

شركة الأردن الدولية للإستثمار  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
عمان – المملكة الأردنية الهاشمية

المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة  
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢١

شركة الأردن الدولية للاستثمار  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
٣٠ أيلول ٢٠٢١

جدول المحتويات

تقرير المراجعة لمدقق الحسابات المستقل

قائمة

أ قائمة المركز المالي الموحدة المرحلية الموجزة

ب قائمة الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الموحدة المرحلية الموجزة

ج قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة المرحلية الموجزة

د قائمة التدفقات النقدية الموحدة المرحلية الموجزة

صفحة

ايضاحات حول المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة ١ - ٩

## تقرير المراجعة لمدقق الحسابات المستقل

ع/م ٧٦٠٩

السادة / رئيس وأعضاء مجلس الإدارة المحترمين  
شركة الأردن الدولية للاستثمار  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

### مقدمة

قمنا بمراجعة قائمة المركز المالي الموحدة المرحلية الموجزة المرفقة لشركة الأردن الدولية للاستثمار (شركة مساهمة عامة محدودة) "الشركة" كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢١ وكل من قوائم الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الموحدة المرحلية الموجزة للثلاثة أشهر والتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢١ وقوائم التغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية الموحدة المرحلية الموجزة للتسعة أشهر المنتهية بذلك التاريخ ، وملخص للسياسات المحاسبية الهامة ومعلومات إضافية أخرى . ان الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة وعرضها بصورة عادلة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "التقارير المالية المرحلية" ، إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة استناداً الى مراجعتنا.

### نطاق المراجعة

قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي حول عمليات المراجعة رقم ٢٤١٠ ، "مراجعة المعلومات المالية المرحلية التي يقوم بها مدقق الحسابات المستقل للشركة" . تتضمن مراجعة المعلومات المالية الموحدة المرحلية القيام بإجراء الاستفسارات ، بشكل رئيسي من الأشخاص المسؤولين عن الامور المالية والمحاسبية ، وإتباع اجراءات تحليلية واجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق المراجعة أقل جوهرية من نطاق القيام بالتدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق ، وبالتالي، فإنها لا تمكننا من الحصول على تأكيد حول جميع الامور الهامة التي يمكن أن يبينها التدقيق ، لذا فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها .

### الاستنتاج

استناداً إلى مراجعتنا ، لم يتبين لنا ما يدعونا الى الاعتقاد بأن المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة المرفقة غير معدة من جميع النواحي الجوهرية ، وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٤) "التقارير المالية المرحلية" .

ديلويت أند توش (الشرق الأوسط) - الأردن

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

٢٨ تشرين الأول ٢٠٢١

شفيق كميل بطشون  
إجازة رقم (٧٤٠)

قائمة (أ)

شركة الأردن الدولية للاستثمار  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
قائمة المركز المالي الموحدة المرحلية الموجزة

٣١ كانون الاول ٢٠٢٠ (مدققة)	٣٠ أيلول ٢٠٢١ (مراجعة)	إيضاح	الموجودات
دينار	دينار		
			الموجودات المتداولة :
٦٢١,٠٨٥	٦٨٨,٢٧٦	٤	نقد في الصندوق ولدى البنوك
٩٧١,٥٦٤	١,٠٠١,٢٨٧	٥	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
٢١,٢٣٨	٣٢,١٩٥	٦	نم مدينة وأرصدة مدينة أخرى - بالصافي
١,٦١٣,٨٨٧	١,٧٢١,٧٥٨		مجموع الموجودات المتداولة
			الموجودات غير المتداولة :
٧,٥٠٤,٥١٩	٧,٤٢٥,٧٥٢	٧	استثمارات عقارية - بالصافي
٦٧,٤٩٤	٨٢,٤٢٨		موجودات ضريبية مؤجلة
٨٤,٢٢٠	٩٨,٥١٨		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٢٧,٦٥٣	٢٧,١٦٧		ممتلكات ومعدات - بالصافي
٧,٦٨٣,٨٨٦	٧,٦٣٣,٨٦٥		مجموع الموجودات غير المتداولة
٩,٢٩٧,٧٧٣	٩,٣٥٥,٦٢٣		مجموع الموجودات
			المطلوبات وحقوق الملكية
			المطلوبات المتداولة :
١٧,١٨٥	١٦,٨٤٩		نم دائنة وأرصدة دائنة أخرى
٢,٩٢٧	٣,٠٢٨	٩ / ب	مخصص ضريبة الدخل
٢٠,١١٢	١٩,٨٧٧		مجموع المطلوبات المتداولة
٢٠,١١٢	١٩,٨٧٧		مجموع المطلوبات
			حقوق الملكية :
١٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠		رأس المال المدفوع
٤٨,٦٧٦	٤٨,٦٧٦		الاحتياطي الإجمالي
٢,٢٢٥	٢,٢٢٥		الاحتياطي الخاص
(٤٥,١٣٩)	(٣٠,٨٤١)		احتياطي تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة
(٧٢٨,١٠١)	(٧٢٨,١٠١)		(الخسائر) المتراكمة
-	٤٣,٧٨٧		الربح للفترة
٩,٢٧٧,٦٦١	٩,٣٣٥,٧٤٦		صافي حقوق الملكية
٩,٢٩٧,٧٧٣	٩,٣٥٥,٦٢٣		مجموع المطلوبات وصافي حقوق الملكية

المدير العام

رئيس مجلس الإدارة

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة.

