



١٢/١

شركة عمد للاستثمار والتنمية العقارية (شركة مساهمة عامة)

عمّان - الأردن

البيانات الحسابية الختامية وتقرير مدققي الحسابات

كما هي في ٣١ كانون اول ٢٠٢١ م .



١٢/٢

شركة عمد للاستثمار والتنمية العقارية (شركة مساهمة عامة)

عمّان - الأردن

## الفهرس

\*\*\*

### الصفحة

١٢/٣ ..... تقرير مدققي الحسابات \*\*\*

### بيان :-

- أ. المركز المالي كما في ٢٠٢١/١٢/٣١ ..... ١٢/٤
- ب. قائمة الدخل الشامل عن الفترة من ٠١/٠١ - ٢٠٢١/١٢/٣١ ..... ١٢/٥
- ج. قائمة التدفق النقدي للسنة المنتهية في ٢٠٢١/١٢/٣١ ..... ١٢/٦
- د. قائمة التغير في حقوق الملكية للسنة المنتهية في ٢٠٢١/١٢/٣١ ..... ١٢/٧

### جدول :-

١. جدول بالمصاريف العمومية والإدارية للسنة المنتهية في ٢٠٢١/١٢/٣١ ... ١٢/٨
٢. جدول بالموجودات الثابتة واستهلاكها كما هي في ٢٠٢١/١٢/٣١ ..... ١٢/٩

١٢/١٠ ..... إيضاحات حول البيانات الحسابية الختامية \*\*\*

١٢/٣

## تقرير المحاسب القانوني المستقل للشركات المدرجة

السادة المساهمين  
شركة عمد للاستثمار والتنمية العقارية المحترمين  
شركة مساهمة عامة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

الرأي

لقد قمنا بتدقيق البيانات المالية (لشركة عمد للاستثمار والتنمية العقارية)، والتي تتكون من بيان المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١، وكل من بيان الدخل الشامل وبيان التغيرات في حقوق الملكية وبيان التدفقات النقدية للفترة المنتهية في ذلك التاريخ، والإيضاحات حول البيانات المالية، بما في ذلك ملخص للسياسات المحاسبية الهامة.

في رأينا، فإن البيانات المالية المرفقة تظهر بصورة عادلة من جميع النواحي الجوهرية المركز المالي للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١، وعن أدائها المالي وتدفقاتها النقدية للفترة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.

اساس الرأي

لقد قمنا بالتدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية. إن مسؤوليتنا وفقاً لتلك المعايير والتي قد تم ذكرها بمزيد من التوضيح في تقريرنا هذا في فقرة مسؤولية المحاسب القانوني حول تدقيق البيانات المالية. نحن مستقلين عن الشركة وفقاً لمتطلبات مجلس معايير السلوك الأخلاقي الدولية للمحاسبين "دليل قواعد السلوك الأخلاقي للمحاسبين المهنيين" ذات الصلة بتدقيقنا لهذه البيانات المالية، و أننا أوفينا بمسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لتلك المتطلبات.

في إعتقادنا إن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملائمة لتكون أساساً نعتمد عليه عند إبداء رأينا.

معلومات أخرى

إن الإدارة مسؤولة عن المعلومات الأخرى. حيث تتضمن المعلومات الأخرى المعلومات المدرجة في التقرير السنوي، ولكنها لا تتضمن البيانات المالية الموحدة وتقرير تدقيقنا حولها.

لا يغطي رأينا حول البيانات المالية هذه المعلومات الأخرى، ونحن لا نبدي أي شكل من أشكال التأكيد حولها.

فيما يتعلق بتدقيقنا للبيانات المالية، يقع على عاتقنا مسؤولية قراءة هذه المعلومات الأخرى ، وعند قيامنا بذلك فإننا نأخذ بالإعتبار فيما اذا كانت تلك المعلومات غير متوافقة بشكل جوهري مع البيانات المالية أو مع معرفتنا التي تم اكتسابها اثناء اجراءات التدقيق أو يظهر عليها بخلاف ذلك أنها تحتوي على أخطاء جوهرية. وإذا إستنتجنا، بناءً على العمل الذي قمنا به، بأن هنالك أخطاء جوهرية في هذه المعلومات ، فنحن مطالبون بالإبلاغ عن هذه الحقيقة. وفي هذا السياق ليس لدينا شيء للإبلاغ عنه.

