



الخميس: ٢٩ تموز ٢٠٢١
الإشارة: ه.ح.م/م/١٢٤/٢٠٢١

السادة هيئة الأوراق المالية المحترمين
عمان - الأردن

تحية واحتراماً وبعد،

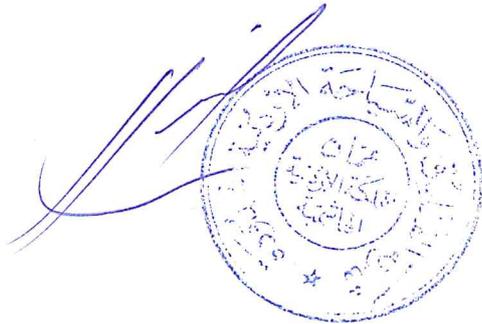
الموضوع: القوائم المالية المرحلية المختصرة للنصف الأول من عام ٢٠٢١

سنداً لأحكام المادة (٤٣/٢-أ) من قانون الأوراق المالية النافذ، نرفق طيه القوائم المالية المرحلية المختصرة للنصف الأول من عام ٢٠٢١، ونورد أدناه نبذة عن نتائج أعمال الشركة:

منيت الشركة بخسارة ٥١ مليون دينار للنصف الأول من عام ٢٠٢١ مقارنة مع خسارة ٤١ مليون دينار للنصف الأول من عام ٢٠٢٠، بسبب استمرار تداعيات فيروس كورونا على الاقتصاد العالمي لا سيما قطاع السياحة، والتي تمثلت في تقييد إجراءات السفر بالإضافة إلى الحجر الصحي للمسافرين، وإلغاء المناسبات والمؤتمرات والتجمعات العامة والخاصة، ما أدى إلى تراجع حاد في حجوزات وعمليات الفنادق.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام

شركة الفنادق والسياحة الأردنية





الخميس: ٢٩ تموز ٢٠٢١
الإشارة: هـ.ح.م/م/٢٦/٢٠٢١

السادة بورصة عمان المحترمين
عمان - الأردن

تحية واحتراماً وبعد،

الموضوع: القوائم المالية المرحلية المختصرة للنصف الأول من عام ٢٠٢١

سنداً لأحكام المادة (٤٣/٢-أ) من قانون الأوراق المالية النافذ، نرفق طيه القوائم المالية المرحلية المختصرة للنصف الأول من عام ٢٠٢١، ونورد أدناه نبذة عن نتائج أعمال الشركة:

منيت الشركة بخسارة ٥١ مليون دينار للنصف الأول من عام ٢٠٢١ مقارنة مع خسارة ٤١ مليون دينار للنصف الأول من عام ٢٠٢٠، بسبب استمرار تداعيات فيروس كورونا على الاقتصاد العالمي لا سيما قطاع السياحة، والتي تمثلت في تقييد إجراءات السفر بالإضافة إلى الحجر الصحي للمسافرين، وإلغاء المناسبات والمؤتمرات والتجمعات العامة والخاصة، ما أدى إلى تراجع حاد في حجوزات وعمليات الفنادق.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام

شركة الفنادق والسياحة الأردنية



شركة الفنادق والسياحة الأردنية المساهمة العامة المحدودة

القوائم المالية المرحلية المختصرة (غير مدققة)

٣٠ حزيران ٢٠٢١

تقرير حول مراجعة القوائم المالية المرحلية المختصرة
إلى مجلس إدارة شركة الفنادق والسياحة الأردنية المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

مقدمة

لقد راجعنا القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة لشركة الفنادق والسياحة الأردنية المساهمة العامة المحدودة ("الشركة") كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢١ والتي تتكون من قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢١ وقائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية المختصرة وقائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة للستة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات حولها. إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعرض هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ "التقارير المالية المرحلية". إن مسؤوليتنا هي التوصل إلى نتيجة حول هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة استناداً إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

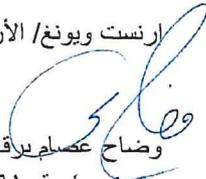
لقد جرت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنتشأ". إن عملية مراجعة المعلومات المالية المرحلية تتمثل في القيام باستفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق أعمال المراجعة أقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق وبالتالي لا يمكننا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وعليه فإننا لا نبدى رأي تدقيق حولها.

النتيجة

بناءً على مراجعتنا، لم تسترعب انتباهنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة لم يتم إعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤.

فقرة توكيدية

نلفت الانتباه إلى إيضاح رقم (١٣) حول القوائم المالية المرحلية المختصرة، والذي يوضح أثر تفشي وباء فيروس كورونا (Covid-19) على البيئة التشغيلية للشركة. إن هذا الأمر لا يعدل النتيجة حول القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة.

إرنست ويونغ / الأردن

وضاح عصام براقاوي
ترخيص رقم ٥٩١

إرنست وَيُونغ
محاسبون قانونيون
عمان - الأردن

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
٢٨ تموز ٢٠٢١

شركة الفنادق والسياحة الأردنية المساهمة العامة المحدودة
قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة
كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢١

٣١ كانون الأول ٢٠٢٠	٣٠ حزيران ٢٠٢١	إيضاحات	الموجودات
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)		موجودات غير متداولة -
٧٥١,٠١١	٧٥١,٠١١		أراضي
٢٤٦,١٧٨,٨٧١	٢٣٧,٧٧١,٣٢٧	٣	ممتلكات ومعدات
١١,٣٠٠	١٠٧,٤٩٢	٤	مشاريع تحت التنفيذ
١٠٠	١,٤٠٠		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٧٢٤,٨٣٧	١,١١٣,٦٧١	٨	موجودات ضريبية مؤجلة
٧٤٩,١٨٥	٢,١٧١,٦٤٦	٥	حق استخدام موجودات - عقود إيجار
٢٦,٨٥٤,٣٠٤	٢٧,٩١٦,٥٤٧		موجودات متداولة -
٦٧,٥١٨	٦٨,٤٠٥		مخزون
٢٥٧,٣٣١	٣٤٦,٩١٥		ذمم مدينة
١,١٠٣	-		مبالغ مستحقة من جهة ذات علاقة
١٥٨,٩٣٠	٣١٥,٧٨٥		أرصدة مدينة أخرى
١,٧٨٥,٧٨٢	٢,٤٠٢,٧٥٤	٦	نقد وأرصدة لدى البنوك
٢,٢٧٠,٦٦٤	٣,١٣٣,٨٥٩		مجموع الموجودات
٢٩,١٢٤,٩٦٨	٣١,٠٥٠,٤٠٦		حقوق الملكية والمطلوبات
			حقوق الملكية -
			حق ملكية حملة الأسهم -
١٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠	١	رأس المال المدفوع
٥٠٥,١٧٣	٥٠٥,١٧٣		علاوة إصدار
٢,٥٦٩,٢٤٧	٢,٥٦٩,٢٤٧	٧	احتياطي إجباري
٣,٨٠٠,٨٢٤	٣,٨٠٠,٨٢٤	٧	احتياطي اختياري
(٣٠,٠٠٠)	(٣٠,٠٠٠)		احتياطي القيمة العادلة
٩,٢٣٠,٨٨٩	٧,٧٥٧,٦٩٨		أرباح مدورة
٢٦,٠٧٦,١٣٣	٢٤,٦٠٢,٩٤٢		مجموع حقوق الملكية
			المطلوبات -
			مطلوبات غير متداولة -
-	٨٩٦,٦٨٣	٩	قروض طويلة الأجل
٧٢,٩٢٣	٧٨,٠٦٢	٨	مطلوبات ضريبية مؤجلة
٥٧٧,١٨٧	٢,٠٦٠,٦٠٦	٥	التزامات عقود إيجار طويلة الأجل
١٩٢,٩٢٩	٧٣٤,٠٩٨		أرصدة دائنة أخرى
٨٤٣,٠٣٩	٣,٧٦٩,٤٤٩		مطلوبات متداولة -
-	٢٠,٨٣٤	٩	أقساط قروض طويلة الأجل تستحق خلال سنة
٦٩٩,٤٢٠	٨٩٨,٠٩١		ذمم دائنة
٢١٧,٨٤٤	٢٩٩,١٦٩	١٠	مبالغ مستحقة لجهات ذات علاقة
١,٣٤٨,٨٣٧	١,٢٥١,٩٧٦		أرصدة دائنة أخرى
١٥٣,٦٩٥	٢٠٧,٩٤٥	٥	التزامات عقود إيجار قصير الأجل
٢,٢٠٥,٧٩٦	٢,٦٧٨,٠١٥		مجموع المطلوبات
٣,٠٤٨,٨٣٥	٦,٤٤٧,٦٤٤		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات
٢٩,١٢٤,٩٦٨	٣١,٠٥٠,٤٠٦		

