

الشركة المتصدرة للأعمال و المشاريع
المساهمة العامة المحدودة

PREMIER BUSINESS AND PROJECTS CO. LTD

التقرير السنوي ٢٠٢١
Annual Report 2021

الشركة المتصدرة للأعمال و المشاريع
المساهمة العامة المحدودة

تقرير مجلس الإدارة السنوي الثامن و الأربعون
و القوائم المالية
للسنة المنتهية بتاريخ ٢٠٢١/١٢/٣١

PREMIER BUSINESS AND PROJECTS CO. LTD

عنوان الشركة
ص.ب ٧٨٠٩ عمان ١١١١٨ الأردن
هاتف ٥٩٣٣٨١٥
فاكس ٥٩٣١٦٨٥



حضرة صاحب الجلالة الملك عبدالله الثاني بن الحسين المعظم



حضرة صاحب السمو الملكي الأمير حسين ولي العهد المعظم

مجلس الإدارة

الرئيس

السيد باسم جميل المعشر

نائب الرئيس

السيد محمد جعفر الشامي

الأعضاء

الدكتور مروان جميل المعشر

ممثلاً لشركة سهيل جميل المعشر و إخوانه

الدكتور رمزي صالح المعشر

ممثلاً لشركة رجائي المعشر و إخوانه

السيد جورج جاك خياط

السيد فارس الياس المعشر

السيد رفيق صالح المعشر

ممثلاً للشركة الاهلية للاوراق المالية

اعتباراً من ٢٧-٥-٢٠٢١

الدكتور نايف عزيز البقاعين

ممثلاً لشركة معشر للاستثمارات و التجارة

السيد لؤي عصام عرفات

ممثلاً لشركة الروشة للاستثمار و التجارة

حضرات السادة المساهمين الكرام ،،

مع بالغ التقدير و صادق المحبة ، يسرني ان ارحب بكم بإسمي و اسم زملائي أعضاء مجلس الإدارة في هذا الاجتماع السنوي الثامن و الاربعون و المتضمن نتائج اعمال الشركة المتصدرة للأعمال و المشاريع وإنجازاتها خلال عام ٢٠٢١ والبيانات المالية للسنة المنتهية في ٢٠٢١/١٢/٣١ .

حضرات السادة المساهمين ،

استمرت الشركة خلال العام ٢٠٢١ في البناء على ما تم انجازه طيلة السنوات السابقة بالرغم من الصعوبات و التحديات و من اهمها التداعيات التي فرضتها جائحة كورونا على جميع القطاعات الاقتصادية.

حققت الشركة في عام ٢٠٢١ ايراداً من نتائج اعمالها مبلغ ٤٩٢,٧٩٩ دينار مقابل مبلغ ٥٠٧,٢٣٠ دينار في عام ٢٠٢٠، كما ان مجموع مصاريفها عام ٢٠٢١ بلغ ٣٣١,٢٥٩ دينار مقابل ٣٤٣,٧٣٥ دينار في عام ٢٠٢٠، و بالتالي حققت الشركة هذا العام ارباحاً بلغت ١٧٩,٤٢٢ دينار مقابل ارباح بلغت ١٦٣,٤٩٥ دينار في العام السابق، و بنسبة نمو ٩,٧٪ .

وبناء على هذه النتائج المالية فقد اوصى مجلس ادارة الشركة بتوزيع ارباح نقدية على السادة المساهمين بنسبة ١٠٪ من رأسمال الشركة المدفوع و البالغ ١,٥٠٠,٠٠٠ دينار للعام ٢٠٢١.

حضرات السادة المساهمين ،

واصلت الشركة الحليفة ، شركة هنكل - الاردن ، في المحافظة على أدائها القوي بخطى ثابتة و كفاء عالية ، وعلى موقعها القيادي الذي تتمتع به في السوق الاردني منذ سنوات طويلة من خلال التجديد و التنويع و الابتكار بالرغم من الصعوبات و التحديات و الركود العام في الاسواق و التي اثرت على أنشطة الشركة و اعمالها التشغيلية، وكان من اهمها الزيادة في اسعار البضائع المستوردة اما لارتفاع كلفة انتاجها او من جراء النقص في توفر المواد الخام لانتاجها وكذلك الوضع المتأزم في سلاسل التوريد .

ان توقعات شركة هنكل - الاردن لعام ٢٠٢٢ تتطلب تركيزا و التزاما كاملين من الجميع للتغلب على هذه الصعوبات و متغيرات السوق.

نؤكد هنا ان لدى شركة هنكل - الاردن خطط و برامج طموحه، و بالدعم المستمر من شركة هنكل العالمية، للتغلب على هذه الصعوبات و الاستجابة لتحديات السوق، ورفع مؤشرات الاداء في مختلف اعمالها التشغيلية.

حضرات السادة المساهمين ،

لا بد ان نؤكد مره اخرى أن شراكتنا الاستراتيجية مع شركة هنكل الالمانية العالمية، والتي يمتد تاريخها الى اكثر من ١٤٥ عاما، تأتي تمشيا مع التوجهات الملكية السامية و تلبية لرؤية جلالة الملك عبدالله الثاني، حفظه الله، لجذب الاستثمارات الاجنبية و لتحفيز الاستثمارات المحلية.

ان شراكتنا هذه والتي تمتد لاكثر من خمسة عشرة عاما تبقي على رأس سلم اولوياتنا، و تأتي انسجاما مع الخطة الاستراتيجية العامة للشركة و توجيهها الاستثماري و تحقيقا لرؤيتها في ان تكون شريكا مع شركات عملاقة ، وما يمكن ان توفره هذه الاستثمارات طويلة الامد من فرص للتوسع و النمو .

و تجدر الاشارة هنا الى اهمية العلاقة المتميزة لشركة المتصدرة للاعمال و المشاريع مع شركة هنكل الالمانية والتي تعد نموذجا مثاليا للتعاون مع مثل هذه الشركات متعددة الجنسيات وتأكد التزامنا في استدامة تطابق رؤيتنا مع اهدافنا و تطلعاتنا.

حضرات السادة المساهمين ،

ان استمرار التراجع العام في اسعار الاسهم في سوق عمان المالي خلال عام ٢٠٢١ لا يزال يؤثر سلبا على البيانات المالية للشركة، و لايزال يسبب في تحمل الشركة خسائر تدني في قيمة الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر. كما قامت الشركة هذا العام ايضا ببيع جزء من محفظة الاسهم التي تمتلكها تنفيذا لقرارات مجلس الادارة بتسييل هذه المحفظة.

حضرات السادة المساهمين ،

إننا نتطلع الى العام ٢٠٢٢ ، و الاعوام القادمة بكل ثقة و تفاؤل في ظل قيادتنا الهاشمية الحكيمة ، و نؤكد على مواصلة جهودنا بالحفاظ على الاداء المتميز لشركتنا في التوسع و النمو من خلال الشراكة الاستراتيجية مع شركة هنكل الالمانية، و من خلال اغتنام اي فرصة استثمارية جديدة متاحة بما يحقق الاستغلال الامثل لموارد الشركة و يخدم مصالحها و خططها المستقبلية من جهة اخرى.

ونتطلع ان تكون النتائج الايجابية لهذا العام حافزا لادارة الشركة لتحقيق المزيد من النجاحات و الانجازات في السنوات القادمة.

وختاماً فأني أتقدم نيابة عنكم بالشكر و الامتنان الى شركة هنكل الالمانية على ايمانها و ثقتها المطلقة بشركتنا، كما أتقدم و زملائي أعضاء مجلس إدارة الشركة بالشكر و التقدير و الاعتزاز الى مساهمي الشركة على ثقتهم الغالية و دعمهم المتواصل ، و الى جميع العاملين في الشركة على ما قاموا به من خدمات و جهود مخلصة لتحقيق أهدافها، راجين و متمنين لشركتنا المزيد من التقدم و الازدهار.

باسم جميل المعشر

رئيس مجلس الادارة

إدارة الشركة :

تأسست شركة مصانع المنظفات الكيماوية العربية المساهمة العامة المحدودة خلال عام ١٩٧٣، كشركة مساهمة عامة يقع مركزها الرئيسي في عمان / عيرون ولا يوجد لها أي فروع داخل المملكة او خارجها وقد تم تعديل غاياتها و تغيير إسمها الذي أصبح الشركة المتصدرة للأعمال و المشاريع المساهمة العامة المحدودة خلال عام ٢٠٠٧.

يشرف على إدارتها مجلس إدارة مكون من تسعة أعضاء يتم إنتخابهم كل أربعة سنوات و يتكون لديها جهاز إداري مستقر و فاعل ، و يبلغ عدد موظفي الشركة في الوقت الحاضر ثلاثة موظفين من حملة الشهادة الجامعية الأولى.

انشطة الشركة الرئيسية :

ان نشاط الشركة الرئيسي الاستثمار في رأس مال شركات اخرى.

مساهمي الشركة :

بلغ عدد مساهمي الشركة كما في ٢٠٢١/١٢/٣١ (٤٨١) مساهما، ويملك أعضاء مجلس الادارة ما مجموعه (٢٧٤,٢٢٠) سهما ، علما بأن المساهمين الذين يملكون أسهما تزيد عن ٥٪ من رأس مال الشركة هم السادة :

عدد الاسهم		إسم المساهم
٢٠٢٠	٢٠٢١	
١٨٩,٧٦٠	١٨٩,٧٦٠	السادة شركة سهيل جميل المعشر و إخوانه
٧٩,٠٥٩	٧٨,٠٥٩	السيد رفيق صالح المعشر
١٩٨,١٨٧	١٨٨,٨٧٥	السادة صندوق التقاعد لإعضاء نقابة المهندسين

حجم الإستثمار الرأسمالي :

بلغ حجم الإستثمار الرأسمالي بتاريخ ٢٠٢١/١٢/٣١ و ٢٠٢٠/١٢/٣١ - (٤٤٩,٨٩٢) و (٤٨٤,١١٩) دينار.

نبذة تعريفية عن اعضاء مجلس الادارة و أشخاص الادارة العليا ذوي السلطة التنفيذية

الاسم	تاريخ الميلاد	المؤهل العلمي	سنة التخرج	الوظيفة في الشركة	الخبرات العملية
السيد باسم جميل المعشر	١٩٥٨	بكالوريوس ادراة اعمال	١٩٧٩	رئيس مجلس الادارة	رئيس وعضو مجلس إدارة في عدة شركات عاملة وخاصة
السيد محمد جعفر الشامي	١٩٥٦	بكالوريوس هندسة	١٩٧٩	نائب رئيس مجلس الادارة	رئيس وعضو مجلس إدارة في عدة شركات عاملة وخاصة
الدكتور مروان جميل المعشر ممثل شركة سهيل جميل المعشر و اخوانه	١٩٥٦	دكتوراة هندسة	١٩٨١	عضو مجلس ادارة	نائب رئيس وزراء سابق ، وزير وسفير سابق، عضو مجلس إدارة في عدة شركات عاملة وخاصة
السيد فارس الياس المعشر	١٩٤٩	بكالوريوس هندسة	١٩٧٢	عضو مجلس ادارة	رجل اعمال، عضو مجلس إدارة في عدة شركات عاملة وخاصة
الدكتور نايف عزيز البقاعين ممثل شركة معشر للاستثمارات و التجارة	١٩٦٢	دكتوراة اقتصاد	١٩٩١	عضو مجلس ادارة	مستشار اقتصادي في شركة مركز المستثمر الاردني، عضو مجلس إدارة في عدة شركات عاملة وخاصة
الدكتور رمزي صالح المعشر ممثل شركة رجائي المعشر و اخوانه	١٩٤٨	دكتوراة طب	١٩٧٣	عضو مجلس ادارة	رئيس مجلس ادارة شركة الموارد الصناعية الاردنية، عضو مجلس اداره في عدة شركات عاملة وخاصة
السيد رفيق صالح المعشر ممثل الشركة الاهلية للورق المالية	١٩٤٩	ماجستير هندسة	١٩٧٤	عضو مجلس ادارة	مدير عام الشركة الاهلية للورق المالية، عضو مجلس إدارة في عدة شركات عاملة وخاصة
السيد لؤي عصام عرفات ممثل شركة الروشة للاستثمار و التجارة	١٩٦٩	بكالوريوس محاسبة	١٩٩١	عضو مجلس ادارة	مدير مالي في شركة الباطون الجاهز ، خبرة ٢٣ عام في محاسبة الشركات
السيد جورج جاك خياط	١٩٦١	بكالوريوس زراعة	١٩٨٢	عضو مجلس ادارة	عضو مجلس إدارة في عدة شركات عاملة وخاصة
السيد طارق حكمت الروسان	١٩٨٤	بكالوريوس محاسبة و قانون تجاري	٢٠٠٧	مدير مالي	مدير مالي في شركة المتصدرة للأعمال والمشاريع، خبرة ١٥ عام في محاسبة الشركات

شركات حليفة في عام ٢٠٢١ :

نسبة التملك ٤٠٪

شركة هنكل - الاردن

شركات تابعة في عام ٢٠٢١ :

لا يوجد لشركتنا أي شركة تابعة في عام ٢٠٢١.

أثر القرارات الصادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها على عمل الشركة :

لا يوجد أية قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها كان لها أثر مادي على الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية خلال السنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١.

سياسة التعيين ومعدل دوران الموظفين وبرامج التدريب :

تعتمد إجراءات التعيين على الشهادات العلمية و الخبرة و الكفاءة في مجال العمل المطلوب بالنسبة للمناصب العليا، ويتم ذلك عن طريق الإعلان في المواقع المتخصصة. لم تقم الشركة بإيفاد أي من موظفيها الى برامج تأهيل و تدريب خلال عام ٢٠٢١.

