



معد للإستثمار والتنمية العقارية

التقرير السنوي السنوي السادس

لمجلس الإدارة

والبيانات المالية

للسنة المنتهية في

٣١ كانون الأول ٢٠٢٠



حضرة صاحب الجلالة الهاشمية الملك عبد الله الثاني بن الحسين المعظم



عمد الإستثمار والتنمية العقارية

التقرير السنوي السادس عشر لمجلس الإدارة 9 البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

ص.ب (٩٢٦١٧٩) رمز بريدي (١١١٩٠)

هاتف: ٩٦٢ ٦ ٥٩٢ ٥٦٣٧ - فاكس ٩٦٢ ٦ ٥٩٢ ٦ ٩٦٢ ..

المكاتب شارع الأميرة بسمة - عبدون / عمان

قائمة المحتويات

١	كلمة رئيس مجلس الإدارة
٢	تقرير مجلس الإدارة
٣	البيانات المالية
٤	تقرير مدقق الحسابات
٥	إقرار مجلس الإدارة

مجلس الإدارة

السيد جمال زهير عبدالغني العمدة
رئيس مجلس الإدارة

السيد إبراهيم عيسى إسماعيل كشت
نائب رئيس مجلس الإدارة

عضو

السيد سعيد إبراهيم درويش البياضة

عضو

السيد رakan صفوان زهير العمدة

عضو

السيد علاء غسان أمين خصاونة

مدقق الحسابات

مكتب الهندي للتدقيق

بسم الله الرحمن الرحيم

كلمة رئيس مجلس الإدارة

حضرات المساهمين الكرام

باسم مجلس إدارة شركة عمد للاستثمار والتنمية العقارية يسرني الترحيب بكم بمناسبة عقد الاجتماع السادس عشر لهيئتكم العامة الموقرة متمنيا لكم التوفيق في تداول وبحث البنود المدرجة على جدول الأعمال .

حضرات السادة الكرام

يسعدني أن أقدم لكم باسمي وباسم زملائي أعضاء مجلس الإدارة التقرير السنوي السادس عشر ونتائج أعمال الشركة وانجازاتها والقوائم المالية للسنة المالية المنتهية في ٢٠٢٠/١٢/٣١ .

حضرات المساهمين الكرام

سوف يظل عام ٢٠٢٠ في ذاكرة الأشخاص باعتباره العلامة الفارقة بين عالمين احدهما قديم نعرفه والآخر جديد لا نعرفه، لا احد يعرف ما في جعبة عام ٢٠٢١، حيث أن جميع البشر ينشدون للخلاص من وباء كورونا و تبعاته، لكن الأمر لم يعد محصورا بالوباء بقدر ما أصبح يتعلق بأثر ذلك الوباء على طبيعة الحياة والعلاقات بين البشر، إن ما يميز هذا الوباء عن غيره من الأوبئة التي ألمت بالعالم والبشر هي انتشاره في جميع أنحاء العالم فلم يسلم أي بلد منه .

الحقيقة المؤلمة لهذا الوباء وبغض النظر عن مصير جائحة كورونا التي ألمت بالعالم اجمع أن هذا العالم لن يعود إلى طبيعته كما كان فلم تعد الحياة كالسابق، عالم ما بعد الكورونا ما زال مجهولا بالنسبة لنا، ولكن المؤشرات تشير إلا انه سوف يكون أصعب من ناحية نتائج ما بعد الكورونا .

لقد تأثر الاقتصاد بكافة دول العالم وعلى رأسها الولايات المتحدة في ظل جائحة كورونا وأدى إلى خلل في دوران عجلة والية الإنتاج والاستثمار والاستيراد والتصدير، وأغلقت كثير من الشركات أبوابها وسرحت شركات أخرى عدد من موظفيها وارتفعت نسبة البطالة في كثير من البلدان، من نتيجة الاغلاقات والقرارات المتضاربة بسبب الجائحة حيث فقد الكثير أعمالهم وحل الفقر بين الناس، حيث تمكنت بعض الدول من احتواء الأثر الاقتصادي لهذه الجائحة وبعضها لم يستطع احتواء هذا الأثر الاقتصادي المدمر مما اثر على دخول الشركات والأفراد وانخفاض القدرة الشرائية لدى الجميع وتقديم أفضليات المأكّل والمشرب على أي شيء .

لقد كانت سياسة مجلس إدارة الشركة في ظل هذه الظروف هي سياسة التحوط والمحافظة

على موجودات الشركة ولقد عملت إدارة الشركة على محاولة تسييل أكبر قدر ممكن من الوحدات السكنية الموجودة لديها ولو حتى بسعر الكلفة أو أقل بشيء بسيط مستعينة بالتسويق بعدد من الشركات المتخصصة بالتسويق الإلكتروني، إلا أنه كانت مبيعات الشركة خلال العام ٢٠٢٠ حوالي ١٠٥٤١٨٧ دينار وبخسارة إجمالية (١٩٩٦٠) دينار، مع محاولة تخفيض المصاريف إلى أدنى حد ممكن .

ولكن رغم هذه الخسارة، والخسائر النهائية المعلنة، نؤكد بأن الوضع المالي للشركة ما زال متيناً، حيث بلغت قيمة موجوداتها ٩,٣ مليون دينار، وبلغت القيمة الدفترية للسهم ١,٥ دينار . والاهم من ذلك بأن الشركة ليست دائناً أو مديناً لأية جهة .

حضرات السادة أعضاء الهيئة العامة الاكارم

ختاماً نعرب عن امتناننا على الثقة التي منحتهمونا إياها مؤكدين للجميع على مواصلة الأداء على النمو الذي يركز على نتائج مالية أفضل وسنظل نسعى لتحقيق ما يمكن من الأهداف المرجوة في ظل رعاية صاحب الجلالة الهاشمية الملك عبد الله الثاني بن الحسين المعظم .

والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته

رئيس مجلس الإدارة

جمال زهير العمد



معد للإستثمار والتنمية العقارية

تقرير مجلس الإدارة

تقرير مجلس الإدارة

أولاً: وصف لأنشطة الشركة الرئيسية وأماكنها الجغرافية وحجم الاستثمار الرأسمالي وعدد الموظفين :

□ النشاط الرئيسي للشركة :

إن النشاط الرئيسي للشركة هو شراء الأراضي وإستصلاحها وإقامة مشاريع إسكانية عليها وبيعها للمشتريين والإستثمار في الأراضي والعقارات عموماً وإستصلاحها وبناء محافظ إستثمارية ، وفق ما ينص عليه عقد التأسيس والنظام الداخلي للشركة .

□ عنوان الشركة :

تقع مكاتب الشركة على شارع الأميرة بسمة - عبدون ولا يوجد لها اية فروع أخرى داخل المملكة أو خارجها.

□ عدد موظفي الشركة:

يبلغ عدد موظفي الشركة ٦ موظفاً يحملون المؤهلات التالية :

المؤهل العلمي	عدد حاملي المؤهل
بكالوريوس	٢
دبلوم فما دون	٤
المجموع	٦

□ حجم الاستثمار الرأسمالي :

بلغ حجم الإستثمار الرأسمالي للفترة المالية من ٢٠٢٠/١/١ - ٢٠٢٠/١٢/٣١ مبلغ (٦,٤٤٨,٣٠١)

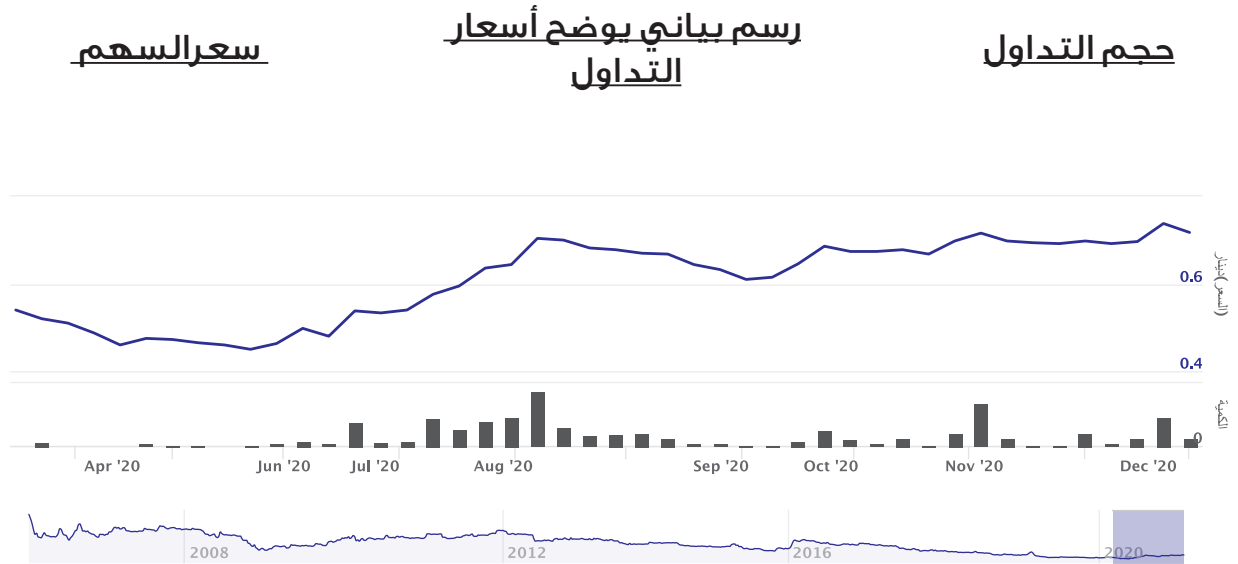
النشاط	المبلغ المستثمر
مشاريع منتهية	٦,٤٤٨,٣٠١
المجموع	٦,٤٤٨,٣٠١

□ لمحة تاريخية عن الشركة

إن شركة عمد للإستثمار والتنمية العقارية م.ع.م مسجلة لدى مراقب عام الشركات في وزارة الصناعة والتجارة تحت رقم (٣٧٢) تاريخ (٢٠٠٥/١٠/١٣)

□ وندرج أدناه إيجازا عن نشاط الشركة للخمسة أعوام الماضية :

- * وندرج أدناه إيجازا عن نشاط الشركة للخمسة أعوام الماضية :
 - تم الانتهاء خلال العام ٢٠١٥ من المشروع المقام على القطعة ٢٤٧٦ بواقع ٧٢ شقة كما تم الشروع ببناء المشروع على القطعة ٢٤٩٦ وتم انجاز ما نسبته ٨٠٪ من المشروع
 - تم الانتهاء خلال العام ٢٠١٦ من المشروع المقام على القطعة ٢٤٩٦ بواقع ١١ شقة .
 - خلال العام ٢٠١٧ لم تقم الشركة بإنشاء مشاريع جديدة .
 - خلال العام ٢٠١٨ لم تقم الشركة بإنشاء مشاريع جديدة .
 - خلال العام ٢٠١٩ لم تقم الشركة بإنشاء مشاريع جديدة .
 - خلال العام ٢٠٢٠ لم تقم الشركة بإنشاء مشاريع جديدة .
- هذا وتم إدراج أسهم الشركة وطرحها للتداول في بورصة عمان في ٢٠٠٦/١/١٥ ، وكان حجم التداول على سهم الشركة جيد خلال العام . وندرج أدناه جدول يبين حجم التداول في بورصة عمان، أدنى سعر وأعلى سعر للسهم خلال العام .