إن الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ١٣ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة وتقرأ معها

شركة الفنادق والسياحة الأردنية المساهمة العامة المحدودة
قائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة
للتلاثة والسنة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢١ (غير مدققة)

الستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران		للتلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران		إيضاحات
٢٠٢٠	٢٠٢١	٢٠٢٠	٢٠٢١	
دينار	دينار	دينار	دينار	
٣٧٢٠١٨٨	٢٠٩٠٣١٩	٥١٢٧٢٤	١٢٩٥٧٧٩	إيرادات تشغيل فندق انتركونتيننتال الأردن
(٤٠٧١٧٠٧)	(٢٦٦٩٧٣٦)	(١٢٨١٥٢٤)	(١٣٩٥٠٦٩)	تكاليف تشغيل فندق انتركونتيننتال الأردن
(٣٥١٥١٩)	(٥٧٩٤١٧)	(٧٦٨٨٠٠)	(٩٩٢٩٠)	الخسارة الاجمالية من تشغيل الفندق
٧٤٨٤٣	٢٦٦٨٤	٣٣٨٠٨	١٣١٢٢	إيرادات إيجارات
٣٤٧٠٥٦	١٠٩٢٥	٢١٢٦١	٥١٦٦	إيراد فوائد بنكية
٨٠٨	٣٠٥٠	-	٣٠٥٠	إيرادات أخرى
(١١٣٨٥٢٢)	(٨٦١٢٠٣)	(٥٦٤٠٩٨)	(٤٢١٦٢٠)	استهلاكات ممتلكات ومعدات
(٤٨٥٩٦)	(٦٠٩٥٨)	(٢٤٢٩٨)	(٣٦٦٦٠)	استهلاك حق استخدام الموجودات
(٣٤٩٧٦)	(٥٦٩٦١)	(١٧٤٨٨)	(٤٠٧٠٧)	تكاليف تمويل
١٣٠٠٠	١٤٠٥٧	١٣٠٠٠	-	أرباح بيع ممتلكات ومعدات
(٢٠٩٧٨٣)	(٣٢٣٣٦٣)	(٩٧٣٦٠)	(١٠٦٧٤٣)	مصاريف إدارية
(٤٩٥٠٠)	(٢٩٧٠٠)	(١١٢٥٠)	(١٤٨٥٠)	١٠ تنقلات ومكافآت أعضاء مجلس الإدارة
(١٧١٠١٨٩)	(١٨٥٦٨٨٦)	(١٤١٥٢٢٥)	(٦٩٨٥٣٢)	خسارة الفترة قبل الضريبة
٣١٢٦٨٨	٣٨٣٦٩٥	٢٦٠٠٨٠	١٤٥٣١٢	٨ وفر ضريبة الدخل للفترة
(١٣٩٧٥٠١)	(١٤٧٣١٩١)	(١١٥٥١٤٥)	(٥٥٣٢٢٠)	خسارة الفترة
-	-	-	-	يضاف: بنود الدخل الشامل الأخر
(١٣٩٧٥٠١)	(١٤٧٣١٩١)	(١١٥٥١٤٥)	(٥٥٣٢٢٠)	مجموع الدخل الشامل للفترة
فلس/دينار	فلس/دينار	فلس/دينار	فلس/دينار	الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من
(٠/١٤٠)	(٠/١٤٧)	(٠/١١٦)	(٠/٠٥٥)	خسارة الفترة

إن الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ١٣ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة وتقرأ معها

شركة الفنادق والسياحة الأردنية المساهمة العامة المحدودة
قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية المختصرة
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢١ (غير مدققة)

المجموع	أرباح مدورة		احتياطي القيمة		احتياطي اختياري		احتياطي إجباري		علاوة إصدار		رأس المال المدفوع	
	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٢٦,٠٧٦,١٣٣	٩,٢٣٠,٨٨٩	(٣٠,٠٠٠)	-	٣,٨٠٠,٨٢٤	٢,٥٦٩,٢٤٧	٥,٥٠١,٧٧٣	١٠,٠٠٠,٠٠٠					
(١,٤٧٣,١٩١)	(١,٤٧٣,١٩١)	-	-	-	-	-	-					
٢٤,٦٠٢,٩٤٢	٧,٧٥٧,٦٩٨	(٣٠,٠٠٠)	٣,٨٠٠,٨٢٤	٢,٥٦٩,٢٤٧	٥,٥٠١,٧٧٣	١٠,٠٠٠,٠٠٠						
٢٩,١١٦,٥٥٩	١٢,٢٤١,٣١٥	-	٣,٨٠٠,٨٢٤	٢,٥٦٩,٢٤٧	٥,٥٠١,٧٧٣	١٠,٠٠٠,٠٠٠						
(١,٣٩٧,٥٠١)	(١,٣٩٧,٥٠١)	-	-	-	-	-						
٢٧,٧١٩,٠٥٨	١٠,٨٤٣,٨١٤	-	٣,٨٠٠,٨٢٤	٢,٥٦٩,٢٤٧	٥,٥٠١,٧٧٣	١٠,٠٠٠,٠٠٠						

-٢٠٢١
الرصيد كما في أول كانون الثاني
مجموع الدخل الشامل للفترة
الرصيد كما في ٣٠ حزيران

-٢٠٢٠
الرصيد كما في أول كانون الثاني
مجموع الدخل الشامل للفترة
الرصيد كما في ٣٠ حزيران

إن الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ١٣ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة وتقرأ معها

شركة الفنادق والسياحة الأردنية المساهمة العامة المحدودة
قائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢١ (غير مدققة)

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران		إيضاحات
٢٠٢٠	٢٠٢١	
دينار		
الأنشطة التشغيلية		
(١٧١٠٠١٨٩)	(١٨٥٦٨٨٦)	خسارة الفترة قبل الضريبة
تعديلات:		
١٠١٣٨٥٢٢	٨٦١٢٠٣	استهلاكات ممتلكات ومعدات
٤٨٥٩٦	٦٠٩٥٨	استهلاك حق استخدام الموجودات
٣٤٩٧٦	٥٦٩٦١	تكاليف تمويل
(٣٤٠٥٦)	(١٠٩٢٥)	إيرادات فوائد بنكية
٧٣٤٨٣	١٩١٩٠	مخصص خسائر ائتمانية متوقعة، بالصافي
(١٣٠٠٠)	(١٤٠٥٧)	أرباح بيع ممتلكات ومعدات
تغيرات رأس المال العامل -		
١٩٥٤٥	(٨٨٧)	مخزون
٢٩٩٠٠٧	(١٠٨٧٧٤)	ذمم مدينة
(١٢٠٤٦٢)	(١٥٦٨٥٥)	أرصدة مدينة أخرى
(٢٠٩٠٣١)	١٩٨٦٧١	ذمم دائنة
(٣٩٧١٣٩)	١٤٤٠٦٦	أرصدة دائنة أخرى
٥٠٩٩٩	٨٢٤٢٨	ذمم جهات ذات علاقة
(٨٩٤٢٥)	-	ضريبة الدخل المدفوعة
(٩٠٨١٧٤)	(٧٢٤٩٠٧)	صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التشغيلية
الأنشطة الاستثمارية		
(٩٥٩٩٣)	(١٤٦٥٩)	٣ شراء ممتلكات ومعدات
(٢٧٣٧٢٨)	(٩٦١٩٢)	٤ مشاريع تحت التنفيذ
١٣٠٠٠	١٤٠٥٧	المتحصل من بيع ممتلكات ومعدات
٣٨٨٥٩	١٠٩٢٥	فوائد بنكية مقبوضة
-	(١٣٠٠)	شراء موجودات مالية بالقيمة العادلة
(٣١٧٨٦٢)	(٨٧١٦٩)	صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة الاستثمارية
الأنشطة التمويلية		
-	٩١٧٥١٧	المتحصل من القروض
-	٥٤١١٦٩	أرصدة دائنة أخرى
(٤٨)	(٢٦٩٢٧)	أرباح موزعة على المساهمين
-	(٢٧١١)	تكاليف تمويل مدفوعة
(٤٨)	١٤٢٩٠٤٨	صافي التدفقات النقدية من (المستخدمة في) الأنشطة التمويلية
(١٢٢٦٠٨٤)	٦١٦٩٧٢	صافي الزيادة (النقص) في النقد وما في حكمه
٤٥٣١٣٥٥	١٧٨٥٧٨٢	النقد وما في حكمه في بداية الفترة
٣٣٠٥٢٧١	٢٤٠٢٧٥٤	النقد وما في حكمه في نهاية الفترة

إن الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ١٣ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة وتقرأ معها

(١) عام

سجلت شركة الفنادق والسياحة الأردنية المساهمة العامة المحدودة ("الشركة") كشركة مساهمة عامة أردنية مركزها الرئيسي في عمان - المملكة الأردنية الهاشمية خلال عام ١٩٥٥. تمت زيادة رأسمال الشركة خلال السنوات الماضية ليبلغ حالياً ١٠ر٠٠٠ر٠٠٠ دينار مقسم الى ١٠ر٠٠٠ر٠٠٠ سهم بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد. من غايات الشركة استثمار أموالها في العقارات وبشكل خاص في الأنشطة السياحية.

