

بنك الإسكان للتجارة والتمويل
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في
٣٠ أيلول / سبتمبر ٢٠٢١
مع تقرير المراجعة

بنك الإسكان للتجارة والتمويل
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان – المملكة الأردنية الهاشمية
٣٠ أيلول / سبتمبر ٢٠٢١

جدول المحتويات

تقرير المراجعة لمدقق الحسابات المستقل

قائمة

- | | |
|----|---|
| أ | قائمة المركز المالي الموحدة المرحلية الموجزة |
| ب | قائمة الربح أو الخسارة الموحدة المرحلية الموجزة |
| ج | قائمة الدخل الشامل الموحدة المرحلية الموجزة |
| د | قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة المرحلية الموجزة |
| هـ | قائمة التدفقات النقدية الموحدة المرحلية الموجزة |

صفحة

٣٣ - ١

إيضاحات حول المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة

تقرير حول مراجعة المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة

ع م / ٠١٠٩٢٣

إلى معالي رئيس و أعضاء مجلس الإدارة المحترمين
بنك الإسكان للتجارة والتمويل
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان – المملكة الأردنية الهاشمية

مقدمة

قمنا بمراجعة قائمة المركز المالي الموحدة المرحلية الموجزة المرفقة لبنك الإسكان للتجارة والتمويل (شركة مساهمة عامة محدودة) كما في ٣٠ أيلول / سبتمبر ٢٠٢١ وكل من قوائم الربح أو الخسارة والدخل الشامل الموحدة المرحلية الموجزة للثلاثة و للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول / سبتمبر ٢٠٢١ والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية الموحدة المرحلية الموجزة للتسعة أشهر المنتهية بذلك التاريخ ، وملخص للسياسات المحاسبية الهامة ومعلومات إيضاحية أخرى، ان الادارة مسؤولة عن إعداد هذه المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة وعرضها بصورة عادلة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) المتعلق بالتقارير المالية المرحلية كما تم إعتماده من قبل البنك المركزي الأردني. إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة استناداً إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي حول عمليات المراجعة رقم ٢٤١٠ ، "مراجعة المعلومات المالية المرحلية الموجزة التي يقوم بها مدقق الحسابات المستقل". تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية الموجزة القيام بإجراء الاستفسارات ، بشكل رئيسي من الأشخاص المسؤولين عن الامور المالية والمحاسبية في البنك ، وإتباع اجراءات تحليلية واجراءات مراجعة اخرى . ان نطاق المراجعة أقل جوهرياً من نطاق القيام بالتدقيق الذي يتم وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق ، وتبعاً لذلك فإنها لا تمكننا من الحصول على تأكيد حول جميع الامور الهامة التي يبينها التدقيق ، ولذلك فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها .

الاستنتاج

استناداً الى مراجعتنا ، لم يرد إلى علمنا ما يدعونا الى الاعتقاد بأن المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة المرفقة غير معدة من جميع النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) المتعلق بالتقارير المالية المرحلية الموجزة كما تم إعتماده من قبل البنك المركزي الأردني.

ديلويت أند توش (الشرق الأوسط) – الأردن

عمان – المملكة الأردنية الهاشمية

٢٦ تشرين الأول ٢٠٢١

شفيق كميل طشون

إجازة رقم (٧٤٠)

Deloitte & Touche (M.E.)

ديلويت أند توش (الشرق الأوسط)

010103

قائمة (أ)

بنك الإسكان للتجارة والتمويل
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
قائمة المركز المالي الموحدة المرحلية الموجزة

٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٢٠ (مدققة)	٣٠ أيلول / سبتمبر ٢٠٢١ (مراجعة)	ايضاح
دينار	دينار	
١,١٢٥,٧٧٤,٢٩٤	٨٨٣,٠٣٧,١١٣	٥ نقد وأرصدة لدى بنوك مركزية - بالصافي
٣٦٠,٦٣٢,٣٠٧	٢٩٣,٦٨٩,٢٥٢	٦ أرصدة لدى بنوك ومؤسسات مصرفية - بالصافي
٥٣,٦٨١,٨٦٣	٦٠,٢٧٥,٦٢٣	٧ ايداعات لدى بنوك ومؤسسات مصرفية - بالصافي
٤,٤٥٥,٧٩١	٤,٨٠١,٧٧٧	٨ موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
٣٧١,٨٨٢,٦٠٠	٣٧٥,٩٨١,٤٣٢	٩ موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
١٣٠,٦٩٠,٣٦٠	١١٥,٠٢٢,٦٧٩	١٠ تسهيلات ائتمانية مباشرة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الربح أو الخسارة
٣,٩٧٦,٧٤٣,٧٧٢	٤,٠٢٢,٩٧٠,٤٣٥	١١ تسهيلات ائتمانية مباشرة بالتكلفة المطفأة - بالصافي
١,٨٣٣,٨٤٢,٢٩٥	١,٩٤٣,٢٩٠,٦٨٤	١٢ موجودات مالية بالتكلفة المطفأة - بالصافي
١٧٤,٩٩٧,١٣٤	١٦٦,٤٩٧,٩٠٢	ممتلكات ومعدات - بالصافي
١٨,٩٩٥,٩٨٥	١٩,٧٧٤,٥٦٩	موجودات غير ملموسة - بالصافي
٢٥,٢٦٩,٨٨٩	٢٣,٤٥٩,٤١٣	موجودات حق الإستخدام
١٠٥,٢٤١,٠٨١	١٢١,٤٦٨,٢٢٩	موجودات ضريبية مؤجلة
١٢٣,٨٤١,٨٤٦	١٣٠,٩٧٤,٥٨٥	١٣ موجودات أخرى بالصافي
٨,٣٠٦,٠٤٩,٢١٧	٨,١٦١,٢٤٣,٦٩٣	مجموع الموجودات
		المطلوبات وحقوق الملكية:
		المطلوبات:
٧٧٧,٧٢٥,٦٢٢	٧٨١,٠٥٤,١١٩	ودائع بنوك ومؤسسات مصرفية
٥,٤٦٦,٤٧٤,٩٦٥	٥,٢٩٠,٣٠٣,٩٢٨	١٤ ودائع عملاء
٢٣٤,٢٦٣,٣٣٠	٢٥٨,٣٧٧,٨٩٣	تأمينات نقدية
٣١٤,٥٧٨,٦٢٢	٣٢٣,١٩٤,٩٣٨	١٥ أموال مقترضة
٤١,٥٧٣,٠٣٣	٢٥,٢٤٨,٩٨٥	١٦ مخصصات متنوعة
٤٨,٥١٥,٥٦٨	٤٣,٣٢١,٦٤٤	١/١٧ مخصص ضريبة الدخل
٨,٩٨١,١٩٣	٧,٧٣٣,٣٦٣	مطلوبات ضريبية مؤجلة
٢٤,٣٦٥,٢١٦	٢٢,٢٦٨,٣٦٥	التزامات عقود تأجير
٢٢٧,٧١٤,١٦٠	٢١٨,٧٣٨,٤١١	١٨ مطلوبات أخرى
٧,١٤٤,١٩١,٧٠٩	٦,٩٧٠,٢٤١,٦٤٦	مجموع المطلوبات
		حقوق الملكية:
		حقوق مساهمي البنك
٣١٥,٠٠٠,٠٠٠	٣١٥,٠٠٠,٠٠٠	رأس المال المكتتب به والمدفوع
٣٢٨,١٤٧,٥٣٧	٣٢٨,١٤٧,٥٣٧	علاوة الاصدار
٢٤٣,٤٦١,٠٠٨	٢٤٣,٤٦٠,٩٧٠	احتياطي قانوني
١١,٤٣٣,٣٣٦	١١,٤٤٦,٣٥٢	احتياطي خاص
(١٢٠,٨٢٤,١١٧)	(١٢٦,٥١٣,٢٩٢)	فروقات ترجمة عملات أجنبية
٩,٦٥٤,١٨٨	٥,٩٥٠,٠٢٤	٢٠ احتياطي القيمة العادلة - بالصافي
٣١٣,٩٢٥,٨٣٤	٢٧٦,١١٢,٨٥٦	٢١ الأرباح المدورة
-	٧٦,١٠٥,٣١١	الربح للفترة
١,١٠٠,٧٩٧,٧٨٦	١,١٢٩,٧٠٩,٧٥٨	مجموع حقوق مساهمي البنك
٦١,٠٥٩,٧٢٢	٦١,٢٩٢,٢٨٩	حقوق غير المسيطرین
١,١٦١,٨٥٧,٥٠٨	١,١٩١,٠٠٢,٠٤٧	مجموع حقوق الملكية
٨,٣٠٦,٠٤٩,٢١٧	٨,١٦١,٢٤٣,٦٩٣	مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

رئيس مجلس الإدارة

الرئيس التنفيذي

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة وتقرأ معها ومع تقرير المراجعة المرفق.

قائمة (ب)

بنك الإسكان للتجارة والتمويل
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
قائمة الربح أو الخسارة الموحدة المرحلية الموجزة

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول / سبتمبر ٢٠٢٠ (مراجعة)		للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول / سبتمبر ٢٠٢١ (مراجعة)		لثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول / سبتمبر ٢٠٢٠ (مراجعة)		لثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول / سبتمبر ٢٠٢١ (مراجعة)		ايضاح
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
٣٠٩,٢٤٣,٦٢٧	٢٧٩,٩٩٧,٥٨٣	٩٧,٤٣٨,١٢٥	٩٥,٤٣١,٣٨٨	٢٢				الفوائد الدائنة
(٨١,١٦٥,٩٥٣)	(٥٤,٦٨١,٩٩٩)	(٢٢,٥٢٥,٩٢٧)	(١٧,٦٣٣,٣٧٩)	٢٣				الفوائد المدينة
٢٢٨,٠٧٧,٦٧٤	٢٢٥,٣١٥,٥٨٤	٧٤,٩١٢,١٩٨	٧٧,٧٩٨,٠٠٩					صافي إيرادات الفوائد
١٧,١١٩,٣٧٠	١٧,١٠٣,٠٦٣	٥,٩٠٢,٥٢٠	٥,٧٦١,٨١٥					صافي إيرادات العمولات
٢٤٥,١٩٧,٠٤٤	٢٤٢,٤١٨,٦٤٧	٨٠,٨١٤,٧١٨	٨٣,٥٥٩,٨٢٤					صافي إيرادات الفوائد والعمولات
٧,٦٠٣,٥٨٧	٦,٣٢٤,٦٦٣	١,٨٩٤,١٩٣	١,٨٦٤,٧٨٢					ارباح عملات اجنبية
١,٧٧٨,٣٠٠	(٦٣١,٨٤٦)	٧٥٨,٩٦٢	(١٨٩,٣٩٣)	٢٤				(خسائر) أرباح موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الربح أو الخسارة
٢٠٣,٩٩٨	١٦٩,٥٨٢	٢٨,٩٩٨	٥٥٥					توزيعات نقدية من موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
١٨,١٦٧,٨٥٢	١٨,٧٧٥,٩٥٠	٧,٢١٧,١٥٤	٥,٢٨٠,٩٨٤					إيرادات أخرى
٢٧٢,٩٥٠,٧٨١	٢٦٧,٠٥٦,٩٩٦	٩٠,٧١٤,٠٢٥	٩٠,٥١٦,٧٥٢					اجمالي الدخل
٥٩,٠٣١,٨٢٦	٥٥,٧٤٩,٦٠٣	١٧,٦٨٢,٠٥٥	١٨,٤٩٤,١١٧					المصروفات
١٨,٣٨٩,٩٩٣	١٨,٥٨٣,١٧٥	٦,٢٣٧,٥٤٠	٦,٢٢٤,٢٠٩					نفقات الموظفين
٤١,٣٧٢,٤٩٩	٤١,٩٥٤,٩٠٢	١٤,٣٤٤,٨٥٩	١٣,٩٠٤,٦٧٧					استهلاكات وإطفاءات
٨٨,٤٩٢,٩٦٤	٤٧,٢٠٨,٣٣٢	٣٠,٠٠٤,٦٨٧	١٠,٥٥٦,٠٦٦	١٩				مصاريف أخرى
٦٧١,١٦٢	(١٥,٣٤٦,٨٦٨)	٦١٩,٠٩٢	٥٥٠,٧١٣					مصروف مخصص خسائر ائتمانية متوقعة
٢٠٧,٩٥٨,٤٤٤	١٤٨,١٤٩,١٤٤	٦٨,٨٨٨,٢٣٣	٤٩,٧٢٩,٧٨٢					مصروف (وفر في) مخصصات متنوعة
٦٤,٩٩٢,٣٣٧	١١٨,٩٠٧,٨٥٢	٢١,٨٢٥,٧٩٢	٤٠,٧٨٦,٩٧٠					اجمالي المصروفات
(٢٦,٨٨٩,٠٣٣)	(٣٩,٠٥٧,٦٨٥)	(١٠,٣١٩,٨٣١)	(١٣,٥٩١,٦١٥)	١٧/ب				الربح للفترة قبل الضرائب
٣٨,١٠٣,٣٠٤	٧٩,٨٥٠,١٦٧	١١,٥٠٥,٩٦١	٢٧,١٩٥,٣٥٥					ضريبة الدخل
								الربح للفترة
٣٣,٦٩٠,٠٣٥	٧٦,١٠٥,٣١١	٧,٧٩١,٦٨٧	٢٦,٦٦٩,٠٧٧					ويعود إلى :
٤,٤١٣,٢٦٩	٣,٧٤٤,٨٥٦	٣,٧١٤,٢٧٤	٥٢٦,٢٧٨					مساهمي البنك
٣٨,١٠٣,٣٠٤	٧٩,٨٥٠,١٦٧	١١,٥٠٥,٩٦١	٢٧,١٩٥,٣٥٥					حقوق غير المسيطرين
٠,١٠٧	٠,٢٤٢	٠,٠٢٥	٠,٠٨٥	٢٥				الحصة الاساسية والمخفضة للسهم من ربح الفترة العائد إلى مساهمي البنك

رئيس مجلس الإدارة

الرئيس التنفيذي

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة وتقرأ معها ومع تقرير المراجعة المرفق.

قائمة (ج)

بنك الإسكان للتجارة والتمويل
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
قائمة الدخل الشامل الموحدة المرحلية الموجزة

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول / سبتمبر ٢٠٢٠ (مراجعة)		للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول / سبتمبر ٢٠٢١ (مراجعة)	
دينار	دينار	دينار	دينار
٣٨,١٠٣,٣٠٤	٧٩,٨٥٠,١٦٧	١١,٥٠٥,٩٦١	٢٧,١٩٥,٣٥٥
الربح للفترة			
(١٤,٥٢٦,٦٠٨)	(٨,١٩٦,٧٠٦)	١,١٠٦,٧٩٦	(٤,٨٦٦,٨٢٢)
بنود الدخل الشامل الأخرى التي قد يتم تحويلها لاحقاً الى قائمة الربح أو الخسارة فروقات ترجمة عملات اجنبية صافي التغير في احتياطي تقييم الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل بعد الضريبة - أدوات دين			
٢,٥٧٩,٠٧٦	(٣,٥٣٣,٥٤٥)	(١٢٨,٩٥٢)	(٦٠٠,٦٦٠)
بنود الدخل الشامل الأخرى التي لن يتم تحويلها لاحقاً الى قائمة الربح أو الخسارة صافي التغير في احتياطي تقييم الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل بعد الضريبة - أدوات حقوق ملكية			
١,٥٦٥	١١,٦١١	-	١٧,١٣٨
(١١,٩٤٥,٩٦٧)	(١١,٧١٨,٦٤٠)	٩٧٧,٨٤٤	(٥,٤٥٠,٣٤٤)
٢٦,١٥٧,٣٣٧	٦٨,١٣١,٥٢٧	١٢,٤٨٣,٨٠٥	٢١,٧٤٥,٠١١
مجموع بنود الدخل الشامل الآخر للفترة بعد الضريبة مجموع الدخل الشامل للفترة			
٢٥,٩٤٨,٧٦٧	٦٦,٧١١,٩٧٢	٨,٨٣٣,١٢٢	٢٢,٢٦٥,١٤٤
٢٠٨,٥٧٠	١,٤١٩,٥٥٥	٣,٦٥٠,٦٨٣	(٥٢٠,١٣٣)
٢٦,١٥٧,٣٣٧	٦٨,١٣١,٥٢٧	١٢,٤٨٣,٨٠٥	٢١,٧٤٥,٠١١
ويعود الى : مساهمي البنك غير المسيطرين			

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة وتقرأ معها ومع تقرير المراجعة المرفق.

قائمة (د)

بنك الإسكان للتجارة والتمويل
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة المرحلية الموجزة

اجمالي حقوق الملكية	حقوق غير المسيطرين	المجموع	الربح للفترة	أرباح منورة	احتياطي القيمة العادلة بالصافي	فروقات ترجمة عملات اجنبية	الاحتياطيات			رأس المال المكتتب به والمدفوع
							خاص	قانوني	علاوة الاصدار	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
1,161,857,508	61,059,722	1,100,797,786	-	313,925,834	9,654,188	(120,824,117)	11,433,336	243,461,008	328,147,537	315,000,000
-	-	-	-	(12,978)	-	-	13,016	(38)	-	-
1,161,857,508	61,059,722	1,100,797,786	-	313,912,856	9,654,188	(120,824,117)	11,446,352	243,460,970	328,147,537	315,000,000
79,850,167	3,744,856	76,105,311	76,105,311	-	-	-	-	-	-	-
(3,533,545)	182,230	(3,715,775)	-	-	(3,715,775)	-	-	-	-	-
11,611	-	11,611	-	-	11,611	-	-	-	-	-
(8,196,706)	(2,507,531)	(5,689,175)	-	-	(5,689,175)	-	-	-	-	-
68,131,527	1,419,550	66,711,977	76,105,311	-	(3,704,164)	(5,689,175)	-	-	-	-
(38,986,988)	(1,186,988)	(37,800,000)	-	(37,800,000)	-	-	-	-	-	-
1,191,020,47	61,292,289	1,129,709,758	76,105,311	276,112,856	5,950,024	(126,513,292)	11,446,352	243,460,970	328,147,537	315,000,000
1,123,813,842	55,513,708	1,068,300,134	-	285,267,500	5,400,864	(112,455,441)	11,184,797	235,755,327	328,147,537	315,000,000
-	-	-	-	(116,298)	-	-	117,600	(1,357)	-	-
1,123,813,842	55,513,708	1,068,300,134	-	285,150,752	5,400,864	(112,455,441)	11,302,452	235,753,970	328,147,537	315,000,000
38,103,304	4,413,219	33,690,035	33,690,035	-	-	-	-	-	-	-
2,579,076	-	2,579,076	-	-	2,579,076	-	-	-	-	-
1,565	-	1,565	-	-	1,565	-	-	-	-	-
(14,526,608)	(4,204,699)	(10,321,909)	-	-	(10,321,909)	-	-	-	-	-
26,157,337	208,570	25,948,767	33,690,035	-	2,580,641	(10,321,909)	-	-	-	-
(1,350)	-	(1,350)	-	(1,350)	-	-	-	-	-	-
1,149,969,829	55,722,278	1,094,247,551	33,690,035	285,149,402	7,981,505	(122,777,350)	11,302,452	235,753,970	328,147,537	315,000,000

للتسعة أشهر المنتهية في 30 أيلول/سبتمبر 2021 (مراجعة)

الرصيد في بداية الفترة (مدققة)

تعديلات سنوات سابقة - إيضاح 21

رصيد بداية الفترة المعدل (مراجعة)

الربح للفترة

صافي التغير في احتياطي تقييم الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل بعد الضريبة - أدوات دين

صافي التغير في احتياطي تقييم الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل بعد الضريبة - أدوات حقوق ملكية

فروقات ترجمة عملات أجنبية

مجموع الدخل الشامل للفترة

الأرباح الموزعة - إيضاح 21

الرصيد في نهاية الفترة (مراجعة)

للتسعة أشهر المنتهية في 30 أيلول/سبتمبر 2020 (مراجعة)

الرصيد في بداية الفترة (مدققة)

تعديلات سنوات سابقة

رصيد بداية الفترة المعدل (مراجعة)

الربح للفترة

صافي التغير في احتياطي تقييم الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل بعد الضريبة - أدوات دين

صافي التغير في احتياطي تقييم الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل بعد الضريبة - أدوات حقوق ملكية

فروقات ترجمة عملات أجنبية

مجموع الدخل الشامل للفترة

أرباح متحققة من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر - أدوات حقوق ملكية

الرصيد في نهاية الفترة (مراجعة)

بنك الإسكان للتجارة والتمويل
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
قائمة التدفقات النقدية الموحدة المرحلية الموجزة

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول / سبتمبر	
٢٠٢٠ (مراجعة)	٢٠٢١ (مراجعة)
دينار	دينار
٦٤,٩٩٢,٣٣٧	١١٨,٩٠٧,٨٥٢
١٨,٣٨٩,٩٩٣	١٨,٥٨٣,١٧٥
٨٨,٤٩٢,٩٦٤	٤٧,٢٠٨,٣٣٢
(١,٧٤٨,٩٣٥)	٧٣٤,٦٤٩
(٢٠٣,٩٩٨)	(١٦٩,٥٨٢)
١,١٧١,٤٧٦	(١,٠٥٥,٠٣١)
(٥,٨٧٥,٠٨٦)	٢,٧٤٤,٢٦٩
(٤,٠٤٠,١١٨)	(٣,٧٢٩,٧٢١)
٥,٧٧٣,٠٤٤	١,١٠٧,٩٣٨
(٩٧٠,٩٩٧)	٣٠٣,٦٨٤
٦٧١,١٦٢	(١٥,٣٤٦,٨٦٨)
٤,٣٨٩,٩٣٦	٤,٤١٦,١٥٤
١٧١,٠٤١,٧٧٨	١٧٣,٧٠٤,٨٥١
٢,٠٥١,٤٣٩	(٦,٥٦٧,٤٦٤)
(٧١,٩٨١,٨٩٥)	(٩٥,١٠١,٢٨٩)
٢٥,٣٨٣	(٢٥,٦٠٤)
(١٤,٥١٧,٣٤٨)	(١٠,٢٠٧,٦٣٤)
٣,٦٨٠,٤٣٤	١٠٢,٠٩٢,٧٦٧
(٤٤٩,٢٠٣,٨٢٤)	(١٤٨,٨١٩,٠٤٢)
(٣٥,٩٩٧,٢٥٠)	٢٥,٥٣١,٢٥٠
(٢,٣٦٤,٥٩٨)	(٧,٩٠٦,٤٧٧)
(٧,٥٣١,٩٢٦)	(١,٣٨٥,٠٦٠)
(٤٠٤,٧٩٧,٨٠٧)	٣١,٣١٦,٢٩٨
(٥٧,٤١٥,٦٠٠)	(٥٩,٤٤١,٤٢٤)
(٤٦٢,٢١٣,٤٠٧)	(٢٨,١٢٥,١٢٦)
(٩١,٥٦٩,٠٠٥)	(١٠٣,٣٥٩,٠٧٢)
٩٨,٧١٤,١٣١	٩١,٧٠٠,٣٢٥
٢٠٣,٩٩٨	١٦٩,٥٨٢
(١٨٤,٧٨٢,٦٨٣)	(٣٦٧,٧٧٤,١٢٩)
١٧٣,٧٠٠,٠٠٠	٢٥٩,٣١٥,٥١٩
(٤,٥٤٣,٦٨٧)	(٣,٦٧٠,٦٢١)
١٧,٧٧٨	(٥٩,٦٤٨)
(٢,٩٤١,٩٢٠)	(٥,٢٦٢,٨٢٤)
(١١,٢٠١,٣٨٨)	(١٢٨,٩٤٠,٨٦٨)
١٣٣,٦٢٨,١٨٢	٨,٦١٦,٣١٦
(٥٠,٨٧٥)	(٣٥,٩٤٤,٨٥١)
(٢,٠٠٦,٩٨٣)	(٤,٤٨٢,١١٩)
-	(١,١٨٦,٩٨٨)
١٣١,٥٧٠,٣٢٤	(٣٢,٩٩٧,٦٤٢)
(٣٤١,٨٤٤,٤٧١)	(١٩٠,٠٦٣,٦٣٦)
(١٨,٠٩٦,٤١١)	(٢٠,٦٣٠,١٥٥)
٩٠٩,٢٨٩,٤٣٥	٧٧١,٠٤١,٢٢١
٥٤٩,٣٤٨,٥٥٣	٥٦٠,٣٤٧,٤٣٠

