

شركة مجموعة رم للنقل والاستثمار السياحي

"مساهمة عامة محدودة"

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

البيانات المالية الموحدة المرحلية وتقرير مدقق الحسابات للفترة المالية

المنتهية في 31 اذار 2022

شركة مجموعة رم للنقل والاستثمار السياحي

"مساهمة عامة محدودة"

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

صفحة

الفهرس

3	تقرير مدقق الحسابات المرحلي
4	قائمة المركز المالي الموحدة المرحلية كما هي في 31 اذار 2022
5	قائمة الدخل الموحدة المرحلية للفترة المالية المنتهية في 31 اذار 2022
6	قائمة الدخل الشامل الموحدة المرحلية للفترة المالية المنتهية في 31 اذار 2022
7	قائمة التغيرات الموحدة المرحلية في حقوق المساهمين للفترة المالية المنتهية في 31 اذار 2022
8	قائمة التدفقات النقدية الموحدة المرحلية للفترة المالية المنتهية في 31 اذار 2022
12 - 9	أهم السياسات المحاسبية المتبعية
23 - 13	إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة المرحلية للفترة اذار 2022

بسم الله الرحمن الرحيم

الرقم: 348/2021/60001

عمان في: 2022/04/27

السادة / شركة مجموعة رم للنقل والاستثمار السياحي المحترمين
"مساهمة عامة محدودة"
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

تقرير حول القوائم المالية الموحدة المرحلية

لقد قمنا بمراجعة البيانات المالية الموحدة المرحلية المرفقة لشركة مجموعة رم للنقل والاستثمار السياحي (مساهمة عامة محدودة) والتي يتكون من قائمة المركز المالي الموحدة المرحلية كما هي في 31 اذار 2022 وقائمة الدخل الشامل الموحدة المرحلية وقائمة التغيرات الموحدة المرحلية في حقوق المساهمين وقائمة التدفقات النقدية الموحدة المرحلية للفترة المنتهية في التاريخ اعلاه والإيضاحات حولها.
إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية وفقاً لمعايير المحاسبة الدولي رقم 34 (إعداد التقارير المالية المرحلية)، إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية استناداً لمراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد جرت مراجعتنا وفقاً لمعايير الدولي المتعلق بعمليات المراجعة 2410 (مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة)، إن عملية مراجعة المعلومات المالية المرحلية تتمثل في القيام باستفسارات بشكل أساسى من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى، إن نطاق أعمال المراجعة أقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وبالتالي لا تمكناً أبداً من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها خلال أعمال التدقيق، وعليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها.

الاستنتاج

استناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يدعو إلى الاعتقاد بأن البيانات المالية الموحدة المرحلية المرفقة لا تظهر بصورة عادلة من جميع النواحي الجوهرية المركز المالي الموحد لشركة مجموعة رم للنقل والاستثمار السياحي (مساهمة عامة محدودة) كما في 31 اذار 2022 وأداءها المالي وتدفقاتها النقدية للثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً لمعايير المحاسبة الدولي رقم 34 (إعداد التقارير المالية المرحلية).

تنتهي السنة المالية للشركة في 31 كانون أول من كل عام وقد أعدت البيانات المالية الموحدة المرحلية المرفقة لأغراض الإدارية ومتطلبات هيئة الأوراق المالية.

المكتب العلمي للتدقيق
والمحاسبة والاستشارات
جمال محمد فلاح
إجازة رقم " 285 "

mgi
المكتب العلمي
للتدقيق والمحاسبة والاستشارات
محاسبون قانونيون

شركة مجموعة رم للنقل والاستثمار السياحي

"مساهمة عامة محدودة"

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي الموحدة المرحلية كما هي في 31 اذار 2022

31 كانون أول

2021

دينار

31 اذار 2022

إيضاح

دينار

الموجودات			
الموجودات غير المتداولة			
صافي قيمة الممتلكات والمعدات			
استثمارات في شركات زميلة			
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر			
ذمم شركات زميلة مدينة			
مجموع الموجودات غير المتداولة			
الموجودات المتداولة			
النقد بالصندوق ولدى البنوك			
شيكات برسم التحصيل			
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل			
صافي قيمة الذمم المدينة			
موجودات متداولة أخرى			
مجموع الموجودات المتداولة			
مجموع الموجودات			
المطلوبات وحقوق المساهمين			
حقوق المساهمين			
رأس المال المصرح به والمدفوع			
خصم الاصدار			
احتياطي الإيجاري			
احتياطي القيمة العادلة			
خسائر مدورة			
صافي حقوق المساهمين في الشركة الام			
حقوق غير المسيطرین			
صافي حقوق المساهمين			
مطلوبات طويلة الأجل			
قرض طويلة الأجل			
شيكات أجلة طويلة الأجل			
مجموع المطلوبات طويلة الأجل			
المطلوبات المتداولة			
البنوك الدائنة			
اقساط قروض طويلة الأجل تستحق خلال عام			
الذمم الدائنة			
شيكات أجلة تستحق خلال عام			
ذمم شركات شقيقة وذات علاقة دائنة			
مطلوبات متداولة أخرى			
مجموع المطلوبات المتداولة			
مجموع المطلوبات			
مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين			

إن الإيضاحات المرفقة من رقم (1) إلى رقم (18) تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذا البيان

(23 / 4)



المكتب العلمي

للتدقیق والمحاسبة والاستشارات

محاسبون قانونيون

شركة مجموعة رم للنقل والاستثمار السياحي

"مساهمة عامة محدودة"

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة الدخل الموحدة المرحلية للفترة المنتهية في 31 اذار 2022