تمتلك الشركة فندق انتركونتيننتال الأردن ("الفندق") وتديره شركة فنادق انتركونتيننتال العالمية بموجب اتفاقية إدارة ("الاتفاقية") التي بدأت في سنة ١٩٧٢، والتي استبدلت باتفاقية أخرى سارية المفعول في ١ كانون الثاني ٢٠٠٨ وحتى ٣١ كانون الأول ٢٠١٧. وافق مجلس الإدارة على تجديد وتمديد وتعديل الاتفاقية مع شركة فنادق انتركونتيننتال العالمية اعتباراً من ١ يناير ٢٠١٨ ولمدة خمس سنوات.

تم إقرار هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة من قبل مجلس إدارة الشركة في جلسته المنعقدة بتاريخ ٢٨ تموز ٢٠٢١.

(٢) أسس الإعداد والتغيرات في السياسات المحاسبية

(١-٢) أسس الإعداد

تم إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة للسنة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢١ وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ "التقارير المالية المرحلية".

تم إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر والتي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية المرحلية المختصرة.

إن الدينار الأردني هو عملة إظهار القوائم المالية المرحلية المختصرة والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.

إن القوائم المالية المرحلية المختصرة لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة للقوائم المالية السنوية والمعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية ويجب أن تقرأ مع التقرير السنوي للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠. كما أن نتائج الأعمال للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢١ لا تعكس بالضرورة نتائج الأعمال المتوقعة للسنة المالية التي ستنتهي في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١.

(٢-٢) التغييرات في السياسات المحاسبية

ان السياسات المحاسبية المتبعة في اعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة متفقة مع تلك التي اتبعت في اعداد القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠، باستثناء أن الشركة قامت بتطبيق التعديلات التالية اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢١:

المرحلة الثانية من إصلاح IBOR (سعر الفوائد المعروضة بين البنوك):- تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩)، ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٩)، والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٧)، والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٤) والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦).

توفر المرحلة الثانية من إصلاح IBOR إعفاءات مؤقتة والمتعلقة بالأثر على التقارير المالية عند استبدال المرجع المستخدم لتحديد سعر الفائدة IBOR بمرجع يعتمد على العائد شبه الخالي من المخاطر. تشمل التعديلات التطبيقات العملية التالية:

- التطبيق العملي ليتم التعامل مع التغييرات التعاقدية والتغيرات على التدفقات النقدية الناتجة عن تغير سعر الفائدة المرجعي كتغييرات في سعر الفائدة المتغير، بما يعادل الحركة على سعر الفائدة في السوق.
- تتطلب الإعفاءات من الشركة تعديل التعريفات المستخدمة في توثيق عمليات التحوط ووصف أداة التحوط مع استمرارية علاقات التحوط للشركة عند استبدال المرجع المستخدم لتحديد سعر الفائدة الحالي بمرجع يعتمد على العائد الخالي من المخاطر.
- يجوز للشركة استخدام سعر فائدة غير محدد تعاقدياً، للتحوطات لمخاطر التغير في القيمة العادلة أو أسعار الفائدة في حال تم تحديد مخاطر أسعار الفائدة بشكل منفصل.

لم يكن لهذه التعديلات أثر جوهري على القوائم المالية المرحلية المختصرة للشركة. سوف تقوم الشركة باستخدام هذه التطبيقات العملية في الفترات المستقبلية إذا أصبحت قابلة للتطبيق.

(٣) ممتلكات ومعدات

قامت الشركة خلال فترة السنة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢١ بشراء ممتلكات ومعدات بكلفة ١٤٦٥٩ دينار (٣٠ حزيران ٢٠٢٠: ٩٥٩٩٣ دينار). ونتج عن بيع الشركة لممتلكاتها ومعداتنا ربح بمبلغ ١٤٦٥٧ دينار خلال فترة السنة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢١ (٣٠ حزيران ٢٠٢٠: ١٣٦٠٠٠ دينار).

(٤) مشاريع تحت التنفيذ

تبلغ الإضافات إلى المشاريع تحت التنفيذ ٩٦١٩٢ دينار خلال السنة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢١ (٣٠ حزيران ٢٠٢٠: ٢٧٣٧٢٨ دينار). لم يتم رسملة أية مشاريع وتحويلها الى بند ممتلكات ومعدات خلال السنة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢١ (٣٠ حزيران ٢٠٢٠: ٣٤٧٢٢٢٠ دينار).

تقدر كلفة الانتهاء من الجزء غير المنفذ للمشاريع تحت التنفيذ بمبلغ ٤٩٨٢٤٨ دينار كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢١ (٣٠ حزيران ٢٠٢٠: ١٤٦٦٠٠٠ دينار)، كما تتوقع إدارة الشركة الانتهاء من تنفيذ تلك المشاريع خلال عام ٢٠٢١.

شركة الفنادق والسياحة الأردنية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة
٣٠ حزيران ٢٠٢١ (غير مدققة)

(٥) حق استخدام موجودات عقود إيجار

يوضح الجدول أدناه القيمة الدفترية لحق استخدام الموجودات والتزامات عقود الإيجار والحركة عليها خلال الفترتين المنتهيتين في ٣٠ حزيران ٢٠٢١ و٣١ كانون الأول ٢٠٢٠:

حق استخدام موجودات				
التزامات عقود الإيجار **	المجموع	محطة الطاقة الشمسية *	أراضي	
دينار	دينار	دينار	دينار	
٧٣٠,٨٨٢	٧٤٩,١٨٥	-	٧٤٩,١٨٥	كما في ١ كانون الثاني ٢٠٢١
١,٤٨٣,٤١٩	١,٤٨٣,٤١٩	١,٤٨٣,٤١٩	-	إضافات
-	(٦٠,٩٥٨)	(١٢,٣٦٢)	(٤٨,٥٩٦)	استهلاكات
٥٤,٢٥٠	-	-	-	تكاليف تمويل
٢,٢٦٨,٥٥١	٢,١٧١,٦٤٦	١,٤٧١,٠٥٧	٧٠٠,٥٨٩	كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢١ (غير مدققة)
٧٩٧,٦٣٨	٨٤٦,٣٧٦	-	٨٤٦,٣٧٦	كما في ١ كانون الثاني ٢٠٢٠
-	(٩٧,١٩١)	-	(٩٧,١٩١)	استهلاكات
٦٨,٢٤٤	-	-	-	تكاليف تمويل
(١٣٥,٠٠٠)	-	-	-	دفعات
٧٣٠,٨٨٢	٧٤٩,١٨٥	-	٧٤٩,١٨٥	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠ (مدققة)

* قامت الشركة بتاريخ ١٣ أيار ٢٠١٩ بتوقيع اتفاقية استئجار تشغيلي لنظام إنتاج الكهرباء باستخدام الخلايا الشمسية من خلال شركة الحمة للطاقة الشمسية (شركة تابعة ذات غرض خاص مملوكة من قبل الشركات التابعة لشركة زارة للاستثمار والمالكة للفنادق) مع شركة النسر للطاقة الشمسية لمدة ١٠ سنوات لتلبية ٥٠٪ من احتياجات الفنادق من الكهرباء. بدأ التشغيل التجاري لمحطة اربد التي تغذي الفندق في العاصمة في ٢٩ نيسان ٢٠٢١.

تم تسجيل حق استخدام النظام في الشركة بناءً على حق الشركات الضمني في الاتفاقية في استخدام النظام بالقيمة الحالية لدفعات الإيجار وبالتناسب مع كميات الطاقة الكهربائية المستهلكة من قبل الفنادق، ويتم احتساب الفائدة على اتفاقية الاستئجار باستخدام سعر فائدة الاقتراض البالغ ٩٪.

