



الأربعاء ٣ آذار ٢٠٢٢
الإشارة: هـ.ح/م.م/٧٩/٢٠٢٢

السادة هيئة الأوراق المالية المحترمين

تحية واحتراماً وبعد،

الموضوع: السنة المنتهية في ٣١ كانون أول ٢٠٢١

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، نرفق لكم التقرير السنوي الثالث والستين لمجلس الإدارة متضمناً تقرير

الحكومة والقوائم المالية المدققة للسنة المنتهية في ٣١ كانون أول ٢٠٢١.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام

شركة الفنادق والسياحة الأردنية



الأربعاء: ٣ آذار ٢٠٢٢
الإشارة: هـ ح/م.م/٨١/٢٠٢٢

السادة بورصة عمان المحترمين

تحية واحتراماً وبعد،

الموضوع: السنة المنتهية في ٣١ كانون أول ٢٠٢١

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، نرفق لكم التقرير السنوي الثالث والستين لمجلس الإدارة متضمناً تقرير
الحوكمة والقوائم المالية المدققة للسنة المنتهية في ٣١ كانون أول ٢٠٢١.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام

شركة الفنادق والسياحة الأردنية

شركة الفنادق والسياحة الأردنية المساهمة العامة المحدودة



الأربعاء: ٣ آذار ٢٠٢٢
الإشارة: هـ ح/م/٨٣/٢٠٢٢

السادة مركز إيداع الأوراق المالية المحترمين

تحية واحتراماً وبعد،

الموضوع: السنة المنتهية في ٣١ كانون أول ٢٠٢١

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، نرفق لكم التقرير السنوي الثالث والستين لمجلس الإدارة متضمناً تقرير

الحكومة والقوائم المالية المدققة للسنة المنتهية في ٣١ كانون أول ٢٠٢١.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام

شركة الفنادق والسياحة الأردنية

شركة الفنادق والسياحة الأردنية المساهمة العامة المحدودة
إحدى الشركات التابعة لشركة زارة للاستثمار (القابضة)



شركة الفنادق والسياحة الأردنية المساهمة العامة المحدودة
إحدى الشركات التابعة لشركة زارة للاستثمار (القاضة)



شركة الفنادق والسياحة الأردنية المساهمة العامة المحدودة

التقرير السنوي الثالث والستون ٢٠٢١

شركة الفنادق والسياحة الأردنية المساهمة العامة المحدودة
شارع الشريف حسين بن علي | عمارة أسترا بلازا رقم (١٣٧) | ص.ب. ٣٥١٠٣، عمان ١١١٨٠، الأردن
هاتف: ٩٦٢٦٤٦١٩٦٩٦/٧، فاكس: ٩٦٢٦٤٦٤١٣٧١ | البريد الإلكتروني: JHTC@zara.com.jo



فهرس

٤	• مجلس الإدارة
٧	• كلمة رئيس مجلس الإدارة
٨	• المقدمة
٨	• أنشطة الشركة الرئيسية
٩	• أسماء أعضاء مجلس الإدارة ونبذة تعريفية عنهم
١١	• أسماء ورتب أشخاص الإدارة العليا التنفيذية ونبذة تعريفية عنهم
١٢	• أسماء كبار مالكي الأسهم وعدد الأسهم المملوكة لكل منهم مقارنة مع السنة الماضية
١٢	• الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها
١٧	• معلومات إفصاحية متعددة
١٨	• الهيكل التنظيمي للشركة
٢٣	• الإنجازات التي حققتها الشركة خلال عام ٢٠٢١
٢٩	• التطلعات المستقبلية الهامة والخطة المستقبلية للشركة لعام ٢٠٢٢
٣٠	• عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة وأشخاص الإدارة العليا التنفيذية
٣٢	• عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أقارب أعضاء مجلس الإدارة وأقارب أشخاص الإدارة العليا التنفيذية
٣٢	• المزايا والمكافآت التي يتمتع بها كل من رئيس وأعضاء مجلس الإدارة وأشخاص الإدارة العليا التنفيذية
٣٦	• مساهمة الشركة في حماية البيئة وخدمة المجتمع المحلي
٣٧	• تقرير الحوكمة لعام ٢٠٢١
٤٧	• القوائم المالية
٨٤	• القرارات
٨٥	• توصيات المجلس للهيئة العامة العادية

شركة الفنادق والسياحة الأردنية المساهمة العامة المحدودة
شارع الشريف حسين بن علي | عمارة أسترا بلازا رقم (١٣٧) | ص.ب. ٣٥٠٣، عمان ١١١٨٠، الأردن
هاتف: ٠٠٩٦٢٦٤٦١٩٦٩٦٧ | فاكس: ٠٠٩٦٢٦٤٦٤١٣٧ | البريد الإلكتروني: JHTC@zara.com.jo



مجلس الإدارة

عصام حليم جريس سلفيتي
رئيس مجلس الإدارة

ياسين خليل «محمد ياسين» التلهوني
نائب رئيس مجلس الإدارة / ممثل شركة المشرق للاستثمارات

كميل عبد الرحمن إبراهيم سعد الدين
عضو / ممثل شركة زارة للاستثمار القابضة

خالد صبيح طاهر المصري
عضو / ممثل شركة المسيرة للاستثمار

نعيم راسم كامل الحسيني
عضو / ممثل البنك العربي (ش.م.ع)

مالك «الخوري بولس» بطرس حداد
عضو / ممثل شركة النقل السياحية

ناصر عواد محمد الخالدي
عضو

هلال عمر مصطفى أبو زيد
عضو

أليدا ارشاك جورج أورفلي
عضو

ياسين خليل «محمد ياسين» التلهوني
عضو مجلس الإدارة المنتدب

إرنست ويونغ
مدققو الحسابات

مكتب حديدي ومشاركوه اعتباراً من ٢٠٢١/٥/١
مكتب رباح وشرايحة لغاية ٢٠٢١/٤/٣٠
المستشار القانوني







كلمة رئيس مجلس الإدارة

حضرات السيدات والسادة مساهمي الشركة الكرام السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،

تأثرت التدفقات النقدية للشركة بشكل كبير بسبب جائحة كورونا الأمر الذي دفع إدارة الشركة إلى الاستفادة من القروض الميسرة للبنك المركزي الأردني ومؤسسة الضمان الاجتماعي، وبلغ رصيد القروض نهاية عام ٢٠٢١ ١,٤ مليون دينار وسبب الارتفاع الكبير في الاقتراض يعود إلى تنفيذ أوامر الدفاع ذات الصلة بضرورة دفع جميع رواتب الموظفين ومزاياهم والمصاريف التشغيلية على الرغم من الانخفاض الكبير في التدفقات النقدية مقارنة مع ما قبل الجائحة.

تبقى نظرة الشركة لعام ٢٠٢٢ إيجابية، وستستمر في تنفيذ مشاريع التحديث حسب الأولوية والحاجة لتعزيز كفاءة التشغيل والحفاظ على مستوى الفندق في الطليعة، وستواصل الشركة تحسين كفاءة إدارة أصولها من خلال سرعة تحديد وتقييم وتصحيح الآثار السلبية لجائحة كورونا والترتيب المستمر لمنشأتها خلال الإغلاق التي كانت تحد من القدرة على المنافسة وذلك للحفاظ على ديمومتها من خلال الاستجابة السريعة للمتغيرات الطارئة.

باسمي ونيابة عن مجلس الإدارة أتقدم بجزيل الشكر للمساهمين والشركاء لثقتهم ودعمهم المستمر للشركة، ولكافة العاملين في الشركة والفندق لكفاءتهم العالية في العمل، وتكاتفهم الدائم مع الشركة في جميع الظروف، إذ أثبتوا دوماً صائبية تصورنا حولهم. ونتوجه بعميق الامتنان لنزلائنا وزبائننا على منحنا ثقتهم التي نفتخر بها، وأخيراً و ليس آخر فإننا نثمن كل ما قامت به الحكومة الأردنية والبنك المركزي الأردني ومؤسسة الضمان الاجتماعي من دعم خلال عام ٢٠٢١ بسبب جائحة كورونا.

والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته

عصام سلفيتي
رئيس مجلس الإدارة

أهلاً بكم في الاجتماع السنوي الثالث والستين للهيئة العامة العادية لمساهمي شركة الفنادق والسياحة الأردنية المساهمة العامة المحدودة، والذي سيتم فيه إطلاعكم على أعمال الشركة ونشاطاتها وقوائمها المالية لعام ٢٠٢١، وكذلك على تطلعاتها المستقبلية لعام ٢٠٢٢.

خلال عام ٢٠٢١ استمر تأثير جائحة كورونا على الاقتصاد العالمي وعلى قطاع السياحة بشكل خاص والذي يعد من القطاعات الاقتصادية الأكثر تضرراً، إذ أفادت منظمة السياحة العالمية أن جائحة كورونا ستكلف قطاع السياحة العالمي تريليوني دولار من الإيرادات لعام ٢٠٢١، وأن تعافي القطاع السياحي سيكون بطيئاً للسنوات الخمس القادمة، وما زالت جائحة كورونا تؤثر سلباً على الاقتصاد الأردني وخصوصاً قطاع السياحة، وبالرغم من تحسن بعض المؤشرات لعام ٢٠٢١ مقارنة مع عام ٢٠٢٠ إلا أنها لازالت منخفضة وبشكل كبير مقارنة مع فترة ما قبل جائحة كورونا.

فيما يتعلق بنتائج فندق الأردن إنتركونتيننتال والشركة بلغت الإيرادات التشغيلية ٧,٦ مليون دينار لعام ٢٠٢١ مقارنة مع ٥,٩ مليون دينار لعام ٢٠٢٠ بارتفاع نسبته ٣٠٪، ما أدى إلى ارتفاع صافي الإيرادات التشغيلية بنسبة ١٤٩٪ ليصل إلى مجمل ربح ٤٨٦ ألف دينار لعام ٢٠٢١ مقارنة مع مجمل خسارة ١,١ مليون دينار لعام ٢٠٢٠، أما صافي خسارة الشركة المالكة لعام ٢٠٢١ فقد بلغ ١,٨ مليون دينار مقارنة مع ٣ مليون دينار لعام ٢٠٢٠ أي بانخفاض نسبته ٤٠٪.

حافظ الفندق على موقعه الريادي وتميزه لعام ٢٠٢١، رغم ما لحق القطاع السياحي من أضرار اقتصادية، فقد احتل الفندق المرتبة الثالثة من حيث الإيرادات التشغيلية، وواصل تميزه على شبكات الاتصال العالمية، كما حافظ الفندق على التزامه وتمسكه بأعلى معايير تقديم الخدمة والسلامة العامة والجودة، واستمرت جهود الشركة في استبدال مصادر الطاقة التقليدية بأخرى نظيفة ومتجددة وأكثر كفاءة في جميع مرافقها، فقد قامت بتاريخ ١٣ أيار ٢٠١٩ بتوقيع اتفاقية استئجار تشغيلي لنظام إنتاج الكهرباء باستخدام الخلايا الشمسية لمدة عشرة سنوات لتلبية ٥٠٪ من احتياجات الفندق من الكهرباء، وقد بدأ التشغيل التجاري للمحطة المتواجدة في إربد والتي تغذي الفندق بتاريخ ٢٩ نيسان ٢٠٢١، وهنا لا بد من الإشارة إلى أن الفندق و في نفس هذا المجال استطاع الفوز بجائزة Green Engage Target لتوفير الطاقة.

قامت الشركة بتطوير المنطقة الأمامية من خلال مشروع محلات الدار حيث تم تحويل محلات الساحة الخارجية في الفندق إلى معارض للمصممين المميزين المحليين لعرض منتجاتهم الراقية وخلق تجربة فريدة من نوعها لنزلاء الفندق والزبائن الخارجيين. وتشتمل المنتجات في المرحلة الأولى على الأثاث والأزياء المطرزة.



تقرير مجلس الإدارة

المقدمة

حضرات السيدات والسادة مساهمي الشركة الكرام،

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

يسر مجلس الإدارة أن يرحب بكم جميعاً ويشكركم على تلبية دعوته لحضور الاجتماع السنوي للهيئة العامة العادية لمساهمي الشركة الكرام، ويرجو أن يقدم لكم التقرير السنوي الثالث و الستين عن أعمال ونشاطات الشركة وقوائمها المالية وإنجازاتها للسنة المنتهية في ١٣ كانون أول ٢٠٢١، وأهم التطلعات المستقبلية لعام ٢٠٢٢.

وعملاً بأحكام تعليمات الافصاح الصادرة عن مجلس مفوضي هيئة الأوراق المالية ، فإننا ندرج تالياً ما يلي:

(ب) أماكن الشركة الجغرافية وعدد الموظفين في كل منها:

- تقع مكاتب الإدارة لشركة الفنادق والسياحة الأردنية المالكة وفندق الأردن إنتركونتيننتال في العاصمة عمان منطقة جبل عمان.
- عدد موظفي الإدارة (الشركة المالكة): ١٤ موظفين.
- عدد موظفي الفندق: ٣٥٨ موظف.
- لا يوجد لشركة الفنادق والسياحة الأردنية أية فروع داخل المملكة أو خارجها.

(ج) حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة:

- يبلغ حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة مبلغ ٣١,٩ مليون دينار لعام ٢٠٢١ مقارنة مع ٢٩,١ مليون دينار لعام ٢٠٢٠.

أولاً: (أ) أنشطة الشركة الرئيسية:

- إن نشاط الشركة الرئيس هو امتلاك وإدارة الفنادق حيث تملك فندق إنتركونتيننتال الأردن.
- تأسست شركة الفنادق والسياحة الأردنية المساهمة العامة المحدودة في عام ١٩٥٥ وهي إحدى الشركات التابعة إلى شركة زارة للاستثمار (القبضة)، وقد بدأ الفندق ممارسة أعماله منذ عام ١٩٦٣ بإدارة مجموعة فنادق إنتركونتيننتال العالمية ويعتبر من أقدم وأعرق الفنادق في المملكة الأردنية الهاشمية.
- تم تجديد اتفاقية الإدارة مع مجموعة فنادق إنتركونتيننتال العالمية اعتباراً من ٢٠١٨/١/١ ولمدة خمس سنوات.
- يبلغ رأسمال الشركة المدفوع ١٠,٠٠٠,٠٠٠ دينار/سهم.
- يبلغ عدد موظفي الشركة والفندق ما مجموعه ٣٧٢ موظفاً ومستخدماً ومعظمهم من الأردنيين.
- يتألف الفندق من (٤٤٠) غرفة موزعة على أربعة أجنحة، بالإضافة إلى مجموعة من المرافق الأخرى المساعدة من المطاعم وقاعات الاجتماعات وقاعات الاحتفالات والنادي الصحي ونادي رجال الأعمال والسوق التجاري ومواقف السيارات الداخلية والخارجية وبركتي السباحة.



ثانياً: الشركات التابعة للشركة:

لا يوجد شركات تابعة للشركة.

ثالثاً: (أ) أسماء أعضاء مجلس الإدارة ونبذة تعريفية عن كل واحد منهم:

الإسم	المنصب وتاريخ العضوية	تاريخ الميلاد	الشهادة العلمية	تاريخ التخرج	الخبرات العملية
عصام حليم جريس سلفيتي	رئيس مجلس الإدارة ٢٠١٩/٤/٢٤	١٩٤٤/١/١	بكالوريوس في العلوم الاقتصادية	١٩٦٧	- رئيس مجلس إدارة بنك الاتحاد - عضو مجلس ادارة شركة زارة للاستثمار - عضو مجلس إدارة مؤسسة الملك حسين - عضو مجلس أمناء مؤسسة الملك حسين. - عضو مجلس إدارة مدرسة البكالوريا. - عضو مجلس أمناء جامعة كولومبيا. - عضو مجلس إدارة المعهد الوطني للموسيقى. - عضو مجلس أمناء مؤسسة التعليم لأجل التوظيف الأردنية - المدير العام لشركة زارة للاستثمار القابضة
ياسين خليل «محمد ياسين» التلهوني	نائب رئيس مجلس الإدارة ٢٠١٩/٤/٢٤	١٩٧٣/٥/٨	بكالوريوس في العلوم الاقتصادية	١٩٩٤	- عضو مجلس ادارة في شركة زارة للاستثمار القابضة - عضو مجلس ادارة في شركة الحمة المعدنية الاردنية - عضو مجلس ادارة بنك القاهرة عمان - عضو مجلس ادارة شركة الكهرباء الاردنية
خالد صبيح طاهر المصري	عضو ٢٠١٩/٤/٢٤	١٩٦٦/٢/١٩	- ماجستير إدارة أعمال - بكالوريوس علوم وهندسة الكمبيوتر	١٩٨٩	- عضو مجلس إدارة بنك القاهرة عمان منذ ١٩٩٦ (شغل منصب رئيس مجلس إدارة البنك منذ ١٩٩٩ ولغاية ٢٠١٢) - عضو مجلس إدارة البنك العربي منذ شهر شباط ٢٠٢١ - نائب رئيس مجلس إدارة شركة زارة للاستثمار منذ ٢٠٠٥ - عضو مجلس إدارة أكاديمية الطيران الملكية منذ ٢٠٠٧ - رئيس مجلس ادارة شركة الحمة المعدنية الأردنية منذ ٢٠٠٠



الإسم	المنصب وتاريخ العضوية	تاريخ الميلاد	الشهادة العلمية	تاريخ التخرج	الخبرات العملية
كميل عبد الرحمن ابراهيم سعد الدين	عضو ٢٠١٩/٤/٢٤	١٩٥١/٧/٢٦	دبلوم عالي في الهندسة المدينة	١٩٧٥	- نائب الرئيس للشركة العربية للتجارة والتمويل. ش.م.خ. (مجموعة أسترا) - عضو مجلس إدارة مجموعة أسترا الصناعية (السعودية) - عضو مجلس إدارة شركة زارة للإستثمار القابضة - عضو مجلس إدارة شركة فلسطين للتنمية والإستثمار المحدودة - عضو مجلس إدارة شركة الحمة المعدنية الأردنية
مالك «الخورى بولس» بطرس حداد	عضو ٢٠١٩/٤/٢٤	١٩٥٧/٧/٦	بكالوريوس هندسة ميكانيك	١٩٨٢	- وزير نقل سابق - مدير عام شركة النقلات السياحية الاردنية المساهمة المحدودة منذ ٢٠٠٧ - رئيس مجلس إدارة الاتحاد العربي للنقل البري - رئيس مجلس الادارة وهيئة المديرين لمركز تنمية الحرف الأردنية - الأيدي
نعيم راسم كامل الحسيني	عضو ٢٠١٩/٤/٢٤	١٩٦٢/١١/٢٨	بكالوريوس علوم في الإدارة الصناعية	١٩٨٥	- نائب رئيس تنفيذي- مدير إدارة الخدمات المصرفية للأفراد / البنك العربي اعتباراً من ٢٠١١/١١/٢٠ ولغاية الآن - عضو مجلس إدارة البنك العربي لتونس - عضو مجلس إدارة البنك العربي الإسلامي الدولي
هلال عمر مصطفى أبو زيد	عضو ٢٠١٩/٤/٢٤	١٩٦١/١١/٢٠	ماجستير علوم مالية	١٩٨٥	- مستشار مالي - عضو مجلس إدارة في شركة زارة للاستثمار
ناصر عواد محمد الخالدي	عضو ٢٠١٩/٤/٢٤	١٩٦٦/١٠/٢١	بكالوريوس هندسة كهرباء	١٩٨٩	- مدير تنفيذي/ شركة البحر الميت للاستثمارات السياحية والعقارية لغاية ٢٠١٨/٦ - عضو مجلس إدارة شركة التسهيلات التجارية الأردنية - عضو مجلس إدارة شركة زارة للإستثمار القابضة. - عضو مجلس إدارة شركة توزيع الكهرباء



الإسم	المنصب وتاريخ العضوية	تاريخ الميلاد	الشهادة العلمية	تاريخ التخرج	الخبرات العملية
أليدا ارشاك جورج أورفلي	عضو ٢٠١٩/٤/٢٤	١٩٦٠/١١/٢٦	ماجستير إدارة أعمال	١٩٨٤	- رئيس تنفيذي لشركة أوراق للاستثمار لغاية أيلول/٢٠١٦ - رئيس تطوير الأعمال والاستراتيجية/بنك القاهرة عمان لغاية ٢٠١٦/٩ - مساعد مدير عام الخزينة والاستثمارات والعلاقات الأجنبية / بنك القاهرة عمان لغاية ٢٠١٦/٩

(ب) أسماء ورتب أشخاص الإدارة العليا ونبذة تعريفية عن كل واحد منهم:

الإسم	المنصب	تاريخ التعيين	تاريخ الميلاد	الشهادة العلمية	تاريخ التخرج	الخبرات العملية
ياسين خليل «محمد ياسين» التلهوني	عضو مجلس إدارة منتدب	٢٠١٦/٦/١	١٩٧٣/٥/٨	بكالوريوس في العلوم الاقتصادية	١٩٩٤	- المدير العام لشركة زارة للاستثمار القابضة - عضو مجلس ادارة في شركة زارة للاستثمار القابضة - عضو مجلس ادارة في شركة الحمة المعدنية الاردنية - عضو مجلس ادارة بنك القاهرة عمان - عضو مجلس ادارة شركة الكهرباء الأردنية
إحسان يوسف حسن الناطور	المدير المالي وأمين سر مجلس الإدارة	١٩٩٦/٢/١	١٩٧٣/٨/٦	بكالوريوس محاسبة	١٩٩٥	- مدير مالي للشركة اعتباراً من ٢٠٠٧/٥ لغاية الآن - أمين سر مجلس الإدارة اعتباراً من ٢٠٠٩/٥ لغاية الآن - مساعد المدير المالي لشركة زارة للاستثمار (القابضة) من ٢٠٠٧/٤ - ٢٠٠٩/٥. - رئيس قسم المحاسبة المركزية في شركة الفنادق والسياحة الأردنية من ٢٠٠٥/١ لغاية ٢٠٠٧/٤.



رابعاً:

أسماء كبار مالكي الأسهم وعدد الأسهم المملوكة لكل منهم كما في ٢٠٢١/١٢/٣١ مقارنة مع السنة السابقة:

الرقم	الإسم	عدد الأسهم المملوكة كما في ٢٠٢١/١٢/٣١	النسبة %	عدد الأسهم المملوكة كما في ٢٠٢٠/١٢/٣١	النسبة %
١.	شركة زارة للاستثمار (القبضة)	٥,١٦٤,٤٣٦	%٥١,٦٤	٥,١٦٤,٤٣٦	%٥١,٦٤
٢.	بنك القاهرة عمان	٩٧٥,٦٧٨	%٩,٧٦	٩٧٥,٦٧٨	%٩,٧٦
٣.	إكرام عدنان احمد البيطار	٥١١,١٩٤	%٥,١١	٥١١,١٩٤	%٥,١١
٤.	شركة المسيرة للاستثمار	٤٩٥,٦٤٤	%٤,٩٦	٤٩٥,٦٤٤	%٤,٩٦
٥.	ماري عيسى إلياس اللوصي	٤١١,٤٠٠	%٤,١١	٤١١,٤٠٠	%٤,١١
٦.	شركة النقلات السياحية الأردنية	٣٨٨,١١٦	%٣,٨٨	٣٨٨,١١٦	%٣,٨٨
٧.	شركة المشرق للاستثمارات	٣٣٤,٢٢٠	%٣,٣٤	٣٣٤,٢٢٠	%٣,٣٤
٨.	بنك الاتحاد	٣٣١,٩٥٦	%٣,٣٢	٣٣١,٩٥٦	%٣,٣٢
٩.	ياسين خليل «محمد ياسين» التلهوني	٢٦٤,٣٥٦	%٢,٦٤	٢٦٤,٣٥٦	%٢,٦٤
١٠.	شركة الرابية للفنادق والسياحة والمجمعات التجارية	١٤٢,٦٦٨	%١,٤٣	١٤٢,٦٦٨	%١,٤٣

خامساً:

الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها:

- تأثرت الإيرادات التشغيلية ونسب الإشغال للفندق ومعدل أسعار الغرف خلال عام ٢٠٢١ سلباً بسبب ضعف النشاطات السياحية والاقتصادية بسبب جائحة كورونا.

- تملك الشركة فندق الأردن إنتركونتيننتال من فئة الخمس نجوم ويدر من قبل مجموعة فنادق إنتركونتيننتال العالمية حيث يحتوي على ٤٤٠ غرفة وجناح متاحة للإشغال.



