

شركة بندار للتجارة والاستثمار  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٢  
مع تقرير مدقق الحسابات المستقل حول مراجعة  
القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة

القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٢

المحتويات	صفحة
تقرير مدقق الحسابات المستقل حول مراجعة القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة	١
قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة المختصرة	٢
قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر المرحلية الموحدة المختصرة	٣
قائمة التغيرات في حقوق المساهمين المرحلية الموحدة المختصرة	٤
قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة المختصرة	٥
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة	١٦ - ٦

## تقرير مدقق الحسابات المستقل

إلى السادة رئيس وأعضاء مجلس إدارة شركة بندار للتجارة والاستثمار  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
لثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٢

### تقرير مدقق الحسابات المستقل حول مراجعة القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة

#### مقدمة

قمنا بمراجعة قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة المختصرة لشركة بندار للتجارة والاستثمار - شركة مساهمة عامة محدودة - ("الشركة") وشركاتها التابعة ("المجموعة") كما في ٣١ آذار ٢٠٢٢ وكل من قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر المرحلية الموحدة المختصرة وقائمة التغيرات في حقوق المساهمين المرحلية الموحدة المختصرة وقائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة المختصرة للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٢ والإيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة.

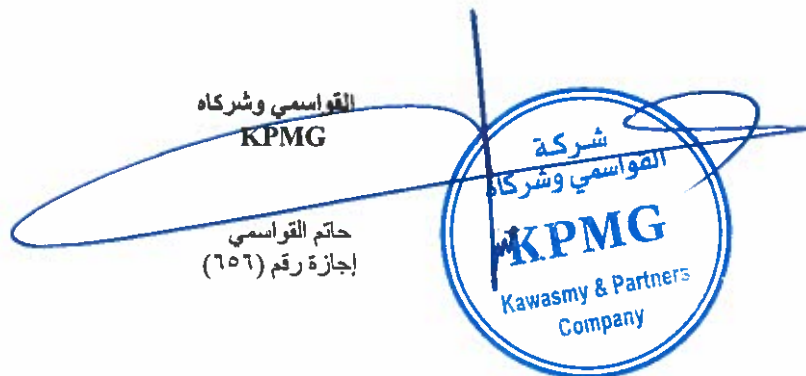
إن إدارة المجموعة مسؤولة عن إعداد وعرض هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٤) "إعداد التقارير المالية المرحلية" المعدل بموجب تعليمات البنك المركزي الأردني. إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة استناداً إلى مراجعتنا.

#### نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة (٢٤١٠) "مراجعة القوائم المالية المرحلية التي يقوم بها مدقق الحسابات المستقل". إن مراجعة القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة تتضمن القيام باستفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق المراجعة أقل جوهرياً من نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وبالتالي فإننا لا يمكننا من الحصول على تأكيد حول جميع الأمور الهامة التي يمكن تحديدها في عملية التدقيق، وعليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها.

#### الاستنتاج

استناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد إلى انتباهنا أي أمور تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة كما في ٣١ آذار ٢٠٢٢ لم يتم إعدادها من جميع النواحي الجوهرية وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي ٣٤ "إعداد التقارير المالية المرحلية" المعدل بموجب تعليمات البنك المركزي الأردني.



عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
٢٤ نيسان ٢٠٢٢

شركة بندار للتجارة والاستثمار  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة المختصرة

بالتدينار الاردني	ايضاح	كما في ٣١ آذار ٢٠٢٢ (مراجعة غير مدققة)	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١ (مدققة)
<b>الموجودات</b>			
نقد في الصندوق ولدى البنوك	٥	٨٢٠,٨٥٦	٥٢٣,٤١٣
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	٦	١٤٦,٠٢٨	١٤٦,٦٦٠
موجودات مالية بالكلفة المطفأة	٧	٧٥,٢٧٣,٦٤٦	٦٥,٦٦٢,٢٩٢
أرصدة مدينة أخرى	٨	٣٣٧,٣٦٥	٢٩٥,٢٤٥
استثمارات عقارية	٩	٢,٨٥٨,٥٤٤	٢,٨٦٠,٢٤٤
أرض وعقارات مستملكة لقاء ديون مستحقة		١,٥٨٥,٢٨٦	١,٦٧٤,٨٧٩
حق استخدام أصول مستأجرة		٢٠٢,٣٦٣	٢٢٧,٣٨٦
ممتلكات ومعدات		٢٧٣,٨٥٤	٢٣٨,٩١٠
موجودات ضريبية مؤجلة		٣,١٨٥,٠٦٠	١,٦٣٨,٣٨٨
<b>مجموع الموجودات</b>		<b>٨٤,٦٨٣,٠٠٢</b>	<b>٧٣,٢٦٧,٤١٧</b>
<b>المطلوبات وحقوق المساهمين</b>			
<b>المطلوبات</b>			
قروض بنكية	١٠	٤٢,١٢٤,٣٦١	٣٦,٠٢٦,٩٣٠
ذمم تجارية وأرصدة دائنة أخرى		١,١٤١,٨٣٧	٥٠٩,٦٢٨
مخصصات متنوعة		٣٢,٨٤٠	٣٢,٨٤٠
إسناد قرض	١٢	٣,٠٠٠,٠٠٠	٣,٠٠٠,٠٠٠
التزامات عقود إيجارات تشغيلية		١٧٣,٤٧٧	٢٤١,٩٩٧
مخصص ضريبة الدخل	١١	١,١٩٧,١٠٥	١,٠٤٥,١١٤
<b>مجموع المطلوبات</b>		<b>٤٧,٦٦٩,٦٢٠</b>	<b>٤٠,٨٥٦,٥٠٩</b>
<b>حقوق المساهمين</b>			
رأس المال المكتتب به والمدفوع		٢٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٠,٠٠٠,٠٠٠
علاوة إصدار		١,٦٠٢	١,٦٠٢
إحتياطي قانوني	١٣	٣,٤٦٧,٤٨٩	٣,٤٦٧,٤٨٩
إحتياطي تقييم موجودات مالية		١٠,٩٧٥	١١,٦٠٧
أرباح مدورة		٨,٩٣٠,٢١٠	٨,٩٣٠,٢١٠
ربح الفترة		٤,٦٠٣,١٠٦	-
<b>مجموع حقوق المساهمين</b>		<b>٣٧,٠١٣,٣٨٢</b>	<b>٣٢,٤١٠,٩٠٨</b>
<b>مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين</b>		<b>٨٤,٦٨٣,٠٠٢</b>	<b>٧٣,٢٦٧,٤١٧</b>

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ١٩ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة وتقرأ معها ومع تقرير المراجعة.

تمت الموافقة على القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ٢٤ نيسان ٢٠٢٢ وتم اعتمادها من قبل:

المدير المالي

المدير العام

شركة بندار للتجارة والاستثمار  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر المرحلية الموحدة المختصرة

للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار (مراجعة غير مدققة)		إيضاح	بالدينار الأردني
٢٠٢١	٢٠٢٢		
١,٥١٥,٤٢٠	٢,٠١٩,٥٠٢		إيرادات وعمولات من التمويلات التجارية والمراوحة
٣٩١,٧٩١	٣٩٦,٨٥٦		إيرادات تشغيلية أخرى
١,٩٠٧,٢١١	٢,٤١٦,٣٥٨		مجموع الإيرادات
(٢٧٤,١١٦)	(٣١٨,٦٥٨)		رواتب وأجور ومناقص الموظفين
(١٢٦,٣٤٤)	(٢٠٢,٤٣٣)		مصاريف إدارية
(٤٣,٦٧٥)	(٤١,٩٨٩)		مصاريف الاستهلاكات والإطفاءات
(١٣٤,٢٧٠)	١٤٨,٢٨٣		المسترد من ( مصروف) مخصص خسائر إئتمانية متوقعة
(٢,٥٩٠)	-		موجودات مالية بالكلفة المطفأة
(٤٣٠,٢٣٦)	(٦٠٢,٨٩٦)		مخصصات متنوعة
(١,٠١١,٢٣١)	(١,٠١٧,٦٩٣)		مصاريف تمويل
٨٩٥,٩٨٠	١,٣٩٨,٦٦٥		صافي المصاريف
-	٣,٥٩٦,٩٩٢	٢	الدخل الناتج من الأنشطة التشغيلية
-	٤٦٤		أرباح ناتجة عن الاستحواذ على شركة تابعة
٨٩٥,٩٨٠	٤,٩٩٦,١٢١		إيرادات أخرى
(٢٦٤,٩١٠)	(٣٩٣,٠١٥)	١١	الربح للفترة قبل ضريبة الدخل
٦٣١,٠٧٠	٤,٦٠٣,١٠٦		ضريبة الدخل
٩٤٩	(٦٣٢)		الربح للفترة
٦٣٢,٠١٩	٤,٦٠٢,٤٧٤		بنود الدخل الشامل الاخرى
			إجمالي الدخل الشامل للفترة
٠,٠٣١٦	٠,٢٣٠٢	١٥	حصة السهم الأساسية والمخفضة من ربح الفترة العائد الى مساهمي الشركة (دينار/ سهم)

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ١٩ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة وتقرأ معها ومع تقرير المراجعة.

تمت الموافقة على القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ٢٤ نيسان ٢٠٢٢ وتم اعتمادها من قبل:

المدير المالي

المدير العام

شركة بندار للتجارة والاستثمار  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

## قائمة التغيرات في حقوق المساهمين المرحلية الموحدة المختصرة

المجموع	الربح للفترة	ارباح مدورة	احتياطي تقييم موجودات المالية - بالصفافي	احتياطي قانوني	علاوة إصدار	رأس المال المكتتب به والمدفوع	بالدينار الأردني
٣٢,٤١٠,٩٠٨	-	٨,٩٣٠,٢١٠	١١,٦٠٧	٣,٤٦٧,٤٨٩	١,٦٠٢	٢٠,٠٠٠,٠٠٠	التغيرات للفترة المنهية في ٣١ آذار ٢٠٢٢ (مراجعة غير مدققة) الرصيد كما في ١ كانون الثاني ٢٠٢٢ مجموع الدخل الشامل للفترة الرصيد كما في ٣١ آذار ٢٠٢٢
٤,٦٠٢,٤٧٤	٤,٦٠٣,١٠٦	-	(٦٣٢)	-	-	-	
٣٧,٠١٣,٣٨٢	٤,٦٠٣,١٠٦	٨,٩٣٠,٢١٠	١٠,٩٧٥	٣,٤٦٧,٤٨٩	١,٦٠٢	٢٠,٠٠٠,٠٠٠	
٢٩,٠٠٥,٢٤٥	-	٥,٩٩٦,٦٢٨	١٢,٠٢٥	٢,٩٩٤,٩٩٠	١,٦٠٢	٢٠,٠٠٠,٠٠٠	التغيرات للفترة المنهية في ٣١ آذار ٢٠٢١ (مراجعة غير مدققة) الرصيد كما في ١ كانون الثاني ٢٠٢١ مجموع الدخل الشامل للفترة الرصيد كما في ٣١ آذار ٢٠٢١
٦٣٦,٠١٩	٦٣١,٠٧٠	-	٩٤٩	-	-	-	
٢٩,٦٣٧,٢٦٤	٦٣١,٠٧٠	٥,٩٩٦,٦٢٨	١٢,٩٧٤	٢,٩٩٤,٩٩٠	١,٦٠٢	٢٠,٠٠٠,٠٠٠	

\* تتضمن الأرباح المدورة كما في ٣١ آذار ٢٠٢٢ موجودات ضريبية مؤجلة بمبلغ ٣,١٨٥,٠٦٠ دينار (٣١ كانون الأول ٢٠٢١: ١,٦٣٨,٣٨٨ دينار) يحظر التصرف بها أو توزيعها على المساهمين وفقاً لتعليمات هيئة الأوراق المالية.

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ١٩ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة وتقرأ معها ومع تقرير المراجعة.

