

الشركة المتصدرة للأعمال و المشاريع
المساهمة العامة المحدودة

PREMIER BUSINESS AND PROJECTS CO. LTD

التقرير السنوي ٢٠٢٠

Annual Report 2020

الشركة المتصدرة للأعمال و المشاريع
المساهمة العامة المحدودة

تقرير مجلس الإدارة السنوي السابع و الأربعون
و القوائم المالية
للسنة المنتهية بتاريخ ٢٠٢٠/١٢/٣١

PREMIER BUSINESS AND PROJECTS CO. LTD

عنوان الشركة

ص.ب ٧٨٠٩ عمان ١١١١٨ الأردن

هاتف ٥٩٣٣٨١٥

فاكس ٥٩٣١٦٨٥



حضرة صاحب الجلالة الملك عبدالله الثاني بن الحسين المعظم



حضرة صاحب السمو الملكي الأمير حسين ولي العهد المعظم

مجلس الإدارة

السيد باسم جميل المعشر

الرئيس

السيد محمد جعفر الشامي

نائب الرئيس

الدكتور مروان جميل المعشر

الأعضاء

ممثلاً لشركة سهيل جميل المعشر و إخوانه

الدكتور رمزي صالح المعشر

ممثلاً لشركة رجائي المعشر و إخوانه

السيد جورج جاك خياط

السيد فارس الياس المعشر

الدكتور نايف عزيز البقاعين

ممثلاً لشركة معشر للإستثمارات و التجارة

السيد لؤي عصام عرفات

ممثلاً لشركة الروشة للإستثمار و التجارة

حضرات السادة المساهمين الكرام ،،

مع بالغ التقدير و صادق المحبة ، يسرني ان ارحب بكم بإسمي و اسم زملائي أعضاء مجلس الإدارة في هذا الاجتماع السنوي السابع و الاربعون و المتضمن نتائج اعمال الشركة المتصدرة للأعمال و المشاريع وإنجازاتها خلال عام ٢٠٢٠ و البيانات المالية للسنة المنتهية في ٢٠٢٠/١٢/٣١ .

حضرات السادة المساهمين ،

تمكنت الشركة خلال العام ٢٠٢٠ من السير في خطى واثقة في البناء على ما تم انجازه طيلة السنوات السابقة بالرغم من التداعيات التي فرضتها جائحة كورونا و اثرها السلبي على جميع القطاعات الاقتصادية.

حققت الشركة في عام ٢٠٢٠ إيراداً من نتائج اعمالها مبلغ ٥٠٧,٢٣٠ دينار مقابل مبلغ ٣٩٢,٤٧٩ دينار في عام ٢٠١٩، كما ان مجموع مصاريفها عام ٢٠٢٠ بلغ ٣٤٣,٧٣٥ دينار مقابل ٣٦٨,٣٩٠ دينار في عام ٢٠١٩، و بالتالي حققت الشركة هذا العام ارباحا بلغت ١٦٣,٤٩٥ دينار مقابل ارباح بلغت ٢٤,٠٨٩ دينار في العام السابق، و بنسبة نمو ٦٧٩٪ .

وبناء على هذه النتائج المالية فقد اوصى مجلس ادارة الشركة بتوزيع ارباح نقدية على السادة المساهمين بنسبة ١٢٪ من القيمة الاسمية للسهم.

حضرات السادة المساهمين ،

واصلت الشركة الحليفة ، شركة هنكل الاردن ، المحافظة على آدائها القوي بخطى ثابتة و كفاءه عالية ، و على موقعها القيادي الذي تتمتع به في السوق الاردني منذ سنوات طويله من خلال التجديد و التنويع و الابتكار بالرغم من التحديات التي فرضتها جائحة كورونا على انشطة الشركة و اعمالها التشغيليه، و استطاعت الشركة التعامل بقدر عالٍ من المرونة مع مختلف الظروف و المعطيات و تحقيق نتائج ايجابية.

و على صعيد آخر فإن استمرار الخسائر في شركة عجي للمواد الاستهلاكية – الاردن ادى الى اتخاذ القرار بتعديل السياسات و اعادة ترتيب الاولويات و الانسحاب من هذه الشركة خلال عام ٢٠٢٠، لوقف الاثر السلبي على نتائج أعمال شركة المتصدرة للإعمال و المشاريع و على بياناتها المالية.

حضرات السادة المساهمين ،

لا بد ان نؤكد مره اخرى أن شراكتنا الاستراتيجية مع شركة هنكل الالمانية العالمية، والتي يمتد تاريخها الى اكثر من ١٤٥ عاما، تأتي تمشيا مع التوجهات الملكية السامية و تلبية لرؤية جلاله الملك عبدالله الثاني، حفظه الله، لجذب الاستثمارات الاجنبية و لتحفيز الاستثمارات المحليه.

ان شراكتنا هذه والتي تمتد لاكثر من اربعة عشرة عاما تبقي على راس سلم اولوياتنا، و تأتي انسجاما مع الخطة الاستراتيجية العامة للشركة و توجيهها الاستثماري و تحقيقا لرؤيتها في ان تكون شريكا مع شركات عملاقة ، وما يمكن ان توفره هذه الاستثمارات طويلة الامد من فرص للتوسع و النمو .

و تجدر الاشارة هنا الى اهمية العلاقة المتميزة لشركة المتصدرة للاعمال و المشاريع مع شركة هنكل الالمانية والتي تعد نموذجا مثاليا للتعاون مع مثل هذه الشركات متعددة الجنسيات وتؤكد التزامنا في استدامة تطابق رؤيتنا مع اهدافنا و تطلعاتنا.

حضرات السادة المساهمين ،

ان استمرار التراجع العام في اسعار الاسهم في سوق عمان المالي خلال عام ٢٠٢٠ لا يزال يؤثر سلبا على البيانات المالية للشركة، و لايزال يسبب في تحمل الشركة خسائر تدني في قيمة الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر. كما قامت الشركة هذا العام ايضا ببيع جزء من محفظة الاسهم التي تمتلكها تنفيذا لقرارات مجلس الادارة بتسييل هذه المحفظة.

و أؤكد هنا ان مجلس ادارة الشركة يتابع هذا الموضوع باهتمام كبير و من اولوياته العمل على تخفيض هذا الاثر السلبي على حقوق المساهمين و القوائم المالية.

حضرات السادة المساهمين ،

إننا نتطلع الى العام ٢٠٢١ ، و الاعوام القادمة بكل ثقة و تفاؤل في ظل قيادتنا الهاشمية الحكيمة ، و نؤكد على مواصلة جهودنا بالحفاظ على الاداء المتميز لشركتنا في التوسع و النمو من خلال الشراكة الاستراتيجية مع شركة هنكل الالمانية، و من خلال متابعة اية فرصة استثمارية جديدة متاحة بما يحقق الاستغلال الامثل لموارد الشركة و يخدم مصالحها و خططها المستقبلية من جهة اخرى.

وختاما فأنني أتقدم نيابة عنكم بالشكر و الامتنان الى شركة هنكل الالمانية على ايمانها و ثقتها المطلقة بشركتنا، كما أتقدم و زملائي أعضاء مجلس إدارة الشركة بالشكر و التقدير و الاعتراز الى مساهمي الشركة على ثقتهم الغالية و دعمهم المتواصل ، و الى جميع العاملين في الشركة على ما قاموا به من خدمات و جهود مخلصه لتحقيق أهدافها، راجين و متمنين لشركتنا المزيد من التقدم و الازدهار.

باسم جميل المعشر

رئيس مجلس الادارة

إدارة الشركة :

تأسست شركة مصانع المنظفات الكيماوية العربية المساهمة العامة المحدودة خلال عام ١٩٧٣، كشركة مساهمة عامة يقع مركزها الرئيسي في عمان / بدون ولا يوجد لها أي فروع داخل المملكة او خارجها وقد تم تعديل غاياتها و تغيير إسمها الذي أصبح الشركة المتصدرة للأعمال و المشاريع المساهمة العامة المحدودة خلال عام ٢٠٠٧.

يشرف على إدارتها مجلس إدارة مكون من تسعة أعضاء يتم إنتخابهم كل أربعة سنوات و يتكون لديها جهاز إداري مستقر و فاعل ، و يبلغ عدد موظفي الشركة في الوقت الحاضر موظفين اثنين من حملة الشهادة الجامعية الأولى.

مساهمي الشركة :

بلغ عدد مساهمي الشركة كما في ٢٠٢٠/١٢/٣١ (٥٠٢) مساهما، ويملك أعضاء مجلس الادارة ما مجموعه (٢٧٣,٢٢٠) سهما ، علما بأن المساهمين الذين يملكون أسهما تزيد عن ٥٪ من رأس مال الشركة هم السادة :

عدد الاسهم		إسم المساهم
٢٠١٩	٢٠٢٠	
١٨٩,٧٦٠	١٨٩,٧٦٠	السادة شركة سهيل جميل المعشر و إخوانه
٧٩,٠٥٩	٧٨,٠٥٩	السيد رفيق صالح المعشر
١٨٨,٦٧٥	١٩٨,١٨٧	السادة صندوق التقاعد لإعضاء نقابة المهندسين

حجم الإستثمار الرأسمالي :

بلغ حجم الإستثمار الرأسمالي بتاريخ ٢٠٢٠/١٢/٣١ و ٢٠١٩/١٢/٣١ - (٤٨٤,١١٩) و (٥٤١,٧٦٤) دينار.

نبذة تعريفية عن اعضاء مجلس الادارة و أشخاص الادارة العليا ذوي السلطة التنفيذية

الاسم	تاريخ الميلاد	الموئل العلمي	سنة التخرج	الوظيفة في الشركة	الخبرات العملية
السيد باسم جميل المعشر	١٩٥٨	بكالوريوس ادراة اعمال	١٩٧٩	رئيس مجلس الادارة	رئيس وعضو مجلس إدارة في عدة شركات عامة وخاصة
السيد محمد جعفر الشامي	١٩٥٦	بكالوريوس هندسة	١٩٧٩	نائب رئيس مجلس الادارة	رئيس وعضو مجلس إدارة في عدة شركات عامة وخاصة
الدكتور مروان جميل المعشر ممثل شركة سهيل جميل المعشر و اخوانه	١٩٥٦	دكتوراة هندسة	١٩٨١	عضو مجلس ادارة	نائب رئيس وزراء سابق ، وزير وسفير سابق ، عضو مجلس إدارة في عدة شركات عامة وخاصة
السيد فارس الياس المعشر	١٩٤٩	بكالوريوس هندسة	١٩٧٢	عضو مجلس ادارة	رجل اعمال ، عضو مجلس إدارة في عدة شركات عامة وخاصة
الدكتور نايف عزيز البقاعين ممثل شركة معشر للإستثمارات و التجارة	١٩٦٢	دكتوراة اقتصاد	١٩٩١	عضو مجلس ادارة	مستثمر اقتصادي في شركة مركز المستثمر الاردني ، عضو مجلس إدارة في عدة شركات عامة وخاصة
الدكتور رمزي صالح المعشر ممثل شركة رجائي المعشر و اخوانه	١٩٤٨	دكتوراة طب	١٩٧٣	عضو مجلس ادارة	رئيس مجلس ادارة شركة الموارد الصناعية الاردنية ، عضو مجلس ادارة في عدة شركات عامة وخاصة
السيد لؤي عصام عرفات ممثل شركة الروشة للإستثمار و التجارة	١٩٦٩	بكالوريوس محاسبة	١٩٩١	عضو مجلس ادارة	مدير مالي في شركة الباطون الجاهز ، خيرة ٢٢ عام في محاسبة الشركات
السيد جورج جاك خياط	١٩٦١	بكالوريوس زراعة	١٩٨٢	عضو مجلس ادارة	عضو مجلس إدارة في عدة شركات عامة وخاصة
السيد طارق حكمت الروسان	١٩٨٤	بكالوريوس محاسبة و قانون تجاري	٢٠٠٧	مدير مالي	مدير مالي في شركة المتصدرة للاعمال و المشاريع ، خيرة ١٣ عام في محاسبة الشركات

شركات حليفة في عام ٢٠٢٠ :

نسبة التملك ٤٠٪

شركة هنكل - الاردن

نسبة التملك ٥٠٪

شركة عبجي للمواد الاستهلاكية - الأردن*

* تم الانسحاب منها بالكامل خلال عام ٢٠٢٠.

شركات تابعة في عام ٢٠٢٠ :

لا يوجد لشركتنا أي شركة تابعة في عام ٢٠٢٠.

أثر القرارات الصادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها على عمل الشركة :

لا يوجد أية قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها كان لها أثر مادي على الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية خلال السنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠.

سياسة التعيين ومعدل دوران الموظفين وبرامج التدريب :

تعتمد إجراءات التعيين على الشهادات العلمية والخبرة والكفاءة في مجال العمل المطلوب بالنسبة للمناصب العليا، ويتم ذلك عن طريق الإعلان في الصحف المحلية. لم تقم الشركة بإيفاد أي من موظفيها الى برامج تأهيل و تدريب خلال عام ٢٠٢٠.

وصف للمخاطر التي تتعرض لها الشركة :

لا يوجد أية مخاطر قد تتعرض لها الشركة خلال عام ٢٠٢١ ولها تأثير مادي عليها بإستثناء ما هو وارد بالايضاح رقم (٢٠) المرفق بالقوائم المالية .

السلسلة الزمنية للأرباح المحققة قبل مخصص ضريبة الدخل والمخصصات الأخرى والأرباح الموزعة ونسب التوزيع للسنوات الخمس الأخيرة

نسبة التوزيع %	الأرباح الموزعة (دينار)	صافي الأرباح (الخسائر) المحققة قبل ضريبة الدخل و المخصصات الأخرى (دينار)	السنة
١٢%	١٨٠,٠٠٠	١٦٣,٤٩٥	٢٠٢٠
-	-	٢٤,٠٨٨	٢٠١٩
-	-	٢١٥,٢٢٣	٢٠١٨
-	-	(٣٢٩,٧٨٨)	٢٠١٧
١٠% اسهم مجانية	١٣٣,٠٠٠ ١٦٩,٩٩٢	١,٦٧٤,٨٤٧	٢٠١٦

عمليات ذات طبيعة غير متكررة :

قامت الشركة ببيع كامل حصتها في الشركة الحليفة، شركة عجي للمواد الاستهلاكية - الاردن، خلال عام ٢٠٢٠ ، ولم يكن هناك اي أثر مالي على القوائم المالية للشركة ، ذلك ان قيمة الأستثمار في شركة عجي للمواد الاستهلاكية - الاردن اصبحت صفر في الربع الاخير من عام ٢٠١٩ .