وفيما يلي أهم نسب المنافسة مع فنادق الخمس نجوم في العاصمة عمان مقارنة مع فندق الأردن إنتركونتيننتال:

عدد الغرف المتاحة	٢٠٢١	٢٠٢٠	نسبة التغيير %
فنادق العاصمة*	٣,٦٠٨	٤,٠٢٦	(١٠%)
فندق إنتركونتيننتال الأردن	٤٤٠	٤٤٠	-
حصة الفندق إلى المجموع	١٢%	١١%	٩%

إجمالي الإيرادات التشغيلية	٢٠٢١	٢٠٢٠	نسبة التغيير %
فنادق العاصمة*	٥٧,٨٤٩,٩٤١	٣٨,٣٠٥,٤٣٣	٥١%
فندق إنتركونتيننتال الأردن	٧,٤٨٩,٦٤٠	٥,٨٦٨,٨٠٦	٢٨%
حصة الفندق إلى المجموع	١٣%	١٥%	(١٣%)

الربح (الخسارة) التشغيلية	٢٠٢١	٢٠٢٠	نسبة التغيير %
فنادق العاصمة*	٩,٩١٢,٦٠٤	(٩,٢٤٤,٦٧١)	٢٠٧%
فندق إنتركونتيننتال الأردن	٦٣٥,٠١١	(٩٢٦,٤٦٩)	١٦٩%
حصة الفندق إلى المجموع	٦%	١٠%	(٤٠%)

نسبة الإشغال	٢٠٢١	٢٠٢٠	نسبة التغيير %
فنادق العاصمة*	٣٢%	٢٥%	٢٨%
فندق إنتركونتيننتال الأردن	٢٦%	٢٨%	(٥%)

معدل سعر الغرفة	٢٠٢١	٢٠٢٠	نسبة التغيير %
فنادق العاصمة*	٨٥	٦٩	٢٢%
فندق إنتركونتيننتال الأردن	٩٢	٧٨	١٨%

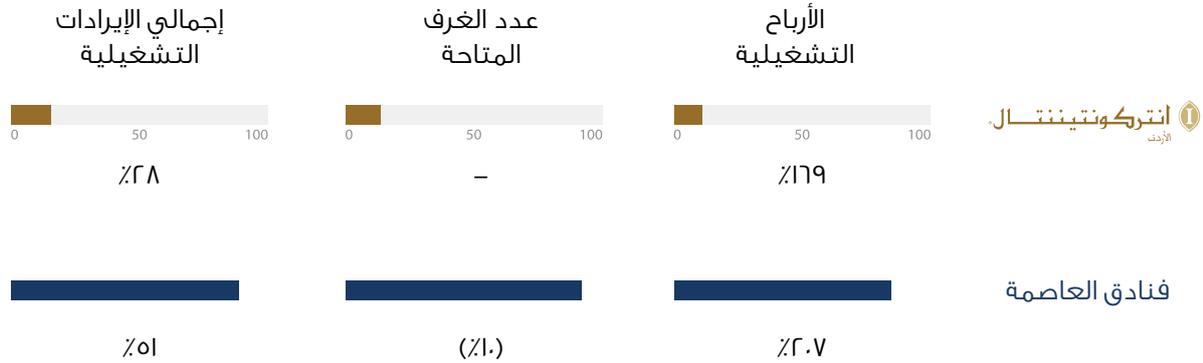
* تشمل المنافسة فنادق العاصمة عمان ذات فئة الخمس نجوم (جراند حياة عمان، الماريوت، الشيراتون، الفورسيزنز، الرويال، الكمبنسكي، كراون بلازا، لاندمارك، ميلينيوم، روتانا أرجان، أبراج روتانا، لي جراند، موفنبيك عمان).





aid DAR

المنافسة



– يشكل إجمالي الإيرادات التشغيلية لفندق إنتركونتيننتال الأردن ما نسبته 28% من إجمالي الإيرادات التشغيلية لفنادق العاصمة عمان من فئة الخمس نجوم لعام 2021، ويستمر فندق الأردن إنتركونتيننتال في المراتب المتقدمة قياساً لإجمالي الإيرادات التشغيلية مقارنة مع الفنادق في العاصمة عمان.

– تنتهج الشركة برنامجاً لتطوير وتحديث الفندق حسب المتطلبات العالمية لفنادق الخمس نجوم ليبقى فندق إنتركونتيننتال الأردن في الطليعة.





حيث ساهم هذا القرار في تخفيض تكلفة الموجودات الثابتة واللوازم الخاصة للفندق بما ينعكس إيجاباً على قدرة الشركة على التجديد والتحديث المستمر للفندق وقدرة الشركة على منافسة الفنادق ذات الفئة.

– يطبق فندق إنتركونتيننتال الأردن معايير الجودة الدولية المعتمدة لدى مجموعة فنادق إنتركونتيننتال العالمية من خلال تطبيق معايير إدارة الجودة المقسمة كما يلي:

- 1- معايير السلامة العامة والأمن.
- 2- متطلبات معايير العلامة التجارية.
- 3- متطلبات جودة الخدمة.
- 4- معايير ومتطلبات الحماية والبيئة.

حيث تمكنت الشركة من الحصول على شهادة إدارة سلامة وحماية الغذاء (ISO22000) وتجديدها، كما أن الفندق حقق أهداف IHG Green Engage.

سادساً:

درجة الاعتماد على موردين محددین أو عملاء رئيسین محلياً وخارجياً:

لا يوجد اعتماد على موردين محددین أو عملاء رئيسین محلياً وخارجياً يشكلون 10% فأكثر من إجمالي المشتريات و/أو المبيعات .

سابعاً:

الحماية الحكومية أو الامتيازات التي تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها:

– لا يوجد أي حماية حكومية تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها.

– تملك الشركة حق امتياز الاسم التجاري لفندق إنتركونتيننتال الأردن داخل العاصمة عمان.

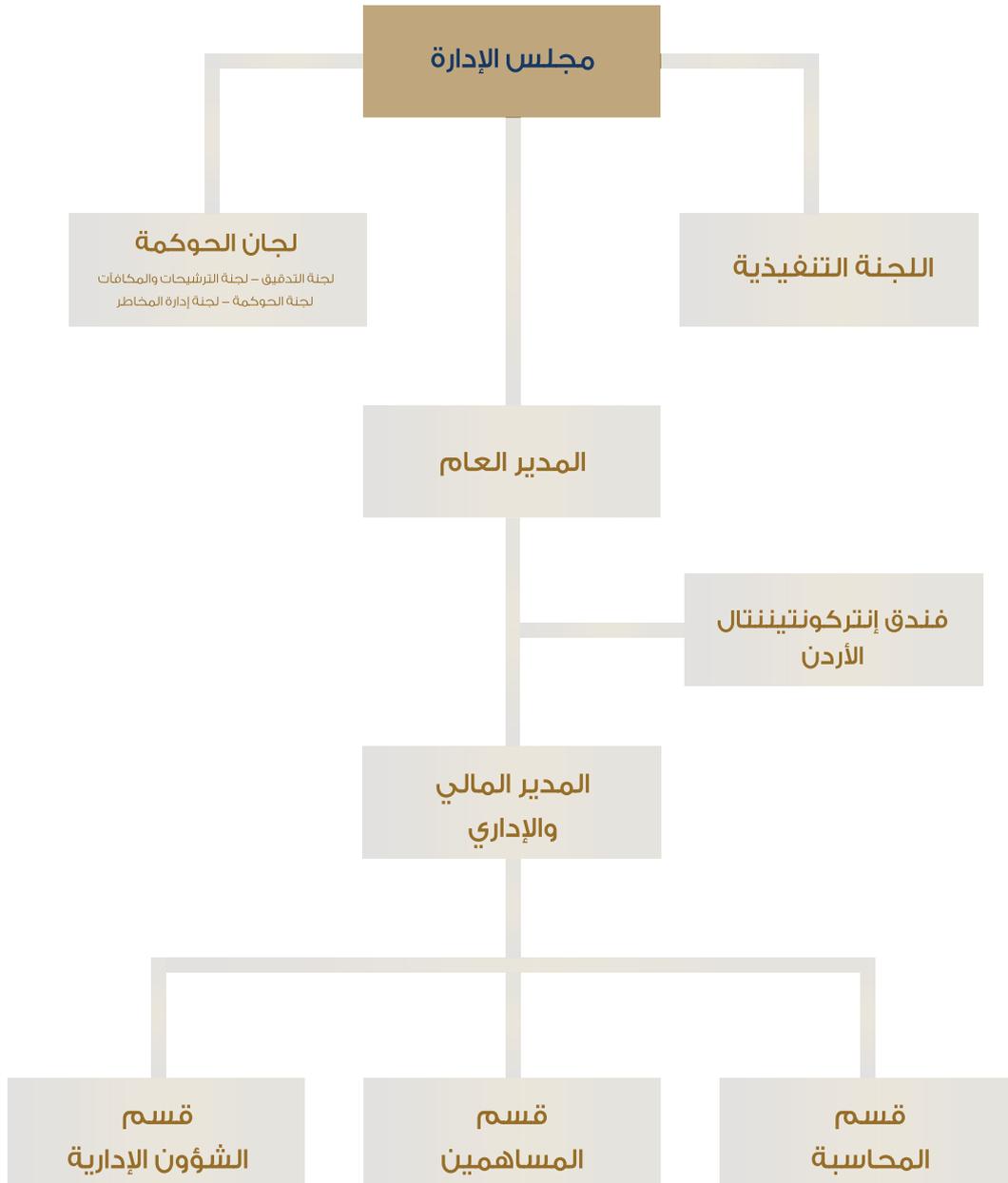
ثامناً:

القرارات الصادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها التي لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية:

– يوجد تأثير مادي على عمل الشركة ومنتجاتها وقدرتها التنافسية من خلال قرار هيئة الاستثمار باستفادة الشركة من الإعفاءات الممنوحة لها والمنصوص عليها في قانون هيئة الاستثمار لتحديث فندق إنتركونتيننتال الأردن اعتباراً من 2018/11/7 بناءً على نظام الحوافز الاستثمارية رقم (33) لسنة 2015.

تاسعاً:

(أ) الهيكل التنظيمي للشركة:





(ب) عدد موظفي الشركة وفئات مؤهلاتهم :

يبلغ عدد موظفي الشركة في الإدارة المالكة والفندق ما مجموعه ٣٧٢ موظف يتوزعون حسب مؤهلاتهم على النحو التالي :-

- عدد موظفي الإدارة (الشركة المالكة): ١٤ موظف.

- عدد موظفي الفندق: ٣٥٨ موظف.

توجيهي وما دون	دبلوم	بكالوريوس	دبلوم عالي	ماجستير	عدد الموظفين	النسبة %
١٨٥	٩٦	٨٩	١	١	٣٧٢	%١٠٠
%٤٩,٨	%٢٦	%٢٣,٨	%٠,٢	%٠,٢		

- معدل دوران الموظفين لا يتجاوز ٢٪.

- يطبق على موظفي الشركة المالكة والفندق نظام موظفين خاص بهم.



مؤهلات موظفي الشركة







(ج) برامج التأهيل والتدريب لموظفي الشركة:

برامج التأهيل والتدريب لموظفي الشركة المالكة تكون حسب الحاجة، أما الفندق فليديه برامج تدريبية منتظمة لموظفيه لتطوير ورفع مستوى موظفي الفندق، وذلك وفق برامج التدريب المطبقة لدى سلسلة فنادق إنتركونتيننتال العالمية.

- جدول برامج التأهيل والتدريب للفندق والشركة لعام ٢٠٢١:

عدد الموظفين	الوصف	عدد الموظفين	الوصف
١١	مقدمة لأمن المعلومات	٣٠٠	إجراءات الوقاية من فيروس كورونا
١٥	حقوق الانسان ومكافحة الاتجار بالبشر	٢٧٩	حل المشاكل مع الضيوف والزبائن
٤	برنامج الولاء IHG	٦	نظام إدارة الجودة
٢٦	مهارة خدمة الضيافة الحقيقية	١٥٠	الضيافة الحقيقية
٣٣	حل مشاكل الأتعمة والمشروبات	٨	صانع ذاكرة الافطار
٣٢٥	القواعد السلوكية	٧٥	سلامة الحياة من الحرائق
٣٠٦	مدونة قواعد السلوك - التعامل مع المعلومات مسؤول في IHG	٦٩	برنامج IHG في طريقة التنظيف لموظفين التدبير المنزلي
٣٥٠	مدونة قواعد السلوك - المنافسة العادلة	٣٠٣	برنامج IHG في طريقة التنظيف لغير موظفي التدبير المنزلي
٣٤٢	مدونة قواعد السلوك - مكافحة الرشوة	٦٠	تأهيل الموظفين الجدد
٣٣	إعادة تدريب طريقة التنظيف	٩	الصحة العقلية والتأمل
٩١	ثقافة IHG للتنفيذ النظيف	٣٨	إعادة تأهيل برنامج طرق التنظيف
٢٧٦١			المجموع



عاشراً:

المخاطر التي تتعرض لها الشركة:

لا يوجد مخاطر من الممكن أن تتعرض الشركة لها خلال السنة المالية اللاحقة ولها تأثير مادي عليها، مع الأخذ بعين الاعتبار أن مجال عمل الشركة ينحصر في القطاع السياحي والفندقي لذلك فإن عملها يتأثر بمخاطر هذا القطاع وعلى رأس هذه المخاطر الأحداث الصحية العالمية والجيوسياسية في منطقة الشرق الأوسط وأثرها السلبي على الاقتصاد الأردني بشكل عام.

الحادي عشر:

الإنجازات التي حققتها الشركة خلال السنة المالية:

- خلال عام ٢٠٢١ بلغت الإيرادات التشغيلية ما مجموعه ٧,٦٢٢,٧٨٧ ديناراً مقارنة مع ٥,٨٦٨,٨٠٦ ديناراً لعام ٢٠٢٠ أي بارتفاع بلغت نسبته حوالي ٣٠٪، كما بلغ صافي الربح التشغيلي ما مجموعه ٤٨٥,٩٩٨ ديناراً مقارنة مع خسارة ١,٠٨٣,٣٢٢ ديناراً لعام ٢٠٢٠ أي بارتفاع بلغت نسبته حوالي ١٤٥٪، وبلغت نسبة الإشغال ما نسبته ٢٦٪ مقارنة مع ٢٨٪ لعام ٢٠٢٠، أما معدل سعر الغرفة فقد بلغ ٩٢ ديناراً مقارنة مع ٧٨ ديناراً لعام ٢٠٢٠.
- بلغت الخسارة الصافية للشركة المالكة لعام ٢٠٢١ قيمة ١,٨٠٦,١٥٦ مقارنة مع ٣,٠١,٤٢٦ دينار لعام ٢٠٢٠، أي بانخفاض

بلغت نسبته ٤٠٪.

- بلغ مجموع الدخل الشامل للشركة المالكة لعام ٢٠٢١ خسارة بقيمة ١,٨٠٦,١٥٦ مقارنة مع خسارة بقيمة ٣,٠٤٠,٤٢٦ دينار لعام ٢٠٢٠، أي بانخفاض بلغت نسبته ٤١٪.

- قام الفندق خلال عام ٢٠٢١ بما يلي:

أ- تطوير المحلات الخارجية على مدخل الفندق ونقل المستأجرين الحاليين إلى المجمع التجاري داخل الفندق وافتتاح مشروع الدار في الساحة الخارجية من الفندق.
ب- تطوير نظام بويلر البخار للعمل على الغاز بدلاً من السولار لغايات المحافظة على البيئة وتوفير استهلاك الطاقة.

ج- تجديد واجهات الفندق الخارجية.

د- تحديث سجاد الأجنحة.

هـ- تركيب نظام شفط آمن لمطعم برج الحمام الخارجي.

- حصل فندق الأردن إنتركونتيننتال والشركة خلال عام ٢٠٢١ على الجوائز التالية:

- الفوز بجائزة Green Engage Target لتوفير الطاقة.



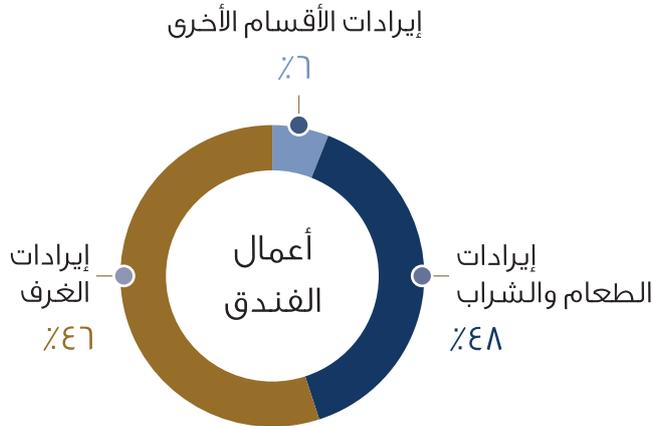


• نتائج أعمال الفندق التشغيلية لعام ٢٠٢١ مقارنة مع عام ٢٠٢٠:

الوصف	٢٠٢١ (دينار)	%	٢٠٢٠ (دينار)	%	نسبة التغير ٢٠٢٠-٢٠٢١
إجمالي الإيرادات التشغيلية	٧,٤٨٩,٦٤٠	%١٠٠	٥,٨٦٨,٨٠٦	%١٠٠	%٢٨
إيرادات الغرف	٣,٤٥٣,٢٠٣	%٤٦	٣,٤٣٠,٤٣٨	%٥٨	%١
إيرادات الطعام والشراب	٣,٦١,٧١٥	%٤٨	٢,٢١١,٩٠٨	%٣٨	%٦٣
إيرادات الأقسام الأخرى	٤٢٥,٧٢٢	%٦	٢٢٦,٤٦٠	%٤	%٨٨
صافي الربح (الخسارة) التشغيلية	٤٥٤,٤٥٢	%١	(١,٠٨٣,٠٣٢)	(%١٩)	%١٠٥

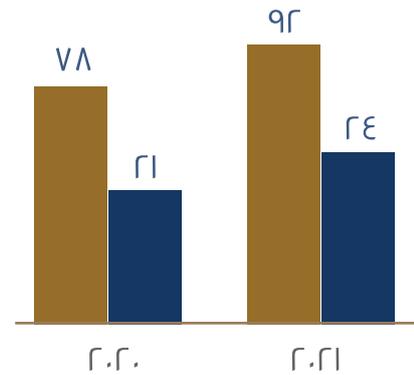
• الإحصاءات التحليلية:

الوصف	٢٠٢١	٢٠٢٠	نسبة التغير ٢٠٢٠-٢٠٢١
عدد الغرف المتاحة	٤٤٠	٤٤٠	-
عدد النزلاء	٥٣,٤٠٢	٦١,٢٣٩	(%١٣)
نسبة الإشغال (OCC %)	%٢٦	%٢٨	(%٥)
معدل سعر الغرفة - دينار (ARR)	٩٢	٧٨	%١٨
الإيرادات لكل غرفة متاحة - دينار (REVPAR)	٢٤	٢١	%١٢



معدل إيرادات الغرفة
دينار (REVPAR)

معدل سعر الغرفة
دينار (ARR)





الثاني عشر:

الأثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي:

- لا يوجد أي أثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي.

الثالث عشر:

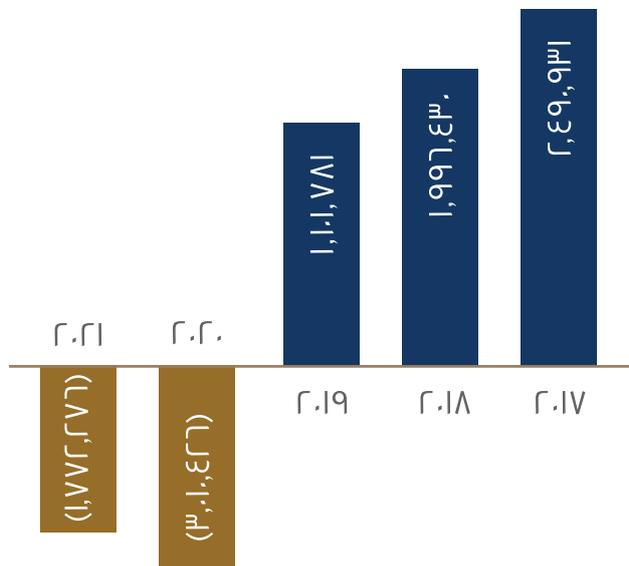
السلسلة الزمنية للأرباح أو الخسائر المحققة والأرباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين وأسعار الأوراق المالية:

السنوات	٢٠١٧	٢٠١٨	٢٠١٩	٢٠٢٠	٢٠٢١
الأرباح أو (الخسائر) المحققة	٢,٤٩٠,٩٣١	١,٩٩٦,٤٣٠	١,١٠١,٧٨١	(٣,٠١,٤٢٦)	(١,٨٠٦,١٥٦)
الأرباح الموزعة	٢,٢٠٠,٠٠٠	٢,٥٠٠,٠٠٠	٣,٠٠٠,٠٠٠	-	-
نسبة الأرباح الموزعة	٢٢٪ من القيمة الاسمية للسهم الواحد	٢٥٪ من القيمة الاسمية للسهم الواحد	٣٪ من القيمة الاسمية للسهم الواحد	-	-
صافي حقوق المساهمين	٣١,٥٣٤,٩١٤	٣١,٣١,٣٤٤	٢٩,١١٦,٥٥٩	٢٦,٠٧٦,١٣٣	٢٤,٢٩٦,٩٧٧

- أسعار الأوراق المالية المصدرة من قبل الشركة خلال الأعوام (٢٠٢١-٢٠١٧):

السنة	٢٠١٧	٢٠١٨	٢٠١٩	٢٠٢٠	٢٠٢١
أسعار الأوراق المالية	٤,٥٩٠	٣,٩٥٠	٣,١٦٠	٢,٢٨٠	٢,٠٢٠

الأرباح أو (الخسائر) المحققة







الرابع عشر:

تحليل المركز المالي للشركة ونتائج أعمالها خلال السنة المالية:

(أ) أهم النسب المالية التي تبين المركز المالي للشركة في نهاية السنة المالية في عام ٢٠٢١ مقارنة مع عام ٢٠٢٠ :-

الرقم	النسب المالية	٢٠٢١	٢٠٢٠
		%	%
١-	العائد على الاستثمار	(٥,٦٦)	(١٠,٣٤)
٢-	العائد على حقوق المساهمين	(٦,٩٣)	(١١,٥٤)
٣-	العائد على رأس المال المدفوع	(١٨,٠٦)	(٣٠,١٠)
٤-	العائد على الإيرادات التشغيلية	(٢٣,٦٩)	(٥١,٣٠)
٥-	صافي الربح قبل الضرائب إلى الإيرادات التشغيلية	(٢٩,٠٤)	(٦٤,١٨)
٦-	نسبة الملكية	٨١,٦٨	٨٩,٥٣
٧-	حقوق المساهمين إلى القروض	١٩٧٦,٧٨	-
٨-	القروض إلى مجموع الموجودات	٤,١٣	-
٩-	الموجودات الثابتة إلى حقوق المساهمين	١٠,٢٩	١٠٢,٩٨
١٠-	معدل المديونية	١,٢٢	٧,٥٧
١١-	المطلوبات إلى مجموع الموجودات	٢٣,٩٧	١٠,٤٧
١٢-	المطلوبات إلى حقوق المساهمين	٢٩,٣٥	١١,٦٩
١٣-	المطلوبات المتداولة إلى حقوق المساهمين	١٢,٥٢	٨,٤٦
١٤-	القروض طويلة الأجل إلى حقوق المساهمين	٣,٦٢	-
١٥-	الإيرادات التشغيلية إلى حقوق المساهمين	٢٩,٢٣	٢٢,٥١
١٦-	الإيرادات التشغيلية إلى مجموع الموجودات	٢٣,٨٨	٢٠,١٥
١٧-	نسبة التداول	١٣٦,٨٨	١٠٢,٩٤



- تجديد ثلاث غرف الزبائن للمبنى D والبالغ عددها ١٢٠ غرفة.
- تحديث اللوبي والاستقبال والحمامات والمرافق الأخرى في الطابق الأرضي.
- تحديث أثاث التراس الخارجي والمعدات للحفلات الخارجية.
- تحديث غرفة البويلر الرئيسية

٤- تنفيذ مشروع IHG Connect

- ٥- التركيز على التمويل الذاتي المنخفض الكلفة للتوسع والتحديث وتوزيع الأرباح في الأجل القصير.

- ٦- الاستمرار في تحسين صافي التدفقات النقدية ومتابعة العمليات التشغيلية لتحسين الأداء وتحقيق الأهداف المالية.

- ٧- الاستمرار بتدريب وتطوير فريق العمل لضمان توفير أعلى معايير الخدمة والجودة.

- ٨- الاستمرار في التحول التدريجي للطاقة النظيفة وذلك من خلال توليد الطاقة الكهربائية باستخدام نظام كهروضوئي (الخلايا الشمسية) مما أدى إلى تلبية ٥٠٪ من الاحتياجات الشهرية للفندق.

