

F.S - BROKER 61 - 4/5/2010

الرقم: 110/هـ/2010

التاريخ: 2010/3/17

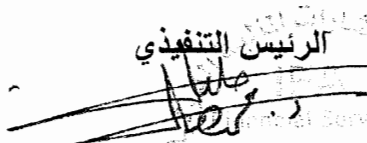
السادة/ هيئة الأوراق المالية المحترمين  
عمان - الاردن

تحية طيبة وبعد،،

الموضوع/ البيانات الختامية والميزانية العمومية للشركة عن عام 2009

بالإشارة لاحكام المادة (71) من تعليمات الترخيص والاعتماد للخدمات المالية وتنظيمها لسنة 2005 يسرنا ان نرفق لكم البيانات الختامية والميزانية العمومية لشركتنا عن عام 2009 مدققة من المدقق الخارجي للشركة ونسخه عن تقرير هيئة المديرين عن اعمال الشركة لذلك العام .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

الرئيس التنفيذي  
  
د. محمد هاني الحواني

هيئة الأوراق المالية  
البنك الإسكاني  
الشميساني  
عمان - الأردن  
رقم الترخيص: 0922  
رقم الملف: 11193  
الهيئة الختامية

شركة الاستشارات المالية الدولية  
أيضا للخدمات المالية  
شركة ذات مسؤولية محدودة  
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

تقرير هيئة المديرين عن أعمال الشركة  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الاول ٢٠٠٩

١. الوضع القانوني للشركة ووصفا لأنشطتها الرئيسية :-

تأسست الشركة في عام ٢٠٠٥ م كشركة محدودة المسؤولية ويبلغ راس مالها المدفوع حاليا (6) مليون دينار أردني.  
تمارس الشركة أعمال الوساطة المالية والاستشارات المالية بالإضافة الى التمويل على الهامش ، والشركة بصدد تفعيل أعمال إدارة الاستثمار وإدارة الاصدارات من خلال بذل عناية حيث قامت الشركة بتقديم الكفالات المالية المطلوبة الى هيئة الأوراق المالية وتقوم الشركة بالاتصال مع هيئة الاوراق المالية لتفعيل تلك التراخيص قريبا.

٢. الوضع التنافسي للشركة وحصتها من السوق :-

شهدت بورصة عام ٢٠٠٩ تراجعاً في الرقم القياسي لأسعار الاسهم المرجح بالقيمة السوقية حيث اغلق الرقم القياسي في نهاية عام ٢٠٠٩ عند (٢٥٣٤) نقطة مقارنة مع (٢٧٥٨) نقطه بنهاية عام ٢٠٠٨ بإنخفاض مقداره (٢٢٤) نقطه وبنسبة (٨,١) %.

كما شهدت تراجعاً كبيراً في أحجام التداول حيث بلغ حجم التداول خلال عام ٢٠٠٩ (٩,٧) مليار دينار مقارنة مع (٢٠,٣) مليار دينار خلال عام ٢٠٠٨ وبانخفاض مقداره (١٠,٦) مليار دينار بنسبة ٥٢,٤ %

وقد تمكنت الشركة من تحقيق موقع جيد لها رغم الازمات المالية العالمية والاقليمية التي شهدها العالم خلال عام ٢٠٠٩ ورغم المنافسة الشديدة في أعمال الوساطة المالية من خلال التميز في تقديم أفضل الخدمات المالية لعملائها ضمن المعايير والأسس السليمة المتبعة و المتوافقة مع كافة القوانين والانظمة والتعليمات سارية المفعول وقد ارتفع عدد عملاء الشركة في نهاية عام ٢٠٠٩ ليبلغ (٣٨٠٠) عميل ووساطة و(١٤) عميل هامش ، هذا وقد بلغ إجمالي تداول الشركة خلال عام ٢٠٠٩ ما مقداره (٢٧١) مليون دينار مقابل (٣٨٨) مليون دينار خلال عام ٢٠٠٨ بانخفاض (١١٧) مليون دينار وبنسبة (٣٠) % وهذه النسبة أقل من نسبة إنخفاض أحجام التداول في السوق المالي والتي بلغت (٥٢,٤) % هذا وقد احتلت الشركة الترتيب (٢٤) بين قائمة من (٦٨) شركة عاملة خلال عام ٢٠٠٩ في حين كان ترتيب الشركة في عام ٢٠٠٨ (٣٣) بين قائمة من (٦٩) شركة عاملة في ذلك العام .

**٣. تطور رأس مال الشركة وحقوق الملكية فيها :-**

فيما يلي بيان تطور رأس مال الشركة وحقوق الملكية خلال عام ٢٠٠٩ وهو العام الرابع من عمر الشركة حيث بلغت حقوق الملكية في نهاية عام ٢٠٠٩ ما مقداره (٦٩٩٠٩٠٦) دينار وذلك على النحو التالي :-

التفاصيل	رأس المال المدفوع دينار	علاوة الاصدار دينار	الاحتياطي الاجباري دينار	الارباح المدورة دينار	المجموع دينار
الرصيد كما في ٢٠٠٨/١٢/٣١	٦.٠٠٠.٠٠٠	١٨٦.٢٠٧	٦٩.٦٦٢	٤٤٨.٤٤٨	٦٧٠.٤٣١٧
ربح العام الحالي	-	-	٣٨.٥٤٦	٢٤٨.٠٤٣	٢٨٦.٥٨٩
الاجمالي	٦.٠٠٠.٠٠٠	١٨٦.٢٠٧	١٠٨.٢٠٨	٦٩٦.٤٩١	٦٩٩٠.٩٠٦

**٤. تحليل المركز المالي للشركة ونتائج أعمالها :-**

حققت الشركة عمولات تداول خلال عام ٢٠٠٩ بمبلغ (١١٢٧٢٩٤) دينار مقارنة مع مبلغ (١٢٩٦٢٩٨) دينار لعام ٢٠٠٨ بانخفاض مقداره (١٦٩٠٠٤) دينار وبنسبة انخفاض (١٣) %، بالرغم من انخفاض نسبة إجماع التداول للسوق بمعدل ٥٢,٤ % . ونتيجة لذلك فقد انخفض إجمالي إيرادات الشركة لهذا العام ليبلغ (١١٥٥٥٢٩) دينار مقابل (١٢٦٤٩٦٦) دينار لعام ٢٠٠٨ بانخفاض مقداره (١٠٩٤٣٧) دينار وبنسبة انخفاض (٨,٧) % . بلغ صافي الربح المحقق عام ٢٠٠٩ قبل احتساب المخصصات ما مقداره (٧٧٣٨١٣) دينار مقارنة مع (٧١٤١٨٧) دينار لعام ٢٠٠٨ بزيادة مقدارها (٥٩٦٢٦) دينار وبنسبة زيادة (٨,٣) % وقد انخفض صافي الربح بعد احتساب المخصصات ليبلغ (٣٩١٨٥٨) دينار مقارنة مع (٣٩٤٧٣٧) دينار بانخفاض مقداره (٢٨٧٩) دينار وبنسبة انخفاض (٠,٧) % . فيما يلي موجز لأهم بيانات قائمة الدخل لعام ٢٠٠٩ مقارنة مع الاعوام السابقة من عمر الشركة :-

التفاصيل	عام ٢٠٠٩ دينار	عام ٢٠٠٨ دينار	عام ٢٠٠٧ دينار
إيرادات عمولات التداول	١١٢٧٢٩٤	١٢٩٦٢٩٨	٦١١٤١١
إيرادات المتاجرة بالاسهم	(٤٢٤٠)	(٦٦٣٧٧)	٧٥٥٢٩
إيرادات الفوائد البنكية والإيرادات الأخرى	٣٢٤٧٥	٣٥٠٤٥	٥١٦٩٤
اجمالي الإيرادات	١١٥٥٥٢٩	١٢٦٤٩٦٦	٧٣٨٦٣٤
ينزل : اجمالي المصاريف	(٣٨١٧١٦)	(٥٥٠٧٧٩)	(٣٢٢٦٤٢)
صافي الربح قبل المخصصات والتقييم	٧٧٣٨١٣	٧١٤١٨٧	٣٧٥٩٩٢
ينزل : مخصص الديون المشكوك بها	(٣٠٦٩٥٥)	(٣١٩٤٥٠)	(٥٤٣٥٠)
مخصص طوارئ	(٧٥٠٠٠)	-	(٥٠٠٠٠)
خسارة تقييم محفظة الاسهم	-	-	(٩٩٠)
صافي ربح الشركة	٣٩١٨٥٨	٣٩٤٧٣٧	٢٧٠٦٥٢



أيضا للخدمات المالية  
IFA Financial Services  
Brokers At A. S. E.

## شركة الإستشارات المالية الدولية

INTERNATIONAL FINANCIAL ADVISORS

وسطاء ماليون في بورصة عمان

قامت الشركة بإحتساب مخصص ضريبية دخل عن عام ٢٠٠٩ بمبلغ (٩٦ ٣٦٥) دينار وتم احتساب مخصص صندوق دعم التعليم والتدريب المهني بمبلغ (٢ ٥٠٥) دينار واحتساب احتياطي إجباري بمبلغ (٣٨ ٥٤٦) دينار وفق متطلبات قانون الشركات ساري المفعول وبالتالي ترصد مبلغ (٢٤٨ ٠٤٣) دينار كأرباح مدورة ليصبح رصيد تلك الأرباح بعد إضافة الأرباح المدورة لعام ٢٠٠٨ بمبلغ (٦٩٦ ٤٩١) دينار .

### ٥. الانجازات التي تحققت خلال العام :

١. استكملت الشركة كافة إجراءات متطلبات هيئة الاوراق المالية من برامج وكادر لغايات لتفعيل التمويل على الهامش والشركة بصدد إستكمال الاجراءات الخاصة بتفعيل إدارة الاستثمار وإدارة الاصدارات من خلال بذل عناية في أقرب وقت ممكن.
٢. تم استقطاب عملاء جدد بما فيهم عملاء أجنب و ستستمر الجهود لاستقطاب أكبر عدد ممكن من المستثمرين .
٣. تحقيق أرباح جيدة للشركة من خلال ضبط معدلات الانفاق والعمل على زيادة إيرادات الشركة من عمولات التداول والمحافظة على إدارة جيدة للموارد المالية المتاحة من خلال عدم استغلال التسهيلات البنكية إلا في الحدود الدنيا طبقا للاستثمارات المتاحة وبالتالي فإن الشركة استغلت مواردها الذاتية في تمويل أعمال الوساطة المالية لعملائها.
٤. تم اطلاق موقع جديد للشركة على شبكة الانترنت لتطوير وتوسيع الخدمات المقدمة لعملاء الشركة ، وتقوم الشركة بتحديثه وتطويره بشكل دوري .
٥. تم ترشيح عدد من موظفي الشركة لدورات عديدة في مجال التحليل المالي وتأهيل ضابط امتثال و مكافحة غسيل الاموال و تطوير مهارات الاتصال ، والمحاسبة والسكرتارية .
٦. حققت الشركة موقع متقدم بين شركات الوساطة العاملة في بورصة عمان عام ٢٠٠٩ حيث بلغت مرتبة الشركة بين الوسطاء (٢٤) من بين (٦٨) شركة عاملة في ذلك العام مقارنة مع عام ٢٠٠٨ بمرتبة بين الوسطاء (٣٣) من بين (٦٩) شركة عاملة في ذلك العام بالإضافة الى استقطاب العديد من العملاء الجدد على المستوى المحلي والعربي والاجنبي .

