

بنك الإسكان للتجارة والتمويل  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
عمان – المملكة الأردنية الهاشمية

المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة  
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في  
٣١ آذار / مارس ٢٠٢١  
مع تقرير المراجعة

بنك الإسكان للتجارة والتمويل  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
عمان – المملكة الأردنية الهاشمية  
٣١ آذار / مارس ٢٠٢١

جدول المحتويات

تقرير المراجعة لمدقق الحسابات المستقل

قائمة

- |    |   |
|----|---|
| أ  | قائمة المركز المالي الموحدة المرحلية الموجزة            |
| ب  | قائمة الربح أو الخسارة الموحدة المرحلية الموجزة         |
| ج  | قائمة الدخل الشامل الموحدة المرحلية الموجزة             |
| د  | قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة المرحلية الموجزة |
| هـ | قائمة التدفقات النقدية الموحدة المرحلية الموجزة         |

صفحة

٣١ - ١

إيضاحات حول المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة

## تقرير حول مراجعة المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة

ع م / ٠١٠٩٢٣

إلى معالي رئيس واعضاء مجلس الإدارة المحترمين  
بنك الإسكان للتجارة والتمويل  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

### مقدمة

قمنا بمراجعة قائمة المركز المالي الموحدة المرحلية الموجزة المرفقة لبنك الإسكان للتجارة والتمويل (شركة مساهمة عامة محدودة) كما في ٣١ آذار / مارس ٢٠٢١ وكل من قوائم الربح أو الخسارة والدخل الشامل الموحدة المرحلية الموجزة للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار / مارس ٢٠٢١ والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية الموحدة المرحلية الموجزة للثلاثة أشهر المنتهية بذلك التاريخ ، وملخص للسياسات المحاسبية الهامة ومعلومات إيضاحية أخرى، ان الادارة مسؤولة عن إعداد هذه المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة وعرضها بصورة عادلة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) المتعلق بالتقارير المالية المرحلية كما تم إعتماؤه من قبل البنك المركزي الأردني. إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة استناداً إلى مراجعتنا.

### نطاق المراجعة

قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي حول عمليات المراجعة رقم ٢٤١٠ ، "مراجعة المعلومات المالية المرحلية الموجزة التي يقوم بها مدقق الحسابات المستقل". تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية الموجزة القيام بإجراء الاستفسارات ، بشكل رئيسي من الأشخاص المسؤولين عن الامور المالية والمحاسبية في البنك ، وإتباع اجراءات تحليلية واجراءات مراجعة اخرى . ان نطاق المراجعة أقل جوهرياً من نطاق القيام بالتدقيق الذي يتم وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق ، وتبعاً لذلك فإنها لا تمكننا من الحصول على تأكيد حول جميع الامور الهامة التي يبينها التدقيق ، ولذلك فإننا لا نبدى رأي تدقيق حولها .

### الاستنتاج

استناداً إلى مراجعتنا ، لم يرد إلى علمنا ما يدعونا الى الاعتقاد بأن المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة المرفقة غير معدة من النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) المتعلق بالتقارير المالية المرحلية الموجزة كما تم إعتماؤه من قبل البنك المركزي الأردني.

شفيق كميل بطشون  
إجازة رقم (٧٤٠)

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية  
٢٦ نيسان ٢٠٢١

قائمة (أ)

بنك الإسكان للتجارة والتمويل  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
قائمة المركز المالي الموحدة المرحلية الموجزة

٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٢٠ (مدققة)	٣١ آذار / مارس ٢٠٢١ (مراجعة)	ايضاح	الموجودات:
دينار	دينار		نقد وأرصدة لدى بنوك مركزية - بالصافي
١,١٢٥,٧٧٤,٢٩٤	٧٧٨,٦٢٥,٥٦٠	٥	أرصدة لدى بنوك ومؤسسات مصرفية - بالصافي
٣٦٠,٦٣٢,٣٠٧	٣٧١,٥٥٢,٦٠٧	٦	ايداعات لدى بنوك ومؤسسات مصرفية - بالصافي
٥٣,٦٨١,٨٦٣	١٥,٨٢٦,٠٧٢	٧	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
٤,٤٥٥,٧٩١	٤,٥٠٠,٢٤٥	٨	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٣٧١,٨٨٢,٦٠٠	٣٧٠,٠٧٢,٠٧١	٩	تسهيلات ائتمانية مباشرة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الربح أو الخسارة
١٣٠,٦٩٠,٣٦٠	١٣١,٩٨٢,٦٣٨	١٠	تسهيلات ائتمانية مباشرة بالتكلفة المطفأة - بالصافي
٣,٩٧٦,٧٤٣,٧٧٢	٤,٠٥٦,١٧٠,٠٥٢	١١	موجودات مالية بالتكلفة المطفأة - بالصافي
١,٨٣٣,٨٤٢,٢٩٥	١,٩٥٠,٨٧٩,٢٩٧	١٢	ممتلكات ومعدات - بالصافي
١٧٤,٩٩٧,١٣٤	١٧٢,٢٨٥,٢٦٨		موجودات غير ملموسة - بالصافي
١٨,٩٩٥,٩٨٥	١٩,٤٨٠,٧٥٨		موجودات حق الإستخدام
٢٥,٢٦٩,٨٨٩	٢٤,٨٥٠,١٧٩		موجودات ضريبية مؤجلة
١٠٥,٢٤١,٠٨١	١١٠,٧١٥,٥٧٥		موجودات أخرى بالصافي
١٢٣,٨٤١,٨٤٦	١٢٩,٩٤١,٢١٤	١٣	مجموع الموجودات
٨,٣٠٦,٠٤٩,٢١٧	٨,١٣٦,٨٨١,٥٣٦		
٧٧٧,٧٢٥,٦٢٢	٧٠٧,٣٨٢,٧٩٢		المطلوبات وحقوق الملكية:
٥,٤٦٦,٤٧٤,٩٦٥	٥,٣٤٨,٣٦٣,١٢٤	١٤	المطلوبات:
٢٣٤,٢٦٣,٣٣٠	٢٣٥,٦٤٢,٢٠٠		ودائع بنوك ومؤسسات مصرفية
٣١٤,٥٧٨,٦٢٢	٢٩٩,٦١٠,٠٦٠	١٥	ودائع عملاء
٤١,٥٧٣,٠٣٣	٤١,٤٦٩,٠٠٧		تأمينات نقدية
٤٨,٥١٥,٥٦٨	٥٣,٢١٧,٢٧٧	١٦ /	أموال مقترضة
٨,٩٨١,١٩٣	٨,٢٥٩,٨٢٤		مخصصات متنوعة
٢٤,٣٦٥,٢١٦	٢٣,٦٤٨,٢٣٢		مخصص ضريبة الدخل
٢٢٧,٧١٤,١٦٠	٢٣٥,٩٠١,٠٤٢	١٧	مطلوبات ضريبية مؤجلة
٧,١٤٤,١٩١,٧٠٩	٦,٩٥٣,٤٩٣,٥٥٨		التزامات عقود تأجير
			مطلوبات أخرى
			مجموع المطلوبات
٣١٥,٠٠٠,٠٠٠	٣١٥,٠٠٠,٠٠٠		حقوق الملكية:
٣٢٨,١٤٧,٥٣٧	٣٢٨,١٤٧,٥٣٧		حقوق مساهمي البنك
٢٤٣,٤٦١,٠٠٨	٢٤٣,٤٦٠,٩٧٠		رأس المال المكتتب به والمدفوع
١١,٤٣٣,٣٣٦	١١,٤٣٦,٥٨٦		علاوة الإصدار
(١٢٠,٨٢٤,١١٧)	(١٢١,٧٥٩,٦٥٩)		احتياطي قانوني
٩,٦٥٤,١٨٨	٧,٠٦١,٧٩١	١٩	احتياطي خاص
٣١٣,٩٢٥,٨٣٤	٣١٣,٩٢٢,٦٢٢	٢٠	فروقات ترجمة عملات أجنبية
-	٢٤,٢٨٠,٣٧٧		احتياطي القيمة العادلة - بالصافي
١,١٠٠,٧٩٧,٧٨٦	١,١٢١,٥٥٠,٢٢٤		الأرباح المدورة
٦١,٠٥٩,٧٢٢	٦١,٨٣٧,٧٥٤		أرباح الفترة
١,١٦١,٨٥٧,٥٠٨	١,١٨٣,٣٨٧,٩٧٨		مجموع حقوق مساهمي البنك
٨,٣٠٦,٠٤٩,٢١٧	٨,١٣٦,٨٨١,٥٣٦		حقوق غير المسيطرين
			مجموع حقوق الملكية
			مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

رئيس مجلس الإدارة

الرئيس التنفيذي

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة وتقرأ معها ومع تقرير المراجعة المرفق.

## قائمة (ب)

### بنك الإسكان للتجارة والتمويل (شركة مساهمة عامة محدودة) عمان - المملكة الأردنية الهاشمية قائمة الربح أو الخسارة الموحدة المرحلية الموجزة

للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار / مارس			
٢٠٢٠ (مراجعة)	٢٠٢١ (مراجعة)	ايضاح	
دينار	دينار		
١١٠,٥٥٦,٣٠٨	٩٣,٩٨٧,٤٥٥	٢١	الفوائد الدائنة
(٣٢,٠٩٠,٦١٣)	(١٩,١٨٨,٤٤٠)	٢٢	الفوائد المدينة
٧٨,٤٦٥,٦٩٥	٧٤,٧٩٩,٠١٥		صافي إيرادات الفوائد
٦,٦١٥,٣٠٠	٥,٨٦٤,٦٣١		صافي إيرادات العمولات
٨٥,٠٨٠,٩٩٥	٨٠,٦٦٣,٦٤٦		صافي إيرادات الفوائد والعمولات
٣,٠٨٦,٩١٩	٢,٠٣٥,٦٨٥		ارباح عملات اجنبية
(٢٣٣,٦٨٥)	(٣٩١,١٠٤)	٢٣	(خسائر) موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الربح أو الخسارة
٧,٢٧٢,٤٢٢	٦,٨٠٢,٧٧٥		إيرادات أخرى
٩٥,٢٠٦,٦٥١	٨٩,١١١,٠٠٢		اجمالي الدخل
٢١,٤٩٧,٩٨١	١٨,٠٦٥,٧٧٨		المصروفات
٦,٣٠١,٦٥٧	٦,١٣٧,٠٧٥		نفقات الموظفين
١٣,٦٦٢,٦٩٥	١٢,٧٨٢,٣٩٤		استهلاكات واطفاءات
٢٥,٩٣٠,٩٥٩	١٢,٦٣٢,٠٠٠	١٨	مصاريف أخرى
(٨٣,٠٤٧)	٢٨٤,٧٦٢		مصروف مخصص الخسائر الإنتمائية المتوقعة
٦٧,٣١٠,٢٤٥	٤٩,٩٠٢,٠٠٩		مصروف (وفر في) مخصصات متنوعة
٢٧,٨٩٦,٤٠٦	٣٩,٢٠٨,٩٩٣		اجمالي المصروفات
(١١,٣٢٤,٤٥٣)	(١٣,٨٤٢,٣٠٦)	١٦/ب	الربح للفترة قبل الضرائب
١٦,٥٧١,٩٥٣	٢٥,٣٦٦,٦٨٧		ضريبة الدخل
			الربح للفترة
١٥,٦٤٧,٧٣٩	٢٤,٢٨٠,٣٧٧		ويعود إلى :
٩٢٤,٢١٤	١,٠٨٦,٣١٠		مساهمي البنك
١٦,٥٧١,٩٥٣	٢٥,٣٦٦,٦٨٧		حقوق غير المسيطرين
٠,٠٥٠ دينار	٠,٠٧٧ دينار	٢٤	الحصة الاساسية والمخفضة للسهم من ربح الفترة العائد إلى مساهمي البنك

رئيس مجلس الإدارة

الرئيس التنفيذي

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة وتقرأ معها ومع تقرير المراجعة المرفق.

لن

## قائمة (ج)

بنك الإسكان للتجارة والتمويل  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية  
قائمة الدخل الشامل الموحدة المرحلية الموجزة

للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار / مارس		
٢٠٢٠ (مراجعة)	٢٠٢١ (مراجعة)	
دينار	دينار	
١٦,٥٧١,٩٥٣	٢٥,٣٦٦,٦٨٧	الربح للفترة
		<b>بنود الدخل الشامل الأخرى التي قد</b>
		<b>يتم تحويلها لاحقاً الى قائمة الربح أو الخسارة</b>
(١٠,٦٣١,٠٥٧)	(١,٢٤٣,٨٢٠)	فروقات ترجمة عملات اجنبية
(٣,١١٨,٢٤٨)	(٢,٥٩٢,٣٩٧)	صافي التغير في احتياطي تقييم الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل بعد الضريبة – أدوات دين
		<b>بنود الدخل الشامل الأخرى التي لن</b>
		<b>يتم تحويلها لاحقاً الى قائمة الربح أو الخسارة</b>
(٢١٢,٢٥٥)	-	صافي التغير في احتياطي تقييم الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل بعد الضريبة – أدوات حقوق ملكية
(١٣,٩٦١,٥٦٠)	(٣,٨٣٦,٢١٧)	مجموع بنود الدخل الشامل الآخر للفترة بعد الضريبة
٢,٦١٠,٣٩٣	٢١,٥٣٠,٤٧٠	مجموع الدخل الشامل للفترة
		ويعود الى :
٤,٦٩٤,٢١٣	٢٠,٧٥٢,٤٣٨	مساهمي البنك
(٢,٠٨٣,٨٢٠)	٧٧٨,٠٣٢	غير المسيطرين
٢,٦١٠,٣٩٣	٢١,٥٣٠,٤٧٠	

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة وتقرأ معها ومع تقرير المراجعة المرفق.

قائمة (د)

بنك الإسكان للتجارة والتمويل  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
عمان – المملكة الأردنية الهاشمية  
قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة المرحلية الموجزة

حقوق مساهمي البنك										
رأس المال المكتتب به والمدفوع	الاحتياطيات									
	علاوة الاصدار	قانوني	خاص	فروقات ترجمة عملات اجنبية	احتياطي القيمة العادلة بالصافي	أرباح مدورة	الربح للفترة	مجموع حقوق المساهمين	حقوق غير المسيطرين	مجموع حقوق الملكية
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار / مارس ٢٠٢١ (مراجعة)										
الرصيد في بداية الفترة (مدققة)	٣٢٨,١٤٧,٥٣٧	٢٤٣,٤٦١,٠٠٨	١١,٤٣٣,٣٣٦	(١٢٠,٨٢٤,١١٧)	٩,٦٥٤,١٨٨	٣١٣,٩٢٥,٨٣٤	-	١,١٠٠,٧٩٧,٧٨٦	٦١,٠٥٩,٧٢٢	١,١٦١,٨٥٧,٥٠٨
تعديلات سنوات سابقة	-	(٣٨)	٣,٢٥٠	-	-	(٣,٢١٢)	-	-	-	-
رصيد بداية الفترة المعدل (مراجعة)	٣٢٨,١٤٧,٥٣٧	٢٤٣,٤٦٠,٩٧٠	١١,٤٣٦,٥٨٦	(١٢٠,٨٢٤,١١٧)	٩,٦٥٤,١٨٨	٣١٣,٩٢٢,٦٢٢	-	١,١٠٠,٧٩٧,٧٨٦	٦١,٠٥٩,٧٢٢	١,١٦١,٨٥٧,٥٠٨
الربح للفترة	-	-	-	-	-	-	٢٤,٢٨٠,٣٧٧	٢٤,٢٨٠,٣٧٧	١,٠٨٦,٣١٠	٢٥,٣٦٦,٦٨٧
صافي التغير في احتياطي تقييم الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل بعد لضريبة - أدوات دين	-	-	-	-	(٢,٥٩٢,٣٩٧)	-	-	(٢,٥٩٢,٣٩٧)	-	(٢,٥٩٢,٣٩٧)
فروقات ترجمة عملات اجنبية	-	-	-	(٩٣٥,٥٤٢)	-	-	-	(٩٣٥,٥٤٢)	(٣٠٨,٢٧٨)	(١,٢٤٣,٨٢٠)
مجموع الدخل الشامل للفترة	-	-	-	(٩٣٥,٥٤٢)	(٢,٥٩٢,٣٩٧)	-	٢٤,٢٨٠,٣٧٧	٢٠,٧٥٢,٤٣٨	٧٧٨,٠٣٢	٢١,٥٣٠,٤٧٠
الرصيد في نهاية الفترة (مراجعة)	٣٢٨,١٤٧,٥٣٧	٢٤٣,٤٦٠,٩٧٠	١١,٤٣٦,٥٨٦	(١٢١,٧٥٩,٦٥٩)	٧,٠٦١,٧٩١	٣١٣,٩٢٢,٦٢٢	٢٤,٢٨٠,٣٧٧	١,١٢١,٥٥٠,٢٢٤	٦١,٨٣٧,٧٥٤	١,١٨٣,٣٨٧,٩٧٨
للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار / مارس ٢٠٢٠ (مراجعة)										
الرصيد في بداية الفترة (مدققة)	٣٢٨,١٤٧,٥٣٧	٢٣٥,٧٥٥,٣٢٧	١١,١٨٤,٧٩٧	(١١٢,٤٥٥,٤٤١)	٥,٤٠٠,٨٦٤	٢٨٥,٢٦٧,٠٥٠	-	١,٠٦٨,٣٠٠,١٣٤	٥٥,٥١٣,٧٠٨	١,١٢٣,٨١٣,٨٤٢
تعديلات سنوات سابقة	-	(١,٣٥٧)	١١٧,٦٥٥	-	-	(١١٦,٢٩٨)	-	-	-	-
رصيد بداية الفترة المعدل (مراجعة)	٣٢٨,١٤٧,٥٣٧	٢٣٥,٧٥٣,٩٧٠	١١,٣٠٢,٤٥٢	(١١٢,٤٥٥,٤٤١)	٥,٤٠٠,٨٦٤	٢٨٥,١٥٠,٧٥٢	-	١,٠٦٨,٣٠٠,١٣٤	٥٥,٥١٣,٧٠٨	١,١٢٣,٨١٣,٨٤٢
الربح للفترة	-	-	-	-	-	-	١٥,٦٤٧,٧٣٩	١٥,٦٤٧,٧٣٩	٩٢٤,٢١٤	١٦,٥٧١,٩٥٣
صافي التغير في احتياطي تقييم الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل بعد لضريبة - أدوات دين	-	-	-	-	(٣,١١٨,٢٤٨)	-	-	(٣,١١٨,٢٤٨)	-	(٣,١١٨,٢٤٨)
صافي التغير في احتياطي تقييم الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل بعد لضريبة - أدوات ملكية	-	-	-	-	(٧,٦٢٣,٠٢٣)	-	-	(٧,٦٢٣,٠٢٣)	-	(٧,٦٢٣,٠٢٣)
فروقات ترجمة عملات اجنبية	-	-	-	(٧,٦٢٣,٠٢٣)	(٣,٣٣٠,٥٠٣)	-	١٥,٦٤٧,٧٣٩	٤,٦٩٤,٢١٣	(٢,٠٨٣,٨٢٠)	٢,٦١٠,٣٩٣
مجموع الدخل الشامل للفترة	-	-	-	-	-	-	١٥,٦٤٧,٧٣٩	٤,٦٩٤,٢١٣	(٢,٠٨٣,٨٢٠)	٢,٦١٠,٣٩٣
(خسائر) متحققة من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر - أدوات حقوق ملكية	-	-	-	-	-	(١,٣٥٠)	-	(١,٣٥٠)	-	(١,٣٥٠)
الرصيد في نهاية الفترة (مراجعة)	٣٢٨,١٤٧,٥٣٧	٢٣٥,٧٥٣,٩٧٠	١١,٣٠٢,٤٥٢	(١٢٠,٠٧٨,٤٦٤)	٢,٠٧٠,٣٦١	٢٨٥,١٤٩,٤٠٢	١٥,٦٤٧,٧٣٩	١,٠٧٢,٩٩٢,٩٩٧	٥٣,٤٢٩,٨٨٨	١,١٢٦,٤٢٢,٨٨٥

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة وتقرأ معها ومع تقرير المراجعة المرفق .