- ٩- زيادة المساحات الخضراء في الفندق.

- ١٠- الاستمرار بتعزيز ثقة عملائنا الأعزاء بجودة مرافقنا وخدماتنا باستخدام أساليب إدارية حديثة.

- ١١- الاستمرار في خدمة وتنمية المجتمع وتقديم المساعدات.

- ١٢- تحقيق أهداف Green Engage وذلك حسب معايير شركة IHG.

- ١٣- الاستمرار بتحديث الأنظمة التكنولوجية والالكترونية لمواكبة آخر المستجدات.

- ١٤- الاستمرار بتطوير معايير مراقبة الأداء وتعديل خطط التنفيذ الأنية بما يضمن كفاءة وفعالية العمليات التشغيلية.

السادس عشر:

مقدار أتعاب التدقيق للشركة والفندق:

- بلغ مقدار أتعاب التدقيق الخارجي للشركة والفندق مبلغ ٢٢,٧٥٠ دينار لعام ٢٠٢١ مقارنة مع ٢٢,٧٥٠ دينار لعام ٢٠٢٠.

(٢) الوضع المالي للشركة ونتائج أعمالها:

- أ- تشير قائمة المركز المالي للشركة كما في ٢٠٢١/١٢/٣١ إلى أن مجموع موجودات الشركة قد بلغت ٣١,٩٢٣,٣٣١ ديناراً مقارنة مع ٢٩,١٢٤,٩٦٨ ديناراً لعام ٢٠٢٠ وبارتفاع بلغت نسبته ١٠٪.

- ب- بلغ صافي حقوق الملكية للشركة ٢٤,٢٦٩,٩٧٧ ديناراً كما في ٢٠٢١/١٢/٣١ مقارنة مع ٢٦,٠٧٦,١٣٣ ديناراً لعام ٢٠٢٠ وبانخفاض بلغت نسبته ٧٪.

- ج- تشير قائمة الدخل الشامل إلى أن مجموع الإيرادات التشغيلية لعام ٢٠٢١ بلغت ٧,٦٢٢,٧٨٧ دينار مقارنة مع ٥,٨٦٨,٨٠٦ دينار لعام ٢٠٢٠ وبارتفاع بلغت نسبته ٣٠٪.

- د- مجموع مصروفات الشركة لعام ٢٠٢١ والتي تشمل (الاستهلاكات والمصاريف الإدارية والعمومية والأخرى ومصاريف الاستهلاك والتمويل) بلغ ما مجموعه ٢,٧٩١,١٣٠ ديناراً مقارنة مع ٢,٨٣٩,٠٩١ ديناراً لعام ٢٠٢٠ أي بانخفاض بلغت نسبته ١٪.

- هـ- في ضوء ما جاء أعلاه فإن صافي خسارة الشركة بعد الضريبة لعام ٢٠٢١ تبلغ ١,٨٠٦,١٥٦ ديناراً مقارنة مع ٣,٠٤٢,٤٢٦ ديناراً لعام ٢٠٢٠ أي بانخفاض بلغت نسبته ٤٠٪. كما أن مجموع الدخل الشامل وصل إلى خسارة تبلغ ١,٨٠٦,١٥٦ مليون دينار لعام ٢٠٢٠ مقارنة مع خسارة ٣,٠٤٢,٤٢٦ مليون دينار لعام ٢٠٢٠ أي بانخفاض ٤١٪.

الخامس عشر:

التطلعات المستقبلية للشركة:

- ضمن غايات وأهداف الشركة، فإن تطلعاتها المستقبلية للعام القادم ٢٠٢٢ تتمثل فيما يلي:

- ١- الالتزام بتطبيق أعلى معايير السلامة والصحة العامة والمهنية في الشركة والفندق من أجل المحافظة على الموظفين والزلاء من جائحة كورونا.

- ٢- الاستمرار في تطوير القوى البشرية وتحديث قاعدة البيانات والمعلومات.

- ٣- الاستمرار بتحديث مرافق ومعدات الفندق بما يضمن الحفاظ على الوضع التنافسي لمرافقنا وخدماتنا في ضوء دخول منتجات جديدة ومشغلين عالميين، من خلال إنجاز المشاريع التالية:

- تحديث غرف النزلاء في المبنى A&B والبالغ عددها ١٧٣ غرفة.

- إعداد تصميم لتحديث غرف النزلاء في المبنى C والبالغ عددها ١٤٧ غرفة.

السابع عشر:

(أ) عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة:

الرقم	الإسم	المنصب	الجنسية
١-	عصام حليم جريس سلفيتي	رئيس مجلس الإدارة	الأردنية
٢-	شركة المشرق للاستثمارات و يمثلها ياسين خليل «محمد ياسين» التلهوني	نائب رئيس مجلس الإدارة	الأردنية الأردنية
٣-	شركة المسيرة للاستثمار و يمثلها خالد صبيح طاهر المصري	عضو	الأردنية الأردنية
٤-	شركة زارة للاستثمار (قبضة) و يمثلها كميل عبد الرحمن سعد الدين	عضو	الأردنية الأردنية
٥-	شركة النقلات السياحية الأردنية ويمثلها مالك «الخورى بولس» بطرس حداد	عضو	الأردنية الأردنية
٦-	البنك العربي ويمثله نعيم راسم كامل الحسيني	عضو	الأردنية الأردنية
٧-	هلال عمر مصطفى أبو زيد	عضو	الأردنية
٨-	ناصر عواد محمد الخالدي	عضو	الأردنية
٩-	أليدا ارشاك جورج أورفلي	عضو	الأردنية

(ب) عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أشخاص الإدارة العليا التنفيذية:

الرقم	الإسم	المنصب
١-	ياسين خليل «محمد ياسين» التلهوني	عضو مجلس الإدارة المنتدب
٢-	إحسان يوسف حسن الناطور	المدير المالي وأمين سر مجلس الإدارة



عدد الأسهم المملوكة من قبل الشركات المسيطر عليها من قبل أي منهم		الشركات المسيطر عليها من قبل أي منهم	عدد الأسهم المملوكة	
٢٠٢٠/١٢/٣١	٢٠٢١/١٢/٣١		٢٠٢٠/١٢/٣١	٢٠٢١/١٢/٣١
-	-	لا يوجد	٨,٢٢١	٨,٢٢١
-	-	لا يوجد	٣٣٤,٢٢٠ ١٣٣,٣٦٩	٣٣٤,٢٢٠ ٢٦٤,٣٥٦
-	-	لا يوجد	٤٩٥,٦٤٤	٤٩٥,٦٤٤
-	-	لا يوجد	-	-
-	-	لا يوجد	٥,١٦٤,٤٣٦	٥,١٦٤,٤٣٦
-	-	لا يوجد	-	-
-	-	لا يوجد	٣٨٨,١١٦ ٦٠	٣٨٨,١١٦ ٦٠
-	-	لا يوجد	٦,٠٠٠	٦,٠٠٠
-	-	لا يوجد	-	-
-	-	لا يوجد	٥٠	٥٠
-	-	لا يوجد	٥٠	٥٠
-	-	لا يوجد	١٠٠	١٠٠

عدد الأسهم المملوكة من قبل الشركات المسيطر عليها من قبل أي منهم		عدد الأسهم المملوكة		الجنسية
٢٠٢٠/١٢/٣١	٢٠٢١/١٢/٣١	٢٠٢٠/١٢/٣١	٢٠٢١/١٢/٣١	
لا يوجد	لا يوجد	١٣٣,٣٦٩	٢٦٤,٣٥٦	الأردنية
لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	الأردنية



(ج) عدد الأوراق المالية المملوكة لأقارب أعضاء مجلس الإدارة وأقارب أشخاص الإدارة العليا التنفيذية:

- لا يملك أقارب أعضاء مجلس الإدارة أو الشركات المسيطر عليها من قبل أقاربهم أية أوراق مالية من أوراق وأسهم الشركة للسنة الحالية أو السابقة.

- لا يملك أقارب أشخاص الإدارة العليا التنفيذية أية أوراق مالية من أوراق وأسهم الشركة للسنة الحالية أو السابقة.

الثامن عشر:

(أ) المزايا والمكافآت التي يتمتع بها كل من رئيس وأعضاء مجلس الإدارة:

الرقم	إسم عضو مجلس الإدارة	المنصب	بدل التنقلات السنوية	المكافآت السنوية	إجمالي المزايا السنوية
١-	عصام حلیم جریس سلفیتی	رئيس مجلس الإدارة	٥,٠٠٠	٦٠٠	٥,٦٠٠
٢-	ياسین خلیل «محمد یاسین» التلهونی	نائب رئيس مجلس الإدارة	٥,٠٠٠	٦٠٠	٥,٦٠٠
٣-	خالد صبیح طاهر المصري	عضو	٥,٠٠٠	٦٠٠	٥,٦٠٠
٤-	كمیل عبد الرحمن إبراهيم سعد الدين	عضو	٥,٠٠٠	٦٠٠	٥,٦٠٠
٥-	مالك «الخوري بولس» بطرس حداد	عضو	٥,٠٠٠	٦٠٠	٥,٦٠٠
٦-	نعیم راسم كامل الحسيني	عضو	٥,٠٠٠	٦٠٠	٥,٦٠٠
٧-	هلال عمر مصطفى أبو زيد	عضو	٥,٠٠٠	٦٠٠	٥,٦٠٠
٨-	ناصر عواد محمد الخالدي	عضو	٥,٠٠٠	٦٠٠	٥,٦٠٠
٩-	أليدا أرشاك جورج أورفلي	عضو	٥,٠٠٠	٦٠٠	٥,٦٠٠
	المجموع		٤٥,٠٠٠	٥,٤٠٠	٥٠,٤٠٠



(ب) المزايا والمكافآت التي يتمتع بها أشخاص الإدارة العليا التنفيذية:

الرقم	الإسم	المنصب	الرواتب السنوية	بدل التنقلات السنوية	المكافآت	أخرى	إجمالي /دينار
١-	ياسين خليل «محمد ياسين» التلهوني	عضو مجلس الإدارة المنتدب	-	-	٢٣,١٠٠	-	٢٣,١٠٠
٢-	إحسان يوسف حسن الناطور	المدير المالي وأمين سر مجلس الإدارة	٣٢,٤٦٨	١,٠٠٠	-	-	٣٣,٤٦٨

التاسع عشر:

التبرعات والمنح التي دفعتها الشركة خلال السنة المالية:

- التبرعات التي دفعتها الشركة خلال السنة المالية ٢٠٢١:

الرقم	اسم الجهة المتبرع لها	المبلغ / دينار
١-	مبرة أم الحسين	٢١٣
	إجمالي المبالغ المدفوعة	٢١٣

العشرون:

العقود والمشاريع والارتباطات التي عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم:

- لا يوجد أية عقود ومشاريع أو ارتباطات عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم.





الواحد والعشرون:

(أ) مساهمة الشركة في حماية البيئة:

- تلتزم الشركة بحماية البيئة في منطقة عمليات التشغيل، ومن خلال الالتزام باستبدال مصادر الطاقة التقليدية بأخرى نظيفة ومتجددة وأكثر كفاءة، وتم البدء في مشروع نظام كهروضوئي استناداً إلى قانون نقل الطاقة لتلبية ٥٠٪ من احتياجاتنا من الكهرباء حيث بدأ تشغيل المشروع في ٢٩ نيسان من عام ٢٠٢١.

- خلال السنوات الماضية قامت الشركة باستبدال الإضاءة التقليدية بإضاءة موفرة للطاقة LED وذلك لضمان المحافظة على البيئة وتنفيذ برامج صديقة للبيئة.

- تم عمل ورشات تدريبية لموظفي الشركة والفندق لأفضل الممارسات البيئية.

(ب) مساهمة الشركة في خدمة المجتمع المحلي:

- إن التوظيف في منشأة الشركة هي أهم الجوانب في خدمة المجتمع حيث أن أغلب العاملين هم الشباب والشابات المحليين والذين يقطنون في المنطقة.

- ساهمت الشركة والفندق في خدمة المجتمع المحلي من خلال عمل ورشات ودورات تدريبية لموظفي الفندق والشركة من كافة الأقسام.





الثاني والعشرون:

تقرير الحوكمة للشركة لعام ٢٠٢١

أ- الالتزام بتعليمات حوكمة شركات المساهمة المدرجة لسنة ٢٠١٧ («التعليمات»):

١- تلتزم الشركة بتطبيق التعليمات الصادرة عن هيئة الأوراق المالية والتعليمات حوكمة الشركات وكذلك القوانين والتشريعات النافذة مثل قانون الشركات وقانون هيئة الأوراق المالية والتعليمات الإفصاح.

٢- تحتفظ الشركة بالأنظمة والسياسات والاجراءات التالية:

- موثيق مجلس الإدارة واللجان المنبثقة عنه.
- النظام الإداري ويشمل سياسات الإدارة في الشركة وصلاحيات ومسؤوليات مجلس إدارة الشركة والإجراءات الخاصة بهم.

- النظام الداخلي للشركة والمصادق عليه من وزارة العمل.

- النظام المالي والمحاسبي.

- سياسة الإفصاح.

- سياسة وإجراءات تطبيق قواعد الحوكمة والمعد من قبل لجنة الحوكمة.

- عقد التأسيس والنظام الأساسي وفقاً لقانون الشركات النافذ.

٣- عدد أعضاء مجلس الإدارة المستقلين ثلاثة أعضاء من أصل تسعة أعضاء، وعدد أعضاء مجلس الإدارة غير التنفيذيين ثمانية أعضاء.

٤- تم تشكيل جميع اللجان المنبثقة عن المجلس.

- تتألف اللجان كما يلي:-

أ. لجنة التدقيق تتكون من ثلاثة أعضاء غير تنفيذيين،

منهم عضوين مستقلين ويرأسها عضواً مستقلاً.

ب. لجنة الترشيحات والمكافآت تتكون من ثلاثة أعضاء غير تنفيذيين منهم عضوين مستقلين، ويرأسها عضواً مستقلاً.

ج. لجنة الحوكمة تتكون من ثلاثة أعضاء غير تنفيذيين منهم عضوين مستقلين، ويرأسها عضواً مستقلاً.

د. لجنة إدارة المخاطر تتكون من ثلاثة أعضاء غير تنفيذيين ومستقلين، ويرأسها عضواً مستقلاً.

٥- وضعت كل لجنة خطة تطبيق التعليمات لعام ٢٠٢٢ وتم المصادقة عليها من قبل المجلس.

٦- تم إدراج تقرير حول أعمال كل لجنة ضمن التقرير السنوي للشركة.

٧- لدى الشركة بريد إلكتروني خاص بالشركة وموقع إلكتروني من خلال الشركة الأم وفندق إنتركونتيننتال الأردن المملوك للشركة.

٨- تفصح الشركة عن القوائم المالية السنوية والمرحلية للجهات المعنية بموجب تعليمات الإفصاح والقوانين والتشريعات النافذة باللغتين العربية والانجليزية وخلال المدد القانونية.

٩- تتيح الشركة لجميع مساهميها الاطلاع على المعلومات والبيانات الضرورية من خلال التقرير السنوي ومحاضر اجتماعات الهيئة العامة السنوية ومن خلال بورصة عمان.



١- الأعمال التي قامت بها اللجان خلال السنة:

- لجنة التدقيق: تم عقد أربعة اجتماعات خلال السنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١، ورفع التوصيات التالية:

الرقم	التاريخ	التوصيات المرفوعة إلى مجلس الإدارة
الاجتماع الأول	٢٠٢١/٣/٢٣	* المصادقة على مسودة القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠. * إقرار مسودة التقرير السنوي الثاني والستين للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠. * إعداد تقرير أعمال اللجنة لعرضه على الهيئة العامة للشركة.
الاجتماع الثاني	٢٠٢١/٤/٢٠	* المصادقة على مسودة القوائم المالية المرحلية المختصرة للربع الأول من عام ٢٠٢١. * مناقشة ترشيح المدقق الخارجي.
الاجتماع الثالث	٢٠٢١/٧/٢٧	* المصادقة على مسودة القوائم المالية المرحلية المختصرة للأشهر الستة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢١. * رصد الموجودات الضريبية المؤجلة وإمكانية الاستفادة منه في السنوات القادمة.
الاجتماع الرابع	٢٠٢١/١٠/٢٦	* المصادقة على مسودة القوائم المالية المرحلية المختصرة للأشهر التسعة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢١. * المصادقة على مسودة خطة العمل المقترحة لعام ٢٠٢٢.

- لجنة الترشيحات والمكافآت: تم عقد ثلاثة اجتماعات خلال السنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١، ورفع التوصيات التالية:

الرقم	التاريخ	التوصيات المرفوعة إلى مجلس الإدارة
الاجتماع الأول	٢٠٢١/٣/٤	* مراجعة استقلالية أعضاء مجلس الإدارة والتوصية بالتعديل حسب القانون. * إعداد تقرير بأعمال اللجنة لعام ٢٠٢٠ لتضمينه بالتقرير السنوي وعرضه على الهيئة العامة للشركة. *مراجعة تقارير السلم الوظيفي واحتياجات الشركة وسياسات المكافآت والحوافز والتعاقب الوظيفي.
الاجتماع الثاني	٢٠٢١/٤/٢٠	* دراسة تقارير الأداء المالي للعمليات التشغيلية والمبينة لمنح الحوافز والمكافآت.
الاجتماع الثالث	٢٠٢١/١٠/٢٦	* المصادقة على خطة العمل المقترحة للجنة لعام ٢٠٢٢.



- لجنة الحوكمة: تم عقد ثلاثة اجتماعات خلال السنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١، ورفع التوصيات التالية:

الرقم	التاريخ	التوصيات المرفوعة إلى مجلس الإدارة
الاجتماع الأول	٢٠٢١/٣/٤	* إعداد تقرير الحوكمة لعام ٢٠٢٠ لتضمينه للتقرير السنوي. * إعداد تقرير بأعمال اللجنة لعام ٢٠٢٠ لعرضه على الهيئة العامة للشركة.
الاجتماع الثاني	٢٠٢١/٤/٢٠	* مراجعة إجراءات تطبيق والتزام الشركة بأحكام تعليمات الحوكمة.
الاجتماع الثالث	٢٠٢١/١٠/٢٦	* المصادقة على خطة العمل المقترحة للجنة لعام ٢٠٢٢.

- لجنة إدارة المخاطر: تم عقد ثلاثة اجتماعات خلال السنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١، ورفع التوصيات التالية:

الرقم	التاريخ	التوصيات المرفوعة إلى مجلس الإدارة
الاجتماع الأول	٢٠٢١/٣/٤	* إعداد تقرير أعمال اللجنة لعام ٢٠٢٠ لعرضه على الهيئة العامة للشركة. * تعديل نظام إدارة المخاطر ليشمل على مخاطرة جائحة فيروس كورونا.
الاجتماع الثاني	٢٠٢١/٤/٢٠	* مراجعة سياسات ونظام إدارة المخاطر و تقييم مختلف أنواع المخاطر.
الاجتماع الثالث	٢٠٢١/١٠/٢٦	* المصادقة على خطة العمل المقترحة للجنة لعام ٢٠٢٢.



ب. أسماء أعضاء مجلس الإدارة والممثلين حسب التصنيف وصفة الاستقلالية:

أ- أعضاء مجلس الإدارة:

الرقم	اسم عضو مجلس الإدارة	تصنيف العضو (اعتباري - طبيعي)	صفة الاستقلالية
١-	عصام حليم جريس سلفيتي	طبيعي	غير مستقل
٢-	شركة المشرق للاستثمارات	اعتباري	غير مستقل
٣-	شركة المسيرة للاستثمار	اعتباري	غير مستقل
٤-	شركة زارة للاستثمار القابضة	اعتباري	غير مستقل
٥-	شركة النقلات السياحية الأردنية	اعتباري	غير مستقل
٦-	البنك العربي	اعتباري	غير مستقل
٧-	هلال عمر مصطفى أبو زيد	طبيعي	مستقل
٨-	ناصر عواد محمد الخالدي	طبيعي	مستقل
٩-	أليدا ارشاك جورج أورفلي	طبيعي	مستقل

٢- ممثلين أعضاء مجلس الإدارة والاعتباريين:

الرقم	اسم الممثل	صفة الاستقلالية
١-	ياسين خليل «محمد ياسين» التلهوني ممثل شركة المشرق للاستثمارات	غير مستقل
٢-	خالد صبيح طاهر المصري ممثل شركة المسيرة للاستثمار	غير مستقل
٣-	كميل عبد الرحمن إبراهيم سعد الدين ممثل شركة زارة للاستثمار القابضة	غير مستقل
٤-	مالك «الخوري بولس» بطرس حداد ممثل شركة النقلات السياحية الأردنية	غير مستقل
٥-	نعيم راسم كامل الحسيني ممثل البنك العربي	غير مستقل

ج. المناصب التنفيذية في الشركة وأسماء الأشخاص الذين يشغلونها:

الرقم	الاسم	المنصب
١-	ياسين خليل «محمد ياسين» التلهوني	عضو مجلس إدارة المنتدب
٢-	إحسان يوسف حسن الناطور	المدير المالي وأمين سر مجلس الإدارة



د. عضويات أعضاء مجلس الإدارة في مجالس إدارة الشركات المساهمة العامة:

الرقم	إسم عضو مجلس الإدارة	عضويات مجالس الإدارة
١-	عصام حليم جريس سلفيتي	- رئيس مجلس إدارة / بنك الاتحاد - شركة زارة للاستثمار
٢-	ياسين خليل "محمد ياسين" التلهوني	- شركة زارة للاستثمار القابضة - شركة الحمة المعدنية الأردنية - بنك القاهرة عمان - شركة الكهرباء الأردنية
٣-	خالد صبيح طاهر المصري	- البنك العربي - بنك القاهرة عمان - نائب رئيس مجلس إدارة / شركة زارة للاستثمار - رئيس مجلس إدارة / شركة الحمة المعدنية الأردنية
٤-	كميل عبد الرحمن ابراهيم سعد الدين	- مجموعة أسترا الصناعية (السعودية) - شركة زارة للاستثمار القابضة - شركة الحمة المعدنية الأردنية
٥-	هلال عمر مصطفى أبو زيد	- شركة زارة للاستثمار
٦-	ناصر عواد محمد الخالدي	- شركة التسهيلات التجارية الأردنية - شركة توزيع كهرباء إربد - شركة زارة للاستثمار
٧-	نعيم راسم كامل الحسيني	- البنك العربي لتونس - البنك العربي الإسلامي الدولي
٨-	مالك «الخوري بولس» بطرس حداد	- لا يوجد عضويات أخرى في الشركات المساهمة العامة
٩-	أليدا ارشاك جورج أورفلي	- لا يوجد عضويات أخرى في الشركات المساهمة العامة

هـ. اسم ضابط ارتباط الحوكمة في الشركة:

الرقم	الإسم	المنصب
١-	هانني خليل داود ربيع	- مدير دائرة الشؤون الإدارية

و. أسماء اللجان المنبثقة عن المجلس:

- ١- اللجنة التنفيذية
- ٢- لجنة التدقيق
- ٣- لجنة الترشيحات والمكافآت
- ٤- لجنة إدارة المخاطر
- ٥- لجنة الحوكمة



ز. اسم رئيس وأعضاء لجنة التدقيق ونبذة عن مؤهلاتهم وخبراتهم المتعلقة بالأمور المالية والمحاسبية:

الرقم	أعضاء لجنة التدقيق	المؤهلات	الخبرات
١-	هلال عمر مصطفى أبو زيد / الرئيس	- ماجستير علوم مالية	- مستشار مالي
٢-	نعيم راسم كامل الحسيني / عضو	- بكالوريوس علوم في الإدارة الصناعية	- نائب رئيس تنفيذي- مدير إدارة الخدمات المصرفية للأفراد / البنك العربي اعتباراً من ٢٠١١/١١/٢٠ ولغاية الآن
٣-	ناصر عواد محمد الخالدي / عضو	- بكالوريوس هندسة كهرباء	- مدير تنفيذي/ شركة البحر الميت للاستثمارات السياحية والعقارية

ح. اسم رئيس وأعضاء كل من لجنة الترشيحات والمكافآت ولجنة الحوكمة ولجنة إدارة المخاطر:

الرقم	أعضاء لجنة الترشيحات والمكافآت
١-	ناصر عواد محمد الخالدي / الرئيس
٢-	خالد صبيح طاهر المصري / عضو
٣-	هلال عمر مصطفى أبو زيد / عضو

الرقم	أعضاء لجنة الحوكمة
١-	ناصر عواد محمد الخالدي / الرئيس
٢-	أليدا ارشاك جورج أورفلي / عضو
٣-	كميل عبد الرحمن سعد الدين / عضو

الرقم	أعضاء لجنة إدارة المخاطر
١-	هلال عمر مصطفى أبو زيد / الرئيس
٢-	أليدا ارشاك جورج أورفلي / عضو
٣-	ناصر عواد محمد الخالدي / عضو



ط. عدد اجتماعات كل من اللجان خلال السنة مع بيان الأعضاء الحاضرين:

الرقم	اسم اللجنة	عدد الاجتماعات	الأعضاء الحاضرين
١-	لجنة التدقيق	٤	- الاجتماع الأول: السيد هلال أبو زيد، السيد ناصر الخالدي، السيد نعيم الحسيني - الاجتماع الثاني: السيد هلال أبو زيد، السيد نعيم الحسيني، السيد ناصر الخالدي - الاجتماع الثالث: السيد هلال أبو زيد، السيد نعيم الحسيني، السيد ناصر الخالدي - الاجتماع الرابع: السيد هلال أبو زيد، السيد نعيم الحسيني، السيد ناصر الخالدي
٢-	لجنة الترشيحات والمكافآت	٣	- الاجتماع الأول: السيد ناصر الخالدي، السيد خالد المصري، السيد هلال أبو زيد - الاجتماع الثاني: السيد ناصر الخالدي، السيد خالد المصري، السيد هلال أبو زيد - الاجتماع الثالث: السيد ناصر الخالدي، السيد خالد المصري، السيد هلال أبو زيد
٣-	لجنة الحوكمة	٣	- الاجتماع الأول: السيد ناصر الخالدي، السيدة أليدا أورفلي، السيد كميل سعد الدين - الاجتماع الثاني: السيد ناصر الخالدي، السيدة أليدا أورفلي، السيد كميل سعد الدين - الاجتماع الثالث: السيد ناصر الخالدي، السيدة أليدا أورفلي، السيد كميل سعد الدين
٤-	لجنة إدارة المخاطر	٣	- الاجتماع الأول: السيد هلال أبو زيد، السيدة أليدا أورفلي، السيد ناصر الخالدي - الاجتماع الثاني: السيد هلال أبو زيد، السيدة أليدا أورفلي، السيد ناصر الخالدي - الاجتماع الثالث: السيد هلال أبو زيد، السيدة أليدا أورفلي، السيد ناصر الخالدي

ي. عدد اجتماعات لجنة التدقيق مع مدقق الحسابات الخارجي خلال السنة:

عدد اجتماعات لجنة التدقيق (٤) أربعة اجتماعات مع مدقق الحسابات الخارجي خلال السنة.