#### مسؤولية الإدارة و المسؤولين عن الحوكمة حول البيانات المالية

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه البيانات المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، ومسؤولية الرقابة الداخلية التي تراها ضرورية لتمكينا من إعداد بيانات مالية موحدة خالية من الأخطاء الجوهرية ، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو عن خطأ.

كما وتشمل مسؤولية الإدارة عند إعداد البيانات المالية تقييم قدرة الشركة على الإستمرارية، والإفصاح حسب مقتضى الحال عن المسائل المتعلقة بإستمرارية الشركة وإستخدام اساس الإستمرارية في المحاسبة ما لم تنوي

الإدارة تصفية الشركة أو وقف عملياتها، أو لا يوجد لديها بديلاً منطقياً عن ذلك. المسؤولين عن الحوكمة مسؤولين عن الإشراف على عملية إعداد التقارير المالية للشركة.

#### مسؤولية المحاسب القانوني حول تدقيق البيانات المالية

غايتنا هي الحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت البيانات المالية ككل خالية من الأخطاء الجوهرية، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو عن خطأ، وإصدار تقرير التدقيق والذي يتضمن رأينا حولها.

التأكيد المعقول هو على مستوى عال من التأكيد ، ولكن إجراءات التدقيق التي قمنا بها وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق لا تضمن دائماً إكتشاف الأخطاء الجوهرية حتى وإن وجدت. يمكن أن تنشأ الأخطاء من الإحتيال أو عن طريق الخطأ ، وتعتبر جوهرية إذا كانت بشكل فردي أو في مجموعها قد تؤثر بشكل معقول على قرارات مستخدمين البيانات المالية الموحدة الاقتصادية.

كجزء من عملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية ، نقوم بممارسة الحكم المهني و المحافظة على تطبيق مبدأ الشك المهني في جميع نواحي التدقيق ، بالإضافة الى:

تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في البيانات المالية ، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو عن خطأ، وكذلك تصميم وتنفيذ إجراءات التدقيق التي تستجيب لتلك المخاطر، والحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة لتوفر أساساً لرأينا. ان خطر عدم إكتشاف أية أخطاء جوهرية ناتجة عن إحتيال أعلى من الناتج عن الخطأ، كما ان الإحتيال قد يشتمل على التواطؤ و التزوير، أو الحذف المتعمد والتحريفات ، أو تجاوز لأنظمة الرقابة الداخلية.

- الحصول على فهم لأنظمة الرقابة الداخلية ذات الصلة بأعمال التدقيق لغايات تصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف ، وليس لغرض إبداء رأي حول فعالية أنظمة الرقابة الداخلية في الشركة.
- تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإيضاحات ذات العلاقة المعدة من قبل الإدارة.
- التوصل لإستنتاج عن مدى ملائمة إستخدام الإدارة لأساس الإستمرارية في المحاسبة ، وإستناداً الى أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، فيما إذا كان هنالك وجود لعدم تيقن جوهري ذا صلة بأحداث أو ظروف

يمكن أن تثير شكوكاً كبيرة حول قدرة الشركة على الإستمرار كمنشأة مستمرة. فإذا توصلنا بأن هنالك وجود لعدم تيقن جوهري ، فنحن مطالبون بلفت الإنتباه في تقرير تدقيقنا إلى الإيضاحات ذات الصلة الواردة في

البيانات المالية، أو إذا كان الإفصاح عن هذه المعلومات غير كافياً، فإننا سوف نقوم بتعديل رأينا. إستنتاجاتنا تعتمد على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير تدقيقنا. ومع ذلك ، فإنه من الممكن أن تتسبب أحداث أو ظروف مستقبلية في توقف الشركة عن الإستمرار كمنشأة مستمرة.

- تقييم العرض العام وبنية ومحتوى البيانات المالية الموحدة بما فيها الايضاحات وفيما إذا كانت البيانات المالية الموحدة تمثل الحركات والأحداث بشكل يحقق العرض العادل.

تواصلنا مع المسؤولين عن الحوكمة (بالإضافة إلى أمور أخرى) فيما يتعلق بنطاق وتوقيت التدقيق المخطط له وملاحظات التدقيق الهامة، بما في ذلك أية أوجه قصور هامة في نظام الرقابة الداخلية تم تحديدها خلال تدقيقنا .