حقوق المساهمين للسنوات الخمس الأخيرة بالدينار الاردني

٢٠١٦	٢٠١٧	٢٠١٨	٢٠١٩	٢٠٢٠	حقوق المساهمين
١,٣٣٠,٠٠٨	١,٥٠٠,٠٠٠	١,٥٠٠,٠٠٠	١,٥٠٠,٠٠٠	١,٥٠٠,٠٠٠	رأس المال
٧٨٤,٥٥٤	٧٨٤,٥٥٤	٧٨٤,٥٥٤	٧٨٤,٥٥٤	٧٨٤,٥٥٤	إحتياطي إجباري
٥١١,٢٧٩	٥١١,٢٧٩	٥١١,٢٧٩	٥١١,٢٧٩	٥١١,٢٧٩	إحتياطي إختياري
١,٥٤٤,٧٦٢	٩١١,٩٨١	١,١٠١,٤٩٥	٩٠٨,٥٦٩	٨٦٩,٠٥٢	أرباح مدورة (خسائر متراكمة)
(٨٧٧,٠٨٣)	(٩٤٦,٦٣١)	(١,٠٨٠,٩٦٣)	(٩٢٧,٥٩٧)	(٦٨٠,٨٤٣)	إحتياطي القيمة العادلة / التغير المتراكم في القيمة العادلة
٣,٢٩٣,٥١٩	٢,٧٦١,١٨٣	٢,٨١٦,٣٦٥	٢,٧٧٦,٨٠٤	٢,٩٨٤,٠٤٢	مجموع حقوق المساهمين

أسعار الأوراق المالية المصدرة من قبل الشركة لآخر خمس سنوات

سعر الورقة المالية		سعر الورقة المالية
دينار	فلس	
١	٠٥٠	٢٠٢٠/١٢/٣١
١	٨٤٠	٢٠١٩/١٢/٣١
١	٣٠٠	٢٠١٨/١٢/٣١
١	٤٥٠	٢٠١٧/١٢/٣١
٢	١٧٠	٢٠١٦/١٢/٣١

تحليل المركز المالي للشركة و نتائج أعمالها

٢٠١٩	٢٠٢٠	
٠,٤٨	١,٠١	نسبة التداول
(٤٤٢,٦١٨)	٤,٨٣٢	رأس المال العامل
%٠,٨٧	%٥,٤٨	العائد على حقوق الملكية
%٠,٦٦	%٤,٨٥	العائد على الموجودات
٠,٣١	٠,١٣	نسبة الألتزامات الى حقوق الملكية

الخطة المستقبلية :

إن خطة عمل الشركة لعام ٢٠٢١ ستركز على ما يلي :

- تعزيز العلاقة الاستراتيجية مع شركة هنكل الألمانية ، و الدخول في شراكات تخدم هذه العلاقة و بما ينعكس ايجابيا على أداء الشركة و ربحيتها.
- متابعة الفرص الأستثمارية بما يحقق الإستغلال الأمثل لموارد الشركة ، و تنويع مصادر دخلها.
- العمل على تعظيم الايرادات و رفع مستوى أداء الشركة.

أتعاب التدقيق :

بلغت أتعاب تدقيق حسابات الشركة لعام ٢٠٢٠ مبلغ (٩,٠٠٠ دينار) ولم يتقاضى السادة إرنست أند يونغ (مدققي حسابات شركتنا) خلال عام ٢٠٢٠ أية أتعاب عن أية خدمات أخرى.

الأوراق المالية المصدرة من قبل الشركة و المملوكة من قبل أشخاص الإدارة العليا ذوي السلطة التنفيذية :

عدد الأسهم المملوكة		الوظيفة	الاسم
٢٠١٩	٢٠٢٠		
٤٠,٦١٠	٤٠,٦١٠	رئيس مجلس الادارة	السيد باسم جميل المعشر
٦,٢٧٨	٦,٢٧٨	نائب رئيس مجلس الادارة	السيد محمد جعفر الشامي
١٨٩,٧٦٠	١٨٩,٧٦٠	عضو مجلس ادارة	السادة شركة سهيل جميل المعشر و إخوانه
٥٦٣	٥٦٣	عضو مجلس ادارة	السادة شركة رجائي المعشر و إخوانه
١,٤٦٣	١,٤٦٣	عضو مجلس ادارة	السيد جورج جاك خياط
٣٣,٢٥٠	٣٣,٢٥٠	عضو مجلس ادارة	السيد فارس الياس المعشر
٧٣٣	٧٣٣	عضو مجلس ادارة	السادة شركة معشر للإستثمارات و التجارة
٥٦٣	٥٦٣	عضو مجلس ادارة	السادة شركة الروشة للإستثمار و التجارة
-	-	مدير مالي	السيد طارق حكمت الروسان

الأوراق المالية المملوكة لأعضاء مجلس الإدارة و أشخاص الإدارة العليا ذوي السلطة التنفيذية و أقاربهم*

عدد الاسهم ٢٠١٩			عدد الاسهم ٢٠٢٠			اسم الجهة التي يمثلها	الأسم
أقرباء	تمثيل	شخصي	أقرباء	تمثيل	شخصي		
-	-	٤٠,٦١٠	-	-	٤٠,٦١٠	-	السيد باسم جميل المعشر
-	١٨٩,٧٦٠	٥٩,٨١٩	-	١٨٩,٧٦٠	٥٩,٨١٩	السادة شركة سهيل جميل المعشر و إخوانه	الدكتور مروان جميل المعشر
-	-	٦,٢٧٨	-	-	٦,٢٧٨	-	السيد محمد جعفر الشامي
٣,٢٣٠	٥٦٣	-	٣,٢٣٠	٥٦٣	-	السادة شركة رجائي المعشر و إخوانه	الدكتور رمزي صالح المعشر
-	-	٣٣,٢٥٠	-	-	٣٣,٢٥٠	-	السيد فارس الياس المعشر
-	-	١,٤٦٣	-	-	١,٤٦٣	-	السيد جورج جاك خياط
-	٧٣٣	-	-	٧٣٣	-	السادة شركة معشر للإستثمارات و التجارة	الدكتور نايف عزيز البقاعين
-	٥٦٣	-	-	٥٦٣	-	السادة شركة الروشة للإستثمار و التجارة	السيد لؤي عصام عرفات
-	-	-	-	-	-	المدير المالي	السيد طارق حكمت الروسان

*لا يوجد أوراق مالية صادرة من قبل الشركة و مملوكة من قبل الشركات المسيطر عليها من قبل أعضاء مجلس الإدارة و أشخاص الإدارة العليا ذوي السلطة التنفيذية و أقاربهم للعام ٢٠٢٠.

الحماية الحكومية او الامتيازات التي تتمتع بها الشركة :

لا يوجد أية حماية حكومية أو امتيازات تتمتع بها الشركة بموجب القوانين و الانظمة أو غيرها، وأي براءات اختراع أو حقوق امتياز تم الحصول عليها من قبل الشركة.

الاوراق المالية المصدرة من قبل الشركة و المملوكة من قبل أقارب أشخاص الإدارة
العليا ذوي السلطة التنفيذية :

عدد الاسهم		الإسم
٢٠١٩	٢٠٢٠	
٣,٢٣٠	٣,٢٣٠	السيدة غادة يوسف المعشر

المزايا و المكافآت التي تمتع بها رئيس و أعضاء مجلس الإدارة عن عام
: ٢٠٢٠

الاسم	الوظيفة	الرواتب	المكافآت	بدل
		السنوية الإجمالية	السنوية	الانتقالات
		دينار	دينار	دينار
السيد باسم جميل المعشر	رئيس مجلس الادارة	١٥٠,٦٦٧	٢,٠٠٠	٢,٤٠٠
السيد محمد جعفر الشامي	نائب رئيس مجلس الادارة	-	٢,٠٠٠	٢,٤٠٠
الدكتور مروان جميل المعشر ممثل شركة سهيل جميل المعشر و إخوانه	عضو مجلس ادارة	-	٢,٠٠٠	٢,٤٠٠
الدكتور رمزي صالح المعشر ممثل شركة رجائي المعشر و إخوانه	عضو مجلس ادارة	-	٢,٠٠٠	٢,٤٠٠
السيد جورج جاك خياط	عضو مجلس ادارة	-	٢,٠٠٠	٢,٤٠٠
السيد فارس الياس المعشر	عضو مجلس ادارة	-	٢,٠٠٠	٢,٤٠٠
الدكتور نايف عزيز البقاعين ممثل شركة معشر للإستثمارات و التجارة	عضو مجلس ادارة	-	٢,٠٠٠	٢,٤٠٠
السيد لؤي عصام عرفات ممثل شركة الروشة للإستثمار و التجارة	عضو مجلس ادارة	-	٢,٠٠٠	٢,٤٠٠

درجة الإعتداع على موردين محددين و / أو عملاء رئيسيين :

لا يوجد أي موردين محددين و/أو عملاء رئيسيين لدى الشركة كون نشاط الشركة أصبح نشاطا إستثماريا ولم يعد للشركة أي نشاط تصنيعي أو بيعي.

المزايا و المكافآت التي تمتع بها أشخاص الإدارة العليا ذوي السلطة التنفيذية عام ٢٠٢٠ :

مزايا عينية	مصاريف سفر	بدل التنقلات	المكافآت السنوية	الرواتب السنوية الإجمالية	الوظيفة	الاسم
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار		
-	٣,٤٤٢	٢,٤٠٠	٢,٠٠٠	١٥٠,٦٦٧	رئيس مجلس الادارة	السيد باسم جميل المعشر
-	-	-	-	٣٥,٨٠٨	المدير المالي	السيد طارق حكمت الروسان

التبرعات و المنح :

لم تقم الشركة بدفع أي تبرعات أو منح عام ٢٠٢٠.

العقود و المشاريع مع أطراف ذات علاقة :

عقد الإيجار مع الشركة الحليفة "شركة هنكل - الأردن" ، بمبلغ ٣٦,٥٠٠ دينار حيث تقوم الشركة بتأجير جزء من المكاتب المملوكة لها لشركة هنكل - الأردن.

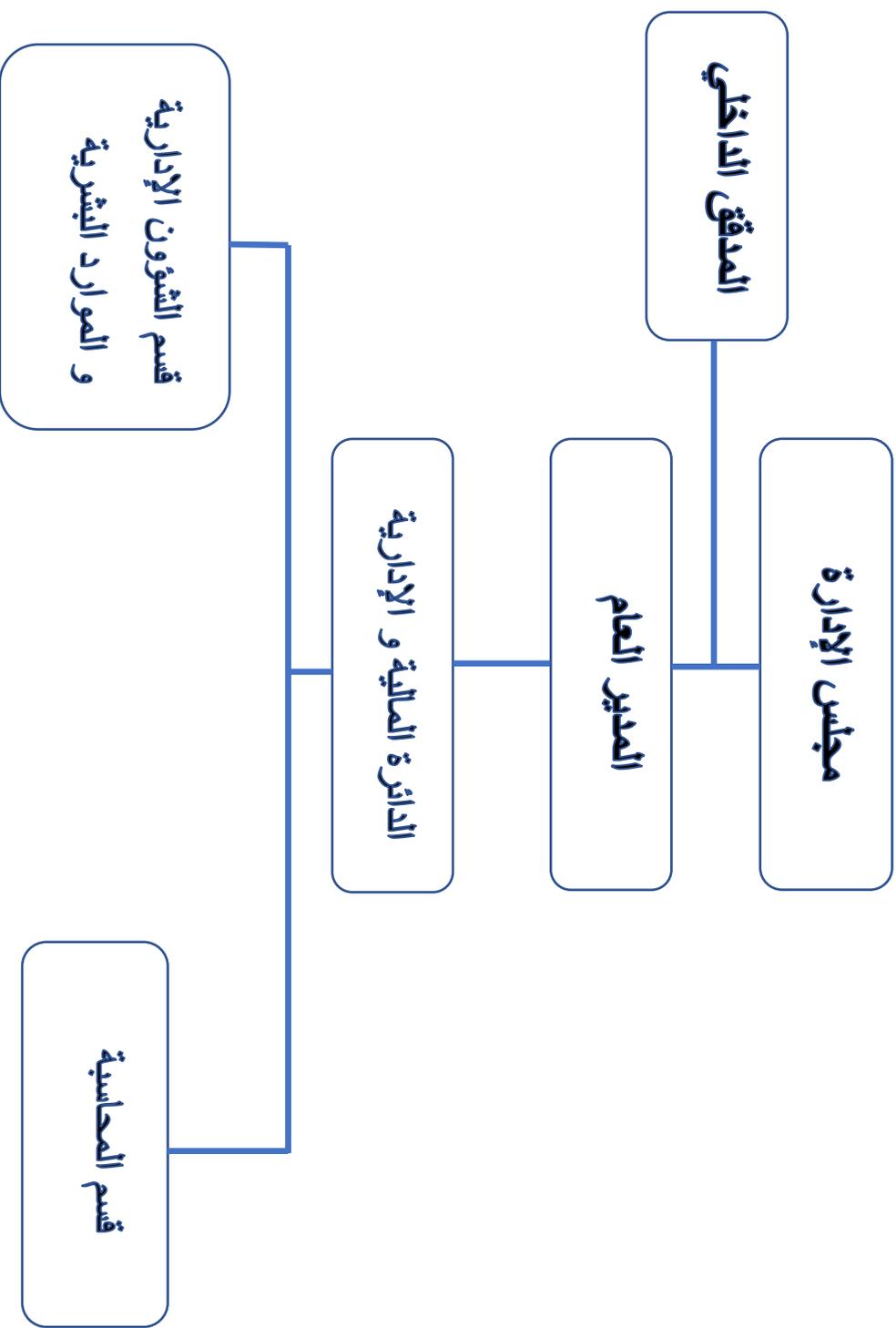
مساهمة الشركة في خدمة البيئة و المجتمع المحلي :

لم تساهم الشركة خلال عام ٢٠٢٠ في خدمة البيئة و المجتمع المحلي كون النشاط التصنيعي ومن ثم التجاري للشركة قد تم نقله الى شركة هنكل الاردن.

الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها :

حيث لم يعد للشركة أي نشاط تصنيعي أو بيعي وكون نشاط الشركة أصبح نشاطا إستثماريا فلم يعد بالإمكان تحديد الوضع التنافسي للشركة و أسواقها الرئيسية وحصتها السوقية من السوق المحلي. لا ينطبق على الشركة معايير الجودة الدولية.

الهيكل التنظيمي الرئيسي



- 1- يقر مجلس الإدارة بعدم وجود أي أمور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة المالية التالية.
- 2- إن مجلس الإدارة يقر بمسؤوليته عن إعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة.



السيد باسم جميل المعشر
رئيس مجلس الإدارة



السيد محمد جعفر الشامي
نائب رئيس مجلس الإدارة



الدكتور رمزي صالح المعشر
ممثل شركة رجائي المعشر وإخوانه



السيد نايف عزيز البقاعين
ممثل شركة معشر للاستثمارات والتجارة



الدكتور مروان جميل المعشر
ممثل شركة سهيل جميل المعشر وإخوانه



السيد جورج جاك خياط



السيد فارس الياس المعشر

السيد لؤي عصام عرفات
ممثل شركة الروشة للاستثمار والتجارة



- 3- نقر نحن الموقعين أدناه بصحة واكتمال المعلومات والبيانات الواردة في هذا التقرير السنوي



باسم جميل المعشر

رئيس مجلس الإدارة



طارق حكمت الروسان

المدير المالي

جدول أعمال اجتماع الهيئة العامة العادي للشركة

١. تلاوة محضر إجتماع الهيئة العامة العادي المنعقد بتاريخ ٢٠٢٠/٠٧/١٥ والمصادقة عليه.
٢. التصويت على تقرير مجلس الإدارة عن السنة المالية لعام ٢٠٢٠ و الخطة المستقبلية لعام ٢٠٢١.
٣. التصويت على تقرير مدققي حسابات الشركة عن السنة المالية المنتهية في ٢٠٢٠/١٢/٣١.
٤. التصويت على الميزانية العمومية وبيان الدخل للسنة المالية المنتهية في ٢٠٢٠/١٢/٣١ والمصادقة عليها وإبراء ذمة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة عن السنة المالية ٢٠٢٠.
٥. الموافقة على توزيع أرباح نقدية على مساهمي الشركة بنسبة (١٢٪) من القيمة الاسمية للأسهم.
٦. انتخاب مدققي حسابات الشركة للسنة المالية ٢٠٢١ وتحديد أتعابهم .

