



شركة أمنية للاستثمارات المالية ذ.م.م.
Umniah for Financial Investments L.T.D.

F.S - BROKER 91 - 5/5/2010

التاريخ 2010/3/24
الرقم 51/ب/2010

٠٣ ٢٤ ١٤ ٣٢

السادة / هيئة الأوراق المالية المحترمين

تحية طيبة وبعد

الموضوع : البيانات المالية الختامية لعام 2009 لشركة أمنية للاستثمارات المالية ذ.م.م

بالإشارة الى الموضوع اعلاه نرفق لكم البيانات المالية الختامية لعام 2009 مدقق حسب الاصول
بالاضافة الى تقرير هيئة المديرين.

وتفضلوا قبول فائق الاحترام..

مصطفى رضا مصطفى
المدير التنفيذي

هيئة الأوراق المالية
الدائرة الإدارية
السديسان
٢٤ آذار ٢٠١٠
الرقم المتسلسل ٥٨٩٧
رقم الملف
الجهة المختصة

بسم الله الرحمن الرحيم

تقرير هيئة المديرين

المقدمة:

تحية وبعد ،،،

يسعدنا أن نقدم لكم وضع الشركة عن السنة المالية المنتهية في 2009/12/31 , حيث بلغ حجم التداول (100,871,370)دينارا حتى 2009/12/31. وبالنسبة لصافي الربح و(الخسارة) بلغت الارباح الصافية قبل الضريبة (1,067) دينار, وخسائر الشركة بعد اعادة تقييم اسهم المحفظة (-16,605) دينار , مع الاخذ بعين الاعتبار احتساب مبلغ (100,000) دينار اطفاء رخصة الوساطة عن العام 2009 م , وبذلك تكون رخصة الوساطة قد اطفأت بالكامل. أما ما يتعلق برصيد مخصص الديون المشكوك فيها للعام 2008 فقد تم تخفيضه الى مبلغ (10,813)دينار كما تم اخذ مخصص ديون مشكوك فيها عن العام 2009 ما قيمته (16,484)دينار.

وبخصوص حجم التداول للسنوات القادمة فاننا نأمل بزيادة الحجم من خلال استقطاب عملاء جدد للشركة من الداخل ومن الخارج عن طريق تفعيل نظام التداول الالكتروني عبر الانترنت في المستقبل القريب

وايضا نقوم بتقديم خدمة ارسال الرسائل النصية للامر المنفذه جزئيا او كليا من خلال نظام التداول وبصورة مباشرة على الهاتف المحمول للعميل او من خلال ارسال محافظ العملاء او كشف الحساب من خلال الفاكس او البريد الالكتروني ,او من خلال اطلاع العميل على المحافظ وكشوفات الحساب من خلال موقع الشركة على شبكة الانترنت .

1 - الوضع التنافسي

السنة	حجم التداول بالدينار	حجم التعامل الكلي بالدينار	الترتيب	النسبة
2009	100,871,370	19,341,706,663	50	%.50

2- تطور رأسمال الشركة وحقوق الملكية

تأسست الشركة بتاريخ 2006/9/18 برأس مال وقدره 1,250,000 دينار وبأشترت عملها
في 2008/4/2

السنة 2009	المبلغ بالدينار
-----	-----
بداية السنة	1,250,000
احتياطي اجباري	721
ارباح مدورة	4646
ارباح (خسائر) الفترة	(16605)
مجموع رأس المال وحقوق الملكية	1,238,762

3 - نشاط الشركة وحجم التعامل

بلغ حجم التداول للشركة (100,871,370) كما قامت الشركة بإنشاء محفظة مالية للمتاجرة
بلغت القيمة العادلة لها حتى 2009/12/31 (28,106) حيث بلغت خسائر اعادة التقييم للمحفظة
المالية ما قيمته (17,405) دينار , كما بلغت صافي عمولات البيع والشراء (408,845) ديناراً .

تحليل الحسابات الشركة

كما هو مبين في ميزانية الشركة لسنة 2009 بلغت الموجودات المتداولة (1,285,282) ديناراً والمطلوبات المتداولة (104,458) ديناراً وبلغ إجمالي الموجودات (1,343,220) ديناراً وراس المال وحقوق الملكية مبلغ (1,238,762) ديناراً وبلغت صافي الأرباح (الخسائر) (-16338) ديناراً .

1- نسبة السيولة = $\frac{\text{إجمالي الموجودات المتداولة}}{\text{المطلوبات المتداولة}} \times 100\%$

$$= \frac{1,285,282}{104,458} \times 100\% = 12.304 \text{ مرة}$$

وهذا يعني مقدرة الشركة على تسديد مطلوباتها في أي وقت تشاء بكل يسر وسهولة الأمر الذي يعطي الشركة المقدرة على زيادة نشاطها في السوق.

2 - نسبة العائد على الأصول = $\frac{\text{صافي الأرباح (الخسائر)}}{\text{إجمالي الموجودات}}$

$$= \frac{(16338)}{1,343,220} = 0.012\%$$

3 - نسبة الذمم المدينة الى حقوق الملكية = $\frac{\text{صافي الذمم المدينة}}{\text{صافي حقوق الملكية}}$

$$= \frac{185,716}{1,238,762} = 14\%$$

5 - أسماء الشركاء

١ - حسام اسماعيل مصطفى البربراوي/ ويمتلك 100% من راس مال الشركة

6 - أسماء الموظفين

الاسم	المسمى الوظيفي	الشهادات العلمية
* الادارة العليا :		
1 حسام اسماعيل مصطفى البربراوي	رئيس هيئة مديرين	دبلوم دراسات عليا
2 مصطفى رضا مصطفى يوسف	المدير التنفيذي	بكالوريوس محاسبة
3 علي احمد حسن محمد علي	مدير الوساطة	دبلوم علوم مالية ومصرفية
4 مهنا حافظ يوسف يوسف	مدير مالي	بكالوريوس محاسبة
5 ثائر ثمين "احمد خيرى" عبيدي	ضابط امتثال	بكالوريوس علوم مالية ومصرفية
* الموظفين :		
1 يوسف عيسى موسى الحوامدي	وسيط مالي	بكالوريوس محاسبة
2 شيرين نبيل توفيق غبون	وسيط مالي	بكالوريوس اقتصاد
3 احمد عثمان محمد بسوني	محاسب رئيسي	بكالوريوس ادارة اعمال
4 امانى محمد ابراهيم السلامين	خدمة العملاء	دبلوم نظم معلومات ادارية
5 احمد وائل انور محمد علي	مراسل	ثانوية عامة

7- المخاطر التي تتعرض لها الشركة

تتمثل المخاطر التي قد تواجهها الشركة في انخفاض القيمة السوقية للاسهم المحتفظ فيها لغايات المتاجرة من خلال محفظة الشركة , اما بالنسبة لنسب الضمان خصوصا للذمم المدينة فإن الشركة تلتزم بتعليمات هيئة الاوراق المالية بخصوص نسبة الذمم المدينة الى حقوق الملكية حيث بلغت نسبة الذمم 8.82% بينما الحد المسموح ان لا تتجاوز 50% من حقوق الملكية وهذه تعتبر نسبة جيدة جدا تعكس مدى اهتمام الشركة بالمحافظة على استثمارات العملاء وبنفس الوقت التزامنا بتعليمات هيئة الاوراق المالية .

8- الاثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة

تقر الشركة انه لا توجد اية اثار مالية طبيعتها غير متكررة

9 - اتعاب التدقيق والشركات التابعة

بلغت أتعاب التدقيق 1250 دينار سنويا ولا توجد شركات تابعة للشركة .

10- قائمة التدفقات النقدية

مرفقة مع الميزانية

11- اقرار من هيئة المديرين بعدم وجود اية امور جوهرية تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة المالية التالية /مرفق اقرار رقم (1) .

12- اقرار هيئة المديرين بمسؤوليته عن اعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابي فعال/ مرفق اقرار رقم (2) .

13- اقرار بصحة ودقة واكتمال المعلومات الواردة في التقرير موقع من قبل رئيس هيئة المديرين والمدير العام والمدير المالي للشركة/ مرفق اقرار رقم (3) .

واقبلوا فائق الاحترام,,,

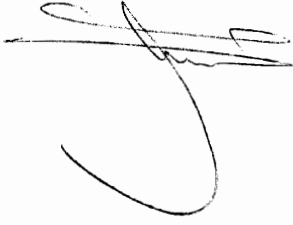
رئيس هيئة المديرين

حسام اسماعيل البربراي

إقرار رقم (1)

نحن الموقعين ادناه رئيس هيئة المديرين حسام اسماعيل مصطفى البربراوي أقر بأنه لاتوجد اية امور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة المالية التالية .

رئيس هيئة المديرين
حسام البربراوي



إقرار رقم (2)

نحن الموقعين أدناه رئيس هيئة المديرين حسام اسماعيل مصطفى البربراوي أقر بأن البيانات المالية صحيحة وعلى مسؤوليتي وأنه يتوفر لدى الشركة نظام رقابي فعال وعليه أوقع لسنة 2009 .

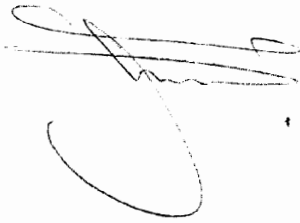
رئيس هيئة المديرين
حسام البربراوي



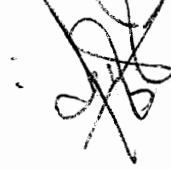
اقرار رقم (3)

نحن الموقعين أدناه رئيس هيئة المديرين والمدير التنفيذي والمدير المالي للشركة نقر بصحة ودقة واكتمال المعلومات الواردة في جميع الكتب المرسلة لكم لسنة 2009 .

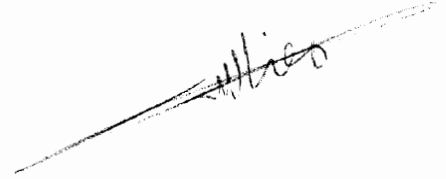
رئيس هيئة المديرين
حسام اسماعيل البربراوي



المدير التنفيذي
مصطفى رضا مصطفى



المدير المالي
مهنا حافظ يوسف



شركة امنية للاستثمارات المالية
ذ.م.م

عمان - الأردن

الميزانية العمومية كما هي في ٢٠٠٩/١٢/٣١

شركة أمنية للاستثمارات المالية

المحتويات

٢٠٠٩/١٢/٣١	١ - تقرير مدقق الحسابات
٢٠٠٩/١٢/٣١	٢ - الميزانية العمومية كما هي في
٢٠٠٩/١٢/٣١	٣ - بيان قائمة الدخل المنتهية في
٢٠٠٩/١٢/٣١	٤ - بيان قائمة التدفقات النقدية
٢٠٠٩/١٢/٣١	٥ - الكشوفات والايضاحات



تقرير فاحصي الحسابات المستقل

السادة / شركة امنية للاستثمارات المالية ذ.م.م المحترمين

قمنا بتدقيق البيانات المالية المرفقة لشركة امنية للاستثمارات المالية والتي تتكون من الميزانية العامة كما في ٣١ كانون الاول ٢٠٠٩ وكل من بيانات الدخل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية للسنة المنتهية بالتاريخ المذكور، وملخص للسياسات المحاسبية الهامة وإيضاحات تفسيرية أخرى .

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه البيانات المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية ، وتشمل هذه المسؤولية التصميم والتطبيق والاحتفاظ برقابة داخلية لغرض إعداد وعرض البيانات المالية بصورة عادلة ، خالية من أخطاء جوهرية ، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ ، وتشمل مسؤولية الإدارة اختيار وإتباع سياسات محاسبية مناسبة والقيام بتقديرات محاسبية معقولة حسب الظروف .

إن مسؤوليتنا هي إبداء رأي حول هذه البيانات المالية استناداً إلى تدقيقتنا ، وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق ، وتتطلب تلك المعايير أن نتقيد بمتطلبات قواعد السلوك المهني وأن نقوم بتخطيط وإجراء التدقيق للحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت البيانات المالية خالية من أخطاء جوهرية .

يتضمن التدقيق القيام بإجراءات للحصول على بيانات تدقيق ثبوتية للمبالغ والأفصاحات في البيانات المالية ، تستند الإجراءات المختارة إلى تقدير المحاسب القانوني ، بما في ذلك تقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في البيانات المالية ، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ للشركة والمتعلقة بالإعداد والعرض العادل للبيانات المالية ، وذلك لغرض تصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف ، وليس لغرض إبداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية في الشركة . ويتضمن التدقيق كذلك تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة ، ومعقولية التقديرات المحاسبية المعدة من الإدارة ، وكذلك تقييم العرض الإجمالي للبيانات المالية .

