

السلام

للاستثمارات المالية

F.S - BROKER 71 - 6/5/2010

التاريخ: 2010/3/31

الرقم 2010/773

لسادة/هيئة الأوراق المالية المحترمين.

تدوية تلبية وبعد...

## التقرير السنوي

تقرير هيئة المديرين:

### 1. انوضع القانوني للشركة ووصفاً لأنشطتها الرئيسية:

تأسست شركة السلام للاستثمارات المالية وفقاً لقانون الشركات الأردني رقم 22 لسنة 1997 بتاريخ 2006/3/6 برأس مال مقداره 1250000 (مليون وديانتان وخمسون ألفاً) دينار أردني، ومن اهم غايات الشركة مايلي:

- وسيط مالي لدى بورصة عمان.
- وسيط لحسابه.

(7)

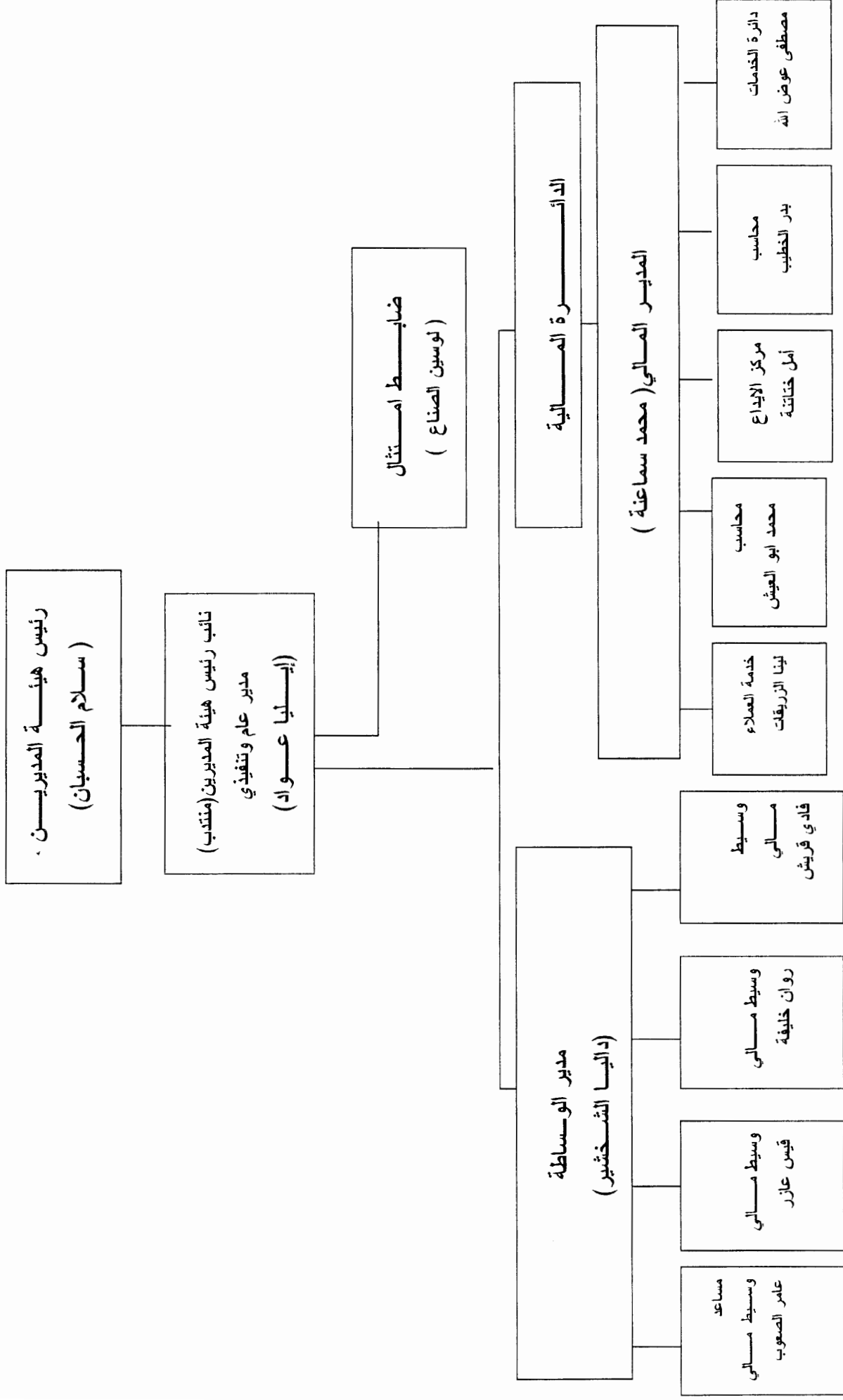
### 2. الوضع التنافسي للشركة وحصتها من السوق:

بالرغم من زيادة المنافسة وحدثها الا ان شركة السلام للاستثمارات المالية قد حافظت على مستواها خلال عام 2009 ويترتب رقم (55) من بين (68) على سلم ترتيب الوسطاء الماليين في سوق عمان المالي محققة حجم تداول كما يلي:

6. بيان بأسماء الموظفين ورتبهم الوظيفية ومؤهلاتهم وخبراتهم:

الموظف	الرتبة الوظيفية	المؤهل العلمي	الخبرات
السيد محمد عبد الرحيم سماعنة	مدير مالي	بكالوريوس تجارة	1.رئيس فريق تدقيق في بنك القاهرة عمان مساعد مدير تدقيق في شركة طلال ابو غزالة /الكويت 3.محاسب في وزارة التخطيط في الكويت
السيدة داليا محمد ناصر الشخصشير	مديرة الوساطة	بكالوريوس مالية ومصرفية	وسيط مالي مالي في بنك الصادرات
الآنسة لوسين عصري الصنّاع	ضابط امتثال	بكالوريوس ادارة اعمال	1.امين صندوق في شركة الاردن للاستثمار السياحي 2.سكرتيرة تنفيذية في المؤسسة العربية الاردنية للمقاولات
السيد فادي ابراهيم قريش	وسيط مالي	بكالوريوس حاسوب	1.وسيط مالي ومسؤول قسم الدعم الفني في شركة الرضا للاستثمارات المالية
الآنسة روان غسان خليفة	وسيط مالي	بكالوريوس مالية ومصرفية	وسيط مالي في شركة الاستثمارات المالية وشركة اوراق وشركة المصرفيون
السيد قيس نزيه عازر	وسيط مالي	بكالوريوس تسويق	-----
السيد عامر ماجد الصعوب	وسيط مالي	بكالوريوس علوم ادارية ومالية	-----
السيد بدر محمد الخطيب	محاسب	دبلوم محاسبة	محاسب في بنك الاسكان محاسب في شركة الفارس للاستثمارات المالية
السيد محمد ابو العيش	محاسب	بكالوريوس محاسبة	محاسب في شركة المصرفيون
السيدة أمل محمد ختاتنة	مركز الايداع	بكالوريوس اقتصاد	محلل مالي في بيت الوساطة محاسبة في شركة السعودي للصرافه
السيدة ليناس شبلي الزريقات	خدمة العملاء	بكالوريوس آثار وسياحة	مشرفة علاقات عامة في جامعة مؤتة
السيد مصطفى عادل عوض الله	سانق ومحصل	توجيهي صناعي	سانق في جريدة الرأي

## الهيكل التنظيمي



## 7. وصف للمخاطر التي تتعرض لها الشركة:

تصدر الشركة كفالات بنكية لامر السادة هيئة الاوراق المالية ومركز ايداع الاوراق المالية بقيمة (650000) ستمائة وخمسون ألف ديناراً أردنياً وذلك ضماناً لرخص الخدمات المالية الممنوحة من الهيئة للشركة.