شركة بندار للتجارة والاستثمار  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة المختصرة

للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار (مراجعة غير مدققة)		إيضاح	بالدينار الأردني
٢٠٢١	٢٠٢٢		
<b>الأنشطة التشغيلية</b>			
٨٩٥,٩٨٠	٤,٩٩٦,١٢١		الربح للفترة قبل الضريبة
			تعديلات:
١٨,٦٥٣	١٨,٦٦٦		استهلاكات ممتلكات ومعدات واستثمارات عقارية
٢٥,٠٢٢	٢٥,٠٢٣		استهلاك حق استخدام أصول مستأجرة
١٣٤,٢٧٠	(١٤٨,٢٨٣)		المسترد من ( مصروف ) مخصص خسائر إئتمانية متوقعة
٢,٥٩٠	-		موجودات مالية بالكلفة المطفأة
-	(٣,٥٩٦,٩٩٢)		مخصصات متنوعة أخرى
٤٣٠,٢٣٦	٦٠٢,٨٩٦		أرباح ناتجة عن الاستحواذ على شركة تابعة
			مصاريق تمويل
			التدفقات النقدية من العمليات قبل التغير في بنود رأس المال
١,٥٠٦,٧٥١	١,٨٩٧,٤٣١		العامل
(٣,١٠١,٤٦٢)	(٤١٣,٧٦٥)		موجودات مالية بالكلفة المطفأة
-	٩٠,٠٥٧		المقبوض من بيع عقارات مستملكة
(٣٢,٤٠٧)	٣١٨,١٤١		أرصدة مدينة أخرى
(٢٩,١١٩)	٣٩٢,٠٦٧		ذمم تجارية وأرصدة دائنة أخرى
(١,٦٥٦,٢٣٧)	٢,٢٨٣,٩٣١		صافي التدفقات النقدية من (المستخدمة في) الأنشطة
(٢٦٤,٠٤٠)	(٢٧٧,١٤٤)		التشغيلية قبل ضريبة الدخل المدفوعة
(٢,٥٩٠)	-		ضريبة الدخل المدفوعة
			المدفوع من مخصص القضايا
(١,٩٢٢,٨٦٧)	٢,٠٠٦,٧٨٧		صافي التدفقات النقدية من (المستخدمة في) الأنشطة
			التشغيلية
<b>الأنشطة الاستثمارية</b>			
-	(٣,٤٣٨,٣٦٦)		صافي التدفقات النقدية المستخدمة في شراء شركة تابعة
(٣,٨٥٣)	(٢,٩٩٥)		شراء ممتلكات ومعدات
(٣,٨٥٣)	(٣,٤٤١,٣٦١)		صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) الأنشطة الاستثمارية
<b>الأنشطة التمويلية</b>			
٢,٣٩٢,٣٠١	٢,٣٦٤,٦١٠		قروض بنكية
(١,٣١٠)	(٧١,٦٩٧)		التزامات إيجارات مدفوعة
(٤٣٠,٢٣٦)	(٥٦٠,٨٩٦)		مصاريق التمويل المدفوعة
١,٩٦٠,٧٥٥	١,٧٣٢,٠١٧		صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
٣٤,٠٣٥	٢٩٧,٤٤٣		صافي التغير في النقد وما في حكمه
٣٢٤,٧٤٣	٥٢٣,٤١٣	٥	النقد وما في حكمه كما في بداية الفترة
٣٥٨,٧٧٨	٨٢٠,٨٥٦	٥	النقد وما في حكمه كما في نهاية الفترة

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ١٩ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة وتقرأ معها ومع تقرير المراجعة.

## إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة

### (١) عام

تأسست مجموعة بندار للتجارة والاستثمار بمقتضى قانون الشركات رقم (٢٢) ١٩٩٧ بتاريخ ١٧ نيسان ٢٠٠٠ كشركة ذات مسؤولية محدودة تحت رقم (٦٠٩٩) و برأس مال مقداره ١,٠٠٠,٠٠٠ دينار، تم تحويل الشركة إلى شركة مساهمة عامة بتاريخ ٩ اب ٢٠٠٤ تحت رقم (٣٥١) و برأس مال مقداره ١٣,٠٠٠,٠٠٠ دينار، إن مركز تسجيل الشركة هو في المملكة الأردنية الهاشمية هذا وقررت الهيئة العامة للشركة في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ١٥ آذار ٢٠٠٨ زيادة رأس المال من ١٣,٠٠٠,٠٠٠ دينار إلى ٢٠,٠٠٠,٠٠٠ دينار، واستكملت إجراءات زيادة رأس المال خلال العام ٢٠٠٨. إن عنوان الشركة هو شارع المدينة المنورة ص.ب ١٩٢١ عمان ١١٨٢١ المملكة الأردنية الهاشمية.

و من أهم غايات الشركة ما يلي:

- تمويل السلع الإستهلاكية المعمرة مثل السيارات والمركبات والأثاث والأجهزة الكهربائية والمطابخ والمعدات الطبية والصناعية.
  - تملك الأموال المنقولة وغير المنقولة لتحقيق غايات الشركة بما في ذلك تملك الأسماء والعلامات التجارية والوكالات
  - فتح فروع أخرى للشركة داخل المملكة الأردنية الهاشمية وخارجها
  - الإقتراض وإصدار سندات القرض من أي نوع كانت .
  - القيام بأعمال التأجير التمويلي وفق أحكام الشريعة الإسلامية.
  - التمويل العقاري بما في ذلك تمويل الأراضي والمباني والإنشاءات وعقود المقاولين في مختلف القطاعات الاقتصادية.
- تنتهي الشركة لمجموعة البنك الإستثماري حيث يتم توحيد قوائمها المالية ضمن القوائم المالية الموحدة للبنك.

تمت الموافقة على القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ٢٤ نيسان ٢٠٢٢ .

### (٢) أسس إعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة

تم إعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة لشركة بندار للتجارة والاستثمار المساهمة العامة المحدودة وشركاتها التابعة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) (التقارير المالية المرحلية) المعدل وفقاً لتعليمات البنك المركزي الأردني.

- إن الفروقات الأساسية بين المعايير الدولية للتقارير المالية كما يجب تطبيقها وما تم تعديله بموجب تعليمات البنك المركزي الأردني تتمثل فيما يلي:

يتم تكوين مخصصات الخسائر الانتمائية المتوقعة وفقاً لتعليمات البنك المركزي الأردني رقم (١٣/٢٠١٨) "تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية (٩)" تاريخ ٦ أيلول ٢٠١٨ ووفقاً لتعليمات السلطات الرقابية في البلدان التي يعمل فيها البنك أيهما أشد ، أن الفروقات الجوهرية تتمثل فيما يلي:

- عند احتساب الخسائر الانتمائية مقابل التعرضات الانتمائية فإنه يتم مقارنة نتائج الاحتساب وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) مع تعليمات البنك المركزي الأردني رقم (٤٧/٢٠٠٩) تاريخ ١٠ كانون الأول ٢٠٠٩ لكل مرحلة على حدا ويؤخذ النتائج الأشد ويتم تصنيفها وفقاً لمتطلبات البنك المركزي الأردني بهذا الخصوص.
- يتم تعليق الفوائد والعمولات على التسهيلات الانتمائية غير العاملة الممنوحة للعملاء وفقاً لتعليمات البنك المركزي الأردني ووفقاً لتعليمات السلطات الرقابية في البلدان التي يعمل فيها البنك أيهما أشد.
- تظهر الموجودات التي ألت ملكيتها للشركة في قائمة المركز المالي المرحلي الموحد المختصر ضمن موجودات مستملكة لقاء ديون مستحقة وذلك بالقيمة التي ألت ملكيتها للشركة أو القيمة العادلة أيهما أقل، ويعاد تقييمها في تاريخ القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة بشكل إفرادي، ويتم قيد أي تدني في قيمتها كخسارة في قائمة الدخل المرحلية الموحدة المختصرة ولا يتم تسجيل الزيادة كإيراد يتم أخذ الزيادة اللاحقة في قائمة الدخل المرحلية الموحدة المختصرة إلى الحد الذي لا يتجاوز قيمة التدني الذي تم تسجيله سابقاً.

- تم إعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر والتي تظهر بالقيمة العادلة كما في تاريخ القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة.
- ان الدينار الأردني هو عملة اظهار القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة والذي يمثل العملة الوظيفية للشركة.
- ان القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات للقوائم المالية السنوية والمعدة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية المعدلة بموجب تعليمات البنك المركزي الأردني، كما ان نتائج الاعمال للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٢ لا تمثل بالضرورة مؤشراً على النتائج المتوقعة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ ويجب أن تقرأ مع القوائم المالية الموحدة للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١.



#### إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة

- أسس توحيد القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة**
- تتضمن القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة القوائم المالية للشركة والشركات التابعة لها والخاضعة لسيطرتها وتحقق السيطرة عندما يكون للشركة القدرة على التحكم في السياسات المالية والتشغيلية للشركات التابعة وذلك للحصول على منافع من انشطتها، ويتم استبعاد المعاملات والأرصدة والإيرادات والمصروفات فيما بين الشركة والشركات التابعة.
  - يتم إعداد القوائم المالية للشركات التابعة لنفس الفترة المالية للشركة باستخدام نفس السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة، إذا كانت الشركات التابعة تتبع سياسات محاسبية تختلف عن تلك المتبعة في الشركة فيتم إجراء التعديلات اللازمة على القوائم المالية للشركات التابعة لتتطابق مع السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة.
  - تمتلك الشركة كما في ٣١ آذار ٢٠٢٢ الشركات التابعة التالية:

اسم الشركة	رأس المال المصرح به والمدفوع	نسبة التملك %	طبيعة نشاط الشركة	مكان التسجيل	تاريخ التملك
شركة ربوع الشرق العقارية	٥٠,٠٠٠	١٠٠	بيع الأراضي والعقارات المملوكة للشركة	الأردن	٢٨ آذار ٢٠٠٦
شركة راكين العقارية	٣٠,٠٠٠	١٠٠	بيع الأراضي والعقارات المملوكة للشركة	الأردن	١١ آذار ٢٠١٠
شركة بندار للتأجير التمويلي شركة القمة للتسهيلات	١,٠٠٠,٠٠٠	١٠٠	تأجير تمويلي	الأردن	٢٩ أيلول ٢٠١٣
التجارية للسيارات*	٢,١٣٠,٠٠٠	١٠٠	تأجير تمويلي	الأردن	٨ آذار ٢٠٢٢

\*بناء على قرار الهيئة العامة لشركة بندار للتجارة والاستثمار في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ٤ كانون الثاني ٢٠٢٢ فقد تم الموافقة على شراء كامل حصص شركة القمة للتسهيلات التجارية للسيارات بما قيمته ٣,٤٣٨,٣٦٦ ، حيث بلغت القيمة العادلة لصافي الأصول المستحوذ عليها مبلغ ٧,٠٣٥,٣٥٨ دينار مما نتج عنه ربح بمبلغ ٣,٥٩٦,٩٩٢ دينار وتم الحصول على موافقة السادة البنك المركزي الاردني على عملية الاستحواذ بموجب كتابهم رقم ( ١٦٦٨٧/٢/١٠ ) بتاريخ ٣١ تشرين الاول ٢٠٢١، تم الانتهاء من اعمال الاستحواذ على الشركة خلال الربع الاول من عام ٢٠٢٢.

يتم توحيد نتائج عمليات الشركات التابعة في قائمة الربح أو الخسارة المرحلية الموحدة المختصرة من تاريخ تملكها وهو التاريخ الذي يجري فيه فعلياً انتقال سيطرة الشركة على الشركات التابعة، ويتم توحيد نتائج عمليات الشركات التابعة التي تم التخلص منها في قائمة الربح أو الخسارة المرحلية الموحدة المختصرة حتى تاريخ التخلص وهو التاريخ الذي تفقد الشركة فيه السيطرة على الشركات التابعة.

#### (٣) التقديرات المحاسبية

ان اعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من ادارة الشركة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر في مبالغ الموجودات المالية والمطلوبات المالية والتغير في احتياطي القيمة العادلة وكذلك الإفصاح عن الالتزامات المحتملة. كما ان هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر في الإيرادات والمصاريف والمخصصات وكذلك في التغيرات في القيمة العادلة التي تظهر في قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة المختصرة وضمن حقوق الملكية.

وبشكل خاص يتطلب من إدارة الشركة اصدار احكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها. ان التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وان النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل.

انتشرت جائحة فيروس كورونا (كوفيد ١٩) عبر مناطق جغرافية مختلفة على مستوى العالم، مما أدى إلى تعطيل الأعمال والأنشطة الاقتصادية. وتسببت جائحة فيروس كورونا (كوفيد ١٩) في شكوك على الصعيد العالمي. وأعلنت السلطات المالية والنقدية، المحلية والدولية على السواء، عن تدابير دعم مختلفة في جميع أنحاء العالم لمواجهة الآثار السلبية المحتملة، حيث أنه في الوقت الحالي هناك زيادة كبيرة من عدم التيقن في تحديد الأثر الاقتصادي الذي يتجلى، على سبيل المثال، في حجم السيولة وتقلب أسعار الموجودات وأسعار صرف العملات الأجنبية وانخفاض ملحوظ في أسعار الفائدة الطويلة الأجل وتقييم الزيادة الجوهرية في المخاطر الائتمانية واختلاف عوامل الاقتصاد الكلي ، وبناء على ذلك قامت إدارة الشركة بمراقبة الوضع عن كثب وقد قامت بتنفيذ خططها لاستمرارية الأعمال وممارسات إدارة المخاطر الأخرى لإدارة أية اضطرابات محتملة التي قد يتسبب فيها تفشي فيروس كورونا (كوفيد-١٩) على أعمال الشركة وعملياتها وأدائها المالي.

## إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة

### - قياس مستويات القيمة العادلة:

- تمثل القيمة العادلة المبلغ الذي يتم تحصيله من بيع أصل أو دفعة لتحويل التزام بين أطراف مطلعة وبنفس شروط التعامل مع الغير ويعتمد قياس القيمة العادلة على الشروط التالية:
١. في السوق الرئيسية للموجودات أو المطلوبات، أو
  ٢. في السوق الأكثر فائدة للموجودات والمطلوبات وذلك في حالة عدم وجود أسواق رئيسية يجب ان تكون الشركة قادرة على التعامل من خلال السوق الأكثر افاده.
- عند قياس القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات تستخدم الشركة مدخلات سوق قابلة للملاحظة قدر الإمكان. تقوم الشركة بتحديد القيمة العادلة باستخدام أساليب التقييم. كما تقوم الشركة باستخدام المستويات التالية والتي تعكس أهمية المدخلات المستخدمة في تحديد القيمة العادلة.
- المستوى ١: أسعار مدرجة (غير معدلة) في سوق نشط لأصول أو مطلوبات متماثلة.
  - المستوى ٢: أساليب تقييم تعتمد على مدخلات باستثناء الأسعار المدرجة في المستوى ١ التي يتم تحديدها للموجودات والمطلوبات بصورة مباشرة أو غير مباشرة.
  - المستوى ٣: أساليب تقييم الأصول أو المطلوبات باستخدام مدخلات هامة لا تعتمد على معلومات السوق المتاحة (مدخلات لا يمكن تتبعها) إذا كانت المدخلات المستخدمة في قياس القيمة العادلة للموجودات.
- تعترف الشركة بالتحويلات بين مستويات القيمة العادلة في نهاية الفترة المشمولة بالتقرير في نفس الوقت الذي يحدث فيه التغيير.
- تعتقد الإدارة أن التقديرات الواردة ضمن القوائم المالية معقولة وكافية.

### (٤) التغيير في السياسات المحاسبية الهامة

- إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة متماثلة مع السياسات المحاسبية التي تم اتباعها للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١ باستثناء المعايير الجديدة والمعدلة التالية والتي أصبحت سارية المفعول ابتداءً من الأول من كانون الثاني ٢٠٢٢ وهي كما يلي:
- السياسات المحاسبية المطبقة:

تاريخ التطبيق	المعايير أو التعديلات الجديدة
١ كانون الثاني ٢٠٢٢	المعوقد الخاسرة (عقد تكون فيه التكلفة الإجمالية المطلوبة للوفاء بالعقد أعلى من المنفعة الاقتصادية التي يمكن الحصول عليها منه) - تكلفة تنفيذ العقد (تعديلات على معايير المحاسبة الدولية رقم ٣٧)
١ كانون الثاني ٢٠٢٢	التعديلات السنوية على المعايير الدولية للتقارير المالية ٢٠١٨ - ٢٠٢٠.
١ كانون الثاني ٢٠٢٢	الممتلكات والمعدات: المتحصل قبل الاستخدام المطلوب أو المقصود من الممتلكات والمعدات (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ١٦)
١ كانون الثاني ٢٠٢٢	المرجع إلى الإطار المفاهيمي (تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٣)

### ب- معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة الصادرة وغير سارية المفعول بعد:

- إن عدد من المعايير الجديدة، والتعديلات على المعايير والتفسيرات التي صدرت ولكنها لم تصبح سارية المفعول بعد، ولم يتم تطبيقها عند إعداد هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة:

تاريخ التطبيق	المعايير أو التعديلات الجديدة
١ كانون الثاني ٢٠٢٣	تصنيف الالتزامات إلى التزامات متداولة أو غير متداولة (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ١).
١ كانون الثاني ٢٠٢٣	المعيار الدولي للتقارير المالية ١٧ عقود التأمين، بما في ذلك تعديلات التطبيق الأولي للمعيار الدولي للتقارير المالية ١٧ والمعيار الدولي للتقارير المالية ٩ - معلومات المقارنة.
١ كانون الثاني ٢٠٢٣	تعريف التقديرات المحاسبية - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي ٨ السياسات المحاسبية والتغييرات في التقديرات المحاسبية والأخطاء.
١ كانون الثاني ٢٠٢٣	الإفصاح عن السياسات المحاسبية (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي ١ وبيان ممارسة المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية ٢).
١ كانون الثاني ٢٠٢٣	الموجودات والمطلوبات الضريبية المؤجلة الناشئة عن حركة واحدة (تعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم ١٢).
١ كانون الثاني ٢٠٢٣	بيع أو المساهمة في الأصول بين مستمر وشركته الزميلة أو مشروع مشترك - تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية ١٠ البيانات المالية الموحدة ومعيار المحاسبة الدولي ٢٨ الاستثمارات في الشركات الزميلة والمشاريع المشتركة.

اختياري

لا تتوقع الإدارة بأن يكون هنالك أثر جوهري من اتباع المعايير اعلاه عند التطبيق.

شركة بندار للتجارة والاستثمار  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة

(٥) النقد في الصندوق و لدى البنوك

٣١ كانون الأول ٢٠٢١ (مدققة)	٣١ آذار ٢٠٢٢ (مراجعة غير مدققة)
٢١,٨٤٨	٤٥,٠٤٦
٥٠١,٥٦٥	٧٧٥,٨١٠
٥٢٣,٤١٣	٨٢٠,٨٥٦

بالدينار الأردني

نقد في الصندوق  
حسابات جارية لدى البنوك

(٦) موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر

٣١ كانون الأول ٢٠٢١ (مدققة)	٣١ آذار ٢٠٢٢ (مراجعة غير مدققة)
١٤٦,٦٦٠	١٤٦,٠٢٨
١٤٦,٦٦٠	١٤٦,٠٢٨

بالدينار الأردني

خارج المملكة  
أسهم شركات غير مدرجة

(٧) موجودات مالية بالكلفة المطفأة

تمثل ذمم التقسيط الأقساط المترتبة على عملاء الشركة من عمليات التمويل التجارية والمرابحة للسيارات والعقارات حيث تشمل هذه الأقساط أصل التمويل إضافة إلى مبالغ الأيراد المحتسب على هذه التمويلات، إن أرصدة ذمم التقسيط خلال الفترة /السنة كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠٢١ (مدققة)	كما في ٣١ آذار ٢٠٢٢ (مراجعة غير مدققة)
٥,٣٢٩,٣٩٥	٩,٧١٧,٥٦٠
٢٣,٨٨١,٣١٣	٣٠,٥٣٥,٨٧١
٥٨,٠٧٧,٨٠٨	٦٤,٣٧٤,٢٩٠
٨٧,٢٨٨,٥١٦	١٠٤,٦٢٧,٧٢١
(٥,٧٩١,٥٨٠)	(١٠,٥١٦,٣٤٠)
(١٥,٣٥٥,٢٤١)	(١٧,٤٣٣,٠٥٦)
(٤٧٩,٤٠٣)	(١,٤٠٤,٦٧٩)
٦٥,٦٦٢,٢٩٢	٧٥,٢٧٣,٦٤٦

بالدينار الاردني  
مستحقة ومتأخرة السداد  
مستحقة خلال اقل من عام  
مستحقة خلال أكثر من عام وأقل من خمسة سنوات

ينزل: مخصص خسائر انتمانية متوقعة  
ينزل: إيرادات تمويل مؤجلة ضمن أقساط لم تستحق بعد  
ينزل: إيرادات معلقة مؤجلة

إن التوزيع القطاعي لذمم التقسيط هو كما يلي:

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١ (مدققة)	كما في ٣١ آذار ٢٠٢٢ (مراجعة غير مدققة)
٢,١٠٠,٠٦٩	١,٧٨٩,٩٢٣
٧٥,٠٦٧,٠٦٤	٩٣,١٥٣,٧٧٨
٧,٠٦٦,٨٥٨	٦,٦٧٤,٦٦١
٣,٠٥٤,٥٢٥	٣,٠٠٩,٣٥٩
٨٧,٢٨٨,٥١٦	١٠٤,٦٢٧,٧٢١
(٥,٧٩١,٥٨٠)	(١٠,٥١٦,٣٤٠)
(١٥,٣٥٥,٢٤١)	(١٧,٤٣٣,٠٥٦)
(٤٧٩,٤٠٣)	(١,٤٠٤,٦٧٩)
٦٥,٦٦٢,٢٩٢	٧٥,٢٧٣,٦٤٦

بالدينار الاردني

عقارات  
سيارات  
مشاريع  
سلع معمرة  
اجمالي ذمم التقسيط  
ينزل: مخصص خسائر انتمانية  
ينزل: إيرادات تمويل مؤجلة ضمن أقساط لم تستحق بعد  
ينزل: إيرادات معلقة مؤجلة

شركة بنغاز للتجارة والاستثمار  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

## إيضاحات حول القوائم المالية

- تترزغ نم التقييط بالصافي بشكل تجميعي حسب المراحل الانتمائية وفقا لمتطلبات المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) كما يلي:

### ٣١ آذار ٢٠٢٢

بالدينار الأردني	المرحلة الثانية				المرحلة الاولى			
	مستوى تجميعي	مستوى الفردي	مستوى تجميعي	مستوى الفردي	مستوى تجميعي	مستوى الفردي	مستوى تجميعي	مستوى الفردي
إجمالي الرصيد كما في بداية الفترة	-	٢,٠٤٨,٣٣٩	-	٦٢,١١٩,٨٩١	-	٦٢,١١٩,٨٩١	-	٦٢,١١٩,٨٩١
إثر الاستحواذ على شركة تابعة	-	٩٢٢,٣٣٧	-	٦,٥٢٤,٦٤٤	-	٦,٥٢٤,٦٤٤	-	٦,٥٢٤,٦٤٤
التسييلات الجيدة خلال الفترة	-	٢٨,٢٦٣	-	٥,٨١٢,٠٢٢	-	٥,٨١٢,٠٢٢	-	٥,٨١٢,٠٢٢
التسييلات المسدد (Repaid/derecognized)	-	(١٤٨,٦٢٢)	-	(١,١٧٦,٢٥٥)	-	(١,١٧٦,٢٥٥)	-	(١,١٧٦,٢٥٥)
ما تم تحويله إلى المرحلة الأولى	-	(٤٩٨,٥٦٠)	-	٤٩٨,٥٦٠	-	٤٩٨,٥٦٠	-	٤٩٨,٥٦٠
ما تم تحويله إلى المرحلة الثانية	-	٣,٠١٥,٤٥٩	-	(٢,٩٤٣,٧٠١)	-	(٢,٩٤٣,٧٠١)	-	(٢,٩٤٣,٧٠١)
ما تم تحويله إلى المرحلة الثالثة	-	(٧٥٦,٦٤٥)	-	(٣,٨٩٨,٣٣٨)	-	(٣,٨٩٨,٣٣٨)	-	(٣,٨٩٨,٣٣٨)
التغيرات الناتجة عن تعديلات الديون المدونة	-	(٤٧,٥٨١)	-	(٣,١٧٢,٤١٤)	-	(٣,١٧٢,٤١٤)	-	(٣,١٧٢,٤١٤)
إجمالي الرصيد كما في نهاية الفترة	-	٤,٥٦٢,٩٩٠	-	٦٣,٧٢٤,٥٠٩	-	٦٣,٧٢٤,٥٠٩	-	٦٣,٧٢٤,٥٠٩

### ٣١ كانون الأول ٢٠٢١

بالدينار الأردني	المرحلة الثانية				المرحلة الاولى			
	مستوى تجميعي	مستوى الفردي	مستوى تجميعي	مستوى الفردي	مستوى تجميعي	مستوى الفردي	مستوى تجميعي	مستوى الفردي
إجمالي الرصيد كما في بداية السنة	٢,٦٣٠,٩٢٥	-	٤٤,٦٩٧,٧٤٦	٣,٠٨٥,٥٧٣	٤٤,٦٩٧,٧٤٦	٣,٠٨٥,٥٧٣	٤٤,٦٩٧,٧٤٦	٣,٠٨٥,٥٧٣
التسييلات الجيدة خلال السنة	٦٤,٩٤٥	١٣٨,٦٨٢	٢٥٧,٣٠٥	٢٦,١٩٦,٥٨٣	٢٥٧,٣٠٥	٢٦,١٩٦,٥٨٣	٢٥٧,٣٠٥	٢٦,١٩٦,٥٨٣
التسييلات المسدد (Repaid/derecognized)	(٥٤١,٦٣٤)	-	(٩,٧١٥,٢٥٧)	(٣٤٠,٩١١)	(٩,٧١٥,٢٥٧)	(٣٤٠,٩١١)	(٩,٧١٥,٢٥٧)	(٣٤٠,٩١١)
ما تم تحويله إلى المرحلة الأولى	(١,٠٤٤,٨٩٣)	-	-	١,١٣٩,٧٢٩	-	١,١٣٩,٧٢٩	-	١,١٣٩,٧٢٩
ما تم تحويله إلى المرحلة الثانية	-	١,٦٣٨,١٤٤	(١,٤٦٥,٣٥٣)	-	(١,٤٦٥,٣٥٣)	-	(١,٤٦٥,٣٥٣)	-
ما تم تحويله إلى المرحلة الثالثة	(١٧٢,٧٩١)	٢,٢٦٦,٩٠٦	(١,٤١٩,٥٣٧)	-	(١,٤١٩,٥٣٧)	-	(١,٤١٩,٥٣٧)	-
التغيرات الناتجة عن تعديلات الديون المدونة	(٣٢١,٩٧٤)	٢٧١,٥١٣	(٣٢,٣٥٤,٩٠٤)	٣٢,٠٣٨,٩١٧	(٣٢,٣٥٤,٩٠٤)	٣٢,٠٣٨,٩١٧	(٣٢,٣٥٤,٩٠٤)	٣٢,٠٣٨,٩١٧
إجمالي الرصيد كما في نهاية السنة	-	-	-	-	-	-	-	-

