



الشركة الأردنية للصناعات الخشبية م.م.م.

تقرير مجلس الإدارة الثامن والثلاثون
والميزانية العمومية كما في 31 كانون الأول 2020



الشركة الأردنية للصناعات الخشبية م. ع. م.

تقرير مجلس الإدارة الثامن والثلاثون
والميزانية العمومية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠



حضرة صاحب الجلالة الملك عبد الله الثاني بن الحسين المعظم



حضرة سمو الأمير الحسين بن عبد الله الثاني المعظم
ولي العهد

مجلس الإدارة

السيد سليم وليم كرادشة
رئيس مجلس الإدارة

السيد مكرم عادل نجيب قبعين
نائب رئيس مجلس الإدارة

الأعضاء

السادة شركة ديبا للديكور الداخلي
يمثلها السيد ستيفن جيمس سالو
يمثلها السيد كيفين ديريك ليوبس

السيد رامز نجيب عادل قبعين
المدير التنفيذي

السيد بشار محمد العمدة

السيد فواز يوسف غانم

مدققي الحسابات

السادة ارنست ويونغ / الأردن

جدول الأعمال

- أولاً: تلاوة محضر اجتماع الهيئة العامة السابع والثلاثين المنعقد بتاريخ ٢٠/٥/٢٠٢٠ والمصادقة عليه.
- ثانياً: تلاوة ومناقشة تقرير مجلس الإدارة عن أعمال الشركة لسنة ٢٠٢٠ والخطة المستقبلية والمصادقة عليها.
- ثالثاً: سماع تقرير مدققي حسابات الشركة عن الميزانية والحسابات الختامية لسنة ٢٠٢٠.
- رابعاً: مناقشة حسابات وميزانية الشركة للسنة المالية المنتهية في ٣١/١٢/٢٠٢٠ والمصادقة عليها.
- خامساً: إبراء ذمة أعضاء مجلس الإدارة عن عام ٢٠٢٠.
- سادساً: انتخاب مدقق الحسابات للسنة المالية ٢٠٢١ وتحديد اتعابهم أو تفويض مجلس الإدارة بالاتفاق معهم على الأتعاب.
- سابعاً: أية أمور أخرى قد يقترحها المساهمون على أن يقترن إدراج الاقتراح بطلب مقدم من عدد من المساهمين يمثلون ١٠٪ على الأقل من عدد الأسهم.

كلمة رئيس مجلس الإدارة

حضرات المساهمين الكرام

باسمي وباسم أعضاء مجلس إدارة الشركة الأردنية للصناعات الخشبية (جوايكو) المساهمة العامة المحدودة، أرحب بكم أجمل ترحيب وأضع بين أيديكم التقرير السنوي الثامن والثلاثين والمتضمن نتائج أعمال الشركة لعام ٢٠٢٠ وفق المتطلبات القانونية وشروط الحوكمة. بالإضافة الى القوائم المالية الموحدة وكافة الإيضاحات المتعلقة بها وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.

كان عام ٢٠٢٠ عاماً صعباً على الجميع من الناحية الاقتصادية والصحية على حد سواء حيث كان لتفشي وباء كورونا والحظر الذي لحقه أثراً كبيراً على القطاعات الاقتصادية ككل. ففي حالة القطاع الصناعي عانت معظم الصناعات من قلة الإنتاج نتيجة لقلة ساعات العمل وشح المواد الخام نتيجة التأخيرات الكبيرة في عمليات الشحن والتزويد. كما وتأثر قطاع التجزئة بشكل كبير لنفس الأسباب.

حاولت الحكومة الأردنية جاهدة للحد من الآثار الاقتصادية لجائحة كورونا من خلال برامج البنك المركزي والضمان الاجتماعي المختلفة، ولكن هذه المحاولات لم تكن كافية حيث زاد عجز الموازنة (كما في معظم الدول) ووصلت نسبة البطالة الى حد خطير، ما يقارب ٢٤٪، الامر الذي أثر على أغلبية الشركات في المنطقة.

تردي الأوضاع الاقتصادية وانخفاض القدرة الشرائية منعت الشركة من الوصول الأهداف البيعية المخططة حيث تعطلت العديد من المشاريع وتوقفت مبيعات التجزئة لفترة طويلة بسبب الحظر الامر الذي أدى الى ارقام مبيعات مشابهة تقريبا لعام ٢٠١٩ وبانخفاض بسيط يعادل ١٪ مما أدى الى دخول الشركة بوضع حرج حيث تعدت حقوق الملكية سالب ٢ مليون دينار.

تسعى إدارة الشركة جاهدة لمحاولة تصويب الأوضاع النقدية وأوضاع حقوق الملكية وذلك عن طريق جذب استثمارات والدخول بعمليات استثمارية من شأنها تعديل حقوق الملكية والأرباح (الخسائر) المدورة. كما انه ونتيجة للتأخيرات التي حصلت عام ٢٠٢٠ على جميع المشاريع والاعمال الانشائية تدخل الشركة عام ٢٠٢١ وفي جعبتها ما يفوق ٢,٥ مليون دينار من مشاريع موقعة يجب ان يتم الاعتراف بإيرادها خلال ٢٠٢١ إضافة الى مبيعات تجزئة موقعة تفوق ٢ مليون دينار. لذلك فان إدارة الشركة متفائلة الى حد ما من عام ٢٠٢١ حيث تتوقع ان تفوق مبيعاتها عن عام ٢٠٢٠ بالإضافة الى الجهود الاستثمارية التي قد تعمل على تحسين أوضاع الشركة بشكل كبير. وبخلاف ما سبق يبقى وضع الشركة حرجاً حتى نجاح الجهود الاستثمارية.

ختاماً، أود توجيه خالص الشكر والتقدير لكم حضرات المساهمين الكرام على ثقكم ودعمكم المتواصل للشركة. كما وأوجه الشكر لإدارة وموظفي الشركة على إخلاصهم وتفانيهم في العمل واتمنى للجميع عام جديد أفضل نرى فيه حلول لكافة الأزمات الاقتصادية والسياسية التي تلم بالمنطقة.

و السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،

رئيس مجلس الإدارة

سليم وليم كرادشة

**التقرير السنوي الثامن والثلاثون
للشركة الأردنية للصناعات الخشبية
عن أعمال الشركة من ٢٠٢٠/٠١/٠١ – ٢٠٢٠/١٢/٣١**

حضرات السادة المساهمين الكرام....

يسر مجلس إدارة الشركة الأردنية للصناعات الخشبية أن يقدم لكم التقرير السنوي الثامن والثلاثون للسنة المالية المنتهية بتاريخ ٢٠٢٠/١٢/٣١، والخطة المستقبلية حسب متطلبات الإفصاح لهيئة الأوراق المالية
نبين لكم ما يلي:-

أولاً: أنشطة الشركة والأماكن الجغرافية وأعداد الموظفين:

أ. أنشطة الشركة الرئيسية:

تقوم الشركة بصناعة الأخشاب والاتجار بها وتتمثل في صناعة الأبواب والمطابخ والأثاث المكتبي وغرف النوم.

ب. أماكن الشركة الجغرافية وعدد الموظفين في كل منها:

المكان	الموقع الجغرافي	عدد الموظفين
الإدارة	عمان - المقابلين	٤٣
المصنع	عمان - المقابلين	٢٠٣
المعرض	عمان - شارع مكة	٢٨
المجموع		٢٧٤

ج. حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة يبلغ (٣,٢٠٥,٤٤٧) دينار.

ثانياً: الشركات التابعة والحليفة

١. الشركات التابعة

أ. شركه جوايكو لتجارة الأثاث ذ.م.م. - الإمارات العربية المتحدة - إمارة أبو ظبي (شركة ذات مسؤولية محدودة) ونشاطاتها تجارة المطابخ المنزلية الجاهزة والأثاث المنزلي والمنتجات الخشبية والأثاث المكتبي بالجملة بالإضافة الى الاستيراد وبرأسمال قدره (١٥٠,٠٠٠) مائة وخمسون ألف درهم اماراتي حصة الشركة ٤٩٪. وعدد الموظفين (٣) موظف.

٢. الشركات الحليفة

لا يوجد

ثالثاً: أعضاء مجلس الإدارة والإدارة العليا
أ. أسماء أعضاء مجلس الإدارة ونبذة تعريفية عن كل واحد منهم:

١. السيد سليم وليم سليم كرادشة

رئيس مجلس الإدارة/عضو مستقل

تاريخ الميلاد ١٩/٠٢/١٩٦٢

المؤهل العلمي بكالوريوس في الهندسة الكهربائية والإلكترونية من جامعة باث - المملكة المتحدة
عام ١٩٨٤

الخبرات المهنية:

رئيس مجلس إدارة مؤسسه إنجاز غير الربحية متخصصة بتوفير الفرص الاقتصادية للشباب الأردني.

رئيس مجلس إدارة شركة الحياة فارما للصناعات الدوائية

رئيس مجلس إدارة الأكاديمية الأمريكية الأردنية الريادية.

رئيس مجلس إدارة شركة الكسح لتصنيع الأطعمة.

رئيس مجلس إدارة مؤسسه إنجاز غير الربحية متخصصة بتوفير الفرص الاقتصادية للشباب الأردني.

رئيس تنفيذي لمجموعة نقل القابضة. ٢٠٠٤-٢٠١٨

مدير عام شركة الكينا لصناعة الورق الصحي. ١٩٩٦-٢٠٠٤

مدير مشاريع. ١٩٩٢-١٩٩٦

مدير تطوير أعمال المجموعة الريادية. ١٩٩٢-١٩٩٦

مهندس مشاريع في شركة البردي لصناعة الورق. ١٩٨٩-١٩٩١

مهندس صيانة في شركة فاين للورق الصحي. ١٩٨٦-١٩٨٩

مهندس في شركة Schlumberger ١٩٨٥-١٩٨٥

مهندس في شركة أوفتك ١٩٨٤-١٩٨٥

٢. السيد مكرم عادل نجيب قبعين

نائب رئيس مجلس الإدارة

تاريخ الميلاد ١٩٥٣/٠٣/١١

مكان الولادة عمان - الأردن

المؤهل العلمي بكالوريوس هندسة مدنية من جامعة بيركلي كاليفورنيا ١٩٧٤

الخبرات المهنية:

عضو مجلس إدارة / شركة التأمين الوطنية

شركة جوايكو / المدير العام ٢٠١٩-٢٠١٤

شركة جوايكو / نائب المدير العام ٢٠١٤-١٩٧٦

تجمع المستشارون الأردنيون ١٩٧٧-١٩٧٦

مساعد أبحاث جامعة بيركلي ١٩٧٥-١٩٧٤

٣. السيد رامز نجيب عادل قبعين

عضو مجلس إدارة / المدير التنفيذي

تاريخ الميلاد ١٩٧٦/٠٨/٢٠

المؤهل العلمي بكالوريوس هندسة صناعية تخصص صناعة اثاث من جامعة ولاية نورث كارولينا
عام ١٩٩٨

ماجستير في ادارة الاعمال من جامعة كارنيجي ميلون عام ٢٠٠٤

الخبرات المهنية:

٢٠١٩-حالياً	شركة جوايكو / المدير التنفيذي
٢٠١٩-٢٠١٤	شركة جوايكو / نائب المدير العام
٢٠١٤-٢٠٠٤	شركة جوايكو / مدير العمليات
٢٠٠٣-٢٠٠٣	دويتشة بنك لندن
٢٠٠٢-١٩٩٩	اكسنتشر الولايات المتحدة

٤. السيد ستيفن جايمس سالو

عضو مجلس إدارة / ممثل شركة ديبا للديكور الداخلي

تاريخ الميلاد ١٩٨٠/٠٤/٢٨

مكان الولادة لندن - بريطانيا

المؤهل العلمي اجازة في الاقتصاد والمحاسبة، الإدارة والتسويق عام ٢٠٠٠ جامعة ديكن - ملبورن
محاسب قانوني (CA) - معهد المحاسبين القانونيين - ٢٠٠٣
ماجستير في الأعمال التطبيقية المالية والاستثمارية - معهد الأوراق المالية الأسترالي -
٢٠٠٤

محلل مالي معتمد (CFA) عام ٢٠٠٧

٢٠١٦-حالياً	الرئيس التنفيذي للمالية - مجموعة ديبا - دبي - الإمارات العربية
٢٠١٦-٢٠١٣	رئيس الإستراتيجيات وعمليات الدمج والاستحواذ- اربتك القابضة-أبو ظبي
٢٠١٣-٢٠٠٧	إدارة الاستثمار المصرفي في الدمج والاستحواذ- شركة سيتي جروب-لندن
٢٠٠٧-٢٠٠٥	مساعد عمليات الدمج والاستحواذ-شركة درسدير كلينورت واسرشتاين-لندن
٢٠٠٥-٢٠٠١	محلل، الاستثمار المصرفي /ضرائب- شركة برايس واتر هاوس-ملبورن

٥. السيد بشار محمد العماد

عضو مجلس إدارة / عضو مستقل

تاريخ الميلاد ١٩٧٤/٠٣/١٦

المؤهل العلمي بكالوريوس علوم مالية وانظمة المعلومات الادارية من جامعة مكجيل /كندا

محلل مالي معتمد - CFA

الخبرات المهنية:

نائب الرئيس التنفيذي - كابيتال انفستمنتس.

عمل في الوساطة المالية وإدارة المحافظ الاستثمارية وصناديق الاستثمار والاستشارات الخاصة لأكثر من ٢٤ عاماً في شركات متعددة ومنها (جوردن انفست، أموال انفست، وشركة الاردن دبي للاستثمار والشركة المتحدة للاستثمارات المالية).

عمل كعضو مجلس إدارة في عدة شركات منها (بنك الأردن دبي الإسلامي، بنك صفوة، الأولى للتأمين، الأردن دبي للإملاك، اليرموك للتأمين، شركة تطوير الشمال، وشركة العصر للاستثمار).

٦. السيد فواز يوسف غانم

عضو مجلس إدارة / عضو مستقل

تاريخ الميلاد ١٩٧٢/١٠/١٤

المؤهل العلمي بكالوريوس في الهندسة الكيميائية من جامعة تفتس في بوسطن/الولايات المتحدة الأمريكية

ماجستير إدارة أعمال (MBA) كلية ستيرن للأعمال بجامعة نيويورك في الولايات المتحدة

الخبرات المهنية:

٢٠٠٧-حالياً الرئيس التنفيذي ورئيس مجلس إدارة شركة إثمار انفست

٢٠٠٧-٢٠٠٥ نائب الرئيس التنفيذي في شركة أموال انفست

٢٠٠٣-١٩٩٨ نائب الرئيس التنفيذي في قسم عمليات الاندماج والاستحواذ في بنك UBS في نيويورك/الولايات المتحدة الأمريكية.

٧. السيد كيفين ديريك ليويس

عضو مجلس إدارة / ممثل شركة ديبا للديكور الداخلي

تاريخ الميلاد ١٩٧٨/٠١/١٠

الجنسية البريطانية

المؤهل العلمي بكالوريوس هندسة معمارية من جامعة ساوثمبتون ببريطانيا

الخبرات المهنية:

٢٠١٩-حالياً الرئيس التنفيذي لمجموعة ديبا

٢٠١٩-٢٠١٨ المدير العام لشركة ديبا أنتيريورس

٢٠١٨-٢٠١١ مدير عمليات لشركة الفطيم كاريليون

٢٠١١-٢٠٠٩ مدير مشاريع لشركة الفطيم كاريليون

٢٠٠٩-٢٠٠٧ مدير إنشآت لشركة الفطيم كاريليون

٢٠٠٧-٢٠٠٥ مدير مشروع رئيسي لشركة الفطيم كاريليون

ب. أسماء ورتب الإدارة العليا ذوي السلطة التنفيذية:

الاسم	الصفة الوظيفية	تاريخ الميلاد	الشهادات العلمية	سنة التخرج	الخبرات العملية
رامز نجيب عادل فبعين	عضو مجلس إدارة / المدير التنفيذي	١٩٧٦	بكالوريوس هندسة صناعية، ماجستير إدارة اعمال	١٩٩٨ ٢٠٠٤	شركة أكسنشر، دويتشة بنك، جوايكو
بشار انيس الياس المسنات	المدير المالي التنفيذي	١٩٧٢	بكالوريوس محاسبة CMA	١٩٩٥	شركة كهرباء المملكة لاستثمارات الطاقة، ارامكس، البرمجيات المثالية

رابعاً: أسماء كبار مالكي الأسهم المصدرة من قبل الشركة التي تزيد مساهمتهم عن ٥٪ وأكثر

الرقم	الاسم	عدد الأسهم كما في ٢٠٢٠/١٢/٣١	النسبة	عدد الأسهم كما في ٢٠١٩/١٢/٣١	النسبة
١	شركة ديبا للديكور الداخلي	٣٦٤,٠٩٠	٪٣٦,٤٠٩	١,٨٢٠,٤٥٢	٪٣٦,٤٠٩
٢	شركة روكي ماونت للاستثمار	١٤٣,٧٤٣	٪١٤,٣٧٤	٧١٨,٧١٦	٪١٤,٣٧٤
٣	الشركة الأمريكية اللبنانية لتنمية المشاريع	٩٣,٣٣٣	٪٩,٣٣٣	٤٦٦,٦٦٦	٪٩,٣٣٣
٤	نجيب عادل نجيب قبعين	٥٥,١٤٩	٪٥,٥١٥	٢٧٥,٧٤٦	٪٥,٥١٥
٥	مكرم عادل نجيب قبعين	٥٢,٨٢٨	٪٥,٢٨٣	٢٦٤,١٤٠	٪٥,٢٨٣

خامساً: الوسع التنافسي للشركة

حافظت الشركة على وسعها التنافسي في السوق من حيث الاصناف الجديدة والأسعار المعتدلة علماً بأنه لا تتوفر مصادر أو معلومات دقيقة من مصادر معتمدة في هذا المجال.

سادساً: درجة اعتماد على موردين محددين أو عملاء رئيسيين محلياً أو خارجياً.

لا يوجد اعتماد على موردين محددين رئيسيين محلياً وخارجياً يشكلون ١٠٪ فأكثر من إجمالي المشتريات.

لا يوجد اعتماد على عملاء محددين محلياً وخارجياً يشكلون ١٠٪ فأكثر من إجمالي المبيعات.

سابعاً: الحماية الحكومية والامتيازات

لا يوجد أي حماية حكومية أو امتيازات تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها ولا يوجد أي براءة اختراع أو حقوق امتياز حصلت عليها الشركة

ثامناً: قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية

أ. أصدرت الحكومة الأردنية في نهاية عام ٢٠٠١ إعفاء وتخفيض الرسوم الجمركية على مدخلات الصناعة لتساعد الصناعة المحلية على الصمود في مواجهة منافسة المستوردات وذلك لتطبيق اتفاقية الانضمام الى منظمة التجارة العالمية والشراسة الأوروبية.

ب. الشركة ملتزمة منذ سنوات بتطبيق معايير الجودة وخصوصاً بعد حصولها عام ١٩٩٩ على شهادة آيزو ٩٠٠٢ ISO بترخيص من شركة لويذر العالمية LLOYD'S REGISTER حيث تسهم هذه الشهادة في رفع الكفاءة وتخفيض النفقات التشغيلية وتسهم بشكل فعال في جودة المنتج النهائي الذي تصنعه الشركة وبالتالي يؤدي الى ارتفاع مبيعاتها وأرباحها بالإضافة الى وجود صيانة ومتابعة دورية لتطبيق البرنامج في الشركة، كذلك قامت الشركة بتعيين مكاتب استشارية لتطوير الإنتاج وأنظمة القوى البشرية في الشركة.

ج. صدرت الإرادة الملكية السامية بالموافقة على قرار مجلس الوزراء، إعلان العمل بقانون الدفاع رقم ١٣ لسنة ١٩٩٢، في جميع أنحاء المملكة الأردنية الهاشمية، اعتباراً من ١٧ آذار ٢٠٢٠ ومنذ ذلك التاريخ صدرت عدة أوامر تهدف الحفاظ على صحة المواطنين والى التخفيف من الآثار الاقتصادية للوباء

تاسعاً: الهيكل التنظيمي للشركة وعدد موظفيها وفئات ومؤهلاتهم وبرامج التأهيل والتدريب لموظفي الشركة

أ. الهيكل التنظيمي



ب. عدد الموظفين وفئاتهم ومؤهلاتهم

يحمل الموظفون الإداريون مؤهلات جامعية عليا وأولى وثانوية عامة، أما العمال فيحملون مؤهلات مهنية حيث بلغ عدد الموظفين والعمال في نهاية عام ٢٠٢٠ (٢٧٤) مقابل (٢٥٢) في نهاية عام ٢٠١٩ بمعدل دوران ١٧,٤٨٪.

مؤهلات الموظفين والعمال					
ماجستير	بكالوريوس	دبلوم	معهد تدريب مهني	توجيهي وما دون	المجموع
٢	٤١	٣١	٤٧	١٥٣	٢٧٤

ج. برامج التأهيل والتدريب لموظفي الشركة

تم خلال عام ٢٠٢٠ تدريب وتأهيل (٣٠) موظف وتتعلق في:

الرقم	اسم الدورة	عدد الموظفين
١	أساليب القيادة	١
٢	مقدمة التفكير التصميمي	٢
٣	إدارة المخاطر والحلول للمشتريات	٣
٤	تمالك الضغوط	١
٥	التعامل مع الضغط النفسي والمشاعر	١
٦	الاشتراطات الصحية والامنة للمخازن والمستودعات	٢
٧	دورات خدمات الزبائن	٢٠
	المجموع	٣٠

د. تعتمد الإدارة سياسة التعيين على أساس الكفاءة دون تمييز وفق نظام الآيزو (ISO ٩٠٠٢).

عاشراً: المخاطر التي تتعرض لها الشركة

أ. دخلت الشركة والعالم أجمع عام ٢٠٢٠ بأزمة فيروس كورونا (COVID ١٩) والتي اثرت وسوف تؤثر بشكل ملحوظ على اقتصاديات العالم بأكمله. ولكن حتى تاريخ إعداد هذا التقرير لا يمكن تقدير الأثر المادي المتوقع حيث ان الوضع الوبائي في الأردن والعالم متغير بشكل لحظي ومستمر.

ب. تعدت حقوق الملكية للشركة سالب ٢ مليون دينار حتى بعد تخفيض رأس المال وإطفاء الخسائر المتراكمة. وتسعى إدارة الشركة حالياً للحصول على استثمارات من شأنها تصويب أوضاع الشركة وبخلاف ذلك سيكون وضع الشركة حرجاً.

حادي عشر: إنجازات الشركة خلال عام ٢٠٢٠.

طبقت الشركة خلال عام ٢٠٢٠ الاستراتيجيات التي تم وضعها في السابق والهادفة الى خفض الكلف والتركيز على مبيعات المشاريع المحلية والخارجية وجاءت النتائج كالتالي:

- انتقلت الشركة نهاية عام ٢٠١٩ الى معرض جديد وحديث يحتوي جميع التصاميم الجديدة للمطابخ وغرف النوم وتم توفير مبلغ جيد من الايجار.

- تم تخفيض مصاريف الشركة بحوالي ٤٠٠ ألف دينار (٧,٣٪) عن مثيلتها بالعام الماضي

- تمكنت الشركة من الدخول الى سوق الامارات العربية بشكل جيد فبعد تنفيذ مشروع شركة الطائر بقيمة ١,٣ مليون دينار بداية العام قامت الشركة بالتوقيع على مشروع جديد في دبي (فندق الادريس) بقيمة ٧٢٠ ألف دينار والذي سوف يتم تسليمه عام ٢٠٢١.

