

**تقرير مجلس الإدارة السنوي الرابع عشر  
والميزانية العمومية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الاول ٢٠٢٠**





حضرة صاحب الجلالة  
الملك عبد الله الثاني بن الحسين المعظم



## مجلس الإدارة

- السيد جواد عدنان محمد علي الخاروف

رئيس مجلس الإدارة لغاية ٢٤ / حزيران / ٢٠٢٠

- السيد أسامه راشد رشاد مناع

رئيس مجلس إدارة اعتباراً من ٢٤ / حزيران / ٢٠٢٠

- السيد حنا سيلسو حنا زغلول

نائب رئيس مجلس إدارة

- السادة شركة قعوار للاستثمار ويمثلها

السيد نبيل يوسف ابو عطا

عضو مجلس إدارة

- السيد سعد عبدالواحد الرحماني

عضو مجلس إدارة اعتباراً من ٢٤ / حزيران / ٢٠٢٠

- السادة شركة نيويورك للخدمات اللوجستية ويمثلها

السيد ارقم محمد الرواشده

عضو مجلس إدارة اعتباراً من ٢٤ / حزيران / ٢٠٢٠

- السيد هيثم محمد توفيق حسن ارشيدات

عضو مجلس إدارة لغاية ٢٤ / حزيران / ٢٠٢٠

- السادة المحاسبون العصريون

المحاسبون القانونيون

## كلمة رئيس المجلس و تقرير مجلس الإدارة عن العام ٢٠٢٠

حضرات السادة المساهمين الكرام،،

السّلام عليكم ورحمة الله وبركاته،،

بالأصالة عن نفسي وبالنّياية عن زملائي السّادة أعضاء مجلس الإدارة، أتوجه إلى حضراتكم بأطيب التحيات، وأرحب بكم أجمل ترحيب في إجتماع الهيئة العامة العادي الرابع عشر لشركتكم، كما يسّرني تقديم التقرير السنوي عن إنجازات الشركة ونتائج أعمالها للسنة المالية المنتهية في ٢٠٢٠/١٢/٣١ م .

كما تعلمون قامت الشركة بعقد اجتماع هيئته عامه غير عادي بتاريخ ٢٩ / تشرين الاول ٢٠١٧ وقررت الهيئته العامه زياده رأس مال الشركة من ٢ مليون دينار الى ١٠ مليون دينار اردني وذلك من خلال اصدار ٨ مليون سهم / دينار اردني الى مساهمين الشركة و / او الى شركاء استراتيجيين حسب ما يقرره مجلس الاداره وبسعر دينار اردني واحد وبدون علاوة اصدار ، وهذا وتم اصدار الموافقات من دائرة مراقبة الشركات حول ذلك وتم تقديم الطلب الى هيئة الأوراق الماليه وما زلنا بانتظار استكمال الاجراءات اللازمه.

قامت الشركة خلال عام ٢٠٢٠ م بتوزيع ارباح على المساهمين وبنسبة ٧٪ وبلغت قيمة الارباح الموزعه ١٤٠,٠٠٠ الف دينار وبلغ عدد المساهمين في حينه ١٣٥ مساهم.

مارست الشركة اعمالها خلال عام ٢٠٢٠ من خلال التداول بالاوراق الماليه ( الاسهم ) بالشراء والبيع من خلال سوق عمان المالي بالاضافه الى ايراد من وديعه مربوطه لدى البنك مما حقق للشركة ارباح حسب القوائم الماليه المرفقه .

### جدول اعمال الهيئة العامة العادي :

- تلاوة محضر الإجتماع العادي السابق.
- مناقشة تقرير مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية ٢٠٢٠ و الخطة المستقبلية لعام ٢٠٢١ م.
- سماع ومناقشة تقرير مدققي الحسابات للسنة المالية المنتهية في ٢٠٢٠/١٢/٣١ .
- مناقشة الحسابات الختاميه والميزانية العمومية للسنة المنتهية في ٢٠٢٠/١٢/٣١ والمصادقة عليهما .
- إبراء ذمة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية ٢٠٢٠ بحدود احكام القانون.
- انتخاب مدقق حسابات للشركة لسنة ٢٠٢١، وتقويض مجلس الادارة بتحديد أتعابهم.

### وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير

رئيس مجلس الإدارة

اسامه راشد متاع

وعملًا بتعليمات الإفصاح المطلوبة من قبل هيئة الأوراق المالية نورد ما يلي :

أولاً: وصف لأنشطة الشركة الرئيسية وأماكنها الجغرافية وحجم الاستثمار الرأسمالي وعدد الموظفين

#### أ- أنشطة الشركة الرئيسية :

تهدف الشركة إلى التعامل في الأوراق المالية المدرجة في بورصة عمان بما في ذلك شراء وبيع الأوراق المالية لحساب الشركة، بالإضافة إلى تأسيس الشركات.

#### ب- أماكن الشركة الجغرافية وعدد الموظفين :

- مكاتب الشركة موجودة في الشميساني - شارع عبد الحميد شرف - مبنى رقم ٢٤
- لا يوجد للشركة أية فروع أخرى سواء كانت داخل أو خارج الأردن .
- يعمل في الشركة حالياً موظف واحد، حيث يتم تعيين الموظفين بناءً على الشواغر وحاجة العمل.

#### ج- حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة :

بلغ حجم الاستثمار الرأسمالي مبلغاً وقدره (٨٥٥,٥٦٣) دينار حتى نهاية عام ٢٠٢٠ و (٧٦٨,٣٠١) دينار حتى نهاية عام ٢٠١٩ .

#### ثانياً: وصف للشركات التابعة وطبيعة عملها ومجالات نشاطها.

- لا يوجد لدى الشركة أية شركات تابعة.

ثالثاً: بيان باسماء اعضاء مجلس الاداره واسماء ورتب أشخاص الادارة العليا ذوي السلطة التنفيذية مع نبذة تعريفيه عن كل منهم:

#	أعضاء مجلس الإدارة	المنصب	الجنسية	المؤهل العلمي	الخبرات	عضوية مجالس إدارة أخرى
١	جواد عدنان محمد علي الخاروف حتى ٢٤ حزيران ٢٠٢٠	رئيس مجلس الإدارة	الأردنية	بكالوريوس رياضيات ١٩٨٨	وسيط مالي معتمد منذ عدة سنوات وعضو مجلس إدارة عدة شركات ورئيس جمعية معتمدي المهن	شركة الأمل للاستثمارات المالية
٢	حنا سيلسو حنا زغلول	نائب رئيس مجلس الإدارة	الأردنية	بكالوريوس هندسة كهربائية ١٩٨٣	مدير العلاقات الاستراتيجية لشركة اوبتمايز نائب رئيس المجموعة المالية مدير شركة قفوار للطاقة وعضو مجلس إدارة في شركات مساهمة عامة	شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة شركة الفارس الوطني للاستثمار
٣	شركة قفوار للاستثمار ويمثلها نبيل يوسف ابو عطا	عضو مجلس إدارة	الأردنية	ماجستير هندسة صناعية ١٩٩٩	مدير التطوير والتخطيط الاستراتيجي في مجموعة قفوار	لا يوجد
٤	اسامه راشد رشاد مناع اعتباراً من ٢٤ حزيران ٢٠٢٠	رئيس مجلس إدارة	الأردنية	ماجستير إدارة أعمال ١٩٨٣	مدير عام شركة قفوار الدولي خبره مصرفيه في إدارة محافظ كبار العملاء	لا يوجد
٥	هيثم محمد توفيق حسن ارشيدات حتى ٢٤ حزيران ٢٠٢٠	عضو مجلس إدارة	الأردنية	بكالوريس علوم اداريه ٢٠٠٧	مدير دائرة الوساطه الماليه لشركة بيت الاستثمار العالمي	لا يوجد
6	السادة شركة نيويورك للخدمات اللوجستيه ويمثلها السيد ارفقم محمد الرواشده اعتباراً من ٢٤ / حزيران / ٢٠٢٠	عضو مجلس إدارة	الأردنية	بكالوريس علوم سياسيه واقتصاد	رئيس مجلس إدارة عرب كورب ونائب رئيس مجلس إدارة شركة الالبسه الاردنيه وعضو مجلس اداره في شركة سري للتنمية	شركة سري للاستثمارات الماليه شركة امان للاوراق الماليه شركة الالبسه الاردنيه شركة عرب قروب
7	السيد سعد عبدالواحد الرحمانى اعتباراً من ٢٤ / حزيران / ٢٠٢٠	عضو مجلس إدارة	العراقية	بكالوريس تجاره	مدير مفوض لشركة أضياء العشار للتجارة العامه	لا يوجد

## موظفي الإدارة العليا ذوي السلطة التنفيذية :

#	الاسم	المنصب	تاريخ التعيين	الجنسية	المؤهل العلمي	الخبرات	عضوية مجالس إدارة أخرى
١	عامر ميخائيل جريس الهلسه	قائم بأعمال المدير العام	٢٠١١/١٢/٢٠	الأردنية	بكالوريوس محاسبه ١٩٨٧	مدير مالي في مجموعة قعوار	لا يوجد

رابعاً: بيان بأسماء كبار مالكي الأسهم المصدرة من قبل الشركة وعدد الأسهم المملوكة لكل منهم التي تزيد عن ٥% من عدد الأوراق المالية المصدرة كما في الجدول ادناه :

إسم المساهم	عدد الأسهم المملوكة كما في ٢٠٢٠/١٢/٣١	النسبة	عدد الأسهم المملوكة كما في ٢٠١٩/١٢/٣١	النسبة
شركة قعوار للاستثمار	١,١٠٥,١٨٧	٥٥,٢٦%	١,١٠٥,١٨٧	٥٥,٢٦%
سعد عبدالواحد ابراهيم الرحمانى	٦٨٠,٧٩٠	٤٠,٤٣%	٥٠٠,٥٣٦	٢٥,٠٢%

## خامساً: الوضع التنافسي للشركة.

يتركز نشاط الشركة الرئيسي في الإستثمارات المالية ، الذي يتميز بمنافسة شديدة خاصة في الإستثمارات المالية. لا يوجد للشركة أية نشاطات خارجية ولا تستطيع الشركة تحديد و تقييم نسبة حصتها في السوق المحلية بسبب عدم توفر الإحصاءات اللازمة لذلك .

