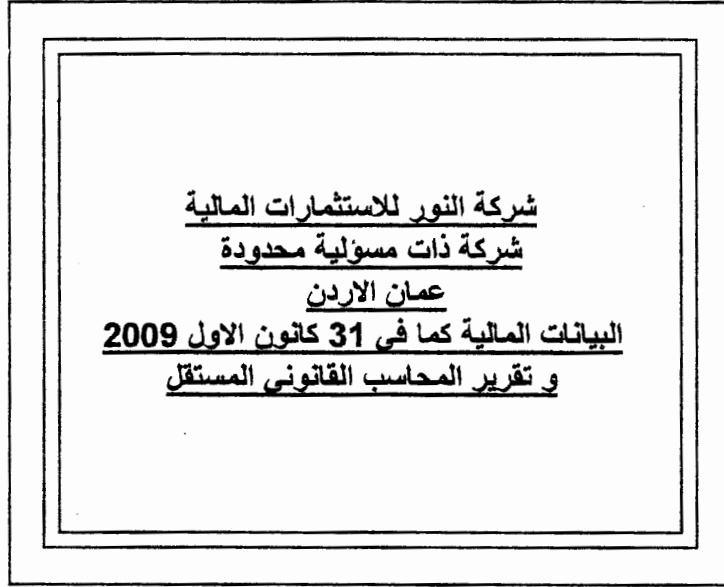


F. S - BROKER 76 - 5/5/2010



7

I

شركة النور للاستثمارات المالية
شركة ذات مسؤولية محدودة
عمان الاردن
المحتويات

بيان أ	تقرير المحاسب القانوني المستقل
بيان ب	الميزانية العامة كما في 31 كانون الاول 2009
بيان ج	بيان الارباح و الخسائر للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2009
بيان د	قائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2009
	قائمة التغيرات في حقوق الملكية
	الايضاحات حول البيانات المالية الموحدة من 1-11

تقرير المحاسب القانوني المستقل

إلى السادة شركة النور للاستثمارات المالية
شركة ذات مسؤولية محدودة
عمان - الأردن
تقرير حول البيانات المالية:

لقد قمنا بتدقيق البيانات المالية المرفقة لشركة النور للاستثمارات المالية (شركة ذات مسؤولية محدودة) والتي تمثل قائمة المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩. وبيان الدخل الشامل و التدفقات النقدية والتغيرات في حقوق الملكية للسنة المنتهية في التاريخ المذكور و ملخصا للسياسات المحاسبية الهامة، و ايضاحات أخرى.

مسؤولية الإدارة عن البيانات المالية:

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه البيانات المالية و عرضها بصورة عادلة ووفقا لمعايير التقارير المالية الدولية، و تشمل هذه المسؤولية التصميم و التطبيق و الإحتفاظ برقا به داخله لإعداد و عرض البيانات المالية بصورة عادلة تخلو من أخطاء جوهرية، سواء أكانت ناشئة عن احتيال أو خطأ، و تشمل مسؤولية الإدارة أيضا اختيار واتباع سياسات محاسبية مناسبة و القيام بتقديرات محاسبية معقولة حسب الظروف.

مسؤولية المحاسب القانوني:

إن مسؤوليتنا هي إبداء الرأي حول هذه البيانات المالية استنادا إلى تدقيقنا، و قد قمنا بتدقيقنا ووفقا للمعايير الدولية للتدقيق، و تتطلب تلك المعايير أن نتقيد بمتطلبات قواعد السلوك المهني و أن نقوم بتخطيط و إجراء التدقيق للحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت البيانات المالية خالية من أخطاء جوهرية. يتضمن التدقيق القيام بإجراءات للحصول على أدلة تدقيق للمبالغ و الإفصاحات في البيانات المالية تستند على الإجراءات المختاره إلى تقدير المحاسب القانوني، بما في ذلك تقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في البيانات المالية، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ. و عند القيام بتقييم تلك المخاطر يأخذ المحاسب القانوني في الإعتبار إجراءات الرقابة الداخلية للشركة و المتعلقة بالإعداد و العرض العادل للبيانات المالية، و ذلك لتصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف، و ليس لإبداء الرأي حول فعالية الرقابة الداخلية، و يتضمن التدقيق كذلك تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المتبعه، و معقولية التقديرات المحاسبية المعده من الإدارة، و كذلك تقييم العرض الإجمالي للبيانات المالية، و نعتقد أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية و مناسبة لتوفر أساسا لرأينا الخاص بالتدقيق.

الرأي:

برأينا أن البيانات المالية تعرض بعدالة من جميع النواحي الجوهرية للمركز المالي لشركة النور للاستثمارات المالية (شركة ذات مسؤولية محدودة) كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ و أدائها المالي و تدفقاتها النقدية و التغيرات في حقوق الملكية للسنة المنتهية بذلك التاريخ ووفقا لمعايير التقارير المالية الدولية.

تقرير حول المتطلبات القانونية:

عملا بأحكام قانون الشركات الأردني رقم (٢٢) لسنة ١٩٩٧ و القوانين المعدله له، فقد حصلنا على المعلومات و الإفصاحات التي رأيناها ضرورية لأداء مهمتنا، كما تحتفظ الشركة ببيود و سجلات محاسبية منظمه بصورة أصوليه و أن البيانات المالية المرفقه متفقه معها.