ثانياً : - وصف للشركات التابعة وطبيعة عملها

لا يوجد للشركة أية شركات تابعة

ثالثاً : أ- أعضاء مجلس الإدارة ونبذة تعريفية عنهم :

يتألف مجلس إدارة شركة عمد للاستثمار والتنمية العقارية المساهمة العامة من خمسة أعضاء وفيما يلي لمحة تعريفية بأعضاء مجلس الإدارة .

- **الإسم : السيد جمال زهير عبد الغني العمد**
- **المنصب : رئيس مجلس الإدارة**
- **تاريخ العضوية : ٢٠٠٥/١١/١٠**

مكان وتاريخ الولادة	عمان في ١٩٦٣/٢/٢
الشهادات العلمية وسنة التخرج:	بكالوريوس إدارة - الجامعة الأردنية - عام ١٩٨٥
الخبرات العملية:	١٩٨٧-١٩٩١ وسيط معتمد في الشركة المتحدة للاستثمارات المالية . ١٩٩١ - ٢٠١٢ نائب المدير العام للشركة المتحدة للاستثمارات المالية . ٢٠٠٣ - ٢٠٠٨/٢/٢٠ عضو مجلس إدارة شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية م.ع.م . ٢٠٠٣ - ٢٠١٦ عضو مجلس إدارة الشركة المتحدة للاستثمارات المالية م.ع.م . ٢٠٠٥ - ٢٠١٤ نائب رئيس مجلس ادارة شركة عمد للاستثمار والتنمية العقارية م.ع.م .
	٢٠١٤ - وحتى الآن رئيس مجلس ادارة شركة عمد للاستثمار والتنمية العقارية م.ع.م .

- الاسم : السيد إبراهيم عيسى إسماعيل كشت
- المنصب : نائب رئيس مجلس الإدارة
- تاريخ العضوية : ٢٠١٧/١٠/١١

مكان وتاريخ الولادة	عمان في ١٩٦٢/١٢/٣١
الشهادات العلمية وسنة التخرج :	بكالوريوس حقوق – الجامعة الاردنية – عام ١٩٨٥.
الخبرات العملية:	خبرة مالية ومصرفية لمدة ٣٠ عام . ٢٠٠٠ – لغاية الآن رئيس الشؤون القانونية في البنك الأردني الكويتي . محاضر غير متفرغ في المعهد القضائي الأردني . عضو رابطة الكتاب الأردنيين . نائب رئيس مجلس إدارة شركة إجارة للتأجير التمويلي سابقا .
	٢٠١٧ – وحتى الآن نائب رئيس مجلس الإدارة لشركة عمد للإستثمار والتنمية العقارية م.ع.م .

- الاسم : السيد سعيد إبراهيم درويش البياضة
- المنصب : عضو مجلس الإدارة
- تاريخ العضوية : ٢٠١٨/٥/٧

مكان وتاريخ الولادة	عمان في ١٩٦٢/٨/٥
المؤهل العلمي:	حاصل على شهادة بكالوريوس علم اجتماع الجامعة الاردنية ١٩٨٥ و ماجستير علم اجتماع جامعة مؤتة عام ٢٠١٢ .
الخبرات العملية:	١٩٨٦ – ٢٠١٥ – المديرية العامة للدفاع المدني برتبة عميد .
	٢٠١٨/٥/٧ – وحتى الان عضو مجلس إدارة في شركة عمد للإستثمار والتنمية العقارية م.ع.م .

- الإسم : السيد رakan صفوان زهير العمدة
- المنصب : عضو مجلس الإدارة
- تاريخ العضوية : ٢٠١٧/٧/١٥

مكان وتاريخ الولادة	عمان في ١٩٩٢/٨/٣
المؤهل العلمي:	بكالوريوس إدارة - الجامعة الأمريكية - بيروت عام ٢٠١٣
الخبرات العملية:	٢٠١٤ - لغاية الآن مدير تنفيذي في شركة الصلاح لتشكيل المعادن.
	٢٠١٧/٧/١٥ وحتى الآن عضو مجلس إدارة في شركة عمد للاستثمار والتنمية العقارية .

- الإسم : علاء غسان أمين خصاونة
- المنصب : عضو مجلس الإدارة
- تاريخ العضوية : ٢٠١٨/٥/٧

مكان وتاريخ الولادة	عمان في ١٩٩٠/٨/١٤
المؤهل العلمي:	بكالوريوس تسويق - جامعة الزيتونة - عمان عام ٢٠١٤
الخبرات العملية:	٢٠١٦/١/١ - ٢٠١٨/٧/٤ - مسؤول تسويق في شركة اوتومول . ٢٠١٨/٧/٥ وحتى الآن مدير تسويق في شركة المركبات العالمية لتجارة السيارات .
	٢٠١٨/٥/٧ - وحتى الآن عضو مجلس إدارة في شركة عمد للاستثمار والتنمية العقارية م.ع.م .

ب - أشخاص الإدارة العليا :

- الإسم : السيد بشار يونس إبراهيم التميمي
- المنصب : المدير العام
- تاريخ التعيين : ٢٠١٨/٦/١

مكان وتاريخ الولادة	عمان في ١٩٧٨/٢/٢٦
المؤهل العلمي:	بكالوريوس هندسة مدنية - جامعة العلوم والتكنولوجيا - الأردن - عام ٢٠٠١ ماجستير إدارة أعمال جامعة غرب إنجلترا عام ٢٠٠٤
الخبرات العملية:	٢٠٠٥ - ٢٠٠٦ مهندس في شركة دار الهندسة - الأردن ٢٠٠٦ - ٢٠٠٨ مهندس في شركة كوري اند براون - دبي ٢٠٠٨ - ٢٠١٠ شركة بي ام جي - دبي ٢٠١٠ - ٢٠١٧ مدير عام شركة التميمي للإسكان - الأردن
الوظيفة الحالية :	٢٠١٨/٦/١ وحتى الآن مدير عام شركة عمد للاستثمار والتنمية العقارية

- المدير المالي : السيد عمر محمد عبدالكريم ابو ريان
- المنصب : المدير المالي
- تاريخ التعيين : ٢٠٠٦/٦/٢٤

مكان وتاريخ الولادة	عمان في ١٩٧٨/٧/١
المؤهل العلمي:	بكالوريوس محاسبة – جامعة العلوم التطبيقية – الأردن – عام ٢٠٠١
الخبرات العملية:	٢٠٠١ – ٢٠٠٦ محاسب رئيسي في الشركة العامة للتعدين م.ع.م
الوظيفة الحالية :	٢٠٠٦ وحتى الآن مدير مالي في شركة عمد للإستثمار والتنمية العقارية م.ع.م

رابعاً : بيان بأسماء كبار مالكي الأسهم المصدرة من قبل الشركة وعدد الأسهم المملوكة لكل منهم :

أسماء المساهمين الذين يملكون ما نسبته ٥% من الأسهم فأكثر كما هي بتاريخ ٢٠٢٠/١٢/٣١ مقارنة مع ٢٠١٩/١٢/٣١ :

الرقم	الإسم	عدد الأسهم (٢٠٢٠)	نسبة المساهمة ٢٠٢٠	عدد الأسهم (٢٠١٩)	نسبة المساهمة ٢٠١٩
١	السيد جمال زهير عبد الغني العمد	٤,١٠٠,٠٠٠	٥١,٢٥%	٤,٠٦٠,٠٠٠	٥٠,٧٥%
٢	السيدة علا محمد ناصر وجيه منكو	٧١,٠٠٠	٨,٨٧٥%	٩٠٠,٠٠٠	١١,٢٥%
٣	السيد راكان صفوان زهير العمد	٤١٢,٠٠٠	٥,١٥%	٤١٢,٠٠٠	٥,١٥%

خامساً : الوضع التنافسي للشركة

لقد احتلت شركة عمد للاستثمار والتنمية العقارية منذ بداياتها الأولى عام ١٩٩٦ مركزاً متميزاً بين الشركات العاملة في هذا القطاع واستمر نهج العمل الجاد بعد تحويلها إلى شركة مساهمة عامة لتصبح من أكبر عشر شركات عاملة في هذا القطاع ، علماً بأنه لا توجد إحصائية رسمية من قبل جمعية المستثمرين في قطاع الإسكان الأردني تبين حجم عمل كل شركة أو حصتها السوقية في هذا القطاع، علماً بأنه ليس لها أية حصة في الأسواق الخارجية . هذا وفي ظل التغيرات العالمية التي طرأت خلال الأعوام الماضية فإن الشركة قد أصبحت أكثر حرصاً في تعاملاتها في سوق العقار وأسواق الأوراق المالية وذلك لعدم استقرار الأسعار بشكل عام وعدم وضوح رؤيا محددة لسير الاستثمار في المنطقة والعالم بشكل عام.