<u>31 اذار 2021</u>	<u>31 اذار 2022</u>	<u>إيضاح</u>
149,334	304,409	الإيرادات
(121,963)	(224,467)	التكلفة المباشرة للإيرادات
<u>27,371</u>	<u>79,942</u>	<u>مجمل الربح التشغيلي</u>
(76,521)	(115,500)	المصاريف الإدارية والعمومية
(154,172)	(68,359)	استهلاك الممتلكات والمعدات
(67,698)	(117,574)	مصاريف التمويل
999	999	إيرادات أخرى
3,844	(3,165)	ارباح (خسائر) متحققة لاستثمارات مالية بالقيمة العادلة
(3,275)	-	ارباح (خسائر) غير متحققة لاستثمارات مالية بالقيمة العادلة
<u>(269,452)</u>	<u>(223,657)</u>	<u>خسارة الفترة قبل الضريبة</u>
		ضريبة الدخل
<u>(269,452)</u>	<u>(223,657)</u>	<u>خسارة الفترة بعد الضريبة توزع كما يلي :</u>
(269,175)	(223,450)	حصة حملة أسهم الشركة الأم
(277)	(207)	حقوق غير المسيطرین
<u>(269,452)</u>	<u>(223,657)</u>	<u>المجموع</u>
<u>دينار / سهم</u>	<u>دينار / سهم</u>	
(0.013)	(0.011)	حصة السهم الأساسية والمخفضة من خسارة الفترة
<u>21,000,000</u>	<u>21,000,000</u>	<u>المتوسط المرجح لعدد الأسهم خلال الفترة</u>

إن الإيضاحات المرفقة من رقم (1) إلى رقم (18) تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذا البيان

(23 / 5)

شركة مجموعة رم للنقل والاستثمار السياحي
"مساهمة عامة محدودة"
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
قائمة الدخل الشامل الموحدة المرحلية للفترة المنتهية في 31 اذار 2022

	<u>31 اذار 2021</u>	<u>31 اذار 2022</u>	
	(269,452)	(223,657)	خسارة السنة
			<u>تضاف الدخل الشامل الآخر</u>
	(2,435,363)	(1,243,154)	احتياطي القيمة العادلة لموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
	<u>(2,704,815)</u>	<u>(1,466,811)</u>	اجمالي الدخل الشامل للفترة ويووزع كما يلي :-
	(2,704,538)	(1,466,604)	حصة حملة أسهم الشركة الأم
	(277)	(207)	حقوق غير المسيطرین
	<u>(2,704,815)</u>	<u>(1,466,811)</u>	اجمالي الدخل الشامل للفترة

قائمة التغيرات الموحدة المدققة المتداولة في 31 أذار 2022

الصافي	حقوق غير المسطرين	احتياطي إيجاري	نظام إصدار	رأس المال
الخسائر المدورة	الادلة	الادلة	احتياط خسائر	الاصح
خسائر	خسائر	خسائر	خسائر	خسائر
16,683,412	2,871	(3,187,212)	57,924	559,829
(223,657)	-	(223,657)	-	-
-	(207)	207	-	-
(1,243,154)	-	-	(1,243,154)	-
15,216,601	2,664	(3,410,662)	(1,185,230)	559,829
				(1,750,000)
				21,000,000
				الرصيد في 31 اذار 2022
20,513,700	3,733	(2,217,861)	2,920,621	557,207
(269,452)	-	(269,452)	-	(1,750,000)
-	(277)	277	-	21,000,000
(2,435,363)	-	-	(2,435,363)	-
17,808,885	3,456	(2,487,036)	485,258	557,207
				(1,750,000)
				21,000,000
				الرصيد في 31 اذار 2021
				2020 كانون أول 31
				الرصيد في 31 كانون أول 2020
				خسارة الفترة
				المحول إلى حقوق غير المسطرين
				احتياطي القيمة العادلة

إن الإيضاحات المرفقة من رقم (1) إلى رقم (18) تشتمل جزءاً لا يتجزأ من هذا البيان

(23/7)

شركة مجموعة رم للنقل والاستثمار السياحي

"مساهمة عامة محدودة"

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التدفقات النقدية الموحدة المرحلية للفترة المنتهية في 31 اذار 2022

<u>31 اذار 2021</u>	<u>31 اذار 2022</u>	<u>31 اذار 2022</u>	
دينار	دينار	دينار	
			<u>التدفق النقدي من عمليات التشغيل</u>
(201,754)	(106,083)		خسارة السنة قبل الفوائد والضرائب
154,172	69,156		استهلاك الممتلكات والمعدات
3,275	-		خسائر غير متحققة لاستثمارات مالية بالقيمة العادلة
<u>(44,307)</u>	<u>(36,927)</u>		<u>الخسارة التشغيلية</u>
			<u>التغير في بنود رأس المال العامل:-</u>
(12,477)	(21,693)		الذمم المدينة
-	184,750		شيكات برس التحصيل
92,579	38,660		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
(1,045,325)	30,774		موجودات متداولة أخرى
207,805	(22,409)		ذمم دائنة
1,069,065	65,138		مطلوبات متداولة أخرى
<u>267,340</u>	<u>238,293</u>		<u>صافي النقد من عمليات التشغيل</u>
			<u>التدفق النقدي من عمليات الاستثمار</u>
(236,394)	74,024		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر
(32,556)	(11,146)		ذمم شركات تابعة و زميلة
-	(311)		شراء الممتلكات والمعدات
<u>(268,950)</u>	<u>62,567</u>		<u>صافي النقد من عمليات الاستثمار</u>
			<u>التدفقات النقدية من عمليات التمويل</u>
51,969	(141,228)		قروض طويلة وقصيرة الأجل
2,349	(39,709)		البنوك الدائنة وشيكات أجلة
(67,698)	(117,574)		مصاريف تمويل مدفوعة
<u>(13,380)</u>	<u>(298,511)</u>		<u>صافي النقد من عمليات التمويل</u>
(14,990)	2,349		<u>التدفق النقدي من العمليات</u>
18,728	7,731		نقد أول المدة
<u>3,738</u>	<u>10,080</u>		<u>نقد آخر المدة</u>

ان الإيضاحات المرفقة من رقم (1) إلى رقم (18) تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذا البيان

(23 / 8)

المكتب العلمي

شركة مجموعة رم للنقل والاستثمار الساحي

"مساهمة عامة محدودة"

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

أهم السياسات المحاسبية المتبعه

أسس اعداد القوائم المالية الموحدة:

تم اعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة وفقاً لمعايير المحاسبة الدولية 34 (اعداد التقارير المالية المرحلية) وبموجب القوانين والتعليمات النافذة لمبدأ التكلفة التاريخية وفقاً لمعايير المحاسبة الدولية 34 (اعداد التقارير المالية المرحلية) وبموجب القوانين والتعليمات النافذة لمبدأ التكلفة التاريخية .