وصف للمخاطر التي تتعرض لها الشركة :

لا يوجد أية مخاطر قد تتعرض لها الشركة خلال عام ٢٠٢٢ ولها تأثير مادي عليها بإستثناء ما هو وارد بالايضاح رقم (٢٠) المرفق بالقوائم المالية .

السلسلة الزمنية للأرباح المحققة قبل مخصص ضريبة الدخل والمخصصات
الأخرى والأرباح الموزعة ونسب التوزيع للسنوات الخمس الأخيرة

السنة	صافي الأرباح (الخسائر) المحققة قبل ضريبة الدخل و المخصصات الأخرى (دينار)	الأرباح الموزعة (دينار)	نسبة التوزيع %
٢٠٢١	١٧٩,٤٢٢	١٥٠,٠٠٠	١٠
٢٠٢٠	١٦٣,٤٩٥	١٨٠,٠٠٠	١٢
٢٠١٩	٢٤,٠٨٨	-	-
٢٠١٨	٢١٥,٢٢٣	-	-
٢٠١٧	(٣٢٩,٧٨٨)	-	-

عمليات ذات طبيعة غير متكررة :

لم تقم الشركة بآية عمليات ذات طبيعة غير متكررة في عام ٢٠٢١.

حقوق المساهمين للسنوات الخمس الأخيرة بالدينار الاردني

٢٠١٧	٢٠١٨	٢٠١٩	٢٠٢٠	٢٠٢١	حقوق المساهمين
١,٥٠٠,٠٠٠	١,٥٠٠,٠٠٠	١,٥٠٠,٠٠٠	١,٥٠٠,٠٠٠	١,٥٠٠,٠٠٠	رأس المال
٧٨٤,٥٥٤	٧٨٤,٥٥٤	٧٨٤,٥٥٤	٧٨٤,٥٥٤	٧٨٤,٥٥٤	إحتياطي إجباري
٥١١,٢٧٩	٥١١,٢٧٩	٥١١,٢٧٩	٥١١,٢٧٩	٥١١,٢٧٩	إحتياطي إختياري
٩١١,٩٨١	١,١٠١,٤٩٥	٩٠٨,٥٦٩	٨٦٩,٠٥٢	٥٤٠,٠٩٠	أرباح مدورة (خسائر متراكمة)
(٩٤٦,٦٣١)	(١,٠٨٠,٩٦٣)	(٩٢٧,٥٩٧)	(٦٨٠,٨٤٣)	(٣٨٠,٥١٩)	إحتياطي القيمة العادلة / التغير المتراكم في القيمة العادلة
٢,٧٦١,١٨٣	٢,٨١٦,٣٦٥	٢,٧٧٦,٨٠٤	٢,٩٨٤,٠٤٢	٢,٩٥٥,٤٠٤	مجموع حقوق المساهمين

أسعار الأوراق المالية المصدرة من قبل الشركة لآخر خمس سنوات

سعر الورقة المالية		سعر الورقة المالية
دينار	فلس	
١	٣٠٠	٢٠٢١/١٢/٣١
١	٠٥٠	٢٠٢٠/١٢/٣١
١	٨٤٠	٢٠١٩/١٢/٣١
١	٣٠٠	٢٠١٨/١٢/٣١
١	٤٥٠	٢٠١٧/١٢/٣١

تحليل المركز المالي للشركة و نتائج أعمالها

٢٠٢٠	٢٠٢١	
١,٠١	١,٨٩	نسبة التداول
٤,٨٣٢	١٦٣,٥٢١	رأس المال العامل
٥,٤٨ %	٦,٠٧ %	العائد على حقوق الملكية
٤,٨٥ %	٥,٧١ %	العائد على الموجودات
٠,١٣	٠,٠٦	نسبة الالتزامات الى حقوق الملكية

الخطة المستقبلية :

إن خطة عمل الشركة لعام ٢٠٢٢ ستركز على ما يلي :

- تعزيز العلاقة الاستراتيجية مع شركة هنكل الألمانية ، و الدخول في شراكات تخدم هذه العلاقة و بما ينعكس ايجابيا على أداء الشركة و ربحيتها.
- متابعة الفرص الاستثمارية بما يحقق الإستغلال الأمثل لموارد الشركة ، و تنويع مصادر دخلها.
- العمل على تعظيم الايرادات و رفع مستوى أداء الشركة.

أتعاب التدقيق :

بلغت أتعاب تدقيق حسابات الشركة لعام ٢٠٢١ مبلغ (٩,٠٠٠ دينار) ولم يتقاضى السادة إرنست أند يونغ (مدققي حسابات شركتنا) خلال عام ٢٠٢١ أية أتعاب عن أية خدمات أخرى.

الأوراق المالية المصدرة من قبل الشركة و المملوكة من قبل أشخاص الإدارة العليا ذوي السلطة التنفيذية :

الاسم	الوظيفة	عدد الأسهم المملوكة	
		٢٠٢١	٢٠٢٠
السيد باسم جميل المعشر	رئيس مجلس الادارة	٤٠,٦١٠	٤٠,٦١٠
السيد محمد جعفر الشامي	نائب رئيس مجلس الادارة	٦,٢٧٨	٦,٢٧٨
السادة شركة سهيل جميل المعشر و إخوانه	عضو مجلس ادارة	١٨٩,٧٦٠	١٨٩,٧٦٠
السادة شركة رجائي المعشر و إخوانه	عضو مجلس ادارة	٥٦٣	٥٦٣
السيد جورج جالك خياط	عضو مجلس ادارة	١,٤٦٣	١,٤٦٣
السيد فارس الياس المعشر	عضو مجلس ادارة	٣٣,٢٥٠	٣٣,٢٥٠
السادة الشركة الاهلية للاوراق المالية	عضو مجلس ادارة	١٠٠٠	-
السادة شركة معشر للاستثمارات و التجارة	عضو مجلس ادارة	٧٣٣	٧٣٣
السادة شركة الروشة للاستثمار و التجارة	عضو مجلس ادارة	٥٦٣	٥٦٣
السيد طارق حكمت الروسان	مدير مالي	-	-

الاوراق المالية المملوكة لأعضاء مجلس الإدارة و أشخاص الإدارة العليا ذوي السلطة التنفيذية و أقاربهم*

الاسم	اسم الجهة التي يمثلها	عدد الاسهم ٢٠٢١			عدد الاسهم ٢٠٢٠		
		شخصي	تمثيل	اقرباء	شخصي	تمثيل	اقرباء
السيد باسم جميل المعشر	—	٤٠,٦١٠	—	—	٤٠,٦١٠	—	—
الدكتور مروان جميل المعشر	السادة شركة سهيل جميل المعشر و إخوانه	٥٩,٨١٩	١٨٩,٧٦٠	—	٥٩,٨١٩	١٨٩,٧٦٠	—
السيد محمد جعفر الشامي	—	٦,٢٧٨	—	—	٦,٢٧٨	—	—
الدكتور رمزي صالح المعشر	السادة شركة رجائي المعشر و إخوانه	—	٥٦٣	٣,٢٣٠	—	٥٦٣	٣,٢٣٠
السيد فارس الياس المعشر	—	٣٣,٢٥٠	—	—	٣٣,٢٥٠	—	—
السيد رفيق صالح المعشر	السادة الشركة الاهلية للاوراق المالية	٧٨,٠٥٩	١٠٠٠	—	٧٩,٠٥٩	—	—
السيد جورج جاك خياط	—	١,٤٦٣	—	—	١,٤٦٣	—	—
الدكتور نايف عزيز البقاعين	السادة شركة معشر للاستثمارات و التجارة	—	٧٣٣	—	—	٧٣٣	—
السيد لؤي عصام عرفات	السادة شركة الروشة للاستثمار و التجارة	—	٥٦٣	—	—	٥٦٣	—
السيد طارق حكمت الروسان	المدير المالي	—	—	—	—	—	—

*لا يوجد أوراق مالية مصدرة من قبل الشركة و مملوكة من قبل الشركات المسيطر عليها من قبل أعضاء مجلس الإدارة و أشخاص الإدارة العليا ذوي السلطة التنفيذية و أقاربهم للعام ٢٠٢١.

الحماية الحكومية او الامتيازات التي تتمتع بها الشركة :

لا يوجد أية حماية حكومية أو امتيازات تتمتع بها الشركة بموجب القوانين و الانظمة أو غيرها، وأي براءات اختراع أو حقوق امتياز تم الحصول عليها من قبل الشركة.

الاوراق المالية المصدرة من قبل الشركة و المملوكة من قبل أقارب أشخاص الإدارة العليا ذوي السلطة التنفيذية :

الاسم	عدد الاسهم	
	٢٠٢١	٢٠٢٠
السيدة غادة يوسف المعشر	٣,٢٣٠	٣,٢٣٠

المزايا و المكافآت التي تمتع بها رئيس و أعضاء مجلس الإدارة عن عام ٢٠٢١ :

الاسم	الوظيفة	الرواتب السنوية الإجمالية	المكافآت السنوية	بدل التنقلات
		دينار	دينار	دينار
السيد باسم جميل المعشر	رئيس مجلس الادارة	١٥٠,٦٦٧	١,٨٦٠	٢,٤٠٠
السيد محمد جعفر الشامي	نائب رئيس مجلس الادارة	-	١,٨٦٠	٢,٤٠٠
الدكتور مروان جميل المعشر ممثل شركة سهيل جميل المعشر و إخوانه	عضو مجلس ادارة	-	١,٨٦٠	٢,٤٠٠
الدكتور رمزي صالح المعشر ممثل شركة رجائي المعشر و إخوانه	عضو مجلس ادارة	-	١,٨٦٠	٢,٤٠٠
السيد جورج جاك خياط	عضو مجلس ادارة	-	١,٨٦٠	٢,٤٠٠
السيد رفيق صالح المعشر ممثل الشركة الاهلية للاوراق المالية	عضو مجلس ادارة	-	١,٨٦٠	١,٤٤٠
السيد فارس الياس المعشر	عضو مجلس ادارة	-	١,٨٦٠	٢,٤٠٠
الدكتور نايف عزيز البقاعين ممثل شركة معشر للاستثمارات و التجارة	عضو مجلس ادارة	-	١,٨٦٠	٢,٤٠٠
السيد لؤي عصام عرفات ممثل شركة الروشة للإستثمار و التجارة	عضو مجلس ادارة	-	١,٨٦٠	٢,٤٠٠

درجة الإعتماد على موردين محددين و / أو عملاء رئيسيين :

لا يوجد أي موردين محددين و/أو عملاء رئيسيين لدى الشركة كون نشاط الشركة أصبح نشاطا إستثماريا ولم يعد للشركة أي نشاط تصنيعي أو بيعي.

المزايا و المكافآت التي تمتع بها أشخاص الإدارة العليا ذوي السلطة التنفيذية عام ٢٠٢١ :

الاسم	الوظيفة	الرواتب السنوية الإجمالية	المكافآت السنوية	بدل التنقلات	مصاريف سفر	مزايا عينية
		دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
السيد باسم جميل المعشر	رئيس مجلس الادارة	١٥٠,٦٦٧	١,٨٦٠	٢,٤٠٠	-	-
السيد طارق حكمت الروسان	المدير المالي	٣٥,٨٠٨	-	-	-	-

التبرعات و المنح :

لم تقم الشركة بدفع أي تبرعات أو منح عام ٢٠٢١.

العقود و المشاريع مع أطراف ذات علاقة :

عقد الإيجار مع الشركة الحليفة "شركة هنكل - الأردن" ، بمبلغ ٣٦,٥٠٠ دينار حيث تقوم الشركة بتأجير جزء من المكاتب المملوكة لها لشركة هنكل - الأردن.