سادساً : درجة الاعتماد على موردين محددين أو عملاء رئيسيين :

لا تعتمد الشركة على موردين محددين و/أو عملاء رئيسيين (محلياً أو خارجياً) يشكلون ١٠% أو أكثر من إجمالي المشتريات و/أو المبيعات أو الإيرادات على التوالي ، وإنما تعتمد الشركة على سياسة أفضلية السعر والجودة في الشراء من السوق المحلي وتعتمد في البيع مبدأ الجودة في البناء وحسن اختيار المواقع.

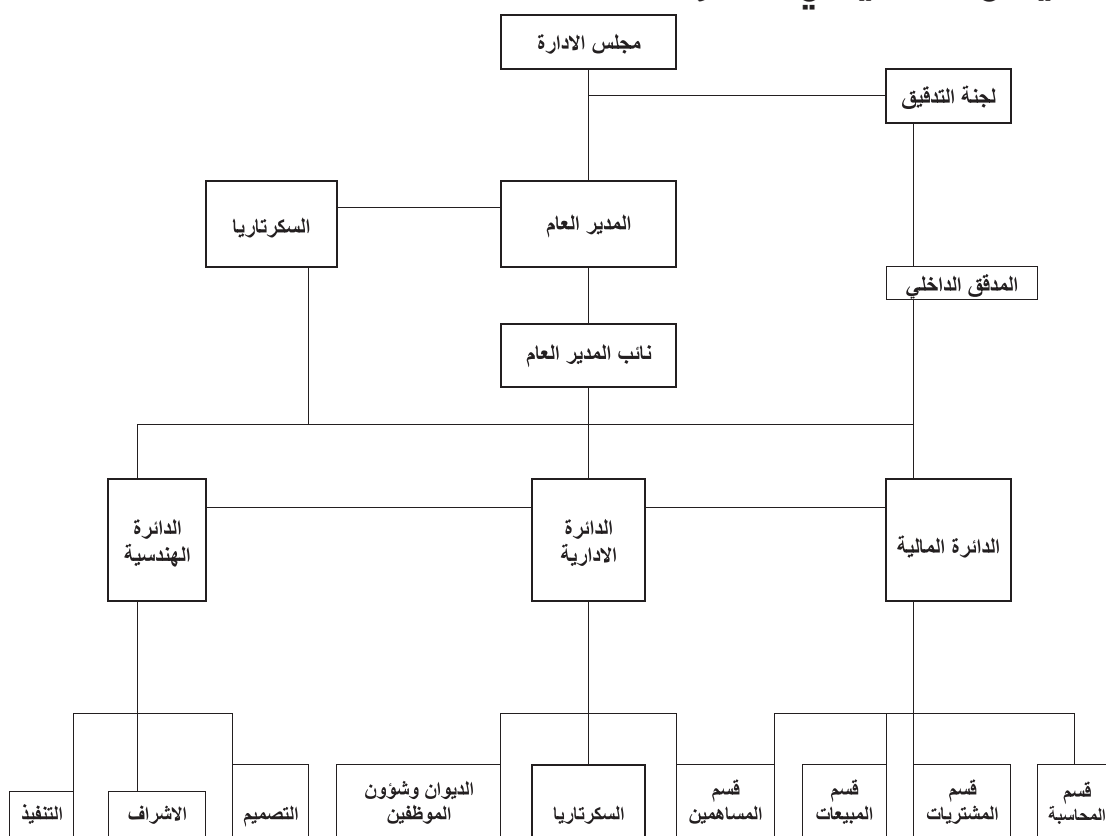
سابعاً : وصف لأي حماية حكومية او امتيازات تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها :

تتمتع الشركة بامتياز إعفائها من رسوم نقل ملكية الشقق البالغة ٤% ، كما واستفادت الشركة من قانون الإعفاء المؤقت الخاص بشراء الأراضي والخاص بتخفيض نسبة المشتري من رسوم نقل الملكية، وتمتعت الشركة بهذا الإعفاء منذ تاريخ تأسيسها وتسجيلها لدى وزارة الصناعة والتجارة ومراقب الشركات تحت رقم (٣٧٢) بتاريخ ٢٠٠٥/١٠/١٣، كما لا يوجد أي حماية حكومية لمنتجات الشركة و لا يوجد لدى الشركة أية براءات اختراع أو حقوق إمتياز أو وكالات تم الحصول عليها من قبل الشركة في هذا المجال .

ثامناً : وصف لأي قرارات صادرة عن الحكومة ذات أثر مادي على عمل الشركة :

لا يوجد أية قرارات صادرة عن الحكومة أو أي منظمات دولية أو غيرها لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية سوى قانون الإعفاء المؤقت الخاص بشراء الأراضي والخاص بتخفيض نسبة المشتري من رسوم نقل الملكية وكذلك تخفيض نسبة رسوم نقل الملكية على مشتري الشقق والمعمول به خلال العام ٢٠١٦، كما لا تقوم الشركة بتطبيق معايير الجودة الدولية وإنما تعمل الشركة في مجال البناء وفقاً إلى معايير الجودة وكودات البناء الأردنية المعمول بها حسب قوانين وأنظمة وزارة الأشغال العامة ونقابة المهندسين وأمانة العاصمة .

تاسعاً : الهيكل التنظيمي للشركة :



يبلغ عدد موظفي الشركة ٦ موظفاً :

عدد حاملي المؤهل	المؤهل العلمي
٢	بكالوريوس
٤	دبلوم فما دون
٦	المجموع

سياسة التعيين في الشركة:

يتم تعيين الموظفين من المواطنين الأردنيين أصحاب الكفاءات وحسب توفر الشواغر ، حيث يتم إعلام دائرة شؤون الموظفين بحاجة كل قسم بالموظفين ومؤهلاتهم وخبراتهم العملية ليتم دراسة السيرة الذاتية وإختيار الموظف المناسب .

- لم تقم الشركة بإجراء أية برامج تأهيل وتدريب لموظفي الشركة خلال السنة المالية.

عاشرًا : المخاطر التي قد تتعرض لها الشركة :

لا توجد أية مخاطر من الممكن أن تتعرض لها الشركة خلال السنة المالية اللاحقة ولها تأثير مادي عليها سوى المخاطر المتأتية من طبيعة العمل في سوق العقار والناجمة عن إرتفاع أو هبوط سعر العقار أو عن إرتفاع أو هبوط أسعار المواد الخام (مدخلات الإنتاج) وإنعكاس ذلك على أداء الشركة وشركات الإسكان الأخرى .

حادي عشر : اهم الأحداث التي مرت بها الشركة للفترة المالية المنتهية في ٢٠٢٠/١٢/٣١:

قامت الشركة خلال العام ٢٠٢٠ ببيع ٤ شقق بقيمة مبيعات بلغت ١,٠٥٤,١٨٧ - مليون واربعة وخمسون الفا ومائة وسبعة وثمانون دينار كما وقد بلغت كلفة المبيعات ١,٠٧٤,١٤٧ - مليون واربعة وسبعون الفا ومائة وسبعة واربعون ديناراً - بإجمالي خسارة قدرها ١٩,٩٦٠ - تسعة عشر الفا وتسعمائة وستون ديناراً - وبعد تنزيل النفقات باتت الخسارة ١٤٧,٧٠١ - مائة وسبعة واربعون الفا وسبعمائة ودينارا واحدا - ومن الجدير بالذكر بأنه لا توجد أية أحداث هامة مرت على الشركة خلال العام ٢٠٢٠ سوى تلك الناجمة عن ضعف الطلب على العقار في المملكة مما كان له الأثر الملموس على تذبذب أسعار البيع.

ثاني عشر : الأثر المالي للعمليات ذات الطبيعة غير المتكررة حدثت خلال السنة المالية ولا

تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي:

لا يوجد أي أثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة خلال الفترة المالية ولم تدخل ضمن النشاط الرئيسي للشركة أو تؤثر على أدائها المالي .

ثالث عشر: السلسلة الزمنية للأرباح أو الخسائر المحققة وصافي حقوق المساهمين وأسعار الأوراق المالية :

السلسلة الزمنية لسعر الورقة المالية للشركة عبارة عن خمسة سنوات، أما صافي حقوق المساهمين فقد بلغ بتاريخ ٢٠٢٠/١٢/٣١ ما قيمته (٩,١٩٧,٢٣٥) دينار.

وفيما يلي جدول يبين صافي الأرباح وحقوق المساهمين والقيمة السوقية وحجم التداول ورأس المال .