تم اعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر والموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل والتي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية الموحدة . الدينار الاردني هو عملة اظهار القوائم المالية الموحدة والتي تمثل العملة الرئيسية للشركة . ان السياسات المحاسبية المتبعه للسنة الحالية متماثلة مع السياسات التي تم اتباعها في السنة السابقة .

ان نتائج هذه الفترة المالية لا تمثل بالضرورة مؤشراً للنتائج المتوقعة لكامل السنة المالية الحالية .

أسس توحيد القوائم المالية:

تشمل القوائم المالية الموحدة موجودات ومطلوبات ونتائج اعمال شركة مجموعة رم للنقل والاستثمار السياحي (م.ع.م) وشركة فنادق رم الدولية (م.خ) والمملوكة بنسبة 98.6% للشركة الام ، وشركة مركز رم الاردن لصيانة الحافلات (شركة رم لتطوير الاعمال - سابقاً) والمملوكة بنسبة 90% للشركة الام وبنسبة 10% لشركة فنادق رم الدولية (م.خ) .

يتم توحيد القوائم المالية للشركات التابعة ابتداء من تاريخ ممارسة السيطرة و حتى تتوقف هذه السيطرة .

يتم اعداد القوائم المالية للشركة و الشركات التابعة لنفس الفترة المالية و باستخدام نفس السياسات المحاسبية و يتم استبعاد المعاملات و الارصدة و الابرادات و المصروفات و الارباح و الخسائر غير المتحققة من المعاملات فيما بين الشركة الام و الشركات التابعة .

يتم تسجيل الاثر الناتج عن تغيير نسبة الملكية في شركة تابعة الذي لا ينجم عنه فقدان للسيطرة في حقوق الملكية . و عند فقدان السيطرة على الشركة التابعة تقوم المجموعة بما يلي :-

- الغاء الاعتراف بموجودات (بما فيها الشهرة) و مطلوبات الشركة التابعة .

المكتب العلمي

- الغاء الاعتراف بحقوق غير المسيطرین .

- الغاء الاعتراف باحتياطي ترجمة العملات الأجنبية .

التدقيق والمحاسبة والاستشارات

- الاعتراف بالقيمة العادلة للاستثمار المحظوظ به في الشركات التابعة .

محاسبون قانونيون

- الاعتراف بالارباح او الخسائر الناتجة عن عملية فقدان السيطرة .

- اعادة تصنيف حصة الشركة التي تم تسجيلها سابقاً في بنود الدخل الشامل الاخر الى الارباح و الخسائر او الارباح غير الموزعة . كما هو ملائم

و فيما يلي عرض للشركات التابعة التي تم توحيد بياناتها مع الشركة الام :

النشاط	رأس المال المدفوع	نسبة التملك	اسم الشركة
ادارة الفنادق و المطاعم	700,000	%98.6	شركة فنادق رم الدولية م.خ
صيانة وتصليح المركبات	50,000	%100	شركة مركز رم الاردن لصيانة الحافلات م.خ

ان الإيضاحات المرفقة من رقم (1) إلى رقم (18) تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذا البيان

شركة مجموعة رم للنقل والاستثمار الساحي

"مساهمة عامة محدودة"

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

أهم السياسات المحاسبية المتبعة

استخدام التقديرات :

إن إعداد البيانات المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام ببعض التقديرات والاجتهادات التي تؤثر على البيانات المالية والإيضاحات المرفقة بها . إن تلك التقديرات تستند على فرضيات تخضع لدرجات متغيرة من الدقة والتيقن . وعليه فإن النتائج الفعلية في المستقبل قد تختلف عن تقديرات الإدارة نتيجة التغير في أوضاع وظروف الفرضيات التي استندت عليها تلك التقديرات . وفيما يلي أهم التقديرات التي تم استخدامها في إعداد البيانات المالية :

- تقوم الإدارة بإعادة تقييم الأعمار الإنتاجية للأصول المملوسة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات السنوية اعتماداً على الحالة العامة لذاك الأصول وتقديرات الأعمار الإنتاجية المتوقعة في المستقبل ، ويتم أخذ خسارة التدني (إن وجدت) في بيان الدخل .
- تقوم الإدارة بمراجعة دورية للموجودات المالية والتي تظهر بالكلفة لتقدير أي تدني في قيمتها ويتم أخذ هذا التدني في بيان الدخل .
- تقوم إدارة الشركة بتقدير قيمة مخصص الدين المشكوك في تحصيلها بعد الأخذ بالاعتبار قابلية تلك الذمم للتحصيل .
- تقوم إدارة الشركة بتقدير قيمة مخصص البضاعة بطيئة الحركة بحيث يكون هذا التقدير بناء على اعمار البضاعة في المخازن .

النقد بالصندوق ولدى البنك :-

يمثل هذا البند النقد بالصندوق ولدى البنك بالحسابات الجارية للشركة حيث أنه لا يتضمن مخاطر التغير بالقيمة .

شيكات برسم التحصيل :-

تظهر الشيكات برسم التحصيل بالقيمة العادلة عند قبضها .