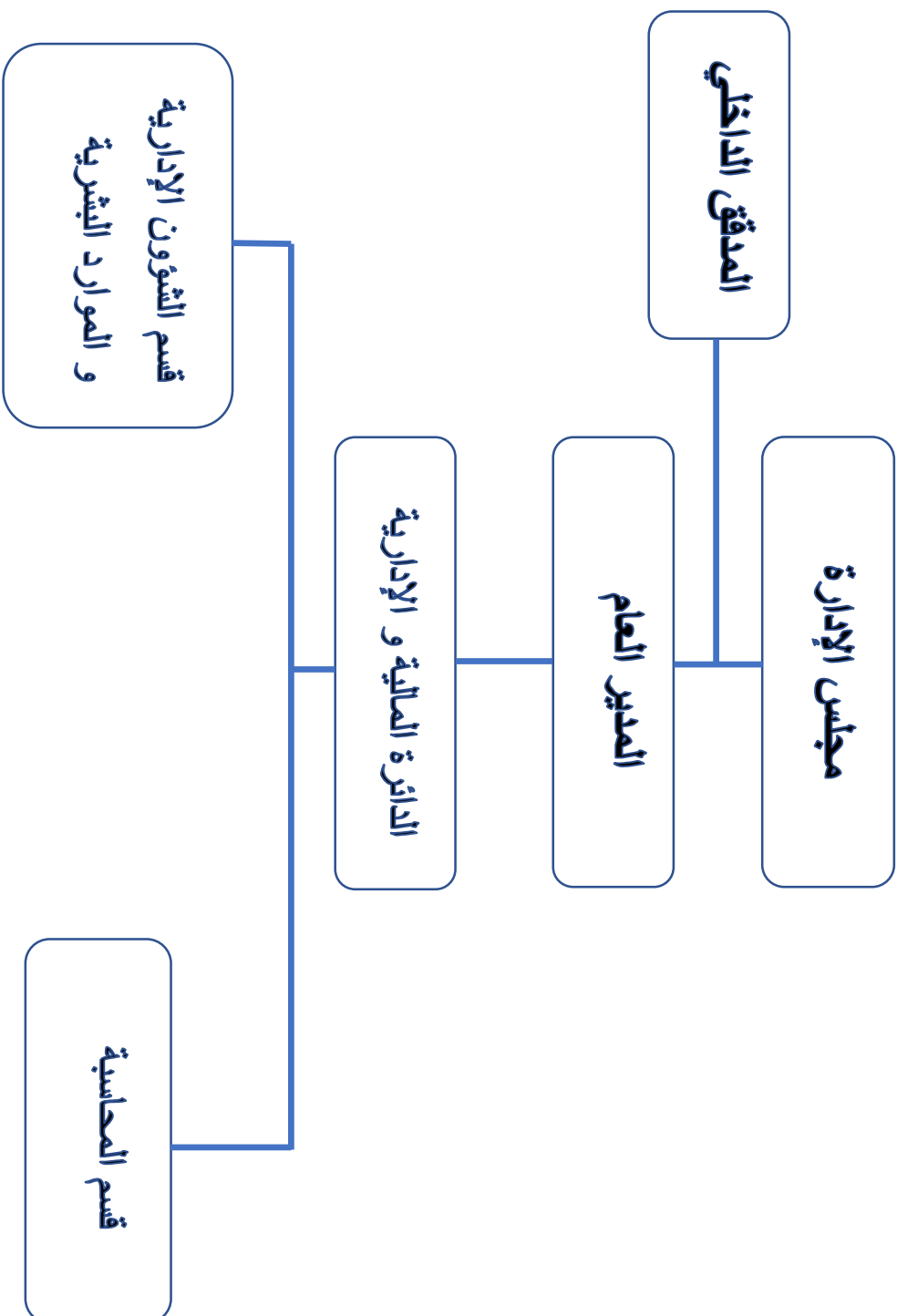
مساهمة الشركة في خدمة البيئة و المجتمع المحلي :

لم تساهم الشركة خلال عام ٢٠٢١ في خدمة البيئة و المجتمع المحلي كون النشاط التصنيعي ومن ثم التجاري للشركة قد تم نقله الى شركة هنكل الاردن.

الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها :

حيث لم يعد للشركة أي نشاط تصنيعي أو بيعي وكون نشاط الشركة أصبح نشاطا استثماريا فلم يعد بالإمكان تحديد الوضع التنافسي للشركة و أسواقها الرئيسية و حصتها السوقية من السوق المحلي. لا ينطبق على الشركة معايير الجودة الدولية.

الهيكل التنظيمي الرئيسي



- 1- يقر مجلس الإدارة بعدم وجود أي أمور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة المالية التالية.
- 2- إن مجلس الإدارة يقر بمسؤوليته عن إعداد البيانات المالية و توفير نظام رقابة فعال في الشركة

السيد باسم جميل المعشر
رئيس مجلس الإدارة

السيد محمد جعفر الشامي
نائب رئيس مجلس الإدارة

الدكتور رمزي صالح المعشر
ممثل السادة شركة رجائي المعشر و إخوانه

السيد رفيق صالح المعشر
ممثل السادة الشركة الاهلية للاوراق المالية

السيد فارس الياس المعشر

الدكتور مروان جميل المعشر
ممثل السادة شركة سهيل جميل المعشر و إخوانه

السيد لؤي عصام عرفات
ممثل السادة شركة الروشة للاستثمار و التجارة

السيد جورج جاك خياط

الدكتور نايف عزيز البقاعين
ممثل السادة شركة معشر للاستثمارات و التجارة

- 3- نقر نحن الموقعين ادناه بصحة ودقة واكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي.

السيد باسم جميل المعشر
رئيس مجلس الإدارة

السيد طارق حكمت الروسان
المدير المالي

جدول أعمال اجتماع الهيئة العامة العادي للشركة

١. تلاوة محضر إجتماع الهيئة العامة العادي المنعقد بتاريخ ٢١/٠٤/٢٠٢١ .
٢. التصويت على تقرير مجلس الإدارة عن السنة المالية لعام ٢٠٢١ والخطة المستقبلية لعام ٢٠٢٢ .
٣. التصويت على تقرير مدققي حسابات الشركة عن السنة المالية المنتهية في ٢٠٢١/١٢/٣١ .
٤. التصويت على الميزانية العمومية وبيان الدخل للسنة المالية المنتهية في ٢٠٢١/١٢/٣١ والمصادقة عليها وإبراء ذمة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة عن السنة المالية ٢٠٢١ .
٥. الموافقة على توزيع أرباح نقدية على مساهمي الشركة بنسبة (١٠٪) من القيمة الاسمية للأسهم.
٦. الموافقة على قرار مجلس الادارة بتعيين الشركة الاهلية للاوراق المالية عضوا في مجلس الإدارة اعتبارا من ٢٣/٠٥/٢٠٢١ .
٧. انتخاب مدققي حسابات الشركة للسنة المالية ٢٠٢٢ و تحديد أتعابهم او تفويض مجلس الادارة بتحديد اتعابهم .
٨. انتخاب مجلس إدارة جديد للاربع سنوات القادمة.

تقرير حوكمة الشركات المساهمة المدرجة لسنة ٢٠٢١

اطلع مجلس الإدارة على تعليمات حوكمة الشركات المساهمة المدرجة لسنة ٢٠٢١ ومتطلباتها، ثم إتخذ كافة الإجراءات الضرورية لتطبيق هذه التعليمات مثل تشكيل اللجان وعقد اجتماعاتها ومناقشة قراراتها و كذلك ما يتعلق باجتماعات مجلس الإدارة و اجتماعات الهيئة العامة و غير ذلك من المتطلبات.

**أسماء أعضاء مجلس الإدارة الحاليين والمستقلين خلال السنة وتحديد فيما
إذا كان العضو تنفيذي أو غير تنفيذي ومستقل أو غير مستقل**

الصفة	المنصب	إسم عضو مجلس الإدارة
عضو مجلس إدارة تنفيذي و غير مستقل	رئيس مجلس الادارة	السيد باسم جميل المعشر
عضو مجلس إدارة غير تنفيذي و مستقل	نائب رئيس مجلس الادارة	السيد محمد جعفر الشامي
عضو مجلس إدارة غير تنفيذي و غير مستقل	-	السادة شركة سهيل جميل المعشر و إخوانه
عضو مجلس إدارة غير تنفيذي و مستقل	-	السادة شركة رجائي المعشر و إخوانه
عضو مجلس إدارة غير تنفيذي و غير مستقل	-	السادة الشركة الاهلية للاوراق المالية
عضو مجلس إدارة غير تنفيذي و مستقل	-	السيد جورج جاك خياط
عضو مجلس إدارة غير تنفيذي و مستقل	-	السيد فارس الياس المعشر
عضو مجلس إدارة غير تنفيذي و مستقل	-	السادة شركة معشر للإستثمارات و التجارة
عضو مجلس إدارة غير تنفيذي و مستقل	-	السادة شركة الروشة للإستثمار و التجارة

**أسماء أعضاء مجلس الإدارة الاعتباريين خلال السنة وتحديد فيما إذا كان
العضو تنفيذي أو غير تنفيذي ومستقل أو غير مستقل**

إسم ممثل عضو مجلس الإدارة	الجهة الاعتبارية	الصفة
الدكتور مروان جميل المعشر	شركة سهيل جميل المعشر و إخوانه	عضو مجلس إدارة غير تنفيذي و غير مستقل
الدكتور رمزي صالح المعشر	شركة رجائي المعشر و إخوانه	عضو مجلس إدارة غير تنفيذي و مستقل
السيد رفيق صالح المعشر	الشركة الاهلية للاوراق المالية	عضو مجلس إدارة غير تنفيذي و غير مستقل
الدكتور نايف عزيز البقاعين	شركة معشر للإستثمارات و التجارة	عضو مجلس إدارة غير تنفيذي و مستقل
السيد لؤي عصام عرفات	شركة الروشة للإستثمار و التجارة	عضو مجلس إدارة غير تنفيذي و مستقل

المناصب التنفيذية في الشركة وأسماء الأشخاص الذين يشغلونها

الإسم	المنصب
السيد باسم جميل المعشر	رئيس مجلس الادارة
السيد طارق حكمت الروسان	المدير المالي

جميع عضويات مجالس الإدارة التي يشغلها
عضو مجلس الإدارة في الشركات المساهمة العامة

إسم العضو	عضويات الشركات المساهمة العامة
السيد باسم جميل المعشر	* نائب رئيس مجلس إدارة شركة العالمية للوساطة المالية.
السيد محمد جعفر الشامي	* نائب رئيس مجلس إدارة شركة المحفظة الوطنية للأوراق المالية .
السادة شركة سهيل جميل المعشر و إخوانه	* عضو مجلس إدارة شركة مسافات للنقل المتخصص و يمثلها الدكتور مروان جميل المعشر * عضو مجلس إدارة شركة مصانع الأجواخ الاردنية و يمثلها السيد باسم جميل المعشر. * عضو مجلس إدارة شركة اساس للصناعات الخرسانية و يمثلها السيد خليل مكرم العلمي. * عضو مجلس إدارة شركة العربية الدولية للفنادق و يمثلها السيد باسم جميل المعشر. * عضو مجلس إدارة شركة المتصدرة للأعمال و المشاريع و يمثلها الدكتور مروان جميل المعشر. * عضو مجلس إدارة شركة الباطون الجاهز و التوريدات الإنشائية و يمثلها السيد باسم جميل المعشر.
السادة شركة رجائي المعشر و إخوانه	* عضو مجلس إدارة البنك الأهلي الاردني و يمثلها السيد رفيق صالح المعشر. * عضو مجلس إدارة شركة مصانع الأجواخ الاردنية و يمثلها السيد صالح رجائي المعشر. * عضو مجلس إدارة شركة الموارد الصناعية الاردنية و يمثلها الدكتور رمزي صالح المعشر
السادة الشركة الاهلية للاوراق المالية	* لا يوجد أي عضويات مجالس إدارة لدى أي من الشركات المساهمة العامة.
السيد جورج جاك خياط	* لا يوجد أي عضويات مجالس إدارة لدى أي من الشركات المساهمة العامة.
السيد فارس الياس المعشر	* عضو مجلس إدارة شركة الكهرباء الاردنية.
السادة شركة معشر للإستثمارات و التجارة	* عضو مجلس إدارة شركة مصانع الأجواخ الاردنية و يمثلها السيد عماد يوسف المعشر. * عضو مجلس إدارة البنك الأهلي الاردني و يمثلها السيد عماد يوسف المعشر. * عضو مجلس إدارة الشركة الدولية للفنادق و الاسواق التجارية و يمثلها السيد عماد يوسف المعشر
السادة شركة الروشة للإستثمار و التجارة	* عضو مجلس إدارة شركة مسافات للنقل المتخصص و يمثلها السيد خليل انيس نصر.

**عضويات مجالس الإدارة التي يشغلها ممثل أعضاء
مجلس الإدارة في الشركات المساهمة العامة**

إسم العضو	عضويات الشركات المساهمة العامة
الدكتور مروان جميل المعشر ممثل شركة سهيل جميل المعشر و إخوانه	عضو مجلس إدارة البنك الاردني الكويتي عضو مجلس إدارة شركة الباطون الجاهز و التوريدات الإنشائية
الدكتور رمزي صالح المعشر ممثل شركة رجائي المعشر و إخوانه	عضو مجلس إدارة الشركة الدولية للفنادق و الاسواق التجارية
السيد رفيق صالح المعشر ممثل الشركة الاهلية للاوراق المالية	لايوجد
الدكتور نايف عزيز البقاعين ممثل شركة معشر للاستثمارات و التجارة	لايوجد
السيد لؤي عصام عرفات ممثل شركة الروشة للاستثمار و التجارة	لايوجد

إسم ضابط إرتباط الحوكمة في الشركة : طارق حكمت الروسان

أسماء اللجان المنبثقة عن مجلس الإدارة :

- ١- لجنة التدقيق.
- ٢- لجنة الترشيحات و المكافآت.
- ٣- لجنة الحوكمة.
- ٤- لجنة إدارة المخاطر.

أعضاء لجنة التدقيق حسب قرار مجلس الإدارة بتاريخ ٢٠١٨/٤/٢٦

- ١- السيد محمد جعفر الشامي.
- ٢- الدكتور مروان جميل المعشر / ممثل شركة سهيل جميل المعشر و إخوانه.
- ٣- السيد فارس إلياس المعشر.
- ٤- الدكتور نايف عزيز البقاعين / ممثل شركة معشر للاستثمارات و التجارة.

أعضاء لجنة الترشيحات و المكافآت حسب قرار مجلس الإدارة بتاريخ ٢٠١٨/٤/٢٦

- ١- السيد محمد جعفر الشامي.
- ٢- الدكتور رمزي صالح المعشر / ممثل شركة رجائي المعشر و إخوانه.
- ٣- السيد لؤي عصام عرفات / ممثل شركة الروشة للاستثمار و التجارة.

أعضاء لجنة الحوكمة حسب قرار مجلس الإدارة بتاريخ ٢٠١٨/٤/٢٦

- ١- السيد فارس إلياس المعشر.
- ٢- الدكتور مروان جميل المعشر / ممثل شركة سهيل جميل المعشر و إخوانه.
- ٣- السيد محمد جعفر الشامي اعتباراً من ٢٠٢١/٠٦/٠٦

أعضاء لجنة إدارة المخاطر حسب قرار مجلس الإدارة بتاريخ ٢٠١٨/٤/٢٦

- ١- السيد جورج جاك خياط.
- ٢- الدكتور رمزي صالح المعشر / ممثل شركة رجائي المعشر و إخوانه.
- ٣- الدكتور نايف عزيز البقاعين / ممثل شركة معشر للاستثمارات و التجارة.