## قائمة (هـ)

### بنك الإسكان للتجارة والتمويل (شركة مساهمة عامة محدودة) عمان - المملكة الاردنية الهاشمية قائمة التدفقات النقدية الموحدة المرحلية الموجزة

لثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار / مارس		إيضاح	
٢٠٢٠ (مراجعة)	٢٠٢١ (مراجعة)		
دينار	دينار		
٢٧,٨٩٦,٤٠٦	٣٩,٢٠٨,٩٩٣		<b>الانشطة التشغيلية</b>
			الربح للفترة قبل الضرائب
			تعديلات لبنود غير نقدية :
			استهلاكات واطفاءات
			مصروف خسائر ائتمانية متوقعة
			صافي خسائر غير متحققة من تقييم الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
			صافي أرباح غير متحققة من تقييم المشتقات المالية
			صافي إيرادات الفوائد والعمولات المستحقة
			تأثير تغيرات اسعار الصرف على النقد وما في حكمه
			مصروف تعويض نهاية الخدمة
			اطفاء علاوات وخصم الاصدار
			مخصصات متنوعة
			أخرى
٥٩,٨٩٣,٧٨٦	٥٧,٧٣١,٠٥٥		<b>التدفقات النقدية من عمليات التشغيل قبل التغير في الموجودات والمطلوبات</b>
			<b>النقص (الزيادة) في الموجودات :</b>
			الاداءات لدى بنوك ومؤسسات مصرفيه (التي يزيد استحقاقها عن ٣ اشهر)
			التسهيلات الائتمانية المباشرة
			الموجودات المالية محددة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الربح أو الخسارة
			الموجودات الأخرى
			<b>الزيادة (النقص) في المطلوبات :</b>
			ودائع بنوك ومؤسسات مصرفية (التي يزيد استحقاقها عن ٣ اشهر)
			ودائع العملاء
			التأمينات النقدية
			المطلوبات الأخرى
			المخصصات المتنوعة
			<b>صافي (الإستخدامات النقدية في ) عمليات التشغيل قبل ضريبة الدخل</b>
		١٦	ضريبة الدخل المدفوعة
			<b>صافي (الإستخدامات النقدية في ) عمليات التشغيل</b>
			<b>الانشطة الاستثمارية</b>
			(شراء) موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل
			بيع / إستحقاق موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل
			(شراء) موجودات مالية بالتكلفة المطفأة
			إستحقاق موجودات مالية بالتكلفة المطفأة
			(شراء) ممتلكات ومعدات
			المتحصل من بيع ممتلكات ومعدات
			(شراء) موجودات غير ملموسة
			<b>صافي (الإستخدامات النقدية في) عمليات الاستثمار</b>
			<b>الانشطة التمويلية</b>
			الاموال المقترضه
			توزيعات أرباح مدفوعة للمساهمين
			المسدد مقابل التزامات ايجار
			<b>صافي (الإستخدامات النقدية في) التدفقات النقدية من عمليات التمويل</b>
			<b>صافي (النقص) الزيادة في النقد وما في حكمه</b>
			تأثير تغير اسعار الصرف على النقد وما في حكمه
			<b>النقد وما في حكمه في بداية الفترة</b>
			<b>النقد وما في حكمه في نهاية الفترة</b>
٩١٦,٥٠٧,٨٧٠	٥٤٥,٨٧٨,٢٩٥	٢٥	

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة وتقرأ معها ومع تقرير المراجعة المرفق .



بنك الإسكان للتجارة والتمويل  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
عمان – المملكة الأردنية الهاشمية  
إيضاحات حول المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة

---

**١ - التأسيس والأنشطة**

- تأسس بنك الإسكان للتجارة والتمويل (البنك) خلال عام ١٩٧٣ وتم تسجيله كشركة مساهمة عامة محدودة اردنية يقع مركزها الرئيسي في عمان – المملكة الاردنية الهاشمية وفقا لقانون الشركات رقم (١٢) لسنة ١٩٦٤.
- يقوم البنك بتقديم جميع الأعمال المصرفية والمالية المتعلقة بنشاطه من خلال مركزه الرئيسي بمدينة عمان وفروعه داخل المملكة وعددها (١١٧) وخارجها في فلسطين والبحرين وعددها (١٦) ومن خلال الشركات التابعة له في الاردن وسوريا والجزائر وبريطانيا.
- اسهم البنك مدرجة في بورصة عمان للاوراق المالية.
- تم إقرار المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة من قبل مجلس إدارة البنك بتاريخ ٢٢ نيسان / أبريل ٢٠٢١.

**٢ - أسس إعداد المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة**

- تم اعداد المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة المرفقة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) المتعلق بالتقارير المالية المرحلية كما تم إعماله من قبل البنك المركزي الأردني.
- تم إعداد المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية ، بإستثناء الموجودات المالية والمطلوبات المالية والتي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة.
- ان الدينار الأردني هو عملة اظهر المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة والذي يمثل العملة الرئيسية والوظيفية للبنك .
- ان المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة لا تتضمن كافة المعلومات والايضاحات للقوائم المالية السنوية والمعدة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية المعتمدة من قبل البنك المركزي الأردني ويجب ان تقرأ مع التقرير السنوي للبنك كما في ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٢٠ ، كما ان نتائج الاعمال للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار / مارس ٢٠٢١ لا تمثل بالضرورة مؤشراً على النتائج المتوقعة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٢٠ . كما لم يتم إجراء التخصيص على أرباح الفترة للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار / مارس ٢٠٢١ والتي يتم إجراؤها في نهاية السنة المالية.
- تتضمن المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة المعلومات المالية المرحلية الموجزة للبنك والشركات التابعة له والخاضعة لسيطرته وتتحقق السيطرة عندما يكون للبنك القدرة على التحكم في السياسات المالية والتشغيلية للشركات التابعة وذلك للحصول على منافع من انشطتها، ويتم استبعاد المعاملات والأرصدة والإيرادات والمصروفات فيما بين البنك والشركات التابعة .

**يمتلك البنك كما في ٣١ آذار / مارس ٢٠٢١ الشركات التابعة التالية :**

**أ- الشركات التابعة الخارجية :**

- المصرف الدولي للتجارة والتمويل / سوريا: تبلغ نسبة الملكية ٤٩,٠٦٣٪ من رأس مال المصرف المدفوع والبالغ ٥,٢٥ مليار ليرة سوري ، ونظرا لان البنك لديه القدرة للسيطرة على السياسات التشغيلية والمالية وإدارة المصرف فقد تم توحيد حسابات المصرف في القوائم المالية المرفقة، ويقوم المصرف بكافة الاعمال المصرفية التجارية، وتعود الملكية في هذا المصرف لعام ٢٠٠٣، كما ان المصرف الدولي للتجارة والتمويل يملك شركة تابعة هي شركة المركز المالي الدولي سوريا وتبلغ نسبة مساهمته ٨٥٪ من راس المال البالغ ١٠٠ مليون ليرة سوري كما ان بنك الاسكان للتجارة والتمويل يملك ٥٪ من راسمال هذه الشركة.
- بنك الاسكان للتجارة والتمويل/الجزائر: تبلغ نسبة الملكية ٨٥٪ من رأس مال البنك البالغ ٢٠ مليار دينار جزائري، ويقوم البنك بكافة الاعمال المصرفية التجارية، وتعود الملكية في هذا البنك لعام ٢٠٠٢.
- بنك الاردن الدولي / لندن: تبلغ نسبة الملكية فيه ٧٥٪ من راسماله المدفوع والبالغ ٦٥ مليون جنيه استرليني (٦٥ مليون سهم) ويقوم البنك بكافة الاعمال المصرفية.

**ب - الشركات التابعة المحلية :**

- شركة المركز المالي الدولي/ الاردن: تبلغ نسبة ملكية البنك ٧٧,٥٪ في رأس مالها المدفوع البالغ ٥ مليون دينار، وتقوم الشركة بأعمال الوساطة المالية لدى بورصة عمان وغيرها من البورصات (أسواق الأوراق المالية) في المملكة الأردنية الهاشمية وخارجها، وتقوم بعمليات بيع وشراء الأوراق المالية وتداولها لحساب الغير و/أو لحسابها، وتعود الملكية في هذه الشركة لعام ١٩٩٨.
- الشركة المتخصصة للتأجير التمويلي/ الاردن: تبلغ نسبة الملكية ١٠٠٪ من رأسمالها المدفوع البالغ ٣٠ مليون دينار (٣٠ مليون سهم) ، وتقوم الشركة بأعمال التأجير التمويلي للآليات والمعدات والأجهزة على اختلاف أنواعها ، بالإضافة إلى القيام بتأجير العقارات والأراضي والسيارات بكافة أشكالها و/أو أية أمور أخرى يُمكن للشركة شراؤها بهدف تأجيرها تأجيراً تمويلياً، وتعود الملكية في هذه الشركة لعام ٢٠٠٥.
- الشركة الاردنية للاستثمارات العقارية/ الاردن: تبلغ نسبة الملكية ١٠٠٪ من رأسمالها المدفوع والبالغ ٤٠ ألف دينار، وتقوم الشركة بإدارة موظفي الخدمات غير البنكية ، وتعود الملكية في هذه الشركة لعام ١٩٩٧.

### ٣ - أهم السياسات المحاسبية

إن السياسات المحاسبية المتبعة في اعداد المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة للفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢١ متماثلة مع السياسات المحاسبية التي تم اتباعها في اعداد القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠. ومع ذلك، تم اتباع معايير التقارير المالية الدولية المعدلة التالية والتي أصبحت سارية المفعول للفترة المالية التي تبدأ في أو بعد أول كانون الثاني ٢٠٢١ ، في اعداد المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة للبنك ، والتي لم تؤثر بشكل جوهري على المبالغ والافصاحات الواردة في المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة للفترة والسنوات السابقة ، علماً بأنه قد يكون لها تأثير على المعالجة المحاسبية للمعاملات والترتيبات المستقبلية.

#### الإصلاحات المعيارية لسعر الفائدة – تعديلات المرحلة الثانية

إعتباراً من أول كانون الثاني / يناير ٢٠٢١ ، قام البنك بتطبيق المرحلة الثانية من الإصلاحات المعيارية لسعر الفائدة والتي قد تؤثر على التقارير المالية نتيجة لإصلاح معيار سعر الفائدة ، بما في ذلك آثار التغيرات على التدفقات النقدية التعاقدية أو علاقات التحوط الناشئة عن استبدال معيار سعر الفائدة بسعر مرجعي بديل. توفر التعديلات إعفاء من بعض المتطلبات الواردة في المعايير الدولية للتقارير المالية رقم ٩ ورقم ٧ ورقم ٤ ورقم ١٦ ومعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٩ المتعلقة بالتغيرات في أساس تحديد التدفقات النقدية التعاقدية للموجودات والمطلوبات المالية والتزامات الإيجار ومحاسبة التحوط.

تتطلب التعديلات أن تقوم المنشأة بالاعتراف بالتغير في أساس تحديد التدفقات النقدية التعاقدية للموجودات أو المطلوبات المالية والذي يتطلبه إصلاح معيار معدل الفائدة عن طريق تحديث معدل الفائدة الفعلي للموجودات أو المطلوبات المالية. بالإضافة إلى ذلك ، فإنه يوفر استثناءات محددة لمتطلبات محاسبة التحوط.

قام البنك بإجراء دراسة أولية فيما يتعلق بالتعرض للتدفقات النقدية وتحوطات القيمة العادلة والموجودات والمطلوبات المالية غير المشتقة المتعلقة بالفائدة القياسية بين البنوك والتي تستحق بعد عام ٢٠٢١ وتبين انه لا يوجد اثر جوهري للإصلاح سعر الفائدة على نتائج البنك.

#### ٤ - الأحكام المحاسبية الهامة والمصادر الرئيسية للتقديرات غير المؤكدة وإدارة المخاطر:

إن اعداد المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من ادارة البنك القيام باجتهادات وتقديرات وافتراضات تؤثر في مبالغ الموجودات المالية والمطلوبات المالية وكذلك الافصاح عن الالتزامات المحتملة . كما ان هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر في الايرادات والمصاريف والمخصصات بشكل عام والخسائر الإئتمانية المتوقعة وكذلك في التغيرات في القيمة العادلة التي تظهر في قائمة الدخل الشامل المرحلية الموجزة الموحدة وضمن حقوق المساهمين . وبشكل خاص يتطلب من إدارة البنك اصدار احكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها. ان التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وان النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل .

نعتقد بأن تقديراتنا المعتمدة في اعداد المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة معقولة ومتماثلة مع التقديرات المعتمدة في اعداد القوائم المالية الموحدة للعام ٢٠٢٠.

**٥ - نقد وأرصدة لدى بنوك مركزية - بالصافي**  
ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي :

٣١ آذار / مارس ٢٠٢١ (مراجعة)	٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٢٠ (مدققة)
دينار	دينار
١١٢,٣٥٢,١٦٢	١٢٢,٠٧٤,٤٣٣
٤٠٦,٧٠٤,١٦٠	٧٤٦,١٦٣,٩٣٥
٤٢,٠٠٥,٧٩٦	٣٨,٧٤٩,٠٧٣
٢١٧,٦٠٣,٣٠٥	٢١٨,٨٢٧,٨٤٥
٦٦٦,٣١٣,٢٦١	١,٠٠٣,٧٤٠,٨٥٣
٧٧٨,٦٦٥,٤٢٣	١,١٢٥,٨١٥,٢٨٦
(٣٩,٨٦٣)	(٤٠,٩٩٢)
٧٧٨,٦٢٥,٥٦٠	١,١٢٥,٧٧٤,٢٩٤

نقد في الصناديق والخزينة  
ارصدة لدى بنوك مركزية :  
حسابات جارية وتحت الطلب  
ودائع لأجل وخاضعة لإشعار  
متطلبات الاحتياطي النقدي  
مجموع الأرصدة لدى بنوك مركزية  
مجموع النقد و ارصدة لدى بنوك مركزية  
ينزل : مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة  
الصافي

- لا يوجد شهادات ايداع مشتراه من البنك المركزي الاردني كما في ٣١ آذار / مارس ٢٠٢١ و ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٢٠.
- لا يوجد ارصدة مقيدة السحب باستثناء الإحتياطي النقدي كما في ٣١ آذار / مارس ٢٠٢١ و ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٢٠.
- لا يوجد تحويلات بين المراحل (الأولى والثانية والثالثة) للارصدة ومخصصات الخسائر المتوقعة او ارصدة معدومة خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار / مارس ٢٠٢١ والسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٢٠.

**٦ - أرصدة لدى بنوك ومؤسسات مصرفية - بالصافي**  
ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي :

بنوك ومؤسسات مصرفية محلية		بنوك ومؤسسات مصرفية خارجية		المجموع	
٣١ آذار / مارس ٢٠٢١ (مراجعة)	٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٢٠ (مدققة)	٣١ آذار / مارس ٢٠٢١ (مراجعة)	٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٢٠ (مدققة)	٣١ آذار / مارس ٢٠٢١ (مراجعة)	٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٢٠ (مدققة)
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
١٤,٥٢١,١١٦	٢١,٥٤٤,٦٢٩	١٢٥,٨٨٣,٥٥٠	١٥٠,١٤٠,١٢٠	١٤٠,٤٠٤,٦٦٦	١٧١,٦٨٤,٧٤٩
٥٨,٣٩٠,١٨٢	٣٨,٥٩١,٦٦٥	١٧٢,٩٤٩,٥٠٨	١٥٠,٤٦٨,٨٢٩	٢٣١,٣٣٩,٦٩٠	١٨٩,٠٦٠,٤٩٤
٧٢,٩١١,٢٩٨	٦٠,١٣٦,٢٩٤	٢٩٨,٨٣٣,٠٥٨	٣٠٠,٦٠٨,٩٤٩	٣٧١,٧٤٤,٣٥٦	٣٦٠,٧٤٥,٢٤٣
(٤٣,٤٦٦)	(٢٩,٣١٧)	(١٤٨,٢٨٣)	(٨٣,٦١٩)	(١٩١,٧٤٩)	(١١٢,٩٣٦)
٧٢,٨٦٧,٨٣٢	٦٠,١٠٦,٩٧٧	٢٩٨,٦٨٤,٧٧٥	٣٠٠,٥٢٥,٣٣٠	٣٧١,٥٥٢,٦٠٧	٣٦٠,٦٣٢,٣٠٧

**البيان**

حسابات جارية وتحت الطلب  
ودائع تستحق خلال فترة ٣ أشهر أو أقل  
المجموع  
مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة  
الصافي

- بلغت الأرصدة لدى البنوك والمؤسسات المصرفية التي لا تتقاضى فوائد ٤١,٧٧٩,٦٤٨ دينار كما في ٣١ آذار / مارس ٢٠٢١ (٢٥,٠٧٣,١٦٢ دينار كما في ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٢٠).
- لا يوجد أرصدة مقيدة السحب كما في ٣١ آذار / مارس ٢٠٢١ و ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٢٠.
- لا يوجد تحويلات بين المراحل (الأولى والثانية والثالثة) للارصدة ومخصصات الخسائر المتوقعة او ارصدة معدومة خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار / مارس ٢٠٢١ والسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٢٠.

**٧ - ايداعات لدى بنوك ومؤسسات مصرفية - بالصافي**  
ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي :

بنوك ومؤسسات مصرفية خارجية		بنوك ومؤسسات مصرفية محلية		إيداعات تستحق خلال فترة :	
٣١ كانون الاول /	٣١ آذار / مارس	٣١ كانون الاول /	٣١ آذار / مارس	من ٣ أشهر إلى ٦ أشهر	
ديسمبر ٢٠٢٠	٢٠٢١ (مراجعة)	ديسمبر ٢٠٢٠	٢٠٢١ (مراجعة)	من ٦ أشهر إلى ٩ أشهر	
(مدققة)	دينار	(مدققة)	دينار	من ٩ أشهر إلى ١٢ شهر	
دينار	دينار	دينار	دينار	المجموع	
٥١,٩١٨,٤١٧	١,٤٧٣,٩٦٥	٢١,٩١٨,٤١٧	١,٤٧٣,٩٦٥	مخصص الخسارة الائتمانية	
١,٥٤٢,٩٦٢	٥٦٦,٠٤٩	١,٥٤٢,٩٦٢	٥٦٦,٠٤٩	المتوقعة	
٤٥٦,٢٣٨	١٣,٩٤٤,٢٢٤	٤٥٦,٢٣٨	١٣,٩٤٤,٢٢٤	الصافي	
٥٣,٩١٧,٦١٧	١٥,٩٨٤,٢٣٨	٢٣,٩١٧,٦١٧	١٥,٩٨٤,٢٣٨		
(٢٣٥,٧٥٤)	(١٥٨,١٦٦)	(٢٢٥,٥٤٧)	(١٥٨,١٦٦)		
٥٣,٦٨١,٨٦٣	١٥,٨٢٦,٠٧٢	٢٣,٦٩٢,٠٧٠	١٥,٨٢٦,٠٧٢		

- لا يوجد ايداعات مقيدة السحب كما في ٣١ آذار / مارس ٢٠٢١ و ٣١ كانون الاول / ديسمبر ٢٠٢٠.