شركة بنشار للتجارة والاستثمار  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

### إيضاحات حول القوائم المالية

- إن الحركة على مخصص الخسائر الانتهازية المترتبة كانت كما يلي:

#### ٣١ آذار ٢٠٢٢

بالدينار الأردني	المرحلة الثانية		المرحلة الأولى	
	مستوى تجميعي	مستوى الفردي	مستوى تجميعي	مستوى الفردي
رصيد بداية الفترة	-	١٨٤,١١٢	-	٩١٠,٤٩٤
إثر الاستحواذ على شركة تابعة	-	٦١,٨٤٢	-	٨٩,٩٦٥
خسارة التتبع على الأرصدة الجديدة خلال الفترة	-	٢٦,٦٩٤	-	٢١١,٤٤٧
المسترد من خسارة التتبع على الأرصدة المسددة	-	(٨٣,٠٥٦)	-	(٦٦,١٨٦)
ما تم تحويله إلى المرحلة الأولى	-	(٤٧,٠٧٢)	-	٤٧,٠٧٢
ما تم تحويله إلى المرحلة الثانية	-	٤٧,٥٤٨	-	(٣٩,٩٩١)
ما تم تحويله إلى المرحلة الثالثة	-	(٧٩,٦٥٠)	-	(٥٧,٤٩٥)
الأثر على المخصص - كما في نهاية الفترة	-	١٤٩,٩٥٣	-	(١١٢,٠٢١)
التغيرات الناتجة عن تعديلات	-	(١,١٩٧)	-	(٢٧,١٣٦)
البيون المدرومة	-	-	-	-
إجمالي الرصيد كما في نهاية الفترة	-	٢٥٩,١٧٤	-	٩٥٥,٦٤٩
إجمالي الرصيد كما في نهاية الفترة	-	-	-	-

#### ٣١ كانون الأول ٢٠٢١

بالدينار الأردني	المرحلة الثانية		المرحلة الأولى	
	مستوى تجميعي	مستوى الفردي	مستوى تجميعي	مستوى الفردي
رصيد بداية السنة	-	-	-	-
خسارة التتبع على الأرصدة الجديدة خلال السنة	-	-	-	-
المسترد من خسارة التتبع على الأرصدة المسددة	-	-	-	-
ما تم تحويله إلى المرحلة الأولى	-	-	-	-
ما تم تحويله إلى المرحلة الثانية	-	-	-	-
ما تم تحويله إلى المرحلة الثالثة	-	-	-	-
الأثر على المخصص - كما في نهاية السنة	-	-	-	-
التغيرات الناتجة عن تعديلات	-	-	-	-
البيون المدرومة	-	-	-	-
إجمالي الرصيد كما في نهاية السنة	-	-	-	-

شركة بندار للتجارة والاستثمار  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية

فيما يلي جدول يبين أعمار ذمم التقسيط:

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١ (مدققة)		كما في ٣١ آذار ٢٠٢٢ (مراجعة غير مدققة)		بالدينار الاردني
إجمالي رصيد الدين	ذمم تقسيط مستحقة ومتأخرة	إجمالي رصيد الدين	ذمم تقسيط مستحقة ومتأخرة	
٥٩,٨٧٨,٥٥٠	-	٥٩,٨١٨,١٩٤	-	ذمم تقسيط غير مستحقة
٥,٢٧٥,٧٥٢	٢٢٣,٩١٧	١٣,٤٥٣,٠٠٣	٧١٢,١٨٢	١ - ٨٩ يوم
٧٢٦,٦٣٤	١٥٤,٧٨٨	١,١٠٦,٩٦٥	٢١٦,٣٥٣	٩٠ - ١٨٠ يوم
٣٦٣,٣٣٢	٩٩,٤٠٤	٩٤٨,١٦١	٣٢٥,٨٣١	١٨١ - ٢٧٠ يوم
٣١٠,٨٨٠	١٤٣,٦٧٨	٨٣٣,٢٦٩	٤٠٦,٦٦٣	٢٧١ - ٣٦٠ يوم
٥,٣٧٨,١٢٧	٤,٧٠٧,٦٠٨	١١,٠٣٥,٠٧٣	٨,٠٥٦,٥٣١	أكثر من ٣٦٠ يوم
٧١,٩٣٣,٢٧٥	٥,٣٢٩,٣٩٥	٨٧,١٩٤,٦٦٥	٩,٧١٧,٥٦٠	

تتضمن أرصدة ذمم تقسيط الحسابات المرفوع بها قضايا من قبل الشركة على العملاء لتحصيل المبالغ غير المسددة والمستحقة عليهم كما يلي:

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١ (مدققة)		كما في ٣١ آذار ٢٠٢٢ (مراجعة غير مدققة)		بالدينار الأردني
إجمالي رصيد الدين	ذمم مستحقة ومتأخرة	إجمالي رصيد الدين	ذمم مستحقة ومتأخرة	
٧,٢٠٦,٦٨٤	٤,٩٨٨,٣٦١	١٠,٠٨٩,١٤٨	٦,٦٤٦,٥٧٦	أرصدة عملاء - قضايا

(٨) أرصدة مدينة أخرى

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١ (مدققة)		كما في ٣١ آذار ٢٠٢٢ (مراجعة غير مدققة)		بالدينار الاردني
إجمالي رصيد الدين	ذمم مستحقة ومتأخرة	إجمالي رصيد الدين	ذمم مستحقة ومتأخرة	
١١٦,١٧٢	١٧٩,٩١٦	١١٨,١٨٩	٣٩,٢٦٠	مصاريف مدفوعة مقدماً
١٥٢,٤٣٩	١١٨,١٨٩	٣٩,٢٦٠	٣٣٧,٣٦٥	امانات مستردة
٢٦,٦٣٤	٣٩,٢٦٠	٣٣٧,٣٦٥		أخرى
٢٩٥,٢٤٥	٣٣٧,٣٦٥			

(٩) استثمارات عقارية

بلغ متوسط القيمة العادلة للاستثمارات العقارية كما في ٣١ آذار ٢٠٢٢ مبلغ ٢,٨٥٨,٥٤٤ دينار (٣١ كانون الأول ٢٠٢١: ٢,٨٦٠,٢٤٤ دينار).

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١ (مدققة)		كما في ٣١ آذار ٢٠٢٢ (مراجعة غير مدققة)		بالدينار الأردني
إجمالي رصيد الدين	ذمم مستحقة ومتأخرة	إجمالي رصيد الدين	ذمم مستحقة ومتأخرة	
٢,٧٨٥,٨٩٥	٢,٨٦٠,٢٤٤	٢,٨٦٠,٢٤٤	-	الرصيد كما في أول كانون الثاني
٨١,١٤٩	-	-	-	المسترد من مخصص تدني استثمارات عقارية
(٦,٨٠٠)	(١,٧٠٠)	(١,٧٠٠)	(١,٧٠٠)	الاستهلاك خلال السنة
٢,٨٦٠,٢٤٤	٢,٨٥٨,٥٤٤	٢,٨٥٨,٥٤٤		رصيد نهاية السنة

شركة بندار للتجارة والاستثمار  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية

(١٠) قروض بنكية

كما في ٣١ آذار ٢٠٢٢ (مراجعة غير مدققة)	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١ (مدققة)	بالدينار الأردني
٤٢,١٢٤,٣٦١	٣٦,٠٢٦,٩٣٠	قروض تستحق الدفع خلال عام
٤٢,١٢٤,٣٦١	٣٦,٠٢٦,٩٣٠	

إن جميع هذه القروض بالدينار الأردني وهي ممنوحة بضمان الشركة الام (تمكين للتأجير التمويلي) والشركة الام القابضة (البنك الاستثماري).

يتراوح معدل نسبة الفائدة على القروض أعلاه من ٥,٤% إلى ٦%.

(١١) ضريبة الدخل

إن الحركة على مخصص ضريبة الدخل خلال الفترة / السنة هي على النحو التالي:

كما في ٣١ آذار ٢٠٢٢ (مراجعة غير مدققة)	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١ (مدققة)	بالدينار الأردني
١,٠٤٥,١١٤	٩٠٣,١٩٢	الرصيد كما في أول كانون الثاني
٣٥١,٤٩٦	١,٢٨٧,٣٩٥	المضاف خلال الفترة / السنة
٧٧,٦٣٩	-	أرصدة ناتجة عن استثمارات في شركات تابعة
-	١٣,٠٥١	ضريبة دخل سنوات سابقة
(٢٧٧,١٤٤)	(١,١٥٨,٥٢٤)	ضريبة الدخل المدفوعة
١,١٩٧,١٠٥	١,٠٤٥,١١٤	الرصيد في نهاية الفترة / السنة

إن مصروف ضريبة الدخل الظاهر في قائمة الربح أو الخسارة المرحلية الموحدة المختصرة يتكون من:

الفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٢ (مراجعة غير مدققة)	الفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢١ (مراجعة غير مدققة)	بالدينار الأردني
٣٥١,٤٩٦	٣٠٢,٥٠٥	الضريبة المستحقة عن أرباح الفترة
٤١,٥١٩	(٣٧,٥٩٥)	اثر الموجودات الضريبية المؤجلة
٣٩٣,٠١٥	٢٦٤,٩١٠	

فيما يلي ملخص تسوية الربح المحاسبي مع الربح الضريبي:

الفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٢ (مراجعة غير مدققة)	الفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢١ (مراجعة غير مدققة)	بالدينار الأردني
٤,٩٩٦,١٢١	٨٩٥,٩٨٠	الربح المحاسبي
(٣,٧٤٥,٢٧٥)	-	إيراد غير خاضع للضريبة
٣,٧٦٨	٣,٥١٢	خسائر شركات تابعة
٧٢٨	١٣٤,٢٧٠	مصروفات غير مقبولة ضريبياً
١,٢٥٥,٣٤٢	١,٠٣٣,٧٦٢	الربح الضريبي
%٢٨	%٢٨	نسبة ضريبة الدخل *
%٢٨	%٢٨	نسبة الضريبة المؤجلة *

- تم إجراء مخالصة نهائية مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات للشركة حتى نهاية عام ٢٠١٨ و عام ٢٠٢٠.
- قامت الشركة بتقديم الإقرار الضريبي لعام ٢٠١٩ وتم دفع الضريبة المستحقة في الموعد المحدد قانوناً.