تبلغ نسبة ملكية الشركة في شركة الحمة للطاقة الشمسية ١٠٪ وتبلغ حصة الشركة من كميات الطاقة الكهربائية المستهلكة ٤١٪، وفقاً لذلك تم تسجيل مبلغ ١,٤٨٣,٤١٩ دينار خلال الربع الثاني من عام ٢٠٢١ كحق استخدام للنظام الذي بلغت كلفته الاجمالية ٣,١٠ مليون دولار (٢,٣٤ مليون دينار تدفع على مدى ١٢٠ شهراً).

** ان تفاصيل التزامات عقود الإيجار هي كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٠ (مدققة)			٣٠ حزيران ٢٠٢١ (غير مدققة)		
المجموع	طويلة الأجل	قصيرة الأجل	المجموع	طويلة الأجل	قصيرة الأجل
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٧٣٠,٨٨٢	٥٧٧,١٨٧	١٥٣,٦٩٥	٢,٢٦٨,٥٥١	٢,٠٦٠,٦٠٦	٢٠٧,٩٤٥

شركة الفنادق والسياحة الأردنية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة
٣٠ حزيران ٢٠٢١ (غير مدققة)

(٦) نقد وأرصدة لدى البنوك

٣١ كانون الأول ٢٠٢٠	٣٠ حزيران ٢٠٢١	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
٩٠٠٠	٩٠٠٠	نقد في الصندوق
٧٩٤٢٣٧	١٦٧٦١١٤	أرصدة لدى البنوك
٩٨٢٥٤٥	٧١٧٦٤٠	ودائع بنكية تستحق خلال ثلاثة أشهر*
١٧٨٥٧٨٢	٢٤٠٢٧٥٤	

* يتم ربط الودائع البنكية لفترات ما بين يوم وثلاثة أشهر بمتوسط معدل فائدة يتراوح ما بين ١٥٪ إلى ٣٪ سنوياً (٢٠٢٠: من ٢٪ إلى ٦٪ سنوياً).

(٧) الاحتياطات القانونية

لم تقم الشركة باقتطاع الاحتياطات القانونية حسب أحكام قانون الشركات حيث إن هذه القوائم المالية هي قوائم مالية مرحلية.

(٨) ضريبة الدخل

لم يتم احتساب ضريبة الدخل للشركة للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢١ بسبب زيادة المصاريف المقبولة ضريبياً عن الإيرادات الخاضعة للضريبة وفقاً لقانون ضريبة الدخل رقم (٣٤) لسنة ٢٠١٤ وتعديلاته.

ضريبة الدخل -

يمثل وفر ضريبة الدخل للفترة الظاهر في قائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة ما يلي:

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران		
٢٠٢٠	٢٠٢١	
دينار	دينار	
٢٧٦٤٤	-	مصروف ضريبة دخل سنوات سابقة
(٣٠٧٨٢٧)	(٣٨٨٨٣٤)	موجودات ضريبية مؤجلة
(٣٢٥٠٥)	٥١٣٩	مطلوبات ضريبية مؤجلة
(٣١٢٦٨٨)	(٣٨٣٦٩٥)	

شركة الفنادق والسياحة الأردنية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة
٣٠ حزيران ٢٠٢١ (غير مدققة)

مخصص ضريبة الدخل -

فيما يلي الحركة على مخصص ضريبة الدخل:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٠	٣٠ حزيران ٢٠٢١	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
٢٩٥١٢٤	-	رصيد بداية الفترة/ السنة
٢٧٦٤٤	-	مصروف ضريبة دخل سنوات سابقة
(٣٢٢٧٦٨)	-	ضريبة الدخل المدفوعة خلال الفترة/ السنة
-	-	رصيد نهاية الفترة/ السنة

قامت الشركة بتقديم إقراراتها لدائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى عام ٢٠٢٠. لم تقم دائرة ضريبة الدخل بمراجعة السجلات المحاسبية للشركة لعامي ٢٠١٩ و ٢٠٢٠ حتى تاريخ إعداد هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة.

حصلت الشركة على مخالصة نهائية من دائرة ضريبة الدخل حتى عام ٢٠١٨.

موجودات ضريبية مؤجلة -

يمثل هذا البند الأثر الضريبي للخسائر المتراكمة المدورة ضريبياً العائدة للشركة والتي يمكن أن يتحقق منها منافع ضريبية مستقبلية.

فيما يلي الحركة على بند الموجودات الضريبية المؤجلة:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٠	٣٠ حزيران ٢٠٢١	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
-	٧٢٤٨٣٧	رصيد بداية الفترة / السنة
٧٢٤٨٣٧	٣٨٨٨٣٤	الأثر الضريبي للخسائر المتراكمة المدورة ضريبياً
٧٢٤٨٣٧	١٠١١٣٦٧١	رصيد نهاية الفترة / السنة

شركة الفنادق والسياحة الأردنية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة
٣٠ حزيران ٢٠٢١ (غير مدققة)

مطلوبات ضريبية مؤجلة -

ويمثل هذا البند مطلوبات ضريبية مؤجلة ناتجة عن فروقات استهلاك الآلات والمعدات وأجهزة وبرامج الحاسوب، والتي يتم استهلاكها لأغراض إعداد التقارير المالية بنسب أقل منها لأغراض احتساب ضريبة الدخل.

فيما يلي الحركة على بند المطلوبات الضريبية المؤجلة:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٠	٣٠ حزيران ٢٠٢١	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
١٣١٦٤٥	٧٢٩٢٣	رصيد بداية الفترة / السنة
(٥٨٧٢٢)	٥١٣٩	فروقات استهلاك، بالصافي
٧٢٩٢٣	٧٨٠٦٢	رصيد نهاية الفترة / السنة

(٩) قروض

يمثل هذا البند قروضاً ممنوحة من الجهات التالية:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٠ (مدققة)			٣٠ حزيران ٢٠٢١ (غير مدققة)			عملة القرض	
المجموع	طويلة الأجل	تستحق الدفع خلال سنة	المجموع	طويلة الأجل	تستحق الدفع خلال سنة		
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار		
-	-	-	٢١٩٣٥٨	٢١٩٣٥٨	-	دينار أردني	بنك الاتحاد
-	-	-	٦٩٨١٥٩	٦٧٧٣٢٥	٢٠٨٣٤	دينار أردني	بنك القاهرة عمان
-	-	-	٩١٧٥١٧	٨٩٦٦٨٣	٢٠٨٣٤		

بنك الاتحاد – دينار أردني

تم خلال النصف الأول من عام ٢٠٢١ توقيع اتفاقية قرض متناقص بمبلغ ٢٠٠٠٠٠٠٠ دينار تحت مظلة سلف البنك المركزي لدعم القطاع السياحي، وذلك لتمويل مشاريع تحديث مرافق الفندق، تبلغ مدة القرض تسع سنوات متضمنة فترة سماح مدتها ٢٤ شهراً، بحيث يبدأ التسديد بعد ذلك بموجب ١٥ قسطاً نصف سنوي (غير شامل الفائدة) قيمة كل منها ١٣٣٣٣٣٣ دينار اعتباراً من ٣٠ نيسان ٢٠٢٣ باستثناء القسط الأخير الذي يمثل باقي رصيد القرض ويستحق بتاريخ ٣٠ نيسان ٢٠٣٠ ويسعر فائدة سنوي ٣.٥٪.

يتم السحب من القرض على شكل دفعات مقابل قيام المقترض بتقديم فواتير ومطالبات تعكس الإنجاز في المشروع ومصادق عليها من قبل المهندس الاستشاري.

شركة الفنادق والسياحة الأردنية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة
٣٠ حزيران ٢٠٢١ (غير مدققة)

بنك القاهرة عمان - دينار أردني

تم في ٨ حزيران ٢٠٢٠ توقيع اتفاقية قرض متناقص بمبلغ ١٠٠٠٠٠٠٠ دينار تحت مظلة سلف البنك المركزي لدعم القطاع السياحي، وذلك لتمويل النفقات التشغيلية (الجارية) للفندق، تبلغ مدة القرض عشرة سنوات متضمنة فترة سماح مدتها ٢٤ شهراً، بحيث يسدد القرض بموجب ٩٦ قسطاً شهرياً (غير شامل الفائدة) قيمة كل منها ١٧٤١٠ دينار تدفع اعتباراً من ٣٠ أيار ٢٠٢٣ حتى السداد التام باستثناء القسط الأخير الذي يمثل باقي رصيد القرض ويستحق بتاريخ ٣٠ نيسان ٢٠٣٠ وبسعر فائدة ٣.٥٪.

يتم السحب من القرض على شكل دفعات مقابل قيام المقترض بتقديم فواتير ومطالبات تعكس المصاريف التشغيلية في الفندق.

