

شركة التسهيلات التجارية الأردنية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
(غير مدققة)
القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
٣١ آذار ٢٠٢٢
مع تقرير مدقق الحسابات المستقل حول
مراجعة القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة

شركة التسهيلات التجارية الأردنية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة

٣١ آذار ٢٠٢٢

صفحة	المحتويات
١	تقرير المراجعة حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
٢	قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة المختصرة
٣	قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر المرحلية الموحدة المختصرة
٤	قائمة التغيرات في حقوق المساهمين المرحلية الموحدة المختصرة
٥	قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة المختصرة
٦- ١٩	إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة

تقرير المراجعة

السادة رئيس و أعضاء مجلس الادارة المحترمين
شركة التسهيلات التجارية الأردنية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
٣١ آذار ٢٠٢٢

تقرير المراجعة حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة

الرأي

قمنا بمراجعة قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة المختصرة لشركة التسهيلات التجارية الأردنية - شركة مساهمة عامة - ("الشركة") وشركتها التابعة ("المجموعة") كما في ٣١ آذار ٢٠٢٢ وكل من قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر المرحلية الموحدة المختصرة وقائمة التغيرات في حقوق المساهمين المرحلية الموحدة المختصرة وقائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة المختصرة للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٢ والإيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة. إن إدارة المجموعة مسؤولة عن إعداد هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٤) "إعداد التقارير المالية المرحلية" المعدل بموجب تعليمات البنك المركزي الاردني. إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة استناداً إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة (٢٤١٠) "مراجعة القوائم المالية المرحلية التي يقوم بها مدقق الحسابات المستقل". إن مراجعة القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة تتضمن القيام باستفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق المراجعة أقل جوهرياً من نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وبالتالي فإنها لا تمكننا من الحصول على تأكيد حول جميع الأمور الهامة التي يمكن تحديدها في عملية التدقيق، وعليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها.

الاستنتاج

استناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد إلى انتباهنا أي أمور تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة كما في ٣١ آذار ٢٠٢٢ لم يتم اعدادها من جميع النواحي الجوهرية وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي ٣٤ "إعداد التقارير المالية المرحلية" المعدل بموجب تعليمات البنك المركزي الاردني.

القواسمي وشركاه
KPMG
حاتم القواسمي
إجازة رقم (٦٥٦)



عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
٢٦ نيسان ٢٠٢٢

شركة التسهيلات التجارية الأردنية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة المختصرة

بالدينار الاردني	إيضاح	٣١ آذار ٢٠٢٢ (غير مدققة)	٣١ كانون الأول ٢٠٢١ (مدققة)
الموجودات			
النقد في الصندوق ولدى البنوك	٥	٤١٨,٤٢٤	٣١٧,٠٦٣
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	٦	٢١١,٠٢٤	٢١١,٩٣٧
موجودات مالية بالكلفة المطفأة	٧	٧٠,٤١٤,٦٩٥	٧٠,٩٣٨,٣٩٢
أرصدة مدينة أخرى		٢٨٦,٣٥٨	٢٢٤,٩٠٨
حق استخدام أصول مستأجرة		٣٢٨,٨٧٥	٣٥٠,١١٨
استثمارات عقارية - بالصافي	٨	٣٦٨,٥٥٠	٣٧٤,٤٠٠
موجودات مستلمة لقاء ديون مستحقة		٢,٧٨٠,٥٧٢	٢,٩٩٠,٤٤٢
ممتلكات ومعدات		١٢٤,٢٨٣	١٤١,١٦٨
موجودات غير ملموسة		٥٤,٢٨٩	٥٨,٥٥٨
موجودات ضريبية مؤجلة		٢,٧٢٥,٢٦٩	٢,٥٥٥,١٧٥
مجموع الموجودات		٧٧,٧١٢,٣٣٩	٧٨,١٦٢,١٦١
المطلوبات وحقوق المساهمين			
المطلوبات			
بنوك دائنة	٩	٣,١٧٧,٠٧١	٣,٦٧٨,٧٠٩
قروض	١٠	٢٨,٤٠٣,٩٥٦	٢٩,٣٨٤,٤٥٤
أسناد قرض	١١	٥,٢٨٠,٠٠٠	٥,٢٨٠,٠٠٠
التزامات مقابل عقود تأجير تشغيلي		٣١٣,٢٩٨	٣٤٣,٨١٧
مطلوبات أخرى		٧٨٦,٥٧١	٧٣٨,١٥٧
مخصصات أخرى		٤٠٠,٢٤١	٣٩١,٥٤١
مخصص ضريبة الدخل	١٢	١,٦٤٠,٠٦٥	١,٥٢٦,٧٧٧
مجموع المطلوبات		٤٠,٠٠١,٢٠٢	٤١,٣٤٣,٤٥٥
حقوق المساهمين			
رأس المال المكتتب به والمدفوع	١	١٦,٥٠٠,٠٠٠	١٦,٥٠٠,٠٠٠
احتياطي قانوني		٤,١٢٥,٠٠٠	٤,١٢٥,٠٠٠
احتياطي تقييم موجودات مالية		١٥,٨٦٠	١٦,٧٧٣
الأرباح المدورة		١٦,١٧٦,٩٣٣	١٦,١٧٦,٩٣٣
ربح الفترة		٨٩٣,٣٤٤	-
مجموع حقوق المساهمين		٣٧,٧١١,١٣٧	٣٦,٨١٨,٧٠٦
مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين		٧٧,٧١٢,٣٣٩	٧٨,١٦٢,١٦١

المدير المالي

المدير العام

تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (١٨) جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة وتقرأ معها ومع تقرير المراجعة المرفق.

شركة التسهيلات التجارية الأردنية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر المرحلية الموحدة المختصرة
للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار (مراجعة غير مدققة)

بالدينار الأردني		إيضاح
للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢١	٢٠٢٢	
١,٩٥٥,٣٣٤	٢,٦٢٨,٨٦٢	إيرادات وعمولات من التمويلات التجارية والمرابحة والتأجير التمويلي
١٩٠,٦٤٧	٢٠٦,٠٣٤	إيرادات تشغيلية أخرى
٢,١٤٥,٩٨١	٢,٨٣٤,٨٩٦	مجموع الإيرادات
(٢٩٥,٤٢٢)	(٣١٢,٢١٢)	رواتب وأجور ومنافع الموظفين
(١٣٥,٥٠٠)	(١٧٦,٧٢٥)	مصاريف إدارية
(٧٣,٠٤٧)	(٥٥,٣٥٥)	استهلاكات واطفاءات
(١٢٣,١٥٩)	(٥١٧,٥٧١)	مخصص خسائر ائتمانية متوقعة للموجودات المالية بالكلفة المطفأة
(٤٠٩,١٣٢)	(٥١٧,٢٣٤)	مصاريف التمويل
(١,٠٣٦,٢٦٠)	(١,٥٧٩,٠٩٧)	مجموع المصاريف
١,١٠٩,٧٢١	١,٢٥٥,٧٩٩	الدخل من الأنشطة التشغيلية
١٠,٩٤٠	٣٢,٩٣٤	إيرادات أخرى
(٢٧,٠٠٠)	(١٦,١٣٣)	مصاريف مخصصات أخرى
١,٠٩٣,٦٦١	١,٢٧٢,٦٠٠	الربح للفترة قبل ضريبة الدخل
(٣٢٤,٤٧٤)	(٣٧٩,٢٥٦)	مصرف ضريبة الدخل
٧٦٩,١٨٧	٨٩٣,٣٤٤	الربح للفترة
		١٢
		بنود الدخل الشامل الآخر الغير قابلة للتحويل لاحقا لقائمة الربح أو الخسارة المرحلية الموحدة المختصرة:
		صافي التخير في القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
١,٣٧٠	(٩١٣)	إجمالي الدخل الشامل للفترة
٧٧٠,٥٥٧	٨٩٢,٤٣١	حصة السهم الأساسية والمخفضة من ربح الفترة (دينار/ سهم)
٠,٠٤٧	٠,٠٥٤	١٥

تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (١٨) جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة وتقرأ معها ومع تقرير المراجعة المرفق.