- تمكنت الشركة أيضاً من الحصول على مشروع بالمملكة العربية السعودية بحوالي ١ مليون دينار سيتم تسليمه خلال عام ٢٠٢١. وتقدر الشركة بأن سوق المملكة العربي السعودية يعتبر من أهم الأسواق في المنطقة حالياً لذلك قامت بتعيين موظف مختص ليقوم بمتابعة المشاريع الجديدة. وكننتيجة مباشرة للجهود المبذولة في سوق السعودية؛ تدخل الشركة عام ٢٠٢١ وهي من الموردين المرشحين النهائيين لمشاريع بقيمة ٤,٢ مليون دينار إضافة الى المشاريع المذكورة أعلاه والتي سيتم تسليمها خلال عام ٢٠٢١.

- اما بالنسبة للمشاريع المحلية، فقد قامت الشركة بالتوقيع على مشروعين خلال عام ٢٠٢٠ الأول بقيمة ٤٠٨ ألف دينار. والثاني بقيمة ٤٥١ ألف دينار. هذا بالإضافة الى أوامر تغييرية بمشروع فندق الريتز كارلتون بقيمة ١٤٠ ألف دينار لتصبح قيمة المشروع الكلية حوالي ١,١٥ مليون دينار وسيتم تسليم هذه المشاريع خلال عام ٢٠٢١.

- قامت الشركة خلال عام ٢٠٢٠ بعمل تخفيض لرأس المال بنسبة ٨٠٪ وذلك لإطفاء الخسائر المتراكمة الامر الذي أدى الى انخفاض حقوق الملكية بشكل ملحوظ.

ثاني عشر: الآثار المالية لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن النشاط الرئيسي للشركة.

- لا يوجد آثار مالية لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي.

ثالث عشر: السلسلة الزمنية لأرباح (وخسائر) الشركة المحققة والأرباح الموزعة صافي حقوق المساهمين وأسعار الأوراق المالية المصدرة للسنوات ٢٠١٦ - ٢٠٢٠

البيان	٢٠٢٠ دينار	٢٠١٩ دينار	٢٠١٨ دينار	٢٠١٧ دينار	٢٠١٦ دينار
ربح (خسارة) السنة	(٢,٥٥٠,٤٢٨)	(٣,٥١٦,٩٧٩)	(٢,٢٥٥,٩٥٤)	(١,٨٩١,٨١٥)	(٥١٨,٨١٢)
الأرباح الموزعة	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد
صافي حقوق المساهمين	(٢,٠٧١,٦٩٥)	٤٧٨,٧٣٣	٣,٩٩٥,٧١٢	٦,٣٦١,٩٦٥	٨,٢٥٣,٧٨٠
اسعار الوراق المالية	٠,٣٦	٠,٤٢٠	٠,٧٨٠	٠,٩٩٠	١,٠٠٠

رابع عشر: تحليل المركز المالي للشركة ونتائج أعمالها خلال السنة المالية

الرقم	النسبة المالية	عام ٢٠٢٠	عام ٢٠١٩
١	العائد على الاستثمار	٣٤,١٧٪-	٣٦,٠٣٪-
٢	العائد على حقوق المساهمين	N/A*	٧٣٤,٦٤٪-
٣	العائد على رأسمال المدفوع	٢٥٥,٠٤٪-	٧٠,٣٤٪-
٤	نسبة الملكية	٢٧,٧٦٪-	٤,٩٠٪
٥	المطلوبات المتداولة الى حقوق المساهمين	٣٤٨,٢٣٪-	١٣٩٢,٠٤٪
٦	المطلوبات المتداولة الى الموجودات	٩٦,٦٦٪	٦٨,٢٧٪
٧	نسبة التداول (مرة)	٠,٥٣	٠,٦٠

❖ رقم حقوق الملكية بالسالب

خامس عشر: التطورات المستقبلية الهامة والخطة المستقبلية للشركة للسنة القادمة.

بالرغم من تفاؤل إدارة الشركة الحذر لعام ٢٠٢١ كون جزء جيد من موازنتها السنوية هو عبارة عن مبيعات ومشاريع موقعة تنتظر التنفيذ فقط، لكن الاحداث الصحية التي ألمت العالم أجمع منذ بداية عام ٢٠٢٠ غير مبشرة من جميع النواحي فمن الصعب التكهن بتداعيات هذه الازمة الاجتماعية او الاقتصادية.

إدارة الشركة، وبالرغم من الأوضاع الحالية، سوف تمضي قدما بالخطط الموضوعية وتحاول قدر الإمكان التوقيع على جميع المشاريع التي يتم التفاوض عليها حاليا في الامارات والسعودية والاردن والتالي هي بعض جوانب الخطة الموضوعية:

١. نمو جيد للإيرادات يعكس المبيعات والمشاريع الموقعة والتي سوف تنفذ في ٢٠٢١.
٢. استكمال وتوقيع مشاريع محلية وخارجية بحوالي ٥ مليون دينار علما بانه ولغاية تاريخ اعداد هذا التقرير تم توقيع أكثر من ٤٠٪ من الرقم أعلاه.
٣. استكمال وتوقيع حوالي ٥ مليون دينار من مبيعات التجزئة وذلك بزيادة تبلغ ١,٤ مليون دينار عن مبيعات عام ٢٠٢٠ وترى الشركة بان هذا الرقم يمكن الوصول اليه مع نهاية العام اخذين بعين الاعتبار انه وخلال عام ٢٠٢٠ عانت الشركة من عدم وجود مبيعات للتجزئة لمدة تقارب الشهرين بسبب الحظر.
٤. الاستمرار في دعم الوكيل المعتمد في السوق العراقي وذلك للوصول للأرقام المقدرة لمبيعات التجزئة أعلاه.
٥. الاستمرار في سياسة ضبط الكلف من خلال التفاوض مع الموردين الحاليين والمستقبليين على أسعار وطرق دفع جديدة
٦. الاستمرار بالسياسة النقدية المتحفظة وذلك لتوفير السيولة لدعم العمليات والمبيعات المستقبلية حيث تبنت الشركة عام ٢٠١٩ سياسة تمويل المشاريع الموقعة وذلك للسيطرة على كلف المشاريع والتأكد من عدم تداخلها مع المبيعات الاخرى

سادس عشر: أتعاب المدققين.

بلغت أتعاب المدققين السادة أرنست ويونغ عن عام ٢٠٢٠ مبلغ ١٢,٠٠٠ دينار عن تدقيق بيانات شركة جوايكو الموحدة. كما بلغت أتعاب المدققين السادة طلال أبو غزالة مبلغ ١٠,٠٠٠ درهم إماراتي عن تدقيق شركة جوايكو لتجارة الأثاث ذ.م.م. - الإمارات العربية المتحدة لعام ٢٠٢٠.

سابع عشر: عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل مجلس الإدارة، الإدارة العليا وأقاربهم.

أ. أسماء أعضاء مجلس الإدارة وعدد الأسهم التي يملكها

الرقم	الاسم	المنصب	الجنسية	عدد الأسهم كما في		الشركات المسيطر عليها من قبل اي منهم
				٢٠٢٠/١٢/٣١	٢٠١٩/١٢/٣١	
١	السيد سليم ولیم كرادشة	رئيس المجلس	أردنية	٢٠	١٠٠	لا يوجد
٢	السيد مكرم عادل نجيب قبعين	نائب الرئيس	أردنية	٥٢,٨٢٨	٢٦٤,١٤٠	لا يوجد
٣	شركة دبيا للديكور الداخلي	عضو	اماراتية	٣٦٤,٠٩٠	١,٨٢٠,٤٥٢	لا يوجد
٤	السيد ستيفن جيمس سالو ممثل شركة دبيا للديكور الداخلي		بريطانية	٠	٠	لا يوجد
٥	السيد كيفين ديريك ليويس ممثل شركة دبيا للديكور الداخلي		بريطانية	٠	٠	لا يوجد
٦	السيد رامز نجيب عادل قبعين	عضو	أردنية	١,١٥٣	٥,٧٦٨	لا يوجد
٧	السيد بشار محمد العماد	عضو	أردنية	٢٠	١٠٠	لا يوجد
٨	السيد فواز يوسف غانم	عضو	أردنية	٢٠	١٠٠	لا يوجد

ب. الأوراق المالية المصدرة من قبل الشركة والمملوكة من أعضاء الإدارة العليا

الرقم	الاسم	المنصب	الجنسية	عدد الأسهم كما في		الشركات المسيطر عليها من قبل اي منهم
				٢٠٢٠/١٢/٣١	٢٠١٩/١٢/٣١	
٢	السيد رامز نجيب عادل قبعين	المدير التنفيذي	أردنية	١,١٥٣	٥,٧٦٨	لا يوجد
٣	السيد بشار انيس الياس المسنات	المدير المالي التنفيذي	أردنية	٠	٠	لا يوجد

ج. عدد الأوراق المالية المملوكة لأقرباء أعضاء مجلس الإدارة والإدارة العليا التنفيذية

الرقم	الاسم	المنصب	الجنسية	عدد الأسهم كما في		الشركات المسيطر عليها من قبل اي منهم
				٢٠٢٠/١٢/٣١	٢٠١٩/١٢/٣١	
١	حنان توفيق سليم مرار	زوجة نائب رئيس مجلس الادارة	أردنية	٤,١٤٨	٢٠,٧٤٠	لا يوجد

ثامن عشر: مزايا ومكافآت مجلس الإدارة، الإدارة العليا وأقاربهم.
أ. المزايا والعمولات التي حصل عليها رئيس وأعضاء مجلس الإدارة

الرقم	اسم العضو	المنصب	الرواتب السنوية	بدل تنقلات	المكافآت السنوية	اجمالي المزايا السنوية
١	السيد سليم وليم كرادشة	رئيس مجلس إدارة	٠	١٥,٠٠٠	٠	١٥,٠٠٠
٢	السيد مكرم عادل نجيب قبعين	نائب رئيس مجلس الإدارة	٠	٠	٠	٠
٣	شركة ديبا للديكور الداخلي	عضو	٠	٠	٠	٠
٤	السيد ستيفن جيمس سالو ممثل شركة ديبا للديكور الداخلي		٠	٠	٠	٠
٥	السيد كيفين ديريك ليويس ممثل شركة ديبا للديكور الداخلي		٠	٠	٠	٠
٦	السيد رامز نجيب عادل قبعين	عضو/المدير التنفيذي	١٤٤,٣٥٣	٠	٠	١٤٤,٣٥٣
٧	السيد بشار محمد العماد	عضو		١٥,٠٠٠	٠	١٥,٠٠٠
٨	السيد فواز يوسف غانم	عضو		١٥,٠٠٠	٠	١٥,٠٠٠

ب. المزايا والمكافآت التي حصل عليها كل من أشخاص الإدارة العليا

الرقم	الاسم	المنصب	رواتب	تنقلات	مكافآت المجلس	المجموع
١	السيد رامز نجيب عادل قبعين	المدير التنفيذي	١٤٤,٣٥٣	٠	٠	١٤٤,٣٥٣
٢	السيد بشار أنيس الياس المسنات	المدير المالي التنفيذي	٤٥,١٦٨	٠	٠	٤٥,١٦٨

تاسع عشر: - التبرعات والمنح التي دفعتها الشركة خلال السنة المالية.

الرقم	التبرعات	المبلغ
١	متفرقة	٢٥
	المجموع	٢٥

عشرون: العقود والارتباطات التي عقدتها الشركة مع البنوك ذات صلة بأعضاء مجلس الإدارة.

دخلت الشركة بعقدين مع شركة إثمار للاستثمار، حيث العضو فواز غانم هو الرئيس التنفيذي، الأول بقيمة ٥٠٠٠ دينار لتقييم أحد الاستثمارات المقترحة والمشروع الثاني من اجل استقطاب مستثمر بقيمة ثابتة تبلغ ٣٧٥٠ دينار إضافة الى رسوم نجاح بقيمة ١٪ من قيمة الصفقة تدفع عند دخول المستثمر علما بأن إدارة الشركة قامت بتقييم أكثر من عرض وتم التصويت بدون شمول صوت العضو فواز غانم.

وقعت الشركة مشروع بالإمارات العربية المتحدة مع شركة ديبا (عضو مجلس إدارة) بقيمة ٧٢٠ ألف دينار لتوريد أثاث ومطابخ لفندق الادريس حيث سيتم تسليم المشروع عام ٢٠٢١. ويعتبر هذا المشروع من ضمن نشاطات الشركة الطبيعية.

وبخلاف ما ذكر أعلاه لا يوجد أية عقود أو مشاريع أو ارتباطات عقدتها الشركة مع رئيس مجلس الإدارة، أو أعضاء المجلس، أو موظفي الشركة، أو المدير التنفيذي، أو أقاربهم.

واحد وعشرون: مساهمة الشركة في حماية البيئة وخدمة المجتمع.

أ. لا تستخدم الشركة مواد ضارة بالبيئة المحيطة حيث إن جميع الآلات تدار بالطاقة الكهربائية.

ب. تولي الشركة أهمية كبرى لتنمية وخدمة المجتمع المحلي الذي تعمل فيه حيث قامت بدعم وتقديم التبرعات والمعونات لمؤسسات اجتماعية التي تُعنى بالنشاطات الإنسانية والصحية والثقافية والعلمية والمهنية والخيرية وتتعاطف معها ماديا ومعنويا.

اثنان وعشرون: الإفصاح المتعلق بقواعد حوكمة الشركات المساهمة العامة.

التزمت الشركة بالقواعد الواردة في دليل حوكمة الشركات المساهمة العامة المدرجة في بورصة عمان السادرة عن هيئة الأوراق المالية.

تقرير الحوكمة

صادرة بالاستناد لأحكام المادتين (١٢/ن) و (١٨/ب) من قانون الأوراق المالية رقم (١٨) لسنة ٢٠١٧ والمقرة بموجب قرار مجلس مفوضي هيئة الأوراق المالية رقم (٢٠١٧/١٤٦) بتاريخ ٢٠١٧/٥/٢٢.

يؤمن مجلس الإدارة بأهمية المؤسسية في تطوير وتحسين أداء ونتائج أعمال الشركة، كما يتبنى أفضل القواعد والمعايير في تطبيق وتفعيل الحوكمة المؤسسية، ويلتزم المجلس إلى حد كبير بتطبيق بنود تعليمات الحوكمة الإلزامية الصادرة عن هيئة الأوراق المالية لعام ٢٠١٧ وإلى النظام الأساسي للشركة والقواعد والسياسات الداخلية في تطوير حوكمتها الداخلية وإنجاز المهام الموكلة من وضع الاستراتيجيات والسياسات والخطط.

أولاً: تشكيل مجلس الإدارة

يتألف مجلس إدارة الشركة الأردنية للصناعات الخشبية من سبعة أعضاء، وفيما يلي أسماء أعضاء مجلس الإدارة الحاليين:

الرقم	اسم العضو الطبيعي والاعتباري	المنصب	اسم الممثل الاعتباري	الصفة
١	سليم وليم كرادشة	رئيس مجلس الإدارة		مستقل / غير تنفيذي
٢	مكرم عادل نجيب قبعين	نائب رئيس مجلس الإدارة		غير مستقل / غير تنفيذي
٣	شركة ديبا للديكور الداخلي	عضو	ستيفن جيمس سالو	غير مستقل / غير تنفيذي
٤	شركة ديبا للديكور الداخلي	عضو	كيفين ديريك ليويس	غير مستقل / غير تنفيذي
٥	رامز نجيب عادل قبعين	عضو / المدير التنفيذي		غير مستقل / تنفيذي
٦	فواز يوسف غانم	عضو		مستقل / غير تنفيذي
٧	بشار محمد العمدة	عضو		مستقل / غير تنفيذي

ثانياً: المناصب التنفيذية

الرقم	الاسم	المنصب
١	رامز نجيب عادل قبعين	المدير التنفيذي
٢	بشار أنيس مسنات	المدير المالي التنفيذي

ثالثاً: عضويات مجالس الإدارة في الشركات المساهمة العامة

الرقم	اسم العضو الطبيعي أو ممثل العضو الاعتباري	عضويات مجالس الإدارة في الشركات المساهمة العامة
١	سليم وليم كرادشة	شركة الحياة للصناعات الدوائية
٢	مكرم عادل نجيب قبعين	شركة التأمين الوطنية
٣	فواز يوسف غانم	شركة الاستثمارات العامة
٤	بشار محمد العمدة	مجموعة العصر للاستثمار

رابعاً: ضابط الارتباط في الشركة

قامت الشركة بتعيين السيد بشار أنيس مسنات والذي يشغل منصب المدير المالي التنفيذي في الشركة ضابط الارتباط لدى الهيئة.

خامساً: لجان المجلس

بهدف تنظيم أعمال المجلس وزيادة كفاءته وفاعليته قام مجلس الإدارة بتشكيل اللجان وتحديد مهام ومسؤوليات كل لجنة بشكل تفصيلي:

١- لجنة الترشيحات والمكافآت

- مهام اللجنة:

تتولى اللجنة بشكل رئيسي التأكد من استقلالية الأعضاء المستقلين بشكل مستمر وإعلام الهيئة في حال انتهاء صفة الاستقلالية عن أي عضو من أعضاء مجلس الإدارة، ومراجعة الأنظمة والأسس الخاصة بمنح المكافآت والمزايا والحوافز والرواتب في الشركة بشكل مستمر وتحديد احتياجات الشركة من الكفاءات على مستوى الإدارة التنفيذية والموظفين وأسس اختيارهم، بالإضافة إلى إجراء تقييم سنوي لأداء مجلس الإدارة واللجان المنبثقة عنه.

- أعضاء اللجنة:

الرقم	اسم العضو الطبيعي أو ممثل العضو الاعتباري	المنصب	الجهة التي يمثلها	الصفة	الاجتماعات/الحضور
١	فواز يوسف غانم	رئيس		مستقل / غير تنفيذي	٢
٢	كيفين ديريك ليوبس	عضو	شركة ديبا للديكور الداخلي	غير مستقل / غير تنفيذي	٢
٣	سليم وليم كرادشة	عضو		مستقل / غير تنفيذي	٢

٢- لجنة التدقيق

- مهام اللجنة:

تتولى اللجنة بشكل رئيسي المراجعة والمصادقة على خطة التدقيق الداخلي التي تشمل نطاق التدقيق، والاطلاع على تقارير التدقيق الداخلي وتقارير وملاحظات المدقق الخارجي والتأكد من قيام الإدارة التنفيذية للشركة من اتخاذ الإجراءات التصويبية، كما تقوم اللجنة بمراجعة البيانات المالية للشركة قبل عرضها على مجلس الإدارة.

- أعضاء اللجنة:

١- بشار محمد العمدة - رئيس اللجنة

الجهة التي يمثلها	عضو مستقل
المؤهلات العلمية	- بكالوريوس علوم مالية وانظمة المعلومات الادارية - محلل مالي معتمد - CFA
الخبرات المهنية	- نائب مدير عام الشركة المتحدة للاستثمارات المالية - عمل في ادارة المحافظ وصناديق الاستثمار لأكثر من ٢٠ عاماً في شركات متعددة ومنها (جوردن انفست، اموال انفست، وشركة الاردن دبي للاستثمار)

٢- فواز يوسف غانم

الجهة التي يمثلها	عضو مستقل
المؤهلات العلمية	- بكالوريوس في الهندسة الكيميائية من جامعة تفتس في بوسطن/الولايات المتحدة الأمريكية - ماجستير إدارة أعمال (MBA) كلية ستيرن للأعمال بجامعة نيويورك في الولايات المتحدة
الخبرات المهنية	- الرئيس التنفيذي ورئيس مجلس ادارة شركة إثمار انفست - (٢٠٠٥ - ٢٠٠٧) نائب الرئيس التنفيذي في شركة أموال انفست - (٢٠٠٣-١٩٩٨) نائب الرئيس التنفيذي في قسم عمليات الاندماج و الاستحواذ في بنك UBS في نيويورك/الولايات المتحدة الأمريكية.

٣- ستيفن جيمس سالو

الجهة التي يمثلها	شركة ديبا للديكور الداخلي
المؤهلات العلمية	- اجازة في الاقتصاد: المحاسبة، الإدارة والتسويق عام ٢٠٠٠ جامعة ديكن- ملبورن. - محاسب قانوني (CA)- معهد المحاسبين القانونيين - ٢٠٠٣ - ماجستير في الأعمال التطبيقية المالية والاستثمارية - معهد الأوراق المالية الأسترالي- ٢٠٠٤ - محلل مالي معتمد - CFA
الخبرات المهنية	- مدير مالي تنفيذي لمجموعة ديبا (الامارات العربية المتحدة) - (٢٠١٦-٢٠١٣) رئيس الإستراتيجيات وعمليات الدمج والاستحواذ- اربنك القابضة-أبو ظبي - (٢٠١٣-٢٠٠٧) إدارة الاستثمار المصرفي في الدمج والاستحواذ- شركة سيتي جروب-لندن

- اجتماعات اللجنة: بلغ عدد اجتماعات لجنة التدقيق (٤) مرات خلال العام وكانت بحضور المدقق الخارجي

الرقم	اسم العضو الطبيعي أو ممثل العضو الاعتباري	المنصب	عدد مرات الحضور
١	بشار محمد العمدة	رئيس اللجنة	٤
٢	فواز يوسف غانم	عضو	٤
٣	ستيفن جيمس سالو	عضو	٤

٣- لجنة الحوكمة

تتولى اللجنة اعداد تقرير الحوكمة وتقديمه لمجلس الإدارة بالإضافة الى وضع الإجراءات لتطبيق قواعد الحوكمة والتأكد من تطبيقها

- أعضاء اللجنة:

الرقم	اسم العضو الطبيعي أو ممثل العضو الاعتباري	المنصب	الجهة التي يمثلها	الصفة	الاجتماعات/الحضور
١	سليم وليم كرادشة	رئيس		مستقل / غير تنفيذي	٢
٢	فواز يوسف غانم	عضو		مستقل / غير تنفيذي	٢
٣	بشار محمد العمدة	عضو		مستقل / غير تنفيذي	٢

٤- لجنة المخاطر

تتولى اللجنة وضع سياسة إدارة المخاطر لدى الشركة ومراجعتها بشكل سنوي بالإضافة الى متابعة وتقييم مختلف أنواع المخاطر التي قد تتعرض لها الشركة

- أعضاء اللجنة:

الرقم	اسم العضو الطبيعي أو ممثل العضو الاعتباري	المنصب	الجهة التي يمثلها	الصفة	الاجتماعات/الحضور
١	سليم وليم كرادشة	رئيس		مستقل / غير تنفيذي	٢
٢	فواز يوسف غانم	عضو		مستقل / غير تنفيذي	٢
٣	بشار محمد العمدة	عضو		مستقل / غير تنفيذي	٢
٤	رامز نجيب قبعين	عضو		غير مستقل / تنفيذي	٢
٥	مكرم عادل قبعين	عضو		غير مستقل	٢

سادسا: اجتماعات مجلس الادارة

بلغت اجتماعات مجلس الإدارة لعام ٢٠٢٠ ٩ اجتماعات كالتالي:

الرقم	التاريخ	سليم كرادشة وليم	مكرم عادل قبعين	فواز يوسف غانم	رامز نجيب قبعين	بشار محمد العمد	ستيفن جيمس سالو	كيفين ديريك ليويس
١	٢٠٢٠/٠٢/١٢	X	X	X	X	X		
٢	٢٠٢٠/٠٣/٠٤	X	X	X	X	X	X	X
٣	٢٠٢٠/٠٤/٢٩	X	X	X	X	X		
٤	٢٠٢٠/٠٧/١٠	X	X	X	X	X		
٥	٢٠٢٠/٠٧/١٤	X	X	X	X	X		
٦	٢٠٢٠/٠٧/٢٩	X	X	X	X	X		
٧	٢٠٢٠/١٠/٢٦	X	X	X	X	X	X	X
٨	٢٠٢٠/١١/٠٨	X	X	X	X	X	X	X
٩	٢٠٢٠/١٢/٠٢	X	X	X	X	X	X	X

يقر رئيس مجلس الإدارة بصحة واكتمال المعلومات والبيانات الواردة في تقرير الحوكمة

رئيس مجلس الإدارة
سليم وليم كرادشة

جوابی کو
اقرار

- 26 -



الشركة الأردنية للصناعات الخشبية م.ع.م.