### ٦. الاثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكرره :-

لا يوجد أي اثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكرره حدثت خلال العام .

انزلح



أيضاً للخدمات المالية  
IFA Financial Services  
Brokers At A. S. E.

## شركة الإستشارات المالية الدولية

INTERNATIONAL FINANCIAL ADVISORS

وسطاء ماليون في بورصة عمان

### ٧. السلسلة الزمنية لأرباح الشركة :-

فيما يلي بيان لاهم الأمور المالية لعام ٢٠٠٩ مقارنة مع عام ٢٠٠٨ و ٢٠٠٧ والتي تمثل كامل البيانات المالية الصادرة عن الشركة منذ تأسيسها:-

التفاصيل	عام ٢٠٠٩ دينار	عام ٢٠٠٨ دينار	عام ٢٠٠٧ دينار
اجمالي عمولات التداول	١ ١٢٧ ٢٩٤	١ ٢٩٦ ٢٩٨	٦١١ ٤١١
اجمالي حجم تداول الشركة	٢٧١ ٢٣٤ ٦٩٤	٣٨٨ ٠٢٠ ٨١٤	١٩٧ ٣٩٤ ٢٤١
خساره تقييم المحفظة	—	—	(٩٩٠)
ارباح (خسائر) المتاجرة بالاسهم	(٤ ٢٤٠)	(٦٦ ٣٧٧)	٧٥ ٥٢٩
صافي الربح السنوي	٣٩١ ٨٥٨	٣٩٤ ٧٣٧	٢٧٠ ٦٥٢
حقوق الملكية	٦ ٩٩٠ ٩٠٦	٦ ٧٠٤ ٣١٧	٦ ٤١٠ ٨٣٠

### ٨- أسماء أعضاء هيئة المديرين والشركاء وموظفي الشركة :-

٨-١ فيما يلي بيان بأسماء أعضاء هيئة المديرين والشركاء:-

الاسم	الصفة
شركة كويت انفسست القابضه ذ.م.م ويمثلها السادة: -	
سعادة السيد أنس خالد ناصر صالح الصالح	رئيس هيئة المديرين
سعادة السيد عبد الله حسين الخزام	عضو هيئة المديرين
سعادة السيد أمجد علي المشعلجي	عضو هيئة المديرين
معالي الدكتور حاتم حافظ رشيد الحلواني	نائب رئيس هيئة المديرين
سعادة الدكتور محمد هاني حافظ رشيد الحلواني	الرئيس التنفيذي / عضو هيئة المديرين
شركة الشرق الأوسط للاستثمارات المالية والتجارية ذ.م.م ويمثلها السيد اسامه درويش الخليلي	عضو هيئة المديرين
سعادة السيد جمال عبد اللطيف الحاج علي السرابي	عضو هيئة المديرين
سعادة السيد زهير حافظ رشيد الحلواني	شريك
سعادة السيد عامر حافظ رشيد التميمي	شريك
سعادة السيد زياد (محمد هاني) حافظ الحلواني	شريك

شركة كويت انفسست القابضه ذ.م.م

**٨-٢ فيمالي بيان بأسماء أعضاء الادارة العليا وموظفي الشركة :-  
 الاسم المسمى الوظيفي**

مدير المكتب ومدير الوساطة والاستثمار ومدير الاصدارات / وسيط مالي المدير المالي / وسيط مالي رئيس دائرة الوساطة/ وسيط مالي مسؤول التمويل على الهامش إدارة استثمار / وسيط مالي ضابط امتثال وسيط مالي وسيط مالي/ تسويق وسيط مالي محاسب سكرتيرة تنفيذية سكرتيرة	سميح شاكر محروس بسيسو شيرين محمدرشيد رشاد الحلواني أحمد طارق محمد أبو حلينة خالد عبد الله الربابعة أمجد ابراهيم محمد أبو حيلة أمل إبراهيم أسعد أسعد باسمه عبد الحسين ضاحي زويني سليم خيرى احمد سفيان ابراهيم يوسف القلالوه ليالي يوسف حسن العسود منال جليل ميخائيل فانوس
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**٩. الهيكل التنظيمي للشركة :-**

مرفق الهيكل التنظيمي للشركة المعتمد وبعد إنشاء دائرة جديدة للتطوير والاستثمار لمواكبة متطلبات الشركة وتوجهاتها في تنوع مجال نشاطاتها المستقبلية .

**١٠. وصف المخاطر التي تتعرض لها الشركة :-**

لا توجد اية مخاطر من المتوقع ان تتعرض لها الشركة سوى تلك المخاطر الناتجة عن ممارسة نشاطها الرئيسي في السوق المالي ، علما بان الشركة تتبع سياسة متحفظة في تعاملها مع العملاء .

**١١. الخطة المستقبلية :-**

- تنشيط ممارسة أعمال الخدمات المالية لعملاء التمويل على الهامش وتفعيل أعمال إدارة الاستثمار وإدارة الاصدارات ببذل عناية .
- متابعة تنفيذ الخطة التسويقية الطموحة لاستقطاب عملاء جدد محليين وعرب وأجانب للتعامل مع الشركة في كافة أوجه الخدمات المالية التي تقدمها.
- استمرار تقديم الخدمات بأفضل المعايير و وفق متطلبات وإحتياجات جمهور عملاء الشركة.
- التميز في أداء عمل موظفي الشركة من خلال تطوير اجراءات العمل و الحاقهم بالدورات المهنية المتخصصة و البرامج التأهيلية المناسبة.

١٢. أتعاب تدقيق الشركة :-

بلغت أتعاب التدقيق الخاصة بالسادة المدققون المعتمدون مراسلو KPMG عن العام ما مقداره (٤٦٤٠) دينار أتعاب تدقيق و ضريبة مبيعات.

١٣. إقرار هيئة المديرين عن عام ٢٠١٠ :-

تقر هيئة مديري الشركة بعدم وجود أي أمور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال عام ٢٠١٠.

١٤. إقرار هيئة المديرين عن إعداد البيانات المالية للشركة :-

تقر هيئة مديري الشركة بمسؤوليتها عن إعداد البيانات المالية للشركة و توفير نظام رقابي فعال في الشركة.

١٥. إقرار صحة المعلومات :-


نحن الموقعين أدناه نقر بأن كافة المعلومات و البيانات الواردة في تقرير هيئة المديرين صحيحة و دقيقة و كاملة.

رئيس هيئة المديرين

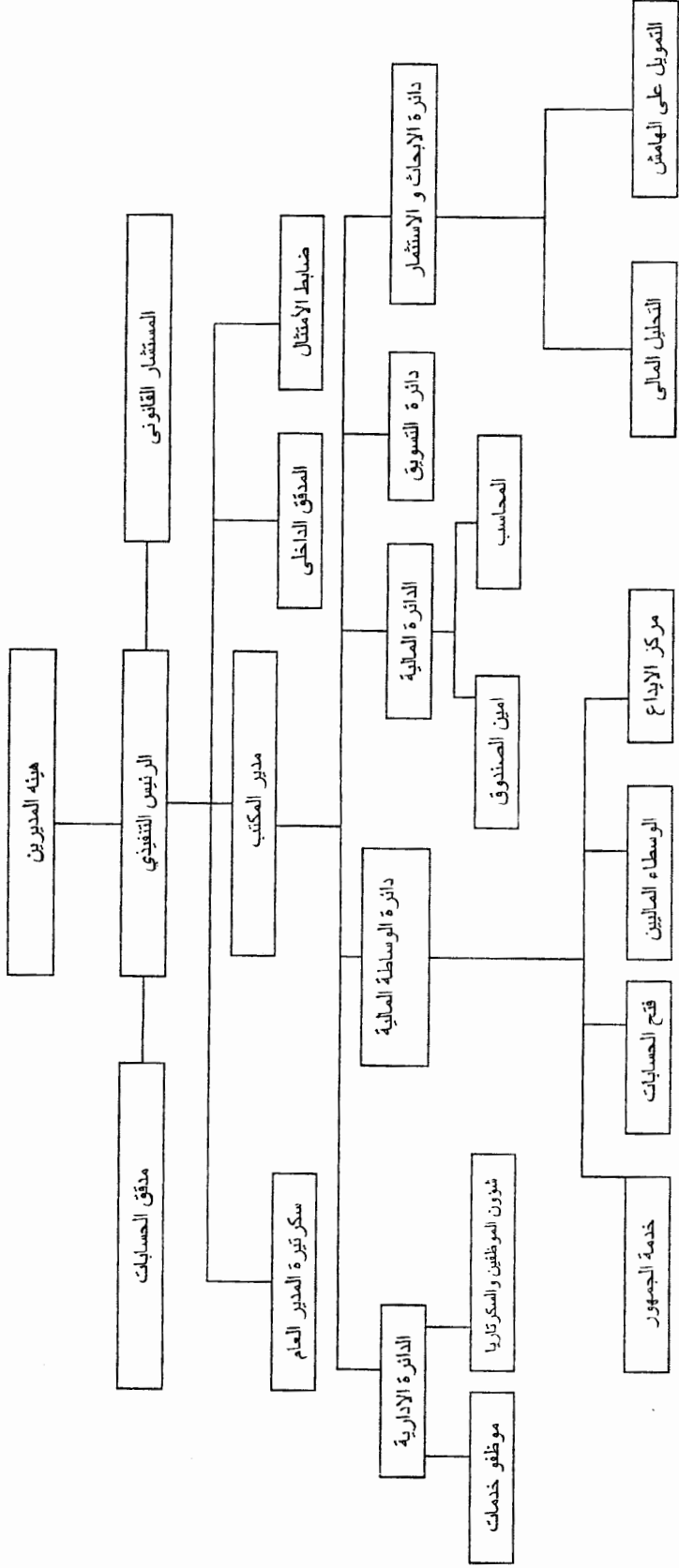
الرئيس التنفيذي

مدير المكتب

المدير المالي



شركة الاستشارات المالية الدولية ( ايفا )  
الهيكل التنظيمي



شركة الاستشارات المالية الدولية  
(ايفا للخدمات المالية)  
(شركة ذات مسؤولية محدودة)  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

