



الخميس: ٢٩ تموز ٢٠٢١
الإشارة: هـ.ج.م/م.١٣١/٢٠٢١

السادة هيئة الأوراق المالية المحترمين
السادة بورصة عمان المحترمين
السادة مركز إيداع الأوراق المالية المحترمين

تحية واحتراماً وبعد،

الموضوع: التقرير السنوي الثاني والستون لسنة ٢٠٢٠

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، نرفق لكم التقرير السنوي الثاني والستين المعدل لسنة ٢٠٢٠، حيث ورد خطأ أن رأس المال المدفوع ١٠٠٠٠٠٠٠ دينار والصحيح ١٠٠٠٠٠٠٠ دينار (خطأ مطبعي)، إذ لم يطرأ أي تغيير على رأس المال المدفوع، كما ورد خطأ أن استهلاكات ممتلكات ومعدات ٢٢٤١٥٢ دينار والصحيح ٢٢٤١٥٢ دينار (خطأ مطبعي)، لذا اقتضى التعديل والتنويه، علماً بأن التقرير السنوي الثاني والستين تم تزويدكم به ضمن المدة المحددة في التشريعات.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام

شركة الفنادق والسياحة الأردنية

شركة الفنادق والسياحة الأردنية المساهمة العامة المحدودة
إحدى الشركات التابعة لشركة زارة للاستثمار (القابضة)





شركة الفنادق والسياحة الأردنية المساهمة العامة المحدودة

التقرير السنوي الثاني والستون ٢٠٢٠

شركة الفنادق والسياحة الأردنية المساهمة العامة المحدودة
شارع الشريف حسين بن علي | عمارة أسترا بلازا رقم (١٣٧) | ص.ب. ٣٥١٠٣، عمان ١١١٨٠، الأردن
هاتف: ٩٦٢٦٤٦١٩٦٩٦/٧ | فاكس: ٩٦٢٦٤٦١٣٧١ | البريد الإلكتروني: JHTC@zara.com.jo



فهرس

٤	• مجلس الإدارة
٧	• كلمة رئيس مجلس الإدارة
٨	• المقدمة
٨	• أنشطة الشركة الرئيسية
٩	• أسماء أعضاء مجلس الإدارة ونبذة تعريفية عنهم
١١	• أسماء ورتب أشخاص الإدارة العليا التنفيذية ونبذة تعريفية عنهم
١٢	• أسماء كبار مالكي الأسهم وعدد الأسهم المملوكة لكل منهم مقارنة مع السنة الماضية
١٢	• الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها
١٧	• معلومات إفصاحية متعددة
١٨	• الهيكل التنظيمي للشركة
٢٣	• الإنجازات التي حققتها الشركة خلال عام ٢٠٢٠
٢٩	• التطلعات المستقبلية الهامة والخطة المستقبلية للشركة لعام ٢٠٢١
٣٠	• عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة وأشخاص الإدارة العليا التنفيذية
٣٢	• عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أقارب أعضاء مجلس الإدارة وأقارب أشخاص الإدارة العليا التنفيذية
٣٢	• المزايا والمكافآت التي يتمتع بها كل من رئيس وأعضاء مجلس الإدارة وأشخاص الإدارة العليا التنفيذية
٣٦	• مساهمة الشركة في حماية البيئة وخدمة المجتمع المحلي
٣٧	• تقرير الحوكمة لعام ٢٠٢٠
٤٧	• القوائم المالية
٨٤	• القرارات
٨٥	• توصيات المجلس للهيئة العامة العادية

شركة الفنادق والسياحة الأردنية المساهمة العامة المحدودة
شارع الشريف حسين بن علي | عمارة أسترا بلازا رقم (١٣٧) | ص.ب. ٣٥١٠٣، عمان ١١١٨٠، الأردن
هاتف: ٠٩٦٢٦٤١٩٦٩٦/٧ | فاكس: ٠٩٦٢٦٤١٣٧١ | البريد الإلكتروني: JHTC@zara.com.jo



مجلس الإدارة

عصام حليم جريس سلفيتي
رئيس مجلس الإدارة

ياسين خليل «محمد ياسين» التلهوني
نائب رئيس مجلس الإدارة / ممثل شركة المشرق للاستثمارات

كميل عبد الرحمن إبراهيم سعد الدين
عضو / ممثل شركة زارة للاستثمار القابضة

خالد صبيح طاهر المصري
عضو / ممثل شركة المسيرة للاستثمار

نعيم راسم كامل الحسيني
عضو / ممثل البنك العربي (ش.م.ع)

مالك «الخوري بولس» بطرس حداد
عضو / ممثل شركة النقلات السياحية

ناصر عواد محمد الخالدي
عضو

هلال عمر مصطفى أبو زيد
عضو

أليدا ارشاك جورج أورفلي
عضو

ياسين خليل «محمد ياسين» التلهوني
عضو مجلس الإدارة المنتدب

إرنست ويونغ
مدققو الحسابات

مكتب رباح وشرابحة
المستشار القانوني







كلمة رئيس مجلس الإدارة

من أضرار اقتصادية، فقد حافظ الفندق على المرتبة الأولى في العاصمة من حيث إجمالي الإيرادات التشغيلية، وواصل التميز على شبكات الاتصال العالمية حيث فاز بجائزة Business Traveler Award وجائزة TripAdvisor Traveler Choice لعام ٢٠٢٠، كما حافظ الفندق على التزامه وتمسكه بأعلى معايير تقديم الخدمة والسلامة العامة والجودة، واستمراراً لجهود الشركة في استبدال مصادر الطاقة التقليدية بأخرى نظيفة ومتجددة وأكثر كفاءة في جميع مرافقها، فقد عملت على السعي لتشغيل نظام توليد الطاقة الكهربائية بواسطة نظام كهرو ضوئي (الخلايا الشمسية) استناداً إلى قانون نقل الطاقة، حيث تعد الطاقة الشمسية من مصادر الطاقة المتجددة التي لا تنضب وغير ملوثة للبيئة، وعليه سيتم بدء تشغيل المشروع وربطه مع فندق إنتركونتيننتال الأردن خلال الربع الأول من عام ٢٠٢١ بحيث تقوم بتلبية ٥٠٪ من الاحتياجات الشهرية للفندق، وهنا لا بد من الإشارة بأن الفندق و في نفس هذا المجال استطاع الفوز بجائزة Green Engage Target لتوفير الطاقة.

استفادت الشركة من مبادرة البنك المركزي لدعم قطاع السياحة من خلال البنوك المحلية، حيث تم التوقيع على اتفاقية قرض متناقص بمبلغ ٢ مليون دينار لتمويل المشاريع وتحديث المرافق، كما وتمت الاستفادة من قروض تمويل رأس المال العامل حيث تمت موافقة البنك المركزي على إقراض الشركة بمبلغ ١ مليون دينار لتمويل النشاطات التشغيلية.

تبقى نظرة الشركة لعام ٢٠٢١ إيجابية، وسنستمر في تنفيذ مشاريع وتحديثات رأسمالية وبحسب الأولوية والحاجة لتعزيز كفاءة التشغيل والحفاظ على موقع الطليعة بما يضمن المستوى الرفيع للفندق، وستواصل الشركة العمل على تنفيذ إصلاحات شاملة على أسلوب إدارة الأصول مما يعزز في كفاءة وملائمة الديمومة والتطوير المستمر، وكذلك القدرة على استيعاب وتقييم الآثار السلبية لجائحة كورونا من أجل تجاوز هذه المرحلة الصعبة، والاستمرار في المحافظة على الانجازات والسير قدماً نحو مستقبل أفضل.

باسمي ونيابة عن مجلس الإدارة أتقدم بجزيل الشكر للمساهمين والشركاء لثقتهم ودعمهم المستمر للشركة، ولكافة العاملين في الشركة والفندق لكفاءتهم العالية في العمل، وتكاتفهم الدائم مع الشركة في جميع الظروف، إذ أثبتوا دوماً صائبية تصوراتنا حولهم، ونتوجه بعميق الامتنان لنزلنا وزبائننا على منحهم لنا الثقة التي نفتخر بها، وأخيراً وليس آخراً فإننا نشكر كل ما قامت به الحكومة الأردنية والبنك المركزي الأردني ومؤسسة الضمان الاجتماعي من دعم خلال عام ٢٠٢٠ بسبب جائحة كورونا.

والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته،

عصام سلفيتي

رئيس مجلس الإدارة

حضرات السيدات والسادة مساهمي الشركة الكرام السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،

أهلاً بكم في الاجتماع السنوي الثاني والستين للهيئة العامة العادية لمساهمي شركة الفنادق والسياحة الأردنية المساهمة العامة المحدودة، والذي سيتم فيه اطلاعكم على أعمال الشركة ونشاطاتها لعام ٢٠٢٠، وعلى قوائمها المالية للسنة المنتهية في ٣١/١٢/٢٠٢٠، وكذلك على تطلعاتها المستقبلية لعام ٢٠٢١.

لا زالت جائحة كورونا تؤثر سلباً على الاقتصادات العالمية ومنها الاقتصاد الأردني، وبوجه الخصوص القطاع السياحي الذي يعد القطاع الأكثر تضرراً من بين القطاعات الاقتصادية الأخرى، حيث أنه ونتيجة لتفشي فيروس كورونا تم تقييد حركة المسافرين وإلغاء المناسبات والمؤتمرات والتجمعات العامة والخاصة، مما أدى إلى تراجع حاد في الحجوزات والعمليات الفندقية، وكان له تأثير سلبي على نتائج الفنادق ومنها فندق إنتركونتيننتال الأردن. وتكفي الإشارة هنا بأن أعداد السياح انخفض عالمياً بنسبة تتجاوز ٧٠٪ وهذا بدوره انعكس على الأردن بانخفاض عدد السياح بنسبة ٧٦,٩٪.

فيما يتعلق بنتائج فندق إنتركونتيننتال الأردن بلغ إجمالي الإيرادات التشغيلية ٥,٩ مليون دينار لعام ٢٠٢٠ مقارنة مع ١٦,٨ مليون دينار لعام ٢٠١٩ وبانخفاض نسبته ٦٥٪. كذلك بلغت التكاليف التشغيلية ٧ مليون دينار لعام ٢٠٢٠ مقارنة مع ١٣,١ مليون دينار وبانخفاض نسبته ٤٧٪، وهذا أدى بدوره إلى انخفاض الربح التشغيلي الإجمالي بنسبة ١٢٩٪ لتصل إلى خسارة ١,١ مليون دينار مقارنة مع ربح ٣,٧ مليون دينار لعام ٢٠١٩. علماً بأن نسبة التشغيل انخفضت في فندق إنتركونتيننتال الأردن لتصل إلى ٢٨٪ لعام ٢٠٢٠ مقارنة مع ٦٣٪ لعام ٢٠١٩.

إن توقف النشاطات السياحية والاقتصادية أثر بشكل سلبي وغير مسبوق على نتائج الفندق، وبالتالي فإن صافي خسارة الشركة المالكة لعام ٢٠٢٠ بلغ ٣,١ مليون دينار مقارنة مع ربح ١,١ مليون دينار لعام ٢٠١٩ أي بانخفاض بلغت نسبته ٣٧٣٪. كذلك فإن مجموع الدخل الشامل انخفض بنسبة ٣٧٦٪ ليصل إلى خسارة ٣,٠٤ مليون دينار لعام ٢٠٢٠ مقارنة مع ربح ١,١ مليون دينار لعام ٢٠١٩، حيث انخفضت القيم الدفترية للاستثمارات المالية للشركة بقيمة ٣٠ ألف دينار مقارنة مع عام ٢٠١٩.

لقد حافظت الشركة على دفع رواتب جميع الموظفين لديها، وسعت للحفاظ على حقوقهم حسب القوانين السائدة وبالالتزام بأوامر الدفاع الصادرة بهذا الشأن من خلال التسهيلات المقدمة من البنك المركزي الأردني ومؤسسة الضمان الاجتماعي.

استمر الفندق بالمحافظة على موقعه الريادي وتميزه لغاية شهر آذار من عام ٢٠٢٠، وبرغم ما لحق القطاع السياحي

تقرير مجلس الإدارة

المقدمة

حضرات السيدات والسادة مساهمي الشركة الكرام،

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،

يسر مجلس الإدارة أن يرحب بكم جميعاً ويشكركم على تلبية دعوته لحضور الاجتماع السنوي للهيئة العامة العادية لمساهمي الشركة الكرام، ويرجو أن يقدم لكم التقرير السنوي الثاني و الستون عن أعمال ونشاطات الشركة وقوائمها المالية وإنجازاتها للسنة المنتهية في ٣١ كانون أول ٢٠٢٠ وأهم التطلعات المستقبلية لعام ٢٠٢١.

وعملاً بأحكام تعليمات الإفصاح الصادرة عن مجلس مفوضي هيئة الأوراق المالية ، فإننا ندرج تالياً ما يلي:

(ب) أماكن الشركة الجغرافية وعدد الموظفين في كل منها:

- تقع مكاتب الإدارة لشركة الفنادق والسياحة الأردنية المالكة وفندق إنتركونتيننتال الأردن في العاصمة عمان منطقة جبل عمان.
- عدد موظفي الإدارة (الشركة المالكة): ٧ موظفين.
- عدد موظفي الفندق: ٣٦١ موظف.
- لا يوجد لشركة الفنادق والسياحة الأردنية أية فروع داخل المملكة أو خارجها.

(ج) حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة:

- يبلغ حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة مبلغ ٢٦,٨٥٤,٢٠٤ دينار لعام ٢٠٢٠ مقارنة مع ٢٧,٩٨٧,٠٨١ دينار لعام ٢٠١٩.
- بلغ حجم استثمارات الشركة في رأسمال شركات أخرى مبلغ ١٠٠ دينار في نهاية عام ٢٠٢٠ مقارنة مع ٣٠,١٠٠ دينار في نهاية ٢٠١٩.

أولاً: (أ) أنشطة الشركة الرئيسية:

- إن نشاط الشركة الرئيسي هو امتلاك وإدارة الفنادق حيث تملك فندق إنتركونتيننتال الأردن، وتأسست شركة الفنادق والسياحة الأردنية المساهمة العامة المحدودة في عام ١٩٥٥ وهي إحدى الشركات التابعة إلى شركة زارة للاستثمار (القبضة) ، وقد بدأ الفندق ممارسة أعماله منذ عام ١٩٦٣ بإدارة مجموعة فنادق إنتركونتيننتال العالمية ويعتبر من أقدم وأعرق الفنادق في المملكة الأردنية الهاشمية.
- تم تجديد اتفاقية الإدارة مع مجموعة فنادق إنتركونتيننتال العالمية اعتباراً من ٢٠١٨/١/١ ولمدة خمس سنوات متتالية.
- يبلغ رأسمال الشركة المدفوع ١٠,٠٠٠,٠٠٠ دينار/سهم.
- يبلغ عدد موظفي الشركة والفندق ما مجموعه ٣٦٨ موظفاً ومستخدماً ومعظمهم من الأردنيين.
- يتألف الفندق من (٤٤٠) غرفة موزعة على أربعة أجنحة، بالإضافة إلى مجموعة من المرافق الأخرى المساعدة من مطاعم وقاعات اجتماعات وقاعات الاحتفالات ونادي صحي ونادي لرجال الأعمال وسوق تجاري ومواقف للسيارات داخلية وخارجية وبركتي سباحة.



ثانياً: الشركات التابعة للشركة:

لا يوجد شركات تابعة للشركة.

ثالثاً: (أ) أسماء أعضاء مجلس الإدارة ونبذة تعريفية عن كل واحد منهم:

الإسم	المنصب وتاريخ العضوية	تاريخ الميلاد	الشهادة العلمية	تاريخ التخرج	الخبرات العملية
عصام حليم جريس سلفيتي	رئيس مجلس الإدارة ٢٠١٩/٤/٢٤	١٩٤٤/١/١	بكالوريوس في العلوم الاقتصادية	١٩٦٧	<ul style="list-style-type: none"> - رئيس مجلس إدارة بنك الاتحاد - عضو مجلس إدارة شركة زارة للاستثمار - عضو مجلس إدارة مؤسسة الملك حسين - عضو مجلس إدارة مدرسة البكالوريا - عضو المجلس الاستشاري جامعة كولومبيا. - عضو مجلس إدارة الهيئة الملكية للأفلام - عضو مجلس إدارة مؤسسة التعليم لأجل التوظيف الأردنية. - عضو مجلس أمناء الجامعة الأردنية
ياسين خليل «محمد ياسين» التلهوني	نائب رئيس مجلس الإدارة ٢٠١٩/٤/٢٤	١٩٧٣/٥/٨	بكالوريوس في العلوم الاقتصادية	١٩٩٤	<ul style="list-style-type: none"> - المدير العام لشركة زارة للاستثمار القابضة - عضو مجلس إدارة في شركة زارة للاستثمار القابضة - عضو مجلس إدارة في شركة الحمة المعدنية الأردنية - عضو مجلس إدارة بنك القاهرة عمان - عضو مجلس إدارة شركة الكهرباء الأردنية
خالد صبيح طاهر المصري	عضو ٢٠١٩/٤/٢٤	١٩٦٦/٢/١٩	<ul style="list-style-type: none"> - ماجستير إدارة أعمال - بكالوريوس علوم وهندسة الكمبيوتر 	١٩٨٩	<ul style="list-style-type: none"> - عضو مجلس إدارة بنك القاهرة عمان منذ ١٩٩٦ (شغل منصب رئيس مجلس إدارة البنك منذ ١٩٩٩ ولغاية ٢٠١٢) - نائب رئيس مجلس إدارة شركة زارة للاستثمار منذ ٢٠٠٥ - عضو مجلس إدارة أكاديمية الطيران الملكية منذ ٢٠٠٧ - رئيس مجلس إدارة شركة الحمة المعدنية الأردنية منذ ٢٠٠٠



الإسم	المنصب وتاريخ العضوية	تاريخ الميلاد	الشهادة العلمية	تاريخ التخرج	الخبرات العملية
كميل عبد الرحمن ابراهيم سعد الدين	عضو ٢٠١٩/٤/٢٤	١٩٥١/٧/٢٦	دبلوم عالي في الهندسة المدينة	١٩٧٥	<ul style="list-style-type: none"> - نائب الرئيس للشركة العربية للتجارة والتمويل. ش.م.خ. (مجموعة أسترا). - عضو مجلس إدارة مجموعة أسترا الصناعية (السعودية). - عضو مجلس إدارة شركة زارة للاستثمار القابضة. - عضو مجلس إدارة شركة الحمة المعدنية الأردنية.
مالك «الخوري بولس» بطرس حداد	عضو ٢٠١٩/٤/٢٤	١٩٥٧/٧/٦	بكالوريوس هندسة ميكانيك	١٩٨٢	<ul style="list-style-type: none"> - وزير نقل سابق - مدير عام شركة النقلات السياحية الاردنية المساهمة المحدودة منذ ٢٠٠٧ - رئيس مجلس إدارة الاتحاد العربي للنقل البري - رئيس مجلس الادارة وهيئة المديرين لمركز تنمية الحرف الأردنية - الأيدي
نعيم راسم كامل الحسيني	عضو ٢٠١٩/٤/٢٤	١٩٦٢/١١/٢٨	بكالوريوس علوم في الإدارة الصناعية	١٩٨٥	<ul style="list-style-type: none"> - نائب رئيس تنفيذي- مدير إدارة الخدمات المصرفية للأفراد / البنك العربي اعتباراً من ٢٠١١/١١/٢٠ ولغاية الآن. - عضو مجلس إدارة البنك العربي لتونس. - عضو مجلس إدارة البنك العربي الإسلامي الدولي.
هلال عمر مصطفى أبو زيد	عضو ٢٠١٩/٤/٢٤	١٩٦١/١١/٢٠	ماجستير علوم مالية	١٩٨٥	<ul style="list-style-type: none"> - مستشار مالي - عضو مجلس إدارة في شركة زارة للاستثمار.
ناصر عواد محمد الخالدي	عضو ٢٠١٩/٤/٢٤	١٩٦٦/١٠/٢١	بكالوريوس هندسة كهرباء	١٩٨٩	<ul style="list-style-type: none"> - مدير تنفيذي/ شركة البحر الميت للاستثمارات السياحية والعقارية لغاية ٢٠١٨/٦ - عضو مجلس إدارة شركة التسهيلات التجارية الأردنية. - عضو مجلس إدارة شركة توزيع كهرباء إربد. - عضو مجلس إدارة في شركة زارة للاستثمار.



الإسم	المنصب وتاريخ العضوية	تاريخ الميلاد	الشهادة العلمية	تاريخ التخرج	الخبرات العملية
أليدا ارشاك جورج أورفلي	عضو ٢٠١٩/٤/٢٤	١٩٦٠/١١/٢٦	ماجستير إدارة أعمال	١٩٨٤	<ul style="list-style-type: none"> - رئيس تنفيذي لشركة أوراق للاستثمار لغاية أيلول/٢٠١٦ - رئيس تطوير الأعمال والاستراتيجية/بنك القاهرة عمان لغاية أيلول/٢٠١٦ - مساعد مدير عام الخزينة والاستثمارات والعلاقات الأجنبية / بنك القاهرة عمان لغاية أيلول/٢٠١٦

(ب) أسماء ورتب أشخاص الإدارة العليا ونبذة تعريفية عن كل واحد منهم:

الإسم	المنصب	تاريخ التعيين	تاريخ الميلاد	الشهادة العلمية	تاريخ التخرج	الخبرات العملية
ياسين خليل «محمد ياسين» التلهوني	عضو مجلس إدارة منتدب	٢٠١٦/٦/١	١٩٧٣/٥/٨	بكالوريوس في العلوم الاقتصادية	١٩٩٤	<ul style="list-style-type: none"> - المدير العام لشركة زارة للاستثمار القابضة - عضو مجلس إدارة في شركة زارة للاستثمار القابضة - عضو مجلس إدارة في شركة الحمة المعدنية الأردنية - عضو مجلس إدارة بنك القاهرة عمان - عضو مجلس إدارة شركة الكهرباء الأردنية
إحسان يوسف حسن الناطور	المدير المالي وأمين سر مجلس الإدارة	١٩٩٦/٢/١	١٩٧٣/٨/٦	بكالوريوس محاسبة	١٩٩٥	<ul style="list-style-type: none"> - مدير مالي للشركة اعتباراً من ٢٠٠٧/٥ لغاية الآن. - أمين سر مجلس الإدارة اعتباراً من ٢٠٠٩/٥ لغاية الآن. - مساعد المدير المالي لشركة زارة للاستثمار (القابضة) من ٢٠٠٧/٤ - ٢٠٠٩/٥. - رئيس قسم المحاسبة المركزية في شركة الفنادق والسياحة الأردنية من ٢٠٠٥/١ لغاية ٢٠٠٧/٤.