نعتمد أن بيانات التدقيق الثبوتية التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفر أساساً لرأينا حول التدقيق .

في رأينا أن البيانات المالية تعطي صورة صادقة وعادلة (تظهر بصورة عادلة من جميع النواحي الجوهرية) عن الوضع المالي لشركة امنية للاستثمارات المالية كما في ٣١ كانون الاول ٢٠٠٩ وعن أدائها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

مكتب العالم العربي لتدقيق الحسابات

محاسبون وفاحصو حسابات قانونيون
جمال دهبيش
رئيس الفاحصين

شركة امنية للاستثمارات المالية ذ.م.م

الميزانية العمومية الشاملة كما هي في ٢٠٠٩/١٢/٣١

٢٠٠٨	٢٠٠٩	ايضاح	البيان
بالدينار	بالدينار		
الموجودات المتداولة			
٦٠٠,٠٦٤	٦٩٣,٩١٩	١	النقد وما في حكمه
٣٨٥,١٩٢	١٨٥,٧١٦		ذمم مدينة عملاء الوساطة
(١٧,٢٥٧)	(٢٢,٩٢٨)		ينزل/ مخصص ديون مشكوك في تحصيلها
.	٢٨,١٠٦		محفظة محلية للمتاجرة بالقيمة العادلة
.	٦٩,٢٨١		تسوية التداول
٢٨٠,٠٥١	٣٣١,١٨٨	٢	حسابات مدينة اخرى
١,٢٤٨,٠٥٠	١,٢٨٥,٢٨٢		مجموع الموجودات المتداولة
الموجودات الثابتة			
٦٨,٢٨٠	٧٠,٨٦٨	٣	الموجودات الثابتة
(١١,١٧٠)	(٢٤,٢١٢)	٧	ينزل/ مخصص الاستهلاك المتراكم
١٠٦,٥٩٠	١١,٢٨٢	٤	اصول غير ملموسة بعد الاطفاء
١٦٣,٧٠٠	٥٧,٩٣٨		مجموع الموجودات الثابتة والغير ملموسة
١,٤١١,٧٥٠	١,٣٤٣,٢٢٠		اجمالي الموجودات
المطلوبات			
المطلوبات المتداولة			
١٢٣,٦١٤	٨٢,٨٣٤		ذمم دائنة عملاء الوساطة
٢,٢٩٥	.		تسوية التداول
١,٩١٠	٩٣٥	٥	الامانات
٢٨,٥٦٤	٢٠,٦٨٩	٦	حسابات دائنة اخرى
١٥٦,٣٨٣	١٠٤,٤٥٨		مجموع المطلوبات المتداولة
راس المال وحقوق الملكية			
١,٢٥٠,٠٠٠	١,٢٥٠,٠٠٠		راس المال
٧٢١	٧٢١		احتياطي اجباري
٤,٦٤٦	(١١,٩٥٩)		ارباح (خسائر) مدورة
١,٢٥٥,٣٦٧	١,٢٣٨,٧٦٢		مجموع راس المال وحقوق الملكية
١,٤١١,٧٥٠	١,٣٤٣,٢٢٠		اجمالي المطلوبات

شركة امنية للاستثمارات المالية ذ.م.م

قائمة الدخل الشاملة المنتهية في ٢٠٠٩/١٣/٣١

٢٠٠٨	٢٠٠٩	كشف	البيان
بالدينار	بالدينار		
الايادات			
٥٤١,٤٦٤	٤١٤,٥٣٢	١	ايراد الوساطة
٦٨٤	١,١٠٤	٢	ايرادات اخرى
٥٤٢,١٤٨	٤١٥,٦٣٦		مجموع الايرادات
ينزل / المصاريف			
(٤٢٢,١١٣)	(٢٩٩,١٧٦)	٣	المصاريف الادارية والعمومية
(١١٢,٨١٧)	(١١٥,٣٩٣)		الاستهلاكات والاطفاءات
(٥٣٤,٩٣٠)	(٤١٤,٥٦٩)		مجموع المصاريف
٧,٢١٨	١,٠٦٧		صافي الارباح قبل الضرائب
٠	(١٧,٤٠٥)		ينزل/ خسائر اعادة تقييم محفظة مالية للمتاجرة
٧,٢١٨	(١٦,٣٣٨)		الارباح(الخسائر)
تنزل / الضرائب			
(١,٨٠٤)	(٢٦٧)		ضريبة الدخل ٢٥%
(٤٧)	٠		مخصص صندوق التعليم والبحث العلمي
٥,٣٦٧	(١٦,٦٠٥)		الارباح(الخسائر) بعد الضرائب
تنزل / الاحتياطات			
(٧٢١)	٠		احتياطي اجباري
٤,٦٤٦	(١٦,٦٠٥)		صافي ارباح(خسائر) الفترة
٠	٤,٦٤٦		يضاف/ ارباح مدورة سابقة
٤,٦٤٦	(١١,٩٥٩)		صافي الارباح(خسائر) المدورة منقول للميزانية

شركة أمنية للاستثمارات المالية ذ.م.م

قائمة التدفقات النقدية كما هو في ٢٠٠٩/١٢/٣١

البيان	جزئي	كلي
	بالدينار	بالدينار
التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية		
صافي الربح (الخسارة)	(١٦,٣٣٨)	
يضاف / الاستهلاكات والاطفاءات	١١٥,٣٩٣	
ينزل / ضريبة الدخل	(٢٦٧)	
يضاف - ينزل / النقص - الزيادة في الموجودات المتداولة		
النقص في ذمم مدينة عملاء الوساطة	١٩٩,٤٧٦	
الزيادة في محفظة محلية للمتاجرة بالقيمة العادلة	(٢٨,١٠٦)	
النقص في مخصص ديون مشكوك في تحصيلها	٥,٦٧١	
الزيادة في تسوية التداول	(٦٩,٢٨١)	
الزيادة في حسابات مدينة أخرى	(٥١,١٣٧)	
يضاف - ينزل / الزيادة - النقص في المطلوبات المتداولة		
النقص في ذمم دائنة عملاء الوساطة	(٤٠,٧٨٠)	
النقص في تسوية التداول	(٢,٢٩٥)	
النقص في الامانات	(٩٧٥)	
النقص في حسابات دائنة أخرى	(٧,٨٧٥)	
صافي التدفقات من الأنشطة التشغيلية	١٠٣,٤٨٦	
التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية		
الزيادة في الموجودات الثابتة والغير ملموسة	(٩,٦٣١)	
صافي التدفقات من الأنشطة الاستثمارية	(٩,٦٣١)	
التدفقات من الأنشطة التمويلية		
صافي التدفقات من الأنشطة التمويلية		
صافي التدفقات النقدية	٩٣,٨٥٥	
يضاف النقدية وشبه النقدية في ٢٠٠٩/١/١	٦٠٠,٠٦٤	
النقدية وشبه النقدية في ٢٠٠٩/١٢/٣١	٦٩٣,٩١٩	
النقدية وشبه النقدية		
٢٠٠٩/١٢/٣١	٢٠٠٩/٠١/٠١	
بالدينار	بالدينار	
٦٩٣,٩١٩	٦٠٠,٠٦٤	
٦٩٣,٩١٩	٦٠٠,٠٦٤	
		النقد وما في حكمه
		المجموع