لقد زدنا أيضاً المسؤولين عن الحوكمة بما يفيد إلتزامنا بمتطلبات السلوك المهني المتعلقة بالإستقلالية وإبلاغهم عن كافة العلاقات والأمور الأخرى التي قد يكون من المعقول أن يُعتقد أنها قد تؤثر على إستقلاليتنا ،وحسب طبيعة الحال الإجراءات الوقائية ذات العلاقة .

من تلك الأمور التي تم التواصل بها مع المسؤولين عن الحكومة، نقوم بتحديد الأمور الأكثر أهمية في تدقيق البيانات المالية الشركة للفترة الحالية وهي بالتالي أمور التدقيق الهامة. حيث نقوم بوصف هذه الأمور في تقرير التدقيق إلا إذا كان هنالك قانون أو تشريع يحول دون الإفصاح العام عن ذلك الأمر أو في حالات نادرة جداً والتي نقرر بها عدم الإفصاح عن ذلك الأمر في تقريرنا وذلك عندما يكون من المعقول التوقع أن العواقب السلبية للإفصاح قد تفوق المنفعة العامة منه.

#### تقرير حول المتطلبات القانونية

تحتفظ الشركة بسجلات محاسبية منظمه بصورة أصولية ، وتتفق من كافة النواحي الجوهرية مع البيانات المالية المرفقة ، ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليه .

عمان- المملكة الأردنية الهاشمية .

٣٠ كانون ثاني ٢٠٢٢ م.

المحاسبون القانونيون ومستشارون

مهند الهادي

إجازة رقم ٨٤٤



شركة عمد للاستثمار والتنمية العقارية (شركة مساهمة عامة)

عمان-الاردن

المركز المالي كما هي في ٣١ كانون اول ٢٠٢١

الموجودات المتداولة	٢٠٢١	٢٠٢٠
نقد في الصندوق ولدى البنوك (إيضاح ٢)	١٠٨٥١٩١	١٨٩٨٠٥٠
الذمم المدينة	٨٩٨٠٠	٢٤٥٠٠
مشاريع منجزة جاهزة للبيع (إيضاح ٣)	٥٧٦٠٤١٨	٦٤٤٨٣٠١
تأمينات مستحقة	٠٠٠٠	٢٥٠
استثمارات أسهم	٤٧١١٣٢	٤٨٥٣٧٤
<b>مجموع الموجودات المتداولة</b>	<b>٧٤٠٦٥٤١</b>	<b>١٨٥٦٤٧٥</b>
<b>الموجودات الثابتة (جدول ٢)</b>		
الكافة	٩٠٦٩٥٠	٨٩٣٣٥٠
الاستهلاك المتراكم	٤٥٧٧٥٤	٤٢٦١٧٦
صافي الموجودات الثابتة	٤٤٩١٩٦	٤٦٧١٧٤
<b>مجموع الموجودات</b>	<b>٧٨٥٥٧٣٧</b>	<b>٩٣٢٣٦٤٩</b>
<b>المطلوبات المتداولة</b>		
الذمم الدائنة (إيضاح ٤)	١١٠٨٢	١٠٥١٠
أمانات متفرقة (إيضاح ٥)	١٧٧٢١٣	١٠٩٠٦٦
مصاريف مستحقة غير مدفوعة	٦٨٤٠	٦٨٤٠
<b>مجموع المطلوبات المتداولة</b>	<b>١٩٥١٣٥</b>	<b>١٢٦٤١٦</b>
<b>رأس المال وحقوق المساهمين</b>		
رأس المال المسجل والمدفوع كاملا	٦٠٠٠٠٠٠	٨٠٠٠٠٠٠
احتياطي ايجب (إيضاح ٦)	١٥٠٩٩٩٠	١٥٠٣٦٤١
الأرباح (الخسائر)	٤٥٧٠٣	(٣٠٦٤٠٨)
أرباح القيمة العادلة لئلا سهم	١٠٤٩٠٩	
صافي رأس المال وحقوق المساهمين	٧٦٦٠٦٠٢	٩١٩٧٢٣٣
<b>مجموع المطلوبات</b>	<b>٧٨٥٥٧٣٧</b>	<b>٩٣٢٣٦٤٩</b>



١٢/٥

شركة عمد للاستثمار والتنمية العقارية (شركة مساهمة عامة)عمان - الأردنقائمة الدخل الشامل عن الفترة من ١/١ - ٣١/١٢/٢٠٢١ م