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول		لثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول		إيضاح
٢٠٢٠ (مراجعة)	٢٠٢١ (مراجعة)	٢٠٢٠ (مراجعة)	٢٠٢١ (مراجعة)	
دينار	دينار	دينار	دينار	
٩,٢٧٥	٣,٠٠٠	٢,٨٢٥	١,٥٠٠	إيراد الإيرادات - بالصافي
٢٢,٩٨٣	١٥,٩٠٧	٧,٥٨٦	٥,٧٤٨	إيرادات فوائد بنكية
٨,٦١٢	١٩٠,٧٧٠	٣١٨	٢٢,٤١٥	أرباح بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
-	٣٩,٩٥٥	-	٣٩,٩٥٥	أرباح بيع موجودات استثمارية
٣٢,٠٥٣	٢٣,٢٤٩	١٠,٩٢٨	٢٧,٣٨٠	أرباح توزيعات اسهم
١٥,١٠٦	١٢,٦٠٦	١,٤٥٥	(١٠,٦٤٣)	إيرادات أخرى
٨٨,٠٢٩	٢٨٥,٤٨٧	٢٣,١١٢	٨٦,٣٥٥	إجمالي الإيرادات
(٩٥,٧٩٢)	(١١٦,٨٦٤)	(٢٩,٢٩٣)	(٢٧,٦٦٦)	ينزل: المصاريف الإدارية والعمومية
(٩٩,٧٨٢)	(١٣٩,٦١٩)	٢٤,٥٢٠	(٥١,٣٩٧)	(خسائر) تقييم الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
(١٠٧,٥٤٥)	٢٩,٠٠٤	١٨,٣٣٩	٧,٢٩٢	الربح / (الخسارة) للفترة قبل الضريبة - قائمة (د)
٢٠,٦٢٩	١٤,٧٨٣	(٤,٧٤٩)	١٠,٨٨٣ ج / ٩	وفر ضريبة الدخل للفترة
(٨٦,٩١٦)	٤٣,٧٨٧	١٣,٥٩٠	١٨,١٧٥	الربح (الخسارة) للفترة
بنود الدخل الشامل الآخر غير القابلة للتحويل لاحقاً لقائمة				
الأرباح أو الخسائر الموحدة المرحلية الموجزة :				
(٦,٨٤٠)	١٤,٢٩٨	(٥,٩٤٠)	-	التغير في احتياطي تقييم الموجودات المالية
(٦,٨٤٠)	١٤,٢٩٨	(٥,٩٤٠)	-	إجمالي بنود الدخل الشامل الآخر (الخسارة الشاملة)
(٩٣,٧٥٦)	٥٨,٠٨٥	٧,٦٥٠	١٨,١٧٥	إجمالي الدخل الشامل (الخسارة الشاملة) للفترة
(٠,٠٠٨٧)	٠,٠٠٤٤	٠,٠٠١٤	٠,٠٠١٨ ١٠	حصة السهم من الربح (الخسارة) للفترة - (أساسي ومخفض)

المدير العام

رئيس مجلس الإدارة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة .

قائمة (ج)

شركة الأردن الدولية للاستثمار  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة المرحلية الموحدة

الربح	الربح	احتياطي تقييم	احتياطي	الإحتياطي	رأس المال
مجموع حقوق الملكية	(الخسارة) للفترة	موجودات مالية بالقيمة العادلة	الخاص	الإجباري	المدفوع
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٩,٣٧٧,٦٦١	-	(٤٥,١٣٩)	٢,٢٢٥	٤٨,٦٧٦	١٠,٠٠٠,٠٠٠
٥٨,٠٨٥	٤٣,٧٨٧	١٤,٢٩٨	-	-	-
٩,٣٣٥,٧٤٦	٤٣,٧٨٧	(٣٠,٨٤١)	٢,٢٢٥	٤٨,٦٧٦	١٠,٠٠٠,٠٠٠
٩,٣٦٦,٥١٣	-	(٤٥,٩٦٩)	٢,٢٢٥	٤٨,٦٧٦	١٠,٠٠٠,٠٠٠
(٩٣,٧٥٦)	(٨٦,٩١٦)	(٦,٨٤٠)	-	-	-
٩,٢٧٢,٧٥٧	(٨٦,٩١٦)	(٥٢,٨٠٩)	٢,٢٢٥	٤٨,٦٧٦	١٠,٠٠٠,٠٠٠

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموحدة.