- لا يوجد تحويلات بين المراحل (الأولى والثانية والثالثة) للارصدة ومخصصات الخسائر المتوقعة او ارصدة معدومة خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار / مارس ٢٠٢١ والسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٢٠ .

**٨ - موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الربح أو الخسارة**  
إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي :

٣١ كانون الاول /	٣١ آذار / مارس	موجودات مالية متوفرة لها اسعار سوقية	
ديسمبر ٢٠٢٠	٢٠٢١ (مراجعة)	اسهم شركات مدرجة في الاسواق المالية	
(مدققة)	دينار	المجموع	
دينار	دينار		
٣,٨٢٢,٩٩٤	٣,٨٦٧,٤٤٨	موجودات مالية غير متوفرة لها اسعار سوقية	
٣,٨٢٢,٩٩٤	٣,٨٦٧,٤٤٨	اسهم شركات غير مدرجة في الاسواق المالية	
		المجموع	
٦٣٢,٧٩٧	٦٣٢,٧٩٧	الإجمالي	
٦٣٢,٧٩٧	٦٣٢,٧٩٧		
٤,٤٥٥,٧٩١	٤,٥٠٠,٢٤٥		

٩ - موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر  
ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي :

٣١ آذار / مارس ٢٠٢١ (مراجعة)	٣١ كانون الاول / ديسمبر ٢٠٢٠ (مدققة)	
دينار	دينار	اسهم غير متوفر لها اسعار سوقية
٢٦,٥٢٦,٤٧٦	٢٦,١٢٩,٩٠٦	مجموع الأسهم
٢٦,٥٢٦,٤٧٦	٢٦,١٢٩,٩٠٦	
١٧٣,٦٦٢,٩٤٨	١٧٠,٢٧٧,٢٤٩	سندات خزينة أردنية
٨٩,٠٨٧,٢٠٥	٨٠,٤٨٥,٨٧٢	اذونات سندات حكومات أجنبية
٨١,٤٦٥,٨٤٨	٩٥,٤٩٦,٨٣٥	سندات شركات
٣٤٤,٢١٦,٠٠١	٣٤٦,٢٥٩,٩٥٦	مجموع السندات
(٦٧٠,٤٠٦)	(٥٠٧,٢٦٢)	ينزل مخصص خسائر ائتمانية متوقعة
٣٤٣,٥٤٥,٥٩٥	٣٤٥,٧٥٢,٦٩٤	مجموع السندات بالصافي
٣٧٠,٠٧٢,٠٧١	٣٧١,٨٨٢,٦٠٠	الإجمالي

تستحق السندات على عدة دفعات اخرها في عام ٢٠٤٩ وتتراوح اسعار الفائدة على السندات من ٠,٠٦ % سالب الى ٦,٥١ %.

فيما يلي الحركة على موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر للاسهم خلال الفترة / السنة :

٣١ آذار / مارس ٢٠٢١ (مراجعة)	٣١ كانون الاول / ديسمبر ٢٠٢٠ (مدققة)	
دينار	دينار	القيمة العادلة كما في بداية الفترة / السنة
٢٦,١٢٩,٩٠٦	٢٥,٦٢٨,٥١٦	الاستثمارات الجديدة خلال الفترة / السنة
٣٩٦,٥٧٠	٦٩٨,٧٦٠	التغير في القيمة العادلة خلال الفترة / السنة
-	(١٢٣,٥٢١)	الاستثمارات المباعة خلال الفترة / السنة
-	(٧٨,٩٧٤)	فرق ترجمة
-	٥,١٢٥	
٢٦,٥٢٦,٤٧٦	٢٦,١٢٩,٩٠٦	الرصيد كما في نهاية الفترة / السنة

فيما يلي الحركة على موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر للسندات خلال الفترة / السنة :

المرحلة الأولى افرادى	المرحلة الثانية افرادى	المرحلة الثالثة	المجموع	
دينار	دينار	دينار	دينار	لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار / مارس ٢٠٢١ (مراجعة)
٣٤٦,٢٥٩,٩٥٦	-	-	٣٤٦,٢٥٩,٩٥٦	القيمة العادلة كما في بداية الفترة (مدققة)
٥٣,٧١٨,٧٣٩	-	-	٥٣,٧١٨,٧٣٩	الاستثمارات الجديدة خلال الفترة
(٥٢,٠١٤,٤٩٩)	-	-	(٥٢,٠١٤,٤٩٩)	الاستثمارات المستحقة خلال الفترة
(٣,٨٧١,٦١٦)	-	-	(٣,٨٧١,٦١٦)	التغير في القيمة العادلة خلال الفترة
٢٤٣,٣٢٥	-	-	٢٤٣,٣٢٥	إطفاء علاوة / خصم الإصدار
(١١٩,٩٠٤)	-	-	(١١٩,٩٠٤)	تعديلات نتيجة تغير أسعار الصرف
٣٤٤,٢١٦,٠٠١	-	-	٣٤٤,٢١٦,٠٠١	الرصيد كما في نهاية الفترة (مراجعة)

المرحلة الأولى افرادى	المرحلة الثانية افرادى	المرحلة الثالثة	المجموع
<b>السنة المنتهية في ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٢٠</b>			
<b>(مدققة)</b>			
٣٥٢,٤٣١,٢٥٨	١٠,٧٦٨,٢٨٥	-	٣٦٣,١٩٩,٥٤٣
٨٣,٨٨٥,٥٠١	-	-	٨٣,٨٨٥,٥٠١
(١٠٠,٧٩٢,٥٠٨)	(١٠,٧٢٠,٣٢٨)	-	(١١١,٥١٢,٨٣٦)
٦,٦٧٠,٤٠٧	٤,٣٤٤	-	٦,٦٧٤,٧٥١
(٨٢٨,٤٧٠)	(٥٠,١٩٦)	-	(٨٧٨,٦٦٦)
٤,٨٩٣,٧٦٨	(٢,١٠٥)	-	٤,٨٩١,٦٦٣
٣٤٦,٢٥٩,٩٥٦	-	-	٣٤٦,٢٥٩,٩٥٦
<b>الرصيد كما في نهاية السنة</b>			

فيما يلي الحركة على مخصص خسائر انتمانية متوقعة خلال الفترة / السنة :

المرحلة الأولى افرادى	المرحلة الثانية افرادى	المرحلة الثالثة	المجموع
<b>لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار / مارس ٢٠٢١</b>			
<b>(مراجعة)</b>			
٥٠٧,٢٦٢	-	-	٥٠٧,٢٦٢
(٤,٣٧٧)	-	-	(٤,٣٧٧)
١٥١,٢٦٣	-	-	١٥١,٢٦٣
١٦,٢٥٨	-	-	١٦,٢٥٨
٦٧٠,٤٠٦	-	-	٦٧٠,٤٠٦
<b>الرصيد كما في نهاية الفترة (مراجعة)</b>			

المرحلة الأولى افرادى	المرحلة الثانية افرادى	المرحلة الثالثة	المجموع
<b>السنة المنتهية في ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٢٠ (مدققة)</b>			
٣٥٢,٨٧٧	٢١,١٣١	-	٣٧٤,٠٠٨
٢٦٧,٧٣٦	-	-	٢٦٧,٧٣٦
(١٥١,١٦٨)	(٢١,١٣١)	-	(١٧٢,٢٩٩)
٢٧,٥٢١	-	-	٢٧,٥٢١
١٠,٢٩٦	-	-	١٠,٢٩٦
٥٠٧,٢٦٢	-	-	٥٠٧,٢٦٢
<b>الرصيد كما في نهاية السنة</b>			

#### ١٠ - تسهيلات انتمانية مباشرة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الربح أو الخسارة

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي :

٣١ آذار / مارس ٢٠٢١ (مراجعة)	٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٢٠ (مدققة)
دينار	دينار
١٣١,٩٨٢,٦٣٨	١٣٠,٦٩٠,٣٦٠
١٣١,٩٨٢,٦٣٨	١٣٠,٦٩٠,٣٦٠
<b>الإجمالي</b>	

فيما يلي الحركة على تسهيلات انتمانية مباشرة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الربح أو الخسارة خلال الفترة / السنة :

٣١ آذار / مارس ٢٠٢١ (مراجعة)	٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٢٠ (مدققة)
دينار	دينار
١٣٠,٦٩٠,٣٦٠	-
-	١٢٩,٠٩٣,٣٨٢
١,٧٢١,٦٤١	-
(٤٢٩,٣٦٣)	١,٥٩٦,٩٧٨
١٣١,٩٨٢,٦٣٨	١٣٠,٦٩٠,٣٦٠
<b>الرصيد كما في نهاية السنة</b>	

الرصيد في بداية الفترة / السنة  
المحول من تسهيلات انتمانية مباشرة بالتكلفة المطفأة  
التغيرات الناتجة عن تعديلات  
التغير في القيمة العادلة خلال السنة  
الرصيد كما في نهاية السنة

**١١ - تسهيلات ائتمانية مباشرة بالتكلفة المطفأة - بالصفى :**  
إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي :

٣١ آذار / مارس ٢٠٢١ (مراجعة) دينار	٣١ كانون الاول / ديسمبر ٢٠٢٠ (مدققة) دينار
٦,٨٧٠,٠٥١	٥,٤٨١,٠١٣
٨٦٢,٦٣٨,٠١٨	٨٤١,٥٠١,٨١٠
١٤,٨٩٨,٣٠٦	١٥,١٤٤,٧٢٦
١,٢٥٥,٥٨٥,٤٦٢	١,٢٥٨,٩٧٨,٣٧١
٧٨٢,٥٨٧,٧٥٣	٧٨٣,٧٤٨,١١٧
٢٩٣,٤١٥,٧٤١	٢١٦,٨١٣,٦٨١
١,٢٧٨,٠٧٨,١٧٨	١,٢٩٣,٧٨٨,٣٥٨
٧٢,٧٧٣,٧٩٥	٥٧,٣٢٣,٦٥٠
٢٦١,٩٥١,٢٩٩	٢٥٦,١١٨,٠٠٠
٥٦١,٠٩٥,٨١٢	٥٧٧,٩٣٣,٢٤٢
٤,٦٠٧,٣٠٦,٦٦٢	٤,٥٢٣,٠٨٢,٨٥١
(٤٣٧,٠٠٦,٥٥٧)	(٤٣١,٢٣٢,١٢١)
(١١٤,١٣٠,٠٥٣)	(١١٥,١٠٦,٩٥٨)
٤,٠٥٦,١٧٠,٠٥٢	٣,٩٧٦,٧٤٣,٧٧٢

**الأفراد (التجزئة)**

حسابات جارية مدينة

قروض وكمبيالات \*

بطاقات الائتمان

القروض العقارية

منها سكني

الشركات :

الشركات الكبرى

حسابات جارية مدينة

قروض وكمبيالات \*

منشآت صغيرة ومتوسطة

حسابات جارية مدينة

قروض وكمبيالات \*

الحكومة والقطاع العام

المجموع

ينزل : مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة

فوائد معلقة

**صافي التسهيلات الائتمانية المباشرة**

\* صافي بعد تنزيل الفوائد والعمولات المقبوضة مقدماً البالغة ٢٠,٥٥٣,٥٥٤ دينار كما في ٣١ آذار / مارس ٢٠٢١ (٢٢,٠٣٨,١٤٥) دينار كما في ٣١ كانون الاول / ديسمبر ٢٠٢٠).

- بلغت التسهيلات الائتمانية غير العاملة ٣٥٣,٦٠٣,٨٨٤ دينار أي ما نسبته ٧,٤٦ % من اجمالي التسهيلات الائتمانية (بالتكلفة المطفأة و بالقيمة العادلة) كما في ٣١ آذار / مارس ٢٠٢١ (٣٦٧,٢٢٠,٠٤٥) دينار أي ما نسبته ٧,٨٩ % من اجمالي التسهيلات الائتمانية (بالتكلفة المطفأة و بالقيمة العادلة) كما في ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٢٠).

- بلغت التسهيلات الائتمانية غير العاملة بعد تنزيل الفوائد والعمولات المعلقة ٢٤٦,٠٢٨,٧١٩ دينار أي ما نسبته ٥,٣٢ % من رصيد التسهيلات الائتمانية المباشرة (بالتكلفة المطفأة و بالقيمة العادلة) بعد تنزيل الفوائد والعمولات المعلقة كما في ٣١ آذار / مارس ٢٠٢١ (٢٥٥,٥١٢,٢٦٥) دينار أي ما نسبته ٥,٦٣ % من رصيد التسهيلات الائتمانية المباشرة (بالتكلفة المطفأة و بالقيمة العادلة) بعد تنزيل الفوائد والعمولات المعلقة كما في ٣١ كانون الاول / ديسمبر ٢٠٢٠).

- بلغ رصيد الديون غير العاملة المحولة إلى بنود خارج قائمة المركز المالي ٨,٧٤٦,٦٥٤ دينار خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار / مارس ٢٠٢١ مقابل ٢٠,٨٧٥,٣٤٥ دينار خلال العام ٢٠٢٠ علماً بأن رصيد الديون خارج قائمة المركز المالي تبلغ ٤١٨,٨٠٣,٣٦٤ دينار كما في ٣١ آذار / مارس ٢٠٢١ (٤٠٦,٠٥٣,٠٩٣) دينار كما في ٣١ كانون الاول / ديسمبر ٢٠٢٠ ، علماً بأن هذه الديون مغطاة بالكامل بالمخصصات والفوائد المعلقة .

- بلغت التسهيلات الائتمانية الممنوحة للحكومة الاردنية وبكفالتها ٦٣١,٧٠٠,٢٢٣ دينار أي ما نسبته ١٣,٣ % من اجمالي التسهيلات الائتمانية المباشرة كما في ٣١ آذار / مارس ٢٠٢١ (٦٤٦,١١١,٠١١) دينار أي ما نسبته ١٣,٩ % كما في ٣١ كانون الاول / ديسمبر ٢٠٢٠ .

- بلغت الديون التي تم جدولتها أصولياً حوالي ١٨,٥ مليون دينار خلال الفترة المنتهية في ٣١ آذار / مارس ٢٠٢١ (حوالي ٥١,٧ مليون دينار خلال العام ٢٠٢٠).

- بلغت التسهيلات الائتمانية التي تم اعادة هيكلتها حوالي ١٣١,١ مليون دينار خلال الفترة المنتهية في ٣١ آذار / مارس ٢٠٢١ (حوالي ٢٥٥,٧ مليون دينار خلال العام ٢٠٢٠).



فيما يلي الحركة على ارصدة التسهيلات الإئتمانية المباشرة خلال الفترة / السنة :

البنـــــــــــــــــد	المرحلة الأولى		المرحلة الثانية		مجموع
	إفرادي	تجميعي	إفرادي	تجميعي	
	دينــــــــار	دينــــــــار	دينــــــــار	دينــــــــار	دينــــــــار
<b>لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار / مارس ٢٠٢١ (مراجعة)</b>					
الرصيد كما في بداية الفترة (مدققة)	٢,٠٢٩,٤١٩,٢٣٥	١,٦٢٠,٦٢٧,٦٧٧	٣٣٨,٨٤٤,١٣٢	٩٤,٤٧٦,٥٦٨	٤,٥٢٣,٠٨٢,٨٥١
مناقلات	١٢٧,٤٧٦	(٣٠,٥١٨,٦٤٦)	-	٣٠,٣٩١,١٧٠	-
رصيد بداية السنة المعدل	٢,٠٢٩,٥٤٦,٧١١	١,٥٩٠,١٠٩,٠٣١	٣٣٨,٨٤٤,١٣٢	١٢٤,٨٦٧,٧٣٨	٤,٥٢٣,٠٨٢,٨٥١
التسهيلات الجديدة خلال الفترة	١٥٩,٠٨٧,٨٢٥	١٥٥,٨٢٧,٠٢٦	١,٩٤٢,٥٧٩	١,٢٧١,٥٩٠	٣١٩,٠٨٩,٢٤٩
التسهيلات المسددة خلال الفترة	(٦٣,٩٠٦,٠٠٩)	(٩٠,٧٣٩,٩١٢)	(٦,٧٥٣,٦١٨)	(٢,١٥٣,٧٧٩)	(١٦٩,٧٣٣,٠٩٢)
ما تم تحويله (من) إلى المرحلة الأولى	١٩,٧٢١,٤٦٤	٢٦,٧٤٣,٧١٢	(١٩,٧٢١,٤٦٤)	(٢٦,٧٢٦,٤٥٥)	-
ما تم تحويله (من) إلى المرحلة الثانية	(٤١,٩٤٥,٩٦٤)	(١٠,٨٥٧,٩٩١)	٤٤,٢٢٠,٢٣٢	١٦,٢١٦,١٤٤	-
ما تم تحويله (من) إلى المرحلة الثالثة	(٦,٠٧٤,٣٤١)	(٧٥٨,٢٩٩)	(٧٩٣,٩٨٥)	(٢,٠٨٧,٢٢٩)	-
التغيرات الناتجة عن تعديلات	(١٤,١٠٣,٢٠٦)	(٣٣,٥٨٤,٠٧٥)	١,٣٦٧,٥٩٩	(٢,٢٣٩,٢٧٨)	(٤٦,٥٣٥,٤٥٨)
التسهيلات المدعومة / المحولة إلى بنود خارج قائمة المركز المالي	-	-	-	-	(١٦,٧٨٥,١٠٠)
تعديلات نتيجة تغير أسعار الصرف	(٢,٣٢٣,٨٦٥)	١,٢٩٧,٢٣٩	(٥٢٨,٣٩٤)	(١٤)	(١,٨١١,٧٨٨)
الرصيد كما في نهاية الفترة (مراجعة)	٢,٠٨٠,٠٠٢,٦١٥	١,٦٣٨,٠٣٦,٧٣١	٣٥٨,٥٧٧,٠٨١	١٠٩,١٤٨,٧١٧	٤,٦٠٧,٣٠٦,٦٦٢
<b>للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٢٠ (مدققة)</b>					
الرصيد كما في بداية السنة	١,٩٩٩,٩٤٤,٦٧١	١,٧٦٤,٩١٨,٩٤٣	٣٢١,٦٠٩,٠٠١	١٢٤,٥٤٦,٩٤٦	٤,٥٩٨,٧٤٤,٣٣٤
أثر اعادة التصنيف	٢١٠,٠١٦,١٣٣	(٢١٠,٠١٦,١٣٣)	٢٢,٠٠٠,٧٠٢	(٢٢,٠٠٠,٧٠٢)	-
رصيد بداية السنة المعدل	٢,٢٠٩,٩٦٠,٨٠٤	١,٥٥٤,٩٠٢,٨١٠	٣٤٣,٦٠٩,٧٠٣	١٠٢,٥٤٦,٢٤٤	٤,٥٩٨,٧٤٤,٣٣٤
التسهيلات الجديدة خلال السنة	٤١٦,٦٧٧,٩٣٩	٤١٨,٢٤٤,٠٦١	١٦,٤٨٤,٦٣١	١٣,٩٨٤,٨٣٢	٨٨٠,٠١٩,٩٦٢
التسهيلات المسددة خلال السنة	(٣٠٥,٨٥٣,٩٩٧)	(٢٥٥,٤٢٧,٦٣١)	(٢٣,٠٢٣,١٨٩)	(١٥,٤٣٨,٢٣٣)	(٦١٥,٥٧٣,٥٧٩)
ما تم تحويله (من) إلى المرحلة الأولى بالصافي	١٢,٧٠٢,٠١٦	٤٧,٣٧٤,٨١٧	(١٢,٠٠١,٨٥١)	(٤٠,٦٥١,٥٠٤)	-
ما تم تحويله (من) إلى المرحلة الثانية بالصافي	(٥٦,١٢٤,٩٥٥)	(٤٧,٩٢٤,٣٧٨)	٥٧,٨٣٨,٤٨٣	٥٥,٧٥٣,١٦٤	-
ما تم تحويله (من) إلى المرحلة الثالثة بالصافي	(٤,٩٧٤,٨٠٠)	(٨,٥٥١,٥٣٦)	(٥٠,٩٤٥,٨٦٨)	(٩,١٤٧,٢٦٨)	-
التغيرات الناتجة عن تعديلات	(٩٣,٧٣٤,٧١٣)	(٧٧,٣٧٤,٠٢٤)	٨,٩٨٩,٤٦٨	١,٣١٤,٩٩٩	(١٢٤,١٧٥,٧٣١)
ما تم تحويله إلى تسهيلات إئتمانية بالقيمة العادلة من خلال	(١٢٩,٠٩٣,٣٨٢)	-	-	-	(١٢٩,٠٩٣,٣٨٢)
قائمة الربح أو الخسارة	-	-	-	-	(٢٣,٦٨٨,٠٦٣)
التسهيلات المدعومة / المحولة إلى بنود خارج قائمة المركز المالي	(٢٠,١٣٩,٦٧٧)	(١٠,٦١٦,٤٤٢)	(٢,١٠٧,٢٤٥)	(١٣,٨٨٥,٦٦٦)	(٦٣,١٥٠,٦٩٠)
تعديلات نتيجة تغير أسعار الصرف	٢,٠٢٩,٤١٩,٢٣٥	١,٦٢٠,٦٢٧,٦٧٧	٣٣٨,٨٤٤,١٣٢	٩٤,٤٧٦,٥٦٨	٤,٥٢٣,٠٨٢,٨٥١
الرصيد كما في نهاية السنة					