شركة التسهيلات التجارية الأردنية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
صان - المملكة الأردنية الهاشمية
قائمة التغيرات في حقوق المساهمين المرحلية الموحدة المختصرة
للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار (مراجعة غير مدققة)

بالدينار الأردني	رأس المال المكتسب به والمدفوع	احتياطي قانوني	احتياطي تقييم موجودات مالية - بالصافي	الأرباح الموروثة*	ربح الفترة	المجموع
٢٠٢٢						
(غير مدققة)						
كما في ١ كانون الثاني ٢٠٢٢	١٦,٥٠٠,٠٠٠	٤,١٢٥,٠٠٠	١٦,٧٧٣ (٩١٣)	-	-	٣٦,٨١٨,٧٠٦
إجمالي الدخل الشامل للفترة	-	-			٨٩٣,٣٤٤	٨٩٣,٤٣١
الرصيد كما في ٣١ آذار ٢٠٢٢	١٦,٥٠٠,٠٠٠	٤,١٢٥,٠٠٠	١٥,٨٦٠		٨٩٣,٣٤٤	٣٧,٧١١,١٣٧
٢٠٢١						
(غير مدققة)						
كما في ١ كانون الثاني ٢٠٢١	١٦,٥٠٠,٠٠٠	٤,٠٨٣,٨٧٥	١٧,٣٧٧ ١,٣٧٠	١٢,٢٨٦,٨٨٢	-	٣٢,٨٨٨,١٣٤
إجمالي الدخل الشامل للفترة	-	-			٧٦٩,١٨٧	٧٧٠,٥٥٧
الرصيد كما في ٣١ آذار ٢٠٢١	١٦,٥٠٠,٠٠٠	٤,٠٨٣,٨٧٥	١٨,٧٤٧	١٢,٢٨٦,٨٨٢	٧٦٩,١٨٧	٣٣,٦٥٨,٦٩١

* تتضمن الأرباح المدورة كما في الرصيد كما في ٣١ آذار ٢٠٢٢ ٢,٧٢٥,٢٦٩ دينار (٢,٠٢١ : ٢,٥٥٥,١٧٥) يحظر التصرف بها أو توزيعها على المساهمين وفقاً لتعليمات هيئة الأوراق المالية.

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (١٨) جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة وتقرأ معها ومع تقرير المراجعة المرفق.

شركة التسهيلات التجارية الأردنية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة المختصرة
للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار (مراجعة غير مدققة)

للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار		ايضاح	بالدينار الاردني
٢٠٢١	٢٠٢٢		
			الأنشطة التشغيلية
١,٠٩٣,٦٦١	١,٢٧٢,٦٠٠		ربح الفترة قبل ضريبة الدخل
			تعديلات:
٧٣,٠٤٧	٥٥,٣٥٥		إستهلاكات وإطفاءات
٤٠٩,١٣٢	٥١٧,٢٣٤		مصاريف التمويل
١٢٣,١٥٩	٥١٧,٥٧٢	٧	مخصص خسائر ائتمانية متوقعة على الموجودات المالية بالكلفة المطفأة
١٠,٩١٥	٨,٧٠٠		مخصصات اخرى
(٣,١٣٤)	(١٧,٣٥٥)		أرباح بيع موجودات مستملكة لقاء ديون هالكة
١,٧٠٦,٧٨٠	٢,٣٥٤,١٠٦		الربح قبل التغير في بنود رأس المال العامل
			التغيرات في بنود رأس المال العامل:
٥٦,٤٦٦	٦,١٢٥		موجودات مالية بالكلفة المطفأة
٥٢,٤٧١	(٦١,٤٥٠)		أرصدة مدينة أخرى
(١١,٥٥١)	١٣,٥٤٥		مطلوبات اخرى
			التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية قبل ضريبة الدخل المدفوعة
١,٨٠٤,١٦٦	٢,٣١٢,٣٢٦		ومصاريف التمويل
(٣١٤,١٠٠)	(٤٧٦,٦٤٨)		مصاريف التمويل المدفوعة
(٣١٥,١١٣)	(٤٣٦,٠٦٢)	١٢	ضريبة الدخل المدفوعة
١,١٧٤,٩٥٣	١,٣٩٩,٦١٦		صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
			الأنشطة الاستثمارية
(١,٤٨٩)	(٤,١٠٠)		شراء ممتلكات ومعدات
(٣٠٠)	(٣,٠٠٧)		شراء موجودات غير ملموسة
(٢٢٥,٨٨١)	(٣,٣٧٥)		إضافات لموجودات مستملكة لقاء ديون مستحقة
٤٧,٠٠٠	٢٣٠,٦٠٠		المتحصل من بيع موجودات مستملكة لقاء ديون مستحقة
(١٨٠,٦٧٠)	٢٢٠,١١٨		صافي التدفقات النقدية من (الاستخدامات النقدية في) الأنشطة الاستثمارية
			الأنشطة التمويلية
٨٤٠,٠٨١	(٥٠١,٦٣٨)		بنوك دائنة
(١,٦١١,١٦٧)	(٩٨٠,٤٩٨)		قروض
(٣٣,٩٩٠)	(٣٦,٢٣٧)		المدفوع التزامات مقابل عقود تأجير تشغيلي
(٨٠٥,٠٧٦)	(١,٥١٨,٣٧٣)		صافي (الاستخدامات النقدية في) الأنشطة التمويلية
١٨٩,٢٠٧	١٠١,٣٦١		صافي التغير في النقد وما في حكمه
١٢٩,٠٤٠	٣١٧,٠٦٣		النقد وما في حكمه في أول الفترة
٣١٨,٢٤٧	٤١٨,٤٢٤		النقد وما في حكمه في نهاية الفترة

تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (١٨) جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة وتقرأ معها ومع تقرير المراجعة المرفق.

(١) عام

تأسست شركة التسهيلات التجارية الأردنية (الشركة) بموجب قانون الشركات رقم (١٣) لسنة ١٩٦٤ كشركة مساهمة عامة أردنية تحت رقم (١٧٩) بتاريخ ١٣ آذار ١٩٨٣، يبلغ رأسمال الشركة المكتتب به والمدفوع ١٦,٥٠٠,٠٠٠ دينار/ سهم وبواقع دينار واحد لكل سهم، إن مقر الشركة الرئيسي يقع في عمان - المملكة الأردنية الهاشمية وعنوانها الشميساني. إن القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة للمجموعة للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٢ تشمل الشركة وشركة التسهيلات الأردنية للتأجير التمويلي ذ.م.م (يشار لهما بالمجموعة).

ومن أهم غايات الشركة الأم وشركتها التابعة ما يلي:

- أن تنشئ وتؤسس مكاتب ووكالات ومحلات لتنفيذ غاياتها التي أسست من أجلها وفقاً للقوانين والأنظمة داخل المملكة وخارجها.
- أن تقترض من البنوك والمؤسسات المالية الأموال الضرورية لأعمالها لأموال تتعلق بها وأن تقوم برهن املاكها كضمانة.
- إدارة وإصدار البطاقات الائتمانية والبطاقات المدفوعة مسبقاً وبما يخدم عمل الشركة على أن تتم من خلال البنك الاستثماري.
- منح القروض والتمويل المباشر للخدمات والسلع المعمرة والاستهلاكية.
- تمويل العقارات بكافة أشكال التمويل بما في ذلك التأجير التمويلي.
- إصدار الكفالات والاعتمادات البنكية باسم الشركة لصالح عملاء من خلال البنوك.
- تمويل وإدارة المشاريع.
- القيام بأعمال التأجير التمويلي.
- تشتري وتمتلك وتبيع وتؤجر وتستأجر وترهن الأموال المنقولة وغير المنقولة لتنفيذ غايات الشركة.
- الحصول على التمويل عن طريق طرح السندات وتقديم الضمانات اللازمة لها.
- استثمار موجودات الشركة في الودائع والسندات الحكومية بمختلف السبل والوسائل والأشكال المتاحة داخل حدود المملكة في حدود ما تسمح به الأنظمة والقوانين المطبقة في المملكة.
- تمويل المركبات والدراسة الجامعية والرحلات العائلية السياحية.
- القيام بأعمال التأجير التمويلي وفق أحكام الشريعة الإسلامية.
- منح القروض بكافة أنواعها وفق أحكام الشريعة الإسلامية.
- إن أسهم الشركة مدرجة في بورصة عمان للأوراق المالية.
- تتبع الشركة لمجموعة البنك الاستثماري، حيث يتم توحيد قوائمها المالية مع القوائم المالية الموحدة للبنك.
- تمت الموافقة على القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة من قبل مجلس الإدارة في جلسته المنعقدة بتاريخ ١٢ نيسان ٢٠٢٢.

(٢) أساس إعداد المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة

فيما يلي أهم السياسات المحاسبية المتبعة من قبل الشركة في إعداد هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة.

١-٢ أسس الإعداد

- تم إعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٢ وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) ("القوائم المالية المرحلية") المعدل بموجب تعليمات البنك المركزي الأردني.
- إن الفروقات الأساسية بين المعايير الدولية للتقارير المالية كما يجب تطبيقها وما تم تعديله بموجب تعليمات البنك المركزي الأردني تتمثل فيما يلي:
- يتم تكوين مخصصات الخسائر الائتمانية المتوقعة وفقاً لتعليمات البنك المركزي الأردني رقم (٢٠١٨/١٣) "تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية (٩)" تاريخ ٦ حزيران ٢٠١٨، عند احتساب مخصص الخسائر الائتمانية مقابل التعرضات الائتمانية فإنه يتم مقارنة نتائج الإحتساب وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) مع تعليمات البنك المركزي الأردني رقم (٢٠٠٩/٤٧) تاريخ ١٠ كانون الأول ٢٠٠٩ لكل مرحلة على حدا ويؤخذ بالنتائج الأشد ويتم تصنيفها وفقاً لمتطلبات البنك المركزي الأردني بهذا الخصوص.
- يتم تعليق الفوائد والعمولات على التسهيلات الائتمانية والمصنفة ضمن المرحلة الثالثة الممنوحة للعملاء وفقاً لتعليمات البنك المركزي الأردني.
- تظهر الموجودات التي آلت ملكيتها للشركة في قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة المختصرة بالقيمة التي آلت ملكيتها للشركة أو القيمة العادلة أيهما أقل، وبعد تقييمهما بشكل إفرادي وفقاً لتعليمات البنك المركزي الأردني، ويتم قيد أي تدني في قيمتها كخسارة في قائمة الربح أو الخسارة المرحلية الموحدة المختصرة ولا يتم تسجيل الزيادة كإيراد يتم أخذ الزيادة اللاحقة في قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة المختصرة إلى الحد الذي لا يتجاوز قيمة التدني الذي تم تسجيله سابقاً.