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢١  
الرصيد في بداية الفترة  
إجمالي الدخل الشامل للفترة  
الرصيد في نهاية الفترة

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠  
الرصيد في بداية الفترة  
إجمالي (الخسارة الشاملة) للفترة  
الرصيد في نهاية الفترة

قائمة (د)

شركة الأردن الدولية للاستثمار

(شركة مساهمة عامة محدودة)

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التدفقات النقدية الموحدة المرحلية الموجزة

للتسعة اشهر المنتهية في ٣٠ أيلول		إيضاح
٢٠٢٠ (مراجعة)	٢٠٢١ (مراجعة)	
دينار	دينار	
(١٠٧,٥٤٥)	٢٩,٠٠٤	التدفقات النقدية من عمليات التشغيل :
		الربح (الخسارة) للفترة قبل الضريبة - قائمة (ب)
		تعديلات :
(٢٢,٩٨٣)	(١٥,٩٠٧)	ايرادات فوائد بنكية
٩٩,٧٨٢	١٣٩,٦١٩	خسائر تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
(٨,٦١٢)	(١٩٠,٧٧٠)	(أرباح) بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
-	(٢٣,٢٤٩)	(توزيعات أرباح) من موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
١٢,٩٣٠	١١,٩٠٢	استهلاكات
(٢٦,٤٢٨)	(٤٩,٤٠١)	صافي (الاستخدامات النقدية في) عمليات التشغيل قبل التغير في بنود راس المال العامل
١٢,٩٧١	(١٢,٣٠٨)	(الزيادة) النقص في ذمم مدينة وأرصدة مدينة أخرى
(٧٢,٤٦٥)	(٣٣٦)	(النقص) في الذمم الدائنة وأرصدة دائنة أخرى
(٨٥,٩٢٢)	(٦٢,٠٤٥)	صافي (الاستخدامات النقدية في) عمليات التشغيل قبل ضريبة الدخل المدفوعة
(١٩٣)	(٥٠)	ضريبة الدخل المدفوعة
(٨٦,١١٥)	(٦٢,٠٩٥)	صافي (الاستخدامات النقدية في) عمليات التشغيل
		٩/ب
		التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار :
٢٢,٩٨٣	١٥,٩٠٧	فوائد بنكية مقبوضة
(١٠,٨٦٤)	-	(شراء) استثمارات عقارية
-	٣٩,٩٥٥	بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل
(٣٥١,٨١٠)	(١,٦٩٠,٩٧٦)	(شراء) موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
٢٣٥,٢٥٣	١,٧٤١,١٥١	المتحصل من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
-	٢٣,٢٤٩	توزيعات أرباح من موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
(١٠٤,٤٣٨)	١٢٩,٢٨٦	صافي التدفقات النقدية من (الاستخدامات النقدية في) عمليات الاستثمار
(١٩٠,٥٥٣)	٦٧,١٩١	صافي الزيادة (النقص) في النقد وما في حكمه
٧٩٧,٠٢٥	٦٢١,٠٨٥	النقد وما في حكمه - بداية السنة
٦٠٦,٤٧٢	٦٨٨,٢٧٦	النقد وما في حكمه - نهاية الفترة
		٤

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة .

شركة الأردن الدولية للاستثمار  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
إيضاحات حول المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة

١ - الأسس والأنشطة

أ- شركة الأردن الدولية للاستثمار هي شركة مساهمة عامة محدودة مسجلة لدى دائرة مراقبة الشركات تحت الرقم (٤١٢) بتاريخ ١٣ تموز ٢٠٠٦ نتيجة لاندماج شركة الأردن الدولية للصناعات - شركة مساهمة عامة محدودة - وشركة الأردن الدولية للاستثمارات السياحية والعقارية - شركة ذات مسؤولية محدودة، يبلغ رأس مال الشركة المدفوع ١٠ مليون دينار موزع على ١٠ مليون سهم بقيمة إسمية دينار / للسهم الواحد.

ان الشركة مملوكة بنسبة ٩٠,٩٪ من قبل شركة الأردن الدولية للتأمين، وهي شركة مساهمة عامة محدودة .

ب - إن أهم غايات الشركة تتضمن ما يلي:

- تنفيذ مشاريع صناعية .
- وكالات تجارية .
- وسطاء تجاريون (عدا التعامل بالبورصات العالمية) .
- الاستيراد والتصدير .
- ادارة وإقامة الفنادق السياحية .
- تملك الأراضي لتنفيذ غايات الشركة .
- شراء اراضي وإقامة شقق سكنية عليها وبيعها بدون فوائد ربوية .
- اقتراض الأموال اللازمة لها من البنوك .

٢ - أساس الأعداد

- تم إعداد المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة للشركة والشركة التابعة لها للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢١ وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "التقارير المالية المرحلية".