الذمم المدينية :-

تظهر الذمم المدينية بمبلغ الفاتورة الأصلي مخصوصاً منها المبالغ المقدرة عدم تحصيلها ، و يتم عمل تقدير للديون المشكوك في تحصيلها عندما يكون تحصيل المبلغ بالكامل او جزء منه غير محتمل ، تشطب الديون المعودة عندما لا يكون هناك احتمال لتحقيلها .

البضاعة بمستويات قطع الغيار :-

يتم تسجيل المواد بمستويات قطع الغيار بسعر التكلفة أو صافي القيمة المتحققة أيهما أقل وتحدد التكلفة على أساس الوارد أو لا صادر أولاً وعند انخفاض المخزون عن مبلغ التكلفة يتم الاعتراف بالفرق كمصرف هبوط أسعار المخزون ويعرف به في بيان الدخل .

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر:-

يتضمن هذا البند الاستثمارات الاستراتيجية المحافظ بها على المدى الطويل و ليس بهدف المتاجرة . يتم ثبات هذه الموجودات عند الشراء بالقيمة العادلة مضافة إليها مصاريف الاقتناء و يعاد تقديرها لاحقاً بالقيمة العادلة و يظهر التغير في القيمة العادلة لها في بيان الدخل الشامل الموحد ضمن حقوق الملكية الموحد بما في ذلك التغير في القيمة العادلة الناتج عن فروقات تحويل الموجودات غير النقدية بالعملات الأجنبية وفي حال بيع هذه الموجودات او جزء منها يتم تحويل رصيد التغير المترافق في القيمة العادلة الخاص بالموجودات المباعة الى الارباح والخسائر المدورة بشكل مباشر . **المكتب العلمي**

للتدقيق والمحاسبة والاستشارات

محاسبون قانونيون

إن الإيضاحات المرفقة من رقم (1) إلى رقم (18) تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذا البيان

شركة مجموعة رم للنقل والاستثمار الساحي

"مساهمة عامة محدودة"

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

أهم السياسات المحاسبية المتبعة

قروض وبنوك دائنة:-

تظهر القروض والبنوك الدائنة برصيد المبالغ المستغلة ويتم تحويل فوائد القروض والبنوك الدائنة على حساب الدخل في الفترة التي يتم فيها تحمل هذه الفوائد .

ضريبة الدخل:-

تحسب مصاريف الضرائب المستحقة على أساس الأرباح الخاضعة للضريبة ، وتخلف الأرباح الخاضعة للضريبة عن الأرباح المعلنة في القوائم المالية لأن الأرباح المعلنة تشمل إيرادات غير خاضعة للضريبة أو مصاريف غير قابلة للتنزيل في السنة المالية وإنما في سنوات لاحقة أحياناً أو الخسائر المتراكمة المقبولة ضريبياً أو بنود ليست خاضعة أو مقبولة التنزيل لأغراض ضريبية .
تقوم الشركة بالاعتراف بالإيراد حسب معيار الإبلاغ المالي الدولي رقم (15) بالقيمة العادلة للمقابل المستلم عند اصدار الفاتورة .
يتم ثبات إيرادات الفوائد على أساس زمني بحيث يعكس العائد الفعلي على الموجودات .

الحصص غير المسيطر عليها:-

هي الحقوق في الشركة التابعة التي لا تعود للشركة الأم مباشرة أو غير مباشرة ، وتعرض في البيانات المالية المجمعة في بيان المركز المالي ضمن حقوق الملكية مفصولة عن حقوق الملكية لمالكي الشركة الأم .

ويجب أن يعزا إجمالي الدخل الشامل إلى مالكي الشركة الأم والحقوق غير المسيطر عليها حتى ولو نتج عن ذلك ظهور رصيد سالب للحقوق غير المسيطر عليها .

الممتلكات والمعدات :-

تظهر الممتلكات والمعدات بالتكلفة التاريخية مطروحاً منها الاستهلاكات المتراكمة وأي خسائر ناتجة عن التدني في القيمة . تشمل التكلفة على جميع التكاليف المتعلقة مباشرة بالاقتناء أو الانشاء أو الانتاج وتقيد الاستهلاكات باستخدام طريقة القسط الثابت من أجل تخفيض تكلفة ممتلكات ومعدات على مدار اعمارها الانتاجية في قائمة الدخل باستثناء الممتلكات قيد الانشاء ويتم الاستهلاك بنسب مئوية تتراوح بين 25%-64% .

يتم مراجعة العمر الانتاجي للممتلكات والمعدات في نهاية كل عام ، فإذا كانت توقعات العمر الانتاجي تختلف عن التقديرات المعدة مسبقاً ، فإنه يتم تسجيل التغير في التقدير في قائمة الدخل باعتباره تغير في التقديرات .

يتم استبعاد الممتلكات والمعدات عند التخلص منها أو عندما لا تكون هناك منافع اقتصادية متوقعة من استخدامه أو من التخلص منها .

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر:-

يتضمن هذا البند الاستثمارات الاستراتيجية المحفظ بها على المدى الطويل و ليس بهدف المتاجرة .
يتم ثبات هذه الموجودات عند الشراء بالقيمة العادلة مضافاً إليها مصاريف الاقتناء و يعاد تقديرها لاحقاً بالقيمة العادلة و يظهر التغير في القيمة العادلة لها في بيان الدخل الشامل الموحد ضمن حقوق الملكية الموحد بما في ذلك التغير في القيمة العادلة الناتج عن فروقات تحويل الموجودات غير النقية بالعملات الأجنبية وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها يتم تحويل رصيد التغير المتراكם في القيمة العادلة الخاص بالموجودات المباعة إلى الأرباح والخسائر المدورة بشكل مباشر . **المكتب العلمي**

شركة مجموعة رم للنقل والاستثمار الساحي

"مساهمة عامة محدودة"

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

أهم السياسات المحاسبية المتبعة

تاريخ الإعتراف بال موجودات المالية

يتم الاعتراف بشراء وبيع الموجودات المالية في تاريخ المتاجرة (تاريخ التزام الشركة ببيع او شراء الموجودات المالية).