ك. عدد اجتماعات مجلس الإدارة خلال السنة مع بيان الأعضاء الحاضرين:

عدد اجتماعات مجلس الإدارة (٦) ستة اجتماعات خلال السنة على النحو التالي:

الرقم	اجتماعات مجلس الإدارة	الأعضاء الحاضرين
١-	الاجتماع الأول	- حضور أعضاء مجلس الإدارة السادة: ١- عصام سلفيتي ٢- ياسين التلهوني ٣- كميل سعد الدين ٤- خالد المصري ٥- السيد نعيم الحسيني ٦- مالك حداد ٧- هلال أبو زيد ٨- ناصر الخالدي ٩- أليدا أورفلي
٢-	الاجتماع الثاني	- حضور أعضاء مجلس الإدارة السادة: ١- عصام سلفيتي ٢- ياسين التلهوني ٣- كميل سعد الدين ٤- خالد المصري ٥- نعيم الحسيني ٦- مالك حداد ٧- هلال أبو زيد ٨- ناصر الخالدي ٩- أليدا أورفلي
٣-	الاجتماع الثالث	- حضور أعضاء مجلس الإدارة السادة: ١- عصام سلفيتي ٢- ياسين التلهوني ٣- كميل سعد الدين ٤- خالد المصري ٥- نعيم الحسيني ٦- مالك حداد ٧- هلال أبو زيد ٨- أليدا أورفلي باستثناء السيد ناصر الخالدي بعذر مقبول
٤-	الاجتماع الرابع	- حضور أعضاء مجلس الإدارة السادة: ١- عصام سلفيتي ٢- ياسين التلهوني ٣- نعيم الحسيني ٤- خالد المصري ٥- مالك حداد ٦- هلال أبو زيد ٧- ناصر الخالدي ٨- أليدا أورفلي باستثناء السيد كميل سعد الدين بعذر مقبول
٥-	الاجتماع الخامس	- حضور أعضاء مجلس الإدارة السادة: ١- عصام سلفيتي ٢- كميل سعد الدين ٣- نعيم الحسيني ٤- خالد المصري ٥- مالك حداد ٦- هلال أبو زيد ٧- ناصر الخالدي ٨- أليدا أورفلي باستثناء السيد ياسين التلهوني بعذر مقبول
٦-	الاجتماع السادس	- حضور أعضاء مجلس الإدارة السادة: ١- عصام سلفيتي ٢- ياسين التلهوني ٣- كميل سعد الدين ٤- خالد المصري ٥- نعيم الحسيني ٦- مالك حداد ٧- هلال أبو زيد ٨- ناصر الخالدي ٩- أليدا أورفلي

عصام سلفيتي
رئيس مجلس الإدارة



COUS DE MILLE PÉRIE 3.50
with panna, chocolate &
cream, orange preserves,
& wheat with sugar

on
the
signature



القوائم المالية

٣١ كانون الأول ٢٠٢١

شركة الفنادق والسياحة الأردنية المساهمة العامة المحدودة



تقرير مدقق الحسابات المستقل إلى مساهمي شركة الفنادق والسياحة الأردنية المساهمة العامة المحدودة عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

تقرير حول تدقيق القوائم المالية

الرأي

لقد قمنا بتدقيق القوائم المالية لشركة الفنادق والسياحة الأردنية المساهمة العامة المحدودة («الشركة») والتي تتكون من قائمة المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١ وقائمة الدخل الشامل وقائمة التخيرات في حقوق الملكية وقائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ والايضاحات حول القوائم المالية وملخص لأهم السياسات المحاسبية.

في رأينا، إن القوائم المالية المرفقة تُظهر بعدالة، من كافة النواحي الجوهرية، المركز المالي للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١ وأداءها المالي وتدفعاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.

أساس الرأي

لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، إن مسؤولياتنا وفقاً لهذه المعايير مفصلة أكثر ضمن بند مسؤولية مدقق الحسابات عن تدقيق القوائم المالية الواردة في تقريرنا هذا. نحن مستقلون عن الشركة وفقاً لقواعد السلوك المهني للمحاسبين القانونيين (بما في ذلك معايير الاستقلالية الدولية) الصادرة عن المجلس الدولي لمعايير السلوك المهني للمحاسبين بالإضافة إلى متطلبات السلوك المهني الأخرى الملائمة لتدقيق القوائم المالية في الأردن. وقد التزمنا بمتطلبات السلوك المهني ومتطلبات المجلس الدولي لمعايير السلوك المهني للمحاسبين. لقد قمنا بالحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة و توفر أساساً لإبداء الرأي.

فقرة توكيدية

نلفت الانتباه الى إيضاح رقم (٢٤) حول القوائم المالية، والذي يوضح أثر تفشي وباء فايروس كورونا (كوفيد-١٩) على أداء الشركة وبيئتها التشغيلية. إن هذا الأمر لا يعدل رأينا حول القوائم المالية.

أمور التدقيق الهامة

إن أمور التدقيق الهامة هي تلك الأمور التي وفقاً لاجتهادنا المهني كانت الأكثر جوهرية خلال تدقيق القوائم المالية للسنة الحالية. لقد تمت دراسة هذه الأمور ضمن الإطار الكلي لتدقيق القوائم المالية لإبداء رأينا حول هذه القوائم ولا نبدي رأياً منفصلاً حول هذه الأمور.

لقد قمنا بالمهام المذكورة في فقرة مسؤولية مدقق الحسابات والمتعلقة بتدقيق القوائم المالية. بالإضافة لكافة الأمور المتعلقة بذلك، بناء عليه فإن تدقيقنا يشمل تنفيذ الإجراءات التي تم تصميمها للاستجابة لتقييمنا لمخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية. إن نتائج إجراءات التدقيق التي قمنا بها، بما في ذلك الإجراءات المتعلقة بمعالجة الأمور المشار إليها أدناه، توفر أساساً لرأينا حول تدقيق القوائم المالية المرفقة.

أمر التدقيق الهام ١ : الاعتراف بالإيرادات

إن الإفصاحات الخاصة بالإيرادات تظهر في إيضاح رقم (١٥) حول القوائم المالية

كيف تم معالجة أمر التدقيق المهم

شملت إجراءات التدقيق دراسة نظام الرقابة الداخلي للشركة حول الاعتراف بالإيرادات ومن ضمنها عناصر الرقابة الداخلية الرئيسية لعملية الاعتراف بالإيرادات. كما وقمنا بدراسة تفصيلية لتحليل هامش الربح بشكل شهري لأقسام الغرف والأغذية والمشروبات والأقسام الأخرى وإجراءات تحليلية على أساس التوقعات المبنية حول أرقام الإيرادات للسنة باستخدام المعلومات المالية وغير المالية. وقمنا باختيار واختبار عينة من التقارير اليومية التي ينتج عنها الاعتراف بالإيرادات للتحقق من الأثبات الصحيح. بالإضافة لذلك قمنا باختيار عينة للفترة قبل وبعد نهاية ٢٠٢١ لتقييم ما إذا تم الاعتراف بالإيراد بالفترة الصحيحة.

أمر التدقيق الهام

تم اعتبار الاعتراف بالإيرادات كأحد أمور التدقيق الهامة للعام ٢٠٢١ وذلك لوجود مخاطر حدوث الأخطاء عند تسجيل الإيرادات والاعتراف بها نتيجة لكبر حجم الإيرادات الناتج عن عدد كبير من عمليات البيع وبمبالغ قليلة نسبياً. هناك أيضاً مخاطر تتمثل في أن يتم تسجيل فواتير خدمات للعملاء لم يتم تقديمها أو أن الخدمات المقدمة لم يتم تسجيلها بالكامل وبالتالي قد يؤدي إلى الزيادة أو النقص من الإيرادات المسجلة.

تركز الشركة على الإيرادات كمؤشر رئيسي لأدائها وهو الأمر الذي قد يحفز الاعتراف بالإيرادات قبل تاريخ تحقيقها. تبلغ الإيرادات التشغيلية للشركة ٧٨٧٢٢٢٢٢٢ دينار للسنة المنتهية بتاريخ ٣١ كانون الأول ٢٠٢١ (٢٠٢٠: ٨٠٦٨٦٨٠٦ ره دينار).

أمر التدقيق العام ٢: التدني في قيمة الممتلكات والمعدات

إن الإفصاحات الخاصة بالممتلكات والمعدات تظهر في إيضاح رقم (٣) حول القوائم المالية

كيف تم معالجة أمر التدقيق المهم

- شملت إجراءات التدقيق التي قمنا بها ما يلي:
- * استخدام خبرة فريق التقييم لدينا كما يلي:
- مراجعة نهج الشركة المستخدم لتقييم ما إذا كان هناك دليل بتدني قيمة الممتلكات والمعدات.
- مراجعة ما إذا كانت المعطيات المستخدمة من الشركة معقولة لتحديد إذا كان هناك دليل بتدني القيمة.
- مراجعة مدى ملاءمة منهجية تقييم تدني القيمة المستخدمة من قبل الشركة.
- اختبار مدى معقولية الافتراضات والمدخلات المستخدمة في تقدير قيمة الموجودات الممكن تحصيلها.
- * مراجعة مدى كفاية إفصاحات القوائم المالية المتعلقة بتدني قيمة الممتلكات والمعدات وفقاً لمتطلبات معايير التقارير المالية الدولية ذات الصلة.

أمر التدقيق العام

لقد قمنا باعتبار التدني في قيمة الممتلكات والمعدات كأمر هام للتدقيق للأسباب التالية:

- * بلغت القيمة الدفترية للممتلكات والمعدات ٢٣٣٣٣٣٣٣٣٣ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١ والتي تشكل ٧٣٪ من إجمالي موجودات الشركة.
- * تقييم ما إذا كان هناك دليل بأن الأصل قد تدنت قيمته وتقييم المبلغ الممكن تحصيله للأصل من قبل الشركة حيث يتضمن أحكام واجتهادات هامة لتقدير المبالغ، خصوصاً في الأوقات الحالية الناجمة عن انتشار فايروس كورونا (كوفيد-١٩) وأثره على أداء الشركة وبيئتها التشغيلية.

المعلومات الأخرى الواردة في التقرير السنوي للشركة لعام ٢٠٢١

تتكون المعلومات الأخرى من المعلومات الواردة في التقرير السنوي غير القوائم المالية وتقرير مدقق الحسابات حولها. إن الإدارة هي المسؤولة عن المعلومات الأخرى. اننا نتوقع أن يتم تزويدنا بالتقرير السنوي بتاريخ لاحق لتقريرنا. إن رأينا لا يشمل المعلومات الأخرى وأننا لا نبدي أي تأكيد حول المعلومات الأخرى.

فيما يتعلق بتدقيق القوائم المالية، إن مسؤوليتنا هي قراءة المعلومات الأخرى عندما تصبح متاحة لنا، بحيث نُقيّم فيما إذا كانت المعلومات الأخرى تتعارض جوهرياً مع القوائم المالية أو من معرفتنا خلال عملية تدقيق القوائم المالية.

مسؤولية الإدارة والمسؤولين المكلفين بالحوكمة عن القوائم المالية

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه القوائم المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية، بالإضافة إلى تحديد نظام الرقابة الداخلي الضروري لإعداد قوائم مالية خالية من الأخطاء الجوهرية سواء الناتجة عن احتيال أو عن غلط.

كما أن الإدارة مسؤولة عن تقييم قدرة الشركة على الاستمرار كمنشأة مستمرة والإفصاح عن الأمور المتعلقة بمبدأ الاستمرارية بما في ذلك استخدام مبدأ الاستمرارية في المحاسبة عند إعداد القوائم المالية، إلا إذا كان في نية الإدارة تصفية الشركة أو إيقاف عملياتها أو عدم وجود أي بديل واقعي آخر سوى القيام بذلك.

إن المكلفين بالحوكمة مسؤولون عن الاشراف على عملية إعداد التقارير المالية للشركة.

مسؤولية مدقق الحسابات عن تدقيق القوائم المالية

إن أهدافنا تتمثل بالحصول على تأكيد معقول بأن القوائم المالية ككل خالية من الأخطاء الجوهرية سواء الناتجة عن احتيال أو عن غلط وإصدار تقرير التدقيق الذي يتضمن رأينا. إن التأكيد المعقول هو تأكيد عالي المستوى ولكنه ليس ضماناً أن التدقيق الذي يجري وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق سيكشف دائماً خطأ جوهرياً عند وجوده. إن الأخطاء قد تحدث نتيجة لاحتيال أو غلط ويتم اعتبارها جوهرياً، إذا كانت منفردة أو مجتمعة يمكن أن يكون لها تأثير على القرارات الاقتصادية المتخذة من قبل مستخدمي هذه القوائم المالية.



إننا نقوم بممارسة الاجتهاد المهني والمحافظة على الشك المهني كجزء من التدقيق، وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وكذلك نقوم بما يلي:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية، سواء الناتجة عن احتيال أو غلط، و تصميم وتنفيذ إجراءات تدقيق تستجيب لهذه المخاطر والحصول على أدلة تدقيق كافية و ملائمة توفر أساساً لإبداء الرأي. إن خطر عدم اكتشاف خطأ جوهري ناتج عن احتيال يعد أكبر من ذلك الناتج عن غلط، لما قد يتضمنه الاحتيال من تواطؤ أو تزوير أو حذف متعمد أو تأكيدات غير صحيحة أو تجاوز لنظام الرقابة الداخلي.

- الحصول على فهم لنظام الرقابة الداخلي المتعلق بالتدقيق و ذلك لتصميم إجراءات تدقيق ملائمة للظروف وليس بهدف ابداء رأي حول مدى فعالية نظام الرقابة الداخلي للشركة.

- تقييم ملاءمة السياسات المحاسبية المطبقة ومعقولية التقديرات المحاسبية و الايضاحات المتعلقة بها التي قامت بها الادارة.

- التوصل الى نتيجة حول ملاءمة استخدام الادارة لمبدأ الاستمرارية في المحاسبة، وبناءً على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، وفيما إذا كان هناك عدم تيقن جوهري مرتبط بأحداث أو ظروف قد تلقي بشكوك كبيرة حول قدرة الشركة على الاستمرار. و اذا ما توصلنا الى نتيجة بأن هناك شك جوهري، فعلى الإشارة في تقرير التدقيق إلى ايضاحات القوائم المالية ذات الصلة أو تعديل رأينا اذا كانت هذه الايضاحات غير كافية. إن استنتاجاتنا مبنية على أدلة التدقيق التي حصلنا عليها حتى تاريخ تقرير التدقيق، ومع ذلك فإن الأحداث او الظروف المستقبلية قد تؤدي إلى عدم استمرار الشركة في اعمالها كمنشأة مستمرة.

- تقييم العرض العام لهيكل القوائم المالية ومحتواها بما في ذلك الايضاحات حولها وفيما إذا كانت القوائم المالية تمثل المعاملات والأحداث التي تحقق العرض العادل.

إننا نتواصل مع المسؤولين المكلفين بالحوكمة فيما يتعلق بنطاق التدقيق وتوقيته وملاحظات التدقيق المهمة التي تتضمن أي نقاط ضعف مهمة في نظام الرقابة الداخلية التي يتم تحديدها من قبلنا خلال عملية التدقيق.

نقوم كذلك بتزويد المسؤولين المكلفين بالحوكمة بما يفيد التزامنا بمتطلبات السلوك المهني المتعلقة بالاستقلالية والافصاح للمسؤولين المكلفين بالحوكمة عن كل العلاقات والأمور الأخرى التي تظهر على أنها تؤثر على استقلاليتنا، وحيثما كان ملائماً الإفصاح عن الإجراءات المتخذة لإلغاء مخاطر الاستقلالية والإجراءات المعززة المطبقة.

من تلك الأمور التي يتم التواصل بها مع المسؤولين المكلفين بالحوكمة، نقوم بتحديد الأمور الأكثر أهمية على تدقيق القوائم المالية للسنة الحالية والتي تمثل أمور التدقيق الهامة. اننا نقدم وصف عن هذه الأمور في تقرير التدقيق الا اذا كان القانون أو التعليمات تمنع الإفصاح عن ذلك الامر، او في حالات نادرة جدا و التي بناءً عليها لا يتم الافصاح عن ذلك الأمر في تقريرنا لأن العواقب السلبية المتوقعة للإفصاح قد تفوق المنفعة العامة الناتجة عنه.

تقرير حول المتطلبات القانونية

تحتفظ الشركة بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية تتفق مع القوائم المالية ونوصي بالمصادقة عليها.

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

٢٤ آذار ٢٠٢٢

إرنست ويونغ/الأردن

وضاح عصام برقأوي

ترخيص رقم ٥٩١



شركة الفنادق والسياحة الأردنية المساهمة العامة المحدودة
قائمة المركز المالي
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١

٢٠٢٠	٢٠٢١	إيضاحات	الموجودات
دينار	دينار		
موجودات غير متداولة -			
٧٥١٠١١	٧٥١٠١١		أراضي
٢٤٦٦٧٨٧١	٢٣٣٣٢٣١٧٩	٣	ممتلكات ومعدات
١١٣٠٠	١٥١٠٢٧	٤	مشاريع تحت التنفيذ
١٠٠	١٤٠٠	٥	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
٧٢٤٦٨٣٧	١٤٢٦٨٢٦	٦	موجودات ضريبية مؤجلة
٧٤٩١٨٥	٢٠٨٥٩٦٥	٧	حق استخدام موجودات - عقود إيجار
٢٦٦٨٥٤٣٠٤	٢٧٦٤٥٥٤٠٨		
موجودات متداولة -			
٦٧٥١٨	٦٨٨٢٨		مخزون
٢٥٧٣٣١	٣٨٩٦٤٩٠	٨	ذمم مدينة
١٠٣	-	٩	مبالغ مستحقة من جهة ذات علاقة
١٥٨٩٣٠	١٨٠٧١٧	١٠	أرصدة مدينة أخرى
١٧٨٥٧٨٢	٣٨٢٨٨٨٨	١١	نقد وأرصدة لدى البنوك
٢٢٧٠٦٦٤	٤٤٦٧٩٢٣		
٢٩١٢٤٩٦٨	٣١٩٢٣٣٣١		مجموع الموجودات

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٢٤ جزءاً من هذه القوائم المالية



شركة الفنادق والسياحة الأردنية المساهمة العامة المحدودة
قائمة المركز المالي
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١

٢٠٢٠	٢٠٢١	إيضاحات	حقوق الملكية والمطلوبات
دينار	دينار		
حقوق الملكية -			
١.٠٠٠.٠٠٠	١.٠٠٠.٠٠٠	١٢	رأس المال المدفوع
٥.٥١٧٣	٥.٥١٧٣	١٢	علاوة إصدار
٢٥٦٩٢٤٧	٢٥٦٩٢٤٧	١٢	احتياطي إجباري
٣٨٠.٨٢٤	٣٨٠.٨٢٤	١٢	احتياطي اختياري
(٣.٠٠٠)	(٣.٠٠٠)	٥	احتياطي القيمة العادلة
<u>٩٢٣.٨٨٩</u>	<u>٧٤٢٤٧٣٣</u>		أرباح مدورة
<u>٢٦٠.٧٦٣٣٣</u>	<u>٢٤٢٦٩٩٧٧</u>		مجموع حقوق الملكية
المطلوبات -			
مطلوبات غير متداولة -			
-	١٥٦٥٣٠	١٣	قروض طويلة الأجل
٧٢٩٢٣	٨٣٥٨٠	٦	مطلوبات ضريبية مؤجلة
٥٧٧١٨٧	١٦٨٦٩٥٤	٧	التزامات عقود إيجار طويلة الأجل
<u>١٩٢٩٢٩</u>	<u>١٤٦٢٢٨٦</u>	١٤	أرصدة دائنة أخرى
<u>٨٤٣.٣٩</u>	<u>٤٣٨٩٣٥٠</u>		مطلوبات متداولة -
-	١٦٢٥٩٢	١٣	أقساط قروض طويلة الأجل تستحق خلال سنة
٦٩٩٤٢٠	٢٧٧٥١٤		ذمم دائنة
٢١٧٨٤٤	٧٦٩٩٩	٩	مبالغ مستحقة لجهات ذات علاقة
١٣٤٨٣٧	١٣٤٦٦٥	١٤	أرصدة دائنة أخرى
<u>١٥٣٦٩٥</u>	<u>٤٠٠٢٣٤</u>	٧	التزامات عقود إيجار قصير الأجل
<u>٢٢.٥٧٩٦</u>	<u>٣٢٦٤٠٠٤</u>		مجموع المطلوبات
<u>٢٩٢٤٩٦٨</u>	<u>٣١٩٢٣٣٣١</u>		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٢٤ جزءاً من هذه القوائم المالية



شركة الفنادق والسياحة الأردنية المساهمة العامة المحدودة
قائمة الدخل الشامل
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الاول ٢٠٢١

٢٠٢٠	٢٠٢١	إيضاحات	
دينار	دينار		
٥٨٦٨٨٠٦	٧٦٢٢٢٧٨٧		إيرادات تشغيلية
(٦٩٥٥١٨٣٨)	(٧١٣٦٧٨٩)		تكاليف تشغيلية
(١٠.٨٣٠.٣٢)	٤٨٥٠٩٩٨	١٥	صافي الإيرادات التشغيلية
٨٦٣٣٧	٤٦٦٩٣		إيرادات إيجارات
٥٠.٨٩	٢١٢٤٩		إيراد فوائد بنكية
٥٣٥٦	٣٠.٥٠		إيرادات أخرى
(٢٢٢٤١٢٥١)	(١٧٥٧١٧٤)	٣	استهلاكات ممتلكات ومعدات
(٩٧١٩١)	(١٤٦٦٣٩)	٧	استهلاك حق استخدام الموجودات
(١٥)	(١٦٥٧٧)		تكاليف تمويل
(٦٨٢٤٤٤)	(١٤٩٨٣١)	٧	تكاليف تمويل التزامات - عقود إيجار
١٣٠٠٠	٢٠٦٥٢		أرباح بيع ممتلكات ومعدات
(٣٨١٩٩٠)	(٦٦١٥٠٩)	١٦	مصاريف إدارية
(٥٠٤٠٠)	(٥٩٦٤٠٠)	٩	تنقلات ومكافآت أعضاء مجلس الإدارة
(٣٧٦٦٦٣٤١)	(٢٢١٣٤٨٨)		خسارة السنة قبل ضريبة الدخل
٧٥٥٠٩١٥	٤٠٧٣٣٢	٦	وفر ضريبة دخل السنة، بالصافي
(٣٠١٠٤٢٦)	(١٨٠٦١٥٦)		خسارة السنة
			يضاف: بنود الدخل الشامل الأخرى
(٣٠٠٠٠)	-		التغير في احتياطي القيمة العادلة
(٣٠٤٠٤٢٦)	(١٨٠٦١٥٦)		مجموع الدخل الشامل للسنة
فلس/دينار	فلس/دينار		
(٠/٣٠١)	(٠/١٨١)	١٧	الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من خسارة السنة