- إن الدينار الأردني هو عملة إعداد المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة والذي يمثل العملة الوظيفية وعملة العرض للشركة والشركة التابعة لها.

- إن المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة في القوائم المالية الموحدة السنوية ويجب قراءتها مع القوائم المالية الموحدة السنوية للشركة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠ . كما أن نتائج الأعمال للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢١ لا تمثل بالضرورة مؤشراً على النتائج المتوقعة للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١ . كما لم يتم إجراء التخصيص على أرباح الفترة للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢١ والتي يتم إجراؤها في نهاية السنة المالية .

الأحكام المحاسبية الهامة والمصادر الرئيسية للتقديرات غير المؤكدة وإدارة المخاطر  
يتطلب إعداد المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة من الإدارة القيام بالأحكام والتقديرات والافتراضات التي تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية والمبالغ المعلن عنها للأصول والالتزامات والإيرادات والمصروفات . قد تختلف النتائج الفعلية عن هذه التقديرات. إن الأحكام الهامة التي اتخذتها الإدارة في تطبيق السياسات المحاسبية للشركة والمصادر الرئيسية لعدم اليقين في التقدير هي نفسها التي طبقت على القوائم المالية الموحدة السنوية للشركة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠.

نعتقد بأن تقديراتنا المعتمدة في اعداد المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة معقولة ومتماثلة مع التقديرات المعتمدة في إعداد القوائم المالية الموحدة للعام ٢٠٢٠.

### ٣ - أهم السياسات المحاسبية

إن السياسات المحاسبية المتبعة في اعداد المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة متماثلة مع السياسات المحاسبية التي تم اتباعها في إعداد القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠. ومع ذلك، تم اتباع معايير التقارير المالية الدولية المعدلة التالية والتي أصبحت سارية المفعول للفترة المالية التي تبدأ في أو بعد الاول من كانون الثاني ٢٠٢١ ، في اعداد القوائم المالية الموحدة المرحلية الموجزة للشركة ، والتي لم تؤثر بشكل جوهري على المبالغ والأفصاحات الواردة في المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة للفترة والسنوات السابقة ، علماً بأنه قد يكون لها تأثير على المعالجة المحاسبية للمعاملات والترتيبات المستقبلية.

#### الإصلاحات المعيارية لسعر الفائدة - تعديلات المرحلة الثانية

إعتباراً من أول كانون الثاني / يناير ٢٠٢١ ، قامت الشركة بتطبيق المرحلة الثانية من الإصلاحات المعيارية لسعر الفائدة والتي قد تؤثر على التقارير المالية نتيجة لإصلاح معيار سعر الفائدة ، بما في ذلك آثار التغيرات على التدفقات النقدية التعاقدية أو علاقات التحوط الناشئة عن استبدال معيار سعر الفائدة بسعر مرجعي بديل. توفر التعديلات إعفاء من بعض المتطلبات الواردة في المعايير الدولية للتقارير المالية رقم ٩ ورقم ٧ ورقم ٤ ورقم ١٦ ومعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٩ المتعلقة بالتغيرات في أساس تحديد التدفقات النقدية التعاقدية للموجودات والمطلوبات المالية والالتزامات الإيجار ومحاسبة التحوط.

تتطلب التعديلات أن تقوم المنشأة بالاعتراف بالتغير في أساس تحديد التدفقات النقدية التعاقدية للموجودات أو المطلوبات المالية والذي يتطلبه إصلاح معيار معدل الفائدة عن طريق تحديث معدل الفائدة الفعلي للموجودات أو المطلوبات المالية. بالإضافة إلى ذلك ، فإنه يوفر استثناءات محددة لمتطلبات محاسبة التحوط.

فيما يتعلق بالتعرض للتدفقات النقدية وتحوطات القيمة العادلة والموجودات والمطلوبات المالية غير المشتقة المتعلقة بالفائدة القياسية بين البنوك والتي تستحق بعد عام ٢٠٢١ تبين انه لا يوجد اثر جوهري للإصلاح سعر الفائدة على نتائج الشركة.

ب - أسس توحيد المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة

- تتضمن المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة القوائم المالية للشركة والشركات التابعة لها والخاضعة لسيطرتها وتتحقق السيطرة عندما يكون للشركة القدرة على التحكم في السياسات المالية والتشغيلية للشركات التابعة وذلك للحصول على منافع من أنشطتها، ويتم استبعاد المعاملات والأرصدة والإيرادات والمصروفات فيما بين الشركة والشركات التابعة .

- يتم توحيد نتائج عمليات الشركات التابعة في قائمة الأرباح أو الخسائر الموحدة الموجزة من تاريخ تملكها وهو التاريخ الذي يجري فيه فعلياً انتقال سيطرة الشركة على الشركات التابعة، ويتم توحيد نتائج عمليات الشركات التابعة التي تم التخلص منها في قائمة الأرباح أو الخسائر الموحدة الموجزة حتى تاريخ التخلص منها وهو التاريخ الذي تفقد الشركة فيه السيطرة على الشركات التابعة .