الاستثمار في الشركات الزميلة :-

تظهر الاستثمارات في الشركات الزميلة والتي تمتلك الشركة نسبة مؤثرة من حق التصويت فيها وتمارس تأثيراً فعالاً على سياساتها المالية والتشغيلية و ليست سيطرة او سيطرة مشتركة على تلك السياسات بموجب طريقة حقوق الملكية ، تظهر الاستثمارات بموجب طريقة حقوق الملكية بالتكلفة مضافة اليها حصة الشركة من اية تغيرات في صافي موجودات الشركة الزميلة يعكس بيان الدخل الشامل حصة الشركة من نتائج اعمال الشركة الزميلة ، اذا كان هناك تغيرات على حقوق ملكية الشركة الحليفة يتم الاعتراف بها بشكل مباشر ضمن حقوق الملكية ، تقوم الشركة بإثبات حصتها من تلك التغيرات بشكل مباشر ضمن حقوق الملكية ، لا يتم اثبات اية خسائر تزيد عن حصة الشركة في رأس المال الشركة الزميلة باستثناء حصتها في التزامات الشركة الزميلة .

ذهب وارصدة دائنة اخرى :-

يتم اثبات المطلوبات للمبالغ المستحقة السداد في المستقبل للبضائع او الخدمات المستلمة سواء تمت المطالبة بها او لم تتم من قبل المورد .

المخصصات :-

يتم اثبات المخصصات عندما يكون على الشركة التزام (قانوني او متوقع) ناتج عن حدث سابق وان تسديد الالتزامات محتمل ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه .

مصاريف التمويل :-

يتم قيد الفوائد المستحقة على التسهيلات الممنوحة للشركة في بيان الدخل خلال السنة التي استحقت المكتب العلمي
للتدقيق والمحاسبة والاستشارات



العملات الأجنبية :-

يتم إثبات العمليات التي تتم بالعملات الأجنبية خلال السنة بأسعار الصرف السائدة في تاريخ إجراء تلك العمليات ، يتم تحويل أرصدة الموجودات المالية والمطلوبات المالية بالعملة الأجنبية باستخدام أسعار الصرف السائدة في تاريخ البيانات المالية والمعلنة من البنك المركزي الأردني ، يتم إثبات الأرباح والخسائر الناتجة عن تحويل الأرصدة بالعملات الأجنبية في بيان الدخل .

شركة مجموعة رم للنقل والاستثمار السياحي
"مساهمة عامة محدودة"
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة المرحلية للفترة اذار - 2022

- عام:-

- تأسست شركة مجموعة رم للنقل والاستثمار السياحي (المساهمة العامة المحدودة) كشركة ذات مسؤولية محدودة تحت اسم شركة (رم للنقل السياحي المتخصص) بتاريخ 20/2/2000 وبرأسمال مقداره (10 مليون دينار / سهم) ويتأريخ 29/05/2006 تم تحويلها الى شركة مساهمة عامة وبرأسمال اصبح بعام 2017 (21 مليون دينار / سهم) وذلك وفقاً لأحكام قانون الشركات رقم (22) لسنة 1997 وتعديلاته، وقد سجلت الشركة في سجل الشركات المساهمة العامة المحدودة تحت الرقم (408) .

- تم إقرار البيانات المالية المرحلية الموحدة المرفقة من قبل مجلس ادارة الشركة بتاريخ 27/04/2022

- **الممتلكات والمعدات:-**

الكلفة	أثاث ومعدات				
	المجموع	معدات وأدوات	مكتبة	الأراضي والمباني	وسائل النقل
الرصيد في 31 كانون اول 2021	دينار 5,867,953	دينار 439,071	دينار 535,337	دينار 1,290,181	دينار 3,603,364
اضافات الفترة	311	311	-	-	-
الرصيد في 31 اذار 2022	دينار 5,868,264	دينار 439,382	دينار 535,337	دينار 1,290,181	دينار 3,603,364
مخصص الاستهلاك المتراكم					
الرصيد في 31 كانون اول 2021	1,564,116	232,131	451,835	452,092	428,058
اضافات الفترة	69,156	6,492	5,615	46,065	10,984
الرصيد في 31 اذار 2022	1,633,272	238,623	457,450	498,157	439,042
صافي القيمة الدفترية في 31 اذار 2022	4,234,992	200,759	77,887	792,024	3,164,322
صافي القيمة الدفترية في 31 كانون اول 2021	4,303,837	206,940	83,502	838,089	3,175,306

- يشمل بند الارضي والمباني قطعة الارض المقام عليها الفندق و ارض الشركة في اليادودة و المستخدمة من قبل شركة النقل حيث قدرت القيمة السوقية العادلة للارض وما عليها من بناء بمبلغ "4,200,000" دينار علماً بأن صافي القيمة الدفترية هي " 3,175,306 " دينار .

- يوجد اراضي و حفارات من هونة للبنك كضمان لقرض الممنوعة للشركة .

- تتبع الشركة في استهلاك ممتلكاتها ومعداتها طريقة القسط الثابت وحسب الحياة العملية المقدرة لهذه الممتلكات والمعدات وبنسبة مئوية تتراوح من (2 %) (25 %) .

شركة مجموعة رم للنقل والاستثمار السياحي

"مساهمة عامة محدودة"

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة المرحلية للفترة اذار - 2022

- 3- استثمارات في شركات زميلة :-

- و تمثل استثمارات الشركة في شركات أخرى بنسبة مساهمة لا تقل عن 20% ولا تزيد عن 50% من مجموع حقوق التصويت في هذه الشركات.

