

شركة المعاصرون للمشاريع الاسكانية
(مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

البيانات المالية المرحلية
مع تقرير المراجعة
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢١

شركة المعاصرون للمشاريع الاسكانية
(مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

البيانات المالية المرحلية
مع تقرير المراجعة
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢١

<u>الصفحة</u>	<u>المحتويات</u>
-	تقرير المراجعة
١	بيان المركز المالي المرحلي
٢	بيان الربح او الخسارة والدخل الشامل الآخر المرحلي
٣	بيان التغيرات في حقوق المساهمين المرحلي
٤	بيان التدفقات النقدية المرحلي
٦-٥	إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية

تقرير المراجعة

السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة المحترمين
شركة المعاصرون للمشاريع الاسكانية
(مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

مقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي لشركة المعاصرون للمشاريع الاسكانية (مساهمة عامة محدودة) كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢١ وبيان الربح او الخسارة والدخل الشامل الآخر المرحلي وبيان التغيرات في حقوق المساهمين المرحلي وبيان التدفقات النقدية المرحلية للتسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ، وملخص للسياسات المحاسبية الهامة والمعلومات الايضاحية الاخرى. ان الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه البيانات المالية المرحلية وعرضها بصورة عادلة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "التقارير المالية المرحلية". إن مسؤوليتنا هي التوصل إلى استنتاج حول هذه البيانات المالية المرحلية استناداً إلى المراجعة التي قمنا بها.

نطاق المراجعة

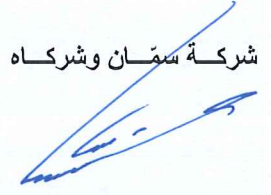
لقد قمنا بالمراجعة وفقاً للمعيار الدولي الخاص بعمليات المراجعة رقم ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة" إن مراجعة المعلومات المالية المرحلية تتمثل في القيام باستفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق أعمال المراجعة اقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وبالتالي لا تمكننا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وعليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها.

الاستنتاج

استناداً إلى مراجعتنا، لم يتبين لنا ما يدعونا إلى الاعتقاد بأن البيانات المالية المرحلية المرفقة لا تظهر بصورة عادلة من جميع النواحي الجوهرية المركز المالي المرحلي لشركة المعاصرون للمشاريع الاسكانية (مساهمة عامة محدودة) كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢١ وأدائها المالي المرحلي وتدفقاتها النقدية المرحلية للفترة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "التقارير المالية المرحلية".



شركة سمان وشركاه



أحمد حسين الرمحي
إجازة رقم (٨٦٨)

٢٧ تشرين الأول ٢٠٢١

عمان - الأردن

شركة المعاصرون للمشاريع الاسكانية
(مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

بيان المركز المالي المرحلي

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠ دينار أردني	كما في ٢٠ أيلول ٢٠٢١ دينار أردني	إيضاح	الموجودات
١٦,٨١٨	١٤,٧٤٧		موجودات غير متداولة
٧٤٧,٠٠١	١,٠٦٦,٧٧١	(٥)	ممتلكات ومعدات
٢,٦٣٠	٢,٦٣٠		استثمارات عقارية
٧٦٦,٤٤٩	١,٠٨٤,١٤٨		موجودات ضريبية مزجلة
٩٢٤,٥٦٢	١,٢٦٠,٨٦٨	(٦)	موجودات متداولة
٢,٠٣٧,٨٠٩	١,٧١٥,٨٠٩	(٥)	مشروع تحت التنفيذ
٧٠,٦٠٠	٧٥,٨٩٣		شقق جاهزة للبيع
٣,١٢٨,١٩٩	٢,٨٠٠,١٧٢		نعم تجارية وأرصدة مدينة أخرى
٦,١٦١,١٧٠	٥,٨٥٢,٧٤٢		نقد ومافي حكمه
٦,٩٢٧,٦١٩	٦,٩٣٦,٨٩٠		مجموع الموجودات
٦,٠٠٠,٠٠٠	٦,٠٠٠,٠٠٠		حقوق المساهمين والمطويات
٦٨٧,٨٧٦	٦٨٧,٨٧٦		حقوق المساهمين
٨,٠٠٨	٨,٠٠٨		رأس المال
(٦٠,٢٩٤)	(١٠٩,٨٩١)		احتياطي اجباري
٦,٦٣٥,٥٩٠	٦,٥٨٥,٩٩٣		احتياطي اختياري
			خسائر متراكمة
			مجموع حقوق المساهمين
٦٣,٨٠٥	١٤٠,٥٢٧		المطويات
٢٢٧,٨٧٧	٢١٠,٠٢٣		مطويات متداولة
٣٤٧	٣٤٧		نعم تجارية وأرصدة دائنة أخرى
٢٩٢,٠٢٩	٣٥٠,٨٩٧		امتلاك مساهمين (أرباح غير موزعة)
٦,٩٢٧,٦١٩	٦,٩٣٦,٨٩٠		مخصص ضريبة الدخل
			مجموع المطويات
			مجموع حقوق المساهمين والمطويات