الشركة الأردنية للصناعات الخشبية المساهمة العامة المحدودة

جوايكو

عمان / الأردن

فهرس البيانات الحسابية الختامية عن السنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠

جدول المحتويات	قائمة
تقرير مدقق الحسابات المستقل	٢٩ - ٣٢
قائمة المركز المالي الموحدة	٣٣
قائمة الدخل الشامل الموحدة	٣٤
قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة	٣٥
قائمة التدفقات النقدية الموحدة	٣٦
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة	٣٧ - ٧٣

الشركة الأردنية للصناعات الخشبية المساهمة العامة المحدودة

القوائم المالية الموحدة

٣١ كانون الأول ٢٠٢٠

**تقرير مدققي الحسابات المستقلين
إلى مساهمي شركة الأردنية للصناعات الخشبية المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية**

تقرير حول تدقيق القوائم المالية الموحدة

الرأي المتحفظ

لقد قمنا بتدقيق القوائم المالية الموحدة للشركة الأردنية للصناعات الخشبية المساهمة العامة المحدودة (الشركة) وشركاتها التابعة (المجموعة) والتي تتكون من قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠ وقائمة الدخل الشامل الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة وقائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ والايضاحات حول القوائم المالية الموحدة وملخص لأهم السياسات المحاسبية.

في رأينا وباستثناء أثر أية تعديلات قد تنشأ نتيجة لما هو وارد في فقرة أساس الرأي المتحفظ، إن القوائم المالية الموحدة المرفقة تُظهر بعدالة، من كافة النواحي الجوهرية، المركز المالي للمجموعة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠ وأداءها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.

أساس الرأي المتحفظ

حققت المجموعة خسارة بمبلغ ٢٨٤٢٨ر٥٥٠ دينار للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠ كما وبلغت الخسائر المتراكمة مبلغ ٦٩٥ر٠٧١ر٣ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠ متجاوزة ما نسبته ١٠٠٪ من رأسمال الشركة. لم تقم المجموعة بإجراء اختبار التدني لقيمة حق استخدام الأصول والبالغة ١٨ر٠٥٩ر١ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠. كما لم تقم المجموعة بمراجعة القيمة الدفترية للموجودات الضريبية المؤجلة والبالغة ٩٧٢ر٤٠٥ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠ لتقييم احتمالية توفر ربح ضريبي كاف لتمكين المجموعة من استخدام كل أو جزء من الموجودات الضريبية. لم نتمكن من تحديد الأثر على القوائم المالية الموحدة للمجموعة.

لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، إن مسؤولياتنا وفقاً لهذه المعايير مفصلة أكثر ضمن بند مسؤولية مدققي الحسابات عن تدقيق القوائم المالية الموحدة الواردة في تقريرنا هذا. نحن مستقلون عن المجموعة وفقاً لإصدارات معايير التعليم الدولية (بما في ذلك معايير الاستقلالية الدولية) الصادرة عن المجلس الدولي لمعايير السلوك المهني للمحاسبين بالإضافة إلى متطلبات السلوك المهني الأخرى الملائمة لتدقيق القوائم المالية في الأردن، وقد التزمنا بمتطلبات السلوك المهني ومتطلبات المجلس الدولي لمعايير السلوك المهني للمحاسبين. لقد قمنا بالحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة وتوفر أساساً لإبداء الرأي المتحفظ.

عدم تيقن جوهري حول إمكانية المجموعة على الاستمرار في أعمالها كمنشأة مستمرة

نلفت الانتباه إلى إيضاح (٢٩) من القوائم المالية الموحدة، حيث تجاوزت خسائر المجموعة المتراكمة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠ والبالغة ٦٩٥ر٠٧١ر٣ دينار ما نسبته ١٠٠٪ من رأسمال الشركة. وتنص المادة رقم (٢٦٦) من قانون الشركات رقم (٢٢) لسنة ١٩٩٧ وتعديلاته على أنه في حال زيادة الخسائر المتراكمة للشركة المساهمة العامة عن ٧٥٪ من رأسمالها فيجب تصفية الشركة إلا إذا قررت الهيئة العامة للشركة في اجتماع غير عادي زيادة رأسمال الشركة لمعالجة الخسائر المتراكمة. كما وأن مطلوبات المجموعة المتداولة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠ تجاوزت موجوداتها المتداولة بمبلغ ١٦٧ر٣٦٢ر٣ دينار. مما قد يشير إلى عدم قدرة المجموعة على الاستمرار في أعمالها كمنشأة مستمرة. إن قدرة المجموعة على الاستمرار في أعمالها كمنشأة مستمرة تعتمد على قدرتها على تحقيق أرباح تشغيلية وتوفير السيولة اللازمة، كما هو موضح في إيضاح (٢٩)، للوفاء بالتزاماتها عند استحقاقها.

امور التدقيق الهامة

ان أمور التدقيق الهامة هي تلك الأمور التي وفقاً لاجتهادنا المهني كانت الأكثر جوهرية خلال تدقيق القوائم المالية الموحدة للسنة الحالية. لقد تمت دراسة هذه الأمور ضمن الإطار الكلي لتدقيق القوائم المالية الموحدة لإبداء رأينا حول هذه القوائم ولا نبيدي رأياً منفصلاً حول هذه الأمور. تم وصف إجراءات التدقيق المتعلقة بكل امر من الأمور المشار إليها ادناه، إضافة لما هو مبين في فقرات أساس الرأي المتحفظ وعدم التيقن الجوهرية حول إمكانية المجموعة على الاستمرار في أعمالها كمنشأة مستمرة.

لقد قمنا بالمهام المذكورة في فقرة مسؤولية مدقق الحسابات والمتعلقة بتدقيق القوائم المالية الموحدة. بالإضافة لكافة الأمور المتعلقة بذلك. بناء عليه فأن تدقيقنا يشمل تنفيذ الإجراءات التي تم تصميمها للاستجابة لتقييمنا لمخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية الموحدة. ان نتائج إجراءات التدقيق التي قمنا بها، بما في ذلك الإجراءات المتعلقة بمعالجة الأمور المشار إليها ادناه، توفر أساساً لرأينا حول تدقيق القوائم المالية الموحدة المرفقة.

امر التدقيق الهام ١: وجود وتقييم المخزون	
إن الإفصاحات الخاصة بالمخزون مبينة في إيضاح (٥) حول القوائم المالية الموحدة.	
أمر التدقيق الهام	كيف تم معالجة أمر التدقيق المهم
بلغ إجمالي قيمة المخزون ٢٤١٨٥٧٦ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠ وتمثل ما نسبته ٣٢٪ من مجموع موجودات المجموعة. يتكون المخزون من المواد الأولية وقطع الغيار والبضاعة الجاهزة للبيع الموجودة بمستودعات ومعارض المجموعة، ان تقييم المخزون لصافي القيمة البيعية مبني على تقديرات ادارة المجموعة.	شملت إجراءات التدقيق التي قمنا بها حضور جرد مستودعات المجموعة. كذلك قمنا باختيار عينة من المخزون للفترات قبل وبعد نهاية السنة المنتهية في ٣١ كانون الاول ٢٠٢٠ للتأكد من ان المخزون قد تم تسجيله بالفترة الصحيحة.
	بالإضافة الى ذلك فقد قمنا بفحص الأساس لتقادم المخزون وفقاً لتقديرات الإدارة عن طريق اختبار وضع التقادم للمخزون وتحديد المشاكل المتعلقة بالمخزون ومعدلات الخسارة التاريخية.

امر التدقيق الهام ٢: تقدير كفاية مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة	
إن الإفصاحات الخاصة بالذمم المدينة مبينة في إيضاح (٦) حول القوائم المالية الموحدة.	
أمر التدقيق الهام	كيف تم معالجة أمر التدقيق المهم
بلغ صافي قيمة الذمم المدينة ٩١١٣١٧ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠ وتمثل ما نسبته ١٢٪ من مجموع موجودات المجموعة. إن قابلية تحصيل الذمم المدينة من خلال تطبيق الطريقة المبسطة لخسائر الائتمانية المتوقعة حسب معيار التقارير المالية الدولي رقم ٩ مبني على تقديرات ادارة المجموعة.	شملت إجراءات التدقيق التي قمنا بها:
	<ul style="list-style-type: none"> الحصول من الإدارة على احتساب مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة كما في نهاية السنة المالية. دراسة والتأكد من معقولية افتراضات احتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة الذي أعدته الإدارة. إعادة احتساب الخسارة الائتمانية المتوقعة على مدى عمر الذمم المدينة.
	استخدمت الإدارة البيانات التاريخية على مدى السنوات الست الماضية على أساس الظروف الحالية وتوقعاتها للظروف المستقبلية من خلال مراعاة عوامل محددة مثل عمر ذمم، وأنماط الدفع التاريخية وغيرها من عوامل البيئة الاقتصادية المتاحة لتحديد الجدارة الائتمانية للعملاء.

المعلومات الأخرى الواردة في التقرير السنوي للمجموعة لعام ٢٠٢٠

تتكون المعلومات الأخرى من المعلومات الواردة في التقرير السنوي غير القوائم المالية الموحدة وتقرير مدقق الحسابات حولها. إن الإدارة هي المسؤولة عن المعلومات الأخرى. اننا نتوقع ان يتم تزويدنا بالتقرير السنوي بتاريخ لاحق لتقريرنا. ان رأينا لا يشمل المعلومات الأخرى وأننا لا نبيدي أي تأكيد حول المعلومات الأخرى.

فيما يتعلق بتدقيق القوائم المالية الموحدة، ان مسؤوليتنا هي قراءة المعلومات الأخرى عندما تصبح متاحة لنا، بحيث نُقيّم فيما إذا كانت المعلومات الأخرى تتعارض جوهرياً مع القوائم المالية الموحدة او من معرفتنا خلال عملية تدقيق القوائم المالية الموحدة.

مسؤولية الإدارة والمسؤولين المكلفين بالحوكمة عن القوائم المالية الموحدة

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه القوائم المالية الموحدة وعرضها بصورة عادلة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية، بالإضافة الى تحديد نظام الرقابة الداخلي الضروري لإعداد قوائم مالية الموحدة خالية من الأخطاء الجوهرية سواء الناتجة عن احتيال أو عن غلط.

كما أن الإدارة مسؤولة عن تقييم قدرة المجموعة على الاستمرار كمنشأة مستمرة والإفصاح عن الأمور المتعلقة بمبدأ الاستمرارية بما في ذلك استخدام مبدأ الاستمرارية في المحاسبة عند إعداد القوائم المالية الموحدة، إلا إذا كان في نية الإدارة تصفية المجموعة أو إيقاف عملياتها أو عدم وجود أي بديل واقعي آخر سوى القيام بذلك.

إن المكلفين بالحوكمة مسؤولون عن الاشراف على عملية إعداد التقارير المالية للمجموعة.

مسؤولية مدققي الحسابات عن تدقيق القوائم المالية الموحدة

إن أهدافنا تتمثل بالحصول على تأكيد معقول بأن القوائم المالية الموحدة خالية من الأخطاء الجوهرية سواء الناتجة عن إحتيال أو عن غلط وإصدار تقرير التدقيق الذي يتضمن رأينا. ان التأكيد المعقول هو تأكيد عالي المستوى ولكنه ليس ضماناً إن التدقيق الذي يجري وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق سيكشف دائماً خطأ جوهرياً عند وجوده. إن الأخطاء قد تحدث نتيجة لاحتيال أو غلط ويتم اعتبارها جوهرياً، إذا كانت منفردة أو مجتمعة يمكن ان يكون لها تأثير على القرارات الاقتصادية المتخذة من قبل مستخدمي هذه القوائم المالية.

إننا نقوم بممارسة الاجتهاد المهني والمحافظة على الشك المهني كجزء من التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وكذلك نقوم بما يلي:

- تحديد وتقييم مخاطر الاخطاء الجوهرية في القوائم المالية، سواء الناتجة عن احتيال أو غلط، و تصميم وتنفيذ اجراءات تدقيق تستجيب لهذه المخاطر والحصول على أدلة تدقيق كافية و ملائمة توفر أساساً لإبداء الرأي. إن خطر عدم اكتشاف خطأ جوهري ناتج عن احتيال يعد أكبر من ذلك الناتج عن غلط، لما قد يتضمنه الاحتيال من تواطؤ أو تزوير أو حذف متعمد أو تأكيدات غير صحيحة أو تجاوز لنظام الرقابة الداخلي.
- الحصول على فهم لنظام الرقابة الداخلي المتعلق بالتدقيق و ذلك لتصميم إجراءات تدقيق ملائمة للظروف وليس بهدف ابداء رأي حول مدى فعالية نظام الرقابة الداخلي للمجموعة.
- تقييم ملاءمة السياسات المحاسبية المطبقة ومعقولية التقديرات المحاسبية والايضاحات المتعلقة بها التي قامت بها الادارة.
- التوصل الى نتيجة حول ملاءمة استخدام الادارة لمبدأ الاستمرارية في المحاسبة، وبناءً على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، وفيما إذا كان هناك عدم يقين جوهري مرتبط بأحداث أو ظروف قد تلقي بشكوك كبيرة حول قدرة الشركة على الاستمرار. وإذا ما توصلنا الى نتيجة بأن هناك شك جوهري، فعلياً الإشارة في تقرير التدقيق إلى ايضاحات القوائم المالية الموحدة ذات الصلة أو تعديل رأينا اذا كانت هذه الايضاحات غير كافية. إن استنتاجاتنا مبنية على أدلة التدقيق التي حصلنا عليها حتى تاريخ تقرير التدقيق، ومع ذلك فإن الأحداث أو الظروف المستقبلية قد تؤدي إلى عدم استمرار الشركة في اعمالها كمنشأة مستمرة.

• تقييم العرض العام لهيكل القوائم المالية الموحدة ومحتواها بما في ذلك الايضاحات حولها وفيما إذا كانت القوائم المالية الموحدة تمثل المعاملات والأحداث التي تحقق العرض العادل.

• الحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة فيما يتعلق بالمعلومات المالية عن الشركات أو الأنشطة التجارية ضمن نطاق المجموعة لإبداء الرأي حول القوائم المالية الموحدة. إننا مسؤولون عن التوجيه والإشراف وإنجاز عملية التدقيق للمجموعة. ونحن مسؤولون عن رأينا حول التدقيق.

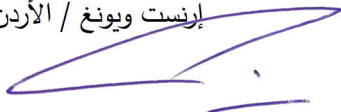
إننا نتواصل مع المسؤولين المكلفين بالحوكمة فيما يتعلق بنطاق التدقيق وتوقيته وملاحظات التدقيق المهمة التي تتضمن أي نقاط ضعف مهمة في نظام الرقابة الداخلية التي يتم تحديدها من قبلنا خلال عملية التدقيق.

نقوم كذلك بتزويد المسؤولين المكلفين بالحوكمة بما يفيد التزامنا بمتطلبات السلوك المهني المتعلقة بالاستقلالية والافصاح للمسؤولين المكلفين بالحوكمة عن كل العلاقات والأمور الأخرى التي تظهر على أنها تؤثر على استقلاليتنا، وحيثما كان ملائماً الإفصاح عن الإجراءات المتخذة لإلغاء مخاطر الاستقلالية والإجراءات المعززة المطبقة.

من تلك الأمور التي يتم التواصل بها مع المسؤولين المكلفين بالحوكمة، نقوم بتحديد الأمور الأكثر أهمية على تدقيق القوائم المالية الموحدة للفترة الحالية والتي تمثل أمور التدقيق الهامة. اننا نقدم وصف عن هذه الأمور في تقرير التدقيق الا اذا كان القانون أو التعليمات تمنع الإفصاح عن ذلك الامر، او في حالات نادرة جدا و التي بناءً عليها لا يتم الافصاح عن ذلك الامر في تقريرنا لان العواقب السلبية المتوقعة للإفصاح قد تفوق المنفعة العامة الناتجة عنه.

تقرير حول المتطلبات القانونية

تحتفظ الشركة بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية تتفق مع القوائم المالية ونوصي بالمصادقة عليها آخذين بعين الاعتبار ما ورد في فقرة أساس الرأي المتحفظ.

إرنست ويونغ / الأردن

بشر إبراهيم بكر
ترخيص رقم ٥٩٢

إرنست ويونغ
محاسبون قانونيون
عمان - الأردن

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
٣٠ آذار ٢٠٢١

الشركة الأردنية للصناعات الخشبية المساهمة العامة المحدودة
قائمة المركز المالي الموحدة
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠

إيضاحات	٢٠٢٠ دينار	٢٠١٩ دينار
الموجودات		
موجودات غير متداولة -		
٣ أ	٢٠٦٧٠٧١	٢٤١٦٩٣٦
		ممتلكات ومعدات
٣ ب	١٠٥٩٨١٨	١٢٣٤٩٣٠
		حق استخدام أصول
٤	٧٨٥٥٨	٩٧٤٢١
		موجودات غير ملموسة
١٦	٤٠٥٩٧٢	٤٠٤٠٤٥
		موجودات ضريبية مؤجلة
	٣٦١١٩٤١٩	٤١٥٢٨٣٢
موجودات متداولة -		
٥	٢٤١٨٥٧٦	٢٣٢٦٢٥٤
		مخزون
٦	١١٦٢٩٨٨	١٤٤٤٩٤٤
		ذمم مدينة وأرصدة مدينة أخرى
٧	١٠٤٩٧١	١٤٣٦١٧
		شيكات برسم التحصيل
٨	١٦٥٦٢٨	٨٣٢٦٥
		نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك
	٣٨٥٢١٦٣	٣٩٩٨٠٨٠
٩	-	١٦١٠٥٢٢
		موجودات محتفظ بها لغرض البيع
	٣٨٥٢١٦٣	٥٦٠٨٦٠٢
	٧٤٦٣٥٨٢	٩٧٦١٤٣٤
مجموع الموجودات		
حقوق الملكية والمطلوبات		
حقوق الملكية -		
١٠	١٠٠٠٠٠٠	٥٠٠٠٠٠٠
		رأس المال المدفوع
	(٣٠٧١٦٩٥)	(٤٥٢١٢٦٧)
		خسائر متراكمة
	(٢٠٧١٦٩٥)	٤٧٨٧٣٣
(عجز) صافي حقوق الملكية		
مطلوبات غير متداولة -		
٣ ب	١٠١٥٧٢٨	١١١٨٥٤٦
		التزامات عقود ايجار طويلة الأجل
١٤	١٣٠٥٢١٩	١٥٠٠٠٠٠
		قرض طويل الاجل
	٢٣٢٠٩٤٧	٢٦١٨٥٤٦
مطلوبات متداولة -		
١١	٢٠٣٦٦١٠	١٩٨٥٣٦٣
		بنوك دائنة
٣ ب	١٤٨٠٦٠	١٦٨٢٥٠
		التزامات عقود ايجار قصيرة الأجل
١٢	-	٦٣٠٠٠
		أوراق دفع
١٤	٦١١١٥٢	-
		قروض قصيرة الاجل
١٣	١٨٤٥١١١	١٧٢٢٢٥١٣
		ذمم دائنة
١٥	١٩٥١٧٧٤	٢٠٥٣٣٨٣
		دفعات مقبوضة مقدماً من عملاء
	٦٢١٦٢٣	٦٧١٦٤٦
		مخصصات وأرصدة دائنة أخرى
	٧٢١٤٣٣٠	٦٦٦٤١٥٥
	٩٥٣٥٢٧٧	٩٢٨٢٧٠١
	٧٤٦٣٥٨٢	٩٧٦١٤٣٤
مجموع المطلوبات		
مجموع حقوق الملكية والمطلوبات		

الشركة الأردنية للصناعات الخشبية المساهمة العامة المحدودة
قائمة الدخل الشامل الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠

٢٠١٩	٢٠٢٠	إيضاحات	
دينار	دينار		
٥٦٠٣٩٣٨	٥٥٢١٤٤١	١٩	صافي المبيعات
(٥٠٨٠٤٦٣)	(٥٥٩٩١٧٦)	٢٠	تكلفة المبيعات
٥٢٣٩٤٧٥	(٧٧٧٣٥)		إجمالي (الخسارة) الربح
(١٨٦٦٤١٥)	(١٣٠٥٣٨)	٢١	مصاريف بيع وتوزيع
(٧٨٧٣٩٢)	(٦٨٠١٠٠)	٢٢	مصاريف إدارية وعمومية
(٨٩٤٦)	(٨٢١١)	١٥	مخصص تعويض نهاية الخدمة
١١٨٥٣	(١١٣٢٧)	١٥	(مخصص) المحرر من اجازات الموظفين
٩٠٠٨٣	-		المسترد من مخصص القضايا والالتزامات
(٤٠٠٧٣٢)	(٤٥٥٠٩٤)	٢٣	تكاليف تمويل
(٤٤٥٣٨٢)	-	٩	خسارة تدني قيمة موجودات محتفظ بها لغرض البيع
(٦٤٦٨٤٢)	(١٤٣٥٠)	٢٤	مصاريف أخرى، بالصافي
(٣٥٣٠٢٩٨)	(٢٥٥٢٣٥٥)		خسارة السنة قبل ضريبة الدخل
١٣٣١٩	١٩٢٧	١٦	وفر ضريبة الدخل
(٣٥١٦٩٧٩)	(٢٥٥٠٤٢٨)		خسارة السنة
-	-		يضاف: بنود الدخل الشامل الآخر
(٣٥١٦٩٧٩)	(٢٥٥٠٤٢٨)		مجموع الدخل الشامل للسنة
فلس/ دينار	فلس/ دينار		
(٣/٥١٧)	(٢/٥٥٠)	٢٥	الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من الخسارة العائدة لمساهمي الشركة

ان الايضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ٣٢ تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة

الشركة الأردنية للصناعات الخشبية المساهمة العامة المحدودة
قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠

رأس المال المدفوع	إحتياطي إجباري	إحتياطي إختياري	خسائر متراكمة	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٢٠٢٠ -				
٥٠٠٠٠٠٠	-	-	(٤٥٢١٢٦٧)	٤٧٨٧٣٣
(٤٠٠٠٠٠٠)	-	-	٤٠٠٠٠٠٠	-
-	-	-	(٢٥٥٠٠٤٢٨)	(٢٥٥٠٠٤٢٨)
١٠٠٠٠٠٠	-	-	(٣٠٧١٢٦٥)	(٢٠٧١٢٦٥)
٢٠١٩ -				
٥٠٠٠٠٠٠	١١٣٥٠١٨	٢٢٦٩٤٧	(٢٣٦٦٢٥٣)	٣٩٩٥٧١٢
-	(١١٣٥٠١٨)	(٢٢٦٩٤٧)	١٣٦١٩٦٥	-
-	-	-	(٣٥١٦٩٧٩)	(٣٥١٦٩٧٩)
٥٠٠٠٠٠٠	-	-	(٤٥٢١٢٦٧)	٤٧٨٧٣٣

الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠٢٠

إطفاء خسائر (إيضاح ٢٩)

مجموع الدخل الشامل للسنة

الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠

الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠١٩

إطفاء خسائر (إيضاح ٢٩)

مجموع الدخل الشامل للسنة

الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩

ان الايضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ٣٢ تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة

الشركة الأردنية للصناعات الخشبية المساهمة العامة المحدودة

قائمة التدفقات النقدية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠

إيضاح	٢٠٢٠	٢٠١٩
دينار	دينار	دينار
الأنشطة التشغيلية		
خسارة السنة قبل الضريبة	(٢,٥٥٢,٣٥٥)	(٣,٥٣٠,٢٩٨)
تعديلات -		
استهلاكات واطفاءات	٤٩٣,١٥٠	٦٨٧,٧٢٩
استهلاك حق استخدام أصول	١٠٧,٣٩٨	١٠٠,٦٦٣
خسارة تدني قيمة موجودات محتفظ بها لغرض البيع	-	٤٤٥,٣٨٢
تكاليف تمويل	٤٥٥,٠٩٤	٤٠٠,٧٣٢
مخصص تعويض نهاية الخدمة	٨٢١١	٨٩٤٦
مخصص (المحرر من) مخصص إجازات الموظفين	١١٣,٢٧	(١١٨,٥٣)
المسترد من مخصص القضايا والتزامات	-	(٩٠,٨٣)
خسائر بيع أرض	١٩,٢٢٦	-
خسائر استبعاد ممتلكات ومعدات	-	٦٥٣,٦٨٥
تغيرات رأس المال العامل:		
شيكات برسم التحصيل	٣٨,٦٤٦	١٤٥,٧٦٤
ذمم مدينة وأرصدة مدينة أخرى	٢٨١,٩٥٦	(٨٠,٦٨٠)
مخزون	(٩٢,٣٢٢)	(٨١,٩٩٧)
دفعات مقبوضة مقدماً من عملاء	(١٠١,٦٠٩)	٧٩٦,٠٦٦
ذمم دائنة وأوراق دفع	٥٩,٥٩٨	٢٠٩,٧٤٥
مخصصات وأرصدة دائنة أخرى	(٦١,٩٢٩)	(٣٧,٨٩٧)
المدفوع من مخصص تعويض نهاية الخدمة	(٧٤,٩٤)	(٧٦,٦٥٠)
المدفوع من مخصص قضايا والتزامات	-	(٨٠,٤٨٠)
صافي التدفق النقدي المستخدم في الأنشطة التشغيلية	(١,٣٤١,١٠٣)	(٥٤١,٢٢٦)
الأنشطة الاستثمارية		
شراء ممتلكات ومعدات	(١١٣,٥٧٢)	(٥٩٠,٣٠٧)
شراء موجودات غير ملموسة	(١٠,٨٥٠)	-
مشروع تحت التنفيذ	-	(٣٩,٣٨٨)
المتحصل من بيع أرض وممتلكات ومعدات	١,٥٩١,٢٩٦	٤٢,٢٥٠
صافي التدفق النقدي من (المستخدم في) الأنشطة الاستثمارية	١,٤٦٦,٨٧٤	(٥٨٧,٤٤٥)
الأنشطة التمويلية		
المتحصل من القروض	٤١٦,٣٧١	١,٥٠٠,٠٠٠
دفعات ايجار	(١٥٨,٧٦٩)	(١٤٩,١٢٥)
توزيعات أرباح مدفوعة	(١٣٨)	(٤٢٠)
تكاليف تمويل مدفوعة	(٣٥٢,١١٩)	(٢٩٩,٩٠٤)
صافي التدفق النقدي (المستخدم في) من الأنشطة التمويلية	(٩٤,٦٥٥)	١,٠٥٠,٥٥١
صافي الزيادة (النقص) في النقد وما في حكمه	٣١١,١٦	(٧٨,١٢٠)
النقد وما في حكمه في بداية السنة	(١,٩٠٢,٠٩٨)	(١,٨٢٣,٩٧٨)
النقد وما في حكمه في نهاية السنة	(١,٨٧٠,٩٨٢)	(١,٩٠٢,٠٩٨)

٨

ان الايضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ٣٢ تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة

(١) عام

تأسست الشركة الأردنية للصناعات الخشبية ("الشركة") وفقاً لقانون الشركات الاردني تحت رقم (١٧٦) بتاريخ ١٥ تشرين الثاني ١٩٨٢ وبرأسمال قدره ٥٠٠.٠٠٠ دينار، وقد تم زيادة رأسمال الشركة على عدة مراحل ليصبح رأسمال الشركة ٥٠٠.٠٠٠ دينار بقيمة اسمية دينار واحد للسهم. قررت الهيئة العامة للمجموعة في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ٢٠ أيار ٢٠٢٠ تخفيض رأس مال الشركة من ٥٠٠.٠٠٠ دينار الى ١٠٠.٠٠٠ دينار من خلال إطفاء خسائر الشركة (إيضاح ٢٩).

إن عنوان الشركة هو عمان - المقابلين، هاتف ٠٦/٤٢٠١١٧١ ص.ب. ٥٢٧٢ عمان ١١١٨٣ - المملكة الأردنية الهاشمية.

من أهم غايات الشركة ما يلي:

- صناعة الأثاث الخشبي للمطابخ (مطابخ جاهزة).
- صناعة الأثاث المكتبي الخشبي.
- صناعة الأبواب والشبابيك من الخشب - منجرة.
- المساهمة في شركات أخرى لتحقيق غاياتها.
- إنشاء وإدارة وإمتلاك الأموال المنقولة وغير المنقولة وإقامة المنشآت اللازمة لأعمال الشركة.

قامت الشركة أيضاً بتأسيس شركة تابعة مملوكة بالكامل (شركة جوايكو للاستثمار محدودة المسؤولية) - في مملكة البحرين بتاريخ ٢٨ تموز ٢٠٠٨ برأسمال قدره ٥٠.٠٠٠ دينار بحريني، والتي قامت بتاريخ ٦ آب ٢٠٠٨ بالاستثمار بما نسبته ٣٠٪ من رأسمال شركة ديبا الاردن للاستثمار بمبلغ ٧٥.٠٠٠ دينار بحريني. قرر مجلس الإدارة بتاريخ ٢٢ تشرين الأول ٢٠١٥ تصفية شركة جوايكو للاستثمار المحدودة المسؤولية هذا وقد تم استكمال اجراءات التصفية خلال عام ٢٠٢٠ وبالتالي قامت الإدارة بإلغاء الاعتراف بالاستثمار من دفاترها.

كما وقامت الشركة بتأسيس شركة تابعة (شركة جوايكو لتجارة الأثاث محدودة المسؤولية) - في الإمارات العربية المتحدة بتاريخ ٢٧ أيلول ٢٠١٨ برأسمال قدره ١٥٠.٠٠٠ درهم إماراتي.

تم إقرار القوائم المالية الموحدة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ١٤ آذار ٢٠٢١.

(١-٢) أسس إعداد القوائم المالية الموحدة

تم إعداد القوائم المالية الموحدة وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية.

تم اعداد القوائم المالية الموحدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.

إن الدينار الأردني هو عملة إظهار القوائم المالية الموحدة والذي يمثل العملة الرئيسية للمجموعة.

(٢-٢) أسس توحيد القوائم المالية

تتضمن القوائم المالية الموحدة القوائم المالية للشركة الأردنية للصناعات الخشبية (الشركة) والقوائم المالية للشركات التابعة لها (ويشار إليهم معاً "بالمجموعة") كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠. ان الشركات التابعة المتضمنة في القوائم المالية الموحدة هي كما يلي:

نسبة الملكية		اسم الشركة	النشاط الرئيسي	رأس المال	العملة	بلد التأسيس	٢٠٢٠	٢٠١٩
٣١ كانون الأول	٣١ كانون الأول							
٤٩%	٤٩%	جوايكو لتجارة الأثاث*	بيع واستيراد الأثاث	١٥٠.٠٠٠	درهم إماراتي	الإمارات	٤٩%	٤٩%
-	١٠٠%	شركة جوايكو للاستثمار	شراء وبيع الاسهم والسندات	٥٠.٠٠٠	دينار بحريني	البحرين	-	١٠٠%

* يتم توحيد القوائم المالية لشركة جوايكو لتجارة الأثاث ضمن القوائم المالية الموحدة للمجموعة حيث تقوم المجموعة بممارسة السيطرة على الشركة كما هو معرف في معيار التقارير المالية الدولي (١٠).

يتم توحيد القوائم المالية للشركات التابعة ابتداءً من تاريخ ممارسة السيطرة وحتى تتوقف هذه السيطرة. وتتم السيطرة على الشركة المستثمر بها عندما تمنح للمجموعة القدرة على توجيه السياسات المالية والتشغيلية للشركة التابعة للتأثير على عوائد المجموعة.

وبالتحديد، تتم السيطرة على الشركة المستثمر فيها فقط عند تحقق ما يلي:

- سيطرة المجموعة على الشركة المستثمر بها (الحقوق القائمة التي تمنح المجموعة القدرة على توجيه النشاطات ذات الصلة للشركة المستثمر بها).
 - تعرض المجموعة أو حقوقها في العوائد المتغيرة الناتجة عن ارتباطها بالشركة المستثمر فيها.
 - القدرة على ممارسة السيطرة على الشركة المستثمر فيها والتأثير على عوائدها.
- عندما تمتلك المجموعة أقل من اقلية حقوق التصويت أو ما شابهها في الشركة المستثمر فيها، تقوم المجموعة بأخذ جميع الحقائق والظروف ذات العلاقة بعين الاعتبار لتحديد فيما إذا كانت تمتلك سيطرة على الشركة المستثمر فيها ويتضمن ذلك:
- الترتيبات التعاقدية مع حملة حقوق تصويت الآخرين في الشركة المستثمر فيها.
 - الحقوق الناتجة من الترتيبات التعاقدية الأخرى.
 - حقوق التصويت الحالية وحقوق التصويت المحتملة للمجموعة.

تقوم المجموعة بإعادة تقييم فيما إذا كانت تسيطر على الشركة المستثمر فيها وفي حال وجود ظروف أو حقائق تدل على التغير في أحد أو أكثر من عناصر السيطرة الثلاثة. يتم توحيد القوائم المالية للشركة التابعة ابتداءً من تاريخ ممارسة السيطرة وحتى توقف هذه السيطرة. يتم توحيد إيرادات ومصاريف الشركات التابعة في قائمة الدخل الموحدة من تاريخ سيطرة المجموعة على الشركات التابعة وحتى تتوقف هذه السيطرة. يتم تحميل الأرباح والخسائر الشركة التابعة المكتسبة أو المستبعدة خلال السنة في قائمة الدخل من تاريخ ربح المجموعة للسيطرة حتى تاريخ توقف المجموعة عن السيطرة على الشركة التابعة.

يتم تحميل الأرباح والخسائر وكل بند من بنود قائمة الدخل الشامل الآخر على حقوق حملة الأسهم في الشركة الأم والحصص غير المسيطرة حتى لو أدى ذلك إلى عجز في رصيد حقوق الحصص غير المسيطرة. وعند الضرورة، يتم تعديل القوائم المالية للشركات التابعة لتتماشى سياساتها المحاسبية مع السياسات المحاسبية للمجموعة. يتم حذف جميع الموجودات والمطلوبات وحقوق الملكية والإيرادات والمصروفات والأرباح والخسائر المتعلقة بالمعاملات بشكل كامل بين شركات المجموعة.

يتم تسجيل الأثر الناتج عن تغير نسبة الملكية في الشركة التابعة الذي لا ينجم عنه فقدان للسيطرة في حقوق الملكية. عند فقدان السيطرة على الشركة التابعة، تقوم المجموعة بما يلي:

- إلغاء الإعراف بموجودات (بما فيها الشهرة) ومطلوبات الشركة التابعة
- إلغاء الإعراف بحقوق غير المسيطرين
- إلغاء الإعراف باحتياطي ترجمة العملات الأجنبية المسجل في حقوق الملكية
- الإعراف بالقيمة العادلة للمبالغ المستلمة
- الإعراف بالقيمة العادلة للاستثمار المحتفظ به في الشركة التابعة
- الإعراف بالأرباح أو الخسائر الناتجة عن عملية فقدان السيطرة
- إعادة تصنيف حصة الشركة التي تم تسجيلها سابقاً في بنود الدخل الشامل الأخرى إلى الأرباح والخسائر أو الأرباح المدورة وذلك في حالة ان المجموعة قد استبعدت بشكل مباشر الأصول او الالتزامات التابعة لها.

(٣-٢) التغيرات في السياسات المحاسبية

ان السياسات المحاسبية المتبعة في اعداد القوائم المالية الموحدة متفقة مع تلك التي اتبعت في اعداد القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩ ، باستثناء أن المجموعة قامت بتطبيق التعديلات التالية ابتداءً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٠:

تعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم (٣): تعريف "الأعمال"

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلات على تعريف "الأعمال" في معيار التقارير المالية الدولي رقم (٣) "اندماج الأعمال"، لمساعدة المنشآت على تحديد ما إذا كانت مجموعة الأنشطة والموجودات المستحوذ عليها ينطبق عليها تعريف "الأعمال" أم لا. توضح هذه التعديلات الحد الأدنى لمتطلبات الأعمال، تلغي تقييم ما إذا كان المشاركون في السوق قادرين على استبدال أي عناصر أعمال غير موجودة، وتضيف توجيهات لمساعدة المنشآت على تقييم ما إذا كانت العملية المستحوذ عليها جوهرية، وتضييق تعريفات الأعمال والمخرجات، وإدخال اختبار تركيز القيمة العادلة الاختياري.

لم ينتج أي أثر عن تطبيق هذه التعديلات على القوائم المالية الموحدة للمجموعة لكن من الممكن أن يكون هنالك أثر في المستقبل إذا قامت المجموعة بدمج الأعمال.

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٨): تعريف "الجوهري"

أصدر المجلس الدولي للمحاسبة تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١) - عرض القوائم المالية ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٨) - السياسات المحاسبية والتغيرات في التقديرات والأخطاء المحاسبية لتوحيد تعريف ما هو "جوهري" ضمن المعايير كافة وتوضيح جوانب معينة من التعريف. ينص التعريف الجديد على أن "المعلومات تعتبر جوهرية إذا نتج عن حذفها أو إغفالها أو إخفاءها، تأثير بشكل معقول على القرارات التي يتخذها المستخدمون الأساسيون للقوائم المالية للأغراض العامة على أساس تلك القوائم المالية، والتي توفر معلومات مالية محددة حول المنشأة".

لم ينتج أي أثر عن تطبيق هذه التعديلات على القوائم المالية الموحدة للمجموعة كما أنه من غير المتوقع أن يكون هنالك أثر في المستقبل على المجموعة.

تعديل معدلات الفائدة على معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) ومعيار التقارير المالية الدولي رقم (٧) و معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٩)

إن تعديلات معايير معدلات الفائدة لمعيار التقارير المالية الدولي رقم ٩ ومعيار التقارير المالية الدولي رقم ٧ تشمل عدد من عمليات الإعفاءات التي تنطبق على جميع علاقات التحوط التي تتأثر بشكل مباشر بتعديل معايير معدلات الفائدة. تتأثر علاقة التحوط إذا أدى التعديل إلى حالة من عدم التيقن بشأن توقيت و / أو حجم التدفقات النقدية المستندة إلى المعيار، لبند التحوط أو أداة التحوط. نتيجة لهذا التعديل، قد يكون هناك عدم تيقن حول توقيت و / أو حجم التدفقات النقدية المستندة إلى المعيار، لبند التحوط أو أداة التحوط، خلال الفترة السابقة لاستبدال معيار معدل الفائدة الحالي بسعر فائدة خالي من المخاطر (RFR). قد يؤدي ذلك إلى عدم التيقن فيما إذا كانت المعاملة المتوقعة محتملة للغاية وما إذا كان من المتوقع أن تكون علاقة التحوط فعالة للغاية.

لم ينتج أي أثر عن تطبيق هذه التعديلات على القوائم المالية الموحدة للمجموعة حيث أنها لا تمتلك علاقات تحوط تتأثر بشكل مباشر بتعديل معايير معدلات الفائدة.

تعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٦) "الإيجارات" - تخفيضات أو تأجيلات الإيجار المتعلقة بوباء COVID-19
قام المجلس الدولي للمعايير المحاسبية بتاريخ ٢٨ أيار ٢٠٢٠ بإصدار تعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٦) "الإيجارات" والتي تتعلق بتخفيضات أو تأجيلات الإيجار الناتجة عن وباء COVID-19. تمنح هذه التعديلات إعفاءات للمستأجر من تطبيق متطلبات معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٦) حول التعديلات المحاسبية لعقود الإيجار على تخفيضات أو تأجيلات الإيجار الناتجة بشكل مباشر عن وباء COVID-19. يتعلق هذا التعديل بتخفيض لدفعات الإيجار المستحقة قبل ٣٠ حزيران ٢٠٢١. كحل عملي، يجوز للمستأجر اختيار عدم اعتبار تخفيضات أو تأجيلات الإيجار الناتجة عن وباء COVID-19 كتعديل على عقد الإيجار.

تم تطبيق هذه التعديلات اعتباراً من ١ حزيران ٢٠٢٠، مع السماح بالتطبيق المبكر.

خلال عام ٢٠٢٠، حصلت المجموعة على تخفيضات إيجار نتيجة لوباء COVID-19 على عقود إيجار المعرض و المكاتب ، لكن التخفيضات لم تحقق شروط الاستفادة من الحل العملي و لذلك قامت المجموعة بمعالجة التخفيضات الممنوحة كتعديلات على عقود الإيجار و بالتالي قامت الإدارة بإعادة قياس التزامات عقود الإيجار لتعكس التغير في دفعات الإيجار.

(٤-٢) استخدام التقديرات

إن إعداد القوائم المالية الموحدة وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة المجموعة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر على مبالغ الموجودات والمطلوبات والإفصاح عن الالتزامات المحتملة. إن هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر أيضاً على الإيرادات والمصروفات والمخصصات وبشكل خاص يتطلب من إدارة المجموعة القيام بأحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل. إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات في المستقبل في أوضاع وظروف تلك المخصصات.

إن التقديرات و الاجتهادات الجوهرية المستخدمة في إعداد القوائم المالية الموحدة هي كما يلي:

العمر الإنتاجي للممتلكات والمعدات والموجودات غير الملموسة

تقوم إدارة المجموعة بتقدير الاعمار الإنتاجية للممتلكات والمعدات والموجودات غير الملموسة لغايات احتساب الاستهلاكات والاطفاءات اعتماداً على الاستخدام المتوقع لهذه الموجودات.

الخسائر الائتمانية المتوقعة

قامت المجموعة بتطبيق الطريقة المبسطة من معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) (الأدوات المالية) لتسجيل الخسائر الائتمانية المتوقعة على جميع أدوات الدين، وحساب الخسائر الائتمانية المتوقعة على كامل عمر أدوات الدين. قامت المجموعة بإعداد دراسة تستند إلى الخبرة التاريخية للخسارة الائتمانية مع الأخذ بعين الاعتبار العوامل المستقبلية الخاصة بالمدينين والبيئة الاقتصادية.

التقديرات الهامة المتعلقة بتحديد مدة عقد الإيجار للعقود التي تتضمن خيار تجديد العقد

يتطلب معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٦) قيام المجموعة باجتهادات و تقديرات تؤثر على قياس حق استخدام الأصول و التزامات عقود الإيجار. تقوم إدارة المجموعة بتقدير العوامل التي تؤثر على قياس حق استخدام الأصول والالتزامات المتعلقة بها والأخذ بعين الاعتبار جميع العوامل المتعلقة بخيار تمديد أو تجديد عقود الإيجار علماً، أن الإدارة تقوم باختبارات لتحديد ما إذا كان العقد ينطوي على إيجار. كما تقوم الإدارة باستخدام التقديرات لتحديد سعر الخصم المناسب لقياس التزامات عقود الإيجار.

مخصص مخزون بطيء الحركة

تقوم إدارة المجموعة بتقدير مخصص المخزون بطيء الحركة بناءً على دراسة فعلية معدة من قبل الإدارة ويتم مراجعتها بشكل دوري وفقاً لسياساتها الداخلية.

(٥-٢) ملخص السياسات المحاسبية الهامة**ممتلكات ومعدات**

تظهر الممتلكات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم وأي مخصص مقابل التدهن، ان وجد.

يتم استهلاك الممتلكات والمعدات (باستثناء الأراضي) عندما تكون جاهزة للاستخدام بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المتوقع باستخدام النسب السنوية التالية:

%	
٢٠-٤	مباني
١٠	تحسينات مباني
٢٠-١٠	آلات ومعدات
١٥- ٩	أثاث ومفروشات
١٥	سيارات
٢٠	أجهزة حاسوب
٢٠	عدد وأدوات

يتم مراجعة قيم الممتلكات والمعدات من حيث الانخفاض في قيمتها عندما يكون هناك أحداث أو تغيرات في الظروف تشير إلى عدم إمكانية استرداد القيمة الدفترية. يتم إعادة إدراج الموجودات بالقيمة القابلة للاسترداد في الحالات التي تكون القيمة الدفترية أعلى من القيمة القابلة للاسترداد.

يتم احتساب النفقات المتكبدة لاستبدال أي من مكونات الممتلكات والمعدات كبند منفصل ويتم رسملته، كما يتم شطب المبالغ الدفترية لأي جزء مستبدل. يتم رسملة النفقات الأخرى اللاحقة فقط عند زيادة المنافع الاقتصادية المستقبلية المتعلقة بالممتلكات والمعدات. يتم اثبات جميع النفقات الأخرى في قائمة الدخل الشامل الموحدة كمصروف.

موجودات غير ملموسة

يتم تسجيل الموجودات غير الملموسة التي يتم الاستحواذ عليها بشكل منفصل بالكلفة. لاحقاً للاستحواذ الأولي يتم الاعتراف بالموجودات غير الملموسة بالكلفة بعد تنزيل أي خسارة تدني متراكمة، إن وجدت.

يتم تحديد العمر الانتاجي للموجودات غير الملموسة ليكون محدداً او غير محدد.

ويتم اطفاء الموجودات غير الملموسة ذات العمر المحدد على فترة العمر الاقتصادي المتوقع ويتم تقييم التدني في قيمة الموجودات غير الملموسة عند وجود مؤشر على تدني قيمتها. يتم مراجعة الأعمار الانتاجية للموجودات غير الملموسة محددة العمر الاقتصادي نهاية كل سنة. يتم مراجعة العمر الانتاجي وطريقة اطفاء بشكل دوري للتأكد من أن طريقة وفترة اطفاء تتناسب مع المنافع الاقتصادية المتوقعة برامج الحاسوب. يتم الاعتراف بمصروف اطفاء للموجودات غير الملموسة ذات العمر الانتاجي المحدد في قائمة الدخل الشامل الموحدة ضمن المصاريف. يتم اطفاء الموجودات غير الملموسة ذات الأعمار الانتاجية المحددة على مدى العمر الإنتاجي ٥ سنوات.

مشاريع تحت التنفيذ

تظهر المشاريع تحت التنفيذ بالكلفة وتتضمن كلفة تطوير برامج الحاسوب ولا يتم استهلاكها / اطفائها حتى تصبح جاهزة للاستخدام.

استثمارات في شركة حليفة

الشركات الحليفة هي تلك الشركات التي تمارس فيها المجموعة تأثيراً فعالاً على القرارات المتعلقة بالسياسات المالية والتشغيلية، وغير محتفظ بها للمتاجرة وتظهر الاستثمارات في الشركات الحليفة بموجب طريقة حقوق الملكية. تظهر الاستثمارات في الشركات الحليفة ضمن قائمة المركز المالي الموحدة بالكلفة، بالإضافة إلى حصة المجموعة من التغيرات في صافي موجودات الشركة الحليفة. يتم تسجيل الشهرة الناتجة عن الاستثمار في شركات حليفة كجزء من حساب الاستثمار في الشركة الحليفة ولا يتم اطفائها. يتم تسجيل حصة المجموعة من أرباح الشركات الحليفة في قائمة الدخل الشامل الموحدة. في حال وجود تغير على حقوق ملكية الشركة الحليفة فإنه يتم إظهار هذه التغيرات إن وجدت في قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة للمجموعة. يتم استبعاد الأرباح والخسائر الناتجة عن المعاملات بين المجموعة والشركات الحليفة بحدود حصة المجموعة في الشركات الحليفة.