شركة النور للاستثمارات المالية
شركة ذات مسؤولية محدودة
عمان - الاردن

قائمة المركز المالي كما هي في ٣١ كانون الاول ٢٠٠٩

بيان أ بصاح ر	2008 دينار	2009 دينار	الموجودات
			<u>الموجودات المتداولة</u>
3	220,920	236,418	نقد في الصندوق و لدى البنوك
9	624,262	548,732	الذمم المدينة بالصافي
4	202,373	286,705	ارصدة مدينة اخرى
	1,047,555	1,071,855	مجموع الموجودات المتداولة
	25,000	25,000	تامينات صندوق ضمان التسوية
			<u>الموجودات الثابتة</u>
10	226,434	236,984	الموجودات الثابتة بالكلفة
10	(39,638)	(39,638)	ينزل متراكم الاستهلاك
	186,796	197,346	صافي الموجودات الثابتة
	165,910	165,910	موجودات غير ملموسة بعد الاطفاء
	1,425,261	1,460,111	مجموع الموجودات
			<u>المطلوبات و حقوق الملكية</u>
			<u>المطلوبات المتداولة</u>
5	679,068	517,499	بنوك دائنة
	(1,202)	7,679	ذمم دائنة تجارية
	81,358	111,952	ذمم دائنة عملاء الوساطة
6	21,052	3,960	ارصدة دائنة اخرى
	780,276	641,090	مجموع المطلوبات المتداولة
			<u>حقوق الملكية و رأس المال</u>
	860,000	1,060,000	رأس المال
	0	0	جاري الشركاء
	111	111	الاحتياطي الاجباري
	(216,126)	(215,126)	ارباح (خسائر) منورة
	1,000	(25,964)	ربح السنة (خسارة) منقولة من بيان ب
	644,985	819,021	مجموع حقوق الملكية و رأس المال
	1,425,261	1,460,111	مجموع المطلوبات و حقوق الملكية

شركة النور للاستثمارات المالية
شركة ذات مسؤولية محدودة
عمان - الاردن
قائمة الدخل الشامل للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2009

<u>بيان ب</u>	<u>2008</u>	<u>2009</u>	
ايضاح	دينار	دينار	
7	651,360	378,489	عمولات التداول
8	16,361	16,297	الاييرادات الاخرى
	<u>667,721</u>	<u>394,786</u>	مجموع الايرادات
			تنزل المصاريف الادارية و العمومية و الاستهلاكات
11	(605,393)	(377,182)	المصاريف الادارية
	(61,217)	(43,568)	مصاريف بنكية
	0	0	الاستهلاكات و الاطفاءات
	<u>1,111</u>	<u>(25,964)</u>	صافي الدخل (الخسارة) قبل الاحتياطات و المخصصات
	111	0	احتياطي اجباري
	<u>1,000</u>	<u>(25,964)</u>	صافي الدخل (الخسارة)

شركة النور للاستثمارات المالية
شركة ذات مسؤولية محدودة
عمان - الاردن
قائمة التدفقات النقدية كما في 2009/12/31

<u>2008</u>	<u>2009</u>	
<u>دينار</u>	<u>دينار</u>	
		التدفقات النقدية من عمليات التشغيل
1,000	(25,964)	صافي ربح (خسارة) السنة
<u>0</u>	<u>0</u>	تضاف الاستهلاكات
<u>1,000</u>	<u>(25,964)</u>	صافي التدفق قبل التغير في راس المال العامل
		راس المال العامل
(99,608)	75,530	نعم مدينة
(56,160)	(84,332)	ارصدة مدينة اخرى
1,742	0	تامينات صندوق ضمان التسوية
(10,616)	8,881	الذمم الدائنة تجارية
(285,758)	30,594	نعم دائنة عملاء الوساطة
<u>15,426</u>	<u>(17,092)</u>	ارصدة دائنة اخرى
<u>(433,974)</u>	<u>(12,383)</u>	صافي التدفق من الانشطة التشغيلية
		التدفقات من الانشطة الاستثمارية
(7,797)	(10,550)	شراء موجودات ثابتة
<u>0</u>	<u>0</u>	موجودات غير ملموسة
<u>(7,797)</u>	<u>(10,550)</u>	صافي التدفق من الانشطة الاستثمارية
		التدفق من الانشطة التمويلية
110,000	200,000	المدفوع في راس المال
(106,465)	0	جاري الشركاء
422,873	(161,569)	بنوك دائنة
<u>111</u>	<u>0</u>	احتياطي اجباري
<u>426,519</u>	<u>38,431</u>	صافي التدفق من الانشطة التمويلية
<u>(15,252)</u>	<u>15,498</u>	صافي الزيادة (النقص) في النقد المستخدم
<u>236,172</u>	<u>220,920</u>	النقد في بداية السنة
<u>220,920</u>	<u>236,418</u>	النقد في نهاية السنة

شركة النور للاستثمارات المالية
شركة ذات مسؤولية محدودة

عمان - الاردن

بيان التغيرات في حقوق الملكية

بيان 2

المجموع	الربح (خسائر) المدورة	الاحتياطي الاحتياطي	الاحتياطي الاجباري	رأس المال	بيان
644,985	(215,126)	0	111	860,000	صيد اول السنة
200,000				200,000	لزيادة (التخفيض) في رأس المال
(25,964)	(25,964)				لربح (الخسارة) للسنة الحالية
0	0				طفاء خسائر
819,021	(241,090)	0	111	1,060,000	صيد نهاية السنة

شركة النور للاستثمارات المالية
شركة ذات مسؤولية محدودة
عمان - الاردن
الايضاحات حول البيانات المالية

ايضاح رقم 1

عام

تأسيس الشركة و اهم غاياتها :-

أ - تم تسجيل شركة الفجر للاوراق المالية كشركة ذات مسؤولية محدودة تحت الرقم (10594) براسمال مقدارة مقدارة (1.250.000) مليون و مائتين و خمسون الف دينار اردني و تم تخفيض راس المال في 2006/12/9 الى (750.000) دينار اعتبارا من 2007/1/8 , و اصبح اسم الشركة (شركة النور للاستثمارات المالية) في شهر 2007/8. و في شهر 2008/2 تم زيادة راسمال الشركة ليصبح (860.000) الف دينار .
و قد تم زيادة راسمال الشركة ليصبح (1060000) الف دينار في 2009/10/26
ب- تم اطفاء الخسائر المتحققة للعام 2006 بمبلغ (93535) دينار

ج-1 الغايات

شراء و بيع الاوراق المالية بالعمولة لحساب الغير .