	٢٠٢١	٢٠٢٠
المبيعات	٨٠٢٧٢٠	١٠٥٤١٨٧
كلفة المبيعات (ايضاح ٧)	٧٥٩٨١٧	١٠٧٤١٤٧
مجمل الدخل (الخسائر) التشغيلي	٤٢٩٠٣	(١٩٩٦٠)
ايرادات اخرى (ايضاح ٨)	٢٠٧٢٢٥	٦١٩٠٠
اجمالي ايرادات	٢٥٠١٢٨	٤١٩٤٠
المصاريف الادارية (جدول ١)	١٤٧٦٨١	١٤٩٠٢٥
الاستهلاكات	٣٨٩٥٣	٤٠٦١٧
مجموع المصاريف والاستهلاكات	١٨٦٦٣٤	١٨٩٦٤٢
صافي الدخل (الخسارة)	٦٣٤٩٤	(١٤٧٧٠٢)
احتياطي اجباري	٦٣٤٩	٠٠٠٠
مخصص ضريبة دخل	١٠٨٩٨	٠٠٠٠
مخصص صندوق المساهمة الوطنية	٥٤٤	٠٠٠٠
صافي الارباح (الخسائر) (بعد التخصيص)	٤٥٧٠٣	(١٤٧٧٠٢)
ارباح القيمة العادلة للاسهم	٦٣٤٩٤	(١٤٧٧٠٢)
ارباح القيمة العادلة للاسهم	١٠٤٩٠٩	٠٠٠٠
اجمالي الارباح	١٦٨٤٠٣	(١٤٧٧٠٢)





١٢/٦

## شركة عمد للاستثمار والتنمية العقارية (شركة مساهمة عامة)

قائمة التدفق النقدي للسنة المنتهية في ٢٠٢١/١٢/٣١

عمليات التشغيلية	٢٠٢١	٢٠٢٠
الربح (بعد الضريبة)	٥٢٠٥٢	(١٤٧٧٠٢)
إرباح القيمة العادلة	١٠٤٩٠٩	
الاستهلاكات	٣٧٧٢٦	٤٠٦١٧
التغير في الموجودات المتداولة		
الذمم المدينة	(٦٥٣٠٠)	٣٢٥٠
مشاريع جاهزة للبيع	٦٨٧٨٨٣	١٠٣٩٩٣٧
موجودات متداولة أخرى	١٤٤٩٢	(٢٩٨٢٠٧)
التغير في المطلوبات المتداولة		
الذمم الدائنة	٥٧٢	(٩٣)
مطلوبات متداولة أخرى	٦٨١٤٧	(١٥٠١)
صافي الوفرة من العمليات التشغيلية	٩٠٠٤٨١	٦٣٦٣٠١
العمليات الاستثمارية		
إضافة أصول ثابتة	(٢٦٥٠٠)	(٨٥٠)
استبعاد أصول ثابتة	٦٧٥٢	٠٠٠٠
صافي الوفرة من العمليات الاستثمارية	(١٩٧٤٨)	(٨٥٠)
العمليات التمويلية		
تخفيض رأس المال	(٢٠٠٠٠٠٠)	٠٠٠٠
إطفاء خسائر	٣٠٦٤٠٨	٠٠٠٠
الوفرة من العمليات التمويلية	(١٦٩٣٥٩٢)	٠٠٠٠
صافي النقد المتوفر خلال العام	(٨١٢٨٥٩)	٦٣٥٤٥١
النقد في بداية العام	١٨٩٨٠٥٠	١٢٦٢٥٩٩
النقد في نهاية العام	١٠٨٥١٩١	١٨٩٨٠٥٠