شركة التسهيلات التجارية الأردنية

(شركة مساهمة عامة محدودة)

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة

- لا تتضمن هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة كافة المعلومات التي من الممكن أن تظهر في مجموعة كاملة من القوائم المالية المعدة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية المعدلة بموجب تعليمات البنك المركزي الأردني.
- يجب أن تُقرأ هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة مع القوائم المالية المدققة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١، كما أن الأداء المالي للفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٢ لا يمثل بالضرورة مؤشراً على الأداء المالي المتوقع للسنة المالية التي سوف تنتهي في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢، كما لم يتم إجراء التخصيص على الربح للفترة للاحتياطيات والتي يتم احتسابها في البيانات المالية السنوية في نهاية العام.
- إن الدينار الأردني هو عملة إظهار القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.
- تم إعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية المقيمة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر.

أسس توحيد القوائم المالية

تتضمن القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة القوائم المالية للشركة والشركة التابعة لها والمملوكة بالكامل والخاضعة لسيطرتها وتحقق السيطرة عندما تكون الشركة قادرة على إدارة الأنشطة الرئيسية للشركات التابعة وعندما تكون معرضة للعوائد المتغيرة الناتجة من استثمارها في الشركة التابعة أو يكون لها حقوق في هذه العوائد، ويكون قادرة على التأثير على هذه العوائد من خلال سلطتها في الشركة التابعة، ويتم استبعاد المعاملات والأرصدة والإيرادات والمصروفات بين الشركة والشركة التابعة.

تمتلك الشركة كما في ٣١ آذار ٢٠٢٢ الشركة التابعة التالية:

بالدينار الأردني	رأس المال المصرح به	رأس المال المدفوع	نسبة ملكية الشركة	طبيعة نشاط الشركة	مركز التسجيل	تاريخ التملك
اسم الشركة			%			

شركة التسهيلات الأردنية
للتأجير التمويلي ذ.م.م ٢,٠٠٠,٠٠٠ ٢,٠٠٠,٠٠٠ ١٠٠ تأجير تمويلي عمان ٢٠١٠

يتم إعداد القوائم المالية للشركة التابعة لنفس الفترة المالية للشركة باستخدام نفس السياسات المحاسبية المستخدمة من قبل الشركة، وفي حال كانت السياسات المحاسبية المتبعة من قبل الشركة التابعة مختلفة يتم إجراء التعديلات اللازمة على القوائم المالية للشركة التابعة لتتوافق مع السياسات المحاسبية المستخدمة من قبل الشركة.

يتم توحيد القوائم المالية للشركة التابعة في قائمة الدخل الموحدة من تاريخ تملكها وهو التاريخ الذي يجري فيه فعلياً انتقال السيطرة للشركة على الشركة التابعة ويتم التوقف عن توحيدها عندما تفقد الشركة هذه السيطرة.

(٣) التقديرات المحاسبية

إن إعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر في مبالغ الموجودات المالية والمطلوبات المالية وكذلك الإفصاح عن الالتزامات المحتملة، كما أن هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر في الإيرادات والمصاريف والمخصصات وكذلك في التغيرات في القيمة العادلة التي تظهر في قائمة الدخل الشامل الموحد المرحلي الموز وضمن حقوق المساهمين، وبشكل خاص يتطلب من إدارة الشركة إصدار أحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها. إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل.

نعتقد بأن تقديراتنا المعتمدة في إعداد المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة معقولة ومتماثلة مع التقديرات المعتمدة في إعداد القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١ باستثناء ما يلي:

- قياس مستويات القيمة العادلة:
تمثل القيمة العادلة المبلغ الذي يتم تحصيله من بيع أصل أو دفعة لتحويل التزام بين أطراف مطلعة وبنفس شروط التعامل مع الغير ويعتمد قياس القيمة العادلة على الشروط التالية:
١. في السوق الرئيسية للموجودات أو المطلوبات، أو
٢. في السوق الأكثر فائدة للموجودات والمطلوبات وذلك في حالة عدم وجود أسواق رئيسية يجب أن تكون الشركة قادرة على التعامل من خلال السوق الأكثر فائدة.
- عند قياس القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات تستخدم الشركة مدخلات سوق قابلة للملاحظة قدر الإمكان، تقوم الشركة بتحديد القيمة العادلة باستخدام أساليب التقييم، كما تقوم الشركة باستخدام المستويات التالية والتي تعكس أهمية المدخلات المستخدمة في تحديد القيمة العادلة.

شركة التسهيلات التجارية الأردنية

(شركة مساهمة عامة محدودة)

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة

- المستوى ١: أسعار مدرجة (غير معدلة) في سوق نشط لاصول أو مطلوبات متماثلة.
 - المستوى ٢: أساليب تقييم تعتمد على مدخلات باستثناء الأسعار المدرجة في المستوى ١ التي يتم تحديدها للموجودات والمطلوبات بصورة مباشرة أو غير مباشرة.
 - المستوى ٣: أساليب تقييم الأصول أو المطلوبات باستخدام مدخلات هامة لا تعتمد على معلومات السوق المتاحة (مدخلات لا يمكن تتبعها) إذا كانت المدخلات المستخدمة في قياس القيمة العادلة للموجودات.
- تعترف الشركة بالتحويلات بين مستويات القيمة العادلة في نهاية الفترة المشمولة بالتقرير في نفس الوقت الذي يحدث فيه التغيير.
- تعتقد الإدارة أن التقديرات الواردة ضمن القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة معقولة وكافية.

(٤) التغيير في السياسات المحاسبية الهامة

- إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة متماثلة مع السياسات المحاسبية التي تم اتباعها للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١ باستثناء المعايير الجديدة والمعدلة التالية والتي أصبحت سارية المفعول ابتداءً من الأول من كانون الثاني ٢٠٢٢ وهي كما يلي:
- أ- السياسات المحاسبية المطبقة:

المعايير أو التعديلات الجديدة	تاريخ التطبيق
العقود الخاسرة (عقد تكون فيه التكلفة الإجمالية المطلوبة للوفاء بالعقد أعلى من المنفعة الاقتصادية التي يمكن الحصول عليها منه) - تكلفة تنفيذ العقد (تعديلات على معايير المحاسبة الدولية رقم ٣٧)	١ كانون الثاني ٢٠٢٢
التعديلات السنوية على المعايير الدولية للتقارير المالية ٢٠١٨ - ٢٠٢٠.	١ كانون الثاني ٢٠٢٢
الممتلكات والمعدات: المتحصل قبل الاستخدام المطلوب أو المقصود من الممتلكات والمعدات (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ١٦)	١ كانون الثاني ٢٠٢٢
المرجع إلى الإطار المفاهيمي (تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٣)	١ كانون الثاني ٢٠٢٢

ب- معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة الصادرة وغير سارية المفعول بعد:

- إن عدد من المعايير الجديدة، والتعديلات على المعايير والتفسيرات التي صدرت ولكنها لم تصبح سارية المفعول بعد، ولم يتم تطبيقها عند إعداد هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة:

المعايير أو التعديلات الجديدة	تاريخ التطبيق
تصنيف الالتزامات إلى التزامات متداولة أو غير متداولة (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ١).	١ كانون الثاني ٢٠٢٣
المعيار الدولي للتقارير المالية ١٧ عقود التأمين، بما في ذلك تعديلات التطبيق الأولي للمعيار الدولي للتقارير المالية ١٧ والمعيار الدولي للتقارير المالية ٩ - معلومات المقارنة.	١ كانون الثاني ٢٠٢٣
تعريف التقديرات المحاسبية - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي ٨ السياسات المحاسبية والتغييرات في التقديرات المحاسبية والأخطاء.	١ كانون الثاني ٢٠٢٣
الإفصاح عن السياسات المحاسبية (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي ١ وبيان ممارسة المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية ٢).	١ كانون الثاني ٢٠٢٣
الموجودات والمطلوبات الضريبية المؤجلة الناشئة عن حركة واحدة (تعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم ١٢).	١ كانون الثاني ٢٠٢٣
بيع أو المساهمة في الأصول بين مستثمر وشركته الزميلة أو مشروع مشترك - تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية ١٠ البيانات المالية الموحدة ومعيار المحاسبة الدولي ٢٨ الاستثمارات في الشركات الزميلة والمشاريع المشتركة.	اختياري

لا تتوقع الإدارة بأن يكون هنالك أثر جوهري من اتباع المعايير اعلاه عند التطبيق.