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٢٤ جزءاً من هذه القوائم المالية



شركة الفنادق والسياحة الأردنية المساهمة العامة المحدودة
قائمة التغيرات في حقوق الملكية
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١

المجموع	أرباح مدورة	احتياطي القيمة العادلة	احتياطي إختياري	احتياطي إجباري	علاوة إصدار	رأس المال المدفوع	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
							-٢٠٢١
٢٦٠.٧٦١٣٣	٩٢٣.٠٨٨٩	(٣.٠٠٠)	٣٨٠.٠٨٢٤	٢٥٦٩٢٤٧	٥٠٥١٧٣	١.٠٠٠.٠٠٠	الرصيد كما في أول كانون الثاني
(٨٠.٦١٥٦)	(٨٠.٦١٥٦)	-	-	-	-	-	مجموع الدخل الشامل للسنة
<u>٢٤٢.١٤٥٧٧</u>	<u>٨٤٢.٤٧٣٣</u>	<u>(٣.٠٠٠)</u>	<u>٣٨٠.٠٨٢٤</u>	<u>٢٥٦٩٢٤٧</u>	<u>٥٠٥١٧٣</u>	<u>١.٠٠٠.٠٠٠</u>	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول
							-٢٠٢٠
٢٩١.١٦٥٥٩	١٢٢.٤١٣١٥	-	٣٨٠.٠٨٢٤	٢٥٦٩٢٤٧	٥٠٥١٧٣	١.٠٠٠.٠٠٠	الرصيد كما في أول كانون الثاني
(٣٠.٤٠٤٢٦)	(٣٠.١٠٤٢٦)	(٣.٠٠٠)	-	-	-	-	مجموع الدخل الشامل للسنة
<u>٢٦٠.٧٦١٣٣</u>	<u>٩٢٣.٠٨٨٩</u>	<u>(٣.٠٠٠)</u>	<u>٣٨٠.٠٨٢٤</u>	<u>٢٥٦٩٢٤٧</u>	<u>٥٠٥١٧٣</u>	<u>١.٠٠٠.٠٠٠</u>	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٢٤ جزءاً من هذه القوائم المالية



شركة الفنادق والسياحة الأردنية المساهمة العامة المحدودة
قائمة التدفقات النقدية
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١

٢٠٢٠	٢٠٢١	إيضاحات	
دينار	دينار		
الأنشطة التشغيلية			
(٣٧٧٦٦٣٤١)	(٢٢١٣٩٤٨٨)		خسارة السنة قبل ضريبة الدخل
تعديلات:			
٢٢٢٤١٢٥١	١٧٥٧١٧٤	٣	استهلاك ممتلكات ومعدات
٩٧١٩١	١٤٦٦٣٩	٧	استهلاك حق استخدام موجودات
١٥	١٦٥٧٧		تكاليف تمويل
٦٨٢٤٤	١٤٩٨٣١	٧	تكاليف تمويل التزامات - عقود إيجار
(٥٨٠٨٩)	(٢١٢٤٩)		إيرادات فوائد بنكية
(٨٥٢٥)	(٢٧٦)	٨	المسترد من مخصص خسائر ائتمانية متوقعة
١٨٣١٦	٢٠١٧٦	٨	مخصص خسائر ائتمانية متوقعة
(١٣٠٠٠)	(٢٠٦٥٢)		أرباح بيع ممتلكات ومعدات
تغيرات رأس المال العامل:			
١٣٧١٣	(١٣١٠)		مخزون
٦٢٥٥٥١	(١٥٢٠٥٩)		ذمم مدينة
٧٨٣١٧	(٢١٧٨٧)		أرصدة مدينة أخرى
(٤٥٤٩١٠)	٥٧٨٠٩٤		ذمم دائنة
٨٦٨٥٤	(١٣٩٧٤٢)		ذمم جهات ذات علاقة
(٨٠٨٤٦٦)	٢٠٥٧٦٣		أرصدة دائنة أخرى
(٣٢٢٧٦٨)	-	٦	ضريبة الدخل المدفوعة
(٢١٩٥٦٤٧)	٣٠٣٦٩١		صافي التدفقات النقدية من (المستخدمة في) الأنشطة التشغيلية

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٢٤ جزءاً من هذه القوائم المالية



الأنشطة الاستثمارية

(١٧٩١٨٥)	(١٨١٢٦٥)	٣	شراء ممتلكات ومعدات
(٣٠١٥٤٣)	(٤٢٠٩٤٤)	٤	مشاريع تحت التنفيذ
١٣٠٠٠	٢٠٦٥٢		المتحصل من بيع ممتلكات ومعدات
-	(١٣٠٠)	٥	شراء موجودات مالية بالقيمة العادلة
<u>٥٥٨٩٢</u>	<u>٢١٢٤٩</u>		فوائد بنكية مقبوضة
<u>(٤١١٨٣٦)</u>	<u>(٥٦١٦٠٨)</u>		صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة الاستثمارية

الأنشطة التمويلية

(٣٠٧٥)	(٢٩٤٢١)		أرباح موزعة على المساهمين
-	١٣١٩١٢٢	١٣	المتحصل من القروض
-	١٢٦٩٣٥٧		أرصدة دائنة أخرى
(١٥)	(١٦٥٧٧)		تكاليف تمويل مدفوعة
<u>(١٣٥٠٠)</u>	<u>(٢٤١٤٥٨)</u>	٧	دفعات التزامات عقود الايجار
<u>(١٣٨٠٩٠)</u>	<u>٢٣٠١٢٣</u>		التدفقات النقدية من (المستخدمة في) الأنشطة التمويلية
(٢٧٧٤٥٧٣)	٢٠٤٣١٠٦		صافي النقص في النقد وما في حكمه
<u>٤٣١٣٥٥</u>	<u>١٧٨٥٧٨٢</u>		النقد وما في حكمه في بداية السنة
<u>١٧٨٥٧٨٢</u>	<u>٣٨٢٨٨٨٨</u>	١١	النقد وما في حكمه في نهاية السنة

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٢٤ جزءاً من هذه القوائم المالية

شركة الفنادق والسياحة الأردنية المساهمة العامة المحدودة إيضاحات حول القوائم المالية ٣١ كانون الأول ٢٠٢١

(١) عام

سجلت شركة الفنادق والسياحة الأردنية («الشركة») كشركة مساهمة عامة محدودة مركزها الرئيسي في عمان - المملكة الأردنية الهاشمية خلال عام ١٩٥٥. تمت زيادة رأسمال الشركة خلال السنوات الماضية ليبلغ حالياً ١٠,٠٠٠,٠٠٠ دينار مقسم الى ١٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد. من غايات الشركة استثمار أموالها في العقارات وبشكل خاص في الأنشطة السياحية.

تمتلك الشركة فندق الأردن انتركونتيننتال («الفندق») وتديره شركة فنادق انتركونتيننتال العالمية بموجب اتفاقية إدارة («الاتفاقية»). والتي بدأت في سنة ١٩٧٢ والتي استبدلت باتفاقية أخرى في ١ كانون الثاني ٢٠٠٨ وحتى ٣١ كانون الأول ٢٠١٧. وافق مجلس الإدارة على تجديد وتمديد وتعديل الاتفاقية مع شركة فنادق انتركونتيننتال العالمية اعتباراً من ١ يناير ٢٠١٨ ولمدة خمس سنوات.

تم إقرار القوائم المالية من قبل مجلس الإدارة في جلسته المنعقدة بتاريخ ٢١ اذار ٢٠٢٢، وتتطلب هذه القوائم المالية موافقة الهيئة العامة للمساهمين.

(٢) أهم السياسات المحاسبية

١-٢ أسس الإعداد

تم إعداد القوائم المالية للشركة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية. تم إعداد القوائم المالية وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر والتي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ هذه القوائم المالية. إن الدينار الأردني هو عملة إظهار القوائم المالية والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.

٢-٢ التغييرات في السياسات المحاسبية

ان السياسات المحاسبية المتبعة في اعداد القوائم المالية متفقة مع تلك التي اتبعت في اعداد القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠، باستثناء أن الشركة قامت بتطبيق التعديلات التالية ابتداءً من ١ كانون الثاني ٢٠٢١:

المرحلة الثانية من إصلاح IBOR (سعر الفوائد المعروضة بين البنوك) :- تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩)، ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٩)، والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٧)، والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٤) والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦)

توفر هذه التعديلات إعفاءات مؤقتة والمتعلقة بالأثر على التقارير المالية عند استبدال المرجع المستخدم لتحديد سعر الفائدة IBOR بمرجع يعتمد على العائد شبه الخالي من المخاطر. تشمل التعديلات التطبيقات العملية التالية:

• التطبيق العملي ليتم التعامل مع التغييرات التعاقدية والتغييرات على التدفقات النقدية الناتجة عن تغيير سعر الفائدة المرجعي كتغييرات في سعر الفائدة المتغير، بما يعادل الحركة على سعر الفائدة في السوق،



• تتطلب الإعفاءات من الشركة تعديل التعريفات المستخدمة في توثيق عمليات التحوط ووصف أداة التحوط مع استمرارية علاقات التحوط للمجموعة عند استبدال المرجع المستخدم لتحديد سعر الفائدة الحالي بمرجع يعتمد على العائد الخالي من المخاطر.

• يجوز للشركة استخدام سعر فائدة غير محدد تعاقدياً، للتحوطات لمخاطر التغيير في القيمة العادلة أو أسعار الفائدة في حال تم تحديد مخاطر أسعار الفائدة بشكل منفصل.

لم يكن لهذه التعديلات أثر جوهري على القوائم المالية للشركة.

تخفيضات أو تأجيلات الإيجار المتعلقة بوباء كوفيد-١٩ بعد ٣٠ حزيران ٢٠٢١ - تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦)

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية في ٢٨ أيار ٢٠٢٠ تخفيضات أو تأجيلات الإيجار المتعلقة بوباء كوفيد-١٩ تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦). منح هذه التعديلات إعفاءات للمستأجرين من تطبيق متطلبات المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦) حول التعديلات المحاسبية لعقود الإيجار على تخفيضات أو تأجيلات الإيجار الناتجة بشكل مباشر عن وباء كوفيد-١٩. نظرًا لكونه حلاً عملياً، قد يختار المستأجر عدم تقييم ما إذا كان تخفيضات أو تأجيلات الإيجار المتعلقة بوباء كوفيد-١٩ والممنوحة من المؤجر يمثل تعديلاً لعقد الإيجار أم لا. يحتسب المستأجر الذي يقوم بهذا الاختيار أي تغيير في دفعات الإيجار الناتجة عن تخفيضات أو تأجيلات الإيجار المتعلقة بوباء كوفيد-١٩ بنفس الطريقة التي يحتسب بها حدوث أي تغيير وفقاً للمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦)، إذا لم يمثل التغيير تعديلاً لعقد الإيجار.

كان من المفترض تطبيق التعديل حتى ٣٠ حزيران ٢٠٢١، ولكن نظرًا لاستمرار تأثير وباء كوفيد-١٩، وبتاريخ ٣١ آذار ٢٠٢١ قام مجلس معايير المحاسبة الدولية بتمديد فترة التطبيق العملي إلى ٣٠ حزيران ٢٠٢٢.

تنطبق هذه التعديلات على الفترات السنوية اعتباراً من نيسان ٢٠٢١.

لم تحصل الشركة على تخفيضات أو تأجيلات الإيجار المتعلقة بوباء كوفيد-١٩، ولكن سوف تقوم الشركة باستخدام هذا التطبيق العملي إذا أصبح قابل للتطبيق خلال فترة التطبيق المسموحة.

٣-٢ أهم السياسات المحاسبية

أراضي

تظهر الأراضي بالكلفة بعد تنزيل التدني في القيمة، إن وجد، ولا يتم استهلاكها.

ممتلكات ومعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم والتدني في القيمة، إن وجد.

يحسب الاستهلاك على مدى الأعمار الإنتاجية المتوقعة باستخدام طريقة القسط الثابت وفقاً للنسب التالية:

٪	
٢	مباني
١٥	أعمال ميكانيكية وكهربائية
١٠	مصاعد
١٥	ديكورات
٢٠-١٥	آلات ومعدات
١٥	أثاث ومفروشات
١٥	عدد وأدوات
٥٠-٢٠	أجهزة وبرامج الحاسب الآلي
١٥	سيارات
٧	تحسينات مباني

تتم مراجعة القيمة الدفترية للممتلكات والمعدات بخصوص الانخفاض في القيمة عندما تشير الاحداث او التخيرات في الظروف الى أن القيمة الدفترية قد لا يمكن استردادها. عند وجود مثل تلك المؤشرات وعندما تزيد القيمة الدفترية عن القيمة القابلة للاسترداد، يتم تخفيض قيمة الممتلكات والمعدات إلى قيمتها القابلة للاسترداد ويتم تسجيل مخصص تدني القيمة في قائمة الدخل الشامل.

يتم مراجعة العمر الانتاجي وطريقة الاستهلاك في نهاية كل سنة مالية للتأكد من أن طريقة وفترة الاستهلاك تتناسب مع المنافع الاقتصادية المتوقعة من الممتلكات والمعدات.

يتم استبعاد الممتلكات والمعدات عند بيعها أو عند عدم وجود منافع اقتصادية مستقبلية منها ويتم إدراج أية أرباح أو خسائر استبعاد في قائمة الدخل الشامل.

مشاريع تحت التنفيذ

تظهر المشاريع تحت التنفيذ بالكلفة بعد تنزيل التدني في القيمة، إن وجد. وتتضمن كلفة الإنشاءات والمعدات والمصروفات المباشرة. لا يتم استهلاك المشاريع تحت التنفيذ والتي سوف يتم استخدامها من قبل الشركة حتى تصبح جاهزة للاستخدام حيث يتم تحويلها إلى الممتلكات والمعدات.



حق استخدام الموجودات

تقوم الشركة بالاعتراف بحق الاستخدام للموجودات في تاريخ بدء عقد الإيجار (أي، التاريخ الذي يكون الأصل فيه قابل للاستخدام). يتم الاعتراف بأصل حق الاستخدام بالتكلفة، بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم وخسائر التدني في القيمة، ويتم تعديل القيمة عند إعادة تقييم التزامات الإيجار.

تتضمن تكلفة أصل حق الاستخدام قيمة التزامات الإيجار المعترف بها، بالإضافة إلى التكاليف المباشرة الأولية المتكبدة، ودفعات الإيجار التي تمت في أو قبل تاريخ بدء العقد، مطروحا منها أي حوافز مستلمة متعلقة بعقد الإيجار. في حال لم تكن الشركة متيقنة من الحصول على ملكية الأصل المؤجر في نهاية مدة العقد، يتم استهلاك قيمة حق استخدام الأصل المعترف به على أساس القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي للأصل أو مدة الإيجار أيهما أقل. تخضع موجودات أصول حق الاستخدام إلى اختبار التدني في القيمة.

التزامات عقود الإيجار

تقوم الشركة في تاريخ بدء عقد الإيجار، بالاعتراف بالتزامات عقد الإيجار بالقيمة الحالية لدفعات الإيجار التي يتعين دفعها خلال مدة العقد. تتضمن دفعات الإيجار الدفوعات الثابتة (والتي تتضمن الدفوعات التي في مضمونها تعتبر دفعات إيجار ثابتة) مطروحا منها حوافز الإيجار المستحقة ودفعات الإيجار المتغيرة التي تعتمد على مؤشرات أو معدلات متفق عليها وفقا لشروط العقد، والمبالغ المتوقعة تحصيلها بموجب ضمانات القيمة المتبقية. تتضمن دفعات الإيجار أيضا القيمة المستحقة عند ممارسة خيار الشراء والذي من المؤكد أن تمارسه الشركة وقيمة غرامات إنهاء عقد الإيجار، إذا كانت الشركة تنوي أن تمارس خيار الإنهاء وفقا لشروط العقد.

يتم الاعتراف بدفعات الإيجار المتغيرة التي لا تعتمد على مؤشرات أو معدلات متفق عليها وفقا لشروط العقد كمصاريف في الفترة التي يقع فيها الحدث أو الشرط الذي يؤدي إلى دفع تلك المبالغ.

عند احتساب القيمة الحالية لمدفوعات الإيجار، تستخدم الشركة معدل الاقتراض في تاريخ بدء الإيجار إذا كان معدل الفائدة الضمني في عقد الإيجار غير قابل للتحديد. بعد تاريخ البدء، يتم زيادة التزامات عقود الإيجار لتعكس زيادة معدل الفائدة ودفعات الإيجار المدفوعة. بالإضافة إلى ذلك، يتم إعادة قياس القيمة الدفترية لالتزامات عقود الإيجار إذا كان هناك تعديل أو تغيير في مدة الإيجار أو تغيير في مدفوعات الإيجار ثابتة المضمون أو تغيير في تقييم الشراء للأصل.

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

يتم تسجيل الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر عند الشراء بالقيمة العادلة مضافاً إليها مصاريف الاقتناء ويعاد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة، ويظهر التغيير في القيمة العادلة في الدخل الشامل الآخر وضمن حقوق الملكية بما فيه التغيير في القيمة العادلة الناتج عن فروقات تحويل بنود الموجودات غير النقدية بالعملات الأجنبية، وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها يتم تسجيل الأرباح أو الخسائر الناتجة عن ذلك ضمن حقوق الملكية ويتم تحويل رصيد احتياطي تقييم الموجودات المباعة مباشرة إلى الأرباح المدورة وليس ضمن الأرباح أو الخسائر. لا تخضع هذه الموجودات لاختبار خسائر التدني هذا ويتم تسجيل الأرباح الموزعة في قائمة الدخل الشامل.



المخزون

يتم تسعير المخزون بالكلفة باستخدام طريقة المتوسط المرجح أو صافي القيمة القابلة للتحقق أيهما أقل. إن صافي القيمة القابلة للتحقق هي سعر البيع المتوقع في الظروف الاعتيادية مطروحاً منه تكاليف البيع.

الذمم المدينة

تدرج الذمم المدينة بمبلغ الفاتورة الأصلي بعد تنزيل مخصص لقاء المبالغ المشكوك في تحصيلها أو مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة. قامت الشركة بتطبيق الطريقة المبسطة لاحتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة. بالتالي، فإن الشركة لا تتبع التغييرات في المخاطر الائتمانية، بدلاً من ذلك تم الاعتراف بخسارة المخصص بناء على المدة الزمنية للخسائر الائتمانية المتوقعة عند كل تاريخ الإفصاح. احتساب للمخصصات تستند إلى الخبرة التاريخية للخسارة الائتمانية مع الأخذ بعين الاعتبار العوامل المستقبلية الخاصة بالمدينين والبيئة الاقتصادية.

النقد وما في حكمه

يمثل النقد والأرصدة لدى البنوك الظاهر في قائمة المركز المالي النقد في الصندوق ولدى البنوك والودائع لأجل باستحقاقات لا تتجاوز ثلاثة أشهر بحيث لا تتضمن مخاطر التغيير في القيمة.

لغرض إعداد قائمة التدفقات النقدية فإن النقد وما في حكمه يشتمل على النقد في الصندوق ولدى البنوك والودائع قصيرة الأجل باستحقاقات لا تتجاوز ثلاثة أشهر بعد تنزيل أرصدة البنوك الدائنة.

مخصصات

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون على الشركة التزام (قانوني أو فعلي) ناتج عن حدث سابق، وأن تسديد الالتزامات محتمل ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه.

ذمم دائنة ومستحقات

يتم إثبات المطلوبات للمبالغ المستحقة السداد في المستقبل للبضائع أو الخدمات المستلمة سواء تمت أو لم تتم المطالبة بها من قبل المورد أو مقدم الخدمة.

قروض

يتم الاعتراف بالقروض مبدئياً بالقيمة العادلة مطروحاً منها التكاليف المباشرة المتعلقة بالقروض ويتم تسجيلها لاحقاً بالكلفة المطفأة باستخدام طريقة سعر الفائدة الفعلي، ويتم الاعتراف بالأرباح أو الخسائر في قائمة الدخل الشامل عند سداد المطلوبات، وهكذا خلال عملية احتساب الإطفاء. تحسب التكلفة المطفأة باعتبار أي خصم أو علاوة اقتناء والرسوم والتكاليف وهي جزء لا يتجزأ من سعر الفائدة الفعلي، وتدرج تكاليف التمويل في قائمة الدخل الشامل.



منح مؤجلة

يتم الاعتراف بالمنح الحكومية عندما يكون هناك تأكيد معقول بأن المنحة سيتم استلامها وسيتم الامتثال لجميع الشروط المرفقة.

يتم تصنيف القروض الممنوحة من الحكومة والتي تحمل سعده فائدة بمعدل اقل من سعر السوق كمنح حكومية. تمثل المنحة الزيادة في المبالغ المتحصلة من القرض عن رصيد القرض والذي يمثل صافي القيمة الحالية للدفعات المستقبلية مخضومة باستخدام سعر الفائدة السوقية. يتم تسجيل المنحة الحكومية ضمن الأرصدة الدائنة الأخرى في قائمة المركز المالي وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٢٠) - المنح الحكومية.

يتم الاعتراف بمصاريف الفوائد المتعلقة بالقروض باستخدام طريقة الفائدة الفعلية هذا ويتم إطفاء المنح الحكومية من خلال قائمة الدخل الشامل بطريقة منتظمة تقابل التكاليف المتعلقة بهذه المنح (تكاليف تمويل).

تحقق الإيرادات والاعتراف بالمصاريف

يتم تسجيل الإيرادات وفقاً لنموذج الخطوات الخمس من معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٥) والذي يتضمن تحديد العقد والتمن وتحديد التزام الأداء في العقد والاعتراف بالإيرادات بناءً على تأدية التزام الأداء. وستستمر الشركة بالاعتراف بالإيرادات من الخدمات مع مرور الوقت وحسب الانجاز بطريقة مشابهة للسياسة المحاسبية السابقة. حيث أن العميل يقوم باستلام واستخدام الميزات والخدمات المقدمة من قبل المجموعة في نفس الوقت.

يتم إثبات الإيرادات عند تقديم الخدمة وإصدار الفاتورة للعملاء.

يتم إثبات توزيعات أرباح الموجودات المالية عند إقرارها من قبل الهيئات العامة للشركات المستثمر فيها.

يتم اثبات إيرادات الفوائد باستخدام طريقة الفائدة الفعلية.

يتم تحقق الإيرادات الأخرى وفقاً لمبدأ الاستحقاق.

يتم الاعتراف بالمصاريف وفقاً لمبدأ الاستحقاق.

ضريبة الدخل

تم احتساب ضريبة الدخل المستحقة وفقاً لقانون ضريبة الدخل المعمول به في المملكة الأردنية الهاشمية ووفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (١٢).

تمثل مصروفات الضرائب مبالغ الضرائب المستحقة والضرائب المؤجلة. إن الضرائب المؤجلة هي الضرائب المتوقعة دفعها أو استردادها نتيجة الفروقات الزمنية المؤقتة بين قيمة الموجودات أو المطلوبات في القوائم المالية والقيمة التي يتم احتساب الربح الضريبي على أساسها. يتم احتساب الضرائب المؤجلة باستخدام طريقة المطلوبات بتاريخ قائمة المركز المالي وتحتسب الضرائب المؤجلة وفقاً للنسب الضريبية التي يتوقع تطبيقها عند تسوية الالتزام الضريبي أو تحقيق الموجودات الضريبية المؤجلة. يتم مراجعة رصيد الموجودات الضريبية المؤجلة في تاريخ القوائم المالية ويتم تخفيضها في حالة توقع عدم إمكانية الاستفادة من تلك الموجودات الضريبية جزئياً أو كلياً.



التدني في قيمة الموجودات المالية

تعترف الشركة بمخصص خسائر ائتمانية متوقعة لجميع أدوات الدين غير المحتفظ بها بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل. تستند الخسائر الائتمانية المتوقعة إلى الفرق بين التدفقات النقدية التعاقدية المستحقة وجميع التدفقات النقدية التي تتوقع الشركة استلامها فعلاً، مخصومة على أساس سعر الفائدة الفعلي الأصلي. تشمل التدفقات النقدية المتوقعة التدفقات النقدية من بيع ضمانات محتفظ بها أو تحسينات ائتمانية أخرى تعد جزءاً لا يتجزأ من الشروط التعاقدية (ان وجدت).