رابعاً:

أسماء كبار مالكي الأسهم وعدد الأسهم المملوكة لكل منهم كما في ٢٠٢٠/١٢/٣١ مقارنة مع السنة السابقة:

الرقم	الإسم	عدد الأسهم المملوكة كما في ٢٠٢٠/١٢/٣١	النسبة %	عدد الأسهم المملوكة كما في ٢٠١٩/١٢/٣١	النسبة %
١.	شركة زارة للاستثمار (القابضة)	٥,١٦٤,٤٣٦	%٥١,٦٤	٥,١٦٤,٤٣٦	%٥١,٦٤
٢.	بنك القاهرة عمان	٩٧٥,٦٧٨	%٩,٧٦	٩٧٥,٦٧٨	%٩,٧٦
٣.	إكرام عدنان احمد البيطار	٥١١,١٩٤	%٥,١١	٥١١,١٩٤	%٥,١١
٤.	شركة المسيرة للاستثمار	٤٩٥,٦٤٤	%٤,٩٦	٤٩٥,٦٤٤	%٤,٩٦
٥.	ماري عيسى إلياس اللوصي	٤١١,٤٠٠	%٤,١١	٤١١,٤٠٠	%٤,١١
٦.	شركة النقلات السياحية الأردنية	٣٨٨,١١٦	%٣,٨٨	٣٨٨,١١٦	%٣,٨٨
٧.	شركة المشرق للاستثمارات	٣٣٤,٢٢٠	%٣,٣٤	٣٣٤,٢٢٠	%٣,٣٤
٨.	بنك الاتحاد	٣٣١,٩٥٦	%٣,٣٢	٣٣١,٩٥٦	%٣,٣٢
٩.	شركة الرابية للفنادق والسياحة والمجمعات التجارية	١٤٢,٦٦٨	%١,٤٣	١٤٢,٦٦٨	%١,٤٣
١٠.	حمزه خليل «محمد ياسين» التلهوني	١٣٣,٤٢٠	%١,٣٣	١٣٣,٤٢٠	%١,٣٣
١١.	ياسين خليل «محمد ياسين» التلهوني	١٣٣,٣٦٩	%١,٣٣	١٣٣,٣٦٩	%١,٣٣

خامساً:

الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها:

– تأثرت الإيرادات التشغيلية ونسب الإشغال للفندق ومعدل أسعار الغرف خلال عام ٢٠٢٠، بتوقف النشاطات السياحية والاقتصادية بسبب جائحة كورونا.

– تملك الشركة فندق إنتركونتيننتال الأردن من فئة الخمس نجوم ويدار من قبل مجموعة فنادق إنتركونتيننتال العالمية حيث يحتوي على ٤٤٠ غرفة وجناح متاحة للإشغال.



وفيما يلي أهم نسب المنافسة مع فنادق الخمس نجوم في العاصمة عمان مقارنة مع فندق إنتركونتيننتال الأردن:

عدد الغرف المتاحة	٢٠٢٠	٢٠١٩	نسبة التغير %
فنادق العاصمة*	٤,٠٢٦	٣,٨٥٥	٤%
فندق إنتركونتيننتال الأردن	٤٤٠	٣٣٧	٣١%
حصة الفندق إلى المجموع	١١%	٩%	٢٢%

إجمالي الإيرادات التشغيلية	٢٠٢٠	٢٠١٩	نسبة التغير %
فنادق العاصمة*	٤٢,٠٨٨,١٠٨	١٣١,٩١٤,٥٦٤	٦٨-%
فندق إنتركونتيننتال الأردن	٥,٨٦٨,٨٠٦	١٦,٧٩٩,٣٥٥	٦٥-%
حصة الفندق إلى المجموع	١٤%	١٣%	٨%

الخسارة التشغيلية	٢٠٢٠	٢٠١٩	نسبة التغير %
فنادق العاصمة*	(١١,١١٧,٨٥٣)	٢٨,٨٨١,٣٥٦	١٣٩-%
فندق إنتركونتيننتال الأردن	(٩٢٦,٤٦٩)	٤,٠٨٤,٣٩٨	١٢٣-%
حصة الفندق إلى المجموع	٨%	١٤%	٤٣-%

نسبة الإشغال	٢٠٢٠	٢٠١٩	نسبة التغير %
فنادق العاصمة*	٢٥%	٧٥%	٦٧-%
فندق إنتركونتيننتال الأردن	٢٨%	٦٣%	٥٦-%

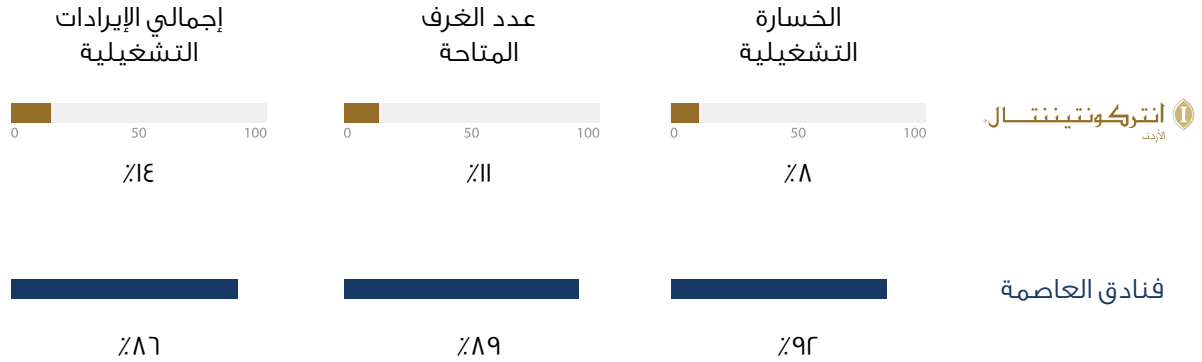
معدل سعر الغرفة	٢٠٢٠	٢٠١٩	نسبة التغير %
فنادق العاصمة*	٧١	٧٥	٥-%
فندق إنتركونتيننتال الأردن	٧٨	١١٢	٣١-%

* تشمل المنافسة فنادق العاصمة عمان ذات فئة الخمس نجوم (جراند حياة عمان، الماريوت، الشيراتون، الفورسيزنز، الرويال، الكمبنسكي، كراون بلازا، لاندمارك، ميلينيوم، روتانا أرجان، أبراج روتانا، لي جراند، موفنبيك عمان).





المنافسة



– يشكل إجمالي الإيرادات التشغيلية لفندق إنتركونتيننتال الأردن ما نسبته 14% من إجمالي الإيرادات التشغيلية لفنادق العاصمة عمان من فئة الخمس نجوم لعام ٢٠٢٠، ويستمر فندق إنتركونتيننتال الأردن في المرتبة الأولى قياساً لإجمالي الإيرادات التشغيلية مقارنة مع الفنادق في العاصمة عمان.

– تنتهج الشركة برنامجاً لتطوير وتحديث الفندق حسب المتطلبات العالمية لفنادق الخمس نجوم ليبقى فندق إنتركونتيننتال الأردن في الطليعة.





سادساً:

درجة الاعتماد على موردين محددين أو عملاء رئيسيين محلياً وخارجياً:

لا يوجد اعتماد على موردين محددين أو عملاء رئيسيين محلياً وخارجياً يشكلون ١٠٪ فأكثر من إجمالي المشتريات و/أو المبيعات .

سابعاً:

الحماية الحكومية أو الامتيازات التي تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها:

لا يوجد أي حماية حكومية تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها.

تملك الشركة حق امتياز الاسم التجاري لفندق إنتركونتيننتال الأردن داخل العاصمة عمان.

ثامناً:

القرارات الصادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها التي لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية:

يوجد تأثير مادي على عمل الشركة ومنتجاتها وقدرتها التنافسية من خلال قرار هيئة الاستثمار باستفادة الشركة من الإعفاءات الممنوحة لها والمنصوص عليها في قانون هيئة الاستثمار لتحديث فندق إنتركونتيننتال الأردن اعتباراً من ٢٠١٨/١١/٧ بناءً على نظام الحوافز الاستثمارية رقم (٣٣) لسنة ٢٠١٥.

حيث ساهم هذا القرار في تخفيض تكلفة الموجودات الثابتة واللوازم الخاصة للفندق بما ينعكس إيجاباً على قدرة الشركة على التجديد والتحديث المستمر للفندق وقدرة الشركة على منافسة الفنادق ذات الفئة.

– يطبق فندق إنتركونتيننتال الأردن معايير الجودة الدولية المعتمدة لدى مجموعة فنادق إنتركونتيننتال العالمية من خلال تطبيق معايير إدارة الجودة المقسمة كما يلي:

١- معايير السلامة العامة والأمن.

٢- متطلبات معايير العلامة التجارية.

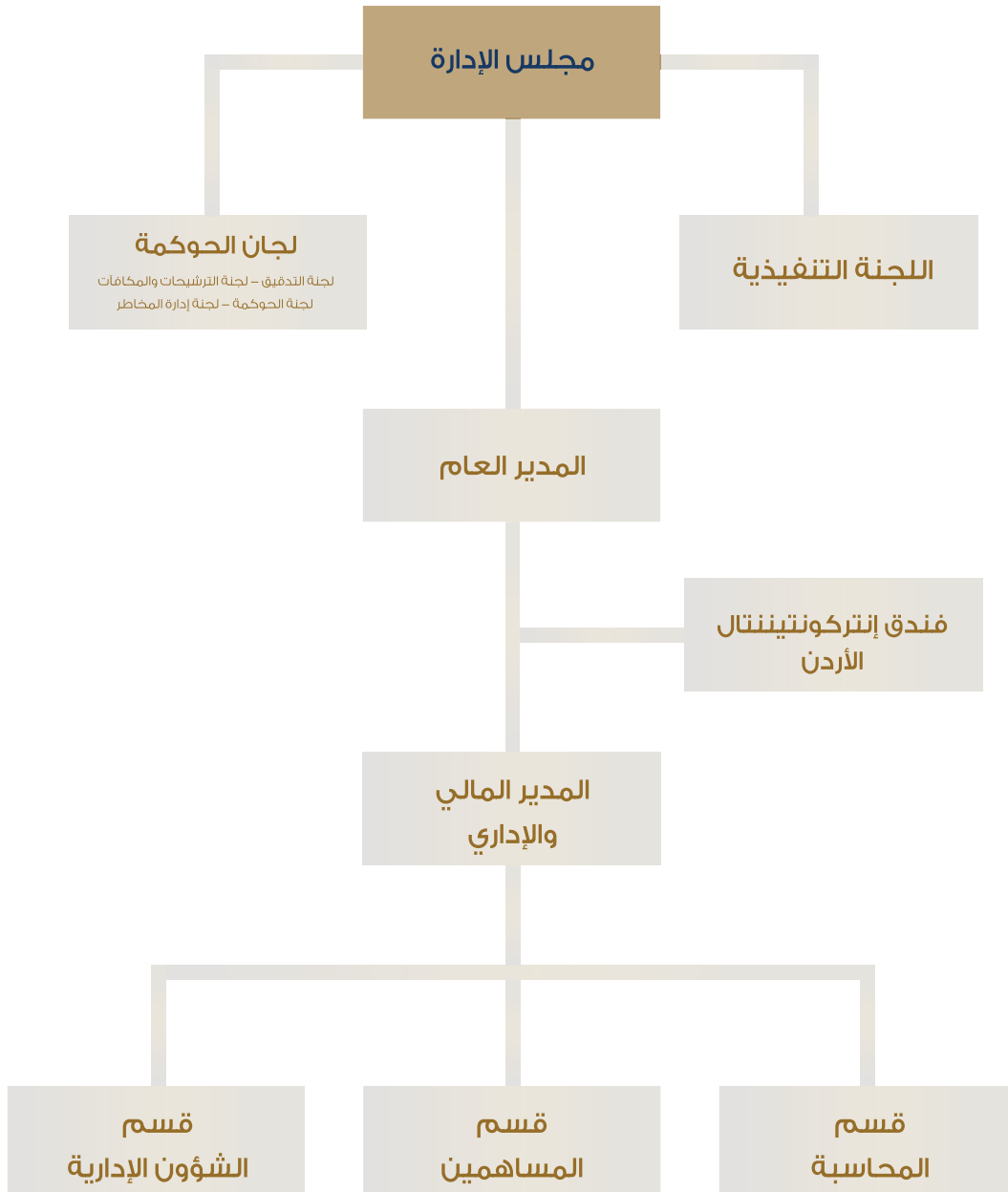
٣- متطلبات جودة الخدمة.

٤- معايير ومتطلبات الحماية والبيئة.

حيث تمكنت الشركة من الحصول على وتجديد شهادة إدارة سلامة وحماية الغذاء (ISO22000) وتحقيق الفندق لأهداف IHG Green Engage.

تاسعاً:

(أ) الهيكل التنظيمي للشركة:





(ب) عدد موظفي الشركة وفئات مؤهلاتهم :

يبلغ عدد موظفي الشركة في الإدارة المالكة والفندق ما مجموعه ٣٦٨ موظف يتوزعون حسب مؤهلاتهم على النحو التالي :-

- عدد موظفي الإدارة (الشركة المالكة): ٧ موظفين.

- عدد موظفي الفندق: ٣٦١ موظف.

توجيهي وما دون	دبلوم	بكالوريوس	دبلوم عالي	ماجستير	عدد الموظفين
١٩٢	٧٩	٩٥	١	١	٣٦٨
%٥٢	%٢١,٤	%٢٦	%٠,٣	%٠,٣	%١٠٠

- معدل دوران الموظفين لا يتجاوز ٢٪.

- يطبق على موظفي الشركة المالكة والفندق نظام موظفين خاص بهم.



مؤهلات موظفي الشركة



توجيهي وما دون %٥٢



دبلوم %٢١,٤



جامعي %٢٦,٦





(ج) برامج التأهيل والتدريب لموظفي الشركة:

برامج التأهيل والتدريب لموظفي الشركة المالكة تكون حسب الحاجة، أما الفندق فليديه برامج تدريبية منتظمة لموظفيه لتطوير ورفع مستوى موظفي الفندق، وذلك وفق برامج التدريب المطبقة لدى سلسلة فنادق إنتركونتيننتال العالمية.

- جدول برامج التأهيل والتدريب للفندق والشركة لعام ٢٠٢٠:

الوصف	عدد الموظفين	الوصف	عدد الموظفين
إجراءات الوقاية من فيروس كورونا	٦٣	تدريبات هارفرد	٧٨
حل المشكلات والتعامل معها	٢٤٠	اساسيات وإدارة الصحة والسلامة	٤
التواصل الفعال	١٦	مقدمة في التدريب	٢
آداب الضيافة العالمية	٣٥	اساسيات مبيعات الفندق	٥
ثقافة طرق التنظيف - IHG	٣٠٨	استبيان رضا النزلاء وتحقيق مقاييس النجاح	٤
التنظيف والتعقيم وأقنعة الوجه	١٥٦	اساسيات ودليل توجيه إدارة وزيادة الإيرادات	١٥
سلوك الخدمة IHG	٤٢	تقرير IHG Concerto - MyID	٤
شهادة مدرب الدائرة	١٤	تدريب والتعريف ببرنامج أوبرا PMS	٣
تدريب إدارة الحوادث والأزمات	٦٩	أساسيات العائد وتحسين السعر RMS	١٦
ميثاق السلوك	٣١٤	قيادة وإدارة تغييرات وتحسين القوى العاملة	٦
تدريب الامتثال وأساسيات برنامج الولاء	٥٦	اساسيات الحجز ومعدل المخزون GRS	١٨
أساسيات سلامة الغذاء	٢١	مهارات اساليب الضيافة الراقية	٧
تدريبات IHG Concerto	٢٥	مراقبة التقييم الذاتي للتعليم الالكتروني	٤
اساسيات المالية	٢٠	حقوق الإنسان	٢
خلق السلامة النفسية	٤	التواصل من أجل العمل	١٩
حل مشاكل الأطعمة والمشروبات	١	تدريب عام للحرائق	٢
الترحيب والوداع	٢٠	قيادة الآخرين	١
تقرير النزلاء الوافدين	٢	آداب المؤتمر الهاتفي	٢
خطط الاسترداد التجاري	٢	حل المشاكل في المكاتب الأمامية	١
عمليات IHG MICE	٣	معايير الفطور والغداء والعشاء للإنتركونتيننتال	٦
برنامج سفير الإنتركونتيننتال	٦	الاخلاقيات المهنية في العمل	٢
مقدمة لحماية المعلومات	٨	البرنامج التعريفي بفنادق ومنتجات الإنتركونتيننتال	٧
مقدمة في المبيعات وموجز بيع الحلول	٣	قيادة وحفظ ثقافة الخدمة	٢
التعامل مع بطاقات الائتمان بشكل آمن	٦	IHG للأمن الترفيهي	٢
تدريب ثقافة IHG Zhou Dao	٢	تدريب IHG Meeting Point	٣٧
تقييم المكافآت	٢	بناء المرونة	١
استخدام WOT 3	٢	المجموع	١٦٩٠



عاشراً:

المخاطر التي تتعرض لها الشركة:

لا يوجد مخاطر من الممكن أن تتعرض الشركة لها خلال السنة المالية اللاحقة ولها تأثير مادي عليها، مع الأخذ بعين الاعتبار أن مجال عمل الشركة ينحصر في القطاع السياحي والفندقي لذلك فإن عملها يتأثر بمخاطر هذا القطاع وعلى رأس هذه المخاطر الأحداث الصحية العالمية والجيوستراتيجية في منطقة الشرق الأوسط وأثرها السلبي على الاقتصاد الأردني بشكل عام.

الحادي عشر:

الإنجازات التي حققتها الشركة خلال السنة المالية:

- خلال عام ٢٠٢٠ بلغت الإيرادات التشغيلية للفندق ما مجموعه ٥,٨٦٨,٨٠٦ ديناراً مقارنة مع ١٦,٧٩٩,٣٥٥ ديناراً لعام ٢٠١٩ أي بانخفاض بلغت نسبته حوالي ٦٥٪، كما بلغت صافي الخسارة التشغيلية للفندق ما مجموعه ١,٠٨٣,٣٢٢ ديناراً مقارنة مع ربح ٣,٧٣٣,٠٣١ ديناراً لعام ٢٠١٩ أي بانخفاض بلغت نسبته حوالي ١٢٩٪، وبلغت نسبة الإشغال ما نسبته ٢٨٪ مقارنة مع ٦٣٪ لعام ٢٠١٩، أما معدل سعر الغرفة فقد بلغ ٧٨ ديناراً مقارنة مع ١١٢ ديناراً لعام ٢٠١٩.

- حققت الشركة المالكه خسارة صافية لعام ٢٠٢٠

بقيمة ٣,١٠,٤٢٦ مقارنة مع ربح ١,١٠١,٧٨١ دينار لعام ٢٠١٩، أي بانخفاض بلغت نسبته ٣٧٣٪.

- حققت الشركة المالكه مجموع دخل شامل بقيمة ٣,٠٤٠,٤٢٦ دينار مقارنة مع ١,١٠١,٧٨١ دينار لعام ٢٠١٩، أي بانخفاض بلغت نسبته ٣٧٦٪.

- حافظ فندق إنتركونتيننتال الأردن على المرتبة الأولى في العاصمة على مستوى إجمالي الإيرادات التشغيلية.

- قام الفندق خلال عام ٢٠٢٠ بما يلي:

أ- تحسين بعض مرافق الفندق مثل (بوفيه المطعم الرئيسي Atrium) لتناسب مع متطلبات السلامة العامة الخاصة بجائحة كورونا.

ب- استحداث محطة وخزانات غاز جديدة لخدمة جميع مرافق الفندق.

ج- تركيب نظام صوتي لغرف النزلاء في المبنى (د).

- حصل الفندق والشركة خلال عام ٢٠٢٠ على الجوائز التالية:

أ- الفوز بجائزة Business Traveler Award و جائزة TripAdvisor Travelers Choice لعام ٢٠٢٠.

ب- الفوز بجائزة Green Engage Target لتوفير الطاقة.

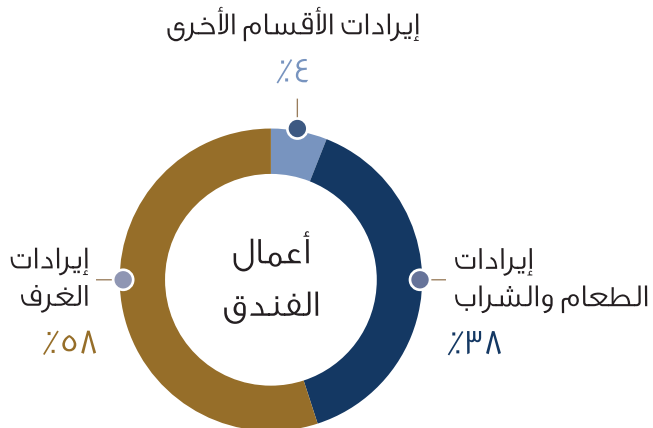


• نتائج أعمال الفندق التشغيلية لعام ٢٠٢٠ مقارنة مع عام ٢٠١٩:

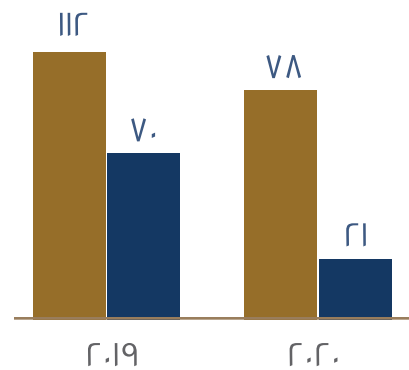
الوصف	٢٠٢٠ (دينار)	%	٢٠١٩ (دينار)	%	نسبة التغيير ٢٠١٩-٢٠٢٠
إجمالي الإيرادات التشغيلية	٥,٨٦٨,٨٠٦	%١٠٠	١٦,٧٩٩,٣٥٥	%١٠٠	٪٦٥ -
إيرادات الغرف	٣,٤٣٠,٤٣٨	%٥٨	٨,٦٣٧,٠٩٥	%٥١	٪٦٠ -
إيرادات الطعام والشراب	٢,٢١١,٩٠٨	%٣٨	٧,١٧٥,٧٢٠	%٤٣	٪٦٩ -
إيرادات الأقسام الأخرى	٢٢٦,٤٦٠	%٤	٩٨٦,٥٤٠	%٦	٪٧٧ -
صافي (الخسائر) الأرباح التشغيلية	(١,٨٣,٠٣٢)	%١٩	٣,٧٣٣,٣١	%٢٢	٪١٢٩ -

• الإحصاءات التحليلية:

الوصف	٢٠٢٠	٢٠١٩	نسبة التغيير ٢٠١٩-٢٠٢٠
عدد الغرف المتاحة	٤٤٠	٣٣٧	٪٣١
عدد النزلاء	٦١,٢٣٩	٩٥,٨٦٦	٪٣٦ -
نسبة الإشغال (OCC %)	٪٢٨	٪٦٣	٪٥٦ -
معدل سعر الغرفة - دينار (ARR)	٧٨	١١٢	٪٣١ -
الإيرادات لكل غرفة متاحة - دينار (REVPAR)	٢١	٧٠	٪٧٠ -



■ معدل سعر الغرفة (ARR) دينار
■ معدل إيراد الغرفة (REVPAR) دينار





الثاني عشر:

الأثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي:

- لا يوجد أي أثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي.