تقرير حوكمة الشركات المساهمة المدرجة لسنة ٢٠٢٠

اطلع مجلس الإدارة على تعليمات حوكمة الشركات المساهمة المدرجة لسنة ٢٠٢٠ ومتطلباتها، ثم إتخذ كافة الإجراءات الضرورية لتطبيق هذه التعليمات مثل تشكيل اللجان وعقد اجتماعاتها ومناقشة قراراتها و كذلك ما يتعلق باجتماعات مجلس الإدارة و اجتماعات الهيئة العامة و غير ذلك من المتطلبات.

أسماء أعضاء مجلس الإدارة الحاليين والمستقلين خلال السنة وتحديد فيما
إذا كان العضو تنفيذي أو غير تنفيذي ومستقل أو غير مستقل

الصفة	المنصب	إسم عضو مجلس الإدارة
عضو مجلس إدارة تنفيذي و غير مستقل	رئيس مجلس الادارة	السيد باسم جميل المعشر
عضو مجلس إدارة غير تنفيذي و مستقل	نائب رئيس مجلس الادارة	السيد محمد جعفر الشامي
عضو مجلس إدارة غير تنفيذي و غير مستقل	-	السادة شركة سهيل جميل المعشر و إخوانه
عضو مجلس إدارة غير تنفيذي و مستقل	-	السادة شركة رجائي المعشر و إخوانه
عضو مجلس إدارة غير تنفيذي و مستقل	-	السيد جورج جاك خياط
عضو مجلس إدارة غير تنفيذي و مستقل	-	السيد فارس الياس المعشر
عضو مجلس إدارة غير تنفيذي و مستقل	-	السادة شركة معشر للإستثمارات و التجارة
عضو مجلس إدارة غير تنفيذي و مستقل	-	السادة شركة الروشة للإستثمار و التجارة

**أسماء أعضاء مجلس الإدارة الاعتباريين خلال السنة وتحديد فيما إذا كان
العضو تنفيذي أو غير تنفيذي ومستقل أو غير مستقل**

الصفة	الجهة الاعتبارية	إسم ممثل عضو مجلس الإدارة
عضو مجلس إدارة غير تنفيذي و غير مستقل	شركة سهيل جميل المعشر و إخوانه	الدكتور مروان جميل المعشر
عضو مجلس إدارة غير تنفيذي و مستقل	شركة رجائي المعشر و إخوانه	الدكتور رمزي صالح المعشر
عضو مجلس إدارة غير تنفيذي و مستقل	شركة معشر للإستثمارات و التجارة	الدكتور نايف عزيز البقاعين
عضو مجلس إدارة غير تنفيذي و مستقل	شركة الروشة للإستثمار و التجارة	السيد لؤي عصام عرفات

المناصب التنفيذية في الشركة وأسماء الأشخاص الذين يشغلونها

المنصب	الإسم
رئيس مجلس الإدارة	السيد باسم جميل المعشر
المدير المالي	السيد طارق حكمت الروسان

**جميع عضويات مجالس الإدارة التي يشغلها
عضو مجلس الإدارة في الشركات المساهمة العامة**

إسم العضو	عضويات الشركات المساهمة العامة
السيد باسم جميل المعشر	* نائب رئيس مجلس إدارة شركة العالمية للوساطة المالية. * عضو مجلس إدارة شركة مصانع الأجواخ الاردنية. * عضو مجلس إدارة شركة العربية الدولية للفنادق. * رئيس مجلس إدارة شركة الباطون الجاهز و التوريدات الإنشائية
السيد محمد جعفر الشامي	* نائب رئيس مجلس إدارة شركة المحفظة الوطنية للأوراق المالية .
السادة شركة سهيل جميل المعشر و إخوانه	* عضو مجلس إدارة شركة مصانع الأجواخ الاردنية ويمثلها السيد باسم جميل المعشر. * عضو مجلس ادراة شركة اساس للصناعات الخرسانية و يمثلها السيد خليل مكرم العلمي. * عضو مجلس إدارة شركة مسافات للنقل المتخصص و يمثلها الدكتور مروان جميل المعشر. * عضو مجلس إدارة شركة البطاقات العالمية و يمثلها السيد محمد عيسى ذياب ابو زيادة . * عضو مجلس إدارة شركة العربية الدولية للفنادق و يمثلها السيد باسم جميل المعشر. * عضو مجلس إدارة شركة المتصدرة للأعمال و المشاريع و يمثلها الدكتور مروان جميل المعشر.
السادة شركة رجائي المعشر و إخوانه	* عضو مجلس إدارة البنك الأهلي الاردني و يمثلها السيد رفيع صالح المعشر.
السيد جورج جاك خياط	* لا يوجد أي عضويات مجالس إدارة لدى اي من الشركات المساهمة العامة.
السيد فارس الياس المعشر	* عضو مجلس إدارة شركة الكهرباء الاردنية.
السادة شركة معشر للإستثمارات و التجارة	* عضو مجلس إدارة البنك الأهلي الاردني و يمثلها السيد عماد يوسف المعشر.
السادة شركة الروشة للإستثمار و التجارة	* لا يوجد أي عضويات مجالس إدارة لدى اي من الشركات المساهمة العامة.

عضويات مجالس الإدارة التي يشغلها ممثل أعضاء

مجلس الإدارة في الشركات المساهمة العامة

عضويات الشركات المساهمة العامة	إسم العضو
عضو مجلس إدارة / البنك الاردني الكويتي عضو مجلس إدارة / شركة الباطون الجاهز و التوريدات الإنشائية عضو مجلس إدارة / شركة مسافات للنقل المتخصص	الدكتور مروان جميل المعشر ممثل شركة سهيل جميل المعشر و إخوانه
رئيس مجلس إدارة / شركة الموارد الصناعية الاردنية عضو مجلس إدارة / شركة الدولية للفنادق و الاسواق التجارية	الدكتور رمزي صالح المعشر ممثل شركة رجائي المعشر و إخوانه
لايوجد	الدكتور نايف عزيز البقاعين ممثل شركة معشر للاستثمارات و التجارة
لايوجد	السيد لؤي عصام عرفات ممثل شركة الروشة للإستثمار و التجارة

إسم ضابط إرتباط الحوكمة في الشركة : طارق حكمت الروسان

أسماء اللجان المنبثقة عن مجلس الإدارة :

- ١- لجنة التدقيق.
- ٢- لجنة الترشيحات و المكافآت.
- ٣- لجنة الحوكمة.
- ٤- لجنة إدارة المخاطر.

أعضاء لجنة التدقيق حسب قرار مجلس الإدارة بتاريخ ٢٠١٨/٤/٢٦

- ١- السيد محمد جعفر الشامي.
- ٢- الدكتور مروان جميل المعشر / ممثل شركة سهيل جميل المعشر و إخوانه.
- ٣- السيد فارس إلياس المعشر.
- ٤- الدكتور نايف عزيز البقاعين / ممثل شركة معشر للإستثمارات و التجارة.

أعضاء لجنة الترشيحات و المكافآت حسب قرار مجلس الإدارة بتاريخ ٢٠١٨/٤/٢٦

- ١- السيد محمد جعفر الشامي.
- ٢- الدكتور رمزي صالح المعشر / ممثل شركة رجائي المعشر و إخوانه.
- ٣- السيد لؤي عصام عرفات / ممثل شركة الروشة للإستثمار و التجارة.

أعضاء لجنة الحوكمة حسب قرار مجلس الإدارة بتاريخ ٢٠١٨/٤/٢٦

- ١- السيد فارس إلياس المعشر.
- ٢- الدكتور مروان جميل المعشر / ممثل شركة سهيل جميل المعشر و إخوانه.

أعضاء لجنة إدارة المخاطر حسب قرار مجلس الإدارة بتاريخ ٢٠١٨/٤/٢٦

- ١- السيد جورج جاك خياط.
- ٢- الدكتور رمزي صالح المعشر / ممثل شركة رجائي المعشر و إخوانه.
- ٣- الدكتور نايف عزيز البقاعين / ممثل شركة معشر للإستثمارات و التجارة.

عدد اجتماعات كل من اللجان خلال العام وبيان الأعضاء الحاضرين

(١) لجنة التدقيق

اجتماع رقم (٤)	اجتماع رقم (٣)	اجتماع رقم (٢)	اجتماع رقم (١)	إسم عضو اللجنة
√	√	√	√	الدكتور مروان جميل المعشر
√	√	√	√	السيد محمد جعفر الشامي
√	√	√	√	السيد فارس إلياس المعشر
√	√	√	√	الدكتور نايف عزيز البقاعين

حضر مندوب مدققي الحسابات السادة ارنست و يونغ اجتماعا واحدا مع اعضاء لجنة التدقيق خلال العام دون حضور اي من اشخاص الادارة التنفيذية العليا في الشركة.

(٢) لجنة الترشيحات و المكافآت

عدد الجلسات	إسم عضو اللجنة
٢	السيد محمد جعفر الشامي
٢	الدكتور رمزي صالح المعشر
٢	السيد لؤي عصام عرفات

(٣) لجنة الحوكمة

عدد الجلسات	إسم عضو اللجنة
٢	السيد فارس إلياس المعشر
٢	الدكتور مروان جميل المعشر

(٤) لجنة إدارة المخاطر

عدد الجلسات	إسم عضو اللجنة
٢	السيد جورج جاك خياط
٢	الدكتور رمزي صالح المعشر
٢	الدكتور نايف عزيز البقاعين

عدد اجتماعات مجلس الإدارة خلال العام مع بيان الأعضاء الحاضرين

اجتماع رقم (٦)	اجتماع رقم (٥)	اجتماع رقم (٤)	اجتماع رقم (٣)	اجتماع رقم (٢)	اجتماع رقم (١)	إسم عضو اللجنة
√	√	√	√	√	√	السيد باسم جميل المعشر
√	√	√	√	√	√	السيد محمد جعفر الشامي
√	√	√	√	√	√	الدكتور مروان جميل المعشر
√	√	√	√	√	√	الدكتور رمزي صالح المعشر
√	√	√	√	√	√	السيد فارس الياس المعشر
√	√	√	√	√	√	الدكتور نايف عزيز البقاعين
√	√	√	√	√	√	السيد جورج جاك خياط
√	√	√	√	√	√	السيد لؤي عصام عرفات

بسم

باسم جميل المعشر
رئيس مجلس الإدارة

الشركة المتصدرة للأعمال والمشاريع المساهمة العامة المحدودة

القوائم المالية

٣١ كانون الأول ٢٠٢٠

إرنست ويونغ الأرن

محاسبون قانونيون

صندوق بريد ١١٤٠

عمان -١١١١٨- المملكة الأردنية الهاشمية

هاتف: ٠٠٩٦٢٦٥٨٠٠٧٧٧ / ٠٠٩٦٢٦٥٥٢٦١١١

فاكس: ٠٠٩٦٢٦٥٥٣٨٣٠٠

WWW.ey.com/me

EY

Building a better
working world

تقرير مدقق الحسابات المستقل الى مساهمي الشركة المتصدرة للأعمال والمشاريع المساهمة العامة المحدودة عمان- المملكة الأردنية الهاشمية

تقرير حول تدقيق القوائم المالية

الرأي

لقد قمنا بتدقيق القوائم المالية المرفقة لشركة المتصدرة للأعمال والمشاريع (شركة مساهمة عامة محدودة) والتي تتكون من قائمة المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠ وقائمة الدخل وقائمة الدخل الشامل وقائمة التغيرات في حقوق الملكية وقائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ والابضاحات حول القوائم المالية وملخص لأهم السياسات المحاسبية.

في رأينا، إن القوائم المالية المرفقة تُظهر بعدالة، من كافة النواحي الجوهرية، المركز المالي للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠ وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.

أساس الرأي

لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، إن مسؤولياتنا وفقاً لهذه المعايير مفصلة أكثر ضمن بند مسؤولية مدقق الحسابات عن تدقيق القوائم المالية الواردة في تقريرنا هذا. نحن مستقلون عن الشركة وفقاً لقواعد السلوك المهني للمحاسبين القانونيين (بما في ذلك معايير الاستقلالية الدولية) الصادرة عن المجلس الدولي لمعايير السلوك المهني للمحاسبين بالإضافة إلى متطلبات السلوك المهني الأخرى الملائمة لتدقيق القوائم المالية في الأردن، وقد التزمنا بمتطلبات السلوك المهني ومتطلبات المجلس الدولي لمعايير السلوك المهني للمحاسبين. لقد قمنا بالحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة و توفر أساساً لإبداء الرأي.

فقرة تأكيدية

نلفت الانتباه الى ابضاح رقم (١٦) حول القوائم المالية المرفقة، يوجد ذمة مدينة مستحقة على رئيس مجلس الإدارة بمبلغ ٣٧٠ر٦٨٦ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠. إن هذا الأمر لا يجعل رأينا حول هذه القوائم المالية

أمور التدقيق الهامة

إن أمور التدقيق الهامة هي تلك الأمور التي وفقاً لاجتهادنا المهني كانت الأكثر جوهرية خلال تدقيق القوائم المالية للسنة الحالية. لقد تمت دراسة هذه الأمور ضمن الإطار الكلي لتدقيق القوائم المالية لإبداء رأينا حول هذه القوائم ولا نبدي رأياً منفصلاً حول هذه الأمور. تم وصف إجراءات التدقيق المتعلقة بكل أمر من الأمور المشار إليها أدناه.

لقد قمنا بالمهام المذكورة في فقرة مسؤولية مدقق الحسابات والمتعلقة بتدقيق القوائم المالية. بالإضافة لكافة الأمور المتعلقة بذلك. بناء عليه فإن تدقيقنا يشمل تنفيذ الإجراءات التي تم تصميمها للاستجابة لتقييمنا لمخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية. ان نتائج إجراءات التدقيق التي قمنا بها، بما في ذلك الإجراءات المتعلقة بمعالجة الأمور المشار عليها ادناه، توفر أساساً لرأينا حول تدقيق القوائم المالية المرفقة.