البيانات المالية للسنة  
المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩  
مع تقرير مدقق الحسابات المستقل

شركة الاستشارات المالية الدولية  
(ايضا للخدمات المالية)  
(شركة ذات مسؤولية محدودة)  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

---

الصفحة	المحتويات
٣	تقرير مدقق الحسابات المستقل
٤	بيان المركز المالي
٥	بيان الدخل الشامل
٦	بيان التغيرات في حقوق الشركاء
٧	بيان التدفقات النقدية
٨ - ٢٣	إيضاحات حول البيانات المالية

## تقرير مدقق الحسابات المستقل

السادة الهيئة العامة  
لشركة الاستثمارات المالية الدولية - (ايفا للخدمات المالية)  
(شركة ذات مسؤولية محدودة)  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

### مقدمة

قمنا بتدقيق البيانات المالية المرفقة لشركة الاستثمارات المالية الدولية - (ايفا للخدمات المالية) - شركة ذات مسؤولية محدودة - والتي تتكون من بيان المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ وكل من بيانات الدخل الشامل والتغيرات في حقوق الشركاء والتدفقات النقدية للفترة المنتهية في ذلك التاريخ، وملخص للسياسات المحاسبية الهامة وإيضاحات تفسيرية أخرى.

### مسؤولية الإدارة عن البيانات المالية

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه البيانات المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية، وتشمل هذه المسؤولية التصميم والتطبيق والإحتفاظ برقابة داخلية لغرض إعداد وعرض البيانات المالية بصورة عادلة، خالية من أخطاء جوهرية، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو عن خطأ، وتشمل مسؤولية الإدارة اختيار وإتباع سياسات محاسبية مناسبة والقيام بتقديرات محاسبية معقولة حسب الظروف.

### مسؤولية مدقق الحسابات المستقل

إن مسؤوليتنا هي إبداء رأي حول هذه البيانات المالية إستناداً إلى تدقيقنا، وقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وتتطلب تلك المعايير أن نتقيد بمتطلبات قواعد السلوك المهني وأن نقوم بتخطيط وإجراء التدقيق للحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت البيانات المالية خالية من أخطاء جوهرية.

يتضمن التدقيق القيام بإجراءات للحصول على بينات تدقيق ثبوتية للمبالغ والإفصاحات في البيانات المالية، تستند الإجراءات المختارة إلى تقديرنا، بما في ذلك تقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في البيانات المالية، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ. وعند القيام بتقييم تلك المخاطر نأخذ في الإعتبار إجراءات الرقابة الداخلية للشركة والمتعلقة بالإعداد والعرض العادل للبيانات المالية، وذلك لغرض تصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف وليس لغرض إبداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية في الشركة. ويتضمن التدقيق كذلك تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة، ومعقولة التقديرات المحاسبية المعدة من قبل الإدارة، وكذلك تقييم العرض الإجمالي للبيانات المالية.

نعتقد أن بينات التدقيق الثبوتية التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفر أساساً لرأينا حول التدقيق .

### الرأي

في رأينا، أن البيانات المالية تظهر بصورة عادلة من جميع النواحي المادية المركز المالي لشركة الاستثمارات المالية الدولية - (ايفا للخدمات المالية) - شركة ذات مسؤولية محدودة - كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ وعن أدائها المالي وتدقيقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية .

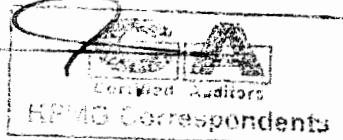
### تقرير حول المتطلبات القانونية الأخرى

تحتفظ الشركة ببيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية، وهي متفقة مع البيانات المالية المرفقة، ونوصي الهيئة العامة المصادقة على هذه البيانات المالية.

المدققون المعتمدون

KPMG Correspondents

حاتم القواسمي  
إجازة رقم (٦٥٦)



عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
١٥ شباط ٢٠١٠

شركة الاستشارات المالية الدولية  
(أيضا للخدمات المالية)  
(شركة ذات مسؤولية محدودة)  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان المركز المالي

٣١ كانون الأول		الإيضاح
٢٠٠٨	٢٠٠٩	
دينار	دينار	
		الموجودات
		الموجودات غير المتداولة
٣٥,٧٤٣	٢٣,٤٣٤	٥ ممتلكات ومعدات
٢٥,٦٩٠	٢٢,٣٤٢	٦ موجودات غير ملموسة
٦١,٤٣٣	٤٥,٧٧٦	مجموع الموجودات غير المتداولة
		الموجودات المتداولة
٧٦,٣٨٠	١٢١,٤٦٧	٧ أرصدة مدينة أخرى
٨,٥٨٧,٧٦٨	٦,٦٧١,٠٠٤	٨ مدينون
١٨,٥٥٢	٩٧٤,٠٢٦	٩ النقد وما في حكمه
٨,٦٨٢,٧٠٠	٧,٧٦٦,٤٩٧	مجموع الموجودات المتداولة
٨,٧٤٤,١٣٣	٧,٨١٢,٢٧٣	مجموع الموجودات
		حقوق الشركاء والمطلوبات
		حقوق الشركاء
٦,٠٠٠,٠٠٠	٦,٠٠٠,٠٠٠	١ رأس المال المدفوع
١٨٦,٢٠٧	١٨٦,٢٠٧	علاوة إصدار
٤٤٨,٤٤٨	٦٩٦,٤٩١	أرباح مدورة
٦٩,٦٦٢	١٠٨,٢٠٨	١٠ إحتياطي إجباري
٦,٧٠٤,٣١٧	٦,٩٩٠,٩٠٦	مجموع حقوق الشركاء
		المطلوبات
		المطلوبات المتداولة
١٠٢,٣٨٥	١٥٦,٩٣٠	١١ أرصدة دائنة أخرى
٩٨,٦٨٤	٩٦,٣٦٥	١٢ مخصص ضريبة الدخل
٢٣٢,٢٠٤	٤٦٥,٥٧٢	١٣ داننون
٢٦١,٥٠٠	١٠٢,٥٠٠	ذمة مركز إيداع الأوراق المالية
١,٣٤٥,٠٤٣	-	بنوك دائنة
٢,٠٣٩,٨١٦	٨٢١,٣٦٧	مجموع المطلوبات المتداولة
٨,٧٤٤,١٣٣	٧,٨١٢,٢٧٣	مجموع حقوق الشركاء والمطلوبات

تعتبر الصفحات المرفقة من رقم (٨) إلى رقم (٢٣) جزءاً من هذه البيانات المالية وتقرأ معها ومع تقرير مدقق الحسابات المستقل

المدير العام / إبراهيم تسفيد

رئيس هيئة المديرين

إبراهيم تسفيد

شركة الاستشارات المالية الدولية  
(أيضا للخدمات المالية)  
(شركة ذات مسؤولية محدودة)  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان الدخل الشامل

السنة المنتهية في ٣١ كانون الأول		الإيضاح
٢٠٠٨	٢٠٠٩	
دينار	دينار	
١,٢٩٦,٢٩٨	٩٨٤,٠٢٤	إيرادات عمولات الوساطة
-	١٤٣,٢٧٠	إيرادات عمولات والتمويل على الهامش
١٠,٦١١	١٩,٩٥٢	إيرادات فوائد بنكية
(٦٦,٣٧٧)	(٤,٢٤٠)	(خسائر) بيع موجودات مالية للمتاجرة
٢٤,٤٣٤	١٢,٥٢٣	إيرادات أخرى
<b>١,٢٦٤,٩٦٦</b>	<b>١,١٥٥,٥٢٩</b>	<b>إجمالي الإيرادات</b>
(٣٢٦,٥١٨)	(٣٥٧,٢٩٥)	١٤ مصاريف إدارية
(١٣٦,٧٤٨)	(٢٠,٣٧٥)	إستهلاكات وإطفاءات
(٨٧,٥١٣)	(٤,٠٤٦)	فوائد وعمولات بنكية
(٣١٩,٤٥٠)	(٣٨١,٩٥٥)	مخصصات
<b>٣٩٤,٧٣٧</b>	<b>٣٩١,٨٥٨</b>	<b>الربح للسنة قبل مخصص ضريبة الدخل والرسوم</b>
(٩٨,٦٨٤)	(٩٦,٣٦٥)	١٢ ضريبة دخل السنة
-	(٦,٣٩٩)	ضريبة دخل سنوات سابقة
(٢,٥٦٦)	(٢,٥٠٥)	رسوم صندوق دعم التعليم والتدريب المهني والتقني
<b>٢٩٣,٤٨٧</b>	<b>٢٨٦,٥٨٩</b>	<b>إجمالي الدخل الشامل للسنة</b>

تعتبر الصفحات المرفقة من رقم (٨) إلى رقم (٢٣) جزءاً من هذه البيانات المالية وتقرأ معها ومع تقرير مدقق الحسابات المستقل

المدير العام / السيد /

رئيس هيئة المديرين

*(Handwritten signature)*

*(Handwritten signature)*

شركة الاستثمارات المالية الدولية  
(إيفيا للخدمات المالية)  
(شركة ذات مسؤولية محدودة)  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان التغيرات في حقوق الشركاء

المجموع	احتياطي	أرباح مدوّرة	علاوة إصدار	رأس المال
دينار	إجباري	دينار	دينار	المدفع
	دينار			دينار
٦,٤١٠,٨٣٠	٣٠,١٨٨	١٩٤,٤٣٥	١٨٦,٢٠٧	٦,٠٠٠,٠٠٠
٢٩٣,٤٨٧	-	٢٩٣,٤٨٧	-	-
-	٣٩,٤٧٤	(٣٩,٤٧٤)	-	-
٦,٧٠٤,٣١٧	٦٩,٦٦٢	٤٤٨,٤٤٨	١٨٦,٢٠٧	٦,٠٠٠,٠٠٠
٦,٧٠٤,٣١٧	٦٩,٦٦٢	٤٤٨,٤٤٨	١٨٦,٢٠٧	٦,٠٠٠,٠٠٠
٢٨٦,٥٨٩	-	٢٨٦,٥٨٩	-	-
-	٣٨,٥٤٦	(٣٨,٥٤٦)	-	-
٦,٩٩٠,٩٠٦	١٠٨,٢٠٨	٦٩٦,٤٩١	١٨٦,٢٠٧	٦,٠٠٠,٠٠٠
٦,٩٩٠,٩٠٦	١٠٨,٢٠٨	٦٩٦,٤٩١	١٨٦,٢٠٧	٦,٠٠٠,٠٠٠