الثالث عشر:

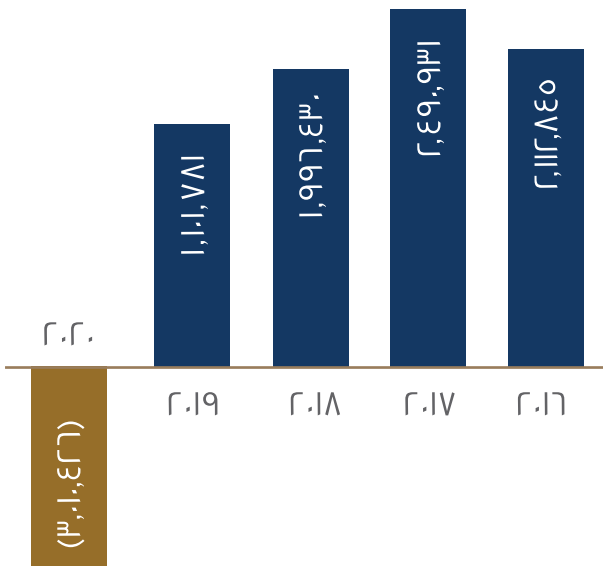
السلسلة الزمنية للأرباح أو الخسائر المحققة والأرباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين وأسعار الأوراق المالية:

السنوات	٢٠١٦	٢٠١٧	٢٠١٨	٢٠١٩	٢٠٢٠
الأرباح أو (الخسائر) المحققة	٢,١١٢,٨٤٥	٢,٤٩٠,٩٣١	١,٩٩٦,٤٣٠	١,١٠١,٧٨١	(٣,٠٤٢,٠٤٦)
الأرباح الموزعة	١,٥٠٠,٠٠٠	٢,٢٠٠,٠٠٠	٢,٥٠٠,٠٠٠	٣,٠٠٠,٠٠٠	-
نسبة الأرباح الموزعة	١٥٪ من القيمة الاسمية للسهم الواحد	٢٢٪ من القيمة الاسمية للسهم الواحد	٢٥٪ من القيمة الاسمية للسهم الواحد	٣٠٪ من القيمة الاسمية للسهم الواحد	-
صافي حقوق المساهمين	٣١,٢٤٣,٩٨٣	٣١,٥٣٤,٩١٤	٣١,٠٣١,٣٤٤	٢٩,١١٦,٥٥٩	٢٦,٠٧٦,١٣٣

- أسعار الأوراق المالية المصدرة من قبل الشركة خلال الأعوام (٢٠١٦-٢٠٢٠):

السنة	٢٠١٦	٢٠١٧	٢٠١٨	٢٠١٩	٢٠٢٠
أسعار الأوراق المالية	٣,٥٧٠	٤,٥٩٠	٣,٩٥٠	٣,١٦٠	٢,٢٨٠

الأرباح أو (الخسائر) المحققة







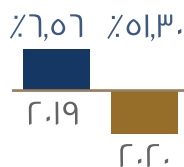
الرابع عشر:

تحليل المركز المالي للشركة ونتائج أعمالها خلال السنة المالية:

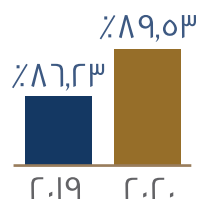
(أ) أهم النسب المالية التي تبين المركز المالي للشركة في نهاية السنة المالية في عام ٢٠٢٠ مقارنة مع عام ٢٠١٩:-

الرقم	النسب المالية	٢٠٢٠	٢٠١٩
		%	%
١-	العائد على الاستثمار	(١٠,٣٤)	٣,٢٦
٢-	العائد على حقوق المساهمين	(١١,٥٤)	٣,٧٨
٣-	العائد على رأس المال المدفوع	(٣,١٠)	١١,٠٢
٤-	العائد على الإيرادات التشغيلية	(٥١,٣٠)	٦,٥٦
٥-	صافي الربح قبل الضرائب إلى الإيرادات التشغيلية	(٦٤,١٨)	٨,٣١
٦-	نسبة الملكية	٨٩,٥٣	٨٦,٢٣
٧-	حقوق المساهمين إلى القروض	-	-
٨-	القروض إلى مجموع الموجودات	-	-
٩-	الموجودات الثابتة إلى حقوق المساهمين	١٠٢,٩٨	٩٦,٢٢
١٠-	معدل المديونية	٨,٢٤	١١,٤٧
١١-	المطلوبات إلى مجموع الموجودات	١,٤٧	١٣,٧٧
١٢-	المطلوبات إلى حقوق المساهمين	١١,٦٩	١٥,٩٦
١٣-	المطلوبات المتداولة إلى حقوق المساهمين	٩,٢٠	١٣,٣١
١٤-	القروض طويلة الأجل إلى حقوق المساهمين	-	-
١٥-	الإيرادات التشغيلية إلى حقوق المساهمين	٢٢,٥١	٥٧,٧٠
١٦-	الإيرادات التشغيلية إلى مجموع الموجودات	٢٠,١٥	٤٩,٧٥
١٧-	نسبة التداول	٩٤,٦٦	١٤٩,٣٥

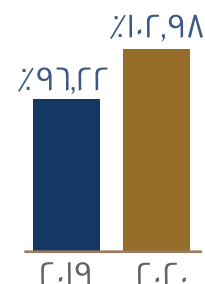
العائد على الإيرادات التشغيلية



نسبة الملكية



الموجودات الثابتة إلى حقوق المساهمين





- تطوير المحلات الخارجية على مدخل الفندق
- تجديد واجهات الفندق الخارجية
- تحديث النادي الصحي
- تجديد أثاث التراس الخارجي
- تجديد سجاد الأجنحة

٤- التركيز على التمويل الذاتي المنخفض الكلفة للتوسع والتحديث وتوزيع الأرباح في الأجل القصير.

٥- الاستمرار في تحسين صافي التدفقات النقدية ومتابعة العمليات التشغيلية لتحسين الأداء وتحقيق الأهداف المالية.

٦- الاستمرار بتدريب وتطوير فريق العمل لضمان توفير أعلى معايير الخدمة والجودة.

٧- الاستمرار في التحول التدريجي للطاقة النظيفة وذلك من خلال توليد الطاقة الكهربائية باستخدام نظام كهروضوئي (الخلايا الشمسية) مما يؤدي إلى تلبية ٥٠٪ من الاحتياجات الشهرية للفندق.

٨- زيادة المساحات الخضراء في الفندق.

٩- الاستمرار بتعزيز ثقة عملائنا الأعزاء بجودة مرافقنا وخدماتنا باستخدام أساليب إدارية حديثة.

١٠- الاستمرار في خدمة وتنمية المجتمع وتقديم المساعدات.

١١- تحقيق أهداف Green Engage وذلك حسب معايير شركة IHG.

١٢- الاستمرار بتحديث الأنظمة التكنولوجية والالكترونية لمواكبة آخر المستجدات.

١٣- الاستمرار بتطوير معايير مراقبة الأداء وتعديل خطط التنفيذ الآتية بما يضمن كفاءة وفعالية العمليات التشغيلية.

السادس عشر:

مقدار أتعاب التدقيق للشركة والفندق:

بلغ مقدار أتعاب التدقيق الخارجي للشركة والفندق مبلغ ٢٢,٧٥٠ دينار لعام ٢٠٢٠ مقارنة مع ٢٢,٧٥٠ دينار لعام ٢٠١٩.

(٢) الوضع المالي للشركة ونتائج أعمالها:

أ- تشير قائمة المركز المالي للشركة كما في ٢٠٢٠/١٢/٣١ إلى أن مجموع موجودات الشركة قد بلغت ٢٩,١٢٤,٩٦٨ ديناراً مقارنة مع ٣٣,٧٦٤,٤٩٠ ديناراً لعام ٢٠١٩ وبانخفاض بلغت نسبته ١٤٪.

ب- بلغ صافي حقوق الملكية للشركة ٢٦,٠٧٦,١٣٣ ديناراً كما في ٢٠٢٠/١٢/٣١ مقارنة مع ٢٩,١١٦,٥٥٩ ديناراً لعام ٢٠١٩ وبانخفاض بلغت نسبته ١٠٪.

ج- تشير قائمة الدخل الشامل إلى أن مجموع الإيرادات التشغيلية للفندق لعام ٢٠٢٠ بلغت ٥,٨٦٨,٨٠٦ دينار مقارنة مع ١٦,٧٩٩,٣٥٥ دينار لعام ٢٠١٩ وبانخفاض بلغت نسبته ٦٥٪.

د- مجموع مصروفات الشركة لعام ٢٠٢٠ والتي تشمل (الاستهلاكات والمصاريف الإدارية والعمومية والأخرى ومصاريف الاستهلاك والتمويل) بلغ ما مجموعه ٢,٨٢٦,٠٩١ ديناراً مقارنة مع ٢,٧٠٠,٣٩٤ ديناراً لعام ٢٠١٩ أي بارتفاع بلغت نسبته ٥٪.

هـ- في ضوء ما جاء أعلاه فإن صافي خسارة الشركة بعد الضريبة لعام ٢٠٢٠ تبلغ ٣,٠٤٦,٤٢٦ ديناراً مقارنة بربح قدره ١,٠١١,٧٨١ ديناراً لعام ٢٠١٩ أي بانخفاض بلغت نسبته ٣٧٣٪. كما أن مجموع الدخل الشامل انخفض بنسبة ٣٧٦٪ ليصل إلى خسارة ٣,٠٤٦,٤٢٦ مليون دينار لعام ٢٠٢٠ مقارنة مع ربح ١,٠١١,٧٨١ مليون دينار لعام ٢٠١٩، حيث انخفضت القيمة الدفترية للاستثمارات المالية للشركة بقيمة ٣,٠٠٠ دينار مقارنة مع عام ٢٠١٩.

الخامس عشر:

التطلعات المستقبلية للشركة:

- ضمن غايات وأهداف الشركة، فإن تطلعاتها المستقبلية للعام القادم ٢٠٢١ تتمثل فيما يلي:

١- الالتزام بتطبيق أعلى معايير السلامة والصحة العامة والمهنية في الشركة والفندق من أجل المحافظة على الموظفين والزلاء من جائحة كورونا.

٢- الاستمرار في تطوير القوى البشرية وتحديث قاعدة البيانات والمعلومات.

٣- الاستمرار بتحديث مرافق ومعدات الفندق بما يضمن الحفاظ على الوضع التنافسي لمرافقنا وخدماتنا في ضوء دخول منتجات جديدة ومشغلين عالميين، من خلال إنجاز المشاريع التالية:

السابع عشر:

(أ) عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة:

الرقم	الإسم	المنصب	الجنسية
١-	عصام حليم جريس سلفيتي	رئيس مجلس الإدارة	الأردنية
٢-	شركة المشرق للاستثمارات و يمثلها ياسين خليل «محمد ياسين» التلهوني	نائب رئيس مجلس الإدارة	الأردنية الأردنية
٣-	شركة المسيرة للاستثمار و يمثلها خالد صبيح طاهر المصري	عضو	الأردنية الأردنية
٤-	شركة زارة للاستثمار (قابضة) و يمثلها كميل عبد الرحمن سعد الدين	عضو	الأردنية الأردنية
٥-	شركة النقلات السياحية الأردنية ويمثلها مالك «الخوري بولس» بطرس حداد	عضو	الأردنية الأردنية
٦-	البنك العربي ويمثله نعيم راسم كامل الحسيني	عضو	الأردنية الأردنية
٧-	هلال عمر مصطفى أبو زيد	عضو	الأردنية
٨-	ناصر عواد محمد الخالدي	عضو	الأردنية
٩-	أليدا ارشاك جورج أورفلي	عضو	الأردنية

(ب) عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أشخاص الإدارة العليا التنفيذية:

الرقم	الإسم	المنصب
١-	ياسين خليل «محمد ياسين» التلهوني	عضو مجلس الإدارة المنتدب
٢-	إحسان يوسف حسن الناطور	المدير المالي وأمين سر مجلس الإدارة



عدد الأسهم المملوكة من قبل الشركات المسيطر عليها من قبل أي منهم		الشركات المسيطر عليها من قبل أي منهم	عدد الأسهم المملوكة	
٢٠١٩/١٢/٣١	٢٠٢٠/١٢/٣١		٢٠١٩/١٢/٣١	٢٠٢٠/١٢/٣١
-	-	لا يوجد	٨,٢٢١	٨,٢٢١
-	-	لا يوجد	٣٣٤,٢٢٠ ١٣٣,٣٦٩	٣٣٤,٢٢٠ ١٣٣,٣٦٩
-	-	لا يوجد	٤٩٥,٦٤٤	٤٩٥,٦٤٤
-	-	لا يوجد	-	-
-	-	لا يوجد	٥,١٦٤,٤٣٦	٥,١٦٤,٤٣٦
-	-	لا يوجد	-	-
-	-	لا يوجد	٣٨٨,١١٦ ٦٠	٣٨٨,١١٦ ٦٠
-	-	لا يوجد	٦٠,٠٠٠	٦٠,٠٠٠
-	-	لا يوجد	-	-
-	-	لا يوجد	٥٠	٥٠
-	-	لا يوجد	٥٠	٥٠
-	-	لا يوجد	١٠٠	١٠٠

عدد الأسهم المملوكة من قبل الشركات المسيطر عليها من قبل أي منهم		عدد الأسهم المملوكة		الجنسية
٢٠١٩/١٢/٣١	٢٠٢٠/١٢/٣١	٢٠١٩/١٢/٣١	٢٠٢٠/١٢/٣١	
لا يوجد	لا يوجد	١٣٣,٣٦٩	١٣٣,٣٦٩	الأردنية
لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	الأردنية

(ج) عدد الأوراق المالية المملوكة لأقارب أعضاء مجلس الإدارة وأقارب أشخاص الإدارة العليا التنفيذية:

– لا يملك أقارب أعضاء مجلس الإدارة أو الشركات المسيطر عليها من قبل أقاربهم أية أوراق مالية من أوراق وأسهم الشركة للسنة الحالية أو السابقة.

– لا يملك أقارب أشخاص الإدارة العليا التنفيذية أو الشركات المسيطر عليها من قبل أقاربهم أية أوراق مالية من أوراق وأسهم الشركة للسنة الحالية أو السابقة.

الثامن عشر:

(أ) المزايا والمكافآت التي يتمتع بها كل من رئيس وأعضاء مجلس الإدارة:

الرقم	إسم عضو مجلس الإدارة	المنصب	بدل التنقلات السنوية	المكافآت السنوية	إجمالي المزايا السنوية
١-	عصام حليم جريس سلفيتي	رئيس مجلس الإدارة	٥,٠٠٠	٦٠٠	٥,٦٠٠
٢-	ياسين خليل «محمد ياسين» التلهوني	نائب رئيس مجلس الإدارة	٥,٠٠٠	٦٠٠	٥,٦٠٠
٣-	خالد صبيح طاهر المصري	عضو	٥,٠٠٠	٦٠٠	٥,٦٠٠
٤-	كميل عبد الرحمن إبراهيم سعد الدين	عضو	٥,٠٠٠	٦٠٠	٥,٦٠٠
٥-	مالك «الخوري بولس» بطرس حداد	عضو	٥,٠٠٠	٦٠٠	٥,٦٠٠
٦-	نعيم راسم كامل الحسيني	عضو	٥,٠٠٠	٦٠٠	٥,٦٠٠
٧-	هلال عمر مصطفى أبو زيد	عضو	٥,٠٠٠	٦٠٠	٥,٦٠٠
٨-	ناصر عواد محمد الخالدي	عضو	٥,٠٠٠	٦٠٠	٥,٦٠٠
٩-	أليدا أرشاك جورج أورفلي	عضو	٥,٠٠٠	٦٠٠	٥,٦٠٠
	المجموع		٤٥,٠٠٠	٥,٤٠٠	٥٠,٤٠٠



(ب) المزايا والمكافآت التي يتمتع بها أشخاص الإدارة العليا التنفيذية:

الرقم	الإسم	المنصب	الرواتب السنوية	بدل التنقلات السنوية	المكافآت	أخرى	إجمالي /دينار
١-	ياسين خليل «محمد ياسين» التلهوني	عضو مجلس الإدارة المنتدب	-	-	٢٣,١٠٠	-	٢٣,١٠٠
٢-	إحسان يوسف حسن الناطور	المدير المالي وأمين سر مجلس الإدارة	٢٨,٣٧٤	٤٢٩	-	-	٢٨,٨٠٣

التاسع عشر:

التبرعات والمنح التي دفعتها الشركة خلال السنة المالية:

- التبرعات التي دفعتها الشركة خلال السنة المالية ٢٠٢٠:

لم تقم الشركة بدفع أية تبرعات خلال السنة المالية ٢٠٢٠.

العشرون:

العقود والمشاريع والارتباطات التي عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم:

- لا يوجد أية عقود ومشاريع أو ارتباطات عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم.





الواحد والعشرون:

(أ) مساهمة الشركة في حماية البيئة:

– تلتزم الشركة بحماية البيئة في منطقة عمليات التشغيل، ومن خلال الالتزام باستبدال مصادر الطاقة التقليدية بأخرى نظيفة ومتجددة وأكثر كفاءة، وتم البدء في مشروع نظام كهروضوئي استناداً إلى قانون نقل الطاقة لتلبية ٥٠٪ من احتياجاتنا من الكهرباء حيث سيتم بدأ تشغيل المشروع في الربع الأول من عام ٢٠٢١.

– خلال السنوات الماضية قامت الشركة باستبدال الإضاءة التقليدية بإضاءة موفرة للطاقة LED وذلك لضمان المحافظة على البيئة وتنفيذ برامج صديقة للبيئة.

– تم عمل ورشات تدريبية لموظفي الشركة والفندق لأفضل الممارسات البيئية.

(ب) مساهمة الشركة في خدمة المجتمع المحلي:

– إن التوظيف في منشأة الشركة هي أهم الجوانب في خدمة المجتمع حيث أن أغلب العاملين هم الشباب والشابات المحليين والذين يقطنون في المنطقة.

– ساهمت الشركة والفندق في خدمة المجتمع المحلي من خلال عمل ورشات ودورات تدريبية لموظفي الفندق والشركة من كافة الأقسام.





الثاني والعشرون:

تقرير الحوكمة للشركة لعام ٢٠٢٠

أ- الالتزام بتعليمات حوكمة شركات المساهمة المدرجة لسنة ٢٠١٧ («التعليمات»):

١- تلتزم الشركة بتطبيق التعليمات الصادرة عن هيئة الأوراق المالية وتعليمات حوكمة الشركات وكذلك القوانين والتشريعات النافذة مثل قانون الشركات وقانون هيئة الأوراق المالية وتعليمات الإفصاح.

٢- تحتفظ الشركة بالأنظمة والسياسات والاجراءات التالية:

– موثيق مجلس الإدارة واللجان المنبثقة عنه.
– النظام الإداري ويشمل سياسات الإدارة في الشركة وصلاحيات ومسؤوليات مجلس إدارة الشركة والإجراءات الخاصة بهم.

– النظام الداخلي للشركة والمصادق عليه من وزارة العمل.

– النظام المالي والمحاسبي.

– سياسة الإفصاح.

– سياسة وإجراءات تطبيق قواعد الحوكمة والمعد من قبل لجنة الحوكمة.

– عقد التأسيس والنظام الأساسي وفقاً لقانون الشركات النافذ.

٣- عدد أعضاء مجلس الإدارة المستقلين ثلاثة أعضاء من أصل تسعة أعضاء، وعدد أعضاء مجلس الإدارة غير التنفيذيين ثمانية أعضاء.

٤- تم تشكيل جميع اللجان المنبثقة عن المجلس.

– تتألف اللجان كما يلي:-

أ. لجنة التدقيق تتكون من ثلاثة أعضاء غير تنفيذيين،

منهم عضوين مستقلين ويرأسها عضواً مستقلاً.

ب. لجنة الترشيحات والمكافآت تتكون من ثلاثة أعضاء غير تنفيذيين منهم عضوين مستقلين، ويرأسها عضواً مستقلاً.

ج. لجنة الحوكمة تتكون من ثلاثة أعضاء غير تنفيذيين منهم عضوين مستقلين، ويرأسها عضواً مستقلاً.

د. لجنة إدارة المخاطر تتكون من ثلاثة أعضاء، ثلاثة غير تنفيذيين ومستقلين، ويرأسها عضواً مستقلاً.

هـ- وضعت كل لجنة خطة تطبيق التعليمات لعام ٢٠٢١ وتم المصادقة عليها من قبل المجلس.

٦- تم إدراج تقرير حول أعمال كل لجنة ضمن التقرير السنوي للشركة.

٧- لدى الشركة بريد إلكتروني خاص بالشركة وموقع إلكتروني من خلال الشركة الأم وفندق إنترنت نتينتال الأردن المملوك للشركة.

٨- تفصح الشركة عن القوائم المالية السنوية والمرحلية للجهات المعنية بموجب تعليمات الإفصاح والقوانين والتشريعات النافذة باللغتين العربية والانجليزية وخلال المدد القانونية.

٩- تتيح الشركة لجميع مساهميها الاطلاع على المعلومات والبيانات الضرورية من خلال التقرير السنوي ومحاضر اجتماعات الهيئة العامة السنوية ومن خلال بورصة عمان.

١- الأعمال التي قامت بها اللجان خلال السنة:

- لجنة التدقيق: تم عقد أربعة اجتماعات خلال السنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠، ورفع التوصيات التالية:

الرقم	التاريخ	التوصيات المرفوعة إلى مجلس الإدارة
الاجتماع الأول	٢٠٢٠/٣/٥	* المصادقة على مسودة القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩. * مراجعة ملاحظات وتقارير المدقق الخارجي والشركة. * دراسة تعديل أتعاب المدقق الخارجي لعام ٢٠١٩. * إعداد تقرير أعمال اللجنة لعرضه على الهيئة العامة للشركة.
الاجتماع الثاني	٢٠٢٠/٥/٢٠	* المصادقة على القوائم المالية المرحلية المختصرة للأشهر الثلاثة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٠.
الاجتماع الثالث	٢٠٢٠/٧/٢١	* المصادقة على القوائم المالية المرحلية المختصرة كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠. * الاطلاع على تقرير الإدارة بالوحدة الخاصة للرقابة والتدقيق الداخلي تماشياً مع تعليمات حوكمة الشركات المساهمة المدرجة لسنة ٢٠١٧ الصادرة من هيئة الأوراق المالية.
الاجتماع الرابع	٢٠٢٠/١٠/٢٧	* المصادقة على القوائم المالية المرحلية المختصرة للشركة كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠. * المصادقة على خطة عمل لجنة التدقيق المقترحة لعام ٢٠٢١.

- لجنة الترشيحات والمكافآت: تم عقد ثلاثة اجتماعات خلال السنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠، ورفع التوصيات التالية:

الرقم	التاريخ	التوصيات المرفوعة إلى مجلس الإدارة
الاجتماع الأول	٢٠٢٠/٣/٥	* مراجعة استقلالية أعضاء مجلس الإدارة والتوصية بالتعديل حسب القانون. * إعداد تقرير بأعمال اللجنة لعام ٢٠١٩ لتضمينه بالتقرير السنوي وعرضه على الهيئة العامة للشركة. *مراجعة تقارير السلم الوظيفي واحتياجات الشركة وسياسات المكافآت والحوافز والتعاقب الوظيفي.
الاجتماع الثاني	٢٠٢٠/٧/٢١	* دراسة تقارير الأداء المالي للعمليات التشغيلية والمبينة لمنح الحوافز والمكافآت.
الاجتماع الثالث	٢٠٢٠/١٢/١٥	* المصادقة على خطة العمل المقترحة للجنة لعام ٢٠٢١.