النقد وما في حكمه

لغرض اعداد قائمة التدفقات النقدية الموحدة، فإن النقد وما في حكمه يشمل على نقد في الصندوق وأرصدة لدى بنوك والتي لديها تواريخ استحقاق ثلاثة أشهر أو أقل مخصصاً منها البنوك الدائنة.

ذمم مدينة

تدرج الذمم المدينة بمبلغ الفاتورة الأصلي بعد تنزيل مخصص للخسائر الائتمانية المتوقعة على كامل عمر أدوات الدين. قامت المجموعة بتطبيق الطريقة المبسطة لاحتساب مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة. قامت المجموعة بأعداد دراسة تستند إلى الخبرة التاريخية للخسارة الائتمانية مع الأخذ بعين الاعتبار العوامل المستقبلية الخاصة بالمدينين والبيئة الاقتصادية.

مخصصات

يتم إثبات المخصصات عندما يكون على المجموعة التزام (قانوني أو متوقع) ناتج عن حدث سابق، وأن تسديد الالتزامات محتمل ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه.

ذمم دائنة ومصاريف مستحقة

يتم اثبات المطلوبات للمبالغ المستحقة السداد في المستقبل للبضائع أو الخدمات المستلمة سواء تمت أو لم تتم المطالبة بها من قبل المورد.

ضريبة الدخل

تمثل مصاريف الضرائب مبالغ الضريبة المستحقة والضرائب المؤجلة.

تحتسب مصاريف الضرائب المستحقة على أساس الأرباح الخاضعة للضريبة، وتختلف الأرباح الخاضعة للضريبة عن الأرباح المعلنة في القوائم المالية الموحدة لأن الأرباح المعلنة تشمل إيرادات غير خاضعة للضريبة أو مصاريف غير قابلة للتنازل في السنة المالية وإنما في سنوات لاحقة أو الخسائر المتراكمة المقبولة ضريبياً أو بنود ليست خاضعة أو مقبولة للتنازل لأغراض ضريبية.

تقوم المجموعة باحتساب مخصص لضريبة الدخل وفقاً لقانون ضريبة الدخل المعمول به في المملكة الأردنية الهاشمية ووفقاً لمعيار المحاسبة رقم (١٢).

إن الضرائب المؤجلة هي الضرائب المتوقعة دفعها أو استردادها نتيجة الفروقات الزمنية المؤقتة بين قيمة الموجودات أو المطلوبات في تاريخ القوائم المالية الموحدة والقيمة التي يتم احتساب الربح الضريبي على أساسها. يتم احتساب الضرائب المؤجلة باستخدام طريقة الالتزام بالقوائم المالية الموحدة وتحتسب الضرائب المؤجلة وفقاً للنسب الضريبية التي يتوقع تطبيقها عند تسوية الالتزام الضريبي أو تحقيق الموجودات الضريبية المؤجلة.

يتم مراجعة رصيد الموجودات الضريبية المؤجلة في تاريخ القوائم المالية الموحدة ويتم تخفيضها في حالة توقع عدم إمكانية الاستفادة من تلك الموجودات الضريبية جزئياً أو كلياً.

مخزون

يظهر المخزون بالكلفة أو صافي القيمة القابلة للتحقق.

يتم احتساب الكلفة كما يلي:

المواد الخام وقطع الغيار: كلفة الشراء باستخدام طريقة متوسط الكلفة المرجح.

المخزون الجاهز وتحت التصنيع: كلفة المواد الخام والأجور المباشرة والمصاريف غير المباشرة الأخرى.

يمثل صافي القيمة القابلة للتحقق سعر البيع المقدر في الظروف العادية بعد تنزيل الكلفة المقدرة لاتمام عملية الانتاج والكلفة المقدرة لاتمام عملية البيع.

الإيجارات

تقوم المجموعة بتقييم العقود المبرمة عند البدء بها لتحديد اذا كان العقد عقد إيجار أو يحتوي على إيجار. أي انه إذا كان العقد ينقل الحق في التحكم في استخدام الأصل المحدد لفتره من الزمن مقابل المبالغ المدفوعة.

ويطبق المجموعة نهجاً موحداً للاعتراف والقياس فيما يتعلق بجميع عقود الإيجار، باستثناء عقود الإيجار القصيرة الأجل وعقود إيجار الأصول منخفضة القيمة. ويعترف المجموعة البنك بالتزامات الإيجار لدفعات الإيجار وأصول حق الاستخدام التي تمثل الحق في استخدام الأصول المستأجرة.

موجودات حق الاستخدام

تقوم المجموعة بالاعتراف بموجودات حق الاستخدام في تاريخ بدء عقد الإيجار (أي، التاريخ الذي يكون الأصل فيه قابل للاستخدام). يتم الاعتراف بأصل حق الاستخدام بالتكلفة، بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم وخسائر التذني في القيمة، ويتم تعديل القيمة عند إعادة تقييم التزامات الإيجار.

تتضمن تكلفة أصل حق الاستخدام قيمة التزامات الإيجار المعترف بها، بالإضافة إلى التكاليف المباشرة الأولية المتكبدة، ودفعات الإيجار التي تمت في أو قبل تاريخ بدء العقد، مطروحاً منها أي حوافز مستلمة متعلقة بعقد الإيجار. في حال لم تكن المجموعة متيقنة من الحصول على ملكية الأصل المؤجر في نهاية مدة العقد، يتم استهلاك قيمة حق استخدام الأصل المعترف به على أساس القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي للأصل أو مدة الإيجار أيهما أقل. تخضع موجودات أصول حق الاستخدام إلى اختبار التذني في القيمة.

التزامات عقود الإيجار

تقوم المجموعة في تاريخ بدء عقد الإيجار، بالاعتراف بالتزامات عقد الإيجار بالقيمة الحالية لدفعات الإيجار التي يتعين دفعها خلال مدة العقد. تتضمن دفعات الإيجار الدفعات الثابتة (والتي تتضمن الدفعات التي في مضمونها تعتبر دفعات إيجار ثابتة) مطروحاً منها حوافز الإيجار المستحقة ودفعات الإيجار المتغيرة التي تعتمد على مؤشرات أو معدلات متفق عليها وفقاً لشروط العقد، والمبالغ المتوقعة تحصيلها بموجب ضمانات القيمة المتبقية. تتضمن دفعات الإيجار أيضاً القيمة المستحقة عند ممارسة خيار الشراء والذي من المؤكد أن تمارسه المجموعة وقيمة غرامات إنهاء عقد الإيجار، إذا كانت المجموعة تنوي أن تمارس خيار الإنهاء وفقاً لشروط العقد.

يتم الاعتراف بدفعات الإيجار المتغيرة التي لا تعتمد على مؤشرات أو معدلات متفق عليها وفقاً لشروط العقد كمصاريف في الفترة التي يقع فيها الحدث أو الشرط الذي يؤدي إلى دفع تلك المبالغ.

عند احتساب القيمة الحالية لدفعات الإيجار، تستخدم المجموعة لغايات خصم دفعات الإيجار المستقبلية معدل الاقتراض عند بدء الإيجار إذا كان سعر الفائدة الضمني في عقد الإيجار غير قابل للتحديد. لاحقاً يتم زيادة التزامات الإيجار بقيمة الفائدة المستحقة ويتم تخفيضها بقيمة دفعات الإيجار الفعلية. بالإضافة إلى ذلك، يتم إعادة قياس القيمة الدفترية للالتزامات الإيجار إذا كان هناك أي تعديل أو تغيير على مدة الإيجار أو عند حدوث أي تغيير على الدفعات التي في مضمونها تعتبر دفعات إيجار ثابتة أو عند تغيير التقييم المتعلق بشراء الأصل.

عقود الإيجار قصيرة الأجل وعقود إيجار الأصول منخفضة القيمة

تقوم المجموعة بتطبيق الإعفاء المتعلق بالاعتراف بعقود الإيجار قصيرة الأجل على بعض عقود الإيجار قصيرة الأجل (أي: عقود الإيجار التي تبلغ مدتها ١٢ شهراً أو أقل من تاريخ البدء ولا تتضمن خيار شراء الأصل). كما تقوم المجموعة أيضاً بتطبيق الإعفاء المتعلق بعقود الإيجار للأصول منخفضة القيمة على بعض عقود الإيجار للأصول التي تعتبر منخفضة القيمة. يتم الاعتراف بدفعات الإيجار لعقود الإيجار قصيرة الأجل وعقود إيجار الأصول منخفضة القيمة كمصروفات على أساس القسط الثابت على مدة الإيجار.

التقديرات الهامة المتعلقة بتحديد مدة عقد الإيجار للعقود التي تتضمن خيار تجديد العقد

تقوم المجموعة بتحديد مدة عقد الإيجار على أنها المدة الغير قابلة للإلغاء، مع الأخذ بعين الاعتبار الفترات المشمولة بخيار تمديد عقد الإيجار إذا كان من المؤكد أن تتم ممارسة هذا الخيار، أو أي فترات متعلقة بخيار إنهاء عقد الإيجار، إذا كان من المؤكد ألا تقوم المجموعة بممارسة هذا الخيار.

بموجب بعض عقود الإيجار يوجد لدى المجموعة الحق في استئجار الأصول لفترات إضافية. تقوم المجموعة ببعض التقديرات عند تقييم ما إذا كان من المؤكد ممارسة خيار التجديد.

وهذا يعني، أن المجموعة تأخذ بعين الاعتبار جميع العوامل ذات الصلة التي تشكل حافزا اقتصاديا لممارسة خيار التجديد. لاحقا، تقوم المجموعة بإعادة تقييم مدة عقد الإيجار في حال حصول حدث هام أو تغيير في الظروف الواقعة تحت سيطرتها الامر الذي قد يؤثر على قدرتها على ممارسة (أو عدم ممارسة) خيار التجديد (على سبيل المثال، تغيير في استراتيجية العمل).

قامت المجموعة بتضمين فترة التجديد كجزء من مدة عقد الإيجار نظراً لأهمية هذه الأصول في عملياتها التشغيلية. ان مدة العقد الغير قابلة للفسخ لبعض هذه الأصول تعتبر قصيرة نسبيا وفي حال فسخ تلك العقود فإن العمليات التشغيلية ستتأثر بشكل سلبي في حال عدم وجود بدائل لتلك الأصول.

تحقق الإيرادات والاعتراف بالمصاريف

تقوم المجموعة بالاعتراف بإيرادات البيع حسب معيار التقارير المالية الدولية (١٥) بالقيمة العادلة للمقابل المستلم أو المستحق وعندما يكون هناك احتمال معقول للحصول.

تقوم المجموعة بالاعتراف بالإيرادات عند نقطة معينة من الزمن في الوقت الذي يتم فيه تسليم البضاعة و اصدار الفاتورة للعميل.

يتم اثبات إيرادات الفوائد على مبدأ الاستحقاق.

يتم إثبات توزيعات أرباح الاستثمارات عند اقرارها من قبل الهيئات العامة للشركات المستثمر بها.

يتم اثبات الإيرادات الأخرى وفقا لمبدأ الاستحقاق.

يتم الاعتراف بالمصاريف على مبدأ الاستحقاق.

معلومات القطاعات

قطاع الأعمال يمثل مجموعة من الموجودات والعمليات التي تشترك معا في تقديم منتجات او خدمات خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات أعمال أخرى.

القطاع الجغرافي يرتبط في تقديم منتجات أو خدمات في بيئة اقتصادية محددة خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات عمل في بيئات اقتصادية.

قياس القيمة العادلة

تمثل القيمة العادلة السعر الذي سيتم الحصول عليه عند بيع الموجودات أو الذي سيتم دفعه لتسوية إلزام في معاملة منظمة بين المشاركين في السوق بتاريخ القياس.

يتم قياس القيمة العادلة بناءً على فرضية أن عملية بيع الموجودات أو تسوية الإلتزام تم من خلال الأسواق الرئيسية للموجودات والمطلوبات. في حال غياب السوق الرئيسي، يتم استخدام السوق الأكثر ملاءمة للموجودات أو المطلوبات. تحتاج المجموعة لامتلاك فرص الوصول للسوق الرئيسي أو السوق الأكثر ملاءمة.

تقوم المجموعة بقياس القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات باستخدام الافتراضات المستخدمة من المشاركين في السوق عند تسعير الموجودات أو المطلوبات على افتراض أن المشاركين في السوق يتصرفون وفقاً لمصلحتهم الاقتصادية.

إن قياس القيمة العادلة للموجودات غير المالية يأخذ بعين الاعتبار قدرة المشاركين في السوق على توليد المنافع الاقتصادية من خلال استخدام الموجودات بأفضل طريقة أو بيعه لمشارك آخر سيستخدم الموجودات بأفضل طريقة.

تقوم المجموعة باستخدام أساليب تقييم ملائمة وتناسب مع الظروف وتوفر المعلومات الكافية لقياس القيمة العادلة وتوضيح استخدام المدخلات الممكن ملاحظتها بشكل مباشر وتقليل استخدام المدخلات الممكن ملاحظتها بشكل غير مباشر.

جميع الموجودات والمطلوبات التي يتم استخدام القيمة العادلة لقياسها أو تم الإفصاح عنها في القوائم المالية أو تم شطبها باستخدام المستويات التالية للقيمة العادلة، وبناءً على أدنى مستوى للمدخلات التي لديها تأثير مهم لقياس القيمة العادلة ككل:

المستوى الأول: الأسعار السوقية المعلنة في الأسواق الفعالة للموجودات والمطلوبات المشابهة.
المستوى الثاني: تقنيات تقييم تأخذ في الاعتبار المدخلات ذات التأثير المهم على القيمة العادلة ويمكن ملاحظتها بشكل مباشر أو غير مباشر.
المستوى الثالث: تقنيات تقييم حيث تستخدم مدخلات لها تأثير مهم على القيمة العادلة ولكنها ليست مبنية على معلومات في السوق يمكن ملاحظتها.

تقوم المجموعة بتحديد إذا ما تم تحويل أي من الموجودات والمطلوبات ما بين مستويات القيمة العادلة من خلال إعادة تقييم التصنيفات (بناءً على أدنى مستوى للمدخلات ذات الأثر الجوهرى على قياس القيمة العادلة ككل) في نهاية كل فترة مالية.

لغايات إيضاح القيمة العادلة، تقوم المجموعة بتحديد تصنيفات الموجودات والمطلوبات حسب طبيعتها ومخاطر الموجودات أو المطلوبات ومستوى القيمة العادلة.

تدني الموجودات المالية

تتعرف المجموعة بمخصص خسائر ائتمانية متوقعة لجميع أدوات الدين غير المحفوظ بها بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل. تستند الخسائر الائتمانية المتوقعة إلى الفرق بين التدفقات النقدية التعاقدية المستحقة وجميع التدفقات النقدية التي تتوقع المجموعة استلامها فعلاً، مخصومة على أساس سعر الفائدة الفعلي الأصلي. تشمل التدفقات النقدية المتوقعة التدفقات النقدية من بيع ضمانات محتفظ بها أو تحسينات ائتمانية أخرى تعد جزءاً لا يتجزأ من الشروط التعاقدية (ان وجدت).

تقوم إدارة المجموعة باحتساب المخصص استناداً إلى خبرتها التاريخية في خسارة الائتمان معدلة وفقاً للعوامل المستقبلية الخاصة بالمدينين والبيئة الاقتصادية.

تدني الموجودات غير المالية

تقوم المجموعة بتاريخ إعداد التقارير المالية بتقييم فيما إذا كان هناك دليل بأن الأصل قد انخفضت قيمته. إذا وجد أي دليل على ذلك، أو عندما يتطلب إجراء اختبار سنوي للانخفاض في القيمة، تقوم المجموعة بتقييم المبلغ الممكن تحصيله للأصل. إن مبلغ الأصل الممكن تحصيله هو القيمة العادلة للأصل أو وحدة توليد النقد ناقصاً تكاليف البيع وقيمه المستخدمة أيهما أعلى ويتم تحديده للأصل الفردي، إلا إذا كان الأصل لا يولد تدفقات نقدية داخلية مستقلة إلى حد كبير عن تلك الناتجة من الموجودات الأخرى أو موجودات الشركة. عندما يتجاوز المبلغ المدرج للأصل أو وحدة توليد النقد المبلغ الممكن تحصيله، يعتبر الأصل منخفضاً ويتم تخفيضه إلى المبلغ الممكن تحصيله.

أثناء تقييم القيمة العادلة المستخدمة، يتم خصم التدفقات النقدية المستقبلية للقيمة العادلة الحالية لها باستخدام سعر خصم ما قبل الضريبة والذي يعكس تقييمات السوق الحالية للقيمة الزمنية للأموال والمخاطر المحددة للأصل. أثناء تحديد القيمة العادلة ناقصاً تكاليف البيع، تؤخذ المعاملات الحديثة في السوق في الاعتبار إذا كانت متوفرة. وإذا لم يكن ممكناً تحديد مثل تلك المعاملات، يتم استخدام نموذج التقييم المناسب. يتم تثبيت هذه الاحتمالات بمضاعفات تقييم أسعار أسهم الشركات التابعة المتداولة أو مؤشرات القيمة العادلة المتوفرة الأخرى.

تصنيف المتداول مقابل غير المتداول -

تعرض المجموعة الموجودات والمطلوبات في قائمة المركز المالي الموحدة على أساس التصنيف المتداول وغير المتداول. يعتبر الموجود متداولاً عندما:

- يتوقع تحقيقه أو ينوى بيعه أو استهلاكه في الدورة التشغيلية الاعتيادية؛
- يحتفظ به بصورة اساسية لغرض المتاجرة؛
- يتوقع تحقيقه خلال اثني عشر شهراً بعد فترة إعداد التقارير؛ أو
- النقد وما في حكمه إلا إذا كان مقيد من إن يتم استبداله أو استخدامه لتسوية مطلوب لمدة اثني عشر شهراً على الأقل بعد فترة إعداد التقارير.

يتم تصنيف جميع الموجودات الأخرى على أنها غير متداولة.

يعتبر المطلوب متداولاً عندما:

- يتوقع تسويته في الدورة التشغيلية لاعتيادية؛
- يحتفظ به بصورة اساسية لغرض المتاجرة؛
- عندما يكون مستحق السداد خلال اثني عشر شهراً بعد فترة إعداد التقارير؛ أو
- ليس هناك حق غير مشروط لتأجيل تسوية المطلوب لمدة اثني عشر شهراً على الأقل بعد فترة إعداد التقارير.

يتم تصنيف جميع المطلوبات الأخرى على أنها غير متداولة.

تصنف موجودات ومطلوبات الضريبة المؤجلة على أنها موجودات ومطلوبات غير متداولة.

العملات الأجنبية

يتم تسجيل المعاملات التي تتم بالعملات الأجنبية خلال السنة، بأسعار الصرف السائدة في تاريخ إجراء المعاملات. كما يعاد تحويل الموجودات والمطلوبات ذات الطبيعة النقدية المسجلة بالعملات الأجنبية بأسعار الصرف السائدة في تاريخ قائمة المركز المالي الموحدة إلى الدينار الأردني. تؤخذ الفروقات الناتجة عن عمليات التحويل إلى قائمة الدخل الشامل الموحدة.

التقاص

يتم اجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية وإظهار المبلغ الصافي في قائمة المركز المالي الموحدة فقط عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التقاص او يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

الشركة الأردنية للصناعات الخشبية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٣١ كانون الأول ٢٠٢٠

(٣ أ) ممتلكات ومعدات

٢٠٢٠ -	أراضي	مباني	مباني	تحسينات	آلات ومعدات	أثاث ومفروشات	سيارات	أجهزة حاسوب	عدد وأدوات	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
الرصيد كما في أول كانون الثاني	٧٤٧٣٦٠	٣٧٩١٥٢٣	٤٧٠٦٣٨	٧١٧٥١٠٢	١١٨٤١٤٨	٦٨٠٧٧٩	٢٧٣٢٩٥	٤٨٦٠٣٢	١٤٨٠٨٨٧٧	
إضافات	-	٢٤٣٣	٢٦٠١٥	٢٦٧٤٧	٥١٦٥٥	-	٦٧٢٢	-	١١٣٥٧٢	
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول	٧٤٧٣٦٠	٣٧٩٣٩٥٦	٤٩٦٦٥٣	٧٢٠١٨٤٩	١٢٣٥٨٠٣	٦٨٠٧٧٩	٢٨٠٠١٧	٤٨٦٠٣٢	١٤٩٩٢٢٤٤٩	
الاستهلاك المتراكم	-	٣٣٥٤٢٢٩	١٠٠٦٤	٦٨١٣٠٨٨	٨٢٨١٥٨	٦٦٠٦٠٩	٢٥٧٦٢٨	٤٦٨١٦٥	١٢٣٩١٩٤١	
الرصيد كما في أول كانون الثاني	-	١٥٠٨٢٧	٤٧٠٦٤	١٧٠٣٤٥	٧٠٥٣٤	٨٦١٦	٥٧١٧	١٠٣٣٤	٤٦٣٤٣٧	
استهلاكات	-	٣٥٠٥٠٥٦	٥٧١٢٨	٦٩٨٣٤٣٣	٨٩٨٦٩٢	٦٦٩٢٢٥	٢٦٣٣٤٥	٤٧٨٤٩٩	١٢٨٥٥٣٧٨	
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول	-	٣٥٠٥٠٥٦	٥٧١٢٨	٦٩٨٣٤٣٣	٨٩٨٦٩٢	٦٦٩٢٢٥	٢٦٣٣٤٥	٤٧٨٤٩٩	١٢٨٥٥٣٧٨	
صافي القيمة الدفترية كما في	٧٤٧٣٦٠	٢٨٨٩٠٠	٤٣٩٥٢٥	٢١٨٤١٦	٣٣٧١١١	١١٥٥٤	١٦٦٧٢	٧٥٣٣	٢٠٦٧٠٧١	
٣١ كانون الأول										

الشركة الأردنية للصناعات الخشبية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٣١ كانون الأول ٢٠٢٠

٢٠١٩ -								
أراضي	مباني	مباني	تحسينات	آلات ومعدات	أثاث ومفروشات	سيارات	أجهزة	عدد وأدوات
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
المجموع								
٢٧٣٢٥٠٤	٣٨٧٣٩٦٢	١٨٤٩٨٨٠	٧١٧٥١٠٢	١١٠٤٥٥	٧٤٥٧٧٩	٢٦٦٢٣١	٤٨٣٨٨٢	١٨٢٩٤٨٥٤
-	-	٤٧٠٦٣٨	-	-	-	٧٠٦٤	٢١٥٠	٥٩٠٣٠٧
-	-	(١٨٤٩٨٨٠)	-	(٩٣٨٢١)	(٦٥٠٠٠)	-	-	(٢٠٠٨٧٠١)
(١٩٨٥١٤٤)	(٨٢٤٣٩)	-	-	-	-	-	-	(٢٠٦٧٥٨٣)
٧٤٧٣٦٠	٣٧٩١٥٢٣	٤٧٠٦٣٨	٧١٧٥١٠٢	١١٨٤١٤٨	٦٨٠٧٧٩	٢٧٣٢٩٥	٤٨٦٠٣٢	١٤٨٠٨٨٧٧
الرصيد كما في أول كانون الثاني								
إضافات								
استبعادات								
المحول الى أصول محتفظ بها لغرض البيع								
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول								
الاستهلاك المتراكم								
-	٣١٩٤٠٦٧	١٠٩٢٧٩	٦٥٥٤١٢٤	٨١٣٥٨٢	٦٦٩٤٤٦	٢٥١٥٩٩	٤٥٤٠٢٧	١٣٠٤٦١٢٤
-	١٧١٨٤١	١٣٣٣٨٢	٢٥٨٩٦٤	٧١٩٩٥	١٣٩١٣	٦٠٢٩	١٤١٣٨	٦٧٠٢٦٢
-	-	(١٢٣٢٥٩٧)	-	(٥٧٤١٩)	(٢٢٧٥٠)	-	-	(١٣١٢٧٦٦)
-	(١١٦٧٩)	-	-	-	-	-	-	(١١٦٧٩)
-	٣٣٥٤٢٢٩	١٠٠٦٤	٦٨١٣٠٨٨	٨٢٨١٥٨	٦٦٠٦٠٩	٢٥٧٦٢٨	٤٦٨١٦٥	١٢٣٩١٩٤١
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول								
صافي القيمة الدفترية كما في								
٧٤٧٣٦٠	٤٣٧٢٩٤	٤٦٠٥٧٤	٣٦٢٠١٤	٣٥٥٩٩٠	٢٠١٧٠	١٥٦٦٧	١٧٨٦٧	٢٤١٦٩٣٦
٣١ كانون الأول								

(٣ ب) التزامات عقود الإيجار

يوجد لدى المجموعة عقود إيجار مختلفة للمعرض و المكاتب. إن التزام المجموعة بموجب عقود الأيجار مضمون بملكية المؤجر للموجودات المستأجرة. بشكل عام، المجموعة مقيدة من القيام بعمليات تنازل أو إعادة تأجير للموجودات المستأجرة.