السنة	صافي الأرباح	الأرباح الموزعة	حقوق المساهمين	القيمة السوقية للسهم	حجم التداول	القيمة السوقية للشركة	رأس المال المدفوع	القيمة الدفترية للسهم
٢٠١٦	٤٢٤,٨٢٢	١٢,٥٪	١١,٦٥٤,٥٥٨	١,٥١	٤,٥٩٢,٢٦٦	١٢٠٨,٠٠٠	٨,٠٠٠,٠٠٠	١,٤٦
٢٠١٧	٦٢,٧٠٩	لا شيء	١٠,٧٠٢,٢٠١	١,٠٤	٧٤١,٤٩٧	٨٣٢,٠٠٠	٨,٠٠٠,٠٠٠	١,٣٤
٢٠١٨	٣٥٥٢١	١٥٪*	١٠,٧٢٩,١٣٧	٠,٧٢	٨١٩,٤٢٠	٥٧٦,٠٠٠	٨,٠٠٠,٠٠٠	١,٣٤
٢٠١٩	(١٨٥,٣٦٩)	لا شيء	٩,٣٤٤,٩٣٧	٠,٥٢	٣,١١٤,١١٧	٤١٦,٠٠٠	٨,٠٠٠,٠٠٠	١,١٧
٢٠٢٠	(١٤٧,٧٠١)	لا شيء	٩,١٩٧,٢٣٥	٠,٧١	٣,١٩٣,٧٧٨	٥٦٨,٠٠٠	٨,٠٠٠,٠٠٠	١,١٥

رابع عشر : تحليل المركز المالي ونتائج أعمال الشركة :

إن التحليل المالي للشركة المدرج أدناه هو للفترة من ٢٠٢٠/١/١ - ٢٠٢٠/١٢/٣١

• تحليل المركز المالي للشركة لعام ٢٠٢٠

البيان	٢٠٢٠	٢٠١٩	التغير٪
نقد في الصندوق ولدى البنوك	١,٨٩٨,٠٥٠	١,٢٦٢,٥٩٩	٥٠,٣٪
ذمم مدينة	٢٤,٥٠٠	٢٧,٧٥٠	١١,٧٪-
مشاريع منتهية وجاهزة للتسليم	٦,٤٤٨,٣٠١	٧,٤٨٨,٢٣٨	١٣,٨٪-
موجودات أخرى	٢٥٠	٢٥٠	٪٠

صافي القيمة الدفترية للموجودات الثابتة	٤٦٧,١٧٥	٥٠٦,٩٤٢	٧,٨٪-
إجمالي الموجودات	٩,٣٢٣,٦٥١	٩,٤٧٢,٩٤٦	١,٥٪-
المطلوبات وحقوق المساهمين			
مطلوبات متداولة	١٢٦,٤١٦	١٢٨,٠١٠	١,٢٪-
حقوق المساهمين			
رأس المال المدفوع	٨,٠٠٠,٠٠٠	٨,٠٠٠,٠٠٠	٪٠
الاحتياطات والأرباح و الأرباح المدورة	١,١٩٧,٢٣٥	١,٣٤٤,٩٣٧	١,٠٩٪-
مجموع حقوق المساهمين	٩,١٩٧,٢٣٥	٩,٣٤٤,٩٣٧	١,٥٪-
مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين	٩,٣٢٣,٦٥١	٩,٤٧٢,٩٤٦	١,٥٪-

• تحليل بيان الدخل لعام ٢٠٢٠ والعام ٢٠١٩ .

البيان	٢٠٢٠	٢٠١٩	التغير٪
إجمالي الإيرادات	٤١,٩٤٠	٣٨,٩٠٩	٧,٧٪
إجمالي المصاريف	١٨٩,٦٤٢	٢٢٤,٢٧٨	١٥,٤٪
صافي ربح (خسارة) السنة قبل الضريبة والمخصصات	-١٤٧,٧٠١	-١٨٥,٣٦٩	-٢٠,٥٪

الميزانية العمومية :

الموجودات:

يبلغ حجم الموجودات كما في ٢٠٢٠/١٢/٣١ (٩,٣٢٣,٦٥١) دينار وتتمثل الموجودات في موجودات متداولة بقيمة (٨,٣٧١,١٠١) دينار واستثمارات اسهم بقيمة (٤٨٥,٣٧٤) وصافي موجودات ثابتة بقيمة (٤٦٧,١٧٥) دينار .
وتتمثل الموجودات المتداولة في نقد لدى البنوك وذمم مدينة ومشاريع منتهية وجاهزة للتسليم وموجودات أخرى (تأمينات مستردة).

المطلوبات :

وتتمثل في الدائنون بمبلغ (١٠,٥١٠) دينار ومبلغ (٣,٨٤٨) دينار قيمة المخصصات القانونية وضريبة الدخل وأمانات للغير ومبلغ (١١٢,٠٥٧) دينار أمانات أرباح مساهمين عن العام ٢٠٠٦ و ٢٠٠٧ و ٢٠٠٨ و ٢٠٠٩ و ٢٠١٠ و ٢٠١١ و ٢٠١٢ و ٢٠١٣ و ٢٠١٥ و ٢٠١٦ و ٢٠١٨ .

حقوق المساهمين :

بلغ مجموع حقوق المساهمين (٩,١٩٧,٢٣٥) دينار والقيمة الدفترية للسهم كما هو في ٢٠٢٠/١٢/٣١ (١,١٥) دينار أما بالنسبة للقيمة السوقية في نهاية العام (٠.٧) دينار .

بيان الدخل :

حققت الشركة مبيعات شقق (١,٠٥٤,١٨٧) دينار وبلغ إجمالي ربح (خسارة) الشقق (١٩,٩٦٠-) ، وبعد تنزيل نفقات الشركة البالغة (١٨٩,٦٤٢) دينار من مجموع الإيرادات يصبح صافي الربح (الخسارة) قبل التخصيص ١٤٧,٧٠١ دينار ، وعليه حققت الشركة صافي دخل (خسارة) مبلغ (١٤٧,٧٠١-) دينار وتم توزيعه على النحو التالي :

المبلغ (دينار)	البيان
١٤٧,٧٠١-	صافي الدخل (الخسارة) قبل مخصص ضريبة الدخل والتخصيصات
١٤٧,٧٠١-	المجموع
.	احتياطي إجباري بنسبة ١٠٪
.	احتياطي اختياري بنسبة ١٠٪
.	مخصص ضريبة الدخل
,٠٠٠	مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
١٤٧,٧٠١-	أرباح (خسائر) مدورة للعام ٢٠٢٠
١٤٧,٧٠١-	المجموع

خامس عشر : التطورات والخطة المستقبلية :

إن شركة عمد للإستثمار والتنمية العقارية المساهمة العامة كانت وما تزال منذ بداية تأسيسها تعمل على زيادة حجم العمل سنة تلو الأخرى إلى أن أصبح لها قاعدة كبيرة ومرموقة بين المشتريين وقاعدة كبيرة من الموردين الذين يثقون بها و بالإدارة التي اكتسبت السمعة الطيبة طوال سنين عملها .

وتتمثل الخطة المستقبلية فيما يلي :

- ١- الإستثمار في محفظة الأسهم المتداولة في بورصة عمان لغايات المتاجرة ، وفي الوقت المناسب الذي يراه مجلس الإدارة .
- ٢- رفد الشركة بالكوادر المؤهلة حسب حاجة العمل وكذلك رفع كفاءة العاملين عن طريق إرسالهم إلى دورات متخصصة كل في مجال عمله .
- ٣- تحديث الأنظمة المالية المتبعة تماشياً مع المعايير الدولية المطبقة وتحديثاتها .
- ٤- البحث عن فرص استثمارية أخرى تحقق عائد مجزي للشركة في الأردن أو في الدول المجاورة، ومحاولة الدخول في بعض المشاريع الصناعية إذا تبين أن هناك جدوى اقتصادية من الدخول فيها .

ويتوقع مجلس إدارة الشركة أن يتم تحقيق إيرادات من مختلف أوجه الإستثمار خلال العام ٢٠٢٠ على النحو التالي :

- يقدر صافي الإيرادات المتوقعة من بيع الشقق بمبلغ (١٨٠,٠٠٠) دينار.

– تقدر المصاريف الإدارية والعمومية بمبلغ (١٧٠,٠٠٠) دينار
وبهذا يكون صافي الأرباح المتوقعة للعام ٢٠٢١ مبلغ (١٠,٠٠٠) دينار .

سادس عشر : أتعاب التدقيق والخدمات المهنية الأخرى :

* يتولى تدقيق بيانات الشركة المالية السادة مكتب الهندي للتدقيق والاستشارات المالية ، حيث بلغت أتعابهم السنوية لعام ٢٠٢٠ مبلغ (٤٦٤٠) دينار شاملة للضريبة العامة على المبيعات .

* محامي الشركة السيد خالد مرار وقد تقاضى أتعاب مهنية عن العام ٢٠٢٠ مبلغ ٢٢٠٠ دينار شاملة لرسوم تسجيل الشركة لدى نقابة المحامين.

* وتجدر الإشارة إلى أن مدقق حسابات الشركة الخارجي لم يقدم أي خدمات أخرى للشركة غير أعمال التدقيق الإعتيادية وليس له أية أتعاب تلقاها و/أو مستحقة له عن خدمات أخرى كما ولا يوجد أي شركة تابعة.

سابع عشر : الأوراق المالية المصدرة من قبل الشركة :

الأوراق المالية المصدرة والمكتتب بها هي أسهم عادية فقط وقد بلغ عدد الأسهم المصدرة (٨,٠٠٠,٠٠٠) ثمانية ملايين سهم ، وقد بلغت الأسهم المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة وأقارب أعضاء مجلس الإدارة، وعدد الأسهم المملوكة من قبل أشخاص الإدارة العليا وأقارب أشخاص الإدارة العليا كما يلي :

• عدد الأسهم المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة كما هي بتاريخ ٢٠٢٠/١٢/٣١ :

الاسم	المنصب	الجنسية	عدد الأسهم كما في ٢٠٢٠/١٢/٣١	عدد الأسهم كما في ٢٠١٩/١٢/٣١	عدد الاسهم المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة في الشركات المسيطر عليها	
					٢٠٢٠/١٢/٣١	٢٠١٩/١٢/٣١
السيد جمال زهير عبدالغني العمد	رئيس مجلس الإدارة	الأردنية	٤١٠,٠٠٠	٤٠٦,٠٠٠	لا يوجد	لا يوجد
السيد ابراهيم عيسى اسماعيل كشت	نائب رئيس مجلس الإدارة	الأردنية	١,٠٠٠	١,٠٠٠	لا يوجد	لا يوجد
السيد سعيد ابراهيم درويش البياضة	عضو مجلس ادارة	الأردنية	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد
السيد راكان صفوان زهير العمد	عضو مجلس ادارة	الأردنية	٢٩٤٢٦٣	٢٩٤٢٦٣	لا يوجد	لا يوجد
السيد علاء غسان امين خصاونة	عضو مجلس ادارة	الأردنية	١,٠٠٠	٦٣١٢٣	لا يوجد	لا يوجد

• عدد الأسهم المملوكة من قبل أشخاص الإدارة العليا كما هي بتاريخ ٢٠٢٠/١٢/٣١ :

