

الشركة الأردنية للاستثمارات المتخصصة  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

القوائم المالية المرحلية الموجزة  
كما في 31 آذار 2022  
(مراجعة غير مدققة)

فهرس المحتويات

صفحة

1	تقرير المراجعة حول القوائم المالية المرحلية الموجزة
2	قائمة المركز المالي المرحلية الموجزة
3	قائمة الدخل الشامل المرحلية الموجزة
4	قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموجزة
5	قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموجزة
12-6	ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموجزة



تقرير المراجعة حول القوائم المالية المرحلية الموجزة

110 22 01

السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة المحترمين  
الشركة الأردنية للاستثمارات المتخصصة  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

**مقدمة :**  
قمنا بمراجعة القوائم المالية المرحلية الموجزة المرفقة للشركة الأردنية للاستثمارات المتخصصة - شركة مساهمة عامة محدودة والتي تتكون من قائمة المركز المالي المرحلية الموجزة كما في 31 آذار 2022 وكل من قائمة الدخل الشامل المرحلية الموجزة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموجزة وقائمة التدفقات النقدية المرحلية الموجزة للشهور الثلاثة المنتهية بذلك التاريخ، وملخص السياسات المحاسبية الهامة وإيضاحات تفسيرية أخرى .

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعرض هذه القوائم المالية المرحلية الموجزة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية/ معيار المحاسبة الدولي رقم 34 (التقارير المالية المرحلية). إن مسؤوليتنا هي التوصل إلى استنتاج حول هذه القوائم المالية المرحلية الموجزة استناداً إلى مراجعتنا .

**نطاق المراجعة :**  
لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للشركة " . إن عملية مراجعة المعلومات المالية المرحلية تتمثل في القيام باستفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى . إن نطاق أعمال المراجعة أقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وبالتالي لا يمكننا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق ، وعليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها .

**الاستنتاج:**  
بناءً على مراجعتنا ، لم تسترع انتباهنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية الموجزة المرفقة لم يتم إعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "إعداد التقارير المالية المرحلية" .

**أمور أخرى:**  
- تم إعداد القوائم المالية المرحلية الموجزة المرفقة وفقاً لتعليمات إدراج الأوراق المالية في بورصة عمان ولأغراض الإدارة.  
- تم تدقيق القوائم المالية كما في 31 كانون الأول 2021 و مراجعة القوائم المالية المرحلية الموجزة كما في 31 آذار 2021 من مدقق حسابات آخر، والذي أصدر تقرير تدقيق غير متحفظ بتاريخ 13 آذار 2022 و تقرير مراجعة غير متحفظ بتاريخ 27 نيسان 2021 على التوالي .



عن عبيدات والصالح

نبيل محمد عبيدات

إجازة رقم 877

عمان في 27 نيسان 2022

الشركة الأردنية للاستثمارات المتخصصة  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
قائمة المركز المالي المرحلية الموجزة  
كما في 31 آذار 2022 (مراجعة غير مدققة)

31 كانون الاول 2021 دينار اردني (مدققة)	31 آذار 2022 دينار اردني (مراجعة)	ايضاح	
			<b>الموجودات</b>
			<b>الموجودات غير المتداولة</b>
853,664	855,312	5	الاستثمار في شركة حليفة
58	58		الممتلكات والمعدات - بالصافي
<b>853,722</b>	<b>855,370</b>		<b>مجموع الموجودات غير المتداولة</b>
			<b>الموجودات المتداولة</b>
12,096	12,096		الذمم المدينة و أوراق القبض - بالصافي
70,504	67,897	6	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
169,552	171,874		الحسابات المدينة المتنوعة
478,132	466,365	7	النقد لدى البنوك
<b>730,284</b>	<b>718,233</b>		<b>مجموع الموجودات المتداولة</b>
<b>1,584,006</b>	<b>1,573,603</b>		<b>مجموع الموجودات</b>
			<b>حقوق الملكية و المطلوبات</b>
			<b>حقوق الملكية</b>
1,440,000	1,440,000		رأس المال
5,748	5,748		الاحتياطي الاجباري
(299,334)	(299,334)	8	(الخسائر) المتراكمة
-	(13,002)		(خسارة) الفترة
<b>1,146,414</b>	<b>1,133,412</b>		<b>صافي حقوق الملكية</b>
			<b>المطلوبات المتداولة</b>
1,042	1,997		الذمم الدائنة
-	1,644	9	ذمم لأطراف ذات علاقة
296,667	296,667		أمانات المساهمين
-	-	10	مخصص ضريبة الدخل
139,883	139,883		الحسابات الدائنة المتنوعة
<b>437,592</b>	<b>440,191</b>		<b>مجموع المطلوبات المتداولة</b>
<b>1,584,006</b>	<b>1,573,603</b>		<b>مجموع حقوق الملكية و المطلوبات</b>