- وتتحقق السيطرة عندما يكون للشركة :

- القدرة على السيطرة على المنشأة المستثمر بها.
- تتعرض للعوائد المتغيرة ، أو لها الحق في العوائد المتغيرة ، الناتجة من ارتباطاتها مع المنشأة المستثمر بها.
- لها القدرة على استعمال سلطتها للتأثير على عوائد المنشأة المستثمر بها.

وتعيد الشركة تقديرها بشأن ما إذا كانت تسيطر على الشركات المستثمر بها أم لا ، إن أشارت الحقائق والظروف أن هناك تغيرات على واحد أو أكثر من النقاط التي تحقق السيطرة المشار إليها أعلاه.

وفي حال انخفضت حقوق تصويت الشركة عن أغلبية حقوق التصويت في أي من الشركات المستثمر بها، فيكون لها القدرة على السيطرة عندما تكفي حقوق التصويت لمنح الشركة القدرة على توجيه أنشطة الشركة التابعة ذات الصلة من جانب واحد. وتأخذ الشركة في الاعتبار جميع الحقائق والظروف عند تقدير ما إذا كان للشركة حقوق تصويت في المنشأة المستثمر بها تكفي لمنحه القدرة على السيطرة من عدمها. ومن بين تلك الحقائق والظروف :

- حجم حقوق تصويت التي تملكها الشركة بالنسبة لحجم وتوزيع حقوق التصويت الأخرى.
- حقوق التصويت المحتملة التي تحوز عليها الشركة وأي حائزي حقوق تصويت آخرين أو أطراف أخرى.
- الحقوق الناشئة من الترتيبات التعاقدية الأخرى.
- أية حقائق وظروف إضافية تشير إلى أنه يترتب للشركة ، أو لا يترتب عليه ، مسؤولية حالية لتوجيه الأنشطة ذات الصلة وقت اتخاذ القرارات المطلوبة، بما في ذلك كيفية التصويت في اجتماعات الهيئات العامة السابقة.

عندما تفقد الشركة السيطرة على أي من الشركات التابعة ، تقوم الشركة بـ:

- إلغاء الاعتراف بموجودات الشركة التابعة (بما فيها الشهرة) ومطلوباتها .
  - إلغاء الاعتراف بالقيمة الدفترية لأي حصة غير مسيطر عليها .
  - إلغاء الاعتراف بفرق التحويل المتراكم المقيد في حقوق الملكية الموحدة .
  - إلغاء الاعتراف بالقيمة العادلة للمقابل المستلم .
  - إلغاء الاعتراف بالقيمة العادلة لأي استثمار محتفظ به .
  - إلغاء الاعتراف بأي فائض أو عجز في قائمة الأرباح أو الخسائر الموحدة المرحلية الموجزة.
  - إعادة تصنيف بحقوق ملكية الشركة المقيدة سابقاً في الدخل الشامل الآخر إلى قائمة الأرباح أو الخسائر الموحدة المرحلية الموجزة أو الأرباح المدورة كما هو ملائم .
- يتم إعداد المعلومات المالية للشركات التابعة لنفس الفترة المالية للشركة بإستخدام نفس السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة، وإذا كانت الشركات التابعة تتبع سياسات محاسبية تختلف عن تلك المتبعة في الشركة ، فيتم إجراء التعديلات اللازمة على القوائم المالية للشركات التابعة لتتطابق مع السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة .
- تمثل حقوق غير المسيطرين الجزء غير المملوك من قبل الشركة من حقوق ملكية الشركات التابعة.
- تمتلك الشركة كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢١ الشركة التابعة التالية بطريقة مباشرة :

إسم الشركة	طبيعة عمل الشركة	نسبة التملك	رأس المال	سنة التأسيس
شركة تلال سالم العقارية	استثمارات عقارية	٪١٠٠	١٥٠,٠٠٠	٢٠١٢

ان أهم المعلومات المالية للشركة التابعة للفترة المنتهية كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢١ هي كما يلي:

إسم الشركة	اجمالي الموجودات	اجمالي المطلوبات	اجمالي الإيرادات	اجمالي المصاريف
شركة تلال سالم العقارية	دينار ٣٠٠,١٠٩	دينار ٦٢,٠٥٣	دينار ١,٦٧٤	دينار ٩٥٨

٤ - نقد في الصندوق ولدى البنوك  
يتكون هذا البند مما يلي :

٣١ كانون الأول ٢٠٢٠ (مدققة)	٣٠ أيلول ٢٠٢١ (مراجعة)	
دينار	دينار	
١١٢	٣٤٧	نقد في الصندوق
٣٢,٤٧٤	٨٢,٣٢٦	حسابات جارية لدى البنوك
٥٨٨,٤٩٩	٦٠٥,٦٠٣	ودائع لدى البنوك
٦٢١,٠٨٥	٦٨٨,٢٧٦	

- تتراوح معدلات الفائدة على أرصدة الودائع لدى البنوك بالدينار من ٣,٥% الى ٤,٥%.