- **لجنة الحوكمة:** تم عقد ثلاثة اجتماعات خلال السنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠، ورفع التوصيات التالية:

الرقم	التاريخ	التوصيات المرفوعة إلى مجلس الإدارة
الاجتماع الأول	٢٠٢٠/٣/٥	* إعداد تقرير بأعمال اللجنة لعام ٢٠١٩ لعرضه على الهيئة العامة للشركة. * إعداد تقرير الحوكمة لعام ٢٠١٩ لتضمينه للتقرير السنوي.
الاجتماع الثاني	٢٠٢٠/٧/٢١	* مراجعة إجراءات تطبيق والتزام الشركة بأحكام تعليمات الحوكمة.
الاجتماع الثالث	٢٠٢٠/١٢/١٥	* المصادقة على خطة العمل المقترحة للجنة لعام ٢٠٢١.

- **لجنة إدارة المخاطر:** تم عقد ثلاثة اجتماعات خلال السنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠، ورفع التوصيات التالية:

الرقم	التاريخ	التوصيات المرفوعة إلى مجلس الإدارة
الاجتماع الأول	٢٠٢٠/٣/٥	* إعداد تقرير أعمال اللجنة لعام ٢٠١٩ لعرضه على الهيئة العامة للشركة.
الاجتماع الثاني	٢٠٢٠/٧/٢١	* مراجعة سياسات ونظام إدارة المخاطر و تقييم مختلف أنواع المخاطر
الاجتماع الثالث	٢٠٢٠/١٢/١٥	* المصادقة على خطة العمل المقترحة للجنة لعام ٢٠٢١.

ب. أسماء أعضاء مجلس الإدارة والممثلين حسب التصنيف وصفة الاستقلالية:

أ- أعضاء مجلس الإدارة:

الرقم	اسم عضو مجلس الإدارة	تصنيف العضو (اعتباري - طبيعي)	صفة الاستقلالية
١-	عصام حليم جريس سلفيتي	طبيعي	غير مستقل
٢-	شركة المشرق للاستثمارات	اعتباري	غير مستقل
٣-	شركة المسيرة للاستثمار	اعتباري	غير مستقل
٤-	شركة زارة للاستثمار القابضة	اعتباري	غير مستقل
٥-	شركة النقلات السياحية الأردنية	اعتباري	غير مستقل
٦-	البنك العربي	اعتباري	غير مستقل
٧-	هلال عمر مصطفى أبو زيد	طبيعي	مستقل
٨-	ناصر عواد محمد الخالدي	طبيعي	مستقل
٩-	أليدا ارشاك جورج أورفلي	طبيعي	مستقل

٢- ممثلين أعضاء مجلس الإدارة والاعتباريين:

الرقم	اسم الممثل	صفة الاستقلالية
١-	ياسين خليل «محمد ياسين» التلهوني ممثل شركة المشرق للاستثمارات	غير مستقل
٢-	خالد صبيح طاهر المصري ممثل شركة المسيرة للاستثمار	غير مستقل
٣-	كميل عبد الرحمن إبراهيم سعد الدين ممثل شركة زارة للاستثمار القابضة	غير مستقل
٤-	مالك «الخوري بولس» بطرس حداد ممثل شركة النقلات السياحية الأردنية	غير مستقل
٥-	نعيم راسم كامل الحسيني ممثل البنك العربي	غير مستقل

ج. المناصب التنفيذية في الشركة وأسماء الأشخاص الذين يشغلونها:

الرقم	الاسم	المنصب
١-	ياسين خليل «محمد ياسين» التلهوني	عضو مجلس الإدارة المنتدب
٢-	إحسان يوسف حسن الناطور	المدير المالي وأمين سر مجلس الإدارة



د. عضويات أعضاء مجلس الإدارة في مجالس إدارة الشركات المساهمة العامة:

الرقم	إسم عضو مجلس الإدارة	عضويات مجالس الإدارة
١-	عصام حليم جريس سلفيتي	- رئيس مجلس إدارة / بنك الاتحاد - شركة زارة للاستثمار.
٢-	ياسين خليل "محمد ياسين" التلهوني	- شركة زارة للاستثمار القابضة - شركة الحمة المعدنية الاردنية - بنك القاهرة عمان - شركة الكهرباء الأردنية
٣-	خالد صبيح طاهر المصري	- بنك القاهرة عمان - نائب رئيس مجلس إدارة / شركة زارة للاستثمار - رئيس مجلس إدارة / شركة الحمة المعدنية الأردنية.
٤-	كميل عبد الرحمن ابراهيم سعد الدين	- مجموعة أسترا الصناعية (السعودية). - شركة زارة للاستثمار القابضة. - شركة الحمة المعدنية الأردنية.
٥-	مالك «الخوري بولس» بطرس حداد	- لا يوجد عضويات أخرى في الشركات المساهمة العامة
٦-	نعيم راسم كامل الحسيني	- البنك العربي لتونس - البنك العربي الإسلامي الدولي
٧-	هلال عمر مصطفى أبو زيد	- شركة زارة للاستثمار.
٨-	ناصر عواد محمد الخالدي	- شركة التسهيلات التجارية الأردنية - شركة توزيع كهرباء إربد - شركة زارة للاستثمار
٩-	أليدا ارشاك جورج أورفلي	- لا يوجد عضويات أخرى في الشركات المساهمة العامة

هـ. اسم ضابط ارتباط الحوكمة في الشركة:

الرقم	الإسم	المنصب
١-	هانني خليل داود ربيع	- مدير دائرة الشؤون الإدارية

و. أسماء اللجان المنبثقة عن المجلس:

- ١- اللجنة التنفيذية
- ٢- لجنة التدقيق
- ٣- لجنة الترشيحات والمكافآت
- ٤- لجنة إدارة المخاطر
- ٥- لجنة الحوكمة

ز. اسم رئيس وأعضاء لجنة التدقيق ونبذة عن مؤهلاتهم وخبراتهم المتعلقة بالأمور المالية والمحاسبية:

الرقم	أعضاء لجنة التدقيق	المؤهلات	الخبرات
١-	هلال عمر مصطفى أبو زيد / الرئيس	- ماجستير علوم مالية	- مستشار مالي
٢-	نعيم راسم كامل الحسيني / عضو	- بكالوريوس علوم في الإدارة الصناعية	- نائب رئيس تنفيذي- مدير إدارة الخدمات المصرفية للأفراد / البنك العربي اعتباراً من ٢٠١١/١١/٢٠ ولغاية الآن.
٣-	ناصر عواد محمد الخالدي / عضو	- بكالوريوس هندسة كهرباء	- مدير تنفيذي/ شركة البحر الميت للاستثمارات السياحية والعقارية

ح. اسم رئيس وأعضاء كل من لجنة الترشيحات والمكافآت ولجنة الحوكمة ولجنة إدارة المخاطر:

الرقم	أعضاء لجنة الترشيحات والمكافآت
١-	ناصر عواد محمد الخالدي / الرئيس
٢-	خالد صبيح طاهر المصري / عضو
٣-	هلال عمر مصطفى أبو زيد / عضو

الرقم	أعضاء لجنة الحوكمة
١-	ناصر عواد محمد الخالدي / الرئيس
٢-	أليدا ارشاك جورج أورفلي / عضو
٣-	كميل عبد الرحمن سعد الدين / عضو

الرقم	أعضاء لجنة إدارة المخاطر
١-	هلال عمر مصطفى أبو زيد / الرئيس
٢-	أليدا ارشاك جورج أورفلي / عضو
٣-	ناصر عواد محمد الخالدي / عضو



ط. عدد اجتماعات كل من اللجان خلال السنة مع بيان الأعضاء الحاضرين:

الرقم	اسم اللجنة	عدد الاجتماعات	الأعضاء الحاضرين
١-	لجنة التدقيق	٤	<ul style="list-style-type: none"> - الاجتماع الأول: السيد هلال أبو زيد، السيد ناصر الخالدي باستثناء السيد نعيم الحسيني لوجوده خارج البلاد - الاجتماع الثاني: السيد هلال أبو زيد، السيد نعيم الحسيني، السيد ناصر الخالدي - الاجتماع الثالث: السيد هلال أبو زيد، السيد نعيم الحسيني، السيد ناصر الخالدي - الاجتماع الرابع: السيد هلال أبو زيد، السيد نعيم الحسيني، السيد ناصر الخالدي
٢-	لجنة الترشيحات والمكافآت	٣	<ul style="list-style-type: none"> - الاجتماع الأول: السيد ناصر الخالدي ، السيد خالد المصري ، السيد هلال أبو زيد - الاجتماع الثاني: السيد ناصر الخالدي ، السيد خالد المصري ، السيد هلال أبو زيد - الاجتماع الثالث: السيد ناصر الخالدي ، السيد خالد المصري ، السيد هلال أبو زيد
٣-	لجنة الحوكمة	٣	<ul style="list-style-type: none"> - الاجتماع الأول: السيد ناصر الخالدي، السيدة أليدا أورفلي، السيد كميل سعد الدين - الاجتماع الثاني: السيد ناصر الخالدي، السيدة أليدا أورفلي، السيد كميل سعد الدين - الاجتماع الثالث: السيد ناصر الخالدي، السيدة أليدا أورفلي، السيد كميل سعد الدين
٤-	لجنة إدارة المخاطر	٣	<ul style="list-style-type: none"> - الاجتماع الأول: السيد هلال أبو زيد، السيدة أليدا أورفلي، السيد ناصر الخالدي - الاجتماع الثاني: السيد هلال أبو زيد، السيدة أليدا أورفلي، السيد ناصر الخالدي - الاجتماع الثالث: السيد هلال أبو زيد، السيدة أليدا أورفلي، السيد ناصر الخالدي

ي. عدد اجتماعات لجنة التدقيق مع مدقق الحسابات الخارجي خلال السنة:

عدد اجتماعات لجنة التدقيق (٤) أربعة اجتماعات مع مدقق الحسابات الخارجي خلال السنة.



ك. عدد اجتماعات مجلس الإدارة خلال السنة مع بيان الأعضاء الحاضرين:

عدد اجتماعات مجلس الإدارة (٦) ستة اجتماعات خلال السنة على النحو التالي:

الرقم	اجتماعات مجلس الإدارة	الأعضاء الحاضرين
١-	الاجتماع الأول	- حضور أعضاء مجلس الإدارة السادة: ١- عصام سلفيتي ٢- ياسين التلهوني ٣- خالد المصري ٤- كميل سعد الدين ٥- مالك حداد ٦- هلال أبو زيد ٧- ناصر الخالدي ٨- أليدا أورفلي باستثناء السيد نعيم الحسيني لوجوده خارج البلاد
٢-	الاجتماع الثاني	- حضور أعضاء مجلس الإدارة السادة: ١- عصام سلفيتي ٢- ياسين التلهوني ٣- خالد المصري ٤- كميل سعد الدين ٥- مالك حداد ٦- نعيم الحسيني ٧- هلال أبو زيد ٨- ناصر الخالدي ٩- أليدا أورفلي
٣-	الاجتماع الثالث	- حضور أعضاء مجلس الإدارة السادة: ١- عصام سلفيتي ٢- ياسين التلهوني ٣- خالد المصري ٤- كميل سعد الدين ٥- مالك حداد ٦- نعيم الحسيني ٧- هلال أبو زيد ٨- ناصر الخالدي ٩- أليدا أورفلي
٤-	الاجتماع الرابع	- حضور أعضاء مجلس الإدارة السادة: ١- عصام سلفيتي ٢- ياسين التلهوني ٣- خالد المصري ٤- مالك حداد ٥- نعيم الحسيني ٦- هلال أبو زيد ٧- ناصر الخالدي ٨- أليدا أورفلي باستثناء السيد كميل سعد الدين بسبب تماثله بالشفاء
٥-	الاجتماع الخامس	- حضور أعضاء مجلس الإدارة السادة: ١- عصام سلفيتي ٢- ياسين التلهوني ٣- خالد المصري ٤- مالك حداد ٥- نعيم الحسيني ٦- هلال أبو زيد ٧- ناصر الخالدي ٨- أليدا أورفلي باستثناء السيد كميل سعد الدين بسبب تماثله بالشفاء
٦-	الاجتماع السادس	- حضور أعضاء مجلس الإدارة السادة: ١- عصام سلفيتي ٢- ياسين التلهوني ٣- خالد المصري ٤- مالك حداد ٥- نعيم الحسيني ٦- هلال أبو زيد ٧- ناصر الخالدي ٨- أليدا أورفلي باستثناء السيد كميل سعد الدين بسبب تماثله بالشفاء

عصام سلفيتي
رئيس مجلس الإدارة





القوائم المالية

٣١ كانون الأول ٢٠٢٠

شركة الفنادق والسياحة الأردنية المساهمة العامة المحدودة



تقرير مدقق الحسابات المستقل إلى مساهمي شركة الفنادق والسياحة الأردنية المساهمة العامة المحدودة عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

تقرير حول تدقيق القوائم المالية

الرأي

لقد قمنا بتدقيق القوائم المالية لشركة الفنادق والسياحة الأردنية المساهمة العامة المحدودة («الشركة») والتي تتكون من قائمة المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠ وقائمة الدخل الشامل وقائمة التغيرات في حقوق الملكية وقائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ والايضاحات حول القوائم المالية وملخص لأهم السياسات المحاسبية.

في رأينا، إن القوائم المالية المرفقة تُظهر بعدالة، من كافة النواحي الجوهرية، المركز المالي للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠ وأداءها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.

أساس الرأي

لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، إن مسؤولياتنا وفقاً لهذه المعايير مفصلة أكثر ضمن بند مسؤولية مدقق الحسابات عن تدقيق القوائم المالية الواردة في تقريرنا هذا. نحن مستقلون عن الشركة وفقاً لقواعد السلوك المهني للمحاسبين القانونيين (بما في ذلك معايير الاستقلالية الدولية) الصادرة عن المجلس الدولي لمعايير السلوك المهني للمحاسبين بالإضافة إلى متطلبات السلوك المهني الأخرى الملائمة لتدقيق القوائم المالية في الأردن. وقد التزمنا بمتطلبات السلوك المهني ومتطلبات المجلس الدولي لمعايير السلوك المهني للمحاسبين. لقد قمنا بالحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة و توفر أساساً لإبداء الرأي.

فقرة توكيدية

نلفت الانتباه الى إيضاح رقم (٢٢) حول القوائم المالية، والذي يوضح أثر تفشي وباء فايروس كورونا (كوفيد-١٩) على أداء الشركة وبيئتها التشغيلية. إن هذا الأمر لا يعدل رأينا حول القوائم المالية.

امور التدقيق الهامة

إن أمور التدقيق الهامة هي تلك الأمور التي وفقاً لاجتهادنا المهني كانت الأكثر جوهرية خلال تدقيق القوائم المالية للسنة الحالية، لقد تمت دراسة هذه الأمور ضمن الإطار الكلي لتدقيق القوائم المالية لإبداء رأينا حول هذه القوائم ولا نبدي رأياً منفصلاً حول هذه الأمور.

لقد قمنا بالمهام المذكورة في فقرة مسؤولية مدقق الحسابات والمتعلقة بتدقيق القوائم المالية. بالإضافة لكافة الأمور المتعلقة بذلك. بناء عليه فإن تدقيقنا يشمل تنفيذ الإجراءات التي تم تصميمها للاستجابة لتقييمنا لمخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية. إن نتائج إجراءات التدقيق التي قمنا بها، بما في ذلك الإجراءات المتعلقة بمعالجة الأمور المشار إليها ادناه، توفر أساساً لرأينا حول تدقيق القوائم المالية المرفقة.

امر التدقيق الهام ١ : الاعتراف بالإيرادات

كيف تم معالجة أمر التدقيق المهم

شملت إجراءات التدقيق دراسة نظام الرقابة الداخلي للشركة حول الاعتراف بالإيرادات ومن ضمنها عناصر الرقابة الداخلية الرئيسية لعملية الاعتراف بالإيرادات. كما وقمنا بدراسة تفصيلية لتحليل هامش الربح بشكل شهري لأقسام الغرف والأغذية والمشروبات والأقسام الأخرى وإجراءات تحليلية على أساس التوقعات المبنية حول أرقام الإيرادات للسنة باستخدام المعلومات المالية وغير المالية. وقمنا باختيار واختبار عينة من التقارير اليومية التي ينتج عنها الاعتراف بالإيرادات للتحقق من الأثبات الصحيح. بالإضافة لذلك قمنا باختيار عينة للفترة قبل وبعد نهاية ٢٠٢٠ لتقييم ما إذا تم الاعتراف بالإيراد بالفترة الصحيحة.

أمر التدقيق الهام

تم اعتبار الاعتراف بالإيرادات كأحد أمور التدقيق الهامة للعام ٢٠٢٠ وذلك لوجود مخاطر حدوث الأخطاء عند تسجيل الإيرادات والاعتراف بها نتيجة لكبر حجم الإيرادات الناتج عن عدد كبير من عمليات البيع وبمبالغ قليلة نسبياً. هناك أيضاً مخاطر تتمثل في أن يتم تسجيل فواتير خدمات للعملاء لم يتم تقديمها أو أن الخدمات المقدمة لم يتم تسجيلها بالكامل وبالتالي قد يؤدي إلى الزيادة أو النقص من الإيرادات المسجلة.

تركز الشركة على الإيرادات كمؤشر رئيسي لأدائها وهو الأمر الذي قد يحفز الاعتراف بالإيرادات قبل تاريخ تحقيقها. تبلغ الإيرادات التشغيلية للشركة ٨٠٦ر٨٦٨ره دينار للسنة المنتهية بتاريخ ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠ (٢٠١٩: ٣٥٥ر٧٩٩دينار).

أمر التدقيق الهام ٢: التدني في قيمة الممتلكات والمعدات

إن الإفصاحات الخاصة بالممتلكات والمعدات تظهر في إيضاح رقم (٣) حول القوائم المالية

أمر التدقيق الهام

تلقد قمنا باعتبار التدني في قيمة الممتلكات والمعدات كأمر هام للتدقيق للأسباب التالية:

• بلغت القيمة الدفترية للممتلكات والمعدات ٢٤٦١٧٨٧١ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠ والتي تشكل ٨٥٪ من اجمالي موجودات الشركة.
• تقييم ما إذا كان هناك دليل بأن الأصل قد تدنت قيمته وتقييم المبلغ الممكن تحصيله للأصل من قبل الشركة حيث يتضمن أحكام واجتهادات هامة لتقدير المبالغ، خصوصا في الأوقات الحالية الناجمة عن انتشار فايروس كورونا (كوفيد-١٩) وأثره على أداء الشركة وبيئتها التشغيلية.

كيف تم معالجة أمر التدقيق المهم

• استخدام خبرة فريق التقييم لدينا كما يلي:
- مراجعة نهج الشركة المستخدم لتقييم ما إذا كان هناك دليل بتدني قيمة الممتلكات والمعدات.
- مراجعة ما إذا كانت المعطيات المستخدمة من الشركة معقولة لتحديد إذا كان هناك دليل بتدني القيمة.
- مراجعة مدى ملاءمة منهجية تقييم تدني القيمة المستخدمة من قبل الشركة.
- اختبار مدى معقولية الافتراضات والمدخلات المستخدمة في تقدير قيمة الموجودات الممكن تحصيلها.
• مراجعة مدى كفاية إفصاحات القوائم المالية المتعلقة بتدني قيمة الممتلكات والمعدات وفقا لمتطلبات معايير التقارير المالية الدولية ذات الصلة.

المعلومات الأخرى الواردة في التقرير السنوي للشركة لعام ٢٠٢٠.

تتكون المعلومات الأخرى من المعلومات الواردة في التقرير السنوي غير القوائم المالية وتقرير مدقق الحسابات حولها. إن الإدارة هي المسؤولة عن المعلومات الأخرى. اننا نتوقع ان يتم تزويدنا بالتقرير السنوي بتاريخ لاحق لتقريرنا. ان رأينا لا يشمل المعلومات الأخرى وأننا لا نبدي اي تأكيد حول المعلومات الأخرى.

فيما يتعلق بتدقيق القوائم المالية، ان مسؤوليتنا هي قراءة المعلومات الأخرى عندما تصبح متاحة لنا، بحيث نُقيّم فيما اذا كانت المعلومات الأخرى تتعارض جوهريا مع القوائم المالية او من معرفتنا خلال عملية تدقيق القوائم المالية.

مسؤولية الإدارة والمسؤولين المكلفين بالحوكمة عن القوائم المالية

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه القوائم المالية وعرضها بصورة عادلة وفقا لمعايير التقارير المالية الدولية، بالإضافة الى تحديد نظام الرقابة الداخلي الضروري لإعداد قوائم مالية خالية من الأخطاء الجوهرية سواء الناتجة عن احتيال أو عن غلط.

كما أن الإدارة مسؤولة عن تقييم قدرة الشركة على الاستمرار كمنشأة مستمرة والإفصاح عن الأمور المتعلقة بمبدأ الاستمرارية بما في ذلك استخدام مبدأ الاستمرارية في المحاسبة عند إعداد القوائم المالية، إلا إذا كان في نية الإدارة تصفية الشركة أو إيقاف عملياتها أو عدم وجود أي بديل واقعي آخر سوى القيام بذلك.

إن المكلفين بالحوكمة مسؤولون عن الاشراف على عملية إعداد التقارير المالية للشركة.

مسؤولية مدققي الحسابات عن تدقيق القوائم المالية

إن أهدافنا تتمثل بالحصول على تأكيد معقول بأن القوائم المالية ككل خالية من الأخطاء الجوهرية سواء الناتجة عن احتيال أو عن غلط وإصدار تقرير التدقيق الذي يتضمن رأينا. ان التأكيد المعقول هو تأكيد عالي المستوى ولكنه ليس ضمانا أن التدقيق الذي يجري وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق سيكشف دائما خطأ جوهريا عند وجوده. إن الأخطاء قد تحدث نتيجة لاحتيال أو غلط ويتم اعتبارها جوهرية، إذا كانت منفردة أو مجمعة يمكن ان يكون لها تأثير على القرارات الاقتصادية المتخذة من قبل مستخدمي هذه القوائم المالية.



إننا نقوم بممارسة الاجتهاد المهني والمحافظة على الشك المهني كجزء من التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وكذلك نقوم بما يلي:

– تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية، سواء الناتجة عن احتيال أو غلط، و تصميم وتنفيذ إجراءات تدقيق تستجيب لهذه المخاطر والحصول على أدلة تدقيق كافية و ملائمة توفر أساساً لإبداء الرأي. إن خطر عدم اكتشاف خطأ جوهري ناتج عن احتيال يعد أكبر من ذلك الناتج عن غلط، لما قد يتضمنه الاحتيال من تواطؤ أو تزوير أو حذف متعمد أو تأكيدات غير صحيحة أو تجاوز لنظام الرقابة الداخلي.