## سادساً: درجة الإعتماد على موردين محددين محلياً أو خارجياً.

- لا يوجد اعتماد على موردين محددين أو عملاء رئيسيين محلياً أو خارجياً يشكلون ١٠% فأكثر من اجمالي المشتريات والمبيعات.

## سابعاً: وصف لأية حماية حكومية أو امتيازات أو أية براءات اختراع تتمتع بها الشركة.

- لا يوجد اي حماية حكومية او امتيازات تتمتع بها الشركة او اي من منتجاتها بموجب القوانين او الانظمة او غيرها.

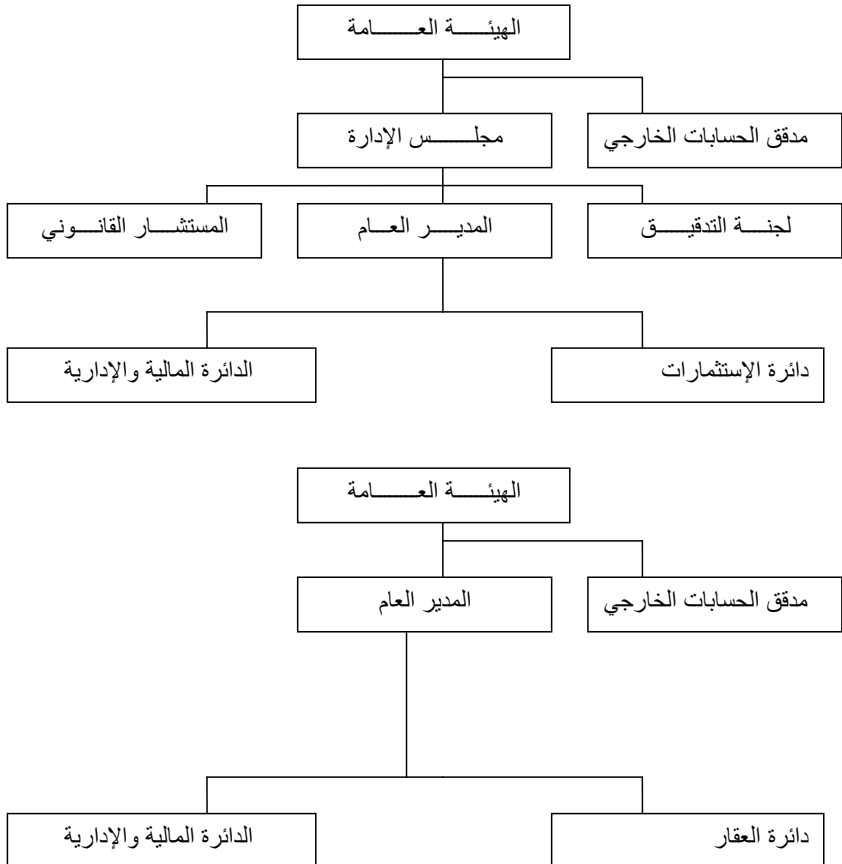
- لا يوجد اي براءات اختراع او حقوق امتياز حصلت الشركة عليها.

ثامناً: وصف لألية قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية لها أثر مادي على عمل الشركة وقدرتها التنافسية .

- لا يوجد أي قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية.
- لا تنطبق معايير الجودة الدولية على الشركة، ولا تقوم الشركة بتطبيق معايير الجودة الدولية

تاسعاً: الهيكل التنظيمي للشركة وعدد موظفيها وبرامج التأهيل والتدريب.

٤- الهيكل التنظيمي للشركة وشركتها التابعة:



## ب- عدد موظفي الشركة وفئات مؤهلاتهم :

العدد	المؤهل العلمي	تسلسل
١	بكالوريوس	١
١	المجموع	

## ج- برامج التأهيل و التدريب لموظفي الشركة.

لم تقم الشركة بإجراء أي برامج تأهيل وتدريب لموظفي الشركة خلال السنة المالية ٢٠٢٠ م ٢٠١٩ م.

## عاشراً: وصف للمخاطر التي تتعرض لها الشركة.

- لا يوجد مخاطر تعرضت لها الشركة أو من الممكن أن تتعرض الشركة لها خلال السنة اللاحقة ولها تأثير مادي عليها.

## الحادي عشر: الإنجازات التي حققتها الشركة خلال العام ٢٠٢٠ م.

- الاستثمار بالاوراق المالية من خلال التداول بالاسهم المدرجه في سوق عمان المالي.

## الثاني عشر: الأثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة ولم تدخل

ضمن النشاط الرئيسي للشركة.

- لا يوجد أثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل

ضمن نشاط الشركة الرئيسي.

**الثالث عشر: السلسلة الزمنية للأرباح والخسائر المحققة والأرباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين وأسعار الأوراق المالية.**

البيان	٢٠١٦	٢٠١٧	٢٠١٨	٢٠١٩	٢٠٢٠
الأرباح (الخسارة)	٥٦,٦٠١	١٥,٢٨٣	١,١٠٦,٠٧٧	٩٣,٦١٩	٨٥,٨٧٨
الأرباح الموزعة	-	-	-	٢٨٠,٠٠٠	١٤٠,٠٠٠
صافي حقوق المساهمين	١,٧٢٠,٧٨٨	١,٧٣٨,٤٩٦	٢,٦٢٥,١٣٣	٢,١١٩,٤٣٣	٢,٠٣٠,٦٥٥
اسعار الاوراق المالية	٠,٩٥	١,١١	١,٣٠	١,٠٩	١,٢٨

**الرابع عشر: تحليل المركز المالي للشركة ونتائج أعمالها خلال السنة المالية.**

المؤشرات	٢٠١٦	٢٠١٧	٢٠١٨	٢٠١٩	٢٠٢٠
عائد السهم الواحد (بالدينار)	٠,٠٣	٠,٠٠٧	٠,٥٢٢	٠,٠٥	٠,٠٥
العائد على الإستثمار	٠,٠٣	٠,٠٠٩	٠,٣٩	٠,٠٤	٠,٠٤
العائد إلى حقوق المساهمين	٠,٠٣	٠,٠٠٩	٠,٤٠	٠,٠٤	٠,٠٤
العائد إلى رأس المال المدفوع	٠,٠٣	٠,٠٠٩	٠,٥٢٢	٠,٠٥	٠,٠٥
نسبة التداول	١: ٢٩٩	١: ٢٤	١: ٣٠	١: ١١١	١: ٤٧
نسبة السيولة السريعة	١: ٢٩٩	١: ٢٤	١: ٣٠	١: ١١١	١: ٤٧
رأس المال العامل (دينار)	٨٦٣,٣٩٤	٨٨٤,٤٩٦	١,٧٣٦,٩١٠	١,٣٥٢,٤٠٦	١,١٧٥,٠٩٢

**الخامس عشر: التطورات والخطة المستقبلية للشركة للعام ٢٠٢٠ وتوقعات مجلس الإدارة.**

تسعى إدارة الشركة إلى:

- البحث عن فرص استثمارية جديدة ذات عائد جيد من خلال الاستثمار في المجال السياحي و / أو الطبي و / أو التقني وذلك من خلال الاسهم المدرجة في سوق عمان المالي و / أو الشركات .

## السادس عشر: أتعاب مدققي الحسابات.

بلغت أتعاب مدققي حسابات الشركة السادة / المحاسبون المعاصرون مبلغ ٤,٥٠٠ دينار  
يضاف إليها ضريبة المبيعات.

السابع عشر: بيان بعدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة وأقاربهم،  
ومن قبل موظفي الإدارة العليا كما في ٣١ / ١٢ / ٢٠٢٠ م .:

#	أعضاء مجلس الإدارة	المنصب	عدد الأسهم المملوكة	عدد الأسهم المملوكة لأقارب العضو	المجموع ٢٠٢٠	المجموع ٢٠١٩
١	جواد عدنان محمد علي الخاروف	رئيس مجلس الإدارة لغاية ٢٤ حزيران ٢٠٢٠	٥,٠٠٠	-	٥,٠٠٠	٥,٠٠٠
٢	حنا سيلسو حنا زغلول	نائب رئيس مجلس الإدارة	٥,٠٠٠	-	٥,٠٠٠	٥,٠٠٠
٣	شركة قموار للاستثمار ويمثلها نبيل يوسف ابو عطا	عضو مجلس إدارة	١,١٠٥,١٨٧ ٥,٠٠٠	٤٣,٤٨٧ ٠	١,١٤٨,٦٧٤ ٠	١,١٤٨,٦٧٤ ٥,٠٠٠
٤	اسامه راشد رشاد مناع	رئيس مجلس إدارة من ٢٤ حزيران ٢٠٢٠	٥,٠٠٠	-	٥,٠٠٠	٥,٠٠٠
٥	هيثم محمد توفيق حسن ارشيدات	عضو مجلس إدارة حتى ٢٤ حزيران ٢٠٢٠	٥٠٠	-	٥,٠٠٠	٥٠٠
6	السادة شركة نيويورك للخدمات اللوجستية ويمثلها ارقم محمد الرواشده	عضو مجلس إدارة من ٢٤ حزيران ٢٠٢٠	٥٤٥ ١٦٩	-	٥٠٠	٣٦١٤٠ ٤٠٧٤٣
7	سعد عبد الواحد الرحماني	عضو مجلس إدارة من ٢٤ حزيران ٢٠٢٠	٦٨٠,٧٩٠	٤٣١٣٧	٦٨٠,٧٩٠	٥٠٠,٥٣٦

- لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل اعضاء مجلس ادارة الشركة او من موظفي الادارة العليا ذوي السلطة التنفيذية واقاربهم تساهم في رأسمال الشركة لعام ٢٠٢٠ وعام ٢٠١٩ .

