

الشركة الإستثمارية القابضة للمغتربين الأردنيين

شركة مساهمة عامة محدودة

القوائم المالية الموحدة

٣١ كانون الأول ٢٠٢٠

الشركة الإستثمارية القابضة للمغتربين الأردنيين
شركة مساهمة عامة محدودة

صفحة	
٣ - ٢	- تقرير مدقق الحسابات المستقل
٤	- قائمة المركز المالي الموحدة
٥	- قائمة الدخل الشامل الموحدة
٦	- قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة
٧	- قائمة التدفقات النقدية الموحدة
٢٢ - ٩	- إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة



تقرير مدقق الحسابات المستقل

السادة مساهمي
الشركة الإستثمارية القابضة للمغتربين الأردنيين المساهمة العامة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

الرأي

لقد تدقنا القوائم المالية المرفقة للشركة الإستثمارية القابضة للمغتربين الأردنيين المساهمة العامة والتي تتكون من قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠ وكلاً من قائمة الدخل الشامل الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة وقائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وملخصاً لأهم السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد هذه القوائم المالية الموحدة والإيضاحات المرفقة بها.

في رأينا، أن القوائم المالية المرفقة تظهر بعدالة من كافة النواحي الجوهرية المركز المالي الموحد للشركة الإستثمارية القابضة للمغتربين الأردنيين المساهمة العامة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠ وأدائها المالي الموحد وتدفقاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.

أساس الرأي

لقد تم تدقيقنا القوائم المالية المرفقة وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وإن حدود مسؤوليتنا بموجب تلك المعايير موضحة في الفقرة الخاصة بمسؤولية المدقق من هذا التقرير. نحن مستقلون عن الشركة وفقاً لقواعد السلوك المهني للمحاسبين المهنيين الصادر عن المجلس الدولي لمعايير السلوك المهني للمحاسبين بالإضافة إلى متطلبات السلوك المهني الأخرى لتدقيق القوائم المالية في المملكة الأردنية الهاشمية، وقد تم إلزامنا بهذه المتطلبات وبمتطلبات المجلس الدولي لمعايير السلوك المهني للمحاسبين. وباعتقادنا أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لإبداء رأينا حول القوائم المالية الموحدة.

فقرة توكيدية

كما هو مبين في الإيضاح رقم (٢٧) قامت شركة المغتربين الأردنيين للوساطة المالية (شركة تابعة) خلال عام ٢٠٢٠ وبالتنسيق مع هيئة الأوراق المالية بعكس رصيد الإطفاء المتراكم الخاص برخصة مزاولة أعمال الوساطة والبالغ (٢٠٠,٠٠٠) دينار، الأمر الذي أدى إلى زيادة الأرباح المدورة بمبلغ (١٥٠,٠٠٠) دينار وزيادة حقوق غير المسيطرين بمبلغ (٥٠,٠٠٠) دينار كما في بداية عام ٢٠١٩.

أمر التدقيق الرئيسية

أمر التدقيق الرئيسية هي تلك الأمور التي في تقديرنا المهني ذات أهمية جوهرية في تدقيق القوائم المالية الموحدة للسنة الحالية، وقد تم تناول هذه الأمور في سياق تدقيقنا القوائم المالية الموحدة وتكوين رأينا حولها، دون إبداء رأيا منفصلاً حول هذه الأمور. وفيما يلي بيان بأمر التدقيق الرئيسية بالنسبة لنا:

١ - مخصص الخسائر الإنتمائية المتوقعة

تتضمن القوائم المالية المرفقة كما في نهاية عام ٢٠٢٠ موجودات مالية يبلغ رصيدها (٥,١٧٠,٩٦٧) دينار. وحيث أن احتساب مخصص الخسائر الإنتمائية المتوقعة لهذه الموجودات المالية يعتمد بشكل أساسي على تقديرات الإدارة، فإن التأكد من كفاية هذا المخصص يعتبر من أمور التدقيق الرئيسية بالنسبة لنا، هذا وقد تضمنت إجراءات التدقيق التي قمنا بها الاستفسار من إدارة الشركة حول آلية احتساب المخصص والتأكد من معقولية التقديرات والفرضيات التي استندت عليها الإدارة في عملية الاحتساب بالإضافة إلى الاستعلام حول الإجراءات المتخذة لمتابعة تحصيل هذه الموجودات المالية ومتابعة المبالغ المحصلة بعد انتهاء السنة المالية.

المعلومات الأخرى

المعلومات الأخرى هي تلك المعلومات التي يتضمنها التقرير السنوي للشركة بخلاف القوائم المالية الموحدة وتقريرنا حولها إن مجلس إدارة الشركة مسؤول عن صحة هذه المعلومات، وإن رأينا حول القوائم المالية الموحدة للشركة لا يشمل هذه المعلومات ولا يتضمن أي شكل من أشكال التأكيد بخصوصها، حيث تقتصر مسؤوليتنا على قراءة هذه المعلومات لتحديد فيما إذا كانت تتضمن أية أخطاء جوهرية أو إذا كانت تتعارض بشكل جوهري مع القوائم المالية الموحدة للشركة أو المعلومات التي حصلنا عليها خلال عملية التدقيق، وإذا تبين لنا نتيجة قيامنا بعملنا وجود خطأ جوهري في هذه المعلومات فإنه يجب علينا الإشارة إلى ذلك في تقريرنا حول القوائم المالية الموحدة للشركة. هذا ولم يتبين لنا أية أمور جوهرية تتعلق بالمعلومات الأخرى يجب الإشارة إليها في تقريرنا حول القوائم المالية الموحدة للسنة الحالية.

مسؤولية مجلس إدارة الشركة عن القوائم المالية الموحدة

إن إعداد وعرض القوائم المالية الموحدة المرفقة بصورة عادلة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية هي من مسؤولية مجلس إدارة الشركة، وتشمل هذه المسؤولية الإحتفاظ بنظام رقابة داخلي يهدف إلى إعداد وعرض القوائم المالية الموحدة بصورة عادلة وخالية من أية أخطاء جوهرية سواء كانت نتيجة خطأ أو إحتيال. وكجزء من مسؤولية مجلس الإدارة عن إعداد القوائم المالية الموحدة، فإنه يجب عليه تقييم مدى قدرة الشركة على الإستمرار كمنشأة مستمرة والإفصاح في القوائم المالية الموحدة، إن لزم، عن كافة الأمور المتعلقة بالاستمرارية بما في ذلك أساس الإستمرارية المحاسبي، ما لم يكن هناك نية لدى مجلس الإدارة بتصفية الشركة أو وقف عملياتها أو لم يكن لديه خيار منطقي آخر بخلاف ذلك.

مسؤولية مدقق الحسابات

تهدف إجراءات التدقيق التي نقوم بها إلى حصولنا على درجة معقولة من القناعة بأن القوائم المالية الموحدة لا تتضمن أية أخطاء جوهرية سواء كانت نتيجة خطأ أو إحتيال، كما تهدف إلى إصدارنا تقريراً يتضمن رأينا حول القوائم المالية الموحدة، وبالرغم من أن درجة القناعة التي نحصل عليها نتيجة إجراءات التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية هي درجة مرتفعة من القناعة، إلا أنها لا تشكل ضماناً لإكتشاف كافة الأخطاء الجوهرية في حال وجودها.

قد تنتج الأخطاء في القوائم المالية الموحدة بسبب الخطأ أو الإحتيال وتعتبر هذه الأخطاء جوهرية إذا كان من المحتمل أن تؤثر بشكل إفرادي أو إجمالي على القرارات الاقتصادية لمستخدمي القوائم المالية.

نعتمد عند قيامنا بإجراءات التدقيق على تقديرنا وشكنا المهني خلال مراحل التدقيق المختلفة، وتشمل إجراءاتنا ما يلي:

- تقييم المخاطر المتعلقة بوجود أخطاء جوهرية في القوائم المالية الموحدة سواء كانت نتيجة خطأ أو إحتيال، ونقوم بمراعاة تلك المخاطر خلال تخطيطنا وتنفيذنا لإجراءات التدقيق وحصولنا على أدلة التدقيق اللازمة لإبداء رأينا حول القوائم المالية الموحدة، منوهين أن مخاطر عدم إكتشاف الأخطاء الجوهرية الناتجة عن الإحتيال هي أكبر من تلك المخاطر الناتجة عن الأخطاء غير المقصودة لما يتضمنه الإحتيال من تواطؤ أو تزوير أو حذف أو تحريف أو تجاوز لأنظمة الضبط والرقابة الداخلية.
- تقييم أنظمة الضبط والرقابة الداخلية المطبقة في الشركة وذلك بهدف تصميم إجراءات التدقيق المناسبة وليس بهدف إبداء رأينا منفصلاً حول مدى فعالية هذه الأنظمة.
- تقييم مدى ملاءمة السياسات المحاسبية المستخدمة من قبل الشركة وتقييم مدى معقولية تقديرات الإدارة بما في ذلك كفاية الإفصاحات الخاصة بها.
- تقييم مدى ملاءمة أساس الإستمرارية المحاسبي المستخدم من قبل إدارة الشركة وتحديد مدى وجود أحداث أو ظروف قد تثير شكوكاً جوهرية حول إستمرارية الشركة وذلك إستناداً إلى أدلة التدقيق التي نحصل عليها، وإذا تبين لنا وجود شكوك حول إستمرارية الشركة، فإنه يجب علينا الإشارة في تقريرنا حول القوائم المالية الموحدة إلى إفصاحات الإدارة الخاصة بذلك، وإذا لم تتضمن القوائم المالية الموحدة الإفصاحات الكافية، فإنه يجب علينا تعديل تقريرنا حول القوائم المالية الموحدة بما يفيد عدم كفاية الإفصاحات.
- تقييم محتوى وطريقة عرض القوائم المالية الموحدة والإفصاحات الخاصة بها، وتحديد فيما إذا كانت هذه القوائم تعكس العمليات الأساسية للشركة والأحداث الخاصة بها بشكل عادل.
- الحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة فيما يتعلق بالشركات والأنشطة التجارية التي تتضمنها القوائم المالية الموحدة حيث أن الإشراف على تدقيق القوائم المالية الموحدة وإبداء الرأي حولها هو من مسؤوليتنا وحدنا.
- إبلاغ إدارة الشركة بنطاق وتوقيت عملية التدقيق بالإضافة إلى نتائج التدقيق الهامة والتي تتضمن نقاط الضعف الجوهرية التي نلمسها في أنظمة الضبط والرقابة الداخلية خلال عملية التدقيق.
- إبلاغ إدارة الشركة بالتزامنا بقواعد السلوك المهني الخاصة بالإستقلالية وبكافة الأمور التي من شأنها التأثير على إستقلاليتنا والإجراءات الوقائية المتخذة من قبلنا في هذا الخصوص.
- إبلاغ إدارة الشركة بأمور التدقيق الهامة الخاصة بالسنة الحالية والإفصاح عن تلك الأمور بتقريرنا حول القوائم المالية الموحدة، ما لم يكن هناك أية قوانين أو تشريعات لا تجيز قيامنا بذلك أو إذا كانت الإضرار من عملية الإفصاح تفوق المنافع المتوقعة نتيجة ذلك.

تقرير حول المتطلبات القانونية

تحتفظ الشركة بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية وإن القوائم المالية الموحدة المرفقة والقوائم المالية الموحدة الواردة في تقرير مجلس الإدارة متفقة معها من كافة النواحي الجوهرية، ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها.

المحنيون العرب
أمين سمارة
إجازة رقم (٤٨١)



عمان في ٤ شباط ٢٠٢١

الشركة الإستثمارية القابضة للمغتربين الأردنيين
شركة مساهمة عامة محدودة
قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠
(بالدينار الأردني)

١ كانون الثاني ٢٠١٩ (معدلة)	٣١ كانون الأول ٢٠١٩ (معدلة)	٣١ كانون الأول ٢٠٢٠	إيضاح	
الموجودات				
٤,٤٥٩,٩٤٣	٣,٢٣٠,٦٨٤	٢,٢٤٢,٤٠١	٣	النقد وما في حكمه
٧,١٨١,٨٩٢	٥,٤٠٥,٦١٤	٤,٩٧٣,٦٩٧	٤	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
٣٠٦,٥٧٠	٢٤٩,٤٥٢	٢٥٣,٢٨٩	٥	ذمم عملاء وساطة مدينة
٨٣٢,١٢٨	٧٤٠,١٠٦	٧٦٤,٨٥٢		ذمم عملاء تمويل على الهامش
١١٧,٣٩٣	-	٤٣٣,٢٤٠		ذمم وسطاء
٨٩,٠٠٠	٨٩,٠٠٠	٨٩,٠٠٠		صندوق ضمان التسوية
١٣١,٧١٠	٩٦,٨٨١	١٣٠,٣٧٤	٦	أرصدة مدينة أخرى
٣,٦٦٧,٨٥٧	٣,٦٦٧,٨٥٧	٣,٦٦٧,٨٥٧	٧	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل
		٢٦٥,٨٧٥		دفعات على حساب استثمار
٩٦٤,٦٢٧	٧٥٤,٠٧٠	١,٥٠٧,٦٢٣	٨	موجودات مالية بالكلفة المطفأة
٢,٨٤٦,٤٨١	٢,٨٤٦,٤٨١	٢,٨٤٦,٤٨١	٩	استثمارات عقارية في أراضي
٨,١٩٣	٩,٦٤٩	١٣,٢٢٤	١٠	ممتلكات ومعدات
٢٠٠,٠٠٠	٢٠٠,٠٠٠	٢٠٠,٠٠٠	١١	رخصة مزاولة أعمال الوساطة
٢٠,٨٠٥,٧٩٤	١٧,٢٨٩,٧٩٤	١٧,٣٨٧,٩١٣		مجموع الموجودات
المطلوبات وحقوق الملكية				
المطلوبات				
٤٠,٤٥٢	١١٤,٦١٠	٩٤,٢٨٨		ذمم عملاء وساطة دائنة
-	١٣,٢٧٢	-		ذمم وسطاء
٦١,٣٥٥	٦٤,٩٥٤	٩٧,٧٧٦	١٤	ذمم جهات ذات علاقة دائنة
٤٦٧,٩٨٨	٤٤٥,٠١١	٤٥٠,٥٧٦	١٢	أرصدة دائنة أخرى
٥٦٩,٧٩٥	٦٣٧,٨٤٧	٦٤٢,٦٤٠		مجموع المطلوبات
حقوق الملكية				
١٦,١٢٥,٠٠٠	١٤,٥١٢,٥٠٠	١٤,٥١٢,٥٠٠	١٣	رأس المال المصرح والمكتتب به والمدفوع
١٠٥,٩٨٦	١٠٥,٩٨٦	١٠٥,٩٨٦		علاوة إصدار
٢,٣٤٠,٢٤٥	٢,٣٤٠,٢٤٥	٢,٣٤٨,٥٥٨		احتياطي إجباري
١١,٤٤٨	١١,٤٤٨	١١,٤٤٨		احتياطي اختياري
١,١٠٥,٥٠٩	(٨٩٢,٤٠٩)	(٨٣٠,٦٤٧)		(خسائر) أرباح متراكمة
١٩,٦٨٨,١٨٨	١٦,٠٧٧,٧٧٠	١٦,١٤٧,٨٤٥		صافي حقوق مساهمي الشركة
٥٤٧,٨١١	٥٧٤,١٧٧	٥٩٧,٤٢٨		حقوق غير المسيطرين
٢٠,٢٣٥,٩٩٩	١٦,٦٥١,٩٤٧	١٦,٧٤٥,٢٧٣		مجموع حقوق الملكية
٢٠,٨٠٥,٧٩٤	١٧,٢٨٩,٧٩٤	١٧,٣٨٧,٩١٣		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٢٧) تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة وتقرأ معها"

الشركة الإستثمارية القابضة للمغتربين الأردنيين
شركة مساهمة عامة محدودة
قائمة الدخل الشامل الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠
(بالدينار الأردني)

٢٠١٩	٢٠٢٠	إيضاح	
٦١٣,٦٦٧	٩٣,٥٢٠		أرباح أسهم مقبوضة
١٧٧,٩٣١	٢١٢,٠٨٨		عمولات وساطة
٦٧,٢٤٣	٤٢,٦٥٦		إيراد فوائد تمويل عملاء على الهامش
(١,٦٩٥,٦٨٤)	٢٢٥,٥٧٧		فروقات تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
٥٠,٣٥٦	(٢٧,٦٠٥)		(خسائر) أرباح بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
١٧٦,٣٧٠	٩٥,٧٠٥		إيراد فوائد ودائع بنكية
٥١,٦٤٢	٦١,٩٤٦		إيراد فوائد موجودات مالية بالكلفة المطفأة
٢,٥٨٥	(٦,٣١٠)		(خسائر) أرباح بيع موجودات مالية بالكلفة المطفأة
٢٣,٤٠٣	٢٧,٨٨٦	٥	رد مخصص خسائر إئتمانية متوقعة إنتفت الحاجة إليه
(١٥٧,٢٩٤)	(١٥٧,٥٧٦)	١٧	مصاريف قضايا
(٤٨٣,٧٥٩)	(٣٧٩,٩٤١)	١٥	مصاريف إدارية
(١١,١٦٠)	(٤٨,٢٨٨)		مصاريف تسويقية
٣٠,٦٨٦	(٣٣,٢٨٢)	١٦	مصاريف وإيرادات أخرى
(١,١٥٤,٠١٤)	١٠٦,٣٧٦		ربح (خسارة) السنة قبل الضريبة
(١١,٢٨٨)	(١٣,٠٥٠)	٢٠	مصروف ضريبة الدخل والمساهمة الوطنية للسنة
(١,١٦٥,٣٠٢)	٩٣,٣٢٦		إجمالي الدخل الشامل للسنة
ويعود الى:			
(١,١٩١,٦٦٨)	٧٠,٠٧٥		مساهمي الشركة
٢٦,٣٦٦	٢٣,٢٥١		حقوق غير المسيطرين
(١,١٦٥,٣٠٢)	٩٣,٣٢٦		
(٠,٠٧٨)	٠,٠٠٥	١٨	حصة السهم الأساسية والمخفضة من ربح (خسارة) السنة العائد لمساهمي الشركة

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٢٧) تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة وتقرأ معها"

الشركة الإستثمارية القابضة للمغتربين الأردنيين
شركة مساهمة عامة محدودة
قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠
(بالدينار الأردني)

رأس المال المدفوع	علاوة إصدار	احتياطيات		(خسائر) أرباح متراكمة	صافي حقوق مساهمي الشركة	حقوق غير المسيطرين	مجموع حقوق الملكية	
		إجباري	اختياري					
١٤,٥١٢,٥٠٠	١٠٥,٩٨٦	٢,٣٤٠,٢٤٥	١١,٤٤٨	(٨٩٢,٤٠٩)	١٦,٠٧٧,٧٧٠	٥٧٤,١٧٧	١٦,٦٥١,٩٤٧	الرصيد كما في ٢٠٢٠/١/١
-	-	-	-	٧٠,٠٧٥	٧٠,٠٧٥	٢٣,٢٥١	٩٣,٣٢٦	إجمالي الدخل الشامل للسنة
-	-	٨,٣١٣	-	(٨,٣١٣)	-	-	-	إحتياطي إجباري
١٤,٥١٢,٥٠٠	١٠٥,٩٨٦	٢,٣٤٨,٥٥٨	١١,٤٤٨	(٨٣٠,٦٤٧)	١٦,١٤٧,٨٤٥	٥٩٧,٤٢٨	١٦,٧٤٥,٢٧٣	الرصيد كما في ٢٠٢٠/١٢/٣١
١٦,١٢٥,٠٠٠	١٠٥,٩٨٦	٢,٣٤٠,٢٤٥	١١,٤٤٨	٩٥٥,٥٠٩	١٩,٥٣٨,١٨٨	٤٩٧,٨١١	٢٠,٠٣٥,٩٩٩	الرصيد كما في ٢٠١٩/١/١
-	-	-	-	١٥٠,٠٠٠	١٥٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠	٢٠٠,٠٠٠	تعديلات سنوات سابقة (إيضاح رقم ٢٧)
١٦,١٢٥,٠٠٠	١٠٥,٩٨٦	٢,٣٤٠,٢٤٥	١١,٤٤٨	١,١٠٥,٥٠٩	١٩,٦٨٨,١٨٨	٥٤٧,٨١١	٢٠,٢٣٥,٩٩٩	الرصيد كما في ٢٠١٩/١/١ (معدل)
-	-	-	-	(٨٠٦,٢٥٠)	(٨٠٦,٢٥٠)	-	(٨٠٦,٢٥٠)	توزيعات أرباح
-	-	-	-	(١,١٩١,٦٦٨)	(١,١٩١,٦٦٨)	٢٦,٣٦٦	(١,١٦٥,٣٠٢)	إجمالي الدخل الشامل للسنة
(١,٦١٢,٥٠٠)	-	-	-	-	(١,٦١٢,٥٠٠)	-	(١,٦١٢,٥٠٠)	تخفيض رأس المال
١٤,٥١٢,٥٠٠	١٠٥,٩٨٦	٢,٣٤٠,٢٤٥	١١,٤٤٨	(٨٩٢,٤٠٩)	١٦,٠٧٧,٧٧٠	٥٧٤,١٧٧	١٦,٦٥١,٩٤٧	الرصيد كما في ٢٠١٩/١٢/٣١ (معدل)

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٢٧) تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة وتقرأ معها"

الشركة الإستثمارية القابضة للمغتربين الأردنيين
شركة مساهمة عامة محدودة
قائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠
(بالدينار الأردني)

٢٠١٩	٢٠٢٠	
		الأنشطة التشغيلية
(١,١٥٤,٠١٤)	١٠٦,٣٧٦	ربح (خسارة) السنة قبل الضريبة
١,٤٢٥	٢,٢٦٠	استهلاكات
١,٦٩٥,٦٨٤	(٢٢٥,٥٧٧)	فروقات تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
(٢,٥٨٥)	٦,٣١٠	خسائر (أرباح) بيع موجودات مالية بالكلفة المطفأة
(٢٣,٤٠٣)	(٢٧,٨٨٦)	رد مخصص خسائر إئتمانية متوقعة
		التغير في رأس المال العامل
٨٠,٥٩٤	٦٥٧,٤٩٤	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
١٥٤,٦٧٩	٣,٧٢٧	ذمم عملاء وساطة
٩٢,٠٢٢	(٢٤,٧٤٦)	ذمم عملاء تمويل على الهامش
١٣٠,٦٦٥	(٤٤٦,٥١٢)	ذمم وسطاء
٣٧,٤١٢	(٢١,٦٢٥)	أرصدة مدينة أخرى
٥٢,٤١٠	٥,٥٦٥	أرصدة دائنة أخرى
(٨٩,٢٥٨)	(٢٤,٩١٨)	ضريبة الدخل المدفوعة
٩٧٥,٦٣١	١٠,٤٦٨	صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
		الأنشطة الإستثمارية
٢١٣,١٤٢	(٧٥٩,٨٦٣)	موجودات مالية بالكلفة المطفأة
(٢,٨٨١)	(٥,٨٣٥)	ممتلكات ومعدات
-	(٢٦٥,٨٧٥)	دفعات على حساب استثمار
٢١٠,٢٦١	(١,٠٣١,٥٧٣)	صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) من الأنشطة الإستثمارية
		الأنشطة التمويلية
(١,٦١٢,٥٠٠)	-	تخفيض رأس المال
٣,٥٩٩	٣٢,٨٢٢	ذمم جهات ذات علاقة
(٨٠٦,٢٥٠)	-	توزيعات أرباح
(٢,٤١٥,١٥١)	٣٢,٨٢٢	صافي التدفقات النقدية من (المستخدمة في) الأنشطة التمويلية
(١,٢٢٩,٢٥٩)	(٩٨٨,٢٨٣)	التغير في النقد وما في حكمه
٤,٤٥٩,٩٤٣	٣,٢٣٠,٦٨٤	النقد وما في حكمه في بداية السنة
٣,٢٣٠,٦٨٤	٢,٢٤٢,٤٠١	النقد وما في حكمه في نهاية السنة

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٢٧) تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة وتقرأ معها"

الشركة الإستثمارية القابضة للمغتربين الأردنيين
شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٣١ كانون الأول ٢٠٢٠
(بالدينار الأردني)

١ . عام

تأسست الشركة الإستثمارية القابضة للمغتربين الأردنيين بتاريخ ٢ تموز ١٩٨٨ وسجلت في سجل الشركات المساهمة العامة تحت رقم (٢٠٢) وقد حصلت الشركة على حق الشروع في العمل بتاريخ ٧ كانون الثاني ١٩٩١، إن مركز تسجيل الشركة هو في المملكة الأردنية الهاشمية ومن أهم غاياتها الاستثمار في كافة المجالات الاقتصادية والصناعية والتجارية والزراعية والسياحية وغيرها، وذلك عن طريق تأسيس الشركات أو المشاركة في تأسيسها أو تملكها أو المساهمة فيها والاستثمار في الأسهم والسندات داخل الأردن وخارجه.

إن أسهم الشركة مدرجة في بورصة عمان للأوراق المالية - الأردن.

تم إقرار القوائم المالية الموحدة المرفقة من قبل مجلس إدارة الشركة في جلسته المنعقدة بتاريخ ٤ شباط ٢٠٢١، وتتطلب هذه القوائم المالية موافقة الهيئة العامة للمساهمين.

٢ . السياسات المحاسبية الهامة

أسس إعداد القوائم المالية الموحدة

تم إعداد القوائم المالية الموحدة للشركة وفقاً للمعايير الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتفسيرات الصادرة عن لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية المنبثقة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.

تم إعداد القوائم المالية الموحدة وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية التي تظهر بالقيمة العادلة.

إن الدينار الأردني هو عملة اظهر القوائم المالية الموحدة والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.

إن السياسات المحاسبية المتبعة للسنة الحالية متماثلة مع السياسات التي تم اتباعها في السنة السابقة، باستثناء المعايير والتعديلات الجديدة التي أصبحت واجبة التطبيق اعتباراً من بداية السنة المالية الحالية.

أسس توحيد القوائم المالية

تتضمن القوائم المالية الموحدة القوائم المالية للشركة الأم وشركاتها التابعة الخاضعة لسيطرتها، وتحقق السيطرة عندما يكون للشركة الأم حقوق في العوائد المتغيرة الناتجة عن ارتباطها بالشركة المستثمر فيها ولديها القدرة على التأثير على هذه العوائد من خلال قدرتها على السيطرة على الشركة المستثمر فيها، وتتم السيطرة على الشركة المستثمر فيها فقط عندما يتحقق ما يلي:

- سيطرة الشركة الأم على الشركة المستثمر فيها (الحقوق القائمة التي تمنح الشركة الأم القدرة على توجيه النشاطات ذات الصلة للشركة المستثمر فيها).
- تعرض الشركة الأم أو حقوقها للعوائد المتغيرة الناتجة عن ارتباطها بالشركة المستثمر فيها.
- القدرة على ممارسة السيطرة على الشركة المستثمر فيها والتأثير على عوائدها.

تمثل حقوق غير المسيطرين ذلك الجزء الذي لا تملكه الشركة الأم من حقوق الملكية في الشركة التابعة.

وفيما يلي عرض للشركات التابعة التي تم توحيد قوائمها المالية مع القوائم المالية للشركة الأم:

اسم الشركة	رأس المال	نسبة التملك	طبيعة النشاط
المغتربين الأردنيين للوساطة المالية ذ.م.م	٢,٢٥٠,٠٠٠	٧٥%	وساطة مالية
المغتربين الأردنيين للاستثمار والتطوير العقاري ذ.م.م	١,٦٠٠,٠٠٠	١٠٠%	استثمارات عقارية

تطبيق معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية عدداً من المعايير والتعديلات على المعايير الدولية للتقارير المالية، وسيتم تطبيق هذه المعايير والتعديلات بعد تاريخ ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠، وتتوقع إدارة الشركة أن تطبيق هذه المعايير والتعديلات في المستقبل لن يكون له أي تأثير جوهري على القوائم المالية الموحدة للشركة.

وفيما يلي ملخص لأهم المعايير الجديدة والمعايير التي تم إدخال تعديلات عليها وتواريخ تطبيقها :

رقم المعيار	موضوع المعيار	تاريخ التطبيق
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٧)	عقود التأمين	السنوات المالية التي تبدأ في كانون الثاني ٢٠٢٣

استخدام التقديرات

إن اعداد القوائم المالية الموحدة وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من ادارة الشركة القيام ببعض التقديرات والإجتهادات التي تؤثر على القوائم المالية والإيضاحات المرفقة بها. ان تلك التقديرات تستند على فرضيات تخضع لدرجات متفاوتة من الدقة والتيقن، وعليه فإن النتائج الفعلية في المستقبل قد تختلف عن تقديرات الادارة نتيجة التغير في أوضاع وظروف الفرضيات التي استندت عليها تلك التقديرات.

وفيما يلي أهم التقديرات التي تم استخدامها في اعداد القوائم المالية الموحدة:

- تقوم الادارة باعادة تقدير الاعمار الانتاجية للاصول الملموسة وغير الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات والاطفاءات السنوية اعتمادا على الحالة العامة لتلك الاصول وتقديرات الاعمار الانتاجية المتوقعة في المستقبل ، ويتم اخذ خسارة التدني (ان وجدت) في قائمة الدخل الموحدة.
- تقوم إدارة الشركة بتقدير قيمة خسائر تدني الموجودات المالية وفقاً لمعيار التقارير المالية الدولية رقم (٩) حيث تتطلب هذه العملية استخدام العديد من الفرضيات والتقديرات عند احتساب التدفقات النقدية المستقبلية وقيم الضمانات ونسب التعثر وأرصدة الموجودات المالية عند التعثر وتحديد فيما اذا كان هناك زيادة في درجة المخاطر الائتمانية للموجودات المالية.
- تستعين الشركة بمقيمين عقاريين مرخصين للحصول على تقديرات حول القيمة السوقية للإستثمارات العقارية.

النقد وما في حكمه

يمثل النقد وما في حكمه النقد في الصندوق ولدى البنوك والاستثمارات القابلة للتسييل إلى مبالغ محددة وباستحقاقات لا تتجاوز الثلاثة أشهر بحيث لا تتضمن مخاطر التغير في القيمة.

الذمم المدينة

تظهر الذمم المدينة بالكلفة بعد تنزيل مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة، ويتم شطب الذمم في حال عدم إمكانية تحصيلها خصماً من المخصص المأخوذ لها ويضاف المحصل من الذمم التي تم شطبها إلى الإيرادات.

الممتلكات والمعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم، ويتم استهلاكها عندما تكون جاهزة للاستخدام بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المتوقع لها باستخدام النسب السنوية التالية:

أجهزة وبرامج كمبيوتر	١٠ - ٢٥ %
أجهزة مكتبية ومعدات	١٠ - ١٥ %
أثاث وديكورات	١٠ - ٢٠ %
سيارات	١٥ %

عندما يقل المبلغ الممكن استرداده لأي من الممتلكات والمعدات عن صافي قيمتها الدفترية فإنه يتم تخفيض قيمتها إلى القيمة الممكن استردادها وتسجل قيمة التدني في قائمة الدخل الموحدة.

يتم مراجعة العمر الإنتاجي المتوقع للممتلكات والمعدات في نهاية كل عام، وفي حال اختلاف العمر الإنتاجي المتوقع عن ما تم تقديره سابقاً، يتم استهلاك القيمة الدفترية المتبقية على العمر الإنتاجي المتبقي بعد إعادة التقدير اعتباراً من السنة التي تم فيها إعادة التقدير.

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل

يتضمن هذا البند الاستثمار في أسهم وإسناد الشركات المحتفظ بها لأغراض المتاجرة، وتحقيق الأرباح من تقلبات الأسعار السوقية قصيرة الأجل.

يتم إثبات هذه الموجودات عند الشراء بالقيمة العادلة (تقيد مصاريف الاقتناء في قائمة الدخل عند الشراء) ويعاد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة، ويظهر التغير في القيمة العادلة لها في قائمة الدخل الموحدة بما في ذلك التغير في القيمة العادلة الناتج عن فروقات تحويل الموجودات غير النقدية بالعملة الأجنبية، وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها يتم قيد الأرباح أو الخسائر الناتجة عن عملية البيع في قائمة الدخل الموحدة.

يتم إثبات الأرباح الموزعة أو الفوائد المكتسبة على هذه الموجودات في قائمة الدخل الموحدة.

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل

يتضمن هذا البند الاستثمارات الاستراتيجية المحتفظ بها على المدى الطويل وليس بهدف المتاجرة.

يتم إثبات هذه الموجودات عند الشراء بالقيمة العادلة مضافاً إليها مصاريف الاقتناء ويعاد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة، ويظهر التغير في القيمة العادلة لها في قائمة الدخل الشامل الموحدة ضمن حقوق الملكية الموحدة بما في ذلك التغير في القيمة العادلة الناتج عن فروقات تحويل الموجودات غير النقدية بالعملة الأجنبية، وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها يتم تحويل رصيد التغير المتراكم في القيمة العادلة الخاص بالموجودات المباعة إلى الأرباح والخسائر المدورة بشكل مباشر.

يتم إثبات الأرباح الموزعة على هذه الموجودات في قائمة الدخل الموحدة.

موجودات مالية بالكلفة المطفأة

يتضمن هذا البند الموجودات المالية المحتفظ بها ضمن نماذج أعمال تهدف إلى تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية والتي تتمثل بدفعات من أصل الدين والفائدة على رصيد الدين القائم.

يتم إثبات هذه الموجودات عند الشراء بالكلفة مضافاً إليها مصاريف الاقتناء، وتطفأ علاوة أو خصم الشراء باستخدام طريقة الفائدة الفعلية.

يتم قيد التدني في قيمة هذه الموجودات والذي يمثل الفرق بين القيمة المثبتة في السجلات والقيمة الحالية للتدفقات النقدية المتوقعة المخصومة بسعر الفائدة الفعلي في قائمة الدخل الموحدة.

تاريخ الاعتراف بالموجودات المالية

يتم الاعتراف بشراء وبيع الموجودات المالية في تاريخ المتاجرة (تاريخ التزام الشركة ببيع أو شراء الموجودات المالية).

القيمة العادلة

تمثل أسعار الإغلاق في أسواق نشطة القيمة العادلة للموجودات المالية. في حال عدم توفر أسعار معلنة أو عدم وجود تداول نشط على بعض الموجودات المالية فإنه يتم تقدير قيمتها العادلة من خلال مقارنتها بالقيمة العادلة لأداة مالية مشابهة أو من خلال احتساب القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتعلقة بها. في حال تعذر قياس القيمة العادلة للموجودات المالية بشكل يعتمد عليه فإنه يتم إظهارها بالكلفة بعد تنزيل أي تدني في قيمتها.

الاستثمارات العقارية

تظهر الاستثمارات العقارية بالأراضي التي يحتفظ بها من أجل تأجيرها أو لحين حصول زيادة في قيمتها السوقية بالكلفة، ويتم الإفصاح عن القيمة العادلة لها سنوياً ويتم تقدير القيمة العادلة لها من قبل خبراء تقييم مرخصين ومعتمدين لهذه الغاية.

الموجودات غير الملموسة

يتم إثبات الموجودات غير الملموسة بالكلفة.

يتم إطفاء الموجودات غير الملموسة التي تكون فترة الإستفادة منها محددة على مدى فترة الإستفادة ويتم قيد الإطفاء في قائمة الدخل الموحدة. أما الموجودات غير الملموسة التي تكون فترة الإستفادة منها غير محددة فلا يتم إطفائها بل يتم إجراء اختبار تدني لقيمتها في تاريخ القوائم المالية ويتم تسجيل قيمة التدني في قائمة الدخل الموحدة.

الذمم الدائنة والمبالغ مستحقة الدفع

يتم إثبات الذمم الدائنة والمبالغ مستحقة الدفع عند استلام البضائع والخدمات من قبل الشركة سواء تمت المطالبة بها من قبل المورد أو لم تتم.

المخصصات

يتم إثبات المخصصات عندما يترتب على الشركة التزامات نتيجة لأحداث سابقة وأنه من المحتمل قيام الشركة بدفع مبالغ نقدية لتسديد هذه الالتزامات. يتم مراجعة المخصصات بتاريخ القوائم المالية الموحدة وتعديل قيمتها بناءً على آخر معلومات متوفرة لدى الشركة.

التقاص

يتم إجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية وإظهار المبلغ الصافي في القوائم المالية الموحدة عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة لذلك وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التقاص أو يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

الإيرادات

يتم الإعراف بالإيرادات المتأتية من بيع السلع عندما تنتقل السيطرة إلى المشتري، في حين يتم الإعراف بالإيرادات المتأتية من تقديم الخدمات مع مرور الوقت وحسب نسبة الإنجاز. وفي جميع الأحوال يشترط إمكانية قياس الإيرادات بموثوقية كافية.

يتم تحقق إيرادات الفوائد على أساس زمني بحيث يعكس العائد الفعلي على الموجودات.

يتم تحقق توزيعات أرباح الاستثمارات عند إقرارها من قبل الهيئات العامة للشركات المستثمر بها.

يتم تحقق الإيرادات الأخرى وفقاً لمبدأ الاستحقاق.

العملات الأجنبية

يتم إثبات العمليات التي تتم بالعملات الأجنبية خلال السنة بأسعار الصرف السائدة في تاريخ إجراء تلك العمليات. يتم تحويل أرصدة الموجودات المالية والمطلوبات المالية بالعملة الأجنبية باستخدام أسعار الصرف السائدة في تاريخ القوائم المالية الموحدة المعلنة من البنك المركزي الأردني. يتم إثبات الأرباح والخسائر الناتجة عن تحويل الأرصدة بالعملات الأجنبية في قائمة الدخل الموحدة.

ضريبة الدخل

تحتسب مصاريف الضرائب المستحقة على أساس الأرباح الخاضعة للضريبة، وتختلف الأرباح الخاضعة للضريبة عن الأرباح المعلنة في القوائم المالية الموحدة لأن الأرباح المعلنة تشمل إيرادات غير خاضعة للضريبة أو مصاريف غير قابلة للتزويل في السنة المالية وإنما في سنوات لاحقة أحياناً أو خسائر متراكمة مقبولة ضريبياً أو بنود ليست خاضعة أو مقبولة للتزويل لأغراض ضريبية.

٣ . النقد وما في حكمه

٢٠٢٠	٢٠١٩	
٤٠٥,٦٥٠	١,٠٠٦,٨١٣	حسابات جارية لدى البنوك
١,٨٣٦,٧٥١	٢,٢٢٣,٨٧١	ودائع لأجل لدى البنوك
٢,٢٤٢,٤٠١	٣,٢٣٠,٦٨٤	

تستحق الودائع لأجل خلال فترة شهر إلى خمسة أشهر وتستحق عليها فوائد تتراوح بين ١,٢٥% إلى ٤,٥% سنوياً.

٤ . موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل

٢٠٢٠	٢٠١٩	
٧٤٠,٤٩١	٨٤٨,٣٨٩	أسهم شركات مدرجة في بورصة عمان للأوراق المالية - الأردن
٤,٢٣٣,٢٠٦	٤,٥٥٧,٢٢٥	أسهم شركات مدرجة في اسواق مالية - خارج الأردن
٤,٩٧٣,٦٩٧	٥,٤٠٥,٦١٤	

٥ . ذمم عملاء وساطة مدينة

٢٠١٩	٢٠٢٠	
٦٧٦,٠١٥	٦٢٨,٥٠١	ذمم مدينة
(٤٢٦,٥٦٣)	(٣٧٥,٢١٢)	مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة
٢٤٩,٤٥٢	٢٥٣,٢٨٩	

إن الحركة على رصيد مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة هي كما يلي:

٢٠١٩	٢٠٢٠	
٤٥٧,٤٤٩	٤٢٦,٥٦٣	الرصيد كما في بداية السنة
(٧,٤٨٣)	(٢٣,٤٦٥)	ديون معدومة
(٢٣,٤٠٣)	(٢٧,٨٨٦)	رد مخصص إنتفت الحاجة إليه
٤٢٦,٥٦٣	٣٧٥,٢١٢	

يبين الجدول التالي أعمار الذمم المستحقة التي لم يتم أخذ مخصص لها:

٢٠١٩	٢٠٢٠	
٢١٨,٠٠٣	١٩٢,٨٨٧	مستحقة لفترة تقل عن شهر
٣١,٤٤٩	٦٠,٤٠٢	مستحقة لفترة تزيد عن شهر وتقل عن (٣) أشهر
٢٤٩,٤٥٢	٢٥٣,٢٨٩	

وفي رأي مجلس إدارة الشركة أن جميع الذمم المستحقة التي لم يتم أخذ مخصص لها قابلة للتحويل بشكل كامل.

٦ . أرصدة مدينة أخرى

٢٠١٩	٢٠٢٠	
٤٧,٥٠٠	٤٧,٥٠٠	تأمينات كفالات
١٦,٧٩٦	١٨,٧٤٤	مصاريف مدفوعة مقدماً
٢٣,٥٥٦	٣٩,٢٨٣	أرباح وفوائد مستحقة وغير مقبوضة
٢,٦١٧	١٤,٤٨٥	أمانات ضريبة الدخل (إيضاح ٢٠)
٦,٤١٢	١٠,٣٦٢	أخرى
٩٦,٨٨١	١٣٠,٣٧٤	

٧ . موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل

إسم الشركة	بلد التأسيس	نسبة الملكية	القيمة الدفترية	القيمة السوقية
بنك ترست الجزائر	الجزائر	%٤,٨٨١	٣,٦٦٧,٨٥٦	غير مدرجة
البنك اللبناني الكندي (تحت التصفية) *	لبنان	%٢	١	غير مدرجة
			<u>٣,٦٦٧,٨٥٧</u>	

* يعتقد مجلس إدارة الشركة أن هناك بعض المبالغ ستحصل عليها الشركة من ثمن بيع صافي موجودات البنك من جهة، كما أنها ستقوم بدفع حصتها من مصاريف الإستشارات والأتعاب القانونية والرسوم القضائية ومن مصاريف وأتعاب تصفية البنك من جهة أخرى ، غير انه من الصعوبة بمكان تقدير هذه الإيرادات والمصاريف في الوقت الحاضر.

٨ . موجودات مالية بالكلفة المطفأة

٢٠٢٠	٢٠١٩
<u>١,٥٠٧,٦٢٣</u>	<u>٧٥٤,٠٧٠</u>

سندات شركات أجنبية (خارج الأردن)

تتراوح معدلات الفائدة على السندات بالدولار الأمريكي من ٥,٣٧٥% إلى ٦,٨٧٥% سنوياً وتمتد تواريخ إستحقاق السندات لغاية عام ٢٠٤٤.

٩ . استثمارات عقارية في أراضي

يبلغ متوسط القيمة العادلة المقدرة للاستثمارات العقارية (٤,١١٢,٩٤٢) دينار كما في نهاية عام ٢٠٢٠ وذلك من واقع تقديرات مقيدين عقاريين مرخصين.

١٠ . ممتلكات ومعدات

أجهزة وبرامج كمبيوتر	أجهزة مكتبية ومعدات	أثاث وديكورات	سيارات	مشاريع تحت التنفيذ	المجموع
الكلفة:					
الرصيد كما في ٢٠٢٠/١/١	١١٣,٧٧٦	٥٤,٦٩٥	١١١,٣٥٨	٢,٢٥٠	٣١١,١٧١
إضافات	٣,٢٨٧	٢٩٩	-	٢,٢٥٠	٥,٨٣٦
إستبعادات	-	(١٠,٤٣٨)	-	-	(٣٩,٥٣٠)
تحويلات	٤,٥٠٠	-	-	(٤,٥٠٠)	-
الرصيد كما في ٢٠٢٠/١٢/٣١	<u>١٢١,٥٦٣</u>	<u>٤٤,٥٥٦</u>	<u>١١١,٣٥٨</u>	<u>-</u>	<u>٢٧٧,٤٧٧</u>
الاستهلاك المتراكم:					
الرصيد كما في ٢٠٢٠/١/١	١١١,٩٥٠	٤٩,١٢٤	١١١,٣٥٧	-	٣٠١,٥٢٢
استهلاك السنة	١,٥٣٥	٧٢٥	-	-	٢,٢٦٠
إستبعادات	-	(١٠,٤٣٨)	-	-	(٣٩,٥٢٩)
الرصيد كما في ٢٠٢٠/١٢/٣١	<u>١١٣,٤٨٥</u>	<u>٣٩,٤١١</u>	<u>١١١,٣٥٧</u>	<u>-</u>	<u>٢٦٤,٢٥٣</u>
صافي القيمة الدفترية كما في ٢٠٢٠/١٢/٣١	<u>٨,٠٧٨</u>	<u>٥,١٤٥</u>	<u>١</u>	<u>-</u>	<u>١٣,٢٢٤</u>
الكلفة:					
الرصيد كما في ٢٠١٩/١/١	١١٣,٧٧٦	٥٤,٠٦٤	١١١,٣٥٨	-	٣٠٨,٢٩٠
إضافات	-	٦٣١	-	٢,٢٥٠	٢,٨٨١
الرصيد كما في ٢٠١٩/١٢/٣١	<u>١١٣,٧٧٦</u>	<u>٥٤,٦٩٥</u>	<u>١١١,٣٥٨</u>	<u>٢,٢٥٠</u>	<u>٣١١,١٧١</u>
الاستهلاك المتراكم:					
الرصيد كما في ٢٠١٩/١/١	١١١,٤٠٨	٤٨,٢٤١	١١١,٣٥٧	-	٣٠٠,٠٩٧
استهلاك السنة	٥٤٢	٨٨٣	-	-	١,٤٢٥
الرصيد كما في ٢٠١٩/١٢/٣١	<u>١١١,٩٥٠</u>	<u>٤٩,١٢٤</u>	<u>١١١,٣٥٧</u>	<u>-</u>	<u>٣٠١,٥٢٢</u>
صافي القيمة الدفترية كما في ٢٠١٩/١٢/٣١	<u>١,٨٢٦</u>	<u>٥,٥٧١</u>	<u>١</u>	<u>٢,٢٥٠</u>	<u>٩,٦٤٩</u>

١١ . رخصة مزاولة أعمال الوساطة

يمثل هذا البند كلفة رخصة مزاولة أعمال الوساطة.

١٢ . أرصدة دائنة أخرى

٢٠١٩	٢٠٢٠	
٣٠٧,٨٦٥	٢٩٢,٧٨٣	أمانات مساهمين
٨٢,٩٠١	٨٢,٩٠١	مخصص صندوق دعم البحث العلمي
٢٠,١٦٧	٢٤,٣٥٧	مخصص مكافأة نهاية الخدمة
٢١,٧٩٦	٢٦,٣٢٨	مصاريف مستحقة
١٢,٢٨٢	٢٤,٢٠٧	أخرى
٤٤٥,٠١١	٤٥٠,٥٧٦	

١٣ . حقوق الملكية

رأس المال

يبلغ رأس المال المصرح والمكتتب به والمدفوع (١٤,٥١٢,٥٠٠) دينار أردني مقسم الى (١٤,٥١٢,٥٠٠) سهم بقيمة اسمية دينار أردني واحد للسهم كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠ و ٢٠١٩.

علاوة الإصدار

تبلغ علاوة الإصدار (١٠٥,٩٨٦) دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠ و ٢٠١٩ وهي ناتجة عن إصدار بعض الأسهم بسعر يزيد عن القيمة الاسمية للسهم البالغة دينار واحد.

احتياطي إجباري

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من الأرباح السنوية قبل الضريبة بنسبة ١٠% خلال السنة والسنوات السابقة وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين.

احتياطي اختياري

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من الأرباح السنوية قبل الضرائب بنسبة لا تزيد عن ٢٠% خلال السنوات السابقة وهو قابل للتوزيع على المساهمين.

حقوق غير المسيطرين

يمثل هذا البند حصة المساهمين الآخرين في نتائج أعمال وصافي موجودات الشركات التابعة.

١٤ . التعاملات مع الجهات ذات العلاقة

الرصيد القائم	طبيعة التعامل	طبيعة العلاقة	إسم الجهة
٩٧,٥٨٠	تمويلي	شركة شقيقة	شركة نيبست للإستثمار
١٩٦	تمويلي	شركة شقيقة	شركة ترست القابضة
٩٧,٧٧٦			

١٥. مصاريف إدارية

٢٠٢٠	٢٠١٩	
٢١٦,٠١٩	٢٧٨,٧٠٤	رواتب وأجور وملحقاتها
١٧,٩٨٨	٢١,٩١٠	ضمان اجتماعي
٢٩,٠٧٢	٣٢,٣٦٧	إيجارات
٢٦,٣٠٦	٣٠,٩١٦	أتعاب مهنية
٢٤,٧٨٦	٢٢,٩١٥	رسوم واشتراكات
١٦,٠٦٣	٢٦,٧٢٥	تأمين
٩,٥١٣	١١,٥٩٣	صيانة
٧,٨٧٢	٨,٠٠٢	عمولات بنكية
٤,٨١٠	٦,٢٥٠	مياه وكهرباء
٤,١٩٠	٦,٩٠٣	مكافأة نهاية الخدمة
٣,٩٠٦	٧,٠٦٣	بريد وهاتف
٣,٣٧٤	٥,٤٦٩	قرطاسية ومطبوعات
٢,٢٦٠	١,٤٢٥	إستهلاكات (إيضاح ١٠)
١,٠٨٦	٣,٦٧٤	ضيافة
٩٨٨	٧,٢٢٢	سفر ومواصلات
٧٥٦	٣,٠٩٦	إعلانات
-	٤٧٨	بدل تنقلات أعضاء مجلس الإدارة
-	٥	رسوم صندوق حماية المستثمرين
١٠,٩٥٢	٩,٠٤٢	متفرقة
٣٧٩,٩٤١	٤٨٣,٧٥٩	

١٦. مصاريف وإيرادات أخرى

٢٠٢٠	٢٠١٩	
(٤٠,٥١٨)	٥,١٨٩	فروقات عملة
٧,٢٣٦	٢٥,٤٩٧	أخرى
(٣٣,٢٨٢)	٣٠,٦٨٦	

١٧. مصاريف قضايا

يتكون هذا البند من مبلغ (١٤٧,٩٩٦) دينار يمثل المبالغ المدفوعة والمستحقة خلال عام ٢٠٢٠ مقابل حصة الشركة من مصاريف الإستشارات والأتعاب القانونية والرسوم القضائية ومصاريف وأتعاب تصفية البنك اللبناني الكندي علماً بأن مجلس الشركة يعتقد أن هنالك بعض المبالغ ستحصل عليها الشركة من ثمن بيع صافي موجودات البنك، ومبلغ (٩,٥٨٠) دينار يمثل الأتعاب المهنية والرسوم القضائية التي تخص القضايا المرفوعة لدى شركة المغتربين الاردنيين للوساطة المالية (شركة تابعة).

١٨. حصة السهم الأساسية والمخفضة من ربح (خسارة) السنة

٢٠٢٠	٢٠١٩	
٧٠,٠٧٥	(١,١٩١,٦٦٨)	ربح (خسارة) السنة العائد لمساهمي الشركة
١٤,٥١٢,٥٠٠	١٥,٣٥٦,٣٠١	المتوسط المرجح لعدد الاسهم
٠,٠٠٥	(٠,٠٧٨)	

١٩ . رواتب ومكافآت الإدارة التنفيذية العليا

بلغت رواتب ومكافآت الإدارة التنفيذية العليا (٧١,٤٤٠) دينار و(١١٨,٠١٧) دينار للسنتين المنتهيتين في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠ و ٢٠١٩.

٢٠ . الوضع الضريبي

إن تفاصيل الحركة التي تمت على مخصص ضريبة الدخل هي كما يلي:

٢٠١٩	٢٠٢٠	
٧٥,٣٥٣	(٢,٦١٧)	الرصيد كما في بداية السنة
٢٥,٧٩٢	١٣,٠٥٠	ضريبة الدخل المستحقة عن أرباح السنة
(١٤,٥٠٤)	-	وفر ضريبة دخل سنوات سابقة
(٨٩,٢٥٨)	(٢٤,٩١٨)	ضريبة الدخل المدفوعة
(٢,٦١٧)	(١٤,٤٨٥)	الرصيد كما في نهاية السنة (إيضاح رقم ٦)

تمثل ضريبة الدخل الظاهرة في قائمة الدخل الموحدة ما يلي :

٢٠١٩	٢٠٢٠	
٢٣,٤٤٨	١١,٨٦٤	ضريبة الدخل المستحقة عن أرباح السنة
٢,٣٤٤	١,١٨٦	ضريبة المساهمة الوطنية
(١٤,٥٠٤)	-	وفر ضريبة دخل سنوات سابقة
١١,٢٨٨	١٣,٠٥٠	

ملخص تسوية الربح المحاسبي مع الربح الضريبي:

٢٠١٩	٢٠٢٠	
(١,٨٤٥,٥٦٦)	(٧٥,١٠١)	الخسارة المحاسبية (باستثناء الأرباح المتأتية من الإستثمارات الخارجية)
١,٥٥٩,٢٢٣	(٢٤٠,٢٩٢)	صافي نفقات غير مقبولة ضريبياً وإيرادات غير خاضعة للضريبة
(٢٨٦,٣٤٣)	(٣١٥,٣٩٣)	الخسارة الضريبية (خاضعة لنسبة ٢٠%) مع الأخذ بالإعتبار الخسائر الضريبية المدورة
٢٣٤,٤٨٠	١١٨,٦٤٠	صافي أرباح متأتية من إستثمارات خارجية بعد تقاص ضريبة الدخل الخارجية (خاضعة لنسبة ١٠%)
٢٣,٤٤٨	١١,٨٦٤	ضريبة الدخل المستحقة عن أرباح السنة
٢,٣٤٤	١,١٨٦	ضريبة المساهمة الوطنية
٢٥,٧٩٢	١٣,٠٥٠	المجموع

- تم تسوية الوضع الضريبي للشركة وشركة المغتربين الأردنيين للإستثمار والتطوير العقاري (شركة تابعة) حتى نهاية عام ٢٠١٦.
- تم تسوية الوضع الضريبي لشركة المغتربين الأردنيين للوساطة المالية (شركة تابعة) حتى نهاية عام ٢٠١٧.
- تم تقديم كشوف التقدير الذاتي عن نتائج أعمال الشركة وشركة المغتربين الأردنيين للإستثمار والتطوير العقاري (شركة تابعة) للأعوام ٢٠١٧، ٢٠١٨ و ٢٠١٩ ولم تقم دائرة ضريبة الدخل بمراجعة سجلات الشركة حتى تاريخه.
- تم تقديم كشوف التقدير الذاتي عن نتائج أعمال شركة المغتربين الأردنيين للوساطة المالية (شركة تابعة) لعامي ٢٠١٨ و ٢٠١٩ ولم تقم دائرة ضريبة الدخل بمراجعة سجلات الشركة التابعة حتى تاريخه.
- تم احتساب مخصص ضريبة الدخل وضريبة المساهمة الوطنية عن نتائج أعمال الشركة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠ وفقاً لقانون ضريبة الدخل وتعديلاته اللاحقة، مع الأخذ بالإعتبار إتفاقيات الازدواج الضريبي مع الدول التي تستثمر بها الشركة اموالها.
- لم يتم احتساب مخصص ضريبة الدخل وضريبة المساهمة الوطنية عن نتائج أعمال شركة المغتربين الأردنيين للإستثمار والتطوير العقاري (شركة تابعة) للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠ وذلك بسبب زيادة المصروفات عن الإيرادات الخاضعة للضريبة.
- لم يتم احتساب مخصص ضريبة الدخل وضريبة المساهمة الوطنية عن نتائج أعمال شركة المغتربين الأردنيين للوساطة المالية (شركة تابعة) للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠ وذلك بسبب وجود خسائر ضريبية مدورة من سنوات سابقة.

٢١ . القطاعات التشغيلية

يتركز نشاط الشركة الأساسي في الاستثمار في الأوراق المالية والعقارات وأعمال الوساطة المالية، وفيما يلي معلومات عن قطاعات الأعمال الرئيسية:

٢٠١٩		٢٠٢٠		
خارج المملكة	داخل المملكة	خارج المملكة	داخل المملكة	
(١,٢٠٦,٢٠٢)	٤٠٥,١٣٨	٤٢٢,٨٠٦	٢٠,٠٢٧	الإيرادات (الخسائر) المتأتية من الاستثمار في الأوراق المالية
-	٢٤٥,١٧٤	-	٢٥٤,٧٤٤	الإيرادات المتأتية من أعمال الوساطة
٨,٩٧٩,١٥٢	٣,٠٧٢,٢٦٠	٩,٦٧٤,٥٦١	٢,٥٧٧,٢٤٢	موجودات نشاط الاستثمار في الأوراق المالية
-	٢,٨٤٦,٤٨١	-	٢,٨٤٦,٤٨١	موجودات نشاط الاستثمار في العقارات
-	١,٢٧٨,٥٥٨	-	١,٥٨١,٠١٥	موجودات نشاط أعمال الوساطة

٢٢ . الإلتزامات المحتملة

يوجد على الشركة كما بتاريخ القوائم المالية الموحدة إلتزامات محتملة متمثلة بكفالات بنكية بمبلغ (٤٥٠,٠٠٠) دينار ويقابلها تأمينات نقدية بمبلغ (٤٧,٥٠٠) دينار.

٢٣ . تحليل استحقاقات الموجودات والمطلوبات

يبين الجدول التالي تحليل الموجودات والمطلوبات وفقاً للفترة المتوقعة لاستردادها أو تسويتها:

٢٠٢٠	لغاية سنة	أكثر من سنة	المجموع
الموجودات			
النقد وما في حكمه	٢,٢٤٢,٤٠١	-	٢,٢٤٢,٤٠١
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل	٤,٩٧٣,٦٩٧	-	٤,٩٧٣,٦٩٧
ذمم عملاء وساطة مدينة	٢٥٣,٢٨٩	-	٢٥٣,٢٨٩
ذمم عملاء تمويل على الهامش	٧٦٤,٨٥٢	-	٧٦٤,٨٥٢
ذمم وسطاء	٤٣٣,٢٤٠	-	٤٣٣,٢٤٠
صندوق ضمان التسوية	٨٩,٠٠٠	-	٨٩,٠٠٠
أرصدة مدينة أخرى	١٣٠,٣٧٤	-	١٣٠,٣٧٤
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل	-	٣,٦٦٧,٨٥٧	٣,٦٦٧,٨٥٧
دفعات على حساب استثمار	-	٢٦٥,٨٧٥	٢٦٥,٨٧٥
موجودات مالية بالكلفة المطفأة	-	١,٥٠٧,٦٢٣	١,٥٠٧,٦٢٣
إستثمارات عقارية في أراضي	-	٢,٨٤٦,٤٨١	٢,٨٤٦,٤٨١
ممتلكات ومعدات	-	١٣,٢٢٤	١٣,٢٢٤
رخصة مزاولة أعمال الوساطة	-	٢٠٠,٠٠٠	٢٠٠,٠٠٠
مجموع الموجودات	٨,٨٨٦,٨٥٣	٨,٥٠١,٠٦٠	١٧,٣٨٧,٩١٣
المطلوبات			
ذمم عملاء وساطة دائنة	٩٤,٢٨٨	-	٩٤,٢٨٨
ذمم جهات ذات علاقة دائنة	٩٧,٧٧٦	-	٩٧,٧٧٦
أرصدة دائنة أخرى	٤٥٠,٥٧٦	-	٤٥٠,٥٧٦
مجموع المطلوبات	٦٤٢,٦٤٠	-	٦٤٢,٦٤٠
٢٠١٩	لغاية سنة	أكثر من سنة	المجموع
الموجودات			
النقد وما في حكمه	٣,٢٣٠,٦٨٤	-	٣,٢٣٠,٦٨٤
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل	٥,٤٠٥,٦١٤	-	٥,٤٠٥,٦١٤
ذمم عملاء وساطة مدينة	٢٤٩,٤٥٢	-	٢٤٩,٤٥٢
ذمم عملاء تمويل على الهامش	٧٤٠,١٠٦	-	٧٤٠,١٠٦
صندوق ضمان التسوية	٨٩,٠٠٠	-	٨٩,٠٠٠
أرصدة مدينة أخرى	٩٦,٨٨١	-	٩٦,٨٨١
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل	-	٣,٦٦٧,٨٥٧	٣,٦٦٧,٨٥٧
موجودات مالية بالكلفة المطفأة	-	٧٥٤,٠٧٠	٧٥٤,٠٧٠
إستثمارات عقارية في أراضي	-	٢,٨٤٦,٤٨١	٢,٨٤٦,٤٨١
ممتلكات ومعدات	-	٩,٦٤٩	٩,٦٤٩
رخصة مزاولة أعمال الوساطة	-	٢٠٠,٠٠٠	٢٠٠,٠٠٠
مجموع الموجودات	٩,٨١١,٧٣٧	٧,٤٧٨,٠٥٧	١٧,٢٨٩,٧٩٤
المطلوبات			
ذمم عملاء وساطة دائنة	١١٤,٦١٠	-	١١٤,٦١٠
ذمم وسطاء	١٣,٢٧٢	-	١٣,٢٧٢
ذمم جهات ذات علاقة دائنة	٦٤,٩٥٤	-	٦٤,٩٥٤
أرصدة دائنة أخرى	٤٤٥,٠١١	-	٤٤٥,٠١١
مجموع المطلوبات	٦٣٧,٨٤٧	-	٦٣٧,٨٤٧

٢٤ . القيمة العادلة للأدوات المالية

تتألف الأدوات المالية من الموجودات المالية والمطلوبات المالية. تتضمن الموجودات المالية النقد وما في حكمه والذمم المدينة والأوراق المالية ودفعات على حساب استثمار. وتتضمن المطلوبات المالية الذمم الدائنة.

إن القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية لا تختلف جوهرياً عن قيمتها الدفترية حيث أن معظم الأدوات المالية إما قصيرة الأجل بطبيعتها أو يتم إعادة تسعيرها باستمرار.

تستخدم الشركة الترتيب التالي لغايات تحديد القيمة العادلة للأدوات المالية:

المستوى الأول: الأسعار السوقية المعلنة في الأسواق النشطة لنفس الأدوات المالية.

المستوى الثاني: أساليب تقييم تعتمد على مدخلات تؤثر على القيمة العادلة ويمكن ملاحظتها بشكل مباشر أو غير مباشر في السوق.

المستوى الثالث: أساليب تقييم تعتمد على مدخلات تؤثر على القيمة العادلة ولكن لا يمكن ملاحظتها في السوق.

٢٠٢٠	المستوى الأول	المستوى الثاني	المستوى الثالث	المجموع
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل	٤,٩٧٣,٦٩٧	-	-	٤,٩٧٣,٦٩٧
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل	-	-	٣,٦٦٧,٨٥٧	٣,٦٦٧,٨٥٧
	٤,٩٧٣,٦٩٧	-	٣,٦٦٧,٨٥٧	٨,٦٤١,٥٥٤
٢٠١٩	المستوى الأول	المستوى الثاني	المستوى الثالث	المجموع
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل	٥,٤٠٥,٦١٤	-	-	٥,٤٠٥,٦١٤
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل	-	-	٣,٦٦٧,٨٥٧	٣,٦٦٧,٨٥٧
	٥,٤٠٥,٦١٤	-	٣,٦٦٧,٨٥٧	٩,٠٧٣,٤٧١

تعكس القيمة المبينة في المستوى الثالث كلفة شراء هذه الموجودات وليس قيمتها العادلة بسبب عدم وجود سوق نشط لها، هذا وترى إدارة الشركة أن كلفة الشراء هي أنسب طريقة لقياس القيمة العادلة لهذه الموجودات وأنه لا يوجد تدني في قيمتها.

٢٥ . إدارة المخاطر المالية

تتعرض الشركة نتيجة إستخدامها للأدوات المالية للمخاطر التالية:

مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان هي المخاطر التي قد تنجم عن عدم قدرة أو عجز الطرف الآخر للأداة المالية عن الوفاء بالتزاماته تجاه الشركة مما قد يؤدي إلى حدوث خسائر. تتمثل مخاطر ائتمان الشركة بشكل أساسي في الودائع لدى البنوك والذمم المدينة، حيث تعمل الشركة على الحد من المخاطر الائتمانية عن طريق التعامل مع البنوك التي تتمتع بسمعة جيدة ووضع حدود ائتمانية لعملائها مع مراقبة الديون غير المسددة. يتمثل الحد الأقصى للمخاطر الائتمانية في القيمة المدرجة للموجودات المالية في القوائم المالية الموحدة.

يشكل رصيد أكبر عميل ما مجموعه (٢٠١,٨٩٣) دينار من إجمالي رصيد الذمم المدينة كما في نهاية عام ٢٠٢٠، مقابل (٢٠١,٨٨٥) دينار كما في نهاية عام ٢٠١٩.

مخاطر أسعار الفائدة

تنتج مخاطر أسعار الفائدة من احتمال تأثير التغيرات في أسعار الفائدة على ربح الشركة أو القيمة العادلة للأدوات المالية. وحيث أن معظم الأدوات المالية تحمل سعر فائدة ثابت وتظهر بالكلفة المطفأة، فإن حساسية أرباح الشركة وحقوق الملكية للتغير في أسعار الفائدة يعتبر غير جوهري.

مخاطر السيولة

تتمثل مخاطر السيولة في عدم قدرة الشركة على توفير التمويل اللازم لتأدية التزاماتها في تواريخ استحقاقها ولتجنب هذه المخاطر تقوم الشركة بتنويع مصادر التمويل وإدارة الموجودات والمطلوبات وموائمة آجالها والاحتفاظ برصيد كاف من النقد وما في حكمه والأوراق المالية القابلة للتداول.

ويخلص الجدول أدناه توزيع المطلوبات (غير المخصوصة) على أساس الفترة المتبقية للاستحقاق التعاقدية كما بتاريخ القوائم المالية الموحدة:

٢٠٢٠	أقل من سنة	أكثر من سنة	المجموع
ذمم عملاء وساطة دائنة	٩٤,٢٨٨	-	٩٤,٢٨٨
ذمم جهات ذات علاقة دائنة	٩٧,٧٧٦	-	٩٧,٧٧٦
أرصدة دائنة أخرى	٤٥٠,٥٧٦	-	٤٥٠,٥٧٦
	٦٤٢,٦٤٠	-	٦٤٢,٦٤٠

٢٠١٩	أقل من سنة	أكثر من سنة	المجموع
ذمم عملاء وساطة دائنة	١١٤,٦١٠	-	١١٤,٦١٠
ذمم وسطاء	١٣,٢٧٢	-	١٣,٢٧٢
ذمم جهات ذات علاقة دائنة	٦٤,٩٥٤	-	٦٤,٩٥٤
أرصدة دائنة أخرى	٤٤٥,٠١١	-	٤٤٥,٠١١
	٦٣٧,٨٤٧	-	٦٣٧,٨٤٧

مخاطر أسعار العملات الأجنبية

تتمثل مخاطر العملات في الخطر من تذبذب قيمة الأدوات المالية بسبب تقلبات أسعار العملات الأجنبية. حيث إن معظم تعاملات الشركة هي بالدينار الأردني والدولار الأمريكي وحيث أن سعر صرف الدينار مربوط بسعر ثابت مع الدولار الأمريكي، فإن الأرصدة في الدولار الأمريكي لا تمثل مخاطر هامة لتقلبات العملات الأجنبية وإن حساسية أرباح الشركة وحقوق الملكية للتغير في أسعار صرف العملات الأجنبية يعتبر غير جوهري.

مخاطر أسعار الأسهم

تنتج مخاطر أسعار الأسهم عن التغير في القيمة العادلة للاستثمارات في الأسهم. تعمل الشركة على إدارة هذه المخاطر عن طريق تنويع الاستثمارات في عدة مناطق جغرافية وقطاعات اقتصادية. وبافتراض تغير أسعار الأسهم المدرجة بمعدل ١٠ % فإن ذلك سوف يؤدي إلى تخفيض / زيادة الدخل الشامل الموحد للشركة بقيمة (٤٩٧,٣٧٠) دينار لعام ٢٠٢٠ مقابل (٥٤٠,٥٦١) دينار لعام ٢٠١٩.

٢٦ . إدارة رأس المال

يقوم مجلس إدارة الشركة بإدارة هيكل رأس المال بهدف الحفاظ على حقوق مساهمي الشركة وضمان إستمرارية الشركة والوفاء بالتزاماتها تجاه الغير وذلك من خلال استثمار موجودات الشركة بشكل يوفر عائد مقبول لمساهمي الشركة.

٢٧ . القوائم المالية المعدلة

قامت شركة المغتربين الأردنيين للوساطة المالية (شركة تابعة) خلال عام ٢٠٢٠ وبالتنسيق مع هيئة الأوراق المالية بعكس رصيد الإطفاء المتراكم الخاص برخصة مزاولة أعمال الوساطة والبالغ (٢٠٠,٠٠٠) دينار. الأمر الذي أدى إلى زيادة الأرباح المدورة بمبلغ (١٥٠,٠٠٠) وزيادة حقوق غير المسيطرين بمبلغ (٥٠,٠٠٠) دينار كما في بداية عام ٢٠١٩.

إسم الحساب	الرصيد قبل التعديل	الرصيد بعد التعديل	الفرق
رخصة مزاولة أعمال الوساطة	-	٢٠٠,٠٠٠	٢٠٠,٠٠٠
الأرباح المدورة	٩٥٥,٥٠٩	١,١٠٥,٥٠٩	١٥٠,٠٠٠
حقوق غير المسيطرين	٤٩٧,٨١١	٥٤٧,٨١١	٥٠,٠٠٠