ايضاح رقم 2

الاسس المحاسبية :-

- أ - تتحقق الايرادات عند بيع او شراء الاسهم .
- ب - الموجودات الثابتة : تظهر الموجودات الثابتة بالكلفة و تستهلك بطريقة القسط الثابت و بمعدلات استهلاك سنوية تتراوح ما بين 10-20% . و لم يتم اخذ الاستهلاكات لعام 2008
- ج - التدني في قيمة الموجودات
عندما يقل المبلغ الممكن استرداده من أي من الموجودات عن صافي قيمتها الدفترية فانه يتم تخفيض قيمتها الى القيمة الممكن استردادها و تسجل قيمة التدني في بيان الدخل .

شركة النور للاستثمارات المالية
شركة ذات مسؤولية محدودة
عمان - الاردن

<u>2008</u>	<u>دينار</u>
1,848	
0	
7,511	
0	
<u>211,561</u>	
<u>220,920</u>	

<u>2008</u>	<u>دينار</u>
100,842	
70,219	
30,000	
1,312	
<u>202,373</u>	

<u>2008</u>	<u>دينار</u>
679,068	
<u>679,068</u>	

<u>2008</u>	<u>دينار</u>
1,944	
2,819	
513	
14,341	
53	
1,320	
62	
<u>21,052</u>	

<u>2009</u>	<u>دينار</u>
2,680	
0	
11,534	
37	
<u>222,167</u>	
<u>236,418</u>	

<u>2009</u>	<u>دينار</u>
96,342	
108,684	
66,000	
15,679	
<u>286,705</u>	

<u>2009</u>	<u>دينار</u>
517,499	
<u>517,499</u>	

<u>2009</u>	<u>دينار</u>
1,574	
2,083	
117	
0	
52	
0	
134	
<u>3,960</u>	

<u>ايضاح رقم 3</u>
<u>النقد في الصندوق و لدى البنوك</u>
صندوق التثرية
بنك عودة
البنك التجاري الاردني
بنك الاتحاد للائجار و الاستثمار
بنك الاتحاد / ودائع
<u>المجموع</u>

<u>ايضاح رقم 4</u>
<u>ارصدة مدينة اخرى</u>
ذمم الموظفين
مصاريف مدفوعة مقدما
تأمينات كفالات بنكية
ذمم تجارية
<u>المجموع</u>

<u>ايضاح رقم 5</u>
<u>البنوك الدائنة</u>
بنك الاتحاد جاري مدين
<u>المجموع</u>

<u>ايضاح رقم 6</u>
<u>ارصدة دائنة اخرى</u>
امانات الضمان الاجتماعي
امانات ضريبة الدخل
امانات ضريبة الدخل / رواتب
مصاريف رواتب مستحقة
امانات الموظفين
امانات شركات وساطة مالية
امانات ضريبة الاستشارات
<u>المجموع</u>

شركة النور للاستثمارات المالية
شركة ذات مسؤولية محدودة
عمان - الاردن

<u>2008</u>	<u>2009</u>	<u>ايضاح رقم 7</u>
<u>دينار</u>	<u>دينار</u>	<u>عمولات التداول</u>
323,260	187,038	ايرادات عمولة وساطة / بيع
<u>328,100</u>	<u>191,451</u>	ايرادات عمولة وساطة / شراء
<u>651,360</u>	<u>378,489</u>	<u>المجموع</u>
<u>2008</u>	<u>2009</u>	<u>ايضاح رقم 8</u>
<u>دينار</u>	<u>دينار</u>	<u>الارياادات الاخرى</u>
10,193	12,313	ايرادات فوائد بنكية / دائنة
<u>6,168</u>	<u>3,984</u>	ايرادات اخرى
<u>16,361</u>	<u>16,297</u>	<u>المجموع</u>
<u>2008</u>	<u>2009</u>	<u>ايضاح رقم 9</u>
<u>دينار</u>	<u>دينار</u>	<u>الذمم المدينة</u>
889,262	963,732	اجمالي الذمم
<u>(265,000)</u>	<u>(415,000)</u>	مخصص ديون مشكوك في تحصيلها
<u>624,262</u>	<u>548,732</u>	<u>صافي الذمم المدينة</u>

شركة النور للاستثمارات المالية
شركة ذات مسؤولية محدودة
عمان - الاردن

<u>2008</u>	<u>2009</u>	ايضاح رقم 10
دينار	دينار	الموجودات الثابتة
25,437	25,470	الاتاث و المفروشات
(3,507)	(3,507)	الاستهلاك المتراكم
<u>21,930</u>	<u>21,963</u>	صافي القيمة الدفترية
43,731	43,731	الاجهزة و المعدات
(8,625)	(8,625)	الاستهلاك المتراكم
<u>35,106</u>	<u>35,106</u>	صافي القيمة الدفترية
10,022	16,338	برامج الكمبيوتر
(2,073)	(2,073)	الاستهلاك المتراكم
<u>7,949</u>	<u>14,265</u>	صافي القيمة الدفترية
111,547	111,547	الديكورات
(15,416)	(15,416)	الاستهلاك المتراكم
<u>96,131</u>	<u>96,131</u>	صافي القيمة الدفترية
35,697	39,898	اجهزة الكمبيوتر
(10,017)	(10,017)	الاستهلاك المتراكم
<u>25,680</u>	<u>29,881</u>	صافي القيمة الدفترية
<u>226,434</u>	<u>236,984</u>	مجموع القيمة الدفترية
<u>(39,638)</u>	<u>(39,638)</u>	مجموع الاستهلاك المتراكم
<u>186,796</u>	<u>197,346</u>	صافي القيمة الدفترية للموجودات