(٥) النقد في الصندوق و لدى البنوك

٣١ آذار ٢٠٢٢	٣١ كانون الأول ٢٠٢١
(غير مدققة)	(مدققة)
٩١,٧٦٩	١١٤,١٦٦
٣٢٦,٦٥٥	٢٠٢,٨٩٧
٤١٨,٤٢٤	٣١٧,٠٦٣

بالدينار الأردني

نقد في الصندوق

حسابات جارية لدى البنوك

شركة التسهيلات التجارية الأردنية

(شركة مساهمة عامة محدودة)

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة

(٦) موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر

٣١ كانون الأول ٢٠٢١ (مدققة)	٣١ آذار ٢٠٢٢ (غير مدققة)	بالدينار الأردني
٢١١,٩٣٧	٢١١,٠٢٤	خارج المملكة أسهم شركات غير مدرجة

يمثل هذا الإستثمار أسهم في شركة السور الدولية القابضة (الكويت) وهي اسهم غير مدرجة، ان عدد الاسهم المملوكة هي ٥٠٠,٠٠٠ سهم وتمثل ما نسبته ١,٠٪ من رأس مال الشركة، هذا وقد تم احتساب القيمة العادلة وفقاً لطريقة نسبة مساهمة الشركة من صافي الأصول بالإعتماد على آخر قوائم مالية مدققة للشركة المستثمر بها.

(٧) موجودات مالية بالكلفة المطفأة

٣١ كانون الأول ٢٠٢١ (مدققة)	٣١ آذار ٢٠٢٢ (غير مدققة)	بالدينار الأردني
٦٨,٤٦٦,٨٦٠	٦٨,٠٧٨,٨٨٩	ذمم تقسيط (أ)
٢,٤٦٣,٤٠٨	٢,٣٢٨,٩٧٩	ذمم عقود تأجير تمويلي (ب)
٨,١٢٤	٦,٨٢٧	قروض ممنوحة للعملاء - البطاقات الائتمانية
٧٠,٩٣٨,٣٩٢	٧٠,٤١٤,٦٩٥	

توزعت هذه الموجودات حسب تاريخ استحقاقها إلى ما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠٢١ (مدققة)	٣١ آذار ٢٠٢٢ (غير مدققة)	بالدينار الأردني
٣٢,٩١٦,٧٦٠	٣٣,٥٤٤,١٢٢	تستحق خلال أقل من سنة
٥٧,١٣٨,٨٩٠	٥٦,٧١٤,٧٦٢	تستحق خلال أكثر من عام وأقل من خمسة سنوات
٤,٢٧١,٤٧٠	٤,٤٦٦,١٢٤	تستحق خلال أكثر من خمسة سنوات
٩٤,٣٢٧,١٢٠	٩٤,٧٢٥,٠٠٨	
(٦,٤٤٧,٥٥٤)	(٦,٨٩٨,٧٩٥)	مخصص خسائر إئتمانية متوقعة في عقود التسهيلات
(١٤,٦٧١,١٢٦)	(١٤,٩٨٣,٥٣٠)	إيرادات عقود التسهيلات غير المكتسبة
(٢,٢٧٠,٠٤٨)	(٢,٤٢٧,٩٨٨)	إيرادات معلقة ضمن أقساط مستحقة
٧٠,٩٣٨,٣٩٢	٧٠,٤١٤,٦٩٥	

- بلغت القروض المصنفة ضمن المرحلة الثالثة كما في ٣١ آذار ٢٠٢٢ مبلغ ١١,٠١٥,٢٨٩ دينار أردني (مبلغ ٩,١٦٦,٤٩٠ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١).

شركة التسهيلات التجارية الأردنية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

أ- إفصاح الحركة على إجمالي التسهيلات تجميعي (ندم التقييط وندم عقود تأجير تمويلي و البطاقات الائتمانية) مطروحا منها إيرادات عقود التسهيلات غير المكتسبة:

بالميلار الأمريكي			
كما في ٣١ آذار ٢٠٢٢			
البند	المرحلة الأولى مستوى إفرادي	المرحلة الثانية مستوى إفرادي	المرحلة الثالثة مستوى إفرادي
إجمالي الرصيد كما في بداية الفترة / السنة	٦٢,٥٣٧,٣٠٩	٧,٩٥٢,١٩٥	٩,١٦٦,٤٩٠
التسهيلات الجيدة خلال الفترة / السنة	٦,٩٣٣,٠٤٥	٢٣٤,٨١٢	٢١٦,٦٦٠
التسهيلات المسددة	(٣,٩٣٤,٦٥٧)	(٦٤٦,٩٦٥)	(٢٨٧,٨٠٣)
ما تم تحويله إلى المرحلة الأولى	١,٩١٤,٢٠٦	(١,٩١٤,٢٠٦)	-
ما تم تحويله إلى المرحلة الثانية	(٥,١٤٥,٧٣٠)	٥,٥٨٣,٥٩٢	(٤٣٧,٨٦٧)
ما تم تحويله إلى المرحلة الثالثة	(٦٩٥,٩٥٤)	(١,٢٤٥,١٢٣)	١,٩٤١,٠٧٧
التغيرات الناتجة عن تعديلات الدينون المدرومة	(٣,٧٨٣,٧٣٥)	٩٣٧,٤٠٠	٥٣٩,٣٢٧
إجمالي الرصيد كما في نهاية الفترة / السنة	-	-	(١٢٢,٦٠٠)
إجمالي الرصيد على مخصص خسائر إئتمانية متوقعة تجميعي (ندم التقييط وندم عقود تأجير تمويلي) :	٥٧,٨٢٤,٤٨٤	١٠,٩٠١,٧٠٥	١١,٠١٥,٢٨٩
ب- إفصاح الحركة على مخصص خسائر إئتمانية متوقعة تجميعي (ندم التقييط وندم عقود تأجير تمويلي) :			
بالميلار الأمريكي			
كما في ٣١ آذار ٢٠٢٢			
البند	المرحلة الأولى مستوى إفرادي	المرحلة الثانية مستوى إفرادي	المرحلة الثالثة مستوى إفرادي
رصيد بداية الفترة / السنة	٤٧٨,١٣٢	٢٦١,٢١٢	٥٦٥,٦٩٩
خسارة التذني على الأرصدة الجيدة خلال الفترة / السنة	(٣٨,٧٥١)	(١٤٣,٠٢٦)	(٥٥٩,٥٧٤)
إضافات	٨٣,١٦٢	(٨٣,١٦٢)	-
المسترد من خسارة التذني على الأرصدة المسددة	(٤٥,٤٥٨)	٢٥٤,٢٠٣	(٢٠٨,٧٤٥)
ما تم تحويله إلى المرحلة الأولى	(٨,١٧٧)	(٧٩,٦١٦)	٨٧,٧٩٣
ما تم تحويله إلى المرحلة الثانية	(٢٢٢,٠١٤)	(٢١٤,٦٩٤)	-
ما تم تحويله إلى المرحلة الثالثة	(٢٦,٠٧٤٩)	(١٢٥,٦١٩)	٤٣٦,٧٠٨
إجمالي الأثر على خسارة التذني نتيجة تغيير التصنيف بين المراحل	-	-	٣٤,٢٤٧
التغيرات الناتجة عن تعديلات الأرصدة المدرومة	-	-	(٦٦,٣٣٠)
إجمالي الرصيد كما في نهاية الفترة / السنة	٨٧٠,٤٦٤	٤١٥,٢٣٨	٥,٦١٣,٠٩٣

شركة التسهيلات التجارية الأردنية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

(أ) ذمم التقسيط

تمثل ذمم التقسيط الأقساط المترتبة على عملاء الشركة من عمليات التمويل التجارية والمرابحة للسيارات والعقارات حيث تشمل هذه الأقساط أصل التمويلات إضافة إلى مبالغ الأيراد المحتسب على هذه التمويلات، إن أرصدة ذمم التقسيط خلال الفترة/السنة كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠٢١	٣١ آذار ٢٠٢٢	
(مدققة)	(غير مدققة)	بالدينار الأردني
٣٠,٦٣٤,٧٤١	٣١,٣٠٣,١٣١	تستحق خلال أقل من سنة
٥٦,٢١٠,٨٧٨	٥٥,٩١٤,٣٠٩	تستحق خلال أكثر من عام وأقل من خمسة سنوات
٤,٢٧١,٤٧٠	٤,٤٦٦,١٢٤	تستحق خلال أكثر من خمسة سنوات
٩١,١١٧,٠٨٩	٩١,٦٨٣,٥٦٤	
(٦,١٥٤,٣٧٠)	(٦,٦٠٧,٥٧٤)	مخصص خسائر إئتمانية متوقعة في عقود التسهيلات
(١٤,٣٥٤,٢٠٨)	(١٤,٧٠٣,٣٩٣)	إيرادات عقود التسهيلات غير المكتسبة*
(٢,١٤١,٦٥١)	(٢,٢٩٣,٧٠٨)	إيرادات معلقة ضمن أقساط مستحقة
٦٨,٤٦٦,٨٦٠	٦٨,٠٧٨,٨٨٩	صافي الاستثمار في ذمم التقسيط

* يتضمن هذا البند الإيرادات المؤجلة لكل من عمليات التمويل التجارية مرابحة للامر بالشراء ومربحات دولية ومرابحة ذمم بيع مؤجل كما في ٣١ آذار ٢٠٢٢ و ٣١ كانون الأول ٢٠٢١.