#### إيضاحات حول القوائم المالية

- تم تدقيق إقرارات الضريبة العامة على المبيعات حتى نهاية عام ٢٠١٧، وتم تقديم الإقرارات اللاحقة في الموعد المحدد قانوناً وتم دفع الضريبة المستحقة المتعلقة بها حتى تاريخ إعداد هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة.
- قامت الشركة التابعة (شركة بندار للتأجير التمويلي) بإجراء مخالصة نهائية مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات للشركة حتى نهاية عام ٢٠١٦ بالإضافة إلى الأعوام ٢٠١٨ و ٢٠١٩ و ٢٠٢٠، وتم تقديم الإقرارات الضريبية لعام ٢٠١٧ في الموعد المحدد قانوناً ولا يوجد على الشركة أية التزامات ضريبية حتى تاريخ إعداد هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة.
- قامت الشركة التابعة (شركة بندار للتأجير التمويلي) بالتسجيل في ضريبة المبيعات اعتباراً من أول كانون الثاني ٢٠١٧ وتم تقديم الإقرارات الضريبية ودفع الضريبة المستحقة حتى تاريخ إعداد هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة.
- قامت الشركة التابعة (شركة ربوع الشرق العقارية) بإجراء مخالصة نهائية مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات للشركة حتى نهاية عام ٢٠١٨ و عام ٢٠٢٠.
- قامت الشركة التابعة (شركة ربوع الشرق العقارية) بتقديم الإقرارات الضريبية لعام ٢٠١٩ وتم دفع الضريبة المستحقة في الموعد المحدد قانوناً.
- قامت الشركة التابعة (شركة راكين العقارية) بإجراء مخالصة نهائية مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات للشركة حتى نهاية عام ٢٠١٨ و عام ٢٠٢٠.
- قامت الشركة التابعة (شركة راكين العقارية) بتقديم الإقرارات الضريبية لعام ٢٠١٩ وتم دفع الضريبة المستحقة في الموعد المحدد قانوناً.
- قامت الشركة التابعة (شركة القمة للتسهيلات التجارية للسيارات) بإجراء مخالصة نهائية مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات للشركة حتى نهاية عام ٢٠١٩، وتم تقديم الإقرارات الضريبية لعام ٢٠٢٠ ضمن المدة القانونية وتم دفع الضريبة المستحقة في الموعد المحدد قانوناً.
- قامت الشركة التابعة (شركة القمة للتسهيلات التجارية للسيارات) بتقديم إقرارات الضريبة العامة على المبيعات حتى نهاية عام ٢٠١٥، وتم تقديم الإقرارات اللاحقة في الموعد المحدد قانوناً وتم دفع الضريبة المستحقة المتعلقة بها حتى تاريخ إعداد هذه القوائم المالية.
- في رأي إدارة الشركة والمستشار الضريبي فإنه لن يترتب على شركة بندار للتجارة والاستثمار وشركاتها التابعة أية التزامات تفوق المخصص المأخوذ حتى ٣١ آذار ٢٠٢٢.

#### (١٢) إسناد قرض

يمثل هذا البند إسناد قرض قامت الشركة بإصداره بتاريخ ٢٩ حزيران ٢٠٢١ بمبلغ ٣,٠٠٠,٠٠٠ دينار لمدة سنة بسعر فائدة ٥,٢٥٪ وتستحق الفوائد كل ستة أشهر من تاريخ الإصدار، هذا ويستحق سداد اسناد القرض بتاريخ ٢٣ حزيران ٢٠٢٢.

#### (١٣) احتياطي قانوني

تمثل المبالغ المجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من الأرباح السنوية قبل الضريبة بنسبة ١٠٪ وفقاً لقانون الشركات الأردني، ويستمر هذا الاقتطاع لكل سنة على أن لا يتجاوز مجموع ما اقتطع من هذا الاحتياطي ربع رأس مال الشركة وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين. لم يتم اقتطاع احتياطي وذلك لأن هذه القوائم المالية مرحلية، حيث يتم الاقتطاع في نهاية العام.

#### (١٤) المعاملات مع أطراف ذات علاقة

##### ١-٤ (القروض والتسهيلات)

بالدنار الأردني	طبيعة العلاقة	طبيعة التعامل	كما في ٣١ آذار ٢٠٢٢ (مراجعة غير مدققة)	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١ (مدققة)
البنك الاستثماري	الشركة الأم (القابضة)	قروض	١,٦٧٩,٠٥٩	٢,١٧٧,٦٣٦
البنك الاستثماري	الشركة الأم (القابضة)	حسابات جارية وتأمينات	٤٦١,٦٠٢	٤١,١٣٥



إيضاحات حول القوائم المالية

٢-١٤) المعاملات مع أطراف ذات علاقة

بالدينار الأردني	طبيعة العلاقة	طبيعة التعامل	للفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٢ (مراجعة غير مدققة)	للفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢١ (مراجعة غير مدققة)
البنك الاستثماري	الشركة الام (القابضة)	مصاريف تمويل قروض	٢٨,١٥٥	٢٧,٨٠١

٣-١٤) رواتب ومكافآت الادارة العليا

بلغت مكافآت ومزايا أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية العليا للفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٢ ما قيمته ٣٦,١٦٦ دينار أردني (للفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢١: ٣٦,١٦٨ دينار أردني).  
بلغ رصيد الكفالات مع الشركة الأم كما في ٣١ آذار ٢٠٢٢ مبلغ ١,٥٠٠ دينار (٣١ كانون الاول ٢٠٢١: ١,٥٠٠ دينار).

١٥) حصة السهم الأساسية والمخفضة من ربح الفترة

بالدينار الاردني	للفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٢ (مراجعة غير مدققة)	للفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢١ (مراجعة غير مدققة)
الربح للفترة	٤,٦٠٣,١٠٦	٦٣١,٠٧٠
المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة (سهم)	٢٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٠,٠٠٠,٠٠٠
	٠,٢٣٠٢	٠,٠٣١٦

إن الحصة الأساسية للسهم من صافي ربح الفترة مساوية للحصة المنخفضة حيث أن الشركة لم تصدر أي أدوات مالية لها تأثير على الحصة الأساسية للسهم.

١٦) إدارة المخاطر المالية وإدارة رأس المال

تتعرض الشركة بشكل عام للمخاطر المالية وهي مخاطر الائتمان ومخاطر السيولة ومخاطر السوق ومخاطر إدارة رأس المال وبوجه عام فإن أهداف وسياسات الشركة في إدارة المخاطر المالية التي تتعرض لها الشركة مماثلة لما هو مفصّل عنه في البيانات المالية الموحدة للمجموعة كما في والسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١.

إدارة رأس المال

لم يكن لدى الشركة أي تغيير في إدارة رأس المال خلال الفترة المرحلية الحالية كما لا تخضع الشركة لأي متطلبات خارجية لرأس المال.

١٧) مستويات القيمة العادلة

يبين الجدول أدناه تحليل الأدوات المالية المحددة بالقيمة العادلة حسب طريقة التقييم. يتم تحديد المستويات المختلفة على النحو التالي:

المستوى ١: أسعار مدرجة (غير معدلة) في سوق نشط لموجودات ومطلوبات مالية متماثلة.  
المستوى ٢: مدخلات من غير الأسعار المدرجة المتضمنة في المستوى ١ التي يمكن تحديدها للموجودات والمطلوبات، سواء مباشرة (أي الأسعار) أو بطريقة غير مباشر (أي المشتقة من الأسعار). الأسعار المدرجة في الأسواق النشطة لأدوات مشابهة أو من خلال استخدام نموذج تقييم يتضمن مدخلات يمكن أن تعزى إلى الأسواق، وقد تحدد هذه المدخلات بشكل مباشر أو غير مباشر.  
المستوى ٣: مدخلات لموجودات ومطلوبات التي لا تعتمد على معلومات ملاحظة في السوق (مدخلات غير ملاحظة).

إيضاحات حول القوائم المالية

- الموجودات والمطلوبات التي يتم قياسها بالقيمة العادلة:

٣١ آذار ٢٠٢٢ (مراجعة غير مدققة)				بالدينار الأردني	
القيمة العادلة			القيمة الدفترية		
المستوى ٣	المستوى ٢	المستوى ١			
١٤٦,٠٢٨	-	-	١٤٦,٠٢٨		موجودات مالية موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

٣١ كانون الأول ٢٠٢١ (مدققة)				بالدينار الأردني	
القيمة العادلة			القيمة الدفترية		
المستوى ٣	المستوى ٢	المستوى ١			
١٤٦,٦٦٠	-	-	١٤٦,٦٦٠		موجودات مالية موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

(١٨) الالتزامات المحتملة

على الشركة بتاريخ القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة التزامات محتمل أن تطرأ تتمثل فيما يلي:

كفا في ٣١ آذار ٢٠٢٢ (مراجعة غير مدققة)	كفا في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١ (مدققة)	بالدينار الأردني	
٦٥,٠٠٠	٦٥,٠٠٠		كفالات بنكية

(١٩) القضايا المقامة على الشركة

بلغت قيمة القضايا المقامة على الشركة ٤٧,٨٤٠ دينار كما في ٣١ آذار ٢٠٢٢ (٣١ كانون الأول ٢٠٢١: ٤٧,٨٤٠ دينار) وما تزال منظورة لدى المحاكم المختصة وقد تم قيد مخصص ٣٢,٨٤٠ دينار كما في ٣١ آذار ٢٠٢٢ (المخصص ٣٢,٨٤٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١)، ويرأي الادارة والمستشار القانوني لن يترتب على الشركة أية التزامات إضافية مقابل تلك القضايا.

لا يوجد قضايا مقامة على شركة بندار للتأجير التمويلي وشركة ربوع الشرق العقارية وشركة راكين العقارية وشركة القمة للتسهيلات التجارية للسيارات (شركات تابعة) كما في ٣١ آذار ٢٠٢٢ و ٣١ كانون الأول ٢٠٢١.

**BINDAR TRADING AND INVESTMENT COMPANY  
(PUBLIC LIMITED SHAREHOLDING COMPANY)  
AMMAN – HASHEMITE KINGDOM OF JORDAN  
INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE THREE MONTHS ENDED 31 MARCH 2022  
TOGETHER WITH INDEPENDENT  
AUDITOR'S REPORT ON THE REVIEW OF THE  
INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS**

**BINDAR TRADING AND INVESTMENT COMPANY  
(PUBLIC LIMITED SHAREHOLDING COMPANY)  
AMMAN – HASHEMITE KINGDOM OF JORDAN**

**INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS FOR THE  
THREE MONTHS ENDED 31 MARCH 2022**

<b><u>Contents</u></b>	<b><u>Page</u></b>
Review Report on The Interim Condensed Consolidated Financial Statements	1
Interim Condensed Consolidated Statement of Financial Position	2
Interim Condensed Consolidated Statement of Profit or Loss and Other Comprehensive Income	3
Interim Condensed Consolidated Statement of Changes in Shareholders' Equity	4
Interim Condensed Consolidated Statement of Cash Flows	5
Notes to the Interim Condensed Consolidated Financial Statement	6 - 18

## Independent Auditor's Report

To the Chairman and Board of Directors of Bindar Trading and Investment Company  
(Public limited shareholding company)  
Amman – Hashemite Kingdom of Jordan  
For the period ended March 31, 2022

### Review Report on the Interim Condensed Consolidated Financial Statements

#### Introduction

We have reviewed the accompanying interim condensed consolidated statement of financial position of **Bindar Trading and Investment Company** – Public limited Shareholding Company – (“the Company”) and its subsidiaries (“the Group”) as of March 31, 2022, and the related interim condensed consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income, changes in shareholders' equity and cash flows for the three months then ended, and the notes to the interim condensed consolidated financial statements.

Management is responsible for the preparation of these interim condensed consolidated financial statements in accordance with IAS 34, ‘Interim Financial Reporting’ as amended by the Central Bank of Jordan instructions. Our responsibility is to express a conclusion on these interim condensed consolidated financial statements based on our review.

#### Scope of review

We conducted our review in accordance with the International Standard on Review Engagements (2410) "Review of Interim Financial Information performed by the Independent Auditor of the Entity". A review of interim condensed consolidated financial statements consists of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

#### Conclusion

Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying interim condensed consolidated financial Statements as of March 31, 2022, are not prepared, in all material respects, in accordance with IAS (34) as amended by the Central Bank of Jordan instructions.

Kawasmy and Partners  
KPMG Jordan

Hatem Kawasmy  
License No (656)



Amman – Jordan  
26 April 2022

**BINDAR TRADING AND INVESTMENT COMPANY  
(PUBLIC LIMITED SHAREHOLDING COMPANY)  
AMMAN – HASHEMITE KINGDOM OF JORDAN**

**INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL POSITION**

<i>Jordanian Dinar</i>	<i>Note</i>	<b>As of March 31, 2022 (Reviewed not audited)</b>	<b>As of December 31, 2021 (Audited)</b>
<b><u>Assets</u></b>			
Cash on hand and at banks	5	820,856	523,413
Financial assets at fair value through other comprehensive income	6	146,028	146,660
Financial assets at amortized cost	7	75,273,646	65,662,292
Other debit balances	8	337,365	295,245
Investment properties	9	2,858,544	2,860,244
Asset foreclosed against defaulted loans		1,585,286	1,674,879
Right of use assets		202,363	227,386
Property and equipment		273,854	238,910
Deferred tax assets		3,185,060	1,638,388
<b>Total assets</b>		<b>84,683,002</b>	<b>73,267,417</b>
<b><u>Liabilities and Shareholders' equity</u></b>			
<b><u>Liabilities</u></b>			
Bank loans	10	42,124,361	36,026,930
Trade and other payables		1,141,837	509,628
Sundry provisions		32,840	32,840
Bonds	12	3,000,000	3,000,000
Lease liabilities		173,477	241,997
Income tax provision	11	1,197,105	1,045,114
<b>Total liabilities</b>		<b>47,669,620</b>	<b>40,856,509</b>
<b><u>Shareholders' equity</u></b>			
Subscribed and paid-up capital		20,000,000	20,000,000
Share premium		1,602	1,602
Statutory reserve	13	3,467,489	3,467,489
Financial assets valuation reserve		10,975	11,607
Retained earnings		8,930,210	8,930,210
Profit for the period		4,603,106	-
<b>Total shareholders' equity</b>		<b>37,013,382</b>	<b>32,410,908</b>
<b>Total liabilities and shareholders' equity</b>		<b>84,683,002</b>	<b>73,267,417</b>

The companying notes from (1) to (18) are an integral part of these interim condensed consolidated financial statements and should be read with it and with the review report.