شركة أمنية للاستثمارات المالية ذ.م.م

ايرادات الوساطة كما هي في ٢٠٠٩/١٢/٣١

كشف رقم (١)

البيان	القيمة
	بالدينار
ايرادات عمولة وساطة/ بيع	٢٠٣٠٨٩
ايرادات عمولة وساطة / شراء	٢٠٥٧٥٦
ايرادات صندوق ضمان التسوية	٥٦٨٧
المجموع	٤١٤٥٣٢

ايرادات اخرى كما هي في ٢٠٠٩/١٢/٣١

كشف رقم (٢)

البيان	القيمة
	بالدينار
ايراد ارباح استثمار مشترك	٩٢٢
ايراد فروقات فلسات	١١٢
خصميات متفرقة على الموظفين	٧٤
خسارة المحفظة	(٤)
المجموع	١١٠٤

شركة امنية للاستثمارات المالية ذ.م.م

المصاريف العمومية والادارية كما هي في ٢٠٠٩/١٢/٣١

كشف رقم (٣)

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
فلس دينار	فلس دينار	
٧٣٥.٠٠٠	٦٠٢.٥٠٠	عمولات بنكية على الحوالات
١٤٠٧١.٥٦٠	١٠٠٨٧.٩٠٠	صندوق حماية المستثمر
١٢٢٣٥.٠٧٠	٥٠٦٩.٨٢١	مصرف اخطاء التداول
٠.٠٠٠	١٠٦.٦٠٠	عقود معلقة
٠.٠٠٠	١٧٢.٠٠٠	غرامات مالية
٦٠٥.٠٤٠	٣٢٩.١٥٠	عمولة فتح حساب
٠.٢٠٠	٠.١٠٠	فرق فلسات حوالة المركز
٩٠٢٣٣.٥٨٤	٩٥٥٣٣.٨٨٠	الرواتب والاجور والمكافآت
١٢٠.٤٠٥.٠	٩٤٦.٠٧٧	م. ضريبة الدخل
٥١١٥.٠٠٠	٨١٥٩.٨٠٠	مساهمة الشركة في الضمان الاجتماعي
٧٩٩٢.٧٣٩	١١٢٢.٩٠٠	رسوم واشتراكات طوابع
٣٠٥٢.٠٠٠	٥٠٠.٠٠٠	رسوم واشتراكات مركز الايداع
٥٧٥.٠٠٠	١١٢٥.٠٠٠	رسوم واشتراكات هيئة الاوراق المالية
١٨٢٣.٠٠٠	٥٠٠.٠٠٠	رسوم واشتراكات بورصة عمان
١٠٠.٠٠٠	١٠٠.٠٠٠	رسوم واشتراكات جمعية معتمدي سوق راس المال
٠.٠٠٠	٤٥٠.٠٠٠	رسوم تجديد كفالة هيئة الاوراق المالية
٠.٠٠٠	٣٥٠.٠٠٠	رسوم عضوية صندوق ضمان التسوية
٠.٠٠٠	٢٠٠.٠٠٠	اجور الربط السنوي مع مركز ايداع الاوراق المالية
٠.٠٠٠	١٦٠.٠٠٠	رسوم اجهزة تداول واستعلام لبورصة عمان
٠.٠٠٠	٩٠.٣.٠٠٠	مصاريف رسوم تجديد كفالة مركز الايداع
٧٨٤.١٩٣	٩١٦.٩١٢	مصاريف مياه وكهرباء
١٨٣٩.١٩٠	٣٦١٩.٦٦٠	برق وبريد وهاتف
١٩٣٠.٦.٠٠٠	١٤٩٦٦.٠٠٠	ايجارات
٧٩٣.٦٤٠	٤٠٧.٧٠٠	تنظيفات
٦٤٠.٠٣٥	٤٧٨.٤٩٩	صيانة عامة
٢١١٢.٠٢٠	١٣٢٥.٠٨٠	م. سيارات الشركة
٠.٠٠٠	١٣٧٧.٥٠٠	مصاريف صيانة برامج كمبيوتر
١٦٣٢١٧.٣٢١	١٥٢٤٩٨.٠٧٩	مجموع الصفحة

يتبع ...

شركة أمنية للاستثمارات المالية ذ.م.م

تابع / المصاريف العمومية والادارية كما هي في ٣١/١٢/٢٠٠٩

كشف رقم (٣)