شركة النور للاستثمارات المالية
شركة ذات مسؤولية محدودة
عمان - الاردن

ايضاح رقم 11
المصاريف الادارية و العمومية

<u>2008</u>	<u>2009</u>	<u>البيان</u>
<u>دينار</u>	<u>دينار</u>	
1,007	102	م . عمولات تسويق
16,521	9,277	صندوق حماية المستثمر
649	10	غرامات عقود معلقة
70,393	23,973	م . حسابات عملاء الوساطة و الوكلاء
4,290	1,278	م . اخطاء تداول
450	0	رسوم انتساب عضوية وسطاء
403	251	م . متفرقة مركز الايداع
600	0	م . اجور و بدلات خدمات بورصة عمان
2,987	13	م . عمولات انتاج مرتجعة
183,701	114,912	رواتب و ملحقاتها
10,165	7,256	علاوة تنقلات
950	0	مكافئات
281	4,508	اجازات سنوية
1,286	657	م . مواصلات و تنقلات
20,646	12,306	مساهمة الشركة في الضمان الاجتماعي
144	158	صحف و مجلات
25	25	رسوم هيئة الاوراق المالية
2,965	0	رسوم بورصة عمان
1,150	0	رسوم مركز ايداع الاوراق المالية
1,001	45	رسوم و مصاريف حكومية اخرى
326	0	رسوم و اشتراكات
0	0	م . اشتراك نقابة المحامين
4,228	4,015	م . كهرباء و مياه
517	542	م . خط انترنت و شبكة انترنت
5,016	4,827	م . برق و بريد و هاتف
0	29,350	الايجازات و خدماتها
435	445	النظافة
3,136	3,672	صيانة عامة
	1,773	صيانة اجهزة كمبيوتر و برامج
220	1,426	دعاية و اعلان
6,328	547	تامين صحي
98	362	م . تامين حريق
2,547	1,531	قرطاسية و مستهلكات و مطبوعات
1,303	1,185	ضيافة

تابع ابضاح رقم 11

المصاريف الادارية و العمومية

1,500	1,500	اتعاب تدقيق حسابات
842	61	م . عدد و ادوات مكتبية
45	129	م . متفرقة
440	120	م . علاقات عامة
0	0	م . مواقف سيارات
585	108	م . تخفيض و زيادة راس المال
465	318	م . رسوم و فحوصات للموظفين
3	0	م . انوية و علاجات موظفين
250,000	150,000	م . ديون مشكوك في تحصيلها
4,045	0	اتعاب قانونية و قضايا
3,500	500	غرامات
200	0	دورات تدريبية و تعليمية
<u>605,393</u>	<u>377,182</u>	المجموع

Union Financial Brokerage Co.



شركة الاتحاد للوساطة المالية

(شركة مملوكة بالكامل لبنك الاتحاد للإدخار والاستثمار)

رسوبتي
١١/١٣
للم
١٥/١٣

الرقم : ٢٠١٠ / ١٥٩

التاريخ : ٢٠١٠ / ٠٣ / ٢٥

٧ ٥ ٨ ٩ ١٥ ٠ ٣ ٢ ٨ ١ ٢ ٢ ٤

J.S.C.

السادة هيئة الاوراق المالية المحترمين

تحية وبعد،،

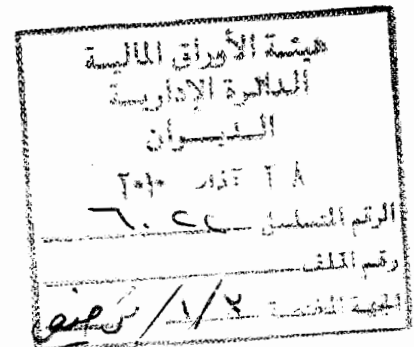
الموضوع : البيانات المالية الختامية المدققة للشركة لعام ٢٠٠٩

استنادا الى المادة (٧١) من تعليمات الترخيص والاعتماد للخدمات المالية وتنظيمها لسنة ٢٠٠٥ نرفق لكم البيانات المالية الختامية المدققة لعام ٢٠٠٩ وتقرير هيئة المديرين عن السنة المالية المنتهية ٢٠٠٩.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام

المدير العام

كامل الزيرة



٨

شركة الاتحاد للوساطة المالية

(ذات المسؤولية المحدودة)

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

التقرير السنوي الرابع للشركة

والبيانات المالية وتقرير مدقق الحسابات المستقل حولها

للفترة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩

شركة الاتحاد للوساطة المالية

التقرير السنوي الرابع للشركة

أ- تقرير هيئة مديري شركة الاتحاد للوساطة المالية (الرابع)

تحية واحترام وبعد،،،

نقدم لكم التقرير السنوي الرابع متضمنا نتائج اعمال السنة المالية المنتهية في ٢٠٠٩/١٢/٣١ وبيان الدخل للفترة المالية من ٢٠٠٩/٠١/٠١ ولغاية ٢٠٠٩/١٢/٣١ .