إن التوزيع القطاعي لذمم التقسيط هو كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠٢١	٣١ آذار ٢٠٢٢	
(مدققة)	(غير مدققة)	بالدينار الأردني
١٠,٢٥١,٣٥٣	٩,٢٩٩,٦٩٣	عقارات
٢٣,٥٤٤,٥٣٩	٢١,٩٦١,٤٠٥	شركات
٥٧,٣٢١,١٩٧	٦٠,٤٢٢,٤٦٦	قروض وكمبيالات
٩١,١١٧,٠٨٩	٩١,٦٨٣,٥٦٤	اجمالي ذمم التقسيط
(٦,١٥٤,٣٧٠)	(٦,٦٠٧,٥٧٤)	مخصص خسائر إئتمانية متوقعة في عقود التسهيلات
(١٤,٣٥٤,٢٠٨)	(١٤,٧٠٣,٣٩٣)	إيرادات عقود التسهيلات غير المكتسبة
(٢,١٤١,٦٥١)	(٢,٢٩٣,٧٠٨)	إيرادات معلقة ضمن أقساط مستحقة
٦٨,٤٦٦,٨٦٠	٦٨,٠٧٨,٨٨٩	صافي الاستثمار في ذمم التقسيط

شركة التسهيلات التجارية الأردنية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

تتوزع ذمم التقييط بالصافي بعد طرح إيرادات عقود التسهيلات غير المكتسبة مضافا إليها قروض ممنوحة للعملاء - البطاقات الائتمانية بشكل تجميعي حسب المراحل الائتمانية وفقاً لمتطلبات المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) كما يلي:

بالدينار الأردني	المرحلة الأولى	المرحلة الثانية	المرحلة الثالثة	الإجمالي
٣١ آذار ٢٠٢٢ (غير مدققة)	٦٠,٣٩٥,٢٦٨	٧,٧١٧,٢٧٥	٨,٦٥٨,٤٦٢	٧٦,٧٧١,٠٠٥
إجمالي الرصيد كما في بداية الفترة	٦,٨٩٨,٥٦١	٢٣٤,٢٣٢	٢٠٩,٥٢٦	٧,٣٤٢,٣١٩
التسهيلات الجديدة خلال الفترة	(٣,٩٢٥,٣٥٢)	(٦١٣,٤٩٥)	(٢٦٦,٧٦١)	(٤,٨٠٥,٦٠٨)
التسهيلات المسددة	١,٨٠٦,٤٠٣	(١,٨٠٦,٤٠٣)	-	-
ما تم تحويله إلى المرحلة الأولى	(٣,٩١٦,٨٩٨)	٤,٣٥٢,٦٩٦	(٤٣٥,٧٩٨)	-
ما تم تحويله إلى المرحلة الثانية	(٦٩٥,٩٥٤)	(١,١٨١,٤٨٥)	١,٨٧٧,٤٣٩	-
ما تم تحويله إلى المرحلة الثالثة	(٣,٦٧٩,٢٣١)	٩٤١,٤٢٥	٥٣٩,٣٢٧	(٢,١٩٨,٤٧٩)
التغيرات الناتجة عن تعديلات	-	-	(١٢٢,٢٣٩)	(١٢٢,٢٣٩)
الديون المدعومة	٥٦,٨٨٢,٧٩٧	٩,٦٤٤,٢٤٥	١٠,٤٥٩,٩٥٦	٧٦,٩٨٦,٩٩٨
إجمالي الرصيد كما في نهاية الفترة				

بالدينار الأردني	المرحلة الأولى	المرحلة الثانية	المرحلة الثالثة	الإجمالي
٣١ كانون الأول ٢٠٢١ (مدققة)	٤٥,٠٠٧,٢٣١	٥,٥٣٠,٣٩٣	٧,١٥٢,١٥٦	٥٧,٦٨٩,٧٨٠
إجمالي الرصيد كما في بداية السنة	٣٠,٣١٩,٠٦٤	٢,١٨٨,٢٦٩	٩٤٨,٦٠٧	٣٣,٤٥٥,٩٤٠
التسهيلات الجديدة خلال السنة	(١١,٠٢٥,٩٤٩)	(١,٧٣٧,١٢٠)	(١,٢٥٠,٧٧٣)	(١٤,٠١٣,٨٤٢)
التسهيلات المسددة	٦٦٧,٤١٠	(٣٩٩,٤٣٣)	(٢٦٧,٩٧٧)	-
ما تم تحويله إلى المرحلة الأولى	(٢,٦٦٨,١٢٤)	٢,٨٠٩,٦٠١	(١٤١,٤٧٧)	-
ما تم تحويله إلى المرحلة الثانية	(١,٧٩٤,٢٣٣)	(٦٧٤,٤٣٥)	٢,٤٦٨,٦٦٨	-
ما تم تحويله إلى المرحلة الثالثة	(١١٠,١٣١)	-	-	(١١٠,١٣١)
التغيرات الناتجة عن تعديلات	-	-	(٢٥٠,٧٤٢)	(٢٥٠,٧٤٢)
الديون المدعومة	٦٠,٣٩٥,٢٦٨	٧,٧١٧,٢٧٥	٨,٦٥٨,٤٦٢	٧٦,٧٧١,٠٠٥
إجمالي الرصيد كما في نهاية السنة				

إفصاح الحركة على مخصص خسائر إئتمانية متوقعة:

بالدينار الأردني	المرحلة الأولى	المرحلة الثانية	المرحلة الثالثة	الإجمالي
٣١ آذار ٢٠٢٢ (غير مدققة)	٨٦٩,٤٣٨	٥٣٣,٧٩٥	٤,٧٥١,١٣٧	٦,١٥٤,٣٧٠
رصيد بداية الفترة	٤٧٦,٥٩٠	٢٥٦,٥٣١	٥٥٨,٠٥٥	١,٢٩١,١٧٦
خسارة التدني على الأرصدة الجديدة خلال الفترة	(٣٨,٧٢٨)	(١٣٦,٦٢١)	(٥٥٣,٠٧٨)	(٧٢٨,٤٢٧)
المسترد من خسارة التدني على الأرصدة المسددة	٧٧,٦٧٥	(٧٧,٦٧٥)	-	-
ما تم تحويله إلى المرحلة الأولى	(٤٥,١٣٠)	٢٥٣,٣٣٣	(٢٠٨,٢٠٣)	-
ما تم تحويله إلى المرحلة الثانية	(٨,١٧٧)	(٧٥,٥٦٢)	٨٣,٧٣٩	-
ما تم تحويله إلى المرحلة الثالثة	(٢١٦,٣٦٥)	(٢١٧,٠٤٠)	٤٣٣,٤٠٥	-
إجمالي الأثر على خسارة التدني نتيجة تغيير	(٢٥٨,٢٧٧)	(١٢٥,١٨٥)	٣٤٠,٢٤٧	(٤٣,٢١٥)
التصنيف بين المراحل	-	-	(٦٦,٣٣٠)	(٦٦,٣٣٠)
التغيرات الناتجة عن تعديلات	٨٥٧,٠٢٦	٤١١,٥٧٦	٥,٣٣٨,٩٧٢	٦,٦٠٧,٥٧٤
الأرصدة المدعومة				
إجمالي الرصيد كما في نهاية الفترة				

شركة التسهيلات التجارية الأردنية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

بالدينار الأردني	المرحلة الأولى	المرحلة الثانية	المرحلة الثالثة	الإجمالي
٣١ كانون الأول ٢٠٢١ (مدققة)	٤٤٩,٤٤٤	٢٩١,٥٣٨	٥,٠٩١,١٣٠	٥,٨٣٢,١١٢
رصيد بداية السنة				
خسارة التدني على الأرصدة الجديدة خلال السنة / الإضافات	١,٣٦٤,٨٢٣	٥٢٠,٦٣٦	٣٩٠,٧٠٨	٢,٢٧٦,١٦٧
المسترد من خسارة التدني على الأرصدة المسددة	(١١٨,٧٠٥)	(١٠٨,٩٧٢)	(١,٦٥٥,٢١١)	(١,٨٨٢,٨٨٨)
ما تم تحويله إلى المرحلة الأولى	٧٠,٥٨٨	(١٥,٠٧٩)	(٥٥,٥٠٩)	-
ما تم تحويله إلى المرحلة الثانية	(٣٥,٦١٠)	١٢٢,٣٥٣	(٨٦,٧٤٣)	-
ما تم تحويله إلى المرحلة الثالثة	(٢٤,٤٤٠)	(٣٦,٠٩٦)	٦٠,٥٣٦	-
إجمالي الأثر على خسارة التدني نتيجة تغيير التصنيف بين المراحل	(٨٣٦,٦٦٢)	(٢٤٠,٥٨٥)	١,٠٧٧,٢٤٧	-
التغيرات الناتجة عن تعديلات الأرصدة المدعومة	-	-	-	-
إجمالي الرصيد كما في نهاية السنة	٨٦٩,٤٣٨	٥٣٣,٧٩٥	٤,٧٥١,١٣٧	٦,١٥٤,٣٧٠

بناءً على قرار مجلس إدارة الشركة تم شطب مبلغ ٦٦,٣٣٠ دينار خلال الفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٢ (٢٠٢١: ٧١,٠٢١ دينار) من مخصص الديون وشطب مبلغ ٥٥,٩٠٩ دينار خلال الفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٢ (٢٠٢١: ١٧٩,٧٢١) من الإيرادات المعلقة.