بلغ الجزء غير المستغل من القروض ٢٠٨٢٤٨٣ دينار كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢١

إن قيمة الدفعات السنوية واستحقاقاتها للقروض هي كما يلي:

دينار	السنة
٦٢٥٠٢	٢٠٢٢
٣٤٤٣٦٢	٢٠٢٣
١٢٥٠٠٤	٢٠٢٤
١٢٥٠٠٤	٢٠٢٥
٢٣٩٨١١	٢٠٢٦ وما بعد
٨٩٦٦٨٣	

(١٠) أرصدة ومعاملات مع جهات ذات علاقة

تمثل الجهات ذات العلاقة المساهمين الرئيسيين والإدارة التنفيذية العليا للشركة وأعضاء مجلس الإدارة وجهات أخرى ذات علاقة. يتم اعتماد سياسة الأسعار والشروط المتعلقة بهذه المعاملات من قبل إدارة الشركة.

إن أرصدة جهات ذات العلاقة الظاهرة في قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٠ دينار (مدققة)	٣٠ حزيران ٢٠٢١ دينار (غير مدققة)	طبيعة العلاقة	
١٧٧٦٧٨٢	٢٣٩٣٧٥٤	(مساهمون)	موجودات متداولة - أرصدة لدى البنوك - بنك الإتحاد والبنك العربي وبنك القاهرة عمان
١١٠٣	-	(شركة شقيقة)	مبالغ مستحقة من جهة ذات علاقة - شركة الحمة للطاقة الشمسية

شركة الفنادق والسياحة الأردنية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة
٣٠ حزيران ٢٠٢١ (غير مدققة)

٣١ كانون الأول ٢٠٢٠	٣٠ حزيران ٢٠٢١	طبيعة العلاقة
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
١٠٠	١ر٤٠٠	(شركة شقيقة)
-	٨٩٦ر٦٨٣	(مساهمون)
-	٢٠ر٨٣٤	(مساهمون)
٢١٧ر٨٤٤	٢٩٨ر٢٩٣	(مساهم رئيسي)
-	٨٧٦	(شركة شقيقة)
٢١٧ر٨٤٤	٢٩٩ر١٦٩	

إن المعاملات مع الجهات ذات العلاقة التي تتضمنها قائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة كما يلي:

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠	٢٠٢١	طبيعة العلاقة
دينار	دينار	
٥٠ر٠٠٠	٥٠ر٠٠٠	(المساهم الرئيسي)
١٣ر٣٩٥	١٣ر٣٩٥	(المساهم الرئيسي)
-	٢ر٧١١	(مساهمون)
٢ر٧٥٠	٢ر٧٥٠	(مساهم)
٣٤ر٠٥٦	١٠ر٩٢٥	(مساهمون)

(١٢) القضايا

بلغت القضايا المقامة ضد الشركة ١١٥٨٦ دينار كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢١ (٣١ كانون الأول ٢٠٢٠: ١٨٣٣٩ دينار). وفي رأي إدارة الشركة ومستشارها القانوني، فإنه لن يترتب عليها أية التزامات مالية تجاه هذه القضايا باستثناء ما تم تخصيصه لمواجهة تلك القضايا. وبلغت قيمة القضايا التي أقامتها الشركة على الغير ٩١٧٢٢ دينار كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢١ (٣١ كانون الأول ٢٠٢٠: ١٠١٦٩٩ دينار).

(١٣) انتشار فيروس كورونا (كوفيد - ١٩) وأثره على الشركة

لقد أثر فيروس كورونا على الاقتصاد العالمي وسبب اضطرابات في الأسواق العالمية وما صاحب ذلك من قيود السفر مما كان له أثر سلبي على قطاع السياحة والضيافة نتيجة للتقييد مما أدى إلى إلغاء المؤتمرات وحجوزات النزلاء.

أصدر رئيس الوزراء الأردني خلال الفترة السابقة أمر الدفاع رقم ٢٤ الصادر بتاريخ ١٣ كانون الأول ٢٠٢٠ الصادر بموجب قانون الدفاع رقم ١٣ لسنة ١٩٩٢ الذي أثر بطرق مباشرة أو غير مباشرة على عمليات وأداء الفندق.

كما وتم اصدار قرارات أخرى من جهات مختلفة لمساعدة مختلف قطاعات الاقتصاد الأردني في الاستمرارية وذلك من خلال تخفيف الأعباء المالية على تلك القطاعات. مثالا على ذلك:

١. قرار البنك المركزي الأردني بإلزام جميع البنوك الأردنية العاملة بتأجيل أقساط القروض المستحقة على الشركات والافراد بدون تحميلهم أي أعباء إضافية أخرى.
٢. قرار البنك المركزي الأردني بتخفيض أسعار الفائدة التي تتقاضاها على التسهيلات الممنوحة.
٣. قرار البنك المركزي الأردني بتوفير الاحتياجات التمويلية للقطاعين العام والخاص بأسعار فائدة متدني لتمويل عملياتها.
٤. قرار البنك المركزي بتخفيض كلف تمويل برنامجه لتمويل ودعم القطاعات الاقتصادية.

تري إدارة الشركة أنها تحتفظ بالسيولة اللازمة للوفاء بالتزاماتها عند تاريخ استحقاقها لفترة عام على الأقل من تاريخ هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة وذلك من خلال التأكد من توفر التمويل اللازم من أنشطتها التشغيلية والتسهيلات البنكية اللازمة.

تقوم الإدارة بتحديث الدراسة المعدة لتحديد أثر فيروس كورونا على أنشطة الشركة وإدائها المالي بشكل مستمر وذلك لاتخاذ الإجراءات المناسبة لتمكينها من الاستمرار بنشاطها في ضوء الظروف الراهنة.



Jordan Hotels & Tourism Co PLC

Thursday 29 July 2021
Ref: HH/MM/125/2021

Messrs. Jordan Securities Commission (JSC)

Greetings and respect,

Subject: Interim Condensed Financial Statements

Pursuant to the provisions of Article no. (43/a-2) of the prevailing Securities Law, enclosed are the interim condensed financial statements for the first half of 2021. Below is a brief of the performance of the Company:

The Company incurred JD 1.5 million of net loss for the first half of 2021 compared with a net loss of JD 1.4 million for the first half of 2020. The loss is due to continuation of the repercussions of the coronavirus on the global economy, especially the tourism and hospitality sectors, and the restrictions put in place on travel in addition to quarantine for travelers and cancellation of events, conferences and public and private gatherings, which all led to a drastic decline in hotel reservations and operations.

Jordan Hotels and Tourism Company



Jordan Hotels & Tourism Co PLC

Thursday 29 July 2021
Ref: HH/MM/127/2021

Messrs. Amman Stock Exchange

Greetings and respect,

Subject: Interim Condensed Financial Statements

Pursuant to the provisions of Article no. (43/a-2) of the prevailing Securities Law, enclosed are the interim condensed financial statements for the first half of 2021. Below is a brief of the performance of the Company:

The Company incurred JD 1.5 million of net loss for the first half of 2021 compared with a net loss of JD 1.4 million for the first half of 2020. The loss is due to continuation of the repercussions of the coronavirus on the global economy, especially the tourism and hospitality sectors, and the restrictions put in place on travel in addition to quarantine for travelers and cancellation of events, conferences and public and private gatherings, which all led to a drastic decline in hotel reservations and operations.

Jordan Hotels and Tourism Company



Jordan Hotels & Tourism Co PLC

Thursday 29 July 2021
Ref: HH/MM/129/2021

Messrs. Securities Depository Center

Greetings and respect,

Subject: Interim Condensed Financial Statements

Pursuant to the provisions of Article no. (43/a-2) of the prevailing Securities Law, enclosed are the interim condensed financial statements for the first half of 2021. Below is a brief of the performance of the Company:

The Company incurred JD 1.5 million of net loss for the first half of 2021 compared with a net loss of JD 1.4 million for the first half of 2020. The loss is due to continuation of the repercussions of the coronavirus on the global economy, especially the tourism and hospitality sectors, and the restrictions put in place on travel in addition to quarantine for travelers and cancellation of events, conferences and public and private gatherings, which all led to a drastic decline in hotel reservations and operations.