**الثامن عشر: المزايا والمكافآت التي يتمتع بها كل من رئيس وأعضاء مجلس الإدارة وأشخاص الإدارة العليا ذوو السلطة التنفيذية .**

- لم يتقاضى القائم بأعمال المدير العام اية مبالغ خلال عام ٢٠٢٠ م وتقاضى مبلغ ١٢,٦٠٠ لعام ٢٠١٩.

**التاسع عشر: التبرعات والمنح التي دفعتها الشركة.**

- لا يوجد تبرعات ومنح دفعتها الشركة خلال السنة المالية ٢٠٢٠ و ٢٠١٩ .

**العشرون: بيان العقود والمشاريع والارتباطات التي عقدتها الشركة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس وأعضاء مجلس الإدارة أو موظف أو أقاربهم.**

- لا يوجد أية عقود أو مشاريع أو ارتباطات عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو القائم بأعمال المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم لعام ٢٠٢٠ و ٢٠١٩ م.

**الحادي والعشرون: مساهمة الشركة في حماية البيئة أو خدمة المجتمع المحلي.**


- لا يوجد مساهمة للشركة في حماية البيئة لعام ٢٠٢٠ و ٢٠١٩ .

- لا يوجد مساهمة للشركة في خدمة المجتمع المحلي لعام ٢٠٢٠ و ٢٠١٩ .

## الإقرارات:

- يقر مجلس إدارة الشركة بعدم وجود أي أمور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة المالية التالية.
- يقر مجلس الإدارة بمسؤوليته عن إعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة.

نائب رئيس مجلس الإدارة

  
حنا سيلسو حنا زغلول

رئيس مجلس الإدارة

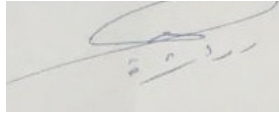
  
اسامه راشد رشاد مناع

عضو



سعد عبد الواحد  
الرحماني

عضو



ارقم محمد الرواشده  
ممثل شركة نيويورك للخدمات  
اللوجستيه

عضو



نبيل يوسف ابو عطا  
ممثل شركة قعوار للاستثمار

المدير المالي



عامر عارف مصطفى الدعاس

رئيس مجلس الادارة



اسامه راشد رشاد مناع

القائم بأعمال المدير العام

  
عامر ميخائيل الهلسة

تقرير الحوكمة لعام ٢٠٢٠ م.

أ - المعلومات والتفاصيل المتعلقة بتطبيق أحكام هذه التعليمات وقواعد حوكمة الشركات في الشركة : بدأت الشركة بتطبيق جميع ما ورد في تعليمات حوكمة الشركات وبداية " من خلال توفير موقع الكتروني للشركة يتضمن البيانات والمعلومات الخاصة بالشركة وسوف يكون الموقع جاهز خلال فتره بسيطه، اضافته الى ذلك فقد تم تشكيل جميع اللجان المنبثقه عن مجلس الاداره حسب تعليمات حوكمة الشركات.

ب - أسماء اعضاء مجلس الاداره الحاليين والمستقبليين خلال السنه وتحديد فيما اذا كان العضو تنفيذي او غير تنفيذي ومستقل او غير مستقل :

١- السيد جواد عدنان محمد علي الخاروف	رئيس مجلس الادارة	غير تنفيذي	مستقل
حتى ٢٤ حزيران ٢٠٢٠			
٢- السيد حنا سيلسو حنا زغلول	نائب رئيس مجلس إدارة	غير تنفيذي	غير مستقل
٣ - شركة قعوار للاستثمار ويمثلها السيد نبيل يوسف ابو عطا	عضو مجلس إدارة	غير تنفيذي	غير مستقل
٤ - السيد أسامه راشد رشاد مناع	رئيس مجلس إدارة	غير تنفيذي	غير مستقل
من ٢٤ حزيران ٢٠٢٠			
٥ - السيد هيثم محمد توفيق حسن ارشيدات	عضو مجلس إدارة	غير تنفيذي	مستقل
حتى ٢٤ حزيران ٢٠٢٠			
٦- شركة نيويورك للخدمات اللوجستيه ويمثلها السيد ارقم محمد الرواشده	عضو مجلس اداره	غير تنفيذي	مستقل
٧ - سعد عبد الواحد الرحماني	عضو مجلس اداره	غير تنفيذي	مستقل
من ٢٤ حزيران ٢٠٢٠			

ج - أسماء ممثلي أعضاء مجلس الاداره الاعتباريين وتحديد فيما اذا كان الممثل تنفيذي أو غير تنفيذي ومستقل او غير مستقل :

شركة قموار للاستثمار ويمثلها السيد نبيل يوسف ابوعطا  
غير تنفيذي غير مستقل

شركة نيويورك للخدمات اللوجستيه ويمثلها ارقم محمد الرواشده  
غير تنفيذي مستقل

د - المناصب التنفيذيه في الشركه واسماء الاشخاص الذين يشغلونها :  
السيد عامر ميخائيل جريس الهلسه / قائم باعمال المدير العام

هـ - جميع عضويات مجالس الاداره التي يشغلها عضو مجلس الاداره في الشركات المساهمه العامه ان وجدت :

١- السيد جواد عدنان محمد علي الخاروف  
شركة الامل للاستثمارات المالية  
حتى ٢٤ حزيران ٢٠٢٠

٢ - السيد حنا سيلسو حنا زغلول  
شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة ، شركة الفارس الوطنيه  
- السيد نبيل يوسف ابوعطا

لا يوجد

لا يوجد

٤- السيد هيثم محمد توفيق حسن ارشيدات  
حتى ٢٤ حزيران ٢٠٢٠

لا يوجد

٥ - السيد أسامه راشد رشاد مناع

شركة سرى للتنمية والاستثمار  
شركة الالبسه الاردنيه  
شركة عرب كروب  
شركة امان للأوراق الماليه

٦ - السيد ارقم محمد الرواشده  
من ٢٤ حزيران ٢٠٢٠

لا يوجد

٧ - السيد سعد عبدالواحد الرحماني  
من ٢٤ حزيران ٢٠٢٠

و - اسم ضابط ارتباط الحوكمة في الشركة :  
السيد عامر ميخائيل جريس الهلسه

ز - اسماء اللجان المنبثقة عن مجلس الاداره :

١ - لجنة التدقيق

٢ - لجنة الترشيحات والمكافئات

٣ - لجنة ادارة المخاطر

٤ - لجنة الحوكمة

ح - اسم رئيس واعضاء لجنة التدقيق ونبذ عن مؤهلاتهم وخبراتهم المتعلقة بالامور الماليه او المحاسبية :

١ - السيد اسامه راشد مناع رئيس اللجنة

المؤهل العلمي :ماجستير ادارة اعمال

الخبرات : مدير عام شركة قعوار الدولي ، خبره مصرفيه في ادارة محافظ كبار العملاء .

٢ - السيد حنا سيلسوزغلون عضو اللجنة

المؤهل العلمي بكالوريوس هندسة كهربائية ١٩٨٣

الخبرات : مدير العلاقات الاستراتيجيه لشركة اوبتمايزا ونائب رئيس المجموعه المثاليهومدير

شركة قعوار للطاقيه

٣ - السيد سعد عبدالواحد الرحماني عضو اللجنة

المؤهل العلمي : بكالوريوس تجاره

الخبرات : مدير مفوض لشركة أضواء العشار للتجاره العامه

ط - اسم رئيس واعضاء لجنة الترشيحات والمكافئات ولجنة الحوكمة ولجنة ادارة المخاطر :

لجنة الترشيحات والمكافئات :

١ - السيد سعد عبدالواحد الرحماني / رئيس اللجنة

٢ - السيد حنا سيلسوزغلون / عضو اللجنة

٣ - السيد اسامه راشد مناع / عضو اللجنة

### لجنة الحوكمة :

- |                              |               |
|------------------------------|---------------|
| ١ - السيد ارقم محمد الرواشده | / رئيس اللجنة |
| ٢ - السيد نبيل يوسف ابو عطا  | / عضو اللجنة  |
| ٣ - السيد حنا سيلسوز غلول    | / عضو اللجنة  |

### لجنة ادارة المخاطر :

- |                                |               |
|--------------------------------|---------------|
| ١ - السيد نبيل أبو عطا         | / رئيس اللجنة |
| ٢ - السيد حنا سيلسوز حنا زغلول | / عضو اللجنة  |
| ٣ - السيد ارقم محمد الرواشده   | / عضو اللجنة  |

ي - عدد اجتماعات لجنة التدقيق مع مدقق الحسابات الخارجي خلال السنه :  
تم تشكيل اللجنة منذ حزيران ٢٠٢٠ وقد قامت بعقد ٤ اجتماعات دوريه حسب الخطط الموضوعه .

ك - عدد اجتماعات كل من اللجان خلال السنه مع بيان الاعضاء الحاضرين :

#### ١ - لجنة الترشيحات والمكافئات :

تم تشكيل اللجنة منذ حزيران ٢٠٢٠ وقد قامت بممارسة اعمالها خلال العام ٢٠٢٠ بعقد ثلاث اجتماعات حسب الخطط الموضوعه وبحضور جميع الاعضاء .

#### ٢ - لجنة الحوكمه :

تم تشكيل اللجنة منذ حزيران ٢٠٢٠ وقد قامت بممارسة اعمالها خلال العام حسب الخطط الموضوعه وعقدت ٣ اجتماعات بحضور جميع الاعضاء .

#### ٣ - لجنة ادارة المخاطر :

تم تشكيل اللجنة منذ حزيران ٢٠٢٠ وقد قامت بممارسة اعمالها خلال العام حسب الخطط الموضوعه وقد عقدت ٣ اجتماعات بحضور جميع الاعضاء .

ل - عدد اجتماعات مجلس الاداره خلال السنه ٢٠٢٠ مع بيان الاعضاء الحاضرين :  
تم عقده اجتماعات بحضور جميع اعضاء مجلس الاداره .

رئيس مجلس الاداره



اسامه راشد مناع

## تقرير المحاسب القانوني المستقل

الى السادة المساهمين المحترمين  
شركة حدائق بابل المعلقة للاستثمارات

تقرير حول تدقيق القوائم المالية

### الرأي

لقد قمنا بتدقيق البيانات المالية لشركة حدائق بابل المعلقة للاستثمارات ( وهي شركة اردنية مساهمة عامة محدودة ) ، والتي تتكون من قائمة المركز المالي كما في ٢١ كانون الأول ٢٠٢٠، وكل من قوائم الدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية وبيان التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، والإيضاحات حول البيانات المالية، بما في ذلك ملخص للسياسات المحاسبية الهامة.

في رأينا، إن القوائم المالية المرفقة تظهر بصورة عادلة ، من جميع النواحي الجوهرية، الوضع المالي لشركة حدائق بابل المعلقة للاستثمارات كما في ٢١ كانون الأول ٢٠٢٠، وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.

### اساس الرأي

لقد قمنا بالتدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية. إن مسؤوليتنا وفقاً لتلك المعايير قد تم ذكرها بمزيد من التوضيح في تقريرنا هذا في فقرة مسؤولية المحاسب القانوني حول تدقيق البيانات المالية. نحن مستقلين عن الشركة وفقاً لمتطلبات مجلس معايير السلوك الأخلاقي الدولي للمحاسبين "دليل قواعد السلوك الأخلاقي للمحاسبين المهنيين" ذات الصلة بتدقيقنا لهذه البيانات المالية، وأوفينا بمسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لتلك المتطلبات. نعتقد ان بينات التدقيق الثبوتية التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفير اساساً لرأينا حول التدقيق.

### امور التدقيق الاساسية

ان امور التدقيق الاساسية وفقاً لحكمنا المهني هي تلك الامور التي كان لها الاهمية القصوى في اعمال التدقيق التي قمنا بها للقوائم المالية للسنة الحالية. لقد تمت معالجة امور التدقيق الاساسية في سياق تدقيقنا للقوائم المالية ككل وفي تكوين رأينا عنها واننا لا نقدم رأياً منفصلاً عن الاخر

امور التدقيق اساسية	وصفا لكيفية معالجة تدقيقنا لهذا الامر
موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، فإن على والتي للشركة المملوكة الدرجة الأسهم الشركة تصنيف - مالية كموجودات نشط مالي سوق في تداولها يتم العادلة. وفي حال بالقيمة إدراجها للبيع ويتم متاحة والتي مدرجة غير أسهم في الشركة استثمارات امتلاك كذلك مصنفة ولكنها نشطة في أسواق تداولها يتم لا العادلة، بالقيمة ومسجلة للبيع متاحة مالية كموجودات لها العادلة القيمة قياس الإدارة بإمكانية لاعتقاد وذلك موثوقة. بطريقة	موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر ان اجراءات التدقيق شملت دراسة اجراءات الرقابة المستخدمة في عملية التحقق من الوجود والاكتمال ، وتم التأكد من من تسجيل الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال التحقق من سعر الاغلاق من بورصة عمان وتم التاكيد ايضا من عدد الاسهم من خلال تايدد مركز ايداع الاوراق المالية.

## معلومات أخرى

ان الادارة مسؤولة عن المعلومات الاخرى. حيث تتضمن المعلومات الاخرى المدرجة في التقرير السنوي، ولكنها لا تتضمن القوائم المالية وتقرير تدقيقنا حولها.

لا يغطي رأينا حول القوائم المالية هذه المعلومات الاخرى، ونحن لا نبدي اي شكل من اشكال التأكيد حولها.

فيما يتعلق بتدقيقنا للقوائم المالية ، يقع على عاتقنا مسؤولية قراءة هذه المعلومات الاخرى ، وعند قيامنا بذلك فاننا نأخذ بالاعتبار فيما اذا كانت تلك المعلومات غير متوافقة بشكل جوهري مع البيانات المالية او مع معرفتنا التي تم اكتسابها اثناء اجراءات التدقيق او يظهر عليها بخلاف ذلك انها تحتوي على اخطاء جوهريّة. واذا استنتجنا بناء على العمل الذي قمنا به بأن هنالك اخطاء جوهريّة في هذه المعلومات فنحن مطالبون بالابلاغ عن هذه الحقيقة. وفي هذا السياق ليس لدينا شيء للابلاغ عنه.

## مسؤولية الإدارة والاشخاص المسؤولين عن الحوكمة عن القوائم المالية

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه البيانات المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية ، وعن أنظمة الرقابة الداخلية التي تراها ضرورية لتمكنها من إعداد قوائم مالية خالية من الأخطاء الجوهرية ، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو عن خطأ.

كما وتشمل مسؤولية الإدارة عند إعداد القوائم المالية تقييم قدرة الشركة على الإستمرارية ، والإفصاح حسب مقتضى الحال عن المسائل المتعلقة بإستمرارية الشركة واستخدام أساس الإستمرارية في المحاسبة ما لم تنوي الإدارة تصفية الشركة أو وقف عملياتها ، أو لا يوجد لديها بديلاً منطقياً عن ذلك.

ان الاشخاص المسؤولين عن الحوكمة هم المسؤولون عن الاشراف على اعداد التقارير المالية.

## مسؤولية المحاسب القانوني

ان هدفنا الحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت القوائم خالية من الأخطاء الجوهرية، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو عن خطأ، وإصدار تقرير التدقيق والذي يتضمن رأينا حولها.

التأكيد المعقول هو علي مستوى عال من التأكيد ، ولكن إجراءات التدقيق التي قمنا بها وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق لا تضمن دائماً إكتشاف الأخطاء الجوهرية حتى وإن وجدت ويمكن أن تنشأ الأخطاء من الإحتيال أو عن طريق الخطأ، وتعتبر جوهريّة إذا كانت بشكل فردي أو في مجموعها قد تؤثر بشكل معقول على قرارات مستخدمي البيانات المالية.

كجزء من عملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية ، فاننا نقوم بممارسة الحكم المهني و المحافظة على تطبيق مبدأ الشك المهني في جميع نواحي التدقيق ، بالإضافة الى:

● تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية ، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو عن خطأ، وكذلك تصميم وتنفيذ إجراءات التدقيق التي تستجيب لتلك المخاطر، والحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة لتوفر أساساً لرأينا. ان خطر عدم إكتشاف أية أخطاء جوهريّة ناتجة عن إحتيال أعلى من تلك الناتجة عن الخطأ، نظراً لان الإحتيال قد يشتمل على التواطؤ والتزوير ، أو الحذف المتعمد والتحريفات ، أو تجاوز لأنظمة الرقابة الداخلية.

● الحصول على فهم لأنظمة الرقابة الداخلية ذات الصلة بأعمال التدقيق لغايات تصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف، ولكن ليس لغرض إبداء رأي حول فعالية أنظمة الرقابة الداخلية في الشركة.

● تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإيضاحات ذات العلاقة المعدة من قبل الإدارة.

● التوصل لإستنتاج عن مدى ملائمة إستخدام الإدارة لأساس الإستمرارية في المحاسبة ، وإستناداً إلى أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، فيما إذا كان هنالك وجود لعدم تيقن جوهري ذا صلة بأحداث أو ظروف يمكن أن تثير شكوكا كبيرة حول قدرة الشركة على الإستمرار كمنشأة مستمرة. فإذا توصلنا بأن هنالك وجود لعدم تيقن جوهري ، فنحن مطالبون بلفت الإنتباه في تقرير تدقيقنا إلى الإيضاحات ذات الصلة الواردة في البيانات المالية ، أو إذا كان الإفصاح عن هذه المعلومات غير كافياً، فإننا سوف نقوم بتعديل رأينا. إستنتاجاتنا تعتمد على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير تدقيقنا. ومع ذلك ، فإنه من الممكن أن تتسبب أحداث أو ظروف مستقبلية في توقف الشركة عن الإستمرار كمنشأة مستمرة.

● تقييم العرض العام وبنية ومحتوى القوائم المالية بما فيها الإيضاحات وفيما إذا كانت القوائم المالية تمثل المعاملات والأحداث بشكل يحقق العرض العادل.

تواصلنا مع المسؤولين في لجنة التدقيق بما يتعلق بنطاق وتوقيت التدقيق المخطط له وملاحظات التدقيق الهامة ، بما في ذلك أية أوجه قصور هامة في نظام الرقابة الداخلية تم تحديدها خلال تدقيقنا.

### تقرير حول المتطلبات القانونية

تحتفظ الشركة بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية، وأن القوائم المالية متفقة معها ونوصي بالمصادقة عليها.

المحاسبون

وليد محمد طم

اجازة مزاوله رقم (٧٠٣)

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

٢٨ كانون الثاني ٢٠٢١

Modern Accountants



A member of  
**Nexia**  
International

المحاسبون العصريون

شركة حدائق بابل المعلقة للاستثمارات  
(شركة مساهمة عامة محدودة)

## قائمة المركز المالي

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠

(بالدينار الأردني)

٢٠١٩	٢٠٢٠	إيضاح	
<b>الموجودات</b>			
<b>موجودات غير متداولة</b>			
٧٦٨,٣٠١	٨٥٥,٥٦٣	٤	موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر
٧٦٨,٣٠١	٨٥٥,٥٦٣		<b>مجموع الموجودات غير المتداولة</b>
<b>موجودات متداولة</b>			
٤٩,٠٠٥	١٣,٠٧١	٥	مدينون وحسابات مدينة أخرى
١,٣٢١,٧٥٢	١,١٨٧,٣٣٥		نقد وما في حكمه
١,٣٧٠,٧٥٧	١,٢٠٠,٤٠٦		<b>مجموع الموجودات المتداولة</b>
٢,١٣٩,٠٥٨	٢,٠٥٥,٩٦٩		<b>مجموع الموجودات</b>
<b>المطلوبات وحقوق الملكية</b>			
<b>حقوق الملكية</b>			
٢,٠٠٠,٠٠٠	٢,٠٠٠,٠٠٠	١	رأس المال
١٧٩,٣٦٧	١٨٩,٩٤٢	٦	إحتياطي إجباري
(٤٣٠,٧٧٥)	(٤٧٣,٥٤٩)		احتياطي القيمة العادلة
٣٧٢,١١٥	٣١٤,٢٦٢		ارباح مدورة
٢,١٢٠,٧٠٧	٢,٠٣٠,٦٥٥		<b>مجموع حقوق الملكية</b>
<b>مطلوبات متداولة</b>			
١٨,٣٥١	٢٥,٣١٤	٧	مصاريف مستحقة وحسابات دائنة أخرى
١٨,٣٥١	٢٥,٣١٤		<b>مجموع المطلوبات المتداولة</b>
٢,١٣٩,٠٥٨	٢,٠٥٥,٩٦٩		<b>مجموع المطلوبات وحقوق الملكية</b>

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة حدائق بابل المعلقة للاستثمارات  
(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة الدخل الشامل  
للسنة المنتهية في ٢١ كانون الأول ٢٠٢٠  
(بالدينار الأردني)

إيضاح	٢٠٢٠	٢٠١٩
ايرادات توزيع ارباح استثمارات	٥٥,٨٩٥	٣٩,٥١٩
ايراد فوائد وديعه	٥٩,٤٣٣	٨١,٠٧٧
مصاريف ادارية وعمومية	(٢٩,٤٥٠)	(٢٦,٩٧٧)
ربح السنة قبل الضريبة	٨٥,٨٧٨	٩٣,٦١٩
مخصص ضريبة دخل والمساهمة الوطنية	(١٣,٠٢٥)	(١١,٣٦١)
ربح السنة	٧٢,٨٥٣	٨٢,٢٥٨
<b>الدخل الشامل الآخر:</b>		
ارباح متحققة من بيع موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الاخر	١٩,٨٦٩	٣,٨٢٤
مجموع الدخل الشامل المحول الى الارباح المدورة	٩٢,٧٢٢	٨٦,٠٨٢
التغير في احتياطي القيمة العادلة	(٤٢,٧٧٤)	(٣١٠,٥٠٨)
اجمالي الدخل الشامل للسنة	٤٩,٩٤٨	(٢٢٤,٤٢٦)
<b>ربح السهم :</b>		
ربح السهم - دينار/ سهم	٠,٠٤٦	٠,٠٤٣
المتوسط المرجح لعدد أسهم رأس المال - سهم	٢,٠٠٠,٠٠٠	٢,٠٠٠,٠٠٠

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة حدائق بابل المعلقة للاستثمارات  
(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة التغيرات في حقوق الملكية  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠  
(بالب دينار الأردني)

البيان	رأس المال	احتياطي إيجابي	احتياطي القيمة العادلة	ارباح مدروسة	المجموع	إيضاح
الرصيد في ١ كانون الثاني ٢٠١٩	٢,٠٠٠,٠٠٠	١٦٩,٦٢٣	(١٢٠,٢٦٧)	٥٧٥,٧٧٧	٢,٦٢٥,١٣٣	الرصيد في ١ كانون الثاني ٢٠١٩
توزيعات ارباح مدفوعة	-	-	-	(٢٨٠,٠٠٠)	(٢٨٠,٠٠٠)	توزيعات ارباح مدفوعة
الدخل الشامل للسنة	-	-	(٣١٠,٥٠٨)	٨٦,٠٨٢	(٢٢٤,٤٢٦)	الدخل الشامل للسنة
المحول الى الاحتياطي الاجباري	-	٩,٧٤٤	-	(٩,٧٤٤)	-	المحول الى الاحتياطي الاجباري
الرصيد في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩	٢,٠٠٠,٠٠٠	١٧٩,٣٦٧	(٤٣٠,٧٧٥)	٣٧٢,١١٥	٢,١٢٠,٧٠٧	الرصيد في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩
توزيعات ارباح مدفوعة	-	-	-	(١٤٠,٠٠٠)	(١٤٠,٠٠٠)	توزيعات ارباح مدفوعة
الدخل الشامل للسنة	-	-	(٤٢,٧٧٤)	٩٢,٧٢٢	٤٩,٩٤٨	الدخل الشامل للسنة
المحول الى الاحتياطي الاجباري	-	١٠,٥٧٥	-	(١٠,٥٧٥)	-	المحول الى الاحتياطي الاجباري
الرصيد في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠	٢,٠٠٠,٠٠٠	١٨٩,٩٤٢	(٤٧٣,٥٤٩)	٣١٤,٢٦٢	٢,٠٣٠,٦٥٥	الرصيد في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه التوائم المالية

شركة حدائق بابل المعلقة للاستثمارات  
(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة التدفقات النقدية  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠  
(بالدينار الأردني)

٢٠٢٠	٢٠١٩	
<b>الأنشطة التشغيلية</b>		
١٠٥,٧٤٧	٩٧,٤٤٣	ربح السنة قبل الضريبة
		تعديلات على ربح السنة قبل الضريبة :
(١٩,٨٦٩)	(٣,٨٢٤)	ارباح متحققة من بيع موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة
		من خلال بيان الدخل الشامل الاخر
		التغيرات في الموجودات والمطلوبات العاملة:
٣٥,٩٣٤	(٢٢,٧٣٥)	مدينون وحسابات مدينة اخرى
(٦,٠٦٢)	(٥٣,٢٢٠)	مصاريف مستحقة وحسابات دائنة أخرى
١١٥,٧٥٠	١٧,٦٦٤	<b>صافي النقد المتوفر من الأنشطة التشغيلية</b>
<b>الأنشطة الاستثمارية</b>		
(١٤٠,٠٠٠)	(٢٨٠,٠٠٠)	توزيعات ارباح مدفوعة
(١١٠,١٦٧)	(١٨٦,٧٦٢)	موجودات مالية محدد بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
		الشامل الاخر
(٢٥٠,١٦٧)	(٤٦٦,٧٦٢)	<b>صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية</b>
(١٣٤,٤١٧)	(٤٤٩,٠٩٨)	<b>صافي التغير في النقد وما في حكمه</b>
١,٣٢١,٧٥٢	١,٧٧٠,٨٥٠	النقد وما في حكمه في ١ كانون الثاني
١,١٨٧,٣٣٥	١,٣٢١,٧٥٢	<b>النقد وما في حكمه في ٣١ كانون الأول</b>

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

## شركة حدائق بابل المعلقة للاستثمارات (شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠  
(بالدينار الأردني)

### ١ - التكوين والنشاط

إن شركة حدائق بابل المعلقة للاستثمارات هي شركة أردنية مساهمة عامة محدودة («الشركة») مسجلة بتاريخ ١١ تموز ٢٠٠٦ لدى مراقب عام الشركات في وزارة الصناعة والتجارة تحت رقم (١١) وبرأس مال مصرح به يبلغ ١٠,٠٠٠,٠٠٠ دينار أردني وبرأس مال المكتتب به والمدفوع يبلغ ٢,٠٠٠,٠٠٠ دينار مقسم إلى ٢,٠٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة اسمية قدرها دينار أردني للسهم الواحد.

يتمثل النشاط الرئيسي للشركة في التعامل في الأوراق المالية المدرجة في بورصة عمان بما في ذلك شراء وبيع الأوراق المالية لحساب الشركة وغيرها.

إن مركز عمل الشركة في مدينة عمان.

### ٢ - المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة

#### ٢-١ المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة والتي صدرت وتم تطبيقها من قبل الشركة

هنالك عدد من المعايير الجديدة والتعديلات على المعايير والتفسيرات والتي أصبحت سارية المفعول اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٠ :

التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٢) «اندماج الاعمال»

التعديلات على المعيار المحاسبي رقم (١) «عرض البيانات المالية»

التعديلات على المعيار المحاسبي رقم (٨) «التغيرات في التقديرات والاختفاء المحاسبية»

التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٧) «الادوات المالية : الافصاحات»

التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) : الادوات المالية»

التعديلات على الاطار المفاهيمي

**٢-٢- المعايير الجديدة والتعديلات المصدرة ولكنها لم تصبح سارية المفعول**

هناك عدد من المعايير الجديدة والتعديلات على المعايير والتفسيرات التي لم تصبح سارية المفعول ، ولم يتم تطبيقها عند اعداد هذه البيانات ولا تخطط الشركة تبني هذه المعايير بصورة مبكرة.

<b>المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة التالية لم تصبح بعد واجبة التطبيق</b>	<b>يسري تطبيقها للفترات السنوية التي تبدأ من او بعد</b>
---	---

التعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم (١) «عرض القوائم المالية» تصنيف المطلوبات	١ كانون الثاني ٢٠٢٢
التعديلات على معيار التقارير المالية الدولية رقم (١٧) «عقود التأمين»	١ كانون الثاني ٢٠٢٣

تتوقع الادارة أن هذه المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة سيتم تطبيقها في البيانات للشركة عندما تكون قابلة للتطبيق، وقد لا يكون لهذه المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة أي تأثير جوهري على البيانات المالية للشركة في فترة التطبيق المبدئي.

**٣- ملخص لأهم السياسات المحاسبية****إعداد البيانات المالية**

تم إعداد البيانات المالية وفقاً للمعايير الدولية لاعداد التقارير المالية.

**اسس إعداد البيانات المالية**

تم عرض هذه البيانات المالية بالدينار الأردني لأن غالبية معاملات الشركة تسجل بالدينار .

تم إعداد البيانات المالية وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية، فيما عدا الأدوات المالية والاستثمارات في العقارات والتي تم عرضها حسب قيمتها العادلة، ان السياسات المحاسبية الهامة المتبعة من قبل الشركة هي على النحو التالي:

الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الاخر يتم قياس الاستثمارات بأدوات حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل بشكل مبدئي بالقيمة العادلة بالإضافة الى تكاليف المعاملات. ويتم قياسها لاحقاً بالقيمة العادلة بما في ذلك الارباح او الخسائر الناتجة من التغيرات في القيمة العادلة والمعترف بها في بنود الدخل الشامل الاخر والمتراكمة في احتياطي التغيرات في القيمة العادلة. لا يتم اعادة تصنيف الارباح او الخسائر المتراكمة عند استبعاد الاستثمارات الى الارباح او الخسائر، ولكن يتم اعادة تصنيفها الى الارباح المستبقاه. قامت الشركة بتحديد جميع الاستثمارات في حقوق الملكية وغير المحتفظ بها للمتاجرة كموجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الاخر.

يتم الاعتراف بارباح التوزيعات عن هذه الاستثمارات المالية ضمن بيان الدخل عندما تحصل الشركة على حق استلام توزيعات الارباح، ما لم تمثل ارباح التوزيعات بوضوح استرداد جزء من تكلفة الاستثمار. يتم الاعتراف بصافي بيان الدخل الاخر في الدخل الشامل الاخر ولا يتم اعادة تصنيفها ضمن الربح او الخسارة.

تقوم الشركة بتقييم تصنيف وقياس الموجودات المالية بناء على خصائص التدفقات النقدية التعاقدية للاصل ونموذج اعمال لشركة المعني بإدارة الموجودات.

بالنسبة للموجودات المالية التي يتم تصنيفها وقياسها بالتكلفة المطفأة او بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الاخر، فإن شروطها التعاقدية يجب ان تؤدي الى التدفقات النقدية التي تكون فقط مدفوعات المبلغ الاصلي والفائدة على المبلغ الاصلي القائم.

تقوم الشركة عند الاعتراف المبدئي بأي من الموجودات بتحديد ما اذا كانت الموجودات المعترف بها حديثا تشكل جزءا من نموذج اعمال قائم او انها تعبر عن بداية نموذج اعمال جديد. وتعيد الشركة تقييم نماذج اعمالها في كل فترة مالية لتحديد ما اذا كانت نماذج الاعمال قد تغيرت منذ الفترة السابقة. ولم تحدد الشركة في الفترة المالية السابقة اي تغيير في نماذج اعمالها.

عندما يتم الغاء الاعتراف بأداة الدين المقاسة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الاخر، يعاد تصنيف الربح او الخسارة المتراكمة المعترف بها سابقا في الدخل الاخر من حقوق الملكية الى الربح او الخسارة . وفي المقابل، بالنسبة للاستثمارات المالية المحددة المقاسة بالقيمة العادلة من خلال الدخل بيان الشامل الاخر، فلا يتم اعادة تصنيف الربح او الخسارة المتراكمة المعترف سابقا في بيان الدخل الشامل الاخر الى الربح او الخسارة بل تحول ضمن حقوق الملكية.

تعرض ادوات الدين التي يتم قياسها لاحقا بالتكلفة المطفأة او بالقيمة العادلة من خلال الدخل بيان الشامل الاخر للانخفاض في القيمة.

### اعادة التصنيفات

في حال تغير نموذج الاعمال الذي تحتفظ بموجبه الشركة بالموجودات المالية، يتم اعادة تصنيف الموجودات المالية المتأثرة، وتسري متطلبات التصنيف والقياس المتعلقة بالفئة الجديدة بأثر مستقبلي اعتبار من اليوم الاول من الفترة المالية الاولى التي تعقب التغيير في نموذج الاعمال والذي ينتج عنه اعادة تصنيف الموجودات المالية للشركة. ونظرا لعدم وجود تغيرات في نموذج الاعمال التي تحتفظ به الشركة بالموجودات المالية، خلال السنة المالية الحالية والفترة المحاسبية السابقة، فلم يتم اجراء اعادة تصنيف.

### انخفاض القيمة

ان المعيار الدولي لاعداد التقارير المالية رقم ٩ نموذج "الخسارة المتكبدة" يحل محل المعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٩ مع نموذج "الخسارة الائتمانية المتوقعة". تقوم الشركة بالاعتراف بمخصصات خسائر الائتمان المتوقعة على الادوات المالية التالية التي لم يتم قياسها بالقيمة العادلة من خلال الربح او الخسارة:

- نقد وارصدة لدى البنوك ، و
- ذمم تجارية مدينة واخرى ، و
- مطلوب من جهات ذات علاقة

وباستثناء الموجودات المالية المشتراة او الممنوحة المتدنية في قيمتها الائتمانية (والتي سيتم تناولها بشكل مفصل فيما يلي)، يتطلب قياس الخسائر الائتمانية المتوقعة من خلال مخصص خسارة بقيمة تعادل:

- خسارة ائتمانية متوقعة لمدة ١٢ شهراً، اي العمر الزمني للخسائر الائتمانية المتوقعة التي نتجت من حوادث التعثر في السداد على الادوات المالية التي يمكن وقوعها خلال ١٢ شهر بعد نهاية الفترة المالية (ويشار اليها بالمرحلة ١)، او

- الخسارة الائتمانية المتوقعة خلال عمر الاداة المالية، اي العمر الزمني للخسارة الائتمانية المتوقعة التي تنتج من جميع حالات التعثر في السداد الممكنة على مدار عمر الاداة المالية (يشار اليها بالمرحلة ٢ والمرحلة ٣).

ويكون من المطلوب تكوين مخصص للخسارة الائتمانية المتوقعة على مدى عمر الاداة المالية اذا زادت مخاطر الائتمان عن تلك الاداة المالية بشكل جوهري منذ الاعتراف المبدئي. بالنسبة لجميع الادوات المالية الاخرى، يتم قياس الخسارة الائتمانية المتوقعة بمبلغ يعادل الخسارة الائتمانية المتوقعة لمدة ١٢ شهر.

قامت الشركة باختيار قياس مخصصات الخسائر النقدية والارصدة البنكية والذمم المدينة التجارية والاخرى والمطلوبات من جهات ذات علاقة بمبلغ يعادل قيمة الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى عمر هذه الموجودات.

وتعد الخسارة الائتمانية المتوقعة هي تقدير مرجح للقيمة الحالية للخسائر الائتمانية، حيث يتم قياسها على انها القيمة الحالية للفرق بين التدفقات النقدية التعاقدية المستحقة للشركة والتدفقات النقدية التي تتوقع الشركة استلامها والتي تنشأ من ترجيح عدة سيناريوهات اقتصادية مستقبلية، مخصومة بمعدل فائدة الفعلية للاصل.

يتم خصم مخصص خسائر الاستثمارات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة من اجمالي القيمة الدفترية للاصول. بالنسبة لاوراق الدين بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الاخر، مخصص الخسارة يتم الاعتراف به ضمن بنود الدخل الشامل الاخر، بدلا من تخفيض القيمة الدفترية للاصل.

عند تحديد ما اذا كانت مخاطر الائتمان للاصل المالي قد زادت بشكل جوهري منذ الاعتراف المبدئي وعند تقدير خسائر الائتمان المتوقعة. تأخذ الشركة بعين الاعتبار عند اجراء هذا التقييم معلومات معقولة وقابلة للدعم بحيث تكون متاحة وذات صلة دون الحاجة لمجهود او تكاليف غير ضرورية. ويشمل ذلك كلا من المعلومات والتحليلات الكمية والنوعية، بناء على الخبرة السابقة للشركة والتقييم الائتماني المتوفر، بما في ذلك اية معلومات حول توقعات مستقبلية.

بالنسبة لفئات معينة من الموجودات المالية، يتم تقييم الموجودات التي تم تقييمها على انها لا يمكن انخفاض قيمتها بشكل فردي بالاضافة الى ذلك، تحديد انخفاض القيمة على اساس جماعي. يمكن ان يشمل الدليل الموضوعي على انخفاض قيمة محفظة الذمم المدينة على خبرة الشركة السابقة في تحصيل المدفوعات وزيادة في عدد المدفوعات المتأخرة في المحفظة بالاضافة الى التغيرات الملحوظة في الظروف الاقتصادية او المحلية التي ترتبط بتعثر سداد الذمم.

يتم عرض خسائر الانخفاض في القيمة المتعلقة بالنقد والارصدة لدى البنوك، الذمم التجارية المدينة واخرى، والمطلوبات من جهات ذات علاقة، بشكل منفصل في بيان الدخل وبيان الدخل الشامل الاخر.

تعتبر الشركة ان اداة الدين لها مخاطر ائتمان منخفضة عندما يكون تصنيف مخاطر الائتمان معادلا لتعريف المفهوم العالمي لفئة الاستثمار.

### قياس الخسارة الائتمانية المتوقعة

تستعين الشركة بنماذج احصائية لاحساب الخسارة الائتمانية المتوقعة، وقياس الخسارة الائتمانية المتوقعة بموجب المعيار الدولي لاعداد التقارير المالية رقم ٩ فإن اهم المدخلات سيكون وفق الشكل المحدد للمتغيرات التالية:

- احتمالية التعثر

- الخسارة عند التعثر

- التعرض عن التعثر

سوف تستمد هذه المعلومات من النماذج الاحصائية المطورة داخليا والبيانات التاريخية الاخرى، كما سيتم تعديلها لتعكس المعلومات المستقبلية.

### الموجودات المالية منخفضة القيمة الائتمانية

يعتبر اي من الموجودات المالية "منخفضة القيمة الائتمانية" عند وقوع حدث او اكثر له تأثير ضار على التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة للاصل المالي. ويشار اليها الموجودات المالية منخفضة القيمة الائتمانية كموجودات المرحلة ٣. في تاريخ كل بيان مركز مالي، تقوم الشركة بتقييم ما اذا كانت ادوات الدين التي تمثل الموجودات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة او بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر هي منخفضة القيمة الائتمانية. يتعرض الاصل المالي لانخفاض في القيمة عند وقع حدث او اكثر له تأثير في التدفقات النقدية المستقبلية.

### الغاء الاعتراف بالموجودات المالية

تقوم الشركة بالغاء الاعتراف بالموجودات المالية فقط عند انتهاء الحقوق التعاقدية للتدفقات النقدية من تلك الموجودات المالية، او عند تحويل الموجودات المالية بما في ذلك جميع المخاطر والمنافع ملكية الموجودات المالية الى منشأة اخرى. اذا لم تقم الشركة بتحويل او الاحتفاظ بكافة المخاطر والمنافع المتعلقة بملكية الموجودات المالية واستمرت بالسيطرة على الموجودات المحولة، تقم الشركة بالاعتراف بالحصة المحتفظ بها من الموجودات اضافة الى الالتزامات ذات الصلة التي قد يتعين عليها سدادها. اذا احتفظت الشركة بكافة المخاطر والمنافع المتعلقة بملكية الموجودات المالية المحولة، تستمر الشركة في الاعتراف بالموجودات المالية، كما تعترف بالاقتراض المضمون للعوائد المستلمة.

في حال تم استبعاد الموجودات المالية التي تم قياسها بالتكلفة المطفأة او التي تم قياسها بالقيمة العادلة من خلال الارباح او الخسائر، يتم الاعتراف بالفرق بين القيمة الدفترية للموجودات ومجموع المبالغ المستلمة وغير المستلمة المدينة في الارباح والخسائر.

في حال تم استبعاد الموجودات المالية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الاخرى، فإن الارباح او الخسائر المسجلة سابقا في حساب التغيرات المتراكمة في القيمة العادلة للاوراق المالية، لا يتم اعادة تصنيفها ضمن بين الارباح او الخسائر، ولكن يتم اعادة تصنيفها ضمن الارباح المستقبلية.

**عرض مخصص خسائر الائتمان في المعلومات المالية**

يتم عرض مخصصات الخسارة لخسائر الائتمان المتوقعة في المعلومات المالية على النحو التالي :

- بالنسبة للموجودات المالية بالتكلفة المطفأة ( القروض والسلف ونقد وارصدة لدى البنوك ) : يخصم من اجمالي القيمة الدفترية للموجودات.

- بالنسبة لادوات الدين بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الاخر: لا يتم الاعتراف بمخصص خسائر في قائمة المركز المالي حيث ان القيمة الدفترية هي القيمة العادلة. ومع ذلك فإن مخصص الخسارة متضمن كجزء من مبلغ اعادة التقييم في مخصص اعادة التقييم ويتم الاعتراف به في الدخل الشامل الاخر.

**الاعتراف بالايرادات والمصاريف**

يتم تحقيق الإيرادات عندما يصبح من المحتمل تدفق منافع اقتصادية للشركة نتيجة لعملية تبادلية قابلة للقياس بصورة موثقة.

يتم احتساب ايراد الايجارات على أساس قيمة البديل المقبوض او المتوقع قبضه على اساس القسط الثابت وعلى مدى عقد الايجار.

يتم الاعتراف بالمصاريف على اساس الاستحقاق.

**الافتراضات المحاسبية الهامة والتقديرات غير المؤكدة**

ان اعداد البيانات المالية يتطلب من الادارة بأن تقوم بتقديرات، افتراضات وتوقعات قد يكون لها تأثير عند تطبيق السياسات المحاسبية وكذلك قد تؤثر على مبالغ الموجودات، المطلوبات، الإيرادات والمصاريف. ان نتائج الاعمال الفعلية من الممكن ان تتغير نتيجة اتباع تلك الافتراضات.

عند اعداد البيانات المالية قامت الادارة بإتباع نفس الافتراضات الجوهرية فيما يتعلق بتطبيق السياسات المحاسبية وكذلك اتباع نفس التقديرات غير المؤكدة المعمول بها عند اعداد البيانات المالية.

**الذمم المدينة**

تسجل الذمم المدينة بالمبلغ الاصلي بعد تنزيل مخصص لقاء المبالغ المقدر عدم تحصيلها ، يتم تكوين مخصص تدني الذمم المدينة عندما يكون هناك دليل موضوعي يشير إلى احتمالية عدم التمكن من تحصيل الذمم المدينة.

**الذمم الدائنة والمستحقات**

يتم إثبات المطلوبات للمبالغ المستحقة السداد في المستقبل للبضائع والخدمات المستلمة سواء تمت أو لم تتم المطالبة بها من قبل المورد.

**المصاريف**

تتضمن المصاريف الإدارية والعمومية المصاريف المباشرة و غير المباشرة التي لا تتعلق بشكل مباشر بتكاليف الإيرادات وفقاً للمعايير المحاسبية المتعارف عليها. و يتم توزيع المصاريف إذا دعت الحاجة لذلك بين المصاريف العمومية و تكلفة الإيرادات على أساس ثابت.

## التقرير القطاعي

القطاع هو مجموعه من العناصر في المجموعه تنفرد بأنها تخضع لمخاطر وعوائد تميزها عن غيرها وتشترك في تقديم المنتجات أو الخدمات وهذا ما يعرف بالقطاع التشغيلي أو تشترك في تقديم الخدمات ضمن بيئة إقتصادية محددة. وتشتمل المجموعة على قطاعات الأعمال الرئيسية التعامل في الأوراق المالية المدرجة في بورصة عمان بما في ذلك شراء وبيع الأوراق المالية لحساب الشركة وغيرها وتمارس نشاطها فقط داخل المملكة الأردنية الهاشمية .

## التفاصيل

يتم اجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات واطهار المبلغ الصافي في قائمة المركز المالي فقط عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة وكذلك عندما يتم تسويقها على أساس التقاص أو يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

### ٤- موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر

٢٠١٩	٢٠٢٠	
٣١,٨٥٢	٢٧,١٨١	إستثمارات في شركة الأمل للاستثمارات المالية بأسهم عددها ٤٢,٤٧٠ سهم (٢٠١٩: ٤٢,٤٧٠ سهم)
٥٤٠,٣١٨	٤٩٨,٣٩٦	إستثمارات في شركة افاق للطاقة بأسهم عددها ٤٦٥,٧٩١ سهم (٢٠١٩: ٤٦٥,٧٩١ سهم)
٥٧,٥٤٦	٩٠,٧٧٢	استثمارات في البنك العربي بأسهم عددها ٢٢,٠٢٢ سهم (٢٠١٩: ١٠,٠٠٨ سهم)
٤٥,٥٨٥	٩٤,١٧٩	إستثمارات في شركة الفارس الوطنية للاستثمار والتصدير بأسهم عددها ٤٧,٥٦٥ سهم (٢٠١٩: ٣٢,١٠٢ سهم)
٩٣,٠٠٠	٧١,٩٢٠	إستثمارات في شركة التجمعات الاستثمارية المتخصصة بأسهم عددها ٦٢,٠٠٠ سهم (٢٠١٩: ٦٢,٠٠٠ سهم)
-	٥٦,١٠٠	إستثمارات في شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة بأسهم عددها ٤٢,٥٠٠ سهم
-	٧,٢١٥	إستثمارات في شركة الموارد الصناعية الاردنية بأسهم عددها ١٩,٥٠٠ سهم
-	٩,٨٠٠	إستثمارات في شركة بنك المال الاردني بأسهم عددها ١٠,٠٠٠ سهم
٧٦٨,٣٠١	٨٥٥,٥٦٣	

### ٥- المدينون والحسابات المدينة الأخرى

٢٠١٩	٢٠٢٠	
٣٥,٦٩٠	٣,١٥٩	مدينون
٧,٢٢١	٥,٦٤٢	ايرادات فوائد ودائع مستحقة
٦,٠٩٤	٤,٢٧٠	أمانات ضريبة دخل / فوائد بنكية
٤٩,٠٠٥	١٣,٠٧١	

## ٦- الإحتياطي الإجباري

تماشياً مع متطلبات قانون الشركات في المملكة الأردنية الهاشمية والنظام الأساسي للشركة ، تقوم الشركة بتكوين احتياطي إجباري بنسبة ١٠ بالمئة من الربح الصافي حتى يبلغ هذا الاحتياطي ربع رأسمال الشركة ويجوز الاستمرار في اقتطاع هذه النسبة بموافقة الهيئة العامة للشركة إلى أن يبلغ هذا الاحتياطي ما يعادل مقدار رأسمال الشركة المصرح به. إن هذا الاحتياطي غير قابل للتوزيع كأرباح على المساهمين، هذا ويحق للهيئة العامة وبعد استنفاد الاحتياطيات الأخرى أن تقرر في اجتماع غير عادي اطفاء خسائرها من المبالغ المجمعة في حساب الاحتياطي الاجباري على أن يعاد بناءه وفقاً لأحكام القانون المشار اليه.

## توزيعات ارباح

قررت الهيئة العامة للشركة في اجتماعها العادي المنعقد بتاريخ ١٠ حزيران ٢٠٢٠ بتوزيع ارباح نقدية ما نسبته ٧٪ من قيمة رأس المال عن عام ٢٠٢٠ .

## ٧- المصاريف المستحقة والحسابات الدائنة الاخرى

٢٠٢٠	٢٠١٩	
٣,٧٢٢	٣,٦٣٩	مصاريف مستحقة
٨,٥٦٧	٥,٦٩٩	امانات مساهمين
١٣,٠٢٥	٩,٠١٣	امانات ضريبة دخل (ايضاح - ٩)
٢٥,٣١٤	١٨,٣٥١	

## ٨- المصاريف الإدارية والعمومية

٢٠٢٠	٢٠١٩	
٧٥١	٩٣٥	مصاريف رسوم ورخص وحكومية
٢,٤٠٠	٢,٤٠٠	تقنيات داخلية
١٤,٤٠٠	١٢,٦٠٠	اتعاب ادارية
٥,٨٠٠	٥,٨٠٠	أتعاب مهنية
٢,٥٨٠	٢,٤٠٠	مصاريف اجتماع الهيئة العامة
٢,٤٥٠	٢,٤٥٠	اشتراكات
١,٠٦٩	٣٩٢	مصاريف بنكية واخرى
٢٩,٤٥٠	٢٦,٩٧٧	

## ٩- ضريبة الدخل

إن حركة ضريبة الدخل هي كما يلي:

٢٠٢٠	٢٠١٩	
٩,٠١٣	٢٩,٩٥١	الرصيد في ١ كانون الثاني
(٩,٠١٣)	(٢٢,٢٩٩)	المسدد خلال السنة
١٢,٤٠٥	١٠,٨٢٠	المخصص للسنة
٦٢٠	٥٤١	حساب المساهمة الوطنية
١٣,٠٢٥	٩,٠١٣	الرصيد في ٣١ كانون الأول

ملخص تسوية الربح المحاسبي مع الربح الضريبي :

٢٠٢٠	٢٠١٩	
١٠٥,٧٤٧	٩٧,٤٤٣	الربح المحاسبي
(٤٣,٧٢٠)	(٤٣,٣٤٣)	ينزل : رد مصاريف مقبولة ضريبيا
٦٢,٠٢٧	٥٤,١٠٠	الدخل الخاضع
١٢,٤٠٥	١٠,٨٢٠	ضريبة الدخل ٢٠٪
٦٢٠	٥٤١	ضريبة المساهمة الوطنية ١٪
١٣,٠٢٥	١١,٣٦١	

انتهت الشركة وضعها الضريبي مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى عام ٢٠١٥، واما بالنسبة للاعوام ٢٠١٦ و ٢٠١٧ و ٢٠١٨ فقد تم تقديم كشف التقدير الذاتي لدائرة ضريبة الدخل والمبيعات ولم يتم مراجعة السجلات المحاسبية للشركة من قبل الدائرة حتى تاريخ اعداد القوائم المالية للشركة، اما بالنسبة لعام ٢٠١٩ فقد تم قبول كشف التقدير الذاتي من قبل الدائرة عن طريق نظام العيّنات.

## ١٠- الأدوات المالية

### إدارة مخاطر رأس المال

تقوم الشركة بإدارة رأس مالها لتتأكد بأن الشركة تبقى مستمرة بينما تقوم بالحصول على العائد الأعلى من خلال الحد الأمثل لأرصدة الديون وحقوق الملكية. لم تتغير استراتيجية الشركة الاجمالية عن سنة ٢٠١٩.

### معدل المديونية

تقوم إدارة الشركة بمراجعة هيكلية رأس المال بشكل دوري. وكجزء من هذه المراجعة، تقوم الإدارة بالأخذ بالإعتبار تكلفة رأس المال والمخاطر المرتبطة بكل فئة من فئات رأس المال والدين. إن هيكل رأس مال الشركة لا يضم أي ديون من خلال الاقتراض، وكذلك لم تحدد الشركة أقصى معدل للمديونية محسوبا على أساس نسبة الدين إلى حقوق الملكية.

### إدارة المخاطر المالية

إن نشاطات الشركة يمكن أن تتعرض بشكل رئيسي لمخاطر مالية ناتجة عن ما يلي:

### إدارة مخاطر العملات الأجنبية

لا تتعرض الشركة لمخاطر هامة مرتبطة بتغيير العملات الأجنبية وبالتالي لا حاجة لإدارة فاعلة لهذا التعرض.

### إدارة مخاطر سعر الفائدة

تنتج المخاطر المتعلقة بمعدلات الفائدة بشكل رئيسي عن اقتراضات الأموال بمعدلات فائدة متغيرة (عائمة) وعن ودائع قصيرة الأجل بمعدلات فائدة ثابتة. لا تتعرض الشركة الى مخاطر معدلات الفائدة نظرا لعدم وجود أي أموال مقترضة أو ودائع للشركة حتى تاريخ البيانات المالية.

**إدارة مخاطر الائتمان**

تتمثل مخاطر الائتمان في عدم التزام أحد الأطراف لعقود الأدوات المالية بالوفاء بالتزاماته التعاقدية مما يؤدي إلى تكبد الشركة لخسائر مالية، ونظراً لعدم وجود أي تعاقدات مع أي أطراف أخرى فإنه لا يوجد أي تعرض للشركة لمخاطر الائتمان بمختلف أنواعها.

**إدارة مخاطر السيولة**

إن مسؤولية إدارة مخاطر السيولة تقع على الإدارة وذلك لإدارة متطلبات الشركة النقدية والسيولة قصيرة الأجل ومتوسطة الأجل وطويلة الأجل. وتقوم الشركة بإدارة مخاطر السيولة من خلال مراقبة التدفقات النقدية المستقبلية والمقيمة بصورة دائمة وتقابل تواريخ استحقاق الموجودات والمطلوبات النقدية.

**١١ - أثر انتشار فيروس كورونا (كوفيد - ١٩) على الشركة**

أن حدث انتشار فيروس كورونا المستجد (كوفيد - ١٩) في مطلع عام ٢٠٢٠ وتفشيه في عدة مناطق جغرافية حول العالم مسببا اضطرابات للأنشطة الاقتصادية والأعمال. تعتقد الشركة أن هذا الحدث لا يؤثر على أي تغييرات جوهرية في المركز المالي للشركة، وعليه فإن الشركة لا تتوقع حدوث آثار جوهرية على عملياتها في المملكة والتي تمثل إجمالي عملياتها، وذلك في حال عودة الأمور إلى طبيعتها ما بعد مرحلة (كوفيد - ١٩).

أن الإدارة والمسؤولين عن الحوكمة سيستمرون في مراقبة الوضع وتزويد أصحاب المصالح بالتطورات وفقاً لما تتطلبه الأنظمة واللوائح. وفي حال حدوث أي تغييرات جوهرية في الظروف الحالية، سيتم تقديم إفصاحات إضافية أو إقرار التعديلات في القوائم المالية للشركة للفترة اللاحقة.

**١٢ - المصادقة على القوائم المالية**

تمت المصادقة على القوائم المالية من قبل مجلس إدارة الشركة بتاريخ ٢٨ كانون الثاني ٢٠٢١، وتمت الموافقة على إصدارها وتتطلب هذه القوائم المالية موافقة الهيئة العامة للمساهمين.