(ب) ذمم عقود تأجير تمويلي

يبين الجدول التالي فترات استحقاق ذمم عقود التأجير التمويلي بالإجمالي قبل تنزيل إيرادات التمويل المؤجلة خلال الفترة / السنة:

بالدينار الأردني	٣١ آذار ٢٠٢٢	٣١ كانون الأول ٢٠٢١
(غير مدققة)	(مدققة)	(مدققة)
٢,٢٣٤,١٦٤	٢,٢٧٣,٨٩٥	
٨٠٠,٤٥٣	٩٢٨,٠١٢	
٣,٠٣٤,٦١٧	٣,٢٠١,٩٠٧	
(٢٩١,٢٢١)	(٢٩٣,١٨٤)	
(٢٨٠,١٣٧)	(٣١٦,٩١٨)	
(١٣٤,٢٨٠)	(١٢٨,٣٩٧)	
٢,٣٢٨,٩٧٩	٢,٤٦٣,٤٠٨	

تستحق خلال أقل من سنة
تستحق خلال أكثر من عام وأقل من خمسة سنوات

مخصص خسائر إنتمائي متوقعه في ذمم عقود التأجير التمويلي
إيرادات عقود التأجير التمويلي غير المكتسبة
إيرادات معلقة ضمن أقساط مستحقة

تقوم الشركة بمنح تمويلات عقارات لعملائها من خلال عقود تأجير تنتهي بالتملك، حيث يبلغ متوسط آجال هذه العقود ٥ سنوات، إن التوزيع القطاعي لذمم عقود التأجير التمويلي هو كما يلي:

بالدينار الأردني	٣١ آذار ٢٠٢٢	٣١ كانون الأول ٢٠٢١
(غير مدققة)	(مدققة)	(مدققة)
١,١٩٤,٢٦٢	١,٢٧٦,٠٥٣	
١,٢٠٣,١٤٨	١,١٦٨,٦٦٥	
٦٣٧,٢٠٧	٧٥٧,١٨٩	
٣,٠٣٤,٦١٧	٣,٢٠١,٩٠٧	
(٢٩١,٢٢١)	(٢٩٣,١٨٤)	
(٢٨٠,١٣٧)	(٣١٦,٩١٨)	
(١٣٤,٢٨٠)	(١٢٨,٣٩٧)	
٢,٣٢٨,٩٧٩	٢,٤٦٣,٤٠٨	

عقارات
شركات
قروض

إجمالي الاستثمار في عقود التأجير التمويلي
مخصص خسائر إنتمائي متوقعه في ذمم عقود التأجير التمويلي
إيرادات عقود التأجير التمويلي غير المكتسبة
إيرادات معلقة ضمن أقساط مستحقة
صافي الاستثمار في عقود التأجير التمويلي

شركة التسهيلات التجارية الأردنية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

تتوزع ذمم عقود التأجير التمويلي بالصافي بعد طرح إيرادات عقود التسهيلات غير المكتسبة بشكل تجميعي حسب المراحل الائتمانية وفقاً لمتطلبات المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) كما يلي:

بالدينار الأردني ٣١ آذار ٢٠٢٢ (غير مدققة)	المرحلة الأولى	المرحلة الثانية	المرحلة الثالثة	الإجمالي
إجمالي الرصيد كما في بداية الفترة	٢,١٤٢,٠٤١	٢٣٤,٩٢٠	٥٠٨,٠٢٨	٢,٨٨٤,٩٨٩
التسهيلات الجديدة خلال الفترة	٣٤,٤٨٤	٥٨٠	٧,١٣٤	٤٢,١٩٨
التسهيلات المسددة	(٩,٣٠٥)	(٣٣,٤٧٠)	(٢١,٠٤٢)	(٦٣,٨١٧)
ما تم تحويله إلى المرحلة الأولى	١٠٧,٨٠٣	(١٠٧,٨٠٣)	-	-
ما تم تحويله إلى المرحلة الثانية	(١,٢٢٨,٨٣٢)	١,٢٣٠,٨٩٦	(٢,٠٦٤)	-
ما تم تحويله إلى المرحلة الثالثة	-	(٦٣,٦٣٨)	٦٣,٦٣٨	-
التغيرات الناتجة عن تعديلات الديون المدومة	(١٠٤,٥٠٤)	(٤,٠٢٥)	-	(١٠٨,٥٢٩)
إجمالي الرصيد كما في نهاية الفترة	٩٤١,٦٨٧	١,٢٥٧,٤٦٠	٥٥٥,٣٣٣	٢,٧٥٤,٤٨٠

بالدينار الأردني ٣١ كانون الأول ٢٠٢١ (مدققة)	المرحلة الأولى	المرحلة الثانية	المرحلة الثالثة	الإجمالي
إجمالي الرصيد كما في بداية السنة	٣,٠٢٥,٨٣٩	١٨١,٥٦٨	٥٠١,٠٤٠	٣,٧٠٨,٤٤٧
التسهيلات الجديدة خلال السنة	١٢٤,٣٨١	١,٨٦٥	٢٨,٨٨٢	١٥٥,١٢٨
التسهيلات المسددة	(٨٢٧,٢٤٢)	(٥٧,٧٨٣)	(٦١,١٧٨)	(٩٤٦,٢٠٣)
ما تم تحويله إلى المرحلة الأولى	٤٠,٦٣٤	(٢٥,٤٧٠)	(١٥,١٦٤)	-
ما تم تحويله إلى المرحلة الثانية	(١٥٢,١٦٠)	١٦٣,١٦٨	(١١,٠٠٨)	-
ما تم تحويله إلى المرحلة الثالثة	(٤٠,٧٣٥)	(٢٨,٤٢٨)	٦٩,١٦٣	-
التغيرات الناتجة عن تعديلات الديون المدومة	(٢٨,٦٧٦)	-	-	(٢٨,٦٧٦)
إجمالي الرصيد كما في نهاية السنة	٢,١٤٢,٠٤١	٢٣٤,٩٢٠	٥٠٨,٠٢٨	٢,٨٨٤,٩٨٩

إفصاح الحركة على مخصص خسائر إئتمانية متوقعة:

بالدينار الأردني ٣١ آذار ٢٠٢٢ (غير مدققة)	المرحلة الأولى	المرحلة الثانية	المرحلة الثالثة	الإجمالي
رصيد بداية الفترة	١٤,٨٨١	١٢,١٤٥	٢٦٦,١٥٨	٢٩٣,١٨٤
خسارة التدني على الأرصدة الجديدة خلال الفترة	١,٥٤٢	٤,٦٨١	٧,٦٤٤	١٣,٨٦٧
المسترد من خسارة التدني على الأرصدة المسددة	(٢٣)	(٦,٤٠٥)	(٦,٤٩٦)	(١٢,٩٢٤)
ما تم تحويله إلى المرحلة الأولى	٥,٤٨٧	(٥,٤٨٧)	-	-
ما تم تحويله إلى المرحلة الثانية	(٣٢٨)	٨٧٠	(٥٤٢)	-
ما تم تحويله إلى المرحلة الثالثة	-	(٤,٠٥٤)	٤,٠٥٤	-
إجمالي الأثر على خسارة التدني نتيجة تغيير التصنيف بين المراحل	(٥,٦٤٩)	٢,٣٤٦	٣,٣٠٣	-
التغيرات الناتجة عن تعديلات الأرصدة المدومة	(٢,٤٧٢)	(٤٣٤)	-	(٢,٩٠٦)
إجمالي الرصيد كما في نهاية الفترة	١٣,٤٣٨	٣,٦٦٢	٢٧٤,١٢١	٢٩١,٢٢١

شركة التسهيلات التجارية الأردنية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