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨

الرصيد كما في الأول من كانون الثاني ٢٠٠٨  
إجمالي الدخل الشامل للسنة  
المحول إلى الاحتياطي الإجباري

الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩

الرصيد كما في الأول من كانون الثاني ٢٠٠٩  
إجمالي الدخل الشامل للسنة  
المحول إلى الاحتياطي الإجباري

الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩

تعتبر الصفحات المرفقة من رقم (٨) إلى رقم (٢٣) جزءاً من هذه البيانات المالية وتقرأ معها ومع تقرير مدقق الحسابات المستقل

شركة الاستشارات المالية الدولية  
(ايضا للخدمات المالية)  
(شركة ذات مسؤولية محدودة)  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان التدفقات النقدية

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول		إيضاح
٢٠٠٨	٢٠٠٩	
دينار	دينار	
٣٩٤,٧٣٧	٣٩١,٨٥٨	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية الربح للسنة قبل ضريبة الدخل والرسوم
١٣٦,٧٤٨	٢٠,٣٧٥	تعديلات: إستهلاكات وإطفاءات
٣١٩,٤٥٠	٣٠٦,٩٥٥	مخصص ذمم مشكوك في تحصيلها
-	٧٥,٠٠٠	مخصصات أخرى
٨٥٠,٩٣٥	٧٩٤,١٨٨	الربح التشغيلي قبل التغير في بنود رأس المال العامل التغير في بنود رأس المال العامل:
١٢٢,٥٧٣	-	استثمارات في موجودات مالية للمتاجرة مدينون
(٢,٠٥٤,٨٨٥)	١,٦٠٩,٨٠٩	أرصدة مدينة أخرى
(١,٤٤٢)	(٤٥,٠٨٧)	ذمة مركز إيداع الأوراق المالية
(١٨,٠٠٠)	(١٥٩,٠٠٠)	دائنون
(٤٦٨,٧٩٩)	٢٣٣,٣٦٨	أرصدة دائنة أخرى
٤٣,٦٢٧	(٢٢,٩٦٠)	
(١,٥٢٥,٩٩١)	٢,٤١٠,٣١٨	ضريبة الدخل المدفوعة
(٥٠,٠٠٠)	(١٠٥,٠٨٣)	
(١,٥٧٥,٩٩١)	٢,٣٠٥,٢٣٥	صافي التدفقات النقدية من (المستخدمة) الأنشطة التشغيلية
(٢٣,٩٥٠)	(٢,٧٠٩)	التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية شراء موجودات غير ملموسة
(٥,٩٤٦)	(٢,٠٠٩)	شراء ممتلكات ومعدات
(٢٩,٨٩٦)	(٤,٧١٨)	صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) الأنشطة الاستثمارية
١٥٦,٧١٠	(١,٣٤٥,٠٤٣)	التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية بنوك دائنة
١٥٦,٧١٠	(١,٣٤٥,٠٤٣)	صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) من الأنشطة التمويلية
(١,٤٤٩,١٧٧)	٩٥٥,٤٧٤	الزيادة (النقص) في النقد وما في حكمه خلال السنة
١,٤٦٧,٧٢٩	١٨,٥٥٢	النقد وما في حكمه في بداية السنة
١٨,٥٥٢	٩٧٤,٠٢٦	النقد وما في حكمه في نهاية السنة

تعتبر الصفحات المرفقة من رقم (٨) إلى رقم (٢٣) جزءاً من هذه البيانات المالية وتقرأ معها ومع تقرير مدقق الحسابات المستقل

شركة الاستشارات المالية الدولية - (ايفا للخدمات المالية)  
(شركة ذات مسؤولية محدودة)  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية

(١) عام

تأسست شركة الاستشارات المالية الدولية بتاريخ ١٣ تموز ٢٠٠٥ وسجلت كشركة ذات مسؤولية محدودة لدى وزارة الصناعة والتجارة تحت رقم (١٠٤١١) برأسمال قدره ٥٣٠,٠٠٠ دينار أردني، وبتاريخ ٣٠ تشرين الثاني ٢٠٠٥ تمت زيادة رأس المال ليبلغ ٢,٢٥٠,٠٠٠ دينار بانضمام شركاء جدد نتج عنه علاوة إصدار بمبلغ ٢٥٠,٠٠٠ دينار، وبتاريخ ١٣ أيلول ٢٠٠٧ تمت زيادة رأس المال بانضمام شركاء جدد ورفع حصة الشركاء القدامى ليصبح رأس المال ٦,٠٠٠,٠٠٠ دينار أردني موزعة على ٦,٠٠٠,٠٠٠ حصة (دينار أردني واحد لكل حصة) كما يلي:-

اسم الشريك	قيمة الحصص	الجنسية
السيد حاتم حافظ رشيد الحلواني	٦٥٣,٣٣٣	أردنية
السيد "محمد هاني" حافظ رشيد الحلواني	٦٥٣,٣٣٣	أردنية
السيد زهير حافظ رشيد الحلواني	٦٥,٣٣٤	أردنية
السيد عامر حافظ رشيد التميمي	٦٥,٣٣٣	أردنية
السيد زياد "محمد هاني" حافظ الحلواني	١٩٦,٠٠٠	أردنية
السادة شركة الشرق الأوسط للاستثمارات المالية	١,٣٠٦,٦٦٧	أردنية
السادة شركة كويت أنفست القابضة	٣,٠٠٠,٠٠٠	كويتية
السيد جمال عبد اللطيف الحاج علي السرايبي	٦٠,٠٠٠	أردنية

وقد باشرت الشركة العمل كوسيط مالي بتاريخ ٣٠ تشرين الثاني ٢٠٠٥ بموجب موافقة هيئة الأوراق المالية، وقد تم تعديل اسم الشركة في النصف الثاني من عام ٢٠٠٨ من شركة آفاق للخدمات المالية للاستثمار إلى شركة الاستشارات المالية الدولية، وبتاريخ ١٧ أيلول ٢٠٠٨ تم تسجيل الاسم التجاري (ايفا للخدمات المالية) باسم الشركة لدى مديرية السجل التجاري في وزارة الصناعة والتجارة.

ومن أهم غايات الشركة العمل كوسيط في سوق عمان المالي وفقاً لقانون السوق ونظامه وتعليماته، وقد حصلت الشركة في عام ٢٠٠٨ على ترخيص التمويل على الهامش.

(٢) أسس إعداد البيانات المالية

أ- بيان الإلتزام

- تم إعداد البيانات المالية وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.
- تمت الموافقة على البيانات المالية من قبل هيئة المديرين بتاريخ ١٥ شباط ٢٠١٠.

ب- أساس القياس

تم إعداد البيانات المالية على أساس التكلفة التاريخية.

ج- العملة الرئيسية وعملة العرض

تظهر البيانات المالية بالدينار الأردني والذي يمثل العملة الوظيفية للشركة.

#### د- استخدام التقديرات

إن إعداد البيانات المالية وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية يتطلب قيام الإدارة باجتهادات وتقديرات وافتراسات تؤثر في تطبيق السياسات المحاسبية ومبالغ الموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصاريف، وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن هذه التقديرات.

يتم مراجعة التقديرات والافتراضات المطبقة باستمرار ويتم الاعتراف بالتغيرات في التقديرات المحاسبية في السنة التي تم فيها تغيير التقديرات والسنوات القادمة التي تتأثر بذلك التغيير.

- فيما يلي ملخص حول الأمور الهامة التي يجري فيها استخدام التقديرات غير المؤكدة والاجتهادات في تطبيق السياسات المحاسبية والتي تؤثر بشكل جوهري على المبالغ في البيانات المالية:

- تقوم الإدارة بأخذ مخصص للذمم المشكوك في تحصيلها اعتماداً على تقديراتها حول إمكانية استرداد تلك الذمم وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

- تقوم الإدارة بإعادة تقدير الأعمار الإنتاجية للممتلكات والمعدات و الموجودات الملموسة بصورة دورية اعتماداً على الحالة العامة لهذه الموجودات وتوقعات الإدارة لأعمارها الإنتاجية في المستقبل.

- تقوم الإدارة بمراجعة القضايا المقامة ضد الشركة بصورة مستمرة اعتماداً على دراسة قانونية معدة من قبل محامي الشركة والتي تبين المخاطر المحتملة التي قد تتحملها الشركة في المستقبل جراء تلك القضايا.

- تعتقد الإدارة بأن تقديراتها واجتهاداتها معقولة وكافية.

#### هـ- التغيرات في السياسات المحاسبية

قامت الشركة بتعديل بعض سياساتها المحاسبية ابتداءً من الأول من كانون الثاني ٢٠٠٩ بسبب صدور معايير وتفسيرات جديدة أو معدلة وهي كما يلي:

رقم المعيار أو التفسير	اسم المعيار أو التفسير	تاريخ التعديل	يطبق على البيانات المالية التي تبدأ في أو بعد
------------------------	------------------------	---------------	-----------------------------------------------

معيار المحاسبة الدولي المعدل رقم (١)	عرض البيانات المالية	أيلول ٢٠٠٧	الأول من كانون الثاني ٢٠٠٩
--------------------------------------	----------------------	------------	----------------------------

#### الأثر على البيانات المالية:

ونتيجة لقيام الشركة بتطبيق هذه التعديلات أدى ذلك إلى حدوث تأثير جوهري على عرض هذه البيانات المالية وفيما يلي ملخص لأهم التغييرات الحاصلة:

#### المعيار المحاسبي الدولي رقم (١) قبل التعديل

#### المعيار المحاسبي الدولي رقم (١) المعدل

تضمن تغيير العناوين التالية:

- بيان المركز المالي	- بيان الميزانية العامة
- بيان التدفقات النقدية	- بيان التدفق النقدي
- في حال إعادة تعديل أو إعادة تصنيف أرقام المقارنة أو تغيير في السياسات المحاسبية يتوجب إعداد بيان المركز المالي كما في بداية الفقرة المقارنة وذلك لعرض بيان المركز المالي قبل التعديل أو إعادة التصنيف.	- لم يتطلب إصدار بيان مستقل للمركز المالي في حال تم إعادة تصنيف أو إعادة تعديل أو تغيير في السياسات المحاسبية.
- يتطلب عرض التغيرات في حقوق الملكية الناشئة من المعاملات مع المالكين على مقدار حصصهم بشكل منفصل عن التغيرات الأخرى في حقوق الملكية أي لا يجوز عرض بنود الدخل الشامل في بيان التغيرات في حقوق الملكية.	- تطلب المعيار السابق إعداد بيان الدخل والذي يتضمن بنود الإيرادات والمصاريف وقد سمي المعيار بيان التغيرات في حقوق الملكية الذي يتضمن الربح أو الخسارة وبنود الإيرادات والمصاريف الأخرى وأثر التغييرات في السياسات المحاسبية وتصحيح الأخطاء بـ "بيان الإيرادات والمصاريف المعترف بها".