١٢/٧

## شركة عمد للاستثمار والتنمية العقارية (شركة مساهمة عامة)

## عمان - الأردن

## قائمة التغير في حقوق الملكية للفترة المنتهية في ٢٠٢١/١٢/٣١

المجموع	ارباح و(خسائر) القيمة العادلة	المجموع	الارباح و(الخسائر)	الاحتياطي الاجباري	راس المال	
٩١٩٧٢٣٣	٠٠٠٠	٩١٩٧٢٣٣	(٣٠٦٤٠٨)	١٥٠٣٦٤١	٨٠٠٠٠٠٠	الرصيد في ٢٠٢١/٠١/٠١
(١٦٩٣٥٩٢)	٠٠٠٠	(١٦٩٣٥٩٢)	٣٠٦٤٠٨	٠٠٠٠	(٢٠٠٠٠٠٠)	التغيرات خلال العام
١٥٦٩٦١	١٠٤٩٠٩	٥٢٠٥٢	٤٥٧٠٣	٦٣٤٩	٠٠٠٠	الارباح (خسائر) السنه الحاليه
٧٦٦٠٦٠٢	١٠٤٩٠٩	٧٥٥٥٦٩٣	٤٥٧٠٣	١٥٠٩٩٩٠	٦٠٠٠٠٠٠	الرصيد في ٢٠٢١/١٢/٣١

## قائمة التغير في حقوق الملكية للفترة المنتهية في ٢٠٢٠/١٢/٣١

المجموع	الارباح و(الخسائر)	الاحتياطي الاجباري	راس المال	
٩٣٤٤٩٣٥	(١٥٨٧٠٦)	١٥٠٣٦٤١	٨٠٠٠٠٠٠	الرصيد في ٢٠٢٠/٠١/٠١
٠٠٠٠	٠٠٠٠	٠٠٠٠	٠٠٠٠	التغيرات خلال الفترة (توزيع ارباح)
(١٤٧٧٠٢)	(١٤٧٧٠٢)	٠٠٠٠	٠٠٠٠	الارباح (خسائر) السنه الحاليه
٩١٩٧٢٣٣	(٣٠٦٤٠٨)	١٥٠٣٦٤١	٨٠٠٠٠٠٠	الرصيد في ٢٠٢٠/١٢/٣١



١٢/٨

شركة عمد للاستثمار والتنمية العقارية (شركة مساهمة عامة)

عقار - الأردن

جدول بالمصاريف العمومية والادارية للسنة المنتهية في ٢٠٢١/١٢/٣١ جدول (١)

	٢٠٢١	٢٠٢٠
الرواتب والأجور	٨٨٢٠٠	٨٧٦٢٢
ضمان اجتماعي	١٣٣١٩	١١٢٠٤
رسوم ورخص حكومية	٥٢٧٣	٤٧٩١
مصاريف اجتماعات الهيئة العامة	٤٧٥	١٣٥٠
قوائد ومصاريف بنكيه	٢٨٠٥	٢٨٢
انارة ومياه	١٢٧٧	١٢٠٥
تأمين صحي	٥٩٧١	٥٩٩١
اتعاب محاماه	٢٢٠٠	٢٢٠٠
اشتراكات	٩٨٦٠	٩٨٩٠
هاتف ارضي وخطوي	٢٢٦٦	٣٠٠٠
دعايه واعلان	١٥٩٦	٨٧٣٨
صيانة	١٢٤٥	١٧٩٥
ضيافة	٠٠٠٠	٧٠
متفرقات	٢٣٤٥	٢٢٦٠
مصاريف السيارات	٦٢٠٩	٣٩٨٧
اتعاب تدقيق	٤٦٤٠	٤٦٤٠
	١٤٧٦٨١	١٤٩٠٢٥



١٢/٩

## شركة عمد للاستثمار والتنمية العقارية (شركة مساهمة عامة)

عمّان - الأردن

جدول بالموجودات الثابتة ومجمع استهلاكها كما هي في ٢٠٢١/١٢/٣١ جدول (٢)

البيان	الكلفة	الاستهلاك	مدور الاستهلاك	مجمع الاستهلاك
وثائق	١٠١٩٠	٠٠٠٠	١٠١٩٠	١٠١٩٠
جلاية بلاط	١٠٦٥	٠٠٠٠	١٠٦٥	١٠٦٥
هاتف	١٥٢٥	٠٠٠٠	١٥٢٥	١٥٢٥
سيارات وبكبات	١٩٥٩٨	٧٧٧٧	٣٦٩٣٦	٤٤٧١٣
موتور كهربائي	٧٢٥	٠٠٠٠	٧٢٥	٧٢٥
المباني	٧٤٨٧٢٥	٢٩٩٤٩	٣١٤٤٦٥	٣٤٤٤١٤
أثاث ومفروشات	٣٧٤٢٢	٠٠٠٠	٣٧٤٢٢	٣٧٤٢٢
اجهزة كهربائية ومكتبية	١٧٧٠٠	٠٠٠٠	١٧٧٠٠	١٧٧٠٠
	٩٠٦٩٥٠	٣٧٧٢٦	٤٢٠٠٢٨	٤٥٧٧٥٤
م. سيارة مباحة		١٢٢٧		
		٣٨٩٥٣		