الانشطة التشغيلية

الربح للفترة قبل الضرائب

تعديلات لبنود غير نقدية:

استهلاكات واطفاءات

مخصص خسائر انتمائية متوقعة

خسائر (أرباح) غير متحققة من تقييم موجودات بالقيمة العادلة من خلال قائمة الربح أو الخسارة

توزيعات نقدية من موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر

(أرباح) خسائر غير متحققة من تقييم مشتقات مالية

صافي إيرادات الفوائد والعمولات المستحقة

تأثير تغييرات اسعار الصرف على النقد وما في حكمه

مصروف تعويض نهاية الخدمة

اطفاء علاوات وخصم الاصدار

مخصصات متنوعة انتهت الحاجة اليها

أخرى

التدفقات النقدية من عمليات التشغيل قبل التغيير في الموجودات والمطلوبات

النقص (الزيادة) في الموجودات :

الإيداعات لدى بنوك ومؤسسات مصرفيه (التي يزيد استحقاقها عن ٣ اشهر)

التسهيلات الائتمانية المباشرة

الموجودات المالية محددة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الربح أو الخسارة

الموجودات الأخرى

الزيادة (النقص) في المطلوبات :

ودائع بنوك ومؤسسات مصرفية (التي يزيد استحقاقها عن ٣ اشهر)

ودائع العملاء

التأمينات النقدية

المطلوبات الأخرى

المخصصات المتنوعة

التدفقات النقدية من (الإستخدامات النقدية في) عمليات التشغيل قبل ضريبة الدخل

ضريبة الدخل المدفوعة

صافي (الإستخدامات النقدية في) من عمليات التشغيل

الانشطة الإستثمارية

(شراء) موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل

إستحقاق موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل

توزيعات نقدية من موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر

(شراء) موجودات مالية بالتكلفة المطفأة

إستحقاق موجودات مالية بالتكلفة المطفأة

(شراء) ممتلكات ومعدات

المتحصل من بيع ممتلكات ومعدات

(شراء) موجودات غير ملموسة

صافي (الإستخدامات النقدية في) عمليات الإستثمار

الانشطة التمويلية

الاموال المقترضه

أرباح مدفوعة للمساهمين

المسدد مقابل التزامات ايجار

حقوق غير المسيطرين

صافي (الإستخدامات النقدية في) التدفقات النقدية من عمليات التمويل

صافي (النقص) في النقد وما في حكمه

تأثير تغيير اسعار الصرف على النقد وما في حكمه

النقد وما في حكمه في بداية الفترة

النقد وما في حكمه في نهاية الفترة - ايضاح (٢٦)

بنك الإسكان للتجارة والتمويل
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان – المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة

١ - التأسيس والأنشطة

- تأسس بنك الإسكان للتجارة والتمويل (البنك) خلال عام ١٩٧٣ وتم تسجيله كشركة مساهمة عامة محدودة اردنية يقع مركزها الرئيسي في عمان – المملكة الاردنية الهاشمية وفقاً لقانون الشركات رقم (١٢) لسنة ١٩٦٤.
- يقوم البنك بتقديم جميع الأعمال المصرفية والمالية المتعلقة بنشاطه من خلال مركزه الرئيسي بمدينة عمان وفروعه داخل المملكة وعددها (١١٥) وخارجها في فلسطين والبحرين وعددها (١٦) ومن خلال الشركات التابعة له في الاردن وسوريا والجزائر وبريطانيا.
- اسهم البنك مدرجة في بورصة عمان للاوراق المالية.
- تم إقرار المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة من قبل مجلس إدارة البنك بتاريخ ٢١ تشرين الأول / أكتوبر ٢٠٢١.

٢ - أسس إعداد المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة

- تم اعداد المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة المرفقة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) المتعلق بالتقارير المالية المرحلية كما تم إتماده من قبل البنك المركزي الأردني.
- تم إعداد المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية ، بإستثناء الموجودات المالية والمطلوبات المالية والتي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة.
- ان الدينار الأردني هو عملة اظهر المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة والذي يمثل العملة الرئيسية والوظيفية للبنك .
- ان المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة لا تتضمن كافة المعلومات والايضاحات للقوائم المالية السنوية والمعدة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية المعتمدة من قبل البنك المركزي الأردني ويجب ان تقرأ مع التقرير السنوي للبنك كما في ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٢٠ ، كما ان نتائج الاعمال للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول / سبتمبر ٢٠٢١ لا تمثل بالضرورة مؤشراً على النتائج المتوقعة للسنة التي سوف تنتهي في ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٢١ . كما لم يتم إجراء التخصيص على أرباح الفترة للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول / سبتمبر ٢٠٢١ والتي يتم إجراؤها في نهاية السنة المالية.
- تتضمن المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة المعلومات المالية المرحلية الموجزة للبنك والشركات التابعة له والخاضعة لسيطرته وتحقق السيطرة عندما يكون للبنك القدرة على التحكم في السياسات المالية والتشغيلية للشركات التابعة وذلك للحصول على منافع من انشطتها، ويتم استبعاد المعاملات والأرصدة والايادات والمصرفيات فيما بين البنك والشركات التابعة .

يمتلك البنك كما في ٣٠ أيلول / سبتمبر ٢٠٢١ الشركات التابعة التالية :

أ- الشركات التابعة الخارجية :

- المصرف الدولي للتجارة والتمويل / سوريا: تبلغ نسبة الملكية ٤٩,٠٦٣٪ من رأس مال المصرف المدفوع والبالغ ٨,٤ مليار ليرة سوري ، ونظرا لان البنك لديه القدرة للسيطرة على السياسات التشغيلية والمالية وادارة المصرف فقد تم توحيد حسابات المصرف في القوائم المالية المرفقة، ويقوم المصرف بكافة الاعمال المصرفية التجارية، وتعود الملكية في هذا المصرف لعام ٢٠٠٣، كما ان المصرف الدولي للتجارة والتمويل يملك شركة تابعة هي شركة المركز المالي الدولي سوريا وتبلغ نسبة مساهمته ٨٥٪ من راس المال البالغ ١٠٠ مليون ليرة سوري كما ان بنك الاسكان للتجارة والتمويل يملك ٥٪ من راسمال هذه الشركة.
- بنك الاسكان للتجارة والتمويل/الجزائر: تبلغ نسبة الملكية ٨٥٪ من رأس مال البنك البالغ ٢٠ مليار دينار جزائري، ويقوم البنك بكافة الاعمال المصرفية التجارية، وتعود الملكية في هذا البنك لعام ٢٠٠٢.
- بنك الاردن الدولي / لندن: تبلغ نسبة الملكية فيه ٧٥٪ من راسماله المدفوع والبالغ ٦٥ مليون جنيه استرليني (٦٥ مليون سهم) ويقوم البنك بكافة الاعمال المصرفية.

ب - الشركات التابعة المحلية :

- شركة المركز المالي الدولي/ الاردن: تبلغ نسبة ملكية البنك ٧٧,٥٪ في رأس مالها المدفوع البالغ ٥ مليون دينار، وتقوم الشركة بأعمال الوساطة المالية لدى بورصة عمان وغيرها من البورصات (أسواق الأوراق المالية) في المملكة الأردنية الهاشمية وخارجها، وتقوم بعمليات بيع وشراء الأوراق المالية وتداولها لحساب الغير و/أو لحسابها، وتعود الملكية في هذه الشركة لعام ١٩٩٨.
- الشركة المتخصصة للتأجير التمويلي/ الاردن: تبلغ نسبة الملكية ١٠٠٪ من رأسمالها المدفوع البالغ ٣٠ مليون دينار (٣٠ مليون سهم) ، وتقوم الشركة بأعمال التأجير التمويلي للآليات والمعدات والأجهزة على اختلاف أنواعها ، بالإضافة إلى القيام بتأجير العقارات والأراضي والسيارات بكافة أشكالها و/أو أية أمور أخرى يُمكن للشركة شراؤها بهدف تأجيرها تأجيراً تمويلياً، وتعود الملكية في هذه الشركة لعام ٢٠٠٥.
- الشركة الاردنية للاستثمارات العقارية/ الاردن: تبلغ نسبة الملكية ١٠٠٪ من رأسمالها المدفوع والبالغ ٤٠ ألف دينار، وتعود الملكية في هذه الشركة لعام ١٩٩٧.

٣ - أهم السياسات المحاسبية

إن السياسات المحاسبية المتبعة في اعداد المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢١ متماثلة مع السياسات المحاسبية التي تم اتباعها في اعداد القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠. ومع ذلك، تم اتباع معايير التقارير المالية الدولية المعدلة التالية والتي أصبحت سارية المفعول للفترات المالية التي تبدأ في أو بعد أول كانون الثاني ٢٠٢١ ، في اعداد المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة للبنك ، والتي لم تؤثر بشكل جوهري على المبالغ والافصاحات الواردة في المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة للفترة والسنوات السابقة ، علماً بأنه قد يكون لها تأثير على المعالجة المحاسبية للمعاملات والترتيبات المستقبلية.

الإصلاحات المعيارية لسعر الفائدة – تعديلات المرحلة الثانية

إعتباراً من أول كانون الثاني / يناير ٢٠٢١ ، قام البنك بتطبيق المرحلة الثانية من الإصلاحات المعيارية لسعر الفائدة والتي قد تؤثر على التقارير المالية نتيجة لإصلاح معيار سعر الفائدة ، بما في ذلك آثار التغييرات على التدفقات النقدية التعاقدية أو علاقات التحوط الناشئة عن استبدال معيار سعر الفائدة بسعر مرجعي بديل. توفر التعديلات إعفاء من بعض المتطلبات الواردة في المعايير الدولية للتقارير المالية رقم ٩ ورقم ٧ ورقم ٤ ورقم ١٦ ومعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٩ المتعلقة بالتغييرات في أساس تحديد التدفقات النقدية التعاقدية للموجودات والمطلوبات المالية والتزامات الإيجار ومحاسبة التحوط.

تتطلب التعديلات أن تقوم المنشأة بالاعتراف بالتغير في أساس تحديد التدفقات النقدية التعاقدية للموجودات أو المطلوبات المالية والذي يتطلبه إصلاح معيار معدل الفائدة عن طريق تحديث معدل الفائدة الفعلي للموجودات أو المطلوبات المالية. بالإضافة إلى ذلك ، فإنه يوفر استثناءات محددة لمتطلبات محاسبة التحوط.

لم يكن لهذه التعديلات أثر جوهري على المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة، وقد يكون لها أثر مستقبلي على معاملات المجموعة.

٤ - الأحكام المحاسبية الهامة والمصادر الرئيسية للتقديرات غير المؤكدة وإدارة المخاطر:

إن اعداد المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من ادارة البنك القيام باجتهادات وتقديرات وافتراضات تؤثر في مبالغ الموجودات المالية والمطلوبات المالية وكذلك الافصاح عن الالتزامات المحتملة . كما ان هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر في الايرادات والمصاريف والمخصصات بشكل عام والخسائر الإئتمانية المتوقعة وكذلك في التغييرات في القيمة العادلة التي تظهر في قائمة الدخل الشامل المرحلية الموجزة الموحدة وضمن حقوق المساهمين الموحدة المرحلية الموجزة. وبشكل خاص يتطلب من إدارة البنك اصدار احكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها. ان التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وان النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغييرات الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل .

نعتقد بأن تقدير اتنا المعتمدة في اعداد المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة معقولة ومتماثلة مع التقديرات المعتمدة في اعداد القوائم المالية الموحدة للعام ٢٠٢٠.

٥ - نقد وأرصدة لدى بنوك مركزية - بالصادف
ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي :

٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٢٠ (مدققة)	٣٠ أيلول / سبتمبر ٢٠٢١ (مراجعة)
دينار ١٢٢,٠٧٤,٤٣٣	دينار ١٢٩,٩١٨,٣٨٤
٧٤٦,١٦٣,٩٣٥	٥٠٣,٨٠٠,٢٠٤
٣٨,٧٤٩,٠٧٣	٤٥,٨٠٣,٤٠٢
٢١٨,٨٢٧,٨٤٥	٢٠٣,٥٥٥,١٥٨
١,٠٠٣,٧٤٠,٨٥٣	٧٥٣,١٥٨,٧٦٤
١,١٢٥,٨١٥,٢٨٦	٨٨٣,٠٧٧,١٤٨
(٤٠,٩٩٢)	(٤٠,٠٣٥)
١,١٢٥,٧٧٤,٢٩٤	٨٨٣,٠٣٧,١١٣

نقد في الصناديق والخزينة
ارصدة لدى بنوك مركزية :
حسابات جارية وتحت الطلب
ودائع لأجل وخاضعة لإشعار
متطلبات الاحتياطي النقدي
مجموع الأرصدة لدى بنوك مركزية
مجموع النقد و ارصدة لدى بنوك مركزية
ينزل : مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة
الصادف

- لا يوجد شهادات ايداع مشتراه من البنك المركزي الاردني كما في ٣٠ أيلول / سبتمبر ٢٠٢١ و ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٢٠.
- لا يوجد ارصدة مقيدة السحب باستثناء الإحتياطي النقدي كما في ٣٠ أيلول / سبتمبر ٢٠٢١ و ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٢٠.
- إن الأرصدة مصنفة ضمن المرحلة الأولى ولا يوجد تحويلات بين المراحل (الأولى والثانية والثالثة) للارصدة ومخصصات الخسائر المتوقعة او ارصدة معدومة خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول / سبتمبر ٢٠٢١ والسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٢٠.

٦ - أرصدة لدى بنوك ومؤسسات مصرفية - بالصادف
ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي :

المجموع	بنوك ومؤسسات مصرفية خارجية		بنوك ومؤسسات مصرفية محلية		البيان
	٣٠ أيلول / سبتمبر ٢٠٢١ (مراجعة)	٣١ كانون الاول / ديسمبر ٢٠٢٠ (مدققة)	٣٠ أيلول / سبتمبر ٢٠٢١ (مراجعة)	٣١ كانون الاول / ديسمبر ٢٠٢٠ (مدققة)	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	حسابات جارية وتحت الطلب
١٧١,٦٨٤,٧٤٩	١٦٩,٢١٢,٠٢٣	١٥٠,١٤٠,١٢٠	١٦٤,٦٦٥,٠٨٥	٢١,٥٤٤,٦٢٩	ودائع تستحق خلال فترة ٣ أشهر أو أقل
١٨٩,٠٦٠,٤٩٤	١٢٤,٨١٣,٢٩٦	١٥٠,٤٦٨,٨٢٩	٨٩,١٧٣,٩٩٠	٣٨,٥٩١,٦٦٥	المجموع
٣٦٠,٧٤٥,٢٤٣	٢٩٤,٠٢٥,٣١٩	٣٠٠,٦٠٨,٩٤٩	٢٥٣,٨٣٩,٠٧٥	٦٠,١٣٦,٢٩٤	مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة
(١١٢,٩٣٦)	(٣٣٦,٠٦٧)	(٨٣,٦١٩)	(٢٤٦,٣٤٧)	(٢٩,٣١٧)	الصادف
٣٦٠,٦٣٢,٣٠٧	٢٩٣,٦٨٩,٢٥٢	٣٠٠,٥٢٥,٣٣٠	٢٥٣,٥٩٢,٧٢٨	٦٠,١٠٦,٩٧٧	

- بلغت الأرصدة لدى البنوك والمؤسسات المصرفية التي لا تتقاضى فوائد ٥١,٠٣٢,٨٧٦ دينار كما في ٣٠ أيلول / سبتمبر ٢٠٢١ (٢٥,٠٧٣,١٦٢) دينار كما في ٣١ كانون الاول / ديسمبر ٢٠٢٠ .
- لا يوجد أرصدة مقيدة السحب كما في ٣٠ أيلول / سبتمبر ٢٠٢١ و ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٢٠.
- إن الأرصدة مصنفة ضمن المرحلة الأولى ولا يوجد تحويلات بين المراحل (الأولى والثانية والثالثة) للارصدة ومخصصات الخسائر المتوقعة او ارصدة معدومة خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول / سبتمبر ٢٠٢١ والسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٢٠.

٧ - ايداعات لدى بنوك ومؤسسات مصرفية - بالصادف

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي :

المجموع		بنوك ومؤسسات مصرفية خارجية		بنوك ومؤسسات مصرفية محلية		إيداعات تستحق خلال فترة : من ٣ أشهر إلى ٦ أشهر من ٦ أشهر إلى ٩ أشهر من ٩ أشهر إلى ١٢ شهر المجموع مخصص الخسارة الائتمانية المتوقعة الصادف
٣١ كانون الاول / ديسمبر ٢٠٢٠ (مدققة)	٣٠ أيلول / سبتمبر ٢٠٢١ (مراجعة)	٣١ كانون الاول / ديسمبر ٢٠٢٠ (مدققة)	٣٠ أيلول / سبتمبر ٢٠٢١ (مراجعة)	٣١ كانون الاول / ديسمبر ٢٠٢٠ (مدققة)	٣٠ أيلول / سبتمبر ٢٠٢١ (مراجعة)	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
٥١,٩١٨,٤١٧	١٥,٧٠٠,٣٣٤	٢١,٩١٨,٤١٧	١٥,٢٠٤,٥١٧	٣٠,٠٠٠,٠٠٠	٤٩٥,٨١٧	
١,٥٤٢,٩٦٢	٣٤,٨٢١,٧٥٥	١,٥٤٢,٩٦٢	٤,٨٢١,٧٥٥	-	٣٠,٠٠٠,٠٠٠	
٤٥٦,٢٣٨	٩,٩٦٢,٩٩٢	٤٥٦,٢٣٨	٤,٩٦٢,٩٩٢	-	٥,٠٠٠,٠٠٠	
٥٣,٩١٧,٦١٧	٦٠,٤٨٥,٠٨١	٢٣,٩١٧,٦١٧	٢٤,٩٨٩,٢٦٤	٣٠,٠٠٠,٠٠٠	٣٥,٤٩٥,٨١٧	
(٢٣٥,٧٥٤)	(٢٠٩,٤٥٨)	(٢٢٥,٥٤٧)	(٢٠٥,١٩٤)	(١٠,٢٠٧)	(٤,٢٦٤)	
٥٣,٦٨١,٨٦٣	٦٠,٢٧٥,٦٢٣	٢٣,٦٩٢,٠٧٠	٢٤,٧٨٤,٠٧٠	٢٩,٩٨٩,٧٩٣	٣٥,٤٩١,٥٥٣	

- لا يوجد ايداعات مقيدة السحب كما في ٣٠ أيلول / سبتمبر ٢٠٢١ و ٣١ كانون الاول / ديسمبر ٢٠٢٠.

- إن الأرصدة مصنفة ضمن المرحلة الأولى ولا يوجد تحويلات بين المراحل (الأولى والثانية والثالثة) للأرصدة ومخصصات الخسائر المتوقعة او ارصدة معدومة خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول / سبتمبر ٢٠٢١ والسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٢٠ .

٨ - موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الربح أو الخسارة

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي :

٣١ كانون الاول / ديسمبر ٢٠٢٠ (مدققة)	٣٠ أيلول / سبتمبر ٢٠٢١ (مراجعة)
دينار	دينار
٣,٨٢٢,٩٩٤	٤,١٦٨,٩٨٠
٣,٨٢٢,٩٩٤	٤,١٦٨,٩٨٠
٦٣٢,٧٩٧	٦٣٢,٧٩٧
٦٣٢,٧٩٧	٦٣٢,٧٩٧
٤,٤٥٥,٧٩١	٤,٨٠١,٧٧٧

موجودات مالية متوفرة لها اسعار سوقية
اسهم شركات مدرجة في الاسواق المالية
المجموع

موجودات مالية غير متوفرة لها اسعار سوقية
اسهم شركات غير مدرجة في الاسواق المالية
المجموع
الإجمالي

٩ - موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الاخر
ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي :

٣١ كانون الاول / ديسمبر ٢٠٢٠ (مدققة)	٣٠ أيلول / سبتمبر ٢٠٢١ (مراجعة)	
دينار	دينار	اسهم غير متوفر لها اسعار سوقية
٢٦,١٢٩,٩٠٦	٢٦,٨٠٧,٠٨٢	مجموع الأسهم
٢٦,١٢٩,٩٠٦	٢٦,٨٠٧,٠٨٢	
١٧٠,٢٧٧,٢٤٩	١٩٧,٦٨٨,٧٣٤	سندات خزينة وسندات حكومية أردنية
٨٠,٤٨٥,٨٧٢	٧٧,٨١٤,٦٥٢	اذونات وسندات حكومات أجنبية
٩٥,٤٩٦,٨٣٥	٧٤,٠٦١,٧٢٥	سندات شركات
٣٤٦,٢٥٩,٩٥٦	٣٤٩,٥٦٥,١١١	مجموع السندات
(٥٠٧,٢٦٢)	(٣٩٠,٧٦١)	ينزل مخصص خسائر ائتمانية متوقعة
٣٤٥,٧٥٢,٦٩٤	٣٤٩,١٧٤,٣٥٠	مجموع السندات بالصافي
٣٧١,٨٨٢,٦٠٠	٣٧٥,٩٨١,٤٣٢	الإجمالي

تستحق السندات على عدة دفعات اخرها في عام ٢٠٣٦ وتتراوح اسعار الفائدة على السندات و الأذونات من ٠ - ٦,٤٪.