Jordan Hotels and Tourism Company

JORDAN HOTELS AND TOURISM COMPANY

PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY

INTERIM CONDENSED FINANCIAL STATEMENTS (UNAUDITED)

30 JUNE 2021



Ernst & Young Jordan
P.O. Box 1140
300 King Abdulla Street
Amman 11118
Jordan
Tel:00962 6 580 0777 /00962 6552 6111
Fax:00962 6 5538 300
www.ey.com

**REPORT ON REVIEW OF INTERIM CONDENSED FINANCIAL STATEMENTS
TO THE BOARD OF DIRECTORS OF
JORDAN HOTELS AND TOURISM PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
AMMAN - JORDAN**

Introduction

We have reviewed the interim condensed financial statements of Jordan Hotels and Tourism Public Shareholding Company (the "Company") as at 30 June 2021, comprising of the interim condensed statement of financial position as at 30 June 2021 and the related interim condensed statements of comprehensive income, changes in equity and cash flows for the six-month period then ended and explanatory notes. Management is responsible for the preparation and presentation of these interim condensed financial statements in accordance with International Accounting Standard IAS 34 Interim Financial Reporting ("IAS 34"). Our responsibility is to express a conclusion on these interim condensed financial statements based on our review.

Scope of Review

We conducted our review in accordance with International Standard on Review Engagements 2410, "Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity". A review of interim financial information consists of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

Conclusion

Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying interim condensed financial statements are not prepared, in all material respects, in accordance with IAS 34.

Emphasis of a Matter

We draw attention to note (13) to the interim condensed financial statements, which describes the potential effect of COVID-19 pandemic on the Company's operating environment. Our conclusion is not modified in respect of this matter.

Amman – Jordan
28 July 2021

JORDAN HOTELS AND TOURISM PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
INTERIM CONDENSED STATEMENT OF FINANCIAL POSITION
AS AT 30 JUNE 2021

	Notes	30 June 2021 JD (Unaudited)	31 December 2020 JD (Audited)
ASSETS			
Non-current assets -			
Land		751,011	751,011
Property and equipment	3	23,771,327	24,617,871
Projects in progress	4	107,492	11,300
Financial assets at fair value through other comprehensive income		1,400	100
Deferred tax assets	8	1,113,671	724,837
Right-of-use assets	5	2,171,646	749,185
		27,916,547	26,854,304
Current assets -			
Inventories		68,405	67,518
Accounts receivable		346,915	257,331
Due from a related party		-	1,103
Other current assets		315,785	158,930
Cash on hand and at banks	6	2,402,754	1,785,782
		3,133,859	2,270,664
TOTAL ASSETS		31,050,406	29,124,968
EQUITY AND LIABILITIES			
Shareholder's Equity -			
Paid-in capital	1	10,000,000	10,000,000
Share premium		505,173	505,173
Statutory reserve	7	2,569,247	2,569,247
Voluntary reserve	7	3,800,824	3,800,824
Fair value reserve		(30,000)	(30,000)
Retained earnings		7,757,698	9,230,889
Total Equity		24,602,942	26,076,133
Liabilities -			
Non-current liabilities -			
Long-term loans	9	896,683	-
Deferred tax liabilities	8	78,062	72,923
Long-term lease obligations	5	2,060,606	577,187
Other current liabilities		734,098	192,929
		3,769,449	843,039
Current liabilities -			
Current portion of long-term loans	9	20,834	-
Accounts payable		898,091	699,420
Due to related parties	10	299,169	217,844
Other current liabilities		1,251,976	1,134,837
Short-term lease obligations	5	207,945	153,695
		2,678,015	2,205,796
Total Liabilities		6,447,464	3,048,835
TOTAL EQUITY AND LIABILITIES		31,050,406	29,124,968

The accompanying notes from 1 to 13 form part of these interim condensed financial statements

JORDAN HOTELS AND TOURISM PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
INTERIM CONDENSED STATEMENT OF COMPREHENSIVE INCOME
FOR THE THREE AND SIX MONTHS ENDED 30 JUNE 2021 (UNAUDITED)

	Notes	For the three months		For the six months	
		ended 30 June		ended 30 June	
		2021	2020	2021	2020
		JD	JD	JD	JD
Operating revenues – Intercontinental Hotel Jordan		1,295,779	512,724	2,090,319	3,720,188
Operating expenses – Intercontinental Hotel Jordan		(1,395,069)	(1,281,524)	(2,669,736)	(4,071,707)
Net operating loss from the Hotel		(99,290)	(768,800)	(579,417)	(351,519)
Rental income		13,122	33,808	26,684	74,843
Interest income		5,166	21,261	10,925	34,056
Other income		3,050	-	3,050	808
Depreciation of property and equipment		(421,620)	(564,098)	(861,203)	(1,138,522)
Depreciation of right-of-use asset		(36,660)	(24,298)	(60,958)	(48,596)
Finance costs		(40,707)	(17,488)	(56,961)	(34,976)
Gain on sale of property and equipment		-	13,000	14,057	13,000
Administrative expenses		(106,743)	(97,360)	(323,363)	(209,783)
Board of Directors' transportations and remunerations	10	(14,850)	(11,250)	(29,700)	(49,500)
Loss for the period before income tax		(698,532)	(1,415,225)	(1,856,886)	(1,710,189)
Income tax benefit	8	145,312	260,080	383,695	312,688
Loss for the period		(553,220)	(1,155,145)	(1,473,191)	(1,397,501)
Add: Other comprehensive income items		-	-	-	-
Total comprehensive income for the period		(553,220)	(1,155,145)	(1,473,191)	(1,397,501)
		JD / Fils	JD / Fils	JD / Fils	JD / Fils
Basic and diluted loss per share for the period		(0/055)	(0/116)	(0/147)	(0/140)

The accompanying notes from 1 to 13 form part of these interim condensed financial statements

JORDAN HOTELS AND TOURISM PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
INTERIM CONDENSED STATEMENT OF CHANGES IN EQUITY
FOR THE SIX MONTHS ENDED 30 JUNE 2021 (UNAUDITED)

	Paid-in capital		Share premium		Statutory reserve		Voluntary reserve		Fair value reserve		Retained earnings		Total	
	JD		JD		JD		JD		JD		JD		JD	
2021-														
Balance at 1 January	10,000,000		505,173		2,569,247		3,800,824		(30,000)		9,230,889		26,076,133	
Total comprehensive income for the period	-		-		-		-		-		(1,473,191)		(1,473,191)	
Balance at 30 June 2021	10,000,000		505,173		2,569,247		3,800,824		(30,000)		7,757,698		24,602,942	
2020-														
Balance at 1 January	10,000,000		505,173		2,569,247		3,800,824		-		12,241,315		29,116,559	
Total comprehensive income for the period	-		-		-		-		-		(1,397,501)		(1,397,501)	
Balance at 30 June 2020	10,000,000		505,173		2,569,247		3,800,824		-		10,843,814		27,719,058	

The accompanying notes from 1 to 13 form part of these interim condensed financial statements

JORDAN HOTELS AND TOURISM PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
INTERIM CONDENSED STATEMENT OF CASH FLOWS
FOR THE SIX MONTHS ENDED 30 JUNE 2021 (UNAUDITED)

	Notes	For the six months ended 30 June	
		2021	2020
		JD	JD
<u>Operating Activities</u>			
Loss for the period before income tax		(1,856,886)	(1,710,189)
Adjustments:			
Depreciation of property and equipment		861,203	1,138,522
Depreciation of right-of-use assets		60,958	48,596
Finance costs		56,961	34,976
Interest income		(10,925)	(34,056)
Provision for expected credit losses, net		19,190	73,483
Gain on sale of property and equipment	3	(14,057)	(13,000)
Changes in working capital:			
Inventories		(887)	19,545
Accounts receivable		(108,774)	299,007
Other current assets		(156,855)	(120,462)
Accounts payable		198,671	(209,031)
Other current liabilities		144,066	(397,139)
Related parties		82,428	50,999
Income tax paid		-	(89,425)
Net cash flows used in operating activities		(724,907)	(908,174)
<u>Investing Activities</u>			
Purchase of property and equipment	3	(14,659)	(95,993)
Projects in progress	4	(96,192)	(273,728)
Proceeds from sale of property and equipment		14,057	13,000
Interest received		10,925	38,859
Purchase of financial assets at fair value		(1,300)	-
Net cash flows used in investing activities		(87,169)	(317,862)
<u>Financing Activities</u>			
Proceeds from loans		917,517	-
Other current liabilities		541,169	-
Dividends paid		(26,927)	(48)
Finance costs paid		(2,711)	-
Net cash flows from (used in) financing activities		1,429,048	(48)
Net increase (decrease) in cash and cash equivalents		616,972	(1,226,084)
Cash and cash equivalents at the beginning of the period		1,785,782	4,531,355
Cash and cash equivalents at the end of the period		2,402,754	3,305,271

The accompanying notes from 1 to 13 form part of these interim condensed financial statements

JORDAN HOTELS AND TOURISM PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
NOTES TO THE INTERIM CONDENSED FINANCIAL STATEMENTS
30 JUNE 2021 (UNAUDITED)

(1) GENERAL

Jordan Hotels and Tourism Company (the "Company") was registered in 1955 as a public shareholding company located in Amman - Jordan. The Company increased its capital throughout the previous years to reach JD 10,000,000 divided into 10,000,000 shares at a par value of JD 1 per share. The Company's main objectives are to invest in real estate and tourism activities.