الاسم	الوظيفة	الجنسية	عدد الأسهم كما في ٢٠٢٠/١٢/٣١	عدد الأسهم كما في ٢٠١٩/١٢/٣١	عدد الاسهم المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة في الشركات المسيطر عليها	
					٢٠٢٠/١٢/٣١	٢٠١٩/١٢/٣١
السيد بشار يونس ابراهيم التميمي	المدير العام	الأردنية	لا شيء	لا شيء	لا يوجد	لا يوجد
السيد عمر محمد عبدالكريم أبوريان	المدير المالي	الأردنية	لا شيء	لا شيء	لا يوجد	لا يوجد

• عدد الأسهم المملوكة من قبل اقارب أعضاء مجلس الإدارة كما هي بتاريخ ٢٠٢٠/١٢/٣١ :

عدد الأسهم المملوكة من قبل أقارب رئيس وأعضاء مجلس الإدارة ٢٠٢٠/١٢/٣١	درجة الصلة	الجنسية	٢٠٢٠/١٢/٣١	٢٠١٩/١٢/٣١
<u>اقارب السيد جمال زهير عبدالغني العمد</u> علا محمد ناصر وجيه منكو قيس جمال زهير عبدالغني العمد احمد جمال زهير عبدالغني العمد سند جمال زهير عبدالغني العمد	زوجة جمال زهير عبدالغني العمد ابن /قاصر ابن /قاصر ابن /قاصر	الأردنية الأردنية الأردنية الأردنية	٧١,٠٠٠ لا شيء لا شيء لا شيء	٩٠,٠٠٠ لا شيء لا شيء لا شيء
<u>اقارب السيد ابراهيم عيسى اسماعيل كشت</u> زين عبدالمجيد محمد ملحس	زوجة ابراهيم عيسى كشت	الأردنية	لا شيء	لا شيء
<u>اقارب سعيد ابراهيم درويش البياضة</u> ريما عز الدين بركات الخطيب ملك سعيد ابراهيم البياضة	زوجة سعيد ابراهيم درويش البياضة ابنة /قاصر	الأردنية الأردنية	لا شيء لا شيء	لا شيء لا شيء
<u>اقارب رakan صفوان زهير العمد</u> اعزب				
<u>اقارب علا غسان أمين خصاونة</u> آيات محمود عبدالقادر خريسات هاشم علا غسان خصاونة	زوجة علا غسان أمين خصاونة ابن /قاصر	الأردنية الأردنية	لا شيء لا شيء	لا شيء لا شيء

* لا يوجد أي شركات مسيطر عليها من قبل رئيس و/أو أعضاء مجلس الإدارة أو أقاربهم

- عدد الأسهم المملوكة من قبل اقارب أشخاص الإدارة العليا كما هي بتاريخ ٢٠٢٠/١٢/٣١ .
- * لا يوجد أي شركات مسيطر عليها من قبل رئيس و/أو أعضاء مجلس الإدارة أو أقاربهم .

الإسم	درجة الصلة	الجنسية	٢٠٢٠	٢٠١٩
أقارب السيد بشار يونس ابراهيم التميمي /المدير العام جود بشار يونس التميمي هيا بشار يونس التميمي	ابنة /قاصر ابنة /قاصر	الأردنية الأردنية	لا شيء لا شيء	لا شيء لا شيء
أقارب السيد عمر محمد عبدالكريم ابو ريان/المدير المالي أريج حسن محمد الخطيب سفيان عمر محمد أبو ريان بيسان عمر محمد ابو ريان ألما عمر محمد أبو ريان	زوجة عمر محمد عبد الكريم أبو ريان ابن /قاصر ابنة /قاصر ابنة /قاصر	الأردنية الأردنية الأردنية الأردنية	لا شيء لا شيء لا شيء لا شيء	لا شيء لا شيء لا شيء لا شيء

* لا يوجد أي شركات مسيطر عليها من قبل أشخاص الإدارة العليا أو أقاربهم.

ثامن عشر : مزايا ومكافآت رئيس وأعضاء مجلس الإدارة :

المكافآت والمزايا التي استحققت للسادة أعضاء مجلس الإدارة خلال العام ٢٠٢٠ :

إسم العضو	المنصب	الرواتب السنوية الإجمالية	بدل التنقلات السنوية	المكافآت السنوية	إجمالي المزايا السنوية
السيد جمال زهير عبدالغني العمد	رئيس المجلس	لا يوجد	لا يوجد	.	لا يوجد
السيد ابراهيم عيسى اسماعيل كشت	نائب الرئيس	لا يوجد	لا يوجد	.	لا يوجد
السيد سعيد ابراهيم درويش البياضة	ممثل شركة جمال العمد وشريكته	لا يوجد	لا يوجد	.	لا يوجد
السيد راكان صفوان زهير العمد	عضو مجلس ادارة	لا يوجد	لا يوجد	.	لا يوجد
السيد علاء غسان امين خصاونة	عضو مجلس ادارة	لا يوجد	لا يوجد	.	لا يوجد

لا يوجد أية مزايا عينية يتمتع بها رئيس و/أو أعضاء مجلس الإدارة.

كما لا يوجد أي رواتب سنوية تقاضاها رئيس و/أو أعضاء مجلس الإدارة نظير عضويتهم للمجلس .

المكافآت والمزايا التي استحققت للسادة أشخاص الإدارة العليا خلال العام ٢٠٢٠ :

الإسم	المنصب	الرواتب السنوية الإجمالية	بدل التنقلات السنوية	المكافآت السنوية	نفقات السفر السنوية	إجمالي المزايا السنوية
السيد بشار يونس ابراهيم التميمي*	المدير العام	٦,٠٠٠	لا يوجد	.	لا يوجد	٦,٠٠٠
السيد عمر محمد عبدالكريم أبو ريان	المدير المالي	٢٦٤٦٠	لا يوجد	.	لا يوجد	٢٦٤٦٠

* تم تعيين المدير العام بتاريخ ٢٠١٨/٦/١ .

لا يوجد أية مزايا عينية يتمتع بها أشخاص الإدارة العليا.

تاسع عشر : التبرعات والمنح

لا يوجد تبرعات مصروفة لأي جهة كانت خلال العام ٢٠٢٠.

عشرون : بيان العقود والمشاريع التي عقدتها الشركة مع الشركات التابعة أو الشقيقة :

لا يوجد أية عقود أو مشاريع أو إرتباطات عقدتها الشركة المصدرة مع شركات تابعة أو شقيقة أو حليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء مجلس الإدارة أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم .

الحادي والعشرون : المساهمة في خدمة البيئة والمجتمع المحلي :

- ١- توفر الشركة مساكن لأبناء المجتمع المحلي بأسعار تنافسية مقبولة .
- ٢- في مجال خدمة البيئة / تلتزم الشركة بالتقيد بتعليمات أمانة عمان الكبرى فيما يخص مخلفات البناء والأنقاض بطرحها جميعها في المكبات المخصصة لذلك من قبل أمانة عمان الكبرى وكذلك بوضع أسيجة حول مواقع المشاريع و إزالة جميع مخلفات البناء بعد الإنتهاء منه وعدم الإضرار بأمالك الآخرين والشوارع المحيطة وكذلك تقوم الشركة بالتبرع بحاويات النفايات لمناطق الأمانة حسب الحاجة، وتراعي الشركة عند تصميم المشاريع الناحية الجمالية والمعمارية بحيث تعطي طابع معماري مميز يليق بمدينة عمان.
- ٣- كما أنه لا يوجد مساهمة للشركة في حماية البيئة.
- ٤- كما وأنه لا يوجد مساهمة للشركة في خدمة المجتمع المحلي .

بيان خاص للقواعد الإرشادية الواردة في دليل قواعد حوكمة الشركات المساهمة المدرجة في بورصة عمان :

وفيما يلي أهم النقاط التي يجب أن يتضمنها تقرير الحوكمة لعام ٢٠٢٠ :

أولا : أسماء أعضاء مجلس الإدارة الحاليين و المستقلين و الاعتباريين وممثليهم خلال العام ٢٠٢٠ .

اسم العضو	تنفيذي / غير تنفيذي	مستقل / غير مستقل
جمال زهير عبد الغني العمد	غير تنفيذي	غير مستقل
إبراهيم عيسى إسماعيل كشت	غير تنفيذي	مستقل
شركة جمال العمد وشريكته ويمثلها السيد سعيد إبراهيم درويش البياضة	غير تنفيذي	مستقل
راكان صفوان زهير العمد	غير تنفيذي	مستقل
علاء غسان امين خصاونة	غير تنفيذي	مستقل

ثانيا : المناصب التنفيذية في الشركة و أسماء الأشخاص الذين يشغلونها :

الاسم	المنصب
بشار يونس ابراهيم التميمي	المدير العام
عمر محمد عبد الكريم أبو ريان	المدير المالي

ثالثا : عضويات مجلس الإدارة التي يشغلها أعضاء مجلس الإدارة في الشركات المساهمة العامة .

لا يوجد أية عضوية لأي عضو مجلس إدارة في أي شركة مساهمة عامة .

رابعاً : ضابط ارتباط الحوكمة .

السيد عمر محمد عبد الكريم أبو ريان

خامساً : أسماء اللجان المنبثقة عن مجلس الإدارة .

لجنة التدقيق
لجنة الترشيحات و المكافآت
لجنة الحوكمة
لجنة إدارة المخاطر

سادساً : أسماء رئيس و أعضاء لجنة التدقيق .

إبراهيم عيسى إسماعيل كشت	رئيسا - بكالوريوس قانون
سعيد إبراهيم درويش البياضة	عضوا - بكالوريوس علم اجتماع
علاء غسان أمين خصاونة	عضوا - بكالوريوس تسويق

سابعاً : أسماء رئيس و أعضاء لجنة الترشيحات و المكافآت ولجنة الحوكمة و لجنة إدارة المخاطر .