٥ - موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح او الخسائر  
يتكون هذا البند مما يلي :

٣١ كانون الأول ٢٠٢٠ (مدققة)	٣٠ أيلول ٢٠٢١ (مراجعة)	
دينار	دينار	
٩٧١,٥٦٤	١,٠٠١,٢٨٧	أسهم مدرجة في سوق عمان المالي
٩٧١,٥٦٤	١,٠٠١,٢٨٧	

٦ - ذمم مدينة وأرصده مدينة أخرى - بالصافي  
يتكون هذا البند مما يلي :

٣١ كانون الأول ٢٠٢٠ (مدققة)	٣٠ أيلول ٢٠٢١ (مراجعة)	
دينار	دينار	
٦٥,٣٥٢	٦٦,٠٠٧	ذمم مدينة
١١,٣٦٥	١٢,٦٣٩	أمانات ضريبة الدخل
-	٨,٤٢٩	مطلوب من أطراف ذات علاقة
٢,٥٥٧	٥,٣٤١	مصاريف مدفوعة مقدماً
٣٥٣	٧٣٠	مطلوب من موظفين
١,٨٠٠	١,٨٠٠	تأمينات مستردة
١,٥٢٢	-	دفعات مقدمة
١,٠٤٠	-	فوائد مستحقة
٨٣,٩٨٩	٩٤,٩٤٦	
(٦٢,٧٥١)	(٦٢,٧٥١)	
٢١,٢٣٨	٣٢,١٩٥	

(ينزل): مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة

٧ - إستثمارات عقارية - بالصفافي  
يتكون هذا البند مما يلي :

٣١ كانون الأول ٢٠٢٠ (مدققة)	٣٠ أيلول ٢٠٢١ (مراجعة)	
دينار	دينار	
٧,٠٠٧,٦٦٠	٦,٩١٥,٥٢١	أراضي
٤٦٧,١١٩	٤٧٦,٨٥٥	مباني
١٢٠,٦٩٧	١٢٠,٦٩٧	شقق
٨٨,٤٣٣	٨٨,٤٣٣	مكتب وداي صقرة
-	١٤,٣٥٨	مشاريع تحت التنفيذ
٧,٦٨٣,٩٠٩	٧,٦١٥,٨٦٤	
(١٧٣,٢٦٤)	(١٨٣,٩٨٦)	ينزل : الإستهلاك المتراكم
(٦,١٢٦)	(٦,١٢٦)	تدني في القيمة العادلة للاستثمارات
٧,٥٠٤,٥١٩	٧,٤٢٥,٧٥٢	

بلغت القيمة السوقية للاستثمارات العقارية حوالي ٨,٨ مليون دينار بموجب أحدث تقييم عقاري معد من قبل الإدارة بتاريخ ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠ وبرأي الإدارة انه لا يوجد اي تدني في قيمة تلك العقارات بتاريخ المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة .

٨ - الأرصدة والمعاملات مع أطراف ذات علاقة

تشمل الأطراف ذات العلاقة ، على النحو المحدد في المعيار المحاسبي الدولي رقم (٢٤) (إفصاحات الأطراف ذات العلاقة) ؛ الشركات التابعة والحيطة والمساهمين الرئيسيين والمدراء وغيرهم من موظفي الإدارة الرئيسيين في الشركة ، والمنشآت الخاضعة لسيطرة هذه الأطراف أو التي تسيطر عليها بشكل مشترك أو تتأثر بها بشكل كبير . فيما يلي الأرصدة والحركات الناتجة عن المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة :

٣١ كانون الأول ٢٠٢٠ (مدققة)	٣٠ أيلول ٢٠٢١ (مراجعة)	
دينار	دينار	
-	٣,٤٢٩	بنود قائمة المركز المالي الموحدة المرحلية الموجزة
-	٥,٠٠٠	ذمم مدينة
-	٨,٤٢٩	شركة ابداع للاستثمارات المالية *
-	-	شركة المجموعة المتحدة للإدارة والاستشارات **

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول

٢٠٢٠ (مراجعة)	٢٠٢١ (مراجعة)	
دينار	دينار	
٢,٣٤٦	١٣,٦٢٤	بنود قائمة الأرباح أو الخسائر الموحدة المرحلية الموجزة
-	-	مصاري ف عمولات وساطة مالية - شركة ابداع
-	-	للاستثمارات المالية *

- إن جميع المعاملات مع أطراف ذات علاقة تتمثل في مجلس إدارة الشركة وأطراف ذات علاقة بهم .

\* شركة مملوكة بالكامل من قبل شركة الأردن الدولية للتأمين (الشركة المالكة).  
\*\* شركة مملوكة من قبل نفس مساهمين الشركة المالكة .