The Company owns Intercontinental Hotel Jordan (the "Hotel") which is operated and managed by Intercontinental Hotel Corporation ("IHC") in accordance with the Operating and Management Agreement (the "Agreement") that commenced in the year 1972 and was replaced by another agreement that became effective on 1 January 2008 and was valid until 31 December 2017. The Board of Directors approved the novation, extension and amendment of the Agreement with IHC effective 1 January 2018 for a period of five years.

The interim condensed financial statements were authorized for issue by the Board of Directors in its meeting held on 28 July 2021.

(2) BASIS OF PREPARATION AND CHANGES IN ACCOUNTING POLICIES

(2-1) BASIS OF PREPARATION

The interim condensed financial statements for the six-month period ended 30 June 2021 have been prepared in accordance with International Accounting Standard 34 "Interim Financial Reporting".

The interim condensed financial statements have been prepared under the historical cost convention, except for financial assets at fair value through other comprehensive income, which have been measured at fair value as of the date of the interim condensed financial statements.

The interim condensed financial statements have been presented in Jordanian Dinar which represents the functional currency of the Company.

The interim condensed financial statements do not contain all information and disclosures required for full financial statements prepared in accordance with International Financial Reporting Standards and should be read in conjunction with the Company's annual financial statements as of 31 December 2020. In addition, the results for the six-month period ended 30 June 2021 are not necessarily indicative of the results that may be expected for the financial year ending 31 December 2021.

(2-2) CHANGES IN ACCOUNTING POLICIES

The accounting policies adopted in the preparation of the interim condensed financial statements are consistent with those followed in the preparation of the Company's annual financial statements for the year ended 31 December 2020, except for the adoption of new standards effective as of 1 January 2021:

Interest Rate Benchmark Reform – Phase 2: Amendments to IFRS 9, IAS 39, IFRS 7, IFRS 4 and IFRS 16

The amendments provide temporary reliefs which address the financial reporting effects when an interbank offered rate (IBOR) is replaced with an alternative nearly risk-free interest rate (RFR).

The amendments include the following practical expedients:

- A practical expedient to require contractual changes, or changes to cash flows that are directly required by the reform, to be treated as changes to a floating interest rate, equivalent to a movement in a market rate of interest.
- Permit changes required by IBOR reform to be made to hedge designations and hedge documentation without the hedging relationship being discontinued.
- Provide temporary relief to entities from having to meet the separately identifiable requirement when an RFR instrument is designated as a hedge of a risk component.

These amendments had no impact on the interim condensed financial statements of the Company. The Company intends to use the practical expedients in future periods if they become applicable.

(3) PROPERTY AND EQUIPMENT

During the six-month period ended 30 June 2021, the Company purchased property and equipment in the amount of JD 14,659 (30 June 2020: JD 95,993). The Company recognized gain on sale of property and equipment in the amount of JD 14,057 during the six-month period ended 30 June 2021 (30 June 2020: JD 13,000).

(4) PROJECTS IN PROGRESS

Additions to projects in progress amounted to JD 96,192 during the six months ended 30 June 2021 (30 June 2020: JD 273,728). No projects were completed and transferred to property and equipment for the six months ended 30 June 2021 (30 June 2020: JD 3,472,220).

The estimated cost to complete the projects in progress is approximately JD 498,248 as at 30 June 2021 (30 June 2020: JD 146,000). Management expects to complete these projects during the year 2021.

JORDAN HOTELS AND TOURISM PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
NOTES TO THE INTERIM CONDENSED FINANCIAL STATEMENTS
30 JUNE 2021 (UNAUDITED)

(5) RIGHT-OF-USE ASSETS

The schedule below illustrates the Company's right-of-use asset and lease obligations and the movements during the periods ended 30 June 2021 and 31 December 2020:

	Right -of- use assets			Lease obligations **
	Land	Photovoltaic system *	Total	
	JD	JD	JD	
At 1 January 2021	749,185	-	749,185	730,882
Additions	-	1,483,419	1,483,419	1,483,419
Depreciation	(48,596)	(12,362)	(60,958)	-
Finance costs	-	-	-	54,250
At 30 June 2021 (Unaudited)	700,589	1,471,057	2,171,646	2,268,551
At 1 January 2020	846,376	-	846,376	797,638
Depreciation	(97,191)	-	(97,191)	-
Finance costs	-	-	-	68,244
Payments	-	-	-	(135,000)
At 31 December 2020 (Audited)	749,185	-	749,185	730,882

* On 13 May 2019, the Company signed an operating lease agreement for a photovoltaic system through Himmeh Solar Power Company (a special purpose subsidiary owned by the hotel owning subsidiaries of Zara Investment Holding Company) with Eagle Solar Power Company for a period of 10 years to supply 50% of the electricity consumption of the hotels. The commercial operation of Irbid station, which supplies the Hotel, began on 29 April 2021.

The cost of the right-of-use of the system was recorded in the hotel owning companies in proportion of the electricity consumption by the hotels, interest in the lease agreement is calculated using the incremental borrowing rate of 9%.

The Company's share of the electricity consumption by is 41.5%. Accordingly, the Company recognized an amount of JD 1,483,419 during the second quarter of 2021 as right-of-use of the system which has a total cost of USD 3.1 million (JD 2.34 million paid over 120 months).

** Lease obligation details are as follows:

30 June 2021 (Unaudited)			31 December 2020 (Audited)		
Short-term	Long- term	Total	Short-term	Long- term	Total
JD	JD	JD	JD	JD	JD
207,945	2,060,606	2,268,551	153,695	577,187	730,882

JORDAN HOTELS AND TOURISM PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
NOTES TO THE INTERIM CONDENSED FINANCIAL STATEMENTS
30 JUNE 2021 (UNAUDITED)

(6) CASH ON HAND AND AT BANKS

	30 June 2021	31 December 2020
	JD (Unaudited)	JD (Audited)
Cash on hand	9,000	9,000
Cash at banks	1,676,114	794,237
Term deposit maturing within 3 months*	717,640	982,545
	<u>2,402,754</u>	<u>1,785,782</u>

* Term deposits are fixed for 1 to 3 months and earn an annual interest rate ranging from 1.5% to 3% per annum (2020: from 2.5% to 6% per annum).

(7) LEGAL RESERVES

The Company has made no transfers to statutory and voluntary reserves as per the Companies Law as these financial statements are interim financial statements.

(8) INCOME TAX

No income tax was calculated for the Company for the period ended 30 June 2021 due to the excess of deductible expenses over taxable revenues in accordance with Income Tax Law No. (34) of 2014 and its amendments.

Income tax –

The income tax benefit appearing in the interim condensed statement of comprehensive income represents the following:

	For the six months ended 30 June	
	2021	2020
	JD	JD
Prior years' income tax expense	-	27,644
Deferred tax asset	(388,834)	(307,827)
Deferred tax liabilities	5,139	(32,505)
	<u>(383,695)</u>	<u>(312,688)</u>

JORDAN HOTELS AND TOURISM PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
NOTES TO THE INTERIM CONDENSED FINANCIAL STATEMENTS
30 JUNE 2021 (UNAUDITED)

Provision for income tax -

Movements on the provision for income tax were as follows:

	30 June 2021	31 December 2020
	JD	JD
	(Unaudited)	(Audited)
Beginning balance for the period / year	-	295,124
Prior years' income tax expense	-	27,644
Income tax paid for the period / year	-	(322,768)
Ending balance for the period / year	-	-

The Company has submitted its income tax returns to the Income Tax Department up to the year 2020. The Income Tax Department did not review the Company's accounting records for the years 2019 and 2020 up to the date of these interim condensed financial statements.

The Company obtained a final clearance from the Income Tax Department up to the year 2018.

Deferred tax assets -

Deferred tax assets represent the estimated tax effect of accumulated tax losses carried forward pertaining to the Company, which are expected to result in future tax benefits.