كيف تم معالجة أمر التدقيق المهم	امر التدقيق الهام
<p>لقد قمنا بالحصول على أحدث قوائم مالية مدققة للشركة الحليفة وقمنا بإعادة احتساب حصة الشركة من نتائج اعمال الشركات الحليفة.</p> <p>قمنا أيضاً ببعض الإجراءات الجوهرية التحليلية والأخرى على القوائم المالية للشركة الحليفة للحصول على أدلة التدقيق اللازمة حول القوائم المالية للشركة الحليفة والإيضاحات حولها، كذلك حصلنا على كتب تأييد للاستثمارات في الشركة الحليفة.</p> <p>كما قمنا بتقييم الإفصاح الخاص بالاستثمار في الشركات الحليفة المشار إليه في إيضاح رقم (٧) حول القوائم المالية المرفقة.</p>	<p>إستثمار في أسهم الشركة الحليفة</p> <p>بلغت القيمة الدفترية لإستثمار الشركة في أسهم شركات حليفة مبلغ ٢٠٢٣٣١١٩ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠، ما يشكل ٦٦٪ من إجمالي موجودات الشركة. سجلت الشركة إيرادات بمبلغ ٣٥٨٠٠٢٦ دينار كحصة من نتائج اعمال الشركة الحليفة وهو ما يشكل ٧١٪ من إجمالي إيرادات الشركة. يتم قيد الإستثمار في الشركات الحليفة باستخدام طريقة حقوق الملكية. وفقاً لهذه الطريقة، يظهر الإستثمار في الشركات الحليفة في قائمة المركز المالي بالكلفة، مضافاً إليه التغيرات اللاحقة في حصة الشركة من صافي موجودات الشركات الحليفة.</p> <p>لقد قمنا بالتركيز على هذا الأمر نظراً لأهميته النسبية في القوائم المالية حيث أن جزء كبير من إيرادات الشركة ناتج عن حصتها من نتائج أعمال الشركة الحليفة وهناك اعتماد كبير على نتائج أعمال الشركة الحليفة في تحقيق الأرباح.</p>

المعلومات الأخرى الواردة في التقرير السنوي للشركة لعام ٢٠٢٠

تتكون المعلومات الأخرى من المعلومات الواردة في التقرير السنوي غير القوائم المالية وتقرير مدقق الحسابات. ان الإدارة هي المسؤولة عن المعلومات الأخرى. ان رأينا لا يشمل المعلومات الأخرى وأننا لا نبدي اي تأكيد حول المعلومات الأخرى.

ان مسؤوليتنا هي قراءة المعلومات الأخرى، فيما إذا كانت المعلومات الأخرى تتعارض جوهرياً مع القوائم المالية او من معرفتنا خلال عملية تدقيق القوائم المالية. اذا تبين من خلال الاجراءات التي قمنا بها وجود تعارض او خطأ جوهرى بين القوائم المالية والمعلومات الأخرى فإنه يجب الإفصاح عنها. هذا ولم تسترع انتباهنا اية امور بما يخص المعلومات الأخرى.

مسؤولية الإدارة والمسؤولين المكلفين بالحوكمة عن القوائم المالية

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه القوائم المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية، بالإضافة إلى تحديد نظام الرقابة الداخلي الضروري لإعداد قوائم مالية خالية من الأخطاء الجوهرية سواء الناتجة عن احتيال أو عن غلط.

كما أن الإدارة مسؤولة عن تقييم قدرة الشركة على الاستمرار كمنشأة مستمرة والإفصاح عن الأمور المتعلقة بمبدأ الاستمرارية بما في ذلك استخدام مبدأ الاستمرارية في المحاسبة عند إعداد القوائم المالية، إلا إذا كان في نية الإدارة تصفية الشركة أو إيقاف عملياتها أو عدم وجود أي بديل واقعي آخر سوى القيام بذلك.

إن المكلفين بالحوكمة مسؤولون عن الإشراف على عملية إعداد التقارير المالية للشركة.

مسؤولية مدقق الحسابات عن تدقيق القوائم المالية

إن أهدافنا تتمثل بالحصول على تأكيد معقول بأن القوائم المالية ككل خالية من الأخطاء الجوهرية سواء الناتجة عن احتيال أو عن غلط وإصدار تقرير التدقيق الذي يتضمن رأينا. إن التأكيد المعقول هو تأكيد عالي المستوى ولكنه ليس ضماناً أن التدقيق الذي يجري وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق سيكشف دائماً خطأً جوهرياً عند وجوده. إن الأخطاء قد تحدث نتيجة لاحتيال أو غلط ويتم اعتبارها جوهرية، إذا كانت منفردة أو مجتمعة يمكن أن يكون لها تأثير على القرارات الاقتصادية المتخذة من قبل مستخدمي هذه القوائم المالية.

إننا نقوم بممارسة الاجتهاد المهني والحفاظة على الشك المهني كجزء من التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، و كذلك نقوم بما يلي:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية، سواء الناتجة عن احتيال أو غلط، و تصميم وتنفيذ إجراءات تدقيق تستجيب لهذه المخاطر والحصول على أدلة تدقيق كافية و ملائمة توفر أساساً لإبداء الرأي. إن خطر عدم اكتشاف خطأ جوهري ناتج عن احتيال يعد أكبر من ذلك الناتج عن غلط، لما قد يتضمنه الاحتيال من تواطؤ أو تزوير أو حذف متعمد أو تأكيدات غير صحيحة أو تجاوز لنظام الرقابة الداخلي.
- الحصول على فهم لنظام الرقابة الداخلي المتعلق بالتدقيق و ذلك لتصميم إجراءات تدقيق ملائمة للظروف وليس بهدف ابداء رأي حول مدى فعالية نظام الرقابة الداخلي للشركة.
- تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المطبقة ومعقولية التقديرات المحاسبية و الايضاحات المتعلقة بها التي قامت بها الإدارة.

● التوصل الى نتيجة حول ملاءمة استخدام الادارة لمبدأ الاستمرارية في المحاسبة، وبناءً على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، وفيما إذا كان هناك عدم تيقن جوهري مرتبط بأحداث أو ظروف قد تلقي بشكوك كبيرة حول قدرة الشركة على الاستمرار. و اذا ما توصلنا الى نتيجة بأن هناك شك جوهري، فعلينا الإشارة في تقرير التدقيق إلى ايضاحات القوائم المالية ذات الصلة أو تعديل رأينا اذا كانت هذه الايضاحات غير كافية. إن استنتاجاتنا مبنية على أدلة التدقيق التي حصلنا عليها حتى تاريخ تقرير التدقيق، ومع ذلك فإن الأحداث او الظروف المستقبلية قد تؤدي إلى عدم استمرار الشركة في اعمالها كمنشأة مستمرة.

● تقييم العرض العام لهيكل القوائم المالية ومحتواها بما في ذلك الايضاحات حولها وفيما إذا كانت القوائم المالية تمثل المعاملات والأحداث التي تحقق العرض العادل.

إننا نتواصل مع المسؤولين المكلفين بالحوكمة فيما يتعلق بنطاق التدقيق وتوقيته وملاحظات التدقيق المهمة التي تتضمن أي نقاط ضعف مهمة في نظام الرقابة الداخلية التي يتم تحديدها من قبلنا خلال عملية التدقيق.

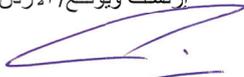
نقوم كذلك بتزويد المسؤولين المكلفين بالحوكمة بما يفيد التزامنا بمتطلبات السلوك المهني المتعلقة بالاستقلالية والافصاح للمسؤولين المكلفين بالحوكمة عن كل العلاقات والامور الاخرى التي تظهر على انها تؤثر على استقلاليتنا وما شأنه ان يحافظ على هذه الاستقلالية، وحيثما كان ملائماً الإفصاح عن الإجراءات المتخذة لالغاء مخاطر الاستقلالية والإجراءات المعززة المطبقة.

من تلك الأمور التي يتم التواصل بها مع المسؤولين المكلفين بالحوكمة، نقوم بتحديد الأمور الأكثر أهمية على تدقيق القوائم المالية للفترة الحالية والتي تمثل أمور التدقيق الهامة. اننا نقدم وصف عن هذه الأمور في تقرير التدقيق الا اذا كان القانون أو التعليمات تمنع الإفصاح عن ذلك الامر، او في حالات نادرة جدا والتي بناءً عليها لا يتم الإفصاح عن ذلك الامر في تقريرنا لان العواقب السلبية المتوقعة للإفصاح قد تفوق المنفعة العامة الناتجة عنه.

تقرير حول المتطلبات القانونية

تحفظ الشركة بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية تتفق مع القوائم المالية ونوصي بالمصادقة عليها، اخذين بالاعتبار المبين في الفقرة التأكيدية.

ارنست ويونغ/ الأردن



بسر إبراهيم بكر
ترخيص رقم ٥٩٢

ارنست ويونغ
محاسبون قانونيون
عمان - الأردن

الشركة المتصدرة للأعمال والمشاريع المساهمة العامة المحدودة
قائمة المركز المالي
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠

٢٠١٩	٢٠٢٠	إيضاحات	الموجودات
دينار	دينار		موجودات غير متداولة -
٢٤٢,٥٦٦	٢٦١,٩٧٤	٦	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
٢٤٣,٥٩٣	٢٢٣,١١٩	٧	استثمارات في شركات حليفة
٤٦١,٧٦٠	٤٠٤,١١٥	٩	ممتلكات ومعدات
٨٠,٠٠٣	٨٠,٠٠٣	٨	استثمارات عقارية
٣٢١,٩٤٢	٢٩٧,٩٢١		
			موجودات متداولة -
١٢,٠٠١	١١,٥٢٢	١٠	أرصدة مدينة أخرى
٤٠٦,٧٠٣	٣٧٠,٦٨٦	١٦	مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة
٥٠	٨٣,٩١		نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك
٤١٨,٧٥٤	٣٩٠,٥٩٩		
٣٦٣,٨١٧	٣٢٩,٨١٠		مجموع الموجودات
			حقوق الملكية والمطلوبات
			حقوق الملكية-
١,٥٠٠,٠٠٠	١,٥٠٠,٠٠٠	١	رأس المال المدفوع
٧٨٤,٥٥٤	٧٨٤,٥٥٤	١١	احتياطي إجباري
٥١١,٢٧٩	٥١١,٢٧٩	١١	احتياطي اختياري
(٩٢٧,٥٩٧)	(٦٨٠,٨٤٣)	٦	احتياطي القيمة العادلة
٩٠٨,٥٦٨	٨٦٩,٠٥٢		أرباح مدورة
٢,٧٧٦,٨٠٤	٢,٩٨٤,٠٤٢		مجموع حقوق الملكية
			مطلوبات متداولة -
٣٢٠,٠٠٠	-	١٣	قرض بنكي قصير الأجل
١١١,١٨٤	١١١,١٨٤		أمانات مساهمين
١٨,٠٢٠	١٧,٨٨٢	١٥	مخصص ضريبة الدخل
١٤٩,٧٩٥	١٥٥,٨٨٤	١٢	أرصدة دائنة أخرى
١٧٦,٨٥٦	١٠٠,٨١٨	١٨	مخصصات أخرى
٨٥,٥١٧	-	١٦	مبالغ مستحقة لجهات ذات علاقة
٨٦١,٣٧٢	٣٨٥,٧٦٨		مجموع المطلوبات
٣٦٣,٨١٧	٣٢٩,٨١٠		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ٢٣ جزءاً من هذه القوائم المالية وتقرأ معها

الشركة المتصدرة للأعمال والمشاريع المساهمة العامة المحدودة

قائمة الدخل

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الاول ٢٠٢٠

٢٠١٩	٢٠٢٠	إيضاحات
دينار	دينار	
		الإيرادات -
		توزيعات أرباح موجودات مالية بالقيمة العادلة
١١٠٤١	-	من خلال الدخل الشامل الأخر
٣١٢٧٧٨	٣٥٨٠٢٦	٧ حصة الشركة من أرباح الشركات الحليفة
٦٨٦٦٠	١٤٩٢٠٤	١٧ إيرادات أخرى
<u>٣٩٢٤٧٩</u>	<u>٥٠٧٢٣٠</u>	مجموع الإيرادات
		المصاريف -
(٢٦٦٤٣٠)	(٢٨٦٠٩٠)	١٤ مصاريف إدارية
(٣٦٩٢٩)	-	مصاريف تمويل
(٦٥٠٣١)	(٥٧٦٤٥)	٩ استهلاكات
<u>(٣٦٨٣٩٠)</u>	<u>(٣٤٣٧٣٥)</u>	مجموع المصاريف
٢٤٠٨٩	١٦٣٤٩٥	ربح السنة قبل ضريبة الدخل
-	-	١٥ ضريبة الدخل
<u>٢٤٠٨٩</u>	<u>١٦٣٤٩٥</u>	ربح السنة
فلس/ دينار	فلس / دينار	
<u>٠/٠١٦</u>	<u>٠/١٠٩</u>	الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح السنة

تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ٢٣ جزءا من هذه القوائم المالية وتقرأ معها

الشركة المتصدرة للأعمال والمشاريع المساهمة العامة المحدودة
قائمة الدخل الشامل
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الاول ٢٠٢٠

٢٠١٩	٢٠٢٠	إيضاح
دينار	دينار	
٢٤٠,٨٩	١٦٣,٤٩٥	ربح السنة
		يضاف: بنود الدخل الشامل الأخرى التي لا يتم إعادة تصنيفها الى الأرباح والخسائر في الفترات اللاحقة:
		أرباح (خسائر) غير متحققة من بيع موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
(٦٣,٦٥٠)	٤٣,٧٤٣	٦
(٣٩,٥٦١)	٢٠٧,٢٣٨	مجموع الدخل الشامل للسنة

الشركة المتصدرة للأعمال والمشاريع المساهمة العامة المحدودة
قائمة التغيرات في حقوق الملكية
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠

المجموع	أرباح مدورة	الاحتياطيات			رأس المال المدفوع	
		القيمة العادلة	اختياري	اجباري		
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠						
٢٧٧٦٨٠٠٤	٩٠٨٥٦٨	(٩٢٧٥٩٧)	٥١١٢٧٩	٧٨٤٥٥٤	١٥٠٠٠٠٠	الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠٢٠
٢٠٧٢٣٨	١٦٣٤٩٥	٤٣٧٤٣	-	-	-	مجموع الدخل الشامل للسنة
-	(٢٠٣٠١١)	٢٠٣٠١١	-	-	-	خسائر بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر (إيضاح ٦)
٢٩٨٤٠٤٢	٨٦٩٠٥٢	(٦٨٠٨٤٣)	٥١١٢٧٩	٧٨٤٥٥٤	١٥٠٠٠٠٠	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩						
٢٨١٦٣٦٥	١١٠١٤٩٥	(١٠٨٠٩٦٣)	٥١١٢٧٩	٧٨٤٥٥٤	١٥٠٠٠٠٠	الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠١٩
(٣٩٥٦١)	٢٤٠٨٩	(٦٣٦٥٠)	-	-	-	مجموع الدخل الشامل للسنة
-	(٢١٧٠١٦)	٢١٧٠١٦	-	-	-	خسائر بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر (إيضاح ٦)
٢٧٧٦٨٠٠٤	٩٠٨٥٦٨	(٩٢٧٥٩٧)	٥١١٢٧٩	٧٨٤٥٥٤	١٥٠٠٠٠٠	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩

- لا يمكن التصرف بمبلغ ٦٨٠٨٤٣ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠ (٣١ كانون الأول ٢٠١٩: ٩٢٧٥٩٧ دينار) من الأرباح المدورة والاحتياطيات والذي يمثل القيمة السالبة لاحتياطي القيمة العادلة.

تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ٢٣ جزءاً من هذه القوائم المالية وتقرأ معها

الشركة المتصدرة للأعمال والمشاريع المساهمة العامة المحدودة
قائمة التدفقات النقدية
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الاول ٢٠٢٠

٢٠١٩	٢٠٢٠	إيضاحات
دينار	دينار	
٢٤٠,٨٩	١٦٣,٤٩٥	الأنشطة التشغيلية
		ربح السنة قبل الضريبة
		تعديلات -
٦٥,٣١	٥٧,٦٤٥	٩ استهلاكات
(٣١٢,٧٧٨)	(٣٥٨,٠٢٦)	٧ حصة الشركة من أرباح شركات حليفة
		توزيعات أرباح موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل
(١١,٠٤١)	-	الشامل الآخر
-	(٧٦,٠٣٨)	١٨ مخصصات انتفت الحاجة إليها
٣٦,٩٢٩	-	مصاريف تمويل
		تغيرات رأس المال العامل -
٧,٦٠٠	٤٧٩	أرصدة مدينة أخرى
٢٦,٣٨٦	٦,٠٨٩	أرصدة دائنة أخرى
-	(١٣٨)	ضريبة دخل مدفوعة
(٤٢,٠٧٥)	-	المدفوع من المخصصات الأخرى
(٢٠٥,٨٥٩)	(٢٠٦,٤٩٤)	صافي التدفق النقدي (المستخدم في) الأنشطة التشغيلية
		الأنشطة الإستثمارية
٩٧٦,٠٠٠	٥٦٠,٠٠٠	٧ توزيعات أرباح من شركة حليفة
١١,٠٤١	-	توزيعات أرباح موجودات مالية بالقيمة العادلة
		من خلال الدخل الشامل الآخر مقبوضة
٢٣,٨٧٣	٢٤,٣٣٥	المتحصل من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل
١,٠١٠,٩١٤	٥٨٤,٣٣٥	الشامل الآخر
		صافي التدفق النقدي من الأنشطة الإستثمارية
		الأنشطة التمويلية
٦٢٠,٠٠٠	-	سحوبات قرض بنكي
(٨٩٢,٩١٦)	(٣٢٠,٠٠٠)	تسديدات قرض بنكي
(٤٨٢,٤٨٧)	(٤٩,٥٠٠)	صافي الحركة النقدية على حساب جهات ذات علاقة
(٤٨,٤٢٩)	-	مصاريف تمويل مدفوعة
(١,١٧٤)	-	أرباح موزعة على مساهمين
(٨٠٥,٠٠٦)	(٣٦٩,٥٠٠)	صافي التدفق النقدي المستخدم في الأنشطة التمويلية
٤٩	٨,٣٤١	الزيادة في النقد وما في حكمه
١	٥٠	النقد وما في حكمه في بداية السنة
٥٠	٨,٣٩١	النقد وما في حكمه في نهاية السنة

تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ٢٣ جزءاً من هذه القوائم المالية وتقرأ معها

الشركة المتصدرة للأعمال والمشاريع المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية
٣١ كانون الأول ٢٠٢٠

(١) عام

تأسست الشركة المتصدرة للأعمال والمشاريع المساهمة العامة المحدودة (الشركة) تحت اسم شركة مصانع المنظفات الكيماوية العربية المساهمة العامة المحدودة وذلك قبل تغييره الى الاسم الحالي من قبل المساهمين في اجتماعهم غير العادي المنعقد بتاريخ ٢٥ نيسان ٢٠٠٧.

تأسست الشركة برأسمال يبلغ ٢٥٠.٠٠٠ دينار، هذا وقد جرت عدة تعديلات على رأس المال حيث كان اخرها خلال عام ٢٠١٧ ليصبح رأس المال المصرح به والمكتتب به والمدفوع ١.٥٠٠.٠٠٠ سهم بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد.

من غايات الشركة الاستثمار في الشركات بكافة انواعها وشراء وبيع الأراضي والعقارات والأموال المنقولة وغير المنقولة.

تم إقرار القوائم المالية من قبل مجلس إدارة الشركة بتاريخ ٨ شباط ٢٠٢١ وتتطلب هذه القوائم المالية موافقة الهيئة العامة للمساهمين.

(٢) أسس إعداد القوائم المالية

تم إعداد القوائم المالية وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر والتي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية.

تم إعداد القوائم المالية وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.

إن الدينار الأردني هو عملة إظهار القوائم المالية والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.

(٣) التغييرات في السياسات المحاسبية

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية متفقة مع تلك التي اتبعت في إعداد القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩، باستثناء أن الشركة قامت بتطبيق التعديلات التالية اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٠:

تعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم (٣): تعريف "الأعمال"

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلات على تعريف "الأعمال" في معيار التقارير المالية الدولي رقم (٣) "اندماج الأعمال"، لمساعدة المنشآت على تحديد ما إذا كانت مجموعة الأنشطة والموجودات المستحوذ عليها ينطبق عليها تعريف "الأعمال" أم لا. توضح هذه التعديلات الحد الأدنى لمتطلبات الأعمال، تلغي تقييم ما إذا كان المشاركون في السوق قادرين على استبدال أي عناصر أعمال غير موجودة، وتضيف توجيهات لمساعدة المنشآت على تقييم ما إذا كانت العملية المستحوذ عليها جوهرية، وتضيق تعريفات الأعمال والمخرجات، وادخال اختبار تركيز القيمة العادلة الاختياري.

تم تطبيق التعديلات على المعاملات التي تكون إما اندماج الأعمال أو استحواذ على الأصول التي يكون تاريخ استحواذها في أو بعد بداية أول فترة إبلاغ سنوية التي بدأت في أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠٢٠. وبالتالي، لم يتعين على الشركة إعادة النظر في هذه المعاملات التي حدثت في فترات سابقة. يسمح بالتطبيق المبكر لهذه التعديلات ويجب الإفصاح عنها.

لم ينتج أي أثر عن تطبيق هذه التعديلات على القوائم المالية للشركة.

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٨): تعريف "الجوهري"

أصدر المجلس الدولي للمحاسبة تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١) - عرض القوائم المالية ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٨) - السياسات المحاسبية والتغييرات في التقديرات والأخطاء المحاسبية لتوحيد تعريف ما هو "جوهري" ضمن المعايير كافة وتوضيح جوانب معينة من التعريف. ينص التعريف الجديد على أن "المعلومات تعتبر جوهريّة إذا نتج عن حذفها أو إغفالها أو إخفاءها، تأثير بشكل معقول على القرارات التي يتخذها المستخدمون الأساسيون للقوائم المالية للأغراض العامة على أساس تلك القوائم المالية، والتي توفر معلومات مالية محددة حول المنشأة".

لم ينتج أي أثر عن تطبيق هذه التعديلات على القوائم المالية للشركة.

تعديل معدلات الفائدة على معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) ومعيار التقارير المالية الدولي رقم (٧)

إن تعديلات معايير معدلات الفائدة لمعيار التقارير المالية الدولي رقم ٩ ومعيار التقارير المالية الدولي رقم ٧ تشمل عدد من عمليات الإعفاءات التي تنطبق على جميع علاقات التحوط التي تتأثر بشكل مباشر بتعديل معايير معدلات الفائدة. تتأثر علاقة التحوط إذا أدى التعديل إلى حالة من عدم التيقن بشأن توقيت و / أو حجم التدفقات النقدية المستندة إلى المعيار، لبند التحوط أو أداة التحوط. نتيجة لهذا التعديل، قد يكون هناك عدم تيقن حول توقيت و / أو حجم التدفقات النقدية المستندة إلى المعيار، لبند التحوط أو أداة التحوط، خلال الفترة السابقة لاستبدال معيار معدل الفائدة الحالي بسعر فائدة خالي من المخاطر (RFR). قد يؤدي ذلك إلى عدم التيقن فيما إذا كانت المعاملة المتوقعة محتملة للغاية وما إذا كان من المتوقع أن تكون علاقة التحوط فعالة للغاية. لم ينتج أي أثر عن تطبيق هذه التعديلات على القوائم المالية للشركة.

تعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٦) "الإيجارات" - تخفيضات أو تأجيلات الإيجار المتعلقة بوباء COVID-19

قام المجلس الدولي للمعايير المحاسبية بتاريخ ٢٨ أيار ٢٠٢٠ بإصدار تعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٦) "الإيجارات" والتي تتعلق بتخفيضات أو تأجيلات الإيجار الناتجة عن وباء COVID-19. تمنح هذه التعديلات إعفاءات للمستأجر من تطبيق متطلبات معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٦) حول التعديلات المحاسبية لعقود الإيجار على تخفيضات أو تأجيلات الإيجار الناتجة بشكل مباشر عن وباء COVID-19. يتعلق هذا التعديل بتخفيض لدفعات الإيجار المستحقة قبل ٣٠ حزيران ٢٠٢١. كحل عملي، يجوز للمستأجر اختيار عدم اعتبار تخفيضات أو تأجيلات الإيجار الناتجة عن وباء COVID-19 كتعديل على عقد الإيجار.

(٤) استخدام التقديرات

إن إعداد القوائم المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر على مبالغ الموجودات والمطلوبات والإفصاح عن الالتزامات المحتملة. إن هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر أيضا على الإيرادات والمصاريف والمخصصات وبشكل خاص يتطلب من إدارة الشركة القيام بأحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ وأوقات التدفقات النقدية المستقبلية الناجمة عن اوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل. إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغييرات في المستقبل في اوضاع وظروف تلك المخصصات.

(٥) ملخص لأهم السياسات المحاسبية

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

تمثل هذه الموجودات الاستثمارات في أدوات الملكية بغرض الاحتفاظ بها على المدى الطويل.

يتم اثبات هذه الموجودات عند الشراء بالقيمة العادلة مضافاً إليها مصاريف الاقتناء ويعاد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة، ويظهر التغيير في القيمة العادلة في بنود الدخل الشامل الآخر وضمن حقوق الملكية بما فيه التغيير في القيمة العادلة الناتج عن فروقات تحويل بنود الموجودات غير النقدية بالعملة الأجنبية، وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها يتم تسجيل الأرباح أو الخسائر الناتجة عن ذلك في قائمة الدخل الشامل وضمن حقوق الملكية ويتم تحويل رصيد احتياطي تقييم الموجودات المباعة مباشرة إلى الأرباح والخسائر المدورة وليس من خلال قائمة الدخل.

- لا تخضع هذه الموجودات لاختبار خسائر التدني.
- يتم تسجيل الأرباح الموزعة في قائمة الدخل.
- لا يجوز إعادة تصنيف أي موجودات مالية من/ إلى هذا البند إلا في الحالات المحددة في معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩).

استثمار في شركات حليفة

الشركة الحليفة هي منشأة تمارس الشركة فيها تأثيراً جوهرياً. التأثير الجوهري هو القدرة على المشاركة في السياسات المالية والتشغيلية للجهة المستثمر بها وليست سيطرة أو سيطرة مشتركة على تلك السياسات.

يتم اثبات استثمار الشركة في الشركة الحليفة بموجب طريقة حقوق الملكية.

بموجب طريقة حقوق الملكية، تظهر الاستثمارات في الشركات الحليفة بالكلفة، يتم تعديل القيمة الدفترية للاستثمارات في الشركة الحليفة لإثبات حصة الشركة في التغيرات في صافي موجودات الشركة الحليفة بتاريخ التملك. يتم تسجيل الشهرة الناتجة عن الشركة الحليفة كجزء من حساب الاستثمار ولا يتم اطفائها ولا يتم إجراء اختبار للتدني لها بشكل منفرد.

تعكس قائمة الدخل الشامل حصة الشركة من نتائج أعمال الشركة الحليفة أي تغيرات في قائمة الدخل الشامل لهذا الاستثمار، ويتم تصنيفه ضمن قائمة الدخل الشامل للشركة. في حال وجود تغيير على حقوق ملكية الشركة الحليفة فإنه يتم إظهار هذه التغيرات ان وجدت في قائمة التغيرات في حقوق الملكية للشركة. يتم استبعاد الأرباح والخسائر الناتجة عن المعاملات بين الشركة والشركات الحليفة بمقدار حصة الشركة في الشركة الحليفة.

يتم إعداد القوائم المالية للشركة الحليفة بنفس الفترة المالية للشركة وباستخدام نفس السياسات المحاسبية.

بعد تطبيق طريقة حقوق الملكية، تقوم الشركة بتحديد ما إذا كان هنالك ضرورة لاحتساب خسارة تدني على استثمارها في الشركة الحليفة، تقوم الشركة في نهاية كل سنة مالية بتحديد ما إذا كان هنالك دليل موضوعي على التدني بالاستثمار في الشركة الحليفة. في حال وجود دليل على التدني تقوم الشركة باحتساب قيمة ذلك التدني على أنه الفرق بين القيمة القابلة للاسترداد للشركة الحليفة وقيمتها الدفترية، ويتم الاعتراف بالخسارة في قائمة الدخل.

عند خسارة التأثير الجوهري على الشركة الحليفة، تقوم الشركة بقياس والاعتراف بالعائد على الاستثمار بالقيمة العادلة. ويتم تسجيل أية فروقات بين القيمة الدفترية للاستثمار والقيمة العادلة في قائمة الدخل.

ممتلكات ومعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم ومخصص الانخفاض إن وجد. لا يتم استهلاك الممتلكات والمعدات. يتم استهلاك الممتلكات والمعدات عندما تكون جاهزة للاستخدام بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الانتاجي المتوقع لها كما يلي:

%

٤	مباني
٩	ديكورات
١٠	أثاث ومفروشات
١٢	أجهزة ومعدات

عندما يقل المبلغ الممكن استرداده من أي من الممتلكات والمعدات عن صافي قيمتها الدفترية يتم تخفيض قيمتها الى القيمة الممكن استرداها وتسجل قيمة التدني في قائمة الدخل الشامل.

تتم مراجعة العمر الانتاجي وطريقة الاستهلاك بشكل دوري للتأكد من أن طريقة وفترة الاستهلاك تتناسب مع المنافع الاقتصادية المتوقعة من الممتلكات والمعدات.

استثمارات عقارية

تظهر الاستثمارات العقارية بسعر الكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم ويتم استهلاك الاستثمارات العقارية (باستثناء الاراضي) بطريقة القسط الثابت على مدى العمر المتوقع لها. يتم تسجيل أي تدني في قيمتها في قائمة الدخل. يتم تسجيل الإيرادات أو المصاريف التشغيلية لهذه الاستثمارات في قائمة الدخل.

يتم استبعاد الاستثمارات العقارية عند التخلص منها او عند التوقف عن استخدامها ولا يتوقع وجود منفعة مستقبلية منها. يتم تسجيل الأرباح والخسائر الناتجة عن الاستبعاد في قائمة الدخل في السنة التي يتم فيها الاستبعاد.

النقد وما في حكمه

لغرض قائمة التدفقات النقدية، فإن النقد وما في حكمه يشمل على نقد في الصندوق وأرصدة لدى بنوك وودائع قصيرة الأجل والتي لديها تواريخ استحقاق ثلاثة أشهر أو أقل مخصصاً منها البنوك الدائنة.

القروض والبنوك الدائنة

يتم تسجيل القروض والبنوك الدائنة مبدئياً بالقيمة العادلة ويعاد تقييمها لاحقاً بالكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية.

ذمم دائنة ومستحقات

يتم اثبات المطلوبات للمبالغ المستحقة السداد في المستقبل للبضائع أو الخدمات المستلمة سواء تمت أو لم تتم المطالبة بها من قبل المورد.

مخصصات

يتم إثبات المخصصات عندما يكون على الشركة التزام (قانوني أو متوقع) ناتج عن حدث سابق، وأن تسديد الالتزامات محتمل ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه.

العملات الأجنبية

يتم تسجيل المعاملات التي تتم بالعملات الأجنبية خلال السنة بأسعار الصرف السائدة في تاريخ إجراء المعاملات. كما يعاد تحويل الموجودات والمطلوبات ذات الطبيعة النقدية المسجلة بالعملات الأجنبية بأسعار الصرف السائدة في تاريخ قائمة المركز المالي إلى الدينار الأردني. تؤخذ الفروقات الناتجة عن عمليات التحويل إلى قائمة الدخل.