تمت الموافقة على البيانات المالية من صفحة (١) الى صفحة (٦) والمصادقة على اصدارها من قبل مجلس الادارة بتاريخ ٢٦ تشرين الأول ٢٠٢١ عليها من قبلهم:

إياد العمد
نائب رئيس مجلس الإدارة
المعاصرون للمشاريع
Concarn For Housing Projects

شركة المعاصرون للمشاريع الاسكانية
(مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

بيان الربح او الخسارة والدخل الشامل الآخر المرحلي

للتسعة الأشهر المنتهية في ٣٠ أيلول		للتلاثة الأشهر المنتهية في ٣٠ أيلول		
٢٠٢٠	٢٠٢١	٢٠٢٠	٢٠٢١	
دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	
٥٢٥,٠٠٠	-	٥٢٥,٠٠٠	-	مبيعات الشقق
(٥٣٠,١٥١)	-	(٥٣٠,١٥١)	-	تكلفة المبيعات
(٥,١٥١)	-	(٥,١٥١)	-	مجمعل الخسارة
(١٨٧,٧٠٥)	(١٦٠,٦٨١)	(٧٢,٤٨١)	(٥٦,٦٢٤)	مصاريق ادارية
٨٥,٨٩٣	١١١,٠٨٤	١٩,٣٥٨	٣٧,٢٥٦	إيرادات أخرى
(١٠٦,٩٦٣)	(٤٩,٥٩٧)	(٥٨,٢٧٤)	(١٩,٣٦٨)	الخسارة الشاملة للفترة
(١٠,٠١٨)	(١٠,٠٠٨)			حصة السهم من الخسارة الشاملة

شركة المعاصرون للمشاريع الاسكانية
(مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

بيان التغيرات في حقوق المساهمين المرحلي
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢١

رأس المال	احتياطي إجباري	احتياطي اختياري	خسائر متراكمة	المجموع
دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني
كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢١				
الرصيد في ١ كانون الثاني ٢٠٢١	٦,٠٠٠,٠٠٠	٦٨٧,٨٧٦	٨,٠٠٨	٦,٦٣٥,٥٩٠
الخسارة الشاملة للفترة	-	-	(٦٠,٢٩٤)	(٤٩,٥٩٧)
كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢١	٦,٠٠٠,٠٠٠	٦٨٧,٨٧٦	٨,٠٠٨	٦,٥٨٥,٩٩٣
كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠				
الرصيد في ١ كانون الثاني ٢٠٢٠	٦,٠٠٠,٠٠٠	٦٨٧,٨٧٦	٤٣٨,٩٤٤	٧,٢٩٥,٨٨٤
الخسارة الشاملة للفترة	-	-	(١٠٦,٩٦٣)	(١٠٦,٩٦٣)
توزيعات أرباح	-	-	(٤٣٨,٩٤٤)	(٦٠٠,٠٠٠)
كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠	٦,٠٠٠,٠٠٠	٦٨٧,٨٧٦	٨,٠٠٨	٦,٥٨٨,٩٢١

شركة المعاصرون للمشاريع الاسكانية
(مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

بيان التدفقات النقدية المرحلي
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢١