فيما يلي الحركة على مخصص الخسارة الإئتمانية المتوقعة خلال الفترة / السنة :

الشركات الكبرى دينــــــــار	الشركات المتوسطة والصغيرة دينــــــــار	الأفراد دينــــــــار	قروض عقارية دينــــــــار	الحكومة والقطاع العام دينــــــــار	الإجمالي دينــــــــار
٢١٧,٤٩٤,١٠٢	٤٧,٩٣١,٦٣٠	٣٦,٥١٧,٢٩٠	١٢٩,٢١٤,٦٩٥	٧٤,٤٠٤	٤٣١,٢٣٢,١٢١
١,٧٥٨,٣٩٩	٥٢,٨٤٨	٤,٩٩٠	(١,٨١٦,٢٣٧)	-	-
٢١٩,٢٥٢,٥٠١	٤٧,٩٨٤,٤٧٨	٣٦,٥٢٢,٢٨٠	١٢٧,٣٩٨,٤٥٨	٧٤,٤٠٤	٤٣١,٢٣٢,١٢١
١٢,٧٤٦,٣١٨	٧٤٩,٠٤٢	١,٣٢٢,٨٦٤	١٥٨,٢٨٥	٣,٤٧١	١٤,٩٧٩,٩٨٠
(١٢,٢٧٦,٤٠٣)	(٨٥٨,٩٥٩)	(١,٢٩٩,١٢٤)	(١,٢٦٧,٠٨٤)	-	(١٥,٧٠١,٥٧٠)
(٧,٦٧٤,٥٩٧)	٥٦٩,٠٤٣	٢,٥٤٧,٢٨٩	٢,٠٨٢,٥٣٣	-	(٢,٤٧٥,٧٣٢)
٥,٥٢٦,٤٥٠	(٢٢٧,٤٩١)	(١,٩٤١,٤٩٨)	(٢,٧٢٨,٢٩٠)	-	٦٢٩,١٧١
٢,١٤٨,١٤٧	(٣٤١,٥٥٢)	(٦٠٥,٧٩١)	٦٤٥,٧٥٧	-	١,٨٤٦,٥٦١
٦٤٩,٢٥٦	(٣٨٤,٠١٤)	(١,٢١٨,٣٢٧)	(١,٠٦٦,٧١٦)	-	(٢,٠١٩,٨٠١)
٥,٤٦١,٩٤٩	٧٢١,٠٦١	٣,٧٠٣,٠٥٦	٦,٠٢٠,٤٦١	(٢١,٤٤٢)	١٥,٨٨٥,٠٨٥
(٧,٠٣٧,٥٧٢)	-	(٣٥,٥٧٩)	(٥٢,٤٢٢)	-	(٧,١٢٥,٥٧٣)
(٨٢,٢٥٤)	(١٥٣,٠٠٩)	(١,٢٠٠)	(٧,٢٢٢)	-	(٢٤٣,٦٨٥)
٢١٨,٧١٣,٧٩٥	٤٨,٠٥٨,٥٩٩	٣٨,٩٩٣,٩٧٠	١٣١,١٨٣,٧٦٠	٥٦,٤٣٣	٤٣٧,٠٠٦,٥٥٧
٢١٦,٠٩٠,٣٨٢	٤٧,٠٥٦,٩٧٩	٢١,٤٠١,٦٩٨	١١٦,٤٣٢,٣٩٤	٥٦,٤٣٣	٤٠١,٠٣٧,٨٨٦
٢,٦٢٣,٤١٣	١,٠٠١,٦٢٠	١٧,٥٩٢,٢٧٢	١٤,٧٥١,٣٦٦	-	٣٥,٩٦٨,٦٧١
٢١٨,٧١٣,٧٩٥	٤٨,٠٥٨,٥٩٩	٣٨,٩٩٣,٩٧٠	١٣١,١٨٣,٧٦٠	٥٦,٤٣٣	٤٣٧,٠٠٦,٥٥٧
١٧,٠٧٠,١٣٩	٥,٥٢٥,٥٤٨	٧,٩٠٦,٩٣٦	١٠,١٩٢,٢٤٧	٥٦,٤٣٣	٤٠,٧٥١,٣٠٣
٥٤,٤٩٩,٥٤٥	٦,٠١٤,٤٤٤	١٠,٩١٥,٤٩١	٨٨,٣٨٣,٩٩٧	-	١٥٩,٨١٣,٤٧٧
١٤٧,١٤٤,١١١	٣٦,٥١٨,٦٠٧	٢٠,١٧١,٥٤٣	٣٢,٦٠٧,٥١٦	-	٢٣٦,٤٤١,٧٧٧
٢١٨,٧١٣,٧٩٥	٤٨,٠٥٨,٥٩٩	٣٨,٩٩٣,٩٧٠	١٣١,١٨٣,٧٦٠	٥٦,٤٣٣	٤٣٧,٠٠٦,٥٥٧

#### لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار / مارس ٢٠٢١ (مراجعة)

رصيد بداية الفترة (مدققة)

أثر إعادة التصنيف

#### رصيد بداية الفترة المعدل (مراجعة)

خسارة التدني على التسهيلات الجديدة خلال الفترة

المسترد من خسارة التدني على التسهيلات المسددة

ما تم تحويله (من) إلى المرحلة الأولى

ما تم تحويله (من) إلى المرحلة الثانية

ما تم تحويله (من) إلى المرحلة الثالثة

الأثر على المخصص - كما في نهاية الفترة - نتيجة تغيير التصنيف بين المراحل

الثلاث خلال الفترة

التغيرات الناتجة عن تعديلات

التسهيلات المدمومة / المحولة إلى بنود خارج قائمة المركز المالي

تعديلات نتيجة تغير أسعار الصرف

#### إجمالي الرصيد كما في نهاية الفترة (مراجعة)

#### أعادة توزيع وفق المحفظة :

المخصصات على مستوى إفرادي

المخصصات على مستوى تجميعي

#### أعادة توزيع وفق المراحل :

المرحلة الأولى

المرحلة الثانية

المرحلة الثالثة

الشركات المتوسطة					
الشركات الكبرى	والصغيرة	الأفراد	قروض عقارية	الحكومة	الإجمالي
دينار	دينار	دينار	دينار	والقطاع العام	دينار
١٧٨,٤٨٤,٩٦٥	٣٩,٢٨٠,٣٦٨	٤٠,٥٤٣,٨٤٧	٧٤,٨٨٠,٨٩٤	٤١٧,٦٦٩	٣٣٣,٦٠٧,٧٤٣
١,٠٨٢,٥٨١	(٨٩٤,٥٧٦)	٣٨٩,٣١١	(١٧٧,٣١٥)	(٤٠٠,٠٠١)	-
١٧٩,٥٦٧,٥٤٦	٣٨,٣٨٥,٧٩٢	٤٠,٩٣٣,١٥٨	٧٤,٧٠٣,٥٧٩	١٧,٦٦٨	٣٣٣,٦٠٧,٧٤٣
١٢,٢٤٥,٥٨٩	٦,٢٤٠,٥٧٥	٤,٤٤٤,٩٧٤	٢,٩٩٩,٨٧١	٥٨١	٢٥,٩٣١,٥٩٠
(٩,٥٣٥,٧٣٧)	(٣,٤٤٠,٩٢٨)	(٣,٥١١,١٦١)	(١,٤٧٣,٤٠٨)	(٤٩)	(١٧,٩٦١,٢٨٣)
٧٣١,٣٤٦	(٧٢,٦٣٩)	٤,١١٧,٩٠٦	٣,٢٨٧,٩٢٠	-	٨,٠٦٤,٥٣٣
(٧,٩٠٨,٥٨٠)	(٣,٣٢٢,٨٨٦)	(٦٠٣,١٣٥)	(١٦٠,٦٦٠)	-	(١١,٩٩٥,٢٦١)
٧,١٧٧,٢٣٤	٣,٣٩٥,٥٢٥	(٣,٥١٤,٧٧١)	(٣,١٢٧,٦٦٠)	-	٣,٩٣٠,٧٢٨
١٩,٣٥٧,٥٧٢	٦,٠٣٨,٠٤٤	٢,٠٧٧,١٧٨	٧,٢٧٨,٧٥٢	-	٣٤,٧٥١,٥٤٦
٢٨,٦٢٤,٨٤٠	٣,٨٥٤,٥٥٧	(٧,٠٠١,٠٤٨)	٤٦,١٦٠,٥٧٥	٥٦,٢٠٤	٧١,٦٩٥,١٢٨
(٨,٣٥٢,٠١٠)	(٢,٠٢٣,١٤٠)	(٣٧٧,٧٣٤)	(٢٣٥,٦٣٥)	-	(١٠,٩٨٨,٥١٩)
(٤,٤١٣,٦٩٨)	(١,١٢٣,٢٧٠)	(٤٨,٠٧٧)	(٢١٩,٠٣٩)	-	(٥,٨٠٤,٠٨٤)
٢١٧,٤٩٤,١٠٢	٤٧,٩٣١,٦٣٠	٣٦,٥١٧,٢٩٠	١٢٩,٢١٤,٦٩٥	٧٤,٤٠٤	٤٣١,٢٣٢,١٢١
٢١٦,٥٢٩,٥٥١	٤٧,١٥٦,٠٨٠	٢١,٤٢٥,١٨٥	١١٤,٥٧٧,٢٨٤	٧٤,٤٠٤	٣٩٩,٧٦٢,٥٠٤
٩٦٤,٥٥١	٧٧٥,٥٥٠	١٥,٠٩٢,١٠٥	١٤,٦٣٧,٤١١	-	٣١,٤٦٩,٦١٧
٢١٧,٤٩٤,١٠٢	٤٧,٩٣١,٦٣٠	٣٦,٥١٧,٢٩٠	١٢٩,٢١٤,٦٩٥	٧٤,٤٠٤	٤٣١,٢٣٢,١٢١
٢٦,٥٢٦,٢٠٣	٤,٧٦٦,٠٤٤	٧,٣٢٣,٤١٩	١٥,٥٩٢,٤٥٦	٧٤,٤٠٤	٥٤,٢٨٢,٥٢٦
٤١,٦٤٢,٥٦١	٦,٣٣٦,٧٨٣	٨,٧٩٥,٧٦٠	٨٣,٢٠٣,٨٦٥	-	١٣٩,٩٧٨,٩٦٩
١٤٩,٣٢٥,٣٣٨	٣٦,٨٢٨,٨٠٣	٢٠,٣٩٨,١١١	٣٠,٤١٨,٣٧٤	-	٢٣٦,٩٧٠,٦٢٦
٢١٧,٤٩٤,١٠٢	٤٧,٩٣١,٦٣٠	٣٦,٥١٧,٢٩٠	١٢٩,٢١٤,٦٩٥	٧٤,٤٠٤	٤٣١,٢٣٢,١٢١

## للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول/ ديسمبر ٢٠٢٠ (مدققة)

رصيد بداية السنة

أثر إعادة تصنيف

رصيد بداية السنة المعدل

خسارة التدني على التسهيلات الجديدة خلال السنة

المسترد من خسارة التدني على التسهيلات المسددة

ما تم تحويله (من) إلى المرحلة الأولى

ما تم تحويله (من) إلى المرحلة الثانية

ما تم تحويله (من) إلى المرحلة الثالثة

الأثر على المخصص - كما في نهاية السنة - نتيجة تغيير التصنيف بين

المراحل الثلاث

التغيرات الناتجة عن تعديلات

التسهيلات المدومة / المحولة إلى بنود خارج قائمة المركز المالي

تعديلات نتيجة تغير أسعار الصرف

إجمالي الرصيد كما في نهاية السنة

أعادة توزيع وفق المحفظة :

المخصصات على مستوى إفرادي

المخصصات على مستوى تجميعي

أعادة توزيع وفق المراحل :

المرحلة الأولى

المرحلة الثانية

المرحلة الثالثة

**الفوائد المعلقة**

فيما يلي الحركة على الفوائد المعلقة :

الشركات					
الكبرى	الصغيرة والمتوسطة	الافراد	القروض العقارية	الحكومة والقطاع العام	الاجمالي
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٤٣,٦٩٠,٥٦٦	٢٧,١١٨,٤٧٤	٢٤,٩١٠,١٧٧	١٩,٣٨٧,٧٤١	-	١١٥,١٠٦,٩٥٨
-	٥,٩٢٩	(٧,٢٨٥)	١,٣٥٦	-	-
٤٣,٦٩٠,٥٦٦	٢٧,١٢٤,٤٠٣	٢٤,٩٠٢,٨٩٢	١٩,٣٨٩,٠٩٧	-	١١٥,١٠٦,٩٥٨
٣٨٠,١٨٧	٥٧,٧٦٤	٣٥,٩٣٤	-	-	٤٧٣,٨٨٥
(٨٩٩,١٠٥)	(٩٠,٨٩١)	(١٣٣,١٣٩)	(٤٦٢,٣٣٠)	-	(١,٥٨٥,٤٦٥)
(٢,١٧٥)	(٨٦,٤٧٠)	(٢٣٢,٥٩٠)	(٢٧٤,٧١٠)	-	(٥٩٥,٩٤٥)
٢,٩٣٥,٢٨١	١,٨٧٦,٥٨٦	١,٣١٧,٤٢٠	٤,٣٢٧,٠٣٦	-	١٠,٤٥٦,٣٢٣
(٨,٨١٩,٢٨٠)	(١٤,٤٠٤)	(٤٦٥,٠٨٢)	(٣٦٠,٧٦١)	-	(٩,٦٥٩,٥٢٧)
(٥,٩٣٩)	(٥٩,٠٣٦)	(١,٠٣٧)	(١٦٤)	-	(٦٦,١٧٦)
٣٧,٢٧٩,٥٣٥	٢٨,٨٠٧,٩٥٢	٢٥,٤٢٤,٣٩٨	٢٢,٦١٨,١٦٨	-	١١٤,١٣٠,٠٥٣
٤٥,٦١٤,٠٨٦	٢٣,١١٤,٠٢٨	٢٠,٧٧٨,٣٩١	١٦,٨٠٩,٠٨١	-	١٠٦,٣١٥,٥٨٦
٢٦٠,٦٠٠	(٢٥٧,٢٥٠)	١١,١٣٢	(١٤,٤٨٢)	-	-
٤٥,٨٧٤,٦٨٦	٢٢,٨٥٦,٧٧٨	٢٠,٧٨٩,٥٢٣	١٦,٧٩٤,٥٩٩	-	١٠٦,٣١٥,٥٨٦
٢٢٤,١٨٣	٥٠٩,٣١٩	٥٥,٩١٧	٨٤,٢١٥	-	٨٧٣,٦٣٤
(٢,٠٣٠,٧٣٥)	(٦٦٣,٩٤٢)	(٢٣٣,٦٣٥)	(٧٣٥,٧٢٨)	-	(٣,٦٦٤,٠٤٠)
١,٤١٢,٥٦٥	٦١٩,٧١٨	(٣٧٤,٧٣٨)	(٢٠٢,٩٢٢)	-	١,٤٥٤,٦٢٣
١٠,٥٥٩,٥٦٧	٦,١٤٢,١٣٠	٥,٠٩٢,٤٤٧	٤,٢٨٠,٢٢٩	-	٢٦,٠٧٤,٣٧٣
(٩,٥٤٦,٥٩٧)	(١,٩٣٢,٨٧٥)	(٣٩٨,٠٦٣)	(٨٢٢,٠٨٤)	-	(١٢,٦٩٩,٦١٩)
(٢,٨٠٣,١٠٣)	(٤١٢,٦٥٤)	(٢١,٢٧٤)	(١٠,٥٦٨)	-	(٣,٢٤٧,٥٩٩)
٤٣,٦٩٠,٥٦٦	٢٧,١١٨,٤٧٤	٢٤,٩١٠,١٧٧	١٩,٣٨٧,٧٤١	-	١١٥,١٠٦,٩٥٨

**لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار / مارس ٢٠٢١ (مراجعة)**

الرصيد في بداية الفترة (مدققة)

مناقلات

**رصيد بداية الفترة المعدل**

الفوائد المعلقة على التعرضات الجديدة خلال الفترة

الفوائد المعلقة المحولة للإيرادات عن التعرضات المسددة خلال الفترة

اجمالي الاثر على الفوائد المعلقة نتيجة تغيير التصنيف بين المراحل

الاثر على الفوائد المعلقة الناتج عن تعديلات

الفوائد المعلقة على التعرضات المعدومة / المحولة إلى بنود خارج قائمة

المركز المالي

تعديلات نتيجة تغيير اسعار الصرف

**الرصيد في نهاية الفترة (مراجعة)**

**للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٢٠ (مدققة)**

الرصيد في بداية السنة

أثر إعادة التصنيف

**رصيد بداية السنة المعدل**

الفوائد المعلقة على التعرضات الجديدة خلال السنة

الفوائد المعلقة المحولة للإيرادات عن التعرضات المسددة خلال السنة

اجمالي الاثر على الفوائد المعلقة نتيجة تغيير التصنيف بين المراحل

الاثر على الفوائد المعلقة الناتج عن تعديلات

الفوائد المعلقة على التعرضات المعدومة / المحولة إلى بنود خارج قائمة

المركز المالي

تعديلات نتيجة تغيير اسعار الصرف

**الرصيد في نهاية السنة**

- يتوزع إجمالي التسهيلات الائتمانية المباشرة حسب التوزيع الجغرافي والقطاع الاقتصادي كما يلي :

٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٢٠ (مدققة)		٣١ آذار / مارس ٢٠٢١ (مراجعة)		القطاع الاقتصادي
المجموع	دينار	المجموع	خارج المملكة	
دينار	دينار	دينار	داخل المملكة	مالي
١٨٤,٩٢١,٦٨٢	١٩٧,٠٢٥,٨٨٠	٦١,٥٣٤,٣٩٧	١٣٥,٤٩١,٤٨٣	صناعة
٤٨٥,٥٣٥,٨٤٠	٤٧٦,٩٦٧,٣٠٩	١٦٠,٣٤١,٧٦٢	٣١٦,٦٢٥,٥٤٧	تجارة
٥٤٨,٨١٥,٣٢٠	٥٦١,٠٠٧,٦٧٠	٢٥٩,٧٢٧,٨٧٦	٣٠١,٢٧٩,٧٩٤	عقارات
١,٢٩٤,٧٣٨,٤٧٨	١,٣٠٧,٣٩٧,٤٥١	٢٥٤,٧١٤,٧٣٢	١,٠٥٢,٦٨٢,٧١٩	زراعة
٢٣,٩٣٢,٧٧٨	٢٥,٥٩٠,٦٠٣	١,٤٤٢,٨٢٠	٢٤,١٤٧,٧٨٣	اسهم
٥,٦٤٢,٣٩٦	٦,٩٩١,٩٣٤	-	٦,٩٩١,٩٣٤	افراد
٨٧٩,٢٦١,٧٦٨	٨٩٢,٩٣٢,١٩٣	٢٤,٦٧٧,٠٥٥	٨٦٨,٢٥٥,١٣٨	حكومة وقطاع عام
٥٧٧,٩٣٣,٢٤٢	٥٦١,٠٩٥,٨١٢	٧٧,٢٥٤,٠٣٣	٤٨٣,٨٤١,٧٧٩	اخرى
٥٢٢,٣٠١,٣٤٧	٥٧٨,٢٩٧,٨١٠	١١٣,٤٩٠,٤٥٠	٤٦٤,٨٠٧,٣٦٠	
٤,٥٢٣,٠٨٢,٨٥١	٤,٦٠٧,٣٠٦,٦٦٢	٩٥٣,١٨٣,١٢٥	٣,٦٥٤,١٢٣,٥٣٧	

## ١٢ - موجودات مالية بالتكلفة المطفأة - بالصافي

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي :

٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٢٠ (مدققة)	٣١ آذار / مارس ٢٠٢١ (مراجعة)
دينار	دينار
١,١١٧,٩٠٠,٠١٢	١,٢٢٤,٢٨٤,٩٢٧
٥٣١,٣٩٠,٩٢٢	٥٣٨,٨٤٤,٢١٩
٢٤,٣٤٢,٣٥٨	٢٤,٣٣٦,٣٠١
١٦٢,٣٨٦,٦٣٤	١٦٤,٢٥٩,٠٢٢
١,٨٣٦,٠١٩,٩٢٦	١,٩٥١,٧٢٤,٤٦٩

### موجودات مالية متوفر لها أسعار سوقية :

سندات خزينة أردنية \*

سندات مالية حكومة أردنية أو بكفالتها

سندات مالية حكومات أجنبية

سندات وأسناد قروض الشركات

مجموع موجودات مالية متوفر لها أسعار سوقية

### موجودات مالية غير متوفر لها أسعار سوقية :

سندات وأسناد قروض الشركات

مجموع موجودات مالية غير متوفر لها أسعار سوقية

المجموع

ينزل : مخصص خسائر ائتمانية متوقعة

الصافي

٣,٠٠٠,٠٠١	٣,٠٠٠,٠٠١
٣,٠٠٠,٠٠١	٣,٠٠٠,٠٠١
١,٨٣٩,٠١٩,٩٢٧	١,٩٥٤,٧٢٤,٤٧٠
(٥,١٧٧,٦٣٢)	(٣,٨٤٥,١٧٣)
١,٨٣٣,٨٤٢,٢٩٥	١,٩٥٠,٨٧٩,٢٩٧

### تحليل السندات :

ذات عائد ثابت

ذات عائد متغير

المجموع

١,٨٢٥,٢٧١,٢٩٥	١,٩٥٠,٨٧٩,٢٩٧
٨,٥٧١,٠٠٠	-
١,٨٣٣,٨٤٢,٢٩٥	١,٩٥٠,٨٧٩,٢٩٧

- تستحق السندات على عدة دفعات اخرها في عام ٢٠٣٦ .

- تتراوح اسعار الفائدة على السندات من ٠,٧٪ الى ٦,٧٤٪ .

\* قام البنك بالدخول في إتفاقيات إعادة شراء مع البنك المركزي كما هو مبين في إيضاح رقم (١٥) بضمان سندات خزينة قيمتها الاسمية حوالي ٣٧,٣ مليون دينار كما في ٣١ آذار / مارس ٢٠٢١. (حوالي ٥٢,٨ مليون دينار كما في ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٢٠)

فيما يلي الحركة على موجودات مالية بالتكلفة المطفأة خلال الفترة / السنة :

المرحلة الأولى افرادى	المرحلة الثانية افرادى	المرحلة الثالثة	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار
<b>لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار / مارس ٢٠٢١ (مراجعة)</b>			
١,٨٣٦,٠١٩,٩٢٦	-	٣,٠٠٠,٠٠١	١,٨٣٩,٠١٩,٩٢٧
٢١١,٠٠٣,١٧٢	-	-	٢١١,٠٠٣,١٧٢
(٩٥,٥٨٧,١٠٠)	-	-	(٩٥,٥٨٧,١٠٠)
١٢١,٨٣١	-	-	١٢١,٨٣١
١٦٦,٦٤٠	-	-	١٦٦,٦٤٠
١,٩٥١,٧٢٤,٤٦٩	-	٣,٠٠٠,٠٠١	١,٩٥٤,٧٢٤,٤٧٠
<b>الرصيد كما في نهاية الفترة (مراجعة)</b>			

<b>للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول/ديسمبر ٢٠٢٠ (مدققة)</b>			
١,٨٢٦,٨٠١,٥٧٥	-	٣,٠٠٠,٠٠١	١,٨٢٩,٨٠١,٥٧٦
٢٥٣,٣٨٢,٨٠٤	-	-	٢٥٣,٣٨٢,٨٠٤
(٢٤٥,٢٣١,٠٠٠)	-	-	(٢٤٥,٢٣١,٠٠٠)
٩٦٦,٥١٨	-	-	٩٦٦,٥١٨
١٠٠,٠٢٩	-	-	١٠٠,٠٢٩
١,٨٣٦,٠١٩,٩٢٦	-	٣,٠٠٠,٠٠١	١,٨٣٩,٠١٩,٩٢٧
<b>الرصيد كما في نهاية السنة</b>			

فيما يلي الحركة على مخصص خسائر ائتمانية متوقعة خلال الفترة / السنة :

المرحلة الأولى افرادى	المرحلة الثانية افرادى	المرحلة الثالثة	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار
<b>لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار / مارس ٢٠٢١ (مراجعة)</b>			
٢,١٧٧,٦٣٢	-	٣,٠٠٠,٠٠٠	٥,١٧٧,٦٣٢
(١,٣٣٣,٢٨٧)	-	-	(١,٣٣٣,٢٨٧)
٨٢٨	-	-	٨٢٨
٨٤٥,١٧٣	-	٣,٠٠٠,٠٠٠	٣,٨٤٥,١٧٣
<b>إجمالي الرصيد كما في نهاية الفترة (مراجعة)</b>			

<b>للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول/ديسمبر ٢٠٢٠ (مدققة)</b>			
١٧٧,٦٢٥	-	٣,٠٠٠,٠٠٠	٣,١٧٧,٦٢٥
٩٠٨,١٨٢	-	-	٩٠٨,١٨٢
(١٦,٨٢٦)	-	-	(١٦,٨٢٦)
١,١٠٣,٨٢٢	-	-	١,١٠٣,٨٢٢
٤,٨٢٩	-	-	٤,٨٢٩
٢,١٧٧,٦٣٢	-	٣,٠٠٠,٠٠٠	٥,١٧٧,٦٣٢
<b>إجمالي الرصيد كما في نهاية السنة</b>			

**١٣ - موجودات أخرى - بالصافي**  
إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي :

٣١ كانون الاول / ديسمبر ٢٠٢٠ (مدققة)	٣١ آذار / مارس ٢٠٢١ (مراجعة)	
دينار	دينار	
٢٩,٨١٧,٢٨٠	٢٩,٩٦٤,٨٩٩	فوائد وايرادات برسم القبض
٢,٩٨٦,٤٩١	٩,٧٤٧,٦٤٠	مصروفات مدفوعة مقدما
٦٦,٥٧٩,٢٨٦	٦٨,٠٢٢,١٩٥	صافي موجودات آلت ملكيتها للبنك وفاء لديون مستحقة *
٢٥٢,٣٩٠	-	أرباح تقييم مشتقات التحوط
١٤,٩٨٤,٧٩٦	١١,٩٢٥,٩٤٢	شيكات برسم القبض
٩,٦٧٥,٢١١	١٠,٧٤١,٦٨٦	أخرى
١٢٤,٢٩٥,٤٥٤	١٣٠,٤٠٢,٣٦٢	المجموع
(٤٥٣,٦٠٨)	(٤٦١,١٤٨)	مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة
١٢٣,٨٤١,٨٤٦	١٢٩,٩٤١,٢١٤	

\* تتطلب تعليمات البنك المركزي التخلص من الموجودات التي آلت ملكيتها للبنك خلال فترة اقصاها سنتين من تاريخ الإحالة .

فيما يلي ملخص الحركة على الموجودات التي آلت ملكيتها للبنك وفاء لديون مستحقة :

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الاول / ديسمبر ٢٠٢٠ (مدققة)	لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار / مارس ٢٠٢١ (مراجعة)	
دينار	دينار	
٦٤,٤١٢,٧٥٩	٦٦,٥٧٩,٢٨٦	رصيد بداية الفترة / السنة
١٣,٦٨٨,٢٢٨	٣,٢٦٨,٤٥٣	إضافات
(٦,٤٢٣,٩٩١)	(١,٥٢٨,٧٩٢)	استيعادات
(٤,٩٥٢,٠٩٥)	(٢٩٦,٧٥٢)	خسارة تدني
(١٤٥,٦١٥)	-	فرق ترجمة عملات أجنبية
٦٦,٥٧٩,٢٨٦	٦٨,٠٢٢,١٩٥	رصيد نهاية الفترة / السنة

#### ١٤- ودائع عملاء

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي :

افراد	شركات كبرى	مؤسسات صغيرة ومتوسطة	الحكومة والقطاع العام	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
<b>٣١ آذار / مارس ٢٠٢١ (مراجعة)</b>				
٦٨٢,٠٤٣,٩٧٣	١٨٢,١٨٤,٦٤٠	٣٣٣,١١٩,٨٧٥	٥٣,٨٢٧,٩٢٩	١,٢٥١,١٧٦,٤١٧
٢,٠٦٥,٣٦٨,٩٨٢	٤,٣١١,٤١٨	١١,٤٥٨,٠٦٠	٤٠٣,٣٣٦	٢,٠٨١,٥٤١,٧٩٦
١,٢٥٣,٥٦٧,٧٨٥	٣٥٣,٤٤٩,٣٣٣	١٧,٦٢١,٩٨٨	١٥٤,٧٢٨,٧٣٣	١,٧٧٩,٣٦٧,٨٣٩
٢١٤,٧٦٧,٥٣٧	٢٠,١٩٢,٨٢٥	٩٠٣,٩٠٦	-	٢٣٥,٨٦٤,٢٦٨
٤١٢,٨٠٤	-	-	-	٤١٢,٨٠٤
٤,٢١٦,١٦١,٠٨١	٥٦٠,١٣٨,٢١٦	٣٦٣,١٠٣,٨٢٩	٢٠٨,٩٥٩,٩٩٨	٥,٣٤٨,٣٦٣,١٢٤
<b>المجموع</b>				
<b>٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٢٠ (مدققة)</b>				
٦٦٦,٣١٥,٦٠٧	١٨٥,٥٨٥,٨٧٩	٣٢٥,٠٩٥,٥٣١	٥٧,٩٢٨,٩٩٧	١,٢٣٤,٩٢٦,٠١٤
٢,٠٥٨,٤٥٣,٠٧٧	٩٠,٠٥٢	١٤,٥١٢,١٦٦	٣٨٢,٥٧٤	٢,٠٧٣,٤٣٧,٨٦٩
١,٢٤٨,٤٥٩,٣١٤	٣٧١,٨١٢,٨٦٢	٥٩,١٥٨,٩٤٣	٢٢٩,٧١٥,٢٦٢	١,٩٠٩,١٤٦,٣٨١
٢٢٤,٤١٧,٠٢٤	٢٣,٢١٧,١٥٢	٩١٧,١٩٢	-	٢٤٨,٥٥١,٣٦٨
٤١٣,٣٣٣	-	-	-	٤١٣,٣٣٣
٤,١٩٨,٠٥٨,٣٥٥	٥٨٠,٧٠٥,٩٤٥	٣٩٩,٦٨٣,٨٣٢	٢٨٨,٠٢٦,٨٣٣	٥,٤٦٦,٤٧٤,٩٦٥
<b>المجموع</b>				

- بلغت ودائع الحكومة الاردنية والقطاع العام داخل المملكة حوالي ١٩٨,٤ مليون دينار أي ما نسبته ٣,٧ % من إجمالي الودائع كما في ٣١ آذار / مارس ٢٠٢١ (حوالي ٢٨٠,٤ مليون دينار أي ما نسبته ٥,١ % من إجمالي الودائع كما في ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٢٠).
- بلغت الودائع التي لا تتقاضى فوائد حوالي ١,٦٤ مليار دينار أي ما نسبته ٣٠,٧ % من إجمالي الودائع كما في ٣١ آذار / مارس ٢٠٢١ (حوالي ١,٦٣ مليار دينار أي ما نسبته ٢٩,٩ % من إجمالي الودائع كما في ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٢٠).
- بلغت الودائع المحجوزة (مقيدة السحب) ١٨٠,٥ مليون دينار أي ما نسبته ٣,٤ % من إجمالي الودائع كما في ٣١ آذار / مارس ٢٠٢١ (١٨٧,١ مليون دينار أي ما نسبته ٣,٤ % من إجمالي الودائع كما في ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٢٠).
- بلغت الودائع الجامدة ٢٨٧,٤ مليون دينار أي ما نسبته ٥,٤ % من إجمالي الودائع كما في ٣١ آذار / مارس ٢٠٢١ (٢٥١,٩ مليون دينار أي ما نسبته ٤,٦ % كما في ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٢٠).



## ١٥ - أموال مقترضة

المبلغ	دورية استحقاق الأقساط	عدد الأقساط الكلية	عدد الأقساط المتبقية	تاريخ استحقاق آخر قسط	الضمانات	سعر فائدة الاقتراض	سعر فائدة إعادة الإقراض
دينار							
<b>٢٠٢١-٠٣-٣١</b>							
٢٥,٠٠٠,٠٢٧	شهري	١٣	١٣	٢٠٢٢/٠٢/٢٥	ملاءة مالية	٣,٥٠٪	١٠,٥٠٪
٥,٠٠٠,٠٠٠	نصف سنوي	١	١	٢٠٢٣/٠٥/٠٦	ملاءة مالية	٤,٥٠٪	١٠,٥٠٪
٥,٠٠٠,٠٠٠	نصف سنوي	١	١	٢٠٢٤/٠١/٠٧	ملاءة مالية	٤,٥٠٪	١٠,٥٠٪
٥,٠٠٠,٠٠٠	نصف سنوي	١	١	٢٠٢٣/١١/١٥	ملاءة مالية	٤,٥٠٪	١٠,٥٠٪
٤,٥٥٠,٠٠٠	نصف سنوي	٢٠	١٣	٢٠٢٨/٠٧/١٤	ملاءة مالية	١,٩٩٪	بضمان ٦,٠٤٪ بدون ضمان
٣,٥٧٧,٣٨٨	نصف سنوي	٢٠	١٨	٢٠٣٠/٠٣/١٥	ملاءة مالية	٢,٠٤٪	بضمان ٥,٥٩٪ بدون ضمان
١,٧٨٥,٠٠٠	نصف سنوي	١٥	٨	٢٠٣١/٠٢/٠٧	ملاءة مالية	٢,٠٥٪	بضمان ٦٪ بدون ضمان
٣,٨٨٠,٦٨٠	نصف سنوي	٣٤	٣٤	٢٠٣٩/١٢/٢١	ملاءة مالية	٣,٠٠٪	بضمان ٦,٠٥٪ بدون ضمان
٤,٠٠٠,٠٠٠	نصف سنوي	٣٤	٣٤	٢٠٣٥/٠٣/١٥	ملاءة مالية	١,٩٩٪	بضمان ٦,٠٤٪ بدون ضمان
٤٦,٣٢٤,٧٩١	حسب دورية استحقاق الأقساط/ عدد أقساط كل سلفة	١٠ سنوات كحد أقصى من تاريخ منح السلفة		١٠ سنوات كحد أقصى من تاريخ منح السلفة	كميالة غب الطلب	داخل العاصمة ١٪ وخارج ١,٩٩٪	داخل العاصمة بحد أدنى ٣,٧٥٪ خارج العاصمة بحد أدنى ٣,٢٥٪
٢٧,٥٢٧,٣٣١	حسب دورية استحقاق الأقساط/ عدد أقساط كل سلفة	٥٤ شهر (منها ١٢ شهر فترة سماح)		٥٤ شهر (منها ١٢ شهر فترة سماح)	كميالة غب الطلب	٠٪	٢٪
٣٧,١٠٢,١٥٣	حسب استحقاق كل إتفاقية	من ٦ أيام الى ٢٧ يوم		من ٦ أيام الى ٢٧ يوم	سندات خزينة	٢٪	-
٢٥,٨٦٢,٦٩٠	حسب شروط التمويل	٢٠٢١/٠٥/١٩		٢٠٢١/٠٥/١٩	ملاءة مالية	٠,٩٪	لايبور ٦ شهور + ١,٩٪ بحد أدنى ١,٩٪
٥٠,٠٠٠,٠٠٠	نصف سنوي	١	١	٢٠٢٤/٠٥/٢٩	رهونات عقارية	٦,٣٥٪	٨,٢٥٪ - ٥,٧٥٪
٢٥,٠٠٠,٠٠٠	نصف سنوي	١	١	٢٠٢٢/٠١/٣١	رهونات عقارية	٦,١٠٪	٨,٢٥٪ - ٥,٧٥٪
٣٠,٠٠٠,٠٠٠	نصف سنوي	١	١	٢٠٢٣/١٠/٠٨	رهونات عقارية	٤,٢٥٪	٨,٢٥٪ - ٥,٧٥٪
<b>٢٩٩,٦١٠,٠٦٠</b>							

\* تم إعادة إقتراض الأموال لأغراض القروض السكنية بمعدل فائدة يتراوح من ٥,٧٥٪ إلى ٨,٢٥٪ وبلغ مجموع الأموال المعدل إقتراضها مبلغ ١٠٥ مليون دينار.

- بلغت الأموال المقترضة ذات الفائدة الثابتة ٢٨٧,٤٨٢,٦٧٢ دينار، كما بلغت الأموال المقترضة ذات الفائدة المتغيرة ١٢,١٢٧,٣٨٨ دينار كما في ٣١ آذار ٢٠٢١.

- تتراوح فترات الاستحقاق للأموال المقترضة من البنك المركزي الأردني التي تم إعادة اقتراضها من ١٤ تموز ٢٠٢٨ ولغاية ٢١ كانون الأول ٢٠٣٩.

- بلغت الاموال المقترضة ٢٠,٨٢٣,٠٠٢ دينار وبلغت المبالغ المسددة ١٦,٢٣٩,٩٩٣ دينار خلال الفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢١.

- بلغت القروض التي تم تجديدها ٥ مليون دينار خلال الفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢١.