تمتلك المجموعة عقد إيجار قصير الأجل لمكتبها في أبوظبي. تقوم المجموعة بتطبيق الإعفاء المتعلق بالاعتراف بعقود الإيجار قصيرة الأجل على هذه العقود.

يوضح الجدول أدناه القيمة الدفترية لحق استخدام الأصول والالتزامات عقود الإيجار والحركة عليها خلال السنة المنتهية في ٣١ كانون الأول :

التزامات عقود إيجار*	حق استخدام أصول	
دينار	دينار	
١٢٨٦٧٩٦	١٢٣٤٤٣٠	الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠٢٠
(٦٧٢١٤)	(٦٧٢١٤)	تعديلات **
-	(١٠٧٣٩٨)	استهلاكات
١٠٢٩٧٥	-	مصاريف تمويل
(١٥٨٧٦٩)	-	دفعات
١١٦٣٧٨٨	١٠٥٩٨١٨	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠

التزامات عقود إيجار	حق استخدام أصول	
دينار	دينار	
١٠٢٩٩٧١	١٠٢٩٩٧١	الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠١٩
٣٠٥١٢٢	٣٠٥١٢٢	إضافات
-	(١٠٠٦٦٣)	استهلاكات
١٠٠٨٢٨	-	مصاريف تمويل
(١٤٩١٢٥)	-	دفعات
١٢٨٦٧٩٦	١٢٣٤٤٣٠	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩

* ان تفاصيل التزامات عقود الإيجار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠ هي كما يلي:

المجموع	طويلة الأجل	قصيرة الأجل
دينار	دينار	دينار
١١٦٣٧٨٨	١٠١٥٧٢٨	١٤٨٠٦٠

** خلال عام ٢٠٢٠، حصلت المجموعة على تخفيضات إيجار نتيجة لوباء COVID-19 على عقود إيجار المعرض و المكاتب ، لكن التخفيضات لم تحقق شروط الاستفادة من الحل العملي و لذلك قامت المجموعة بمعالجة التخفيضات الممنوحة كتعديلات على عقود الإيجار و بالتالي قامت الإدارة بإعادة قياس التزامات عقود الإيجار لتعكس التغير في دفعات الإيجار.

لم تقم المجموعة بإجراء اختبار التدني في قيمة حق استخدام أصول كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠ وفقا لمتطلبات معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٦).

الشركة الأردنية للصناعات الخشبية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٣١ كانون الأول ٢٠٢٠

(٤) موجودات غير ملموسة

برامج حاسوب	
٢٠١٩	٢٠٢٠
دينار	دينار
٥١٦,٩٧٠	٥٨٢,٣١٠
-	١٠,٨٥٠
٦٥,٣٤٠	-
٥٨٢,٣١٠	٥٩٣,١٦٠
٤٦٧,٤٢٢	٤٨٤,٨٨٩
١٧,٤٦٧	٢٩,٧١٣
٤٨٤,٨٨٩	٥١٤,٦٠٢
٩٧,٤٢١	٧٨,٥٥٨

الكلفة -

الرصيد كما في أول كانون الثاني
إضافات
المحول من مشروع تحت التنفيذ
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول

الإطفاء المتراكم -

الرصيد كما في أول كانون الثاني
الإطفاء للسنة
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول

صافي القيمة الدفترية كما في ٣١ كانون الأول

(٥) مخزون

٢٠١٩	٢٠٢٠
دينار	دينار
١٧٢٩,٨٥٩	١٩٠٥,٧٤٣
٢٧٧,٤٣٩	٢٧٤,٧٢٢
٤٦٠,٢٠١	٣٦٩,١٥٨
٣٦٨,٩٥٩	٣٧٩,١٥٧
(٥١٠,٢٠٤)	(٥١٠,٢٠٤)
٢,٣٢٦,٢٥٤	٢,٤١٨,٥٧٦

مواد أولية

بضاعة تحت التصنيع

بضاعة جاهزة

قطع غيار

ينزل: مخصص مخزون بطيء الحركة *

* لم يكن هنالك حركة على مخصص مخزون بطيء الحركة خلال السنوات ٢٠٢٠ و ٢٠١٩.

الشركة الأردنية للصناعات الخشبية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٣١ كانون الأول ٢٠٢٠

(٦) ذمم مدينة وأرصدة مدينة أخرى

٢٠١٩	٢٠٢٠	
دينار	دينار	
٦٢٨٨٣٢	٥٥٩٨٤٣	ذمم تجارية محلية
٢٣٠٢٠٦	٢٢٨٤٦٠	ذمم تجارية خارجية
٤٤٦١٨٥	٥٥٧٧١٢	محتجزات
١٣٠٥٢٢٣	١٣٤٦٠١٥	
(٤٣٤٦٩٨)	(٤٣٤٦٩٨)	مخصص خسائر ائتمانية متوقعة*
٨٧٠٥٢٥	٩١١٣١٧	
١٣٠٢٣٧	٧٠٧٠٩	دفعات مقدمة للموردين
٥٨٧١٣	٦٧١٤١	مصاريف مدفوعة مقدماً
٦٦١٦٨	٤٨٠٨٥	تأمينات مستردة
٣٨٥٥٠	٢٤١٤٨	أمانات ضريبة الدخل والمبيعات
٢٦٨٤٤	٢٣٣٦١	ذمم موظفين
٢٧٦٠٧	١٨٢٢٧	اعتمادات
٢٢٦٣٠٠	-	إيرادات مستحقة
١٤٤٤٩٤٤	١١٦٢٩٨٨	

* لم يكن هنالك حركة على مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة خلال السنوات ٢٠٢٠ و ٢٠١٩.

فيما يلي جدول أعمار الذمم المدينة كما في ٣١ كانون الأول:

المجموع	أكثر من ٣٦٠ يوم	١٨١ - ٣٦٠ يوم	٩١ - ١٨٠ يوم	٩٠ - ١ يوم	الذمم غير المستحقة
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٣٥٣٦٠٥	١٥١٢٤٩	٢٥٣١٩	٢٥٢١٢	١٥١٨٢٥	-
٥٥٧٧١٢	٤٢٨٤٤٠	١٠٦٣٤٣	٢١٤٠٢	١٥٢٧	-
٩١١٣١٧	٥٧٩٦٨٩	١٣١٦٦٢	٤٦٦١٤	١٥٣٣٥٢	-

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠

ذمم تجارية

محتجزات

الشركة الأردنية للصناعات الخشبية المساهمة العامة المحدودة

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

٣١ كانون الأول ٢٠٢٠

المجموع	أكثر من ٣٦٠ يوم	١٨١ - ٣٦٠ يوم	٩١ - ١٨٠ يوم	١ - ٩٠ يوم	الذمم غير المستحقة
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٤٢٤٣٤٠	٧٦٢	١٢١٧٧٤	١١٥٣٥١	١٨٦٤٥٣	-
٤٤٦١٨٥	٣٠٧٥٤٥	١٣٨٦٤٠	-	-	-
٨٧٠٥٢٥	٣٠٨٣٠٧	٢٦٠٤١٤	١١٥٣٥١	١٨٦٤٥٣	-

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩

ذمم تجارية

محتجزات

لا تقوم المجموعة بالحصول على ضمانات مقابل بعض الذمم المدينة.

(٧) شيكات برسم التحصيل

يمثل هذا البند شيكات برسم التحصيل مقابل سداد ذمم مدينة مستحقة الدفع.

(٨) نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك

يمثل النقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك ما يلي:

٢٠١٩	٢٠٢٠
دينار	دينار
٤٥٧٦٣	١١٩٩٩
٣٧٥٠٢	١٥٣٦٢٩
٨٣٢٦٥	١٦٥٦٢٨

نقد في الصندوق

أرصدة لدى البنوك

لغرض اعداد قائمة التدفقات النقدية الموحدة، يتكون النقد وما في حكمه مما يلي:

٢٠١٩	٢٠٢٠
دينار	دينار
٨٣٢٦٥	١٦٥٦٢٨
(١٩٨٥٣٦٣)	(٢٠٣٦٦١٠)
(١٩٠٢٠٩٨)	(١٨٧٠٩٨٢)

النقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك

بنوك دائنة (إيضاح ١١)

(٩) موجودات محتفظ بها لغرض البيع

وقعت المجموعة بتاريخ ٧ آذار ٢٠٢٠ اتفاقية تفاهم لبيع قطعة الأرض والهنجر المقام عليها الواقعين في منطقة القسطل في عمان بمبلغ ٣٦٩ر٦٠٧ دينار يطرح منها عمولة البيع والتي تمت الموافقة عليها خلال اجتماع الهيئة العامة غير العادي المنعقد بتاريخ ٢٠ أيار ٢٠٢٠. وبالتالي تم تصنيف الأرض والهنجر كموجودات محتفظ بها لغرض البيع بالقيمة العادلة وفقا لمتطلبات معيار التقارير المالية الدولي رقم (٥). قامت المجموعة بإتمام عملية بيع الأرض خلال شهر حزيران ٢٠٢٠ وبالتالي الغت الاعتراف بالأرض بتاريخ البيع من قائمة المركز المالي الموحدة.

(١٠) حقوق الملكية**رأس المال المدفوع**

يتكون رأس المال المدفوع من ١ر٠٠٠ر٠٠٠ دينار مقسم إلى ١ر٠٠٠ر٠٠٠ سهم بقيمة اسمية دينار واحد للسهم. قررت الهيئة العامة للمجموعة في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ٢٠ أيار ٢٠٢٠ تخفيض رأس مال الشركة من ٥ر٠٠٠ر٠٠٠ دينار الى ١ر٠٠٠ر٠٠٠ دينار من خلال إطفاء خسائر الشركة (إيضاح ٢٩).

إحتياطي إجباري

يمثل رصيد هذا الحساب ما تم تحويله من الأرباح السنوية قبل مخصص ضريبة الدخل بنسبة ١٠٪ بحيث لا يتجاوز مجموع ما اقتطع لهذا الإحتياطي رأسمال الشركة، وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين. قامت المجموعة خلال عام ٢٠١٩ بإطفاء مبلغ ١٨ر١٣٥ر١ دينار من خسائرها المتراكمة مقابل رصيد الإحتياطي الإجباري (إيضاح ٢٩).

إحتياطي إختياري

يمثل هذا البند ما تم تحويله من الأرباح قبل ضريبة الدخل وبنسبة لا تزيد عن ٢٠٪ وهو قابل للتوزيع على المساهمين. قامت المجموعة خلال عام ٢٠١٩ بإطفاء مبلغ ٩٤٧ر٢٢٦ دينار من خسائرها المتراكمة مقابل رصيد الإحتياطي الإختياري (إيضاح ٢٩).

(١١) بنوك دائنة

يمثل هذا البند الجزء المستغل من التسهيلات الائتمانية الممنوحة للمجموعة كما يلي:

البنك	العملة	السقف	الفائدة	الرصيد المستغل	
		دينار	%	٢٠٢٠	٢٠١٩
البنك العربي	دولار أمريكي	٥٦٥ر٠٠٠	٤ر٥	٤٠١ر٩١٠	٣٩٧ر١٦٤
البنك العربي	دينار أردني	٦٠٠ر٠٠٠	٨ر٨٧٥	٥٩٠ر٣٠٤	٥٤٩ر١٣٥
بنك الاتحاد	دينار أردني	٩٠٠ر٠٠٠	٨ر٥	٩٠١ر٣٩٣	٨٩٨ر٢٠١
بنك الاتحاد	دولار أمريكي	٢٠٠ر٠٠٠	٥	١٤٣ر٠٠٣	١٤٠ر٨٦٣
				٢ر٠٣٦ر٦١٠	١ر٩٨٥ر٣٦٣

(١٢) أوراق دفع

يمثل هذا البند أوراق دفع لصالح بنك الإتحاد مقابل شيكات برسم التحصيل. استحققت أوراق الدفع بالكامل خلال عام ٢٠٢٠.

(١٣) ذمم دائنة

٢٠١٩	٢٠٢٠	
دينار	دينار	
١٤٧٨٦١٧ر	١٦٦٦٧٤١ر	ذمم موردين محليين
٢٤٣٨٩٦ر	١٧٨٣٧٠ر	ذمم موردين خارجيين
١٧٢٢٢١٣ر	١٨٤٥١١١ر	

(١٤) قروض

قامت المجموعة بتاريخ ٢٣ كانون الثاني ٢٠١٩ بتوقيع عقد اقتراض مع البنك العربي بقيمة ١٥٠٠.٠٠٠ دينار لغايات تمويل وتجهيز وافتتاح معرض الشركة الجديد. بلغ سعر الفائدة على مبلغ القرض الممنوح ٩.٥٪ ويحتسب مبلغ الفائدة بناء على الرصيد اليومي للقرض بالإضافة الى عمولة سنوية تبلغ ١٪. يسدد القرض بموجب أقساط شهرية على ٧٢ قسط شهري متساوية بقيمة ٢٧٤١٥ر دينار لكل قسط. استحق القسط الأول بعد مرور ١٢ شهرا من تاريخ توقيع اتفاقية القرض.

قامت المجموعة بتاريخ ٤ تشرين الأول ٢٠١٩ بإعادة جدولة رصيد القرض القائم و البالغ ١٥٠٠.٠٠٠ دينار و بسعر فائدة ٩.٣٧٥٪. تم منح المجموعة فترة سماح تشمل الأقساط والفوائد من ٢٣ كانون الثاني ٢٠٢٠ و لغاية ٢٣ كانون الثاني ٢٠٢١. يسدد القرض بموجب أقساط شهرية بقيمة ٢٧٤١٢ر دينار للقسط الواحد ابتداء من ٢٣ كانون الثاني ٢٠٢١ و اخر قسط في ٢٣ كانون الثاني ٢٠٢٦.

بتاريخ ٢٨ تشرين الأول ٢٠١٩، قامت المجموعة بتوقيع اتفاقية قرض دوار مع البنك العربي بسقف قيمته ٥٠٠.٠٠٠ دينار لغايات تمويل مشاريع محلية، بلغ سعر الفائدة السنوية على مبلغ القرض الممنوح ٩.٣٧٥٪. بدأت المجموعة باستخدام رصيد القرض خلال عام ٢٠٢٠ و لتمويل مشروع العبدلي فيوز بعد توقيع خطاب تحويل مع البنك العربي يلتزم بموجبه مقاول المشروع بتحويل المبالغ المستحقة للمجموعة مباشرة الى البنك العربي لسداد رصيد القرض.

قامت المجموعة بتاريخ ٢٠ شباط ٢٠٢٠ بتوقيع اتفاقية قرض متناقص مع البنك العربي بقيمة ٥١٢.٠٠٠ر دينار لغايات تمويل ٥٢٪ من قيمة مشروع فندق الرتز كارلتون. بلغ سعر الفائدة السنوية على مبلغ القرض الممنوح ٩.٨٧٥٪ ويحتسب مبلغ الفائدة بناء على الرصيد اليومي للقرض بالإضافة الى عمولة سنوية تبلغ ١٪. يسدد أصل القرض بعد ١٢ شهر من تاريخ توقيع الاتفاقية أو بتاريخ قبض مستحقات المشروع الممول أيهما أسبق وحتى السداد التام.

الشركة الأردنية للصناعات الخشبية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٣١ كانون الأول ٢٠٢٠

(١٥) مخصصات وأرصدة دائنة أخرى

٢٠٢٠	٢٠١٩	
دينار	دينار	
٢٦٦,٣٨٠	٧٨,١٠٣	اعتمادات مستندية مؤجلة
١٠٠,٩٤٠	٨٩,٦١٣	مخصص إجازات الموظفين*
٩٦,٦١٧	٨٩,٢٤٢	مصاريف مستحقة
٥١,٧٠٩	٥٨,٢١٨	أمانات ضريبة المبيعات
٤٠,٩٢٣	٤١,٠٦١	أمانات توزيع أرباح
٣٣,٧٢٥	٣٣,٠٠٨	مخصص تعويض نهاية الخدمة للموظفين**
١٧,٢١٥	١٧,٢١٥	مخصص كفالة مصنعية
٨,٨٩٤	٨,٨٩٤	مخصص ضريبة مبيعات
٥,٢٢٠	٢٥٦,٢٩٢	شيكات مؤجلة
٦٢١,٦٢٣	٦٧١,٦٤٦	

* ان الحركة على مخصص إجازات الموظفين هي كما يلي:

٢٠٢٠	٢٠١٩	
دينار	دينار	
٨٩,٦١٣	١٠١,٤٦٦	الرصيد كما في أول كانون الثاني
١١,٣٢٧	(١١,٨٥٣)	المخصص (المحرر من) خلال السنة
١٠٠,٩٤٠	٨٩,٦١٣	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول

** ان الحركة على مخصص تعويض نهاية الخدمة للموظفين هي كما يلي:

٢٠٢٠	٢٠١٩	
دينار	دينار	
٣٣,٠٠٨	١٠٠,٧١٢	الرصيد كما في أول كانون الثاني
٨,٢١١	٨,٩٤٦	المخصص للسنة
(٧,٤٩٤)	(٧٦,٦٥٠)	المدفوع خلال السنة
٣٣,٧٢٥	٣٣,٠٠٨	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول

(١٦) ضريبة الدخل

يمثل هذا البند منافع ضريبة الدخل الظاهرة في قائمة الدخل الشامل الموحدة وكما يلي:

٢٠٢٠	٢٠١٩	
دينار	دينار	
١,٩٢٧	١٣,٣١٩	منافع ضريبة الدخل

الشركة الأردنية للصناعات الخشبية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٣١ كانون الأول ٢٠٢٠

ملخص تسوية الربح المحاسبي مع الربح الضريبي هي كما يلي:

٢٠١٩	٢٠٢٠	
دينار	دينار	
(٣٥٣٠٢٩٨)	(٢٥٥٢٣٥٥)	الخسارة المحاسبية
٦٣٩٠٩	٢٥١٨٤١	يضاف: مصاريف غير مقبولة ضريبياً
(١٥٧١٣٠)	(٧٤٩٤)	يطرح: مخصصات مدفوعة
(٣٦٢٣٥١٩)	(٢٣٠٨٠٠٨)	الخسارة الضريبية
-	-	ضريبة الدخل
%١٥	%١٦	نسبة ضريبة الدخل القانونية
-	-	نسبة ضريبة الدخل الفعلية

الموجودات الضريبية المؤجلة

ان الحركة على الموجودات الضريبية المؤجلة هي كما يلي:

٢٠١٩	٢٠٢٠	
دينار	دينار	
٣٩٠٧٢٦	٤٠٤٠٤٥	الرصيد كما في أول كانون الثاني
١٣٣١٩	١٩٢٢٧	إضافات خلال السنة
٤٠٤٠٤٥	٤٠٥٩٧٢	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول

ان تفاصيل بند موجودات ضريبية مؤجلة كما يلي:

٢٠١٩	٢٠٢٠	
الموجودات الضريبية المؤجلة	الموجودات الضريبية المؤجلة	
المخصص	المخصص	
دينار	دينار	
١٧٥٠٢٥	١٧٥٠٢٥	خسائر سنوات سابقة
١٢٥٠١٤	١٢٥٠١٤	مخصص خسائر انتمائية متوقعة
٨١٦٣٣	٨١٦٣٣	مخصص مخزون بطيء الحركة
١٩٦١٩	٢١٥٤٦	مخصص تعويض نهاية الخدمة واجازات الموظفين
٢٧٥٤	٢٧٥٤	مخصص كفالة مصنعية
٤٠٤٠٤٥	٤٠٥٩٧٢	
٢٥٢٥٢٨٤	٢٥٣٧٣٢٨	

تم احتساب الموجودات الضريبية المؤجلة باستخدام نسبة ضريبة دخل فعلية مقدارها ١٦٪ وفقاً لقانون ضريبة الدخل رقم (٣٤) لسنة ٢٠١٤ وتعديلاته، سيتم زيادة نسبة ضريبة الدخل الفعلية ١٪ سنوياً لتصل ٢٠٪ في سنة ٢٠٢٤.

لم تقم المجموعة بمراجعة القيمة الدفترية للموجودات الضريبية المؤجلة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠ لتقييم احتمالية توفر ربح ضريبي كاف لتمكين المجموعة من استخدام كل أو جزء من الموجودات الضريبية المؤجلة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (١٢).

الشركة الأردنية للصناعات الخشبية المساهمة العامة المحدودة

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

٣١ كانون الأول ٢٠٢٠

لم يتم احتساب مخصص ضريبة الدخل للسنتين المنتهيتين في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠ و ٢٠١٩ وذلك بسبب زيادة المصاريف المقبولة ضريبياً عن الإيرادات الخاضعة للضريبة وفقاً لقانون ضريبة الدخل رقم (٣٤) لسنة ٢٠١٤ وتعديلاته.

قامت الشركة بتقديم إقراراتها الضريبية حتى عام ٢٠١٩ هذا ولم تقم دائرة ضريبة الدخل والمبيعات بمراجعة سجلات الشركة حتى تاريخ اعداد القوائم المالية الموحدة. حصلت الشركة على مخالصة نهائية من دائرة ضريبة الدخل والمبيعات لغاية عام ٢٠١٥.

(١٧) المعاملات مع جهات ذات علاقة

تمثل الجهات ذات العلاقة المساهمين الرئيسيين وأعضاء مجلس الإدارة وموظفي الإدارة العليا للمجموعة والشركات التي هم فيها ملاك رئيسيين. يتم اعتماد الأسعار والشروط المتعلقة بهذه المعاملات من قبل إدارة المجموعة.