٢٠٢٠	٢٠٢١	ايضاح	
دينار أردني	دينار أردني		
			<u>الأنشطة التشغيلية</u>
(١٠٦,٩٦٣)	(٤٩,٥٩٧)		الخسارة الشاملة للفترة
			تعديلات:
٢٦,٤٩٧	١٣,٢٩٩		استهلاكات
(٨٠,٤٦٦)	(٣٦,٢٩٨)		
٥٣٠,١٥٢	-		شقق جاهزة للبيع
(١,٣٨٨)	(٥,٢٩٣)		نعم تجارية وأرصدة مدينة أخرى
٢٣,١٤٥	٧٦,٧٢٢		نعم تجارية وأرصدة دائنة أخرى
٤٠,١٩٢	(١٧,٨٥٤)		امانات مساهمين (أرباح غير موزعة)
٥١١,٦٣٥	١٧,٢٧٧		النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية
(٤٦,٦٨٥)	-		ضريبة دخل مدفوعة
٤٦٤,٩٥٠	١٧,٢٧٧		صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
			<u>الأنشطة الاستثمارية</u>
-	(٦٦٠)		شراء ممتلكات معدات
-	(٨,٣٣٨)	(٥)	إضافات على الشقق الجاهزة
(٢٧٤,٦٤٣)	(٣٣٦,٣٠٦)	(٦)	مشروع تحت التنفيذ
(٢٧٤,٦٤٣)	(٣٤٥,٣٠٤)		صافي التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
			<u>الأنشطة التمويلية</u>
(٦٠٠,٠٠٠)	-		توزيعات أرباح
(٦٠٠,٠٠٠)	-		صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
(٤٠٩,٦٩٣)	(٣٢٨,٠٢٧)		النقص في نقد وما في حكمه خلال الفترة
٣,٤٥١,٤٢٧	٣,١٢٨,١٩٩		نقد وما في حكمه بداية الفترة
٣,٠٤١,٧٣٤	٢,٨٠٠,١٧٢		نقد وما في حكمه نهاية الفترة
-	٣٢٦,٣٩٥	(٥)	معلومات غير نقدية

شركة المعاصرون للمشاريع الاسكانية
(مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

ايضاحات حول البيانات المالية المرحلية
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢١

(١) عام

تأسست شركة المعاصرون للمشاريع الاسكانية كشركة اردنية ذات مسؤولية محدودة وسجلت لدى وزارة الصناعة والتجارة تحت رقم (٧٢٨٥) بتاريخ ١٩ أيار ٢٠٠٢ وهذا وقد تم تحويلها الى شركة مساهمة عامة محدودة بتاريخ ٣ كانون الثاني ٢٠٠٦ وتسجيلها تحت رقم (٣٨١).

يبلغ رأسمال الشركة ٣,٦١٥,٠٠٠ مقسم الى ٣,٦١٥,٠٠٠ سهم وتم زيادته بتاريخ ١٥ شباط ٢٠٠٧ ليصبح ٦,٠٠٠,٠٠٠ دينار مقسم على ٦,٠٠٠,٠٠٠ حصة بقيمة اسمية دينار واحد لكل سهم. تتمثل غايات الشركة بشراء وتملك الاراضي وإقامة الشقق عليها وبيعها بدون فوائد ربوية واستثمار أموال الشركة في المجالات العقارية. ان عنوان الشركة الرئيسي هو عمان - الصوفية. وفيما يلي أسماء أعضاء مجلس الإدارة:

الاسم	الصفة
إبراهيم عبدالله أبو خديجة	رئيس مجلس الإدارة
إياد محمد عبدالغني العمد	نائب رئيس مجلس الإدارة
سحر عبدالله أبو خديجة	عضو مجلس إدارة
منصور أكرم العلمي	عضو مجلس إدارة
حمزة عبدالرحمن عواد	عضو مجلس إدارة
هبة عبدالله أبو خديجة	عضو مجلس إدارة
سعد محمد الحاج الجندي	عضو مجلس إدارة

(٢) أساس الاعداد

تم اعداد البيانات المالية المرحلية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "التقارير المالية المرحلية" وفقاً للقوانين المحلية النافذة. لا تتضمن هذه البيانات جميع الايضاحات المطلوبة للقوائم المالية السنوية ويجب ان تقرأ مع التقرير السنوي للشركة للعام ٢٠٢٠.