إن الايضاحات المرفقة من (1) الى (15) تشكل جزءاً من هذه القائمة وتقرأ معها .

الشركة الأردنية للاستثمارات المتخصصة

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة الدخل الشامل المرحلية الموجزة

للمشهور الثلاثة المنتهية في 31 آذار 2022 (مراجعة غير مدققة)

ايضاح	31 آذار 2022	31 آذار 2021
	دينار اردني (مراجعة)	دينار اردني (مراجعة)
<b>الاييرادات</b>		
الفوائد البنكية الدائنة	1,420	2,177
حصة الشركة في أرباح الشركة الحليفة	1,648	-
<b>مجموع الايرادات</b>	<b>3,068</b>	<b>2,177</b>
المصاريف الادارية و العمومية	(13,463)	(16,279)
(خسائر) غير متحققة من موجودات مالية من خلال قائمة الدخل	(2,607)	-
<b>(خسارة) الفترة قبل الضريبة</b>	<b>(13,002)</b>	<b>(16,279)</b>
ضريبة الدخل	-	-
<b>(خسارة) الفترة</b>	<b>(13,002)</b>	<b>(16,279)</b>
<b>مجموع (الخسارة) الشاملة للفترة</b>	<b>(13,002)</b>	<b>(16,279)</b>
	فلس/دينار	فلس/دينار
	<b>(0.009)</b>	<b>(0.011)</b>
حصة السهم الأساسية و المخفضة من (خسارة) الفترة	11	

إن الايضاحات المرفقة من (1) الى (15) تشكل جزءاً من هذه القائمة وتقرأ معها .

الشركة الأردنية للاستثمارات المتخصصة

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموجزة

للتشهور الثلاثة المنتهية في 31 آذار 2022 (مراجعة غير مدققة)

البيان	رأس المال	الاحتياطي الاجباري	القيمة العادلة للموجودات المالية	احتياطي الخسائر المتراكمة	(خسارة) الفترة	الصافي
	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني
<b>للتشهور الثلاثة المنتهية في 31 آذار 2022</b>						
الرصيد في 1 كانون الثاني 2022 (مدققة)	1,440,000	5,748	-	(299,334)	-	1,146,414
(خسارة) الفترة	-	-	-	-	(13,002)	(13,002)
مجموع (الخسارة) الشاملة	-	-	-	-	(13,002)	(13,002)
الرصيد في 31 آذار 2022 (مراجعة)	1,440,000	5,748	-	(299,334)	(13,002)	1,133,412
<b>للتشهور الثلاثة المنتهية في 31 آذار 2021</b>						
الرصيد في 1 كانون الثاني 2021 (مدققة)	1,440,000	5,748	(129,524)	(45,752)	-	1,270,472
(خسارة) الفترة	-	-	-	-	(14,102)	(14,102)
مجموع (الخسارة) الشاملة	-	-	-	-	(14,102)	(14,102)
الرصيد في 31 آذار 2021 (مراجعة)	1,440,000	5,748	(129,524)	(45,752)	(14,102)	1,256,370

إن الايضاحات المرفقة من (1) الى (15) تشكل جزءاً من هذه القائمة وتقرأ معها .