بالدينار الأردني	المرحلة الأولى	المرحلة الثانية	المرحلة الثالثة	الإجمالي
٣١ كانون الأول ٢٠٢١ (مدققة)	٣١,٩٨٠	١٣,٤٢٠	٢٢٣,١٦٢	٢٦٨,٥٦٢
رصيد بداية السنة	٢٠,٨٧٠	٥,٠٥٣	٤٢,١٠٥	٦٨,٠٢٨
خسارة التدني على الأرصدة الجديدة خلال السنة				
المسترد من خسارة التدني على الأرصدة المسددة	(١٤,٩٠٥)	(١٢,٠٣٧)	(١٥,٨٩٣)	(٤٢,٨٣٥)
ما تم تحويله إلى المرحلة الأولى	٤,٠٢٩	(٢,٢٨٩)	(١,٧٤٠)	-
ما تم تحويله إلى المرحلة الثانية	(٢,٨٧٢)	٦,٢٤٤	(٣,٣٧٢)	-
ما تم تحويله إلى المرحلة الثالثة	(٨٨٣)	(١,١٢٠)	٢,٠٠٣	-
إجمالي الأثر على خسارة التدني نتيجة تغيير التصنيف بين المراحل	(٢٣,٣٣٨)	٢,٨٧٤	٢٠,٤٦٤	-
التغيرات الناتجة عن تعديلات الأرصدة المعدومة	-	-	-	(٥٧١)
إجمالي الرصيد كما في نهاية السنة	١٤,٨٨١	١٢,١٤٥	٢٦٦,١٥٨	٢٩٣,١٨٤

بناءً على قرار مجلس إدارة الشركة تم شطب مبلغ ٣٦١ دينار من الإيرادات المتعلقة خلال الفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٢ (٢٠٢١: ٥٧١).

(٨) استثمارات عقارية

بالدينار الأردني	٣١ آذار ٢٠٢٢	٣١ كانون الأول ٢٠٢١
مباني مقامة على أراضي *	(غير مدققة) ٥٨٥,٠٠٠	(مدققة) ٥٨٥,٠٠٠
الاستهلاك المتراكم	(٢١٦,٤٥٠)	(٢١٠,٦٠٠)
	٣٦٨,٥٥٠	٣٧٤,٤٠٠

* يمثل هذا البند تخصيص ٢٤ وحدة سكنية من مشروع مدينة المجد السكنية لصالح الشركة وذلك بناءً على الاتفاق المبرم مع المطور شركة تعمير العقارية الدولية، علماً بأن الشركة استلمت الشقق وأصدرت سندات تسجيل باسمها، وقد بلغت القيمة العادلة للاستثمارات العقارية من قبل مخمن معتمد ٥٩٣,٤٦٥ دينار بموجب آخر تقييم عقاري متوفر لدى الشركة بتاريخ ١٦ حزيران ٢٠٢٠.

(٩) بنوك دائنة

إن التسهيلات الممنوحة للشركة على شكل جاري مدين من بنوك محلية مقابل كتب تظمين صادرة من البنك الاستثماري. هذا وقد تراوحت نسبة الفائدة بين ٥,٥ ٪ - ٦,٢٥ ٪ كما في ٣١ آذار ٢٠٢٢ (٢٠٢١: ٥,٥ ٪ - ٦,٢٥ ٪). إن الهدف الرئيسي من هذه التسهيلات هو تمويل نشاط الشركة تستحق جميع هذه التسهيلات خلال عام.

(١٠) قروض

بالدينار الأردني	٣١ آذار ٢٠٢٢	٣١ كانون الأول ٢٠٢١
قروض تستحق الدفع خلال عام	(غير مدققة) ١٥,٥٥٦,٨٥٩	(مدققة) ١٤,٣٨١,٢٧١
قروض تستحق الدفع خلال أكثر من عام	١٢,٨٤٧,٠٩٧	١٥,٠٠٣,١٨٣
	٢٨,٤٠٣,٩٥٦	٢٩,٣٨٤,٤٥٤

إن جميع هذه القروض بالدينار الأردني والدولار الأمريكي وهي ممنوحة من بنوك محلية ومؤسسة تمويل دولية مقابل كتب تظمين صادرة من البنك الاستثماري وتتراوح نسبة الفائدة على القروض أعلاه بين ٥,٥ ٪ - ٦,٢٥ ٪ كما في ٣١ آذار ٢٠٢٢ وكما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١.

شركة التسهيلات التجارية الأردنية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

(١١) أسناد قرض

٣١ كانون الأول ٢٠٢١	٣١ آذار ٢٠٢٢
(مدققة)	(غير مدققة)
٥,٢٨٠,٠٠٠	٥,٢٨٠,٠٠٠
٥,٢٨٠,٠٠٠	٥,٢٨٠,٠٠٠

بالدينار الأردني

أسناد قرض تستحق الدفع خلال الفترة / السنة

قامت الشركة خلال عام ٢٠٢١ بإصدار أسناد قرض بمبلغ ٥,٢٨٠,٠٠٠ دينار أردني بقيمة أسمية ١٠,٠٠٠ دينار أردني للسند الواحد غير قابلة للتحويل ولمدة ٣٦٥ يوم، كما بلغت نسبة الفائدة على السندات ٥,٢٥٪ وتستحق الفوائد كل ستة أشهر في ٢٠٢٢/٥/٢٦ و ٢٠٢٢/١١/٢٤ في حين يستحق سداد أسناد القرض بالكامل بتاريخ ٢٠٢٢/١١/٢٤.

(١٢) ضريبة الدخل

أ. إن الحركة الحاصلة على مخصص ضريبة الدخل كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠٢١	٣١ آذار ٢٠٢٢
(مدققة)	(غير مدققة)
١,٢٠٦,٨٥٠	١,٥٢٦,٧٧٧
(١,٤٧٤,٧٤٢)	(٤٣٦,٠٦٢)
١,٧٩٤,٦٦٩	٥٤٩,٣٥٠
١,٥٢٦,٧٧٧	١,٦٤٠,٠٦٥

بالدينار الأردني

الرصيد في أول كانون الثاني
ضريبة الدخل المدفوعة
الضريبة المستحقة عن أرباح السنة
الرصيد كما في نهاية الفترة/ السنة

ب. يمثل مصروف ضريبة الدخل الظاهرة في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل المرحلية الموحدة المختصرة ما يلي:

٣١ آذار ٢٠٢١	للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٢
(غير مدققة)	(غير مدققة)
٣٥٤,٦١٨	٥٤٩,٣٥٠
(٣٠,١٤٤)	(١٧٠,٠٩٤)
٣٢٤,٤٧٤	٣٧٩,٢٥٦

بالدينار الأردني

الضريبة المستحقة عن أرباح الفترة
أثر الفروقات الضريبية المؤجلة

الوضع الضريبي لشركة التسهيلات التجارية الأردنية وشركتها التابعة:

- قامت الشركة بالحصول على مخالصة نهائية مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى نهاية العام ٢٠١٧، كما تم قبول العام ٢٠١٨ ضمن نظام العيّنات.
- قامت الشركة بتقديم الإقرارات الضريبية عن الأعوام ٢٠١٩ و ٢٠٢٠ و ٢٠٢١ حسب الأصول وفي الموعد المحدد قانوناً والتي لم يتم مراجعتها من قبل دائرة ضريبة الدخل والمبيعات بعد.
- قامت الشركة بتقديم الإقرارات الضريبية العامة على المبيعات في الموعد المحدد قانوناً، وقد قامت دائرة ضريبة الدخل والمبيعات بتدقيق الإقرارات المقدمة لنهاية عام ٢٠١٦، والإقرارات الضريبية المتعلقة بالفترات اللاحقة مقدمة في موعدها وحسب الأصول.
- قامت الشركة التابعة (شركة التسهيلات الأردنية للتأجير التمويلي) بالحصول على مخالصة نهائية مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى نهاية العام ٢٠١١ كما تم قبول الأعوام ٢٠١٢-٢٠١٨ ضمن نظام العيّنات.
- قامت الشركة التابعة (شركة التسهيلات الأردنية للتأجير التمويلي) بتقديم الإقرارات الضريبية عن الأعوام ٢٠١٩ و ٢٠٢٠ و ٢٠٢١ حسب الأصول وفي الموعد المحدد قانوناً والتي لم يتم مراجعتها من قبل دائرة ضريبة الدخل والمبيعات بعد.
- قامت الشركة التابعة (شركة التسهيلات التجارية للتأجير التمويلي) بتقديم الإقرارات الضريبية العامة على المبيعات في الموعد المحدد قانوناً، وقد قامت دائرة ضريبة الدخل والمبيعات بتدقيق الإقرارات المقدمة حتى نهاية عام ٢٠١٣، علماً بأن الإقرارات الضريبية المتعلقة بالفترات اللاحقة مقدمة في موعدها وحسب الأصول.
- في رأي إدارة الشركة والمستشار الضريبي فإنه لن يترتب على شركة التسهيلات التجارية الأردنية وشركتها التابعة أية إنتزاعات تفوق المخصص المأخوذ حتى ٣١ آذار ٢٠٢٢.

شركة التسهيلات التجارية الأردنية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان – المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

(١٣) الأرصدة والمعاملات مع أطراف ذات علاقة

تشمل الجهات ذات العلاقة الموظفين وأقربائهم وأعضاء مجلس الإدارة وأقربائهم والشركة الأم.