(٣) السياسات المحاسبية الهامة

ان السياسات المحاسبية المتبعة في اعداد البيانات المالية المرحلية متماثلة مع السياسات المحاسبية التي تم اتباعها للسنة المنتهية في ٣١ كانون الاول ٢٠٢٠. ان اعداد البيانات المالية المرحلية وفقاً لمعيار (٣٤) التقارير المالية المرحلية يتطلب استخدام تقديرات محاسبية هامة ومحدودة، كما يتطلب من الإدارة استخدام تقديراتها الخاصة في عملية تطبيق السياسات المحاسبية للشركة. ليس لأي من المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة أي أثر مادي على البيانات المالية المرحلية.

استخدام التقديرات والافتراضات

لا يوجد تغييرات مادية على طبيعة وقيم التقديرات والافتراضات المستخدمة في البيانات المالية للعام ٢٠٢٠ باستثناء إعادة تقدير العمر الإنتاجي للاستثمارات العقارية كما هو مشار إليه في إيضاح رقم (٥).

(٤) أحداث هامة

خلال عام ٢٠٢٠ أعلنت منظمة الصحة العالمية بتاريخ ١١ آذار ٢٠٢٠ فيروس كورونا المستجد (كوفيد-١٩) كوباء عالمي وأوصت بعدة إجراءات لاحتواء الوباء، حيث تسبب فيروس (كوفيد-١٩) في تعطيل حركة الأشخاص والبضائع في جميع انحاء العالم، مما أدى الى تأثير الربحية والقدرة على الاستمرارية على المدى الطويل للعديد من الشركات. في عام ٢٠٢١ ازداد الوضع الوبائي تدهوراً وذلك بسبب الموجة الثانية من الجائحة حيث تم فرض قيود إضافية على حركة الأشخاص والبضائع، وكما هو ظاهر في البيانات المالية فإن للجائحة أثراً سلبياً كبيراً على قطاع العقار بشكل عام وعلى نشاط الشركة بشكل خاص حيث انخفضت مبيعات العام ٢٠٢٠ بشكل كبير ولم يتم إبرام أي عقد حتى نهاية الربع الثالث من العام الحالي ٢٠٢١، وتقوم الشركة بتأجير بعض الشقق في محاولة لتخفيف الأثر السلبي عليها.

(٥) استثمارات عقارية

قامت الشركة بإعادة تصنيف ثلاث شقق من الشقق الجاهزة للبيع بقيمة ٣٢٦,٣٩٥ دينار أردني الى استثمارات عقارية حيث اصبح استخدام الشركة لهذه الشقق يتمثل في الاحتفاظ بها لاكتساب إيرادات اجارية بدلاً من البيع. كما قامت إدارة الشركة خلال الربع الثاني لعام ٢٠٢١ بإعادة تقدير العمر الإنتاجي للاستثمارات العقارية ليصبح ٥٠ سنة عوضاً عن ٢٥ سنة، وعليه يبلغ مصروف الاستهلاك قبل إعادة التقدير مبلغ ١٦,٩٦٧ دينار أردني للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢١ بينما بلغ مصروف الاستهلاك حسب الاعمار الإنتاجية بعد اعادة التقدير مبلغ ١٠,٥٧٠ دينار أردني.

شركة المعاصرون للمشاريع الاسكانية
(مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

يتبع ايضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢١

(٦) مشروع تحت التنفيذ

يتمثل مشروع تحت التنفيذ بمشروع قلل بدر الجديدة حيث تقدر التكاليف المتبقية لانجاز المشروع ١١٠ الف دينار اردني ويتوقع ان يصبح المشروع جاهزا نهاية ٢٠٢١. ان الحركة الحاصلة على دفعات على مشروع تحت التنفيذ كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٠	٣٠ أيلول ٢٠٢١	
دينار اردني	دينار اردني	
٥٢٠,٤٧٥	٩٢٤,٥٦٢	الرصيد بداية الفترة / السنة
٤٠٤,٠٨٧	٣٣٦,٣٠٦	الإضافات خلال الفترة / السنة
٩٢٤,٥٦٢	١,٢٦٠,٨٦٨	