الشركة الأردنية للاستثمارات المتخصصة

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموجزة

للسههور الثلاثة المنتهية في 31 آذار 2022 (مراجعة غير مدققة)

ايضاح	31 آذار 2022	31 آذار 2021
	دينار اردني (مراجعة)	دينار اردني (مراجعة)
<b>التدفقات النقدية من الانشطة التشغيلية</b>		
(خسارة) الفترة قبل الضريبة	(13,002)	(14,102)
حصة الشركة في (أرباح) الشركة الحليفة	(1,648)	-
خسائر غير متحققة من موجودات مالية من خلال قائمة الدخل	2,607	-
<b>(الخسارة) التشغيلية قبل التغير في بنود راس المال العامل</b>	<b>(12,043)</b>	<b>(14,102)</b>
<b>الزيادة (النقص) في الموجودات المتداولة</b>		
الذمم المدينة و اوراق القبض	-	900
الحسابات المدينة المتنوعة	(2,323)	(746)
<b>الزيادة (النقص) في المطلوبات المتداولة</b>		
الذمم الدائنة	955	(375)
ذمم لأطراف ذات علاقة	1,644	1,701
الحسابات الدائنة المتنوعة	-	201
<b>صافي النقد (المستخدم في) الانشطة التشغيلية</b>	<b>(11,767)</b>	<b>(12,421)</b>
<b>صافي (النقص) في رصيد النقد</b>	<b>(11,767)</b>	<b>(12,421)</b>
النقد لدى البنوك في بداية الفترة	478,132	659,219
<b>النقد لدى البنوك في نهاية الفترة</b>	<b>466,365</b>	<b>646,798</b>

إن الايضاحات المرفقة من (1) الى (15) تشكل جزءاً من هذه القائمة وتقرأ معها .

**الشركة الأردنية للاستثمارات المتخصصة**  
**شركة مساهمة عامة محدودة**  
**عمان - المملكة الأردنية الهاشمية**  
**إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموجزة (مراجعة غير مدققة)**

**1- تأسيس الشركة وغاياتها**

تأسست الشركة الأردنية للاستثمارات المتخصصة كشركة مساهمة عامة محدودة و سجلت في سجل الشركات المساهمة العامة تحت الرقم (270) بتاريخ 19 كانون الثاني 1995 برأس مال بلغ 4,000,000 سهم/دينار ، و قد حصلت الشركة على حق الشروع بالعمل اعتباراً من 5 تموز 1995، و من غايات الشركة الاستثمار في الأوراق المالية و الاستثمار في المشاريع التجارية و المالية و وكالات براءات اختراع .

تم بموجب اجتماع الهيئة العامة غير العادية المنعقد بتاريخ 2 نيسان 2007 الموافقة على زيادة رأس المال من 4,000,000 سهم/دينار ليصبح 4,500,000 سهم/دينار و ذلك عن طريق الاكتتاب الخاص بين المساهمين. كما تم بموجب اجتماع الهيئة العامة غير العادية المنعقد بتاريخ الموافقة على تخفيض رأس المال من 4,500,000 سهم/دينار ليصبح 1,440,000 سهم/دينار و ذلك عن طريق اطفاء جزء من الخسائر المتراكمة بقيمة 1,440,000 دينار و توزيع مبلغ 1,620,000 دينار على المساهمين كل حسب مساهمته في رأس المال .

تمت الموافقة على القوائم المالية المرحلية الموجزة المرفقة من قبل مجلس الادارة في اجتماعه المنعقد بتاريخ 27 نيسان 2022 ، و لا تتطلب هذه القوائم موافقة الهيئة العامة للمساهمين .

**2- أسس اعداد القوائم المالية المرحلية الموجزة**

تم اعداد القوائم المالية المرحلية الموجزة المرفقة وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (34) (اعداد القوائم المالية المرحلية).