– الحصول على فهم لنظام الرقابة الداخلي المتعلق بالتدقيق و ذلك لتصميم إجراءات تدقيق ملائمة للظروف وليس بهدف إبداء رأي حول مدى فعالية نظام الرقابة الداخلي للشركة.

– تقييم ملاءمة السياسات المحاسبية المطبقة ومعقولية التقديرات المحاسبية و الايضاحات المتعلقة بها التي قامت بها الإدارة.

– التوصل الى نتيجة حول ملاءمة استخدام الإدارة لمبدأ الاستمرارية في المحاسبة، وبناءً على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، وفيما إذا كان هناك عدم يقين جوهري مرتبط بأحداث أو ظروف قد تلقي بشكوك كبيرة حول قدرة الشركة على الاستمرار. و اذا ما توصلنا الى نتيجة بأن هناك شك جوهري، فعلى الإشارة في تقرير التدقيق إلى ايضاحات القوائم المالية ذات الصلة أو تعديل رأينا اذا كانت هذه الايضاحات غير كافية. إن استنتاجاتنا مبنية على أدلة التدقيق التي حصلنا عليها حتى تاريخ تقرير التدقيق، ومع ذلك فإن الأحداث او الظروف المستقبلية قد تؤدي إلى عدم استمرار الشركة في اعمالها كمنشأة مستمرة.

– تقييم العرض العام لهيكل القوائم المالية ومحتواها بما في ذلك الايضاحات حولها وفيما إذا كانت القوائم المالية تمثل المعاملات والأحداث التي تحقق العرض العادل.

إننا نتواصل مع المسؤولين المكلفين بالحوكمة فيما يتعلق بنطاق التدقيق وتوقيتته وملاحظات التدقيق المهمة التي تتضمن أي نقاط ضعف مهمة في نظام الرقابة الداخلية التي يتم تحديدها من قبلنا خلال عملية التدقيق.

نقوم كذلك بتزويد المسؤولين المكلفين بالحوكمة بما يفيد التزامنا بمتطلبات السلوك المهني المتعلقة بالاستقلالية والافصاح للمسؤولين المكلفين بالحوكمة عن كل العلاقات والامور الاخرى التي تظهر على انها تؤثر على استقلاليتنا، وحيثما كان ملائماً الإفصاح عن الإجراءات المتخذة لإلغاء مخاطر الاستقلالية والإجراءات المعززة المطبقة.

من تلك الأمور التي يتم التواصل بها مع المسؤولين المكلفين بالحوكمة، نقوم بتحديد الأمور الأكثر أهمية على تدقيق القوائم المالية للسنة الحالية والتي تمثل أمور التدقيق الهامة. اننا نقدم وصف عن هذه الأمور في تقرير التدقيق الا اذا كان القانون أو التعليمات تمنع الإفصاح عن ذلك الامر، او في حالات نادرة جدا و التي بناءً عليها لا يتم الإفصاح عن ذلك الامر في تقريرنا لان العواقب السلبية المتوقعة للإفصاح قد تفوق المنفعة العامة الناتجة عنه.

تقرير حول المتطلبات القانونية

تحتفظ الشركة بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية تتفق مع القوائم المالية ونوصي بالمصادقة عليها.

إرنست ويونغ/الأردن
وضاح عصام برقاي
ترخيص رقم ٥٩١

عمان – المملكة الأردنية الهاشمية
٢٨ آذار ٢٠٢١



شركة الفنادق والسياحة الأردنية المساهمة العامة المحدودة
قائمة المركز المالي
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠

٢٠١٩	٢٠٢٠	إيضاحات	الموجودات
دينار	دينار		
موجودات غير متداولة –			
٧٥١٠١١	٧٥١٠١١		أراضي
٢٣١١٣٧١١	٢٤٦١٧٨٧١	٣	ممتلكات ومعدات
٣٢٧٥٩٨٣	١١٣٠٠	٤	مشاريع تحت التنفيذ
٣٠١٠٠	١٠٠	٥	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
–	٧٢٤٨٣٧	٦	موجودات ضريبية مؤجلة
٨٤٦٣٧٦	٧٤٩١٨٥	٧	حق استخدام موجودات – عقد إيجار
٢٨٠١٧١٨١	٢٦٨٥٤٣٠٤		
موجودات متداولة –			
٨١٢٣١	٦٧٥١٨		مخزون
٨٩٢٦٧٣	٢٥٧٣٣١	٨	ذمم مدينة
–	١٠٣	٩	مبالغ مستحقة من جهة ذات علاقة
٢٤٢٠٥٠	١٥٨٩٣٠	١٠	أرصدة مدينة أخرى
٤٥٣١٣٥٥	١٧٨٥٧٨٢	١١	نقد وأرصدة لدى البنوك
٥٧٤٧٣٠٩	٢٢٧٠٦٦٤		
٣٣٧٦٤٩٤٩٠	٢٩١٢٤٩٦٨		مجموع الموجودات

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٢٢ جزءاً من هذه القوائم المالية



شركة الفنادق والسياحة الأردنية المساهمة العامة المحدودة
قائمة المركز المالي
كما في ٣١ كانون الاول ٢٠٢٠

٢٠١٩	٢٠٢٠	إيضاحات	حقوق الملكية والمطلوبات
دينار	دينار		
حقوق الملكية -			
١.٠٠٠.٠٠٠	١.٠٠٠.٠٠٠	١٢	رأس المال المدفوع
٥٠٥١٧٣	٥٠٥١٧٣	١٢	علاوة إصدار
٢٠٦٩٢٢٤٧	٢٠٦٩٢٢٤٧	١٢	احتياطي إجباري
٣٨٠٠٨٢٤	٣٨٠٠٨٢٤	١٢	احتياطي اختياري
-	(٣.٠٠٠)		احتياطي القيمة العادلة
١٢٢٤١٣١٥	٩٢٣٠٨٨٩		أرباح مدورة
٢٩١١٦٥٥٩	٢٦٠٧٦١٣٣		مجموع حقوق الملكية
المطلوبات -			
مطلوبات غير متداولة -			
١٣١٦٤٥	٧٢٩٢٣	٦	مطلوبات ضريبية مؤجلة
٦٤٢٢٣٦	٥٧٧١٨٧	٧	التزامات عقد إيجار طويل الأجل
٧٧٣٨٨١	٦٥.١١٠		
مطلوبات متداولة -			
١٥٤٣٣٠	٦٩٩٤٢٠		ذمم دائنة
١٢٩٨٨٧	٢١٧٨٤٤	٩	مبالغ مستحقة لجهة ذات علاقة
٢٣٩٣٠٧	١٣٢٧٦٦	١٣	أرصدة دائنة أخرى
٢٩٥١٢٤	-	٦	مخصص ضريبة دخل
١٥٥٤٠٢	١٥٣٦٩٥	٧	التزامات عقد إيجار قصير الاجل
٣٨٧٤٠٠	٢٣٩٨٧٢٥		
٤٦٤٧٩٣١	٣٠٤٨٨٣٥		مجموع المطلوبات
٣٣٧٦٤٩٠	٢٩١٢٤٩٦٨		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٢٢ جزءاً من هذه القوائم المالية

شركة الفنادق والسياحة الأردنية المساهمة العامة المحدودة
قائمة الدخل الشامل
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الاول ٢٠٢٠

٢٠١٩	٢٠٢٠	إيضاحات	
دينار	دينار		
١٦٧٩٩٣٥٥	٥٨٦٨٨٠٦		إيرادات تشغيل فندق انتركونتيننتال الأردن
(١٣٠٦٦٣٢٤)	(٦٩٥٨٣٨)		تكاليف تشغيل فندق انتركونتيننتال الأردن
٣٧٣٣٣٠٣١	(١٠٨٣٠٣٢)		(الخسارة) الربح الإجمالي من تشغيل الفندق
١٦٦٣١٦	٨٦٣٣٧		إيرادات إيجارات
١٨٦٠٥٧	٥٨٩		إيراد فوائد بنكية
١٠٥٧٠	٥٣٥٦		إيرادات أخرى
(١٨٧٧٠٥٠)	(٢٢٤٢٠٥)	٣	استهلاك ممتلكات ومعدات
(٩٧١٩١)	(٩٧١٩١)	٧	استهلاك حق استخدام موجودات - عقد إيجار
(٧٣٧٥٥)	(٦٨٢٤٤)	٧	تكاليف تمويل التزامات - عقد إيجار
(٣٩٩٤٠)	١٣٠٠٠		أرباح (خسائر) بيع ممتلكات ومعدات
(٤٦٣٢٢٥)	(٣٨٢٠٠٥)	١٤	مصاريف إدارية
(١٤٩٢٣٣)	(٥٠٤٠٠)	٩	تنقلات و مكافآت أعضاء مجلس الإدارة
١٣٩٥٨٠	(٣٧٦٦٣٤١)		(خسارة) ربح السنة قبل ضريبة الدخل
(٢٩٣٧٩٩)	٧٥٥٩١٥	٦	وفر (مصرف) ضريبة الدخل، بالصادفي
١٧٨١	(٣٠١٠٤٢٦)		(خسارة) ربح السنة
			يضاف: بنود الدخل الشامل الأخرى
-	(٣٠٠٠٠)		التغير في احتياطي القيمة العادلة
١٧٨١	(٣٠٤٠٤٢٦)		مجموع الدخل الشامل للسنة
فلس/دينار	فلس/دينار		
٠/١١٠	(٠/٣٠١)	١٥	الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من (خسارة) ربح السنة

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٢٢ جزءاً من هذه القوائم المالية



شركة الفنادق والسياحة الأردنية المساهمة العامة المحدودة
قائمة التغيرات في حقوق الملكية
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠

المجموع	أرباح مدورة	احتياطي القيمة العادلة	احتياطي إختياري	احتياطي إجباري	علاوة إصدار	رأس المال المدفوع	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
							٢٠٢٠-
٢٩١٦٦٥٥٩	١٢٢٤١٣١٥	-	٣٨٠٠٠٨٢٤	٢٥٦٩٢٢٤٧	٥٠٥١٧٣	١٠٠٠٠٠٠٠	الرصيد كما في أول كانون الثاني
(٣٠٤٠٤٢٦)	(٣٠١٠٤٢٦)	(٣٠٠٠٠)	-	-	-	-	مجموع الدخل الشامل للسنة
٢٦٠٧٦١٣٣	٩٢٣٠٨٨٩	(٣٠٠٠٠)	٣٨٠٠٠٨٢٤	٢٥٦٩٢٢٤٧	٥٠٥١٧٣	١٠٠٠٠٠٠٠	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول
							٢٠١٩-
٣١٠٣١٣٤٤	١٤١٦٥١٠٠	-	٣٨٠٠٠٨٢٤	٢٥٦٩٢٢٤٧	٥٠٥١٧٣	١٠٠٠٠٠٠٠	الرصيد كما في أول كانون الثاني
(١٦٥٦٦)	(١٦٥٦٦)	-	-	-	-	-	أثر تطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٦)
٣١٠١٤٧٧٨	١٤١٣٩٥٣٤	-	٣٨٠٠٠٨٢٤	٢٥٦٩٢٢٤٧	٥٠٥١٧٣	١٠٠٠٠٠٠٠	الرصيد المعدل كما في أول كانون الثاني
١٠٧٨١	١٠٧٨١	-	-	-	-	-	مجموع الدخل الشامل للسنة
(٣٠٠٠٠٠٠)	(٣٠٠٠٠٠٠)	-	-	-	-	-	أرباح موزعة*
٢٩١٦٦٥٥٩	١٢٢٤١٣١٥	-	٣٨٠٠٠٨٢٤	٢٥٦٩٢٢٤٧	٥٠٥١٧٣	١٠٠٠٠٠٠٠	الرصيد المعدل كما في ٣١ كانون الأول

* قامت الشركة خلال سنة ٢٠١٩ بتوزيع مبلغ ٣٠٠٠٠٠٠٠ دينار كأرباح على المساهمين بنسبة ٣٠٪ من رأسمال الشركة عن أرباح سنة ٢٠١٨ وذلك بناءً على قرار الهيئة العامة بتاريخ ٢٤ نيسان ٢٠١٩.

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٢٢ جزءاً من هذه القوائم المالية

شركة الفنادق والسياحة الأردنية المساهمة العامة المحدودة
قائمة التدفقات النقدية
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الاول ٢٠٢٠

٢٠١٩	٢٠٢٠	إيضاحات	
دينار	دينار		
الأنشطة التشغيلية			
١٠٨٠٥٣٩	(٣٤١٣٦٦٧٣)		(خسارة) ربح السنة قبل ضريبة الدخل
تعديلات:			
٥٠٠٨٧٧٧١	٥١٢٢٤٢٢	٣	استهلاك ممتلكات ومعدات
٩١٩٧١	٩١٩٧١	٧	استهلاك حق استخدام موجودات – عقد إيجار
٥٥٧٣٧	٤٤٢٨٢٦	٧	تكاليف تمويل التزامات – عقد إيجار
(٩٤٧٦٨١)	(٨٩٠٥١)		إيرادات فوائد بنكية
(٩٤٧٣١)	(٥٢٥٨٠)	٨	المسترد من مخصص خسائر ائتمانية متوقعة
١٤٠٠٠	١٦٣١٨	٨	مخصص خسائر ائتمانية متوقعة
٤٠٣٩٣	(٠٠٠١٣١)		(أرباح) خسائر بيع ممتلكات ومعدات
تغيرات رأس المال العامل:			
٣٣١٢٣	٣٣٧١٣		مخزون
(٩٢٣٣١٦)	٥١٢٥٢٦		ذمم مدينة
–	(٣٠١)		مبالغ مستحقة من جهة ذات علاقة
٨٠٤٢١٢	١٧٣٨٧		أرصدة مدينة أخرى
١١٢٦٢٢	(٠٠٤٤٥٤)		ذمم دائنة
(٥٢٦٢١)	٧٠٧٩٨٧		مبالغ مستحقة لجهة ذات علاقة
٠٨٩٥٧١	(٦٦٤٨٠٨)		أرصدة دائنة أخرى
(١٥٩١٤١)	(٨٢٢٣٢٢)	٦	ضريبة الدخل المدفوعة
٥٨٢٤٧٨٣	(٢٢٢٩٥٦٢)		صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) من الأنشطة التشغيلية

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٢٢ جزءاً من هذه القوائم المالية



الأنشطة الاستثمارية

شراء ممتلكات ومعدات	٣	(١٧٩١٨٥) (٥٠٦٤٣)	
مشاريع تحت التنفيذ	٤	(٣٠١٥٤٣) (٣٠٤٧٦١١٨)	
المتحصل من بيع ممتلكات ومعدات		١٣٠٠٠	٢٨١٩٠
تكاليف تمويل مقبوضة		٥٥٨٩٢	١٩١٧٠٦
صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة الاستثمارية		(٤١١٨٣٦)	(٣٧٧٦٢٣٦٥)

الأنشطة التمويلية

أرباح موزعة		(٣٠٧٥)	(٢٩٦١١٧)
دفعات التزامات عقد ايجار		(١٣٥٠٠٠)	(١٣٥٠٠٠)
صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) الأنشطة التمويلية		(١٣٨٠٧٥)	(٣٠٩٦١١٧)
صافي (النقص) الزيادة في النقد وما في حكمه		(٢٧٤٥٧٣)	(٣٠٧٣٦٥٧)
النقد وما في حكمه في بداية السنة		٤٣٣٥٥	٧٦٠٥٠١٢
النقد وما في حكمه في نهاية السنة	١١	١٧٨٠٧٨٢	٤٣٣٥٥

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٢٢ جزءاً من هذه القوائم المالية

شركة الفنادق والسياحة الأردنية المساهمة العامة المحدودة إيضاحات حول القوائم المالية ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠

(١) عام

سجلت شركة الفنادق والسياحة الأردنية المساهمة العامة المحدودة («الشركة») كشركة مساهمة عامة محدودة مركزها الرئيسي في عمان - المملكة الأردنية الهاشمية خلال عام ١٩٥٥. تمت زيادة رأسمال الشركة خلال السنوات الماضية ليبلغ حالياً ١٠,٠٠٠,٠٠٠ دينار مقسم الى ١٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد. من غايات الشركة استثمار أموالها في العقارات وبشكل خاص في الأنشطة السياحية.

تمتلك الشركة فندق انتركونتيننتال الأردن - عمان («الفندق») وتديره مجموعة فنادق انتركونتيننتال العالمية بموجب اتفاقية إدارة («اتفاقية») سارية المفعول في ١ كانون الثاني ٢٠٠٨ وكانت سارية حتى ٣١ كانون الأول ٢٠١٧. وافق مجلس الإدارة على تجديد وتمديد وتعديل الاتفاقية مع شركة فنادق انتركونتيننتال العالمية اعتباراً من ١ يناير ٢٠١٨ ولمدة خمس سنوات.

تم إقرار القوائم المالية من قبل مجلس الإدارة في جلسته المنعقدة بتاريخ ٢٤ آذار ٢٠٢١، وتتطلب هذه القوائم المالية موافقة الهيئة العامة للمساهمين.

(٢) أهم السياسات المحاسبية

١-٢ أسس الإعداد

تم إعداد القوائم المالية للشركة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية. تم إعداد القوائم المالية وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر والتي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ هذه القوائم المالية. إن الدينار الأردني هو عملة إظهار القوائم المالية والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.

٢-٢ التغييرات في السياسات المحاسبية

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية متفقة مع تلك التي اتبعت في إعداد القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩، باستثناء أن الشركة قامت بتطبيق التعديلات التالية ابتداءً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٠:

تعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم (٣): تعريف «الأعمال»

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلات على تعريف «الأعمال» في معيار التقارير المالية الدولي رقم (٣) «اندماج الأعمال»، لمساعدة المنشآت على تحديد ما إذا كانت مجموعة الأنشطة والموجودات المستحوذ عليها ينطبق عليها تعريف «الأعمال» أم لا. توضح هذه التعديلات الحد الأدنى لمتطلبات الأعمال، تلغي تقييم ما إذا كان المشاركون في السوق قادرين على استبدال أي عناصر أعمال غير موجودة، وتضيف توجيهات لمساعدة المنشآت على تقييم ما إذا كانت العملية المستحوذ عليها جوهرية، وتضييق تعريفات الأعمال والمخرجات، وادخال اختبار تركيز القيمة العادلة الاختياري.

تم تطبيق التعديلات على المعاملات التي تكون إما اندماج الأعمال أو استحواذ على الأصول التي يكون تاريخ استحواذها في أو بعد بداية أول فترة إبلاغ سنوية التي بدأت في أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠٢٠. وبالتالي، لم يتعين على الشركة إعادة النظر في هذه المعاملات التي حدثت في فترات سابقة. يسمح بالتطبيق المبكر لهذه التعديلات ويجب الإفصاح عنها. لم ينتج أي أثر عن تطبيق هذه التعديلات على القوائم المالية للشركة.



تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٨): تعريف «الجوهري»
أصدر المجلس الدولي للمحاسبة تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١) – عرض القوائم المالية ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٨) – السياسات المحاسبية والتغييرات في التقديرات والأخطاء المحاسبية لتوحيد تعريف ما هو «جوهري» ضمن المعايير كافة وتوضيح جوانب معينة من التعريف. ينص التعريف الجديد على أن «المعلومات تعتبر جوهريّة إذا نتج عن حذفها أو إغفالها أو إخفاءها، تأثير بشكل معقول على القرارات التي يتخذها المستخدمون الأساسيون للقوائم المالية للأغراض العامة على أساس تلك القوائم المالية، والتي توفر معلومات مالية محددة حول المنشأة».

لم ينتج أي أثر عن تطبيق هذه التعديلات على القوائم المالية للشركة.

تعديل معدلات الفائدة على معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) ومعيار التقارير المالية الدولي رقم (٧)
إن تعديلات معايير معدلات الفائدة لمعيار التقارير المالية الدولي رقم ٩ ومعيار التقارير المالية الدولي رقم ٧ تشمل عدد من عمليات الإعفاءات التي تنطبق على جميع علاقات التحوط التي تتأثر بشكل مباشر بتعديل معايير معدلات الفائدة. تتأثر علاقة التحوط إذا أدى التعديل إلى حالة من عدم التيقن بشأن توقيت و / أو حجم التدفقات النقدية المستندة إلى المعيار، لبند التحوط أو أداة التحوط. نتيجة لهذا التعديل، قد يكون هناك عدم تيقن حول توقيت و / أو حجم التدفقات النقدية المستندة إلى المعيار، لبند التحوط أو أداة التحوط، خلال الفترة السابقة لاستبدال معيار معدل الفائدة الحالي بسعر فائدة خالي من المخاطر (RFR). قد يؤدي ذلك إلى عدم التيقن فيما إذا كانت المعاملة المتوقعة محتملة للغاية وما إذا كان من المتوقع أن تكون علاقة التحوط فعالة للغاية.

لم ينتج أي أثر عن تطبيق هذه التعديلات على القوائم المالية للشركة.

تعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٦) «الإيجارات» – تخفيضات أو تأجيلات الإيجار المتعلقة بوباء كوفيد – ١٩

قام المجلس الدولي للمعايير المحاسبية بتاريخ ٢٨ أيار ٢٠٢٠ بإصدار تعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٦) «الإيجارات» والتي تتعلق بتخفيضات أو تأجيلات الإيجار الناتجة عن وباء كوفيد – ١٩. تمنح هذه التعديلات إعفاءات للمستأجر من تطبيق متطلبات معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٦) حول التعديلات المحاسبية لعقود الإيجار على تخفيضات أو تأجيلات الإيجار الناتجة بشكل مباشر عن وباء كوفيد – ١٩. يتعلق هذا التعديل بتخفيض لدفعات الإيجار المستحقة قبل ٣٠ حزيران ٢٠٢١. كحل عملي، يجوز للمستأجر اختيار عدم اعتبار تخفيضات أو تأجيلات الإيجار الناتجة عن وباء كوفيد – ١٩ كتعديل على عقد الإيجار.

تم تطبيق هذه التعديلات اعتباراً من ١ حزيران ٢٠٢٠، مع السماح بالتطبيق المبكر. لم ينتج عن تطبيق هذه التعديلات أثر جوهري على القوائم المالية لدى الشركة.

٣-٢ أهم السياسات المحاسبية

أراضي

تظهر الأراضي بالكلفة بعد تنزيل التدني في القيمة، إن وجد، ولا يتم استهلاكها.

ممتلكات ومعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم والتدني في القيمة، إن وجد.

يحسب الاستهلاك على مدى الأعمار الإنتاجية المتوقعة باستخدام طريقة القسط الثابت وفقاً للنسب التالية:

٪	
٢	مباني
١٥	أعمال ميكانيكية وكهربائية
١٠	مصاعد
١٥	ديكورات
٢٠-١٥	آلات ومعدات
١٥	أثاث ومفروشات
١٥	عدد وأدوات
٢٠-٥٠	أجهزة وبرامج الحاسب الآلي
١٥	سيارات
٧	تحسينات مباني

تتم مراجعة القيمة الدفترية للممتلكات والمعدات بخصوص الانخفاض في القيمة عندما تشير الأحداث أو التغيرات في الظروف إلى أن القيمة الدفترية قد لا يمكن استردادها. عند وجود مثل تلك المؤشرات وعندما تزيد القيمة الدفترية عن القيمة القابلة للاسترداد، يتم تخفيض قيمة الممتلكات والمعدات إلى قيمتها القابلة للاسترداد ويتم تسجيل مخصص تدني القيمة في قائمة الدخل الشامل.