أولا : الوضع القانوني للشركة ووصف انشطتها الرئيسية لها :

تأسست شركة الاتحاد للوساطة المالية بتاريخ ٢٢ شباط ٢٠٠٦ براسمال قدره ٥,٠٠٠,٠٠٠ دينار وان الشركة تابعة ومملوكة بالكامل من قبل شركة بنك الاتحاد المساهمة العامة . حصلت الشركة بتاريخ اول تموز ٢٠٠٦ على حق الشروع بالعمل في بورصة عمان ومن غايات الشركة القيام بأعمال بيع وشراء الأوراق المالية والتداول بها في المملكة الاردنية الهاشمية ويشمل ذلك العمل كوسيط بالعمولة لصالح عملاء الشركة والتعامل بالهامش والاستشارات المالية وادارة الاستثمار وبيع وشراء الاوراق المالية لصالح محفظة الشركة .

ثانيا: الوضع التنافسي للشركة وحصتها من السوق من تاريخ تاسيسها :

الترتيب	الفترة	الحصة السوقية	حجم التداول		السنة
			اجمالي السوق	الشركة	
٤٠	سنة اشهر	%٠,٨	٢٨٠٩٤٥٨٠٦٤٢	٢٢٤٥٠٧٢٠٧	٢٠٠٦
٤٣	سنة واحدة	%٠,٨	٢٤٧٠٣٩٩٦٨٠٦	١٨٨٩٣١٨٧٧	٢٠٠٧
٢٦	سنة واحدة	%١,٢	٤٠٦٣٧٤٣٩٩١١	٤٩٨٧٦٨٣١٩	٢٠٠٨
٣٧	سنة واحدة	%٠,٨	١٩٣٤١٧٠٦٦٦٣	١٥٤٠٠٩١٨٧	٢٠٠٩

ثالثا: تطور رأسمال الشركة وحقوق الملكية فيها منذ تاريخ تأسيسها :
تأسست الشركة بتاريخ ٢٢/٠٢/٢٠٠٦ وبأشرت العمل في ٠٢/٠٧/٢٠٠٦ برأسمال قدره خمسة ملايين دينار. وقد بلغت حقوق الملكية كما في ٣١/١٢/٢٠٠٩ مبلغ (٧٤٨٢٧١٠) دينار .

رابعا: تحليل المركز المالي للشركة ونتائج أعمالها خلال السنة المالية ٢٠٠٩ :

١. النسب المالية لعام ٢٠٠٩ :

السنة	البيان
%٠,٢٥	الموجودات الثابتة الى مجموع الموجودات
%٧٣,٥	الارصدة النقدية الى مجموع الموجودات
%٢٥,٦	ذمم العملاء المدينة الى مجموع الموجودات
%٠,٠٥	الموجودات غير الملموسة الى مجموع الموجودات
%٩,٣١	مجموع المطلوبات الى مجموع المطلوبات وحقوق الملكية
%٩٠,٦٩	مجموع حقوق الملكية الى مجموع المطلوبات وحقوق الملكية
%٦٧,١	صافي الربح قبل الضرائب الى الايرادات

٢. بيان الدخل :

بلغ اجمالي الايرادات التشغيلية لسنة ٢٠٠٩ (٩٢٣٣٠٧) دينارا، في حين بلغت المصاريف الادارية والعمومية والاستهلاكات والاطفاءات (٢٥٢٤١١) دينار. اما الربح المتحقق للشركة قبل ضريبة الدخل فقد بلغ (٦١٩٤٥٧) دينارا ومبلغ (٥٠٤١٣٥) دينار بعد الضريبة.

خامسا: بيان بأسماء اعضاء هيئة المديرين وموظفي الشركة ومؤهلاتهم وخبراتهم ورتبهم الوظيفية :

١ - نبذة تعريفية بأعضاء هيئة المديرين :

- السيد عصام حليم سلفيتي: رئيس هيئة المديرين .

تاريخ الميلاد : ١٩٤٤

الشهادة العلمية : حاصل على درجة بكالوريوس في الاقتصاد عام ١٩٦٧.

الخبرات العملية :

- رئيس مجلس إدارة بنك الاتحاد من ٩٧/٠٦/٢٨ ولتاريخه.
- مدير عام بنك الاتحاد للادخار والاستثمار من ٨٩/٧/١-٢٠٠٨/٠٧/٣١.
- نائب مدير عام المؤسسة المالية العربية (الأردن) من ٨٩/٦/٣٠-٨٦/١٠/١٥.
- يمثل البنك في عضوية عدد من الشركات التي يساهم بها البنك:
 - ١- رئيس مجلس إدارة شركة الفنادق والسياحة الأردنية.
 - ٢- عضو مجلس إدارة في شركة زارة للإستثمار.
 - ٣- عضو مجلس إدارة في شركة الإتحاد لإنتاج التبغ والسجائر.
 - ٤- نائب رئيس مجلس إدارة شركة الإتحاد السياحية المتكاملة.
 - ٥- رئيس مجلس إدارة شركة الإتحاد لتطوير الأراضي.
 - ٦- رئيس هيئة مديري التجمعات العقارية .

- ناديا حلمي السعيد : نائب رئيس هيئة مديرين

تاريخ الميلاد : ١٩٦٥

الشهادة العلمية :

- حاصلة على درجة الماجستير في إدارة الاعمال في مجال التمويل ونظم المعلومات الادارية من الجامعة الامريكية في القاهرة عام ١٩٩٢ .
- حاصلة على درجة البكالوريوس في الاقتصاد وادارة الاعمال من الجامعة الأردنية .