تم اعداد القوائم المالية المرحلية الموجزة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية التي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية .

ان الدينار الاردني هو عملة اظهر القوائم المالية المرحلية الموجزة والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة .

ان القوائم المالية المرحلية الموجزة لا تتضمن كافة المعلومات والايضاحات المطلوبة للقوائم المالية السنوية والمعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية و يجب ان تقرأ مع التقرير السنوي كما في 31 كانون الاول 2021، كما ان نتائج اعمال الشهور الثلاثة المنتهية في 31 آذار 2022 لا تمثل بالضرورة مؤشراً عن النتائج المتوقعة للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2022.

**3- استخدام التقديرات**

ان اعداد القوائم المالية المرحلية الموجزة وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من ادارة الشركة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر على مبالغ الموجودات والمطلوبات المالية والافصاح عن الالتزامات المحتملة ، كما ان هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر في الايرادات والمصاريف والمخصصات وكذلك في التغييرات في القيمة العادلة التي تظهر ضمن حقوق الملكية وبشكل خاص يتطلب من ادارة الشركة اصدار احكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية واورقاتها . ان التقديرات المذكورة مبينة بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وان النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغييرات الناجمة عن اوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل .

ان ادارة الشركة تعتقد ان تقديرات القوائم المالية معقولة ومفصلة على النحو التالي :

يتم تكوين مخصص تدني مدينين اعتماداً على اسس وفرضيات معتمدة من قبل ادارة الشركة لتقدير المخصص الواجب تكوينه بموجب متطلبات المعايير الدولية للتقارير الدولية.

يتم تحميل الفترة المالية بما يخصها من نفقة ضريبة الدخل وفقاً للأنظمة والقوانين .

تقوم الادارة باعادة تقدير الاعمار الانتاجية للاصول الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات السنوية اعتماداً على الحالة العامة لتلك الاصول وتقديرات الاعمار الانتاجية المتوقعة في المستقبل ، ويتم اخذ خسارة التدني ( ان وجدت ) في قائمة الدخل الشامل المرحلية الموجزة .



## الشركة الأردنية للاستثمارات المتخصصة

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

### إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموجزة (مراجعة غير مدققة)

يتم تكوين مخصص لقاء القضايا المقامة ضد الشركة اعتماداً على دراسة قانونية معدة من قبل محامي الشركة والتي بموجبها يتم تحديد المخاطر المحتمل حدوثها في المستقبل ، ويعاد النظر في تلك الدراسات بشكل دوري .  
تقوم الإدارة بمراجعة دورية للموجودات المالية والتي تظهر بالكلفة لتقدير أي تدني في قيمتها ويتم اخذ هذا التدني في قائمة الدخل الشامل المرحلية الموجزة للفترة.

#### 4- السياسات المحاسبية الهامة

##### التغيرات في السياسات المحاسبية

ان السياسات المحاسبية المتبعة في اعداد القوائم المالية المرحلية الموجزة للفترة تتفق مع تلك التي اتبعت في اعداد القوائم المالية للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2021 ، باستثناء تطبيق الشركة للمعايير التالية:

##### المعايير السارية المفعول للفترات المالية التي تبدأ في أو بعد 1 كانون الثاني 2022 و التي لم تؤثر بشكل جوهري على المبالغ و الإفصاحات الواردة في القوائم المالية المرحلية للشركة:

- تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (3) - مرجع المفاهيم
- تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (37) - العقود المثقلة - تكلفة الوفاء بالعقد
- تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (16) الممتلكات والآلات والمعدات - المتحصلات قبل الاستخدام المقصود

##### التحسينات السنوية للمعايير الدولية للتقارير المالية 2018 - 2020

- المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (1) - تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية لأول مرة
- المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (9) - الادوات المالية
- معيار المحاسبة الدولي رقم (41) - الزراعة

##### معايير صادرة و غير سارية المفعول

-المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (17) عقود التأمين (بما في ذلك تعديلات حزيران 2020 على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (17))، حيث يتم تطبيق التعديلات بأثر رجعي للفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد 1 كانون الثاني 2023.

-تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (10) و معيار المحاسبة الدولي رقم (28) - بيع أو مشاركة الموجودات بين مستثمر و شركته الزميلة أو مشروعه المشترك ، حيث لم يحدد تاريخ السريان بعد و يسمح بالتطبيق المبكر

-تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (1) - تصنيف الالتزامات كمتداولة أو غير متداولة ، و تطبيق التعديلات بأثر رجعي على الفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد 1 كانون الثاني 2023 مع السماح بالتطبيق المبكر

-تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (1) - عرض القوائم المالية و بيان الممارسة للمعيار الدولي لاعداد التقارير المالية رقم (2) - اصدار الاحكام النسبية - الافصاح عن السياسات المحاسبية ، و يطبق في 1 كانون الثاني 2023 مع السماح بالتطبيق المبكر و يتم تطبيقه بأثر رجعي

-تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (8) - السياسات المحاسبية، والتغييرات في التقديرات المحاسبية و الاخطاء - تعريف التقديرات المحاسبية ، و يطبق في 1 كانون الثاني 2023 مع السماح بالتطبيق المبكر

-تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (12) - الضرائب - الضرائب المؤجلة المتعلقة بالأصول و الالتزامات الناشئة عن معاملة واحدة ، و يطبق في 1 كانون الثاني 2023 مع السماح بالتطبيق المبكر

تتوقع ادارة الشركة تطبيق هذه المعايير و التفسيرات و التعديلات الجديدة في القوائم المالية المرحلية للشركة عندما تكون قابلة للتطبيق و اعتماد هذه المعايير و التفسيرات و التعديلات الجديدة قد لا يكون لها أي أثر جوهري على المعلومات المالية المرحلية للشركة في فترة التطبيق الاولى.

**الشركة الأردنية للاستثمارات المتخصصة**  
**شركة مساهمة عامة محدودة**  
**عمان - المملكة الأردنية الهاشمية**  
**إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموجزة (مراجعة غير مدققة)**

**5- الاستثمار في شركة حليفة**

أ. يتألف هذا البند مما يلي :

عدد الأسهم المملوكة	نسبة التملك	31 آذار 2022	31 كانون الأول 2021
سهم	بالمائة	دينار اردني	دينار اردني
		(مراجعة)	(مدققة)
796,791	16.52	855,312	853,664
		<b>855,312</b>	<b>853,664</b>

**داخل الاردن**

**الشركات محدودة المسؤولية - غير مدرجة**

الشركة المتخصصة للاستثمار و التطوير العقاري  
**المجموع**

ب. تم تصنيف الاستثمار اعلاه استثمار حليف لوجود مؤشرات من المستثمر في التأثير في القرارات المالية والتشغيلية لتلك الشركة .

**ج. تتلخص الحركة التي تمت على الاستثمار في شركة حليفة فيما يلي:**

31 آذار 2022	31 كانون الأول 2021
دينار اردني	دينار اردني
(مراجعة)	(مدققة)
853,664	871,266
1,648	(17,602)
<b>855,312</b>	<b>853,664</b>

الرصيد في بداية الفترة / السنة  
حصة الشركة في ارباح (خسائر) الشركة الحليفة  
الرصيد في نهاية الفترة / السنة

**د. فيما يلي ملخص لموجودات و مطلوبات و ايرادات و حصة الشركة من نتائج اعمال الشركة الحليفة:**

31 آذار 2022	31 كانون الأول 2021
دينار اردني	دينار اردني
(مراجعة)	(مدققة)
5,408,071	5,347,345
230,639	179,883
23,383	23,260
1,648	(17,602)

الموجودات  
المطلوبات  
الايرادات  
حصة الشركة من نتائج اعمال الشركة الحليفة

الشركة الأردنية للاستثمارات المتخصصة  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموجزة (مراجعة غير مدققة)