٢٠٠٨	٢٠٠٩	البيان
فلس دينار	فلس دينار	
١٦٣٢١٧.٣٢١	١٥٢٤٩٨.٠٧٩	مجموع ما قبله
٠.٠٠٠	٧٥٤.٠٠٠	مصاريف عقد صيانة الاجهزة
١٢٩٢.٦٢٥	٣١٧.٢٥٠	دعاية واعلان
٦٧٥٩.٣١٠	٧٤٠.٥٣٦٦	التامين الصحي
١٢٨٩.٥٧٥	١٥٢٤.٠١٦	القرطاسية
١٥٦١.٠٠٠	٩٤٨.٠٠٠	المطبوعات
١٧.٢٥٠	٥٨.٥٠٠	صحف ومجلات
٣١٥.٩٣٠	٨٦٥.٢٠٠	التنقلات
٣١٥٨.٤١٨	٣٤٤٤.٢٤٧	الضيافة
٢٧٥.٠٠٠	١٧٥.٠٠٠	اتعاب مهنية
٦٤.٠٠٠	١.٠٠٠	تبرعات
١١٢٩٧.٤٥٠	٦١٤٥.٢٠٠	عمولات بنكية
١٠٨٦.٠٠٠	٢٨٨٥.٢٤٥	م. المحروقات/سيارات الشركة
٣١٩.١٠٠	٨٦٢.٦٤٤	عدد وادوات مستهلكة
٤٢.٠٠٠	٠.٠٠٠	التدريب والتطوير
٢٢.٠٠٠	٣٣.٠٠٠	تصاريح عمل موظفين
٥.٠٠٠	٠.٠٠٠	ابحاث ودراسات جدوى
١٣.٤٤٣.٠٢٢	١١٢٤٤٥.٩٨٠	م. تسويقية
٠.٠٠٠	٤٢١.١١٠	مصاريف الاجازات السنوية للموظفين
٠.٠٠٠	٩.٧٥٠	العمل الاضافي
٢٧.٠٠١٠	١٣٧.٤٦٠	متفرقة
٣٣.٠٥٧.٠١١	٢٩٣٥.٥.٠٤٧	مجموع المصاريف العمومية
٧٤٧٩٨.٦٩٠	٠.٠٠٠	ديون معدومة
١٧٢٥٧.٢٩٠	٥٦٧١.٠٠٠	مخصص ديون مشكوك في تحصيلها
٤٢٢١١٢.٩٩١	٢٩٩١٧٦.٠٤٧	المجموع الكلي

شركة أمنية للاستثمارات المالية ذ.م.م

النقد وما في حكمه كما هو في ٢٠٠٩/١٢/٣١

ايضاح رقم (١)

٢٠٠٨	٢٠٠٩	البيان
بالدينار	بالدينار	
٥٠٨٣٤٦	٦١٧٨٢٦	البنك العربي الاسلامي الدولي
١	٣١٠	صندوق العهدة النثرية
٩١٧١٧	٧٥٧٨٣	البنك التجاري الاردني
٦٠٠٠٦٤	٦٩٣٩١٩	المجموع

حسابات مدينة اخرى كما هي في ٢٠٠٩/١٢/٣١

ايضاح رقم (٢)

٢٠٠٨	٢٠٠٩	البيان
بالدينار	بالدينار	
١٤٢٥٠٠	١٩٠٠٠٠	تأمينات مستردة
٢٠	٢٠	تأمينات مستردة/مياه
١٠٧٠٠٠	١٠٧٠٠٠	صندوق ضمان التسوية
٢٢٥٥٠	٢٥٠٥٠	تأمين كفالات
٣٩٥٠	٤٣٤١	ذمم موظفين
٤٥٠	٤٥٠	م.مدفوعة مقدما /عمولة كفالة هيئة الاوراق المالية
١١٢٥	١١٢٥	م مدفوعة مقدما/ترخيص اعمال الوساطة
٢٤٥٦	٢٤٧٥	م مدفوعة مقدما/ايجار
٠	٣٦٣	م.مدفوعة مقدما /عقد صيانة برنامج مناف
٠	١٥٠	م.م مقدما/عمولة كفالة مركز ابداع الاوراق المالية
٠	٢١٥	م. مدفوعة مقدما /تركيب خط انترنت
٢٨٠٠٥١	٣٣١١٨٨	المجموع

شركة امنية للاستثمارات المالية ذ.م.م

الموجودات الثابتة كما هي في ٢٠٠٩/١٢/٣١

ايضاح رقم (٣)

البيان	٢٠٠٩	٢٠٠٨
	بالدينار	بالدينار
الاتاث والمفروشات	٥٢٩٩	٤٤٠٤
الاجهزة والمعدات	٢٥٧١٠	٢٤٠١٨
الديكورات	٢٣٦٠٩	٢٣٦٠٨
سيارات	١٦٢٥٠	١٦٢٥٠
المجموع	٧٠٨٦٨	٦٨٢٨٠

اصول غير ملموسة بعد الاطفاء كما هي في ٢٠٠٩/١٢/٣١

ايضاح رقم (٤)

البيان	٢٠٠٩	٢٠٠٨
	بالدينار	بالدينار
رخصة بورصة عمان بعد الاطفاء	٠	١٠٠٠٠٠
برامج كمبيوتر بعد الاطفاء	١١٢٨٢	٦٥٩٠
المجموع	١١٢٨٢	١٠٦٥٩٠

امانات كما هي في ٢٠٠٩/١٢/٣١

ايضاح رقم (٥)

البيان	٢٠٠٩	٢٠٠٨
	بالدينار	بالدينار
امانات ضريبة دخل الموظفين	٠	١١١٠
امانات ضريبة دخل	٩٣٥	٨٠
امانات عملاء التسويق	٠	٧٢٠
المجموع	٩٣٥	١٩١٠

شركة أمنجة للاستثمارات المالية ذ.م.م

حسابات دائنة اخرى كما هي في ٣١/١٢/٢٠٠٩

ايضام رقم (٦)

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
بالدينار	بالدينار	
١٨٠٤	٢٦٧	مخصص ضريبة الدخل
٤٧	٠	مخصص صندوق البحث والتعليم المهني
٢٦٧١٣	٢٠٤٢٢	م. مستحقة /ايضاح (٦/١)
٢٨٥٦٤	٢٠٦٨٩	المجموع

مصاريف مستحقة كما هي في ٣١/١٢/٢٠٠٩

ايضام رقم (٦/١)

المبلغ		البيان
بالدينار		
٢١٧٢		عقد التأمين
٢٥٠		اتعاب مكتب المحاماه
١٨٠٠٠		مصاريف مستحقة اخرى
٢٠٤٢٢		المجموع

سنة ٢٠٠٩

نموذج (ك) للاستهلاك
١٩٨٢ لسنة ٣ تعليمات رقم
صادر بالاستناد الى المادة الاولى من التعليمات رقم ٢ لسنة ١٩٨٢
ايضاح رقم (٧)