عدد اجتماعات كل من اللجان خلال العام وبيان الأعضاء الحاضرين

(١) لجنة التدقيق

إسم عضو اللجنة	اجتماع رقم (١)	اجتماع رقم (٢)	اجتماع رقم (٣)	اجتماع رقم (٤)
الدكتور مروان جميل المعشر	√	√	√	√
السيد محمد جعفر الشامي	√	√	√	√
السيد فارس إلياس المعشر	√	√	√	√
الدكتور نايف عزيز البقاعين	√	√	√	√

حضر مندوب مدققي الحسابات السادة ارنست و يونغ اجتماعا واحدا مع اعضاء لجنة التدقيق خلال العام دون حضور اي من اشخاص الادارة التنفيذية العليا في الشركة.

(٢) لجنة الترشيحات و المكافآت

إسم عضو اللجنة	عدد الجلسات
السيد محمد جعفر الشامي	٢
الدكتور رمزي صالح المعشر	٢
السيد لؤي عصام عرفات	٢

(٣) لجنة الحوكمة

إسم عضو اللجنة	عدد الجلسات
السيد فارس إلياس المعشر	٢
الدكتور مروان جميل المعشر	٢
السيد محمد جعفر الشامي	٢

(٤) لجنة إدارة المخاطر

إسم عضو اللجنة	عدد الجلسات
السيد جورج جاك خياط	٢
الدكتور رمزي صالح المعشر	٢
الدكتور نايف عزيز البقاعين	٢

عدد اجتماعات مجلس الإدارة خلال العام مع بيان الأعضاء الحاضرين

إسم عضو اللجنة	اجتماع رقم (١)	اجتماع رقم (٢)	اجتماع رقم (٣)	اجتماع رقم (٤)	اجتماع رقم (٥)	اجتماع رقم (٦)	اجتماع رقم (٧)
السيد باسم جميل المعشر	√	√	√	√	√	√	√
السيد محمد جعفر الشامي	√	√	√	√	√	√	√
الدكتور مروان جميل المعشر	√	√	√	√	√	√	√
الدكتور رمزي صالح المعشر	√	√	√	√	√	√	√
السيد رفيق صالح المعشر	-	-	-	√	√	√	√
السيد فارس الياس المعشر	√	√	√	√	√	√	√
الدكتور نايف عزيز البقاعين	√	√	√	√	√	√	√
السيد جورج جاك خياط	√	√	√	√	√	√	√
السيد لؤي عصام عرفات	√	√	√	√	√	√	√



باسم جميل المعشر
رئيس مجلس الإدارة

الشركة المتصدرة للأعمال والمشاريع المساهمة العامة المحدودة

القوائم المالية

٣١ كانون الأول ٢٠٢١

**تقرير مدقق الحسابات المستقل
الى مساهمي الشركة المتصدرة للأعمال والمشاريع المساهمة العامة المحدودة
عمان- المملكة الأردنية الهاشمية**

تقرير حول تدقيق القوائم المالية

الرأي

لقد قمنا بتدقيق القوائم المالية للشركة المتصدرة للأعمال والمشاريع (شركة مساهمة عامة محدودة) والتي تتكون من قائمة المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١ وقائمة الدخل وقائمة الدخل الشامل وقائمة التغيرات في حقوق الملكية وقائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ والايضاحات حول القوائم المالية وملخص لأهم السياسات المحاسبية.

في رأينا، إن القوائم المالية المرفقة تُظهر بعدالة، من كافة النواحي الجوهرية، المركز المالي للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١ وأداءها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.

أساس الرأي

لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، إن مسؤولياتنا وفقاً لهذه المعايير مفصلة أكثر ضمن بند مسؤولية مدقق الحسابات عن تدقيق القوائم المالية الواردة في تقريرنا هذا. نحن مستقلون عن الشركة وفقاً لقواعد السلوك المهني للمحاسبين القانونيين (بما في ذلك معايير الاستقلالية الدولية) الصادرة عن المجلس الدولي لمعايير السلوك المهني للمحاسبين بالإضافة إلى متطلبات السلوك المهني الأخرى الملائمة لتدقيق القوائم المالية في الأردن، وقد التزمنا بمتطلبات السلوك المهني ومتطلبات المجلس الدولي لمعايير السلوك المهني للمحاسبين. لقد قمنا بالحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة و توفر أساساً لإبداء الرأي.

فقرة تأكيدية

نلفت الانتباه الى ابضاح رقم (١٦) حول القوائم المالية المرفقة، يوجد ذمة مدينة مستحقة على رئيس مجلس الإدارة بمبلغ ٣٥٥ر٣٤٢ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١. إن هذا الأمر لا يعدل رأينا حول هذه القوائم المالية

أمور التدقيق الهامة

إن أمور التدقيق الهامة هي تلك الأمور التي وفقاً لاجتهادنا المهني كانت الأكثر جوهرية خلال تدقيق القوائم المالية للسنة الحالية. لقد تمت دراسة هذه الأمور ضمن الإطار الكلي لتدقيق القوائم المالية لإبداء رأينا حول هذه القوائم ولا نبدي رأياً منفصلاً حول هذه الأمور. تم وصف إجراءات التدقيق المتعلقة بكل أمر من الأمور المشار إليها أدناه.

لقد قمنا بالمهام المذكورة في فقرة مسؤولية مدقق الحسابات والمتعلقة بتدقيق القوائم المالية. بالإضافة لكافة الأمور المتعلقة بذلك. بناء عليه فإن تدقيقنا يشمل تنفيذ الإجراءات التي تم تصميمها للاستجابة لتقييمنا لمخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية. ان نتائج إجراءات التدقيق التي قمنا بها، بما في ذلك الإجراءات المتعلقة بمعالجة الأمور المشار عليها ادناه، توفر أساساً لراينا حول تدقيق القوائم المالية المرفقة.

امر التدقيق الهام	كيف تم معالجة أمر التدقيق المهم
استثمار في أسهم الشركة الحليفة	<p>بلغت القيمة الدفترية لاستثمار الشركة في أسهم شركة حليفة مبلغ ٣١١ر٢٠٤ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١، ما يشكل ٧٠٪ من إجمالي موجودات الشركة. سجلت الشركة إيرادات بمبلغ ١٩٢ر٣٣١ دينار كحصة من نتائج اعمال الشركة الحليفة وهو ما يشكل ٦٧٪ من إجمالي إيرادات الشركة. يتم قيد الاستثمار في الشركة الحليفة باستخدام طريقة حقوق الملكية. وفقاً لهذه الطريقة، يظهر الاستثمار في الشركات الحليفة في قائمة المركز المالي بالكلفة، مضافاً إليه التغيرات اللاحقة في حصة الشركة من صافي موجودات الشركة الحليفة.</p> <p>لقد قمنا بالتركيز على هذا الأمر نظراً لأهميته النسبية في القوائم المالية حيث أن جزء كبير من إيرادات الشركة ناتج عن حصتها من نتائج أعمال الشركة الحليفة وهناك اعتماد كبير على نتائج أعمال الشركة الحليفة في تحقيق الأرباح.</p>

المعلومات الأخرى الواردة في التقرير السنوي للشركة لعام ٢٠٢١

تتكون المعلومات الأخرى من المعلومات الواردة في التقرير السنوي غير القوائم المالية وتقرير مدقق الحسابات. ان الإدارة هي المسؤولة عن المعلومات الأخرى. من المتوقع ان يتم تزويدنا بالتقرير السنوي للشركة لاحقاً لتاريخ تقريرنا حول القوائم المالية. ان رأينا لا يشمل المعلومات الأخرى وأنها لا تبدي اي تأكيد حول المعلومات الأخرى.

ان مسؤوليتنا هي قراءة المعلومات الأخرى، عند الحصول عليها، فيما اذا كانت المعلومات الأخرى تتعارض جوهرياً مع القوائم المالية او من معرفتنا خلال عملية تدقيق القوائم المالية.

مسؤولية الإدارة والمسؤولين المكلفين بالحوكمة عن القوائم المالية

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه القوائم المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية، بالإضافة إلى تحديد نظام الرقابة الداخلي الضروري لإعداد قوائم مالية خالية من الأخطاء الجوهرية سواء الناتجة عن احتيال أو عن غلط.

كما أن الإدارة مسؤولة عن تقييم قدرة الشركة على الاستمرار كمنشأة مستمرة والإفصاح عن الأمور المتعلقة بمبدأ الاستمرارية بما في ذلك استخدام مبدأ الاستمرارية في المحاسبة عند إعداد القوائم المالية، إلا إذا كان في نية الإدارة تصفية الشركة أو إيقاف عملياتها أو عدم وجود أي بديل واقعي آخر سوى القيام بذلك.

إن المكلفين بالحوكمة مسؤولون عن الإشراف على عملية إعداد التقارير المالية للشركة.

مسؤولية مدقق الحسابات عن تدقيق القوائم المالية

إن أهدافنا تتمثل بالحصول على تأكيد معقول بأن القوائم المالية ككل خالية من الأخطاء الجوهرية سواء الناتجة عن احتيال أو عن غلط وإصدار تقرير التدقيق الذي يتضمن رأينا. إن التأكيد المعقول هو تأكيد عالي المستوى ولكنه ليس ضماناً أن التدقيق الذي يجري وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق سيكشف دائماً خطأ جوهرياً عند وجوده. إن الأخطاء قد تحدث نتيجة لاحتيال أو غلط ويتم اعتبارها جوهرياً، إذا كانت منفردة أو مجتمعة يمكن أن يكون لها تأثير على القرارات الاقتصادية المتخذة من قبل مستخدمي هذه القوائم المالية.

إننا نقوم بممارسة الاجتهاد المهني والمحافظة على الشك المهني كجزء من التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، و كذلك نقوم بما يلي:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية، سواء الناتجة عن احتيال أو غلط، و تصميم وتنفيذ إجراءات تدقيق تستجيب لهذه المخاطر والحصول على أدلة تدقيق كافية و ملائمة توفر أساساً لإبداء الرأي. إن خطر عدم اكتشاف خطأ جوهري ناتج عن احتيال يعد أكبر من ذلك الناتج عن غلط، لما قد يتضمنه الاحتيال من تواطؤ أو تزوير أو حذف متعمد أو تأكيدات غير صحيحة أو تجاوز لنظام الرقابة الداخلي.
- الحصول على فهم لنظام الرقابة الداخلي المتعلق بالتدقيق و ذلك لتصميم إجراءات تدقيق ملائمة للظروف وليس بهدف إبداء رأي حول مدى فعالية نظام الرقابة الداخلي للشركة.
- تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المطبقة ومعقولية التقديرات المحاسبية و الايضاحات المتعلقة بها التي قامت بها الإدارة.
- التوصل إلى نتيجة حول ملائمة استخدام الإدارة لمبدأ الاستمرارية في المحاسبة، وبناءً على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، وفيما إذا كان هناك عدم يقين جوهري مرتبط بأحداث أو ظروف قد تلقي بشكوك كبيرة حول قدرة الشركة على الاستمرار. و اذا ما توصلنا إلى نتيجة بأن هناك شك جوهري، فعلينا الإشارة في تقرير التدقيق إلى ايضاحات القوائم المالية ذات الصلة أو تعديل رأينا اذا كانت هذه الايضاحات غير كافية. إن استنتاجاتنا مبنية على أدلة التدقيق التي حصلنا عليها حتى تاريخ تقرير التدقيق، ومع ذلك فإن الأحداث أو الظروف المستقبلية قد تؤدي إلى عدم استمرار الشركة في اعمالها كمنشأة مستمرة.

• تقييم العرض العام لهيكل القوائم المالية ومحتواها بما في ذلك الايضاحات حولها وفيما إذا كانت القوائم المالية تمثل المعاملات والأحداث التي تحقق العرض العادل.

إننا نتواصل مع المسؤولين المكلفين بالحوكمة فيما يتعلق بنطاق التدقيق وتوقيته وملاحظات التدقيق المهمة التي تتضمن أي نقاط ضعف مهمة في نظام الرقابة الداخلية التي يتم تحديدها من قبلنا خلال عملية التدقيق.


نقوم كذلك بتزويد المسؤولين المكلفين بالحوكمة بما يفيد التزامنا بمتطلبات السلوك المهني المتعلقة بالاستقلالية والافصاح للمسؤولين المكلفين بالحوكمة عن كل العلاقات والأمور الأخرى التي تظهر على أنها تؤثر على استقلاليتنا وما شأنه ان يحافظ على هذه الاستقلالية، وحيثما كان ملائماً الإفصاح عن الإجراءات المتخذة لالغاء مخاطر الاستقلالية والإجراءات المعززة المطبقة.

من تلك الأمور التي يتم التواصل بها مع المسؤولين المكلفين بالحوكمة، نقوم بتحديد الأمور الأكثر أهمية على تدقيق القوائم المالية للفترة الحالية والتي تمثل أمور التدقيق الهامة. اننا نقدم وصف عن هذه الأمور في تقرير التدقيق الا اذا كان القانون أو التعليمات تمنع الإفصاح عن ذلك الامر، او في حالات نادرة جدا و التي بناءً عليها لا يتم الإفصاح عن ذلك الامر في تقريرنا لان العواقب السلبية المتوقعة للإفصاح قد تفوق المنفعة العامة الناتجة عنه.