Movements on deferred tax assets were as follows:

	30 June 2021	31 December 2020
	JD	JD
	(Unaudited)	(Audited)
Beginning balance for the period / year	724,837	-
Tax effect of accumulated tax losses carried forward	388,834	724,837
Ending balance for the period / year	1,113,671	724,837

JORDAN HOTELS AND TOURISM PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
NOTES TO THE INTERIM CONDENSED FINANCIAL STATEMENTS
30 JUNE 2021 (UNAUDITED)

Deferred tax liabilities -

This item represents deferred tax liability as of 30 June 2021 resulting from depreciation differences related to machinery and equipment and computer hardware and software, which are depreciated for financial reporting purposes at rates lower than those used in the computation of the provision for income tax.

Movements on deferred tax liabilities during the year were as follows:

	30 June 2021	31 December 2020
	JD	JD
	(Unaudited)	(Audited)
Beginning balance for the period/year	72,923	131,645
Depreciation differences related to machinery and equipment and computer hardware and software, net	5,139	(58,722)
Ending balance for the period/year	<u>78,062</u>	<u>72,923</u>

(9) LOAN

This item consists of loans utilized from the following parties:

	Currency	30 June 2021 (Unaudited)			31 December 2020 (Audited)		
		Short Term	Long Term	Total	Short Term	Long Term	Total
		JD	JD	JD	JD	JD	JD
Bank Al Etihad	JOD	-	219,358	219,358	-	-	-
Cairo Amman Bank	JOD	20,834	677,325	698,159	-	-	-
		<u>20,834</u>	<u>896,683</u>	<u>917,517</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

Bank Al Etihad – Jordanian Dinar

During the first half of 2021, the Company signed a loan agreement in the amount of JD 2,000,000 backed by the Central Bank of Jordan to reinforce the tourism sector. The loan was granted to finance renovation projects at the Company's Hotel. The loan term is 9 years including a 24-month grace period and is repayable in 15 equal semi-annual instalments of JD 133,333 each, commencing on 30 April 2023 except for the last instalment which represents the remaining balance of the loan due on 30 April 2030 at an annual interest rate of 3.5%

Withdrawals are against the borrower presenting invoices and claims received from contractors and suppliers reflecting progress of the project as approved by the consultant engineer.

JORDAN HOTELS AND TOURISM PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
NOTES TO THE INTERIM CONDENSED FINANCIAL STATEMENTS
30 JUNE 2021 (UNAUDITED)

Cairo Amman Bank – Jordanian Dinar

On 8 June 2020, the Company signed a loan agreement in the amount of JD 1,000,000 backed by the Central Bank of Jordan to reinforce the tourism sector. The loan was granted to finance the operating expenses of the Hotel. The loan term is 10 years including a 24-month grace period and is repayable in 96 equal monthly instalments of JD 10,417 each, commencing on 30 May 2023 except for the last installment which represents the remaining balance of the loan due on 30 April 2030 at an annual interest rate of 3.5%.

Withdrawals are against the borrower presenting invoices representing the operating expenses of the Hotel.

The unutilized portion of the loans amounted to JD 2,082,483 as at 30 June 2021.

The aggregate amounts and maturities of the loans are as follows:

<u>Year</u>	<u>JD</u>
2022	62,502
2023	344,362
2024	125,004
2025	125,004
2026 and thereafter	239,811
Total	<u>896,683</u>

JORDAN HOTELS AND TOURISM PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
NOTES TO THE INTERIM CONDENSED FINANCIAL STATEMENTS
30 JUNE 2021 (UNAUDITED)

(10) RELATED PARTIES

Related parties represent major shareholders, key management personnel of the Company, the Board of Directors and other related parties. The Company's management approves the pricing and the terms of transactions with the related parties.

Balances with related parties included in the interim condensed statement of financial position are as follows:

	Nature of the relationship	30 June 2021 JD (Unaudited)	31 December 2020 JD (Audited)
Current assets -			
Bank balances -			
Bank Al Etihad, Arab Bank and Cairo Amman Bank	(Shareholders)	2,393,754	1,776,782
Due from a related party			
Himmeh Solar Power	(Sister company)	-	1,103
Non-current Assets -			
Financial assets at fair value through other comprehensive income-			
Himmeh Solar Power	(Sister Company)	1,400	100
Non-current liability -			
Bank Al Etihad and Cairo Amman Bank	(Shareholders)	896,683	-
Current liabilities -			
Current Portion of long-term loan -			
Bank Al Etihad and Cairo Amman Bank	(Shareholders)	20,834	-
Due to a related party -			
Zara Investment (Holding) Company	(Main shareholder)	298,293	217,844
Himmeh Solar Power	(Sister Company)	876	-
		<u>299,169</u>	<u>217,844</u>

JORDAN HOTELS AND TOURISM PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
NOTES TO THE INTERIM CONDENSED FINANCIAL STATEMENTS
30 JUNE 2021 (UNAUDITED)

Transactions with related parties included in the interim condensed statement of comprehensive income are as follows:

	Nature of the relationship	For the six months ended 30 June	
		2021	2020
		JD	JD
Administrative expenses – Zara Investment (Holding) Company	(Main shareholder)	50,000	50,000
Rent expenses – Zara Investment (Holding) Company	(Main shareholder)	13,395	13,395
Finance costs- Arab Bank and Cairo Amman Bank	(Shareholders)	2,711	-
Rent income – Arab Bank	(Shareholder)	2,750	2,750
Interest income – Bank Al Etihad and Arab Bank	(Shareholders)	10,925	34,056

Summary of key management salaries, remunerations and other benefits is as follows:

	For the six months ended 30 June	
	2021	2020
	JD	JD
Key management salaries and remunerations	26,311	28,491
Board of Directors' transportations and remunerations	29,700	49,500

(11) FAIR VALUE OF FINANCIAL INSTRUMENTS

Financial instruments comprise of financial assets and financial liabilities.

Financial assets consist of cash on hand and at banks, balances due from a related party, accounts receivable, financial assets at fair value through other comprehensive income and some other current assets. Financial liabilities consist of accounts payable, balances due to related parties, loans, lease obligations and some other current liabilities.

The fair values of financial instruments are not materially different from their carrying values.

JORDAN HOTELS AND TOURISM PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
NOTES TO THE INTERIM CONDENSED FINANCIAL STATEMENTS
30 JUNE 2021 (UNAUDITED)

The fair value of the quoted shares are measured at fair value determined using level three in the fair value hierarchy as follows:

	30 June 2021 (Unaudited)			
	Level 1	Level 2	Level 3	Total
	JD	JD	JD	JD
Financial assets at fair value through other comprehensive income:				
Unquoted	-	-	1,400	1,400
	31 December 2020 (Audited)			
	Level 1	Level 2	Level 3	Total
	JD	JD	JD	JD
Financial assets at fair value through other comprehensive income:				
Unquoted	-	-	100	100

(12) LITIGATIONS

The Company is a defendant in a number of lawsuits in the amount of JD 11,586 as at 30 June 2021 (31 December 2020: JD 18,339). The Company and its legal advisor believe that the Company's position is strong against these lawsuits and there is no need for any provision except for what has been recorded. The Company is plaintiff in lawsuits against others in the amount of JD 91,722 as at 30 June 2021 (31 December 2020: JD 101,699).

(13) THE OUTBREAK OF CORONAVIRUS (COVID-19) AND ITS IMPACT ON THE COMPANY

The Coronavirus had an impact on the global economy and caused disruption in global markets. This led to a negative impact on the tourism and hospitality sector as a result of the restrictions put in place, also resulting in cancellations of conferences and reservations for guests.

The Jordanian Prime Minister issued the Defense Order No. (24) on 13 December 2020 under Defense Law No. 13 for the year 1992 which has directly or indirectly affected the Hotel's operations and performance.

Other decisions were also issued by various Government agencies to assist in the continuity of various sectors of the Jordanian economy by reducing the financial burden to these sectors. Examples include the following:

1. The Central Bank of Jordan's resolution to compel all operating Jordanian banks to postpone loan installments payable by companies and individuals without imposing any penalties or additional financial burdens.

JORDAN HOTELS AND TOURISM PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
NOTES TO THE INTERIM CONDENSED FINANCIAL STATEMENTS
30 JUNE 2021 (UNAUDITED)

2. The Central Bank of Jordan's resolution to reduce the interest rates on credit facilities.
3. The Central Bank of Jordan's resolution to provide the financing needs for the public and private sectors at low interest rates to finance its operations.
4. The Central Bank of Jordan's resolution to reduce the costs associated with its sponsored programs to support the economic sectors.

Management believes that it maintains the minimum liquidity requirements to fulfill its obligations when they fall due for a period of at least one year from the date of these interim condensed financial statements by ensuring that funding is available from its operational activities and the bank credit facilities.

Management continues to monitor the impact that the Covid-19 pandemic on the Company's operating activities and its financial performance regularly in order to take appropriate measures to enable it to carry out its activities given the current circumstances.