يتم مراجعة العمر الانتاجي وطريقة الاستهلاك في نهاية كل سنة مالية للتأكد من أن طريقة وفترة الاستهلاك تتناسب مع المنافع الاقتصادية المتوقعة من الممتلكات والمنشآت والمعدات.

يتم استبعاد الممتلكات والمعدات عند بيعها أو عند عدم وجود منافع اقتصادية مستقبلية منها ويتم إدراج أية أرباح أو خسائر استبعاد في قائمة الدخل الشامل.

مشاريع تحت التنفيذ

تظهر المشاريع تحت التنفيذ بالكلفة بعد تنزيل التدني في القيمة، إن وجد. وتتضمن كلفة الإنشاءات والمعدات والمصروفات المباشرة. لا يتم استهلاك المشاريع تحت التنفيذ والتي سوف يتم استخدامها من قبل الشركة حتى تصبح جاهزة للاستخدام حيث يتم تحويلها إلى الممتلكات والمعدات.



حق استخدام الموجودات

تقوم الشركة بالاعتراف بحق الاستخدام للموجودات في تاريخ بدء عقد الإيجار (أي، التاريخ الذي يكون الأصل فيه قابل للاستخدام). يتم الاعتراف بأصل حق الاستخدام بالتكلفة، بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم وخسائر التدني في القيمة، ويتم تعديل القيمة عند إعادة تقييم التزامات الإيجار.

تتضمن تكلفة أصل حق الاستخدام قيمة التزامات الإيجار المعترف بها، بالإضافة إلى التكاليف المباشرة الأولية المتكبدة، ودفعات الإيجار التي تمت في أو قبل تاريخ بدء العقد، مطروحا منها أي حوافز مستلمة متعلقة بعقد الإيجار. في حال لم تكن الشركة متيقنة من الحصول على ملكية الأصل المؤجر في نهاية مدة العقد، يتم استهلاك قيمة حق استخدام الأصل المعترف به على أساس القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي للأصل أو مدة الإيجار أيهما أقل. تخضع موجودات أصول حق الاستخدام إلى اختبار التدني في القيمة.

التزامات عقود الإيجار

تقوم الشركة في تاريخ بدء عقد الإيجار، بالاعتراف بالتزامات عقد الإيجار بالقيمة الحالية لدفعات الإيجار التي يتعين دفعها خلال مدة العقد. تتضمن دفعات الإيجار الدفعات الثابتة (والتي تتضمن الدفعات التي في مضمونها تعتبر دفعات إيجار ثابتة) مطروحا منها حوافز الإيجار المستحقة ودفعات الإيجار المتغيرة التي تعتمد على مؤشرات أو معدلات متفق عليها وفقا لشروط العقد، والمبالغ المتوقعة تحصيلها بموجب ضمانات القيمة المتبقية. تتضمن دفعات الإيجار أيضا القيمة المستحقة عند ممارسة خيار الشراء والذي من المؤكد أن تمارسه الشركة وقيمة غرامات إنهاء عقد الإيجار، إذا كانت الشركة تنوي أن تمارس خيار الإنهاء وفقا لشروط العقد.

يتم الاعتراف بدفعات الإيجار المتغيرة التي لا تعتمد على مؤشرات أو معدلات متفق عليها وفقا لشروط العقد كمصاريف في الفترة التي يقع فيها الحدث أو الشرط الذي يؤدي إلى دفع تلك المبالغ.

عند احتساب القيمة الحالية لمدفوعات الإيجار، تستخدم الشركة معدل الاقتراض في تاريخ بدء الإيجار إذا كان معدل الفائدة الضمني في عقد الإيجار غير قابل للتحديد. بعد تاريخ البدء، يتم زيادة التزامات عقود الإيجار لتعكس زيادة معدل الفائدة ودفعات الإيجار المدفوعة. بالإضافة إلى ذلك، يتم إعادة قياس القيمة الدفترية للالتزامات عقود الإيجار إذا كان هناك تعديل أو تغيير في مدة الإيجار أو تغيير في مدفوعات الإيجار ثابتة المضمون أو تغيير في تقييم الشراء للأصل.

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

يتم تسجيل الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر عند الشراء بالقيمة العادلة مضافاً إليها مصاريف الاقتناء ويعاد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة، ويظهر التغير في القيمة العادلة في الدخل الشامل الآخر وضمن حقوق الملكية بما فيه التغير في القيمة العادلة الناتج عن فروقات تحويل بنود الموجودات غير النقدية بالعملات الأجنبية، وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها يتم تسجيل الأرباح أو الخسائر الناتجة عن ذلك ضمن حقوق الملكية ويتم تحويل رصيد احتياطي تقييم الموجودات المباعة مباشرة إلى الأرباح المدورة وليس ضمن الأرباح أو الخسائر.

لا تخضع هذه الموجودات لاختبار خسائر التدني هذا ويتم تسجيل الأرباح الموزعة في قائمة الدخل الشامل.

المخزون

يتم تسعير المخزون بالكلفة باستخدام طريقة المتوسط المرجح أو صافي القيمة القابلة للتحقق أيهما أقل. إن صافي القيمة القابلة للتحقق هي سعر البيع المتوقع في الظروف الاعتيادية مطروحاً منه تكاليف البيع.

الذمم المدينة

تدرج الذمم المدينة بمبلغ الفاتورة الأصلي بعد تنزيل مخصص لقاء المبالغ المشكوك في تحصيلها أو مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة. قامت الشركة بتطبيق الطريقة المبسطة لأحتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة. بالتالي، فإن الشركة لا تتبع التغيرات في المخاطر الائتمانية، بدلاً من ذلك تم الاعتراف بخسارة المخصص بناء على المدة الزمنية للخسائر الائتمانية المتوقعة عند كل تاريخ الإفصاح. احتساب للمخصصات تستند الى الخبرة التاريخية للخسارة الائتمانية مع الاخذ بعين الاعتبار العوامل المستقبلية الخاصة بالمدينين والبيئة الاقتصادية.

النقد وما في حكمه

يمثل النقد وأرصدة لدى البنوك النقد في الصندوق ولدى البنوك وودائع لأجل باستحقاقات لا تتجاوز ثلاثة أشهر.

مخصصات

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون على الشركة التزام (قانوني أو فعلي) ناتج عن حدث سابق، وأن تسديد الالتزامات محتمل ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه.

ذمم دائنة ومستحقات

يتم إثبات المطلوبات للمبالغ المستحقة السداد في المستقبل للبضائع أو الخدمات المستلمة سواء تمت أو لم تتم المطالبة بها من قبل المورد أو مقدم الخدمة.

تحقق الإيرادات والاعتراف بالمصاريف

يتم تسجيل الإيرادات وفقاً لنموذج الخطوات الخمس من معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٥) والذي يتضمن تحديد العقد والتمن وتحديد التزام الأداء في العقد والاعتراف بالإيرادات بناءً على تأدية التزام الأداء. وستستمر الشركة بالاعتراف بالإيرادات عند نقطة معينة من الزمن.

يتم إثبات الإيرادات عند تقديم الخدمة وإصدار الفاتورة للعملاء.

يتم إثبات توزيعات أرباح الموجودات المالية عند إقرارها من قبل الهيئات العامة للشركات المستثمر فيها.

يتم إثبات إيرادات الفوائد باستخدام طريقة الفائدة الفعلية.

يتم تحقق الإيرادات الأخرى وفقاً لمبدأ الاستحقاق.

يتم الاعتراف بالمصاريف وفقاً لمبدأ الاستحقاق.



ضريبة الدخل

تم احتساب ضريبة الدخل المستحقة وفقاً لقانون ضريبة الدخل المعمول به في المملكة الأردنية الهاشمية ووفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (١٢).

تمثل مصروفات الضرائب مبالغ الضرائب المستحقة والضرائب المؤجلة. إن الضرائب المؤجلة هي الضرائب المتوقعة دفعها أو استردادها نتيجة الفروقات الزمنية المؤقتة بين قيمة الموجودات أو المطلوبات في القوائم المالية والقيمة التي يتم احتساب الربح الضريبي على أساسها. يتم احتساب الضرائب المؤجلة باستخدام طريقة المطلوبات بتاريخ قائمة المركز المالي وتحتسب الضرائب المؤجلة وفقاً للنسب الضريبية التي يتوقع تطبيقها عند تسوية الالتزام الضريبي أو تحقيق الموجودات الضريبية المؤجلة. يتم مراجعة رصيد الموجودات الضريبية المؤجلة في تاريخ القوائم المالية ويتم تخفيضها في حالة توقع عدم إمكانية الاستفادة من تلك الموجودات الضريبية جزئياً أو كلياً.

تدني الموجودات المالية

تعترف الشركة بمخصص خسائر ائتمانية متوقعة لجميع أدوات الدين غير المحتفظ بها بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل. تستند الخسائر الائتمانية المتوقعة إلى الفرق بين التدفقات النقدية التعاقدية المستحقة وجميع التدفقات النقدية التي تتوقع الشركة استلامها فعلاً، مخصومة على أساس سعر الفائدة الفعلي الأصلي. تشمل التدفقات النقدية المتوقعة التدفقات النقدية من بيع ضمانات محتفظ بها أو تحسينات ائتمانية أخرى تعد جزءاً لا يتجزأ من الشروط التعاقدية (ان وجدت).

تقوم إدارة الشركة باحتساب المخصص استناداً إلى خبرتها التاريخية في خسارة الائتمان معدلة وفقاً للعوامل المستقبلية الخاصة بالمدينين والبيئة الاقتصادية.

تدني الموجودات غير المالية

تقوم الشركة بتاريخ إعداد التقارير المالية بتقييم فيما إذا كان هناك دليل بأن الأصل قد انخفضت قيمته. إذا وجد أي دليل على ذلك، أو عندما يتطلب إجراء اختبار سنوي للانخفاض في القيمة، تقوم الشركة بتقييم المبلغ الممكن تحصيله للأصل. إن مبلغ الأصل الممكن تحصيله هو القيمة العادلة للأصل أو وحدة توليد النقد ناقصاً تكاليف البيع وقيمه المستخدمة أيهما أعلى ويتم تحديده للأصل الفردي، إلا إذا كان الأصل لا يولد تدفقات نقدية داخلية مستقلة إلى حد كبير عن تلك الناتجة من الموجودات الأخرى أو موجودات الشركة. عندما يتجاوز المبلغ المدرج للأصل أو وحدة توليد النقد المبلغ الممكن تحصيله، يعتبر الأصل منخفضاً ويتم تخفيضه إلى المبلغ الممكن تحصيله.

أثناء تقييم القيمة العادلة المستخدمة، يتم خصم التدفقات النقدية المستقبلية للقيمة العادلة الحالية لها باستخدام سعر خصم ما قبل الضريبة

والذي يعكس تقييمات السوق الحالية للقيمة الزمنية للأموال والمخاطر المحددة للأصل. أثناء تحديد القيمة العادلة ناقصاً تكاليف البيع، تؤخذ المعاملات الحديثة في السوق في الاعتبار إذا كانت متوفرة. وإذا لم يكن ممكناً تحديد مثل تلك المعاملات، يتم استخدام نموذج التقييم المناسب. يتم تثبيت هذه الاحتسابات بمضاعفات تقييم أسعار أسهم الشركات التابعة المتداولة أو مؤشرات القيمة العادلة المتوفرة الأخرى.

العملات الأجنبية

يتم تسجيل المعاملات التي تتم بالعملات الأجنبية خلال السنة بأسعار الصرف السائدة في تاريخ إجراء المعاملات، كما يتم تحويل أرصدة الموجودات والمطلوبات ذات الطبيعة النقدية المسجلة بالعملات الأجنبية بأسعار الصرف السائدة في تاريخ قائمة المركز المالي إلى الدينار الأردني. يتم تسجيل الأرباح والخسائر الناتجة عن تحويل العملات الأجنبية في قائمة الدخل الشامل.

قياس القيمة العادلة

تمثل القيمة العادلة السعر الذي سيتم الحصول عليه عند بيع الموجودات أو الذي سيتم دفعه لتسوية إلتزام في معاملة منظمة بين المشاركين في السوق بتاريخ القياس.

يتم قياس القيمة العادلة بناءً على فرضية أن عملية بيع الموجودات أو تسوية الإلتزام تم من خلال الأسواق الرئيسية للموجودات والمطلوبات. في حال غياب السوق الرئيسي، يتم استخدام السوق الأكثر ملاءمة للموجودات أو المطلوبات. تحتاج الشركة لامتلاك فرص الوصول للسوق الرئيسي أو السوق الأكثر ملاءمة.

تقوم الشركة بقياس القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات باستخدام الافتراضات المستخدمة من المشاركين في السوق عند تسعير الموجودات أو المطلوبات على افتراض أن المشاركين في السوق يتصرفون وفقاً لمصلحتهم الإقتصادية.

إن قياس القيمة العادلة للموجودات غير المالية يأخذ بعين الاعتبار قدرة المشاركين في السوق على توليد المنافع الإقتصادية من خلال استخدام الموجودات بأفضل طريقة أو بيعه لمشارك آخر سيستخدم الموجودات بأفضل طريقة.

تقوم الشركة باستخدام أساليب تقييم ملائمة وتتناسب مع الظروف وتوفر المعلومات الكافية لقياس القيمة العادلة وتوضيح استخدام المدخلات الممكن ملاحظتها بشكل مباشر وتقليل استخدام المدخلات الممكن ملاحظتها بشكل غير مباشر.

تقوم الشركة باستخدام الترتيب التالي لأساليب وبدائل التقييم وذلك في تحديد وعرض القيمة العادلة للأدوات المالية:

جميع الموجودات والمطلوبات التي يتم استخدام القيمة العادلة لقياسها أو تم الإفصاح عنها في القوائم المالية أو تم شطبها باستخدام المستويات التالية للقيمة العادلة، وبناءً على أدنى مستوى للمدخلات التي لديها تأثير مهم لقياس القيمة العادلة ككل:

المستوى الأول: الأسعار السوقية المعلنة في الأسواق الفعالة للموجودات والمطلوبات المشابهة.
المستوى الثاني: تقنيات تقييم تأخذ في الاعتبار المدخلات ذات التأثير المهم على القيمة العادلة ويمكن ملاحظتها بشكل مباشر أو غير مباشر.
المستوى الثالث: تقنيات تقييم حيث تستخدم مدخلات لها تأثير مهم على القيمة العادلة ولكنها ليست مبنية على معلومات في السوق يمكن ملاحظتها.

تقوم الشركة بتحديد إذا ما تم تحويل أي من الموجودات والمطلوبات ما بين مستويات القيمة العادلة من خلال إعادة تقييم التصنيفات (بناءً على أدنى مستوى للمدخلات ذات الأثر الجوهرية على قياس القيمة العادلة ككل) في نهاية كل فترة مالية.

لغايات إيضاح القيمة العادلة، تقوم الشركة بتحديد تصنيفات الموجودات والمطلوبات حسب طبيعتها ومخاطر الموجودات أو المطلوبات ومستوى القيمة العادل.

تصنيف المتداول مقابل غير المتداول -

تعرض الشركة الموجودات والمطلوبات في قائمة المركز المالي على أساس التصنيف المتداول وغير المتداول. يعتبر الموجود متداولاً عندما:

- يتوقع تحقيقه أو ينوى بيعه أو استهلاكه في الدورة التشغيلية الاعتيادية؛
- يحتفظ به بصورة أساسية لغرض المتاجرة؛



- يتوقع تحقيقه خلال اثني عشر شهراً بعد فترة إعداد التقارير؛ و
 - النقد وما في حكمه إلا إذا كان مقيد من إن يتم استبداله أو استخدامه لتسوية مطلوب لمدة اثني عشر شهراً على الأقل بعد فترة إعداد التقارير.
- يتم تصنيف جميع الموجودات الأخرى على أنها غير متداولة.

يعتبر المطلوب متداولاً عندما:

- يتوقع تسويته في الدورة التشغيلية الاعتيادية؛
 - يحتفظ به بصورة أساسية لغرض المتاجرة؛
 - عندما يكون مستحق السداد خلال اثني عشر شهراً بعد فترة إعداد التقارير؛ و
 - ليس هناك حق غير مشروط لتأجيل تسوية المطلوب لمدة اثني عشر شهراً على الأقل بعد فترة إعداد التقارير.
- يتم تصنيف جميع المطلوبات الأخرى على أنها غير متداولة.

تصنف موجودات ومطلوبات الضريبة المؤجلة على أنها موجودات ومطلوبات غير متداولة.

التفاصيل

يتم إجراء تفاصيل بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية وإظهار المبلغ بالصافي في قائمة المركز المالي الموحدة فقط عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة، وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التفاصيل أو يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

٤-٢ أهم التقديرات والفرضيات

إن إعداد القوائم المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر على مبالغ الموجودات والمطلوبات والإفصاح عن الالتزامات المحتملة. إن هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر أيضاً على الإيرادات والمصروفات والمخصصات وبشكل خاص يتطلب من إدارة الشركة القيام بأحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل. إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات في أوضاع وظروف تلك المخصصات.

إن التقديرات والفرضيات المستخدمة في القوائم المالية هي كما يلي:

- يتم تكوين مخصص لقاء الذمم المدينة اعتماداً على أسس وفرضيات معتمدة من قبل إدارة الشركة لتقدير مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة الواجب تكوينه وفقاً لمعيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) (الأدوات المالية).
- يتم تحميل السنة المالية بما يخصها من نفقة ضريبة الدخل وفقاً للأنظمة والقوانين والمعايير المحاسبية، ويتم احتساب وإثبات الموجودات والمطلوبات الضريبية المؤجلة ومخصص الضريبة اللازم.
- تقوم إدارة الشركة بإعادة تقدير الأعمار الإنتاجية للممتلكات والمعدات بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات السنوية، اعتماداً على الحالة العامة لتلك الموجودات وتقديرات الأعمار الإنتاجية المتوقعة في المستقبل.
- يتم تكوين مخصص لقاء القضايا المقامة ضد الشركة اعتماداً على دراسة قانونية معدة من قبل محامي الشركة والتي بموجبها يتم تحديد المخاطر المحتمل حدوثها في المستقبل، ويعاد النظر في تلك الدراسات بشكل دوري.
- تقوم إدارة الشركة بإعداد بتقدير العوامل التي تؤثر على قياس حق استخدام الموجودات والالتزامات المتعلقة بها والأخذ بعين الاعتبار جميع العوامل المتعلقة بخيار تمديد أو تجديد عقود الإيجار، علماً أن الإدارة تقوم باختبارات لتحديد ما إذا كان العقد ينضوي على إيجار. كما تقوم الإدارة باستخدام التقديرات لتحديد سعر الخصم المناسب لقياس التزامات عقود الإيجار.

(٣) ممتلكات ومعدات

ديكورات	مصاعد	أعمال ميكانيكية وكهربائية	مباني	
دينار	دينار	دينار	دينار	٢٠٢٠ -
الكلية -				
٧٦٩١٨٨	٤٣٧٦٤٠	١٨٥٥٠٦٤٦	٣٠٧٠٥٢٥٠	كما في أول كانون الثاني
-	-	١٨٦٥٨	٢٢١٠٢	إضافات
-	-	٤٣٧٨٠٦	-	تحويلات من مشاريع تحت التنفيذ
-	-	-	-	استبعادات
٧٦٩١٨٨	٤٣٧٦٤٠	١٩٠٠٧١١	٣٠٧٢٧٣٥٢	كما في ٣١ كانون الأول
الاستهلاك المتراكم -				
٧٦٩١٨٧	٤١٤٢٠٩٨	١٨٤٥٦٦٩٢	١٠٩٤٩٦٨٧	كما في أول كانون الثاني
-	٢١٤٦٣	٢٤٨٤٩٢	٦١١٠٤٠	استهلاكات
-	-	-	-	استبعادات
٧٦٩١٨٧	٤٣٥٦١	١٨٣٩٤١٨٤	١١٠٦٧٢٧	كما في ٣١ كانون الأول
صافي القيمة الدفترية -				
١	٢٠٧٩	١٢٢٩٢٦	١٩٦٦٦٢٥	كما في ٣١ كانون الأول

بلغت كلفة الممتلكات والمعدات المستهلكة بالكامل ٦٧٣ ٤٢٢٢٦٦ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠ (٢٠١٩: ٣٨٤٦٩٧١ دينار).