تقرير حول المتطلبات القانونية

تحتفظ الشركة بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية تتفق مع القوائم المالية ونوصي بالمصادقة عليها، مع الأخذ بعين الاعتبار ما ورد في الفقرة التأكيدية أعلاه.

إرنست ويونغ/ الأردن



إرنست ويونغ
محاسبون قانونيون
عمان - الأردن

علي حسن سمارة
ترخيص رقم ٥٠٣

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

١٧ شباط ٢٠٢٢

الشركة المتصدرة للأعمال والمشاريع المساهمة العامة المحدودة
قائمة المركز المالي
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١

الموجودات	إيضاحات	٢٠٢١ دينار	٢٠٢٠ دينار
موجودات غير متداولة -			
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	٦	١٣٧٦٨٠	٢٦١٩٧٤
استثمار في شركة حليفة	٧	٢٢٠٤٣١١	٢٢٣٣١١٩
ممتلكات ومعدات	٩	٣٦٩٨٨٩	٤٠٤١١٥
استثمارات عقارية	٨	٨٠٠٠٣	٨٠٠٠٣
		٢٧٩١٨٨٣	٢٩٧٩٢١١
موجودات متداولة -			
أرصدة مدينة أخرى	١١	٢٣٧٠	٨٥٧٠
مبالغ مستحقة من جهة ذات علاقة	١٦	٣٤٢٣٥٥	٣٧٠٦٨٦
نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك	١٠	٣٥٢٩	٨٣٩١
		٣٤٨٢٥٤	٣٨٧٦٤٧
مجموع الموجودات		٣١٤٠١٣٧	٣٣٦٦٨٥٨
حقوق الملكية والمطلوبات			
حقوق الملكية-			
رأس المال المدفوع	١	١٥٠٠٠٠٠	١٥٠٠٠٠٠
احتياطي إجباري	١٢	٧٨٤٥٥٤	٧٨٤٥٥٤
احتياطي اختياري	١٢	٥١١٢٧٩	٥١١٢٧٩
احتياطي القيمة العادلة	٦	(٣٨٠٥١٩)	(٦٨٠٨٤٣)
أرباح مدورة		٥٤٠٠٩٠	٨٦٩٠٥٢
مجموع حقوق الملكية		٢٩٥٥٤٠٤	٢٩٨٤٠٤٢
مطلوبات متداولة -			
أمانات مساهمين		٨٧٦٦٥	١١١١٨٤
مخصص ضريبة الدخل	١٥	-	١٧٨٨٢
أرصدة دائنة أخرى	١٣	٩٥٧٠٥	١٥٢٩٣٢
مخصصات أخرى	١٨	-	١٠٠٨١٨
مبالغ مستحقة لجهة ذات علاقة	١٦	١٣٦٣	-
مجموع المطلوبات		١٨٤٧٣٣	٣٨٢٨١٦
مجموع حقوق الملكية والمطلوبات		٣١٤٠١٣٧	٣٣٦٦٨٥٨

الشركة المتصدرة للأعمال والمشاريع المساهمة العامة المحدودة
قائمة الدخل
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الاول ٢٠٢١

٢٠٢٠	٢٠٢١	إيضاحات	
دينار	دينار		
			الإيرادات -
٣٥٨,٠٢٦	٣٣١,١٩٢	٧	حصة الشركة من أرباح الشركة حليفة
١٤٩,٢٠٤	١٦١,٦٠٧	١٧	إيرادات أخرى
٥٠٧,٢٣٠	٤٩٢,٧٩٩		مجموع الإيرادات
			المصاريف -
(٢٨٦,٠٩٠)	(٢٨٤,٢٤٤)	١٤	مصاريف إدارية
(٥٧,٦٤٥)	(٣٤,٢٢٦)	٩	استهلاكات
-	(٧,٧٨٩)	١١	مخصص خسائر ائتمانية متوقعة
-	(٥,٠٠٠)		خسائر بيع استثمارات في معادن ثمينة
(٣٤٣,٧٣٥)	(٣٣١,٢٥٩)		مجموع المصاريف
١٦٣,٤٩٥	١٦١,٥٤٠		ربح السنة قبل ضريبة الدخل
-	١٧,٨٨٢	١٥	المسترد من ضريبة الدخل
١٦٣,٤٩٥	١٧٩,٤٢٢		ربح السنة
فلس/ دينار	فلس / دينار		
٠/١٠٩	٠/١٢٠		حصة السهم الأساسية والمخفضة من ربح السنة

الشركة المتصدرة للأعمال والمشاريع المساهمة العامة المحدودة
قائمة الدخل الشامل
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الاول ٢٠٢١

٢٠٢٠	٢٠٢١	إيضاح
دينار	دينار	
١٦٣ر٤٩٥	١٧٩ر٤٢٢	ربح السنة
		يضاف: بنود الدخل الشامل الأخرى، بعد الضريبة
		صافي التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من
		خلال الدخل الشامل الآخر
٤٣ر٧٤٣	(٢٨ر٠٦٠)	٦
٢٠٧ر٢٣٨	١٥١ر٣٦٢	مجموع الدخل الشامل للسنة

الشركة المتصدرة للأعمال والمشاريع المساهمة العامة المحدودة

قائمة التغيرات في حقوق الملكية

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١

المجموع	أرباح مدورة	الاحتياطات			رأس المال المدفوع	
		القيمة العادلة	اختياري	اجباري		
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
٣١ كانون الأول ٢٠٢١ -						
٢٩٨٤٠٠٤٢	٨٦٩٠٠٥٢	(٦٨٠٠٨٤٣)	٥١١٢٧٩	٧٨٤٠٥٥٤	١٥٠٠٠٠٠	الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠٢١
١٥١٣٦٢	١٧٩٤٢٢	(٢٨٠٠٦٠)	-	-	-	مجموع الدخل الشامل للسنة
-	(٣٢٨٣٨٤)	٣٢٨٣٨٤	-	-	-	خسائر بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال
-	(١٨٠٠٠٠)	-	-	-	-	الدخل الشامل الآخر (إيضاح ٦)
(١٨٠٠٠٠)	(١٨٠٠٠٠)	-	-	-	-	أرباح موزعة (إيضاح ١٢)
٢٩٥٥٤٠٤	٥٤٠٠٩٠	(٣٨٠٠١٩)	٥١١٢٧٩	٧٨٤٠٥٥٤	١٥٠٠٠٠٠	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١
٣١ كانون الأول ٢٠٢٠ -						
٢٧٧٦٨٠٤	٩٠٨٥٦٨	(٩٢٧٥٩٧)	٥١١٢٧٩	٧٨٤٠٥٥٤	١٥٠٠٠٠٠	الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠٢٠
٢٠٧٢٣٨	١٦٣٤٩٥	٤٣٧٤٣	-	-	-	مجموع الدخل الشامل للسنة
-	(٢٠٣٠١١)	٢٠٣٠١١	-	-	-	خسائر بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال
-	(٢٠٣٠١١)	٢٠٣٠١١	-	-	-	الدخل الشامل الآخر (إيضاح ٦)
٢٩٨٤٠٠٤٢	٨٦٩٠٠٥٢	(٦٨٠٠٨٤٣)	٥١١٢٧٩	٧٨٤٠٥٥٤	١٥٠٠٠٠٠	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠

- لا يمكن التصرف بمبلغ ٣٨٠٠١٩ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١ (٣١ كانون الأول ٢٠٢٠: ٦٨٠٠٨٤٣ دينار) من الأرباح المدورة والذي يمثل القيمة السالبة لاحتياطي القيمة العادلة.

الشركة المتصدرة للأعمال والمشاريع المساهمة العامة المحدودة
قائمة التدفقات النقدية
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الاول ٢٠٢١

٢٠٢٠	٢٠٢١	إيضاحات
دينار	دينار	
١٦٣ر٤٩٥	١٦١ر٥٤٠	الأنشطة التشغيلية
		ربح السنة قبل الضريبة
		تعديلات -
٥٧ر٦٤٥	٣٤ر٢٢٦	٩ استهلاكات
(٣٥٨ر٠٢٦)	(٣٣١ر١٩٢)	٧ حصة الشركة من أرباح شركة حليفة
(٧٦ر٠٣٨)	(١٠٠ر٨١٨)	١٧ مخصصات انتفت الحاجة إليها
-	٧ر٧٨٩	١١ مخصص خسائر ائتمانية متوقعة
-	٥ر٠٠٠	خسائر بيع استثمارات في معادن ثمينة
		تغيرات رأس المال العامل -
٣ر٤٣١	(١ر٥٨٩)	أرصدة مدينة أخرى
٣ر١٣٧	(٥٧ر٢٢٧)	أرصدة دائنة أخرى
-	١ر٣٦٣	مبالغ مستحقة لجهة ذات علاقة
(١٣٨)	-	ضريبة دخل مدفوعة
(٢٠٦ر٤٩٤)	(٢٨٠ر٩٠٨)	صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التشغيلية
		الأنشطة الاستثمارية
٥٦٠ر٠٠٠	٣٦٠ر٠٠٠	٧ توزيعات أرباح من شركة حليفة
-	(٧٨ر٤٠٠)	استثمارات في معادن ثمينة
-	٧٣ر٤٠٠	المتحصل من بيع استثمارات في معادن ثمينة
		المتحصل من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل
٢٤ر٣٣٥	٩٦ر٢٣٤	الشامل الآخر
٥٨٤ر٣٣٥	٤٥١ر٢٣٤	صافي التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
		الأنشطة التمويلية
(٤٩ر٥٠٠)	٢٨ر٣٣١	مبالغ مستحقة من جهة ذات علاقة
-	(١٨٠ر٠٠٠)	١٢ أرباح موزعة على مساهمين
-	(٢٣ر٥١٩)	أمانات أرباح مساهمين
(٣٢٠ر٠٠٠)	-	قرض قصير الأجل مدفوع
(٣٦٩ر٥٠٠)	(١٧٥ر١٨٨)	صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التمويلية
		صافي (النقص) الزيادة في النقد وما في حكمه
٨ر٣٤١	(٤ر٨٦٢)	النقد وما في حكمه في بداية السنة
٥٠	٨ر٣٩١	النقد وما في حكمه في نهاية السنة
٨ر٣٩١	٣ر٥٢٩	١٠

(١) عام

تأسست شركة مصانع المنظفات الكيماوية العربية المساهمة العامة المحدودة (الشركة) خلال عام ١٩٧٣ وسجلت كشركة مساهمة عامة برأسمال يبلغ ٢٥٠.٠٠٠ دينار، هذا وقد جرت عدة تعديلات على رأس المال حيث كان اخرها خلال عام ٢٠١٧ ليصبح رأس المال المصرح به والمكتتب به والمدفوع ١٥٠.٠٠٠ ر.٥٠٠ ر.١ سهم بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد. تم تعديل الاسم ليصبح الشركة المتصدرة للأعمال والمشاريع المساهمة العامة المحدودة.

من غايات الشركة الاستثمار في الشركات بكافة انواعها وشراء وبيع الأراضي والعقارات والأموال المنقولة وغير المنقولة.

تم إقرار القوائم المالية من قبل مجلس إدارة الشركة بتاريخ ٩ شباط ٢٠٢٢ وتتطلب هذه القوائم المالية موافقة الهيئة العامة للمساهمين.

(٢) أسس إعداد القوائم المالية

تم إعداد القوائم المالية وفقا لمبدأ الكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر والتي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية.

إن الدينار الأردني هو عملة إظهار القوائم المالية والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.

تم إعداد القوائم المالية وفقا لمعايير التقارير المالية الدولية.

(٣) التغييرات في السياسات المحاسبية

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية متفقة مع تلك التي اتبعت في إعداد القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠، باستثناء أن الشركة قامت بتطبيق التعديلات التالية اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢١:

المرحلة الثانية من إصلاح IBOR (سعر الفوائد المعروضة بين البنوك):-- تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩)، ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٩)، والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٧)، والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٤) والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦)

توفر هذه التعديلات إعفاءات مؤقتة والمتعلقة بالأثر على التقارير المالية عند استبدال المرجع المستخدم لتحديد سعر الفائدة IBOR بمرجع يعتمد على العائد شبه الخالي من المخاطر. تشمل التعديلات التطبيقات العملية التالية:

- التطبيق العملي ليتم التعامل مع التغييرات التعاقدية والتغييرات على التدفقات النقدية الناتجة عن تغير سعر الفائدة المرجعي كتغييرات في سعر الفائدة المتغير، بما يعادل الحركة على سعر الفائدة في السوق،
- تتطلب الإعفاءات من الشركة تعديل التعريفات المستخدمة في توثيق عمليات التحوط ووصف أداة التحوط مع استمرارية علاقات التحوط للمجموعة عند استبدال المرجع المستخدم لتحديد سعر الفائدة الحالي بمرجع يعتمد على العائد الخالي من المخاطر،
- يجوز للشركة استخدام سعر فائدة غير محدد تعاقدياً، للتحوطات لمخاطر التغير في القيمة العادلة أو أسعار الفائدة في حال تم تحديد مخاطر أسعار الفائدة بشكل منفصل.

لم يكن لهذه التعديلات أية أثر على القوائم المالية للشركة.