The interim condensed consolidated financial statements were approved by the Board of Directors on 24 April 2022 and approved by:

**General Manager**

**Financial Manager**

**BINDAR TRADING AND INVESTMENT COMPANY  
(PUBLIC LIMITED SHAREHOLDING COMPANY)  
AMMAN – HASHEMITE KINGDOM OF JORDAN**

**INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF PROFIT OR LOSS AND OTHER  
COMPREHENSIVE INCOME**

<i>Jordanian Dinars</i>	<i>Note</i>	<b>For the Three Months Period Ended March 31, (Reviewed not audited)</b>	
		<b>2022</b>	<b>2021</b>
Revenues and commissions from finance trade and Murabaha		2,019,502	1,515,420
Other operating revenues		396,856	391,791
<b>Total revenues</b>		<b>2,416,358</b>	<b>1,907,211</b>
Salaries, wages and employees' benefits		(318,658)	(274,116)
Administrative Expenses		(202,433)	(126,344)
Depreciation and amortization expense		(41,989)	(43,675)
Reversals from (Expense) Provision of expected credit losses at amortized cost		148,283	(134,270)
Sundry provisions		-	(2,590)
Finance expenses		(602,896)	(430,236)
<b>Total expenses</b>		<b>(1,017,693)</b>	<b>(1,011,231)</b>
<b>Profit from operations activities</b>		<b>1,398,665</b>	<b>895,980</b>
Gain from acquisition of subsidiary	2	3,596,992	-
Other revenues		464	-
<b>Profit for the period before income tax</b>		<b>4,996,121</b>	<b>895,980</b>
Income tax	11	(393,015)	(264,910)
<b>Profit for the period</b>		<b>4,603,106</b>	<b>631,070</b>
Other comprehensive income items		(632)	949
<b>Total comprehensive income for the period</b>		<b>4,602,474</b>	<b>632,019</b>
<b>Basic and diluted earnings per share from net profit for the period attributable to the shareholders of the Company</b>	15	<b>0.2302</b>	<b>0.0316</b>

The companying notes from (1) to (18) are an integral part of these interim condensed consolidated financial statements and should be read with it and with the review report.

The interim condensed consolidated financial statements were approved by the Board of Directors on 24 April 2022 and approved by:

**General Manager**

**Financial Manager**

**BINDAR TRADING AND INVESTMENT COMPANY  
(PUBLIC LIMITED SHAREHOLDING COMPANY)  
AMMAN – HASHEMITE KINGDOM OF JORDAN**

**INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF CHANGES IN SHAREHOLDERS' EQUITY**

<i>Jordanian Dinars</i>	Subscribed and paid up capital	Share premium	Statutory reserve	Financial asset revaluation reserve - Net	Retained earnings	Profit for the period	Total
<b>Changes for the period ended March 31, 2022 (reviewed not audited)</b>							
Balance as of January 1 <sup>st</sup> , 2022	20,000,000	1,602	3,467,489	11,607	8,930,210	-	32,410,908
Total comprehensive income for the period	-	-	-	(632)	-	4,603,106	4,602,474
<b>Balance as of March 31, 2022</b>	<b>20,000,000</b>	<b>1,602</b>	<b>3,467,489</b>	<b>10,975</b>	<b>8,930,210</b>	<b>4,603,106</b>	<b>37,013,382</b>
<b>Changes for the period ended March 31, 2021 (reviewed not audited)</b>							
Balance as of January 1 <sup>st</sup> , 2021	20,000,000	1,602	2,994,990	12,025	5,996,628	-	29,005,245
Total comprehensive income for the period	-	-	-	949	-	631,070	632,019
<b>Balance as of March 31, 2021</b>	<b>20,000,000</b>	<b>1,602</b>	<b>2,994,990</b>	<b>12,974</b>	<b>5,996,628</b>	<b>631,070</b>	<b>29,637,264</b>

\* Retained earnings include an amount of JD 3,185,060 as of March 31, 2022 (December 31, 2020: JD 1,638,388) represents deferred tax assets restricted and shall not be distributed to shareholders in accordance with Jordan Securities Commissions instructions.

The companying notes from (1) to (18) are an integral part of these interim condensed consolidated financial statements and should be read with it and with the review report.



**BINDAR TRADING AND INVESTMENT COMPANY.  
(PUBLIC LIMITED SHAREHOLDING COMPANY)  
AMMAN – HASHEMITE KINGDOM OF JORDAN**

**INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF CASH FLOWS**

<i>Jordanian Dinars</i>	<i>Note</i>	<b>For the Three Months Period Ended March 31, (Reviewed not audited)</b>	
		<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Operating activities:</b>			
Profit for the period before tax		4,996,121	895,980
<b>Adjustments:</b>			
Depreciation of property, equipment and investment properties		18,666	18,653
Depreciation of right of use assets		25,023	25,022
Reversals from (Expense) Provision of expected credit losses at amortized cost		(148,283)	134,270
Other sundry provision		-	2,590
Gains from acquisition of subsidiary		(3,596,992)	-
Finance Costs		602,896	430,236
<b>Cash flows before changes in working capital</b>		<b>1,897,431</b>	<b>1,506,751</b>
Financial assets at amortized cost		(413,765)	(3,101,462)
Proceeds from sale of assets foreclosed in repayment of non-performing debts		90,057	-
Other debit balances		318,141	(32,407)
Trade and other payable		392,067	(29,119)
<b>Net cash flows from (used in) operating activities before income tax paid</b>		<b>2,283,931</b>	<b>(1,656,237)</b>
Income Tax paid		(277,144)	(264,040)
Paid from legal provision		-	(2,590)
<b>Net Cash Flow from (used in) operating activities</b>		<b>2,006,787</b>	<b>(1,922,867)</b>
<b>Cash flows from investing activity:</b>			
Net cash used to purchase subsidiary		(3,438,366)	-
Purchases of property and equipment		(2,995)	(3,853)
<b>Net Cash Flow (used in) investing activities</b>		<b>(3,441,361)</b>	<b>(3,853)</b>
<b>Financing activities</b>			
Bank loans		2,364,610	2,392,301
Paid from lease obligations		(71,697)	(1,310)
Finance costs paid		(560,896)	(430,236)
<b>Net cash flow from financing activities</b>		<b>1,732,017</b>	<b>1,960,755</b>
<b>Net change in cash and cash equivalents</b>		<b>297,443</b>	<b>34,035</b>
Cash and cash equivalents at the beginning of the period	5	523,413	324,743
<b>Cash and cash equivalents at the end of the period</b>	<b>5</b>	<b>820,856</b>	<b>358,778</b>

The companying notes from (1) to (18) are an integral part of these interim condensed consolidated financial statements and should be read with it and with the review report.

**BINDAR TRADING AND INVESTMENT CO.  
(PUBLIC LIMITED SHAREHOLDING COMPANY)  
AMMAN – HASHEMITE KINGDOM OF JORDAN**

**NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**

**1) GENERAL**

Bindar Trade and Investment Company was established in accordance with Companies Law No. (22) for the year 1997 on April 17, 2000 as a Limited Liability Company under No. (6099) with a share capital of JOD 1,000,000 million. The Company became a Public Shareholding Company on August 9, 2004 under No. (351) with a share capital of JOD 13,000,000. The Company is registered in the Hashemite Kingdom of Jordan. The General Assembly of the Company decided in its extraordinary meeting held on March 15, 2008 to increase the share capital from JOD 13,000,000 to JOD 20,000,000, and completed the share capital increase requirements during 2008. The address of the Company is Al Madina Al Munawwarah Street, P.O. Box 1921, Amman 11821, the Hashemite Kingdom of Jordan.

The main objectives of the Company include the following:

- To finance durable consumer goods such as cars, vehicles, furniture, electrical appliances, kitchens, as well as medical and industrial equipment.
- To acquire movable and immovable assets to achieve the Company's objectives including owning names, trademarks and agencies.
- To establish other branches for the Company inside and outside the Hashemite Kingdom of Jordan.
- To borrow and issue corporate bonds of any kind.
- To carry out finance leasing according to the provisions of Islamic Sharia and regulations.
- To finance property including lands, buildings and constructions, as well as contractors' contracts in various economic sectors.

The Company is a member of the Invest Bank Group as its financial statements are consolidated with the Bank consolidated financial statements.

The accompanying interim condensed consolidated financial statements were approved by the Board of Directors on 24 April 2022.

**2) BASIS OF PREPARATION OF THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENT**

The interim condensed consolidated financial statements for Bindar Trading and Investment Company - Public Shareholding Company - and its subsidiaries have been prepared in accordance with International Accounting Standard No. 34 (Interim Financial Reporting) as amended by the Central Bank of Jordan instructions.

**The main differences between the IFRSs as they must be applied and what has been amended by the Central Bank of Jordan are the following:**

Provisions for expected credit losses are formed in accordance with the instructions of the Central Bank of Jordan (No. 13/ 2018) "Application of the IFRS (9)" dated 6 September 2018 and in accordance with the instructions of the supervisory authorities in the countries in which the bank operates, whichever is stricter. The significant differences are as follows:

- When calculating credit losses provision against credit exposures, the calculation results are compared according to the International Financial Reporting Standard No. (9) with the instructions of the Central Bank of Jordan No. (47/2009) dated December 10, 2009 for each stage separately and the strictest results are taken in the recognition based on Central Bank of Jordan requirement related to this matter.
- Interest and commissions are suspended on credit facilities granted to clients in accordance with the instructions of the Central Bank of Jordan and instructions of authorities which is stronger.
- Assets seized by the Company appear in the consolidated statement of financial position within the assets seized against due debts at the amount equal to the lower of which they were seized by the Company or the fair value and are revaluated according to the Central Bank of Jordan instructions on an individual basis. Any impairment in their value is recorded as a loss in the consolidated statement of profit or loss and the increase is not recorded as revenue. The subsequent increase is taken to the consolidated statement of profit or loss to the extent that it does not exceed the value of the previously recorded impairment.

**BINDAR TRADING AND INVESTMENT CO.  
(PUBLIC LIMITED SHAREHOLDING COMPANY)  
AMMAN – HASHEMITE KINGDOM OF JORDAN**

**NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**

- The interim condensed consolidated financial statements have been prepared on the historical cost basis, except for financial assets at fair value through other comprehensive income that have been measured at fair value at the date of these interim condensed consolidated financial statements.
- The Jordanian Dinar is the presentation currency for the interim condensed consolidated financial statements and is the Company's functional currency.
- These interim condensed consolidated financial statements do not include all the information and disclosures required in the annual financial statements prepared in accordance with International Financial Reporting Standards as amended by Central Bank of Jordan. Furthermore, the results of operations for the three months ended March 31, 2022 do not necessarily reflect an accurate indicator about the expected results for the year ended December 31, 2022 and should be read in conjunction with the consolidated financial statements of the Company as of and for the year ended December 31, 2021.

**BASIS OF CONSOLIDATION OF INTERIM CONDENSED FINANCIAL STATEMENTS**

- The interim condensed consolidated financial statements include the financial statements of the Company and the subsidiaries controlled by the Company. Control is achieved whereby the Company has the power to govern the financial and operating policies of the subsidiaries to obtain benefits from their activities. All intra-company transactions, balances, income, and expenses are eliminated in full.
- The financial statements of the subsidiaries are prepared for the same financial period of the Company using the same accounting policies adopted by the Company. If the accounting policies adopted by the subsidiaries are different from those used by the Company, the necessary adjustments to the financial statements of the subsidiaries are made to comply with the accounting policies used by the Company.
- The Company has the following subsidiaries as of March 31, 2022 :

<u>Company Name</u>	<u>Authorized and Paid up Capital</u>	<u>Ownership Percentage</u>	<u>Main Activity</u>	<u>Location</u>	<u>Date of Ownership</u>
Rubou Al Sharq Real Estate Company	50,000	100%	Sale of lands and properties owned by the Company	Jordan	June 28, 2006
Rakeen Real Estate Company	30,000	100%	Sale of lands and properties owned by the Company	Jordan	March 11, 2010
Bindar Finance Lease Company	1,000,000	100%	Finance lease	Jordan	September 29, 2013
Summit Auto trade Facilities company*	2,130,000	100%	Finance lease	Jordan	March 8, 2022

\*Based on the decision of the General Assembly of Bindar Trade and Investment Company in its extraordinary meeting held on 4 January 2022, it was agreed to purchase the entire shares of Summit Auto Trade Facilities Company for a value of 3,438,366 JD, where the fair value of the acquired net assets amounted to 7,035,358 JD, which resulted in a gain of 3,596,992 JD as the approval of the Central Bank of Jordan was obtained on the acquisition according to their Circular No. (10/2/16687) On October 31, 2021, the acquisition of the company was completed during the first quarter of 2022.