ضريبة الدخل

يتم احتساب الضرائب وفقاً لقانون ضريبة الدخل المعمول به في المملكة الأردنية الهاشمية ووفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (١٢) وقانون ضريبة الدخل رقم (٣٨) لعام ٢٠١٨. إن الضرائب المؤجلة هي الضرائب المتوقعة دفعها أو استردادها نتيجة الفروقات الزمنية المؤقتة بين قيمة الموجودات أو المطلوبات في القوائم المالية والقيمة التي يتم احتساب الربح الضريبي على أساسها. يتم احتساب الضرائب المؤجلة باستخدام طريقة الالتزام وتحتسب الضرائب المؤجلة وفقاً للنسب الضريبية التي يتوقع تطبيقها عند تسوية الالتزام الضريبي أو تحقيق الموجودات الضريبية المؤجلة.

مخصص نهاية الخدمة

يتم احتساب مخصص تعويض نهاية الخدمة للموظفين وفقاً لسياسة الشركة التي تتوافق مع قانون العمل الأردني. وفقاً لسياسات الشركة يتم احتساب المخصص على أساس راتب واحد بالسنة لكل موظف.

قياس القيمة العادلة

تمثل القيمة العادلة السعر الذي سيتم الحصول عليه عند بيع الموجودات أو المطلوبات الذي سيتم دفعه لتسوية المطلوبات في معاملة منظمة بين المشاركين في السوق بتاريخ القياس.

يتم قياس القيمة العادلة بناءً على فرضية أن عملية بيع الموجودات أو تسوية المطلوبات تم من خلال الأسواق الرئيسية للموجودات والمطلوبات. في حال غياب السوق الرئيسي، يتم استخدام السوق الأكثر ملائمة للموجودات أو المطلوبات. تحتاج الشركة لامتلاك فرص الوصول للسوق الرئيسي أو السوق الأكثر ملائمة.

تقوم الشركة بقياس القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات باستخدام الافتراضات المستخدمة من المشاركين في السوق عند تسعير الموجودات أو المطلوبات على افتراض أن المشاركين في السوق يتصرفون وفقاً لمصلحتهم الاقتصادية.

إن قياس القيمة العادلة للموجودات غير المالية يأخذ بعين الاعتبار قدرة المشاركين في السوق على توليد المنافع الاقتصادية من خلال استخدام الموجودات بأفضل طريقة أو بيعه لمشارك آخر سيستخدم الموجودات بأفضل طريقة.

تقوم الشركة باستخدام أساليب تقييم ملائمة وتتناسب مع الظروف وتوفر المعلومات الكافية لقياس القيمة العادلة وتوضيح استخدام المدخلات الممكن ملاحظتها بشكل مباشر وتقليل استخدام المدخلات الممكن ملاحظتها بشكل غير مباشر.

الشركة المتصدرة للأعمال والمشاريع المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية
٣١ كانون الأول ٢٠٢٠

يتم تصنيف جميع الموجودات والمطلوبات التي يتم استخدام القيمة العادلة لقياسها أو تم الإفصاح عنها في القوائم المالية أو تم شطبها باستخدام المستويات التالية للقيمة العادلة، وبناءً على أدنى مستوى للمدخلات التي لديها تأثير مهم لقياس القيمة العادلة ككل:

المستوى الأول: الأسعار السوقية المعلنة في الأسواق الفعالة للموجودات والمطلوبات المشابهة.

المستوى الثاني: تقنيات تقييم تأخذ في الاعتبار المدخلات ذات التأثير المهم على القيمة العادلة ويمكن ملاحظتها بشكل مباشر أو غير مباشر.

المستوى الثالث: تقنيات تقييم حيث تستخدم مدخلات لها تأثير مهم على القيمة العادلة ولكنها ليست مبنية على معلومات في السوق يمكن ملاحظتها.

تقوم الشركة بتحديد إذا ما تم تحويل أي من الموجودات والمطلوبات ما بين مستويات القيمة العادلة من خلال إعادة تقييم التصنيفات (بناءً على أدنى مستوى للمدخلات ذات الأثر الجوهري على قياس القيمة العادلة ككل) في نهاية كل فترة مالية.

لغايات إيضاح القيمة العادلة، تقوم الشركة بتحديد تصنيفات الموجودات والمطلوبات حسب طبيعتها ومخاطر الموجودات أو المطلوبات ومستوى القيمة العادلة.

تصنيف المتداول مقابل غير المتداول

تقوم الشركة بعرض الموجودات والمطلوبات في قائمة المركز المالي على أساس تصنيفها كمتداولة أو غير متداولة. تكون الموجودات متداولة في الحالات التالية:

- من المتوقع أن تتحقق أو تهدف إلى بيعها أو استهلاكها في دورة التشغيل العادية.
- محتفظ بها لغرض المتاجرة.
- من المتوقع أن تتحقق خلال فترة اثني عشرة شهراً بعد تاريخ القوائم المالية.
- النقد والنقد المعادل باستثناء النقد المقيد لأغراض التبادل أو المستخدم لتفسيط مطلوبات تتجاوز فترة إثني عشر شهراً بعد تاريخ القوائم المالية.

أما باقي الموجودات الأخرى فيتم تصنيفها موجودات غير متداولة.

تكون المطلوبات متداولة في الحالات التالية:

- من المتوقع تسديدها ضمن دورة التشغيل العادية.
 - محتفظ بها لغرض المتاجرة.
 - مستحقة الدفع ضمن فترة اثني عشر شهراً بعد تاريخ القوائم المالية.
 - لا يوجد قيود أو شروط لتأجيل تسديد المطلوبات بمدة تتجاوز اثني عشر شهراً بعد تاريخ القوائم المالية.
- أما باقي المطلوبات الأخرى فيتم تصنيفها مطلوبات غير متداولة.

التقاص

يتم اجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية واطهار المبلغ الصافي في قائمة المركز المالي فقط عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التقاص او يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

الشركة المتصدرة للأعمال والمشاريع المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية
٣١ كانون الأول ٢٠٢٠

تدني الموجودات غير المالية

تقوم الشركة بتاريخ إعداد التقارير المالية بتقييم فيما إذا كان هناك دليل بأن الأصل قد انخفضت قيمته. إذا وجد أي دليل على ذلك، أو عندما يتطلب إجراء اختبار سنوي للانخفاض في القيمة، تقوم الشركة بتقييم المبلغ الممكن تحصيله للأصل. إن مبلغ الأصل الممكن تحصيله هو القيمة العادلة للأصل أو وحدة توليد النقد ناقصاً تكاليف البيع وقيمه المستخدمة أيهما أعلى ويتم تحديده للأصل الفردي، إلا إذا كان الأصل لا يولد تدفقات نقدية داخلية مستقلة إلى حد كبير عن تلك الناتجة من الموجودات الأخرى أو موجودات الشركة. عندما يتجاوز المبلغ المدرج للأصل أو وحدة توليد النقد المبلغ الممكن تحصيله، يعتبر الأصل منخفضاً ويتم تخفيضه إلى المبلغ الممكن تحصيله. أثناء تقييم القيمة العادلة المستخدمة، يتم خصم التدفقات النقدية المستقبلية للقيمة العادلة الحالية لها باستخدام سعر خصم ما قبل الضريبة والذي يعكس تقييمات السوق الحالية للقيمة الزمنية للأموال والمخاطر المحددة للأصل. أثناء تحديد القيمة العادلة ناقصاً تكاليف البيع، تؤخذ المعاملات الحديثة في السوق في الاعتبار إذا كانت متوفرة. وإذا لم يكن ممكناً تحديد مثل تلك المعاملات، يتم استخدام نموذج التقييم المناسب. يتم تثبيت هذه الاحتسابات بمضاعفات تقييم أسعار أسهم الشركات التابعة المتداولة أو مؤشرات القيمة العادلة المتوفرة الأخرى.

تدني الموجودات المالية

تقوم الشركة بمراجعة الموجودات المالية في تاريخ القوائم المالية لتسجيل مخصص خسائر ائتمانية متوقعة على جميع الموجودات افرادياً او على شكل مجموعة.
يتم تحديد مبلغ التدني في قيمة الموجودات المالية التي تظهر بالكلفة المطفأة بإعداد دراسة تستند إلى الخبرة التاريخية للخسارة الائتمانية مع الأخذ بعين الاعتبار العوامل المستقبلية الخاصة بالمدينين والبيئة الاقتصادية.
يتم تسجيل التدني كمخصص خسائر ائتمانية متوقعة في قائمة الدخل كما يتم تسجيل اي وفر في السنة اللاحقة نتيجة التدني السابق في الموجودات المالية في قائمة الدخل.

(٦) موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر

٢٠١٩	٢٠٢٠
دينار	دينار
٢٤٢٥٦٦	٢٦١٩٧٤

استثمارات في أسهم شركات مدرجة

وفيما يلي ملخص الحركة على احتياطي القيمة العادلة:

٢٠١٩	٢٠٢٠
دينار	دينار
(١٠٨٠٩٦٢٣)	(٩٢٧٥٩٧)
(٦٣٦٥٠)	٤٣٧٤٣
٢١٧٠١٦	٢٠٣٠١١
(٩٢٧٥٩٧)	(٦٨٠٨٤٣)

رصيد بداية السنة
أرباح (خسائر) غير متحققة
خسائر متحققة
رصيد نهاية السنة

الشركة المتصدرة للأعمال والمشاريع المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية
٣١ كانون الأول ٢٠٢٠

(٧) استثمار في شركات حليفة

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٢٠١٩	٢٠٢٠	طبيعة النشاط	نسبة المساهمة		
			٢٠١٩	٢٠٢٠	
دينار	دينار				
٢ر٤٣٥ر٠٩٣	٢ر٢٣٣ر١١٩	تسويق وتوزيع	%٤٠	%٤٠	شركة هنكل الأردن
-	-	تسويق وتوزيع	%٥٠	-	شركة عجي للمواد الاستهلاكية-الأردن *
٢ر٤٣٥ر٠٩٣	٢ر٢٣٣ر١١٩				

* قامت الشركة خلال عام ٢٠٢٠ ببيع استثمارها في شركة عجي للمواد الاستهلاكية - الأردن، بمبلغ ١ دينار مقابل كامل عدد الأسهم.

شركة هنكل الأردن

شركة هنكل-الأردن		بيانات قائمة المركز المالي:
٢٠١٩	٢٠٢٠	
دينار	دينار	
٧ر٥٩٢ر٣١٦	٦ر٩٣٩ر٠٣٤	موجودات متداولة
١١ر٨٣٩	١٢ر٤٢٦	موجودات غير متداولة
(١ر٨١٩ر٥٥٦)	(١ر٦٧١ر٧٩٦)	مطلوبات متداولة
٥ر٧٨٤ر٥٩٩	٥ر٢٧٩ر٦٦٤	صافي حقوق الملكية
٢ر٣١٣ر٨٤٠	٢ر١١١ر٨٦٦	حصة الشركة من صافي حقوق الملكية
١٢١ر٢٥٣	١٢١ر٢٥٣	يضاف: شهرة ضمنية
٢ر٤٣٥ر٠٩٣	٢ر٢٣٣ر١١٩	المجموع
%٤٠	%٤٠	نسبة المساهمة

بيانات قائمة الدخل الشامل:		الإيرادات
٢٠١٩	٢٠٢٠	
دينار	دينار	
١٠ر٦٧٠ر٩٥٥	١٠ر٢٣٩ر٤٣٣	مصاريف التشغيل
(٣ر٨٤٤ر٢٠٦)	(٣ر٦٥٥ر٢١٣)	مصاريف إدارية
(٥ر٤١٧ر٩١١)	(٥ر٦٨٩ر١٥٤)	ربح السنة
١ر٤٠٨ر٨٣٨	٨٩٥ر٠٦٦	حصة الشركة من ربح الشركة الحليفة
٥٦٣ر٥٣٥	٣٥٨ر٠٢٦	

الشركة المتصدرة للأعمال والمشاريع المساهمة العامة المحدودة
ايضاحات حول القوائم المالية
٣١ كانون الأول ٢٠٢٠

شركة عيجي للمواد الاستهلاكية-الاردن

بيانات قائمة المركز المالي:	
٢٠٢٠	٢٠١٩
دينار	دينار
-	٧٢٠٩٠٥٤
-	٥٠٤٤٤٥
-	(٨٥١٠٥٨١)
-	(٧٩٧٠٨٢)
-	-
٪٠	٪٥٠
-	-
-	-
بيانات قائمة الدخل الشامل:	
٢٠٢٠	٢٠١٩
دينار	دينار
-	١٢٧١٧٦٥٩
-	(١٠٦٥٩٩٦٨)
-	(٢٩٤٨٦٢٢)
-	(٨٩٠٩٣١)
-	(٢٥٠٧٥٧)
بيانات قائمة الدخل الشامل:	
٢٠٢٠	٢٠١٩
دينار	دينار
٢٤٣٥٠٩٣	٣٠٩٨٣١٥
٣٥٨٠٢٦	٥٦٣٥٣٥
-	(٢٥٠٧٥٧)
(٥٦٠٠٠٠)	(٩٧٦٠٠٠)
٢٢٣٣١١٩	٢٤٣٥٠٩٣

بيانات قائمة المركز المالي:

موجودات متداولة

موجودات غير متداولة

مطلوبات متداولة

صافي حقوق الملكية

حصة الشركة من صافي حقوق الملكية

نسبة المساهمة

يضاف: شهرة ضمنية

المجموع

بيانات قائمة الدخل الشامل:

الإيرادات

مصاريف التشغيل

مصاريف إدارية

خسارة السنة

حصة الشركة من خسارة الشركة الحليفة

فيما يلي الحركة على الاستثمار في شركات حليفة:

الرصيد في بداية السنة

حصة الشركة من ربح شركة هنكل الاردن

حصة الشركة من (خسارة) شركة عيجي

توزيعات أرباح مستلمة- شركة هنكل الاردن

الرصيد في نهاية السنة

(٨) استثمارات عقارية

يمثل هذا البند استثمار في أراضي تملكها الشركة في منطقة الموقر، قطعة رقم ٨٢٠ حوض ٤ وقطعة رقم ٥٢٩ حوض ٤، بلغت القيمة العادلة لهذه الأراضي ٨٠٠٠٣ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠ حسب تقييم المخمن المعتمد.