تخفيضات أو تأجيلات الإيجار المتعلقة بوباء كوفيد-١٩ بعد ٣٠ حزيران ٢٠٢١ - تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦)

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية في ٢٨ أيار ٢٠٢٠ تخفيضات أو تأجيلات الإيجار المتعلقة بوباء كوفيد-١٩ - تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦). منح هذه التعديلات إعفاءات للمستأجرين من تطبيق متطلبات المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦) حول التعديلات المحاسبية لعقود الإيجار على تخفيضات أو تأجيلات الإيجار الناتجة بشكل مباشر عن وباء كوفيد-١٩. نظرًا لكونه حلاً عملياً، قد يختار المستأجر عدم تقييم ما إذا كان تخفيضات أو تأجيلات الإيجار المتعلق بوباء كوفيد-١٩ والممنوحة من المؤجر يمثل تعديلاً لعقد الإيجار أم لا. يحتسب المستأجر الذي يقوم بهذا الاختيار أي تغيير في دفعات الإيجار الناتجة عن تخفيضات أو تأجيلات الإيجار المتعلقة بوباء كوفيد-١٩ بنفس الطريقة التي يحتسب بها حدوث أي تغيير وفقاً للمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦)، إذا لم يمثل التغيير تعديلاً لعقد الإيجار.

كان من المفترض تطبيق التعديل حتى ٣٠ حزيران ٢٠٢١، ولكن نظراً لاستمرار تأثير وباء كوفيد-١٩، وبتاريخ ٣١ آذار ٢٠٢١ قام مجلس معايير المحاسبة الدولية بتمديد فترة التطبيق العملي إلى ٣٠ حزيران ٢٠٢٢.

تنطبق هذه التعديلات على الفترات السنوية اعتباراً من ١ نيسان ٢٠٢١.

لم يكن لهذه التعديلات أية أثر على القوائم المالية للشركة.

(٤) استخدام التقديرات

إن إعداد القوائم المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر على مبالغ الموجودات والمطلوبات والإفصاح عن الالتزامات المحتملة. إن هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر أيضاً على الإيرادات والمصاريف والمخصصات وبشكل خاص يتطلب من إدارة الشركة القيام بأحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ وأوقات التدفقات النقدية المستقبلية الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل. إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات في المستقبل في أوضاع وظروف تلك المخصصات.

(٥) ملخص لأهم السياسات المحاسبية

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

تمثل هذه الموجودات الاستثمارات في أدوات الملكية بغرض الاحتفاظ بها على المدى الطويل.

يتم اثبات هذه الموجودات عند الشراء بالقيمة العادلة مضافاً إليها مصاريف الاقتناء ويعاد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة، ويظهر التغير في القيمة العادلة في بنود الدخل الشامل الآخر وضمن حقوق الملكية بما فيه التغير في القيمة العادلة الناتج عن فروقات تحويل بنود الموجودات غير النقدية بالعملة الأجنبية، وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها يتم تسجيل الأرباح أو الخسائر الناتجة عن ذلك في قائمة الدخل الشامل وضمن حقوق الملكية ويتم تحويل رصيد احتياطي تقييم الموجودات المباعة مباشرة إلى الأرباح والخسائر المدورة وليس من خلال قائمة الدخل.

- لا تخضع هذه الموجودات لاختبار خسائر التندني.

- يتم تسجيل الأرباح الموزعة في قائمة الدخل.

الشركة المتصدرة للأعمال والمشاريع المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية
٣١ كانون الأول ٢٠٢١

استثمار في شركة حليفة

الشركة الحليفة هي منشأة تمارس الشركة فيها تأثيراً جوهرياً. التأثير الجوهري هو القدرة على المشاركة في السياسات المالية والتشغيلية للجهة المستثمر بها وليست سيطرة أو سيطرة مشتركة على تلك السياسات.

يتم اثبات استثمار الشركة في الشركة الحليفة بموجب طريقة حقوق الملكية.

بموجب طريقة حقوق الملكية، يظهر الاستثمار في الشركة الحليفة بالكلفة، يتم تعديل القيمة الدفترية للاستثمار في الشركة الحليفة لاثبات حصة الشركة في التغيرات في صافي موجودات الشركة الحليفة بتاريخ التملك. يتم تسجيل الشهرة الناتجة عن الشركة الحليفة كجزء من حساب الاستثمار ولا يتم اطاؤها ولا يتم اجراء اختبار للتدني لها بشكل منفرد.

تعكس قائمة الدخل الشامل حصة الشركة من نتائج أعمال الشركة الحليفة أي تغيرات في قائمة الدخل الشامل لهذا الاستثمار، ويتم تصنيفه ضمن قائمة الدخل الشامل للشركة. في حال وجود تغير على حقوق ملكية الشركة الحليفة فإنه يتم إظهار هذه التغيرات ان وجدت في قائمة التغيرات في حقوق الملكية للشركة. يتم استبعاد الأرباح والخسائر الناتجة عن المعاملات بين الشركة والشركات الحليفة بمقدار حصة الشركة في الشركة الحليفة.

يتم إعداد القوائم المالية للشركة الحليفة بنفس الفترة المالية للشركة وباستخدام نفس السياسات المحاسبية.

بعد تطبيق طريقة حقوق الملكية، تقوم الشركة بتحديد ما إذا كان هنالك ضرورة لاحتساب خسارة تدني على استثمارها في الشركة الحليفة، تقوم الشركة في نهاية كل سنة مالية بتحديد ما إذا كان هنالك دليل موضوعي على التدني بالاستثمار في الشركة الحليفة. في حال وجود دليل على التدني تقوم الشركة باحتساب قيمة ذلك التدني على أنه الفرق بين القيمة القابلة للاسترداد للشركة الحليفة وقيمتها الدفترية، ويتم الاعتراف بالخسارة في قائمة الدخل.

عند خسارة التأثير الجوهري على الشركة الحليفة، تقوم الشركة بقياس والاعتراف بالعائد على الاستثمار بالقيمة العادلة. ويتم تسجيل أية فروقات بين القيمة الدفترية للاستثمار والقيمة العادلة في قائمة الدخل.

ممتلكات ومعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم وأي انخفاض في القيمة إن وجد. هذا لا يتم استهلاك الأراضي.

يتم استهلاك الممتلكات والمعدات عندما تكون جاهزة للاستخدام بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الانتاجي المتوقع لها وباستخدام النسب التالية:

	%
مباني	٤
ديكورات	٩
أثاث ومفروشات	١٠
أجهزة ومعدات	١٢

عندما يقل المبلغ الممكن استرداده من أي من الممتلكات والمعدات عن صافي قيمتها الدفترية يتم تخفيض قيمتها الى القيمة الممكن استردادها وتسجل قيمة التدني في قائمة الدخل.

تتم مراجعة العمر الانتاجي وطريقة الاستهلاك بشكل دوري للتأكد من أن طريقة وفترة الاستهلاك تتناسب مع المنافع الاقتصادية المتوقعة من الممتلكات والمعدات.

استثمارات عقارية

تظهر الاستثمارات العقارية بسعر الكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم ويتم استهلاك الاستثمارات العقارية (باستثناء الاراضي) بطريقة القسط الثابت على مدى العمر المتوقع لها. تقوم إدارة الشركة بمراجعة القيمة القابلة للاسترداد بشكل دوري لغايات احتساب خسارة التدني وتسجيلها في قائمة الدخل.

النقد وما في حكمه

يمثل النقد وما في حكمه النقد في الصندوق وأرصدة لدى بنوك والتي لديها تواريخ استحقاق ثلاثة أشهر أو أقل.

ذمم دائنة ومستحقات

يتم اثبات المطلوبات للمبالغ المستحقة السداد في المستقبل للبضائع أو الخدمات المستلمة سواء تمت أو لم تتم المطالبة بها من قبل المورد.

مخصصات

يتم إثبات المخصصات عندما يكون على الشركة التزام (قانوني أو متوقع) ناتج عن حدث سابق، وأن تسديد الالتزامات محتمل ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه.

العملات الأجنبية

يتم تسجيل المعاملات التي تتم بالعملات الأجنبية خلال السنة بأسعار الصرف السائدة في تاريخ إجراء المعاملات. كما يعاد تحويل الموجودات والمطلوبات ذات الطبيعة النقدية المسجلة بالعملات الأجنبية بأسعار الصرف السائدة في تاريخ قائمة المركز المالي إلى الدينار الأردني. تؤخذ الفروقات الناتجة عن عمليات التحويل إلى قائمة الدخل.

ضريبة الدخل

يتم احتساب الضرائب وفقاً لقانون ضريبة الدخل المعمول به في المملكة الأردنية الهاشمية ووفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (١٢) وقانون ضريبة الدخل رقم (٣٤) لعام ٢٠١٤ وتعديلاته. إن الضرائب المؤجلة هي الضرائب المتوقعة دفعها أو استردادها نتيجة الفروقات الزمنية المؤقتة بين قيمة الموجودات أو المطلوبات في القوائم المالية والقيمة التي يتم احتساب الربح الضريبي على أساسها. يتم احتساب الضرائب المؤجلة باستخدام طريقة الالتزام وتحتسب الضرائب المؤجلة وفقاً للنسب الضريبية التي يتوقع تطبيقها عند تسوية الالتزام الضريبي أو تحقيق الموجودات الضريبية المؤجلة.

مخصص نهاية الخدمة

يتم احتساب مخصص تعويض نهاية خدمة لرئيس مجلس إدارة الشركة على أساس راتب واحد عن كل سنة عمل وفقاً لسياسة الشركة الداخلية.

قياس القيمة العادلة

تمثل القيمة العادلة السعر الذي سيتم الحصول عليه عند بيع الموجودات أو المطلوبات الذي سيتم دفعه لتسوية المطلوبات في معاملة منظمة بين المشاركين في السوق بتاريخ القياس.

يتم قياس القيمة العادلة بناءً على فرضية أن عملية بيع الموجودات أو تسوية المطلوبات تم من خلال الأسواق الرئيسية للموجودات والمطلوبات. في حال غياب السوق الرئيسي، يتم استخدام السوق الأكثر ملائمة للموجودات أو المطلوبات. تحتاج الشركة لامتلاك فرص الوصول للسوق الرئيسي أو السوق الأكثر ملائمة.

تقوم الشركة بقياس القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات باستخدام الافتراضات المستخدمة من المشاركين في السوق عند تسعير الموجودات أو المطلوبات على افتراض أن المشاركين في السوق يتصرفون وفقاً لمصلحتهم الاقتصادية.

إن قياس القيمة العادلة للموجودات غير المالية يأخذ بعين الاعتبار قدرة المشاركين في السوق على توليد المنافع الاقتصادية من خلال استخدام الموجودات بأفضل طريقة أو بيعه لمشارك آخر سيستخدم الموجودات بأفضل طريقة.

تقوم الشركة باستخدام أساليب تقييم ملائمة وتناسب مع الظروف وتوفر المعلومات الكافية لقياس القيمة العادلة وتوضيح استخدام المدخلات الممكن ملاحظتها بشكل مباشر وتقليل استخدام المدخلات الممكن ملاحظتها بشكل غير مباشر.

يتم تصنيف جميع الموجودات والمطلوبات التي يتم استخدام القيمة العادلة لقياسها أو تم الإفصاح عنها في القوائم المالية أو تم شطبها باستخدام المستويات التالية للقيمة العادلة، وبناءً على أدنى مستوى للمدخلات التي لديها تأثير مهم لقياس القيمة العادلة ككل:

المستوى الأول: الأسعار السوقية المعلنة في الأسواق الفعالة للموجودات والمطلوبات المشابهة.

المستوى الثاني: تقنيات تقييم تأخذ في الاعتبار المدخلات ذات التأثير المهم على القيمة العادلة ويمكن ملاحظتها بشكل مباشر أو غير مباشر.

المستوى الثالث: تقنيات تقييم حيث تستخدم مدخلات لها تأثير مهم على القيمة العادلة ولكنها ليست مبنية على معلومات في السوق يمكن ملاحظتها.

تقوم الشركة بتحديد إذا ما تم تحويل أي من الموجودات والمطلوبات ما بين مستويات القيمة العادلة من خلال إعادة تقييم التصنيفات (بناءً على أدنى مستوى للمدخلات ذات الأثر الجوهرى على قياس القيمة العادلة ككل) في نهاية كل فترة مالية.

لغايات إيضاح القيمة العادلة، تقوم الشركة بتحديد تصنيفات الموجودات والمطلوبات حسب طبيعتها ومخاطر الموجودات أو المطلوبات ومستوى القيمة العادلة.

تصنيف المتداول مقابل غير المتداول

تقوم الشركة بعرض الموجودات والمطلوبات في قائمة المركز المالي على أساس تصنيفها كمتداولة أو غير متداولة. تكون الموجودات متداولة في الحالات التالية:

- من المتوقع أن تتحقق أو تهدف إلى بيعها أو استهلاكها في دورة التشغيل العادية.
- محتفظ بها لغرض المتاجرة.
- من المتوقع أن تتحقق خلال فترة اثني عشرة شهراً بعد تاريخ القوائم المالية.
- النقد والنقد المعادل باستثناء النقد المقيد لأغراض التبادل أو المستخدم لتسيط مطلوبات تتجاوز فترة إثني عشر شهراً بعد تاريخ القوائم المالية.

أما باقي الموجودات الأخرى فيتم تصنيفها موجودات غير متداولة.

تكون المطلوبات متداولة في الحالات التالية:

- من المتوقع تسديدها ضمن دورة التشغيل العادية.
 - محتفظ بها لغرض المتاجرة.
 - مستحقة الدفع ضمن فترة اثني عشر شهراً بعد تاريخ القوائم المالية.
 - لا يوجد قيود أو شروط لتأجيل تسديد المطلوبات بمدة تتجاوز اثني عشر شهراً بعد تاريخ القوائم المالية.
- أما باقي المطلوبات الأخرى فيتم تصنيفها كمطلوبات غير متداولة.