**6- الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل**

يتألف هذا البند مما يلي :

31 كانون الاول 2021	31 آذار 2022	عدد الأسهم المملوكة	داخل الاردن الشركات المدرجة
دينار اردني (مدققة)	دينار اردني (مراجعة)	سهم	البنك العربي القيمة العادلة
70,504	67,897	14,508	
<b>70,504</b>	<b>67,897</b>		

**7- النقد و النقد المعادل**

أ. يتألف هذا البند مما يلي :

31 كانون الاول 2021	31 آذار 2022	الحسابات الجارية لدى البنوك
دينار اردني (مدققة)	دينار اردني (مراجعة)	حسابات الودائع لدى البنوك (إيضاح 7 ب)
17,979	4,906	المجموع
460,153	461,460	
<b>478,132</b>	<b>466,365</b>	

ب. بلغ متوسط نسبة الفائدة على الودائع لدى البنوك 1.25 % و هي مربوطة بشكل شهري .

**8- (الخسائر) المتراكمة**

**تتلخص الحركة التي تمت على (الخسائر) المتراكمة فيما يلي :**

31 كانون الاول 2021	31 آذار 2022	الرصيد في بداية الفترة / السنة
دينار اردني (مدققة)	دينار اردني (مراجعة)	(خسارة) السنة بعد الضريبة
(45,752)	(299,334)	المحول من احتياطي القيمة العادلة للخسائر المتراكمة
(124,058)	-	الرصيد في نهاية الفترة / السنة
(129,524)	-	
<b>(299,334)</b>	<b>(299,334)</b>	

## الشركة الأردنية للاستثمارات المتخصصة

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموجزة (مراجعة غير مدققة)

### 9- المعاملات مع أطراف ذات علاقة

تمثل الأطراف ذات العلاقة المساهمين الرئيسيين والشركات الحليفة والشركات التابعة وأعضاء مجلس الإدارة والشركات التي هم فيها ملاك رئيسيين، يتم اعتماد الأسعار والشروط المتعلقة بهذه المعاملات من قبل إدارة الشركة.

#### أ. فيما يلي ملخص الارصدة الظاهرة في قائمة المركز المالي لأطراف ذات علاقة :

31 كانون الاول 2021	31 آذار 2022	طبيعة التعامل	نوع العلاقة
دينار اردني (مدققة)	دينار اردني (مراجعة)		
-	1,644	غير تجاري	الشركة المتخصصة للاستثمار و التطوير العقاري
-	1,644	شركة حليفة	المجموع

#### ب. فيما يلي ملخص لمنافع (رواتب ، مكافآت ، منافع اخرى) مجلس الإدارة و الادارة التنفيذية العليا للشركة :

31 آذار 2021	31 آذار 2022	رواتب ومنافع اخرى
دينار اردني	دينار اردني	
7,606	5,940	

### 10- ضريبة الدخل

#### أ. تتلخص الحركة التي تمت على مخصص ضريبة الدخل فيما يلي :

31 كانون الاول 2021	31 آذار 2022	الرصيد في بداية الفترة / السنة
دينار اردني (مدققة)	دينار اردني (مراجعة)	ضريبة الدخل للفترة / للسنة (ايضاح 10 ج)
-	-	الرصيد في نهاية الفترة / السنة
-	-	
-	-	

ب. تم قبول ضريبة الدخل للشركة لنهاية عام 2019، كما تم تقديم كشوف التقدير الذاتي لضريبة دخل الاعوام 2018 و 2020 و لم تراجع بعد من قبل دائرة ضريبة الدخل و المبيعات.