٢٠١٩ -				
الكلية -				
٧٦٩١٨٨	٤٣٧٦٤٠	١٨٧٥٤٨٧٧	٣٠٧٥٦٥١٦	كما في أول كانون الثاني
-	-	١٧١٦٠	٦٢٦٤٤	إضافات
-	-	٧٥٣٨٩	-	تحويلات من مشاريع تحت التنفيذ
-	-	(٢٩٦٧٨٠)	(١١٣٥٥٠)	استبعادات
٧٦٩١٨٨	٤٣٧٦٤٠	١٨٥٥٠٦٤٦	٣٠٧٠٥٢٥٠	كما في ٣١ كانون الأول
الاستهلاك المتراكم -				
٧٦٩١٨٧	٣٩٢٧٥٨	١٨٢١٦٩٦٠	١٠٣٨١٣٧٦	كما في أول كانون الثاني
-	٢١٣٤٠	٢٢٥٥١٢	٦١٣٧٣١	استهلاكات
-	-	(٢٩٦٧٨٠)	(٤٥٤٢٠)	استبعادات
٧٦٩١٨٧	٤١٤٢٠٩٨	١٨٤٥٦٦٩٢	١٠٩٤٩٦٨٧	كما في ٣١ كانون الأول
صافي القيمة الدفترية -				
١	٢٣٥٤٢	٤٠٤٩٥٤	١٩٧٥٥٥٦٣	كما في ٣١ كانون الأول

آلات ومعدات	أثاث ومفروشات	عدد وأدوات	أجهزة وبرامج الحاسب الآلي	سيارات	تحسينات مباني	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٧٥٧٨٣٧٣	١٤٢٧٦٥٥٦	٢٦٠.٢٢٢	٢٠٠.٤٦٦	٢٧٧٩٣٤	١٠.٢٠١	٧٧٣٢١٦٠.٨
٢٨٦٣١	٥٦٥٥٦	-	٣٢٣٨	٥.٠٠٠	-	١٧٩١٨٥
٥٠٧٩١٢	١٩٤٢٣.٢	-	١٨٦٤٢	-	٦٥٩٥٦٤	٣٢٦٢٢٢٦
-	-	-	-	(٤٥٠٠٠)	-	(٤٥٠٠٠)
٨٢١٤٩١٦	١٢٦٧٥٤١٤	٢٦٠.٢٢٢	٢٠٢.٢٣٤	٢٨٢٩٣٤	٧٦.٥٦٥	٨١٠.٢٢٢.١٩
٦٥٢٩٠.٩	١٣٠.٧٠٨٣٢	٢٦٠.٥٥٩	٨٥٩٨٧٢	٢١٨٩٤٤٥	٦٠١٦	٥٤٢٢.٧٨٩٧
٦٩٦٢٧٨	٥٢٧٨٨١	-	٦٧.٩٣	١٨٣٠٠	٥.٧٠٤	٢٢٤١٢١٥
-	-	-	-	(٤٥٠٠٠)	-	(٤٥٠٠٠)
٨٨٧٨٤٩٦	١٣٥٩٨٧١٣	٢٦٠.٥٥٩	٩٢٦٩٦٥	١٩١٧٤٥	٥٧٣٢.٠	٥٤٢.٤٠٤٨
٦٢٦٥٧٢٩	٢٦٧٦٧٠.١	١	٩٩٣٧٥	٩١١٨٩	٧٠.٣٢٤٥	٢٤٢٦٧٨٧١
٧٣٤.٢٤٨٩	١٤٢٣١٤١٥	٢٦٠.٢٢٢	٩٥٧١٠٠	٢٧٧٩٣٤	-	٧٧٥٢٧٣٥٩
٧٧٦٨٤	٣.٢٦٤٥	-	٤٦٠.١	-	-	٥٠.٦٤٣
١٦.٢٠٠	٢٨٨.٠٦	-	٣٥٠	-	١٠.٢٠١	٦٢٥٩٤٦
-	(٩٢٧٥١.٠)	-	-	-	-	(١٣٣٧٨٤.٠)
٧٥٧٨٣٧٣	١٤٢٧٦٥٥٦	٢٦٠.٢٢٢	٢٠٠.٤٦٦	٢٧٧٩٣٤	١٠.٢٠١	٧٧٣٢١٦٠.٨
٣٦٨١٤٢٢	١٣٧٤٦٢٨١	٢٦٠.٥٥٩	٧٩٠.٩٩٩	٢٠.١٠٧٥	-	٥٣٦٠٠.٥٥٧
٦٧٥٤٧	٢٥٢.٠١	-	٦٨٨٧٣	١٧٣٧٠	٦٠١٦	٨٨٧٧.٥٠
-	(٩٢٧٥١.٠)	-	-	-	-	(٢٦٩٦١٠.٢)
٦٥٢٩٠.٩	١٣٠.٧٠٨٣٢	٢٦٠.٥٥٩	٨٥٩٨٧٢	٢١٨٩٤٤٥	٦٠١٦	٥٤٢.٧٨٩٧
١٤٢٤٦٤	٢٦٧٢٤	١	١٤٤٥٨٨	٥٩٤٨٩	٩٤٣٨٥	٢٣٣٧١١٧

(٤) مشاريع تحت التنفيذ

يمثل هذا الحساب تكاليف أعمال التجديد في الشركة والفندق. إن الحركة على حساب مشاريع تحت التنفيذ كما يلي:

٢٠١٩	٢٠٢٠	
دينار	دينار	
٤٢٥٨١١	٣٢٧٥٩٨٣	رصيد بداية السنة
٣٤٧٦١١٨	٣٠١٥٤٣	إضافات
(٦٢٥٩٤٦)	(٣٠٦٦٢٢٦)	المحول للممتلكات والمعدات
<u>٣٢٧٥٩٨٣</u>	<u>١١٣٠٠</u>	رصيد نهاية السنة

تبلغ كلفة استكمال المشاريع تحت التنفيذ المتوقعة ١٠,٣٨٧,٠٠٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠ كما تتوقع إدارة الشركة الانتهاء من تنفيذ هذه المشاريع خلال العام ٢٠٢١.

(٥) موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

٢٠١٩	٢٠٢٠	
دينار	دينار	
١٠٠	١٠٠	أسهم شركات غير مدرجة / داخل الأردن
١٠٠	١٠٠	الحمة للطاقة الشمسية
<u>٣٠,٠٠٠</u>	<u>—</u>	الشركة الأردنية للتعليم الفندقية والسياحي
<u>٣٠,٠٠٠</u>	<u>١٠٠</u>	

فيما يلي الحركة على الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر:

٢٠١٩	٢٠٢٠	
دينار	دينار	
—	—	رصيد بداية السنة
—	(٣٠,٠٠٠)	التغير في القيمة العادلة
<u>—</u>	<u>(٣٠,٠٠٠)</u>	رصيد نهاية السنة



(٦) ضريبة الدخل

لم يتم احتساب مخصص ضريبة الدخل للشركة للعام ٢٠٢٠ بسبب زيادة المصروفات المقبولة ضريبياً عن الإيرادات الخاضعة للضريبة، وذلك وفقاً لقانون ضريبة الدخل رقم (٣٤) لسنة ٢٠١٤ وتعديلاته.

ضريبة الدخل، بالصافي -

تمثل ضريبة الدخل الظاهرة في قائمة الدخل الشامل ما يلي:

٢٠١٩	٢٠٢٠	
دينار	دينار	
٣٢٦٢٠١	-	ضريبة دخل السنة
-	٢٧٦٤٤	مصرف ضريبة دخل سنوات سابقة
-	(٧٢٤٨٣٧)	موجودات ضريبية مؤجلة
(٣٢٤٠٢)	(٥٨٧٢٢)	مطلوبات ضريبية مؤجلة
<u>٢٩٣٧٩٩</u>	<u>(٧٥٥٩١٥)</u>	

مخصص ضريبة الدخل -

٢٠١٩	٢٠٢٠	
دينار	دينار	
٣٨٨٠٣٨	٢٩٥١٢٤	رصيد بداية السنة
٣٢٦٢٠١	-	ضريبة دخل السنة
-	٢٧٦٤٤	مصرف ضريبة دخل سنوات سابقة
(٤١٩١١٥)	(٣٢٢٧٦٨)	ضريبة الدخل المدفوعة خلال سنة
<u>٢٩٥١٢٤</u>	<u>-</u>	رصيد نهاية السنة

قامت الشركة بتقديم إقراراتها لدائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى عام ٢٠١٩. لم تقم بمراجعة السجلات المحاسبية للشركة لعام ٢٠١٩ حتى تاريخ إعداد هذه القوائم المالية.

حصلت الشركة على مخالصة نهائية من دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى عام ٢٠١٨.

وفيما يلي تسوية (الخسارة) الربح المحاسبي مع (الخسارة) الربح الضريبي:

٢٠١٩	٢٠٢٠	
دينار	دينار	
١٣٩٥٨٠	(٣٧٦٦٣٤١)	(الخسارة) الربح المحاسبي قبل الضريبة
		يضاف:
٤٧٠٧٩	٤٧٩٣٦	مصروفات غير مقبولة ضريبيا
١٥٤٢٩٥	٢٧٩٦٣٠	فروقات الاستهلاك
		ينزل:
(٤٣٦١٨)	(١٢٨٣١)	إيرادات غير خاضعة للضريبة
٣٥٣٣٣٦	(٣٤٥١٦٠٦)	(الخسارة) الربح الضريبي
٣٢٦٢٠١	-	مصروف ضريبة الدخل
%٢١	%٢١	نسبة ضريبة الدخل القانونية
%١٩٢٥	-	نسبة ضريبة الدخل الفعلية

موجودات ضريبية مؤجلة

ويمثل هذا البند الأثر الضريبي للخسائر المتراكمة المدورة ضريبيا للعائدة للشركة، والتي يمكن أن تتحقق منها منافع ضريبية مستقبلية.

فيما يلي الحركة على بند موجودات ضريبية مؤجلة:

٢٠١٩	٢٠٢٠	
دينار	دينار	
-	-	رصيد بداية السنة
-	٧٢٤٨٣٧	الأثر الضريبي للخسائر المتراكمة المدورة ضريبيا
-	٧٢٤٨٣٧	رصيد نهاية السنة

مطلوبات ضريبية مؤجلة -

ويمثل هذا البند مطلوبات الضريبة المؤجلة الناتجة عن فروقات نسب الاستهلاك في الآلات والمعدات وأجهزة وبرامج الحاسوب والتي يمكن استهلاكها لأغراض إعداد التقارير المالية بنسب أقل منها لأغراض احتساب ضريبة الدخل.



فيما يلي الحركة على بند مطلوبات ضريبية مؤجلة:

٢٠١٩	٢٠٢٠	
دينار	دينار	
١٦٤٠,٤٧	١٣١٦٤٥	رصيد بداية السنة
(٣٢٤٠,٢)	(٥٨٧٢٢)	فروقات نسب الاستهلاك في الآلات والمعدات وأجهزة وبرامج الحاسوب، بالصافي
<u>١٣١٦٤٥</u>	<u>٧٢٩٢٣</u>	رصيد نهاية الفترة /السنة

(٧) حق استخدام الموجودات والتزامات عقد إيجار

يوضح الجدول ادناه القيمة الدفترية لحق استخدام الموجودات والتزامات عقد الإيجار والحركة عليهما خلال السنتين المنتهيتين في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠ و٢٠١٩:

التزامات عقود الإيجار *	حق استخدام الموجودات	
دينار	دينار	
		- ٢٠٢٠
٧٩٧٦٣٨	٨٤٦٣٧٦	رصيد بداية السنة
-	(٩٧١٩١)	استهلاكات
٦٨٢٤٤	-	تكاليف تمويل
(١٣٥٠٠)	-	دفعات
<u>٧٣٠,٨٨٢</u>	<u>٧٤٩,١٨٥</u>	رصيد نهاية السنة

التزامات عقود الإيجار	حق استخدام الموجودات	
دينار	دينار	
		- ٢٠١٩
٨٥٨,٨٨٣	٩٤٣,٥٦٧	رصيد بداية السنة
-	(٩٧,١٩١)	استهلاكات
٧٣,٧٥٥	-	تكاليف تمويل
(١٣٥٠٠)	-	دفعات
<u>٧٩٧,٦٣٨</u>	<u>٨٤٦,٣٧٦</u>	رصيد نهاية السنة

إن تفاصيل التزامات عقد إيجار هي كما يلي:

قصيرة الأجل	طويلة الأجل	المجموع
دينار	دينار	
١٥٣٦٩٥	٥٧٧٨٧	٧٣٠٨٨٢

(٨) ذمم مدينة

٢٠١٩	٢٠٢٠	
دينار	دينار	
١٢٩٩٤٣	٤٩٩٢٧١	ذمم مدينة
(٢٣٧٢٧٠)	(٢٤١٩٤٠)	مخصص خسائر ائتمانية متوقعة*
<u>٨٩٢٦٧٣</u>	<u>٢٥٧٣٣١</u>	

*فيما يلي الحركة على مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة:

٢٠١٩	٢٠٢٠	
دينار	دينار	
٢٥٣٧٥٦	٢٣٧٢٧٠	رصيد بداية السنة
١٤٠٠٠	١٨٣١٦	المخصص للسنة**
(١٣٧٩٤)	(٨٢٥٢٥)	المسترد من المخصص للسنة
(١٦٦٩٢)	(٥١٢١)	ذمم تم شطبها خلال السنة
<u>٢٣٧٢٧٠</u>	<u>٢٤١٩٤٠</u>	رصيد نهاية السنة

** تم تحميل جزء من المخصص على بند مصروفات إدارية خلال السنة بمبلغ ١٢١٢٠ دينار (٢٠١٩: صفر)، والجزء المتبقي على بند نفقات تشغيلية بمبلغ ١٣١٩٥ دينار (٢٠١٩: ١٤٠٠٠ دينار).

فيما يلي جدول أعمار الذمم المدينة غير متدنية القيمة:

المجموع	أكثر من ١٢٠ يوم	٩١ - ١٢٠ يوم	٣١ - ٩٠ يوم	١ - ٣٠ يوم	الذمم غير المستحقة	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
٢٥٧٣٣١	٨٩١١	٤٩٤٢١	٨٧٤٦٥	٥٥٢١٩	٥٦٣١٥	٢٠٢٠
٨٩٢٦٧٣	٢٧٠٥٦	١٩٤٥٩	٣٨٢٦٦٩	٤٤٠٤٣	٤٩٤٤٦	٢٠١٩

في تقدير الشركة فإنه من المتوقع تحصيل ذمم غير المشكوك في تحصيلها بالكامل. لا تقوم الشركة بالحصول على ضمانات مقابل هذه الذمم وبالتالي فهي غير مضمونة.



(٩) معاملات مع جهات ذات علاقة

تمثل الجهات ذات العلاقة المساهمين الرئيسيين والإدارة التنفيذية العليا للشركة وأعضاء مجلس الإدارة وجهات أخرى ذات علاقة. يتم اعتماد سياسة الأسعار والشروط المتعلقة بهذه المعاملات من قبل إدارة الشركة.

بنود قائمة المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول:

٢٠١٩	٢٠٢٠	
دينار	دينار	
		موجودات متداولة -
		نقد و أرصدة لدى البنوك -
<u>٢٥٦٥٠١٣</u>	<u>٣٩٥٣٩٠٠</u>	بنك الاتحاد (مساهم)
<u>٩١٦٠٨٧</u>	<u>١٥٧٢٢٢٢</u>	البنك العربي (مساهم)
<u>٣٥٥٠٨٥٥</u>	<u>٢٢٤٢٦٠</u>	بنك القاهرة عمان (مساهم)
		مبالغ مستحقة لجهة ذات علاقة -
<u>-</u>	<u>١٠٣</u>	شركة الحمة للطاقة الشمسية (شركة شقيقة)
		مطلوبات متداولة -
		مبالغ مستحقة لجهة ذات علاقة -
<u>١٢٩٨٨٧</u>	<u>٢١٧٨٤٤</u>	شركة زارة للاستثمار (قابضة) (المساهم الرئيسي)

بنود قائمة الدخل الشامل للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول:

٢٠١٩	٢٠٢٠	
دينار	دينار	
<u>١٠٠٠٠</u>	<u>٧٨٧٧٧</u>	مصاريف إدارية - شركة زارة للاستثمار (قابضة) (المساهم الرئيسي)
<u>٢٦٧٩٠</u>	<u>٢٦٧٩٠</u>	مصاريف إيجارات - شركة زارة للاستثمار (قابضة) (المساهم الرئيسي)
<u>٥٥٠٠</u>	<u>٥٥٠٠</u>	إيرادات إيجارات - البنك العربي (مساهم)
<u>١٨٦٠٥٧</u>	<u>١٥٠٨٩</u>	إيرادات فوائد - بنك الاتحاد والبنك العربي وبنك القاهرة عمان (مساهمون)
<u>٧١٠٠</u>	<u>٥٩٠٣</u>	رواتب ومكافآت ومنافع الإدارة التنفيذية العليا
<u>١٤٩٢٣٣</u>	<u>٥٠٤٠٠</u>	تنقلات ومكافآت أعضاء مجلس الإدارة

(١٠) أرصدة مدينة أخرى

٢٠١٩	٢٠٢٠	
دينار	دينار	
٧١٣٦٥	٤٠.٨٠٤	دفعات مقدمة إلى الموردين
٦٣٩٩٩	٢٩٨١٢	مصرفات مدفوعة مقدما
٢٣١٤٦	٢٣٢٢٩	مطالبات إصابات عمالية
٢٢٢٧٤	٢٠.٦٦٢	تأمينات مستردة
-	١٢٨٤٢	أمانات ضريبة مبيعات
٣٦٧٤٥	٥٥٨٦	أمانات ضريبة دخل
-	٥٥٥٦	شيكات برسم التحصيل
٤٨٠.٣	-	إيرادات مستحقة
١٩٧١٨	٢٠.٤٣٩	أخرى
<u>٢٤٢.٥٠</u>	<u>١٥٨٩٣.٠</u>	

(١١) نقد وأرصدة لدى البنوك

٢٠١٩	٢٠٢٠	
دينار	دينار	
١٤٤٠٠	٩٠٠٠	نقد في الصندوق
٢٠.٣٥٦٨٧	٧٩٤٢٣٧	أرصدة لدى البنوك
<u>٢٤٨١٢٦٨</u>	<u>٩٨٢٥٤٥</u>	وديعة بنكية*
<u>٤٥٣١٣٥٥</u>	<u>٧٨٢ ٧٨٨٥</u>	

* يتم ربط الودائع البنكية لفترات ما بين يوم وثلاثة أشهر بمتوسط معدل فائدة يتراوح ما بين ١٪ إلى ٧.٥٪ سنوياً (٢٠١٩: من ٢٪ إلى ٦٪ سنوياً).



(١٢) حقوق الملكية

رأس المال المدفوع -

يبلغ رأس المال المصرح به والمدفوع ١٠,٠٠٠,٠٠٠ دينار مقسم إلى ١٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة إسمية دينار للسهم الواحد.

علاوة إصدار -

يمثل رصيد هذا البند المبالغ الناتجة عن الفرق بين سعر الإصدار والقيمة الاسمية للسهم بعد إطفاء الخسائر المتراكمة.

احتياطي إجباري -

يمثل رصيد هذا الحساب ما تم تحويله من الأرباح السنوية قبل مخصص ضريبة الدخل بنسبة ١٠٪ بحيث لا يتجاوز مجموع ما اقتطع لهذا الاحتياطي ٢٥٪ رأسمال الشركة، وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين.

احتياطي اختياري -

يمثل هذا البند ما تم تحويله من الأرباح قبل ضريبة الدخل وبنسبة لا تزيد عن ٢٠٪ وهو قابل للتوزيع على المساهمين.



(١٣) أرصدة دائنة أخرى

٢٠١٩	٢٠٢٠	
دينار	دينار	
٥٢٨,١٠٩	٤٦٩,٧٢١	مصاريف مستحقة
٤٠٨,٧٢١	٣٥٢,٨٤٤	دفعات مقدمة من العملاء
٢٧,٣٣٠	٢٦٨,٥٦٧	أرباح أسهم غير موزعة
٨٧,٥٥٠	٨٩,٥٢٢	رسوم بدل خدمة ٥% - هيئة تنشيط السياحة
٣٩,٥٣١	٣٩,٥٣١	شيكات محررة وغير مصروفة
٤٥,٠٠٠	٥,٤٠٠	مكافآت أعضاء مجلس الإدارة
٣٠,٧٨٨	٢,٦٢٥	محتجزات ودفعات مستحقة لمقاولين
١,٣٣٩	٩١٧	إيجارات مقبوضة مقدما
٣٣٧,٢٣٣	-	أمانات ضريبة مبيعات
١١٤,٣١٦	٩٨,٦٣٩	أخرى
<u>٢,٣٩٣,٣٠٧</u>	<u>١,٣٢٧,٧٦٦</u>	

(١٤) مصاريف إدارية

٢٠١٩	٢٠٢٠	
دينار	دينار	
١٣٩,٦٥٨	٩٦,٣٧٩	رواتب وأجور ومنافع أخرى
١٩,٣٧١	١٠,٨٣٧	مساهمة الشركة في الضمان الاجتماعي
١٠,٠٠٠	٧٨,٧٧٧	حصة الشركة من مصاريف الشركة الأم
٥٤,٩٨١	٥٤,١٧٧	ضريبة أبنية
٢٨,٢٠٠	٢٩,٧٢٣	تأمين الفندق
٢٦,٧٩٠	٢٦,٧٩٠	إيجار مكاتب
١٠,٩٣٩	١١,٥٠٠	اشتراكات
٨,٨٧٠	٨,٨٧٠	أتعاب مهنية وقانونية
-	٢١,٢١٠	مخصص خسائر ائتمانية متوقعة
<u>٧٤,٤١٦</u>	<u>٥٩,٨٣١</u>	أخرى
<u>٤٦٣,٢٢٥</u>	<u>٣٨٢,٠٠٥</u>	



(١٥) الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح السنة

٢٠١٩	٢٠٢٠	
١٧٨١.١٠٠	(٣٠٤.٣٠٠)	(خسارة) ربح السنة (دينار)
١.٠٠٠.٠٠٠	١.٠٠٠.٠٠٠	المتوسط المرجح لعدد الاسهم (سهم)

فلس/ دينار	فلس/ دينار	
(. / ١١٠)	(. / ٣٠١)	الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من (خسارة) ربح السنة

(١٦) التزامات محتملة

بلغت قيمة القضايا المقامة على الشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠ مبلغ ١٨٣٣٩ دينار (٢٠١٩: ٣٩٨٣٩ دينار). وتري إدارة الشركة ومستشارها القانوني، أنه لن يترتب عليها أية التزامات لقاء هذه القضايا باستثناء ما تم تخصيصه لمواجهة تلك القضايا. وبلغت قيمة القضايا التي اقامتها الشركة على الغير كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠ مبلغ ١٠١٦٩٩ دينار (٢٠١٩: ١٢٣٦٤١ دينار).

(١٧) القيمة العادلة للأدوات المالية

تتمثل الأدوات المالية في الموجودات المالية والمطلوبات المالية.

تتكون الموجودات المالية من النقد في الصندوق ولدى البنوك والودائع قصيرة الاجل والذمم المدينة والموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر وبعض الأرصدة المدينة الأخرى. تتكون المطلوبات المالية من الذمم الدائنة والمبالغ المستحقة إلى جهات ذات علاقة والتزامات عقود ايجار تشغيلي وبعض الأرصدة الدائنة الأخرى.

إن القيمة العادلة للأدوات المالية لا تختلف بشكل جوهري عن القيمة الدفترية لهذه الأدوات.

(١٨) إدارة المخاطر

مخاطر أسعار الفائدة –

إن مخاطر أسعار الفائدة هي المخاطر التي تنتج عن التقلبات في القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأدوات المالية بسبب التغيرات في أسعار الفائدة.

إن الشركة معرضة لمخاطر أسعار الفائدة فيما يتعلق بموجوداتها ومطلوباتها المرتبطة بأسعار الفائدة مثل الودائع لدى البنوك.

يوضح الجدول التالي حساسية قائمة الدخل الشامل للتغيرات الممكنة المعقولة على أسعار الفائدة كما في ٣١ كانون الأول، مع بقاء جميع المتغيرات الأخرى المؤثرة ثابتة.

الأثر على ربح السنة قبل الضريبة	الزيادة بسرعة الفائدة	
دينار ٩٨٢٥	نقطة أساس ١٠٠	٢٠٢٠ - العملة دينار أردني

الأثر على ربح السنة قبل الضريبة	الزيادة بسرعة الفائدة	
دينار ٢٤٨١٣	نقطة أساس ١٠٠	٢٠١٩ - العملة دينار أردني

في حال كان هنالك تغير سلبي يكون الاثر مساوي للتغير اعلاه مع عكس الاشارة.

مخاطر التغير بأسعار الأسهم –

مخاطر التغير بأسعار الأسهم هي المخاطر التي قد تنجم عن التغير في المؤشر في بورصة عمان، هذا وترى الشركة بأنها غير معرضة بدرجة كبيرة لمخاطر التغير بأسعار الأسهم حيث أن الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر تبلغ كلفتها ١٠٠ دينار فقط.



مخاطر الائتمان -

مخاطر الائتمان هي المخاطر التي قد تنجم عن تخلف أو عجز المدينون والجهات الأخرى عن الوفاء بالتزاماتهم تجاه الشركة.