لجنة الترشيحات و المكافآت

سعيد إبراهيم درويش البياضة	رئيس اللجنة
جمال زهير عبد الغني العمدة	عضو
إبراهيم عيسى إسماعيل كشت	عضو

رئيس اللجنة	سعيد إبراهيم درويش البياضة
عضو	إبراهيم عيسى إسماعيل كشت
عضو	راكان صفوان زهير العمدة

لجنة إدارة المخاطر

رئيس اللجنة	إبراهيم عيسى إسماعيل كشت
عضو	جمال زهير عبد الغني العمدة
عضو	راكان صفوان زهير العمدة

ثامنا : عدد اجتماعات كل اللجان خلال السنة :

لجنة التدقيق

تم عقد أربع اجتماعات خلال العام ٢٠٢٠ حضرها كل من إبراهيم عيسى كشت و سعيد إبراهيم درويش البياضة و علاء غسان أمين خاونة

لجنة الترشيحات و المكافآت

تم عقد أربع اجتماعات خلال العام ٢٠٢٠ حضرها كل من سعيد إبراهيم درويش البياضة و جمال زهير عبد الغني العمدة و إبراهيم عيسى كشت

لجنة إدارة المخاطر

تم عقد أربع اجتماعات خلال العام ٢٠٢٠ حضرها كل من إبراهيم عيسى كشت و جمال زهير العمدة و راكان صفوان زهير العمدة .

تاسعا : عدد اجتماعات لجنة التدقيق مع مدقق الحسابات الخارجي خلال العام ٢٠٢٠

تم عقد اجتماعين بين المدقق الخارجي و لجنة التدقيق خلال العام ٢٠٢٠

عاشرا : عدد اجتماعات مجلس الإدارة خلال العام ٢٠٢٠ مع بيان الأعضاء الحاضرين .

عقد مجلس الإدارة خلال العام ٢٠٢٠ ستة اجتماعات

	جمال العمدة	إبراهيم كشت	سعيد البياضة	راكان العمدة	علاء خصاونة
الاجتماع الاول	*	*	*		
الاجتماع الثاني	*	*	*	*	*
الاجتماع الثالث	*	*	*	*	*
الاجتماع الرابع	*	*	*	*	
الاجتماع الخامس	*	*	*		*
الاجتماع السادس	*	*	*	*	*

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير

رئيس مجلس الإدارة

جمال زهير العمدة

حضرات السادة المساهمين

في نهاية هذا التقرير يسرني أن أتقدم باسمي وبإسم أعضاء مجلس الإدارة بخالص الشكر والتقدير لكافة مساهمي الشركة على ثقتهم ودعمهم المتواصل ، كما أتقدم بالشكر والتقدير لكافة العاملين في هذه الشركة على جهودهم وإخلاصهم في خدمة الشركة . كما أكرر الشكر لكل من حضر وشارك في هذا الاجتماع داعياً المولى عز وجل أن يكون لقاءنا القادم مقروناً بنتائج مميزة وأفضل .

وختاماً يرجو مجلس الإدارة من حضراتكم إقرار التوصيات التالية حسب ورودها في جدول الأعمال المرسل إليكم بعد الاطلاع والمناقشة:

- ١- إقرار محضر إجتماع الهيئة العامة المنعقد بتاريخ ٢٠٢٠/٧/٢ .
- ٢- مناقشة تقرير مجلس الإدارة عن الفترة المالية من ٢٠٢٠/١/١ - ٢٠٢٠/١٢/٣١ والخطة المستقبلية للشركة والمصادقة عليها.
- ٣- سماع تقرير مدققي الحسابات عن نفس الفترة المالية من ٢٠٢٠/١/١ - ٢٠٢٠/١٢/٣١.
- ٤- مناقشة الميزانية العمومية وبيان الدخل عن الفترة المالية من ٢٠٢٠/١/١ - ٢٠٢٠/١٢/٣١.
- ٥- إبراء ذمة رئيس و أعضاء مجلس الإدارة عن الفترة المالية من ٢٠٢٠/١/١ - ٢٠٢٠/١٢/٣١.
- ٦- انتخاب مدققي حسابات الشركة للسنة المالية ٢٠٢٠ وتحديد أتعابهم أو تفويض مجلس الإدارة بتحديدھا .
- ٧- أية أمور أخرى يوافق على طرحھا من يحملون (١٠٪) فأكثر من الأسهم الممثلة في الاجتماع .

رئيس مجلس الإدارة

جمال زهير عبدالغني العمدة



عمد للاستثمار والتنمية العقارية

**شركة عمد للاستثمار والتنمية العقارية
(شركة مساهمة عامة)
عمّان - الأردن
البيانات الحسابية الختامية وتقرير مراقبي الحسابات
كما هي في ٣١ كانون اول ٢٠٢٠ م .**

قائمة المحتويات

الصفحة		
١٢/٣	تقرير مراقبتي الحسابات	***
بيان : -		
١٢/٤	المركز المالي كما في ٢٠٢٠/١٢/٣١	أ.
١٢/٥	قائمة الدخل الشامل عن الفتره من ٢٠٢٠/١/١-٢٠٢٠/١٢/٣١	ب.
١٢/٦	قائمة التدفق النقدي للسنة المنتهية في ٢٠٢٠/١٢/٣١	ج.
١٢/٧	قائمة التغير في حقوق الملكية للسنة المنتهية في ٢٠٢٠/١٢/٣١	د.
جدول : -		
١٢/٨	جدول بالمصاريف العموميه والإدارية للسنة المنتهية في ٢٠٢٠/١٢/٣١	١.
١٢/٩	جدول بالموجودات الثابتة واستهلاكها كما هي في ٢٠٢٠/١٢/٣١	٢.
١٢/١٠	إيضاحات حول البيانات الحسابية الختامية	***

تقرير المحاسب القانوني المستقل / للشركات المدرجة

السادة المساهمين شركة عمد للاستثمار والتنمية العقارية المحترمين شركة مساهمة عامة عمان- المملكة الأردنية الهاشمية

الرأي

لقد قمنا بتدقيق البيانات المالية (لشركة عمد للاستثمار والتنمية العقارية)، والتي تتكون من بيان المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠، وكل من بيان الدخل الشامل وبيان التغيرات في حقوق الملكية وبيان التدفقات النقدية للفترة المنتهية في ذلك التاريخ، والإيضاحات حول البيانات المالية، بما في ذلك ملخص للسياسات المحاسبية الهامة.

في رأينا ، فإن البيانات المالية المرفقة تظهر بصورة عادلة من جميع النواحي الجوهرية المركز المالي للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠، وعن أدائها المالي وتدفقاتها النقدية للفترة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.

اساس الرأي

لقد قمنا بالتدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية. إن مسؤوليتنا وفقاً لتلك المعايير والتي قد تم ذكرها بمزيد من التوضيح في تقريرنا هذا في فقرة مسؤولية المحاسب القانوني حول تدقيق البيانات المالية.

نحن مستقلين عن الشركة وفقاً لمتطلبات مجلس معايير السلوك الأخلاقي الدولية للمحاسبين "دليل قواعد السلوك الأخلاقي للمحاسبين المهنيين" ذات الصلة بتدقيقنا لهذه البيانات المالية، و أننا أوفينا بمسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لتلك المتطلبات.

في إعتقادنا إن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملائمة لتكون أساساً نعتمد عليه عند إبداء رأينا.

معلومات أخرى

إن الإدارة مسؤولة عن المعلومات الأخرى. حيث تتضمن المعلومات الأخرى المعلومات المدرجة في التقرير السنوي، ولكنها لا تتضمن البيانات المالية الموحدة وتقرير تدقيقنا حولها.

لا يغطي رأينا حول البيانات المالية هذه المعلومات الأخرى، ونحن لا نبدي أي شكل من أشكال التأكيد حولها. فيما يتعلق بتدقيقنا للبيانات المالية، يقع على عاتقنا مسؤولية قراءة هذه المعلومات الأخرى، وعند قيامنا بذلك فإننا نأخذ بالإعتبار فيما إذا كانت تلك المعلومات غير متوافقة بشكل جوهري مع البيانات المالية أو مع معرفتنا التي تم اكتسابها أثناء اجراءات التدقيق أو يظهر عليها بخلاف ذلك أنها تحتوي على أخطاء جوهرية. وإذا إستنتجنا، بناءً على العمل الذي قمنا به، بأن هنالك أخطاء جوهرية في هذه المعلومات ، فنحن مطالبون بالإبلاغ عن هذه الحقيقة. وفي هذا السياق ليس لدينا شيء للإبلاغ عنه.

مسؤولية الإدارة و المسؤولين عن الحوكمة حول البيانات المالية

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه البيانات المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، ومسؤولية الرقابة الداخلية التي تراها ضرورية لتمكنها من إعداد بيانات مالية موحدة خالية من الأخطاء الجوهرية، سواءً كانت ناشئة عن إحتيال أو عن خطأ.

كما وتشمل مسؤولية الإدارة عند إعداد البيانات المالية تقييم قدرة الشركة على الإستمرارية، والإفصاح حسب مقتضى الحال عن المسائل المتعلقة بإستمرارية الشركة وإستخدام اساس الإستمرارية في المحاسبة ما لم تنوي الإدارة تصفية الشركة أو وقف عملياتها، أو لا يوجد لديها بديلاً منطقياً عن ذلك. المسؤولين عن الحوكمة مسؤولين عن الإشراف على عملية إعداد التقارير المالية للشركة.

مسؤولية المحاسب القانوني حول تدقيق البيانات المالية

غايتنا هي الحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت البيانات المالية ككل خالية من الأخطاء الجوهرية، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو عن خطأ، و إصدار تقرير التدقيق والذي يتضمن رأينا حولها.

التأكيد المعقول هو على مستوى عال من التأكيد، ولكن إجراءات التدقيق التي قمنا بها وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق لا تضمن دائماً إكتشاف الأخطاء الجوهرية حتى وإن وجدت.

يمكن أن تنشأ الأخطاء من الإحتيال أو عن طريق الخطأ، وتعتبر جوهرية إذا كانت بشكل فردي أو في مجموعها قد تؤثر بشكل معقول على قرارات مستخدمين البيانات المالية الموحدة الاقتصادية.