#### ج. ملخص تسوية الربح المحاسبي مع الربح الضريبي :

31 كانون الاول 2021	31 آذار 2022	(الخسارة) المحاسبية
دينار اردني (مدققة)	دينار اردني (مراجعة)	ارباح غير خاضعة للضريبة
(124,058)	(13,002)	مصروفات غير مقبولة ضريبيا
-	(1,648)	(الخسارة) الضريبية
20,645	2,607	نسبة ضريبة الدخل القانونية
(103,413)	(12,043)	ضريبه دخل الفترة / السنة
20%	20%	
-	-	
-	-	حساب المساهمة الوطنية (1% من الربح الضريبي)
-	-	مخصص ضريبه الدخل
-	-	

**الشركة الأردنية للاستثمارات المتخصصة**  
**شركة مساهمة عامة محدودة**  
**عمان - المملكة الأردنية الهاشمية**  
**إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموجزة (مراجعة غير مدققة)**

**11- حصة السهم الاساسية و المخفضة من (خسارة) الفترة**

يتألف هذا البند مما يلي :

31 آذار 2021	31 آذار 2022
دينار اردني	دينار اردني
(16,279)	(13,002)
1,440,000	1,440,000
<b>(0.011)</b>	<b>(0.009)</b>

(خسارة) الفترة بعد الضريبة (دينار)  
 المتوسط المرجح لعدد الاسهم (سهم)  
**حصة السهم الاساسية و المخفضة من (خسارة) الفترة**

ان الحصة المخفضة للسهم من (خسارة) الفترة مساوية للحصة الاساسية للسهم من (خسارة) الفترة .

**12- القضايا**

يوجد قضية مقامة من قبل الشركة و الشركة الحليفة (الشركة المتخصصة للاستثمار و التطوير العقاري) و موضوعها مطالبة بمبلغ 2,000,000 دينار اردني، و قد صدر قرار محكمة البداية برد الدعوى عن المدعى عليهم بالحق الشخصي، و قد تم استئناف القرار من قبل الشركة و المدعي العام و صدر قرار محكمة الاستئناف بتاريخ 11 شباط 2019 بتأييد قرار محكمة البداية دون دعوة أطراف الدعوى الى جلسة المحكمة، و قد تم تمييز القرار من قبل الشركة و المدعي العام و صدر قرار محكمة التمييز باعادة الدعوى لمحكمة جنابات عمان و سجلت تحت الرقم 2020/62 .  
 و قد صدر قرار محكمة الجنابات بتاريخ 5 آب 2020 ضد الشركة، و قد تم استئناف القرار من قبل الشركة تحت الرقم 2020/2979 و المدعي العام، و قد صدر قرار محكمة الاستئناف لصالح الشركة و اعادت ملف الدعوى الى محكمة الجنابات .  
 قام المدعى عليهم بتمييز القرار بتاريخ 14 كانون الاول 2020 و قامت الشركة والمدعي العام بالرد على تمييز المدعى عليهم بتاريخ 22 كانون الاول 2020 .  
 صدر قرار محكمة التمييز رقم 2020/3789 بتاريخ 9 كانون الثاني 2021 لصالح الشركة و اعادت ملف الدعوى الى محكمة الاستئناف لاصدار قرارها في الدعوى، و قد سجلت الدعوى لدى محكمة الاستئناف تحت الرقم 6509/2021 و تم تحديد موعد الجلسة القادم في 24/5/2022

**13- ادارة المخاطر**

تتعرض الشركة بشكل عام لمخاطر مالية ومخاطر الائتمان ومخاطر السيولة ومخاطر السوق خاصة في ظل جائحة كورونا، و بوجه عام فان اهداف و سياسات الشركة في ادارة المخاطر المالية التي تتعرض لها القوائم المالية، و قد تم الافصاح عنها في القوائم المالية و كذلك القوائم المالية للشركة كما في 31 كانون الاول 2021.

**14- الأحداث اللاحقة**

لا توجد أحداث لاحقة لتاريخ القوائم المالية تؤثر جوهرياً على المركز المالي لها .

**15- أرقام المقارنة**

تم اعادة تصنيف و تبويب بعض أرقام المقارنة لتتلائم وتصنيف و تبويب أرقام الفترة المالية الحالية، و لم ينتج عن اعادة التصنيف و التبويب أي أثر على الربح أو حقوق الملكية للعام السابق.