دورية استحقاق الاقساط	عدد الاقساط الكلية	عدد الاقساط المتبقية	تاريخ إستحقاق آخر قسط	الضمانات	سعر فائدة الاقتراض	سعر فائدة اعادة الاقراض	المبلغ دينار	
<b>٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٢٠</b>								
شهري	١٦	١٦	١٦/١٢/٢٠٢١	ملاءة مالية	%٣,٥٠	%١٠,٥٠	٢٨,٠٠٠,٠١٩	فرض بنك القاهرة عمان
نصف سنوي	١	١	٢٠٢٣/٠٥/٠٦	ملاءة مالية	%٤,٥٠	%١٠,٥٠	٥,٠٠٠,٠٠٠	الشركة الاردنية لاعادة تمويل الرهن العقاري
نصف سنوي	١	١	٢٠٢١/٠١/٠٧	ملاءة مالية	%٥,٠٠	%١٠,٥٠	٥,٠٠٠,٠٠٠	الشركة الاردنية لاعادة تمويل الرهن العقاري
نصف سنوي	١	١	١٥/١١/٢٠٢٣	ملاءة مالية	%٤,٥٠	%١٠,٥٠	٥,٠٠٠,٠٠٠	الشركة الاردنية لاعادة تمويل الرهن العقاري
نصف سنوي	٢٠	١٤	٢٠٢٨/٠٧/١٤	ملاءة مالية	%٢,٠٨	بضمان ٦,٠٤% بدون ضمان ٦,٥٤%	٤,٩٠٠,٠٠٠	فرض البنك المركزي الأردني
نصف سنوي	٢٠	١٩	١٥/٠٣/٢٠٣٠	ملاءة مالية	%٢,١٣	بضمان ٥,٥٩% بدون ضمان ٦,٥٩%	٣,٧٧٦,١٣١	فرض البنك المركزي الأردني
نصف سنوي	١٥	٨	٠٧/٠٢/٢٠٣١	ملاءة مالية	%٢,٥	بضمان ٦,٥% بدون ضمان ٦,٥٩%	١,٧٨٥,٠٠٠	فرض البنك المركزي الأردني
نصف سنوي	٣٤	٣٤	٢٠٣٩/١٢/٢١	ملاءة مالية	%٣,٠٠	بضمان ٧,٥% بدون ضمان ٦,٠٤%	٣,٨٨٠,٦٨٠	فرض البنك المركزي الأردني
نصف سنوي	٣٤	٣٤	١٥/٠٣/٢٠٣٥	ملاءة مالية	%٢,٠٨	بضمان ٦,٥٤% بدون ضمان ٦,٥٤%	٤,٠٠٠,٠٠٠	فرض البنك المركزي الأردني
حسب دورية استحقاق الأقساط/ عدد أقساط كل سلفة	حسب شروط التمويل		١٠ سنوات كحد أقصى من تاريخ منح السلفة	كمبيالة غب الطلب	داخل العاصمة ١% وخارج العاصمة ٠,٥%	داخل العاصمة بحد ادني ٣,٧٥% خارج العاصمة بحد أدنى ٣,٢٥%	٣٦,٢٣٥,٩٦٢	فرض البنك المركزي الأردني
حسب دورية استحقاق الأقساط/ عدد أقساط كل سلفة	حسب شروط التمويل		٤٢ شهر (منها ١٢ شهر فترة سماح)	كمبيالة غب الطلب	%٠	بحد أدنى ٢%	٢٩,٤٨٤,٤٠٨	فرض البنك المركزي الأردني - البرنامج الوطني لمواجهة ازمة كورونا
حسب إستحقاق كل إتفاقية	حسب شروط التمويل		من ١١ يوم الى ٣ شهور	سندات خزينة	%٢	-	٥٤,٧١٥,٤٠٥	البنك المركزي الأردني - إتفاقيات إعادة شراء سندات خزينة أردنية
حسب شروط التمويل	حسب شروط التمويل		١٩/٠٥/٢٠٢١	ملاءة مالية	%٠,٩	لايبيور ٦ شهور + ١,٩% بحد أدنى ١,٩%	٢٧,٨٠١,٠١٧	بنك يوباف اليابان
نصف سنوي	١	١	٢٠٢٤/٠٥/٢٩	رهونات عقارية	%٦,٣٥	%٥,٧٥ - %٨,٥٠	٥٠,٠٠٠,٠٠٠	الشركة الاردنية لاعادة تمويل الرهن العقاري *
نصف سنوي	١	١	٢٠٢٢/٠١/٣١	رهونات عقارية	%٦,١٠	%٥,٧٥ - %٨,٥٠	٢٥,٠٠٠,٠٠٠	الشركة الاردنية لاعادة تمويل الرهن العقاري *
نصف سنوي	١	١	٠٨/١٠/٢٠٢٣	رهونات عقارية	%٤,٢٥	%٥,٧٥ - %٨,٥٠	٣٠,٠٠٠,٠٠٠	الشركة الاردنية لاعادة تمويل الرهن العقاري *
							<b>٣١٤,٥٧٨,٦٢٢</b>	

\* تم إعادة إقتراض الأموال لأغراض القروض السكنية بمعدل فائدة يتراوح من ٥,٧٥% إلى ٨,٥% وبلغ مجموع الأموال المعاد إقتراضها مبلغ ١٠٥ مليون دينار.

- بلغت الأموال المقترضة ذات الفائدة الثابتة ٣٠١,٩٠٢,٤٩١ دينار، كما بلغت الأموال المقترضة ذات الفائدة المتغيرة ١٢,٦٧٦,١٣١ دينار كما في ٣١ كانون الاول/ ديسمبر ٢٠٢٠.

- تتراوح فترات الاستحقاق للأموال المقترضة من البنك المركزي الأردني التي تم إعادة اقتراضها من ٧ كانون الثاني ٢٠٢١ ولغاية ٢١ كانون الأول ٢٠٣٩.

- بلغت الاموال المقترضة ١٥٩,٢٥٠,٢٥٤ دينار وبلغت المبالغ المسددة ٥٧,٦٧٦,٦٢٤ دينار خلال العام ٢٠٢٠.

- بلغت القروض التي تم تجديدها ١٥ دينار خلال العام ٢٠٢٠.

## ١٦ - ضريبة الدخل

### أ - مخصص ضريبة الدخل

إن الحركة على مخصص ضريبة الدخل هي كما يلي :

٣١ آذار / مارس ٢٠٢١ (مراجعة)	٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٢٠ (مدققة)	
دينار	دينار	
٤٨,٥١٥,٥٦٨	٤٦,٥٥٠,٢٩٣	رصيد بداية الفترة / السنة
(١٤,٠١٠,٢٥٦)	(٦١,١١٢,٥٤٥)	ضريبة الدخل المدفوعة
١٨,٧٦٨,٢٤٥	٦٢,٥٥٢,٣١٣	ضريبة الدخل المستحقة
-	٨٢٥,٢٦٤	ضريبة دخل مستحقة عن توزيع ارباح شركة تابعة
(٥٦,٢٨٠)	(٢٩٩,٧٥٧)	فرق الترجمة
٥٣,٢١٧,٢٧٧	٤٨,٥١٥,٥٦٨	رصيد نهاية الفترة / السنة

- تبلغ نسبة ضريبة الدخل على البنوك بالاردن ٣٥٪ بالإضافة الى ٣٪ لحساب المساهمة الوطنية وتتراوح نسبة الضريبة في البلدان التي يوجد للبنك استثمارات فيها من صفر الى ٣١٪
- تم التوصل الى تسوية نهائية لضرائب الدخل على فروع الأردن لغاية عام ٢٠١٦ وتم تسديد الضرائب المستحقة عن الأعوام ٢٠١٧ و ٢٠١٨ و ٢٠١٩ و تقديم الإقرارات الضريبية الخاصة بتلك الأعوام إلى دائرة ضريبة الدخل و لم يتم تدقيقها من قبل دائرة ضريبة الدخل و المبيعات حتى تاريخ إصدار هذه المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة.
- تم تسوية الضرائب المستحقة على فروع فلسطين لغاية العام ٢٠١٨ كما تم تسديد الضرائب المستحقة عن عام ٢٠١٩.
- تم تسديد الضرائب المستحقة عن المصرف الدولي للتجارة والتمويل / سوريا لغاية عام ٢٠١٩.
- تم تسديد الضرائب المستحقة على بنك الإسكان للتجارة والتمويل / الجزائر لغاية عام ٢٠١٩.
- تم تسديد الضرائب المستحقة على بنك الاردن الدولي / لندن لغاية عام ٢٠١٩.
- تم تسديد الضرائب المستحقة على شركة المركز المالي الدولي لغاية ٢٠١٩ ، وتم التوصل الى تسوية نهائية لكافة السنوات باستثناء ٢٠١٨ و ٢٠٢٠.
- تم تسديد الضرائب المستحقة على الشركة المتخصصة للتأجير التمويلي لغاية عام ٢٠١٩ وتم التوصل الى تسوية نهائية حتى عام ٢٠١٧.

### ب - تمثل ضريبة الدخل الظاهرة في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة المرحلية الموجزة ما يلي :

للتلاثة أشهر المنتهية ٣١ آذار / مارس ٢٠٢١ (مراجعة)	للتلاثة أشهر المنتهية ٣١ آذار / مارس ٢٠٢٠ (مراجعة)	
دينار	دينار	
١٨,٧٦٨,٢٤٥	٢٠,٨٦٧,٨٢٤	ضريبة الدخل المستحقة عن أرباح الفترة
(١٦,١٢٥,٩٧٢)	(١١,٦٢١,٩٠٦)	موجودات ضريبية مؤجلة للفترة
١١,٢٠٠,٠٣٣	٢,٠٨٢,٦٦٢	اطفاء موجودات ضريبية مؤجلة
-	(٤,١٢٧)	اطفاء مطلوبات ضريبية مؤجلة
١٣,٨٤٢,٣٠٦	١١,٣٢٤,٤٥٣	المجموع

## ١٧ مطلوبات أخرى

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي :

٣١ آذار / مارس ٢٠٢١ (مراجعة)	٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٢٠ (مدققة)
دينار	دينار
١٢,٦٢١,٢٧٦	١٢,٦٦٠,٠٨٣
٦١٨,١٣٠	٦٢٧,٨٧٧
١٧,٣١٢,٢٥٨	١٨,٨٢٥,٧٣٥
٣٣,٠٠٧,٨٨٢	٢٧,٧١٦,٢٤٠
٤٠,٥١٩,٧٨٥	٢٥,٩٨٠,٣٥٢
٨,٠٤٦,٤٧٢	٨,١٤٢,٠٧٣
٩٢١,٧٦٦	٥٣٢,١٣١
١,٦٨٩,٤٧٥	١,٦٥٦,١٩٩
٤,٩٦٧,٣٨٦	٥,٠٨٦,٣٥٢
٢,٦٤١,٧١٧	٢,٦٤٧,٢٨١
٤,٥٣٢,٩٦٥	٥,١٣٤,٧٤٩
١,٥٠٧,٥٠٦	٢,٥٥٤,٨٩٧
٦٤,٩٤٥,٠٠٩	٦٩,١٢٨,٣٨٨
٣٦,٥١٩,٠٠٧	٣٥,٨٨٠,١٤٨
٦,٠٥٠,٤٠٨	١١,١٤١,٦٥٥
٢٣٥,٩٠١,٠٤٢	٢٢٧,٧١٤,١٦٠

فوائد برسم الدفع  
فوائد و عمولات مقبوضة مقدما  
مصارييف مستحقة و غير مدفوعة  
شيكات وسحوبات برسم الدفع  
امانات حوالات  
امانات برسم الدفع  
امانات الجوائز  
امانات البنوك المراسلة  
امانات الادارة العامة  
امانات المساهمين  
ذمم دائنة  
خسائر غير متحققة / مشتقات مالية  
الامانات الاخرى  
مخصص خسائر ائتمانية متوقعة على  
التسهيلات الائتمانية غير المباشرة  
اخرى  
المجموع

فيما يلي الحركة على أرصدة التسهيلات الائتمانية غير المباشرة خلال الفترة / السنة :

المجموعة	المرحلة الثالثة دينار	المرحلة الثانية		المرحلة الأولى	
		تجميعي دينار	إفرادي دينار	تجميعي دينار	إفرادي دينار
٨١٩,٧٥٠,٧٢٦	١٩,٠٢٧,٤٨٨	٤,٣١٢,٠٢٨	٣٩,٩٥٧,١٧٥	٦٤,٢٥٩,٥٨٩	٦٩٢,١٩٤,٤٤٦
١٦١,٣٤٨,١٧٧	-	١,٠٥٥,٣٩٦	٣,٣٢٧,٥٥٣	٦,٧٢٩,٢٠٦	١٥٠,٢٣٦,٠٢٢
(١٥٥,٧٨٠,٣٣٤)	(٢٤٦,٥٤١)	(٤٢٣,٩٨٦)	(٦,١٦٦,٣٩١)	(١٣,٥٢٢,٩٦١)	(١٣٥,٤٢٠,٤٥٥)
-	(١١,٨٠٠)	(١,٤٤٨,١٣٣)	(٤,٩٠٠,٤٠٦)	١,٤٥٩,٩٣٣	٤,٩٠٠,٤٠٦
-	(٨٨,٧٨٦)	١٣٢,٨٣٢	٨٣١,٠٠٤	(٧٤,٠٤٦)	(٨٠١,٠٠٤)
-	٤٠,٢٠٠	(١٨,٠٠٠)	(١٠,٠٠٠)	(١٢,٠٠٠)	(٢٠٠)
(٢٤,٩٩١,٩٣٤)	(٤٦,٨٠٣)	(٥٠,٣٨٠)	(٩٦٤,٣٨٣)	(٦١٠,٠٥٥)	(٢٣,٣٢٠,٣١٣)
(٤٤٨,٥٨٠)	(٩١)	-	(٣٧,٧١٦)	٢٦٧,٣٦٤	(٦٧٨,١٣٧)
٧٩٩,٨٧٨,٠٥٥	١٨,٦٧٣,٦٦٧	٣,٥٥٩,٧٥٧	٣٢,٠٣٦,٨٣٦	٥٨,٤٩٧,٠٣٠	٦٨٧,١١٠,٧٦٥

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية  
في ٣١ آذار / مارس ٢٠٢١  
(مراجعة)

الرصيد كما في بداية الفترة  
(مدققة)

التعرضات الجديدة خلال الفترة  
التعرضات المستحقة خلال الفترة  
ما تم تحويله إلى المرحلة الأولى  
ما تم تحويله إلى المرحلة الثانية  
ما تم تحويله إلى المرحلة الثالثة  
التغيرات الناتجة عن تعديلات  
تعديلات نتيجة تغير أسعار الصرف  
الرصيد كما في نهاية الفترة  
(مراجعة)

المجموعة	المرحلة الثالثة دينار	المرحلة الثانية		المرحلة الأولى	
		تجميعي دينار	إفرادي دينار	تجميعي دينار	إفرادي دينار
٨٨٢,٦٩٢,٤٧٤	١٩,٧٤٦,٠٥٢	٤,٣٨١,٦٢٣	٣٢,١٣١,٠٩٧	١٣٩,٦٨٣,٦٦٩	٦٨٦,٧٥٠,٠٣٣
-	-	(١٧٩,٢٨٢)	١٧٩,٢٨٢	(٧٠,٤٩٢,٥١٠)	٧٠,٤٩٢,٥١٠
٨٨٢,٦٩٢,٤٧٤	١٩,٧٤٦,٠٥٢	٤,٢٠٢,٣٤١	٣٢,٣١٠,٣٧٩	٦٩,١٩١,١٥٩	٧٥٧,٢٤٢,٥٤٣
٣٢٤,٢٥٩,٤٨٤	١٩٨,٠٥٠	٦٨٢,٠٦٠	١٠,٣١٥,٤٥٤	١٠,٥٩٣,٩٣٢	٣٠٢,٤٦٩,٩٨٨
(٣٤٥,٥٢٥,٤٨٧)	(٥,٦٦١,١١٢)	(١,٤٠٤,٠٦٦)	(٥,٨٤٥,٢٣٠)	(١١,٥١١,١٠٧)	(٣٢١,١٠٣,٩٧٢)
-	(٤٠١,٠٢٢)	(٨٢٦,٦٣٢)	(٢,٣٠٣,٢٦٦)	٩٥٤,٦٣٢	٢,٥٧٦,٢٨٨
-	(٤٢٠,٢٤٦)	٣,٤٣١,٩١٣	٧,٧٦٩,٧٦٢	(٣,٤٣١,٩١٣)	(٧,٣٤٩,٥١٦)
-	٥,٣٩٩,٩٠٦	(٥٠,٠٠٠)	(٣,٧٢٠,٨٩٨)	(٩٩٠,٨٣٣)	(٦٣٨,١٧٥)
(٢٧,٩٨١,٩٤٩)	١٤٦,٩٥٧	٧٤٨,٢٨٥	١,٤٤٧,١٠٠	٤,٨٠٢,٦٢٢	(٣٥,١٢٦,٩١٣)
(١٣,٦٩٣,٧٩٦)	١٨,٩٠٣	(٢,٤٧١,٨٧٣)	(١٦,١٢٦)	(٥,٣٤٨,٩٠٣)	(٥,٨٧٥,٧٩٧)
٨١٩,٧٥٠,٧٢٦	١٩,٠٢٧,٤٨٨	٤,٣١٢,٠٢٨	٣٩,٩٥٧,١٧٥	٦٤,٢٥٩,٥٨٩	٦٩٢,١٩٤,٤٤٦

للسنة المنتهية في

٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٢٠  
(مدققة)

الرصيد في بداية السنة  
أثر إعادة تصنيف

الرصيد في بداية السنة المعدل  
التعرضات الجديدة خلال السنة  
التعرضات المستحقة خلال السنة  
ما تم تحويله إلى المرحلة الأولى  
ما تم تحويله إلى المرحلة الثانية  
ما تم تحويله إلى المرحلة الثالثة  
التغيرات الناتجة عن تعديلات  
تعديلات نتيجة تغير أسعار الصرف  
الرصيد كما في نهاية السنة

فيما يلي الحركة على مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة للتسهيلات غير المباشرة خلال الفترة / السنة :

المجموع دينار	المرحلة الثالثة دينار	المرحلة الثانية		المرحلة الأولى	
		تجميعي دينار	افرادي دينار	تجميعي دينار	افرادي دينار
٣٥,٨٨٠,١٤٨	١٥,٦٠٣,٥٧٧	٣٠,٣,٥٨٨	٨,٣٢٨,٩٠٠	٣٥٣,٨٣٠	١١,٢٩٠,٢٥٣
٢,٤٦١,٣٢٢	-	١١,٦٤٩	١٣١,١٧٢	٦٦,٦٠٨	٢,٢٥١,٨٩٣
(٤,٥٢٨,٥٢٤)	(١٤٠,٨٨١)	(١٠,٠٨٩)	(١,٠٤٢,٥٥١)	(٢٧,٢٧٩)	(٣,٣٠٧,٧٢٤)
-	(٤,٢٧٤)	(٩٧,١٧٣)	(٢٥٦,٣٠٨)	١٠١,٤٤٧	٢٥٦,٣٠٨
-	(٣٧,٦٢٣)	٢٣,٥٧٠	٣٠,٥٥١	(٤,٤٥٤)	(١٢,٠٤٤)
-	١,٤٢٤	(١,٠٩٦)	(٣٢٨)	-	-
(٣٩,٣٨٥)	٥,٦١٠	١٠,٧٨٣	(٣,٥٣٤)	(٩٣,٥٠٤)	٤١,٢٦٠
٢,٧٧٤,٤٤٤	١٥٧,٥٩٥	(٤٤,٧٣٩)	١,٢٦٧,٤٦٤	١١٠,٢٦٦	١,٢٨٣,٨٥٨
(٢٨,٩٩٨)	(٥٩٩)	-	(٥,١٥٧)	(٣,٤٠٩)	(١٩,٨٣٣)
٣٦,٥١٩,٠٠٧	١٥,٥٨٤,٨٢٩	١٩٦,٤٩٣	٨,٤٥٠,٢٠٩	٥٠٣,٥٠٥	١١,٧٨٣,٩٧١