- يتطلب المعيار عرض بنود الدخل والمصاريف في بيان واحد سماه بيان الدخل الشامل أو من خلال بيانين هما: بيان الدخل وبيان الشامل بشكل منفصل عن التغيرات في حقوق الملكية.

- يتطلب عرض بنود الدخل الشامل الآخر في بيان الدخل الشامل وعرض إجمالي الدخل الشامل في البيانات المالية.

- يتطلب الإفصاح عن ضريبة الدخل المتعلقة بكل بند من بنود الدخل الشامل الآخر، كما يتطلب الإفصاح عن التعديلات الناتجة عن إعادة تصنيف بنود الدخل الشامل الآخر إلى الربح أو الخسارة للفترة الحالية والتي قد تم الاعتراف بها في الفترة السابقة ضمن الدخل الشامل الآخر.

رقم المعيار أو التفسير	اسم المعيار أو التفسير	تاريخ التعديل	يطبق على البيانات المالية التي تبدأ في أو بعد
معيار المحاسبة الدولي المعدل رقم (٧)	الأدوات المالية : الإفصاحات	أذار ٢٠٠٩	الأول من كانون الثاني ٢٠٠٩

#### الأثر على البيانات المالية:

ونتيجة لقيام الشركة بتطبيق هذه التعديلات أدى ذلك إلى حدوث تأثير جوهري على عرض هذه البيانات المالية حيث قامت الشركة بالإفصاح عن القيمة العادلة و اثر مخاطر السيولة والانتماء والسوق للأدوات المالية التي تملكها الشركة .

### (٣) السياسات المحاسبية الهامة

#### أ. الأدوات المالية

يتم تسجيل الأدوات المالية عند اقتنائها ونشونها بقيمتها مضافاً إليها كافة تكاليف المعاملات المرتبطة بها، ويتم قياسها لاحقاً كما يلي:

- النقد وما في حكمه يشمل الأرصدة النقدية وودائع تحت الطلب ويتم إدراج الطلب المكشوف ضمن النقد وما في حكمه لإغراض التدفقات النقدية .
- تظهر الأدوات المالية الأخرى كالمدينون، الذمم المدينة الأخرى، الدائنون، الذمم الدائنة الأخرى بالكلفة المضافة باستخدام طريقة الفائدة الفعالة بعد تنزيل أي خسارة تدني في قيمتها.
- تظهر الموجودات المالية الأخرى التي لا يمكن تحديد قيمتها العادلة بشكل يعتمد عليه لعدم وجود سوق نشط للأداة المالية، تحدد الشركة القيمة العادلة مستخدمة تقنيات تقييم. وتتضمن تقنيات التقييم تقنيات القيمة الحالية، تقنية التدفقات النقدية المحسومة أو المقارنة مع أدوات مالية أخرى مشابهة لها يوجد لها سعر سوقي.

#### الموجودات غير الملموسة

يتم إطفاء الموجودات غير الملموسة التي تكون فترة الاستفادة منها محددة على مدى فترة الاستفادة، ويتم قيد الإطفاء في بيان الدخل الشامل. أما الموجودات غير الملموسة التي تكون فترة الاستفادة منها غير محددة فلا يتم إطفائها بل يتم إجراء اختبار تدني لقيمتها بتاريخ البيانات المالية ويتم تسجيل قيمة التدني في بيان الدخل الشامل القيمة العادلة في بيان الدخل الشامل في نفس فترة حدوثها ويتم تسجيل الأرباح الموزعة أو الفوائد المتحققة منها في بيان الدخل الشامل.

#### العمر الإنتاجي

٥ سنوات  
٤ سنوات

#### الموجود غير الملموس

رخصة الوساطة المالية  
برامج الحاسوب

## ب. الممتلكات والمعدات

تظهر بنود الممتلكات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم وخسائر التذني المتراكمة. تتضمن الكلفة المصاريف المرتبطة مباشرة باقتناء الممتلكات والمعدات. يتم رسملة تكاليف الاقتراض المرتبطة لاقتناء أو إنشاء الأصل الموهل عند تكبدها. عندما يختلف العمر الإنتاجي لبنود الممتلكات والمعدات فيتم المحاسبة عنها كبنود منفصلة. يتم تحديد المكاسب والخسائر الناتجة عن استبعاد بنود من الممتلكات والمعدات بمقارنة المقبوضات من الاستبعاد مع القيمة المدرجة لتلك البنود و تسجل تلك المكاسب والخسائر بالصافي ضمن بند " إيرادات أخرى" في بيان الدخل الشامل.

### نسبة الاستهلاك

١٠% - ٢٠%  
١٥% - ٢٠%

### الممتلكات والمعدات

أثاث ومفروشات وديكورات  
معدات وأجهزة

## ج. الذم الدائنة و الأرصدة الدائنة الأخرى

يتم الاعتراف بالذم الدائنة و الأرصدة الدائنة الأخرى مقابل الخدمات المستلمة سواء تم إصدار فواتير بها أو لم يتم تسديد الذم الدائنة.

## د. الاعتراف بالإيراد

وتمثل عمولات البيع والشراء لعملاء الوساطة ويتم الاعتراف بالإيراد عند القيام بعملية البيع أو الشراء وتقديم الخدمة للعميل على أساس الاستحقاق. ويتم الاعتراف بإيرادات الأنشطة الأخرى على أساس الاستحقاق.

## هـ. إيرادات ومصاريف التمويل

يتم الاعتراف بالفوائد الدائنة كإيراد في الفترة التي تحقق فيها على أساس الفائدة الفعلية. تكاليف الاقتراض تتضمن الفوائد المدينة وعمولات الاقتراض ويتم الاعتراف بتكاليف الاقتراض في بيان الدخل الشامل على أساس الفائدة الفعلية.

## و. القيمة العادلة

تمثل القيمة العادلة المبلغ الذي يتم به تبادل أصل أو تسديد إلتزام بين أطراف مطلعة وراغبة في التعامل وبنفس شروط التعامل مع الغير.

## ز. التقاص

يتم إجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية وإظهار المبلغ الصافي في بيان المركز المالي فقط عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التقاص أو يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

## ح. المخصصات

يتم الاعتراف بالمخصصات في بيان المركز المالي (قانونية أو إستنتاجية) عند مواجهة الشركة لأي إلتزامات قد تنشأ خلال معاملاتها نتيجة لحدث سابق. وعندما يكون من المحتمل أن تدفقا صادرا للموارد المجسدة لمنافع الاقتصادية سيكون مطلوبا لتسديد الإلتزام.

## ط. التذني في قيمة الموجودات المالية

في نهاية السنة المالية تقوم الشركة بمراجعة القيم المثبتة في السجلات للموجودات المالية لتحديد فيما اذا كانت هنالك أدلة موضوعية على تذني قيمة الموجودات المالية افرادياً أو على شكل مجموعة، ويتم الاعتراف بالتذني عندما تصبح القيمة الدفترية تزيد عن المبلغ المتوقع استرداده من الموجود المالي. ويتم تحديد مبلغ التذني كما يلي:

- للموجودات المالية التي تظهر بالكلفة المطفأة : تمثل خسارة التدني انخفاض القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتوقع تحصيلها مخصومةً بسعر الفائدة الفعلي الأصلي عند الاعتراف في البداية بالموجودات المالية (القيمة القابلة للاسترداد) عن قيمة الموجودات المالية في الدفاتر، ويمثل هذا الفرق خسارة التدني وتسجل التدني في بيان الدخل الشامل .

- للموجودات المالية التي تظهر بالكلفة بسبب عدم القدرة على تحديد القيمة العادلة بشكل يعتمد عليه : تقاس قيمة التدني بانخفاض القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المقدرة مخصومةً بسعر الفائدة السوقي الحالي لموجودات مشابهة عن القيمة المدرجة في الدفاتر، ويمثل هذا الفرق خسارة التدني.

#### ي. المعاملات بالعملة الأجنبية

تسجل المعاملات التي تتم بالعملة الأجنبية بما يعادلها بالدينار الأردني بأسعار الصرف بتاريخ تنفيذ المعاملة وفي تاريخ بيان المركز المالي تحول الموجودات والمطلوبات المثبتة بالعملة الأجنبية إلى الدينار في نهاية الفترة باستخدام أسعار الصرف السائدة في ٣١ كانون الأول، وتظهر أرباح أو خسائر التحويل ضمن بيان الدخل الشامل.

#### ك. ضريبة الدخل

يشمل مصروف ضريبة الدخل الضرائب الحالية والضرائب المؤجلة ويتم الاعتراف بمصروف ضريبة الدخل في بيان الدخل الشامل باستثناء الضريبة المتعلقة ببندود تم الاعتراف بها مباشرة ضمن حقوق الشركاء حيث يتم الاعتراف بتلك الضريبة ضمن حقوق الشركاء.

تمثل الضريبة الحالية الضريبة المستحقة المتوقعة على الربح الضريبي للسنة باستخدام معدل الضريبة السائد بتاريخ البيانات المالية إضافة إلى أي تعديلات في الضريبة المستحقة المتعلقة بالسنوات السابقة.

يتم الاعتراف بالضرائب المؤجلة وفقاً لطريقة بيان المركز المالي وذلك نتيجة الفروقات المؤقتة بين المبالغ المدرجة للموجودات والمطلوبات في البيانات المالية والمبالغ المحددة لأغراض احتساب الضرائب.

تحتسب الضرائب المؤجلة على أساس معدلات الضريبة المتوقع تطبيقها على الفروقات المؤقتة عندما يتم عكسها بناءً على القوانين السائدة في تاريخ البيانات المالية.