البيان	نسبة التملك	31 اذار 2022	31 كانون أول 2021
استثمارات في شركة رم للاستثمار في النقل الجوي م.خ	40%	دينار دينار	دينار دينار
استثمارات في اكاديمية رم للتدريب السياحي والطيران ذ.م.م	50%	2,779,005 1	2,779,005 1
المجموع		2,779,006	2,779,006

- وفيما يلي التعديلات التي تمت على حساب الاستثمار خلال السنة :

اسم الشركة	التكلفة بداية	ال嗑فة من نتائج	ال嗑فة نهاية السنة	الاعمال	السنة
استثمارات في شركة رم للاستثمار في النقل الجوي	2,779,005	-	2,779,005	دينار دينار	دينار دينار
استثمارات في اكاديمية رم للتدريب السياحي والطيران	1	-	1	2,779,006	-

- وفيما يلي أهم المعلومات عن الشركات الزميلة :

الصفة القانونية	أهم الغايات	تاريخ التأسيس	حصة مجموعة رم	رأس المال	اسم الشركة
م . خ	الاستثمار في الشركات المتخصصة بالنقل الجوي	23/5/2010	5,660,000 سهم / دينار	14,000,000 المسجل سهم / دينار	شركة رم للاستثمار في النقل الجوي
ذ.م.م	التدريب على الطيران والتدريب السياحي	2010/08/31	500 سهم / دينار	1,000 المسجل سهم / دينار	شركة اكاديمية رم للتدريب السياحي والطيران *

* لم تمارس شركة اكاديمية رم للتدريب السياحي والطيران اي نشاط منذ تاريخ التأسيس .

شركة مجموعة رم للنقل والاستثمار السياحي
"مساهمة عامة محدودة"
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة المرحلية للفترة اذار - 2022

- 4- موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر:-

البيان		
31 كانون أول 2021	31 اذار 2022	31 اذار 2022
دinar	دinar	دinar
17,860,576	16,543,398	* استثمارات في أسهم شركات مدرجة في سوق عمان المالي *
1	1	** استثمارات في أسهم شركات غير مدرجة في سوق عمان المالي **
<u>17,860,577</u>	<u>16,543,399</u>	المجموع

* تتألف الاستثمارات في الشركات المدرجة في سوق عمان المالي مما يلى:

عدد الاسهم	31 كانون أول 2021	31 اذار 2022	عدد الاسهم	
2021	دinar	دinar	31 اذار 2022	
2,684,046	8,776,830	8,347,414	2,684,056	استثمارات في الشركة الأردنية لإدارة الصناديق الاستثمارية (م.ع.م)
4,271,454	7,859,475	7,133,328	4,271,454	اسهم شركة مجموعة العصر للاستثمارات (م.ع.م)
597,433	937,970	863,885	575,923	اسهم شركة رم للوساطة المالية (م.ع.م)
185,910	286,301	198,771	154,086	اسهم شركة الاتحاد العربي الدولي للتأمين (م.ع.م)
<u>17,860,576</u>	<u>16,543,398</u>			المجموع

- يوجد مليون سهم من اسهم الشركة الأردنية لإدارة الصناديق الاستثمارية مر هونه لصالح بنك الاتحاد مقابل التسهيلات الممنوحة للشركة.

- يوجد 500 سهم من اسهم الشركة الأردنية لإدارة الصناديق الاستثمارية محجوزة كاسهم عضوية في مجالس ادارتها .

- تم تقييم هذه الاستثمارات من خلال القيمة العادلة لسعر اغلاق السهم في سوق عمان المالي في نهاية السنة حيث ظهرت نتائج هذا التقييم في بند بيان الدخل الشامل الآخر ورحلت إلى بند احتياطي القيمة العادلة ضمن حقوق المساهمين .

شركة مجموعة رم للنقل والاستثمار الساحلي

"مساهمة عامة محدودة"

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة المرحلية للفترة اذار - 2022

- موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر ... (تابع) :-

** تناول الاستثمارات في الشركات غير المدرجة في سوق عمان المالي مما يلى :

البيان	نسبة التملك	31 كانون أول 2021	31 اذار 2022
استثمارات في شركة اركان للاستشارات المالية ذ م	4%	دinar	دinar
المجموع		1	1

و فيما يلى التعديلات التي تمت على حساب الاستثمار خلال السنة :

اسم الشركة	التكلفة بداية السنة	التكلفة نهاية السنة	الحصة من نتائج الاعمال	دinar	دinar	دinar
استثمارات في شركة اركان للاستشارات المالية ذ م	-	-	1	1	-	1
المجموع				1	-	1

- وفيما يلى أهم المعلومات عن الشركات المستثمر بها و الغير مدرجة في سوق عمان المالي :

الصفة القانونية	أهم الغايات	تاريخ التأسيس	حصة مجموعة رم	رأس المال	اسم الشركة
					دinar / سهم
ذ م	استثمارات مالية	2016/12/20	100,000	2,500,000	شركة اركان للاستشارات المالية ذ م *

5- ذمم شركات زميلة مدينة :

البيان	31 كانون أول 2021	31 اذار 2022
الشركة الأردنية لادارة الصناديق الاستثمارية م . ع . م	دinar	دinar
شركة اركان للاستشارات المالية ذ . م . م	142,588	142,588
المجموع	3,100	3,100
يطرح مخصص تدبي الذمم المدينة	145,688	145,688
المجموع	-	-
	145,688	145,688

شركة مجموعة رم للنقل والاستثمار السياحي

"مساهمة عامة محدودة"

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة المرحلية للفترة اذار - 2022

6- النقد بالصندوق ولدي البنك:

البيان	31 كانون أول 2021	31 اذار 2022
	دينار	دينار
نقد وشيكات بالصندوق	1,590	6,295
نقد لدى البنك	6,141	3,785
المجموع	7,731	10,080

7- موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل :-

البيان	31 كانون أول 2021	عدد الأسهم 2021	31 اذار 2022	عدد الأسهم 2022
	دينار	دينار	دينار	-
أسهم شركة الاتحاد العربي للتأمين (م.ع.م)	38,660	25,104	-	-
المجموع	38,660	-----	-----	-----

8- الدعم المدينة :-

البيان	31 كانون أول 2021	31 اذار 2022
	دينار	دينار
ذمم مكاتب السياحة و عملاء و أخرى	288,720	310,413
يطرح مخصص تدني الدعم المدينة	(226,828)	(226,828)
صافي قيمة الدعم المدينة	61,892	83,585

- وفيما يلي الحركات التي تمت على مخصص تدني الدعم المدينة خلال الفترة :-

البيان	31 كانون أول 2021	31 اذار 2022
	دينار	دينار
الرصيد بداية العام	226,828	226,828
الإضافات خلال الفترة	-	-
الرصيد نهاية الفترة	226,828	226,828

(23 / 17)

شركة مجموعة رم للنقل والاستثمار السياحي
"مساهمة عامة محدودة"
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة المرحلية للفترة اذار - 2022

- 9- الموجودات المتداولة الأخرى:-

<u>31 كانون أول</u> <u>2021</u>	<u>31 اذار 2022</u>	<u>البيان</u>
دينار	دينار	
148,015	128,816	مصاريف مدفوعة مقدماً
77,181	82,816	ذمم مدينة أخرى
38,892	44,138	ذمم موظفين
31,996	30,124	مستودعات قطع الغيار
16,270	16,392	امانات ضريبية دخل
7,484	7,484	تأمينات كفالات
6,495	6,495	تأمينات مستردة و امانات
-	1,792	امانات تأمين صحي
<u>20,248</u>	<u>-</u>	دفعات مقدمة لموردين
<u>346,581</u>	<u>318,057</u>	المجموع
<u>(51,319)</u>	<u>(53,569)</u>	طرح مخصص تدني الذمم المدينة ومخصص تدني البضاعة
<u>295,262</u>	<u>264,488</u>	المجموع

- و فيما يلي الحركات التي تمت على مخصص تدني الذمم المدينة ومخصص تدني البضاعة خلال الفترة :-

<u>31 كانون أول</u> <u>2021</u>	<u>31 اذار 2022</u>	<u>البيان</u>
دينار	دينار	
41,625	51,319	الرصيد بداية العام
<u>9,694</u>	<u>2,250</u>	إضافات خلال الفترة
<u>51,319</u>	<u>53,569</u>	الرصيد نهاية الفترة

شركة مجموعة رم للنقل والاستثمار الساحي
"مساهمة عامة محدودة"
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
بيانات حول البيانات المالية الموحدة المرحلية للفترة ادار 2022

- 10 - **حقوق المساهمين:**

- **رأس المال:-**

يبلغ رأس المال الشركة المصرح به و المكتتب به (21 مليون دينار / سهم) و بقيمة اسمية دينار واحد للسهم .

- **خصم الاصدار:-**

يمثل خصم الاصدار الفرق بين القيمة الاسمية للسهم و قيمة الاكتتاب و ذلك في حال قررت الشركة اصدار اسهم باقل من القيمة الاسمية للسهم ، حيث قررت الهيئة العامة للشركة اصدار اسهم زيادة في رأس المال الشركة و بخصم اصدار مقداره 25 % من القيمة الاسمية للسهم و البالغة دينار واحد .

- **الاحتياطي الاجباري:-**

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من صافي الارباح السنوية قبل ضريبة الدخل والرسوم بنسبة 10 % خلال السنوات وذلك حسب قانون الشركات الأردني وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين .

- **الحصص غير المسيطر عليها:-**

هي الحقوق في الشركة التابعة التي لا تعود للشركة الأم مباشرة أو غير مباشرة ، وتعرض في البيانات المالية المجمعة في بيان المركز المالي ضمن حقوق الملكية مفصولة عن حقوق الملكية لمالكي الشركة الأم .

ويجب أن يعزا إجمالي الدخل الشامل إلى مالكي الشركة الأم والحقوق غير المسيطر عليها حتى ولو نتج عن ذلك ظهور رصيد سالب للحقوق غير المسيطر عليها .

شركة مجموعة رم للنقل والاستثمار السياحي

"مساهمة عامة محدودة"

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة المرحلية للفترة آذار - 2022

11- القروض طويلة وقصيرة الأجل :-

- على الشركة القروض البنكية التالية بتاريخ البيانات المالية:

الجهة الممولة	الرصيد القائم	الفائدة السنوية	الجزء المتداول	الجزء الغير متداول	الضمانات	مقابل القرض
بنك الاتحاد	4,118,938		1,147,407	2,971,531	3.75%-9%	رهن حافلات
البنك التجاري الأردني	1,177,975		6,245	1,171,730	9.0%	ورهن عقاري
المجموع	5,296,913		1,153,652	4,143,261		رهن عقاري

يوجد اراضي و مباني و حافلات و اسهم مالية مرهونة للبنوك كضمان للقروض الممنوحة للشركة من البنوك و المؤسسات المالية .

- تم الحصول على قرض من بنك الاتحاد خلال شهر آذار 2019 بقيمة " 300 " ألف دينار بفائدة سنوية (10 %) وبعد اقساط (48) قسط تكون قيمة كل قسط " 6,250 " دينار تدفع اعتبارا من تاريخ 2019/07/30 وحتى السداد النام باستثناء القسط الاخير الذي تمثل قيمته باقي رصيد القرض ويستحق بتاريخ 2023/06/30 .

- تم الحصول على قرض من بنك الاتحاد خلال شهر تموز 2019 بقيمة " 1.51 " مليون دينار بفائدة سنوية (10 %) وبعد اقساط (16) قسط ربع سنوي تكون قيمة كل قسط " 100 " ألف دينار شامل الفوائد تدفع اعتبارا من تاريخ 2020/04/10 2020 وحتى السداد النام .