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية  
في ٣١ آذار ٢٠٢١ (مراجعة)  
رصيد بداية الفترة (مدققة)  
خسارة التدني على التسهيلات الجديدة  
المسترد من خسارة التدني على التسهيلات المستحقة  
ما تم تحويله إلى المرحلة الأولى  
ما تم تحويله إلى المرحلة الثانية  
ما تم تحويله إلى المرحلة الثالثة  
الأثر على المخصص - كما في نهاية الفترة - نتيجة تغيير  
التصنيف بين المراحل الثلاث خلال الفترة  
التغيرات الناتجة عن تعديلات  
تعديلات نتيجة تغير أسعار الصرف  
الرصيد كما في نهاية الفترة (مراجعة)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠ (مدققة)					
٣٢,٠٥٧,٣٥٢	١٦,٩٨١,٠٧٤	٩٣٨,٥٦٥	٦,٧٢٨,٠٩٣	٤,١٢٩,٦٨٩	٣,٢٧٩,٩٣١
-	-	(٣٠,٠٨٤)	٣٠,٠٨٤	(٢,٧٧٠,٥٧٠)	٢,٧٧٠,٥٧٠
٣٢,٠٥٧,٣٥٢	١٦,٩٨١,٠٧٤	٩٠٨,٤٨١	٦,٧٥٨,١٧٧	١,٣٥٩,١١٩	٦,٠٥٠,٥٠١
٩,١٩٨,٣٣٨	١٠٥,٠٠٤	٣٥,٠٨٦	٢,١١١,٤٧٤	١٠٤,١٤٤	٦,٨٤٢,٦٣٠
(٩,٧٠٥,٤١١)	(٥,٢٣٣,١٧٦)	(٣٣٠,٩٦٩)	(١١٨,٨٠٣)	(٤٨١,٩٧٢)	(٣,٥٤٠,٤٩١)
-	(٢٧٣,٧٩٧)	(١٧٨,٠٨٤)	(١٠,١٥٥)	٢٤٤,٣٨٤	٢١٧,٦٥٢
-	(٣٣٦,١٩٧)	٤٤٢,٣٢٧	٥٨٥,٨٣٧	(٤٤٢,٣٢٧)	(٢٤٩,٦٤٠)
-	١,٧٦٧,٤٨١	(٢,٤٧٤)	(١,٧٦٠,١٥٩)	(١,٦٤٤)	(٣,٢٠٤)
١,٠٤٨,٢١٦	١,٧٩٥,٦١٩	(٢٨٢,٤٦٢)	(٥٥,٤٣٨)	(٢٤٠,٣٨٩)	(١٦٩,١١٤)
٥,٥٨٤,٢٨٦	٧٩٧,٦٢٢	٥٢٤,٣٧٩	٨٢٠,٥٩٨	١,٠٤٢,٩١٨	٢,٣٩٨,٧٦٩
(٢,٣٠٢,٦٣٣)	(٥٣)	(٨١٢,٦٩٦)	(٢,٦٣١)	(١,٢٣٠,٤٠٣)	(٢٥٦,٨٥٠)
٣٥,٨٨٠,١٤٨	١٥,٦٠٣,٥٧٧	٣٠,٣,٥٨٨	٨,٣٢٨,٩٠٠	٣٥٣,٨٣٠	١١,٢٩٠,٢٥٣

للسنة المنتهية في  
٣١ كانون الأول ٢٠٢٠ (مدققة)  
رصيد بداية السنة  
مناقلة  
رصيد بداية السنة المعدل  
خسارة التدني على التسهيلات الجديدة خلال السنة  
المسترد من خسارة التدني على التسهيلات المستحقة  
ما تم تحويله إلى المرحلة الأولى  
ما تم تحويله إلى المرحلة الثانية  
ما تم تحويله إلى المرحلة الثالثة  
الأثر على المخصص - كما في نهاية السنة - نتيجة تغيير  
التصنيف بين المراحل الثلاث خلال السنة  
التغيرات الناتجة عن تعديلات  
تعديلات نتيجة تغير أسعار الصرف  
الرصيد كما في نهاية السنة

## ١٨ - مصروف الخسائر الائتمانية المتوقعة

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي :

للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار / مارس	
٢٠٢٠ (مراجعة)	٢٠٢١ (مراجعة)
دينار	دينار
٣٧٩,٢٩٠	(٦٩٠)
(٩٠,٤١٦)	١٤٦,٨٨٦
٣٥٠,٠٦٩	(١,٣٣٣,٢٨٧)
٢٤,٧٢٠,٤٨٠	١٣,١٤٣,٦٩٤
٥٧١,٥٣٦	٦٦٧,٨٥٧
-	٧,٥٤٠
٢٥,٩٣٠,٩٥٩	١٢,٦٣٢,٠٠٠

أرصدة إيداعات لدى بنوك ومؤسسات مصرفية  
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر  
موجودات مالية بالكلفة المطفأة  
تسهيلات ائتمانية مباشرة  
إرتباطات والتزامات محتملة  
موجودات أخرى

## ١٩ - احتياطي القيمة العادلة - بالصافي

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي :

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٢٠ (مدققة)	لثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار / مارس ٢٠٢١ (مراجعة)	
دينار	دينار	
٥,٤٠٠,٨٦٤	٩,٦٥٤,١٨٨	الرصيد في بداية الفترة / السنة
٦,٦٧٤,٧٥١	(٣,٨٧١,٦١٦)	أرباح (خسائر) غير متحققة - أدوات دين
(١٢٣,٥٢١)	-	(خسائر) غير متحققة - أدوات حقوق ملكية
١١٨,٠٩٢	٥٥٧,٨٥٠	موجودات ضريبية مؤجلة
(٢,٤١٥,٩٩٨)	٧٢١,٣٦٩	مطلوبات ضريبية مؤجلة
٤,٢٥٣,٣٢٤	(٢,٥٩٢,٣٩٧)	صافي التغير في احتياطي تقييم الموجودات المالية بالقيمة
٩,٦٥٤,١٨٨	٧,٠٦١,٧٩١	العادلة من خلال الدخل الشامل بعد الضريبة
		الرصيد في نهاية الفترة / السنة

## ٢٠ - الأرباح المدورة

إن الحركة على الأرباح المدورة هي كما يلي :

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٢٠ (مدققة)	لثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار / مارس ٢٠٢١ (مراجعة)	
دينار	دينار	
٢٨٥,٢٦٧,٠٥٠	٣١٣,٩٢٥,٨٣٤	رصيد بداية الفترة / السنة
(٩,٥٦٦)	(٣,٢١٢)	تعديلات سنوات سابقة *
٢٨٥,٢٥٧,٤٨٤	٣١٣,٩٢٢,٦٢٢	رصيد بداية الفترة / السنة (المعدل)
٣٦,٦١٤,٣٥٤	-	الربح للسنة
(٧,٩٤٤,٦٥٤)	-	المحول إلى الاحتياطيات
(١,٣٥٠)	-	(خسائر) بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة
٣١٣,٩٢٥,٨٣٤	٣١٣,٩٢٢,٦٢٢	الدخل الشامل الآخر
		رصيد نهاية الفترة / السنة

\* يمثل بند تعديلات سنوات سابقة قيد إحتياطيات لشركات تابعة تم تسجيلها بعد إصدار القوائم المالية الموحدة للمجموعة لعام ٢٠٢٠.

لا يمكن التصرف بمبلغ ٦,٢٧٥,٩٥٥ دينار من الأرباح المدورة ويمثل ارباح غير متحققة ناتجة عن اعادة تقييم الموجودات المالية بالقيمة العادلة استناداً لتعليمات هيئة الاوراق المالية .

يشمل رصيد الارباح المدورة مبلغ ٥١٩,٣٧٠ دينار يمثل أثر التطبيق المبكر للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) المرحلة الأولى ولا يمكن التصرف به الا بمقدار ما يتحقق منه فعلا من خلال عمليات البيع .

لا يمكن التصرف بمبلغ ١٠٤,٨١١,٣٧٦ دينار من الارباح المدورة ويمثل موجودات ضريبية مؤجلة بما في ذلك الرسملة او التوزيع الا بمقدار ما يتحقق منه فعلا وذلك استنادا لتعليمات البنك المركزي الاردني وهيئة الاوراق المالية .

لا يمكن التصرف بمبلغ ٤,٧٨٦,٧٢١ دينار ويمثل ارباح تقييم العملات الاجنبية (مركز القطع البنوي) لدى المصرف الدولي للتجارة والتمويل في سوريه خلال هذه السنة وفي سنوات سابقة .

## ٢١- الفوائد الدائنة

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي :

للتلاثة اشهر المنتهية في ٣١ آذار/ مارس	
٢٠٢٠ (مراجعة)	٢٠٢١ (مراجعة)
دينار	دينار
١٤٢,٣٣٠	٥٣,٧٧٨
١٨,٤١٢,٧٧٢	١٦,٤٧٣,٦١١
٦١١,٣٧٢	٥١٤,٩١٣
١٩,٠٣٣,٨٥٤	١٥,٩٧٨,٤٤٩
٥,٤٢٩,٤٧٩	٤,٦٠٥,٣٩٣
١٩,٩٠٩,٤١٦	١٤,٨٩٤,٣٢٣
٢,٥٣٦,١٣٤	١,٧٧٩,٢٥٧
٣,٥٤٢,١٦٥	٣,٥٤٥,٠٧٢
١٠,٢٢٩,٦١١	٧,٧٣٢,٩٨١
١,٧٤٤,٩١٦	١,٣٤١,٢٤٧
٢,٥٨٤,٠٩٥	٥٧٦,٧٤١
٢٣,٦٧٥,٣٧٧	٢٣,٧٥٩,٨٥٩
٢,٧٠٤,٧٨٧	٢,٧٣١,٨٣١
١١٠,٥٥٦,٣٠٨	٩٣,٩٨٧,٤٥٥

تسهيلات ائتمانية مباشرة :

للافراد (التجزئة) :

حسابات جارية مدينة

قروض وكمبيالات

بطاقات الائتمان

القروض العقارية

الشركات الكبرى

حسابات جارية مدينة

قروض وكمبيالات

المنشآت الصغيرة والمتوسطة

حسابات جارية مدينة

قروض وكمبيالات

الحكومة والقطاع العام

أرصدة لدى بنوك مركزية

أرصدة وإيداعات لدى بنوك ومؤسسات مصرفية

موجودات مالية أخرى بالكلفة المطفأة

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

## ٢٢- الفوائد المدينة

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي :

للتلاثة اشهر المنتهية في ٣١ آذار / مارس	
٢٠٢٠ (مراجعة)	٢٠٢١ (مراجعة)
دينار	دينار
٣,٩٧٦,٤١٣	١,٦٨٦,٦٩٠
٢١٥,٧١٣	١٢٠,٩٩٥
١,١٢٤,٧٠٠	١,٢٠٠,٤٢٦
١٨,٧١٠,٦٤٩	٩,٢٣٢,٤٦٢
٣,٣١٧,١٣١	٢,٠٨١,٠٨٤
٦١٩,٦١٨	٤٥٦,٢٦٦
١,٨٦٩,٠٢٢	٢,٣١٦,١٨٧
١,٩٢٦,٥٠٢	١,٦٩٢,٥٨٦
٣٣٠,٨٦٥	٤٠١,٧٤٤
٣٢,٠٩٠,٦١٣	١٩,١٨٨,٤٤٠

ودائع بنوك ومؤسسات مصرفية

ودائع العملاء :

حسابات جارية وتحت الطلب

ودائع توفير

ودائع لأجل وخاضعة لإشعار

شهادات الايداع

تأمينات نقدية

أموال مقترضة

رسوم ضمان الودائع

عقود التأجير التمويلي

(ينزل) : ودائع البنوك والمؤسسات المصرفية التي تستحق خلال ثلاثة أشهر



## ٢٦- كفاية رأس المال

يتم احتساب نسبة كفاية رأس المال وفقا لتعليمات البنك المركزي الاردني المستندة لمقررات لجنة بازل ، وفيما يلي نسبة كفاية رأس المال:

٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٢٠ (مدققة)	٣١ آذار / مارس ٢٠٢١ (مراجعة)
دينار	دينار
٣١٥,٠٠٠,٠٠٠	٣١٥,٠٠٠,٠٠٠
٢٦٤,٤٤٣,٩٧٣	٢٦٤,٤٤١,٦٧٧
(١١١,١٦٩,٩٢٩)	(١١٤,٦٩٧,٨٦٨)
٩,٦٥٤,١٨٨	٧,٠٦١,٧٩١
(١٢٠,٨٢٤,١١٧)	(١٢١,٧٥٩,٦٥٩)
٣٢٨,١٤٧,٥٣٨	٣٢٨,١٤٧,٥٣٨
٢٤٣,٤٤٢,٧٣٠	٢٤٣,٤٤٢,٦٨٣
١١,٤٣٣,٣٣٦	١١,٤٣٦,٥٨٦
١٨,١٠٠,٥٦٨	١٨,٧٠٤,٠١٠
-	٨,٥٣٢,٤٧٤
١,٠٦٩,٣٩٨,٢١٦	١,٠٧٥,٠٠٧,١٠٠
(١٣١,٠٣٢,٣٨٥)	(١٣٧,٠١٠,٧١٣)
(١٨,٩٩٥,٩٨٥)	(١٩,٤٨٠,٧٥٨)
(١٠٥,٢٤١,٠٨١)	(١١٠,٧١٥,٥٧٥)
(٤٠,٦٨١)	(٤٠,٦٨١)
(٦,٧٥٤,٦٣٨)	(٦,٧٧٣,٦٩٩)
٩٣٨,٣٦٥,٨٣١	٩٣٧,٩٩٦,٣٨٧
٣,١٩٤,٢١٨	٣,٣٠٠,٧٠٨
٩٤١,٥٦٠,٠٤٩	٩٤١,٢٩٧,٠٩٥
٦٣,٧٧٧,٨٨١	٥٤,٩٠٤,٢٧٠
٤,٢٥٨,٩٥٨	٤,٤٠٠,٩٤٤
٦٨,٠٣٦,٨٣٩	٥٩,٣٠٥,٢١٤
-	-
-	-
٦٨,٠٣٦,٨٣٩	٥٩,٣٠٥,٢١٤
١,٠٠٩,٥٩٦,٨٨٨	١,٠٠٠,٦٠٢,٣٠٩
٥,٨١٠,١٨٥,٢٣٤	٥,٨٦٤,٨٤٣,٣٠٥
%١٦,١٥	%١٦,٠٠
%١٦,٢١	%١٦,٠٥
%١٧,٣٨	%١٧,٠٦

### حقوق حملة الأسهم العادية Tier ١

رأس المال المكتتب به (المدفوع)

الأرباح المدورة

بنود الدخل الشامل الأخرى

احتياطي القيمة العادلة بالصافي

فروقات ترجمة العملات الأجنبية

علاوة الإصدار

الإحتياطي القانوني

إحتياطيات أخرى

حقوق غير المسيطرين المسموح بالإعتراف بها

الأرباح المرحلية بعد الضريبة وطرح قيمة التوزيعات المتوقعة

إجمالي رأس المال الأساسي للأسهم العادية

التعديلات الرقابية (الطروحات من رأس المال)

الشهرة والموجودات غير الملموسة

الموجودات الضريبية المؤجلة

الإستثمارات في رؤوس أموال شركات تابعة غير موحدة حساباتها مع البنك

الإستثمارات المتبادلة في رؤوس أموال البنوك والشركات المالية وشركات التأمين ضمن ال CET١

صافي حقوق حملة الأسهم العادية

صافي رأس المال الأساسي الإضافي

صافي رأس المال الأساسي (الشريحة الأولى من رأس المال Tier ١)

### الشريحة الثانية من رأس المال Tier ٢

مخصص الخسائر الإئتمانية المرحلة الأولى على ان لا تزيد عن ١,٢٥٪ من الموجودات المرجحة

لمخاطر الإئتمان

حقوق غير المسيطرين المسموح بالإعتراف بها

إجمالي رأس المال المساند

التعديلات الرقابية (الطروحات من رأس المال)

الإستثمارات في رؤوس أموال شركات تابعة غير موحدة حساباتها مع البنك

صافي رأس المال المساند Tier ٢

رأس المال التنظيمي

مجموع الموجودات المرجحة بالمخاطر

نسبة كفاية رأس المال حملة الاسهم العادية (CET١) (%)

نسبة كفاية رأس المال الشريحة الاولى (%)

نسبة كفاية رأس المال التنظيمي (%)

## ٢٧- معاملات مع جهات ذات علاقة

أ - قام البنك بالدخول في معاملات مع كبار المساهمين وأعضاء مجلس الإدارة والادارة العليا ضمن النشاطات الاعتيادية للبنك وباستخدام اسعار الفوائد والعمولات التجارية ، ان جميع التسهيلات الائتمانية الممنوحة لجهات ذات العلاقة تعتبر عاملة ولم يؤخذ لها أي مخصصات.