اسم المكلف : شركة امنية للاستثمارات المالية

الرقم	اسم ونوع الاصل المطلوب بالاستهلاك عنه من ابنية او الات او مفروشات	تكافؤ الاصل		النسبة المئوية للاستهلاك	تاريخ بدء الاستعمال	الاستهلاك المجمع في بداية السنة المالية			الاستهلاك المجمع في نهاية السنة المالية			في القيمة الدفترية
		فلس	دينار			فلس	دينار	فلس	فلس	دينار	فلس	
	الموجودات الثابتة											
	الات والمفروشات	٥٢٩٩.٢٣٤		%١٥			٧٨٢.٨٨٦		١٤٢٨.٨٩٦			٣٨٧٠.٣٢
	الاجهزة الكهربية والالكترونية	٢٥٧٠.٩٥٠٧		%٢٥			٦٢٧٩.٨٧٦		١٢٠٤٤.١٠٠			١٣٦٦٥.٤٠
	الديكورات	٢٣٦٠.٨٢٥٠		%١٥			٣٥٤١.٢٣٨		٧٠٨٢.٤٧٥			١٦٥٢٥.٧٧٥
	السيارات	١٦٢٥٠.٠٠٠		%١٥			٢٤٣٧.٥٠٠		٣٦٥٦.٢٥٠			١٢٥٩٣.٧٥٠
	مجموع الموجودات الثابتة	٧٠.٨٦٦.٩٩١					١٣.٤١.٥٠٠		٢٤٢١١.٧٢١			٤٦٦٥٥.٢٧٠

	اصول غير ملموسة											
	رسوم التسلب بورصة عمان - رخصة الوساطة	٢٠٠٠٠٠٠٠٠٠		%٥٠			١٠٠٠٠٠٠٠٠٠		٢٠٠٠٠٠٠٠٠٠			٠٠٠٠
	برامج الكمبيوتر	١٥٢٨٠.٨٨٠		%٢٠			١٦٤٧.٤٧٢		٢٣٥١.٨٢٤			١١٢٨١.٥٨٤
	مجموع الاصول غير الملموسة	٢١٥٢٨٠.٨٨٠					١٠١٦٤٧.٤٧٢		١٠٢٣٥١.٨٢٤			١١٢٨١.٥٨٤
	المجموع الكلي	٢٨٦١٤٧.٨٧١					١١٢٨١٧.٦٩٤		٢٢٨٢١١.٠١٧			٥٧٩٣٦.٨٥٤

شركة امنية للاستثمارات المالية ذ.م.م

الايضاحات

ش.م.م

الشركة مسجلة بسجل الشركات ذات المسؤولية المحدودة تحت الرقم (١٢٩٤٣) بتاريخ ٢٠٠٦/٩/١٨ برأسمال وقدره (١٢٥٠٠٠٠) دينار. وقد تم البدء بالنشاط في ٢٠٠٨/٤/٢

غابات الشركة :

- وساطة مالية
 - وسيط بيع وشراء لصالح المحفظة
- قررت الهيئة العامة انتخاب السيد حسام اسماعيل مصطفى البربراي مدير عام الشركة

المفوضون بالتوقيع :

تفويض المدير العام السيد حسام اسماعيل مصطفى البربراي في جميع الأمور المالية والادارية والقانونية وما غير ذلك.

السياسات المحاسبية :

تتبع الشركة نظام القسط الثابت في استهلاكاتها والنسب هي :

- ١٥% للاثاث والديكور
- ٢٥% للاجهزة الكهربائية
- ٢٠% لبرامج الكمبيوتر
- ٥٠% لرخصة الوساطة
- ١٥% سيارات



شركة النور للاستثمارات المالية

التاريخ: ٢٠١٠/٠٣/٢٤

السادة/ هيئة الأوراق المالية المحترمين

الموضوع: التقرير السنوي و الميزانية العامة للشركة للعام ٢٠٠٩

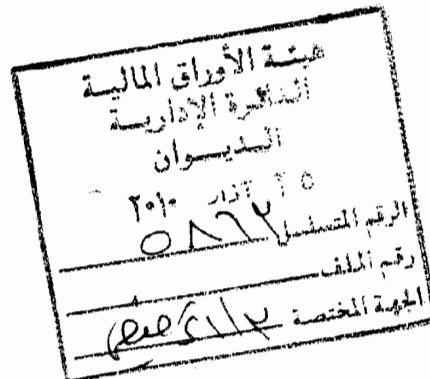
استنادا لأحكام المادة (٧١) من تعليمات الترخيص والاعتماد للخدمات المالية وتنظيمها لسنة (٢٠٠٥)، والصادرة بالاشارة لأحكام المادة (١٢/ف) و(٤٧) من قانون الأوراق المالية رقم (٧٦) لسنة (٢٠٠٢)، نرفق لكم طيه البيانات المالية للشركة كما في ٢٠٠٩/١٢/٣١ مدققة من المحاسب القانوني والتقرير السنوي عن السنة المالية (٢٠٠٩) .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير،،،،،

شركة النور للاستثمارات المالية

الرئيس التنفيذي

وجدي مخامرة



الشميساني - شارع عصام العجلوني - بناية رقم ٦٠ الطابق الأول

ص.ب: ٩٣٠٢٩٦ عمان ١١١٩٤ الأردن

هاتف: ٥٦٦٦٦٩٠ - ٥٦٥٣٥٣٠ - ٥٦٥٣٥٣٠ - ٥٦٦٦٦٩٠

فاكس: ٥٦٥٦٥٢٠ - ٥٦٦٦٦٩٠

خلوي: ٧٩٩٦١٧٦١ - ٧٩٩١٥١٥٥٥



شركة النور للاستثمارات المالية

التاريخ: ٢٠١٠/٠٣/٢٤

اقرارات هيئة المديرين

١- يقر مجلس هيئة المديرين لشركة النور للاستثمارات المالية بعدم وجود أي أمور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة المالية القادمة.

٢- يقر مجلس هيئة المديرين بمسؤوليته عن اعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة.

عضو هيئة المديرين

وجدي رفيق مخامرة

نائب رئيس هيئة المديرين

محمد عبد الفتاح غنيم

رئيس هيئة المديرين

محمد فتحي دوعر





شركة النور للاستثمارات المالية

التاريخ: ٢٠١٠/٣/٢٤

يقر رئيس هيئة المديرين والرئيس التنفيذي والمدير المالي بصحة ودقة واكتمال المعلومات والبيانات المالية والتقرير السنوي لمدققي حسابات شركة النور للاستثمارات المالية للعام ٢٠٠٩.