الشركة المتصدرة للأعمال والمشاريع المساهمة العامة المحدودة
ايضاحات حول القوائم المالية
٣١ كانون الأول ٢٠٢٠

(٩) ممتلكات ومعدات

المجموع	اجهزة ومعدات	اثاث ومفروشات	ديكورات	مباني	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
					- ٢٠٢٠
					الكلفة-
١٠١١٥٧٦٦٧	٤٦٠	١٠٧٠١٤٦	٣٠٤٦٤٨	٧٠٣٥١٣	الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠٢٠
١٠١١٥٧٦٦٧	٤٦٠	١٠٧٠١٤٦	٣٠٤٦٤٨	٧٠٣٥١٣	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠
					الاستهلاك المتراكم -
٦٥٤٠٠٠٧	٤٦٠	١٠١٢٤٣	٢٧٠٨٢١	٢٨١٤٨٣	الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠٢٠
٥٧٦٤٥	-	١٩٣٤	٢٧٤٩٤	٢٨٢١٧	استهلاك السنة
٧١١٦٥٢	٤٦٠	١٠٣١٧٧	٢٩٨٣١٥	٣٠٩٧٠٠	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠
					صافي القيمة الدفترية كما في
٤٠٤١١٥	-	٣٩٦٩	٦٣٣٣	٣٩٣٨١٣	٣١ كانون الأول ٢٠٢٠
					- ٢٠١٩
					الكلفة-
١٠١١٥٧٦٦٧	٤٦٠	١٠٧٠١٤٦	٣٠٤٦٤٨	٧٠٣٥١٣	الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠١٩
١٠١١٥٧٦٦٧	٤٦٠	١٠٧٠١٤٦	٣٠٤٦٤٨	٧٠٣٥١٣	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩
					الاستهلاك المتراكم -
٥٨٨٩٧٦	٤٦٠	٩١٧٧١	٢٤٣٤٠٣	٢٥٣٣٤٢	الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠١٩
٦٥٠٣١	-	٩٤٧٢	٢٧٤١٨	٢٨١٤١	استهلاك السنة
٦٥٤٠٠٧	٤٦٠	١٠١٢٤٣	٢٧٠٨٢١	٢٨١٤٨٣	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩
					صافي القيمة الدفترية كما في
٤٦١٧٦٠	-	٥٩٠٣	٣٣٨٢٧	٤٢٢٠٣٠	٣١ كانون الأول ٢٠١٩

الشركة المتصدرة للأعمال والمشاريع المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية
٣١ كانون الأول ٢٠٢٠

(١٠) ذمم وأرصدة مدينة أخرى

٢٠١٩	٢٠٢٠	
دينار	دينار	
٣١٧٥	٣١٧٥	امانات ضريبة الدخل
-	٧٧٨٩	ذمم مدينة أخرى
٣٩٣٩	-	تأمينات مستردة
٤١٩٤	٢٨٨	مصارييف مدفوعة مقدما
٦٩٣	٢٧٠	أخرى
<u>١٢٠٠١</u>	<u>١١٥٢٢</u>	

(١١) الاحتياطات

إحتياطي إجباري -

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من صافي الأرباح السنوية قبل ضريبة الدخل بنسبة ١٠٪ خلال السنوات وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين.

إحتياطي اختياري -

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من صافي الأرباح السنوية قبل ضريبة الدخل بنسبة ٢٠٪ خلال السنوات وهو قابل للتوزيع على المساهمين.

أرباح مقترح توزيعها -

قرر مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٨ شباط ٢٠٢١ التوصية للهيئة العامة للشركة بتوزيع أرباح نقدية على المساهمين بنسبة ١٢٪ من رأسمال الشركة المدفوع.

(١٢) ذمم وأرصدة دائنة أخرى

٢٠١٩	٢٠٢٠	
دينار	دينار	
٤٣٧٥٠	٥٦٣٠٦	مخصص مكافأة نهاية الخدمة
٣٦٥٠٠	-	إيرادات غير متحققة
٥٠٧٤٨	-	مصارييف مستحقة
٣٦٠٥	٧٤٧	امانات ضريبة مبيعات
٣٠٤٧	٢٩٥٢	امانات ضريبة الدخل
٨٥٠٠	-	مصارييف فوائد مستحقة
-	٧٤١٣٤	ذمم دائنة أخرى
-	٢١٠٠٠	مخصص مكافآت
٣٦٤٥	٧٤٥	أخرى
<u>١٤٩٧٩٥</u>	<u>١٥٥٨٨٤</u>	

الشركة المتصدرة للأعمال والمشاريع المساهمة العامة المحدودة
ايضاحات حول القوائم المالية
٣١ كانون الأول ٢٠٢٠

(١٣) قرض بنكي

المجموع	أقساط طويلة الاجل	أقساط تستحق الدفع خلال سنة
دينار	دينار	دينار
-	-	-
٣٢٠.٠٠٠	-	٣٢٠.٠٠٠

٢٠٢٠-
البنك الأردني الكويتي

٢٠١٩-
البنك الأردني الكويتي

قرض البنك الأردني الكويتي

حصلت الشركة بتاريخ ٣٠ أيلول ٢٠١٩ على قرض من بنك الأردن الكويتي بمبلغ ٣٢٠.٠٠٠ دينار بفائدة ١٠٪ بدون عمولة وقد تم تسديد كامل بلغ القرض بتاريخ ٧ تموز ٢٠٢٠ .

(١٤) مصاريف إدارية

٢٠١٩	٢٠٢٠	
دينار	دينار	
١٠٩٦٠٩	١٨٥٢٧٥	رواتب ومنافع أخرى
٤٩٩٣٢	٤٩٩٣٢	مساهمات ضمان اجتماعي
٢١٦٠٠	١٩٢٠٠	بدل تنقلات أعضاء مجلس الإدارة
٧٥٠٠٠	٢١٠٠٠	مصروف مكافآت موظفين و أعضاء مجلس الإدارة
٦٢٥٠	١٢٥٥٦	مكافآت نهاية الخدمة
١٤٠٠٨	١٥٢٨٨	أتعاب مهنية
١٠٥٣٨	٩٢٦٩	طوابع ورسوم ورخص واشتراقات
٢٦٦٣	-	قرطاسية ومطبوعات
٣٤٤٢	٢٢٦٦	خدمات مكتب
٣٣٠٥	٢٢٢٩	بريد وهاتف
١٢٥٤	١٢١٠	تأمين
١٢٠٠	١٢٠٠	سفر واقامة
١٢٦٢٩	١١٦٦٥	أخرى
٢٦٦٤٣٠	٢٨٦٠٩٠	

الشركة المتصدرة للأعمال والمشاريع المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية
٣١ كانون الأول ٢٠٢٠

(١٥) ضريبة الدخل

لم تقم الشركة باحتساب ضريبة الدخل المستحقة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠ بسبب زيادة المصاريف المقبولة ضريبياً على الإيرادات الخاضعة للضريبة وفقاً لقانون ضريبة الدخل رقم (٣٨) لسنة ٢٠١٨. وقد حصلت الشركة على مخالصة نهائية من دائرة ضريبة الدخل من عام ٢٠١٨.

قامت الشركة بتقديم اقرارات ضريبية الدخل عن عام ٢٠١٩ في المدة القانونية ولم يتم مراجعتها من قبل دائرة ضريبة الدخل بعد.

(١٦) معاملات مع جهات ذات علاقة

تمثل جهات ذات العلاقة المساهمين الرئيسيين والشركات الحليفة والإدارة التنفيذية العليا وأعضاء مجلس الإدارة. يتم اعتماد سياسة الأسعار والشروط المتعلقة بهذه المعاملات من قبل إدارة الشركة.

أرصدة جهات ذات علاقة التي تتضمنها قائمة المركز المالي هي كما يلي:

٢٠١٩	٢٠٢٠	طبيعة العلاقة	مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة:
دينار	دينار		رئيس مجلس الإدارة
٣٩٨٩١٤	٣٧٠٦٨٦	شريك في شركة حليفة	شركة عجي للمواد الاستهلاكية (هولدنغ)
٧٧٨٩	-		
٤٠٦٧٠٣	٣٧٠٦٨٦		
٢٠١٩	٢٠٢٠		مبالغ مستحقة لجهات ذات علاقة:
دينار	دينار		شركة عجي للمواد الاستهلاكية-الأردن
٨٥٥١٧	-	شركة حليفة	
٨٥٥١٧	-		
٢٠١٩	٢٠٢٠		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر:
دينار	دينار		إستثمارات مالية
٧٨٩١٣	٥٥٩٢٣	عضو مجلس إدارة	
٢٠١٩	٢٠٢٠		إيراد إيجار-شركة هنكل الأردن
دينار	دينار		اتعاب إدارية - شركة عجي للمواد الاستهلاكية - الأردن*
٣٤٧٥٠	٣٦٥٠٠	شركة حليفة	
٢٧١٦٠	٣٦٦٦٦	شركة حليفة	
٦١٩١٠	٧٣١٦٦		

* يمثل هذا البند اتعاب إدارية متحققة للشركة خلال العام قبل عملية بيع الاستثمار والغاء اتفاقية الإدارة مع الشركة الحليفة.

الشركة المتصدرة للأعمال والمشاريع المساهمة العامة المحدودة
ايضاحات حول القوائم المالية
٣١ كانون الأول ٢٠٢٠

فيما يلي ملخص لمنافع (رواتب ومكافآت ومنافع أخرى) الإدارة التنفيذية للشركة:

٢٠١٩	٢٠٢٠
دينار	دينار
١٧١٦٠٠	١٩٠٨٦٧

رواتب ومكافآت الرئيس التنفيذي و أعضاء مجلس الإدارة

(١٧) إيرادات أخرى

٢٠١٩	٢٠٢٠
دينار	دينار
٣٤٧٥٠	٣٦٥٠٠
٢٧١٦٠	٣٦٦٦٦
-	٧٦٠٣٨
٦٧٥٠	-
٦٨٦٦٠	١٤٩٢٠٤

إيراد إيجار-شركة هنكل الأردن
اتعاب إدارية - شركة عجي للمواد الاستهلاكية - الأردن
مخصصات انتفت الحاجة اليها
أخرى

(١٨) مخصصات أخرى

٢٠١٩	٢٠٢٠
دينار	دينار
٢١٨٩٣١	١٧٦٨٥٦
(٤٢٠٧٥)	-
-	(٧٦٠٣٨)
١٧٦٨٥٦	١٠٠٨١٨

ان تفاصيل الحركة على المخصصات الاخرى هي كما يلي:

الرصيد في بداية السنة
المستخدم من المخصص خلال السنة
مخصصات انتفت الحاجة اليها
الرصيد في نهاية السنة

الشركة المتصدرة للأعمال والمشاريع المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية
٣١ كانون الأول ٢٠٢٠

(١٩) القيمة العادلة

القيمة العادلة للأدوات المالية

يوضح الجدول التالي القيمة العادلة للأدوات المالية والتي لا يتم قياسها بالقيمة العادلة بشكل مستمر كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠ و٢٠١٩:

القيمة العادلة		القيمة الدفترية		
٢٠١٩	٢٠٢٠	٢٠١٩	٢٠٢٠	
دينار	دينار	دينار	دينار	
				موجودات مالية
١٢,٠٠١	١١,٥٢٢	١٢,٠٠١	١١,٥٢٢	أرصدة مدينة أخرى
٤٠٦,٧٠٣	٣٧٠,٦٨٦	٤٠٦,٧٠٣	٣٧٠,٦٨٦	مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة
٥٠	٨,٣٩١	٥٠	٨,٣٩١	نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك
<u>٤١٨,٧٥٤</u>	<u>٣٩٠,٥٩٩</u>	<u>٤١٨,٧٥٤</u>	<u>٣٩٠,٥٩٩</u>	
				مطلوبات مالية
٣٢٠,٠٠٠	-	٣٢٠,٠٠٠	-	قرض بنكي قصير الأجل
١١١,١٨٤	١١١,١٨٤	١١١,١٨٤	١١١,١٨٤	أمانات مساهمين
١٤٩,٧٩٥	١٥٥,٨٨٤	١٤٩,٧٩٥	١٥٥,٨٨٤	أرصدة دائنة أخرى
٨٥,٥١٧	-	٨٥,٥١٧	-	مبالغ مستحقة لجهات ذات علاقة
<u>٦٦٦,٤٩٦</u>	<u>٢٦٧,٠٦٨</u>	<u>٦٦٦,٤٩٦</u>	<u>٢٦٧,٠٦٨</u>	

تم إظهار القيم العادلة للموجودات والمطلوبات المالية وفقاً للقيم التي يمكن أن تتم بها عمليات التبادل بين جهات معنية بذلك، باستثناء عمليات البيع الإجبارية أو التصفية.

إن القيم العادلة للذمم المدينة والموجودات المالية الأخرى والنقد والنقد المعادل والذمم الدائنة والمطلوبات المالية الأخرى هي مقارنة بشكل كبير لقيمتها الدفترية لكون تلك الأدوات ذات فترات سداد أو تحصيل قصيرة الأجل. تم تقدير القيمة العادلة للموجودات المالية بالكلفة المطفأة بناءً على التدفقات النقدية المتوقعة باستخدام نفس أسعار العائد لبند تحمل نفس الشروط وصفات المخاطر.

تستخدم المجموعة الترتيب التالي لأساليب وبدائل التقييم وذلك في تحديد وعرض القيمة العادلة للأدوات المالية:

المستوى الأول: الأسعار السوقية المعلنة في الأسواق النشطة لنفس الأدوات المالية.

المستوى الثاني: أساليب تقييم تعتمد على مدخلات تؤثر على القيمة العادلة ويمكن ملاحظتها بشكل مباشر أو غير مباشر في السوق.

الشركة المتصدرة للأعمال والمشاريع المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية
٣١ كانون الأول ٢٠٢٠

المستوى الثالث: أساليب تقييم تعتمد على مدخلات تؤثر على القيمة العادلة ولا يمكن ملاحظتها بشكل مباشر أو غير مباشر في السوق.

المستوى الأول	المستوى الثاني	المستوى الثالث	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار

٣١ كانون الأول ٢٠٢٠

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
الشامل الآخر

٢٦١ر٩٧٤	-	-	٢٦١ر٩٧٤
---------	---	---	---------

٣١ كانون الأول ٢٠١٩

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل
الشامل الآخر

٢٤٢ر٥٦٦	-	-	٢٤٢ر٥٦٦
---------	---	---	---------

(٢٠) إدارة المخاطر

مخاطر أسعار الفائدة

إن مخاطر أسعار الفائدة هي المخاطر التي تنتج عن التقلبات في القيمة العادلة للتدفقات النقدية المستقبلية للأدوات المالية بسبب التغيرات في أسعار الفائدة.

إن الشركة غير معرضة لمخاطر أسعار الفائدة على موجوداتها ومطلوباتها، حيث لا يوجد لدى الشركة ارصدة تحمل فائدة.

مخاطر التغير في أسعار الأسهم

يوضح الجدول التالي حساسية احتياطي القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر نتيجة للتغيرات الممكنة المعقولة على أسعار الأسهم، مع بقاء جميع المتغيرات الأخرى المؤثرة ثابتة:

- ٢٠٢٠ -

المؤثر	التغير في المؤشر (%)	الأثر على حقوق الملكية دينار
بورصة عمان	١٠	٢٦ر١٩٧

الشركة المتصدرة للأعمال والمشاريع المساهمة العامة المحدودة
ايضاحات حول القوائم المالية
٣١ كانون الأول ٢٠٢٠

- ٢٠١٩ -

المؤشر	التغير في المؤشر (%)	الأثر على حقوق الملكية دينار
بورصة عمان	١٠	٢٤٢٥٧

في حال هناك تغير سلبي في المؤشر يكون الأثر مساوي للتغير أعلاه مع عكس الإشارة.

مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان هي المخاطر التي قد تنجم عن تخلف أو عجز المدينين والأطراف الأخرى عن الوفاء بالتزاماتهم التعاقدية اتجاه الشركة. تمثل المبالغ المستحقة من جهات ذات علاقة البالغة ١٦٨٦ر٣٧٠ دينار الحد الأقصى لمخاطر الائتمان المترتبة على الشركة.