- فيما يلي ملخص لمنافع (رواتب ومكافآت ومنافع أخرى) الإدارة التنفيذية العليا للشركة :

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول		
٢٠٢٠ (مراجعة)	٢٠٢١ (مراجعة)	
دينار	دينار	
١١,٥٢٠	١١,٥٢٠	رواتب ومكافآت أخرى
١١,٥٢٠	١١,٥٢٠	

#### ٩ - ضريبة الدخل

##### أ - الوضع الضريبي

- تم إجراء مخالصة مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى نهاية العام ٢٠٢٠ لشركة الأردن الدولية للاستثمار.

- تم إجراء مخالصة مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات لشركة تلال سالم (شركة تابعة) حتى نهاية العام ٢٠٢٠.

- برأي الإدارة والمستشار الضريبي للشركة ، إن المخصصات الأخوذة ضمن المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة كافية لأغراض مواجهة أي التزامات ضريبية.

##### ب - مخصص ضريبة الدخل

إن الحركة الحاصلة على مخصص ضريبة الدخل هي كما يلي :

٣١ كانون الأول ٢٠٢٠ (مدققة)	٣٠ أيلول ٢٠٢١ (مراجعة)	
دينار	دينار	
٢,٧٦٦	٢,٩٢٧	الرصيد في بداية الفترة / السنة
٣٥٤	١٥١	مصرف ضريبة الدخل والمساهمة الوطنية
(١٩٣)	(٥٠)	للفترة / للسنة
٢,٩٢٧	٣,٠٢٨	(ينزل): ضريبة الدخل المدفوعة خلال الفترة / السنة
		الرصيد في آخر الفترة / السنة

##### ج - (وفر) ضريبة الدخل للفترة

يمثل (وفر) ضريبة الدخل الظاهرة في قائمة الأرباح أو الخسائر الموحدة المرحلية الموجزة ما يلي:

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول		
٢٠٢٠ (مراجعة)	٢٠٢١ (مراجعة)	
دينار	دينار	
٣٢٥	١٥١	الضريبة المستحقة خلال الفترة
(٢٠,٩٥٤)	(١٤,٩٣٤)	أثر الموجودات الضريبية المؤجلة
(٢٠,٦٢٩)	(١٤,٧٨٣)	

١٠ - حصة السهم من (الخسارة) للفترة  
يتم إحتساب (الخسارة) للسهم الواحد بقسمة (الخسارة) للفترة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم خلال الفترة وتفاصيلها كما يلي :

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول		لثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول	
٢٠٢٠ (مراجعة)	٢٠٢١ (مراجعة)	٢٠٢٠ (مراجعة)	٢٠٢١ (مراجعة)
دينار	دينار	دينار	دينار
(٨٦,٩١٦)	٤٣,٧٨٧	١٣,٥٩٠	١٨,١٧٥
سهم	سهم	سهم	سهم
١٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠
دينار / سهم	دينار / سهم	دينار / سهم	دينار / سهم
(٠,٠٠٠٨٧)	٠,٠٠٠٤٤	٠,٠٠٠١٤	(٠,٠٠٠١٨)

الربح (الخسارة) للفترة - قائمة (ب)

المتوسط المرجح لعدد الأسهم

حصة السهم من الربح (الخسارة) للفترة (أساسي ومخفض)

١١ - التوزيع القطاعي والجغرافي  
إن جميع موجودات وعمليات الشركة داخل المملكة الأردنية الهاشمية ، هذا وتتركز عمليات الشركة على الاستثمار في الأراضي والعقارات وإقامة المشاريع .

١٢ - القضايا المقامة  
لا يوجد قضايا مقامة ضد الشركة لدى المحاكم كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢١ (٢,٦٩٢ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠) ويرأي الإدارة والمستشار القانوني للشركة بأنه لن يترتب أية التزامات تفوق المبالغ المخصصة لها.

١٣ - أثر جائحة كورونا  
قامت منظمة الصحة العالمية بتصنيف فايروس COVID-١٩ على أنه جائحة عالمية ، حيث أثر على العرض والطلب والذي بدوره أثر سلباً على الاسواق العالمية ، كما وقامت الجائحة بتغيير السلوك الاجتماعي بسبب الحجر المفروض من قبل الحكومات .

قامت الشركة بتوثيق خطة استمرارية العمل والتي تم تفعيلها لتأكيد أمن واستقرار استمرار العمليات . تم تشكيل لجنة تخطيط استمرارية العمل لتحديد والإشراف على تطبيق خطة استمرارية العمل والمتعلقة بتأثير جائحة COVID-١٩ ، والتي تتكون من مقاييس لتحديد والحد من المشاكل الرئيسية المتعلقة بالأنشطة المالية والتشغيلية .