تقوم إدارة الشركة باحتساب المخصص استناداً إلى خبرتها التاريخية في خسارة الائتمان معدلة وفقاً للعوامل المستقبلية الخاصة بالمدينين والبيئة الاقتصادية.

التدني في قيمة الموجودات غير المالية

تقوم الشركة بتاريخ إعداد التقارير المالية بتقييم فيما إذا كان هناك دليل بأن الأصل قد انخفضت قيمته. إذا وجد أي دليل على ذلك، أو عندما يتطلب إجراء اختبار سنوي للانخفاض في القيمة، تقوم الشركة بتقييم المبلغ الممكن تحصيله للأصل. إن مبلغ الأصل الممكن تحصيله هو القيمة العادلة للأصل أو وحدة توليد النقد ناقصاً تكاليف البيع وقيمه المستخدمة أيهما أعلى ويتم تحديده للأصل الفردي، إلا إذا كان الأصل لا يولد تدفقات نقدية داخلية مستقلة إلى حد كبير عن تلك الناتجة من الموجودات الأخرى أو موجودات الشركة. عندما يتجاوز المبلغ المدرج للأصل أو وحدة توليد النقد المبلغ الممكن تحصيله، يعتبر الأصل منخفضاً ويتم تخفيضه إلى المبلغ الممكن تحصيله.

أثناء تقييم القيمة العادلة المستخدمة، يتم خصم التدفقات النقدية المستقبلية للقيمة العادلة الحالية لها باستخدام سعر خصم ما قبل الضريبة والذي يعكس تقييمات السوق الحالية للقيمة الزمنية للأموال والمخاطر المحددة للأصل. أثناء تحديد القيمة العادلة ناقصاً تكاليف البيع، تؤخذ المعاملات الحديثة في السوق في الاعتبار إذا كانت متوفرة، وإذا لم يكن ممكناً تحديد مثل تلك المعاملات، يتم استخدام نموذج التقييم المناسب. يتم تثبيت هذه الاحتسابات بمضاعفات تقييم أسعار أسهم الشركات التابعة المتداولة أو مؤشرات القيمة العادلة المتوفرة الأخرى.

العملات الأجنبية

يتم تسجيل المعاملات التي تتم بالعملات الأجنبية خلال السنة بأسعار الصرف السائدة في تاريخ إجراء المعاملات، كما يتم تحويل أرصدة الموجودات والمطلوبات ذات الطبيعة النقدية المسجلة بالعملات الأجنبية بأسعار الصرف السائدة في تاريخ قائمة المركز المالي إلى الدينار الأردني. يتم تسجيل الأرباح والخسائر الناتجة عن تحويل العملات الأجنبية في قائمة الدخل الشامل.



القيمة العادلة

تمثل القيمة العادلة السعر الذي سيتم الحصول عليه عند بيع الموجودات أو الذي سيتم دفعه لتسوية إلتزام في معاملة منظمة بين المشاركين في السوق بتاريخ القياس.

يتم قياس القيمة العادلة بناءً على فرضية أن عملية بيع الموجودات أو تسوية الإلتزام تم من خلال الأسواق الرئيسية للموجودات والمطلوبات. في حال غياب السوق الرئيسي، يتم استخدام السوق الأكثر ملاءمة للموجودات أو المطلوبات. تحتاج الشركة لامتلاك فرص الوصول للسوق الرئيسي أو السوق الأكثر ملاءمة.

تقوم الشركة بقياس القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات باستخدام الافتراضات المستخدمة من المشاركين في السوق عند تسعير الموجودات أو المطلوبات على افتراض أن المشاركين في السوق يتصرفون وفقاً لمصلحتهم الإقتصادية.

إن قياس القيمة العادلة للموجودات غير المالية يأخذ بعين الاعتبار قدرة المشاركين في السوق على توليد المنافع الإقتصادية من خلال استخدام الموجودات بأفضل طريقة أو بيعه لمشارك آخر سيستخدم الموجودات بأفضل طريقة.

تقوم الشركة باستخدام أساليب تقييم ملائمة وتناسب مع الظروف وتوفر المعلومات الكافية لقياس القيمة العادلة وتوضيح استخدام المدخلات الممكن ملاحظتها بشكل مباشر وتقليل استخدام المدخلات الممكن ملاحظتها بشكل غير مباشر.

تقوم الشركة باستخدام الترتيب التالي لأساليب وبدائل التقييم وذلك في تحديد وعرض القيمة العادلة للأدوات المالية:

جميع الموجودات والمطلوبات التي يتم استخدام القيمة العادلة لقياسها أو تم الإفصاح عنها في القوائم المالية أو تم شطبها باستخدام المستويات التالية للقيمة العادلة، وبناءً على أدنى مستوى للمدخلات التي لديها تأثير مهم لقياس القيمة العادلة ككل:

المستوى الأول: الأسعار السوقية المعلنة في الأسواق الفعالة للموجودات والمطلوبات المشابهة. المستوى الثاني: تقنيات تقييم تأخذ في الاعتبار المدخلات ذات التأثير المهم على القيمة العادلة ويمكن ملاحظتها بشكل مباشر أو غير مباشر.

المستوى الثالث: تقنيات تقييم حيث تستخدم مدخلات لها تأثير مهم على القيمة العادلة ولكنها ليست مبنية على معلومات في السوق يمكن ملاحظتها.

تقوم الشركة بتحديد إذا ما تم تحويل أي من الموجودات والمطلوبات ما بين مستويات القيمة العادلة من خلال إعادة تقييم التصنيفات (بناءً على أدنى مستوى للمدخلات ذات الأثر الجوهرى على قياس القيمة العادلة ككل) في نهاية كل فترة مالية.

لغايات إيضاح القيمة العادلة، تقوم الشركة بتحديد تصنيفات الموجودات والمطلوبات حسب طبيعتها ومخاطر الموجودات أو المطلوبات ومستوى القيمة العادل.



تصنيف المتداول مقابل غير المتداول -

تعرض الشركة الموجودات والمطلوبات في قائمة المركز المالي على أساس التصنيف المتداول وغير المتداول.

يعتبر الموجود متداولاً عندما:

- يتوقع تحقيقه أو ينوى بيعه أو استهلاكه في الدورة التشغيلية الاعتيادية؛
- يحتفظ به بصورة أساسية لغرض المتاجرة؛
- يتوقع تحقيقه خلال اثني عشر شهراً بعد فترة إعداد التقارير؛ و
- النقد وما في حكمه إلا إذا كان مقيد من إن يتم استبداله أو استخدامه لتسوية مطلوب لمدة اثني عشر شهراً على الأقل بعد فترة إعداد التقارير.

يتم تصنيف جميع الموجودات الأخرى على أنها غير متداولة.

يعتبر المطلوب متداولاً عندما:

- يتوقع تسويته في الدورة التشغيلية لاعتيادية؛
- يحتفظ به بصورة أساسية لغرض المتاجرة؛
- عندما يكون مستحق السداد خلال اثني عشر شهراً بعد فترة إعداد التقارير؛ و
- ليس هناك حق غير مشروط لتأجيل تسوية المطلوب لمدة اثني عشر شهراً على الأقل بعد فترة إعداد التقارير.

يتم تصنيف جميع المطلوبات الأخرى على أنها غير متداولة.

تصنف موجودات ومطلوبات الضريبة المؤجلة على أنها موجودات ومطلوبات غير متداولة.

التقاص

يتم إجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية وإظهار المبلغ بالصافي في قائمة المركز المالي فقط عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة، وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التقاص أو يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

الموجودات والمطلوبات المحتملة

لا يتم تسجيل المطلوبات المحتملة في القوائم المالية وإنما يتم الإفصاح عنها عندما يكون احتمال دفعها مستبعداً.

لا يتم تسجيل الموجودات المحتملة في القوائم المالية وإنما يتم الإفصاح عنها عندما يكون احتمال قبضها ممكناً.



٤-٢ أهم التقديرات والفرضيات

إن إعداد القوائم المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر على مبالغ الموجودات والمطلوبات والإفصاح عن الالتزامات المحتملة. إن هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر أيضاً على الإيرادات والمصروفات والمخصصات وبشكل خاص يتطلب من إدارة الشركة القيام بأحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها الناجمة عن اوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل. إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات في المستقبل في اوضاع وظروف تلك المخصصات.

إن أهم التقديرات والفرضيات المستخدمة في القوائم المالية هي كما يلي:

- يتم تكوين مخصص لقاء الذمم المدينة اعتماداً على أسس وفرضيات معتمدة من قبل إدارة الشركة لتقدير مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة الواجب تكوينه وفقاً لمعيار التقارير المالية الدولي رقم (٩).
- يتم تحميل السنة المالية بما يخصها من نفقة ضريبة الدخل وفقاً للأنظمة والقوانين والمعايير المحاسبية، ويتم احتساب وإثبات الموجودات والمطلوبات الضريبية المؤجلة ومخصص الضريبة اللازم.
- تقوم إدارة الشركة بإعادة تقدير الأعمار الإنتاجية للممتلكات والمعدات بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات السنوية، اعتماداً على الحالة العامة لتلك الموجودات وتقديرات الأعمار الإنتاجية المتوقعة في المستقبل.
- يتم تكوين مخصص لقاء القضايا المقامة ضد الشركة اعتماداً على دراسة قانونية معدة من قبل محامي الشركة والتي بموجبها يتم تحديد المخاطر المحتمل حدوثها في المستقبل، ويعاد النظر في تلك الدراسات بشكل دوري.
- تقوم إدارة الشركة بإعداد بتقدير العوامل التي تؤثر على قياس حق استخدام الموجودات والالتزامات المتعلقة بها والأخذ بعين الاعتبار جميع العوامل المتعلقة بخيار تمديد أو تجديد عقود الإيجار، علماً أن الإدارة تقوم باختبارات لتحديد ما إذا كان العقد ينضوي على إيجار. كما تقوم الإدارة باستخدام التقديرات لتحديد سعر الخصم المناسب لقياس التزامات عقود الإيجار.

(٣) ممتلكات ومعدات

ديكورات	مصاعد	أعمال ميكانيكية وكهربائية	مباني	
دينار	دينار	دينار	دينار	٢٠٢١ -
				الكلفة -
٧٦٩١٨٨	٤٣٧٦٦٤٠	١٩٠٠٧١١٠	٣٠٧٢٧٣٥٢	كما في أول كانون الثاني
-	-	٦٢٤٩	١٥٢٨٦	إضافات
-	-	٣٣٧٢٠	-	تحويلات من مشاريع تحت التنفيذ
(١٧٩٠)	-	(١٨٨٠٠)	-	استبعادات
<u>٧٦٧٣٩٨</u>	<u>٤٣٧٦٦٤٠</u>	<u>١٩٠٢٨٢٧٩</u>	<u>٣٠٧٤٢٦٣٨</u>	كما في ٣١ كانون الأول
				الاستهلاك المتراكم -
٧٦٩١٨٧	٤٣٥٦١٠	١٨٣٩٤١٨٤	١١٥٦٠٧٢٧	كما في أول كانون الثاني
-	٢٠٧٨	١٢٣٠٨٤	٦١٩٧٢٠	استهلاكات
(١٧٩٠)	-	(١٨٨٠٠)	-	استبعادات
<u>٧٦٧٣٩٧</u>	<u>٤٣٧٦٣٩</u>	<u>١٨٤٩٨٢٦٨</u>	<u>١٢١٨٠٤٤٧</u>	كما في ٣١ كانون الأول
				صافي القيمة الدفترية -
<u>١</u>	<u>١</u>	<u>٥٢٩٨١١</u>	<u>١٨٥٦٢٥٩١</u>	كما في ٣١ كانون الأول

بلغت كلفة الممتلكات والمعدات المستهلكة بالكامل ٦٢٩ ر.٤٢٧٠٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١ (٢٠٢٠: ٤٢٢٢٦٦٧٣ دينار).

٢٠٢٠ -

				الكلفة -
٧٦٩١٨٨	٤٣٧٦٦٤٠	١٨٥٥٠٦٤٦	٣٠٧٠٥٢٥٠	كما في أول كانون الثاني
-	-	١٨٦٥٨	٢٢١٠٢	إضافات
-	-	٤٣٧٨٠٦	-	تحويلات من مشاريع تحت التنفيذ
-	-	-	-	استبعادات
<u>٧٦٩١٨٨</u>	<u>٤٣٧٦٦٤٠</u>	<u>١٩٠٠٧١١٠</u>	<u>٣٠٧٢٧٣٥٢</u>	كما في ٣١ كانون الأول
				الاستهلاك المتراكم -
٧٦٩١٨٧	٤١٤٢٠٩٨	١٨٤٥٦٦٩٢	١٠٩٤٩٦٨٧	كما في أول كانون الثاني
-	٢١٤٦٣	٢٤٨٤٩٢	٦١١٠٤٠	استهلاكات
-	-	-	-	استبعادات
<u>٧٦٩١٨٧</u>	<u>٤٣٥٦١٠</u>	<u>١٨٣٩٤١٨٤</u>	<u>١١٥٦٠٧٢٧</u>	كما في ٣١ كانون الأول
				صافي القيمة الدفترية -
<u>١</u>	<u>٢٠٧٩</u>	<u>٦١٢٩٢٦</u>	<u>١٩٦٦٦٢٥</u>	كما في ٣١ كانون الأول



آلات ومعدات	أثاث ومفروشات	عدد وأدوات	أجهزة وبرامج الحاسب الآلي	سيارات	تحسينات مباني	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٨١٤٩٩١٦	١٦٢٧٥٤١٤	٦٥٠.٦٠٦	٢٠٢.٢٦٣٤٠	٢٨٢.٩٣٤	٧٦.٥٦٠	٨١٠.٢٢.١٩
٧٦٥٥٩	٦٦٧٢٩	-	١٦٤٤٢	-	-	١٨١٢٦٥
٣٢١٨٠	٣٣١٢٤	-	١٩٢٧٦	-	١٦٢.٩١٧	٢٨١٢١٧
(٨٦٦٦٦)	(١٦٦٦٤٠)	(٣٤٦٤٤٤)	(٢٩٣.٥)	-	-	(٣٤.٦٦٤٥)
٨١٣٦٩٨٩	١٦٢.٥٠٦٢٧	٦٥٠.٦٠٦	٢٠٢.٣٢٧٥٣	٢٨٢.٩٣٤	٩٢٣.٤٨٢	٨١٤٣.٧٨٥٦
٦٨٤٩٦٨٧	١٣.٥٩٨٧١٣	٦٥٠.٥٥٩	١٩٢.٦٩٦٥	١٩١.٧٤٥	٥٧.٣٢٠	٦٤٠.٤١٤٨
٣٧٨٧٦٦	٥٥٧.٥٤	-	٤٣.٢٧١	٢٠.١٧٦	٥٤.٣٢٥	١٧٥٧.١٧٤
(٨٦٦٦٦)	(١٦٦٦٤٠)	(٣٤٦٤٤٤)	(٢٩٣.٥)	-	-	(٣٤.٦٦٤٥)
٧٤١٢٨٧	١٣.٩٤٤.٨٢٧	٥٠٠.٦٠٦	١٩٤.٠٩٣١	٢١١.٩٢١	١١١.٦٤٥	٥٧.٨٢.٦٧٧
٩٩٥٧٠.٢	٢.٦٦.٨٠٠	١	٩١.٨٢٢	٧١.١٣	٨١١.٨٣٧	٢٣.٣٢.٣١٧٩
٧٥٧٨٧٣٧٣	١٤.٢٧.٥٥٦	٦٥٠.٦٠٦	٢٠٠.٤٦٦٠	٢٧٧.٩٣٤	١٠.١٠١	٧٧.٣٢.٦٠٨
٢٨٦٣١	٥٦.٥٥٦	-	٣.٢٣٨	٥٠.٠٠٠	-	١٧.٩١٨٥
٥٠.٧.٩١٢	١.٩٤٢.٣.٢	-	١٨.٦٤٢	-	-	٣.٥٦.٦٦٢.٢٦
-	-	-	-	(٤٥.٠٠٠)	-	(٤٥.٠٠٠)
٨١٤٩٩١٦	١٦٢.٧٥٤١٤	٦٥٠.٦٠٦	٢٠٢.٢٦٣٤٠	٢٨٢.٩٣٤	٧٦.٥٦٠	٨١٠.٢٢.١٩
٦٥٢.٧.٩٠٩	١٣.٧٠.٨٣٢	٦٥٠.٥٥٩	١٨٥.٩.٨٧٢	٢١٨.٤٤٥	٦٦.٦	٥٤٢.٧.٨٩٧
٦٩.٦.٧٨	٥٢.٧.٨٨١	-	٦٧.٠.٩٣	١٨.٣.٠٠	٥.٧.٠.٤	٢.٢.٤.١.٥
-	-	-	-	(٤٥.٠٠٠)	-	(٤٥.٠٠٠)
٦٨٤٩٦٨٧	١٣.٥٩٨.٧١٣	٦٥٠.٥٥٩	١٩٢.٦٩٦٥	١٩١.٧٤٥	٥٧.٣٢٠	٦٤٠.٤١٤٨
٩٩٥٧٥	٢.٦٦.٧.١	١	٩١.٨٢٩	٩١.٨٢٩	٧.٣.٢.٤٥	٢.٤.٦.٧.٨٧١

(٤) مشاريع تحت التنفيذ

يمثل هذا الحساب تكاليف أعمال التجديد في الفندق. إن الحركة على حساب مشاريع تحت التنفيذ كما يلي:

٢٠٢٠	٢٠٢١	
دينار	دينار	
٣٢٧٥٩٨٣	١١٣٠٠	رصيد بداية السنة
٣٠١٥٤٣	٤٢٠٩٤٤	إضافات
(٣٥٦٦٢٢٦)	(٢٨١٢١٧)	المحول للممتلكات والمعدات
<u>١١٣٠٠</u>	<u>١٥١٢٧</u>	رصيد نهاية السنة

تقدر كلفة الانتهاء من الجزء غير المنفذ لمشاريع تحت التنفيذ بمبلغ ٢٠٦٤٥٣ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١ كما تتوقع إدارة الشركة الانتهاء من تنفيذ تلك المشاريع خلال الربع الأول من عام ٢٠٢٢.

(٥) موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

٢٠٢٠	٢٠٢١	
دينار	دينار	
		أسهم شركات غير مدرجة / داخل الأردن
<u>١٠٠</u>	<u>٤٤٠٠</u>	الحمة للطاقة الشمسية

فيما يلي الحركة على الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر:

٢٠٢٠	٢٠٢١	
دينار	دينار	
٣٠٠٠	١٠٠	رصيد بداية السنة
-	٣٣٠٠	شراء موجودات مالية بالقيمة العادلة
(٣٠٠٠٠)	-	التغير في القيمة العادلة
<u>١٠٠</u>	<u>٤٤٠٠</u>	رصيد نهاية السنة



(٦) ضريبة الدخل

لم يتم احتساب مخصص ضريبة الدخل للشركة لعامي ٢٠٢١ و ٢٠٢٠ بسبب زيادة المصروفات المقبولة ضريبياً عن الإيرادات الخاضعة للضريبة، وذلك وفقاً لقانون ضريبة الدخل رقم (٣٤) لسنة ٢٠١٤ وتعديلاته.

ضريبة الدخل، بالصافي -

تمثل ضريبة الدخل الظاهرة في قائمة الدخل الشامل ما يلي:

٢٠٢٠	٢٠٢١	
دينار	دينار	
٢٧٦٤٤	-	مصروف ضريبة دخل سنوات سابقة
(٧٢٤٨٣٧)	(٤١٧٩٨٩)	موجودات ضريبية مؤجلة
(٥٨٧٢٢)	١٠٦٥٧	مطلوبات ضريبية مؤجلة
(٧٥٥٩١٥)	(٤٠٧٣٣٢)	

مخصص ضريبة الدخل -

فيما يلي الحركة على مخصص ضريبة الدخل:

٢٠٢٠	٢٠٢١	
دينار	دينار	
٢٩٥١٢٤	-	رصيد بداية السنة
٢٧٦٤٤	-	مصروف ضريبة دخل سنوات سابقة
(٣٢٢٧٦٨)	-	ضريبة الدخل المدفوعة خلال السنة
-	-	رصيد نهاية السنة

قامت الشركة بتقديم إقراراتها لدائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى عام ٢٠٢٠. لم تقم دائرة ضريبة الدخل والمبيعات بمراجعة السجلات المحاسبية للشركة لعامي ٢٠١٩ و ٢٠٢٠ حتى تاريخ إعداد هذه القوائم المالية.

حصلت الشركة على مخالصة نهائية من دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى عام ٢٠١٧. تم قبول إقرار الشركة للعام ٢٠١٨ بنظام العينة.

وفيما يلي تسوية (الخسارة) الربح المحاسبي مع الخسارة الضريبية:

٢٠٢٠	٢٠٢١	
دينار	دينار	
(٣٧٦٦٦٣٤١)	(٢٢١٣٧٤٨٨)	الخسارة المحاسبية قبل الضريبة
		يضاف:
٤٧٩٣٦	٧٣٦٢٥٣	مصروفات غير مقبولة ضريبيا
٢٧٩٦٣٠	-	فروقات استهلاك
		ينزل:
(١٢٨٣١)	(٤٦٢٤٤١)	إيرادات غير خاضعة للضريبة
-	(٥٠٧٤٩)	فروقات استهلاك
<u>(٣٤٥٨٦٠٦)</u>	<u>(١٩٩٠٤٢٥)</u>	الخسارة الضريبية
-	-	مصروف ضريبة الدخل
%٢١	%٢١	نسبة ضريبة الدخل القانونية
-	-	نسبة ضريبة الدخل الفعلية

موجودات ضريبية مؤجلة

ويمثل هذا البند الأثر الضريبي للخسائر المتراكمة المدورة ضريبيا العائدة للشركة، والتي يمكن أن تتحقق منها منافع ضريبية مستقبلية.

فيما يلي الحركة على بند الموجودات الضريبية المؤجلة:

٢٠٢٠	٢٠٢١	
دينار	دينار	
-	٧٢٤٨٣٧	رصيد بداية السنة
<u>٧٢٤٨٣٧</u>	<u>٤١٧٩٨٩</u>	الأثر الضريبي للخسائر المتراكمة المدورة ضريبيا
<u>٧٢٤٨٣٧</u>	<u>١٢٤٢٨٢٦</u>	رصيد نهاية السنة

قامت الشركة بتسجيل موجودات ضريبية مؤجلة مقابل الخسائر المتراكمة المستردة التي يمكن أن يتحقق منها منافع ضريبية مستقبلية، إن تفاصيل هذا البند كما يلي:

٢٠٢١						شركة الفنادق والسياحة الأردنية
٢٠٢٠	الضريبة المؤجلة	رصيد نهاية السنة	المبالغ المحررة	المبالغ المضافة	رصيد بداية السنة	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
<u>٧٢٤٨٣٧</u>	<u>١٢٤٢٨٢٦</u>	<u>٥٤٤٢٠٣١</u>	-	<u>١٩٩٠٤٢٥</u>	<u>٣٤٥٨٦٠٦</u>	



مطلوبات ضريبية مؤجلة

يمثل هذا البند المطلوبات الضريبية المؤجلة الناتجة عن فروقات نسب الاستهلاك في الآلات والمعدات وأجهزة وبرامج الحاسوب والتي يمكن استهلاكها لأغراض إعداد التقارير المالية بنسب أقل منها لأغراض احتساب ضريبة الدخل.