تسعى الشركة إلى الحد من مخاطر الائتمان عن طريق الاحتفاظ بالنقد لدى مؤسسات مصرفية رائدة.

مخاطر السيولة

تتمثل مخاطر السيولة في عدم قدرة الشركة على الوفاء بالتزاماتها المالية عند استحقاقاتها.

تعمل الشركة على إدارة مخاطر السيولة وذلك عن طريق توفر السيولة اللازمة من القروض البنكية عند الحاجة والجهات ذات العلاقة عند الحاجة.

يلخص الجدول أدناه توزيع المطلوبات المالية (غير مخصومة) كما في ٣١ كانون الأول على أساس الفترة المتبقية للاستحقاق التعاقدية وأسعار الفائدة السوقية الحالية:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٠	أقل من ٣ شهور دينار	من ٣ شهور إلى ١٢ شهر دينار	أكثر من ١٢ شهر دينار	المجموع دينار
ذمم وأرصدة دائنة أخرى	٢٥ر٤٤٣	٧٤ر١٣٥	٥٦ر٣٠٦	١٥٥ر٨٨٤
المجموع	٢٥ر٤٤٣	٧٤ر١٣٥	٥٦ر٣٠٦	١٥٥ر٨٨٤
٣١ كانون الأول ٢٠١٩	٦٩ر٥٤٥	-	٤٣ر٧٥٠	١١٣ر٢٩٥
أرصدة دائنة أخرى	-	٣٢٠ر٠٠٠	-	٣٢٠ر٠٠٠
قروض بنكية	-	٨٥ر٥١٧	-	٨٥ر٥١٧
مبالغ مستحقة لجهات ذات علاقة	٦٩ر٥٤٥	٤٠٥ر٥١٧	٤٣ر٧٥٠	٥١٨ر٨١٢
المجموع	٦٩ر٥٤٥	٤٠٥ر٥١٧	٤٣ر٧٥٠	٥١٨ر٨١٢

مخاطر العملات

إن معظم تعاملات الشركة هي بالدينار الأردني والدولار الأمريكي. إن سعر صرف الدينار مربوط بسعر ثابت مع الدولار الأمريكي (١/٤١ دولار لكل دينار)، وبالتالي فإن أثر مخاطر العملات غير جوهري على القوائم المالية.

(٢١) إدارة رأس المال

يتمثل الهدف الرئيسي فيما يتعلق بإدارة رأس المال الشركة بالتأكد من المحافظة على نسب رأسمال ملائمة بشكل يدعم نشاط الشركة ويعظم حقوق الملكية.

تقوم الشركة بإدارة هيكل رأس المال وإجراء التعديلات اللازمة عليها في ضوء تغيرات ظروف العمل هذا ولم تقم الشركة بأية تعديلات خلال عام ٢٠١٩ - ٢٠٢٠.

إن البنود المتضمنة في هيكل رأس المال تتمثل في رأس المال المدفوع والاحتياطي الاجباري والاحتياطي الاختياري والارباح المدورة واحتياطي القيمة العادلة والبالغ مجموعها ٤٢ر٩٨٤ر٠٤ دينار في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠ مقابل ٤ر٧٧٦ر٨٠٤ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩.

(٢٢) معايير التقارير المالية الدولية والتفسيرات الجديدة والتعديلات الصادرة وغير النافذة بعد

إن المعايير المالية الدولية والتفسيرات الجديدة والتعديلات الصادرة وغير النافذة بعد حتى تاريخ القوائم المالية مدرجة أدناه، وستقوم الشركة بتطبيق هذه التعديلات ابتداءً من تاريخ التطبيق الالزامي:

معيير التقارير المالية الدولي رقم (١٧) عقود التأمين

يقدم المعيار نموذجاً شاملاً للاعتراف والقياس والعرض والإيضاحات المتعلقة بعقود التأمين. ويحل هذا المعيار محل معيار التقارير المالية الدولي رقم (٤) - عقود التأمين. ينطبق المعيار على جميع أنواع عقود التأمين (مثل عقود الحياة وغيرها من عقود التأمين المباشرة وعقود إعادة التأمين) دون النظر للمنشأة المصدرة لعقد التأمين، كما ينطبق على بعض الضمانات والأدوات المالية التي تحمل خاصية المشاركة. إن الإطار العام للمعيار يتضمن استخدام طريقة الرسوم المتغيرة وطريقة توزيع الأقساط.

سيتم تطبيق هذا المعيار اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٣ مع ارقام المقارنة، مع السماح بالتطبيق المبكر شريطة ان المنشأة طبقت معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) ومعيار التقارير المالية الدولي رقم (١٥) قبل أو مع تطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٧).

من غير المتوقع أن يكون للتعديلات أثر جوهري على القوائم المالية للشركة.

الشركة المتصدرة للأعمال والمشاريع المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية
٣١ كانون الأول ٢٠٢٠

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١): تصنيف المطلوبات المتداولة مقابل غير المتداولة
قام المجلس الدولي للمعايير المحاسبية خلال كانون الثاني ٢٠٢٠ بإصدار تعديلات على فقرات (٦٩) إلى (٧٦) من معيار المحاسبة الدولي رقم (١) لتحديد متطلبات تصنيف المطلوبات المتداولة مقابل غير المتداولة. توضح هذه التعديلات:

- تعريف الحق لتأجيل التسوية،
- الحق لتأجيل التسوية يجب ان يكون موجود عند تاريخ اعداد القوائم المالية،
- ان التصنيف لا يتأثر باحتمالية المنشأة ممارسة حقها في التأجيل،
- وفي حال كانت المشتقات المتضمنة في المطلوبات القابلة للتحويل في حد ذاتها أداة حقوق ملكية عند اذ لا تؤثر شروط المطلوبات على تصنيفها.

من غير المتوقع أن يكون للتعديلات أثر جوهري على القوائم المالية للشركة.

سيتم تطبيق التعديلات بأثر رجعي اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٣.

إشارة الى الإطار المفاهيمي - تعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم (٣)

قام المجلس الدولي للمعايير المحاسبية خلال أيار ٢٠٢٠ بإصدار تعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم (٣) اندماج الأعمال - إشارة الى الإطار المفاهيمي. تحل هذه التعديلات محل الإشارة الى الإطار المفاهيمي لإعداد وعرض القوائم المالية والذي صدر في عام ١٩٨٩ ومع الإشارة الى الإطار المفاهيمي للتقارير المالية والذي صدر في آذار ٢٠١٨ دون تغيير جوهري على متطلبات الإطار المفاهيمي.

كما أضاف المجلس استثناء لمبدأ الاعتراف بمعيار التقارير المالية الدولي رقم (٣) لتجنب إمكانية ظهور أرباح أو خسائر "اليوم الثاني" (Day 2) للمطلوبات والالتزامات المحتملة المشمولة ضمن نطاق معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٧) أو تفسير لجنة تفسير معايير التقارير المالية الدولية رقم (٢١) في حال تم تكبدها بشكل منفصل.

في الوقت ذاته قرر المجلس توضيح التوجيهات الحالية على معيار التقارير المالية الدولي رقم (٣) للأصول المحتملة التي لن تتأثر باستبدال الإطار المفاهيمي لإعداد وعرض القوائم المالية.

يجب تطبيق التعديلات، سيتم تطبيق هذه التعديلات بأثر مستقبلي اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٢. من غير المتوقع أن يكون للتعديلات أثر جوهري على القوائم المالية للشركة.

الممتلكات والآلات والمعدات: المتحصل من البيع قبل الاستخدام المعني - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٦)

قام المجلس الدولي للمعايير المحاسبية خلال أيار ٢٠٢٠ بإصدار تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٦) الممتلكات والآلات والمعدات: المتحصل من البيع قبل الاستخدام المعني والذي يمنع المنشآت من تخفيض كلفة الممتلكات والآلات والمعدات بقيمة المبالغ المتحصلة من بيع منتج تم إنتاجه في الفترة خلال إحضار الأصل إلى الموقع وتجهيزه للحالة اللازمة للعمل بالطريقة المقصودة التي تحددها الإدارة. وفقاً لذلك يجب على المنشأة الاعتراف بالمبالغ المتحصلة من بيع هذه المنتجات وتكلفة إنتاجها في قائمة الأرباح أو الخسائر.

سيتم تطبيق التعديلات بأثر رجعي اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٢ على بنود الممتلكات والآلات والمعدات والتي تم البدء باستخدامها في بداية أول فترة مالية تم عرضها في السنة المالية التي تطبق فيها التعديلات للمرة الأولى.

من غير المتوقع أن يكون للتعديلات أثر جوهري على القوائم المالية للشركة.

العقود الخاسرة – كلفة التزامات العقود - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٧)

قام المجلس الدولي للمعايير المحاسبية خلال أيار ٢٠٢٠، بإصدار تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٧) والتي تحدد التكاليف التي يجب على المنشأة ان تأخذها بعين الاعتبار عند تقييم ما اذا كان العقد الخاسر او سينتج عنه خسارة.

تطبق التعديلات طريقة "التكلفة المباشرة". ان التكاليف المباشرة المتعلقة بعقود بيع البضائع أو الخدمات تتضمن كلا من التكاليف الإضافية والتكاليف الموزعة المتعلقة بأنشطة العقد بشكل مباشر.

لا تتعلق المصاريف الادارية والعمومية بالعقود بشكل مباشر ولذلك يتم استبعادها إلا إذا تم تحميلها الى الطرف الاخر بموجب شروط العقد.

سيتم تطبيق التعديلات اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٢. تطبق هذه التعديلات على العقود التي لم يتم الوفاء بجميع شروطها كما في بداية السنة المالية التي تطبق فيها التعديلات للمرة الأولى.

من غير المتوقع أن يكون للتعديلات أثر جوهري على القوائم المالية للشركة.

معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) الأدوات المالية – اختبار '١٠'٪ لإلغاء الاعتراف بالمطلوبات المالية

كجزء من التحسينات على معالجة معايير التقارير المالية الدولية للأعوام من ٢٠١٨-٢٠٢٠، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلاً على معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩). يوضح التعديل الرسوم التي تأخذها الشركة بعين الاعتبار عند تقييم ما إذا كانت شروط المطلوبات المالية الجديدة أو المعدلة تختلف اختلافاً جوهرياً عن شروط المطلوبات المالية الأصلية. تشمل هذه الرسوم فقط تلك المدفوعة أو المستلمة من قبل المقرض والمقرض، بما في ذلك الرسوم المدفوعة أو المستلمة من قبل المقرض أو المقرض نيابة عن الآخر.

تقوم الشركة بتطبيق التعديل على المطلوبات المالية التي يتم تعديلها أو تبادلها في أو بعد بداية السنة المالية التي تطبق فيها الشركة التعديل.

سيتم تطبيق هذه التعديلات اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٢، مع السماح بالتطبيق المبكر.

من غير المتوقع أن يكون للتعديلات أثر جوهري على القوائم المالية للشركة.

المرحلة الثانية من إعادة تشكيل IBOR

المرحلة الثانية من إعادة تشكيل IBOR التي ستصبح سارية المفعول في ١ كانون الثاني ٢٠٢١، تتضمن عددًا من الإعفاءات والإفصاحات الإضافية. تطبق الإعفاءات عند انتقال الأداة المالية من IBOR إلى معدل العائد الخالي من المخاطر.

التغيرات على التدفقات النقدية الناتجة عن تغيير سعر الفائدة المرجعي، تطلب التعديل على المعيار كخيار عملي وللتسهيل ان يتم اعتبار هذه التغيرات كأنها ناتجة عن تغيرات في سعر الفائدة المتغيرة. بشرط أنه، بالنسبة للأداة المالية، يتم الانتقال من السعر القياسي IBOR إلى معدل العائد الخالي من المخاطر على أساس معادل اقتصاديًا. توفر المرحلة الثانية من إعادة تشكيل IBOR إعفاءات مؤقتة تسمح لعلاقات التحوط للشركة بالاستمرار عند استبدال معيار سعر الفائدة الحالي بمعدل العائد الخالي من المخاطر. تتطلب الإعفاءات من الشركة تعديل تعيينات التحوط ووثائق التحوط.

الشركة المتصدرة للأعمال والمشاريع المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية
٣١ كانون الأول ٢٠٢٠

يتضمن ذلك إعادة تعريف المخاطر المحوطة للإشارة إلى معدل العائد الخالي من المخاطر، وإعادة تعريف وصف أداة التحوط و / أو البند المحوط عليه للإشارة إلى معدل العائد الخالي من المخاطر وتعديل طريقة تقييم فعالية التحوط. يجب إجراء تحديثات على وثائق التحوط بحلول نهاية السنة المالية التي يتم فيها إعادة التشكيل. بالنسبة لتقييم فعالية التحوط بأثر رجعي، يجوز الشركة أن يختار على أساس كل تحوط على حدا لإعادة تغيير القيمة العادلة التراكمية إلى الصفر.

يجوز للشركة تحديد سعر فائدة كعنصر مخاطر محوط غير محدد تعاقدياً للتغيرات في القيمة العادلة أو التدفقات النقدية للبند المحوط عليه، بشرط أن يكون عنصر مخاطر سعر الفائدة قابلاً للتحديد بشكل منفصل، على سبيل المثال، هو معيار محدد يتم استخدامه على نطاق واسع في السوق لتسعير القروض والمشتقات المالية. تضمنت الإعفاءات المعدلات الخالية من المخاطر الجوهرية والتي لم يتم تحديدها كمقياس من قبل، بشرط أن يتوقع البنك بشكل معقول أن يصبح المعدل الخال من المخاطر قابلاً للتحديد بشكل منفصل خلال ٢٤ شهرًا.

بالنسبة لعمليات التحوط الخاصة بمجموعة البنود، يجب على الشركة أن يقوم بتحويل هذه الأدوات إلى مجموعات فرعية تشير إلى المعدل الخالية من المخاطر. أي علاقات تحوط تم إيقافها قبل تطبيق المرحلة الثانية من إعادة تشكيل IBOR فقط بسبب إعادة التشكيل ولتلبية المعايير المؤهلة لمحاسبة التحوط عند تطبيق المرحلة الثانية من إعادة تشكيل IBOR، يجب إعادتها عند التطبيق الأولي.

من غير المتوقع أن يكون للتعديلات أثر جوهري على القوائم المالية للشركة.

(٢٣) انتشار فيروس كورونا (كوفيد - ١٩) وأثره على الشركة

نتيجة استمرار تأثير فيروس كورونا (كوفيد-١٩) على الاقتصاد العالمي وقطاعات الأعمال المختلفة وما رافق ذلك من قيود وإجراءات فرضتها الحكومة الأردنية ودول الجوار وبقية دول العالم، فإنه من الممكن أن تتأثر الأنشطة التشغيلية بالتطورات العالمية والتي تؤثر حالياً على مختلف القطاعات الاقتصادية والجغرافية. قامت الإدارة بتقييم أثر فيروس كورونا على أنشطة الشركة وعلى الأداء المالي للشركة لاتخاذ الإجراءات المناسبة لتمكينها من استمرارها بنشاطها في ضوء الظروف الراهنة. وفي اعتقاد إدارة المجموعة فإن تأثير جائحة كورونا على أعمالها سيكون محدوداً بانخفاض قيمة محفظة استثماراتها في سوق الأوراق المالية، وانخفاض أرباح الشركة الحليفة.