قامت الشركة بتقييم أثر COVID-١٩ واستنتجت أنه لا يوجد تغيرات جوهرية في المركز المالي الموحد وأدائها المالي الموحد كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢١ . بناء على هذا الاستنتاج ، قررت الشركة أنه من غير الضروري تغيير الفرضيات والتقديرات كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢١ عن تلك التي كانت متبعة في القوائم المالية الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠ ، باستثناء تحديث التطلعات المستقبلية للفرضيات المستخدمة لتحديد أثر الخسائر الائتمانية المتوقعة .

ان تأثير COVID-١٩ على عمليات الشركة مستمرة في التطور التدريجي ، ومن هنا يوجد مخاطر جوهرية وعدم تأكيد متعلق بأثره المستقبلي على الأعمال ، وعليه تستمر الشركة بتحديث الخطط للبحث والاستجابة لها .

١٤ - الموافقة على المعلومات المالية الموحدة الموجزة  
تم اقرار المعلومات المالية الموحدة الموجزة من قبل مجلس الادارة بتاريخ

٢٧ تشرين الأول ٢٠٢١

١٥ - مستويات القيمة العادلة

أ - القيمة العادلة للموجودات المالية والمطلوبات المالية للشركة المحددة بالقيمة العادلة بشكل مستمر:

القيمة العادلة هي السعر الذي يتم استلامه ببيع أصل أو دفعه لتحويل التزام في معاملة منظمة بين المشاركين في السوق في تاريخ التقييم بغض النظر عما إذا كان هذا السعر يمكن ملاحظته مباشرة أو تقديره باستخدام تقنية تقييم أخرى . عند تقدير القيمة العادلة للأصل أو الالتزام ، تأخذ الشركة بعين الاعتبار خصائص الأصل أو الالتزام إذا أخذ المشاركون في السوق تلك الخصائص في الاعتبار عند تسعير الأصل أو الالتزام في تاريخ التقييم.

أن بعض الموجودات المالية والمطلوبات المالية للشركة مقيدة بالقيمة العادلة في نهاية كل فترة مالية ، والجدول التالي يوضح معلومات حول كيفية تحديد القيمة العادلة لهذه الموجودات المالية والمطلوبات المالية (طرق التقييم والمداخلات المستخدمة).

القيمة العادلة		القيمة العادلة	
الموجودات المالية / المطلوبات المالية	موجودات مالية بالقيمة العادلة	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر	موجودات مالية بالقيمة العادلة
اسهم متوفر لها اسعار سوقية المجموع	اسهم متوفر لها اسعار سوقية المجموع	اسهم متوفر لها اسعار سوقية المجموع	اسهم متوفر لها اسعار سوقية المجموع
موجودات مالية بالقيمة العادلة	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل
٣٠ ليول ٢٠٢١	٣١ كانون الاول ٢٠٢٠	٣١ كانون الاول ٢٠٢٠	٣٠ ليول ٢٠٢١
(مراجعة)	(مدققة)	دينار	دينار
١,٠٠١,٢٨٧	٩٧١,٥٦٤	٩٧١,٥٦٤	١,٠٠١,٢٨٧
١,٠٠١,٢٨٧	٩٧١,٥٦٤	٩٧١,٥٦٤	١,٠٠١,٢٨٧
٩٧,٧٧٨	٨٣,٤٨٠	٨٣,٤٨٠	٩٧,٧٧٨
٧٤٠	٧٤٠	٧٤٠	٧٤٠
٩٨,٥١٨	٨٤,٢٢٠	٨٤,٢٢٠	٩٨,٥١٨

لم تكن هناك أي تحويلات بين المستوى الأول والمستوى الثالث خلال كل من التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ ليول ٢٠٢١ والسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠.

ب - القيمة العادلة للموجودات المالية والمطلوبات المالية للشركة غير محددة القيمة العادلة بشكل مستمر:

باستثناء ما يرد في الجدول أدناه نعتقد أن القيمة التقديرية للموجودات المالية والمطلوبات المالية الظاهرة في المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة للشركة تقارب قيمتها العادلة وذلك لأن إدارة الشركة تعتقد أن القيمة التقديرية للبنود المبنية أدناه تعادل القيمة العادلة لها تقريبا وذلك يعود إما لاستحقاقها قصير الأجل أو أن اسعار الفائدة لها يعاد تسعيرها خلال الفترة .

٣٠ ليول ٢٠٢١		٣١ كانون الأول ٢٠٢٠	
القيمة التقديرية	القيمة العادلة	القيمة التقديرية	القيمة العادلة
دينار	دينار	دينار	دينار
٧,٤٢٥,٧٥٢	٨,٨٠٤,٤١٦	٧,٥٠٤,٥١٩	٨,٨٠٤,٤١٦
٧,٤٢٥,٧٥٢	٨,٨٠٤,٤١٦	٧,٥٠٤,٥١٩	٨,٨٠٤,٤١٦

للبنود المبينة أعلاه قد تم تحديد القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية للمستوى الثاني والثالث وفقاً لنماذج تسعير متفق عليها والتي تعكس مخاطر الائتمان لدى الأطراف التي يتم التعامل معها .