8. السلسلة الزمنية للارباح او الخسائر المحققة و الارباح الموزعة وصافي حقوق الملكية ، وذلك لمدة لا تقل عن خمس سنوات أو منذ تأسيس الشركة ايهما أقل وتمثيلها بيانياً ما امكن ذلك:

2006	2007	2008	2009	
125000	1250000	1250000	2150000	راس المال المسدد
1224063	127.274	1344028	2184375	صافي حقوق الملكية
200049	376246	423646	374030	اجمالي الايرادات
234325	277474	289646	281429	اجمالي المصاريف
(14658)	98772	134001	92601	الارباح ( الخسائر ) قبل الضريبة
10845	51573	34385	22647	ضريبة الدخل
(25937)	46211	98754	69347	صافي الارباح ( الخسائر ) بعد الضريبة
-----	-----	25000	129000	الارباح النقدية الموزعة

9. التطورات المستقبلية الهامة بما في ذلك أي توسعات أو مشروعات جديدة ، والخطة المستقبلية للشركة لسنة قادمة على الأقل وتوقعات هيئة المديرين لنتائج أعمال الشركة وذلك من خلال:

زيادة حصة الشركة من حجم التداول من خلال عملائها في البورصة المحلية

## 10. مقدار أتعاب تدقيق الشركة ومقدار أية أتعاب عن خدمات أخرى:

تقاضى السادة شركة الاتفاق اتعاب التدقيق الخارجي عن الشركة والخدمات الضريبية مبلغ (750) فقط سبعمائة وخمسون ديناراً اردنياً

11. البيانات المالية السنوية للشركة مدققة من مدقق حساباتها مقارنة مع السنة السابقة والتي تشمل ما يلي ( مرفقاً صورة عنها):

- الميزانية العمومية:
- حساب بيان الدخل:
- بيان التدفقات النقدية:
- الايضاحات حول البيانات المالية:
- تقرير مدققي حسابات الشركة حول البيانات المالية السنوية وان اجراءات التدقيق قد تمت وفقاً للمعايير الدولية :

تقرير مدققي الحسابات المستقل

السادة شركة السلام للاستثمارات المالية المحترمين

"شركه ذات مسؤولية محدودة"

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

مقدمة:

لقد قمنا بتدقيق البيانات المالية المرفقة لشركة السلام للاستثمارات المالية والتي تتكون من الميزانية العمومية كما في ٣١ كانون أول ٢٠٠٩ وكل من بيان الدخل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ ، وملخص لأهم السياسات المحاسبية والإيضاحات الأخرى .

مسؤولية الإدارة عن البيانات المالية

إن الإدارة مسئولة عن إعداد وعرض البيانات المالية وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية . وتشمل هذه المسؤولية تصميم وتطبيق والحفاظ على نظام رقابة داخلي فعال لإعداد وعرض البيانات المالية بصورة عادلة خالية من الأخطاء الجوهرية سواء الناتجة عن احتيال أو عن خطأ ، وكذلك اختيار وتطبيق السياسات المحاسبية الملائمة والقيام بتقديرات محاسبية معقولة حسب الظروف .

مسؤولية مدققي الحسابات

إن مسؤوليتنا هي إبداء الرأي حول هذه البيانات المالية استناداً إلى تدقيقنا ، لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق وتتطلب منا هذه المعايير الالتزام بقواعد السلوك المهني وتخطيط وتنفيذ أعمال التدقيق للحصول على تأكيد معقول بأن البيانات المالية خالية من الأخطاء الجوهرية.

نطاق التدقيق:

يتضمن التدقيق القيام بإجراءات للحصول على أدلة مؤيدة للمبالغ والإيضاحات الواردة في البيانات المالية ، إن اختيار تلك الإجراءات يستند إلى اجتهاد مدقق الحسابات بما في ذلك تقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في البيانات المالية سواء الناتجة عن الاحتيال أو الخطأ . عند تقييم مدقق الحسابات للمخاطر يأخذ بعين الاعتبار نظام الرقابة الداخلي للشركة ذي الصلة بإعداد وعرض البيانات المالية بصورة عادلة وذلك لتصميم إجراءات تدقيق ملائمة وليس بهدف إبداء رأي حول مدى فعالية نظام الرقابة الداخلي للشركة. يتضمن التدقيق كذلك تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المطبقة ومعقولية التقديرات المحاسبية التي قامت بها الإدارة إضافة إلى تقييم العرض العام للبيانات المالية. في اعتقادنا أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملائمة وتوفر أساساً لإبداء الرأي.

الرأي:

في رأينا ، فإن البيانات المالية المرفقة تظهر بصورة عادله، من كافة النواحي الجوهرية، المركز المالي لشركه السلام للاستثمارات المالية كما في ٣١ كانون أول ٢٠٠٩ وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ ، وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية .

تقرير حول المتطلبات القانونية

تحتفظ الشركة بقيود وسجلات محاسبية منظمة وأن البيانات المالية المرفقة متفقة معها .

محمد البستحي

أجازة رقم ٨٣٧




عمان في ٢٨ شباط ٢٠١٠

شركة السـلام للاسـتثمارات المـالية  
شركة ذات مسؤولية محدودة  
عمان - الأردن

بيان أ/١

الميزانية العمومية كما في ٣١ كانون أول ٢٠٠٩

اليان	ايضاحات	٣١ كانون الأول ٢٠٠٩	٣١ كانون الأول ٢٠٠٨
الموجودات		دينار اردني	دينار اردني
موجودات متداولة			
النقد في الصندوق ولدى البنوك	٣	١٤٣٥١٩	٢١٣٢٤١
محفظة محلية للمتاجرة (بالصافي)	٦ و د/٢	٤٢٩٩٤	٤٨٠٧٢
ذمم التسوية		٣٨٠٦٥	٥٣١٤
تأمينات صندوق ضمان التسوية		٢٥٠٠٠	٣٤٠٠٠
تأمينات نقدية / كفالات		٣٢٥٠٠	٣٢٥٠٠
صافي ذمم مدينة / عملاء وساطة	٤	١٣٦٦٨٨٣	٩٧٩٧١٩
ذمم موظفين		٦٥٠	٨٠٠
مصاريف مدفوعة مقدماً		٥٦٣٣	٨٤٥٠
ايرادات مستحقة وغير مقبوضة		٦٨٨	.
مجموع الموجودات المتداولة		١٦٥٥٩٣٢	١٣٢٢٠٩٦
الموجودات غير المتداولة			
الممتلكات والمعدات بعد الاستهلاك	٨	١٢٧٨٣٥٠	١٢٠١٤٦٨
رسوم ترخيص بورصة عمان	٨	٤٠٠٠٠	٨٠٠٠٠
مجموع الموجودات غير المتداولة		١٣١٨٣٥٠	١٢٨١٤٦٨
مجموع الموجودات		٢٩٧٤٢٨٢	٢٦٠٣٥٦٤