فيما يلي ملخص الأرصدة مع جهات ذات علاقة الظاهرة في قائمة المركز المالي الموحدة:

٢٠٢٠	٢٠١٩
دينار	دينار
٨٤٧	٣٠٧٤٨

موجودات متداولة

نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك
حسابات جارية - بنك الإتحاد (مساهم)

٢٠٢٠	٢٠١٩
دينار	دينار
٧٠٨٠٣	-
١٠٤٤٣٩٦	١٠٣٩٠٦٤

مطلوبات متداولة

دفعات مقبوضة مقدما من عملاء - شركة ديبا للتصميم الداخلي (مساهم)
بنوك دائنة - بنك الإتحاد (مساهم)

٢٠٢٠	٢٠١٩
دينار	دينار
٣٤٦٦٣٩	٣٤٦٦٣٩
(٣٤٦٦٣٩)	(٣٤٦٦٣٩)
-	-

مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة
شركة ديبا للتصميم الداخلي (مساهم)
يطرح: مخصص خسائر ائتمانية متوقعة *

* لم يكن هنالك حركة على مخصص خسائر ائتمانية متوقعة لجهات ذات علاقة خلال السنوات ٢٠٢٠ و ٢٠١٩.

فيما يلي ملخص المعاملات مع الجهات ذات العلاقة الظاهرة بقائمة الدخل الشامل الموحدة:

٢٠٢٠	٢٠١٩
دينار	دينار
٩٣٩٩٧	٩٩٢٧٠
٥٩١٢	١٧٣٥٦

تكاليف تمويل - بنك الإتحاد (مساهم)

مبيعات - بنك الإتحاد (مساهم)

الشركة الأردنية للصناعات الخشبية المساهمة العامة المحدودة

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

٣١ كانون الأول ٢٠٢٠

بلغت رواتب ومكافآت الإدارة التنفيذية العليا للمجموعة ١٨٩ر٥٢١ دينار للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠ (٢٠١٩: ٣١٠ر٨٣١ دينار).

بلغت تعويضات أعضاء مجلس الإدارة للمجموعة ٤٥ر٠٠٠ دينار للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠ (٢٠١٩: ٢٢ر٨٧٥ دينار).

(١٨) استثمار في شركة حليفة

يمثل هذا البند قيمة الاستثمار في شركة ديبا الأردن للاستثمار والمملوكة بنسبة ٣٠٪ من قبل شركة جوايكو للاستثمار - مملكة البحرين (شركة تابعة) ويظهر الاستثمار في الشركة الحليفة بالكلفة بطريقة حقوق الملكية وتفصيله كما يلي:

٢٠١٩	٢٠٢٠	
دينار	دينار	
١٧٠٤٦٤٣	-	موجودات متداولة
٥٨٥٧	-	موجودات غير متداولة
(٥١١٢٤٤٠)	-	مطلوبات متداولة
(٣٤٠١٩٤٠)	-	عجز حقوق الملكية
(٣٨١ر٨١٨)	-	مصاريف إدارية وأخرى، بالصافي

لم يتم اخذ حصة المجموعة من خسائر الشركة الحليفة، حيث تجاوزت حصة المجموعة من خسائر الشركة الحليفة قيمة الاستثمار.

قامت المجموعة خلال عام ٢٠٢٠ بالغاء الاستثمار في شركة ديبا الأردن للاستثمار من دفاترها بناء على قرار مجلس الإدارة بتصفية شركة جوايكو للاستثمار المحدودة المسؤولية (المالك المباشر لشركة ديبا الأردن للاستثمار).

(١٩) صافي المبيعات

٢٠١٩	٢٠٢٠	
دينار	دينار	
٦٣٦٨٨٠٨	٥٩١٣٠٧١	مبيعات محلية
٢٣٣٦٠٧	٤٠٢١١٥	مبيعات خارجية
٦٦٠٢٤١٥	٦٣١٥١٨٦	
(٧١٣ر١٤٣)	(٦٨٨ر٦٨٠)	خصم مبيعات
(٢٨٥ر٣٣٤)	(١٠٥ر٠٦٥)	مردودات مبيعات
٥٦٠٣٩٣٨	٥٥٢١٤٤١	صافي المبيعات

الشركة الأردنية للصناعات الخشبية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٣١ كانون الأول ٢٠٢٠

(٢٠) تكلفة المبيعات

٢٠١٩	٢٠٢٠	
دينار	دينار	
١٦٤٨٣٣٢	١٧٢٩٨٥٩	مواد أولية كما في أول كانون الثاني
٢٨٠٦٤٢٩	٣١٠٢٣٨٨	مشتريات مواد أولية خلال السنة
(١٧٢٩٨٥٩)	(١٩٠٥٧٤٣)	ينزل: مواد أولية كما في ٣١ كانون الأول
٢٧٢٤٩٠٢	٢٩٢٦٥٠٤	مواد أولية مستخدمة في الإنتاج
١٩١١١٣	٢٧٧٤٣٩	بضاعة تحت التصنيع كما في أول كانون الثاني
(٢٧٧٤٣٩)	(٢٧٤٧٢٢٢)	ينزل: بضاعة تحت التصنيع كما في ٣١ كانون الأول
٥٨٨٥٤٥	٧٤٥٢٢٢	مصاريف صناعية مباشرة (أ)
١٧٧٢٠٠٣	١٨٣٣٦٩٠	مصاريف صناعية غير مباشرة (ب)
٤٩٩٩١٢٤	٥٥٠٨١٣٣	تكلفة تصنيع غير مباشرة
٥٤١٥٤٠	٤٦٠٢٠١	بضاعة جاهزة كما في أول كانون الثاني
(٤٦٠٢٠١)	(٣٦٩١٥٨)	ينزل: بضاعة جاهزة كما في ٣١ كانون الأول
٥٥٠٨٠٦٣	٥٥٩٩١٧٦	تكلفة المبيعات

(أ) مصاريف صناعية مباشرة

٢٠١٩	٢٠٢٠	
دينار	دينار	
٣٧٠٠٦٧	٥٠٦٦٦٨	رواتب وأجور ومنافع أخرى
١٠٤٨٥٥	١١٠٢٥٦	كهرباء
٤٧٩٧٥	٤٧١٨٩	مساهمة الشركة في الضمان الاجتماعي
٣١١٧١	٤٧١٧٠	مصاريف مواد للصيانة
١٨٣٧٣	١٩٤٨١	تأمين صحي
١٢٤٣٢	١٣٥٥٤	محروقات
١٤٠٩	٩٠٤	ملابس عمال
٢٢٦٣	-	ملصقات للترقيم
٥٨٨٥٤٥	٧٤٥٢٢٢	

الشركة الأردنية للصناعات الخشبية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٣١ كانون الأول ٢٠٢٠

(ب) مصاريف صناعية غير مباشرة

٢٠١٩	٢٠٢٠	
دينار	دينار	
٨٨٦٣٤١	٩٠٠١٨٣	رواتب وأجور ومنافع أخرى
٤٥٢٦٣٢	٣٣٨٨٨٢	استهلاكات
١٨٦٥١	١٦٨٤٠٢	مصاريف مكتب أبو ظبي*
١٠٨٧٩٧	١٠١٣٨٤	مساهمة الشركة في الضمان الاجتماعي
٧٩٥٩٤	٧٣٥٠٦	مصاريف سيارات
٤٠٩١٧	٤٠٦٩١	تأمين صحي
٢٧٠٧٥	٢٧٩٣٤	كهرباء
٢٦٩٢٦	٢٧٢٧١	رسوم ورخص
٢٦٥٢١	٣٤١٢٣	صيانة
٢٤٩٤٥٣	٢٢٨٠٨	تأمين حريق وسرقة
١٦١٠٢	٢٠١٠٠	قطع غيار آلات
١١٨٤	١٨٧٧٠	مستلزمات سلامة عامة
١٥٠٤٣	١٥٠٦٠	مستهلكات ومواد تغليف
٨٥٤٨	٩٣٧٥	منظفات
٦٩٩٥	٨٠٢٦	مياه
٨٥٨٨	٧١٦٤	سفر وتنقلات
٦٠٤٢	٦٥٨٨	محروقات
٦٦٤٧	٥٨٦٣	هاتف وبريد
٣١٢٥	٢٧٢٥	إيجارات
٤٣٥١	٢٠٦٧	ملابس عمال
٢٥٠٠	١٧٠٠	مصاريف شهادة الأيزو
٩٧١	١٠٦٨	تغذية وقائية إجباريه للعمال
١٧٧٢٠٠٣	١٨٣٣٦٩٠	

* يتضمن هذا البند تكاليف المواد و التركيب المتعلقة بعمليات المجموعة في أبو ظبي.

(٢١) مصاريف بيع وتوزيع

٢٠١٩	٢٠٢٠	
دينار	دينار	
٥١٠ر٦٨١	٥١٢ر٥٠٨	رواتب وأجور منافع أخرى
١٦٥ر٤٢٧	٢٣٦ر٣٢٨	مصاريف مكتب أبوظبي*
٣٠٠ر٩٣١	٢٢١ر٦٩٩	استهلاكات
١٧١ر١١٦	٨٥ر٧٠٦	دعاية وإعلان ومصاريف معارض
٦٥ر٦٧٣	٥٤ر٦٣٧	مساهمة الشركة في الضمان الاجتماعي
٥١ر٠٢٩	٣٨ر٠٦٧	سفر وتنقلات
٣ر٧٥٨	٣٣ر٨٢٦	مصاريف شحن
٢٥ر٩٥٤	١٩ر٢١١	عمولات بطاقات ائتمانية
٣١ر٠٢٤	١٨ر٠٤٢	كهرباء ومياه
٢٠ر٠٦٠	١٥ر٣٠٩	مصاريف سيارات
٥ر٩٢٢	١٤ر٣٤٥	شهادات أبواب ضد الحريق
١٢ر٠٦٤	١٣ر٢٧٦	هاتف وبريد
١١ر٦٤٠	١٠ر٧٩٢	تأمين صحي
-	٧ر١٢٦	مصاريف علامة تجارية
٩ر٥٣٠	٥ر٦٤٤	صيانة
١ر٢٣٥	٣ر٤٥٩	قرطاسية ومطبوعات
٣ر١٧٣	٣ر٣٢٧	ملابس عمال
١ر٣٨٢	٢ر٠٠٧	رسوم ورخص
٢ر٦٠٧	١ر٤٨٠	تغذية وقائية اجباريه للعمال
٦٠٢	١ر٤٠٤	رسوم تصديق شهادات منشأ
-	٢ر٣٤٧	مصاريف تركيب
١ر٣٢٨	٦٩٢	مصاريف بنكية
٣٥٣	٣٢٣	مصاريف ضيافة
٤٥٤ر٤٨٢	-	ايجار معارض
١٣ر٤٢٩	-	نظافة
٣ر٠١٥	٣ر٩٨٣	أخرى
١٨٦٦ر٤١٥	١٣٠٥ر٥٣٨	

* يتضمن هذا البند مصاريف رواتب بمبلغ ٢٠٠ر١٩٣ دينار و مصاريف شحن وعينات بمبلغ ٣٦ر١٣٥ دينار متعلقة بعمليات المجموعة في أبوظبي.

الشركة الأردنية للصناعات الخشبية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٣١ كانون الأول ٢٠٢٠

(٢٢) مصاريف إدارية وعمومية

٢٠١٩	٢٠٢٠	
دينار	دينار	
٣٢٤٢٧٥	٢٧٦٩٢٨	رواتب وأجور ومنافع أخرى
٢٥٦٢٢	٥٨٩٨٣	مصاريف مكتب أبوظبي *
٦٨٨٩٥	٥٥٩٨٣	صيانة
٦٧٥٢٦	٤٦٠٢٩	سفر وتنقلات
٣٤٨٢٩	٣٩٩٦٧	استهلاكات وإطفاءات
٥٦٨٢١	٣١٦٥١	أتعاب محاماة واستشارات
٣٢٢١٤	٣٠٠٣١	مساهمة الشركة في الضمان الاجتماعي
٣٢٠٤٨	٢٣٥٠٨	مصاريف رهن
١٩٨٤٧	١٧٥٣٧	مصاريف سيارات
١٦٨٤٦	١٤٩٠٢	هاتف وبريد وانترنت
١٢٠٠٠	١٢٠٠٠	أتعاب مهنية
١١٦٦٩	١٠٥٦٩	قرطاسية ومطبوعات
٢٧٦٧٠	٩١٠٠	عمولات وطوابع كفالات بنكية
٧٧٤٧	٨٨٩٣	تأمين صحي
١٠٢٢٠	٨٨٧٣	كهرباء ومياه
٦٩٠٤	٧٢٠٧	رسوم ورخص واشتراكات
٤٦٤٩	٣٢١٥	مصاريف مساهمين
٣٠١٣	٢٤٣٤	مصاريف تدريب
١٢٧١	٢٣٦٤	محروقات
٢٧٨٤	١٢١٥	مصاريف ضيافة
١٩٠	٢٥	تبرعات
٨٣٧	-	دعاية وإعلان
٦٥٠٠	-	إيجار
١٣٧١٥	١٨٦٨٦	أخرى
٧٨٧٣٩٢	٦٨٠١٠٠	

الشركة الأردنية للصناعات الخشبية المساهمة العامة المحدودة

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

٣١ كانون الأول ٢٠٢٠

* يتضمن هذا البند المصاريف الإدارية والعمومية المتعلقة بعمليات المجموعة في أبوظبي. إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٢٠١٩	٢٠٢٠	
دينار	دينار	
١١٦٣٠	٣١١٤١	اتعاب حمامة واستشارات
٣٦٥٦	١٤٦٢٥	رعاية
١٢١٩	٤٨٧٥	ايجار
٣٢٢٥	٣٠٨٩	مصاريف تأمين
٢٠١٩	٢٤٦٨	هاتف وبريد وانترنت
١٨٣٩	٢٠٣١	سفر وتنقلات
١٣٧١	-	طوايع كفالات بنكية
٦٦٣	٧٥٤	أخرى
٢٥٦٢٢	٥٨٩٨٣	

(٢٣) تكاليف التمويل

٢٠١٩	٢٠٢٠	
دينار	دينار	
١٥٣٣٢٢	١٨٣٤٨١	فوائد بنكية - بنوك دائنة
١٢٣٦٢١	١٣١٨٩٦	فوائد على القروض
١٠٠٨٢٨	١٠٢٩٧٥	فوائد التزامات عقود ايجار (إيضاح ٣ب)
١٥٠٠٠	٣٤٨٩٤	عمولات قروض
٧٩٦١	١٨٤٨	الخصم على أوراق الدفع
٤٠٠٧٣٢	٤٥٥٠٩٤	

(٢٤) مصاريف أخرى، بالصافي

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٢٠١٩	٢٠٢٠	
دينار	دينار	
-	(١٩٢٢٦)	خسارة بيع أرض
(٦٥٣٦٨٥)	-	خسائر استبعاد ممتلكات ومعدات
٣٣٢٦	-	أرباح من تسوية قضايا
٣٥١٧	٤٨٧٦	أخرى
(٦٤٦٨٤٢)	(١٤٣٥٠)	

الشركة الأردنية للصناعات الخشبية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٣١ كانون الأول ٢٠٢٠

(٢٥) حصة السهم من خسارة السنة

٢٠٢٠	٢٠١٩
(٢٥٥٠ر٤٢٨)	(٣٥١٦ر٩٧٩)
١٠٠٠ر٠٠٠	١٠٠٠ر٠٠٠
فلس/دينار	فلس/دينار
(٢/٥٥٠)	(٣/٥١٧)

خسارة السنة (دينار)
المتوسط المرجح لعدد الاسهم (سهم)
الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من خسارة السنة

* تم تغيير احتساب حصة السهم من خسارة السنة لعام ٢٠١٩ ليعكس أثر تخفيض رأس المال نتيجة لقرار مجلس الإدارة بتخفيض رأس المال المدفوع للشركة (إيضاح ٢٩).

(٢٦) التزامات محتملة

على المجموعة بتاريخ القوائم المالية الموحدة التزامات ممكن ان تطرأ تتمثل فيما يلي:

٢٠٢٠	٢٠١٩
دينار	دينار
٨٣٩ر٠٩٦	١٢٢١ر٠٥١
١٧٥ر١٠٨	١٠٣ر٦٣٧
١١٦ر٢٢	-

كفالات بنكية
اعتمادات مستندية
قضايا *

* حصلت المجموعة بتاريخ ٢٨ شباط ٢٠١٩ على تسوية نهائية مع دائرة الجمارك الأردنية والتي بموجبها تم التوصل الى دفع مبلغ ٨٠ر٤٨٠ دينار. وتم تحرير مبلغ ٩٠ر٠٨٣ دينار من باقي قيمة مخصص القضايا.

ان المجموعة مدعى عليها في قضايا بمبلغ ١١٦ر٢٢ دينار تتعلق بحقوق عمالية، وبراى إدارة المجموعة ومستشارها القانوني فإنه لا يوجد ضرورة لاحتساب مخصص قضايا وذلك لعدم وجود مؤشرات تدل على وجود التزامات محتملة قد تنشأ عن قضايا ضد المجموعة. بلغت قيمة القضايا التي اقامتها المجموعة على الغير ٥٩٢ر٥٦٣ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠ (٢٠١٩: ٥٩٧ر٧٢١ دينار)

(٢٧) تحليل القطاعات الرئيسية

معلومات عن قطاعات اعمال المجموعة

لأغراض ادارية تم تنظيم المجموعة لتشمل صناعة المنتجات التالية: المطابخ والمكاتب والاثاث وخزائن الحائط وأخرى.

معلومات التوزيع الجغرافي

يمثل هذا الإيضاح التوزيع الجغرافي لأعمال المجموعة. تمارس المجموعة نشاطها بشكل رئيسي في المملكة الأردنية الهاشمية بالإضافة الى بعض الدول المجاورة.

الشركة الأردنية للصناعات الخشبية المساهمة العامة المحدودة

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

٣١ كانون الأول ٢٠٢٠

فيما يلي توزيع صافي مبيعات وموجودات المجموعة حسب القطاع الجغرافي:

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول					
المجموع		خارج المملكة		داخل المملكة	
٢٠١٩	٢٠٢٠	٢٠١٩	٢٠٢٠	٢٠١٩	٢٠٢٠
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٥٦٠٣٩٣٨	٥٥٢١٤٤١	٤٦٥١٩٦	٤٠٥٢٩٠١	٥١٣٨٧٤٢	١٤٦٨٥٤٠
صافي المبيعات					
كما في ٣١ كانون الأول					
المجموع		خارج المملكة		داخل المملكة	
٢٠١٩	٢٠٢٠	٢٠١٩	٢٠٢٠	٢٠١٩	٢٠٢٠
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٩٧٦١٤٣٤	٧٤٦٣٥٨٢	٣٣٧٥١٥	٢٠٠١٧٨	٩٤٢٣٩١٩	٧٢٦٣٤٠٤
مجموع الموجودات					

(٢٨) القيمة العادلة للأدوات المالية

تتمثل الأدوات المالية في الموجودات المالية والمطلوبات المالية.

تتكون الموجودات المالية من النقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك والذمم المدينة وشيكات برسم التحصيل وبعض الأرصدة المدينة الأخرى. تتكون المطلوبات المالية من الذمم الدائنة والبنوك الدائنة وأوراق دفع وقروض و التزامات عقود ايجار وبعض الأرصدة الدائنة الأخرى.

إن القيمة العادلة للأدوات المالية لا تختلف بشكل جوهري عن القيمة الدفترية لهذه الأدوات.

(٢٩) إدارة رأس المال

يتمثل الهدف الرئيسي فيما يتعلق بإدارة رأس المال الشركة بالتأكد من المحافظة على نسب رأسمال ملائمة بشكل يدعم نشاط الشركة ويعظم حقوق الملكية.

تقوم المجموعة بإدارة هيكل رأس المال وإجراء التعديلات اللازمة عليها في ضوء تغيرات ظروف العمل. هذا ولم تقم الشركة بأية تعديلات على الأهداف والسياسات والإجراءات المتعلقة بهيكل رأس المال خلال السنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠ و ٣١ كانون الأول ٢٠١٩.

إن البنود المتضمنة في هيكل رأس المال تتمثل في رأس المال المدفوع والخسائر المتراكمة والبالغ مجموعها ٢٠٧١٦٩٥ ر.دينار عجز كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠ (٢٠١٩: ٤٧٨٧٣٣ ر.دينار).

قررت الهيئة العامة للمجموعة في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ٢٠ أيار ٢٠٢٠ بإطفاء مبلغ ٤٠٠٠٠٠٠ ر.دينار من رصيد الخسائر المتراكمة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩ مقابل ٤٠٠٠٠٠٠ ر.دينار من رأس المال المدفوع.

قررت الهيئة العامة للمجموعة في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ٢٥ نيسان ٢٠١٩ بإطفاء مبلغ ١٣٦١٩٦٥ ر.دينار من رصيد الخسائر المتراكمة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ مقابل ٢٢٦٩٤٧ ر.دينار من حساب الاحتياطي الاختياري و ١٣٥٠١٨ ر.دينار من حساب الاحتياطي الاجباري.

تجاوزت خسائر المجموعة المتراكمة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠ و البالغة ٦٩٥ر٠٧١ر٣ دينار ما نسبته ١٠٠٪ من رأسمال الشركة. وتنص المادة رقم (٢٦٦) من قانون الشركات رقم (٢٢) لسنة ١٩٩٧ و تعديلاته على أنه في حال زيادة الخسائر المتراكمة للشركة المساهمة العامة عن ٧٥٪ من رأسمالها فيجب تصفية الشركة الا اذا قررت الهيئة العامة للشركة في اجتماع غير عادي زيادة رأسمال الشركة لمعالجة الخسائر المتراكمة. هذا ولم يتم عقد مثل هذا الاجتماع حتى تاريخ إعداد هذه القوائم المالية الموحدة.

تم إعداد القوائم المالية الموحدة وفقاً لمبدأ الاستمرارية ولتحديد مدى توافق إعداد القوائم المالية الموحدة مع مبدأ الاستمرارية، قامت الإدارة بالأخذ بعين الاعتبار التدفقات النقدية المتوقعة لفترة ١٢ شهر من تاريخ إقرار القوائم المالية الموحدة بحيث تعتمد على بيع أصول معينة وتحصيل ذمم مستحقة من عقود مشاريع واستمرار أنشطة العمل بشكلها الطبيعي. كما قامت الإدارة بإعداد موازنة مالية مفصلة لخمس سنوات بالإضافة الى خطة عمل من المتوقع أن تمكن المجموعة من تحقيق تدفقات نقدية تشغيلية إيجابية خلال عامين. حيث عملت المجموعة على توقيع عقود مشاريع في المملكة الأردنية الهاشمية والإمارات العربية المتحدة والمملكة العربية السعودية بقيمة ٣٢ مليون دينار خلال عام ٢٠٢٠ ومن المتوقع تسليم هذه المشاريع خلال عام ٢٠٢١. كما تسعى المجموعة للحصول على مشروع تتجاوز قيمته ٣ مليون دينار. هذا وبالرغم من انتشار فيروس كورونا الذي أثر على أعمال قطاع التجزئة، فإنه تم وضع خطة تتضمن تقديم منتجات جديدة وعروض لزيادة حجم مبيعات التجزئة للأعوام ٢٠٢١ و ما بعد.

تتطلع المجموعة لتحقيق أرباح تشغيلية خلال عام ٢٠٢١ وما بعده. كما تسعى المجموعة أيضاً إلى الحصول على تمويل طويل الأجل من خلال العديد من الخيارات المتاحة والتي من المتوقع استخدامها لتسوية الالتزامات قصيرة الأجل وإتاحة وضع مالي قوي ورأسمال عامل يمكن المجموعة من استخدامه لتمويل المشاريع الحالية والمستقبلية ومن المتوقع أيضاً أن يمكن المجموعة من تحقيق المزيد من التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية.

(٣٠) إدارة المخاطر

مخاطر أسعار الفائدة

إن مخاطر أسعار الفائدة هي المخاطر التي تنتج عن التقلبات في القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأدوات المالية بسبب التغيرات في أسعار الفائدة. إن المجموعة معرضة لمخاطر أسعار الفائدة على مطلوباتها والتي تحمل فائدة مثل البنوك الدائنة و القروض.