يتم التقااص بين الموجودات والمطلوبات الضريبية المؤجلة إذا كان هناك حق قانوني يلزم التقااص بين الموجودات والمطلوبات الضريبية الحالية وتتعلق بالضريبة على الدخل والتي تستوفى من قبل نفس السلطات الضريبية على نفس الشركة الخاضعة للضريبة أو شركات مختلفة خاضعة للضريبة ولها أن تقوم بتسوية مطلوبات وموجودات الضريبة الحالية بالصافي أو أن موجودات ومطلوبات الضريبة سوف تتحقق في نفس الوقت.

يتم الاعتراف بالموجودات الضريبية المؤجلة عندما يكون من المحتمل تحقق أرباح ضريبية في المستقبل ويمكن من خلالها الاستفادة من الفروقات المؤقتة.

يتم مراجعة الموجودات الضريبية المؤجلة في نهاية كل سنة مالية ويتم تخفيضها عندما يكون من غير المحتمل تحقق المنافع الضريبية المرتبطة بها.

تحتسب الضرائب الحالية المستحقة بمعدل ضريبة دخل ٢٥% وفقاً لقانون ضريبة الدخل السائد في المملكة الأردنية الهاشمية.

## أ. المعايير والتفسيرات الجديدة و المعدلة غير سارية المفعول بعد:

فيما يلي قائمة بالمعايير والتفسيرات والتي ستصبح سارية المفعول على البيانات المالية للشركة التي تبدأ بعد الأول من كانون الثاني ٢٠١٠ و يسمح بالتطبيق المبكر:

### ١. المعايير والتفسيرات المعدلة:

رقم المعيار أو التفسير	اسم المعيار أو التفسير	تاريخ التعديل	يطبق على البيانات المالية التي تبدأ في أو بعد
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١)	تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية لأول مرة	تشرين الثاني ٢٠٠٨	الأول من تموز ٢٠٠٩
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٢)	الدفع على أساس الأسهم	تموز ٢٠٠٩	الأول من كانون الثاني ٢٠١٠
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٣)	اندماج الأعمال	حزيران ٢٠٠٩	الأول من كانون الثاني ٢٠١٠
المعيار المحاسبي الدولي رقم (٢٤)	الإفصاحات عن الأطراف ذات العلاقة	كانون الثاني ٢٠٠٨	الأول من تموز ٢٠٠٩
المعيار المحاسبي الدولي رقم (٢٧)	البيانات المالية الموحدة والمنفصلة	تشرين الثاني ٢٠٠٩	الأول من تموز ٢٠٠٩
المعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٢)	الأدوات المالية: العرض	كانون الثاني ٢٠٠٨	الأول من تموز ٢٠٠٩
المعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٩)	الأدوات المالية: الاعتراف والقياس - بنود التحوط المؤهلة	تموز ٢٠٠٨	الأول من تموز ٢٠٠٩
التفسير حول المعايير الدولية للتقارير المالية رقم (١٤)	متطلبات الحد الأدنى للتمويل وتفاعلاتها	تشرين الثاني ٢٠٠٩	الأول من كانون الثاني ٢٠١١

### ٢. المعايير والتفسيرات الجديدة:

رقم المعيار أو التفسير	اسم المعيار أو التفسير	تاريخ الصدور	يطبق على البيانات المالية التي تبدأ في أو بعد
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩)	الأدوات المالية: التصنيف والقياس	تشرين الثاني ٢٠٠٩	الأول من كانون الثاني ٢٠١٣
التفسير حول المعايير الدولية للتقارير المالية رقم (١٧)	توزيعات الموجودات غير النقدية على المالكين	تشرين الثاني ٢٠٠٨	الأول من تموز ٢٠٠٩
التفسير حول المعايير الدولية للتقارير المالية رقم (١٩)	تمييز المطلوبات المالية عن أدوات الملكية	تشرين الثاني ٢٠٠٩	الأول من تموز ٢٠١٠

سوف تقوم الشركة بتطبيق هذه المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة عند سريان مفعولها ولا يتوقع أن يكون لهذه المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة تأثير جوهري على البيانات المالية.

### ٤. إدارة المخاطر المالية

تعرض الشركة للمخاطر التالية جراء استخدامها للأدوات المالية.

- مخاطر الإنتمان
- مخاطر السيولة
- مخاطر السوق
- إدارة رأس المال

يبين هذا الإيضاح معلومات حول تعرض الشركة لكل من المخاطر أعلاه، أهداف الشركة، السياسات وطرق قياس وإدارة المخاطر وإدارة الشركة لرأس المال كما أن الإفصاحات الكمية المتعلقة بمدى تعرض الشركة لهذه المخاطر تظهر ضمن هذه البيانات المالية.

تقع المسؤولية الكاملة عن إعداد ومراقبة إدارة المخاطر على عاتق إدارة الشركة.

إن سياسات إدارة الشركة للمخاطر معدة لتحديد وتحليل المخاطر التي تواجهها الشركة ولوضع ضوابط وحدود ملائمة لمدى التعرض لتلك المخاطر ومن ثم مراقبتها لضمان عدم تجاوز الحدود الموضوعية.

يتم مراجعة سياسات وأنظمة إدارة المخاطر بصورة دورية لتعكس التغيرات الحاصلة في ظروف السوق وأنشطة الشركة. تهدف إدارة الشركة من خلال التدريب والمعايير والإجراءات التي تضعها الإدارة إلى تطوير بيئة رقابية بناءة ومنظمة بحيث يفهم كل موظف دوره والواجبات الموكلة إليه. يقوم مجلس الإدارة في الشركة بمراقبة أداء الإدارة في مراقبة مدى الإلتزام بسياسات وإجراءات الشركة في إدارة المخاطر كما تقوم بمراجعة مدى كفاية إطار إدارة المخاطر.

#### - مخاطر الإلتزام

تمثل مخاطر الإلتزام مخاطر تعرض الشركة لخسارة مالية جراء عدم وفاء العميل أو الطرف المتعامل مع الشركة بأداة مالية بالالتزامات التعاقدية وتنتج هذه المخاطر بشكل رئيسي من الذمم التجارية والذمم الأخرى.

#### - مخاطر السيولة

إن مخاطر السيولة هي المخاطر الناجمة عن عدم قدرة الشركة على الوفاء بالتزاماتها المالية عند استحقاقها. إن إدارة الشركة للسيولة تكمن في التأكد قدر الإمكان من أن الشركة تحتفظ دائماً بسيولة كافية للوفاء بالتزاماتها عندما تصبح واجبة الدفع في الظروف العادية والاضطرارية دون تحمل خسائر غير مقبولة أو مخاطر قد تؤثر على سمعة الشركة. ولا يوجد تأثير مادي لهذا النوع من المخاطر على الشركة وذلك بأن الشركة تحافظ على وجود تسهيلات إئتمانية وهي كما يلي:

#### - بنك الإتحاد للادخار والاستثمار :

تسهيلات ائتمانية على شكل جاري مدين بسقف ٢,٠٠٠,٠٠٠ دينار أردني وبسعر فائدة ٩,٥ % .

#### - البنك التجاري الأردني :

تسهيلات ائتمانية على شكل جاري مدين بسقف ٢,٠٠٠,٠٠٠ دينار أردني وبسعر فائدة ٩,٥ % .

#### - مخاطر السوق

إن مخاطر السوق هي المخاطر التي تنشأ من التغيرات في أسعار السوق كأسعار صرف العملات الأجنبية وأسعار الفائدة وأسعار أدوات الملكية والتي تؤثر في أرباح الشركة أو في قيمة الموجودات المالية لدى الشركة. إن الهدف من إدارة مخاطر السوق هو السيطرة على مدى تعرض الشركة لمخاطر السوق في حدود مقبولة إضافة إلى تعظيم العائد.

#### • مخاطر تقلب أسعار العملات

جميع الموجودات والالتزامات المالية وعملياتها في الشركة بالدينار الأردني وهي العملة الوظيفية في الشركة، لذا فإن الشركة لا تتعرض لهذا النوع من المخاطر.

#### • مخاطر تقلب أسعار الفائدة

تقوم الشركة بمراقبة وتقليل تعرضها لمخاطر التغير في معدلات الفائدة من خلال الاقتراض بمعدل فائدة ثابت.

#### - إدارة رأس المال

إن سياسة الشركة فيما يتعلق بإدارة رأس المال هي المحافظة على قاعدة رأسمال قوية للمحافظة على الشركاء، والدائنون وثقة السوق وكذلك استمرار تطور نشاط الشركة في المستقبل. تسعى الشركة إلى المحافظة على التوازن بين أعلى عائد ممكن تحقيقه في حال الاقتراض لأعلى حد ممكن والأفضلية والأمان المتأتي من مركز قوي لرأس المال. إن سياسة الشركة فيما يتعلق بإدارة رأس المال هي المحافظة على قاعدة رأسمال قوية للمحافظة على الشركاء، والدائنون وثقة السوق وكذلك استمرار تطور نشاط الشركة في المستقبل. تسعى الشركة إلى المحافظة على التوازن بين أعلى عائد ممكن تحقيقه في حال الاقتراض لأعلى حد ممكن والأفضلية والأمان المتأتي من مركز قوي لرأس المال.

(٥) ممتلكات ومعدات

المجموع دينار	معدات وأجهزة دينار	أثاث ومفروشات وديكورات دينار	
٦٧,٩١٣	٣٣,٦٦٨	٣٤,٢٤٥	٣١ كانون الأول ٢٠٠٨
٥,٩٤٦	٥,٥٢٧	٤١٩	الكلفة
٧٣,٨٥٩	٣٩,١٩٥	٣٤,٦٦٤	الرصيد في الأول من كانون الثاني ٢٠٠٨ إضافات للسنة
			الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨
٧٣,٨٥٩	٣٩,١٩٥	٣٤,٦٦٤	٣١ كانون الأول ٢٠٠٩
٢,٠٠٩	٢,٠٠٩	-	الكلفة
(١,٥٠٢)	(١,٥٠٢)	-	الرصيد في الأول من كانون الثاني ٢٠٠٩ إضافات للسنة إستبعادات للسنة
٧٤,٣٦٦	٣٩,٧٠٢	٣٤,٦٦٤	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩
٢٤,٩٢٦	١٢,٥٧٥	١٢,٣٥١	الإستهلاك المتراكم
١٣,١٩٠	٦,٩٨١	٦,٢٠٩	الرصيد في الأول من كانون الثاني ٢٠٠٨ إستهلاكات للسنة
٣٨,١١٦	١٩,٥٥٦	١٨,٥٦٠	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨
٣٨,١١٦	١٩,٥٥٦	١٨,٥٦٠	الإستهلاك المتراكم
١٤,٣١٨	٨,٠٩٣	٦,٢٢٥	الرصيد في الأول من كانون الثاني ٢٠٠٩ إستهلاكات للسنة إستبعادات للسنة
(١,٥٠٢)	(١,٥٠٢)	-	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩
٥٠,٩٣٢	٢٦,١٤٧	٢٤,٧٨٥	القيمة المسجلة كما في : الأول من كانون الثاني ٢٠٠٨ ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨
٤٢,٩٨٧	٢١,٠٩٣	٢١,٨٩٤	
٣٥,٧٤٣	١٩,٦٣٩	١٦,١٠٤	الأول من كانون الثاني ٢٠٠٩
٣٥,٧٤٣	١٩,٦٣٩	١٦,١٠٤	
٢٣,٤٣٤	١٣,٥٥٥	٩,٨٧٩	٣١ كانون الأول ٢٠٠٩