الخبرات العملية :

- مدير عام بنك الاتحاد .
- عضو مجلس ادارة شركة البطاقات العالمية .
- مستشار التطوير الاستراتيجي - بنك الاتحاد .
- الرئيس التنفيذي لمؤسسة البحر الميت للتنمية .
- وزير الاتصالات وتكنولوجيا المعلومات .
- أمين عام وزارة الاتصالات وتكنولوجيا المعلومات .
- مستشار اقتصادي لوزير الاتصالات وتكنولوجيا المعلومات .
- مدير دائرة الخدمات المصرفية للشركات - بنك الاتحاد .
- مدير ائتمان / تسهيلات الشركات - بنك الاتحاد .
- رئيس قسم البحث والتخطيط والموازنة ومساندة الفروع - بنك الاتحاد .
- مسئول تطوير الأعمال - المجموعة الاردنية للتكنولوجيا .
- مسؤول بحث وتطوير - مجموعة نجار القاهرة .

- السيد جواد فتحي محمود الحلبوني - عضو هيئة المديرين .

تاريخ الميلاد : ١٩٥٦

الشهادة العلمية:

- حاصل على بكالوريوس بنوك وتأمين - جامعة شيفيلدهالم - إنجلترا
- حاصل على دبلوم ادارة مصرفية عام ٢٠٠٣

الخبرات العملية :

- عمل لدى بنك الاتحاد من ١٦/٠٢/١٩٩٤ ولغاية الان
- يشغل وظيفة مساعد مدير عام / مدير ادارة التجزئة والفروع المحلية والخارجية
- بنك الخليج / الكويت من ١٩٧٧ - ١٩٩٠

- ديمة مفلح عقل - عضو هيئة المديرين

تاريخ الميلاد : ١٩٦٨

الشهادة العلمية:

- حاصلة على درجة الماجستير في إدارة الأعمال عام ٢٠٠١ من جامعة لندن بريطانيا
- Impenal College
- حاصلة على درجة الماجستير في الأسواق المالية ١٩٩٨
- حاصلة على درجة البكالوريوس هندسة كهرباء عام ١٩٩٠

الخبرات العملية :

- عملت لدى بنك الاتحاد منذ تاريخ ١/١٠/٢٠٠٧ ولغاية الآن
- تشغل وظيفة مساعد مدير عام/ مدير إدارة المخاطر والائتمان
- مساعد المدير العام/مدير ادارة المخاطر والامتثال في البنك الاهلي (٢٠٠٥-٢٠٠٧)
- رئيس ادارة المخاطر والسياسة الائتمانية في بنك الاسكان (٢٠٠٤-٢٠٠٥)
- مدير مخاطر الأتمان في البنك العربي (١٩٩٠-٢٠٠٤)

- محمد غاصب عبدالله عبد المجيد حتاملة - عضو هيئة المديرين .

تاريخ الميلاد : ١٩٧١

الشهادة العلمية:

- حاصل على ماجستير ادارة اعمال (تمويل) جامعة NYIT الاردن عام ٢٠٠٧ .
- حاصل على بكالوريوس اقتصاد عام ١٩٩٣ من جامعة دمشق .

الخبرات العملية :

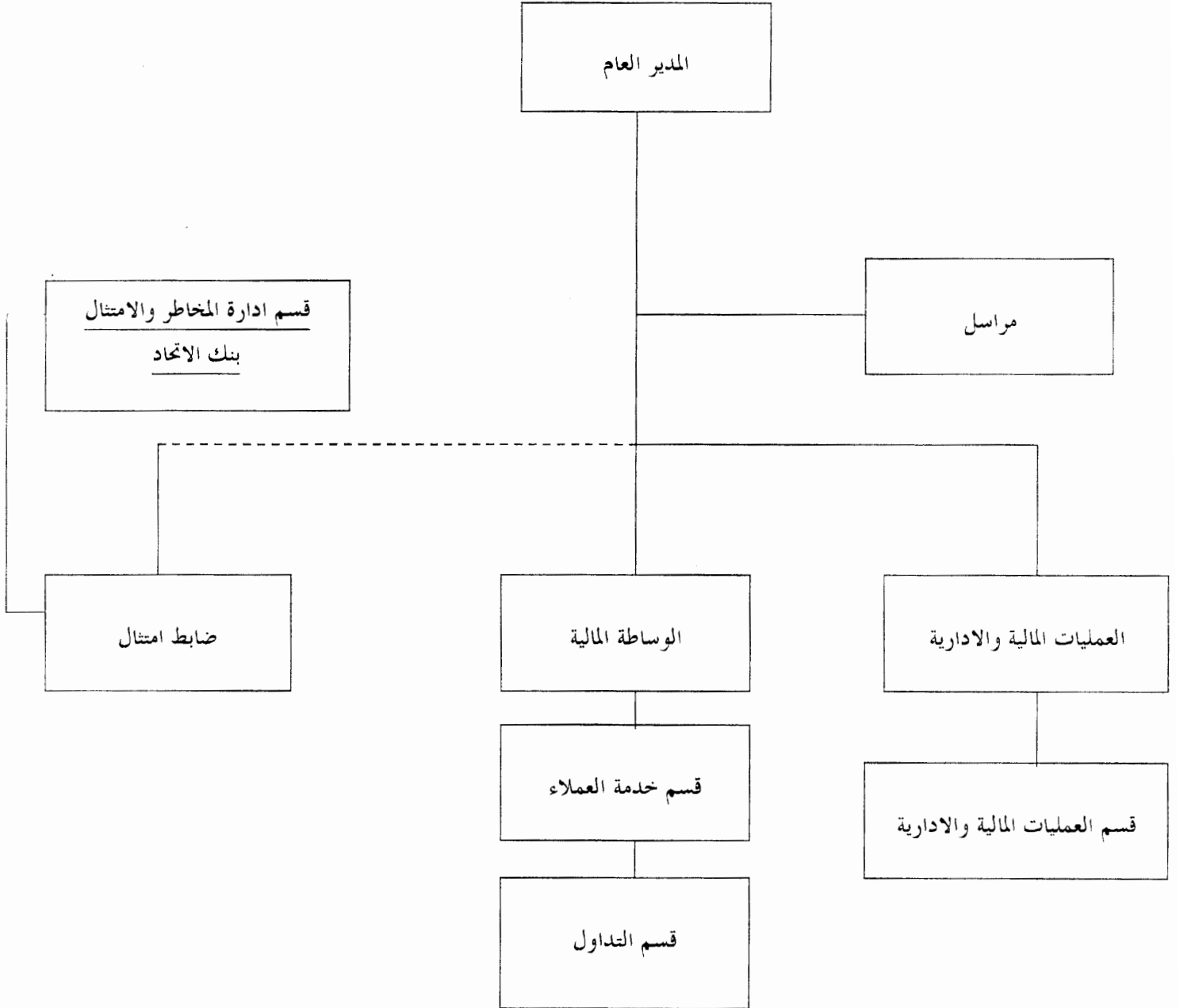
- عمل لدى بنك الاتحاد منذ عام ١٩٩٩ ولغاية الآن
- يشغل وظيفة مساعد مدير عام/ إدارة الخدمات المصرفية للشركات
- مدير ائتمان لدى بنك القاهرة عمان (١٩٩٤-١٩٩٩)
- عضو مجلس ادارة الشركة المتخصصة للتجارة والاستثمار