- تم الحصول على قرض من بنك الاتحاد خلال شهر تموز 2019 بقيمة " 165 " ألف دينار بفائدة سنوية (10 %) وبعد اقساط (36) قسط تكون قيمة كل قسط " 5.3 " ألف دينار شامل الفوائد تدفع اعتبارا من تاريخ 30/11/2020 وحتى السداد النام .

- تم الحصول على قرض من بنك الاتحاد لشراء حافلات جديدة لاسطول الشركة موديل 2020 عدد (13) حافلة حيث بلغت قيمة القرض " 1,070 " مليون دينار (قرض برنامج البنك المركزي للسلف) بفائدة سنوية 4.5 % وبعد اقساط (48) قسط قيمة كل قسط " 22,250 " دينار غير شامل الفوائد اعتبارا من تاريخ 2020/01/31 2020 حتى السداد النام باستثناء القسط الاخير الذي تمثل قيمته باقي رصيد القرض بتاريخ 2023/12/31 .

- خلال الربع الاخير من عام 2021 تم تحويل حساب الجاري مدين - بنك الاتحاد الى قرض مجدول بواقع 36 قسط شهري بفائدة سنوية (9 %) .

- بسبب ظروف جائحة كورونا تم تأجيل تسديد اقساط القروض بموجب ترتيبات مع البنوك المقرضة ليبدأ خلال عام 2022.

12- الدعم الدائنة:-

البيان	31 كانون أول 2021	31 اذار 2022
ذمم وسطاء ماليين	دينار	دينار
ذمم موردين و اخرى	2,760,732	2,673,026
المجموع	381,323	446,620
	3,142,055	3,119,646

13- ذمم شركات شقيقة وذات علاقة دائنة:-

البيان	31 كانون أول 2021	31 اذار 2022
شركة رم للاستثمار في النقل الجوي م.خ	دينار	دينار
شركة مجموعة العصر للاستثمار م.ع.م	44,068	33,223
الشركة العربية للطيران - الاردن	10,461	10,160
المجموع	2,251	2,251
	56,780	45,634

(23 / 20)



المكتب العلمي

التدقيق والمحاسبة والاستشارات

محاسبون قانونيون

شركة مجموعة رم للنقل والاستثمار الساحي
"مساهمة عامة محدودة"
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة المرحلية للفترة اذار - 2022

- 14- مطلوبات متداولة أخرى:

<u>31 كانون أول 2021</u>	<u>31 اذار 2022</u>	<u>البيان</u>
دينار	دينار	
110,045	170,253	امانات الضمان الاجتماعي
115,212	115,212	امانات مساهمين - توزيعات ارباح نقدية
91,184	91,248	دفعات مقدمة من عملاء
66,522	66,522	امانات مساهمين - حقوق الاكتتاب
24,302	31,390	امانات ضريبة المبيعات
10,026	7,804	مصاريف مستحقة وغير مدفوعة
5,506	5,506	مخصصات وأمانات حكومية
<u>422,797</u>	<u>487,935</u>	<u>المجموع</u>

شركة مجموعة رم للنقل والاستثمار السياحي
"مساهمة عامة محدودة"
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة المرحلية للفترة اذار - 2022

15- الابرادات:

<u>البيان</u>	<u>31 اذار 2022</u>	<u>31 اذار 2021</u>
دinars	دinars	دinars
145,314	205,090	-
-	70,659	4,020
4,020	28,660	<u>149,334</u>
<u>304,409</u>		

16- تكلفة الابرادات:-

<u>البيان</u>	<u>31 اذار 2022</u>	<u>31 اذار 2021</u>
دinars	دinars	دinars
95,580	152,760	95,580
19,713	46,297	19,713
6,670	25,410	<u>121,963</u>
<u>224,467</u>		

17- المصارييف الإدارية والعمومية:-

<u>البيان</u>	<u>31 اذار 2022</u>	<u>31 اذار 2021</u>
دinars	دinars	دinars
12,860	10,824	12,860
3,025	2,078	3,025
496	1,473	496
42,897	65,291	42,897
1,331	15,105	1,331
2,674	6,179	2,674
835	3,855	835
3,668	3,668	3,668
-	2,582	-
999	1,492	999
-	1,031	-
2,438	953	2,438
-	731	-
98	173	98
-	65	-
<u>5,200</u>	-	<u>5,200</u>
<u>76,521</u>	<u>115,500</u>	<u>76,521</u>



شركة مجموعة رم للنقل والاستثمار السياحي

"مساهمة عامة محدودة"

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيانات حول البيانات المالية الموحدة المرحلية للفترة اذار 2022

- 18 الأدوات المالية:-

- أ القيمة العادلة:-

تقوم الشركة من خلال ممارسة أنشطتها الاعتيادية باستعمال العديد من الأدوات المالية وإن القيمة الدفترية لهذه الأدوات تقارب قيمتها العادلة بتاريخ الميزانية وفقاً للمعيار المحاسبي رقم (32).

- ب مخاطر تقلبات الأسعار:-

- 1 تقلبات أسعار العملات:-

إن معظم تعاملات الشركة بالدينار الأردني والدولار الأمريكي حيث أن سعر صرف الدينار مرربوط بسعر ثابت مع الدولار الأمريكي ويساوي الدولار الأمريكي (0.71) دينار أردني.

- 2 مخاطر أسعار الفائدة:-

إن معظم الأدوات المالية الظاهرة في الميزانية العامة غير خاضعة لمخاطر أسعار الفائدة باستثناء التسهيلات البنكية من قروض وجاري مدين.

- ج مخاطر الائتمان والسيولة:-

تعامل الشركة مع مؤسسات مصرافية ذات ملاءة جيدة وتحتفظ بالأرصدة النقدية لديها وقد تم إظهارها في الدسم المدينة بالقيمة العادلة.