فيما يلي الحركة على موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الاخر للاسهم خلال الفترة / السنة :

٣١ كانون الاول / ديسمبر ٢٠٢٠ (مدققة)	٣٠ أيلول / سبتمبر ٢٠٢١ (مراجعة)	
دينار	دينار	القيمة العادلة كما في بداية الفترة / السنة
٢٥,٦٢٨,٥١٦	٢٦,١٢٩,٩٠٦	الاستثمارات الجديدة خلال الفترة / السنة
٦٩٨,٧٦٠	٦٨٤,٤٤٤	التغير في القيمة العادلة خلال الفترة / السنة
(١٢٣,٥٢١)	(٧,٢٦٨)	الاستثمارات المباعة خلال الفترة / السنة
(٧٨,٩٧٤)	-	فرق ترجمة العملات
٥,١٢٥	-	
٢٦,١٢٩,٩٠٦	٢٦,٨٠٧,٠٨٢	الرصيد كما في نهاية الفترة / السنة

فيما يلي الحركة على موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الاخر للسندات خلال الفترة / السنة :

المجموع	المرحلة الثالثة	المرحلة الثانية افرادى	المرحلة الأولى افرادى	
دينار	دينار	دينار	دينار	لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول / سبتمبر ٢٠٢١ (مراجعة)
٣٤٦,٢٥٩,٩٥٦	-	-	٣٤٦,٢٥٩,٩٥٦	القيمة العادلة كما في بداية الفترة (مدققة)
١٠٢,٦٧٤,٦٢٨	-	-	١٠٢,٦٧٤,٦٢٨	الاستثمارات الجديدة خلال الفترة
(٩١,٧٠٠,٣٢٥)	-	-	(٩١,٧٠٠,٣٢٥)	الاستثمارات المستحقة خلال الفترة
(٥,٢٠٣,٤٢٦)	-	-	(٥,٢٠٣,٤٢٦)	التغير في القيمة العادلة خلال الفترة
(٥٧٨,١١٢)	-	-	(٥٧٨,١١٢)	إطفاء علاوة / خصم الإصدار
(١,٨٨٧,٦١٠)	-	-	(١,٨٨٧,٦١٠)	تعديلات نتيجة تغير أسعار الصرف
٣٤٩,٥٦٥,١١١	-	-	٣٤٩,٥٦٥,١١١	الرصيد كما في نهاية الفترة (مراجعة)

المجموعة	المرحلة الثالثة	المرحلة الثانية افـرادى	المرحلة الأولى افـرادى
٣٦٣,١٩٩,٥٤٣	-	١٠,٧٦٨,٢٨٥	٣٥٢,٤٣١,٢٥٨
٨٣,٨٨٥,٥٠١	-	-	٨٣,٨٨٥,٥٠١
(١١١,٥١٢,٨٣٦)	-	(١٠,٧٢٠,٣٢٨)	(١٠٠,٧٩٢,٥٠٨)
٦,٦٧٤,٧٥١	-	٤,٣٤٤	٦,٦٧٠,٤٠٧
(٨٧٨,٦٦٦)	-	(٥٠,١٩٦)	(٨٢٨,٤٧٠)
٤,٨٩١,٦٦٣	-	(٢,١٠٥)	٤,٨٩٣,٧٦٨
٣٤٦,٢٥٩,٩٥٦	-	-	٣٤٦,٢٥٩,٩٥٦

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٢٠ (مدققة)

القيمة العادلة كما في بداية السنة
الاستثمارات الجديدة خلال السنة
الاستثمارات المستحقة خلال السنة
التغير في القيمة العادلة خلال السنة
إطفاء علاوة / خصم الإصدار
تعديلات نتيجة تغير أسعار الصرف
الرصيد كما في نهاية السنة

فيما يلي الحركة على مخصص خسائر ائتمانية متوقعة خلال الفترة / السنة :

المجموعة	المرحلة الثالثة	المرحلة الثانية افـرادى	المرحلة الأولى افـرادى
دينار	دينار	دينار	دينار
٥٠٧,٢٦٢	-	-	٥٠٧,٢٦٢
٦,٤٢٥	-	-	٦,٤٢٥
(٣٦,١٧٢)	-	-	(٣٦,١٧٢)
(٨٤,١٦٧)	-	-	(٨٤,١٦٧)
(٢,٥٨٧)	-	-	(٢,٥٨٧)
٣٩٠,٧٦١	-	-	٣٩٠,٧٦١

لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول / سبتمبر ٢٠٢١ (مراجعة)

الرصيد كما في بداية الفترة (مدققة)
الخسارة الائتمانية المتوقعة للاستثمارات الجديدة خلال الفترة
المسترد من خسارة التدني على الاستثمارات المستحقة
الأثر على المخصص الناتج عن تعديلات
تعديلات نتيجة تغير أسعار الصرف
الرصيد كما في نهاية الفترة (مراجعة)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٢٠ (مدققة)

٣٧٤,٠٠٨	-	٢١,١٣١	٣٥٢,٨٧٧
٢٦٧,٧٣٦	-	-	٢٦٧,٧٣٦
(١٧٢,٢٩٩)	-	(٢١,١٣١)	(١٥١,١٦٨)
٢٧,٥٢١	-	-	٢٧,٥٢١
١٠,٢٩٦	-	-	١٠,٢٩٦
٥٠٧,٢٦٢	-	-	٥٠٧,٢٦٢

الرصيد كما في بداية السنة
الخسارة الائتمانية المتوقعة للاستثمارات الجديدة خلال السنة
المسترد من خسارة التدني على الاستثمارات المستحقة
الأثر على المخصص الناتج عن تعديلات
تعديلات نتيجة تغير أسعار الصرف
الرصيد كما في نهاية السنة

١٠- تسهيلات ائتمانية مباشرة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الربح أو الخسارة

فيما يلي الحركة على تسهيلات ائتمانية مباشرة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الربح أو الخسارة خلال الفترة / السنة :

٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٢٠ (مدققة)	٣٠ أيلول / سبتمبر ٢٠٢١ (مراجعة)
دينار	دينار
-	١٣٠,٦٩٠,٣٦٠
-	(١٥,٩٥٢,٥٠٠)
١٢٩,٠٩٣,٣٨٢	-
-	١,٣٣٩,٨٥٠
١,٥٩٦,٩٧٨	(١,٠٥٥,٠٣١)
١٣٠,٦٩٠,٣٦٠	١١٥,٠٢٢,٦٧٩

الرصيد في بداية الفترة / السنة
التسهيلات المسددة خلال الفترة / السنة
المحول من تسهيلات ائتمانية مباشرة بالتكلفة المطفأة
التغيرات الناتجة عن تعديلات
التغير في القيمة العادلة خلال الفترة / السنة
الرصيد كما في نهاية الفترة / السنة

١١- تسهيلات ائتمانية مباشرة بالتكلفة المطفأة - بالصادف :
إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي :

٣١ كانون الاول / ديسمبر ٢٠٢٠ (مدققة) دينار	٣٠ أيلول / سبتمبر ٢٠٢١ (مراجعة) دينار
٥,٤٨١,٠١٣	٧,٣٨٣,٣٨٤
٨٤١,٥٠١,٨١٠	٩٢١,٤١٧,٦٣٣
١٥,١٤٤,٧٢٦	١٧,١٩٨,٥٨٣
١,٢٥٨,٩٧٨,٣٧١	١,٢٧٨,٦٨٠,٥٠٧
٧٨٣,٧٤٨,١١٧	٧٨٨,٦٤٥,٢١٥
٢١٦,٨١٣,٦٨١	٢٦١,١٢٦,٤٩٦
١,٢٩٣,٧٨٨,٣٥٨	١,٢٠١,٦٠٣,٥٧٦
٥٧,٣٢٣,٦٥٠	٦٧,٠٥٧,٣٦٠
٢٥٦,١١٨,٠٠٠	٢٧٤,٠٩٩,٨٥٩
٥٧٧,٩٣٣,٢٤٢	٥٧٤,٩١٦,٨٤١
٤,٥٢٣,٠٨٢,٨٥١	٤,٦٠٣,٤٨٤,٢٣٩
(٤٣١,٢٣٢,١٢١)	(٤٥٧,٠٩٥,٣٨٨)
(١١٥,١٠٦,٩٥٨)	(١٢٣,٤١٨,٤١٦)
٣,٩٧٦,٧٤٣,٧٧٢	٤,٠٢٢,٩٧٠,٤٣٥

الأفراد (التجزئة)
حسابات جارية مدينة
قروض وكمبيالات*
بطاقات الائتمان
القروض العقارية
منها سكني
الشركات :
الشركات الكبرى
حسابات جارية مدينة
قروض وكمبيالات*
منشآت صغيرة ومتوسطة
حسابات جارية مدينة
قروض وكمبيالات*
الحكومة والقطاع العام
المجموع
ينزل : مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة
فوائد معلقة
صافي التسهيلات الائتمانية المباشرة

* صافي بعد تنزيل الفوائد والعمولات المقبوضة مقدماً البالغة ٢٠,٤٥٦,٧٤٩ دينار كما في ٣٠ أيلول / سبتمبر ٢٠٢١ (٢٢,٠٣٨,١٤٥) دينار كما في ٣١ كانون الاول / ديسمبر ٢٠٢٠.

- بلغت التسهيلات الائتمانية غير العاملة ٣٢٨,٧١٦,٢٢٤ دينار أي ما نسبته ٦,٩٧٪ من إجمالي التسهيلات الائتمانية (بالتكلفة المطفأة و بالقيمة العادلة) كما في ٣٠ أيلول / سبتمبر ٢٠٢١ (٣٦٧,٢٢٠,٠٤٥) دينار أي ما نسبته ٧,٨٩٪ من إجمالي التسهيلات الائتمانية (بالتكلفة المطفأة و بالقيمة العادلة) كما في ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٢٠.

- بلغت التسهيلات الائتمانية غير العاملة بعد تنزيل الفوائد والعمولات المعلقة ٢١٩,٩٥٥,٩٨٠ دينار أي ما نسبته ٤,٧٩٪ من رصيد التسهيلات الائتمانية المباشرة (بالتكلفة المطفأة و بالقيمة العادلة) بعد تنزيل الفوائد والعمولات المعلقة كما في ٣٠ أيلول / سبتمبر ٢٠٢١ (٢٥٥,٥١٢,٢٦٥) دينار أي ما نسبته ٥,٦٣٪ من رصيد التسهيلات الائتمانية المباشرة (بالتكلفة المطفأة و بالقيمة العادلة) بعد تنزيل الفوائد والعمولات المعلقة كما في ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٢٠.

- بلغ رصيد الديون غير العاملة المحولة إلى بنود خارج قائمة المركز المالي ٣٨,٢٣٥,٨٠٣ دينار خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول / سبتمبر ٢٠٢١ مقابل ٢٠,٨٧٥,٣٤٥ دينار خلال العام ٢٠٢٠ علماً بأن رصيد الديون خارج قائمة المركز المالي تبلغ ٤١٧,٦٦١,٤٩٧ دينار كما في ٣٠ أيلول / سبتمبر ٢٠٢١ (٤٠٦,٠٥٣,٠٩٣) دينار كما في ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٢٠ ، علماً بأن هذه الديون مغطاة بالكامل بالمخصصات والفوائد المعلقة .

- بلغت التسهيلات الائتمانية الممنوحة للحكومة الاردنية وبكفالتها ٦٢١,١٧٢,٧٥٢ دينار أي ما نسبته ١٣,٢٪ من إجمالي التسهيلات الائتمانية المباشرة كما في ٣٠ أيلول / سبتمبر ٢٠٢١ (٦٤٦,١١١,٠١١) دينار أي ما نسبته ١٣,٩٪ كما في ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٢٠ .

- بلغت الديون التي تم جدولتها أصولياً حوالي ٤٣,٩ مليون دينار خلال الفترة المنتهية في ٣٠ أيلول / سبتمبر ٢٠٢١ (حوالي ٥١,٧ مليون دينار خلال العام ٢٠٢٠).

- بلغت التسهيلات الائتمانية التي تم اعادة هيكلتها حوالي ٣٩٥,٥ مليون دينار خلال الفترة المنتهية في ٣٠ أيلول / سبتمبر ٢٠٢١ (حوالي ٢٥٥,٧ مليون دينار خلال العام ٢٠٢٠).

فيما يلي الحركة على ارصدة التسهيلات الإئتمانية المباشرة خلال الفترة / السنة :

مجموع	المرحلة الثالثة	المرحلة الثانية		المرحلة الأولى		البنود
		تجميعي	إفرادي	تجميعي	إفرادي	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
٤,٥٢٣,٠٨٢,٨٥١	٤٣٩,٧١٥,٢٣٩	٩٤,٤٧٦,٥٦٨	٣٣٨,٨٤٤,١٣٢	١,٦٢٠,٦٢٧,٦٧٧	٢,٠٢٩,٤١٩,٢٣٥	لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول / سبتمبر ٢٠٢١ (مراجعة)
-	-	٣٠,٣٩١,١٧١	-	(٣٠,٥١٨,٦٤٦)	١٢٧,٤٧٥	الرصيد كما في بداية الفترة (مدققة)
٤,٥٢٣,٠٨٢,٨٥١	٤٣٩,٧١٥,٢٣٩	١٢٤,٨٦٧,٧٣٩	٣٣٨,٨٤٤,١٣٢	١,٥٩٠,١٠٩,٠٣١	٢,٠٢٩,٥٤٦,٧١٠	أثر اعادة التصنيف
٧٨٢,٦١٠,٩٢١	٣,٣٠٦,٧٦٣	٤,٠٤٩,٠٥٣	١٦,٧٦٤,٢٣٤	٣٩٧,٤١٢,٩٧٩	٣٦١,٠٧٧,٨٩٢	رصيد بداية السنة المعدل
(٤٢٧,١٩٣,١٣٩)	(١٤,٥٣٦,١٥٧)	(٨,١٠٠,٣١٥)	(١٠,٧٦٤,٦١٠)	(٢٢٦,٤٦٣,٨١٩)	(١٦٧,٣٢٨,٢٣٨)	التسهيلات الجديدة خلال الفترة
-	(٦,٧٧٣,٧٠٠)	(٢٤,٦٠٧,٦٣٣)	(٢٥,١٧١,١٣٧)	٢٩,٦٨٠,٨٧٩	٢٦,٨٧١,٥٩١	التسهيلات المسددة خلال الفترة
-	(١٠,٨٥٢,٩٤٨)	٢٧,٩٦٨,٥٩٥	١٣٣,٨٧٧,٠٢٢	(٢٤,٤٨٠,٢٠٣)	(١٢٦,٥١٢,٤٦٦)	ما تم تحويله (من) إلى المرحلة الأولى بالصافي
-	١٩,٦١١,٠٥٠	(٣,٤٥٢,٧٥٦)	(٧,٢٤٠,١٩٢)	(٢,٦٨٨,٧٩٢)	(٦,٢٢٩,٣١٠)	ما تم تحويله (من) إلى المرحلة الثانية بالصافي
(٢١٠,٩٥٤,٠٨٢)	(٤,٢٤٦,٦٥٠)	(٥,٠٣٣,٥٩٩)	(١,٢٨٢,٣٩٨)	(٥٤,٤٣٣,٣٥٦)	(١٤٥,٩٥٨,٠٧٩)	ما تم تحويله (من) إلى المرحلة الثالثة بالصافي
(٤٣,٢٠١,٨٨٨)	(٤٣,٢٠١,٨٨٨)	-	-	-	-	التغيرات الناتجة عن تعديلات
(٢٠,٨٦٠,٤٢٤)	(٦,٢٩٩,١٢٨)	(٣,٤١٦,٠٦١)	(١,٢٠٢,٩٨٠)	(٤,٦٢٥,٩١٩)	(٥,٣١٦,٣٣٦)	التسهيلات المدعومة و التسهيلات المحولة إلى بنود خارج قائمة المركز المالي
٤,٦٠٣,٤٨٤,٢٣٩	٣٧٦,٧٢٢,٥٨١	١١٢,٢٧٥,٠٢٣	٤٤٣,٨٢٤,٠٧١	١,٧٠٤,٥١٠,٨٠٠	١,٩٦٦,١٥١,٧٦٤	تعديلات نتيجة تغير أسعار الصرف
						الرصيد كما في نهاية الفترة (مراجعة)
٤,٥٩٨,٧٤٤,٣٣٤	٣٨٧,٧٢٤,٧٧٣	١٢٤,٥٤٦,٩٤٦	٣٢١,٦٠٩,٠٠١	١,٧٦٤,٩١٨,٩٤٣	١,٩٩٩,٩٤٤,٦٧١	للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٢٠ (مدققة)
-	-	(٢٢,٠٠٠,٧٠٢)	٢٢,٠٠٠,٧٠٢	(٢١٠,٠١٦,١٣٣)	٢١٠,٠١٦,١٣٣	الرصيد كما في بداية السنة
٤,٥٩٨,٧٤٤,٣٣٤	٣٨٧,٧٢٤,٧٧٣	١٠٢,٥٤٦,٢٤٤	٣٤٣,٦٠٩,٧٠٣	١,٥٥٤,٩٠٢,٨١٠	٢,٢٠٩,٩٦٠,٨٠٤	أثر اعادة التصنيف
٨٨٠,٠١٩,٩٦٢	١٤,٦٢٨,٤٩٩	١٣,٩٨٤,٨٣٢	١٦,٤٨٤,٦٣١	٤١٨,٢٤٤,٠٦١	٤١٦,٦٧٧,٩٣٩	رصيد بداية السنة المعدل
(٦١٥,٥٧٣,٥٧٩)	(١٥,٨٣٠,٥٢٩)	(١٥,٤٣٨,٢٣٣)	(٢٣,٠٢٣,١٨٩)	(٢٥٥,٤٢٧,٦٣١)	(٣٠٥,٨٥٣,٩٩٧)	التسهيلات الجديدة خلال السنة
-	(٧,٤٢٣,٤٧٨)	(٤٠,٦٥١,٥٠٤)	(١٢,٠٠١,٨٥١)	٤٧,٣٧٤,٨١٧	١٢,٧٠٢,٠١٦	التسهيلات المسددة خلال السنة
-	(٩,٥٤٢,٣١٤)	٥٥,٧٥٣,١٦٤	٥٧,٨٣٨,٤٨٣	(٤٧,٩٢٤,٣٧٨)	(٥٦,١٢٤,٩٥٥)	ما تم تحويله (من) إلى المرحلة الأولى بالصافي
-	٧٣,٦١٩,٤٧٢	(٩,١٤٧,٢٦٨)	(٥٠,٩٤٥,٨٦٨)	(٨,٥٥١,٥٣٦)	(٤,٩٧٤,٨٠٠)	ما تم تحويله (من) إلى المرحلة الثانية بالصافي
(١٢٤,١٧٥,٧٣١)	٣٦,٦٢٨,٥٣٩	١,٣١٤,٩٩٩	٨,٩٨٩,٤٦٨	(٧٧,٣٧٤,٠٢٤)	(٩٣,٧٣٤,٧١٣)	ما تم تحويله (من) إلى المرحلة الثالثة بالصافي
(١٢٩,٠٩٣,٣٨٢)	-	-	-	-	(١٢٩,٠٩٣,٣٨٢)	التغيرات الناتجة عن تعديلات
(٢٣,٦٨٨,٠٦٣)	(٢٣,٦٨٨,٠٦٣)	-	-	-	-	ما تم تحويله إلى تسهيلات إئتمانية بالقيمة العادلة من خلال
(٦٣,١٥٠,٦٩٠)	(١٦,٤٠١,٦٦٠)	(١٣,٨٨٥,٦٦٦)	(٢,١٠٧,٢٤٥)	(١٠,٦١٦,٤٤٢)	(٢٠,١٣٩,٦٧٧)	قائمة الربح أو الخسارة
٤,٥٢٣,٠٨٢,٨٥١	٤٣٩,٧١٥,٢٣٩	٩٤,٤٧٦,٥٦٨	٣٣٨,٨٤٤,١٣٢	١,٦٢٠,٦٢٧,٦٧٧	٢,٠٢٩,٤١٩,٢٣٥	التسهيلات المدعومة و التسهيلات المحولة إلى بنود خارج قائمة المركز المالي
						تعديلات نتيجة تغير أسعار الصرف
						الرصيد كما في نهاية السنة

فيما يلي الحركة على مخصص الخسارة الإئتمانية المتوقعة خلال الفترة / السنة :

الإجمالي	الحكومة والقطاع العام	قروض عقارية	الأفراد	الشركات المتوسطة والصغيرة	الشركات الكبرى
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٤٣١,٢٣٢,١٢١	٧٤,٤٠٤	١٢٩,٢١٤,٦٩٥	٣٦,٥١٧,٢٩٠	٤٧,٩٣١,٦٣٠	٢١٧,٤٩٤,١٠٢
-	-	(١,٧٧٠,٥٦٦)	(٥١,٦٦٨)	٢٩٧,٢٢٤	١,٥٢٥,٠١٠
٤٣١,٢٣٢,١٢١	٧٤,٤٠٤	١٢٧,٤٤٤,١٢٩	٣٦,٤٦٥,٦٢٢	٤٨,٢٢٨,٨٥٤	٢١٩,٠١٩,١١٢
١١,٨٤٣,٨٤٩	١٢,٣٩٦	١,٠٦٨,٤٢١	٥,٣٣٠,٤٨٣	٢,٣٧٠,٣٦٨	٣,٠٦٢,١٨١
(١١,٥٥٧,٨٨٥)	-	(٢,٥٢٩,٤٦٥)	(٣,٥٦٦,٨٤٢)	(١,٨٧١,٣٨٧)	(٣,٥٩٠,١٩١)
(٦,٠١٤,١٠٣)	(٧,٢٦٦)	٦٨,٧٧٧	٣,٤٥٨,١٥٩	(٧٥٨,٠٥٧)	(٨,٧٧٥,٧١٦)
٦,٣١٥,٠٣٦	٧,٢٦٦	١,٤٦٦,٤٨٥	(١,٣٤٨,٦٦٩)	٣٦٤,٠٠٢	٥,٨٢٥,٩٥٢
(٣٠٠,٩٣٣)	-	(١,٥٣٥,٢٦٢)	(٢,١٠٩,٤٩٠)	٣٩٤,٠٥٥	٢,٩٤٩,٧٦٤
١٢,٤٩٩,٣٩٨	٣,٩١٤	٣,٦١٩,٥٤٧	(٣١٠,١٦٣)	٣,٨٨٤,٣٥٣	٥,٣٠١,٧٤٧
٣٨,٩٠١,٨١١	(١٢,٤٢١)	١٢,٢٦٩,٦٣٥	(١,١٥١,٠١١)	(١,٦٣٢,٠٧٥)	٢٩,٤٢٧,٦٨٣
(٢٣,٦١٦,٠١٥)	-	(٤٥٢,٨٣٠)	(٦٥,٧٢٤)	(٦,٠٧٧,٧١٨)	(١٧,٠١٩,٧٤٣)
(٢,٢٠٧,٨٩١)	-	(١٨,٠٤٨)	(٥,٠٥٦)	(٤١٣,١٣١)	(١,٧٧١,٦٥٦)
٤٥٧,٠٩٥,٣٨٨	٧٨,٢٩٣	١٤١,٤٠١,٣٨٩	٣٦,٦٩٧,٣٠٩	٤٤,٤٨٩,٢٦٤	٢٣٤,٤٢٩,١٣٣
٤١٦,٢٩٥,٢٧٥	٧٨,٢٩٣	١٢٢,٣٩٦,٥٧١	١٩,١٨٦,٤٥٦	٤٣,٤٩٥,٨٧٠	٢٣١,١٣٨,٠٨٥
٤٠,٨٠٠,١١٣	-	١٩,٠٠٤,٨١٨	١٧,٥١٠,٨٥٣	٩٩٣,٣٩٤	٣,٢٩١,٠٤٨
٤٥٧,٠٩٥,٣٨٨	٧٨,٢٩٣	١٤١,٤٠١,٣٨٩	٣٦,٦٩٧,٣٠٩	٤٤,٤٨٩,٢٦٤	٢٣٤,٤٢٩,١٣٣
٣٧,٣٢٩,٨٨٠	٦٠,٣٢٥	١١,٩٧١,١٧٥	١٠,٠٧١,٩٠٢	٢,٥٧٠,٨٤٣	١٢,٦٥٥,٦٣٥
١٩٦,٨١٣,٧٠٩	١٧,٩٦٨	١٠٣,٠٣١,٣٧٠	٨,٩٦٣,٦٠٦	١١,٢٢٤,٤٣٢	٧٣,٥٧٦,٣٣٣
٢٢٢,٩٥١,٧٩٩	-	٢٦,٣٩٨,٨٤٤	١٧,٦٦١,٨٠١	٣٠,٦٩٣,٩٨٩	١٤٨,١٩٧,١٦٥
٤٥٧,٠٩٥,٣٨٨	٧٨,٢٩٣	١٤١,٤٠١,٣٨٩	٣٦,٦٩٧,٣٠٩	٤٤,٤٨٩,٢٦٤	٢٣٤,٤٢٩,١٣٣

لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول / سبتمبر ٢٠٢١ (مراجعة)

رصيد بداية الفترة (مدققة)

أثر إعادة التصنيف

رصيد بداية الفترة المعدل (مراجعة)

خسارة التدني على التسهيلات الجديدة خلال الفترة

المسترد من خسارة التدني على التسهيلات المسددة

ما تم تحويله (من) إلى المرحلة الأولى بالصافي

ما تم تحويله (من) إلى المرحلة الثانية بالصافي

ما تم تحويله (من) إلى المرحلة الثالثة بالصافي

الأثر على المخصص - كما في نهاية الفترة - نتيجة تغيير التصنيف بين المراحل الثلاث خلال الفترة

التغيرات الناتجة عن تعديلات

التسهيلات المعدومة و التسهيلات المحولة إلى بنود خارج قائمة المركز المالي

تعديلات نتيجة تغير أسعار الصرف

إجمالي الرصيد كما في نهاية الفترة (مراجعة)

أعادة توزيع وفق المحفظة :

المخصصات على مستوى إفرادي

المخصصات على مستوى تجمعي

أعادة توزيع وفق المراحل :

المرحلة الأولى

المرحلة الثانية

المرحلة الثالثة

الإجمالي	الحكومة والقطاع العام	قروض عقارية	الأفراد	الشركات المتوسطة والصغيرة	الشركات الكبرى
دينــــــــار	دينــــــــار	دينــــــــار	دينــــــــار	دينــــــــار	دينــــــــار
٣٣٣,٦٠٧,٧٤٣	٤١٧,٦٦٩	٧٤,٨٨٠,٨٩٤	٤٠,٥٤٣,٨٤٧	٣٩,٢٨٠,٣٦٨	١٧٨,٤٨٤,٩٦٥
-	(٤٠٠,٠٠١)	(١٧٧,٣١٥)	٣٨٩,٣١١	(٨٩٤,٥٧٦)	١,٠٨٢,٥٨١
٣٣٣,٦٠٧,٧٤٣	١٧,٦٦٨	٧٤,٧٠٣,٥٧٩	٤٠,٩٣٣,١٥٨	٣٨,٣٨٥,٧٩٢	١٧٩,٥٦٧,٥٤٦
٢٥,٩٣١,٥٩٠	٥٨١	٢,٩٩٩,٨٧١	٤,٤٤٤,٩٧٤	٦,٢٤٠,٥٧٥	١٢,٢٤٥,٥٨٩
(١٧,٩٦١,٢٨٣)	(٤٩)	(١,٤٧٣,٤٠٨)	(٣,٥١١,١٦١)	(٣,٤٤٠,٩٢٨)	(٩,٥٣٥,٧٣٧)
٨,٠٦٤,٥٣٣	-	٣,٢٨٧,٩٢٠	٤,١١٧,٩٠٦	(٧٢,٦٣٩)	٧٣١,٣٤٦
(١١,٩٩٥,٢٦١)	-	(١٦٠,٦٦٠)	(٦٠٣,١٣٥)	(٣,٣٢٢,٨٨٦)	(٧,٩٠٨,٥٨٠)
٣,٩٣٠,٧٢٨	-	(٣,١٢٧,٦٦٠)	(٣,٥١٤,٧٧١)	٣,٣٩٥,٥٢٥	٧,١٧٧,٢٣٤
٣٤,٧٥١,٥٤٦	-	٧,٢٧٨,٧٥٢	٢,٠٧٧,١٧٨	٦,٠٣٨,٠٤٤	١٩,٣٥٧,٥٧٢
٧١,٦٩٥,١٢٨	٥٦,٢٠٤	٤٦,١٦٠,٥٧٥	(٧,٠٠١,٠٤٨)	٣,٨٥٤,٥٥٧	٢٨,٦٢٤,٨٤٠
(١٠,٩٨٨,٥١٩)	-	(٢٣٥,٦٣٥)	(٣٧٧,٧٣٤)	(٢,٠٢٣,١٤٠)	(٨,٣٥٢,٠١٠)
(٥,٨٠٤,٠٨٤)	-	(٢١٩,٠٣٩)	(٤٨,٠٧٧)	(١,١٢٣,٢٧٠)	(٤,٤١٣,٦٩٨)
٤٣١,٢٣٢,١٢١	٧٤,٤٠٤	١٢٩,٢١٤,٦٩٥	٣٦,٥١٧,٢٩٠	٤٧,٩٣١,٦٣٠	٢١٧,٤٩٤,١٠٢
٣٩٩,٧٦٢,٥٠٤	٧٤,٤٠٤	١١٤,٥٧٧,٢٨٤	٢١,٤٢٥,١٨٥	٤٧,١٥٦,٠٨٠	٢١٦,٥٢٩,٥٥١
٣١,٤٦٩,٦١٧	-	١٤,٦٣٧,٤١١	١٥,٠٩٢,١٠٥	٧٧٥,٥٥٠	٩٦٤,٥٥١
٤٣١,٢٣٢,١٢١	٧٤,٤٠٤	١٢٩,٢١٤,٦٩٥	٣٦,٥١٧,٢٩٠	٤٧,٩٣١,٦٣٠	٢١٧,٤٩٤,١٠٢
٥٤,٢٨٢,٥٢٦	٧٤,٤٠٤	١٥,٥٩٢,٤٥٦	٧,٣٢٣,٤١٩	٤,٧٦٦,٠٤٤	٢٦,٥٢٦,٢٠٣
١٣٩,٩٧٨,٩٦٩	-	٨٣,٢٠٣,٨٦٥	٨,٧٩٥,٧٦٠	٦,٣٣٦,٧٨٣	٤١,٦٤٢,٥٦١
٢٣٦,٩٧٠,٦٢٦	-	٣٠,٤١٨,٣٧٤	٢٠,٣٩٨,١١١	٣٦,٨٢٨,٨٠٣	١٤٩,٣٢٥,٣٣٨
٤٣١,٢٣٢,١٢١	٧٤,٤٠٤	١٢٩,٢١٤,٦٩٥	٣٦,٥١٧,٢٩٠	٤٧,٩٣١,٦٣٠	٢١٧,٤٩٤,١٠٢

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول/ ديسمبر ٢٠٢٠ (مدققة)

رصيد بداية السنة
أثر إعادة تصنيف

رصيد بداية السنة المعدل

خسارة التدني على التسهيلات الجديدة خلال السنة

المسترد من خسارة التدني على التسهيلات المسددة

ما تم تحويله (من) إلى المرحلة الأولى بالصافي

ما تم تحويله (من) إلى المرحلة الثانية بالصافي

ما تم تحويله (من) إلى المرحلة الثالثة بالصافي

الأثر على المخصص - كما في نهاية السنة - نتيجة تغيير التصنيف بين

المراحل الثلاث

التغيرات الناتجة عن تعديلات

التسهيلات المدعومة و التسهيلات المحولة إلى بنود خارج قائمة المركز المالي

تعديلات نتيجة تغير أسعار الصرف

إجمالي الرصيد كما في نهاية السنة

أعادة توزيع وفق المحفظة :

المخصصات على مستوى إفرادي

المخصصات على مستوى تجمعي

أعادة توزيع وفق المراحل :

المرحلة الأولى

المرحلة الثانية

المرحلة الثالثة

الفوائد المعلقة

فيما يلي الحركة على الفوائد المعلقة :

الشركات

الاجمالي	الحكومة والقطاع العام	القروض العقارية	الافراد	الصغيرة والمتوسطة	الكبرى
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
١١٥,١٠٦,٩٥٨	-	١٩,٣٨٧,٧٤١	٢٤,٩١٠,١٧٧	٢٧,١١٨,٤٧٤	٤٣,٦٩٠,٥٦٦
-	-	٨,١٢٥	(٤٤,٣١٥)	٣٦,١٩٠	-
١١٥,١٠٦,٩٥٨	-	١٩,٣٩٥,٨٦٦	٢٤,٨٦٥,٨٦٢	٢٧,١٥٤,٦٦٤	٤٣,٦٩٠,٥٦٦
٤٧٤,٣٢٣	-	٩,١٦٨	١٣٤,٩٧٠	١١٦,٣٠٤	٢١٣,٨٨١
(١,٤٠٩,١٤١)	-	(٧٠٩,٠٠٥)	(٣٦٣,٠٢٦)	(٧٢,٠٢١)	(٢٦٥,٠٨٩)
(٩٤٥,٢٦٣)	-	(٤٢٩,٩١٦)	(٥٤١,٦١٨)	(١٠٦,١٢٥)	١٣٢,٣٩٦
٣٦,٦٢٩,٨٤٢	-	١٢,٤٥٧,٢٥٠	٣,٣٨٩,٣١٥	٤,٩٥٠,٦١٨	١٥,٨٣٢,٦٥٩
(١٩,٥٨٥,٨٧٣)	-	(١,٨٢٩,٠٠٢)	(٦٤٦,٥٣٣)	(١,٧٨٢,٠٧٠)	(١٥,٣٢٨,٢٦٨)
(٦,٨٥٢,٤٣٠)	-	(١,٢٤٢)	(٦,٨٥٥)	(١٦٦,٦٩٨)	(٦,٦٧٧,٦٣٥)
١٢٣,٤١٨,٤١٦	-	٢٨,٨٩٣,١١٩	٢٦,٨٣٢,١١٥	٣٠,٠٩٤,٦٧٢	٣٧,٥٩٨,٥١٠
١٠٦,٣١٥,٥٨٦	-	١٦,٨٠٩,٠٨١	٢٠,٧٧٨,٣٩١	٢٣,١١٤,٠٢٨	٤٥,٦١٤,٠٨٦
-	-	(١٤,٤٨٢)	١١,١٣٢	(٢٥٧,٢٥٠)	٢٦٠,٦٠٠
١٠٦,٣١٥,٥٨٦	-	١٦,٧٩٤,٥٩٩	٢٠,٧٨٩,٥٢٣	٢٢,٨٥٦,٧٧٨	٤٥,٨٧٤,٦٨٦
٨٧٣,٦٣٤	-	٨٤,٢١٥	٥٥,٩١٧	٥٠٩,٣١٩	٢٢٤,١٨٣
(٣,٦٦٤,٠٤٠)	-	(٧٣٥,٧٢٨)	(٢٣٣,٦٣٥)	(٦٦٣,٩٤٢)	(٢,٠٣٠,٧٣٥)
١,٤٥٤,٦٢٣	-	(٢٠٢,٩٢٢)	(٣٧٤,٧٣٨)	٦١٩,٧١٨	١,٤١٢,٥٦٥
٢٦,٠٧٤,٣٧٣	-	٤,٢٨٠,٢٢٩	٥,٠٩٢,٤٤٧	٦,١٤٢,١٣٠	١٠,٥٥٩,٥٦٧
(١٢,٦٩٩,٦١٩)	-	(٨٢٢,٠٨٤)	(٣٩٨,٠٦٣)	(١,٩٣٢,٨٧٥)	(٩,٥٤٦,٥٩٧)
(٣,٢٤٧,٥٩٩)	-	(١٠,٥٦٨)	(٢١,٢٧٤)	(٤١٢,٦٥٤)	(٢,٨٠٣,١٠٣)
١١٥,١٠٦,٩٥٨	-	١٩,٣٨٧,٧٤١	٢٤,٩١٠,١٧٧	٢٧,١١٨,٤٧٤	٤٣,٦٩٠,٥٦٦

لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول / سبتمبر ٢٠٢١ (مراجعة)

الرصيد في بداية الفترة (مدققة)

أثر إعادة التصنيف

رصيد بداية الفترة المعدل (مراجعة)

الفوائد المعلقة على التعرضات الجديدة خلال الفترة

الفوائد المعلقة المحولة للإيرادات عن التعرضات المسددة خلال الفترة

اجمالي الاثر على الفوائد المعلقة نتيجة تغيير التصنيف بين المراحل الثلاث

الاثر على الفوائد المعلقة الناتج عن تعديلات

التسهيلات المعدومة و التسهيلات المحولة إلى بنود خارج قائمة المركز المالي

تعديلات نتيجة تغيير اسعار الصرف

الرصيد في نهاية الفترة (مراجعة)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٢٠ (مدققة)

الرصيد في بداية السنة

أثر إعادة التصنيف

رصيد بداية السنة المعدل

الفوائد المعلقة على التعرضات الجديدة خلال السنة

الفوائد المعلقة المحولة للإيرادات عن التعرضات المسددة خلال السنة

اجمالي الاثر على الفوائد المعلقة نتيجة تغيير التصنيف بين المراحل الثلاث

الاثر على الفوائد المعلقة الناتج عن تعديلات

التسهيلات المعدومة و التسهيلات المحولة إلى بنود خارج قائمة المركز المالي

تعديلات نتيجة تغيير اسعار الصرف

الرصيد في نهاية السنة

- يتوزع إجمالي التسهيلات الائتمانية المباشرة حسب التوزيع الجغرافي والقطاع الاقتصادي كما يلي :

٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٢٠ (مدققة)	٣٠ أيلول / سبتمبر ٢٠٢١ (مراجعة)	داخل المملكة	خارج المملكة	المجموع	القطاع الاقتصادي
دينــــــــار	دينــــــــار	دينــــــــار	دينــــــــار	دينــــــــار	مالي
١٨٤,٩٢١,٦٨٢	١٨٥,٨١١,٤٢٩	٥٨,٥٣٤,٢٥٨	١٢٧,٢٧٧,١٧١	١٨٤,٩٢١,٦٨٢	صناعة
٤٨٥,٥٣٥,٨٤٠	٤٦٧,٨٣٤,٤١٨	١٥٤,٢٨٦,٢٠٩	٣١٣,٥٤٨,٢٠٩	٤٨٥,٥٣٥,٨٤٠	تجارة
٥٤٨,٨١٥,٣٢٠	٥٠٢,٧٨٢,٦٥٩	٢٣٧,٥٠١,٤١٣	٢٦٥,٢٨١,٢٤٦	٥٤٨,٨١٥,٣٢٠	عقارات
١,٢٩٤,٧٣٨,٤٧٨	١,٣١٨,٣٥٤,٧٧١	٢٧٨,٣٤٦,٦٨٧	١,٠٤٠,٠٠٨,٠٨٤	١,٢٩٤,٧٣٨,٤٧٨	زراعة
٢٣,٩٣٢,٧٧٨	٢٢,٣١٠,٣٣١	١,٣٢٧,٧٣٨	٢٠,٩٨٢,٥٩٣	٢٣,٩٣٢,٧٧٨	اسهم
٥,٦٤٢,٣٩٦	٧,٢٦٥,٧٦٥	-	٧,٢٦٥,٧٦٥	٥,٦٤٢,٣٩٦	افراد
٨٧٩,٢٦١,٧٦٨	٩٥٥,٤٨٩,٧٧٨	٢٨,٤٥٩,١٢٧	٩٢٧,٠٣٠,٦٥١	٨٧٩,٢٦١,٧٦٨	حكومة وقطاع عام
٥٧٧,٩٣٣,٢٤٢	٥٧٤,٩١٦,٨٤١	٧٨,١٤٥,٨٦٨	٤٩٦,٧٧٠,٩٧٣	٥٧٧,٩٣٣,٢٤٢	اخرى
٥٢٢,٣٠١,٣٤٧	٥٦٨,٧١٨,٢٤٧	١١١,٩٦٣,٥٨٤	٤٥٦,٧٥٤,٦٦٣	٥٢٢,٣٠١,٣٤٧	
٤,٥٢٣,٠٨٢,٨٥١	٤,٦٠٣,٤٨٤,٢٣٩	٩٤٨,٥٦٤,٨٨٤	٣,٦٥٤,٩١٩,٣٥٥	٤,٥٢٣,٠٨٢,٨٥١	

١٢ - موجودات مالية بالتكلفة المطفأة - بالصافي

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي :

موجودات مالية متوفر لها أسعار سوقية :

أذونات خزينة أردنية	٨,١٥٧,٥٣٩
سندات خزينة أردنية *	١,٢٠٦,٩٧٤,١٣٣
سندات مالية حكومة أردنية أو بكفالتها	٥٤٢,٤٠٧,٦٨٨
سندات مالية حكومات أجنبية	٢٤,٣٥٦,٣٧٣
سندات وأسناد قروض الشركات	١٦٢,٥٣٨,٧٣١
مجموع موجودات مالية متوفر لها أسعار سوقية	١,٩٤٤,٤٣٤,٤٦٤

موجودات مالية غير متوفر لها أسعار سوقية :

سندات وأسناد قروض الشركات	٣,٠٠٠,٠٠١
مجموع موجودات مالية غير متوفر لها أسعار سوقية	٣,٠٠٠,٠٠١
المجموع	١,٩٤٧,٤٣٤,٤٦٥
ينزل : مخصص خسائر ائتمانية متوقعة	(٥,١٧٧,٦٣٢)
الصافي	١,٩٤٣,٢٩٠,٦٨٤
تحليل السندات :	
ذات عائد ثابت	١,٩٤٣,٢٩٠,٦٨٤
ذات عائد متغير	-
المجموع	١,٩٤٣,٢٩٠,٦٨٤

- تستحق السندات على عدة دفعات اخرها في عام ٢٠٣٦ .
- تتراوح اسعار الفائدة على السندات من ٠,٧٪ - ٦,٧٤٪ .

* قام البنك بالدخول في إتفاقيات إعادة شراء مع البنك المركزي كما هو مبين في إيضاح رقم (١٥) بضمان سندات خزينة قيمتها الإسمية حوالي ٣١,٣ مليون دينار كما في ٣٠ أيلول / سبتمبر ٢٠٢١ (حوالي ٥٢,٨ مليون دينار كما في ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٢٠) .

فيما يلي الحركة على موجودات مالية بالتكلفة المضافة خلال الفترة / السنة :

المجموع	المرحلة الثالثة	المرحلة الثانية افرادى	المرحلة الأولى افرادى	
دينار	دينار	دينار	دينار	
				لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول / سبتمبر ٢٠٢١ (مراجعة)
١,٨٣٩,٠١٩,٩٢٧	٣,٠٠٠,٠٠١	-	١,٨٣٦,٠١٩,٩٢٦	الرصيد كما في بداية الفترة (مدققة)
٣٦٧,٧٧٤,١٢٩	-	-	٣٦٧,٧٧٤,١٢٩	الاستثمارات الجديدة خلال الفترة
(٢٥٩,٣١٥,٥١٩)	-	-	(٢٥٩,٣١٥,٥١٩)	الاستثمارات المستحقة
٢٧٤,٤٢٨	-	-	٢٧٤,٤٢٨	إطفاء علاوة / خصم الإصدار
(٣١٨,٥٠٠)	-	-	(٣١٨,٥٠٠)	تعديلات نتيجة تغير أسعار الصرف
<u>١,٩٤٧,٤٣٤,٤٦٥</u>	<u>٣,٠٠٠,٠٠١</u>	<u>-</u>	<u>١,٩٤٤,٤٣٤,٤٦٤</u>	الرصيد كما في نهاية الفترة (مراجعة)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول/ديسمبر ٢٠٢٠ (مدققة)

١,٨٢٩,٨٠١,٥٧٦	٣,٠٠٠,٠٠١	-	١,٨٢٦,٨٠١,٥٧٥	الرصيد كما في بداية السنة
٢٥٣,٣٨٢,٨٠٤	-	-	٢٥٣,٣٨٢,٨٠٤	الاستثمارات الجديدة خلال السنة
(٢٤٥,٢٣١,٠٠٠)	-	-	(٢٤٥,٢٣١,٠٠٠)	الاستثمارات المستحقة
٩٦٦,٥١٨	-	-	٩٦٦,٥١٨	إطفاء علاوة / خصم الإصدار
١٠٠,٠٢٩	-	-	١٠٠,٠٢٩	تعديلات نتيجة تغير أسعار الصرف
<u>١,٨٣٩,٠١٩,٩٢٧</u>	<u>٣,٠٠٠,٠٠١</u>	<u>-</u>	<u>١,٨٣٦,٠١٩,٩٢٦</u>	الرصيد كما في نهاية السنة

فيما يلي الحركة على مخصص خسائر ائتمانية متوقعة خلال الفترة / السنة :

المجموع	المرحلة الثالثة	المرحلة الثانية افرادى	المرحلة الأولى افرادى	
دينار	دينار	دينار	دينار	
				لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول / سبتمبر ٢٠٢١ (مراجعة)
٥,١٧٧,٦٣٢	٣,٠٠٠,٠٠٠	-	٢,١٧٧,٦٣٢	رصيد بداية الفترة (مدققة)
١٠٦,١٥٦	-	-	١٠٦,١٥٦	الخسارة الائتمانية المتوقعة للاستثمارات الجديدة خلال الفترة
(٥٩,٣٠١)	-	-	(٥٩,٣٠١)	الخسارة الائتمانية المتوقعة للاستثمارات المستحقة خلال السنة
(١,٠٧٦,٩٩٣)	-	-	(١,٠٧٦,٩٩٣)	الأثر على المخصص الناتج عن تعديلات
(٣,٧١٣)	-	-	(٣,٧١٣)	تعديلات ناتجة عن أسعار الصرف
<u>٤,١٤٣,٧٨١</u>	<u>٣,٠٠٠,٠٠٠</u>	<u>-</u>	<u>١,١٤٣,٧٨١</u>	إجمالي الرصيد كما في نهاية الفترة (مراجعة)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول/ديسمبر ٢٠٢٠ (مدققة)

٣,١٧٧,٦٢٥	٣,٠٠٠,٠٠٠	-	١٧٧,٦٢٥	رصيد بداية السنة
٩٠٨,١٨٢	-	-	٩٠٨,١٨٢	الخسارة الائتمانية المتوقعة للاستثمارات الجديدة خلال السنة
(١٦,٨٢٦)	-	-	(١٦,٨٢٦)	الخسارة الائتمانية المتوقعة للاستثمارات المستحقة خلال السنة
١,١٠٣,٨٢٢	-	-	١,١٠٣,٨٢٢	الأثر على المخصص الناتج عن تعديلات
٤,٨٢٩	-	-	٤,٨٢٩	تعديلات ناتجة عن أسعار الصرف
<u>٥,١٧٧,٦٣٢</u>	<u>٣,٠٠٠,٠٠٠</u>	<u>-</u>	<u>٢,١٧٧,٦٣٢</u>	إجمالي الرصيد كما في نهاية السنة

١٣ - موجودات أخرى - بالصافي
إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي :

٣١ كانون الاول / ديسمبر ٢٠٢٠ (مدققة)	٣٠ أيلول / سبتمبر ٢٠٢١ (مراجعة)	
دينار	دينار	
٢٩,٨١٧,٢٨٠	٢٨,٧٩٦,١٧٢	فوائد وايرادات برسم القبض
٢,٩٨٦,٤٩١	٦,٢٧٨,٥٣٧	مصروفات مدفوعة مقدما
٦٦,٥٧٩,٢٨٦	٧٠,٢٦٦,٧١٧	صافي موجودات آلت ملكيتها للبنك وفاء لديون مستحقة *
٢٥٢,٣٩٠	١,٢٠٦,١٤٣	أرباح تقييم مشتقات التحوط
١٤,٩٨٤,٧٩٦	٩,٣٠٥,٣٠٠	شيكات برسم القبض
٩,٦٧٥,٢١١	١٥,٤١٨,٣٩٥	أخرى
١٢٤,٢٩٥,٤٥٤	١٣١,٢٧١,٢٦٤	المجموع
(٤٥٣,٦٠٨)	(٢٩٦,٦٧٩)	مخصص الخسائر الإئتمانية المتوقعة
١٢٣,٨٤١,٨٤٦	١٣٠,٩٧٤,٥٨٥	الصافي

* تتطلب تعليمات البنك المركزي التخلص من الموجودات التي آلت ملكيتها للبنك خلال فترة اقصاها سنتين من تاريخ الإحالة .