فيما يلي الحركة على بند المطلوبات الضريبية المؤجلة:

٢٠٢٠	٢٠٢١	
دينار	دينار	
١٣١٦٤٥	٧٢٩٢٣	رصيد بداية السنة
(٥٨٧٢٢٢)	١٠٦٥٧	فروقات الاستهلاك في الآلات والمعدات وأجهزة وبرامج الحاسوب، بالصافي
<u>٧٢٩٢٣</u>	<u>٨٣٥٨٠</u>	رصيد نهاية السنة

(٧) حق استخدام الموجودات والتزامات - عقود إيجار

يوضح الجدول أدناه القيمة الدفترية لحق استخدام الموجودات والتزامات عقد الإيجار والحركة عليهما خلال السنتين المنتهيتين في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١ و ٢٠٢٠:

حق استخدام موجودات				
التزامات عقود إيجار **	المجموع	محطة الطاقة الشمسية*	أراضي	
دينار	دينار	دينار	دينار	
٧٣٠٨٨٢	٧٤٩١٨٥	-	٧٤٩١٨٥	كما في ١ كانون الثاني ٢٠٢١
٤٨٣٣٤١٩	٤٨٣٣٤١٩	٤٨٣٣٤١٩	-	إضافات
-	(١٤٦٦٣٩)	(٤٩٤٤٨)	(٩٧١٩١)	الاستهلاكات
١٤٩٨٣١	-	-	-	تكاليف تمويل
(٢٤١٤٥٨)	-	-	-	دفعات
(٣٥٤٨٦)	-	-	-	المحول إلى الذمم الدائنة
<u>٢٠٨٧١٨٨</u>	<u>٢٠٨٥٩٦٥</u>	<u>٤٣٣٩٧١</u>	<u>٦٥١٩٩٤</u>	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١
٧٩٧٦٣٨	٨٤٦٣٧٦	-	٨٤٦٣٧٦	كما في ١ كانون الثاني ٢٠٢٠
-	(٩٧١٩١)	-	(٩٧١٩١)	الاستهلاكات
٦٨٢٤٤	-	-	-	تكاليف تمويل
(١٣٥٠٠٠)	-	-	-	دفعات
<u>٧٣٠٨٨٢</u>	<u>٧٤٩١٨٥</u>	<u>-</u>	<u>٧٤٩١٨٥</u>	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠



* قامت الشركة بتاريخ ١٣ أيار ٢٠١٩ بتوقيع اتفاقية استئجار تشغيلي لنظام إنتاج الكهرباء باستخدام الخلايا الشمسية من خلال شركة الحمة للطاقة الشمسية (شركة تابعة ذات غرض خاص مملوكة من قبل الشركات التابعة لشركة وزارة للاستثمار والمالكة للفنادق) مع شركة النسر للطاقة الشمسية لمدة ١٠ سنوات لتلبية ٥٠٪ من احتياجات الفنادق من الكهرباء. بدأ التشغيل التجاري لمحطة اربد التي تغذي الفندق في العاصمة في ٢٩ نيسان ٢٠٢١.

تم تسجيل حق استخدام النظام في الشركة بناءً على حق الشركات الضمني في الاتفاقية في استخدام النظام بالقيمة الحالية لدفعات الإيجار وبالتناسب مع كميات الطاقة الكهربائية المستهلكة من قبل الفنادق، ويتم احتساب الفائدة على اتفاقية الاستئجار باستخدام سعر فائدة الاقتراض البالغ ٩٪.

تبلغ نسبة ملكية الشركة في شركة الحمة للطاقة الشمسية ١٠٪ وتبلغ حصة الشركة من كميات الطاقة الكهربائية المستهلكة ٤١٪، وفقاً لذلك تم تسجيل مبلغ ٤٨٣ر٤١٩ دينار خلال عام ٢٠٢١ كحق استخدام للنظام الذي بلغت كلفته الاجمالية ٣٠٠ مليون دولار (٢٣٤ مليون دينار تدفع على مدى ١٢٠ شهراً).

** إن تفاصيل التزامات عقود الإيجار هي كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٠			٣١ كانون الأول ٢٠٢١		
المجموع	طويلة الأجل	قصيرة الأجل	المجموع	طويلة الأجل	قصيرة الأجل
	دينار	دينار		دينار	دينار
٧٣٠,٨٨٢	٥٧٧,٨٨٧	١٥٣,٦٩٥	٢٠,٨٧,٨٨٨	١٦,٦٨٦,٩٥٤	٤,٠٠٢,٣٣٤

(٨) ذمم مدينة

٢٠٢٠	٢٠٢١	
دينار	دينار	
٤٩٩,٢٧١	٦٤٨,٧٥٨	ذمم مدينة
(٢٤١,٩٤٠)	(٢٥٩,٢٦٨)	ينزل: مخصص خسائر ائتمانية متوقعة *
٢٥٧,٣٣١	٣٨٩,٤٩٠	

* فيما يلي الحركة على مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة:

٢٠٢٠	٢٠٢١	
دينار	دينار	
٢٣٧,٢٧٠	٢٤١,٩٤٠	رصيد بداية السنة
١٨,٣١٦	٢٠,٧٧٦	المخصص للسنة **
(٨,٥٢٥)	(٢٧٦)	المسترد من المخصص للسنة ***
(٥,٢١١)	(٢,٥٧٢)	ذمم تم شطبها خلال السنة
٢٤١,٩٤٠	٢٥٩,٢٦٨	رصيد نهاية السنة



** تم تحميل جزء من المخصص على بند مصروفات إدارية خلال السنة بمبلغ ٢٥٧٢ دينار (٢٠٢٠: ٢١٢١هـ دينار)، والجزء المتبقي على بند نفقات تشغيلية بمبلغ ١٧٦٠٤ دينار (٢٠٢٠: ١٣٩٥ دينار).

*** تم إضافة المسترد من المخصص إلى بند إيرادات تشغيلية بمبلغ ٢٧٦ دينار (٢٠٢٠: ٨٥٢٥ دينار).

فيما يلي جدول أعمار الذمم المدينة غير متدنية القيمة:

المجموع	أكثر من ١٢٠ يوم	٩١ - ١٢٠ يوم	٣١ - ٩٠ يوم	١ - ٣٠ يوم	الذمم غير المستحقة	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
٣٨٩٤٩٠	٩٦٤١	-	١٣٦٢٠٢	٢٣٨٢٥٢	٥٣٩٥	٢٠٢١
٢٥٧٣٣١	٨٩١١	٤٩٤٢١	٨٧٤٦٥	٥٥٢١٩	٥٦٣١٥	٢٠٢٠

في تقدير الشركة فإنه من المتوقع تحصيل ذمم غير المشكوك في تحصيلها بالكامل. لا تقوم الشركة بالحصول على ضمانات مقابل هذه الذمم وبالتالي فهي غير مضمونة.

(٩) معاملات مع جهات ذات علاقة

تمثل الجهات ذات العلاقة المساهمين الرئيسيين والإدارة التنفيذية العليا للشركة وأعضاء مجلس الإدارة وجهات أخرى ذات علاقة. يتم اعتماد سياسة الأسعار والشروط المتعلقة بهذه المعاملات من قبل إدارة الشركة.

بنود قائمة المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول:

٢٠٢٠	٢٠٢١	
دينار	دينار	
		موجودات -
		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر -
<u>١٠٠</u>	<u>٤٦٠٠</u>	شركة الحمة للطاقة الشمسية (شركة شقيقة)
		مبالغ مستحقة من جهة ذات علاقة -
<u>١٠٣</u>	<u>-</u>	شركة الحمة للطاقة الشمسية (شركة شقيقة)
		نقد وأرصدة لدى البنوك -
<u>١٧٧٦٧٨٢</u>	<u>٣٨١٩٧٨٨</u>	بنك الاتحاد والبنك العربي و بنك القاهرة عمان (مساهمون)
		مطلوبات -
		قروض -
<u>-</u>	<u>٣١٩١٢٢</u>	بنك الاتحاد وبنك القاهرة عمان (مساهمون)
		مبالغ مستحقة لجهات ذات علاقة -
<u>٢١٧٨٤٤</u>	<u>٧٢٥٦٧</u>	شركة زارة للاستثمار (قابضة) (المساهم الرئيسي)
<u>-</u>	<u>٤٤٣٢</u>	شركة الحمة للطاقة الشمسية (شركة شقيقة)

بنود قائمة الدخل الشامل للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول:

٢٠٢٠	٢٠٢١	
دينار	دينار	
<u>٧٨٧٧٧</u>	<u>٧٥٧٧٠</u>	مصاريف إدارية - شركة زارة للاستثمار (قابضة) (المساهم الرئيسي)
<u>٢٦٧٧٠</u>	<u>٢٦٧٧٠</u>	مصاريف إيجارات - شركة زارة للاستثمار (قابضة) (المساهم الرئيسي)
<u>١٥</u>	<u>١٦٥٧٧</u>	تكاليف تمويل - البنك العربي وبنك القاهرة عمان (مساهمون)
<u>٥٥٠٠</u>	<u>٥٥٠٠</u>	إيرادات إيجارات - البنك العربي (مساهم)
<u>٨٩</u>	<u>٢١٤٩</u>	إيرادات فوائد - بنك الاتحاد والبنك العربي وبنك القاهرة عمان (مساهمون)
<u>٩٠٣</u>	<u>٥٦٥٦٨</u>	رواتب ومكافآت ومنافع الإدارة التنفيذية العليا
<u>٥٠٤٠٠</u>	<u>٥٩٤٠٠</u>	تنقلات ومكافآت أعضاء مجلس الإدارة



(١٠) أرصدة مدينة أخرى

٢٠٢٠	٢٠٢١	
دينار	دينار	
٤٠.٨٠٤	٨٥٤٨٤	دفعات مقدمة إلى الموردين
٢٩٨٨٢	٣١٦٤٩	مصرفات مدفوعة مقدما
٢٠.٦٦٢	٢٠.٦٦٢	تأمينات مستردة
٢٣٢٢٩	١٨٨٠٠	مطالبات إصابات عمالية
٥٨٦	٩٣١٦	أمانات ضريبة دخل
٥٥٦	١٩٧٣	شيكات برسم التحصيل
١٢.٨٤٢	-	أمانات ضريبة مبيعات
<u>٢.٤٣٩</u>	<u>١٢.٨٣٣</u>	أخرى
<u>١٥٨.٩٣٠</u>	<u>١٨٠.٧١٧</u>	

(١١) نقد وأرصدة لدى البنوك

٢٠٢٠	٢٠٢١	
دينار	دينار	
٩.٠٠٠	٩.٠٠٠	نقد في الصندوق
٧٩٤.٢٣٧	٣.١٥٥.٢٣	أرصدة لدى البنوك
<u>٩٨٢.٥٤٥</u>	<u>٨.٤٢.٦٥</u>	وديعة بنكية*
<u>١.٧٨٥.٧٨٢</u>	<u>٣.٨٢٨.٨٨٨</u>	

* يتم ربط الودائع البنكية لفترات ما بين يوم وثلاثة أشهر بمتوسط معدل فائدة يتراوح ما بين ٨.٧٥٪ إلى ٣٪ سنوياً (٢٠٢٠: من ١٪ إلى ٧.٥٪ سنوياً).

(١٢) حقوق الملكية

رأس المال المدفوع -

يبلغ رأس المال المصرح به والمدفوع ١.٠٠٠.٠٠٠ دينار مقسم إلى ١.٠٠٠.٠٠٠ سهم بقيمة إسمية دينار للسهم الواحد.

علاوة إصدار -

يمثل رصيد هذا البند المبالغ الناتجة عن الفرق بين سعر الإصدار والقيمة الاسمية للسهم بعد إطفاء الخسائر المتراكمة.

احتياطي إجباري -

يمثل رصيد هذا الحساب ما تم تحويله من الأرباح السنوية قبل مخصص ضريبة الدخل بنسبة ١٠٪ بحيث لا يتجاوز مجموع ما اقتطع لهذا الاحتياطي ٢٥٪ من رأسمال الشركة، وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين.

احتياطي اختياري -

يمثل هذا البند ما تم تحويله من الأرباح قبل ضريبة الدخل وبنسبة لا تزيد عن ٢٠٪ وهو قابل للتوزيع على المساهمين.

(١٣) قروض

يمثل هذا البند قروضاً ممنوحة من الجهات التالية:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٠				٣١ كانون الأول ٢٠٢١			
المجموع	طويلة الأجل	تستحق الدفع خلال سنة	المجموع	طويلة الأجل	تستحق الدفع خلال سنة	عملة القرض	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار		
-	-	-	٤٢٠٨٨٨	٤٢٠٨٨٨	-	دينار أردني	بنك الإتحاد
-	-	-	٨٣٣٣٣٦	٨٣٣٣٣٦	١٦٦٦٦٤	دينار أردني	بنك القاهرة عمان
-	-	-	٨٨٨٤٢٤	٨٢٤٥٨٢٤	١٦٦٦٦٤		
-	-	-	(١٠٦٠٦٦)	(١٠٦٩٩٤)	(٤٠٧٢)		بنزل: إيرادات منح حكومية غير مستحقة (إيضاح ١٤)
-	-	-	٣١٩٢٢٢	٣٠٦٥٦٣٠	١٦٢٥٩٢		

بنك الإتحاد - دينار أردني

تم خلال النصف الأول من عام ٢٠٢١ توقيع اتفاقية قرض متناقص بمبلغ ٢٠٠٠٠٠٠٠ دينار تحت مظلة سلف البنك المركزي لدعم القطاع السياحي، وذلك لتمويل مشاريع تحديث مرافق الفندق، تبلغ مدة القرض تسع سنوات متضمنة فترة سماح مدتها ٢٤ شهراً، بحيث يبدأ التسديد بعد ذلك بموجب ١٥ قسطاً نصف سنوي (غير شامل الفائدة) قيمة كل منها ١٣٣٣٣٣٣٣ دينار اعتباراً من ٣٠ نيسان ٢٠٢٣ باستثناء القسط الأخير الذي يمثل باقي رصيد القرض ويستحق بتاريخ ٣٠ نيسان ٢٠٣٠ وبسعر فائدة سنوية ٣٪.

يتم السحب من القرض على شكل دفعات مقابل قيام المقترض بتقديم فواتير ومطالبات تعكس الإنجاز في المشروع ومصادق عليها من قبل المهندس الاستشاري.

بنك القاهرة عمان - دينار أردني

تم في ٨ حزيران ٢٠٢٠ توقيع اتفاقية قرض متناقص بمبلغ ٢٠٠٠٠٠٠٠٠ دينار تحت مظلة سلف البنك المركزي لدعم القطاع السياحي، وفي ٢٧ تموز ٢٠٢١ تمت زيادة سقف القرض بمبلغ ٢٠٠٠٠٠٠٠٠ دينار ليصبح ٢٠٠٠٠٠٠٠٠ دينار، وذلك لتمويل النفقات التشغيلية للفندق، تبلغ مدة القرض ١٠ سنوات متضمنة فترة سماح مدتها ٢٤ شهراً، بحيث يسدد القرض بموجب ٩٦ قسطاً شهرياً متساوياً (غير شامل الفائدة) يبلغ كل منها ٢٠٨٣٣٣ دينار تبدأ في ٣٠ أيار ٢٠٢٢ وتنتهي في ٣٠ نيسان ٢٠٣٠ وبسعر فائدة سنوي ٣٪ وذلك للتخفيف من تداعيات جائحة كورونا.

يتم السحب من القرض على شكل دفعات مقابل قيام المقترض بتقديم فواتير ومطالبات تعكس المصاريف التشغيلية في الفندق.

بلغ الجزء غير المستغل من القروض ٢٠٧٤٨١٢ دينار كما في ٣٠ كانون الأول ٢٠٢١ (٢٠٢٠: ٢٠٠٠٠٠٠٠)



إن قيمة الدفعات السنوية واستحقاقاتها للقروض هي كما يلي:

السنة	دينار
٢٠٢٢	١٦٢٥٩٢
٢٠٢٣	٤٨٩٢١٥
٢٠٢٤	٣٧٤٤٦٦
٢٠٢٥	٢٢٠٩٠١
٢٠٢٦ وما بعدها	٧١٩٤٨
	<u>٣١٩١٢٢</u>

(١٤) أرصدة دائنة أخرى

٢٠٢٠	٢٠٢١	
دينار	دينار	
١٩٢٩٢٩	١٩٢٩٢٩	مصاريف مستحقة - قرض الضمان الاجتماعي
-	٣١١٥٧٩	إيرادات منح حكومية غير مستحقة *
٢٧٦٧٩٢	٢٩٦٢٢٦	مصاريف مستحقة
٣٥٢٨٤٤	٤٠٢٧٣١	دفعات مقدمة من العملاء
٢٦٨٥٦٧	٢٣٩٤٤٥	أرباح أسهم غير موزعة
٨٩٥٢٢	١١٥٧١٩	رسوم بدل خدمة ٥٪ - هيئة تنشيط السياحة
-	١٠٠٠٠	أمانات قضايا
٣٩٥٣١	٣٩٥٣١	شيكات محررة وغير مصروفة
-	٣٦٠٨٣	أمانات ضريبة مبيعات
٢٦٢٥	٢٤٦٩٤	محتجزات ودفعات مستحقة لمقاولين
٥٤٠٠	١٠٠٨٠٠	مكافآت أعضاء مجلس الإدارة
-	٨٤٥١	أمانات مؤسسة الضمان الاجتماعي **
٩١٧	٩١٧	إيجارات مقبوضة مقدما
٩٨٦٣٩	٧٦٧٤٧	أخرى
<u>٣٢٧٧٦٦</u>	<u>٢٨٠٨٩٥١</u>	المجموع
١٩٢٩٢٩	١٩٢٩٢٩	الجزء غير المتداول
٣٤٦٨٣٧	٣٤٦٦٦٥	الجزء المتداول
<u>٣٢٧٧٦٦</u>	<u>٢٨٠٨٩٥١</u>	المجموع

* يمثل هذا البند مبلغ الخصم المتعلق بأمانات مؤسسة الضمان الاجتماعي وسلف البنك المركزي التي تم منحها لدعم القطاع السياحي المتأثر بجائحة فيروس كورونا (كوفيد-١٩) بمبلغ ٢٠٥١٣ دينار و ١٠٦٠٦٦ دينار على التوالي. حيث تم منح هذه التسهيلات بأسعار فائدة أقل من متوسط سعر الفائدة المعتمدة في السوق، وسوف يتم إطفاء رصيد هذا الخصم على مدة التسهيلات الممنوحة.

** يمثل هذا البند هذا البند أمانات مستردة لمؤسسة الضمان الاجتماعي مقابل الاستفادة من برامج حماية، استدامة وتعافي والذي تم تطبيقهم من قبل الشركة بموجب أوامر الدفاع رقم (١٤) و(٢٤).

(١٥) التصنيف القطاعي

المجموع	محلات الدار (مبيعات تجزئة)	فندق الأردن إنتركونتيننتال*	
دينار	دينار	دينار	
٧٦٢٢٢٧٨٧	١٣٣٠٤٧	٧٤٨٩٦٤٠	إيرادات تشغيلية
(٧٦٣٦٧٨٩)	(١٠٦٠١)	(٧٠٣٥٨٨٨)	مصاريف تشغيلية
<u>٤٨٥٩٩٨</u>	<u>٣١٥٤٦</u>	<u>٤٥٤٦٥٢</u>	صافي الإيرادات التشغيلية
			معلومات أخرى -
١٧٥٧١٧٤	١١٦٣٢	١٧٤٥٥٤٢	استهلاكات ممتلكات ومعدات
٦٦١٥٠٩	٣٠٩٣٠	٦٣٠٧٧٩	مصاريف إدارية
			٢٠٢٠ -
٨٦٨٨٠٦	-	٨٦٨٨٠٦	إيرادات تشغيلية
(٦٩٥٨٣٨)	-	(٦٩٥٨٣٨)	مصاريف تشغيلية
<u>(١٠٨٣٠٣٢)</u>	<u>-</u>	<u>(١٠٨٣٠٣٢)</u>	صافي الخسارة التشغيلية
			معلومات أخرى -
٢٢٤١٢٠١	-	٢٢٤١٢٠١	استهلاكات ممتلكات ومعدات
٣٨١٩٩٠	-	٣٨١٩٩٠	مصاريف إدارية

* يمثل صافي الإيرادات التشغيلية للفندق ما يلي:

٢٠٢٠	٢٠٢١	
دينار	دينار	
٣٤٣٠٤٣٨	٣٤٥٣٢٠٣	الإيرادات التشغيلية -
٢٢١١٩٠٨	٣٦١٠٧١٥	إيرادات الغرف
٢٢٦٦٤٦٠	٤٢٧٧٢٢	إيرادات الطعام والشراب
<u>٨٦٨٨٠٦</u>	<u>٧٤٨٩٦٤٠</u>	إيرادات أقسام أخرى
		النفقات التشغيلية -
١٠٠١٧٠٩	٨٤٢٦٤٦٥	تكلفة الغرف
٢٣٩٦٧٦٦	٢٤١٤٠	تكلفة الطعام والشراب
٣٢٢١٢٢	٢٨٧٣٨٠	تكلفة أقسام أخرى
<u>٣٢٣١٢٤١</u>	<u>٣٣٦٤٢٠٣</u>	مصاريف إدارية وتسويقية
<u>٦٩٥٨٣٨</u>	<u>٧٠٣٥٨٨٨</u>	صافي الإيرادات التشغيلية
<u>(١٠٨٣٠٣٢)</u>	<u>٤٥٤٦٥٢</u>	



(١٦) مصاريف ادارية

٢٠٢٠	٢٠٢١	
دينار	دينار	
-	١١٠,٠٠٠	بدل إنهاء عقد إيجار
-	١٠٠,٠٠٠	مصاريف قضايا
٩٦٦,٣٧٩	١٠٥,٣٣٩	رواتب وأجور ومنافع أخرى
٧٨٧,٧٧٧	٧٥٧,٧٧٠	حصة الشركة من مصاريف الشركة الأم
٢٩٧,٧٢٣	٥٢٨,٨٤١	تأمينات في الفندق
٥٤١,٧٧٧	٤٢٥,٤٤٩	ضريبة أبنية
٢٦٧,٧٩٠	٢٦٧,٧٩٠	إيجار مكاتب
١٠٨,٣٧	٢٢٨,٣١	مساهمة الشركة في الضمان الاجتماعي
١١٥,٠٠	١٢٣,٣٢٩	اشتراكات
٨٨٧,٠	١١٤,٠٨	أتعاب مهنية وقانونية
٥٨٢١	٢٥٧,٧٢	مخصص خسائر ائتمانية متوقعة (إيضاح ٨)
<u>٥٩٨,١٦</u>	<u>٩٩٨,٩٨٠</u>	أخرى
<u>٣٨١,٩٩٠</u>	<u>٦٦١,٥٠٩</u>	

(١٧) الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من خسارة السنة

٢٠٢٠	٢٠٢١	
(٣,١٠٤,٢٦٦)	(٨,٠٦٨,٥٦)	خسارة السنة (دينار)
١٠٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠,٠٠٠	المتوسط المرجح لعدد الاسهم (سهم)
فلس/ دينار	فلس/ دينار	
<u>(. / ٣٠.١)</u>	<u>(. / ١٨١)</u>	الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من خسارة السنة

إن الحصة المنخفضة للسهم من خسارة السنة مساوية للحصة الأساسية للسهم.



(١٨) القضايا

بلغت قيمة القضايا المقامة على الشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١ مبلغ ١٩٩٣٦٣ دينار (٢٠٢٠: ١٨٣٣٩ دينار). ويرأى إدارة الشركة ومستشارها القانوني، فإنه لن يترتب على الشركة أية التزامات لقاء هذه القضايا باستثناء ما تم تخصيصه لمواجهة تلك القضايا. بلغت قيمة القضايا التي اقامتها الشركة على الغير كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١ مبلغ ١٥٩٧٦٣ دينار (٢٠٢٠: ١٠٦٩٩ دينار).

(١٩) القيمة العادلة للأدوات المالية

تتمثل الأدوات المالية في الموجودات المالية والمطلوبات المالية.

تتكون الموجودات المالية من النقد في الصندوق ولدى البنوك والذمم المدينة والموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر وبعض الأرصدة المدينة الأخرى. تتكون المطلوبات المالية من الذمم الدائنة والمبالغ المستحقة لجهة ذات علاقة والتزامات عقد ايجار وبعض الأرصدة الدائنة الأخرى.

إن القيمة العادلة للأدوات المالية لا تختلف بشكل جوهري عن القيمة الدفترية لهذه الأدوات.

(٢٠) إدارة المخاطر

مخاطر أسعار الفائدة –

إن مخاطر أسعار الفائدة هي المخاطر التي تنتج عن التقلبات في القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأدوات المالية بسبب التغيرات في أسعار الفائدة.

إن الشركة معرضة لمخاطر أسعار الفائدة فيما يتعلق بموجوداتها ومطلوباتها المرتبطة بأسعار الفائدة مثل الودائع لدى البنوك والقروض.

يوضح الجدول التالي حساسية قائمة الدخل الشامل للتغيرات الممكنة المعقولة على أسعار الفائدة كما في ٣١ كانون الأول، مع بقاء جميع المتغيرات الأخرى المؤثرة ثابتة.

الأثر على خسارة السنة قبل الضريبة	الزيادة بسعر الفائدة	
دينار (٥٤٨ه)	نقطة أساس ١٠٠	٢٠٢١ - العملة دينار أردني
الأثر على ربح السنة قبل الضريبة	الزيادة بسعر الفائدة	
دينار ٩٨٢٥	نقطة أساس ١٠٠	٢٠٢٠ - العملة دينار أردني



مخاطر التغير بأسعار الأسهم -

مخاطر التغير بأسعار الأسهم هي المخاطر التي قد تنجم عن التغير في المؤشر في بورصة عمان، هذا وترى الشركة بأنها غير معرضة بدرجة كبيرة لمخاطر التغير بأسعار الأسهم حيث أن الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر تبلغ كلفتها ١٠٠ دينار فقط.