التفاصيل

يتم إجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية وإظهار المبلغ الصافي في قائمة المركز المالي فقط عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التفاضل أو يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

تدني الموجودات غير المالية

تقوم الشركة بتاريخ إعداد التقارير المالية بتقييم فيما إذا كان هناك دليل بأن الأصل قد انخفضت قيمته. إذا وجد أي دليل على ذلك، أو عندما يتطلب إجراء اختبار سنوي للانخفاض في القيمة، تقوم الشركة بتقييم المبلغ الممكن تحصيله للأصل. إن مبلغ الأصل الممكن تحصيله هو القيمة العادلة للأصل أو وحدة توليد النقد ناقصاً تكاليف البيع وقيمه المستخدمة أيهما أعلى ويتم تحديده للأصل الفردي، إلا إذا كان الأصل لا يولد تدفقات نقدية داخلية مستقلة إلى حد كبير عن تلك الناتجة من الموجودات الأخرى أو موجودات الشركة. عندما يتجاوز المبلغ المدرج للأصل أو وحدة توليد النقد المبلغ الممكن تحصيله، يعتبر الأصل منخفضاً ويتم تخفيضه إلى المبلغ الممكن تحصيله. أثناء تقييم القيمة العادلة المستخدمة، يتم خصم التدفقات النقدية المستقبلية للقيمة العادلة الحالية لها باستخدام سعر خصم ما قبل الضريبة والذي يعكس تقييمات السوق الحالية للقيمة الزمنية للأموال والمخاطر المحددة للأصل. أثناء تحديد القيمة العادلة ناقصاً تكاليف البيع، تؤخذ المعاملات الحديثة في السوق في الاعتبار إذا كانت متوفرة. وإذا لم يكن ممكناً تحديد مثل تلك المعاملات، يتم استخدام نموذج التقييم المناسب. يتم تثبيت هذه الاحتسابات بمضاعفات تقييم أسعار أسهم الشركات التابعة المتداولة أو مؤشرات القيمة العادلة المتوفرة الأخرى.

تدني الموجودات المالية

تعترف الشركة بمخصص خسائر ائتمانية متوقعة لجميع أدوات الدين غير المحتفظ بها بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر. تستند الخسائر الائتمانية المتوقعة إلى الفرق بين التدفقات النقدية التعاقدية المستحقة وفقاً للعقد وجميع التدفقات النقدية التي تتوقع الشركة استلامها، مخصومة عند تقدير سعر الفائدة الفعلي الأصلي. تشمل التدفقات النقدية المتوقعة التدفقات النقدية من بيع ضمانات محتفظ بها أو تحسينات ائتمانية أخرى تعد جزءاً لا يتجزأ من الشروط التعاقدية (ان وجدت).

تقوم إدارة الشركة باحتساب المخصص استناداً إلى خبرتها التاريخية في خسارة الائتمان معدلة وفقاً للعوامل المستقبلية الخاصة بالمدنيين والبيئة الاقتصادية.

الشركة المتصدرة للأعمال والمشاريع المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية
٣١ كانون الأول ٢٠٢١

(٦) موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

٢٠٢٠	٢٠٢١	
دينار	دينار	
٢٦١٩٧٤	١٣٧٦٨٠	استثمارات في أسهم شركات مدرجة
		وفيما يلي ملخص الحركة على احتياطي القيمة العادلة:
٢٠٢٠	٢٠٢١	
دينار	دينار	
(٩٢٧٥٩٧)	(٦٨٠٨٤٣)	رصيد بداية السنة
٤٣٧٤٣	(٢٨٠٦٠)	(خسائر) أرباح غير متحققة
٢٠٣٠١١	٣٢٨٣٨٤	خسائر متحققة
(٦٨٠٨٤٣)	(٣٨٠٥١٩)	رصيد نهاية السنة

(٧) استثمار في شركة حليفة

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٢٠٢٠	٢٠٢١	طبيعة النشاط	نسبة المساهمة		
			٢٠٢٠	٢٠٢١	
دينار	دينار				
٢٢٣٣١١٩	٢٢٠٤٣١١	تسويق وتوزيع	٪٤٠	٪٤٠	شركة هنكل الأردن
					فيما يلي الحركة على الاستثمار في شركة حليفة:
٣١ كانون الأول ٢٠٢٠	٣١ كانون الأول ٢٠٢١				
دينار	دينار				
٢٤٣٥٠٩٣	٢٢٣٣١١٩				الرصيد في بداية السنة
٣٥٨٠٢٦	٣٣١١٩٢				حصة الشركة من ربح شركة هنكل الأردن
(٥٦٠٠٠٠)	(٣٦٠٠٠٠)				ينزل: توزيعات أرباح مستلمة - شركة هنكل الأردن
٢٢٣٣١١٩	٢٢٠٤٣١١				الرصيد في نهاية السنة

الشركة المتصدرة للأعمال والمشاريع المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية
٣١ كانون الأول ٢٠٢١

شركة هنكل-الأردن		بيانات قائمة المركز المالي للشركة الحليفة:
٢٠٢٠	٢٠٢١	
دينار	دينار	
٦٩٣٩٠٣٤	٧٠٤٨١١٥	موجودات متداولة
١٢٤٢٦	٧٢٤٠٢	موجودات غير متداولة
(١٦٧١٧٩٦)	(١٩١٢٨٧٢)	مطلوبات متداولة
٥٢٧٩٦٦٤	٥٢٠٧٦٤٥	صافي حقوق الملكية
٢١١١٨٦٦	٢٠٨٣٠٥٨	حصة الشركة من صافي حقوق الملكية
١٢١٢٥٣	١٢١٢٥٣	يضاف: شهرة ضمنية
٢٢٣٣١١٩	٢٢٠٤٣١١	المجموع

بيانات قائمة الدخل الشامل للشركة الحليفة:		
٢٠٢٠	٢٠٢١	
دينار	دينار	
١٠٢٣٩٤٣٣	١٠٢١٨٩١١	الإيرادات
(٣٦٥٥٢١٣)	(٣٨٧٤٥٣٥)	مصاريف التشغيل
(٥٦٨٩١٥٤)	(٥٥١٦٣٩٥)	مصاريف إدارية
٨٩٥٠٦٦	٨٢٧٩٨١	ربح السنة
٣٥٨٠٢٦	٣٣١١٩٢	حصة الشركة من ربح الشركة الحليفة

(٨) استثمارات عقارية

يمثل هذا البند استثمار في أراضي تملكها الشركة في منطقة الموقر، قطعة رقم ٨٢٠ حوض ٤ وقطعة رقم ٥٢٩ حوض ٤، بلغت القيمة العادلة لهذه الأراضي ٩٢٠٠٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١ حسب تقييم المخمن العقاري.

الشركة المتصدرة للأعمال والمشاريع المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية
٣١ كانون الأول ٢٠٢١

(٩) ممتلكات ومعدات

مباني دينار	ديكورات دينار	اثاث ومفروشات دينار	اجهزة ومعدات دينار	المجموع دينار
-	-	-	-	-
الكلية				
٧٠٣٥١٣	٣٠٤٦٤٨	١٠٧١٤٦	٤٦٠	١٠١٥٧٦٧
٧٠٣٥١٣	٣٠٤٦٤٨	١٠٧١٤٦	٤٦٠	١٠١٥٧٦٧
الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠٢١				
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١				
الاستهلاك المتراكم -				
٣٠٩٧٠٠	٢٩٨٣١٥	١٠٣١٧٧	٤٦٠	٧١١٦٥٢
٢٨١٤١	٤١٥٧	١٩٢٨	-	٣٤٢٢٦
٣٣٧٨٤١	٣٠٢٤٧٢	١٠٥١٠٥	٤٦٠	٧٤٥٨٧٨
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١				
صافي القيمة الدفترية كما في				
٣١ كانون الأول ٢٠٢١				
٣٦٥٦٧٢	٢١٧٦	٢٠٤١	-	٣٦٩٨٨٩
-	-	-	-	-
الكلية				
٧٠٣٥١٣	٣٠٤٦٤٨	١٠٧١٤٦	٤٦٠	١٠١٥٧٦٧
٧٠٣٥١٣	٣٠٤٦٤٨	١٠٧١٤٦	٤٦٠	١٠١٥٧٦٧
الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠٢٠				
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠				
الاستهلاك المتراكم -				
٢٨١٤٨٣	٢٧٠٨٢١	١٠١٢٤٣	٤٦٠	٦٥٤٠٠٧
٢٨٢١٧	٢٧٤٩٤	١٩٣٤	-	٥٧٦٤٥
٣٠٩٧٠٠	٢٩٨٣١٥	١٠٣١٧٧	٤٦٠	٧١١٦٥٢
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠				
صافي القيمة الدفترية كما في				
٣١ كانون الأول ٢٠٢٠				
٣٩٣٨١٣	٦٣٣٣	٣٩٦٩	-	٤٠٤١١٥

(١٠) نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك

٢٠٢٠ دينار	٢٠٢١ دينار
١	١٠
٨٣٩٠	٣٥١٩
٨٣٩١	٣٥٢٩

نقد في الصندوق
حسابات جارية لدى البنوك

الشركة المتصدرة للأعمال والمشاريع المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية
٣١ كانون الأول ٢٠٢١

(١١) أرصدة مدينة أخرى

٢٠٢٠	٢٠٢١	
دينار	دينار	
٢٢٣	-	امانات ضريبة دخل
٧٧٨٩	-	ذمم مدينة أخرى*
-	٢٥٠	تأمينات مستردة
٥٥٨	٢١٢٠	أخرى
٨٥٧٠	٢٣٧٠	

* بناءً على قرار مجلس إدارة الشركة خلال العام ٢٠٢١، تم شطب مبلغ ٧٧٨٩ دينار من الذمم المدينة الأخرى.

(١٢) الاحتياطات

احتياطي إجباري -

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من صافي الأرباح السنوية قبل ضريبة الدخل بنسبة ١٠٪ خلال السنوات وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين.

إحتياطي اختياري -

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من صافي الأرباح السنوية قبل ضريبة الدخل بنسبة ٢٠٪ خلال السنوات وهو قابل للتوزيع على المساهمين.

توزيعات أرباح -

وافقت الهيئة العامة للشركة في اجتماعها العادي المنعقد بتاريخ ٢١ نيسان ٢٠٢١ على توزيع أرباح نقدية على مساهمي الشركة عن أرباح السنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠ بمبلغ ١٨٠.٠٠٠ دينار بنسبة ١٢٪ من القيمة الاسمية للأسهم.

(١٣) أرصدة دائنة أخرى

٢٠٢٠	٢٠٢١	
دينار	دينار	
٥٦٣٠٦	٦٨٨٦١	مخصص مكافأة نهاية الخدمة
-	٤٠٦٣	مصاريف مستحقة
-	٥٣	امانات ضريبة دخل
٧٤١٣٤	-	ذمم دائنة أخرى
٢١٠٠٠	٢١٠٠٠	مخصص مكافآت
١٧٤٩٢	١٧٢٨	أخرى
١٥٢٩٣٢	٩٥٧٠٥	

الشركة المتصدرة للأعمال والمشاريع المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية
٣١ كانون الأول ٢٠٢١

(١٤) مصاريف إدارية

٢٠٢٠	٢٠٢١	
دينار	دينار	
١٨٥٢٧٥	١٩١٩٤١	رواتب ومنافع أخرى
٢١٠٠٠	٢١٠٠٠	مصروف مكافآت موظفين وأعضاء مجلس الإدارة
١٩٢٠٠	٢٠٨٠٠	بدل تنقلات أعضاء مجلس الإدارة
١٥٢٨٨	١٣٩٢٢	أتعاب مهنية
١٢٥٥٦	١٢٥٥٦	مكافآت نهاية الخدمة
٩٢٦٩	٨٥٢٤	طوابع ورسوم ورخص واشتراكات
٤٩٣٢	٥٦٤٤	مساهمات ضمان اجتماعي
٢٢٢٩	٢٢٠٠	بريد وهاتف
١٢٠٠	١٨٦٧	سفر وإقامة
٢٢٦٦	١٧٣٤	خدمات مكتب
١٢١٠	٨٧٥	تأمين
١١٦٦٥	٣١٨١	أخرى
٢٨٦٠٩٠	٢٨٤٢٤٤	

(١٥) ضريبة الدخل

لم تقم الشركة باحتساب ضريبة الدخل المستحقة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١ بسبب زيادة المصاريف المقبولة ضريبياً على الإيرادات الخاضعة للضريبة وفقاً لقانون ضريبة الدخل رقم (٣٤) لسنة ٢٠١٤ وتعديلاته. وقد حصلت الشركة على مخالصة نهائية من دائرة ضريبة الدخل حتى عام ٢٠١٨.

قامت الشركة بتقديم اقرارات ضريبة الدخل عن العام ٢٠٢٠ و ٢٠١٩ ضمن المدة القانونية ولم يتم مراجعتها من قبل دائرة ضريبة الدخل حتى تاريخ هذه القوائم المالية.