The results of the subsidiary companies are incorporated into the interim condensed consolidated statement of profit or loss from the effective date of acquisition, which the Company assumes the date on which actual control over the subsidiary in. Moreover, the operating results of the disposed subsidiary are incorporated into the interim condensed consolidated statement of profit or loss up to the effective date of disposal which is the date on which The Company losses control over the subsidiary companies.

**3) ACCOUNTING ESTIMATES**

The preparation of the interim condensed consolidated financial statements and the application of accounting policies require the company's management to make estimates and judgments that affect the amounts of financial assets and financial liabilities and the change in the fair value reserve as well as the

**NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**

disclosure of potential liabilities. Moreover, these estimates and judgments affect revenues, expenses and provisions, as well as changes in the fair value that appear in the interim condensed consolidated comprehensive statement of income and within owner's equity.

In particular, this requires the Company's management to issue significant judgments and assumptions to assess the future cash flows amounts and their timing. Moreover, the beforementioned assessments are necessarily based on assumptions and factors with varying degrees of consideration and uncertainty. In addition, actual results may differ from assessments due to the changes arising from the conditions and circumstances of those assessments in the future.

The Corona Virus (COVID-19) pandemic has spread across different geographical regions of the world, disrupting business and economic activities and caused doubts globally. For which financial and monetary authorities, both domestic and international declared various support measures in all parts of the world to face the potential negative effects, as at the present time there is a significant increase of uncertainty in determining the economic impact that is manifested, for example, in the volume of liquidity and volatility in Assets prices, foreign currency exchange rates, a noticeable decrease in long-term interest rates, an assessment of the significant increase in credit risk and different macroeconomic factors. Accordingly, the Company's management has closely monitored the situation and has activated its business continuity plan and other risk management practices to manage any potential disruptions that the Corona Virus (COVID -19) outbreak may cause to the Company's business, operations and financial performance.

**- Fair value measurement:**

Fair value is the price that would be received to sell an asset or paid to transfer a liability in an orderly transaction between market participants at the measurement date. The fair value measurement is based on the presumption that the transaction to sell the asset or transfer the liability takes place either:

- 1- In the principal market for the asset or liability, or
  - 2- In the absence of a principal market, in the most advantageous market for the asset or liability.
- In measuring the fair value of the assets and liabilities, the company uses observable market inputs as possible. The company determines fair value using valuation techniques. The company also uses the following levels, which reflect the importance of the inputs used in determining the fair value.

**Level 1:** Quoted (unadjusted) prices in an active market for identical assets or liabilities.

**Level 2:** input-based valuation techniques with the exception of prices included in level 1 that determine the assets or liabilities directly or indirectly.

**Level 3:** Methods for assessing assets or liabilities using significant inputs that do not depend on available market information (unobservable inputs) if the inputs used to measure the fair value of the assets.

The company recognizes transfers between the fair value levels at the end of the reporting period at the same time that the change occurs.

Management believes that the estimates included in the financial statements are reasonable and sufficient.

**4) CHANGES IN SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES**

The accounting policies used in the preparation of these consolidated financial statements are consistent with those followed in the preparation of the last consolidated financial statements for the year ended December 31, 2021, except for the adoption of new standards and amendments which became effective as of January 1, 2022 as mentioned below.

**BINDAR TRADING AND INVESTMENT CO.  
(PUBLIC LIMITED SHAREHOLDING COMPANY)  
AMMAN – HASHEMITE KINGDOM OF JORDAN**

**NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**

**A. Applied Accounting Policies**

<b>New standards or amendments</b>	<b>Effective date</b>
Loss-making contracts (a contract in which the total cost required to fulfil the contract is higher than the economic benefit that can be obtained from it) - the cost of implementing the contract (Amendments to IAS 37)	January 1,2022
Annual Improvements to IFRS Standards 2018–2020	January 1,2022
Property, Plant and Equipment – Proceeds before Intended Use: Amendments to IAS 16 Property, Plant and Equipment	January 1,2022
Reference to the Conceptual Framework – Amendments to IFRS 3 Business Combinations	January 1,2022

**B. New IFRSs and Amendments issued but not yet effective:**

number of new standards, amendments to standards and interpretations that were issued but not yet effective, and have not A been applied when preparing these interim condensed consolidated financial statements:

<b><u>New standards or amendments</u></b>	<b><u>Application Date</u></b>
Classification of liabilities into current or non-current liabilities (amendments to IAS 1)	January 1st 2023
IFRS 17 “Insurance Contracts” and Amendments to IFRS 17 “Insurance Contracts” and IFRS 9 - Comparative Information.	January 1st 2023
Definition of Accounting Estimates - Amendments to IAS 8 Accounting Policies, Changes in Accounting Estimates and Errors.	January 1st 2023
Disclosure of accounting policies (Amendments to IAS 1 and IFRS practice statement 2)	January 1st 2023
Deferred tax related to assets and liabilities arising from a single transaction (Amendments to IAS 12)	January 1st 2023
Sale or grant of assets between an investor and an affiliate company or a joint venture (amendments to IFRS 10 and IAS 28)	Optional

**5) CASH ON HAND AND AT BANKS**

	<b>As of March 31, 2022 (Reviewed not Audited)</b>	<b>As of December 31, 2021 (Audited)</b>
<i>Jordanian Dinars</i>		
Cash on hand	45,046	21,848
Cash at banks – current accounts	775,810	501,565
	<b>820,856</b>	<b>523,413</b>

**BINDAR TRADING AND INVESTMENT CO.  
(PUBLIC LIMITED SHAREHOLDING COMPANY)  
AMMAN – HASHEMITE KINGDOM OF JORDAN**

**NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**

**6) FINANCIAL ASSETS MEASURED AT FAIR VALUE THROUGH OTHER COMPREHENSIVE INCOME**

	<b>As of March 31, 2022 (Reviewed not Audited)</b>	<b>As of December 31, 2021 (Audited)</b>
<i>Jordanian Dinars</i>		
Outside the Kingdom		
Shares of unlisted companies	146,028	146,660
	<b>146,028</b>	<b>146,660</b>

**7) FINANCIAL ASSETS AT AMORTIZED COST**

Financial assets at amortized cost represent the installments due from the Company's customers arising from commercial financing transaction and murabha of vehicles and real estate contracts, which includes the original finance principle in addition to the Murabaha amount Installment receivable balances during the period/ year as follows:

	<b>As of March 31, 2022 (Reviewed not Audited)</b>	<b>As of December 31, 2021 (Audited)</b>
<i>Jordanian Dinars</i>		
Due and past due	9,717,560	5,329,395
Due in less than a year	30,535,871	23,881,313
Due in more than one year and less than five years	64,374,290	58,077,808
	<b>104,627,721</b>	<b>87,288,516</b>
Less: Provision for expected credit losses	(10,516,340)	(5,791,580)
Less: Deferred financing income in installments not due yet	(17,433,056)	(15,355,241)
Less: Interest in suspense	(1,404,679)	(479,403)
	<b>75,273,646</b>	<b>65,662,292</b>

The sectorial distribution of installment receivables is as follows:

	<b>As of March 31, 2022 (Reviewed not Audited)</b>	<b>As of December 31, 2021 (Audited)</b>
<i>Jordanian Dinars</i>		
Properties	1,789,923	2,100,069
Vehicles	93,153,778	75,067,064
Projects	6,674,661	7,066,858
Durable goods	3,009,359	3,054,525
<b>Total installment receivables</b>	<b>104,627,721</b>	<b>87,288,516</b>
Less: provision for expected credit losses	(10,516,340)	(5,791,580)
Less: Deferred financing income in installments not due yet	(17,433,056)	(15,355,241)
Less: Interest in suspense	(1,404,679)	(479,403)
	<b>75,273,646</b>	<b>65,662,292</b>

**BINDAR TRADING AND INVESTMENT CO.  
(PUBLIC LIMITED SHAREHOLDING COMPANY)  
AMMAN – HASHEMITE KINGDOM OF JORDAN**

**NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**

The installments receivables -net are distributed collectively according to the credit stages according to the requirements of the International Financial Reporting Standard (9) as follows:

	March 31, 2022			
	Stage (1)		Stage (2)	
	Individual level	Aggregate level	Individual level	Aggregate level
Total balance at the beginning of the period	62,119,891	-	2,048,339	-
Effect of Acquisition a subsidiary	6,524,644	-	922,337	-
New facilities during the period	5,812,022	-	28,263	-
Paid facilities (Repaid/Derecognized)	(1,176,255)	-	(148,622)	-
Transferred to Stage 1	498,560	-	(498,560)	-
Transferred to Stage 2	(2,943,701)	-	3,015,459	-
Transferred to Stage 3	(3,898,238)	-	(756,645)	-
Changes resulting from adjustments	(3,172,414)	-	(47,581)	-
Debts written-off	-	-	-	-
<b>Total balance as at the end of the period</b>	<b>63,764,509</b>	<b>-</b>	<b>4,562,990</b>	<b>-</b>
			<b>18,867,166</b>	<b>-</b>
				<b>71,933,275</b>
				<b>14,431,043</b>
				<b>5,851,157</b>
				<b>(1,799,326)</b>
				<b>-</b>
				<b>-</b>
				<b>-</b>
				<b>(3,221,484)</b>
				<b>87,194,665</b>

	December 31, 2021			
	Stage 1		Stage 2	
	Individual	Aggregate	Individual	Aggregate
Total balance as at the beginning of the year	3,085,573	44,697,746	-	2,630,925
New facilities during the year	26,196,583	257,305	138,682	64,945
Paid facilities (Repaid/Derecognized)	(340,911)	(9,715,257)	-	(541,634)
Transferred to stage 1	1,139,729	-	-	(1,044,893)
Transferred to stage 2	-	(1,465,353)	1,638,144	-
Transferred to stage 3	-	(1,419,537)	-	(847,369)
Changes resulting from adjustments	32,038,917	(32,354,904)	271,513	(261,974)
Debts written-off	-	-	-	-
<b>Total balance as at the end of the year</b>	<b>62,119,891</b>	<b>-</b>	<b>2,048,339</b>	<b>-</b>
			<b>7,765,045</b>	<b>-</b>
				<b>57,383,934</b>
				<b>26,849,468</b>
				<b>(11,979,501)</b>
				<b>-</b>
				<b>-</b>
				<b>-</b>
				<b>(320,626)</b>
				<b>71,933,275</b>

**BINDAR TRADING AND INVESTMENT CO.  
(PUBLIC LIMITED SHAREHOLDING COMPANY)  
AMMAN – HASHEMITE KINGDOM OF JORDAN**

**NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**

- The movement on provision for expected credit losses is as follow:

	March 31, 2022				
	Stage (1)		Stage (2)		Total
	Individual level	Aggregate level	Individual level	Aggregate level	
<i>Jordanian Dinars</i>					
Balance at the beginning of the period	910,494	-	184,112	-	5,791,580
Effect of Acquisition a subsidiary	89,965	-	61,842	-	4,873,043
Impairment loss on new balances during the period	211,447	-	-	-	-
Reversal from impairment loss on paid balance	(66,186)	-	26,694	-	365,715
Transferred to Stage 1	47,072	-	(83,056)	-	(227,897)
Transferred to Stage 2	(39,991)	-	(47,072)	-	-
Transferred to Stage 3	(57,495)	-	47,548	-	(7,557)
Impact on provision- at period end	(112,021)	-	(79,650)	-	137,145
Changes resulting from adjustments	(27,636)	-	149,953	-	(37,932)
Debts written-off	-	-	(1,197)	-	(257,268)
<b>Total balance as at the end of the period</b>	<b>955,649</b>	<b>-</b>	<b>259,174</b>	<b>-</b>	<b>10,516,340</b>
	December 31, 2021				
	Stage 1		Stage 2		Total
	Individual	Aggregate	Individual	Aggregate	
<i>Jordanian Dinar</i>					
Balance at the beginning of the year	10,407	475,868	-	153,375	5,857,521
Impairment loss on new balances during the year	369,581	463,639	13,952	124,660	1,308,825
Reversal from impairment loss on paid balances	(476)	(96,624)	-	(77,155)	(1,357,965)
Transferred to stage 1	68,395	-	-	(60,555)	(7,840)
Transferred to stage 2	-	(28,145)	50,816	-	(22,671)
Transferred to stage 3	-	(26,784)	-	(60,704)	87,488
Impact on the provision- at the end of the year	459,422	(783,662)	118,509	(77,888)	283,619
Changes resulting from adjustments	3,165	(4,292)	835	(1,733)	(14,776)
Debts written-off	-	-	-	-	(16,801)
<b>Total balance as at the end of the year</b>	<b>910,494</b>	<b>-</b>	<b>184,112</b>	<b>-</b>	<b>5,791,580</b>