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات





شركة السلام للاستثمارات المالية

شركة ذات مسؤولية محدودة

عمان - الأردن

بيان حـ

بيان التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ٣١ كانون اول ٢٠٠٩

٢٠٠٨	٢٠٠٩	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
دينار اردني	دينار اردني	
٩٨٧٥٤	٦٩٣٤٧	ارباح السنة
٥٣٨٧٠	٧٩٧٩٠	الاستهلاكات
١٧٦٨٦٤	(٣٨٧١٦٤)	(الزيادة) نقص في الذمم المدينة
٤٤١٤٦	(٣٢٧٥١)	(الزيادة) نقص في ذمم التسوية
(٨٤٥٠)	٢٨١٧	(الزيادة) نقص في مصاريف مدفوعة مقدما
٢٢٣٦٥	٥٠٧٨	(الزيادة) نقص في موجودات مالية للمتاجرة
(٧٤٥٥)	٩٠٠٠	(الزيادة) نقص في تأمينات صندوق ضمان التسوية
(٨٠٠)	١٥٠	(الزيادة) نقص في ذمم موظفين
	(٦٨٨)	(الزيادة) نقص في ايرادات مستحقة وغير مقبوضة
(٣٥٣)	(٢٨٢)	الزيادة (النقص) في امانات ضريبة دخل الرواتب
٥٠	١٨٢	الزيادة (النقص) في امانات الضمان الاجتماعي
(٤٩٤٣٩)	٣٤٣٦٩٠	الزيادة (النقص) في ذمم دائنة
(١٧١٨٨)	(١١٧٣٨)	الزيادة (النقص) في محصص ضريبة الدخل
	٢٨٠٠٠	الزيادة (النقص) في مصاريف مستحقة الدفع
(١٢٦)	(٢٥٥)	الزيادة (النقص) في المقتطع لصندوق التشغيل والتدريب والتعليم المهني
٣١٢٢٣٨	١٠٥١٧٦	صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
		التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
		يطرح :
(١١٥٠٠٠٠)		مباني
(٧٨٨٦)	(١١٦٦٧٢)	شراء ممتلكات وأصول
		رسوم ترخيص بورصة عمان
(١١٥٧٨٨٦)	(١١٦٦٧٢)	صافي التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
		التدفقات النقدية من العمليات التمويلية
	٩٠٠٠٠٠	الزيادة في راس المال
٩٥٠٠٠٠	(٩٣٣٢٢٦)	الزيادة في جاري الشركاء
(٠)	(٢٥٠٠٠)	توزيعات ارباح
٩٥٠٠٠٠	(٥٨٢٢٦)	صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
١٠٨٨٨٩	٢١٣٢٤١	النقد اول السنة
١٠٤٣٥٢	(٦٩٧٢٢)	التغير في النقد
٢١٣٢٤١	١٤٣٥١٩	النقد في آخر السنة

شركة السمسرة للاثثمارات المالية

شركة ذات مسؤولية محدودة

عمان - الاردن

بيان د

بيان التغييرات في حقوق الشركاء ٣١ كانون أول ٢٠٠٩

	الارباح	احتياطي	رأس	٣١ كانون أول ٢٠٠٨
المجموع	١٠٣٩٧	٩٨٧٧	١٢٥٠٠٠٠	رصيد بداية السنة
	٩٨٧٥٤			صافي ربح السنة - بيان (ب)
	(١٣٤٠٠)	١٣٤٠٠		المقتطع احتياطي اجباري
(٢٥٠٠٠)	(٢٥٠٠٠)			أرباح معدة للتوزيع
١٣٤٤٠٢٨	٧٠٧٥١	٢٣٢٧٧	١٢٥٠٠٠٠	رصيد نهاية الفترة
	الارباح	احتياطي	رأس	
المجموع	المدورة	اجباري	المال	٣١ كانون أول ٢٠٠٩
١٣٤٤٠٢٨	٧٠٧٥١	٢٣٢٧٧	١٢٥٠٠٠٠	رصيد بداية السنة
٩٠٠٠٠٠٠			٩٠٠٠٠٠٠	الزيادة في رأس المال
٦٩٣٤٧	٦٩٣٤٧			صافي ربح الفترة - بيان (ب)
	(٩٢٦٠)	٩٢٦٠		مقتطع الاحتياطي الاجباري
(١٢٩٠٠٠)	(١٢٩٠٠٠)			أرباح معدة للتوزيع
٢١٨٤٣٧٥	١٨٣٨	٣٢٥٣٧	٢١٥٠٠٠٠	رصيد نهاية الفترة

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات

شركة السلام للاستثمارات المالية  
شركة ذات مسؤولية محدودة  
عمان - الأردن

إيضاحات حول البيانات المالية

١- تأسيس الشركة ونشاطها:

تأسست الشركة وفقاً لقانون الشركات الاردني رقم (٢٢) لسنة ١٩٩٧ كـشركة ذات مسؤولية محدودة مسجلة تحت الرقم (١٠٧٢٩) بتاريخ ٢٠٠٥/٠٩/٠٧ ورأس مالها حتى تاريخ ٢٠٠٨/١٢/٣١ (١٢٥٠٠٠٠) وغايتها استثمار الاوراق المالية ووساطة مالية ومسك المحافظ الاستثمارية وادارتها وتملك العقارات والاموال غير المنقولة وتطويرها. وتمت زيادة رأس مال الشركة بتاريخ ٢٠٠٩/٠١/١٤ ليصبح (٢١٥٠٠٠٠) دينار .

٢- السياسات المحاسبية الهامة:

فيما يلي السياسات المحاسبية الهامة المستخدمة في اعداد هذه البيانات المالية .

أ- اساس اعداد البيانات المالية:

لقد تم اعداد البيانات المالية المرفقة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية والتفسيرات الصادرة عنها. وعلى اساس التكلفة التاريخية اما الموجودات المالية والمطلوبات المالية فتظهر بالقيمة العادلة .

ب- المعدات والممتلكات والاهتلاكات:

تظهر جميع الممتلكات والمعدات بالتكلفة التاريخية بعد استبعاد الاهتلاك المتراكم ويتم احتساب الاهتلاك وفقاً لطريقة القسط الثابت وبنسب اهتلاك تتراوح من ١٠-٢٥ % اتفاقاً مع تعليمات ضريبة الدخل .

ج- الاصول غير الملموسة:

تظهر الاصول غير الملموسة بصافي القيمة بعد تنزيل الاطفاء السنوي حيث يتم اطفاء الاصول غير الملموسة وفقاً لطريقة القسط الثابت وعلى عمر انتاجي خمس سنوات

د - محفظة المتاجرة :

يتم تقييم محفظة المتاجرة بالقيمة العادلة على اساس سعر الاغلاق بتاريخ البيانات المالية ويتم قيد ارباح وخسائر المحفظة المتحققة ضمن حسابات الارباح والخسائر

هـ - ضريبة الدخل :

تخضع الشركة لقانون ضريبة الدخل رقم ٥٧ لعام ١٩٨٥ وتعديلاته الاحقة والتعليمات الصادرة عن دائرة ضريبة الدخل في المملكة الاردنية الهاشمية، ويتم احتساب مصروف ومخصص ضريبة الدخل على اساس الربح المعدل .

و - تحقق الإيرادات :

تتحقق إيرادات الشركة الرئيسية من العمولات المقبوضة من خلال شراء وبيع الاوراق المالية المتداولة في بورصة عمان لعملاء الشركة .

ز - الذمم المدينة :

يتم اظهار الذمم المدينة بعد طرح مخصص الديون المشكوك في تحصيلها ويتم احتساب مخصص الديون المشكوك في تحصيلها وقيدها دفترياً في نهاية كل سنة مالية وفي حال تعذر تحصيل الذمة المشكوك في تحصيلها يتم شطبها دفترياً بناء على قرار هيئة المديرين .

ح - الاحتياطي الاجباري :

تقوم الشركة وتمشياً مع متطلبات قانون الشركات في المملكة الاردنية الهاشمية بإقتطاع نسبة ١٠% من الربح الصافي لحساب الاحتياطي الاجباري بحيث تستمر بهذا الاقتطاع لكل سنة مالية على ان لا يتجاوز مجموع ما يتم اقتطاعه لحساب الاحتياطي رأس مال الشركة .

المبلغ	٣- النقد وما في حكمه :
١٤٩	الصندوق
١٣٧٣٣٩	البنك الاستثماري
٦٠٣١	البنك التجاري الاردني
١٤٣٥١٩	الصافي

المبلغ	٤- ذمم عملاء الوساطة :
١٥٣٦٨٨٣	اجمالي الذمم المدينة
(١٧٠٠٠٠)	مخصص ديون مشكوك في تحصيلها
١٣٦٦٨٨٣	الصافي

المبلغ	٥- إيرادات عمولات الوساطة :
١٧٩٧٧٩	ايرادات عمولة وساطة بيع
١٨٥٨٦٥	ايرادات عمولة وساطة شراء
٣٦٥٦٤٤	المجموع:

المبلغ	٦- محفظة المتاجرة :
٤٨٠٧٢	قيمة المحفظة بالكلفة
(٥٠٧٨)	خسائر محفظة غير محققة
٤٢٩٩٤	قيمة المحفظة بالقيمة العادلة

المبلغ	٧- المصاريف الادارية العمومية :
٨٨٦٠	صندوق حماية المستثمر
١٦٦٩	مصاريف اخطاء التداول
٧٤٣٦	عمولات بنكية
٦١٧٤٠	رواتب وملحقات
٢٦٩٦	مصاريف ماء وكهرباء
١٩٧٥	المنظافة
٤٠٤٢	رسوم بورصة عمان

٨٥٠	رسوم مركز ايداع
٧٠٦٠	رسوم ورخص مهين
٦٠٦٠	ضمان اجتماعي
١٦٥	رسوم اشتراكات
١١٥٠	رسوم هيئة الاوراق المالية
٥٩٣٥	بريد وهاتف وانترنت
٢٠٨٧٠	ايجارات
٣٤٨	ضريبه معارف
٤٦١٥	صيانة عامة
٢٢٤	دعاية واعلان
٣٢٦٩	تأمين صحي
١٨١٩	قرطاسية ومطبوعات
٧٨٨	مخروقات السيارات
٣٢٥	صيانة السيارات
٣٩٢	تأمين سيارة
٦٣٠	ضيافة
٥٦٨٢	أتعاب مهنيه
٨١٠	أتعاب تدقيق
٣٥	تبرعات
٤١٧	أحبار طباعة
٧	مواصلات
١٥٩	مصاريف متفرقة مركز ايداع
٢٧٣	غرامات
٨٠	هدايا
١٥٠	اتعاب محظطات
٣٩٧٩٠	مصاريف استهلاك
٣٠٠٠	مكافئات
٢٥٠٠٠	مصاريف تسويق
٤٠٠٠٠	اطفاء الاصول غير الملموسة
<u>٢٥٨٣٢١</u>	<u>مجموع المصاريف العمومية</u>

٨- الموجودات واستهلاكها المترجمة :-

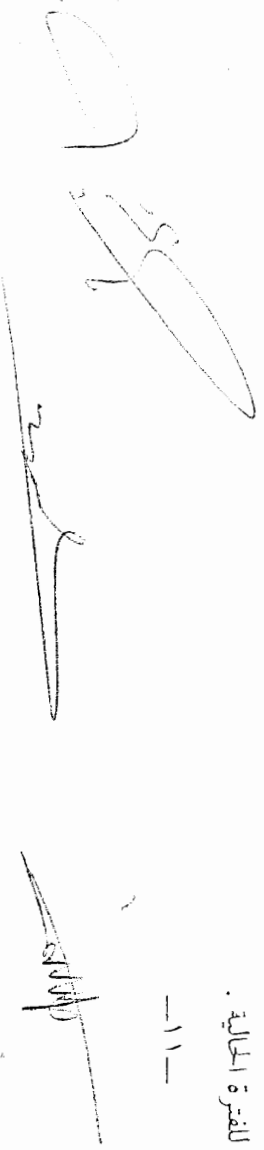
القيمة المدفوعة	مجموع الاستهلاك آخر الفترة	استهلاك الفترة	مجموع الاستهلاك اول الفترة	الكلفة كما في ٢٠٠٩/٠٦/٣٠	الإضافات خلال الفترة	الكلفة	الأصل
٧٣٤٣	٤٥٢٣	١١٨٧	٢٣٣٦	١١٨٦٦	٠	١١٨٦٦	الأثاث المكتبي
١٢٦٥٥	٨٧٧٢	٢٥٣٤	٦٢٣٨	٢١٤٢٧	٧٠٧	٢٠٧٢٠	أجهزة ومعدات
١٧٤٦	١٦٥١١	٤٥٦٨	١١٩٤٣	١٨٢٥٧	٩٦٠	١٧٢٩٧	أجهزة كمبيوتر
٨٣٨٢	١٢٥٧٣	٣١٤٤	٩٤٢٩	٢٠٩٥٥	٠	٢٠٩٥٥	ديكورات
٥٠٨٧	٤١٦٣	١٣٨٧	٢٧٧٦	٩٢٥٠	٠	٩٢٥٠	سيارات
٣٤٣٢	٤٩١٤	١٦٧٠	٣٢٤٤	٨٣٤٦	٠	٨٣٤٦	برامج الكمبيوتر
١٢٣٩٧٠٥	٢٥٣٠٠	٢٥٣٠٠	٠	١٢٦٥٠٠٥	١١٥٠٠٥	١١٥٠٠٠٠	مبان
١٢٧٨٣٥٠	٧٦٧٥٦	٣٩٧٩٠	٣٦٩٦٦	١٣٥٥١٠٦	١١٦٦٧٢	١٢٣٨٤٣٤	المجموع

صافي القيمة المدفوعة	الإطفاء المترجم آخر الفترة	إطفاء الفترة	مجموع إطفاء السنوات السابقة	تكلفة شراء الأصل	الإضافات خلال الفترة	الكلفة	الأصل
٤٠٠٠٠٠	١٦٠٠٠٠٠	٤٠٠٠٠٠	١٢٠٠٠٠٠	٢٠٠٠٠٠٠	٠	٢٠٠٠٠٠٠	رسوم ترخيص

٩ - ارقام المقارنة :

تم تصنيف وعرض ارقام المقارنة لتتلائم مع تصنيف وعرض البيانات المالية للفترة الحالية .

-١١-





السنة	المبلغ ( بالمليون دينار)
2006 -	52145.938
2007 -	83818.598
2008 -	108826.913
2009 -	88589.900

3. تطور رأس المال وحقوق الملكية:  
تم بتاريخ 2009/01/14 زيادة رأس مال الشركة ليصبح 2150000 ( مليونان ومائة وخمسون ألفاً ) دينار أردني .

4. تحليل المركز المالي للشركة ونتائج أعمالها خلال السنة المالية:

النسبة	2009	2008
نسبة السيولة	% 241.160	%400.933
رأس المال العامل	2150000	1250000
صافي الربح قبل الفوائد والضرائب الى الإيرادات	% 70.77	% 139.94

5. بيان بأسماء اعضاء هيئة المديرين في الشركة :

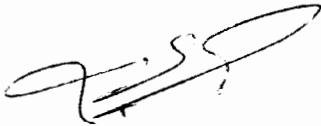
• أعضاء هيئة المديرين:

رئيس هيئة المديرين:	سلام ابراهيم صايل الحسبان
نائب رئيس هيئة المديرين:	إيليا الياس زكريا عواد
عضو هيئة المديرين:	محمد صلاح محمد النـادي

12. تقر الإدارة بعدم وجود أية أمور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال عام 2010 .
13. تقر الإدارة بمسئوليتها عن إعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابي فعال في الشركة.
14. تقر الإدارة بصحة المعلومات الواردة في التقرير.

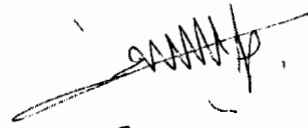
وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

المدير المالي



محمد سماعة

نائب رئيس هيئة المديرين  
ومدير عام منتدب



ايليا عواد

رئيس هيئة المديرين

سلام الحسبان

- لم يتم استيفاء توقيع رئيس هيئة المديرين السيدة سلام الحسبان زوجة معالي الدكتور محمد ابو حمور / وزير المالية بسبب تواجده حالياً خارج المملكة.

التاريخ: 2010/3/22  
الرقم: 2010/762

السادة: هيئة الأوراق المالية المستثمرين.

تحية طيبة وبعد...

ترتق لكم طيه الميزانية الصومية للشركة، وفذلك حساب الأرباح والخسائر من عام 2009، طمأ بأن:

- الشركة تأسست وفقاً لقانون الشركات الأردني رقم 22 لسنة 1997 بتاريخ 2005/5/6 برأوس مال مقدار 1250000 دينار ومقتان وحمصون ألفان دينار أردني، وتم زيادة رأس مال الشركة ليصبح 2150000 دينار أردني ومائة وخمسون ألف دينار أردني.
- بالاشتراك الشركة أعمالها بتاريخ 2006/3/9 وقد بلغ حجم تداول الشركة خلال عام 2009: (88589.900) دينار وتمثلت بملف واحد ومائة وخمسة وتسعون ألفاً وتسعة مائة دينار أردني، بترتيب رقم 55 من بين 58 شركة في قائمة شركات الشركة في القيادة بأعمال الوساطة المالية وشراء وبيع الأسهم لحساب عملائها وتصلها الخاص.
- بلغ عدد موظفي الشركة اثنا عشر موظف.
- أقرت هيئة المديرين البيانات المالية بتاريخ 2010/03/03
- توقع هيئة المديرين زيادة حجم التداول في السوق خلال عام 2010 التي لا يمكن أن تتعدى 100 مليون دينار أردني.
- اذ تصادق هيئة المديرين:

سلام أبو شيم مدير الحسابات  
إنيسا السليمان مدير المبيعات  
محمد صلاح مدير الحسابات

وليس قيادة المديرين  
لأنيسا السليمان مدير المبيعات  
محمد صلاح مدير الحسابات

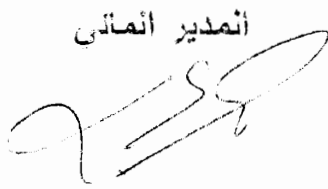
المرافقون وترتق لهم الوثائق (مرفق طيه السيرة الذاتية لهم):  
السيد محمد عبد الرحمن السليمان  
السيدة نالما محمد السليمان  
السيد محمد السليمان

وسيط مالي  
وسيط مالي  
وسيط مالي  
وسيط مالي  
محاسب  
محاسب  
مركز الايداع  
خدمة العملاء  
سائق ومحصل

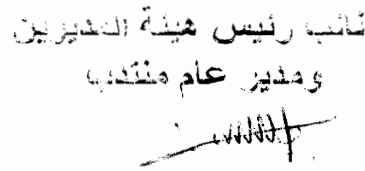
السيد فادي ابراهيم قريش  
الآنسة روان غسان خليفة  
السيد قيس نزيه عازر  
السيد عامر ماجد الصعوب  
السيد بدر محمد الخطيب  
السيد محمد ابو العيش  
السيدة أمل محمد خنيساتنة  
السيدة نينسا فهد الزريقات  
السيد مصطفى عادل عوض الله

- تقر الإدارة بعدم وجود أية امور جوهرية قد تضرر على استمرارية الشركة خلال عام 2010 .
- تقر الإدارة بمسؤوليتها عن إعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابي فعال في الشركة.
- تقر الإدارة بصحة المعلومات الواردة في التقرير.

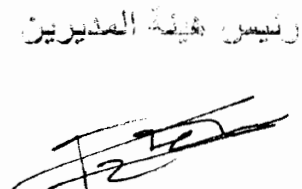
وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

امدير انماني  


محمد سماحة

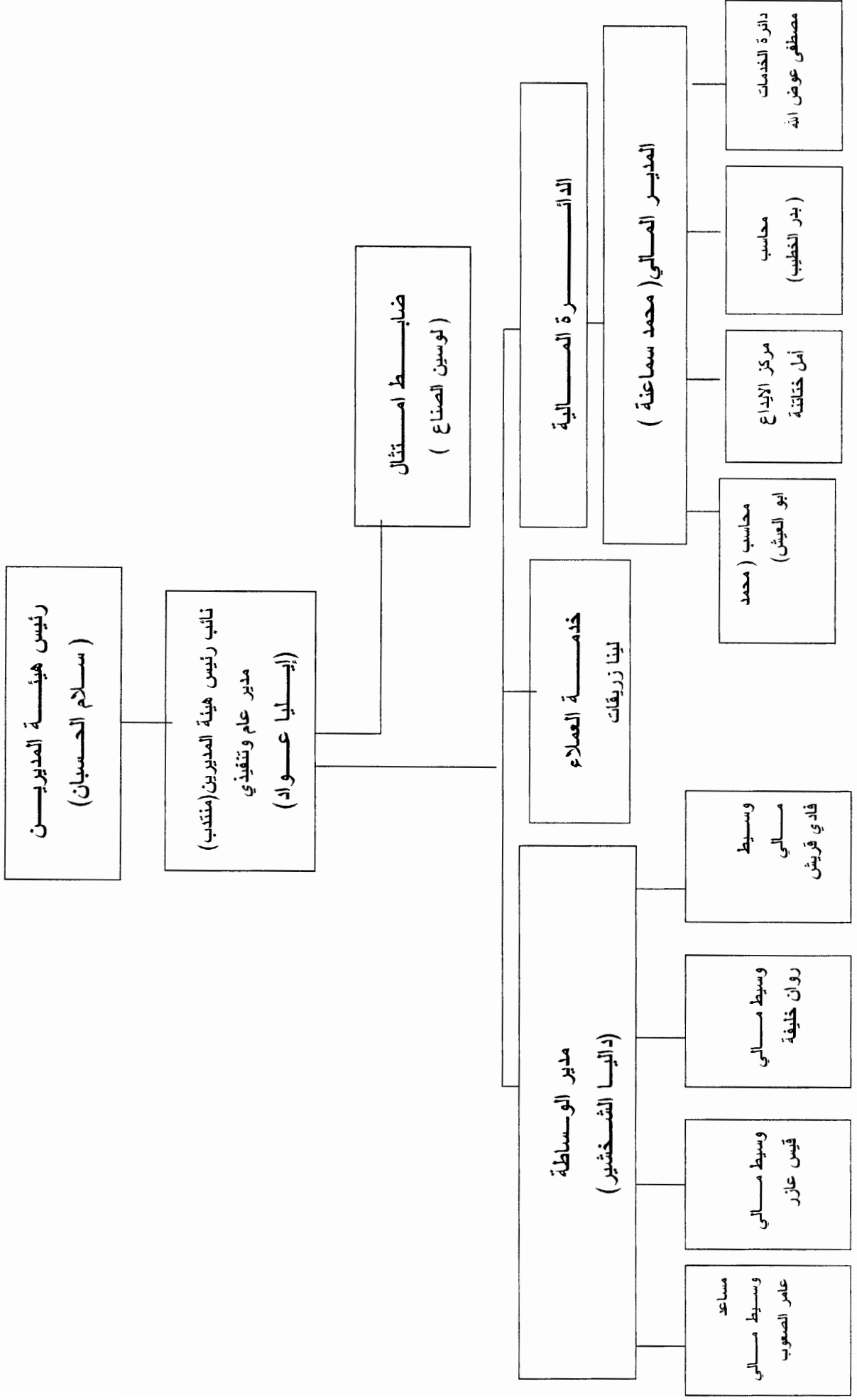
نائب رئيس هيئة المديرين  
ومدير عام منتدب  


ايليا عواد

رئيس هيئة المديرين  


سلام السيدان

## الهيكل التنظيمي



**ALETTIFAQ**

**AUDIT - CONSULTANCY - TRAINING**



**الإتفااق**

لتدقيق الحسابات - استشارات مالية وضريبية  
تدريب

شركة السلام للاستثمارات المالية

شركة ذات مسؤولية محدودة

عمان - الاردن

الميزانية العمومية كما هي في ٣١ كانون أول ٢٠٠٩

شركة السلام للاستثمارات المالية

شركة ذات مسؤولية محدودة

عمان - الأردن

المقرس

<u>صفحة</u>	
١	تقرير مدقق الحسابات
٢	بيان أ الميزانية العمومية كما هي في ٣١ كانون أول ٢٠٠٩
٤	بيان ب الارباح والخسائر للفترة المنتهية في ٣١ كانون أول ٢٠٠٩
٥	بيان ج التدفقات النقدية للفترة المنتهية في ٣١ كانون أول ٢٠٠٩
٦	بيان د بيان التغييرات في حقوق المساهمين للفترة المنتهية في ٣١ كانون أول ٢٠٠٩
٧ - ١١	ايضاحات حول البيانات المالية

### تقرير مدققي الحسابات المستقل

السادة شركة السلام للاستثمارات المالية المحترمين

"شركه ذات مسؤولية محدودة"

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

مقدمة:

لقد قمنا بتدقيق البيانات المالية المرفقة لشركة السلام للاستثمارات المالية والتي تتكون من الميزانية العمومية كما في ٣١ كانون أول ٢٠٠٩ وكل من بيان الدخل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ ، وملخص لأهم السياسات المحاسبية والإيضاحات الأخرى .

### مسؤولية الإدارة عن البيانات المالية

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعرض البيانات المالية وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية . وتشمل هذه المسؤولية تصميم وتطبيق وإحفاظة على نظام رقابة داخلي فعال لإعداد وعرض البيانات المالية بصورة عادلة خالية من الأخطاء الجوهرية سواء الناتجة عن احتيال أو عن خطأ ، وكذلك اختيار وتطبيق السياسات المحاسبية الملائمة والقيام بتقديرات محاسبية معقولة حسب الظروف .

### مسؤولية مدققي الحسابات

إن مسؤوليتنا هي إبداء الرأي حول هذه البيانات المالية استناداً إلى تدقيقنا ، لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق وتتطلب منا هذه المعايير الالتزام بقواعد السلوك المهني وتخطيط وتنفيذ أعمال التدقيق للحصول على تأكيد معقول بأن البيانات المالية الحالية من الأخطاء الجوهرية.

### نطاق التدقيق:

يتضمن التدقيق القيام بإجراءات للحصول على أدلة مؤيدة للمبالغ والإيضاحات الواردة في البيانات المالية ، إن اختيار تلك الإجراءات يستند إلى اجتهاد مدقق الحسابات بما في ذلك تقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في البيانات المالية سواء الناتجة عن الاحتيال أو الخطأ . عند تقييم مدقق الحسابات للمخاطر يأخذ بعين الاعتبار نظام الرقابة الداخلي للشركة ذي الصلة بإعداد وعرض البيانات المالية بصورة عادلة وذلك لتصميم إجراءات تدقيق ملائمة وليس بهدف إبداء رأي حول مدى فعالية نظام الرقابة الداخلي للشركة. يتضمن التدقيق كذلك تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المطبقة ومعقولية التقديرات المحاسبية التي قامت بها الإدارة إضافة إلى تقييم العرض العام للبيانات المالية. في اعتقادنا أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملائمة وتوفر أساساً لإبداء الرأي.

### الرأي:

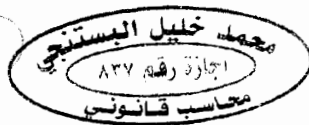
في رأينا ، فإن البيانات المالية المرفقة تظهر بصورة عادله، من كافة النواحي الجوهرية، المركز المالي لشركة السلام للاستثمارات المالية كما في ٣١ كانون أول ٢٠٠٩ وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ ، وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية .

### تقرير حول المتطلبات القانونية

تحتفظ الشركة بقيود وسجلات محاسبية منظمة وأن البيانات المالية المرفقة متفقة معها .

محمد البستنجي

أجازة رقم ٨٣٧



عمان في ٢٨ شباط ٢٠١٠







شركة السلام للاستثمارات المالية  
شركة ذات مسؤولية محدودة  
عمان - الأردن

بيان جـ

بيان التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ٣١ كانون اول ٢٠٠٩

٢٠٠٨	٢٠٠٩	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
دينار اردني	دينار اردني	
٩٨٧٥٤	٦٩٣٤٧	ارباح السنة
٥٣٨٧٠	٧٩٧٩٠	الاستهلاكات
١٧٦٨٦٤	(٣٨٧١٦٤)	(الزيادة) نقص في الذمم المدينة
٤٤١٤٦	(٣٢٧٥١)	(الزيادة) نقص في ذمم التسوية
(٨٤٥٠)	٢٨١٧	(الزيادة) نقص في مصاريف مدفوعة مقدما
٢٢٣٦٥	٥٠٧٨	(الزيادة) نقص في موجودات مالية للمتاجرة
(٧٤٥٥)	٩٠٠٠	(الزيادة) نقص في تأمينات صندوق ضمان التسوية
(٨٠٠)	١٥٠	(الزيادة) نقص في ذمم موظفين
	(٦٨٨)	(الزيادة) نقص في ايرادات مستحقة وغير مقبوضة
(٣٥٣)	(٢٨٢)	الزيادة (النقص) في امانات ضريبة دخل الرواتب
٥٠	١٨٢	الزيادة (النقص) في امانات الضمان الاجتماعي
(٤٩٤٣٩)	٣٤٣٦٩٠	الزيادة (النقص) في ذمم دائنة
(١٧١٨٨)	(١١٧٣٨)	الزيادة (النقص) في مخصص ضريبة الدخل
	٢٨٠٠٠	الزيادة (النقص) في مصاريف مستحقة الدفع
(١٢٦)	(٢٥٥)	الزيادة (النقص) في المقتطع لصندوق التشغيل والتدريب والتعليم المهني
<b>٣١٢٢٣٨</b>	<b>١٠٥١٧٦</b>	<b>صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية</b>
		<b>التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية</b>
		<b>يطرح :</b>
(١١٥٠٠٠٠)		مباي
(٧٨٨٦)	(١١٦٦٧٢)	شراء ممتلكات وأصول
—	—	رسوم ترخيص بورصة عمان
<b>(١١٥٧٨٨٦)</b>	<b>(١١٦٦٧٢)</b>	<b>صافي التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية</b>
		<b>التدفقات النقدية من العمليات التمويلية</b>
—	٩٠٠٠٠٠	الزيادة في راس المال
٩٥٠٠٠٠	(٩٣٣٢٢٦)	الزيادة في جاري الشركاء
(٠)	(٢٥٠٠٠)	توزيعات ارباح
٩٥٠٠٠٠	(٥٨٢٢٦)	صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
١٠٨٨٨٩	٢١٣٢٤١	النقد اول السنة
١٠٤٣٥٢	(٦٩٧٢٢)	التغير في النقد
<b>٢١٣٢٤١</b>	<b>١٤٣٥١٩</b>	<b>النقد في آخر السنة</b>



شركة السلام للاستثمارات المالية  
شركة ذات مسؤولية محدودة  
عمان - الأردن

إيضاحات حول البيانات المالية

١- تأسيس الشركة ونشاطها :

تأسست الشركة وفقاً لقانون الشركات الاردني رقم (٢٢) لسنة ١٩٩٧ كشركة ذات مسؤولية محدودة مسجلة تحت الرقم (١٠٧٢٩) بتاريخ ٢٠٠٥/٠٩/٠٧ ورأس مالها حتى تاريخ ٢٠٠٨/١٢/٣١ (١٢٥٠٠٠٠) وغايتها استثمار الاوراق المالية ووساطة مالية ومسك المحافظ الاستثمارية وادارتها وتملك العقارات والاموال غير المنقولة وتطويرها. وتمت زيادة رأس مال الشركة بتاريخ ٢٠٠٩/٠١/١٤ ليصبح (٢١٥٠٠٠٠) دينار .

٢- السياسات المحاسبية الهامة :

فيما يلي السياسات المحاسبية الهامة المستخدمة في اعداد هذه البيانات المالية .

أ- اساس اعداد البيانات المالية :

لقد تم اعداد البيانات المالية المرفقة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية والتفسيرات الصادرة عنها وعلى اساس التكلفة التاريخية اما الموجودات المالية والمطلوبات المالية فتظهر بالقيمة العادلة .

ب- المعدات والممتلكات والاهتلاكات :

تظهر جميع الممتلكات والمعدات بالتكلفة التاريخية بعد استبعاد الاهتلاك المتراكم ويتم احتساب الاهتلاك وفقاً لطريقة القسط الثابت وبنسب اهتلاك تتراوح من ١٠-٢٥ ٪ اتفاقاً مع تعليمات ضريبة الدخل .

ج- الاصول غير الملموسة :

تظهر الاصول غير الملموسة بصافي القيمة بعد تنزيل الاطفاء السنوي حيث يتم اطفاء الاصول غير الملموسة وفقاً لطريقة القسط الثابت وعلى عمر انتاجي خمس سنوات

د - محفظة المتاجرة :

يتم تقييم محفظة المتاجرة بالقيمة العادلة على اساس سعر الاغلاق بتاريخ البيانات المالية ويتم قيد

ارباح وخسائر المحفظة المتحققة ضمن حسابات الارباح والخسائر

هـ - ضريبة الدخل :

تخضع الشركة لقانون ضريبة الدخل رقم ٥٧ لعام ١٩٨٥ وتعديلاته الاحقة والتعليمات الصادرة عن دائرة ضريبة الدخل في المملكة الاردنية الهاشمية، ويتم احتساب مصروف ومخصص ضريبة الدخل على اساس الربح المعدل .