وترى الشركة بأنها ليست معرضة بدرجة كبيرة لمخاطر الائتمان حيث تقوم بوضع سقف ائتماني للعملاء مع مراقبة الذمم القائمة بشكل مستمر. كما تحتفظ الشركة بالأرصدة والودائع لدى مؤسسات مصرفية رائدة.

تقوم الشركة ببيع منتجاتها وتقديم خدماتها لعدد كبير من العملاء ولا يمثل أي عميل ما نسبته أكثر من ١٠٪ من الذمم المدينة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠ و ٢٠١٩.

مخاطر السيولة -

تتمثل مخاطر السيولة في احتمالية عدم مقدرة الشركة على توفير التمويل اللازم لتأدية التزاماتها في تواريخ استحقاقها. للتقليل من هذه المخاطر تقوم الشركة بتوفير التمويل اللازم من المساهمين.

تعمل الشركة على إدارة مخاطر السيولة وذلك عن طريق التأكد من توفر التسهيلات البنكية.

يلخص الجدول أدناه توزيع المطلوبات المالية (غير مخصومة) كما في ٣١ كانون الأول على أساس الفترة المتبقية للاستحقاق التعاقدية وأسعار الفائدة السوقية الحالية:

المجموع	أكثر من سنة	من ٣ شهور إلى ١٢ شهر	أقل من ٣ شهور	
دينار	دينار	دينار	دينار	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠ -
٦٧٣٠٤٢٥	-	٦٩٩٤٢٠	٩٧٤٠٠٥	ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى
٢١٧٨٤٤	-	٢١٧٨٤٤	-	مبالغ مستحقة لجهة ذات علاقة
٩٩٥٠٠٠	٨٦٠٠٠٠	١٣٥٠٠٠	-	التزامات عقد إيجار
٢٨٨٦٢٦٩	٨٦٠٠٠٠	١٠٥٢٢٦٤	٩٧٤٠٠٥	المجموع
				كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩ -
٢٨٨٣٥٧٧	-	١٥٤٣٣٠	١٧٢٩٢٤٧	ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى
١٢٩٨٨٧	-	١٢٩٨٨٧	-	مبالغ مستحقة لجهة ذات علاقة
١٣٠٠٠	٩٩٥٠٠٠	١٣٥٠٠٠	-	التزامات عقد إيجار
٢٤٣٦٤	٩٩٥٠٠٠	١٤١٩١٧	١٧٢٩٢٤٧	المجموع

مخاطر العملات -

مخاطر العملات الأجنبية هي مخاطر تغير قيمة الأدوات المالية نتيجة التغير في أسعار العملات الأجنبية.

إن معظم تعاملات الشركة هي بالدينار الأردني والدولار الأمريكي. إن سعر صرف الدينار مربوط بسعر ثابت مع الدولار الأمريكي (١/٤١ دولار لكل دينار)، وبالتالي فإن أثر مخاطر العملات غير جوهري على القوائم المالية.

(١٩) إدارة رأس المال

يتمثل الهدف الرئيسي فيما يتعلق بإدارة رأسمال الشركة بالتأكد من المحافظة على نسب رأسمال ملائمة بشكل يدعم نشاط الشركة ويعظم حقوق المساهمين.

تقوم الشركة بإدارة هيكل رأس المال وإجراء التعديلات اللازمة عليها في ضوء تغيرات ظروف العمل. هذا ولم تقم الشركة بأية تعديلات على الأهداف والسياسات والإجراءات المتعلقة بهيكل رأس المال خلال السنة الحالية والسنة السابقة.

إن البنود المتضمنة في هيكل رأس المال تتمثل في رأس المال المدفوع وعلاوة الإصدار والاحتياطي الإجباري والاحتياطي الاختياري واحتياطي القيمة العادلة والأرباح المدورة والبالغ مجموعها ٢٦٠.٧٦٨٣٣ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠ مقابل ٢٩٨٦٥٥٩ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩.

(٢٠) معايير التقارير المالية الدولية والتفسيرات الجديدة والتعديلات الصادرة وغير النافذة بعد

إن المعايير المالية والتفسيرات الجديدة والتعديلات الصادرة وغير نافذة بعد حتى تاريخ القوائم المالية مدرجة أدناه، وستقوم الشركة بتطبيق هذه التعديلات ابتداءً من تاريخ التطبيق الإلزامي:

معييار التقارير المالية الدولي رقم (١٧) عقود التأمين

يقدم المعيار نموذجاً شاملاً للاعتراف والقياس والعرض والايضاحات المتعلقة بعقود التأمين. ويحل هذا المعيار محل معيار التقارير المالية الدولي رقم (٤) - عقود التأمين. ينطبق المعيار على جميع أنواع عقود التأمين (مثل عقود الحياة وغيرها من عقود التأمين المباشرة وعقود إعادة التأمين) دون النظر للمنشأة المصدرة لعقد التأمين، كما ينطبق على بعض الضمانات والأدوات المالية التي تحمل خاصية المشاركة. إن الإطار العام للمعيار يتضمن استخدام طريقة الرسوم المتغيرة وطريقة توزيع الأقساط.

سيتم تطبيق هذا المعيار اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٣ مع ارقام المقارنة. مع السماح بالتطبيق المبكر شريطة ان المنشأة طبقت معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) ومعيار التقارير المالية الدولي رقم (١٥) قبل أو مع تطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٧).

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١): تصنيف المطلوبات المتداولة مقابل غير المتداولة

قام المجلس الدولي للمعايير المحاسبية خلال كانون الثاني ٢٠٢٠ بإصدار تعديلات على فقرات (٦٩) الى (٧٦) من معيار المحاسبة الدولي رقم (١) لتحديد متطلبات تصنيف المطلوبات المتداولة مقابل غير المتداولة. توضح هذه التعديلات:

- تعريف الحق لتأجيل التسوية.
- الحق لتأجيل التسوية يجب ان يكون موجود عند تاريخ اعداد القوائم المالية.
- ان التصنيف لا يتأثر باحتمالية المنشأة ممارسة حقها في التأجيل.
- وفي حال كانت المشتقات المتضمنة في المطلوبات القابلة للتحويل في حد ذاتها أداة حقوق ملكية عند لا تؤثر شروط المطلوبات على تصنيفها.

سيتم تطبيق التعديلات بأثر رجعي اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٣.



إشارة إلى الإطار المفاهيمي - تعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم (٣)

قام المجلس الدولي للمعايير المحاسبية خلال أيار ٢٠٢٠ بإصدار تعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم (٣) اندماج الأعمال - إشارة إلى الإطار المفاهيمي. تحل هذه التعديلات محل الإشارة إلى الإطار المفاهيمي لإعداد وعرض القوائم المالية والذي صدر في عام ١٩٨٩ ومع الإشارة إلى الإطار المفاهيمي للتقارير المالية والذي صدر في آذار ٢٠١٨ دون تغيير جوهري على متطلبات الإطار المفاهيمي.

كما أضاف المجلس استثناء لمبدأ الاعتراف بمعيار التقارير المالية الدولي رقم (٣) لتجنب إمكانية ظهور أرباح أو خسائر «اليوم الثاني» (Day 2) للمطلوبات والالتزامات المحتملة المشمولة ضمن نطاق معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٧) أو تفسير لجنة تفسير معايير التقارير المالية الدولية رقم (٢١) في حال تم تكبدها بشكل منفصل.

في الوقت ذاته قرر المجلس توضيح التوجيهات الحالية على معيار التقارير المالية الدولي رقم (٣) للأصول المحتملة التي لن تتأثر باستبدال الإطار المفاهيمي لإعداد وعرض القوائم المالية.

سيتم تطبيق هذه التعديلات بأثر مستقبلي اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٢. من غير المتوقع أن يكون للتعديلات أثر جوهري على القوائم المالية للشركة.

الممتلكات والآلات والمعدات: المتحصل من البيع قبل الاستخدام المعني - تعديلات على معيار المحاسبة

الدولي رقم (١٦)

قام المجلس الدولي للمعايير المحاسبية خلال أيار ٢٠٢٠ بإصدار تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٦) الممتلكات والآلات والمعدات: المتحصل من البيع قبل الاستخدام المعني والذي يمنع المنشآت من تخفيض كلفة الممتلكات والآلات والمعدات بقيمة المبالغ المتحصلة من بيع منتج تم انتاجه في الفترة خلال إحضار الأصل إلى الموقع وتجهيزه للحالة اللازمة للعمل بالطريقة المقصودة التي تحددها الإدارة. وفقاً لذلك يجب على المنشأة الاعتراف بالمبالغ المتحصلة من بيع هذه المنتجات وتكلفة انتاجها في قائمة الارباح أو الخسائر.

سيتم تطبيق التعديلات بأثر رجعي اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٢ على بنود الممتلكات والآلات والمعدات والتي تم البدء باستخدامها في بداية أول فترة مالية تم عرضها في السنة المالية التي تطبق فيها التعديلات للمرة الأولى.

من غير المتوقع أن يكون للتعديلات أثر جوهري على القوائم المالية للشركة.

العقود الخاسرة - كلفة التزامات العقود - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٧)

قام المجلس الدولي للمعايير المحاسبية خلال أيار ٢٠٢٠ بإصدار تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٧) والتي تحدد التكاليف التي يجب على المنشأة ان تأخذها بعين الاعتبار عند تقييم ما اذا كان العقد الخاسر او سينتج عنه خسارة.

تطبق التعديلات طريقة «التكلفة المباشرة». ان التكاليف المباشرة المتعلقة بعقود بيع البضائع أو الخدمات تتضمن كلا من التكاليف الإضافية والتكاليف الموزعة المتعلقة بأنشطة العقد بشكل مباشر.

لا تتعلق المصاريف الادارية والعمومية بالعقود بشكل مباشر ولذلك يتم استبعادها إلا إذا تم تحميلها الى الطرف الاخر بموجب شروط العقد.

سيتم تطبيق التعديلات اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٢. تطبق هذه التعديلات على العقود التي لم يتم الوفاء بجميع شروطها كما في بداية السنة المالية التي تطبق فيها التعديلات للمرة الأولى.

من غير المتوقع أن يكون للتعديلات أثر جوهري على القوائم المالية للشركة.

معييار التقارير المالية الدولي رقم (٩) الأدوات المالية – اختبار '١٠' لإلغاء الاعتراف بالمطلوبات المالية

كجزء من التحسينات على معالجة معايير التقارير المالية الدولية للأعوام من ٢٠١٨-٢٠٢٠، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلاً على معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩). يوضح التعديل الرسوم التي تأخذها الشركة بعين الاعتبار عند تقييم ما إذا كانت شروط المطلوبات المالية الجديدة أو المعدلة تختلف اختلافاً جوهرياً عن شروط المطلوبات المالية الأصلية. تشمل هذه الرسوم فقط تلك المدفوعة أو المستلمة من قبل المقرض والمقرض، بما في ذلك الرسوم المدفوعة أو المستلمة من قبل المقرض أو المقرض نيابة عن الآخر.

تقوم الشركة بتطبيق التعديل على المطلوبات المالية التي يتم تعديلها أو تبادلها في أو بعد بداية السنة المالية التي تطبق فيها الشركة التعديل.

سيتم تطبيق هذه التعديلات اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٢، مع السماح بالتطبيق المبكر من غير المتوقع أن يكون للتعديلات أثر جوهري على القوائم المالية للشركة.

المرحلة الثانية من إصلاح IBOR (سعر الفوائد المعروضة بين البنوك)

المرحلة الثانية من إصلاح IBOR التي ستصبح سارية المفعول في ١ كانون الثاني ٢٠٢١، تتضمن عددًا من الإعفاءات والإفصاحات الإضافية. تتطابق الإعفاءات عند انتقال الأداة المالية من IBOR إلى معدل العائد الخالي من المخاطر.

التغييرات على التدفقات النقدية الناتجة عن تغيير سعر الفائدة المرجعي، نتيجة لتغيير المراجع المستخدمة لتحديد الفائدة المتغيرة يتطلب تطبيق عملي لتغيير أسعار الفائدة المتغيرة. بشرط أنه، بالنسبة للأداة المالية، يتم الانتقال من الاعتماد على السعر المعتمد على IBOR إلى نسب العائد الخالي من المخاطر على أساس معادل اقتصاديًا. توفر المرحلة الثانية من إصلاح IBOR إعفاءات مؤقتة تسمح باستمرار علاقات التحوط للبنك عند استبدال المرجع المستخدم لتحديد سعر الفائدة الحالي بمرجع يعتمد على العائد الخالي من المخاطر. تتطلب الإعفاءات من البنك تعديل التعريفات المستخدمة في توثيق عمليات التحوط. مما يتضمن إعادة تعريف المخاطر التي يتم التحوط لها من خلال ربطها مع استخدام العائد الخالي من المخاطر ووصف أداة التحوط و / أو البند المتحوط له لربطها مع العائد الخالي من المخاطر وتعديل طريقة تقييم فعالية التحوط. يجب إجراء استكمال التعديلات على توثيق التحوط بحلول نهاية السنة المالية التي يتم فيها تطبيق المرحلة الثانية.

عند اختيار البنك لتطبيق التعديلات بأثر رجعي، يمكن إعادة احتساب القيمة العادلة لتبدأ من صفر لكل عملية تحوط بشكل منفصل.

يجوز للبنك استخدام سعر فائدة غير محدد تعاقدياً، للتحوطات لمخاطر التغير في القيمة العادلة أو أسعار الفائدة في حال تم تحديد مخاطر أسعار الفائدة بشكل منفصل، على سبيل المثال، في حال توفرت مراجع سوقية لأسعار الفائدة الخالية من المخاطر يتم استخدامها على نطاق واسع في تسعير القروض أو المشتقات المالية. يمكن إعفاء البنك من هذا المتطلب عند عدم وجود مراجع سوقية لأسعار الفائدة الخالية من المخاطر في حال قدر البنك أن المراجع السوقية ستتوفر خلال ٢٤ شهر.

بالنسبة لعمليات التحوط الخاصة بمجموعة البنود، يجب على البنك أن يقوم بتحويل هذه الأدوات إلى مجموعات أكثر تفصيلاً ليتم تحديد معدل الفائدة الخالية من المخاطر المتعلقة بها. في حال تم إيقاف أية علاقات تحوط بسبب تطبيق المرحلة الثانية من إصلاح IBOR فقط وفي حال لتبليتها لمتطلبات معايير محاسبة التحوط، يجب إعادة تطبيق المرحلة الثانية من إصلاح IBOR.



(٢١) أرقام المقارنة

تم إعادة تبويب بعض ارقام القوائم المالية لعام ٢٠١٩ لتتناسب مع تبويب ارقام القوائم المالية لعام ٢٠٢٠، ولم ينتج عن إعادة التبويب أي أثر على الربح وحقوق الملكية لعام ٢٠١٩.

(٢٢) انتشار فايروس كورونا (كوفيد - ١٩) وأثره على الشركة

أثر فيروس كورونا على الاقتصاد العالمي وسبب اضطرابات في الأسواق العالمية وما صاحب من ذلك قيود السفر مما كان له أثر سلبي على قطاع السياحة والضيافة نتيجة للتقييد مما أدى إلى إلغاء المؤتمرات وحجوزات النزلاء. كما وقرر مجلس الوزراء الأردني إيقاف جميع رحلات المسافرين من وإلى المملكة ابتداءً من ١٧ آذار ٢٠٢٠ حتى ٤ أيلول ٢٠٢٠ والتشديد على إجراءات السفر بالإضافة إلى الحجر الصحي المؤسسي للقادمين للمملكة.

أصدر رئيس الوزراء الأردني خلال الفترة السابقة أوامر الدفاع التالية التي أثرت بطرق مباشرة أو غير مباشرة على عمليات وأداء الفندق المملوك من قبل الشركة:

١. أمر الدفاع رقم (١) الصادر بموجب قانون الدفاع رقم ١٣ لسنة ١٩٩٢، يوقف العمل بأحكام قانون الضمان الاجتماعي رقم ١ لسنة ٢٠١٤ وتعديلاته والأنظمة والتعليمات التي تطبقها المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي ويشمل ذلك تعليق تطبيق تأمين الشيخوخة المنصوص عليه في قانون الضمان الاجتماعي خلال الفترة للأشهر آذار ونيسان وأيار لعام ٢٠٢٠ على جميع العمال الخاضعين لأحكام قانون العمل في منشآت القطاع الخاص.

٢. أمر الدفاع رقم (٦) الصادر بتاريخ ٨ نيسان ٢٠٢٠ وتعديلاته الصادرة بتاريخ ٣١ أيار ٢٠٢٠ بموجب قانون الدفاع رقم (١٣) لسنة ١٩٩٢، والذي يحدد أجور العاملين في مؤسسات ومنشآت القطاع الخاص وفي أي جهة أخرى خاضعة لقانون العمل.

٣. أمر الدفاع رقم (١٤) الصادر بتاريخ ١٤ حزيران ٢٠٢٠ الصادر بموجب قانون الدفاع رقم ١٣ لسنة ١٩٩٢، استحداث برامج حماية وتمكين (١) وتمكين (٢) لحماية الاقتصاد الوطني ومساعدته لتحمل الأعباء المترتبة عليه خاصة فيما يتعلق في القطاعات والأنشطة الاقتصادية الأكثر تضرراً ولدعم مرحلة التعافي.

٤. أمر الدفاع رقم (٢٤) الصادر بتاريخ ١٣ كانون الأول ٢٠٢٠ الصادر بموجب قانون الدفاع رقم ١٣ لسنة ١٩٩٢، استحداث برنامج استدامة وذلك للمحافظة على فرص عمل في القطاع الخاص بالتعاون بين الحكومة والمؤسسة العامة للضمان الاجتماعي.

كما وتم اصدار قرارات أخرى من جهات مختلفة لمساعدة مختلف قطاعات الاقتصاد الأردني في الاستمرارية وذلك من خلال تخفيف الأعباء المالية على تلك القطاعات. مثالا على ذلك:

١. قرار البنك المركزي الأردني بإلزام جميع البنوك الأردنية العاملة بتأجيل أقساط القروض المستحقة على الشركات والأفراد بدون تحميلهم أي أعباء إضافية أخرى.

٢. قرار البنك المركزي الأردني بتخفيض أسعار الفائدة التي تتقاضاها على التسهيلات الممنوحة.

٣. قرار البنك المركزي الأردني بتوفير الاحتياجات التمويلية للقطاعين العام والخاص بأسعار فائدة متدني لتمويل عملياتها.

٤. قرار البنك المركزي بتخفيض كلف تمويل برنامجه لتمويل ودعم القطاعات الاقتصادية.



قامت الحكومة خلال شهر أيلول ٢٠٢٠ بإلغاء إجراءات الحجر المؤسسي والاكتفاء بالحجر المنزلي للمسافرين القادمين من جميع الوجهات مما كان له تأثير على نشاطات قطاع السياحة والضيافة.

تأثرت بعض أنشطة الشركة التشغيلية بالظروف الراهنة والتي كان لها انعكاس سلبي على نتائج أعمال الشركة للسنة مقارنة بالسنة السابقة وموازنة الشركة المعدة لسنة ٢٠٢٠. إن أثر فايروس كورونا (كوفيد - ١٩) على الأنشطة التشغيلية للشركة هو كما يلي:

٢٠٢٠ (فعلي)	٢٠٢٠ (أرقام الموازنة)	٢٠١٩ (فعلي)	
الإيرادات:			
٢٨	٥٠	٦٣	نسبة إشغال الغرف (%)
٧٨	١١٦	١١٢	معدل سعر الغرفة (دينار)
٢١	٥٨	٧٠	إيراد الغرفة المتاحة الواحدة

وكما استفادت الشركة من تطبيق أوامر الدفاع أعلاه كما يلي:

٢٠٢٠ (فعلي)	٢٠٢٠ (أرقام الموازنة)	٢٠١٩ (فعلي)	
٣٧٠٧٩٣٥	٦٥٧٠٢٣١	٦٣٩٤٦٥٢	الرواتب واجور والضمان الاجتماعي ومنافع أخرى



تجاوزت مطلوبات الشركة المتداولة موجوداتها المتداولة بمبلغ ١٢٨,٠٦١ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠. ترى إدارة الشركة أنها تحتفظ بالسيولة اللازمة للوفاء بالتزاماتها عند تاريخ استحقاقها لفترة عام على الأقل من تاريخ هذه القوائم المالية وذلك من خلال التأكد من توفر التمويل اللازم من أنشطتها التشغيلية والتسهيلات البنكية اللازمة.

لقد تأثرت بعض استثمارات الشركة وأنشطتها التشغيلية بالظروف الراهنة والتي كان لها انعكاس سلبي على نتائج أعمال استثمارات الشركة. قامت الإدارة بإعداد دراسة لتحديد أثر فيروس كورونا على أنشطة الشركة الاستثمارية وعلى الأداء المالي لها في ضوء الظروف الراهنة. وعلى ضوءه، تم تخفيض قيمة الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر بمبلغ ٣٠,٠٠٠ دينار.

تقوم الإدارة بتحديث الدراسة المعدة لتحديد أثر فيروس كورونا على أنشطة الشركة وادائها المالي بشكل مستمر وذلك لاتخاذ الإجراءات المناسبة لتمكينها من الاستمرار بنشاطها في ضوء الظروف الراهنة.

الإقرارات

• يقر مجلس إدارة الشركة بعدم وجود أي أمور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة المالية التالية.

• يقر مجلس الإدارة بمسؤوليته عن إعداد القوائم المالية وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة.

ياسين خليل التلهوني
عضو مجلس الإدارة المنتدب

عصام حليم سلفيتي
رئيس مجلس الإدارة

• نقر نحن الموقعين أدناه بصحة ودقة واكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي.

إحسان يوسف الناطور
المدير المالي

ياسين خليل التلهوني
عضو مجلس الإدارة المنتدب

عصام حليم سلفيتي
رئيس مجلس الإدارة



توصيات المجلس إلى الهيئة العامة العادية

يوصي مجلس الإدارة إلى الهيئة العامة العادية للمساهمين بما يلي:

- ١- قراءة محضر اجتماع الهيئة العامة العادية الواحد والستين المنعقد في ٢٠٢٠/٥/٣١.
- ٢- التصويت على تقرير مجلس الإدارة عن أعمال الشركة للسنة المنتهية في ٢٠٢٠/١٢/٣١ والخطة المستقبلية والمصادقة عليهما.
- ٣- التصويت على القوائم المالية للسنة المنتهية في ٢٠٢٠/١٢/٣١ والمصادقة عليها.
- ٤- إبراء ذمة أعضاء مجلس الإدارة للسنة المنتهية في ٢٠٢٠/١٢/٣١ ضمن حدود القانون.
- ٥- انتخاب مدققي حسابات الشركة الالمستقلين لسنة ٢٠٢١ وتحديد بدل أتعابهم أو تفويض مجلس الإدارة بذلك.

وختاماً فإن مجلس الإدارة إذ يكرر لكم شكره وتقديره لدعمكم ومساندتكم لأهداف الشركة يتمنى لكم وللشركة ولجميع العاملين فيها التقدم والازدهار.

والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته

مجلس الإدارة