إن الأرصدة والمعاملات مع الأطراف ذات العلاقة المتضمنة في قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة وقائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر المرحلية المختصرة تتمثل فيما يلي:

١-١٣ قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة المختصرة

بالدنار الاردني	الشركة الام	الشركة	الموظفين وأقربائهم	٣١ آذار ٢٠٢٢	٣١ كانون الأول ٢٠٢١
موجودات مالية بالكلفة المطفأة	-	-	٦٦,١٣٦	٦٦,١٣٦	٧٢,٤٦٤
قروض	١,٥٢٠,٢٠٨	-	-	١,٥٢٠,٢٠٨	٢,٥١٦,٢١٨
حسابات جارية	٢٩٨,٥٩٧	-	-	٢٩٨,٥٩٧	١٢٨,٧٢١

٢-١٣ قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل المرحلية الموحدة المختصرة

بالدنار الاردني	الشركة الام	شركة	الموظفين وأقربائهم	٣١ آذار ٢٠٢٢	٣١ آذار ٢٠٢١
إيرادات التقسيط	-	-	٢,٠١٦	٢,٠١٦	١,٣١٤
مصاريف تمويل قروض	٣٢,٨٤٤	-	-	٣٢,٨٤٤	٣٥,٠٠٣
عقود تأجير تشغيلي – الاستثماري لتمويل	-	٢,٦٤٧	-	٢,٦٤٧	١,٦١٣
سلسلة الإمداد	-	-	-	-	-
عمولات لاستثمارات مالية – البنك	٣,٩٥٠	-	-	٣,٩٥٠	٢,٢٩٣
الاستثماري	٣,٣٠٠	-	-	٣,٣٠٠	٣,٣٠٠
عقود تأجير تشغيلي – البنك الاستثماري	-	-	-	-	-

إن رصيد الكفالات مع الشركة الأم كما في ٣١ آذار ٢٠٢٢ يبلغ ١٦,٠٠٠ دينار (٢٠٢١: ٢٧,٣٠٠ دينار).

٣-١٣ رواتب ومكافآت الإدارة التنفيذية العليا

بلغت الرواتب والمكافآت للإدارة التنفيذية العليا للشركة ما مجموعه ٧٧,٥٨٨ دينار للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٢ (مقابل ما مجموعه ٧٢,٧٧٠ دينار للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢١).

(١٤) مستويات القيمة العادلة

يبين الجدول أدناه تحليل الأدوات المالية المحددة بالقيمة العادلة حسب طريقة التقييم حيث يتم تحديد المستويات المختلفة على النحو التالي:

المستوى ١: أسعار مدرجة (غير معدلة) في سوق نشط لموجودات ومطلوبات مالية متماثلة.
المستوى ٢: مدخلات من غير الأسعار المدرجة المتضمنة في المستوى ١ التي يمكن تحديدها للموجودات والمطلوبات، سواء مباشرة (أي الأسعار) أو بطريقة غير مباشرة (أي المشتقة من الأسعار). الأسعار المدرجة في الأسواق النشطة لأدوات مشابهة أو من خلال استخدام نموذج تقييم يتضمن مدخلات يمكن أن تعزى إلى الأسواق، وقد تحدد هذه المدخلات بشكل مباشر أو غير مباشر.
المستوى ٣: مدخلات لموجودات ومطلوبات التي لا تعتمد على معلومات ملاحظة في السوق (مدخلات غير ملاحظة).

شركة التسهيلات التجارية الأردنية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

أ- الموجودات والمطلوبات المالية التي يتم قياسها بالقيمة العادلة على أساس متكرر:

٣١ آذار ٢٠٢٢			بالدينار الاردني	
المستوى ٣	المستوى ٢	المستوى ١		
القيمة العادلة			القيمة الدفترية	
٢١١,٠٢٤	-	-	٢١١,٠٢٤	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر

٣١ كانون الأول ٢٠٢١			بالدينار الاردني	
المستوى ٣	المستوى ٢	المستوى ١		
القيمة العادلة			القيمة الدفترية	
٢١١,٩٣٧	-	-	٢١١,٩٣٧	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر

ان القيمة الدفترية للموجودات المالية الظاهرة في القوائم المالية الموحدة تقارب قيمتها العادلة.

لا يوجد أي تحويلات بين المستوى ١ والمستوى ٢ خلال الفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٢.

ب- الموجودات والمطلوبات المالية التي لا يتم قياسها بالقيمة العادلة على أساس متكرر:

- إن القيمة العادلة للأدوات المالية التي لا يتم قياسها في قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة المختصرة بالقيمة العادلة لا تختلف جوهرياً عن القيمة الدفترية المدرجة في القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة. كما أن القيمة العادلة للتسهيلات الائتمانية المباشرة والاستثمارات المالية بالكلفة المطفأة لا تختلف جوهرياً عن القيمة الدفترية المدرجة في القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة بسبب عدم وجود اختلاف جوهري بأسعار الفوائد السائدة في السوق للأدوات المالية المشابهة للأسعار المتعاقد عليها، وكذلك بسبب الفترات القصيرة فيما يتعلق بودائع البنوك والمؤسسات المصرفية. إن القيمة العادلة المدرجة بالتكلفة المطفأة تحدد عن طريق الأسعار المعلنة للسوق عند توفرها أو عن طريق نماذج تقييم كالتى تستخدم في بعض حالات السندات بفائدة ثابتة.

ج- الموجودات غير المالية التي يتم قياسها بالقيمة العادلة في القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة:

٣١ آذار ٢٠٢٢ (غير مدققة)			بالدينار الاردني	
المستوى ٣	المستوى ٢	المستوى ١		
القيمة العادلة			القيمة الدفترية	
-	٥٩٣,٤٦٥	-	٣٦٨,٥٥٠	إستثمارات عقارية - بالصافي
-	٤,٠٣٤,٠٧٠	-	٢,٧٨٠,٥٧٢	موجودات مستملكة لقاء ديون مستحقة

٣١ كانون الأول ٢٠٢١ (مدققة)			بالدينار الاردني	
المستوى ٣	المستوى ٢	المستوى ١		
القيمة العادلة			القيمة الدفترية	
-	٥٩٣,٤٦٥	-	٣٧٤,٤٠٠	إستثمارات عقارية - بالصافي
-	٤,٣٤٤,٨٦٠	-	٢,٩٩٠,٤٤٢	موجودات مستملكة لقاء ديون مستحقة

توضح البنود أعلاه القيمة العادلة للموجودات غير المالية التي يتم تحديدها على أساس أسعار أدوات مالية مشابهة في سوق غير نشط.

(١٥) حصة السهم من ربح الفترة

للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار		بالدينار الاردني	
٢٠٢١	٢٠٢٢		
(غير مدققة)	(غير مدققة)		
٧٦٩,١٧٨	٨٩٣,٣٤٤	ربح الفترة	
سهم	سهم		
١٦,٥٠٠,٠٠٠	١٦,٥٠٠,٠٠٠	المتوسط المرجح لعدد الاسهم	
دينار / سهم	دينار / سهم		
٠,٠٤٧	٠,٠٥٤	حصة السهم الأساسية والمخفضة من ربح الفترة	

شركة التسهيلات التجارية الأردنية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان – المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

(١٦) إدارة المخاطر المالية وإدارة رأس المال

بوجه عام فإن أهداف وسياسات الشركة في إدارة المخاطر المالية التي تتعرض لها الشركة مماثلة لما هو مفصّل عنه في القوائم المالية للشركة كما في للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١. لم يكن لدى الشركة أي تغيير في إدارة رأس المال خلال الفترة المالية المرحلية الحالية كما لا تخضع الشركة لأي متطلبات خارجية لرأس المال.

(١٧) التزامات محتملة

على الشركة بتاريخ القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة التزامات محتمل أن تطرأ تتمثل فيما يلي:		
٣١ كانون الأول ٢٠٢١	٣١ آذار ٢٠٢٢	بالدينار الأردني
٥٣,٨٠٠	٤٢,٥٠٠	كفالات بنكية

(١٨) القضايا المقامة على الشركة وشركتها التابعة

بلغت قيمة القضايا المقامة ضد الشركة ١١١,٧٤٠ دينار كما في ٣١ آذار ٢٠٢٢ (مقابل ١١٧,٣١١ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١) فيما بلغ رصيد المخصصات لمواجهة هذه القضايا ٢٧٧,٠٠٠ دينار كما في ٣١ آذار ٢٠٢٢ (مقابل ٢٧٩,١٧٣ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١) وفي تقدير الإدارة والمستشار القانوني للشركة فإنه لن يترتب على الشركة أية التزامات إضافية لقاء هذه القضايا.

بلغت قيمة القضايا المقامة على الشركة التابعة (شركة التسهيلات الأردنية للتأجير التمويلي) ١٢,٣٠١ دينار كما في ٣١ آذار ٢٠٢٢ (مقابل ١٢,٣٠١ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١) وفي تقدير الإدارة والمستشار القانوني للشركة فإنه لن يترتب على الشركة أية التزامات إضافية لقاء هذه القضايا.