فيما يلي ملخص الحركة على الموجودات التي آلت ملكيتها للبنك وفاء لديون مستحقة :

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الاول / ديسمبر ٢٠٢٠ (مدققة)	لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول / سبتمبر ٢٠٢١ (مراجعة)	
دينار	دينار	
٦٤,٤١٢,٧٥٩	٦٦,٥٧٩,٢٨٦	رصيد بداية الفترة / السنة
١٣,٦٨٨,٢٢٨	١٣,٦٧٤,٩٩٤	اضافات
(٦,٤٢٣,٩٩١)	(٧,٨٦٠,٧٣٢)	استبعادات
(٤,٩٥٢,٠٩٥)	(٢,١١٦,٦٤٨)	خسارة تدني
(١٤٥,٦١٥)	(١٠,١٨٣)	فرق ترجمة عملات أجنبية
٦٦,٥٧٩,٢٨٦	٧٠,٢٦٦,٧١٧	رصيد نهاية الفترة / السنة

١٤- ودائع عملاء

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي :

المجموع	الحكومة والقطاع العام	مؤسسات صغيرة ومتوسطة	شركات كبرى	افراد	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
١,٢٩٩,٤٥٦,٦٣٥	٣٨,٩٩٣,١٣٨	٣٣٥,٧٠٢,٩٨٩	٢١٦,٤٩٣,٢٤٣	٧٠٨,٢٦٧,٢٦٥	٣٠ أيلول / سبتمبر ٢٠٢١ (مراجعة)
٢,٠٧٢,٤٧٧,١٣٠	٢٨٢,٣٦٣	٢٠,٦١٤,٤٥٥	٢٦٩,٣٠٩	٢,٠٥١,٣١١,٠٠٣	حسابات جارية وتحت الطلب
١,٦٩١,١٣٧,٤٩٩	١٥٤,٠٨٨,٣٨٩	٥٠,٠٣٢,٠٥٢	٣٤٢,١١٩,١٦٦	١,١٤٤,٨٩٧,٨٩٢	ودائع التوفير
٢٢٦,٨٢١,٨١٥	-	٨٨٦,٣٦١	١٧,٦٥٨,٠٣٨	٢٠٨,٢٧٧,٤١٦	ودائع لاجل وخاضع لاشعار
٤١٠,٨٤٩	-	-	-	٤١٠,٨٤٩	شهادات ايداع
٥,٢٩٠,٣٠٣,٩٢٨	١٩٣,٣٦٣,٨٩٠	٤٠٧,٢٣٥,٨٥٧	٥٧٦,٥٣٩,٧٥٦	٤,١١٣,١٦٤,٤٢٥	أخرى
					المجموع
					٣١ كانون الاول / ديسمبر ٢٠٢٠
					(مدققة)
١,٢٣٤,٩٢٦,٠١٤	٥٧,٩٢٨,٩٩٧	٣٢٥,٠٩٥,٥٣١	١٨٥,٥٨٥,٨٧٩	٦٦٦,٣١٥,٦٠٧	حسابات جارية وتحت الطلب
٢,٠٧٣,٤٣٧,٨٦٩	٣٨٢,٥٧٤	١٤,٥١٢,١٦٦	٩٠,٠٥٢	٢,٠٥٨,٤٥٣,٠٧٧	ودائع التوفير
١,٩٠٩,١٤٦,٣٨١	٢٢٩,٧١٥,٢٦٢	٥٩,١٥٨,٩٤٣	٣٧١,٨١٢,٨٦٢	١,٢٤٨,٤٥٩,٣١٤	ودائع لاجل وخاضع لاشعار
٢٤٨,٥٥١,٣٦٨	-	٩١٧,١٩٢	٢٣,٢١٧,١٥٢	٢٢٤,٤١٧,٠٢٤	شهادات ايداع
٤١٣,٣٣٣	-	-	-	٤١٣,٣٣٣	أخرى
٥,٤٦٦,٤٧٤,٩٦٥	٢٨٨,٠٢٦,٨٣٣	٣٩٩,٦٨٣,٨٣٢	٥٨٠,٧٠٥,٩٤٥	٤,١٩٨,٠٥٨,٣٥٥	المجموع

- بلغت ودائع الحكومة الاردنية والقطاع العام داخل المملكة حوالي ١٨٤,٨ مليون دينار أي ما نسبته ٣,٥٪ من إجمالي الودائع كما في ٣٠ أيلول / سبتمبر ٢٠٢١ (حوالي ٢٨٠,٤ مليون دينار أي ما نسبته ٥,١٪ من إجمالي الودائع كما في ٣١ كانون الاول / ديسمبر ٢٠٢٠).
- بلغت الودائع التي لا تتقاضى فوائد حوالي ١,٣٨ مليار دينار أي ما نسبته ٢٦,٢٪ من إجمالي الودائع كما في ٣٠ أيلول / سبتمبر ٢٠٢١ (حوالي ١,٦٣ مليار دينار أي ما نسبته ٢٩,٩٪ من إجمالي الودائع كما في ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٢٠).
- بلغت الودائع المحجوزة (مقيدة السحب) ١٧٨,٤ مليون دينار أي ما نسبته ٣,٤٪ من إجمالي الودائع كما في ٣٠ أيلول / سبتمبر ٢٠٢١ (١,١٨٧ مليون دينار أي ما نسبته ٣,٤٪ من إجمالي الودائع كما في ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٢٠).
- بلغت الودائع الجامدة ٣٠٤,٣ مليون دينار أي ما نسبته ٥,٨٪ من إجمالي الودائع كما في ٣٠ أيلول / سبتمبر ٢٠٢١ (٩,٢٥١ مليون دينار أي ما نسبته ٤,٦٪ كما في ٣١ كانون الاول / ديسمبر ٢٠٢٠).

١٥ - أموال مقترضة

سعر فائدة الإقراض	سعر فائدة الإقتراض	الضمانات	تاريخ إستحقاق آخر قسط	عدد الأقساط المتبقية	عدد الأقساط الكلية	دورية استحقاق الأقساط	المبلغ	دينار
١٠,٥٠٪	٣,٥٠٪	ملاءة مالية	٢٠٢٢/٦/١٠	١٣	١٣	شهري	٢١,٠٠٠,٠٠٠	٣٠ أيلول ٢٠٢١
١٠,٥٠٪	٣,٥٠٪	ملاءة مالية	٢٠٢٢/٧/٢٨	١	١	شهري	٥,٠٠٠,٠٠٠	قرض بنك القاهرة عمان
١٠,٥٠٪	٤,٥٠٪	ملاءة مالية	٢٠٢٣/٥/٦	١	١	نصف سنوي	٥,٠٠٠,٠٠٠	بنك المال الاردني
١٠,٥٠٪	٤,٥٠٪	ملاءة مالية	٢٠٢٤/١/٧	١	١	نصف سنوي	٥,٠٠٠,٠٠٠	الشركة الاردنية لاعادة تمويل الرهن العقاري
١٠,٥٠٪	٤,٥٠٪	ملاءة مالية	٢٠٢٣/١١/١٥	١	١	نصف سنوي	٥,٠٠٠,٠٠٠	الشركة الاردنية لاعادة تمويل الرهن العقاري
حسب الأسعار المعتمدة لدى البنك	١,١٨٪	ملاءة مالية	٢٠٢٧/١٠/٢٢	١٠	١٠	نصف سنوي	٤١,٦٣٩,٥٧٠	قرض بنك الاستثمار الأوروبي
بضمان ٦,٠٤٪ بدون ضمان ٦,٥٤٪	١,٩٥٪	ملاءة مالية	٢٠٢٨/٧/١٤	١٢	٢٠	نصف سنوي	٤,٢٠٠,٠٠٠	قرض البنك المركزي الأردني
بضمان ٥,٥٩٪ بدون ضمان ٦,٥٩٪	٢٪	ملاءة مالية	٢٠٣٠/٣/١٥	١٧	٢٠	نصف سنوي	٣,٣٧٨,٦٤٤	قرض البنك المركزي الأردني
بضمان ٦٪ بدون ضمان ٦,٥٪	٢,٥٪	ملاءة مالية	٢٠٣١/٢/٧	٧	١٥	نصف سنوي	١,٥٤٠,٠٠٠	قرض البنك المركزي الأردني
بضمان ٦,٥٪ بدون ضمان ٧,٥٪	٣,٠٠٪	ملاءة مالية	٢٠٣٩/١٢/٢١	٣٤	٣٤	نصف سنوي	٣,٨٨٠,٦٨٠	قرض البنك المركزي الأردني
بضمان ٦,٠٤٪ بدون ضمان ٦,٥٤٪	١,٩٥٪	ملاءة مالية	٢٠٣٥/٣/١٥	٢٠	٢٠	نصف سنوي	٤,٠٠٠,٠٠٠	قرض البنك المركزي الأردني
داخل العاصمة بحد ادنى ٣,٧٥٪ خارج العاصمة بحد ادنى ٣,٢٥٪	داخل العاصمة ١٪ وخارج العاصمة ٠,٥٪	كمبيالة غب الطلب	١٠ سنوات كحد أقصى من تاريخ منح السلفة	عدد أقساط كل سلفة	حسب دورية استحقاق الأقساط/ عدد أقساط كل سلفة		٥٢,٧٧٦,٠٩١	قرض البنك المركزي الأردني
٢٪	٠٪	كمبيالة غب الطلب	٥٤ شهر (منها ١٢ شهر فترة سماح)	عدد أقساط كل سلفة	حسب دورية استحقاق الأقساط/ عدد أقساط كل سلفة		٢٦,٤٣٧,٧٤٠	قرض البنك المركزي الأردني - البرنامج الوطني لمواجهة أزمة كورونا
-	٢٪	سندات خزينة	من ١١ تشرين الأول الى ١٥ تشرين الثاني ٢٠٢١	حسب إستحقاق كل إتفاقية			٣٣,٨١٨,٦٩٩	البنك المركزي الأردني - إتفاقيات إعادة شراء سندات خزينة أردنية
لايبور ٦ شهور + ١,٩٪ بحد أدنى ١,٩٪	٠,٨٤٪	ملاءة مالية	٢٠٢٢/٣/٢٨	حسب شروط التمويل			٥,٥٢٣,٥١٤	بنك سوموتو مونتسو بيثي اليابان
٨,٢٥٪ - ٥,٧٥٪	٦,٣٥٪	رهونات عقارية	٢٠٢٤/٥/٢٩	١	١	نصف سنوي	٥٠,٠٠٠,٠٠٠	الشركة الاردنية لاعادة تمويل الرهن العقاري *
٨,٢٥٪ - ٥,٧٥٪	٦,١٠٪	رهونات عقارية	٢٠٢٢/١/٣١	١	١	نصف سنوي	٢٥,٠٠٠,٠٠٠	الشركة الاردنية لاعادة تمويل الرهن العقاري *
٨,٢٥٪ - ٥,٧٥٪	٤,٢٥٪	رهونات عقارية	٢٠٢٣/١٠/٨	١	١	نصف سنوي	٣٠,٠٠٠,٠٠٠	الشركة الاردنية لاعادة تمويل الرهن العقاري *
							٣٢٣,١٩٤,٩٣٨	

- * تم إعادة إقراض الأموال لأغراض القروض السكنية بمعدل فائدة يتراوح من ٥,٧٥٪ إلى ٨,٢٥٪ وبلغ مجموع الأموال المعاد إقراضها مبلغ ١٠٥ مليون دينار.
- بلغت الأموال المقترضة ذات الفائدة الثابتة ٢٦٩,٩٧٦,٧٢٤ دينار، كما بلغت الأموال المقترضة ذات الفائدة المتغيرة ٥٣,٢١٨,٢١٤ دينار كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢١.
- تتراوح فترات الاستحقاق للأموال المقترضة من البنك المركزي الأردني التي تم إعادة إقراضها من ١٤ كانون الثاني ٢٠٢٢ ولغاية ٢١ كانون الأول ٢٠٣٩.
- بلغت الاموال المقترضة ١٠٤,٢٤٧,٩٣٠ دينار وبلغت المبالغ المسددة ٧٤,٧٣٤,٨٨٨ دينار خلال الفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢١ و بذلك باستثناء إتفاقيات إعادة الشراء.
- بلغت القروض التي تم تجديدها ٥,٠٠٠,٠٠٠ دينار خلال الفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢١.

سعر فائدة اعادة الاقراض	سعر فائدة الاقتراض	الضمانات	تاريخ إستحقاق آخر قسط	عدد الأقساط المتبقية	عدد الأقساط الكلية	دورية استحقاق الاقساط	المبلغ دينار	
%١٠,٥٠	%٣,٥٠	ملاءة مالية	٢٠٢١/١٢/١٦	١٦	١٦	شهري	٢٨,٠٠٠,٠١٩	٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٢٠
%١٠,٥٠	%٤,٥٠	ملاءة مالية	٢٠٢٣/٥/٦	١	١	نصف سنوي	٥,٠٠٠,٠٠٠	قرض بنك القاهرة عمان
%١٠,٥٠	%٥,٠٠	ملاءة مالية	٢٠٢١/١/٧	١	١	نصف سنوي	٥,٠٠٠,٠٠٠	الشركة الاردنية لاعادة تمويل الرهن العقاري
%١٠,٥٠	%٤,٥٠	ملاءة مالية	٢٠٢٣/١١/١٥	١	١	نصف سنوي	٥,٠٠٠,٠٠٠	الشركة الاردنية لاعادة تمويل الرهن العقاري
بضمان %٦,٠٤ بدون ضمان %٦,٥٤	%٢,٠٨	ملاءة مالية	٢٠٢٨/٧/١٤	١٤	٢٠	نصف سنوي	٤,٩٠٠,٠٠٠	قرض البنك المركزي الأردني
بضمان %٥,٥٩ بدون ضمان %٦,٥٩	%٢,١٣	ملاءة مالية	٢٠٣٠/٣/١٥	١٩	٢٠	نصف سنوي	٣,٧٧٦,١٣١	قرض البنك المركزي الأردني
بضمان %٦ بدون ضمان %٦,٥	%٢,٥	ملاءة مالية	٢٠٣١/٢/٧	٨	١٥	نصف سنوي	١,٧٨٥,٠٠٠	قرض البنك المركزي الأردني
بضمان %٦,٥ بدون ضمان %٧,٥	%٣,٠٠	ملاءة مالية	٢٠٣٩/١٢/٢١	٣٤	٣٤	نصف سنوي	٣,٨٨٠,٦٨٠	قرض البنك المركزي الأردني
بضمان %٦,٠٤ بدون ضمان %٦,٥٤	%٢,٠٨	ملاءة مالية	٢٠٣٥/٣/١٥	٢٠	٢٠	نصف سنوي	٤,٠٠٠,٠٠٠	قرض البنك المركزي الأردني
داخل العاصمة بحد ادنى %٣,٧٥ خارج العاصمة بحد أدنى %٣,٢٥	داخل العاصمة %١ وخارج العاصمة %٠,٥	كمبيالة غب الطلب	١٠ سنوات كحد أقصى من تاريخ منح السلفة	حسب دورية استحقاق الأقساط/ عدد أقساط كل سلفة			٣٦,٢٣٥,٩٦٢	قرض البنك المركزي الأردني
%٢	%٠	كمبيالة غب الطلب	٤٢ شهر (منها ١٢ شهر فترة سماح)	حسب دورية استحقاق الأقساط/ عدد أقساط كل سلفة			٢٩,٤٨٤,٤٠٨	قرض البنك المركزي الأردني - البرنامج الوطني لمواجهة ازمة كورونا
-	%٢	سندات خزينة	من ١١ يوم الى ٣ شهور	حسب استحقاق كل إتفاقية			٥٤,٧١٥,٤٠٥	البنك المركزي الأردني - إتفاقيات إعادة شراء سندات خزينة أردنية
لايبرور ٦ شهور + %١,٩ بحد أدنى %١,٩	%٠,٩	ملاءة مالية	٢٠٢١/٥/١٩	حسب شروط التمويل			٢٧,٨٠١,٠١٧	بنك يوياف اليابان
%٨,٥٠ - %٥,٧٥	%٦,٣٥	رهونات عقارية	٢٠٢٤/٥/٢٩	١	١	نصف سنوي	٥٠,٠٠٠,٠٠٠	الشركة الاردنية لاعادة تمويل الرهن العقاري *
%٨,٥٠ - %٥,٧٥	%٦,١٠	رهونات عقارية	٢٠٢٢/١/٣١	١	١	نصف سنوي	٢٥,٠٠٠,٠٠٠	الشركة الاردنية لاعادة تمويل الرهن العقاري *
%٨,٥٠ - %٥,٧٥	%٤,٢٥	رهونات عقارية	٢٠٢٣/١٠/٨	١	١	نصف سنوي	٣٠,٠٠٠,٠٠٠	الشركة الاردنية لاعادة تمويل الرهن العقاري *
٣١٤,٥٧٨,٦٢٢								

- * تم إعادة إقراض الأموال لأغراض القروض السكنية بمعدل فائدة يتراوح من %٥,٧٥ إلى %٨,٥ وبلغ مجموع الأموال المعاد إقراضها مبلغ ١٠٥ مليون دينار.
- بلغت الاموال المقترضة ذات الفائدة الثابتة ٣٠١,٩٠٢,٤٩١ دينار، كما بلغت الاموال المقترضة ذات الفائدة المتغيرة ١٢,٦٧٦,١٣١ دينار كما في ٣١ كانون الأول/ ديسمبر ٢٠٢٠.
- تتراوح فترات الاستحقاق للأموال المقترضة من البنك المركزي الأردني التي تم إعادة إقراضها من ٧ كانون الثاني ٢٠٢١ ولغاية ٢١ كانون الأول ٢٠٣٩.
- بلغت الاموال التي تم إقراضها ١٥٩,٢٥٠,٢٥٤ دينار وبلغت المبالغ المسددة ٥٧,٦٧٦,٦٢٤ دينار خلال العام ٢٠٢٠ و بذلك باستثناء إتفاقيات إعادة الشراء.
- بلغت القروض التي تم تجديدها ١٥,٠٠٠,٠٠٠ دينار .

١٦ - مخصصات متنوعة

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي :

المجموع	مخصصات أخرى	مخصص القضايا المقامة ضد البنك	مخصص تعويض نهائية الخدمة
دينار	دينار	دينار	دينار
٤١,٥٧٣,٠٣٣	١٠,٩٠٧,٨١٩	٢٤,٢٢٤,٧٨٩	٦,٤٤٠,٤٢٥
٣,١٣١,٤٦٢	٨٥٠,٨٠٥	١,١٧٢,٧١٩	١,١٠٧,٩٣٨
(١,٣٨٥,٠٦٠)	-	(١,٢٦٨,١٣٤)	(١١٦,٩٢٦)
(١٧,٣٧٠,٣٩٣)	-	(١٦,٧٦١,٥١٥)	(٦٠٨,٨٧٨)
(٧٠٠,٠٥٧)	(٤٦٤,٦٤٠)	(٢٣١,٦٨٣)	(٣,٧٣٤)
<u>٢٥,٢٤٨,٩٨٥</u>	<u>١١,٢٩٣,٩٨٤</u>	<u>٧,١٣٦,١٧٦</u>	<u>٦,٨١٨,٨٢٥</u>
٤٤,٣٢٤,٤٤٣	١٣,٤١١,٨٣١	٢٣,٠٥٣,٨٨٨	٧,٨٥٨,٧٢٤
٩,٧٥٤,٣١٤	٦١٢,٦٠٢	٣,١٣٣,٤٨٥	٦,٠٠٨,٢٢٧
(٧٢٩,٩٢٩)	(٧٢٩,٩٢٩)	-	-
(٨,٢٩٣,٥٧١)	(٧١٩,١٢٠)	(١٤٧,٩٠٥)	(٧,٤٢٦,٥٤٦)
(٤٥٩,٥٢٤)	(٤٥٩,٥٢٤)	-	-
(٣,٠٢٢,٧٠٠)	(١,٢٠٨,٠٤١)	(١,٨١٤,٦٧٩)	٢٠
<u>٤١,٥٧٣,٠٣٣</u>	<u>١٠,٩٠٧,٨١٩</u>	<u>٢٤,٢٢٤,٧٨٩</u>	<u>٦,٤٤٠,٤٢٥</u>

للفترة المنتهية في

٣٠ أيلول / سبتمبر ٢٠٢١ (مراجعة)

رصيد بداية السنة (مدقق)

صافي المكون خلال الفترة

المستخدم خلال الفترة

ما تم رده للإيرادات

فرق الترجمة للفترة

رصيد نهاية الفترة (مراجع)

للسنة المنتهية في

٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٢٠ (مدققة)

رصيد بداية السنة (مدقق)

صافي المكون خلال السنة

المحول من/الى مخصصات

المستخدم خلال السنة

ما تم رده للإيرادات

فرق الترجمة السنة

رصيد نهاية السنة (مدقق)

١٧- ضريبة الدخل

أ - مخصص ضريبة الدخل

إن الحركة على مخصص ضريبة الدخل هي كما يلي :

٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٢٠ (مدققة)	٣٠ أيلول / سبتمبر ٢٠٢١ (مراجعة)	
دينار	دينار	
٤٦,٥٥٠,٢٩٣	٤٨,٥١٥,٥٦٨	رصيد بداية الفترة / السنة
(٦١,١١٢,٥٤٥)	(٥٩,٤٤١,٤٢٤)	ضريبة الدخل المدفوعة
٦٢,٥٥٢,٣١٣	٥٣,٧٩١,٢٧٠	ضريبة الدخل المستحقة
٨٢٥,٢٦٤	١,٠٠٨,٩٣٩	ضريبة دخل مستحقة عن توزيع ارباح شركة تابعة
(٢٩٩,٧٥٧)	(٥٥٢,٧٠٩)	فرق الترجمة
٤٨,٥١٥,٥٦٨	٤٣,٣٢١,٦٤٤	رصيد نهاية الفترة / السنة

- تبلغ نسبة ضريبة الدخل على البنوك بالاردن ٣٥٪ بالإضافة الى ٣٪ لحساب المساهمة الوطنية وتتراوح نسبة الضريبة في البلدان التي يوجد للبنك استثمارات فيها من صفر الى ٣١٪

- تم التوصل الى تسوية نهائية لضرائب الدخل على فروع الأردن لغاية عام ٢٠١٨ وتم تسديد الضرائب المستحقة عن الأعوام ٢٠١٩ و ٢٠٢٠ و تقديم الإقرارات الضريبية الخاصة بتلك الأعوام إلى دائرة ضريبة الدخل و المبيعات و لم يتم تدقيقها من قبل دائرة ضريبة الدخل و المبيعات حتى تاريخ إصدار هذه المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة.
- تم تسوية الضرائب المستحقة على فروع فلسطين لغاية العام ٢٠٢٠ كما تم التوصل الى تسوية نهائية حتى عام ٢٠١٩ .
- تم تسديد الضرائب المستحقة على المصرف الدولي للتجارة و التمويل / سوريا لغاية عام ٢٠٢٠ .
- تم تسديد الضرائب المستحقة على بنك الإسكان للتجارة و التمويل / الجزائر لغاية عام ٢٠٢٠ .
- تم تسديد الضرائب المستحقة على بنك الاردن الدولي / لندن لغاية عام ٢٠٢٠ .
- تم تسديد الضرائب المستحقة على شركة المركز المالي الدولي لغاية ٢٠٢٠ ، وتم التوصل الى تسوية نهائية لكافة السنوات باستثناء ٢٠١٨ و ٢٠٢٠ .
- تم تسديد الضرائب المستحقة على الشركة المتخصصة للتأجير التمويلي لغاية عام ٢٠٢٠ وتم التوصل الى تسوية نهائية حتى عام ٢٠١٩ .