موجودات غير ملموسة

المجموع دينار	برامج كمبيوتر تحت التجهيز دينار	برامج الحاسوب دينار	رخصة الوساطة المالية دينار	
				<b>٣١ كانون الأول ٢٠٠٨</b>
				<b>الكلفة</b>
٢٠٩,٥٥٠	-	٩,٥٥٠	٢٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في الأول من كانون الثاني ٢٠٠٨
٢٣,٩٥٠	١٠,٠٠٠	١٣,٩٥٠	-	إضافات للسنة
<b>٢٣٣,٥٠٠</b>	<b>١٠,٠٠٠</b>	<b>٢٣,٥٠٠</b>	<b>٢٠٠,٠٠٠</b>	<b>الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨</b>
				<b>٣١ كانون الأول ٢٠٠٩</b>
				<b>الكلفة</b>
٢٣٣,٥٠٠	١٠,٠٠٠	٢٣,٥٠٠	٢٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في الأول من كانون الثاني ٢٠٠٩
٢,٧٠٩	١,٩١٥	٧٩٤	-	إضافات للسنة
<b>٢٣٦,٢٠٩</b>	<b>١١,٩١٥</b>	<b>٢٤,٢٩٤</b>	<b>٢٠٠,٠٠٠</b>	<b>الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩</b>
				<b>الإطفاء المتراكم</b>
٨٤,٢٥٢	-	٤,٢٥٢	٨٠,٠٠٠	الرصيد كما في الأول من كانون الثاني ٢٠٠٨
١٢٣,٥٥٨	-	٣,٥٥٨	١٢٠,٠٠٠	إطفاءات وتدني موجودات غير ملموسة للسنة
<b>٢٠٧,٨١٠</b>	<b>-</b>	<b>٧,٨١٠</b>	<b>٢٠٠,٠٠٠</b>	<b>الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨</b>
				<b>الإطفاء المتراكم</b>
٢٠٧,٨١٠	-	٧,٨١٠	٢٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في الأول من كانون الثاني ٢٠٠٩
٦,٠٥٧	-	٦,٠٥٧	-	إطفاءات للسنة
<b>٢١٣,٨٦٧</b>	<b>-</b>	<b>١٣,٨٦٧</b>	<b>٢٠٠,٠٠٠</b>	<b>الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩</b>
				<b>القيمة المسجلة كما في :</b>
١٢٥,٢٩٨	-	٥,٢٩٨	١٢٠,٠٠٠	الأول من كانون الثاني ٢٠٠٨
٢٥,٦٩٠	١٠,٠٠٠	١٥,٦٩٠	-	٣١ كانون الأول ٢٠٠٨
<b>٢٥,٦٩٠</b>	<b>١٠,٠٠٠</b>	<b>١٥,٦٩٠</b>	<b>-</b>	<b>الأول من كانون الثاني ٢٠٠٩</b>
<b>٢٢,٣٤٢</b>	<b>١١,٩١٥</b>	<b>١٠,٤٢٧</b>	<b>-</b>	<b>٣١ كانون الأول ٢٠٠٩</b>

## (٧) أرصدة مدينة أخرى

٣١ كانون الأول	
٢٠٠٨	٢٠٠٩
دينار	دينار
٢٥,٠٠٠	٢٥,٠٠٠
٤٥,٤٠٠	٦٣,٥٤٦
٥,١٤٥	٣٠,٢٣٩
٤٩٥	١,٤٤٢
٣٤٠	١,٢٤٠
٧٦,٣٨٠	١٢١,٤٦٧

صندوق ضمان التسوية \*  
 تأمينات نقدية مقابل تسهيلات \*\*  
 مصاريف مدفوعة مقدماً  
 أمانات ضريبة الدخل  
 تأمينات مستردة

\* يمثل هذا البند قيمة التأمين النقدي المودع لدى مركز إيداع الأوراق المالية لضمان تسوية تداول الشركة.

\*\* يمثل هذا البند قيمة التأمين النقدي لدى البنك التجاري الأردني مقابل الكفالات البنكية الصادرة عنه لكل من هيئة الأوراق المالية و مركز إيداع الأوراق المالية حسب متطلبات الترخيص.

## (٨) مدينون

٣١ كانون الأول	
٢٠٠٨	٢٠٠٩
دينار	دينار
٨,٤٧٥,٩١٩	٥,٩٦٥,٦٧٥
-	٧٤٨,٢٠٩
(٤٢٣,٨٠٠)	(٧٣٠,٧٥٥)
٨,٠٥٢,١١٩	٥,٩٨٣,١٢٩
٥٣٥,٦٤٩	٦٨٧,٨٧٥
٨,٥٨٧,٧٦٨	٦,٦٧١,٠٠٤

ذمم عملاء وساطة  
 ذمم عملاء تمويل على الهامش  
 ينزل : مخصص ديون مشكوك في تحصيلها \*  
 ذمم عملاء الوساطة و التمويل على الهامش  
 ذمم شركاء مدينة - وساطة و تمويل على الهامش \*\*

\* إن الحركة الحاصلة على مخصص ذمم مشكوك في تحصيلها والديون المعدومة خلال السنة كانت كما يلي:

٣١ كانون الأول	
٢٠٠٨	٢٠٠٩
دينار	دينار
١٠٤,٣٥٠	٤٢٣,٨٠٠
٣١٩,٤٥٠	٣٠٦,٩٥٥
٤٢٣,٨٠٠	٧٣٠,٧٥٥

الرصيد في بداية السنة  
 المخصص المأخوذ للسنة  
 الرصيد في نهاية السنة

\* \* ذم شركاء مدينة وساطة وتمويل على الهامش

٣١ كانون الأول		حجم التعامل		طبيعة التعامل	
٢٠٠٨	٢٠٠٩	حجم التعامل	حجم التعامل		
دينار	دينار	لسنة ٢٠٠٨	لسنة ٢٠٠٩		
٢٢٢,٠٠٨	٢٥٩,٦٨٩	٤,٨٣٩,١٩٣	٩٦٢,٩٧٢	وساطة والتمويل على الهامش	السيد محمد هاني رشيد الحلواني
١٨٦,٠٠٤	٤١٣,٨١٥	٤,٦٦٢,٥٨٥	١,٥٩١,١٠٧	وساطة والتمويل على الهامش	السيد حاتم حافظ رشيد الحلواني
٣٥,٦١٢	١٣,٢٢٤	٦٠,٢٨١	٧٨,٥١٢	وساطة	السيد عامر حافظ رشيد الحلواني
-	١,١٤٧	-	٣,٩٣٩,٦١٠	وساطة	السيدة الشرق الأوسط للاستثمارات المالية
٧٠,٢١٦	-	١,٠٢١,٥١٣	٢٠٢,٦٣٥	وساطة	السيد زهير حافظ رشيد الحلواني
٢١,٨٠٩	-	١,٢٣١,٧١٦	-	وساطة	السيد زياد محمد هاني الحلواني
<u>٥٣٥,٦٤٩</u>	<u>٦٨٧,٨٧٥</u>				

\* بلغت رواتب ومكافآت الإدارة التنفيذية العليا لعام ٢٠٠٩ مبلغ ٨٤,٠٠٠ دينار (٢٠٠٨:٨٤,٠٠٠).

(٩) النقد وما في حكمه

٣١ كانون الأول	
٢٠٠٨	٢٠٠٩
دينار	دينار
١٥,٢٠٠	٢٠٠
٣,٣٥٢	٩٧٣,٨٢٦
<u>١٨,٥٥٢</u>	<u>٩٧٤,٠٢٦</u>

نقد في الصندوق  
نقد لدى البنوك - حسابات جارية وودائع لأجل

(١٠) احتياطي إجباري

وفقاً للمادة (٧٠) من قانون الشركات الأردني رقم (٢٢) لسنة ١٩٩٧ يجب على الشركة ذات المسؤولية المحدودة أن تقتطع (١٠%) من أرباحها السنوية الصافية لحساب الاحتياطي الإجباري وان تستمر على هذا الاقتطاع لكل سنة على أن لا يتجاوز مجموع ما تم اقتطاعه لهذا الاحتياطي رأس مال الشركة، وهو غير قابل للتوزيع على الشركاء.

(١١) أرصدة دائنة أخرى

٣١ كانون الأول	
٢٠٠٨	٢٠٠٩
دينار	دينار
٥٠,٠٠٠	١٢٥,٠٠٠
٤٣,٨٣٩	٢٦,٥٥٨
١,٥٤٩	١,٦٤٦
٤,٣١٦	١,١٠٦
١١٥	١١٥
٢,٥٦٦	٢,٥٠٥
<u>١٠٢,٣٨٥</u>	<u>١٥٦,٩٣٠</u>

أرصدة دائنة أخرى  
مصاريف مستحقة  
أمانات ضمان اجتماعي  
أمانات ضريبة دخل  
أمانات مستردة  
رسوم صندوق دعم التعليم والتدريب المهني والتقني \*

\* أن الحركة الحاصلة على رسوم صندوق دعم التعليم والتدريب المهني والتقني خلال السنة كانت كما يلي :

٣١ كانون الأول		
٢٠٠٨	٢٠٠٩	
دينار	دينار	
١,٨٨٦	٢,٥٦٦	الرصيد في بداية السنة
(١,٨٨٦)	(٢,٥٦٦)	الرسوم المدفوعة خلال السنة
٢,٥٦٦	٢,٥٠٥	الرسوم المستحقة خلال السنة
<u>٢,٥٦٦</u>	<u>٢,٥٠٥</u>	الرصيد في نهاية السنة

#### (١٢) مخصص ضريبة الدخل

تم احتساب مخصص ضريبة الدخل للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ وفقاً لقانون ضريبة الدخل رقم (٥٧) لسنة ١٩٨٥ وتعديلاته اللاحقة وكانت الحركة على مخصص ضريبة الدخل كما يلي:

٣١ كانون الأول		
٢٠٠٨	٢٠٠٩	
دينار	دينار	
٥٠,٠٠٠	٩٨,٦٨٤	رصيد في بداية السنة
(٥٠,٠٠٠)	(٩٨,٦٨٤)	ضريبة دخل مدفوعة
٩٨,٦٨٤	٩٦,٣٦٥	مخصص ضريبة دخل للسنة
<u>٩٨,٦٨٤</u>	<u>٩٦,٣٦٥</u>	الرصيد في نهاية السنة

تم احتساب مخصص ضريبة الدخل، وفقاً لقانون ضريبة الدخل رقم (٥٧) لسنة ١٩٨٥ وتعديلاته اللاحقة، وفيما يلي ملخص تسوية الربح المحاسبي مع الربح الضريبي:

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
دينار	دينار	
٣٩٤,٧٣٧	٣٩١,٨٥٨	الربح المحاسبي
-	(٦,٣٩٩)	يطرح فروقات ضريبية
<u>٣٩٤,٧٣٧</u>	<u>٣٨٥,٤٥٩</u>	الربح الضريبي
<u>٩٨,٦٨٤</u>	<u>٩٦,٣٦٥</u>	رصيد المخصص المطلوب بناؤه عن عام ٢٠٠٩
<u>٢٥%</u>	<u>٢٥%</u>	نسبة الضريبة القانونية

\* تم التوصل إلى تسوية نهائية مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى نهاية العام ٢٠٠٨. كما ولا تتوقع إدارة الشركة ومستشارها الضريبي أن يطرأ على الشركة أي التزامات جوهرية تفوق المخصص المكون تجاه هذه الالتزامات.

(١٣) دائنون

٣١ كانون الأول	
٢٠٠٨	٢٠٠٩
دينار	دينار
٢٣٢,٢٠٤	٤٤٦,٦٨٣
-	١٨,٨٨٩
<u>٢٣٢,٢٠٤</u>	<u>٤٦٥,٥٧٢</u>

ذمم عملاء وساطة  
\* ذمم شركاء - وساطة \*

\* ذمم شركاء - وساطة

٣١ كانون الأول		حجم التعامل	حجم التعامل	طبيعة التعامل
٢٠٠٨	٢٠٠٩	لسنة ٢٠٠٩	لسنة ٢٠٠٨	
دينار	دينار			
-	١٨,٥٢٣	٢١٤,١٨٩	-	وساطة
-	٣٦٦	١,٦٤٩,٥١٠	٣٧٧,١١٦	وساطة
<u>-</u>	<u>١٨,٨٨٩</u>			

المجموع

(١٤) مصاريف إدارية

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول	
٢٠٠٨	٢٠٠٩
دينار	دينار
٢١٩,٢١٤	٢٤٦,٥٩٠
١١,١٠١	١٣,٢٩١
٢٤,٣٥٧	٢٤,٣٦٠
١,٣٠٨	١,٤٨٣
١٩,١٥٢	٢١,١٨٤
٧,١٠١	٧,٨٥٤
٨,٣٣٢	١٠,٣٣٤
١,٦٥٠	٢,٠٣٣
١,٩٧٤	٢,٢٥١
٩,٧٨٦	٨,٥٣٣
٧,٣٣٨	٦,١٣٨
٤,١٣٦	٢,٦٤٠
٦,٥٥٠	٧,٠٧١
١,٠٤١	١,٢٩٢
٣,٤٧٨	٢,٢٤١
<u>٣٢٦,٥١٨</u>	<u>٣٥٧,٢٩٥</u>

رواتب ومنافع موظفين  
مساهمة الشركة في اشتراكات الضمان الاجتماعي  
إيجارات  
كهرباء ومياه  
أتعاب مهنية وقانونية  
رسوم ورخص واشتراكات  
تأمين صحي  
مصاريف تدريب موظفين ومؤتمرات  
ضيافة  
بريد، برق وهاتف  
قرطاسية  
دعاية وإعلان  
صيانة  
مواصلات وتنقلات  
أخرى

(١٥) التزامات محتملة

كان على الشركة بتاريخ هذه البيانات المالية التزامات محتملة تتمثل بما يلي :

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
دينار	دينار	
٩٠٨,٠٠٠	١,٢٦٦,٥٠٠	كفالات بنكية

(١٦) أحداث لاحقة

لا يوجد أي أحداث هامة وقعت بعد تاريخ بيان المركز المالي من الممكن أن تؤثر تأثيراً جوهرياً عليها.

(١٧) الأدوات المالية

- مخاطر الائتمان

تمثل القيمة المدرجة للموجودات المالية القيمة القصوى التي يمكن أن تتعرض لها الموجودات لمخاطر الائتمان كما في تاريخ البيانات المالية وهي كما يلي :

القيمة الدفترية		
٢٠٠٨	٢٠٠٩	
دينار	دينار	
١٨,٥٥٢	٩٧٤,٠٢٦	النقد وما في حكمه
٨,٥٨٧,٧٦٨	٦,٦٧١,٠٠٤	مدينون
<u>٨,٦٠٦,٣٢٠</u>	<u>٧,٦٤٥,٠٣٠</u>	

ويمثل الجدول التالي أعمار المدينون كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩:

٣١ كانون الأول ٢٠٠٨		٣١ كانون الأول ٢٠٠٩		
مخصص ذمم مشكوك في تحصيلها*	إجمالي الذمم	مخصص ذمم مشكوك في تحصيلها*	إجمالي الذمم	
دينار	دينار	دينار	دينار	
-	٧,٨٢٧,٣٧٤	٩,٥٠٣	٥,٩٩٢,٦٣٢	من ٣ - ٦ أشهر
٤٢٣,٨٠٠	٦٤٨,٥٤٥	٧٢١,٢٥٢	٧٢١,٢٥٢	أكثر من سنة
<u>٤٢٣,٨٠٠</u>	<u>٨,٤٧٥,٩١٩</u>	<u>٧٣٠,٧٥٥</u>	<u>٦,٧١٣,٨٨٤</u>	

\* تظهر الحركة على مخصص الذمم المشكوك في تحصيلها خلال السنة في الإيضاح رقم (٨) حول البيانات المالية.

- مخاطر السيولة

فيما يلي الاستحقاقات التعاقدية للمطلوبات المالية:

أكثر من عام	١٢-٦ أشهر	٦ أشهر أو أقل	التدفقات النقدية المتعاقد عليها	القيمة الدفترية	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
<b>٣١ كانون الأول ٢٠٠٩</b>					
-	-	(١٠٢,٥٠٠)	(١٠٢,٥٠٠)	١٠٢,٥٠٠	ذمة مركز ايداع الأوراق المالية
-	-	(٤٦٥,٥٧٢)	(٤٦٥,٥٧٢)	٤٦٥,٥٧٢	دائنون
-	-	(٥٦٨,٠٧٢)	(٥٦٨,٠٧٢)	٥٦٨,٠٧٢	<b>المجموع</b>
<b>٣١ كانون الأول ٢٠٠٨</b>					
-	-	(٢٦١,٥٠٠)	(٢٦١,٥٠٠)	٢٦١,٥٠٠	ذمة مركز ايداع الأوراق المالية
-	-	(٢٣٢,٢٠٤)	(٢٣٢,٢٠٤)	٢٣٢,٢٠٤	دائنون
-	-	(١,٣٤٥,٠٤٣)	(١,٣٤٥,٠٤٣)	١,٣٤٥,٠٤٣	بنوك دائنة
-	-	(١,٨٣٨,٧٤٧)	(١,٨٣٨,٧٤٧)	١,٨٣٨,٧٤٧	<b>المجموع</b>

- مخاطر السوق

- مخاطر العملات:

تتعرض الشركة لمخاطر العملات من خلال معاملات المبيعات والمشتريات والاقتراض والتي تتم بعملات غير الدينار الأردني ولأن جميع موجودات الشركة وعملياتها هي بالدينار الأردني، ولهذا فإن الشركة لا تتعرض لمخاطر تقلبات أسعار الصرف بشكل جوهري.

مخاطر تقلب أسعار الفائدة:

تظهر الأدوات المالية التي تحمل فوائد كما في تاريخ البيانات المالية كما يلي:

٣١ كانون الأول	
٢٠٠٨	٢٠٠٩
دينار	دينار
١٨,٥٥٢	١,٧٢٢,٢٣٥
(١,٣٤٥,٠٤٣)	-
(١,٣٢٦,٤٩١)	١,٧٢٢,٢٣٥

أدوات مالية بسعر فائدة ثابت

موجودات مالية

مطلوبات مالية

تحليل حساسية القيمة العادلة

لا تعالج الشركة أي موجودات ومطلوبات مالية ذات فائدة ثابتة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر، ولا تقوم الشركة بمعالجة المشتقات كأدوات تحوط باستخدام نموذج القيمة العادلة. لهذا فإن التغيير في أسعار الفائدة كما في تاريخ البيانات المالية لن يؤثر على الأرباح والخسائر.

- القيمة العادلة

تظهر القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية بالإضافة للقيمة الدفترية لها في بيان المركز المالي كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠٠٨		٣١ كانون الأول ٢٠٠٩		
القيمة العادلة دينار	القيمة الدفترية دينار	القيمة العادلة دينار	القيمة الدفترية دينار	
١٨,٥٥٢	١٨,٥٥٢	٩٧٤,٠٢٦	٩٧٤,٠٢٦	النقد وما في حكمه
٨,٥٨٧,٧٦٨	٨,٥٨٧,٧٦٨	٦,٦٧١,٠٠٤	٦,٦٧١,٠٠٤	مدينون
(٢٦١,٥٠٠)	(٢٦١,٥٠٠)	(١٠٢,٥٠٠)	(١٠٢,٥٠٠)	ذمة مركز ايداع الوراق المالية
(٢٣٢,٢٠٤)	(٢٣٢,٢٠٤)	(٤٦٥,٥٧٢)	(٤٦٥,٥٧٢)	دائنون
(١,٣٤٥,٠٤٣)	(١,٣٤٥,٠٤٣)	-	-	بنوك دائنة
<u>٦,٧٦٧,٥٧٣</u>	<u>٦,٧٦٧,٥٧٣</u>	<u>٧,٠٧٦,٩٥٨</u>	<u>٧,٠٧٦,٩٥٨</u>	

(١٨) أرقام المقارنة

تمثل أرقام المقارنة البيانات المالية للسنة المنتهية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨. تم إعادة تبويب بعض أرقام المقارنة لتناسب مع عرض البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩.