



F.S - BROKER 83 - 415/2010

الرقم: هـ/2010/19  
التاريخ: 2010/3/30

الساده / هيئة الاوراق المالية المحترمين

تحية طيبه وبعد،،،

استنادا الى تعليمات الترخيص والاعتماد للخدمات الماليه وتنظيمها لسنة 2005 نرفق طيه البيانات الماليه الختاميه لشركة الندوه للخدمات الماليه والاستثمار و المدققه من قبل الساده شركة المهنيون للتدقيق والاستشارات عن الفتره من 2009/1/1 لغاية 2009/12/31 .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام

⑦

رئيس هيئة مديرين  
محمود عطا الرفاعيالندوة  
للخدمات الماليه والاستثمار

رقم الملف	٦٢١٧
رقم الترخيص	
الجهة المصدرة	١/٢

## تقرير مجلس الاداره

- وصف لانشطة الشركة الرئيسييه :-  
شركة الندوة للخدمات الماليه والاستثمار هي شركة اردنيه ذات مسؤوليه محدوده ونشاطها الرئيسي ممارسه اعمال الوساطه الماليه بالعموله ووسيط لحسابه .  
مركز عمل الشركة الرئيسي \_ عمان / الشميساني \_ مجمع بنك الاسكان الطابق الثاني
- الوضع التنافسي للشركه وحصتها من السوق من 2009/1/1 \_ 2009/12/31 .  
بلغت حصة الشركه في السوق بالدينار الاردني ما قيمته 193175141 ( مائة وثلاثة وتسعون مليون ومائة وخمسة وسبعون الفا ومائة واحدى واربعون دينار )، كما كان الترتيب التنافسي للشركه في السوق من بين شركات الوساطه 32 من اصل 69 شركه حيث ان هذه المعلومات وارده من تقارير بورصة عمان.
- وصف للمخاطر التي تتعرض لها الشركه :-  
لايوجد اية مخاطر تتعرض لها الشركه.
- الانجازات التي حققتها الشركه:-  
كما هو مبين في القوائم الماليه المدققه للسنة الماليه المنتهيه في 2009/12/31 بلغت صافي الارباح 166471 (مائة وستة وستون الف واربعمائة وواحد وسبعون دينار )
- الاثر المالي لعمليات ذات طبيعه غير متكرره  
لايوجد اية عمليات ذات طبيعه غير متكرره.
- تحليل المركز المالي للشركه وتاريخ اعمالها في 2009/12/31  
نسبة السيوله 98 %  
المطلوبات الى حقوق الملكيه 21 %  
صافي حقوق الملكيه الى راس المال الدفعوع 155 %



## الندوة

للخدمات الماليه والاستثمار



اسماء الموظفين العاملين في الشركة

تاريخ التعيين	الخبرات	المنصب	الاسم
17/03/2008	مدير وساطة شركة صنوك للوساطة المالية 25/ 6/ 2005 - 16 / 3/ 2008	مدير الوساطة	خليل عبد الفتاح خليل المعالي
01/10/2006	محاسب في شركة دار الدواة 6 / 2004 - 17 / 2005 محاسب رئيسي شركة صنوك للوساطة المالية 23/ 8/ 2005 - 5/ 10/ 2006	المدير المالي	خالد اليب محمد ابو لوي
01/10/2006	امان للاوراق المالية (مركز ايداع) 3/ 10/ 2004 - 24/ 3/ 2005 شركة الوميض 1 / 9 / 2005 - 1 / 10 / 2006	وسيط مالي	هبة احمد سليم احمد
01/11/2006	فترة تدريب على اعمال الوساطة في شركة المركز المالي الدولي	وسيط مالي	احمد جمال داوود سمحان
13/11/2006	لا يوجد	وسيط مالي	محمد خليل ابراهيم البشير
01/04/2008	شركة السلام تنوساطة المالية 3 / 2006 - 3 / 2008	وسيط مالي	سائد وابد جميل الغلابيني
13/11/2006	لا يوجد	مكتب معاملات	محمد واصف صالح حمدان
01/08/2008	لا يوجد	خدمة عملاء	محمد هاني محمد ابو رحمة
13/11/2006	لا يوجد	مراسل	مجدي قطب محمد غريب

\* لا يوجد اية مخاطر جوهرية تتعرض لها الشركة.

\* اما بالنسبة لتوقعات هيئة المديرين لنتائج اعمال الشركة فمن المتوقع تحقيق المزيد من الارباح وتخفيض نسبة المديونية في الشركة خلال عام 2009.



النحوة

للخدمات المالية والاستثمار

## التطورات المستقبلية المتوقعة

تسعى الشركة الى زيادة حصتها من حجم التداول في السوق والعمل على النمو في الارباح خلال العام القادم .

## مقدار اتعاب تدقيق الشركة

الشركة المعتمده لدى الشركة لتدقيق الحسابات هي شركة المهنيون للتدقيق والاستشارات، وتم استيفاء اتعاب تدقيق مبلغ 1740 ( الف وسبعمائه واربعون دينار ) عن عام 2009

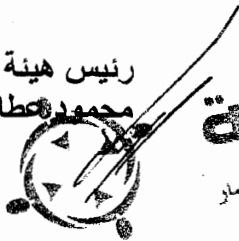
## المزايا والمكافآت التي حصل عليها اعضاء مجلس الإدارة

الوظيفي	الإسم	بدل اجتماعات /بالدينار	بدل تنقلات
رئيس هيئة المديرين	محمود عطا الرفاعي	6000	12000
نائب رئيس هيئة المديرين	طارق "محمد نظمي" عبدالكريم الصادق	6000	12000
عضو هيئة المديرين	وليد عطا الرفاعي	6000	12000

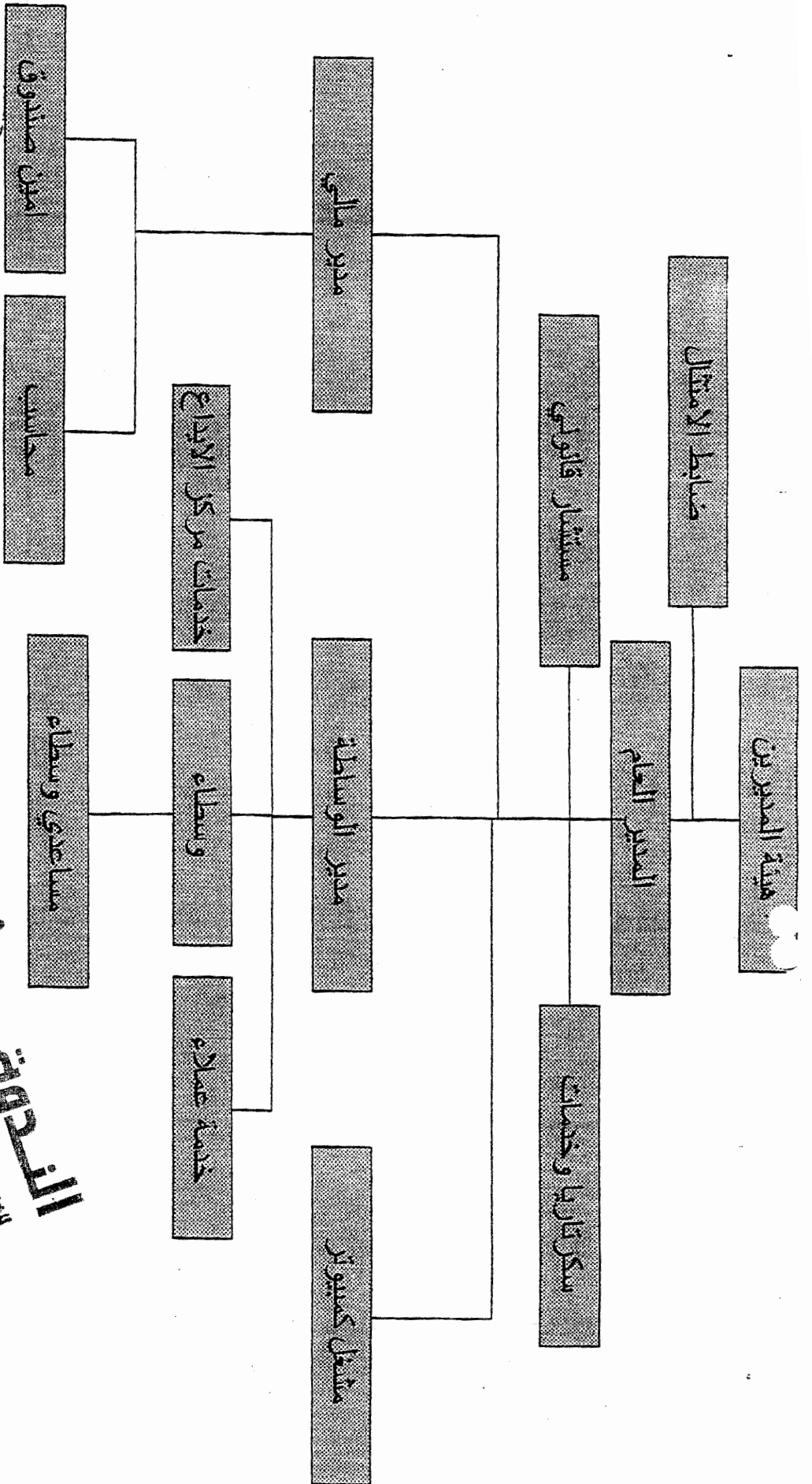
## اقرارات

- نقرر نحن هيئة المديرين بصحة ودقة اكتمال المعلومات الواردة في هذا التقرير
- نقرر نحن هيئة المديرين بعدم وجود اية امور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة المالية 2010
- نقرر نحن هيئة المديرين بمسؤوليتنا عن اعداد البيانات المالية للعام 2009 وتوفير نظام رقابي فعال في الشركة.

رئيس هيئة المديرين  
محمود عطا الرفاعي



النحوه  
للخدمات المالية والاستثمار



التجارية  
للخدمات المالية والاستثمار

شركة الندوة للخدمات المالية والاستثمار

( شركة ذات مسؤولية محدودة )

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

القوائم المالية وتقرير مدقق الحسابات المستقل

للسنة المنتهية في

٣١ كانون الأول ٢٠٠٩

شركة الندوة للخدمات المالية والاستثمار

(شركة ذات مسؤولية محدودة)

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

المحتويات

- تقرير مدقق الحسابات المستقل .
- قائمة المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ - بيان (أ).
- قائمة الدخل للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ - بيان (ب).
- قائمة التغيرات في حقوق الشركاء للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ - بيان (ج).
- قائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ - بيان (د).
- إيضاحات حول القوائم المالية ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ .



**الندوة**

للخدمات المالية والاستثمار

تقرير مدقق الحسابات المستقل

الى السادة الشركاء المحترمين  
شركة الندوة للخدمات المالية والاستثمار  
" شركة ذات مسؤولية محدودة "  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قمنا بتدقيق القوائم المالية المرفقة لشركة الندوة للخدمات المالية والاستثمار ( شركة ذات مسؤولية محدودة ) والتي تتكون من قائمة المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ وكل من قوائم الدخل والتغيرات في حقوق الشركاء والتدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وملخص للسياسات المحاسبية الهامة وايضاحات تفسيرية أخرى.

**مسؤولية الإدارة عن القوائم المالية**

ان الإدارة مسؤولة عن اعداد هذه القوائم المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية وتشمل هذه المسؤولية تصميم ، تطبيق والاحتفاظ برقابة داخلية لغرض اعداد وعرض القوائم المالية بصورة عادلة خالية من اخطاء جوهرية سواء كانت ناشئة عن احتيال او عن خطأ وتشمل مسؤولية الإدارة اختيار واتباع سياسات محاسبية مناسبة والقيام بتقديرات محاسبية معقولة حسب الظروف.

**مسؤولية مدقق الحسابات**

ان مسؤوليتنا هي ابداء رأي حول هذه القوائم المالية استناداً الى تدقيقنا ، لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق وتتطلب تلك المعايير ان نتقيد بمتطلبات قواعد السلوك المهني وان نقوم بتخطيط واجراء التدقيق للحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت القوائم المالية خالية من اخطاء جوهرية . يتضمن التدقيق القيام بإجراءات للحصول على بيانات تدقيق ثبوتية للمبالغ والافصاحات في القوائم المالية وتستند الاجراءات المختارة الى تقدير مدقق الحسابات ، بما في ذلك تقييم مخاطر الاخطاء الجوهرية في القوائم المالية سواء كانت ناشئة عن احتيال او عن خطأ . وعند القيام بتقييم تلك المخاطر يأخذ مدقق الحسابات في الاعتبار اجراءات الرقابة الداخلية للمنشأة والمتعلقة بالاعداد والعرض العادل للقوائم المالية وذلك لغرض تصميم اجراءات التدقيق المناسبة حسب الظروف ، وليس لغرض ابداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية لدى المنشأة ، يتضمن التدقيق كذلك تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة ومعقولية التقديرات المحاسبية المعدة من قبل الإدارة وكذلك تقييم العرض الإجمالي للقوائم المالية. نعتقد ان بيانات التدقيق الثبوتية التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفر أساساً لرأينا حول التدقيق .

الرأي:

في رأينا ان القوائم المالية تظهر بصورة عادلة من جميع النواحي الجوهرية المركز المالي لشركة الندوة للخدمات المالية والاستثمار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ وادائها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية ونوصي بالمصادقة عليها.

— تأسست الشركة بتاريخ ٢٠٠٦/٦/٢١ وبموجب نص الفقرة (ب) من المادة (٥٩) من قانون الشركات رقم (٢٢) لسنة ١٩٩٧ وتعديلاته اللاحقة يجب تسديد باقي رأس مال الشركة خلال السنتين التاليتين لتسجيلها.

المهنيون للتدقيق والاستشارات  
محاسبون قانونيون ومستشارون  
سمير الحوراني  
إجازة رقم (٢٢٤)

عمان — المملكة الأردنية الهاشمية  
في ٤ شباط ٢٠١٠

شركة الندوة للخدمات المالية والاستثمار

( شركة ذات مسؤولية محدودة )

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ - بيان (أ)

٢٠٠٨	٢٠٠٩	إيضاح	الموجودات
دينار	دينار		
			<b>موجودات متداولة:</b>
٤,٠٤٤	١٥٦,٦٠٧	٣	نقد في الصندوق ولدى البنوك
٢,٤١٦,٠٩٢	٢,١٧٣,٢٥٥	٤	ذمم مدينة بالصادفي
١٢٤,٩٠٠	٨٢,٥٠٠		تأمينات كفالات
٢٥,٠٠٠	٢٥,٠٠٠		صندوق ضمان التسوية
٢٠,٣٢٤	٢٧,٠٤٣	٥	أرصدة مدينة أخرى
<u>٢,٥٩٠,٣٦٠</u>	<u>٢,٤٦٤,٤٠٥</u>		<b>مجموع الموجودات المتداولة</b>
			<b>موجودات غير متداولة:</b>
٢,٠٤٠	—		استثمارات بأوراق مالية للمتاجرة
٨٤,٤٩٩	٦٥,٦٣٩	٦	ممتلكات وأجهزة بالصادفي
١٢٠,٠٠٠	٨٠,٠٠٠	٧	رخصة وساطة مالية بعد الاطفاء
<u>٢٠٦,٥٣٩</u>	<u>١٤٥,٦٣٩</u>		<b>مجموع الموجودات غير المتداولة</b>
<u><u>٢,٧٩٦,٨٩٩</u></u>	<u><u>٢,٦١٠,٠٤٤</u></u>		<b>مجموع الموجودات</b>

شركة الندوة للخدمات المالية والاستثمار

(شركة ذات مسؤولية محدودة)

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

تابع قائمة المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ - بيان (أ)

٢٠٠٨	٢٠٠٩	إيضاح	المطلوبات وحقوق الشركاء
دينار	دينار		مطلوبات متداولة:
١٤١,٦٢١	—		البنك التجاري الأردني
٣٤٧,٧١٩	٢٣٤,١٦٥	٨	ذمم دائنة
٢٦٠,٧٦٤	١٧٣,٢٧٩	٩	أرصدة دائنة أخرى
١٠,٦٦٧	١٠,٦٦٧	١٠	أقساط قرض تستحق خلال سنة
<u>٧٦٠,٧٧١</u>	<u>٤١٨,١١١</u>		مجموع المطلوبات المتداولة
١٠,٦٦٦	—	١٠	أقساط قرض طويلة الاجل
			حقوق الشركاء:
			رأس المال المصرح والمكتتب به (٢,٥) مليون
٢,٥٠٠,٠٠٠	٢,٥٠٠,٠٠٠		حصة بقيمة اسمية دينار للحصة
<u>١,٢٥٠,٠٠٠</u>	<u>١,٢٥٠,٠٠٠</u>		رأس المال المدفوع
١١٣,٣٧٦	١٣٧,١٦٧		احتياطي اجباري
٦٦٢,٠٨٦	٨٠٤,٧٦٦		أرباح مدورة
<u>٢,٠٢٥,٤٦٢</u>	<u>٢,١٩١,٩٣٣</u>		مجموع حقوق الشركاء
<u>٢,٧٩٦,٨٩٩</u>	<u>٢,٦١٠,٠٤٤</u>		مجموع المطلوبات وحقوق الشركاء

ان الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية

شركة الندوة للخدمات المالية والاستثمار

( شركة ذات مسؤولية محدودة )

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة الدخل للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ - بيان (ب)

٢٠٠٨	٢٠٠٩	إيضاح	الإيرادات
دينار	دينار		
١,٤٣٧,٢٣٥	٧١٤,٣٨٨		إيرادات العمولات
٣٨٨	(٣,٣٧٣)		أرباح (خسائر) المتاجرة بأوراق مالية
١٠,٧٤٢	٦,٣٧٧		إيرادات أخرى
<u>١,٤٤٨,٣٦٥</u>	<u>٧١٧,٣٩٢</u>		مجموع الإيرادات
			ينزل:
(٤٨٢,٢٨٨)	(٣٣٧,٦٦٦)	١١	مصاريف إدارية وعمومية
(١٦,٨٥١)	(٣١,٧٨٧)		فوائد وعمولات بنكية
(١٩,٧٧٩)	(٢٠,٠٢٧)		استهلاك ممتلكات وأجهزة
(٤٠,٠٠٠)	(٤٠,٠٠٠)		إطفاء رخصة الوساطة المالية
—	(٥٠,٠٠٠)		مخصص تدني ذمم مدينة
<u>(٥٥٨,٩١٨)</u>	<u>(٤٧٩,٤٨٠)</u>		مجموع المصاريف
٨٨٩,٤٤٧	٢٣٧,٩١٢		صافي ربح السنة قبل الضريبة والمخصصات
(٥,٨٤٥)	—		ضريبة دخل سنوات سابقة
(٢٢٢,٣٦٢)	(٥٥,٠٠٠)		مخصص ضريبة الدخل
(٥,٥٧٣)	(١,٤٤١)		صندوق التشغيل والتدريب والتعليم المهني والتقني
(١٥,٠٠٠)	(١٥,٠٠٠)		مكافأة أعضاء هيئة المديرين
<u>٦٤٠,٦٦٧</u>	<u>١٦٦,٤٧١</u>		صافي ربح السنة

ان الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية

شركة الندوة للخدمات المالية والاستثمار

( شركة ذات مسؤولية محدودة )

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التغيرات في حقوق الشركاء للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ - بيان (ج)

حقوق الشركاء	أرباح (خسائر) مدورة	الاحتياطي الإجباري	رأس المال المدفوع	
دينار	دينار	دينار	دينار	
١,٣٨٤,٧٩٥	١١٠,٣٦٤	٢٤,٤٣١	١,٢٥٠,٠٠٠	رصيد ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧
٦٤٠,٦٦٧	٦٤٠,٦٦٧	—	—	صافي ربح السنة
—	(٨٨,٩٤٥)	٨٨,٩٤٥	—	الاحتياطي الإجباري
٢,٠٢٥,٤٦٢	٦٦٢,٠٨٦	١١٣,٣٧٦	١,٢٥٠,٠٠٠	رصيد ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨
١٦٦,٤٧١	١٦٦,٤٧١	—	—	صافي ربح السنة
—	(٢٣,٧٩١)	٢٣,٧٩١	—	الاحتياطي الإجباري
٢,١٩١,٩٣٣	٨٠٤,٧٦٦	١٣٧,١٦٧	١,٢٥٠,٠٠٠	رصيد ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩

ان الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية

شركة الندوة للخدمات المالية والاستثمار

( شركة ذات مسؤولية محدودة )

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ - بيان (د)

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
<u>دينار</u>	<u>دينار</u>	
		<u>التدفقات النقدية من النشاطات التشغيلية</u>
٨٨٩,٤٤٧	٢٣٧,٩١٢	صافي ربح السنة قبل الضريبة والمخصصات
١٩,٧٧٩	٢٠,٠٢٧	استهلاك ممتلكات وأجهزة
٤٠,٠٠٠	٤٠,٠٠٠	اطفاء رخصة الوساطة المالية
—	٥٠,٠٠٠	مخصص تندي ندم مدينة
<u>٩٤٩,٢٢٦</u>	<u>٣٤٧,٩٣٩</u>	صافي الريج (الخسارة) قبل التغير في بنود رأس المال العامل
		(الزيادة) النقص في الموجودات المتداولة
(١,٢٠١,٠٦٩)	١٩٢,٨٣٧	نم مدينة
—	٤٢,٤٠٠	تأمينات كفالات
٨,٣٥٧	(٦,٧١٩)	أرصدة مدينة أخرى
		الزيادة (النقص) في المطلوبات المتداولة
٩٢,٢١١	(١١٣,٥٥٤)	نم دائنة
(٣٥,٢٧٣)	(١٥٨,٩٢٦)	أرصدة دائنة أخرى
<u>(١٨٦,٥٤٨)</u>	<u>٣٠٣,٩٧٧</u>	التدفق النقدي من النشاطات التشغيلية
		<u>التدفقات النقدية من النشاطات الاستثمارية</u>
(٢,٠٤٠)	٢,٠٤٠	استثمارات بأوراق مالية
(٦٤٤)	(١,١٦٧)	ممتلكات وأجهزة
<u>(٢,٦٨٤)</u>	<u>٨٧٣</u>	التدفق النقدي من النشاطات الاستثمارية
		<u>التدفقات النقدية من النشاطات التمويلية</u>
١٤١,٦٢١	(١٤١,٦٢١)	بنك دائن
(١٠,٦٦٧)	(١٠,٦٦٦)	قرض طويل الاجل
١٣٠,٩٥٤	(١٥٢,٢٨٧)	التدفق النقدي من النشاطات التمويلية
(٥٨,٢٧٨)	١٥٢,٥٦٣	(النقص) الزيادة في النقد
٦٢,٣٢٢	٤,٠٤٤	النقد في بداية السنة
<u>٤,٠٤٤</u>	<u>١٥٦,٦٠٧</u>	النقد في نهاية السنة

ان الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية

## شركة الندوة للخدمات المالية والاستثمار

(شركة ذات مسؤولية محدودة)

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩

### ٠١ تأسيس الشركة وغاياتها

#### تأسيس الشركة

تأسست شركة الندوة للخدمات المالية والاستثمار بتاريخ ٢١/٦/٢٠٠٦ وسجلت لدى دائرة مراقبة الشركات في وزارة الصناعة والتجارة كشركة ذات مسؤولية محدودة تحت رقم (١٢٣٦٧) برأس مال مقداره (٢,٥٠٠,٠٠٠) دينار مقسم الى (٢,٥٠٠,٠٠٠) حصة بقيمة اسمية دينار للحصة الواحدة.

#### غايات الشركة

- القيام بأعمال الوساطة المالية بما في ذلك الوساطة المالية أو الوسيط لحسابه.
- أعمال أمانة وإدارة الاستثمار.
- أعمال الخدمات المالية بجميع أنواعها وفق الترخيص الممنوح لها من قبل هيئة الأوراق المالية أو البورصة أو مركز إيداع الأوراق المالية.

### ٠٢ السياسات المحاسبية الهامة

- أ. تظهر الممتلكات والأجهزة بالكلفة وتستهلك بطريقة القسط الثابت وفقاً لنسب سنوية تتراوح من ١٠% - ٢٠%.
- ب. يتم إثبات الاستثمارات في أوراق مالية بالكلفة وتظهر في نهاية السنة المالية بالقيمة العادلة وفقاً لأسعار الاغلاق الأخيرة في بورصة عمان " سوق الأوراق المالية " ويتم تحميل الفرق بين الكلفة والقيمة العادلة في قائمة الدخل باعتبارها استثماراً مالية للمتاجرة حسب المعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٩) .
- ج. يتم اطفاء رخصة الوساطة المالية على مدى خمسة سنوات وبمعدل ٢٠% سنوياً.

٠٣ نقد في الصندوق ولدى البنوك

يتألف هذا البند مما يلي:

٢٠٠٨	٢٠٠٩
دينار	دينار
٢٠٩	٨٧٩
٣,٨٣٥	٦٣,٣٠٠
—	٩١,٣٤٢
—	١,٠٨٦
<u>٤,٠٤٤</u>	<u>١٥٦,٦٠٧</u>

السلفة النثرية

نقد وشيكات في الصندوق العام

البنك التجاري الأردني

بنك الاسكان للتجارة والتمويل

المجموع

٠٤ نهم مدينة بالصافي

يتألف هذا البند مما يلي:

٢٠٠٨	٢٠٠٩
دينار	دينار
١٧٤,٧٥٧	—
١,٩٨٩,٥٧٨	١,٩٠٢,٧٧٥
٢٣٧,٧٢٩	٢٤٩,٥٠٣
١٤,٠٢٨	٧٠,٩٧٧
<u>٢,٤١٦,٠٩٢</u>	<u>٢,٢٢٣,٢٥٥</u>
—	(٥٠,٠٠٠)
<u>٢,٤١٦,٠٩٢</u>	<u>٢,١٧٣,٢٥٥</u>

نهم وسطاء

نهم عملاء

نهم شركاء

نهم موظفين

المجموع

ينزل: مخصص تدني نهم مدينة

نهم مدينة بالصافي

٠٥ أرصدة مدينة أخرى

يتألف هذا البند مما يلي:

٢٠٠٨	٢٠٠٩
دينار	دينار
١٨,٧٠٨	٢٤,١١٣
١,٣٦١	١,٥٣١
٢٥٥	٢٥٥
—	١,١٤٤
<u>٢٠,٣٢٤</u>	<u>٢٧,٠٤٣</u>

مصاريف مدفوعة مقدماً

ضريبة دخل على فوائد دائنة

تأمينات مستردة

إيرادات مستحقة غير مقبوضة

المجموع



٠٧ رخصة وساطة مالية بعد الاطفاء

يتألف هذا البند مما يلي:

رخصة وساطة مالية

ينزل: الاطفاء المتراكم

رخصة وساطة مالية بعد الاطفاء

٢٠٠٨	٢٠٠٩
<u>دينار</u>	<u>دينار</u>
٢٠٠,٠٠٠	٢٠٠,٠٠٠
(٨٠,٠٠٠)	(١٢٠,٠٠٠)
<u>١٢٠,٠٠٠</u>	<u>٨٠,٠٠٠</u>

٠٨ نمم دائنة

يتألف هذا البند مما يلي:

نمم موردين

نمم شركاء

نمم عملاء

نمم وسطاء

المجموع

٢٠٠٨	٢٠٠٩
<u>دينار</u>	<u>دينار</u>
١٤,٦٤٩	٢٩,١٣٦
١٣٧,١٩٠	٨٣,٧٤٨
١٩٥,٨٨٠	٦٠,٠٨٩
—	٦١,١٩٢
<u>٣٤٧,٧١٩</u>	<u>٢٣٤,١٦٥</u>

٠٩ أرصدة دائنة أخرى

٢٠٠٨	٢٠٠٩	يتألف هذا البند مما يلي:
دينار	دينار	مخصص ضريبة الدخل
٢٢٢,٣٦٢	١٤٩,٧٣٥	صندوق التشغيل والتدريب والتعليم المهني والتقني
٥,٥٧٣	٧,٠١٤	أمانات ضريبة الدخل
١٧,٨٢٩	١,٥٣٠	مكافأة اعضاء هيئة المديرين
١٥,٠٠٠	١٥,٠٠٠	
<u>٢٦٠,٧٦٤</u>	<u>١٧٣,٢٧٩</u>	المجموع