ب - تمثل ضريبة الدخل الظاهرة في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة المرحلية الموجزة ما يلي :

للتسعة أشهر المنتهية ٣٠ أيلول / سبتمبر		
٢٠٢٠ (مراجعة)	٢٠٢١ (مراجعة)	
دينار	دينار	
٥١,٢٥٦,٦٦٦	٥٣,٧٩١,٢٧٠	ضريبة الدخل المستحقة عن أرباح الفترة
(٤٦,٢٢٩,٧٠٠)	(٣٧,٧٦٧,٨٨٩)	موجودات ضريبية مؤجلة للفترة
٢١,٨٦٦,١٩٣	٢٢,٠٢٥,٣٦٥	اطفاء موجودات ضريبية مؤجلة
-	١,٠٠٨,٩٣٩	ضريبة دخل مستحقة عن توزيع ارباح شركة تابعة
(٤,١٢٦)	-	اطفاء مطلوبات ضريبية مؤجلة
٢٦,٨٨٩,٠٣٣	٣٩,٠٥٧,٦٨٥	المجموع

١٨ - مطلوبات أخرى

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي :

٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٢٠ (مدققة)	٣٠ أيلول / سبتمبر ٢٠٢١ (مراجعة)
دينار	دينار
١٢,٦٦٠,٠٨٣	١٤,٤٩٨,٨٨٤
٦٢٧,٨٧٧	٥١٢,٢٣٧
١٨,٨٢٥,٧٣٥	٢٠,٤٤٧,٣٠٧
٢٧,٧١٦,٢٤٠	٢٢,٦٥٣,٤٥٧
٢٥,٩٨٠,٣٥٢	٢٨,٤٨٠,٥٥٥
٨,١٤٢,٠٧٣	٨,١٦٣,٦٢٨
٥٣٢,١٣١	٦٤٨,٦٤٦
١,٦٥٦,١٩٩	١,٧٥٠,٠١٩
٥,٠٨٦,٣٥٢	٥,٣١٩,٤٧٠
٢,٦٤٧,٢٨١	٤,٥٠٢,٤٣٠
٥,١٣٤,٧٤٩	٤,٢٠٦,٠٦٠
٢,٥٥٤,٨٩٧	١,٣٥٥,٠٠٥
٦٩,١٢٨,٣٨٨	٦٧,٧٣٠,٣٣٥
٣٥,٨٨٠,١٤٨	٣٢,٤٤٠,٥٣٢
١١,١٤١,٦٥٥	٦,٠٢٩,٨٤٦
<u>٢٢٧,٧١٤,١٦٠</u>	<u>٢١٨,٧٣٨,٤١١</u>

فوائد برسم الدفع
فوائد و عمولات مقبوضة مقدما
مصارييف مستحقة و غير مدفوعة
شيكات و سحوبات برسم الدفع
امانات حوالات
امانات برسم الدفع
امانات الجوائز
امانات البنوك المراسلة
امانات الادارة العامة
امانات المساهمين
ذمم دائنة
خسائر غير متحققة / مشتقات مالية
الامانات الاخرى
مخصص خسائر ائتمانية متوقعة على
التسهيلات الائتمانية غير المباشرة
اخرى
المجموع

فيما يلي الحركة على أرصدة التسهيلات الائتمانية غير المباشرة خلال الفترة / السنة :

مجموع	المرحلة الثالثة دينار	المرحلة الثانية		المرحلة الأولى	
		تجميعي دينار	إفرادي دينار	تجميعي دينار	إفرادي دينار
٨١٩,٧٥٠,٧٢٦	١٩,٠٢٧,٤٨٨	٤,٣١٢,٠٢٨	٣٩,٩٥٧,١٧٥	٦٤,٢٥٩,٥٨٩	٦٩٢,١٩٤,٤٤٦
٣١٠,٠٦٤,٨٠٠	٤٩٤	٣,٩٤٠,٨٩٣	١٥,٣٣٧,٧٦٢	١٥,٥٢٩,١١٦	٢٧٥,٢٥٦,٥٣٥
(٢٧٣,١٣٠,٠٢٣)	(٣١٨,٥١١)	(٣,٩٥٣,٣٥٥)	(٧,٧٥٠,٥٤٠)	(١١,٠٤٩,٢٣٤)	(٢٥٠,٠٥٨,٣٨٣)
-	(١١,٨٠٠)	(١٣٣,٦٥٦)	(٥,٤٣٢,٤٤٥)	١٤٥,٤٥٦	٥,٤٣٢,٤٤٥
-	(١٥٩,٩٨٨)	١٧,٢٠٧	٣٣,٣٤٢,٣٩٩	(٥٠,٢٠٧)	(٣٣,٣٠٢,٤١١)
-	٦٠٨,١٤١	(٥,٨٠٠)	(٤٠٧,٢٩١)	(٦٥,٥٠٠)	(١٢٩,٥٥٠)
١٠,٨٦٥,٦٨٧	(٢٧٧,٤٦٤)	١,٩٦٨,٧٣١	(٤,٧٥٠,٠٨٠)	١١,٥٦٠,١٠١	٢,٣٦٤,٣٩٩
(٧,٢٧٨,٩٩٦)	(٤,٦٧٤)	(١,٩٦٨,٧٣١)	(٧٩,٤٣١)	(٣,٤٤٥,٩١٤)	(١,٧٨٠,٢٤٦)
<u>٨٦٠,٢٧٢,١٩٤</u>	<u>١٨,٨٦٣,٦٨٦</u>	<u>٤,٣٣٠,٣١٧</u>	<u>٧٠,٢١٧,٥٤٩</u>	<u>٧٦,٨٨٣,٤٠٧</u>	<u>٦٨٩,٩٧٧,٢٣٥</u>
٨٨٢,٦٩٢,٤٧٤	١٩,٧٤٦,٠٥٢	٤,٣٨١,٦٢٣	٣٢,١٣١,٠٩٧	١٣٩,٦٨٣,٦٦٩	٦٨٦,٧٥٠,٠٣٣
-	-	(١٧٩,٢٨٢)	١٧٩,٢٨٢	(٧٠,٤٩٢,٥١٠)	٧٠,٤٩٢,٥١٠
٨٨٢,٦٩٢,٤٧٤	١٩,٧٤٦,٠٥٢	٤,٢٠٢,٣٤١	٣٢,٣١٠,٣٧٩	٦٩,١٩١,١٥٩	٧٥٧,٢٤٢,٥٤٣
٣٢٤,٢٥٩,٤٨٤	١٩٨,٠٥٠	٦٨٢,٠٦٠	١٠,٣١٥,٤٥٤	١٠,٥٩٣,٩٣٢	٣٠٢,٤٦٩,٩٨٨
(٣٤٥,٥٢٥,٤٨٧)	(٥,٦٦١,١١٢)	(١,٤٠٤,٠٦٦)	(٥,٨٤٥,٢٣٠)	(١١,٥١١,١٠٧)	(٣٢١,١٠٣,٩٧٢)
-	(٤٠١,٠٢٢)	(٨٢٦,٦٣٢)	(٢,٣٠٣,٢٦٦)	٩٥٤,٦٣٢	٢,٥٧٦,٢٨٨
-	(٤٢٠,٢٤٦)	٣,٤٣١,٩١٣	٧,٧٦٩,٧٦٢	(٣,٤٣١,٩١٣)	(٧,٣٤٩,٥١٦)
-	٥,٣٩٩,٩٠٦	(٥٠,٠٠٠)	(٣,٧٢٠,٨٩٨)	(٩٩٠,٨٣٣)	(٦٣٨,١٧٥)
(٢٧,٩٨١,٩٤٩)	١٤٦,٩٥٧	٧٤٨,٢٨٥	١,٤٤٧,١٠٠	٤,٨٠٢,٦٢٢	(٣٥,١٢٦,٩١٣)
(١٣,٦٩٣,٧٩٦)	١٨,٩٠٣	(٢,٤٧١,٨٧٣)	(١٦,١٢٦)	(٥,٣٤٨,٩٠٣)	(٥,٨٧٥,٧٩٧)
<u>٨١٩,٧٥٠,٧٢٦</u>	<u>١٩,٠٢٧,٤٨٨</u>	<u>٤,٣١٢,٠٢٨</u>	<u>٣٩,٩٥٧,١٧٥</u>	<u>٦٤,٢٥٩,٥٨٩</u>	<u>٦٩٢,١٩٤,٤٤٦</u>

لفترة التسعة أشهر المنتهية
في ٣٠ أيلول / سبتمبر ٢٠٢١ (مراجعة)
إجمالي التعرضات في بداية الفترة/السنة
التعرضات الجديدة خلال الفترة
التعرضات المستحقة خلال الفترة
ما تم تحويله إلى المرحلة الأولى
ما تم تحويله إلى المرحلة الثانية
ما تم تحويله إلى المرحلة الثالثة
التغيرات الناتجة عن تعديلات
تعديلات نتيجة تغير أسعار الصرف
الرصيد كما في نهاية الفترة (مراجعة)

للسنة المنتهية في
٣١ كانون الأول/ديسمبر ٢٠٢٠ (مدققة)
الرصيد في بداية السنة
أثر إعادة تصنيف
الرصيد في بداية السنة المعدل
التعرضات الجديدة خلال السنة
التعرضات المستحقة خلال السنة
ما تم تحويله إلى المرحلة الأولى
ما تم تحويله إلى المرحلة الثانية
ما تم تحويله إلى المرحلة الثالثة
التغيرات الناتجة عن تعديلات
تعديلات نتيجة تغير أسعار الصرف
الرصيد كما في نهاية السنة

فيما يلي الحركة على مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة للتسهيلات غير المباشرة خلال الفترة / السنة :

المجموع دينار	المرحلة الثالثة دينار	المرحلة الثانية		المرحلة الأولى	
		تجمعي دينار	افرادي دينار	تجمعي دينار	افرادي دينار
لفترة التسعة أشهر المنتهية					
ففي ٣٠ أيلول / سبتمبر ٢٠٢١ (مراجعة)					
٣٥,٨٨٠,١٤٨	١٥,٦٠٣,٥٧٧	٣٠,٣,٥٨٨	٨,٣٢٨,٩٠٠	٣٥٣,٨٣٠	١١,٢٩٠,٢٥٣
٤,٥٠٣,٢١٩	-	١٣٢,٦٤٣	١,٠١٥,٠٤٥	١٠٣,٥٨١	٣,٢٥١,٩٥٠
(٦,٨٨٤,٨٠٨)	(١٥٥,٥٦٨)	(١٧٦,٩١٠)	(١,١٣٨,٥٤٩)	(٧٦,١٠٧)	(٥,٣٣٧,٦٧٤)
-	(٤,٢٧٤)	(٣٦,٨١٧)	(٤٣٧,٠٢٤)	٤١,٠٩١	٤٣٧,٠٢٤
-	(٦٧,٩١٠)	٤٨,٢٧٣	١,٣٦٨,١٢٠	(٣,٨٠٣)	(١,٣٤٤,٦٨٠)
-	٤٠,٩٧١	-	(٣٦,١٧٣)	(١,١٦٠)	(٣,٦٣٨)
(٤٨١,٤٥١)	٣٠٢,٢٦٩	٢,١٧٦	(٤٥٥,٢١٦)	(٣٨,٤١١)	(٢٩٢,٢٦٩)
(٥٨٤,٦٤٨)	٤٧٤,٨٧٩	(٢٤,٤٠٥)	٤٤٤,٨١٦	٧٠,٧٧٠	(١,٥٥٠,٧٠٨)
٨,٠٧٢	٢,٠٠٥	٧٦,٤٥٠	(١٢,١٦٩)	(٨,٢٣٦)	(٤٩,٩٧٨)
٣٢,٤٤٠,٥٣٢	١٦,١٩٥,٩٤٩	٣٢٤,٩٩٨	٩,٠٧٧,٧٥٠	٤٤١,٥٥٥	٦,٤٠٠,٢٨٠
الرصيد كما في نهاية الفترة (مراجعة)					
للسنة المنتهية في					
٣١ كانون الأول ٢٠٢٠ (مدققة)					
٣٢,٠٥٧,٣٥٢	١٦,٩٨١,٠٧٤	٩٣٨,٥٦٥	٦,٧٢٨,٠٩٣	٤,١٢٩,٦٨٩	٣,٢٧٩,٩٣١
-	-	(٣٠,٠٨٤)	٣٠,٠٨٤	(٢,٧٧٠,٥٧٠)	٢,٧٧٠,٥٧٠
٣٢,٠٥٧,٣٥٢	١٦,٩٨١,٠٧٤	٩٠٨,٤٨١	٦,٧٥٨,١٧٧	١,٣٥٩,١١٩	٦,٠٥٠,٥٠١
٩,١٩٨,٣٣٨	١٠٥,٠٠٤	٣٥,٠٨٦	٢,١١١,٤٧٤	١٠٤,١٤٤	٦,٨٤٢,٦٣٠
(٩,٧٠٥,٤١١)	(٥,٢٣٣,١٧٦)	(٣٣٠,٩٦٩)	(١١٨,٨٠٣)	(٤٨١,٩٧٢)	(٣,٥٤٠,٤٩١)
-	(٢٧٣,٧٩٧)	(١٧٨,٠٨٤)	(١٠,١٥٥)	٢٤٤,٣٨٤	٢١٧,٦٥٢
-	(٣٣٦,١٩٧)	٤٤٢,٣٢٧	٥٨٥,٨٣٧	(٤٤٢,٣٢٧)	(٢٤٩,٦٤٠)
-	١,٧٦٧,٤٨١	(٢,٤٧٤)	(١,٧٦٠,١٥٩)	(١,٦٤٤)	(٣,٢٠٤)
١,٠٤٨,٢١٦	١,٧٩٥,٦١٩	(٢٨٢,٤٦٢)	(٥٥,٤٣٨)	(٢٤٠,٣٨٩)	(١٦٩,١١٤)
٥,٥٨٤,٢٨٦	٧٩٧,٦٢٢	٥٢٤,٣٧٩	٨٢٠,٥٩٨	١,٠٤٢,٩١٨	٢,٣٩٨,٧٦٩
(٢,٣٠٢,٦٣٣)	(٥٣)	(٨١٢,٦٩٦)	(٢,٦٣١)	(١,٢٣٠,٤٠٣)	(٢٥٦,٨٥٠)
٣٥,٨٨٠,١٤٨	١٥,٦٠٣,٥٧٧	٣٠,٣,٥٨٨	٨,٣٢٨,٩٠٠	٣٥٣,٨٣٠	١١,٢٩٠,٢٥٣
الرصيد كما في نهاية السنة					

١٩ - مصروف الخسائر الائتمانية المتوقعة

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي :

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول / سبتمبر		
٢٠٢٠ (مراجعة)	دينار	٢٠٢١ (مراجعة)
١,٠٢٩,٤١٤	دينار	٢٠٥,٣٥٩
٨٥,٣٨٣		(١١٣,٩١٤)
٥٢١,٧٩١		(١,٠٣٠,١٣٨)
٨٣,٢٥٦,٧٥٧		٥١,٦٨٧,١٧٣
٣,٥٧٢,٦١٩		(٣,٤٤٧,٦٨٨)
٢٧,٠٠٠		(٩٢,٤٦٠)
٨٨,٤٩٢,٩٦٤		٤٧,٢٠٨,٣٣٢

أرصدة إيداعات لدى بنوك ومؤسسات مصرفية
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر
موجودات مالية بالكلفة المطفأة
تسهيلات ائتمانية مباشرة
إرتباطات والتزامات محتملة
موجودات أخرى

٢٠ - احتياطي القيمة العادلة - بالصافي

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي :

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٢٠ (مدققة)	للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول / سبتمبر ٢٠٢١ (مراجعة)	
دينار	دينار	الرصيد في بداية الفترة / السنة
٥,٤٠٠,٨٦٤	٩,٦٥٤,١٨٨	(خسائر) أرباح غير متحققة - أدوات دين
٦,٦٧٤,٧٥١	(٥,٤٧٣,٣٩١)	(خسائر) غير متحققة - أدوات حقوق ملكية
(١٢٣,٥٢١)	٨,٥٠٧	موجودات ضريبية مؤجلة
١١٨,٠٩٢	٥١٢,٨٩٠	مطلوبات ضريبية مؤجلة
(٢,٤١٥,٩٩٨)	١,٢٤٧,٨٣٠	
٤,٢٥٣,٣٢٤	(٣,٧٠٤,١٦٤)	صافي التغير في احتياطي تقييم الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل بعد الضريبة
٩,٦٥٤,١٨٨	٥,٩٥٠,٠٢٤	الرصيد في نهاية الفترة / السنة

٢١ - الأرباح المدورة

إن الحركة على الأرباح المدورة هي كما يلي :

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٢٠ (مدققة)	للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول / سبتمبر ٢٠٢١ (مراجعة)	
دينار	دينار	رصيد بداية الفترة / السنة
٢٨٥,٢٦٧,٠٥٠	٣١٣,٩٢٥,٨٣٤	تعديلات سنوات سابقة *
(٩,٥٦٦)	(١٢,٩٧٨)	رصيد بداية الفترة / السنة (المعدل)
٢٨٥,٢٥٧,٤٨٤	٣١٣,٩١٢,٨٥٦	الربح للسنة
٣٦,٦١٤,٣٥٤	-	المحول إلى الاحتياطيات
(٧,٩٤٤,٦٥٤)	-	الأرباح الموزعة **
-	(٣٧,٨٠٠,٠٠٠)	(خسائر) بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر
(١,٣٥٠)	-	رصيد نهاية الفترة / السنة
٣١٣,٩٢٥,٨٣٤	٢٧٦,١١٢,٨٥٦	

* يمثل بند تعديلات سنوات سابقة قيد إحتياطيات لشركات تابعة تم تسجيلها بعد إصدار القوائم المالية الموحدة للمجموعة لعام ٢٠٢٠.

** وافقت الهيئة العامة للمساهمين في اجتماعها العادي المنعقد بتاريخ ٨ نيسان ٢٠٢١ على توزيع ارباح نقدية على المساهمين بنسبة ١٢٪ من رأس المال المكتتب به والمدفوع اي ما يعادل ٣٧,٨ مليون دينار.

- قام بنك الإسكان للتجارة و التمويل الجزائر (شركة تابعة) بتوزيع أرباح نقدية خلال العام ٢٠٢١ بما يعادل ٧,٩ مليون دينار أردني و بلغت حصة غير المسيطرين منها ما يعادل ١,٢ مليون دينار أردني.
- لا يمكن التصرف بمبلغ ٦,٢٧٥,٩٥٥ دينار من الأرباح المدورة ويمثل ارباح غير متحققة ناتجة عن اعادة تقييم الموجودات المالية بالقيمة العادلة استناداً لتعليمات هيئة الاوراق المالية والبنك المركزي الأردني .
- يشمل رصيد الأرباح المدورة مبلغ ٥٦٣,٥٩٤ دينار يمثل أثر التطبيق المبكر للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) المرحلة الأولى ولا يمكن التصرف به الا بمقدار ما يتحقق منه فعلا من خلال عمليات البيع .
- لا يمكن التصرف بمبلغ ١٢١,٤٦٨,٢٢٩ دينار من الأرباح المدورة ويمثل موجودات ضريبية مؤجلة بما في ذلك الرسملة او التوزيع الا بمقدار ما يتحقق منه فعلا وذلك استنادا لتعليمات البنك المركزي الاردني وهيئة الاوراق المالية .
- لا يمكن التصرف بمبلغ ٢,٣٩٢,٩٣٦ دينار ويمثل ارباح تقييم العملات الاجنبية (مركز القطع البنوي) لدى المصرف الدولي للتجارة والتمويل في سوريه خلال هذه السنة وفي سنوات سابقة .

٢٢- الفوائد الدائنة

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي :

للتسعة اشهر المنتهية في ٣٠ أيلول / سبتمبر ٢٠٢٠ (مراجعة)	٢٠٢١ (مراجعة)
دينار	دينار
٤٧٩,٤٥١	٢٢٢,٨٤٣
٥٠,٦٥٩,٢٣٤	٥٠,٩٦٥,١٨٢
١,٨٦٠,٥٩٠	١,٥٥٨,٨٢٧
٥٢,٧٩٠,١٨٠	٤٣,١٧٣,٩٥٦
١٤,٣٣٦,٢٤٩	١٢,٦١٥,٥١٦
٥٥,٤٥٧,٠٠٣	٤٧,٦٠٩,١٦٢
٥,٧٠٠,١٦٠	٥,١٧٧,٠٦٩
١١,٦٦٩,٧٢١	١١,١٧٢,٢٩٩
٢٨,٧٢٩,٥٨٠	٢٣,٦٢٢,٤٥٢
٣,٨٧٢,٣٦٦	٢,٣١٧,١٣٧
٤,٥٥٨,٤٥٦	١,٧٨٩,٩٠٧
٣٧٣,٥٥٧	(٣٣٨,٣٣٦)
٧٠,٦٢٣,٨٤٢	٧١,٦٣٠,٠١٤
٨,١٣٣,٢٣٨	٨,٤٨١,٥٥٥
٣٠٩,٢٤٣,٦٢٧	٢٧٩,٩٩٧,٥٨٣

تسهيلات ائتمانية مباشرة :

للأفراد (التجزئة) :

حسابات جارية مدينة
قروض وكمبيالات
بطاقات الائتمان
القروض العقارية

الشركات الكبرى

حسابات جارية مدينة
قروض وكمبيالات

المنشآت الصغيرة والمتوسطة

حسابات جارية مدينة
قروض وكمبيالات
الحكومة والقطاع العام
أرصدة لدى بنوك مركزية
أرصدة وإيداعات لدى بنوك ومؤسسات مصرفية
المشتقات المالية - صافي
موجودات مالية أخرى بالكلفة المطفأة
موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل

٢٣- الفوائد المدينة

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي :

للتسعة اشهر المنتهية في ٣٠ أيلول / سبتمبر ٢٠٢٠ (مراجعة)	٢٠٢١ (مراجعة)
دينار	دينار
٨,٤١٨,٥٢٨	٤,٤١٣,٨٦٩
٥٤٦,٣٦١	٤٠٩,٧٠٧
٣,٠٦٢,٤٤٨	٢,٩٨٢,٩٨٠
٤٤,٧٠٩,٥٤٢	٢٦,٢٦٨,٠٤٦
٩,١٢٠,١٦٩	٥,٦٤٨,٢٣١
١,٦٣٥,٣٠١	١,٤٥٩,٢٦٩
٦,٦٩٢,٤٧٦	٧,١٤٧,٤٢٥
٥,٧٤٢,٨٤٩	٥,٠٩٥,٩٦٧
١,٢٣٨,٢٧٩	١,٢٥٦,٥٠٥
٨١,١٦٥,٩٥٣	٥٤,٦٨١,٩٩٩

ودائع بنوك ومؤسسات مصرفية

ودائع العملاء :

حسابات جارية وتحت الطلب
ودائع توفير
ودائع لأجل وخاضعة لإشعار
شهادات الإيداع
تأمينات نقدية
أموال مقترضة
رسوم ضمان الودائع
عقود ايجار

٢٤ - (خسائر) ارباح موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الربح أو الخسارة
إن تفاصيل هذا البند كما يلي :

المجموع	عوائد توزيعات	غير متحققة		متحققة		
		(خسائر)	ارباح	(خسائر)	ارباح	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول / سبتمبر ٢٠٢١ (مراجعة)						
٤٢٣,١٨٥	١١١,٣٠٢	-	٣٢٠,٣٨٢	(٨,٤٩٩)	-	أسهم شركات
(١,٠٥٥,٠٣١)	-	(١,٠٥٥,٠٣١)	-	-	-	تسهيلات
(٦٣١,٨٤٦)	١١١,٣٠٢	(١,٠٥٥,٠٣١)	٣٢٠,٣٨٢	(٨,٤٩٩)	-	المجموع
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول / سبتمبر ٢٠٢٠ (مراجعة)						
٦٠٦,٨٢٤	٢٩,٣٦٥	-	٥٨٠,٧٨٤	(٣,٣٢٥)	-	أسهم شركات
١,١٧١,٤٧٦	-	-	١,١٧١,٤٧٦	-	-	تسهيلات
١,٧٧٨,٣٠٠	٢٩,٣٦٥	-	١,٧٥٢,٢٦٠	(٣,٣٢٥)	-	المجموع

٢٥ - حصة السهم من ربح الفترة العائد لمساهمي البنك / اساسية ومخفضة

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي :

للتسعة اشهر المنتهية في ٣٠ أيلول / سبتمبر ٢٠٢٠ (مراجعة)		للتسعة اشهر المنتهية في ٣٠ أيلول / سبتمبر ٢٠٢١ (مراجعة)		للتسعة اشهر المنتهية في ٣٠ أيلول / سبتمبر ٢٠٢٠ (مراجعة)		للتسعة اشهر المنتهية في ٣٠ أيلول / سبتمبر ٢٠٢١ (مراجعة)		الربح للفترة العائد لمساهمي البنك المتوسط المرجح لعدد الأسهم	الحصة الاساسية والمخفضة من ربح الفترة العائدة لمساهمي البنك
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار		
٣٣,٦٩٠,٠٣٥	٧٦,١٠٥,٣١١	٧,٧٩١,٦٨٧	٢٦,٦٦٩,٠٧٧	٣١٥,٠٠٠,٠٠٠	٣١٥,٠٠٠,٠٠٠	٣١٥,٠٠٠,٠٠٠	٣١٥,٠٠٠,٠٠٠		
٠,١٠٧	٠,٢٤٢	٠,٠٢٥	٠,٠٨٥						

٢٦ - النقد وما في حكمه

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي :

كما في ٣٠ أيلول / سبتمبر ٢٠٢٠ (مراجعة)		كما في ٣٠ أيلول / سبتمبر ٢٠٢١ (مراجعة)	
دينار	دينار	دينار	دينار
٧٨٩,٥٦٨,٣٩١	٨٨٣,٠٧٧,١٤٨	٣٩٠,٥٤٥,٨٦٦	٢٩٤,٠٢٥,٣١٩
(٦٣٠,٧٦٥,٧٠٤)	(٦١٦,٧٥٥,٠٣٧)	٥٤٩,٣٤٨,٥٥٣	٥٦٠,٣٤٧,٤٣٠

نقد وأرصدة لدى بنوك مركزية تستحق خلال ثلاثة أشهر
يضاف : أرصدة لدى بنوك ومؤسسات مصرفية تستحق خلال ثلاثة أشهر
(ينزل) : ودائع البنوك والمؤسسات المصرفية التي تستحق خلال ثلاثة أشهر

٢٧ - كفاية رأس المال

يتم احتساب نسبة كفاية رأس المال وفقاً لتعليمات البنك المركزي الأردني المستندة لمقررات لجنة بازل ، وفيما يلي نسبة كفاية رأس المال:

٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٢٠ (مدققة)	٣٠ أيلول / سبتمبر ٢٠٢١ (مراجعة)
دينار	دينار
٣١٥,٠٠٠,٠٠٠	٣١٥,٠٠٠,٠٠٠
٢٦٤,٤٤٣,٩٧٣	٢٦٦,٧٨٠,٦٨٩
(١١١,١٦٩,٩٢٩)	(١٢٠,٥٦٣,٢٦٨)
٩,٦٥٤,١٨٨	٥,٩٥٠,٠٢٤
(١٢٠,٨٢٤,١١٧)	(١٢٦,٥١٣,٢٩٢)
٣٢٨,١٤٧,٥٣٧	٣٢٨,١٤٧,٥٣٧
٢٤٣,٤٤٢,٧٣٠	٢٤٣,٤٤٢,٦٨٣
١١,٤٣٣,٣٣٦	١١,٤٤٦,٣٥٢
١٨,١٠٠,٥٦٨	١٨,٤٠٤,٧٠١
-	٢٨,٨٥٥,٣١١
١,٠٦٩,٣٩٨,٢١٥	١,٠٩١,٥١٤,٠٠٦
(١٣١,٠٣٢,٣٨٥)	(١٤٨,٢٩٨,٢٨٩)
(١٨,٩٩٥,٩٨٥)	(١٩,٧٧٤,٥٦٩)
(١٠٥,٢٤١,٠٨١)	(١٢١,٤٦٨,٢٢٩)
(٤٠,٦٨١)	(٤٠,٦٨١)
(٦,٧٥٤,٦٣٨)	(٧,٠١٤,٨١٠)
٩٣٨,٣٦٥,٨٣٠	٩٤٣,٢١٥,٧١٦
٣,١٩٤,٢١٨	٣,٢٤٧,٨٨٨
٩٤١,٥٦٠,٠٤٨	٩٤٦,٤٦٣,٦٠٥
٦٣,٧٧٧,٨٨١	٤٦,٢٩١,٩٠٩
٤,٢٥٨,٩٥٨	٤,٣٣٠,٥١٨
٦٨,٠٣٦,٨٣٩	٥٠,٦٢٢,٤٢٧
-	-
-	-
٦٨,٠٣٦,٨٣٩	٥٠,٦٢٢,٤٢٧
١,٠٠٩,٥٩٦,٨٨٧	٩٩٧,٠٨٦,٠٣٢
٥,٨١٠,١٨٥,٢٣٤	٥,٨٥٩,٤٠٤,٠٨٧
% ١٦,١٥	% ١٦,١٠
% ١٦,٢١	% ١٦,١٥
% ١٧,٣٨	% ١٧,٠٢

حقوق حملة الأسهم العادية Tier ١

رأس المال المكتتب به (المدفوع)

الأرباح المدورة

بنود الدخل الشامل الأخرى

احتياطي القيمة العادلة بالصافي

فروقات ترجمة العملات الأجنبية

علاوة الإصدار

الإحتياطي القانوني

إحتياطيات أخرى

حقوق غير المسيطرين المسموح بالإعتراف بها

الأرباح المرحلية بعد الضريبة وطرح قيمة التوزيعات المتوقعة

إجمالي رأس المال الأساسي للأسهم العادية

التعديلات الرقابية (الطروحات من رأس المال)

الشهرة والموجودات غير الملموسة

الموجودات الضريبية المؤجلة

الإستثمارات في رؤوس أموال شركات تابعة غير موحدة حساباتها مع البنك

الإستثمارات المتبادلة في رؤوس أموال البنوك والشركات المالية وشركات التأمين ضمن ال CET١

صافي حقوق حملة الأسهم العادية

صافي رأس المال الأساسي الإضافي Tier ١

صافي رأس المال الأساسي (الشريحة الأولى من رأس المال Tier ١)

الشريحة الثانية من رأس المال Tier ٢

مخصص الخسائر الإئتمانية المرحلة الأولى على ان لا تزيد عن ١,٢٥٪ من الموجودات المرجحة

لمخاطر الإئتمان

حقوق غير المسيطرين المسموح بالإعتراف بها

إجمالي رأس المال المساند

التعديلات الرقابية (الطروحات من رأس المال)

الإستثمارات في رؤوس أموال شركات تابعة غير موحدة حساباتها مع البنك

صافي رأس المال المساند Tier ٢

رأس المال التنظيمي

مجموع الموجودات المرجحة بالمخاطر

نسبة كفاية رأس المال حملة الاسهم العادية (CET١) (%)

نسبة كفاية رأس المال الشريحة الاولى (%)

نسبة كفاية رأس المال التنظيمي (%)

٢٨ - معاملات مع جهات ذات علاقة

أ - قام البنك بالدخول في معاملات مع كبار المساهمين وأعضاء مجلس الإدارة والادارة العليا ضمن النشاطات الاعتيادية للبنك وباستخدام اسعار الفوائد والعمولات التجارية ، ان جميع التسهيلات الائتمانية الممنوحة لجهات ذات العلاقة تعتبر عاملة ولم يؤخذ لها أي مخصصات.

ب - فيما يلي تفاصيل ارصدة الجهات ذات العلاقة كما في الفترة / السنة :

المجموع		الجهة ذات العلاقة			
٣١ كانون الاول / ديسمبر ٢٠٢٠ (مدققة)	٣٠ ايلول / سبتمبر ٢٠٢١ (مراجعة)	الموظفين المؤثرين و ذوي الصلة	أعضاء مجلس الادارة و ذوي الصلة	الشركات التابعة	كبار المساهمين
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
١٢٠,٣٦٧,٠٤٩	١٠٥,٥٤٣,٢١٣	-	-	٦٨,٩٤٢,٣٢٦	٣٦,٦٠٠,٨٧٨
٦٧٩,٥٣١,٠٥٢	٥٥١,٩٥٨,٤٩٢	٤,١٤٦,٦١١	١,٥٨٦,٧٧٢	٧٧,٤٩٩,٩٥٥	٤٦٨,٧٢٥,١٥٤
٤,٩٠٣,٦٦٩	٥,٧٦٦,٨٨٨	٤,٧٨٦,٠٠٠	٢١٥,٢٦٦	٧٦٥,٦٢٢	-
٣,٩٤٨,٦٩٨	٣,٩٠٦,٧٨٥	-	-	٣,٩٠٦,٧٨٥	-
١,٣٣٦,٢٦٢	١,٢٣٩,٦٣٤	-	-	١,١٢٠,٩١٢	١١٨,٧٢٢
٦١,٥٩٥,٢٣٨	٤٦,١٦٩,١٢٦	-	-	-	٤٦,١٦٩,١٢٦
١٢٧,٦٢٠,٠٠٠	١١١,٦٦٧,٥٠٠	-	-	-	١١١,٦٦٧,٥٠٠

بنود داخل قائمة المركز المالي :

اجمالي ودائع البنك لدى جهات ذات علاقة
اجمالي ودائع أطراف ذات علاقة لدى البنك
قروض وتسهيلات ممنوحة لأطراف ذات علاقة
قروض وتسهيلات ممنوحة من أطراف ذات علاقة

بنود خارج قائمة المركز المالي :

اعتمادات وكفالات
عقود بيع عملات اجلة
عقود مقايضة فوائد

ج - فيما يلي ملخص المعاملات مع جهات ذات علاقة خلال الفترة :

المجموع		الجهة ذات العلاقة			
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ ايلول / سبتمبر		الادارة	أعضاء مجلس	الشركات	كبار المساهمين
٢٠٢٠ (مراجعة)	٢٠٢١ (مراجعة)	التنفيذية العليا	الادارة	التابعة	دينار
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٩٣١,٦٥٨	٤٩٧,٨٨٦	١٢٣,٣٥٩	١١,٥٩٣	١٨٢,٠٤١	١٨٠,٨٩٣
٩,٠٩٢,٢٨٧	٣,٤٩٦,٣٨٥	٥٧,٠٥٣	٦,٩٩٠	١,١٦٤,٢٩١	٢,٢٦٨,٠٥١

بنود قائمة الربح أو الخسارة:

فوائد وعمولات دائنة
فوائد وعمولات مدينة

- تتراوح اسعار الفوائد الدائنة من ٠% الى ٧%
- تتراوح اسعار الفوائد المدينة من ٠% الى ٧%

د - فيما يلي ملخص لمنافع الادارة التنفيذية العليا للبنك :

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ ايلول / سبتمبر	
٢٠٢٠ (مراجعة)	٢٠٢١ (مراجعة)
دينار	دينار
٢,٥٠٦,٣٤٧	٢,٠١٨,٥٠٥
١,٨١٩,٨١٩	٢,٠٠٢,٣٣٣

رواتب ومكافآت ومنافع اخرى
رواتب ومكافآت ومنافع اخرى الشركات التابعة

٢٩ - معلومات عن قطاعات أعمال البنك

معلومات عن أنشطة البنك :

- يتم تنظيم البنك لأغراض إدارية من خلال أربعة قطاعات أعمال رئيسية وفقا للتقارير المرسلة إلى متخذ القرار الرئيسي لدى البنك وهي :
- التجزئة : يشمل متابعة ودائع العملاء الأفراد والأعمال الصغيرة ومنحهم القروض والديون والبطاقات الائتمانية وخدمات أخرى ,
- الشركات : يشمل متابعة الودائع والتسهيلات الائتمانية والخدمات المصرفية الأخرى الخاصة بالعملاء من المؤسسات والشركات ,
- التمويل المؤسسي : يتعلق نشاط هذا القطاع بالترتيبات الخاصة بهيكل التمويل وتقديم خدمات الخصخصة والاندماج وإصدار نشرات الاكتتاب ,
- الخزينة : يشمل هذا القطاع تقديم خدمات التداول والخزينة وإدارة استثمارات البنك في السوق النقدي وسوق رأس المال ,

فيما يلي معلومات عن قطاعات أعمال البنك موزعة حسب الأنشطة :

المجموع		إلغاء اثر العمليات						
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول / سبتمبر ٢٠٢٠ (مراجعة)	٢٠٢١ (مراجعة)	المتقابلة	أخرى	الخزينة	التمويل المؤسسي	الشركات	التجزئة	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
٣٥٤,١١٦,٧٣٤	٣٢١,٧٣٨,٩٩٥	(٥٠,٨٤٧,٤٩٩)	(٥,٤٣٥,٤١٩)	١٠٨,٣٦٨,٠٢١	٣,٤٨٥,١١٩	١٢٤,١٧٣,٨٦٢	١٤١,٩٩٤,٩١١	إجمالي الإيرادات
(٨٨,٤٩٢,٩٦٤)	(٤٧,٢٠٨,٣٣٢)	-	-	٩٣٨,٦٩٣	(٢,٩٧٠,٨٣١)	(٤٢,١١٥,٨١٣)	(٣,٠٦٠,٣٨١)	مصروف مخصص خسائر إئتمانية متوقعة
٧٦,٠١٤,٥٠٦	١٢٦,٢٢٢,٥٤٨	-	١١,٣٢٦,٠٩٦	٤٢,٢٧٧,٣٤٩	(٤٢٨,٠٢٣)	١٨,٨١٤,٧٠٨	٥٤,٢٣٢,٤١٨	نتائج أعمال القطاع
(١١,٠٢٢,١٦٩)	(٧,٣١٤,٦٩٦)							مصاريف غير موزعة
٦٤,٩٩٢,٣٣٧	١١٨,٩٠٧,٨٥٢							الربح قبل الضرائب
(٢٦,٨٨٩,٠٣٣)	(٣٩,٠٥٧,٦٨٥)							ضريبة الدخل
٣٨,١٠٣,٣٠٤	٧٩,٨٥٠,١٦٧							الربح للفترة
٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٢٠ (مدققة)	٣٠ أيلول / سبتمبر ٢٠٢١ (مراجعة)							
١٢,٤٣٢,٢١٧,٨٦٢	١٢,٠٥٩,٦٦٦,٤٢٥	-	١,٣٠٢,١٣٧,٣٤٢	٣,٥٣١,١٣٤,٥٦٦	٧٤,٣٥٠,٨٣٥	٢,٥٢٩,٧٧٨,٥٦٨	٤,٦٢٢,٢٦٥,١١٤	موجودات القطاع
(٤,٢٣١,٤٠٩,٧٢٦)	(٤,٠١٩,٨٩٠,٩٦١)	-	(٦١٢,٦٧٣,٩٨٦)	(٥٥٦,٤١٩,٨٠٦)	-	-	(٢,٨٥٠,٧٩٧,١٦٩)	استبعاد الموجودات بين القطاعات
١٠٥,٢٤١,٠٨١	١٢١,٤٦٨,٢٢٩							موجودات غير موزعة على القطاعات
٨,٣٠٦,٠٤٩,٢١٧	٨,١٦١,٢٤٣,٦٩٣							مجموع الموجودات
١١,٣٦٦,٦٢٠,٢٤٢	١٠,٩٨٢,٣٩٩,٢٤٥	-	٣٠١,٠٨٩,٩٥٥	٣,٤٢٩,٣٣٣,٥٧٢	٧٤,٨٥٤,٤٨٠	٢,٦٠٧,٤٥٠,٣٠٥	٤,٥٦٩,٦٧٠,٩٣٣	مطلوبات القطاع
(٤,٢٣١,٤٠٩,٧٢٧)	(٤,٠١٩,٨٩٠,٩٦١)	-	-	(٢,٥٩٥,٦٤٨,٦٨٨)	(٢٥,٢١٩,٩٩٦)	(١,٣٩٩,٠٢٢,٢٧٧)	-	استبعاد المطلوبات بين القطاعات
٨,٩٨١,١٩٤	٧,٧٣٣,٣٦٣							مطلوبات غير موزعة على القطاعات
٧,١٤٤,١٩١,٧٠٩	٦,٩٧٠,٢٤١,٦٤٧							مجموع المطلوبات
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول / سبتمبر ٢٠٢٠ (مراجعة)	٢٠٢١ (مراجعة)							
دينار	دينار							
٧,٤٨٥,٦٠٧	٨,٩٣٣,٤٤٥							مصاريف رأسمالية
١٨,٣٨٩,٩٩٣	١٨,٥٨٣,١٧٥							الاستهلاكات والاطفاءات

٣٠ - إدارة المخاطر :

تتم إدارة المخاطر المصرفية لدى البنك استنادا لاستراتيجية شاملة للحد من المخاطر وتعزيز وسبل مواجهتها وتخفيفها، بعد تحديد المخاطر المقبولة من جانب البنك لإدارة أعماله بما يضمن المحافظة على مستوى ونوعية المخاطر المختلفة التي يرغب البنك بتحملها وقبولها وبما لا يؤثر على تحقيق الأهداف الاستراتيجية ، إضافة الى التخفيف من الآثار السلبية للأحداث الداخلية والخارجية على كل من ربحية البنك ، مستوى رأس المال ، الحصص السوقية وأية عوامل أخرى غير ملموسة مثل سمعة وشهرة البنك .
ان سياسات البنك المتعلقة بإدارة المخاطر لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول / سبتمبر ٢٠٢١ متماثلة مع السياسات المتبعة في السنة المنتهية في ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٢٠ والتي تم الإفصاح عنها في التقرير السنوي للبنك كما في ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٢٠ .