٢- موظفي الشركة وخبراتهم ورتبهم الوظيفية :

الاسم	الوظيفة	الشهادات العلمية	الخبرات
كامل حمد محمد الزيره	المدير العام	بكالوريوس محاسبه عام ١٩٨٠	- مدير عام شركة الاتحاد للوساطة المالية منذ ٢٠٠٦/٠٧/٠١ وحتى تاريخه . - مدير دائرة الاستثمارات المحلية والوساطة منذ عام ١٩٩٩ ولغاية ٢٠٠٦/٠٦/٣٠ . - مدير مكتب الوساطة منذ عام ١٩٩٠ ولغاية عام ١٩٩٩ - وسيط مالي في بنك الاتحاد منذ عام ١٩٨٩ ولغاية عام ١٩٩٠ - عمل في اقسام متعددة في بنك الاتحاد في بنك الاتحاد منذ شهر ١٩٨٣/٦ ولغاية ١٩٨٩ - الدائرة المالية / سلطة الكهرباء لغاية ١٩٨٣/٠٦/١٠
كايد غازي عبدالله الشعباني	مدير الوساطة	بكالوريوس تجارة عام ١٩٨٦	- مدير الوساطة في شركة الاتحاد للوساطة المالية منذ ٢٠٠٦/٠٧/٠١ وحتى تاريخه . - بنك الاتحاد / وسيط منذ ١٩٩٧ ولغاية ٢٠٠٦/٠٦/٣٠ . - بنك المؤسسة العربية المصرفية / وسيط منذ ١٩٩٢ ولغاية ١٩٩٦

<p>- الهيئة العامة للمعلومات المدنية الكويت / مشرف منذ ١٩٨٦ ولغاية ١٩٩١ .</p>			
<p>- مدير الدائرة المالية والادارية في الشركة منذ ٢٠٠٦/٠٧/٠١ حتى تاريخه . - دائرة الوساطة بنك الاتحاد منذ ١٩٨٣/٠٤/١٩ لغاية ٢٠٠٦/٠٦/٣٠</p>	<p>بكالوريوس اقتصاد عام ١٩٨٣</p>	<p>المدير المالي والاداري</p>	<p>م. محمد عني عبدالكريم هاكوز</p>
<p>- وسيط مالي في الشركة منذ ٢٠٠٧/٠٧/٠١ وحتى تاريخه . - بنك الاتحاد من ٢٠٠٤/١٢/٠١ ولغاية ٢٠٠٦/٠٦/٣٠ / في المقاصة ثم وسيط مالي . - مكتب تدقيق حسابات الفارس عام ٢٠٠٤</p>	<p>بكالوريوس علوم ماليه ومصرفية عام ٢٠٠٤</p>	<p>وسيط مالي</p>	<p>احمد عبدالجابر محمد سلامه</p>
<p>- موظف في الدائرة المالية والادارية في الشركة منذ ٢٠٠٦/٠٧/٠١ حتى تاريخه . - بنك الاتحاد / الوساطة ٢٠٠٥/٠٦/١٢ ولغاية ٢٠٠٦/٠٦/٣٠ - محاسب شركة عمان للصناعات الدوائية من ٢٠٠٥/٢ - ٢٠٠٥/٦ - مشرف مراقبة مخازن السيفوي ٢٠٠٣ - ٢٠٠٥</p>	<p>بكالوريوس محاسبة عام ٢٠٠٣</p>	<p>موظف في الدائرة المالية والادارية</p>	<p>ساري صقر ابو هدهود</p>
<p>- ضابط امتثال ومدقق داخلي في الشركة منذ ٢٠٠٦/١٢/١٧ حتى تاريخه</p>	<p>بكالوريوس محاسبة عام ٢٠٠٦</p>	<p>ضابط الامتثال والمدقق الداخلي</p>	<p>زيد خليل محمد عموره</p>
<p>- موظف خدمة عملاء في الشركة منذ ٢٠٠٨/٠٨/٠٣ حتى تاريخه</p>	<p>بكالوريوس علوم اكتوارية عام ٢٠٠٨</p>	<p>موظف خدمة العملاء</p>	<p>حاتم حمزه العناني</p>

سادسا: الهيكل التنظيمي للشركة وبرامج التأهيل والتدريب لموظفي الشركة :