تتمثل حساسية قائمة الدخل الشامل الموحدة بأثر التغيرات المفترضة الممكنة بأسعار الفوائد على ربح المجموعة لسنة واحدة، ويتم احتسابها بناءً على المطلوبات المالية والتي تحمل سعر فائدة متغير كما في ٣١ كانون الأول كما يلي:

الأثر على خسارة السنة	الزيادة بسعر الفائدة نقطة	
دينار		-٢٠٢٠
		العملة
١٧ر٠٤٠	٥٠	دينار أردني
٢ر٧٢٥	٥٠	دولار أمريكي
		- ٢٠١٩
		العملة
١٤ر٧٣٧	٥٠	دينار أردني
٢ر٦٩٠	٥٠	دولار أمريكي

في حال هنالك تغير سلبي في المؤشر يكون الأثر مساوي للتغير أعلاه مع عكس الإشارة.

الشركة الأردنية للصناعات الخشبية المساهمة العامة المحدودة

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

٣١ كانون الأول ٢٠٢٠

مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان هي المخاطر التي قد تنجم عن تخلف أو عجز المدينون والأطراف الأخرى عن الوفاء بالتزاماتهم تجاه المجموعة.

وترى المجموعة بأنها ليست معرضة بدرجة كبيرة لمخاطر الائتمان حيث تقوم بوضع سقف ائتماني للعملاء مع مراقبة الذمم القائمة بشكل مستمر. كما تحتفظ المجموعة بالأرصدة لدى مؤسسات مصرفية رائدة.

تقوم المجموعة بتقديم خدماتها لعدد كبير من العملاء. يمثل أكبر ٥ عملاء ما نسبته ٦٤٪ من إجمالي الذمم المدينة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠ (٢٠١٩: ٧٢٪).

مخاطر السيولة

تتمثل مخاطر السيولة في احتمالية عدم مقدرة المجموعة على توفير التمويل اللازم لتأدية التزاماتها في تواريخ استحقاقها. للتقليل من هذه المخاطر تقوم المجموعة بإدارة مخاطر السيولة عن طريق التأكد من توفر النقد اللازم لتأدية التزاماتها في تواريخ استحقاقها.

يلخص الجدول أدناه توزيع المطلوبات المالية (غير مخصومة) كما في ٣١ كانون الأول على أساس الفترة المتبقية للاستحقاق التعاقدية وأسعار الفائدة السوقية الحالية:

أقل من سنة	من سنة إلى ٥ سنوات	أكثر من ٥ سنوات	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار
٢٠٢٠ -			
٢٠١٩٠٨٥٤	-	-	٢٠١٩٠٨٥٤
١٨٤٥١١١	-	-	١٨٤٥١١١
٦٠٤٤٠٨	-	-	٦٠٤٤٠٨
١٤٨٠٦٠	٨٧٥١٦٩	٧٩٢٢٦٩	١٨١٥٤٩٨
٧٨٦٠٠٠	١٦٤٤٧٢٢	-	٢٤٣٠٧٢٢
٥٨٧٤٤٣٣	٢٥١٩٨٩١	٧٩٢٢٦٩	٨٨٨٦٥٩٣
المجموع			
أقل من سنة	من سنة إلى ٥ سنوات	أكثر من ٥ سنوات	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار
٢٠١٩ -			
٢٠١٥٣٩٧١	-	-	٢٠١٥٣٩٧١
١٧٢٢٢٥١٣	-	-	١٧٢٢٢٥١٣
٦٣٠٠٠	-	-	٦٣٠٠٠
٦٥٤٤٣١	-	-	٦٥٤٤٣١
١٦٨٢٥٠	٨٥٩٨٣٥	٢٥٨٧١١	١٢٨٦٧٩٦
-	١٦٤٤٧٢٢	٣٢٨٩٤٤	١٩٧٣٦٦٦
٤٧٦٢١٦٥	٢٥٠٤٥٥٧	٥٨٧٦٥٥	٧٨٥٤٣٧٧
المجموع			

مخاطر العملات

مخاطر العملات الأجنبية هي مخاطر تغير قيمة الأدوات المالية نتيجة التغير في أسعار العملات الأجنبية.

إن معظم تعاملات المجموعة هي بالدينار الأردني والدولار الأمريكي. إن سعر صرف الدينار مربوط بسعر ثابت مع الدولار الأمريكي (١/٤١ دولار لكل دينار)، وبالتالي فإن أثر مخاطر العملات غير جوهري على القوائم المالية الموحدة.

(٣١) معايير التقارير المالية الدولية والتفسيرات الجديدة الصادرة وغير النافذة بعد

إن المعايير المالية الدولية والتفسيرات الجديدة والتعديلات الصادرة وغير النافذة بعد حتى تاريخ القوائم المالية الموحدة مدرجة أدناه، وستقوم المجموعة بتطبيق هذه التعديلات ابتداءً من تاريخ التطبيق الإلزامي:

معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٧) عقود التأمين

يقدم المعيار نموذجاً شاملاً للاعتراف والقياس والعرض والإيضاحات المتعلقة بعقود التأمين. ويحل هذا المعيار محل معيار التقارير المالية الدولي رقم (٤) - عقود التأمين. ينطبق المعيار على جميع أنواع عقود التأمين (مثل عقود الحياة وغيرها من عقود التأمين المباشرة وعقود إعادة التأمين) دون النظر للمنشأة المصدرة لعقد التأمين، كما ينطبق على بعض الضمانات والأدوات المالية التي تحمل خاصية المشاركة. إن الإطار العام للمعيار يتضمن استخدام طريقة الرسوم المتغيرة وطريقة توزيع الأقساط.

سيتم تطبيق هذا المعيار اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٣ مع أرقام المقارنة، مع السماح بالتطبيق المبكر شريطة أن المنشأة طبقت معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) ومعيار التقارير المالية الدولي رقم (١٥) قبل أو مع تطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٧).

لا ينطبق هذا المعيار على المجموعة.

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١): تصنيف المطلوبات المتداولة مقابل غير المتداولة

قام المجلس الدولي للمعايير المحاسبية خلال كانون الثاني ٢٠٢٠ بإصدار تعديلات على فقرات (٦٩) إلى (٧٦) من معيار المحاسبة الدولي رقم (١) لتحديد متطلبات تصنيف المطلوبات المتداولة مقابل غير المتداولة. توضح هذه التعديلات:

- تعريف الحق لتأجيل التسوية،
- الحق لتأجيل التسوية يجب أن يكون موجود عند تاريخ اعداد القوائم المالية،
- أن التصنيف لا يتأثر باحتمالية المنشأة ممارسة حقها في التأجيل،
- وفي حال كانت المشتقات المتضمنة في المطلوبات القابلة للتحويل في حد ذاتها أداة حقوق ملكية عند أن لا تؤثر شروط المطلوبات على تصنيفها.

سيتم تطبيق التعديلات بأثر رجعي اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٣.

إشارة إلى الإطار المفاهيمي - تعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم (٣)

قام المجلس الدولي للمعايير المحاسبية خلال أيار ٢٠٢٠ بإصدار تعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم (٣) اندماج الأعمال - إشارة إلى الإطار المفاهيمي. تحل هذه التعديلات محل الإشارة إلى الإطار المفاهيمي لإعداد وعرض القوائم المالية والذي صدر في عام ١٩٨٩ ومع الإشارة إلى الإطار المفاهيمي للتقارير المالية والذي صدر في آذار ٢٠١٨ دون تغيير جوهري على متطلبات الإطار المفاهيمي.

كما أضاف المجلس استثناء لمبدأ الاعتراف بمعيار التقارير المالية الدولي رقم (٣) لتجنب إمكانية ظهور أرباح أو خسائر "اليوم الثاني" (Day 2) للمطلوبات والالتزامات المحتملة المشمولة ضمن نطاق معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٧) أو تفسير لجنة تفسير معايير التقارير المالية الدولية رقم (٢١) في حال تم تكبدها بشكل منفصل.

في الوقت ذاته قرر المجلس توضيح التوجيهات الحالية على معيار التقارير المالية الدولي رقم (٣) للأصول المحتملة التي لن تتأثر باستبدال الإطار المفاهيمي لإعداد وعرض القوائم المالية.

سيتم تطبيق هذه التعديلات بأثر مستقبلي اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٢.

من غير المتوقع أن يكون للتعديلات أثر جوهري على القوائم المالية الموحدة للمجموعة.

الممتلكات والآلات والمعدات: المتحصل من البيع قبل الاستخدام المعني - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٦)
قام المجلس الدولي للمعايير المحاسبية خلال أيار ٢٠٢٠ بإصدار تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٦) الممتلكات والآلات والمعدات: المتحصل من البيع قبل الاستخدام المعني والذي يمنع المنشآت من تخفيض كلفة الممتلكات والآلات والمعدات بقيمة المبالغ المتحصلة من بيع منتج تم انتاجه في الفترة خلال إحضار الأصل إلى الموقع وتجهيزه للحالة اللازمة للعمل بالطريقة المقصودة التي تحددها الإدارة. وفقاً لذلك يجب على المنشأة الاعتراف بالمبالغ المتحصلة من بيع هذه المنتجات وتكلفة انتاجها في قائمة الارباح أو الخسائر.

سيتم تطبيق التعديلات بأثر رجعي اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٢ على بنود الممتلكات والآلات والمعدات والتي تم البدء باستخدامها في بداية أول فترة مالية تم عرضها في السنة المالية التي تطبق فيها التعديلات للمرة الأولى.

من غير المتوقع أن يكون للتعديلات أثر جوهري على القوائم المالية الموحدة للمجموعة.

العقود الخاسرة - كلفة التزامات العقود - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٧)
قام المجلس الدولي للمعايير المحاسبية خلال أيار ٢٠٢٠، بإصدار تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٧) والتي تحدد التكاليف التي يجب على المنشأة ان تأخذها بعين الاعتبار عند تقييم ما اذا كان العقد الخاسر او سينتج عنه خسارة. تطبق التعديلات طريقة "التكلفة المباشرة". ان التكاليف المباشرة المتعلقة بعقود بيع البضائع أو الخدمات تتضمن كلا من التكاليف الإضافية والتكاليف الموزعة المتعلقة بأنشطة العقد بشكل مباشر. لا تتعلق المصاريف الادارية والعمومية بالعقود بشكل مباشر ولذلك يتم استبعادها إلا إذا تم تحميلها الى الطرف الاخر بموجب شروط العقد.

سيتم تطبيق التعديلات اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٢. تطبق هذه التعديلات على العقود التي لم يتم الوفاء بجميع شروطها كما في بداية السنة المالية التي تطبق فيها التعديلات للمرة الأولى.

من غير المتوقع أن يكون للتعديلات أثر جوهري على القوائم المالية الموحدة للمجموعة.

معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) الأدوات المالية - اختبار '١٠%' لإلغاء الاعتراف بالمطلوبات المالية
كجزء من التحسينات على معالجة معايير التقارير المالية الدولية للأعوام من ٢٠١٨-٢٠٢٠، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلاً على معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩). يوضح التعديل الرسوم التي تأخذها المجموعة بعين الاعتبار عند تقييم ما إذا كانت شروط المطلوبات المالية الجديدة أو المعدلة تختلف اختلافاً جوهرياً عن شروط المطلوبات المالية الأصلية. تشمل هذه الرسوم فقط تلك المدفوعة أو المستلمة من قبل المقرض والمقرض، بما في ذلك الرسوم المدفوعة أو المستلمة من قبل المقرض أو المقرض نيابة عن الآخر.

سيتم تطبيق هذه التعديلات اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٢، مع السماح بالتطبيق المبكر. تقوم المجموعة بتطبيق التعديل على المطلوبات المالية التي يتم تعديلها أو تبادلها في أو بعد بداية السنة المالية التي تطبق فيها المجموعة التعديل.

من غير المتوقع أن يكون للتعديلات أثر جوهري على القوائم المالية الموحدة للمجموعة.

المرحلة الثانية من إعادة تشكيل IBOR

المرحلة الثانية من إعادة تشكيل IBOR التي ستصبح سارية المفعول في ١ كانون الثاني ٢٠٢١، تتضمن عددًا من الإعفاءات والإفصاحات الإضافية. تتطابق الإعفاءات عند انتقال الأداة المالية من IBOR إلى معدل العائد الخالي من المخاطر.

التغيرات على التدفقات النقدية الناتجة عن تغير سعر الفائدة المرجعي، تطلب التعديل على المعيار كخيار عملي وللتسهيل ان يتم اعتبار هذه التغيرات كأنها ناتجة عن تغيرات في سعر الفائدة المتغيرة. بشرط أنه، بالنسبة للأداة المالية، يتم الانتقال من السعر القياسي IBOR إلى معدل العائد الخالي من المخاطر على أساس معادل اقتصاديًا. توفر المرحلة الثانية من إعادة تشكيل IBOR إعفاءات مؤقتة تسمح لعلاقات التحوط للمجموعة بالاستمرار عند استبدال معيار سعر الفائدة الحالي بمعدل العائد الخالي من المخاطر. تتطلب الإعفاءات من المجموعة تعديل تعيينات التحوط ووثائق التحوط.

يتضمن ذلك إعادة تعريف المخاطر المحوطة للإشارة إلى معدل العائد الخالي من المخاطر، وإعادة تعريف وصف أداة التحوط و / أو البند المحوط عليه للإشارة إلى معدل العائد الخالي من المخاطر وتعديل طريقة تقييم فعالية التحوط. يجب إجراء تحديثات على وثائق التحوط بحلول نهاية السنة المالية التي يتم فيها إعادة التشكيل. بالنسبة لتقييم فعالية التحوط بأثر رجعي، يجوز للمجموعة أن يختار على أساس كل تحوط على حدا لإعادة تغيير القيمة العادلة التراكمية إلى الصفر.

يجوز للمجموعة تحديد سعر فائدة كعنصر مخاطر محوط غير محدد تعاقدًا للتغيرات في القيمة العادلة أو التدفقات النقدية للبند المحوط عليه، بشرط أن يكون عنصر مخاطر سعر الفائدة قابلاً للتحديد بشكل منفصل، على سبيل المثال، هو معيار محدد يتم استخدامه على نطاق واسع في السوق لتسعير القروض والمشتقات المالية. تضمنت الإعفاءات المعدلات الخالية من المخاطر الجوهرية والتي لم يتم تحديدها كمقياس من قبل، بشرط أن يتوقع البنك بشكل معقول أن يصبح المعدل الخال من المخاطر قابلاً للتحديد بشكل منفصل خلال ٢٤ شهرًا.

بالنسبة لعمليات التحوط الخاصة بمجموعة البنود، يجب على المجموعة أن يقوم بتحويل هذه الأدوات إلى مجموعات فرعية تشير إلى المعدل الخالية من المخاطر. أي علاقات تحوط تم إيقافها قبل تطبيق المرحلة الثانية من إعادة تشكيل IBOR فقط بسبب إعادة التشكيل ولتلبية المعايير المؤهلة لمحاسبة التحوط عند تطبيق المرحلة الثانية من إعادة تشكيل IBOR، يجب إعادتها عند التطبيق الأولي.

من غير المتوقع ان يكون للاعفاءات والافصاحات الإضافية أثر جوهري على القوائم المالية الموحدة للمجموعة.

معيار التقارير المالية الدولي رقم (١) - اعتماد معايير التقارير المالية الدولية لأول مرة - شركة تابعة كمتبني لمعايير التقارير المالية الدولية لأول

كجزء من التحسينات على معالجة معايير التقارير المالية الدولية للأعوام من ٢٠١٨-٢٠٢٠، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلاً على معيار التقارير المالية الدولي رقم (١) - اعتماد معايير التقارير المالية الدولية لأول مرة.

يسمح التعديل للشركة التابعة التي تختار تطبيق الفقرة د ١٦ (أ) من معيار التقارير المالية الدولي رقم (١) لقياس فروقات تحويل العملات الأجنبية المتراكم باستخدام المبالغ المعلن عنها من قبل الشركة الأم، بناءً على تاريخ تطبيق الشركة الأم لمعايير التقارير المالية الدولية لأول مرة. يتم تطبيق هذا التعديل أيضًا على الشركة الحليفة أو الاستثمار المشترك الذي يختار تطبيق الفقرة د ١٦ (أ) من معيار التقارير المالية الدولي رقم (١).

سيتم تطبيق هذه التعديلات اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٢، مع السماح بالتطبيق المبكر.

من غير المتوقع أن يكون للتعديلات أثر جوهري على القوائم المالية الموحدة للمجموعة.

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٤١) الزراعة: الضرائب في قياس القيمة العادلة

كجزء من التحسينات على معالجة معايير التقارير المالية الدولية للأعوام من ٢٠١٨-٢٠٢٠، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلاً على معيار المحاسبة الدولي رقم (٤١) الزراعة. قام التعديل بإلغاء مطلب المعيار الوارد في الفقرة ٢٢ من معيار المحاسبة الدولي رقم (٤١) الذي يقضي بأن تستبعد المنشآت التدفقات النقدية للضرائب عند قياس القيمة العادلة للأصول ضمن نطاق معيار المحاسبة الدولي (٤١).

سيتم تطبيق هذه التعديلات بأثر مستقبلي على قياس القيمة العادلة اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٢، مع السماح بالتطبيق المبكر.

لا تنطبق هذه التعديلات على المجموعة.

(٣٢) فايروس كورونا (كوفيد-١٩) وتأثيره على المجموعة

أعلنت منظمة الصحة العالمية بتاريخ ٣٠ كانون الثاني ٢٠٢٠ تفشي فايروس كورونا (COVID-19) بالإضافة الى اعلان حالة الطوارئ الصحية الدولية. أدى تفشي فايروس كورونا الى تقييد النشاطات الاقتصادية بشكل جوهري على مستوى العالم. قامت حكومات العديد من الدول باتخاذ إجراءات احترازية تضمنت فرض قيود على السفر وعلى بعض أنشطة الاعمال بالإضافة الى تقييد حركة الأفراد خارج منازلهم.

أصدر رئيس الوزراء الأردني خلال الفترة السابقة أوامر الدفاع التالية التي اثرت بطرق مباشرة او غير مباشرة على عمليات وأداء المنتجات والفنادق والشركات المموكة من قبل المجموعة:

- ١- أمر الدفاع رقم ١ الصادر بموجب قانون الدفاع رقم ١٣ لسنة ١٩٩٢، يوقف العمل بأحكام قانون الضمان الاجتماعي رقم ١ لسنة ٢٠١٤ وتعديلاته والأنظمة والتعليمات التي تطبقها المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي ويشمل ذلك تعليق تطبيق تأمين الشيوخوخة المنصوص عليه في قانون الضمان الاجتماعي خلال الفترة للأشهر آذار ونيسان وأيار لعام ٢٠٢٠ على جميع العمال الخاضعين لأحكام قانون العمل في منشآت القطاع الخاص.
- ٢- أمر الدفاع رقم ٦ الصادر بتاريخ ٨ نيسان ٢٠٢٠ وتعديلاته الصادرة بتاريخ ٣١ أيار ٢٠٢٠ بموجب قانون الدفاع رقم ١٣ لسنة ١٩٩٢، والذي يحدد أجور العاملين في مؤسسات ومنشآت القطاع الخاص وفي أي جهة أخرى خاضعة لقانون العمل.
- ٣- أمر الدفاع رقم ١٤ الصادر بتاريخ ١٤ حزيران ٢٠٢٠ الصادر بموجب قانون الدفاع رقم ١٣ لسنة ١٩٩٢، استحداث برامج حماية وتمكين (١) وتمكين (٢) لحماية الاقتصاد الوطني ومساعدته لتحمل الأعباء المترتبة عليه خاصة فيما يتعلق في القطاعات و الأنشطة الاقتصادية الأكثر تضرراً و لدعم مرحلة التعافي.
- ٤- أمر الدفاع رقم ٢٤ الصادر بتاريخ ١٣ كانون الأول ٢٠٢٠ الصادر بموجب قانون الدفاع رقم ١٣ لسنة ١٩٩٢، استحداث برنامج استدامة وذلك للمحافظة على فرص عمل في القطاع الخاص بالتعاون بين الحكومة والمؤسسة العامة للضمان الاجتماعي.

كما وتم اصدار قرارات أخرى من جهات مختلفة لمساعدة مختلف قطاعات الاقتصاد الأردني في الاستمرارية وذلك من خلال تخفيف الأعباء المالية على تلك القطاعات. مثالا على ذلك:

١. قرار البنك المركزي الأردني بإلزام جميع البنوك الأردنية العاملة بتأجيل أقساط القروض المستحقة على الشركات والافراد بدون تحميلهم أي أعباء إضافية أخرى.
٢. قرار البنك المركزي الأردني بتخفيض أسعار الفائدة التي تتقاضاها على التسهيلات الممنوحة.

تأثرت أنشطة المجموعة بالظروف الراهنة والتي كان لها انعكاس سلبي على نتائج الاعمال للعام مقارنة بأرقام الموازنة لنفس العام.

فيما يلي تأثير جائحة كورونا على عمليات المجموعة:

تحقق الإيرادات

كان هنالك انخفاض طفيف في صافي مبيعات المجموعة خلال عام ٢٠٢٠ حيث تمكنت المجموعة من توقيع وتسليم مشاريع في دولة الامارات العربية المتحدة بقيمة ٤٢٥ر٦٦٠١ دينار، والتي عوضت عن الانخفاض الحاد في مبيعات التجزئة ومبيعات المشاريع في السوق المحلي الاردني (مقارنة بارقام عام ٢٠١٩ الفعلية) نتيجة القيود التي فرضتها الحكومة وانخفاض الطلب من العملاء، كما أدت الجائحة الى تاخير تسليم بعض المشاريع والذي بدوره أدى الى تاخير الاعتراف باليرادات (مقارنة بارقام موازنة عام ٢٠٢٠).

الذمم المدينة

لم تتعرض المجموعة لمخاطر ائتمانية اضافية نتيجة جائحة كورونا، حيث تمكنت من تحصيل الذمم المدينة الناتجة عن المبيعات التي تمت خلال العام في الوقت المحدد. كما وقامت المجموعة بإعادة تقييم مدى كفاية مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة وتوصلت إلى عدم الحاجة الى تسجيل مخصص إضافي.

تخفيضات الإيجار

خلال عام ٢٠٢٠، حصلت المجموعة على تخفيضات إيجار نتيجة لوباء COVID-19 على عقود إيجار المعرض و المكاتب ، لكن التخفيضات لم تحقق شروط الاستفادة من الحل العملي و لذلك قامت المجموعة بمعالجة التخفيضات الممنوحة كتعديلات على عقود الإيجار و بالتالي قامت الإدارة بإعادة قياس التزامات عقود الإيجار لتعكس التغير في دفعات الإيجار.

تكاليف التمويل

تم تخفيض معدل أسعار الفائدة على البنوك الدائنة من ٧,٣% الى ٦,٧% ابتداء من تاريخ ١ نيسان ٢٠٢٠ وذلك بناء على متطلبات البنك المركزي الأردني.

تدني الموجودات

قامت المجموعة بتقييم ما إذا كان هناك اية مؤشرات على تدني الأصول كما في تاريخ القوائم المالية الموحدة، بناء على هذا التقييم تبين وجود بعض المؤشرات لتدني قيمة موجودات المجموعة. لم تقم إدارة المجموعة باختبار تدني القيمة لبعض الموجودات.

تقوم الإدارة بمراقبة تأثير جائحة كورونا على المجموعة وعلى الصناعة عموماً بالإضافة الى الأثر على الاقتصاد الأردني التي تقوم المجموعة بممارسة نشاطها فيه