كجزء من عملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية ، نقوم بممارسة الحكم المهني و المحافظة على تطبيق مبدأ الشك المهني في جميع نواحي التدقيق، بالإضافة الى:

تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في البيانات المالية ، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو عن خطأ، وكذلك تصميم وتنفيذ إجراءات التدقيق التي تستجيب لتلك المخاطر، والحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة لتوفر أساساً لرأينا. ان خطر عدم إكتشاف أية أخطاء جوهرية ناتجة عن إحتيال أعلى من الناتج عن الخطأ، كما ان الإحتيال قد يشتمل على التواطؤ و التزوير، أو الحذف المتعمد والتحريفات، أو تجاوز لأنظمة الرقابة الداخلية.

- الحصول على فهم لأنظمة الرقابة الداخلية ذات الصلة بأعمال التدقيق لغايات تصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف ، وليس لغرض إبداء رأي حول فعالية انظمة الرقابة الداخلية في الشركة.
- تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإيضاحات ذات العلاقة المعدة من قبل الإدارة.
- التوصل لإستنتاج عن مدى ملائمة إستخدام الإدارة لأساس الإستمرارية في المحاسبة ، وإستناداً إلى أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، فيما إذا كان هنالك وجود لعدم تيقن جوهرى ذا صلة بأحداث أو ظروف.

يمكن أن تثير شكوكاً كبيرة حول قدرة الشركة على الإستمرار كمنشأة مستمرة. فإذا توصلنا بأن هنالك وجود لعدم تيقن جوهرى ، فنحن مطالبون بلفت الإنتباه في تقرير تدقيقنا إلى الإيضاحات ذات الصلة الواردة في البيانات المالية، أو إذا كان الإفصاح عن هذه المعلومات غير كافياً، فإننا سوف نقوم بتعديل رأينا. إستنتاجاتنا تعتمد على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير تدقيقنا. ومع ذلك ، فإنه من الممكن أن تتسبب أحداث أو ظروف مستقبلية في توقف الشركة عن الإستمرار كمنشأة مستمرة.

- تقييم العرض العام وبنية ومحتوى البيانات المالية الموحدة بما فيها الايضاحات وفيما إذا كانت البيانات المالية الموحدة تمثل الحركات والأحداث بشكل يحقق العرض العادل.

تواصلنا مع المسؤولين عن الحوكمة (بالإضافة إلى أمور أخرى) فيما يتعلق بنطاق وتوقيت التدقيق المخطط له وملاحظات التدقيق الهامة، بما في ذلك أية أوجه قصور هامة في نظام الرقابة الداخلية تم تحديدها خلال تدقيقنا.

لقد زدنا أيضاً المسؤولين عن الحوكمة بما يفيد إلتزامنا بمتطلبات السلوك المهني المتعلقة بالإستقلالية، وإبلاغهم عن كافة العلاقات والأمور الأخرى التي قد يكون من المعقول أن يُعتقد أنها قد تؤثر على استقلاليتنا، وحسب طبيعة الحال الإجراءات الوقائية ذات العلاقة.

من تلك الأمور التي تم التواصل بها مع المسؤولين عن الحوكمة، نقوم بتحديد الأمور الأكثر أهمية في تدقيق البيانات المالية الشركة للفترة الحالية وهي بالتالي أمور التدقيق الهامة. حيث نقوم بوصف هذه الأمور في تقرير التدقيق إلا إذا كان هنالك قانون أو تشريع يحول دون الإفصاح العام عن ذلك الأمر أو في حالات نادرة جداً والتي نقرر بها عدم الإفصاح عن ذلك الأمر في تقريرنا وذلك عندما يكون من المعقول التوقع أن العواقب السلبية للإفصاح قد تفوق المنفعة العامة منه.

تقرير حول المتطلبات القانونية

تحتفظ المجموعة بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية، وأن البيانات المالية الواردة في تقرير مجلس الإدارة متفقة معها ونوصي بالمصادقة عليها.

عمان- المملكة الأردنية الهاشمية

٢٠ شباط ٢٠٢١ م .

الهندي محاسبون قانونيون ومستشارون

مهند الهندي

إجازة رقم ٨٤٤

شركة عمد للاستثمار والتنمية العقارية (شركة مساهمة عامة)

عمان-الأردن

المركز المالي كما هي في ٣١ كانون اول ٢٠٢٠ م

٢٠١٩	٢٠٢٠	الموجودات المتداولة
١٢٦٢٥٩٩	١٨٩٨٠٠٠	نقد في الصندوق ولدى البنوك (إيضاح ٢)
٢٧٧٥٠	٢٤٥٠٠	الذمم المدينة
٧٤٨٨٢٣٨	٦٤٤٨٣٠١	مشاريع منجزة جاهزة للبيع (إيضاح ٣)
٢٥٠	٢٥٠	تأمينات مستردة
١٨٧١٦٧	٤٨٥٣٧٤	استثمارات اسهم
٨٩٦٦٠٠٤	٨٨٥٦٤٧٥	مجموع الموجودات المتداولة
		الموجودات الثابتة (جدول ٢)
٨٩٢٥٠٠	٨٩٣٣٥٠	الكلفة
٣٨٥٥٥٩	٤٢٦١٧٦	الاستهلاك المتراكم
٥٠٦٩٤١	٤٦٧١٧٤	صافي الموجودات الثابتة
٩٤٧٢٩٤٥	٩٣٢٣٦٤٩	مجموع الموجودات
=====	=====	المطلوبات المتداولة
١٠٦٠٣	١٠٥٠	الذمم الدائنة (إيضاح ٤)
١١٠٥٦٧	١٠٩٠٦٦	امانات متفرقة (إيضاح ٥)
٦٨٤٠	٦٨٤٠	مصاريف مستحقة غير مدفوعة
١٢٨٠١٠	١٢٦٤١٦	مجموع المطلوبات المتداولة
		رأس المال وحقوق المساهمين
٨٠٠٠٠٠	٨٠٠٠٠٠	رأس المال المسجل والمدفوع كاملاً
١٥٠٣٦٤١	١٥٠٣٦٤١	احتياطي اجباري
(١٥٨٧٠٦)	(٣٠٦٤٠٨)	الأرباح والخسائر (إيضاح ٦)
٩٣٤٤٩٣٥	٩١٩٧٢٣٣	صافي رأس المال وحقوق المساهمين
٩٤٧٢٩٤٥	٩٣٢٣٦٤٩	مجموع المطلوبات
=====	=====	

شركة عمد للاستثمار والتنمية العقارية (شركة مساهمة عامة)

عمان-الأردن

قائمة الدخل الشامل عن الفترة من ١/١ - ٣١/١٢/٢٠٢٠ م

٢٠١٩	٢٠٢٠	
٨٣٦٣٦	١٠٥٤١٨٧	المبيعات
٨٤٤٢٨٧	١٠٧٤١٤٧	كلفة المبيعات (ايضاح ٧)
(٨١٥١)	(١٩٩٦٠)	مجمّل الدخل (الخسائر) التشغيلي
٤٧٠٦٠	٦١٩٠٠	ايرادات اخرى (ايضاح ٨)
٣٨٩٠٩	٤١٩٤٠	اجمالي الايرادات
١٨٣٢١٥	١٤٩٠٢٥	المصاريف الادارية (جدول ١)
٤١٠٦٣	٤٠٦١٧	الاستهلاكات
٢٢٤٢٧٨	١٨٩٦٤٢	مجموع المصاريف والاستهلاكات
(١٨٥٣٦٩)	(١٤٧٧٠٢)	صافي الدخل (الخسارة)
=====	=====	
....	....	احتياطي اجباري
....	....	مخصص ضريبة دخل
(١٨٥٣٦٩)	(١٤٧٧٠٢)	صافي الارباح (الخسائر) (بعد التخصيص)
(١٨٥٣٦٩)	(١٤٧٧٠٢)	
=====	=====	

شركة عمد للاستثمار والتنمية العقارية (شركة مساهمة عامة)

عمان-الأردن

قائمة التدفق النقدي للسنة المنتهية في ٢٠٢٠/١٢/٣١ م

٢٠١٩	٢٠٢٠	عمليات التشغيلية
(١٨٥٣٦٩)	(١٤٧٧٠٢)	الربح (الخسارة)
٤١٠٦٣	٤٠٦١٧	الاستهلاكات
التغير في الموجودات المتداولة		
(٣٢٥٠)	٣٢٥٠	الذمم المدينة
٨١٤١٧٩	١٠٣٩٩٣٧	مشاريع جاهزة للبيع
(٦٩٥٧٥)	(٢٩٨٢٠٧)	موجودات متداولة أخرى
التغير في المطلوبات المتداولة		
(٣١٠٢)	(٩٣)	الذمم الدائنة
(٢٣٧٨٦)	(١٥٠١)	مطلوبات متداولة أخرى
٥٧٠١٦٠	٦٣٦٣٠١	صافي الوفر من العمليات التشغيلية
العمليات الاستثمارية		
(١٦٥٠٠)	(٨٥٠)	إضافة أصول ثابتة
(١٦٥٠٠)	(٨٥٠)	صافي الوفر من العمليات الاستثمارية
العمليات التمويلية		
(١٢٠٠٠٠)	٠٠٠	توزيع أرباح
(١٢٠٠٠٠)	٠٠٠	الوفر من العمليات التمويلية
(٦٤٦٣٤٠)	٦٣٥٤٥١	صافي النقد المتوفر خلال العام
١٩٠٨٩٣٩	١٢٦٢٥٩٩	النقد في بداية العام
١٢٦٢٥٩٩	١٨٩٨٠٥٠	النقد في نهاية العام

=====

=====

شركة عمد للاستثمار والتنمية العقارية (شركة مساهمة عامة)

عمان-الأردن

قائمة التغير في حقوق الملكية للفترة المنتهية في ٢٠٢٠/١٢/٣١ م

المجموع	الأرباح و(الخسائر)	الاحتياطات الأخرى	الاحتياطي الأجباري	راس المال	
٩٣٤٤٩٣٥	(١٥٨٧.٦)	....	١٥.٣٦٤١	٨.٠٠٠.٠٠٠	الرصيد في ٢٠٢٠/١/١
....	....	....	....	....	التغيرات خلال الفترة (توزيع أرباح)
(١٤٧٧.٢)	(١٤٧٧.٢)	....	....	....	الأرباح (خسائر) السنه الحالية