١ - توزيع التعرضات حسب القطاعات الاقتصادية :

مالي	صناعة	تجارة	عقارات	زراعة	أسهم	أفراد	حكومة وقطاع عام	أخرى	اجمالي
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
-	-	-	-	-	-	-	٧٥٣,١١٨,٧٢٩	-	٧٥٣,١١٨,٧٢٩
٢٩٣,٦٨٩,٢٥٢	-	-	-	-	-	-	-	-	٢٩٣,٦٨٩,٢٥٢
٦٠,٢٧٥,٦٢٣	-	-	-	-	-	-	-	-	٦٠,٢٧٥,٦٢٣
١٧١,٧٦٠,٤٠١	٣٣٥,١٩٧,١١٠	٤٢٢,٣٦٥,٣٥٦	١,١٦٠,٦٥٠,٨٤٣	١٧,٧٣١,٧٧٨	٤,٩٠٦,٠٥٤	٨٨١,٤٥٠,٦٥٩	٥٧٣,٥٢١,٢٠٧	٤٥٥,٣٨٧,٠٢٧	٤,٠٢٢,٩٧٠,٤٣٥
-	١١٥,٠٢٢,٦٧٩	-	-	-	-	-	-	-	١١٥,٠٢٢,٦٧٩
٦٧,٧٨٣,٣٣٧	-	-	-	-	-	-	٢٧٥,٥٢٥,٢٥١	٥,٦٣٩,٥٣٨	٣٤٨,٩٤٨,١٢٦
١٤٤,٧٦٣,٠٢٩	-	-	-	-	-	-	١,٧٧٩,٧٦٢,٩٣٠	١٠,٦٠٧,١٨٦	١,٩٣٥,١٣٣,١٤٥
٧٣٨,٢٧١,٦٤٢	٤٥٠,٢١٩,٧٨٩	٤٢٢,٣٦٥,٣٥٦	١,١٦٠,٦٥٠,٨٤٣	١٧,٧٣١,٧٧٨	٤,٩٠٦,٠٥٤	٨٨١,٤٥٠,٦٥٩	٣,٣٨١,٩٢٨,١١٧	٤٧١,٦٣٣,٧٥١	٧,٥٢٩,١٥٧,٩٨٩
-	-	٣٣٠,٨٩٤,٤٥٤	-	-	-	-	-	-	٣٣٠,٨٩٤,٤٥٤
-	-	٤٠٣,٦٤٣,٤٣٢	-	-	-	-	-	-	٤٠٣,٦٤٣,٤٣٢
-	-	٩٣,٢٩٣,٧٧٦	-	-	-	-	-	-	٩٣,٢٩٣,٧٧٦
٧٣٨,٢٧١,٦٤٢	٤٥٠,٢١٩,٧٨٩	١,٢٥٠,١٩٧,٠١٨	١,١٦٠,٦٥٠,٨٤٣	١٧,٧٣١,٧٧٨	٤,٩٠٦,٠٥٤	٨٨١,٤٥٠,٦٥٩	٣,٣٨١,٩٢٨,١١٧	٤٧١,٦٣٣,٧٥١	٨,٣٥٦,٩٨٩,٦٥١
٨٢٠,٤٦٥,٥٩٣	٥٠٣,١٠٢,٧٦٩	١,٢٣٩,٠٨٠,٧١٧	١,١٤٣,٧٩٠,١١٠	١٩,٢٨٢,٢٧٦	٣,٨١٧,٧٠٩	٨١٢,٨٨٣,٧٠٠	٣,٥٠٤,٤٠٦,٤٧٢	٤٤٢,٠٨٤,٣٨٤	٨,٤٨٨,٩١٣,٧٣٠

أرصدة لدى بنوك مركزية
أرصدة لدى بنوك ومؤسسات مصرفية
إيداعات لدى بنوك ومؤسسات مصرفية
تسهيلات ائتمانية بالتكلفة المضافة
تسهيلات بالقيمة لعادلة من خلال قائمة الربح أو الخسارة
سندات وأسناد وأذونات :
ضمن الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل
ضمن الموجودات المالية بالتكلفة المضافة
الاجمالي / للفترة الحالية
الكفالات المالية
الاعتمادات المستندية
الالتزامات الأخرى
المجموع الكلي
المجموع الكلي للسنة السابقة

٢ - توزيع التعرضات حسب التوزيع الجغرافي :

داخل المملكة	دول الشرق الأوسط الأخرى	أوروبا	آسيا	أفريقيا	امريكا	دول أخرى	اجمالي
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٣٤٢,٨١٣,٠٣٦	١٤٢,٣٢٥,٣٣٣	-	-	٢٦٧,٩٨٠,٣٦٠	-	-	٧٥٣,١١٨,٧٢٩
٤٠,٠٨٧,٥٢٩	٦٠,٩٠١,٧١٧	٤٩,٢٢٠,٢٨١	٥,٦٣٢,٩١٨	٢٤,٠١٠,٤٠٠	١١٣,٨٣٦,٤٠٧	-	٢٩٣,٦٨٩,٢٥٢
٣٥,٤٩١,٥٥٣	٢٠,٧٠٦,٩٨٤	٤,٠٧٧,٠٨٦	-	-	-	-	٦٠,٢٧٥,٦٢٣
٣,٣٢٠,٤١٠,٥٩٩	٣٠٩,٠٩٩,٠٨٥	٢١٦,٠٥٧,٧٥٩	-	١٧٧,٤٠٢,٩٩٢	-	-	٤,٠٢٢,٩٧٠,٤٣٥
١١٥,٠٢٢,٦٧٩	-	-	-	-	-	-	١١٥,٠٢٢,٦٧٩
١٩٧,٢٩٠,٥٢٢	٢٨,٩٢١,٩٩٤	٤٥,٥٣٥,٥٩٥	١٦,١٠٥,٣١٥	١٢,٣٨٧,٦٨٠	٤٨,٧٠٧,٠٢٠	-	٣٤٨,٩٤٨,١٢٦
١,٨٩٣,٢٣٠,٥٤٤	٢٥,٢٩٨,٤٢٥	٥,١٢٣,١٣٢	٣,٩٢٦,٧٥١	-	٣,٦٣٩,٥٥٩	٣,٩١٤,٧٣٤	١,٩٣٥,١٣٣,١٤٥
٥,٩٤٤,٣٤٦,٤٦٢	٥٨٧,٢٥٣,٥٣٨	٣٢٠,٠١٣,٨٥٣	٢٥,٦٦٤,٩٨٤	٤٨١,٧٨١,٤٣٢	١٦٦,١٨٢,٩٨٦	٣,٩١٤,٧٣٤	٧,٥٢٩,١٥٧,٩٨٩
٢٦٧,٧١٤,٢٧١	١٧,٠٢١,٦٩٥	١٧,٣٦٠,٣٢٨	١٨٧,٤٨٠	٢٨,٦١٠,٦٨٠	-	-	٣٣٠,٨٩٤,٤٥٤
٣٤٦,٤١١,٧١٥	٨,١٨٠,٧٩٤	٦,٢٠٦,٧٥٥	٢,٥٢٥,٩٨٤	٣٩,٧٦٦,٧٨٤	٥٥٥,٤٠٠	-	٤٠٣,٦٤٣,٤٣٢
٤٨,٧١٥,٣٦٤	-	٤٤,٥٧٨,٤١٢	-	-	-	-	٩٣,٢٩٣,٧٧٦
٦,٦٠٧,١٨٧,٨١٢	٦١٢,٤٥٦,٠٢٧	٣٨٨,١٥٩,٣٤٨	٢٨,٣٧٨,٤٤٨	٥٥٠,١٥٤,٨٩٦	١٦٦,٧٣٨,٣٨٦	٣,٩١٤,٧٣٤	٨,٣٥٦,٩٨٩,٦٥١
٦,٧١٥,٤٠٩,٨٩١	٥٧٦,٢٨٩,٨٦٦	٤١٩,١١١,٣٣٢	٣٣,٠٤٧,٧٥٣	٥٥٨,٧٩٦,٨٠٠	١٨٢,٣٥٥,٣٤٧	٣,٩٠٢,٧٤١	٨,٤٨٨,٩١٣,٧٣٠

أرصدة لدى بنوك مركزية
أرصدة لدى بنوك ومؤسسات مصرفية
إيداعات لدى بنوك ومؤسسات مصرفية
تسهيلات ائتمانية بالتكلفة المضافة
تسهيلات بالقيمة لعادلة من خلال قائمة الربح أو الخسارة
سندات وأسناد وأذونات :
ضمن الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل
ضمن الموجودات المالية بالتكلفة المضافة
الاجمالي / للفترة الحالية
الكفالات المالية
الاعتمادات المستندية
الالتزامات الأخرى
المجموع الكلي
المجموع الكلي للسنة السابقة

- ٣ - التعرضات الإئتمانية التي تم تعديل تصنيفها :
 أ - إجمالي التعرضات الإئتمانية التي تم تصنيفها :

النسبة التي تم تعديل تصنيفها	المرحلة الثالثة				المرحلة الثانية		البنود
	إجمالي التعرضات التي تم تعديل تصنيفها	التعرضات التي تم تعديل تصنيفها	إجمالي قيمة التعرض	التعرضات التي تم تعديل تصنيفها	إجمالي قيمة التعرض		
	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار		
٣,٩ %	١٨١,٤٥٦,٦٦٧	١٩,٦١١,٠٥٠	٣٧٦,٧٢٢,٥٨١	١٦١,٨٤٥,٦١٧	٥٥٦,٠٩٩,٠٩٤		التسهيلات الإئتمانية بالتكلفة المطفأة
-	-	-	٣,٠٠٠,٠٠٠	-	-		سندات وأوراق وأذونات
٢,٢ %	١٨١,٤٥٦,٦٦٧	١٩,٦١١,٠٥٠	٣٧٩,٧٢٢,٥٨١	١٦١,٨٤٥,٦١٧	٥٥٦,٠٩٩,٠٩٤		ضمن الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة
٨,٤ %	٣٠,٢١٥,٩٦٤	٦٠٨,١٤١	١٨,٨٢٦,٠٢٣	٢٩,٦٠٧,٨٢٣	٥٩,٤٦٣,٦٣٢		المجموع
٠,٩ %	٣,٧١٤,٥٩١	-	٣٧,٦٦٣	٣,٧١٤,٥٩١	١٤,٩١٠,٣٢٠		الكفالات المالية
٠,٢ %	١٩٠,١٩٢	-	-	١٩٠,١٩٢	١٧٣,٩١٤		الاعتمادات المستندية
٤,٠ %	٣٤,١٢٠,٧٤٧	٦٠٨,١٤١	١٨,٨٦٣,٦٨٦	٣٣,٥١٢,٦٠٦	٧٤,٥٤٧,٨٦٦		الالتزامات الأخرى
٢,٤ %	٢١٥,٥٧٧,٤١٤	٢٠,٢١٩,١٩١	٣٩٨,٥٨٦,٢٦٧	١٩٥,٣٥٨,٢٢٣	٦٣٠,٦٤٦,٩٦٠		المجموع الكلي
٢,٢ %	٢٠٣,٨١٢,٧٠٠	٧٩,٠١٩,٣٧٨	٤٦١,٧٤٢,٧٢٧	١٢٤,٧٩٣,٣٢٢	٤٧٧,٥٨٩,٩٠٣		المجموع الكلي للسنة السابقة

- ب - الخسائر الإئتمانية المتوقعة للتعرضات التي تم تعديل تصنيفها :

الخسارة الإئتمانية المتوقعة للتعرضات التي تم تعديل تصنيفها				التعرضات التي تم تعديل تصنيفها			البنود
المجموع	المرحلة الثالثة	المرحلة الثانية		إجمالي التعرضات التي تم تعديل تصنيفها	إجمالي التعرضات التي تم تعديل تصنيفها من المرحلة الثالثة	إجمالي التعرضات التي تم تعديل تصنيفها من المرحلة الثانية	
		تجمعي	إفرادي				دينار
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	التسهيلات الإئتمانية بالتكلفة المطفأة
٢٣,٢٥٥,٣٤٩	٦,٦٣٨,٥٥٢	٢,٩٤٠,٧٨٩	١٣,٦٧٦,٠٠٨	١٨١,٤٥٦,٦٦٧	١٩,٦١١,٠٥٠	١٦١,٨٤٥,٦١٧	المجموع
٢٣,٢٥٥,٣٤٩	٦,٦٣٨,٥٥٢	٢,٩٤٠,٧٨٩	١٣,٦٧٦,٠٠٨	١٨١,٤٥٦,٦٦٧	١٩,٦١١,٠٥٠	١٦١,٨٤٥,٦١٧	الكفالات المالية
١,٤٠٨,٠٣٦	٤٠,٩٧١	٤٤,٩٥٣	١,٣٢٢,١١٢	٣٠,٢١٥,٩٦٤	٦٠٨,١٤١	٢٩,٦٠٧,٨٢٣	الاعتمادات المستندية
٢٥,٣١٩	-	-	٢٥,٣١٩	٣,٧١٤,٥٩١	-	٣,٧١٤,٥٩١	الالتزامات الأخرى
٢٣,٣٥٢	-	٣,٣٢٠	٢٠,٠٣٢	١٩٠,١٩٢	-	١٩٠,١٩٢	المجموع
١,٤٥٦,٧٠٧	٤٠,٩٧١	٤٨,٢٧٣	١,٣٦٧,٤٦٣	٣٤,١٢٠,٧٤٧	٦٠٨,١٤١	٣٣,٥١٢,٦٠٦	المجموع الكلي
٢٤,٧١٢,٠٥٦	٦,٦٧٩,٥٢٣	٢,٩٨٩,٠٦٢	١٥,٠٤٣,٤٧١	٢١٥,٥٧٧,٤١٤	٢٠,٢١٩,١٩١	١٩٥,٣٥٨,٢٢٣	المجموع الكلي للسنة السابقة
٢٣,١٢٦,٤٢٧	١٥,١٣٧,٤٨٣	٥,٢٣٣,٩٤٦	٢,٧٥٤,٩٩٨	٢٠٣,٨١٢,٧٠٠	٧٩,٠١٩,٣٧٨	١٢٤,٧٩٣,٣٢٢	

٣١ - إرتباطات والتزامات محتملة

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي :

٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٢٠ (مدققة)	٣٠ أيلول / سبتمبر ٢٠٢١ (مراجعة)	
دينار	دينار	
٤٥١,٧٤٠,٣٤٣	٥٣٣,٥١٥,٦٩٧	اعتمادات
٦٤,٤٤٢,٧١٨	٦٥,٦٧٤,٥٠٠	قبولات
		كفالات :
١٠٨,٧١٩,٢٨٥	١٠٩,٧٥٢,٨٨٤	- دفع
١٢٠,٩٩٦,٠٦٦	١١٠,٦١٠,٩٥٣	- حسن تنفيذ
٢٣٦,٥٣٦,٤٦١	٢٢٤,٦٧٢,٤٣٠	- أخرى
٢٩٩,٦٩٦,٦٥٨	٢٨٥,٧٩٨,٠٥٠	عقود بيع عملات آجلة
١٤,١٨٠,٠٠٠	١٤,١٨٠,٠٠٠	عقود مقايضة عملات
٤٤٥,٥٤٧,٠٢٠	٤٦٦,٠٢٣,٣٧٣	سقوف تسهيلات إنتمانية مباشرة غير مستغلة
١,٧٤١,٨٥٨,٥٥١	١,٨١٠,٢٢٧,٨٨٧	المجموع

٣٢ - القضايا المقامة على البنك والقضايا المقامة من البنك على الغير

بلغت قيمة القضايا المقامة على البنك ٣٤,٨ مليون دينار تقريباً كما في ٣٠ أيلول / سبتمبر ٢٠٢١ مقابل ٥٣ مليون دينار تقريباً كما في ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٢٠ ، ويرأى الإدارة والمستشار القانوني للبنك فانه لن يترتب على البنك التزامات تفوق المخصص المأخوذ لها والبالغ ٧,١ مليون دينار كما في ٣٠ أيلول / سبتمبر ٢٠٢١ (٧,٢ مليون دينار كما في ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٢٠).

بخلاف القضايا المذكورة أعلاه ، وخلال العام ٢٠١٩ قام مفتشي البنك المركزي الجزائري بزيارة إدارة بنك الإسكان للتجارة والتمويل الجزائر (شركة تابعة) وتلاوة محاضر مخالقات منسوبة للبنك والمتعلقة بمخالفة بعض الإجراءات البنكية في جمهورية الجزائر ، هذا وصدر قرار ابتدائي اولي قابل للطعن والاستئناف من إحدى المحاكم الابتدائية في الجزائر بفرض غرامة مالية على بنك الإسكان للتجارة والتمويل / الجزائر (شركة تابعة) لإحدى المخالفات بقيمة ٦,٣ مليار دينار جزائري (أي ما يعادل ٣٢,٧ مليون دينار أردني كما في ٣٠ أيلول / سبتمبر ٢٠٢١)، و قد قامت الشركة التابعة باستئناف هذا القرار وصدر قرار مجلس قضاء الجزائر بتاريخ ٢٥ أيار / مايو ٢٠٢١ القاضي ببراءة الشركة التابعة من كافة التهم المنسوبة اليها بالدعوى المدنية والجزائية. ويرأى كل من الإدارة والمستشار القانوني فإن البنك يتمتع بموقف قانوني قوي في مرحلة التمييز.

بلغت قيمة القضايا التي أقامها البنك على الغير ٥٧٣ مليون دينار تقريباً كما في ٣٠ أيلول / سبتمبر ٢٠٢١ (٥٤١,٢ مليون دينار تقريباً كما في ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٢٠).

٣٣ - مستويات القيمة العادلة

يحلل الجدول التالي الأدوات المالية المسجلة بالقيمة العادلة استناداً إلى طريقة التقييم ، حيث يتم تعريف المستويات المختلفة على النحو التالي :

- المستوى (١) : الأسعار المعلنة (غير المعدلة) لأصول أو التزامات متطابقة في أسواق نشطة،
- المستوى (٢) : معلومات غير السعر المعلن المتضمن في المستوى (١) الذي يتم رصده للأصل أو الالتزام ، سواء بصورة مباشرة (مثل الأسعار) أو غير مباشرة (أي مشتقة من الأسعار)،
- المستوى (٣) : معلومات عن الأصل أو الالتزام لا تستند لتلك المرصودة من السوق (معلومات غير ظاهرة) ،

المستوى (١) دينار	المستوى (٢) دينار	المستوى (٣) دينار	الاجمالي دينار
٣٤٩,٥٦٥,١١١	-	٢٦,٨٠٧,٠٨٢	٣٧٦,٣٧٢,١٩٣
٤,١٦٨,٩٨٠	-	٦٣٢,٧٩٧	٤,٨٠١,٧٧٧
١١٥,٠٢٢,٦٧٩	-	-	١١٥,٠٢٢,٦٧٩
٤٦٨,٧٥٦,٧٧٠	-	٢٧,٤٣٩,٨٧٩	٤٩٦,١٩٦,٦٤٩

٣٠ أيلول / سبتمبر ٢٠٢١ (مراجعة)
موجودات مالية :
موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الربح أو الخسارة
تسهيلات إئتمانية مباشرة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
المجموع

المستوى (١) دينار	المستوى (٢) دينار	المستوى (٣) دينار	الاجمالي دينار
٣٤٥,٧٥٢,٦٩٤	-	٢٦,١٢٩,٩٠٦	٣٧١,٨٨٢,٦٠٠
٣,٨٢٢,٩٩٤	-	٦٣٢,٧٩٧	٤,٤٥٥,٧٩١
١٣٠,٦٩٠,٣٦٠	-	-	١٣٠,٦٩٠,٣٦٠
٤٨٠,٢٦٦,٠٤٨	-	٢٦,٧٦٢,٧٠٣	٥٠٧,٠٢٨,٧٥١

٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٢٠ (مدققة)
موجودات مالية :
موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل
الأخر
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
تسهيلات إئتمانية مباشرة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
المجموع

٣٤ - أرقام المقارنة

وافقت الهيئة العامة للمساهمين في إجتماعها العادي المنعقد بتاريخ ٨ نيسان / أبريل ٢٠٢١ على توزيع أرباح نقدية على المساهمين بنسبة ١٢٪ من رأس المال المكتتب به و المدفوع أي ما يعادل ٣٧,٨ مليون دينار ، علماً بأن توصية مجلس الإدارة للهيئة العامة للمساهمين كانت بتوزيع أرباح نقدية على المساهمين بنسبة ١١٪ من رأس المال المكتتب به و المدفوع أي ما يعادل ٣٤,٧ مليون دينار أردني و عليه تم تعديل بعض أرقام المقارنة ، ولم ينتج عنها أي أثر على كل من قائمة المركز المالي الموحدة وقائمة الربح أو الخسارة الموحدة للعام ٢٠٢٠ وكما يلي:

٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٢٠ (مدققة)	بعد التعديل
كما تم ادراجها	دينار
دينار	دينار
١,٠١٢,٧٤٦,٨٨٨	١,٠٠٩,٥٩٦,٨٨٨
٪١٦,٢٠	٪١٦,١٥
٪١٦,٢٦	٪١٦,٢١
٪١٧,٤٣	٪١٧,٣٨

رأس المال التنظيمي
نسبة كفاية رأس المال حملة الاسهم العادية (CET١) (%)
نسبة كفاية رأس المال الشريحة الاولى (%)
نسبة كفاية رأس المال التنظيمي (%)

٣٥ - أثر فايروس كورونا ("كوفيد - ٢٠١٩")

انتشر وباء كورونا المستجد ("كوفيد - ٢٠١٩") عبر مناطق جغرافية مختلفة على مستوى العالم ، مما تسبب في تعطيل الأنشطة التجارية والاقتصادية . ونجم عن فايروس كورونا ("كوفيد - ٢٠١٩") حدوث حالة من عدم اليقين في بيئة الاقتصاد العالمي .

يراقب البنك الوضع عن كثب وقد قام بتنفيذ خطته لاستمرارية الأعمال وممارسات إدارة المخاطر الأخرى لإدارة الاضطرابات المحتملة التي قد يتسبب فيها تفشي فايروس كورونا ("كوفيد - ٢٠١٩") على أعمال البنك وعملياته وأدائه المالي.

أجرى البنك تقييماً لأثر جائحة فايروس كورونا ("كوفيد - ٢٠١٩") والتي أدت إلى التغييرات التالية في منهجية الخسائر الائتمانية المتوقعة وتقديرات وأحكام التقييم للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠ ، علماً بأنه لا يوجد أي تغييرات على السياسات و التقديرات و الأحكام خلال الفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢١:

أ- الخسائر الائتمانية المتوقعة

استدعت حالة عدم اليقين الناجمة عن فايروس كورونا ("كوفيد - ٢٠١٩") قيام البنك بتحديث المدخلات والافتراضات المستخدمة لتحديد الخسائر الائتمانية المتوقعة خلال العام ٢٠٢٠ . وقد تم تقدير الخسائر الائتمانية المتوقعة بناء على نطاق من الظروف الاقتصادية المتوقعة في ذلك التاريخ ، وبالنظر الى التطورات السريعة التي يشهدها الوضع ، فقد اخذ البنك بعين الاعتبار تأثير التقلبات العالية على عوامل الاقتصاد الكلي المستقبلية عند تحديد شدة واحتمالية السيناريوهات الاقتصادية الخاصة بتحديد الخسائر الائتمانية المتوقعة .

وقد تم عكس هذا التقلب من خلال تعديل طرق بناء السيناريوهات والأوزان الأساسية المخصصة لهذه السيناريوهات والعوامل الاستشرافية (مؤشر الائتمان) المستخدمة من مؤشر الائتمان التاريخي الملحوظ . يتم استخدام مؤشر الائتمان للتنبؤ باحتمال حدوث حالات افتراضية متوقعة في المحفظة الائتمانية للبنك .

بالإضافة الى الافتراضات الموضحة اعلاه ، أولى البنك اهتماماً خاصاً بتأثير فايروس كورونا ("كوفيد - ٢٠١٩") على العوامل النوعية والكمية عند تحديد الزيادة الكبيرة في مخاطر الائتمان ، وتقييم مؤشرات تدني القيمة للمخاطر في القطاعات التي يحتمل تأثرها . كما وقام البنك بعكس تقديرات إدارة البنك (Management Overlay) في تقييم الأثر على قطاعات معينة أو عملاء محددین بالاستناد الى دراسة كل قطاع أو عميل على حدى.

ب - تقديرات وأحكام التقييم

درست ادارة البنك الأثار المحتملة للتقلبات الاقتصادية الحالية في تحديد المبالغ المعلنة للموجودات المالية وغير المالية للمجموعة والتي تمثل أفضل تقديرات الإدارة استناداً إلى المعلومات التي يمكن ملاحظتها .

ج - الأقساط المؤجلة

بناءً على تعميمي البنك المركزي الأردني إلى البنوك العاملة في الأردن رقم ٤٣٧٥/٣/١٠ و ١٤٩٦٠/٣/١٠ الصادرين بتاريخ ١٥ آذار ٢٠٢٠ و ٢٢ تشرين الثاني ٢٠٢٠ ، قام البنك خلال الفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢١ بتأجيل الأقساط المستحقة أو التي ستستحق على بعض العملاء دون اعتبار ذلك هيكلية ، ودون أن يؤثر ذلك أيضاً على تصنيف العملاء الائتماني و بلغت الأقساط التي تم تأجيلها خلال الفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢١ حوالي ١٦٧,٨ مليون دينار. (٢٣٩,٨ مليون دينار خلال العام ٢٠٢٠).