٠١٠ قرض بنك الاسكان للتجارة والتمويل

- بتاريخ ٢٠٠٧/١٠/٣٠ وقعت إتفاقية قرض فيما بين الشركة من جهة وبنك الاسكان للتجارة والتمويل من جهة أخرى بمبلغ (٣٢,٠٠٠) دينار ، وذلك لتمويل شراء سيارة للشركة بفائدة مقطوعة على القرض بمعدل (٦,٢٥%) سنوياً تستوفي مع استحقاق اقساط القرض .
- يسدد القرض وفوائده على أقساط شهرية بمبلغ (١,٠٦٥) دينار لكل قسط ولمدة (٣٦) شهراً ويستحق القسط الأول منه بتاريخ ٢٠٠٨/١/١ وتستحق الأقساط الأخرى في الأول من كل شهر يليه .
- على ان يتم رهن السيارة لأمر بنك الاسكان للتجارة والتمويل ضمانه لتسديد القرض .

٠١١ مصاريف إدارية وعمومية

يتألف هذا البند مما يلي:

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
<u>دينار</u>	<u>دينار</u>	
٥٥,٦٣٣	٥٦,٩٣٣	الرواتب والأجور
٥,٤٩١	٥,٦٦٧	مساهمة الشركة في الضمان الاجتماعي
١٩,٦٣٣	٦,٩١٦	عمولات كفالات
٣٢,١٦٧	٣١,٢٧٦	إيجارات وبدل خدمات
١٣,٠٦٦	١٠,٥١٠	رسوم ورخص واشتراكات
٤,٢١٠	٢,٨٩٤	قرطاسية ومطبوعات
١,٧٦٣	١,٥٣٠	اتعاب محاماة
٢,٠٠٠	٢,٠٠٠	اتعاب مهنية
٢,٨٠٩	٢,٧٣٠	مصاريف ضيافة
٤,٧٦١	٦,٧٨٥	مصاريف تأمين صحي
٣٩٢	٣٨٠	مصاريف نظافة
٣٢,٦٠٠	٣٦,٠٠٠	مصاريف تنقلات
٤,١٣٥	٢,٥٠٢	مصاريف متفرقة
٣٨,٥٠٨	١٩,٣١٩	صندوق حماية المستثمر
١٦١,٩٥٠	١٠,٠٠٠	مكافآت
١,٦٣٦	١,٩٣٠	مياه وكهرباء
٢,٩٠٣	٣,١٤٤	بريد وهاتف وانترنت
٤,٣٠٦	٤,١١٨	صيانة عامة
٤٣,٥٠٢	١٣,٨٢٥	اخطاء تداول
٥,٤٤٤	٤,٠٠٤	صيانة ومحروقات السيارة
٤٥,٣٧٩	٩,٧٦٨	مصاريف تسويق
—	٨٧,٤٣٥	ديون معدومة
—	١٨,٠٠٠	بدل اجتماعات هيئة المديرين
<u>٤٨٢,٢٨٨</u>	<u>٣٣٧,٦٦٦</u>	<b>المجموع</b>



**النحووة**  
للخدمات المالية والاستثمار

## ٠١٢ الأدوات المالية

### أ. القيمة العادلة

ان القيمة الدفترية نلتقد في الصندوق ولدى البنوك ، الذمم المدينة ، ارصدة مدينة أخرى ، ذمم دائنة ، والأرصدة الدائنة الأخرى تقارب قيمتها العادلة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٢) و (٣٩) .

### ب. مخاطر أسعار الفائدة

يتطلب هذا المعيار الإفصاح عن مخاطر أسعار الفوائد حيث ان معظم الأدوات المالية الظاهرة في قائمة المركز المالي غير خاضعة لمخاطر أسعار الفائدة.

### ج. مخاطر الإئتمان

تحتفظ الشركة بأرصدة لدى مؤسسات مالية رائدة.

### د. مخاطر تقلبات العملات

ان معظم تعاملات الشركة هي بالدينار الأردني والدولار الأمريكي وان سعر صرف الدينار مربوط بسعر ثابت مع الدولار الأمريكي (٠,٧١٠ دينار / دولار) .

## ٠١٣ التزامات ممكن ان تطراً

على الشركة بتاريخ القوائم المالية التزامات ممكن ان تطراً متمثلة في قيمة الكفالات البنكية البالغة (٦٦٢,٠٠٠) دينار.

٠١٤ تم إعادة تبويب بعض أرقام سنة المقارنة لتتلائم مع تبويب أرقام السنة الحالية.