٩١٩٧٢٣٣	(٣.٦٤.٨)	١٥.٣٦٤١	٨.٠٠٠.٠٠٠	الرصيد في ٢٠٢٠/١٢/٣١
---------	----------	------	---------	-----------	----------------------

=====

قائمة التغير في حقوق الملكية للفترة المنتهية في ٢٠١٩/١٢/٣١

المجموع	الأرباح و(الخسائر)	الاحتياطات الأخرى	الاحتياطي الاجباري	راس المال	
١٠٧٣.٣٠٤	٦٥٩٢٥	١١٦.٧٣٨	١٥.٣٦٤١	٨.٠٠٠.٠٠٠	الرصيد في ٢٠١٩/٠١/٠١
(١٢.٠٠٠.٠٠٠)	(٣٩٢٦٢)	(١١٦.٧٣٨)	....	....	التغيرات خلال الفترة (توزيع أرباح)
(١٨٥٣٦٩)	(١٨٥٣٦٩)	....	....	....	الأرباح (خسائر) السنة الحالية

٩٣٤٤٩٣٥	(١٥٨٧.٦)	١٥.٣٦٤١	٨.٠٠٠.٠٠٠	الرصيد في ٢٠١٩/١٢/٣١
---------	----------	------	---------	-----------	----------------------

=====

شركة عمد للاستثمار والتنمية العقارية (شركة مساهمة عامة)

عمان-الأردن

جدول بالمصاريف العمومية والإدارية للسنة المنتهية في ٢٠٢٠/١٢/٣١ جدول (أ)

٢٠١٩	٢٠٢٠	
١١.١٦٠	٨٧٦٢٢	الرواتب والأجور
١٤٩٠.٨	١١٢.٤	ضمان اجتماعي
٤١٤٤	٤٧٩١	رسوم ورخص حكومية
٢٢٥٤	١٣٥٠	مصاريف اجتماعات الهيئة العامة
٢٩٠	٢٨٢	فوائد ومصاريف بنكية
٣٠	....	قرطاسية ومطبوعات
١٦٢٤	١٢.٥	إنارة ومياه
٦١٤٢	٥٩٩١	تأمين صحي
٢٢٠٠	٢٢٠٠	اتعاب محاماه
١.٥٣٥	٩٨٩٠	اشتراكات
٢٤٥٦	٣٠٠٠	هاتف أرضي وخليوي
١.٠٤	٨٧٣٨	دعاية وإعلان
١.٢٠	١٧٩٥	صيانة
١٨٩	٧٠	ضيافته
٢٥٨٠	٢٢٦٠	متفرقه
٥.٢٥	٣٩٨٧	مصاريف السيارات
٤٦٤٠	٤٦٤٠	اتعاب تدقيق
١.٠٠٠	....	استشارات
٣٦٥٤	....	غرامات ومخالفات
٣٦٠	....	عيديات وكراميات ومكافآت

١٨٣٢١٥	١٤٩.٢٥
--------	--------

=====

=====

شركة عمد للاستثمار والتنمية العقارية (شركة مساهمة عامة)

عمان-الأردن

جدول بالموجودات الثابتة ومجمع استهلاكها كما هي في ٢٠٢٠/١٢/٣١ جدول (٢)

البيان	الكلفة	الاستهلاك	مدور الاستهلاك	مجمع الاستهلاك
ونشات	١.١٩٠	....	١.١٩٠	١.١٩٠
جلاية بلاط	١.٦٥	....	١.٦٥	١.٦٥
هلتى	١٥٢٥	....	١٥٢٥	١٥٢٥
سيارات وبكبات	٧٥٩٩٨	٧٦٢٥	٣٥٤٥٩	٤٣.٨٤
موتور كهرباء	٧٢٥	....	٧٢٥	٧٢٥
المباني	٧٤٨٧٢٥	٢٩٩٤٩	٢٨٤٥١٦	٣١٤٤٦٥
أثاث ومفروشات	٣٧٤٢٢	٢١٩٣	٣٥٢٢٩	٣٧٤٢٢
اجهزه كهربائيه ومكتبيه	١٧٧.٠	٨٥.٠	١٦٨٥.٠	١٧٧.٠

٨٩٣٣٥.٠	٤.٦١٧	٣٨٥٥٥٩	٤٢٦١٧٦
---------	-------	--------	--------

شركة عمد للاستثمار والتنمية العقارية (شركة مساهمة عامة)

عمان-الأردن

إيضاحات حول البيانات الحسابية الختامية

إيضاح ١ : - عام

أ. التأسيس:

تأسست الشركة في النصف الثاني من عام ٢٠٠٥، و سُجِلت في سجل الشركات تحت رقم (٣٧٢) كشركة مساهمة عامة محدودة بتاريخ ٢٥/١٠/٢٠٠٥م، وبرأسمال قدرة ثمانية ملايين دينار، تتعاطى الشركة أعمال المقاولات الإنشائية .

ب. السياسات المحاسبية:

- تم عرض البيانات المالية كعملة الدينار الاردني.
- تم اعداد البيانات المالية وفقاً لمعايير التدقيق الدولية.
- تم اعتماد الكلفة التاريخية في تسجيل قيمة الاصول الثابتة.
- تم اعتماد مبدأ الاستحقاق في تسجيل ايرادات الشركة.
- يتم استهلاك الاصول الثابتة باعتماد القسط الثابت السنوي

إيضاح ٢ : - يتكون بند نقد في الصندوق ولدى البنوك مما يلي

٦٣١	نقد في الصندوق
٣٢.٢٢	بنك الاردني الكويتي / جاري
١.٥٩١٩٤	بنك صفوة / وديعه لاجل
٥٦٢.٣	بنك لبنان والمهجر/جاري مدين
٧٥.٠٠٠	بنك الصادرات والتمويل
١٨٩٨.٥٠	

إيضاح ٣ : - يتكون بند مشاريع منجزة وجاهزة للبيع مما يلي :-

٦٨١٥٧٠	مشروع النسيم ٨
٥٧٦٦٧٣١	مشروع النسيم ٢٤٧٦
٦٤٤٨٣.١	

إيضاح ٤ : - يتكون بند مشاريع منجزة وجاهزة للبيع مما يلي :-

٣٥١٠	ذمم موردين
٧٠٠٠	ذمم / دفعات على حساب شراء الشقق
<hr/>	
١٠٥١٠	
=====	

إيضاح ٥ :- يتكون بند امانات متفرقه مما يلي:-

(٢٩٩١)	امانات لدى ضريبة دخل عن الفوائد
١١٢.٥٧	امانات مساهمين
<hr/>	
١.٩٠٦٦	
=====	

إيضاح ٦ :- يتكون بند ارباح (والخسائر) مما يلي :-

(١٥٨٧.٦)	رصيد سنوات سابقة
(١٤٧٧.٢)	خسارة السنه الحاليه
<hr/>	
(٣.٦٤.٨)	
=====	

إيضاح ٧ : - يتكون بند كلفة المبيعات مما يلي :-

٦٣.٩٩٢	كلفة شقق مشروع النسيم ٦٧٤٢
٤.٨٩٤٥	كلفة شقق مشروع التسليم ٨
٣٤٢١٠	مصاريف صيانه الشقق المباعه
<hr/>	
١.٧٤١٤٧	
=====	

إيضاح ٨:- يتكون بند إيرادات أخرى مما يلي :-

٤٢٧٣٩	فوائد بنكية
٨٢٠٨	إيراد استثمار الأسهم
١٠٩٥٣	أرباح أسهم موزعة
<hr/>	
٦١٩٠٠	
=====	

إقرارات مجلس الإدارة

اولا : يقر مجلس إدارة شركة عمد للإستثمار والتنمية العقارية المساهمة العامة بعدم وجود أي أمور جوهرية قد تؤثر على إستمرارية الشركة خلال السنة المالية ٢٠٢١.

نائب رئيس مجلس الإدارة
إبراهيم عيسى إسماعيل كشت

١٢١

رئيس مجلس الإدارة
جمال زهير عبدالغني العمدة

٣٨

عضو مجلس الإدارة
راكان صفوان زهير العمدة

١١

عضو مجلس الإدارة
سعيد إبراهيم درويش البياضة

٩

عضو مجلس الإدارة
علاء غسان أمين خصاونة

٥

ثانياً: ويقر مجلس إدارة شركة عمد للاستثمار والتنمية العقارية المساهمة العامة بمسؤوليته عن اعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابة داخلي فعال في الشركة .

نائب رئيس مجلس الإدارة
إبراهيم عيسى إسماعيل كشت

١٢١

رئيس مجلس الإدارة
جمال زهير عبدالغني العمد

٣٨

عضو مجلس الإدارة
راكان صفوان زهير العمد

١١

عضو مجلس الإدارة
سعيد إبراهيم درويش البياضة

٩

عضو مجلس الإدارة
علاء غسان أمين خصاونة

٥

ثالثاً: نقر نحن الموقعين أدناه بصحة ودقة وإكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي للفترة من ٢٠٢٠/١/١-٢٠٢٠/١٢/٣١ والمدققة من قبل مدققي حسابات الشركة القانونيين السادة مكتب الهندي للتدقيق والاستشارات المالية.

المدير العام
بشار يونس ابراهيم التميمي

١٢١

رئيس مجلس الإدارة
جمال زهير عبدالغني العمد

٣٨

المدير المالي
عمر محمد عبدالكريم ابو ريان

٤



عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

ص.ب (٩٢٦١٧٩) رمز بريدي (١١١٩٠)

هاتف: ٠٠ ٩٦٢ ٦ ٥٩٢٥٦٢٧ - فاكس ٠٠ ٩٦٢ ٦ ٥٩٢٥٦٣٧

المكاتب شارع الأميرة بسمة - عبدون / عمان