المدير المالي

محمد عبدالفتاح غنيم

الرئيس التنفيذي

وجدي رفيق مخامرة

رئيس هيئة المديرين

محمد فتحي دوعر





البيانات المالية للشركة

بالإشارة للموضوع اعلاه وتعليمات الترخيص والاعتماد للخدمات المالية وتنظيمها لسنة 2005 وحسب المادة (71) المتعلقة بشركات الوساطة المالية نرفق لكم طيه الميزانية العامة للشركة وكما هي بتاريخ 31/12/2009 بعد الانتهاء من تدقيقها من قبل مدققي الشركة السادة/ المستقلون للتدقيق موضحين لكم مايلي:

١- الوضع القانوني : تأسست شركة النور للاستثمارات المالية كشركة ذات مسؤولية محدودة تحت الرقم (10594) بتاريخ 21/8/2005 باسم شركة الفجر للاوراق المالية وتم تغيير اسم الشركة ليصبح (شركة النور للاستثمارات المالية) في شهر 8 / 2007 ونشاطها الرئيسي هو وسيط بالعمولة.

٢- الوضع التنافسي : تأسست الشركة بتاريخ 21/8/2005 كشركة وساطة مالية (وسيط بالعمولة). حيث باشرت أعمالها كشركة وساطة مالية في سوق عمان المالي بتاريخ 26/7/2006 . ومن أهداف الادارة العامة للشركة استقطاب كبار المتعاملين في سوق عمان المالي وقد تم تجهيز مكاتب الشركة على درجة عالية من الرقي والجمال والراحة للمستثمر في سوق عمان المالي، موضحين ادناه الوضع التنافسي للشركة مقارنة بالأعوام 2009/2008/2007/2006 ونظرا لحدثة الشركة فان نسبتها وترتيبها من حيث التداول يظهر كمايلي:

البيانات	2006	2007	2008	2009
حجم السوق	28,090,844,971	24,696,404,436	40,636,228,452	19,341,706,663
حجم تداول الشركة	43878367	29521740	167519876	92761748
الترتيب	63	65	54	53
النسبة	0.2%	0.1%	0.4%	0.5%

٣- تطور رأس مال الشركة وحقوق الملكية : تأسست الشركة برأسمال مقداره (1250000.000) دينار وحتى نهاية عام 2006 وتم تخفيض رأس المال بمبلغ (500000.000) دينار وذلك بالغاء ترخيص الوسيط لحساب محفظة الشركة في عام 2007 لما تتعرض له هذه المحفظة من مخاطر تقلبات اسعار الاسهم في السوق المالي وتم اطفاء الخسائر للعام 2006 بمبلغ 93535.000 دينار بالكامل عن طريق جاري الشريك وفي العام 2008 تم زيادة رأسمال الشركة ليصبح (860000.000) دينار، وكما تم زيادة رأسمال الشركة ليصبح (1060000) دينار في عام 2009، وفيمايلي جدول تفصيلي لتطور رأس المال:

البيانات	2006	2007	2008	2009
رأس المال	1250000.000	750000.000	860000.000	1060000.000
حقوق الملكية	659169.000	640339.000	644985.000	819021.000

٤- تحليل المركز المالي : تم تسجيل الشركة عام 2005 وبشرت اعمالها في 26/7/2006 وبلغت نتائجها المالية كماهي نهاية العام 2009.

البـيـان	عام 2009
رأس المال المدفوع	860000.000 دينار
الزيادة في رأس المال	200000.000 دينار
جاري الشركاء	
ارباح (خسائر) مدورة	(215126.000) دينار
ارباح (خسائر) الفترة	(25964.000) دينار
الاحتياطي الاجباري	111.000 دينار
صافي حقوق الملكية	819021.000 دينار

٥- بيانات بأسماء أعضاء هيئة المديرين وموظفين شركة النور للاستثمارات المالية :

*الشركاء :

الاسم	
ندية حسن الباشا	تملك 100% من رأس مال الشركة

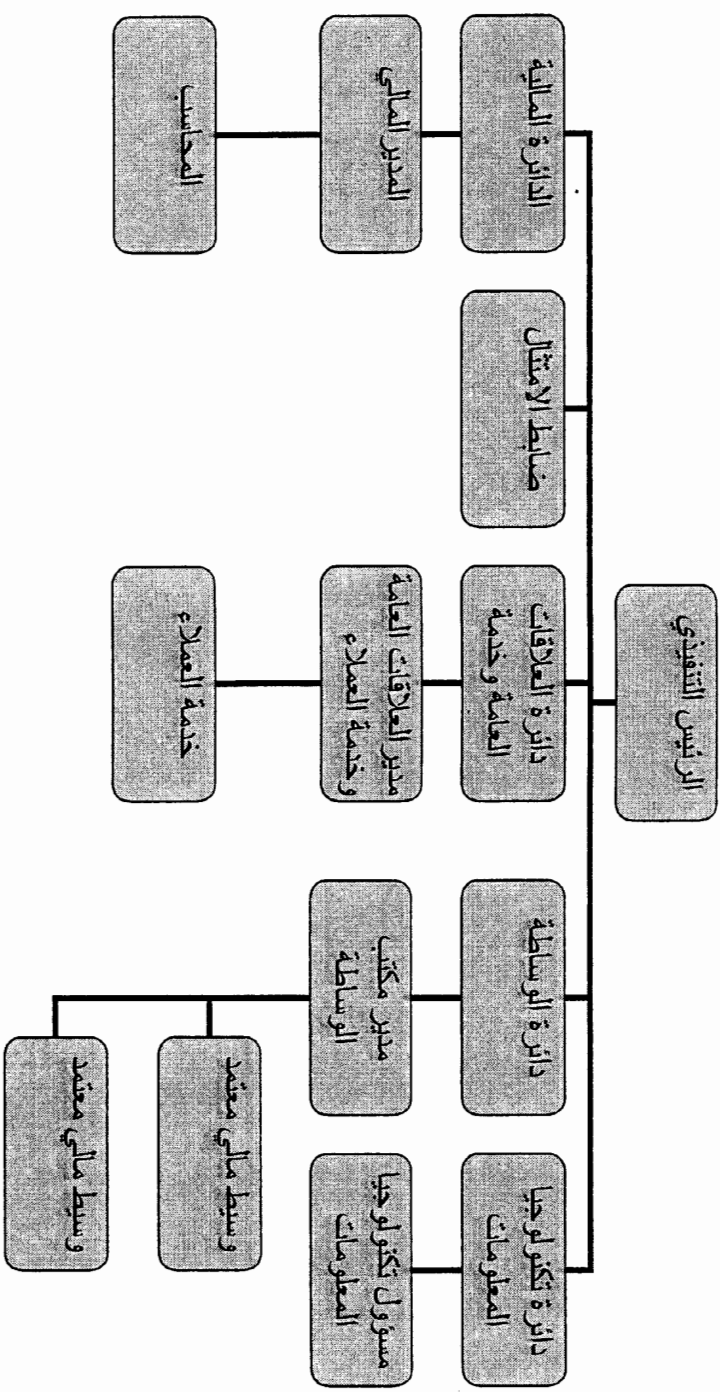
*أعضاء هيئة المديرين ووظائفهم:

الاسم	المنصب	المؤهل العلمي
وجدي رفيق عيسى مخامرة	الرئيس التنفيذي / عضو هيئة المديرين	ماجستير علوم مالية ومصرفية
محمد عبدالفتاح محمد غنيم	المدير المالي / ن.رئيس هيئة المديرين	بكالوريوس علوم مالية ومصرفية
محمد فتحي فائق دوعر	رئيس هيئة مديرين	ماجستير ادارة أعمال

*أسماء الموظفين :

الاسم	الوظيفة	المؤهل العلمي
وجدي رفيق عيسى مخامرة	الرئيس التنفيذي / عضو هيئة المديرين	ماجستير علوم مالية ومصرفية
محمد عبدالفتاح محمد غنيم	المدير المالي / ن.رئيس هيئة المديرين	بكالوريوس مالية
اديب محمد يعقوب غنام	مدير مكتب الوساطة	بكالوريوس مالية
ماجد هائل حسن خليفه	مدير العلاقات العامة وخدمة العملاء	دبلوم ادارة
احمد عبدالكريم عبده المبيضين	محاسب	بكالوريوس محاسبة
حسام عبدالحليم حسن ابوحنبله	مسؤول تكنولوجيا المعلومات	دبلوم كمبيوتر
ورود يوسف عليات القرعان	ضابط الامتثال	بكالوريوس ادارة عامة
انس عنان دياب الرفاعي	وسيط مالي معتمد	ماجستير نظم معلومات ادارية
رولا صبري شاكر علان	وسيط مالي معتمد	بكالوريوس محاسبة
امل ابراهيم محمد عريقات	خدمة عملاء	بكالوريوس جغرافيا
عبدالمجيد السيد عبدالمجيد مراد	بوفيه وخدمات	ثأوية عامة

6- الهيكل التنظيمي لشركة النور للاستثمارات المالية
2009



٧- وصف للمخاطر:

تتخصص المخاطر التي تتعرض لها الشركة بالمنافسة الشديدة في السوق المالي وارتفاع اعداد شركات الوساطة المالية المتعاملة في السوق وظروف السوق المحلية وما يحيطها من مؤثرات خارجية وغيرها والوضع الاقتصادي داخل المملكة.

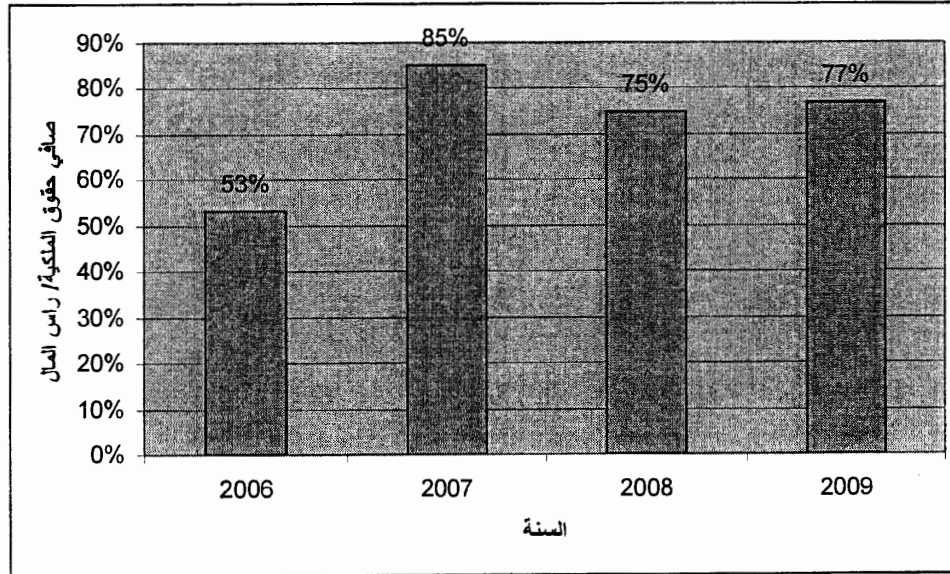
٨- الانجازات : ان مجال عمل الشركة هو الوساطة المالية (وسيط بالعمولة) وقد حققت الشركة خسائر كما هو موضح بالميزانية العامة للعام 2009 المرفقة بقيمة (25964) دينار.

٩- الأثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال العام 2009 :

زيادة رأسمال الشركة ليصبح (1060000.000) دينار مما أدى الى زيادة حقوق الملكية.

١٠- السلسلة الزمنية للأرباح والخسائر المحققة: فيما يلي بيان يوضح الأرباح او الخسائر التي حققتها الشركة منذ التأسيس ولنهاية العام ٢٠٠٩ ممثلاً بالرسم البياني وموضحاً بالأرقام.

البيان	2006	2007	2008	2009
رأس المال	1,250,000	750,000	860,000	1,060,000
ربح / خسارة الفترة	(93,535)	(216,126)	1000	(25964)
أرباح / خسائر مدورة	—	0	(216,126)	(215,126)
الاحتياطيات	—	—	111	111
جاري الشريك	(497,296)	106,465	—	—
صافي حقوق الملكية	659,169	640,339	644,985	819,021



١١- من الخطط المستقبلية للشركة زيادة رأس المال والتوسع في استقطاب كبار العملاء المتعاملين في سوق رأس المال .

١٢- مدققو حسابات الشركة :
يتولى تدقيق حسابات الشركة السادة/ المستقلون للتدقيق وبلغت مقدار أتعاب تدقيق الحسابات لعام 2009 مبلغ (1500) دينار ويستحق لمدققي حسابات الشركة مبلغ (735) دينار لا غير لعام 2009 ولا يوجد شركات تابعة كماله يتم دفع اية مبالغ أخرى او مستحقة لمدققي الحسابات.

١٣- البيانات المالية للشركة حسب ماهو وارد في الميزانية العامة للعام 2009 المرفقة.

الرئيس التنفيذي
محمد علي محمد
المدير المالي
وجدى مخامرة