• الدورات التدريبية لموظفي الشركة :

تقوم الشركة بتدريب وتأهيل موظفي الشركة حسب احتياجات الشركة حيث قامت بإرسالهم لحضور الدورات التالية خلال عام ٢٠٠٩:

الرقم	موضوع الدورة	عدد الموظفين المنتفعين
١	نظم الاتصال الفعال ودوره في التميز في التعامل مع الجمهور	١
٢	استراتيجيات ادارة وتقييم الأوراق المالية وفقا للأسس الاحترافية	٢
٣	إدارة التدفقات النقدية وأثرها في تقييم القرارات الاستثمارية	٢
٤	أسس الاستثمار في البورصات العالمية	١
٥	Advanced Anti Money Laundering	١

سابعاً : وصف للمخاطر التي تتعرض لها الشركة :

١. مخاطر المحفظة الخاصة بالشركة ، وهي شبه معدومة حيث انه لا يوجد تداول عليها إلا في نطاق محدود.
٢. مخاطر الذمم المالية نتيجة كشف حسابات العملاء وتجدر الإشارة هنا الى ان معظم الذمم هي قروض تمويل على الهامش وتعامل حسب الأصول وهي ذات نسبة ضمان جيدة جداً.

ثامناً : الاجازات التي حققتها الشركة مدعمة بالارقام ووصف للاحداث الهامة التي مرت على الشركة خلال السنة .

حققت شركة الاتحاد للوساطة المالية في عام ٢٠٠٩ صافي ربح بعد الضريبة مقداره (٥٠٤١٣٥) دينار ، كما بلغ معدل العائد على راس المال (ربح السنة بعد الضريبة / راس المال) ١٠% ، اما بالنسبة للاحداث الهامة التي مرت على الشركة خلال عام ٢٠٠٩ فإن الشركة هي شركة خدمات مالية مرخصة من قبل هيئة الأوراق المالية وتعمل في بورصة عمان وتخضع للقوانين والتعليمات التي تصدرها الهيئة ولا توجد اي امور هامة تعرضت لها الشركة واثرت على نتائجها خلال عام ٢٠٠٩ .

تاسعا : اي عمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال هذه الفترة.

لا يوجد.

عاشرا : السلسلة الزمنية للارباح والخسائر المحققة وصافي حقوق الملكية منذ تاسيس الشركة.

٢٠٠٩	٢٠٠٨	٢٠٠٧	٢٠٠٦	
٦١٩٤٤٥٧	١٤٣٦٣٦٨	٥٧٤٩٢٨	٦٢٧٥٩٤	الارباح قبل الضريبة
٥٠٤١٣٥	١٠٧٦٦٤١	٤٣١٦١٥	٤٧٠٣١٩	الارباح بعد الضريبة
٥٠٠٠٠٠٠	٥٠٠٠٠٠٠	٥٠٠٠٠٠٠	٥٠٠٠٠٠٠	راس المال
٧٤٨٢٧١٠	٦٩٧٨٥٧٥	٥٩٠١٩٣٤	٥٤٧٠٣١٩	حقوق الملكية

حادي عشر : التطورات المستقبلية الهامة والخطة المستقبلية للشركة وتوقعات هيئة المديرين لنتائج اعمال الشركة :

تنوي الشركة استقطاب المزيد من العملاء سواء التعامل النقدي والتعامل بالهامش ، كما ستقوم الشركة بادارة موجوداتها بكفاءة والتاكيد على سلامة وسيولة الاستثمار للحفاظ على اصول الشركة وستقوم الشركة بالاستخدام الأمثل للاموال بهدف زيادة العائد على راس المال. هذا وتامل هيئة المديرين بتحقيق نتائج متميزة في عام ٢٠١٠ .

ثاني عشر : مقدار اتعاب تدقيق حسابات الشركة :

بلغت الاتعاب المستحقة عن عام ٢٠٠٩ لمدققي حسابات الشركة السادة المحاسبون المتحدون مبلغ (٥٨٠٠) دينار شاملة ضريبة المبيعات ولا يوجد اي اتعاب عن خدمات اخرى.

التاريخ : ١٦ / ٠٢ / ٢٠١٠

اقرار

نقر بصحة ودقة واكتمال المعلومات الواردة في التقرير السنوي لشركة الاتحاد للوساطة
المالية عن السنة المالية ٢٠٠٩

.....
رئيس هيئة المديرين السيد عصام حليم سلفيتي

.....
المدير العام السيد كامل حمد الزيره

.....
المدير المالي السيده مها محمد علي هاكوز

التاريخ : ٢٠١٠/٠٢/١٦

اقرار

تقر هيئة المديرين لشركة الاتحاد للوساطة المالية بعدم وجود اي امور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة المالية ٢٠١٠ .


رئيس هيئة المديرين

نائب رئيس هيئة المديرين

عضو

عضو


عضو

طار

التاريخ : ٢٠١٠ / ٠٢ / ١٦

اقرار

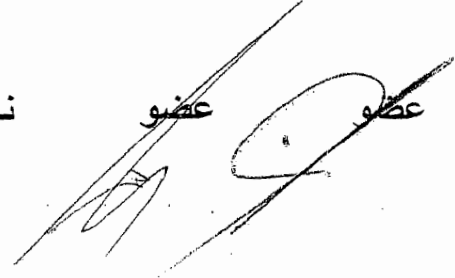
تقر هيئة المديرين لشركة الاتحاد للوساطة المالية بمسؤوليتها عن اعداد البيانات المالية لعام ٢٠٠٩ وتوفير نظام رقابي فعال في الشركة .


رئيس هيئة المديرين

نائب رئيس هيئة المديرين



عضو



عضو