و - تحقق الايرادات :

تتحقق ايرادات الشركة الرئيسية من العمولات المقبوضة من خلال شراء وبيع الاوراق المالية المتداولة في بورصة عمان لعملاء الشركة .

ز - الذمم المدينة :

يتم اظهار الذمم المدينة بعد طرح مخصص الديون المشكوك في تحصيلها ويتم احتساب مخصص الديون المشكوك في تحصيلها وقيدتها دفترياً في نهاية كل سنة مالية وفي حال تعذر تحصيل الذمة المشكوك في تحصيلها يتم شطبها دفترياً بناء على قرار هيئة المديرين.

ح - الاحتياطي الاجباري :

تقوم الشركة وتمشياً مع متطلبات قانون الشركات في المملكة الاردنية الهاشمية باقتطاع نسبة ١٠% من الربح الصافي لحساب الاحتياطي الاجباري بحيث تستمر بهذا الاقتطاع لكل سنة مالية على ان لا يتجاوز مجموع ما يتم اقتطاعه لحساب الاحتياطي رأس مال الشركة .

<u>المبلغ</u>	<u>٣- النقد وما في حكمه :</u>
١٤٩	الصندوق
١٣٧٣٣٩	البنك الاستثماري
٦٠٣١	البنك التجاري الاردني
<u>١٤٣٥١٩</u>	<u>الصافي</u>
<u>المبلغ</u>	<u>٤- ذمم عملاء الوساطة :</u>
١٥٣٦٨٨٣	اجمالي الذمم المدينة
(١٧٠٠٠٠)	مخصص ديون مشكوك في تحصيلها
<u>١٣٦٦٨٨٣</u>	<u>الصافي</u>
<u>المبلغ</u>	<u>٥- إيرادات عمولات الوساطة :</u>
١٧٩٧٧٩	ايرادات عمولة وساطة بيع
١٨٥٨٦٥	ايرادات عمولة وساطة شراء
<u>٣٦٥٦٤٤</u>	<u>المجموع:</u>
<u>المبلغ</u>	<u>٦- محفظة المتاجرة :</u>
٤٨٠٧٢	قيمة المحفظة بالكلفة
(٥٠٧٨)	خسائر محفظة غير محققة
<u>٤٢٩٩٤</u>	<u>قيمة المحفظة بالقيمة العادلة</u>
<u>المبلغ</u>	<u>٧- المصاريف الادارية العمومية :</u>
٨٨٦٠	صندوق حماية المستثمر
١٦٦٩	مصاريف اخطاء التداول
٧٤٣٦	عمولات بنكية
٦١٧٤٠	رواتب وملحقات
٢٦٩٦	مصاريف ماء وكهرباء
١٩٧٥	النظافة
٤٠٤٢	رسوم بورصة عمان

٨٥٠	رسوم مركز ايداع
٧٠٦٠	رسوم ورخص مهن
٦٠٦٠	ضمان اجتماعي
١٦٥	رسوم اشتراكات
١١٥٠	رسوم هيئة الاوراق المالية
٥٩٣٥	بريد وهاتف وانترنت
٢٠٨٧٠	ايجارات
٣٤٨	ضريه معارف
٤٦١٥	صيانة عامة
٢٢٤	دعاية واعلان
٣٢٦٩	تأمين صحي
١٨١٩	قرطاسية ومطبوعات
٧٨٨	محروقات السيارات
٣٢٥	صيانة السيارات
٣٩٢	تأمين سيارة
٦٣٠	ضيافة
٥٦٨٢	أتعاب مهنيه
٨١٠	أتعاب تدقيق
٣٥	تبرعات
٤١٧	أحبار طباعة
٧	مواصلات
١٥٩	مصاريف متفرقة مركز ايداع
٢٧٣	غرامات
٨٠	هدايا
١٥٠	اتعاب مخططات
٣٩٧٩٠	مصاريف استهلاك
٣٠٠٠	مكافئات
٢٥٠٠٠	مصاريف تسويق
٤٠٠٠٠	اطفاء الاصول غير الملموسة
<u>٢٥٨٣٢١</u>	<u>مجموع المصاريف العمومية</u>

٨- الموجودات واستهلاكها المتراكمة :-

القيمة الدفترية	مجموع الاستهلاك آخر الفترة	استهلاك الفترة	مجموع الاستهلاك اول الفترة	الكلفة كما في ٢٠٠٩/٠٦/٣٠	الإضافات خلال الفترة	الكلفة	الأصل
٧٣٤٣	٤٥٢٣	١١٨٧	٣٣٣٦	١١٨٦٦	٠	١١٨٦٦	الات الكبي
١٢٦٥٥	٨٧٧٢	٢٥٣٤	٦٢٣٨	٢١٤٢٧	٧٠٧	٢٠٧٢٠	اجهزة ومعدات
١٧٤٦	١٦٥١١	٤٥٦٨	١١٩٤٣	١٨٢٥٧	٩٦٠	١٧٢٩٧	اجهزة كمبيوتر
٨٣٨٢	١٢٥٧٣	٣١٤٤	٩٤٢٩	٢٠٩٥٥	٠	٢٠٩٥٥	ديكورات
٥٠٨٧	٤١٦٣	١٣٨٧	٢٧٧٦	٩٢٥٠	٠	٩٢٥٠	سيارات
٣٤٣٢	٤٩١٤	١٦٧٠	٣٢٤٤	٨٣٤٦	٠	٨٣٤٦	برامج الكمبيوتر
١٢٣٩٧٠٥	٢٥٣٠٠	٢٥٣٠٠	٠	١٢٦٥٠٠٥	١١٥٠٠٥	١١٥٠٠٠٠	مبانى
١٢٧٨٣٥٠	٧٦٧٥٦	٣٩٧٩٠	٣٦٩٦٦	١٣٥٥١٠٦	١١٦٦٧٢	١٢٣٨٤٣٤	المجموع

صافي القيمة الدفترية	الإطفاء المتراكم آخر الفترة	إطفاء الفترة	مجموع إطفاء السنوات السابقة	تكلفة شراء الاصل	الإضافات خلال الفترة	الكلفة	الأصل
٤٠٠٠٠	١٦٠٠٠٠٠	٤٠٠٠٠	١٢٠٠٠٠٠	٢٠٠٠٠٠٠	٠	٢٠٠٠٠٠٠	رسوم ترخيص

٩ - أرقام القارئة :

تم تصنيف وعرض أرقام القارئة لتتلائم مع تصنيف وعرض البيانات المالية للفترة الحالية .