتب و أجور
٣٠٧,١١٤	٢٣٨,٠٢٤	مساهمة الشركة بالضمان الاجتماعي
٢٣,٠٣٤	٢٤,٣٢١	إيجار
١٥٨,١٠٣	٨٥,٠٠٠	مكافآت موظفين
-	٤٤,٩٤٠	أتعاب مهنية
٢٥,٩٨٥	٣٥,٥٩٦	رسوم تسجيل و اشتراكات
١٨,٤٩١	٣٥,٥٩٤	بريد و هاتف و إنترنت
٣٥,٨٣٧	٣٠,٩٨٨	صندوق حماية المستثمر
١٨,٤٣٧	٢٨,٨٤١	زيادة في رأس المال
-	١٨,٩٣٠	كفالات بنكية
٢١,٠٤٢	١٣,٨٣٨	مصاريف إدارية و عمومية أخرى
٢,٤٥١	٩,٦٦٦	تأمين
٩,١١٦	٧,٨٣٣	ضيافة
٤,١٨٧	٦,٨٥٦	قرطاسية و مطبوعات
١٠,١٣١	٦,٧١٤	مياه وكهرباء
٧,٢١٧	٥,٠٤٢	غرامات
٨,٣٥٠	٤,٥٠٠	صيانة و إصلاحات
٣,٧٨٠	٤,١٠٥	متفرقة
٦٦٨	٣,٦٦٧	سفر و تنقلات
٤,٣٧٦	٣,١٧٣	دعاية و إعلان
٢,٦٤٥	١,٦٦٢	دورات تدريبية و تعليمية
٨٤٠	١,٣٨١	نفقات سيارة
-	١,٢٦٠	نظافة
١,١٠٩	١,٢٢٥	هدايا
٥٠٣	٦٧٥	رسوم و رخص مهنية
٢,١١٤	-	أخطاء بيع و شراء و سطاء
٢,٨٢٣	-	إستئجار سيارات
٢,١١٠	-	
٦٧٠,٤٦٣	٦١٣,٨٣١	

١٥. التزامات طارئة

- يوجد على الشركة بتاريخ قائمة المركز المالي إلتزامات طارئة مقابل كفالات بنكية صادرة عن بنك الإسكان لصالح مركز أيداع الأوراق المالية بقيمة ٤١٠,٤٠٠ دينار أردني ( بعد طرح تأمينات كفالات بقيمة ٤٥,٦٠٠ دينار أردني).
- يوجد على الشركة بتاريخ قائمة المركز المالي إلتزامات طارئة مقابل كفالات بنكية صادرة عن بنك الإسكان لصالح هيئة الأوراق المالية بقيمة ١١٢,٥٠٠ دينار أردني ( بعد طرح تأمينات كفالات بقيمة ٣٧,٥٠٠ دينار أردني).
- يوجد على الشركة بتاريخ الميزانية العمومية إلتزامات طارئة مقابل كفالات بنكية صادرة عن بنك الإسكان لصالح محكمة بداية شمال عمان بقيمة ١٠٠,٠٠٠ دينار أردني ( مبلغ التأمين النقدي على الكفالة ١١٠% من قيمة الكفالة ) .

## ١٦. كتاب محامي الشركة

### ( أ ) كتاب مكتب المحامي أسامه السكري

بناءً على ما ورد في كتاب تثبيت محامي الشركة أسامه السكري فقد بلغ مجموع الدعاوى المقامة من الشركة ضد الغير كما في تاريخ الميزانية العمومية ماقيمته ٢٦١,٦١٢ دينار أردني ، وقد بلغ مجموع الدعاوى المقامة ضد الشركة ماقيمته ١٧,٣٩٣ دينار أردني ، أما فيما يتعلق بالإدعاءات المتقابلة ، فقد بلغ حجم الإدعاءات المتقابلة ضد الشركة ما قيمته ١,٠٠٠ دينار أردني بالإضافة لإدعاءات متقابلة من الشركة بلغت ما قيمته ٢,٩٢٤ دينار أردني .

### ( ب ) كتاب مكتب المحامي دجاني ومشاركوه

بناءً على ماورد في كتاب تثبيت مكتب المحامي دجاني ومشاركوه فقد بلغ حجم الدعاوى المقامة / قيد الإقامة من الشركة كما هو مبين أدناه :

— دعوى مقامة من الشركة للمطالبة بمبلغ ٥٢٥,٣٩٢ دينار أردني كمبالغ مترصدة في ذمة المدعى عليهم نتيجة تعاملات مالية بموجب إتفاقية التعامل بالأوراق المالية موقعة فيما بين الشركة والمدعى عليهم ، مع العلم أن الدعوى لازالت في مرحلة تبليغ المدعى عليهم ، وبناءً على طلب محامي الشركة فقد أصدرت محكمة بداية حقوق شمال عمان قراراً بإبقاء الحجز التحفظي على أموال المدعى عليهم المنقولة وغير المنقولة والجائز حجزها قانوناً .

— دعاوى قيد الإقامة من الشركة للمطالبة بمبالغ مترصدة في ذمة المدعى عليهم نتيجة تعاملات مالية بموجب إتفاقية التعامل بالأوراق المالية موقعة فيما بين الشركة والمدعى عليهم بقيمة ٣٠٦,٣٩٥ دينار أردني ، مع العلم أنه لم يتم صدور توكيل لمكتب المحامي بما يتعلق بهذه الدعاوى .

## ١٧. أرقام المقارنة

تم إعادة تصنيف بعض أرقام المقارنة لتتناسب وعرض البيانات المالية للسنة الحالية.