**BINDAR TRADING AND INVESTMENT CO.  
(PUBLIC LIMITED SHAREHOLDING COMPANY)  
AMMAN – HASHEMITE KINGDOM OF JORDAN**

**NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**

Below is aging for installment receivables:

	<b>March 31, 2022</b>		<b>31 December 2021</b>	
	<b>(Reviewed not Audited)</b>		<b>(Audited)</b>	
	<b>Due and past due instalment receivables</b>	<b>Total debt balance</b>	<b>Due and past due instalment receivables</b>	<b>Total debt balance</b>
<i>Jordanian Dinars</i>				
Not due instalments receivable	-	59,818,194	-	59,878,550
1 - 89 days	712,182	13,453,003	223,917	5,275,752
90 - 180 days	216,353	1,106,965	154,788	726,634
181 - 270 days	325,831	948,161	99,404	363,332
271 - 360 days	406,663	833,269	143,678	310,880
More than 360 days	8,056,531	11,035,073	4,707,608	5,378,127
	<b>9,717,560</b>	<b>87,194,665</b>	<b>5,329,395</b>	<b>71,933,275</b>

The account receivable balances for which lawsuits were filed by the Company against the clients for the collection of the unpaid amount owed by them as the following:

	<b>March 31, 2022</b>		<b>31 December 2021</b>	
	<b>(Reviewed not Audited)</b>		<b>(Audited)</b>	
	<b>Due and past due receivables</b>	<b>Total debt balance</b>	<b>Due and past due receivables</b>	<b>Total debt balance</b>
<i>Jordanian Dinar</i>				
Customers balances – Legal cases	6,646,576	10,089,148	4,988,361	7,206,684

**8) OTHER DEBIT BALANCES**

	<b>As of March 31, 2020 (Reviewed not Audited)</b>	<b>As of December 31, 2021 (Audited)</b>
<i>Jordanian Dinars</i>		
Prepaid expenses	179,916	116,172
Refundable guarantees	118,189	152,439
Others	39,260	26,634
	<b>337,365</b>	<b>295,245</b>

**BINDAR TRADING AND INVESTMENT CO.  
(PUBLIC LIMITED SHAREHOLDING COMPANY)  
AMMAN – HASHEMITE KINGDOM OF JORDAN**

**NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**

**9) INVESTMENT PROPERTIES**

The average fair value of real estate investments as at 31 March 2022 amounted to JD 2,858,544 (31 December 2021: JD 2,860,244).

<i>Jordanian Dinar</i>	<b>As of March 31, 2022 (Reviewed not Audited)</b>	<b>As of December 31, 2021 (Audited)</b>
Balance as of January 1,	2,860,244	2,785,895
Recovered from impairment of investment properties provision	-	81,149
Depreciation during the year	(1,700)	(6,800)
<b>Balance at the year end</b>	<b>2,858,544</b>	<b>2,860,244</b>

**10) BANK LOANS**

	<b>As of March 31, 2022 (Reviewed not Audited)</b>	<b>As of December 31, 2021 (Audited)</b>
Bank loans due within a year	42,124,361	36,026,930
	<b>42,124,361</b>	<b>36,026,930</b>

All these loans are in Jordanian Dinars and are granted by the parent company (Tamkeen Leasing Company) and the ultimate parent (Invest Bank).

The average interest rate for those loans ranges from 5.4% to 6%.

**11) INCOME TAX**

Movements on provisions for income tax during the period/ year is as follows:

<i>Jordanian Dinar</i>	<b>As of March 31, 2022 (Reviewed not Audited)</b>	<b>As of December 31, 2021 (Audited)</b>
Balance as of January 1,	1,045,114	903,192
Additions for the period/ year	351,496	1,287,395
Balances resulted from from the investing in subsidiaries	77,639	-
Prior year income tax	-	13,051
Paid income tax	(277,144)	(1,158,524)
<b>Balance at the end of period / year</b>	<b>1,197,105</b>	<b>1,045,114</b>

The income tax expense appearing in the interim condensed consolidated statement of profit or loss consists of:

<i>Jordanian Dinar</i>	<b>For The Period Ended March 31, 2022 (Reviewed not audited)</b>	<b>For The Period Ended March 31, 2021 (Reviewed not audited)</b>
Income tax due for the period	351,496	302,505
Effect of deferred tax asset	41,519	(37,595)
	<b>393,015</b>	<b>264,910</b>

**BINDAR TRADING AND INVESTMENT CO.  
(PUBLIC LIMITED SHAREHOLDING COMPANY)  
AMMAN – HASHEMITE KINGDOM OF JORDAN**

**NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**

Summary of accounting profit reconciliation with tax profit:

	<b>For The Period Ended March 31, 2022 (Reviewed not audited)</b>	<b>For The Period Ended March 31, 2021 (Reviewed not audited)</b>
<i><b>Jordanian Dinar</b></i>		
Accounting profit	4,996,121	895,980
Non-taxable income	(3,745,275)	-
Subsidiaries losses	3,768	3,512
Non-taxable expenses'	728	134,270
<b>Tax profit</b>	<b>1,255,342</b>	<b>1,033,762</b>
Tax rate	%28	%28
Tax percentage	%28	%28
<ul style="list-style-type: none"> <li>- The Company has reached to a final settlement with the income and sales tax department until the end of the year 2018 and 2020.</li> <li>- The company has submitted its tax return for the year 2019 upon the legal due date and paid the tax due.</li> <li>- The sales tax returns were audited for the years up to the end of 2017 and were submitted upon the legal due date and the tax due was paid up to the date of the preparation of the interim condensed consolidated financial statements.</li> <li>- The subsidiary (Bindar Leasing Company) has final settlement with the Income and Sales Tax Department as the end of years 2016,2018,2019 and 2020 and has submitted its tax return for the year 2017 upon the legal due date and the company will not have any tax liabilities until to the date of the preparation of those interim condensed consolidated financial statements</li> <li>- The subsidiary (Bindar Leasing Company) has registered in the sales tax as of 1 January 2017. The tax returns have been submitted and the due tax has been paid up to the date of the preparation of these interim condensed consolidated Financial statements.</li> <li>- The subsidiary (Robou Al Sharq Real Estate) has reached to a final settlement with the income and sales tax department up to the end of the year 2018 and 2020.</li> <li>- The subsidiary (Robou Al Sharq Real Estate) has submitted its tax return for the year 2019 upon the legal due date.</li> <li>- The subsidiary (Rakeen Real Estate Company) has reached to a final settlement with the income and sales tax department until the end of the year 2018 and 2020.</li> <li>- The subsidiary (Rakeen Real Estate Company) has submitted its tax return for the years 2019 upon the legal due date.</li> <li>- The subsidiary (summit auto Trade Facilities Company) has reached to a final settlement with the income and sales tax department until the end of the year 2019, and has submitted its tax return for the year 2020 upon the legal due date and the tax due was paid up upon the legal due date.</li> <li>- The subsidiary (summit auto Trade Facilities Company) has audited the general sales tax returns until the end of the year 2015, the subsequent returns submitted on legal due date, and the tax due was paid up to the date of preparing financial statements.</li> <li>- As per the opinion of the company's management and its tax consultant, the company and its subsidiary will not have any tax liabilities exceeding the booked provision as of 31 March 2022.</li> </ul>		

**BINDAR TRADING AND INVESTMENT CO.  
(PUBLIC LIMITED SHAREHOLDING COMPANY)  
AMMAN – HASHEMITE KINGDOM OF JORDAN**

**NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**

**12) CORPORATE BONDS**

This balance represents bond issued by the Company on June 29, 2021 with an amount of JD 3,000,000 for one year at an interest rate of 5.25% and the interest is due each six months from the issuance date. The bond is due on June 23, 2022.

**13) STATUTORY RESERVE**

The amounts accumulated in this account represent 10% of the annual profits before tax transferred in accordance with the Jordanian Companies Law. This transfer shall continue for each year, provided that the total amount transferred from such reserve shall not exceed one quarter of the Company's capital. This reserve is not distributable to shareholders. No reserve has been transferred due to the fact that these financial statements are interim, as they are deducted at the end of the year.

**14) TRANSACTIONS WITH RELATED PARTIES**

**14-1) Loans and facilities**

<i>Jordanian Dinars</i>	<u>Nature of relationship</u>	<u>Nature of transaction</u>	<u>As of March 31, 2022 (Reviewed not Audited)</u>	<u>As of December 31, 2021 (Audited)</u>
Invest Bank	Parent Company (Holding)	Loans	1,679,059	2,177,636
Invest Bank	Parent Company (Holding)	Current accounts and guarantees	461,602	41,135

**14-2) Transactions with related parties**

<i>Jordanian Dinars</i>	<u>Nature of relationship</u>	<u>Nature of transaction</u>	<u>For the period ended March 31, 2022 (Reviewed not Audited)</u>	<u>For the period ended March 31, 2021 (Reviewed not Audited)</u>
Invest Bank	Parent Company (Holding)	Finance expenses of borrowing	28,155	27,801

**14-3) Key executive management salaries and bonuses**

The remuneration and benefits of members of the Board of Directors and Senior Executive Management for the period ending March 31, 2022 amounted to 36,166 JD (for the period ending March 31, 2021: 36,168 JD).

The guarantees balance with parent company for the period ending March 31, 2022 amounted to 1,500 JD (for the year ending December 31, 2021: 1500 JD).

**NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**

**15) THE BASIC AND DILUTED SHARE OF THE PROFIT FOR THE PERIOD**

<i>Jordanian Dinar</i>	<b>For The Three Months Period Ended March 31, 2022 (Reviewed not audited)</b>	<b>For The Three Months Period Ended March 31, 2021 (Reviewed not audited)</b>
Profit for the period	4,603,106	631,073
The weighted average outstanding shares (share)	20,000,000	20,000,000
	<b>0.2302</b>	<b>0.0316</b>

The basic earnings per share (EPS) for the current period profit attributed to parent owners equals to diluted (EPS), since the Company did not issue any financial instruments which may affect the basic (EPS).

**16) CAPITAL AND FINANCIAL RISK MANAGEMENT**

Generally, the Company has exposure to financial risks which are credit risk, liquidity risk, market risk and capital management risk, in general, the Company's objectives and policies in managing the financial risks to which is exposed are similar to those disclosed in the consolidated financial statements as of and for the year ended December 31, 2021.

**- Capital Management**

The Company did not have any change in capital management during the current interim period and the Company is not subject to any external capital requirements.

**17) FAIR VALUE HIERARCHY**

The following table represents financial instruments carried at fair value based on the valuation method, where different levels are defined as follows:

**Level 1:** quoted prices (unadjusted) of assets and liabilities in active markets.

**Level 2:** Inputs other than quoted prices included in level 1 that can be determined for the assets and liabilities, either directly (i.e. prices) or indirectly (i.e. derived from prices). Prices included in the active markets for similar instruments or by using a valuation model that includes inputs that can be attributed to the markets. These inputs may be determined directly or indirectly.

**Level 3:** Inputs for non-observable assets and liabilities on the market (unobserved inputs).

**- Assets and liabilities that are measured at fair value:**

<i>Jordanian Dinars</i>	<b>As of March 31, 2022 (Reviewed not Audited)</b>			
	<b>Book value</b>	<b>Fair value</b>		
		<b>Level 1</b>	<b>Level 2</b>	<b>Level 3</b>
<b>Financial assets</b>				
Financial assets at fair value through other comprehensive income	146,028	-	-	146,028
<i>Jordanian Dinars</i>	<b>As of March 31, 2021 (Reviewed not Audited)</b>			
	<b>Book value</b>	<b>Fair value</b>		
		<b>Level 1</b>	<b>Level 2</b>	<b>Level 3</b>
<b>Financial assets</b>				
Financial asset at fair value through other comprehensive income	146,660	-	-	146,660

**BINDAR TRADING AND INVESTMENT CO.  
(PUBLIC LIMITED SHAREHOLDING COMPANY)  
AMMAN – HASHEMITE KINGDOM OF JORDAN**

**NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**

**18) CONTINGENT LIABILITIES**

As at the date of the interim condensed consolidated financial statements, contingent liabilities that may arise are as follows:

	<b>As of March 31, 2022 (Reviewed not Audited)</b>	<b>As of December 31, 2021 (Audited)</b>
Bank letters of guarantees	65,000	65,000

**19) LAWSUITS FILED AGAINST THE COMPANY**

The total value of the legal cases filed against the company is JD 47,840 as of March 31, 2022 (December 31, 2021: JD 47,840) which are still pending a court ruling. A provision of JD 32,840 has been recorded as of March 31, 2022 (December 31, 2021: JD 32,840) Based on the company's management and its lawyer; The Company shall not incur any additional obligations for such matter.

There are no cases brought against Bindar Leasing Company, Rubaou Al Sharq Real Estate Company Rakeen Real Estate Company (subsidiaries) and Summit Auto Trade Facilities as of March 31, 2022 and December 31, 2021.