ب - فيما يلي تفاصيل ارصدة الجهات ذات العلاقة كما في الفترة / السنة :

المجموع		الجهة ذات العلاقة			
٣١ كانون الاول / ديسمبر ٢٠٢٠ (مدققة)	٣١ آذار / مارس ٢٠٢١ (مراجعة)	الادارة التنفيذية العليا	أعضاء مجلس الادارة	الشركات التابعة	كبار المساهمين
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار

١٢٠,٣٦٧,٠٤٩	١٣٣,٥٨٤,٦٩٤	٦٢٥	١,٥٦٠	٧٤,٥٥٢,٧٨٤	٥٩,٠٢٩,٧٢٥
٦٧٩,٥٣١,٠٥٢	٥٢٨,٥٨٨,٢٨٧	٤,٤١٠,١٦٢	٢,١٧٦,٧٢١	٧٧,٠٩٩,١٥٢	٤٤٤,٩٠٢,٢٥٢
٤,٩٠٣,٦٦٩	٥,٠٣٢,٧٣٩	٤,٨١٦,١٤٥	٢١٦,٥٩٤	-	-
٣,٩٤٨,٦٩٨	٣,٦١٩,٨٢٧	-	-	٣,٦١٩,٨٢٧	-

### بنود داخل قائمة المركز المالي :

اجمالي ودائع البنك لدى جهات ذات علاقة  
اجمالي ودائع أطراف ذات علاقة لدى البنك  
قروض وتسهيلات ممنوحة لأطراف ذات علاقة  
قروض وتسهيلات ممنوحة من أطراف ذات علاقة

### بنود خارج قائمة المركز المالي :

١,٣٣٦,٢٦٢	١,٣٣٦,٢٦٢	-	-	١,٣٣٦,٢٦٢	-
٦١,٥٩٥,٢٣٨	١٦,٣٠٧,٠٠٠	-	-	-	١٦,٣٠٧,٠٠٠
١٢٧,٦٢٠,٠٠٠	١٢٧,٦٢٠,٠٠٠	-	-	-	١٢٧,٦٢٠,٠٠٠

اعتمادات وكفالات  
عقود بيع عملات آجلة  
عقود مقايضة فوائد

ج - فيما يلي ملخص المعاملات مع جهات ذات علاقة خلال الفترة :

المجموع		الجهة ذات العلاقة			
للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار / مارس	٢٠٢٠ (مراجعة)	٢٠٢١ (مراجعة)	الادارة التنفيذية العليا	أعضاء مجلس الادارة	الشركات التابعة
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار

### بنود قائمة الربح أو الخسارة:

١٧٠,٣٢٦	١١٧,٣٧٤	٣٩,٧٢٥	٤,٠٩٦	٢١,١٠٠	٥٢,٤٥٣
٣,٩٤٤,٩٧١	١,٢٤٥,٤٥٩	١٩,٣٠٧	٥,٨٠٤	٤١٧,٦٩٣	٨٠٢,٦٥٥

فوائد وعمولات دائنة  
فوائد وعمولات مدينة

- تتراوح اسعار الفوائد الدائنة من صفر% الى ٨ %

- تتراوح اسعار الفوائد المدينة من صفر% الى ٧ %

د - فيما يلي ملخص لمنافع الادارة التنفيذية العليا للبنك :

للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار / مارس	٢٠٢٠ (مراجعة)	٢٠٢١ (مراجعة)
دينار	دينار	دينار
١,١٨٩,٦٠٢	٩٦٩,٤٣١	
٨٨٧,٤٤٣	٨١٣,٢٩٩	

رواتب ومكافآت ومنافع اخرى

رواتب ومكافآت ومنافع اخرى الشركات التابعة



فيما يلي التوزيع الكلي للتعرضات حسب الأدوات المالية :

مالي	صناعة	تجارة	عقارات	زراعة	أسهم	أفراد	حكومة وقطاع عام	أخرى	اجمالي
دينـــار	دينـــار	دينـــار	دينـــار	دينـــار	دينـــار	دينـــار	دينـــار	دينـــار	دينـــار
-	-	-	-	-	-	-	-	-	٦٦٦,٢٧٣,٣٩٨
٣٧١,٥٥٢,٦٠٧	-	-	-	-	-	-	-	-	٣٧١,٥٥٢,٦٠٧
١٥,٨٢٦,٠٧٢	-	-	-	-	-	-	-	-	١٥,٨٢٦,٠٧٢
١٨٤,١٤٤,٥٠٤	٣٦٩,١٢٤,٦٦٥	٤٥٥,٤٠٧,٥٦٠	١,١٥٠,١٠٣,٧٤٧	٢١,٠٨٤,٦٠١	٤,٠٦٨,٠٣٩	٨٢٧,٢٠٠,٩٧١	٥٦٠,٥٤٩,٥٥٨	٤٨٤,٤٨٦,٤٠٦	٤,٠٥٦,١٧٠,٠٥١
-	١٣١,٩٨٢,٦٣٨	-	-	-	-	-	-	-	١٣١,٩٨٢,٦٣٨
-	-	-	-	-	-	-	-	-	٣٤٣,٥٤٥,٥٩٥
٧٥,٠٥٣,٤٥٧	-	-	-	-	-	-	-	٦,٦٩٠,٢٠٩	١,٩٥٠,٨٧٩,٢٩٧
١٥١,١٥١,١٦٣	-	-	-	-	-	-	-	١٢,٣٧٣,٨٣٩	٧,٥٣٦,٢٢٩,٦٥٨
٧٩٧,٧٢٧,٨٠٣	٥٠١,١٠٧,٣٠٣	٤٥٥,٤٠٧,٥٦٠	١,١٥٠,١٠٣,٧٤٧	٢١,٠٨٤,٦٠١	٤,٠٦٨,٠٣٩	٨٢٧,٢٠٠,٩٧١	٣,٢٧٥,٩٧٩,١٨٠	٥٠٣,٥٥٠,٤٥٤	٣٣٧,٩٥٩,٠٩١
-	-	٣٣٧,٩٥٩,٠٩١	-	-	-	-	-	-	٣٥٥,٥٤٤,٧٦١
-	-	٣٥٥,٥٤٤,٧٦١	-	-	-	-	-	-	٦٩,٨٥٥,١٩٤
-	-	٦٩,٨٥٥,١٩٤	-	-	-	-	-	-	٨,٢٩٩,٥٨٨,٧٠٤
٧٩٧,٧٢٧,٨٠٣	٥٠١,١٠٧,٣٠٣	١,٢١٨,٧٦٦,٦٠٦	١,١٥٠,١٠٣,٧٤٧	٢١,٠٨٤,٦٠١	٤,٠٦٨,٠٣٩	٨٢٧,٢٠٠,٩٧١	٣,٢٧٥,٩٧٩,١٨٠	٥٠٣,٥٥٠,٤٥٤	٨,٤٨٨,٩١٣,٧٣٠
٨٢٠,٤٦٥,٥٩٣	٥٠٣,١٠٢,٧٦٩	١,٢٣٩,٠٨٠,٧١٧	١,١٤٣,٧٩٠,١١٠	١٩,٢٨٢,٢٧٦	٣,٨١٧,٧٠٩	٨١٢,٨٨٣,٧٠٠	٣,٥٠٤,٤٠٦,٤٧٢	٤٤٢,٠٨٤,٣٨٤	

فيما يلي التوزيع الكلي للتعرضات حسب المناطق الجغرافية :

داخل المملكة	دول الشرق الأوسط الأخرى	أوروبا	آسيا	أفريقيا	امريكا	دول أخرى	اجمالي
دينـــار	دينـــار	دينـــار	دينـــار	دينـــار	دينـــار	دينـــار	دينـــار
٢٦٧,٦٦٨,٧٠١	١٥٠,٦٦٤,٠٥٥	-	-	٢٤٧,٩٤٠,٦٤٢	-	-	٦٦٦,٢٧٣,٣٩٨
٧٢,٨٩٩,٦٦٧	٨٧,٤٥٧,٠٤٧	٦٨,١٥٣,٩١٩	٥,٤٦١,٢٧٠	٦٠,٠٥٢,٤٢٧	٧٧,٥٢٨,٢٧٧	-	٣٧١,٥٥٢,٦٠٧
-	١١,٦١٤,٢٤٦	٤,٢١١,٨٢٦	-	-	-	-	١٥,٨٢٦,٠٧٢
٣,٣٧٢,١٤٠,٨٢٢	٣٠٠,٥٠٧,٤٥٥	٢٠١,٤٩٧,٣٨٠	-	١٨٢,٠٢٤,٣٩٤	-	-	٤,٠٥٦,١٧٠,٠٥١
١٣١,٩٨٢,٦٣٨	-	-	-	-	-	-	١٣١,٩٨٢,٦٣٨
١٧٣,٣١٨,٣٨٤	٣٦,٠٣٨,١٠٦	٥٠,٧١٩,٦٠٩	١٩,١١٥,٨٣٧	١٢,٧١٢,٨٨٩	٥١,٦٤٠,٧٧٠	-	٣٤٣,٥٤٥,٥٩٥
١,٩٠٧,١٦٤,٠٧٥	٢٣,٥١٢,٧٥٦	٦,٩٥٨,١١٥	٣,٩٢٥,١٨٤	-	٥,٤١٣,٧٢١	٣,٩٠٥,٤٤٦	١,٩٥٠,٨٧٩,٢٩٧
٥,٩٢٥,١٧٤,٢٨٧	٦٠٩,٧٩٣,٦٦٥	٣٣١,٥٤٠,٨٤٩	٢٨,٥٠٢,٢٩١	٥٠٢,٧٣٠,٣٥٢	١٣٤,٥٨٢,٧٦٨	٣,٩٠٥,٤٤٦	٧,٥٣٦,٢٢٩,٦٥٨
٢٥٧,٧٢٧,٤٣٠	٣٥٧,٨٣٤,٤٤٣	١٥,٥٦٠,٠١٤	١٨٩,٢١٨	٢٨,٦٤٧,٩٨٦	-	-	٣٣٧,٩٥٩,٠٩١
٢٩٩,٢٢١,٨٧٤	٨,١٤٢,٤٣١	٣,٥٤١,١٩٥	٢,٤٤٥,١٩٧	٤١,٤٩٩,٠٩٣	٦٩٤,٩٧١	-	٣٥٥,٥٤٤,٧٦١
٤٤,٠٩٠,٨٩٣	-	٢٥,٧٦٤,٣٠١	-	-	-	-	٦٩,٨٥٥,١٩٤
٦,٥٢٦,٢١٤,٤٨٤	٦٥٣,٧٧٠,٥٣٩	٣٧٦,٤٠٦,٣٥٩	٣١,١٣٦,٧٠٦	٥٧٢,٨٧٧,٤٣١	١٣٥,٢٧٧,٧٣٩	٣,٩٠٥,٤٤٦	٨,٢٩٩,٥٨٨,٧٠٤
٦,٧١٥,٤٠٩,٨٩١	٥٧٦,٢٨٩,٨٦٦	٤١٩,١١١,٣٣٢	٣٣,٠٤٧,٧٥٣	٥٥٨,٧٩٦,٨٠٠	١٨٢,٣٥٥,٣٤٧	٣,٩٠٢,٧٤١	٨,٤٨٨,٩١٣,٧٣٠

## ٢٩ - إرتباطات والتزامات محتملة

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي :

٣١ آذار / مارس ٢٠٢١ (مراجعة)	٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٢٠ (مدققة)	
دينار	دينار	
٤٦١,٧٥٤,٧٤٩	٤٥١,٧٤٠,٣٤٣	اعتمادات
٦٠,٩١٣,٤٤٥	٦٤,٤٤٢,٧١٨	قبولات
		كفالات :
		- دفع
		- حسن تنفيذ
		- أخرى
		عقود بيع عملات آجلة
		عقود مقايضة عملات
		سقوف تسهيلات إئتمانية مباشرة غير مستغلة
١,٦٤٩,٢١٦,٧٦٣	١,٧٤١,٨٥٨,٥٥١	المجموع

## ٣٠ - القضايا المقامة على البنك والقضايا المقامة من البنك على الغير

بلغت قيمة القضايا المقامة على البنك ٥٨,٥ مليون دينار تقريباً كما في ٣١ آذار / مارس ٢٠٢١ مقابل ٥٣ مليون دينار تقريباً كما في ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٢٠ ، وبرأي الإدارة والمستشار القانوني للبنك فإنه لن يترتب على البنك التزامات تفوق المخصص المأخوذ لها وبالبالغ ٧,٢ دينار كما في ٣١ آذار / مارس ٢٠٢١ (٧,٢ دينار كما في ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٢٠).

بخلاف القضايا المذكورة أعلاه ، وخلال العام ٢٠١٩ قام مفتشي البنك المركزي الجزائري بزيارة إدارة بنك الإسكان للتجارة والتمويل الجزائر (شركة تابعة) وتلاوة محاضر مخالفات منسوبة للبنك والمتعلقة بمخالفة بعض الإجراءات البنكية في جمهورية الجزائر ، هذا وصدر قرار ابتدائي أولي قابل للطعن والاستئناف من إحدى المحاكم الابتدائية في الجزائر بفرض غرامة مالية على بنك الإسكان للتجارة والتمويل / الجزائر (شركة تابعة) لإحدى المخالفات بقيمة ٦,٣ مليار دينار جزائري (أي ما يعادل ٣٣,٥ مليون دينار أردني كما في ٣١ آذار / مارس ٢٠٢١)، وقد قام البنك باستئناف هذا القرار و كان من المقرر عقد جلسة محكمة الاستئناف بتاريخ ٦ نيسان / أبريل ٢٠٢١ وتم تأجيلها إلى تاريخ ٢٧ نيسان / أبريل ٢٠٢١. هذا وقد أكد محامو البنك في الجزائر على سلامة الوضع القانوني للبنك بالنسبة لهذه المخالفة ، علماً بأن قيمة باقي المخالفات غير محددة كما بتاريخ المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة، وبرأي كل من الإدارة والمستشار القانوني فإن البنك يتمتع بموقف قانوني قوي ، وإن المخصصات المرصودة لقاء تلك المخالفات كافية كما في نهاية الربع الأول من العام ٢٠٢١ وسيتم إعادة النظر فيها، في ضوء المستجدات خلال العام.

بلغت قيمة القضايا التي أقامها البنك على الغير ٥٤٩ مليون دينار تقريباً كما في ٣١ آذار / مارس ٢٠٢١ (٥٤١,٢ مليون دينار تقريباً كما في ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٢٠).

### ٣١ - مستويات القيمة العادلة

يحلل الجدول التالي الأدوات المالية المسجلة بالقيمة العادلة استناداً إلى طريقة التقييم ، حيث يتم تعريف المستويات المختلفة على النحو التالي :

المستوى (١) : الأسعار المعلنة (غير المعدلة) لأصول أو التزامات متطابقة في أسواق نشطة،

المستوى (٢) : معلومات غير السعر المعلن المتضمن في المستوى (١) الذي يتم رصده للأصل أو الالتزام ، سواء بصورة مباشرة (مثل الأسعار) أو غير مباشرة (أي مشتقة من الأسعار)،

المستوى (٣): معلومات عن الأصل أو الالتزام لا تستند لتلك المرصودة من السوق (معلومات غير ظاهرة) ،

المستوى (١) دينار	المستوى (٢) دينار	المستوى (٣) دينار	الاجمالي دينار
<b>٣١ آذار / مارس ٢٠٢١ (مراجعة)</b>			
<b>موجودات مالية :</b>			
٣٤٣,٥٤٥,٥٩٥	-	٢٦,٥٢٦,٤٧٦	٣٧٠,٠٧٢,٠٧١
٣,٨٦٧,٤٤٨	-	٦٣٢,٧٩٧	٤,٥٠٠,٢٤٥
١٣١,٩٨٢,٦٣٨	-	-	١٣١,٩٨٢,٦٣٨
٤٧٩,٣٩٥,٦٨١	-	٢٧,١٥٩,٢٧٣	٥٠٦,٥٥٤,٩٥٤
<b>المجموع</b>			

موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الربح أو الخسارة  
تسهيلات إئتمانية مباشرة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

### ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٢٠ (مدققة)

<b>موجودات مالية :</b>			
٣٤٥,٧٥٢,٦٩٤	-	٢٦,١٢٩,٩٠٦	٣٧١,٨٨٢,٦٠٠
٣,٨٢٢,٩٩٤	-	٦٣٢,٧٩٧	٤,٤٥٥,٧٩١
١٣٠,٦٩٠,٣٦٠	-	-	١٣٠,٦٩٠,٣٦٠
٤٨٠,٢٦٦,٠٤٨	-	٢٦,٧٦٢,٧٠٣	٥٠٧,٠٢٨,٧٥١
<b>المجموع</b>			

موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل

الآخر  
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة  
تسهيلات إئتمانية مباشرة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

### ٣٢ - أرقام المقارنة

وافقت الهيئة العامة للمساهمين في إجتماعها العادي المنعقد بتاريخ ٨ نيسان / أبريل ٢٠٢١ على توزيع أرباح نقدية على المساهمين بنسبة ١٢٪ من رأس المال المكتتب به و المدفوع أي ما يعادل ٣٧,٨ مليون دينار ، علماً بأن توصية مجلس الإدارة للهيئة العامة للمساهمين كانت بتوزيع أرباح نقدية على المساهمين بنسبة ١١٪ من رأس المال المكتتب به و المدفوع أي ما يعادل ٣٤,٧ مليون دينار أردني وعليه تم تعديل بعض أرقام المقارنة ، ولم ينتج عنها أي أثر على كل من قائمة المركز المالي الموحدة وقائمة الربح أو الخسارة الموحدة للعام ٢٠٢٠ وكما يلي:

٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٢٠ (مدققة)	
بعد التعديل	كما تم ادراجها
دينار	دينار
١,٠٠٩,٥٩٦,٨٨٨	١,٠١٢,٧٤٦,٨٨٨
١٦,١٥	١٦,٢٠
١٦,٢١	١٦,٢٦
١٧,٣٨	١٧,٤٣

### رأس المال التنظيمي

نسبة كفاية رأس المال حملة الاسهم العادية (CET١) (%)

نسبة كفاية رأس المال الشريحة الاولى (%)

نسبة كفاية رأس المال التنظيمي (%)

### ٣٣ - أثر فايروس كورونا ("كوفيد - ١٩")

انتشر وباء كورونا المستجد ("كوفيد - ١٩") عبر مناطق جغرافية مختلفة على مستوى العالم ، مما تسبب في تعطيل الأنشطة التجارية والاقتصادية . ونجم عن فايروس كورونا ("كوفيد - ١٩") حدوث حالة من عدم اليقين في بيئة الاقتصاد العالمي .

يراقب البنك الوضع عن كثب وقد قام بتفعيل خطته لاستمرارية الأعمال وممارسات إدارة المخاطر الأخرى لإدارة الاضطرابات المحتملة التي قد يتسبب فيها تفشي فايروس كورونا ("كوفيد - ١٩") على أعمال البنك وعملياته وأدائه المالي.

أجرى البنك تقييماً لأثر جائحة فايروس كورونا ("كوفيد - ١٩") والتي أدت إلى التغييرات التالية في منهجية الخسائر الائتمانية المتوقعة وتقديرات وأحكام التقييم للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠ ، علماً بأنه لا يوجد أي تغييرات على السياسات و التقديرات و الأحكام خلال الفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢١ :

#### أ - الخسائر الائتمانية المتوقعة

استدعت حالة عدم اليقين الناجمة عن فايروس كورونا ("كوفيد - ١٩") قيام البنك بتحديث المدخلات والافتراضات المستخدمة لتحديد الخسائر الائتمانية المتوقعة خلال العام ٢٠٢٠ . وقد تم تقدير الخسائر الائتمانية المتوقعة بناء على نطاق من الظروف الاقتصادية المتوقعة في ذلك التاريخ ، وبالنظر الى التطورات السريعة التي يشهدها الوضع ، فقد اخذ البنك بعين الاعتبار تأثير التقلبات العالية على عوامل الاقتصاد الكلي المستقبلية عند تحديد شدة واحتمالية السيناريوهات الاقتصادية الخاصة بتحديد الخسائر الائتمانية المتوقعة .

وقد تم عكس هذا التقلب من خلال تعديل طرق بناء السيناريوهات والأوزان الأساسية المخصصة لهذه السيناريوهات والعوامل الاستشرافية (مؤشر الائتمان) المستخدمة من مؤشر الائتمان التاريخي الملحوظ . يتم استخدام مؤشر الائتمان للتنبؤ باحتمال حدوث حالات افتراضية متوقعة في المحفظة الائتمانية للبنك .

بالإضافة الى الافتراضات الموضحة اعلاه ، أولى البنك اهتماماً خاصاً بتأثير فايروس كورونا ("كوفيد - ١٩") على العوامل النوعية والكمية عند تحديد الزيادة الكبيرة في مخاطر الائتمان ، وتقييم مؤشرات تدني القيمة للمخاطر في القطاعات التي يحتمل تأثرها . كما وقام البنك بعكس تقديرات إدارة البنك (Management Overlay) في تقييم الأثر على قطاعات معينة أو عملاء محددين بالاستناد الى دراسة كل قطاع أو عميل على حدى.

#### ب - تقديرات وأحكام التقييم

درست ادارة البنك الآثار المحتملة للتقلبات الاقتصادية الحالية في تحديد المبالغ المعلنة للموجودات المالية وغير المالية للمجموعة والتي تمثل أفضل تقديرات الإدارة استناداً إلى المعلومات التي يمكن ملاحظتها .

#### ج - الأقساط المؤجلة

بناءً على تعميمي البنك المركزي الأردني إلى البنوك العاملة في الأردن رقم ٤٣٧٥/٣/١٠ و ١٤٩٦٠/٣/١٠ الصادرين بتاريخ ١٥ آذار ٢٠٢٠ و ٢٢ تشرين الثاني ٢٠٢٠ ، قام البنك خلال الفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢١ بتأجيل الأقساط المستحقة أو التي ستستحق على بعض العملاء دون اعتبار ذلك هيكلة ، ودون أن يؤثر ذلك أيضاً على تصنيف العملاء الائتماني و بلغت الأقساط التي تم تأجيلها خلال الفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢١ حوالي ٦٣,٩ مليون دينار. (٢٣٩,٨ مليون دينار خلال العام ٢٠٢٠).