مخاطر الائتمان -

مخاطر الائتمان هي المخاطر التي قد تنجم عن تخلف أو عجز المدينون والجهات الأخرى عن الوفاء بالتزاماتهم تجاه الشركة.

وترى الشركة بأنها ليست معرضة بدرجة كبيرة لمخاطر الائتمان حيث تقوم بوضع سقف ائتماني للعملاء مع مراقبة الذمم القائمة بشكل مستمر. كما تحتفظ الشركة بالأرصدة والودائع لدى مؤسسات مصرفية رائدة.

تقوم الشركة ببيع منتجاتها وتقديم خدماتها لعدد كبير من العملاء ولا يمثل أي عميل ما نسبته أكثر من ١٠٪ من الذمم المدينة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١ و ٢٠٢٠.

مخاطر السيولة -

تتمثل مخاطر السيولة في احتمالية عدم مقدرة الشركة على توفير التمويل اللازم لتأدية التزاماتها في تواريخ استحقاقها. لتقليل من هذه المخاطر تقوم الشركة بتوفير التمويل اللازم من المساهمين.

تعمل الشركة على إدارة مخاطر السيولة وذلك عن طريق التأكد من توفر التسهيلات البنكية.

يلخص الجدول أدناه توزيع المطلوبات المالية (غير مخصومة) كما في ٣١ كانون الأول على أساس الفترة المتبقية للاستحقاق التعاقدية وأسعار الفائدة السوقية الحالية:

المجموع	أكثر من سنة	من ٣ شهور إلى ١٢ شهر	أقل من ٣ شهور	
دينار	دينار	دينار	دينار	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١ -
٥٢٣٣٠٠٥٩	٣١٤٠١٤	١٥٦٧٨٤	٥٢٢٦١	قروض
٣٥٣٣٨٦٦	٣٦٠٢٩٢	٢٣٤٦٢٨	٩٣٨٩٤٦	ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى
٧٦٩٩٩	-	٧٦٩٩٩	-	مبالغ مستحقة لجهات ذات علاقة
٣٠٩٥٦١٨	٢٧١٢٢١٦	٢٩٤٦٨٧	٨٨٧١٥	التزامات عقود إيجار
٨٢٢٩٥٤٢	٣٥٢٨٦٥٢٢	١٧٦٣٠٩٨	١٠٧٩٩٢٢	المجموع
				كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠ -
١٦٧٣٤٢٥	١٩٢٩٢٩	٦٩٩٤٢٠	٧٨١٠٧٦	ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى
٢١٧٨٤٤	-	٢١٧٨٤٤	-	مبالغ مستحقة لجهات ذات علاقة
٩٩٥٠٠٠	٨٦٠٠٠	١٣٥٠٠٠	-	التزامات عقد إيجار
٢٨٨٦٢٦٩	١٠٥٢٩٢٩	١٠٥٢٦٦٤	٧٨١٠٧٦	المجموع

مخاطر العملات -

مخاطر العملات الأجنبية هي مخاطر تغير قيمة الأدوات المالية نتيجة التغير في أسعار العملات الأجنبية.

إن معظم تعاملات الشركة هي بالدينار الأردني والدولار الأمريكي. إن سعر صرف الدينار مربوط بسعر ثابت مع الدولار الأمريكي (١/٤١ دولار لكل دينار)، وبالتالي فإن أثر مخاطر العملات غير جوهري على القوائم المالية.

(٢١) إدارة رأس المال

يتمثل الهدف الرئيسي فيما يتعلق بإدارة رأس المال الشركة بالتأكد من المحافظة على نسب رأس المال ملائمة بشكل يدعم نشاط الشركة ويعظم حقوق المساهمين.

تقوم الشركة بإدارة هيكل رأس المال وإجراء التعديلات اللازمة عليها في ضوء تغيرات ظروف العمل. هذا ولم تقم الشركة بأية تعديلات على الأهداف والسياسات والإجراءات المتعلقة بهيكل رأس المال خلال السنة الحالية والسنة السابقة.

إن البنود المتضمنة في هيكل رأس المال تتمثل في رأس المال المدفوع وعلو الإصدار والاحتياطي الإجمالي والاحتياطي الاختياري واحتياطي القيمة العادلة والأرباح المدورة والبالغ مجموعها ٢٤٢٦٩٩٧٧ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١ مقابل ٢٦٠٧٦٣٣ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠.

(٢٢) معايير التقارير المالية الدولية والتفسيرات الجديدة والتعديلات الصادرة وغير النافذة بعد

إن المعايير المالية الدولية والتفسيرات الجديدة والتعديلات الصادرة وغير النافذة حتى تاريخ القوائم المالية مبيّنة أدناه، وستقوم بتطبيق هذه التعديلات ابتداءً من تاريخ التطبيق الإلزامي:

المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٧) عقود التأمين

أصدر المجلس الدولي للمعايير المحاسبية في أيار من عام ٢٠١٧ المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٧) عقود التأمين نموذجاً شاملاً للاعتراف والقياس والعرض والإيضاحات المتعلقة بعقود التأمين. وما أن سري، يحل المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٧) محل المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٤) عقود التأمين الصادر في عام ٢٠٠٥. ينطبق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٧) على جميع أنواع عقود التأمين (مثل عقود الحياة وغيرها من عقود التأمين المباشرة وعقود إعادة التأمين) دون النظر للمنشأة المصدرة لعقد التأمين، كما ينطبق على بعض الضمانات والأدوات المالية التي تحمل خاصية المشاركة. تسري استثناءات محدودة لنطاق التطبيق. يوفر الإطار العام للمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٧) نموذج محاسبي لعقود التأمين يكون أكثر فائدة واتساقاً لشركات التأمين. على عكس المتطلبات الواردة في المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٤)، والتي تعتمد إلى حد كبير على سياسات المحاسبة المحلية السابقة، يوفر المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٧) نموذجاً شاملاً لعقود التأمين حيث يغطي جميع الجوانب المحاسبية ذات الصلة. جوهر المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٧) هو النموذج العام، ويكمّله:

- * تطبيق محدد للعقود مع ميزات المشاركة المباشرة (نهج الرسوم المتغيرة)،
- * نهج مبسط (نهج تخصيص الأقساط) بشكل أساسي للعقود قصيرة الأجل.

سيتم تطبيق هذا المعيار بأثر رجعي اعتباراً من ١ كانون الثاني، مع السماح بالتطبيق المبكر شريطة ان المنشأة طبقت المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩) والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٥) قبل أو مع تطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٧).

لا ينطبق هذا المعيار على الشركة.



تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (1): تصنيف المطلوبات المتداولة مقابل غير المتداولة

قام المجلس الدولي للمعايير المحاسبية خلال كانون الثاني ٢٠٢٠ بإصدار تعديلات على فقرات (٦٩) الى (٧٦) من معيار المحاسبة الدولي رقم (1) لتحديد متطلبات تصنيف المطلوبات المتداولة مقابل غير المتداولة. توضح هذه التعديلات:

- تعريف "الحق لتأجيل التسوية"،
- الحق لتأجيل التسوية يجب ان يكون موجود في نهاية الفترة المالية،
- ان التصنيف لا يتأثر باحتمالية المنشأة ممارسة حقها في التأجيل،
- وفي حال كانت المشتقات المتضمنة في المطلوبات القابلة للتحويل في حد ذاتها أداة حقوق ملكية عند اذ لا تؤثر شروط المطلوبات على تصنيفها.

سيتم تطبيق التعديلات بأثر رجعي اعتباراً من 1 كانون الثاني ٢٠٢٤. تقوم الشركة حالياً بتقييم تأثير التعديلات على الممارسات الحالية وما إذا كانت اتفاقيات القروض الحالية قد تتطلب إعادة تفاوض. من غير المتوقع أن يكون للتعديلات أثر جوهري على القوائم المالية للشركة.

إشارة الى الإطار المفاهيمي - تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٣)

قام المجلس الدولي للمعايير المحاسبية خلال أيار ٢٠٢٠ بإصدار تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٣) اندماج الأعمال - إشارة الى الإطار المفاهيمي. تحل هذه التعديلات محل الإشارة الى الإطار المفاهيمي لإعداد وعرض القوائم المالية والذي صدر في عام ١٩٨٩ ومع الإشارة الى الإطار المفاهيمي للتقارير المالية والذي صدر في اذار ٢٠١٨ دون تغيير جوهري على متطلبات الإطار المفاهيمي.

كما أضاف المجلس استثناء لمبدأ الاعتراف بالمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٣) لتجنب إمكانية ظهور أرباح أو خسائر «اليوم الثاني» (Day 2) للمطلوبات والالتزامات المحتملة المشمولة ضمن نطاق معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٧) أو تفسير لجنة تفسير معايير التقارير المالية الدولية رقم (٢١) في حال تم تكبدها بشكل منفصل.

في الوقت ذاته قرر المجلس توضيح التوجيهات الحالية على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٣) للأصول المحتملة التي لن تتأثر باستبدال الإطار المفاهيمي لإعداد وعرض القوائم المالية. سيتم تطبيق هذه التعديلات بأثر مستقبلي اعتباراً من 1 كانون الثاني ٢٠٢٢.

من غير المتوقع أن يكون للتعديلات أثر جوهري على القوائم المالية للشركة.

الممتلكات والآلات والمعدات: المتحصل من البيع قبل الاستخدام المعني - تعديلات على معيار المحاسبة

الدولي رقم (1٦)

قام المجلس الدولي للمعايير المحاسبية خلال أيار ٢٠٢٠ بإصدار تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (1٦) الممتلكات والآلات والمعدات: المتحصل من البيع قبل الاستخدام المعني والذي يمنع المنشآت من تخفيض كلفة الممتلكات والآلات والمعدات بقيمة المبالغ المتحصلة من بيع منتج تم انتاجه في الفترة خلال إحضار الأصل إلى الموقع وتجهيزه للحالة اللازمة للعمل بالطريقة المقصودة التي تحددها الإدارة. وفقاً لذلك يجب على المنشأة الاعتراف بالمبالغ المتحصلة من بيع هذه المنتجات وتكلفة انتاجها في الارباح أو الخسائر.

سيتم تطبيق التعديلات بأثر رجعي اعتباراً من 1 كانون الثاني ٢٠٢٢ على بنود الممتلكات والآلات والمعدات والتي تم البدء باستخدامها في بداية أول فترة مالية تم عرضها في السنة المالية التي تطبق فيها التعديلات للمرة الأولى.

من غير المتوقع أن يكون للتعديلات أثر جوهري على القوائم المالية للشركة.



العقود الخاسرة - كلفة التزامات العقود - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٧)

قام المجلس الدولي للمعايير المحاسبية خلال أيار ٢٠٢٠، بإصدار تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٧) والتي تحدد التكاليف التي يجب على المنشأة ان تأخذها بعين الاعتبار عند تقييم ما اذا كان العقد الخاسر او سينتج عنه خسارة.

تطبق التعديلات طريقة «التكلفة المباشرة». ان التكاليف المباشرة المتعلقة بعقود بيع البضائع أو الخدمات تتضمن كلا من التكاليف الإضافية والتكاليف الموزعة المتعلقة بأنشطة العقد بشكل مباشر. لا تتعلق المصاريف الادارية والعمومية بالعقود بشكل مباشر ولذلك يتم استبعادها إلا إذا تم تحميلها الى الطرف الاخر بموجب شروط العقد.

سيتم تطبيق التعديلات اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٢. تطبق هذه التعديلات على العقود التي لم يتم الوفاء بجميع شروطها كما في بداية السنة المالية التي تطبق فيها التعديلات للمرة الأولى.

من غير المتوقع أن يكون للتعديلات أثر جوهري على القوائم المالية للشركة.

المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١) - تبني المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية للمرة الأولى - شركة تابعة كمتبني للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية للمرة الأولى

كجزء من التحسينات على معالجة المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية للأعوام من ٢٠١٨-٢٠٢٠، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلاً على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١) - تبني المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية للمرة الأولى. يسمح التعديل للشركة التابعة التي تختار تطبيق الفقرة د ١٦ (أ) من المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١) لقياس فروقات تحويل العملات الأجنبية المتراكم باستخدام المبالغ المعلن عنها من قبل الشركة الأم، بناءً على تاريخ تطبيق الشركة الأم للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية للمرور الأولى يتم تطبيق هذا التعديل أيضاً على الشركة الحليفة أو الاستثمار المشترك الذي يختار تطبيق الفقرة د ١٦ (أ) من المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١).

سيتم تطبيق هذه التعديلات اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٢، مع السماح بالتطبيق المبكر.

لا ينطبق هذا التعديل على الشركة.

المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩) الأدوات المالية - اختبار '١٠٪' لإلغاء الاعتراف بالمطلوبات المالية

كجزء من التحسينات على معالجة المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية للأعوام من ٢٠١٨-٢٠٢٠، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلاً على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩). يوضح التعديل الرسوم التي تأخذها الشركة بعين الاعتبار عند تقييم ما إذا كانت شروط المطلوبات المالية الجديدة أو المعدلة تختلف اختلافاً جوهرياً عن شروط المطلوبات المالية الأصلية. تشمل هذه الرسوم فقط تلك المدفوعة أو المستلمة من قبل المقرض والمقرض، بما في ذلك الرسوم المدفوعة أو المستلمة من قبل المقرض أو المقرض نيابة عن الآخر. تقوم الشركة بتطبيق التعديل على المطلوبات المالية التي يتم تعديلها أو تبادلها في أو بعد بداية السنة المالية التي تطبق فيها التعديل.

سيتم تطبيق هذه التعديلات اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٢، مع السماح بالتطبيق المبكر. ستقوم الشركة بتطبيق التعديل على المطلوبات المالية التي يتم تعديلها أو تبادلها في أو بعد بداية السنة المالية التي تطبق فيها الشركة التعديل.

من غير المتوقع أن يكون للتعديلات أثر جوهري على القوائم المالية للشركة.



تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٤١) الزراعة: الضرائب في قياس القيمة العادلة

كجزء من التحسينات على معالجة المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية للأعوام من ٢٠١٨-٢٠٢٠، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلاً على معيار المحاسبة الدولي رقم (٤١) الزراعة. قام التعديل بإلغاء متطلب المعيار الوارد في الفقرة ٢٢ من معيار المحاسبة الدولي رقم (٤١) الذي يقضي بأن تستبعد المنشآت التدفقات النقدية الضرائب عند قياس القيمة العادلة للأصول ضمن نطاق معيار المحاسبة الدولي (٤١).

سيتم تطبيق هذه التعديلات بأثر مستقبلي على قياس القيمة العادلة اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٢، مع السماح بالتطبيق المبكر.

لا ينطبق هذا التعديل على الشركة.

تعريف التقديرات المحاسبية - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٨)

في شباط من عام ٢٠٢١، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٨)، حيث قدم تعريفاً لـ «التقديرات المحاسبية». توضح التعديلات الفرق بين التغييرات في التقديرات المحاسبية والتغيرات في السياسات المحاسبية وتصحيح الأخطاء. كما أنها توضح كيفية استخدام المنشآت لتقنيات القياس والمدخلات لتطوير التقديرات المحاسبية.

سيتم تطبيق هذه التعديلات اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٣ وتطبق على التغييرات في السياسات المحاسبية والتغيرات في التقديرات المحاسبية التي تحدث في أو بعد بداية تلك الفترة. يُسمح بالتطبيق المبكر طالما تم الإفصاح عن ذلك.

من غير المتوقع أن يكون للتعديلات أثر جوهري على الشركة

الإفصاح عن السياسات المحاسبية - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١) وبيان الممارسة رقم (٢)

في شباط من عام ٢٠٢١، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١) وبيان ممارسة المعايير الدولية للتقارير المالية رقم (٢) اتخاذ أحكام الأهمية النسبية، حيث تقدم إرشادات وأمثلة لمساعدة المنشآت على تطبيق أحكام الأهمية النسبية على الإفصاحات عن السياسة المحاسبية. تهدف التعديلات إلى مساعدة المنشآت على تقديم إفصاحات السياسة المحاسبية التي تكون ذات منفعة أكبر من خلال استبدال متطلبات المنشآت بالإفصاح عن سياساتها المحاسبية «الهامة» بمتطلبات الإفصاح عن سياساتها المحاسبية «المادية» وإضافة إرشادات حول كيفية تطبيق المنشآت لمفهوم الأهمية النسبية في اتخاذ القرارات بشأن الإفصاح عن السياسة المحاسبية.

سيتم تطبيق التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١) للفترة التي تبدأ في أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠٢٣ مع السماح بالتطبيق المبكر. نظراً لأن التعديلات على بيان الممارسة رقم (٢) تقدم إرشادات غير إلزامية حول تطبيق تعريف مصطلح جوهري على معلومات السياسة المحاسبية، فإن تاريخ سريان هذه التعديلات ليس ضرورياً.

تقوم الشركة حالياً بتقييم تأثير التعديلات لتحديد تأثيرها على إفصاحات السياسة المحاسبية للشركة.



(٢٣) أرقام المقارنة

تم إعادة تبويب بعض ارقام القوائم المالية لعام ٢٠٢٠ لتتناسب مع تبويب ارقام القوائم المالية لعام ٢٠٢١، ولم ينتج عن إعادة التبويب أي أثر على الربح وحقوق الملكية لعام ٢٠٢٠.

(٢٤) انتشار فايروس كورونا (كوفيد - ١٩) وأثره على الشركة

أثر فيروس كورونا على الاقتصاد العالمي وسبب اضطرابات في الأسواق العالمية وما صاحب من ذلك قيود السفر مما كان له أثر سلبي على قطاع السياحة والضيافة نتيجة للتقييد مما أدى الى إلغاء المؤتمرات وحجوزات النزلاء. كما وقرر مجلس الوزراء الأردني إيقاف جميع رحلات المسافرين من وإلى المملكة ابتداءً من ١٧ آذار ٢٠٢٠ حتى ٤ أيلول ٢٠٢٠ والتشديد على إجراءات السفر بالإضافة الى الحجر الصحي المؤسسي للقادمين للمملكة.

أصدر رئيس الوزراء الأردني خلال الفترة السابقة أوامر الدفاع التالية التي أثرت بطرق مباشرة أو غير مباشرة على عمليات وأداء الفندق المملوك من قبل الشركة:

١. أمر الدفاع رقم (١٤) الصادر بتاريخ ١٤ حزيران ٢٠٢٠ الصادر بموجب قانون الدفاع رقم ١٣ لسنة ١٩٩٢، استحداث برامج حماية وتمكين (١) وتمكين (٢) لحماية الاقتصاد الوطني ومساعدته لتحمل الأعباء المترتبة عليه خاصة فيما يتعلق في القطاعات والأنشطة الاقتصادية الأكثر تضرراً ولدعم مرحلة التعافي.

٢. أمر الدفاع رقم (٢٤) الصادر بتاريخ ١٣ كانون الأول ٢٠٢٠ الصادر بموجب قانون الدفاع رقم ١٣ لسنة ١٩٩٢، استحداث برنامج استدامة وذلك للمحافظة على فرص عمل في القطاع الخاص بالتعاون بين الحكومة والمؤسسة العامة للضمان الاجتماعي.

كما وتم إصدار قرارات أخرى من جهات مختلفة لمساعدة مختلف قطاعات الاقتصاد الأردني في الاستمرارية وذلك من خلال تخفيف الأعباء المالية على تلك القطاعات. مثالا على ذلك:

١. قرار البنك المركزي الأردني بإلزام جميع البنوك الأردنية العاملة بتأجيل أقساط القروض المستحقة على الشركات والافراد بدون تحميلهم أي أعباء إضافية أخرى.

٢. قرار البنك المركزي الأردني بتخفيض أسعار الفائدة التي تتقاضاها على التسهيلات الممنوحة.

٣. قرار البنك المركزي الأردني بتوفير الاحتياجات التمويلية للقطاعين العام والخاص بأسعار فائدة متدني لتمويل عملياتها.

٤. قرار البنك المركزي بتخفيض كلف تمويل برنامجه لتمويل ودعم القطاعات الاقتصادية.

قامت الشركة بتطبيق بعض برامج المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي منها برنامج استدامة وحماية وتمكين وتعافي حيث حققت الشركة توفير على الكلف التشغيلية خلال الفترة. كما استفادت الشركة من برامج التمويل المتاحة من قبل المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي ونتج عن ذلك زيادة بالأرصدة الدائنة الأخرى المصنفة ضمن المطلوبات غير المتداولة بقيمة ٢٨٦ر٤٦٢ر٤ دينار. هذا ولم يتم تحديد جدول السداد لهذه المبالغ حتى تاريخ هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة.

قامت الحكومة خلال شهر أيلول ٢٠٢٠ بإلغاء إجراءات الحجر المؤسسي والاكتفاء بالحجر المنزلي للمسافرين القادمين من جميع الجهات مما كان له تأثير على نشاطات قطاع السياحة والضيافة.



تأثرت بعض أنشطة الشركة التشغيلية بالظروف الراهنة والتي كان لها انعكاس سلبي على نتائج أعمال الشركة للسنة مقارنة بالسنة السابقة وموازنة الشركة المعدة لسنة ٢٠٢٠. إن أثر فيروس كورونا (كوفيد - ١٩) على الأنشطة التشغيلية للشركة هو كما يلي:

٢٠٢٠ (فعلي)	٢٠٢١ (أرقام الموازنة)	٢٠٢١ (فعلي)	
			الإيرادات:
<u>٢٨</u>	<u>٣٧</u>	<u>٢٦</u>	نسبة إشغال الغرف (%)
<u>٧٨</u>	<u>٩٩</u>	<u>٩٢</u>	معدل سعر الغرفة (دينار)
<u>٢١</u>	<u>٣٦</u>	<u>٢٤</u>	إيراد الغرفة المتاحة الواحدة

وكما استفادت الشركة من تطبيق أوامر الدفاع المذكورة أعلاه كما يلي:

٢٠٢٠ (فعلي)	٢٠٢١ (أرقام الموازنة)	٢٠٢١ (فعلي)	
<u>٣٧٠.٧٩٣٥</u>	<u>٤٨٦.٩٨٦</u>	<u>٢٨٨٤٦٨٤</u>	الرواتب واجور والضمان الاجتماعي ومنافع أخرى

تقوم الإدارة بتحديث الدراسة المعدة لتحديد أثر فيروس كورونا على أنشطة الشركة وادائها المالي بشكل مستمر وذلك لاتخاذ الإجراءات المناسبة لتمكينها من الاستمرار بنشاطها في ضوء الظروف الراهنة.

الإقرارات

• يقر مجلس إدارة الشركة بعدم وجود أي أمور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة المالية التالية.

• يقر مجلس الإدارة بمسؤوليته عن إعداد القوائم المالية وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة.

ياسين خليل التلهوني
عضو مجلس الإدارة المنتدب

عصام حليم سلفيتي
رئيس مجلس الإدارة

• نقر نحن الموقعين أدناه بصحة ودقة واكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي.

إحسان يوسف الناطور
المدير المالي

ياسين خليل التلهوني
عضو مجلس الإدارة المنتدب

عصام حليم سلفيتي
رئيس مجلس الإدارة



توصيات المجلس إلى الهيئة العامة العادية

يوصي مجلس الإدارة إلى الهيئة العامة العادية للمساهمين بما يلي:

- ١- قراءة محضر اجتماع الهيئة العامة العادية الثاني والستون المنعقد في ٢٠٢١/٤/٢١ والمصادقة عليه.
- ٢- قراءة تقرير مدققي الحسابات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في ٢٠٢١/١٢/٣١.
- ٣- قراءة ومناقشة تقرير مجلس الإدارة عن أعمال الشركة للسنة المنتهية في ٢٠٢١/١٢/٣١ والمصادقة عليه.
- ٤- مناقشة القوائم المالية للسنة المنتهية في ٢٠٢١/١٢/٣١ والمصادقة عليها.
- ٥- إبراء ذمة أعضاء مجلس الإدارة للسنة المنتهية في ٢٠٢١/١٢/٣١ ضمن حدود القانون.
- ٦- انتخاب مدققي الحسابات المستقلين للسنة المالية المقبلة وتحديد بدل أتعابهم لعام ٢٠٢٢ أو تفويض مجلس الإدارة بتحديدھا.
- ٧- أية أمور أخرى تقترح الهيئة العامة إدراجھا في جدول الأعمال.

وختاماً فإن مجلس الإدارة إذ يكرر لكم شكره وتقديره لدعمكم ومساندتكم لأهداف الشركة يتمنى لكم وللشركة ولجميع العاملين فيها التقدم والازدهار.

والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته

مجلس الإدارة