١٢/١٠

شركة عمد للاستثمار والتنمية العقارية (شركة مساهمة عامة)

## إيضاحات حول البيانات الحسابية الختامية

### إيضاح ١ :-

#### أ. التأسيس:

تأسست الشركة في النصف الثاني من عام ٢٠٠٥، و سُجلت في سجل الشركات تحت رقم (٣٧٢) كشركة مساهمة عامة محدودة بتاريخ ٢٥/١٠/٢٠٠٥م، وبأسمال قدره ثمانية ملايين دينار، تتعاطى الشركة أعمال المقاولات الإنشائية .

#### ب. السياسات المحاسبية:

- تم عرض البيانات المالية كعملة الدينار الاردني.
- تم اعداد البيانات المالية وفقاً لمعايير التدقيق الدولية.
- تم اعتماد الكلفة التاريخية في تسجيل قيمة الاصول الثابتة.
- تم اعتماد مبدأ الاستحقاق في تسجيل ايرادات الشركة.
- يتم استهلاك الاصول الثابتة باعتماد القسط الثابت السنوي

### إيضاح ٢ :-

#### يتكون بند نقد في الصندوق ولدى البنوك مما يلي

نقد في الصندوق	٢١٩
بنك الاردني الكويتي/ جاري	٤٧٦٣٧٨
البنك الاردني الكويتي/ تخفيض رأس المال	٦٦٢١٠
بنك لبنان والمهجر/ جاري	٧٥٠٧٥
بنك الصادرات والتمويل	٤٦٧٣٠٩

١٠٨٥١٩١

### إيضاح ٣ :-

#### يتكون بند مشاريع منجزة وجاهزة للبيع مما يلي :-

مشروع النسيم ٨	٢٧٢٢٢٨
مشروع النسيم ٢٤٧٦	٥٤٨٧٧٩٠

٥٧٦٠٤١٨



١٢/١١

شركة عمد للاستثمار والتنمية العقارية (شركة مساهمة عامة)

عمان - الاردن

إيضاحات حول البيانات الحسابية الختامية

إيضاح ٤ :-

يتكون بند ذمم دائنه مما يلي :-

ذمم موردين	٤٠٨٢
ذمم/ دفعات على حساب شراء الشقق	٧٠٠٠
	<hr/>
	١١٠٨٢
	<hr/>

إيضاح ٥ :-

يتكون بند امانات متفرقه مما يلي:-

امانات لدى ضريبة الدخل عن ارباح الاسهم	(٢٦٥٥)
امانات لدى ضريبة دخل عن الفوائد	(٤٨٤١)
مخصص ضريبة دخل ٢٠٢١	١٠٨٩٨
امانات مساهمين	١٧٢٣٨٤
امانات صندوق المساهمة الوطنية	٥٤٤
امانات ضريبة دخل مستخدمين	٨٨٣
	<hr/>
	١٧٧٢١٣
	<hr/>

إيضاح ٦ :-

يتكون بند الاحتياطي الاجباري مما يلي :-

مدور سنوات سابقة	١٥٠٣٦٤١
مخصص السنه الحاليه	٦٣٤٩
	<hr/>
	١٥٠٩٩٩٠
	<hr/>



١٢/١٢

شركة عمد للاستثمار والتنمية العقارية (شركة مساهمة عامة)

عمان-الأردن

إيضاحات حول البيانات الحسابية الختامية

إيضاح ٧ :-

يتكون بند كلفة المبيعات مما يلي :-

كلفة شقق مشروع النسيم ٢٤٧٦ م ٣٢١٢٣٠

كلفة شقق مشروع التسليم ٨ ٤٠٨٩٤٢

مصاريف صيانه الشقق المباعه ٢٩٦٤٥

٧٥٩٨١٧

إيضاح ٨ :-

يتكون بند إيرادات أخرى مما يلي :-

فوائد بنكية ٣٣٩١٦

إيراد استثمار الاسهم ١٦٠٣٨٣

ارباح اسهم موزعه ٩٠٠٠

ارباح بيع اصول ثابتة ٣٩٢٦

٢٠٧٢٢٥