فيما يلي تسوية الربح المحاسبي مع الخسارة الضريبية:

٢٠٢٠	٢٠٢١	
دينار	دينار	
١٦٣٤٩٥	١٦١٥٤٠	الربح المحاسبي
-	٧٧٨٩	ديون مشطوبة
-	٥٠٠٠	خسائر بيع استثمارات في معادن ثمينة
٨٩٥٠٧	٨٢٧٩٨	٢٥٪ من حصة الشركة من أرباح الشركة الحليفة
(٧٦٠٣٨)	(١٠٠٨١٨)	يطرح: مخصصات انتفت الحاجة اليها
(٣٥٨٠٢٦)	(٣٣١٩٢٢)	يطرح: حصة الشركة من أرباح شركة حليفة
(١٨١٠٦٢)	(١٧٤٨٨٣)	الخسارة الضريبية

الشركة المتصدرة للأعمال والمشاريع المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية
٣١ كانون الأول ٢٠٢١

مخصص ضريبة الدخل -

فيما يلي الحركة على مخصص ضريبة الدخل:

٢٠٢٠	٢٠٢١	
دينار	دينار	
١٨٠٢٠	١٧٨٨٢	رصيد بداية السنة
-	(١٧٨٨٢)	المسترد من المخصص
(١٣٨)	-	ضريبة دخل مدفوعة
١٧٨٨٢	-	رصيد نهاية السنة

(١٦) معاملات مع جهات ذات علاقة

تمثل جهات ذات العلاقة المساهمين الرئيسيين والشركة الحليفة والإدارة التنفيذية العليا وأعضاء مجلس الإدارة. يتم اعتماد سياسة الأسعار والشروط المتعلقة بهذه المعاملات من قبل إدارة الشركة.

أرصدة جهات ذات علاقة التي تتضمنها قائمة المركز المالي هي كما يلي:

٢٠٢٠	٢٠٢١	
دينار	دينار	
٣٧٠٦٨٦	٣٤٢٣٥٥	رئيس مجلس الإدارة

مبالغ مستحقة من جهة ذات علاقة-

٢٠٢٠	٢٠٢١	
دينار	دينار	
-	١٣٦٣	مبالغ مستحقة لجهة ذات علاقة-
		شركة هنكل الأردن (شركة حليفة)

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر هي كما يلي:

٢٠٢٠	٢٠٢١	
دينار	دينار	
٥٥٩٢٣	١٠٥٦٦	استثمار في شركة الباطون الجاهز والتوريدات الانشائية (شركة ذات علاقة بمساهم)

المعاملات مع جهات ذات علاقة التي تتضمنها قائمة الدخل هي كما يلي:

٢٠٢٠	٢٠٢١	
دينار	دينار	
٣٦٥٠٠	٣٦٥٠٠	إيرادات أخرى-
		إيراد إيجار-شركة هنكل الأردن (شركة حليفة)
		رواتب ومكافآت الإدارة التنفيذية -
١٩٠٨٦٧	١٩٢٤٧٢	رواتب ومكافآت

الشركة المتصدرة للأعمال والمشاريع المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية
٣١ كانون الأول ٢٠٢١

(١٧) إيرادات أخرى

٢٠٢٠	٢٠٢١	
دينار	دينار	
٧٦,٠٣٨	١٠٠,٨١٨	مخصصات انتفت الحاجة إليها
٣٦,٥٠٠	٣٦,٥٠٠	إيراد إيجار-شركة هنكل الأردن
٣٦,٦٦٦	١١,١٠٢	اتعاب إدارية
-	١٣,١٨٧	أخرى
١٤٩,٢٠٤	١٦١,٦٠٧	

(١٨) مخصصات أخرى

ان تفاصيل الحركة على المخصصات الأخرى هي كما يلي:

٢٠٢٠	٢٠٢١	
دينار	دينار	
١٧٦,٨٥٦	١٠٠,٨١٨	الرصيد في بداية السنة
(٧٦,٠٣٨)	(١٠٠,٨١٨)	مخصصات انتفت الحاجة إليها
١٠٠,٨١٨	-	الرصيد في نهاية السنة

(١٩) القيمة العادلة

تتمثل الأدوات المالية في الموجودات المالية والمطلوبات المالية. تتكون الموجودات المالية من النقد والأرصدة لدى البنوك والذمم ومبالغ مستحقة من جهة ذات علاقة وموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر وبعض الأرصدة المدينة الأخرى. تتكون المطلوبات المالية من أمانات مساهمين ومبالغ مستحقة لجهة ذات علاقة وبعض الأرصدة الدائنة الأخرى.

تستخدم الشركة الترتيب التالي لأساليب وبدائل التقييم وذلك في تحديد وعرض القيمة العادلة للأدوات المالية:

المستوى الأول: الأسعار السوقية المعلنة في الأسواق النشطة لنفس الأدوات المالية.

المستوى الثاني: أساليب تقييم تعتمد على مدخلات تؤثر على القيمة العادلة ويمكن ملاحظتها بشكل مباشر أو غير مباشر في السوق.

المستوى الثالث: أساليب تقييم تعتمد على مدخلات تؤثر على القيمة العادلة ولا يمكن ملاحظتها بشكل مباشر أو غير مباشر في السوق.

المجموع	المستوى الأول
دينار	دينار
١٣٧,٦٨٠	١٣٧,٦٨٠
٢٦١,٩٧٤	٢٦١,٩٧٤

٣١ كانون الأول ٢٠٢١

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر

٣١ كانون الأول ٢٠٢٠

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

(٢٠) إدارة المخاطر

مخاطر أسعار الفائدة

إن مخاطر أسعار الفائدة هي المخاطر التي تنتج عن التقلبات في القيمة العادلة للتدفقات النقدية المستقبلية للأدوات المالية بسبب التغيرات في أسعار الفائدة.

إن الشركة غير معرضة لمخاطر أسعار الفائدة على موجوداتها ومطلوباتها، حيث لا يوجد لدى الشركة ارصدة تحمل فائدة.

مخاطر التغير في أسعار الأسهم

يوضح الجدول التالي حساسية احتياطي القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر نتيجة للتغيرات الممكنة المعقولة على أسعار الأسهم، مع بقاء جميع المتغيرات الأخرى المؤثرة ثابتة:

- ٢٠٢١

المؤشر	التغير في المؤشر (%)	الأثر على حقوق الملكية دينار
بورصة عمان	١٠	١٣٧٦٨

- ٢٠٢٠

المؤشر	التغير في المؤشر (%)	الأثر على حقوق الملكية دينار
بورصة عمان	١٠	٢٦١٩٧

في حال هناك تغير سلبي في المؤشر يكون الأثر مساوي للتغير أعلاه مع عكس الإشارة.

مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان هي المخاطر التي قد تنجم عن تخلف أو عجز المدينين والأطراف الأخرى عن الوفاء بالتزاماتهم التعاقدية اتجاه الشركة. تمثل المبالغ المستحقة من جهات ذات علاقة البالغة ٣٥٥ر٣٤٢ دينار الحد الأقصى لمخاطر الائتمان المترتبة على الشركة.

تسعى الشركة إلى الحد من مخاطر الائتمان عن طريق الاحتفاظ بالنقد لدى مؤسسات مصرفية رائدة.

مخاطر السيولة

تتمثل مخاطر السيولة في عدم قدرة الشركة على الوفاء بالتزاماتها المالية عند استحقاقاتها.

تعمل الشركة على إدارة مخاطر السيولة وذلك عن طريق توفر السيولة اللازمة من القروض البنكية والجهات ذات العلاقة عند الحاجة.

الشركة المتصدرة للأعمال والمشاريع المساهمة العامة المحدودة

إيضاحات حول القوائم المالية

٣١ كانون الأول ٢٠٢١

يلخص الجدول أدناه توزيع المطلوبات المالية (غير مخصومة) كما في ٣١ كانون الأول على أساس الفترة المتبقية للاستحقاق التعاقدية وأسعار الفائدة السوقية الحالية:

٣١ كانون الأول ٢٠٢١	أقل من ٣ شهور دينار	من ٣ شهور إلى ١٢ شهر دينار	أكثر من ١٢ شهر دينار	المجموع دينار
أرصدة دائنة أخرى	٢٦٨٤٤	-	٦٨٨٦١	٩٥٧٠٥
مبالغ مستحقة لجهة ذات علاقة	١٣٦٣	-	-	١٣٦٣
أمانات مساهمين	٨٧٦٦٥	-	-	٨٧٦٦٥
المجموع	١١٥٨٧٢	-	٦٨٨٦١	١٨٤٧٣٣

٣١ كانون الأول ٢٠٢٠

أرصدة دائنة أخرى	٢٢٤٩٢	٧٤١٣٤	٥٦٣٠٦	١٥٢٩٣٢
أمانات مساهمين	١١١١٨٤	-	-	١١١١٨٤
المجموع	١٣٣٦٧٦	٧٤١٣٤	٥٦٣٠٦	٢٦٤١١٦

مخاطر العملات

إن معظم تعاملات الشركة هي بالدينار الأردني والدولار الأمريكي. إن سعر صرف الدينار مربوط بسعر ثابت مع الدولار الأمريكي (١/٤١ دولار لكل دينار)، وبالتالي فإن أثر مخاطر العملات غير جوهري على القوائم المالية.

(٢١) إدارة رأس المال

يتمثل الهدف الرئيسي فيما يتعلق بإدارة رأسمال الشركة بالتأكد من المحافظة على نسب رأسمال ملائمة بشكل يدعم نشاط الشركة ويعظم حقوق الملكية.

تقوم الشركة بإدارة هيكل رأس المال وإجراء التعديلات اللازمة عليها في ضوء تغيرات ظروف العمل هذا ولم تقم الشركة بأيّة تعديلات خلال عام ٢٠٢٠ و ٢٠٢١.

إن البنود المتضمنة في هيكل رأس المال تتمثل في رأس المال المدفوع والاحتياطي الاجباري والاحتياطي الاختياري والأرباح المدورة واحتياطي القيمة العادلة والبالغ مجموعها ٢٩٥٥٤٠٤ دينار في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١ مقابل ٢٩٨٤٠٤٢ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠.

(٢٢) معايير التقارير المالية الدولية والتفسيرات الجديدة والتعديلات الصادرة وغير النافذة بعد

إن المعايير المالية الدولية والتفسيرات الجديدة والتعديلات الصادرة وغير النافذة بعد حتى تاريخ القوائم المالية مدرجة أدناه، وستقوم الشركة بتطبيق هذه التعديلات ابتداءً من تاريخ التطبيق الإلزامي:

المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٧) عقود التأمين

أصدر المجلس الدولي للمعايير المحاسبية في أيار من عام ٢٠١٧ المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٧) عقود التأمين نموذجاً شاملاً للاعتراف والقياس والعرض والإيضاحات المتعلقة بعقود التأمين. وما أن سري، يحل المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٧) محل المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٤) عقود التأمين الصادر في عام ٢٠٠٥. ينطبق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٧) على جميع أنواع عقود التأمين (مثل عقود الحياة وغيرها من عقود التأمين المباشرة وعقود إعادة التأمين) دون النظر للمنشأة المصدرة لعقد التأمين، كما ينطبق على بعض الضمانات والأدوات المالية التي تحمل خاصية المشاركة. تسري استثناءات محدودة لنطاق التطبيق. يوفر الإطار العام للمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٧) نموذج محاسبي لعقود التأمين يكون أكثر فائدة واتساقاً لشركات التأمين. على عكس المتطلبات الواردة في المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٤)، والتي تعتمد إلى حد كبير على سياسات المحاسبة المحلية السابقة، يوفر المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٧) نموذجاً شاملاً لعقود التأمين حيث يغطي جميع الجوانب المحاسبية ذات الصلة. جوهر المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٧) هو النموذج العام، ويكمله:

- تطبيق محدد للعقود مع ميزات المشاركة المباشرة (نهج الرسوم المتغيرة)،
- نهج مبسط (نهج تخصيص الأقساط) بشكل أساسي للعقود قصيرة الأجل.

سيتم تطبيق هذا المعيار بأثر رجعي اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٣، مع السماح بالتطبيق المبكر شريطة أن المنشأة طبقت المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩) والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٥) قبل أو مع تطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٧). لا ينطبق هذا المعيار على الشركة.

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١): تصنيف المطلوبات المتداولة مقابل غير المتداولة

قام المجلس الدولي للمعايير المحاسبية خلال كانون الثاني ٢٠٢٠ بإصدار تعديلات على فقرات (٦٩) إلى (٧٦) من معيار المحاسبة الدولي رقم (١) لتحديد متطلبات تصنيف المطلوبات المتداولة مقابل غير المتداولة. توضح هذه التعديلات:

- تعريف "الحق لتأجيل التسوية"،
- الحق لتأجيل التسوية يجب أن يكون موجود في نهاية الفترة المالية،
- أن التصنيف لا يتأثر باحتمالية المنشأة ممارسة حقها في التأجيل،
- وفي حال كانت المشتقات المتضمنة في المطلوبات القابلة للتحويل في حد ذاتها أداة حقوق ملكية عند لا تؤثر شروط المطلوبات على تصنيفها.

سيتم تطبيق التعديلات بأثر رجعي اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٤. تقوم الشركة حالياً بتقييم تأثير التعديلات على الممارسات الحالية وما إذا كانت اتفاقيات القروض الحالية قد تتطلب إعادة تفاوض.

من غير المتوقع أن يكون للتعديلات أثر جوهري على القوائم المالية للشركة.

إشارة إلى الإطار المفاهيمي - تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٣)

قام المجلس الدولي للمعايير المحاسبية خلال أيار ٢٠٢٠ بإصدار تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٣) اندماج الأعمال - إشارة إلى الإطار المفاهيمي. تحل هذه التعديلات محل الإشارة إلى الإطار المفاهيمي لإعداد وعرض القوائم المالية والذي صدر في عام ١٩٨٩ ومع الإشارة إلى الإطار المفاهيمي للتقارير المالية والذي صدر في آذار ٢٠١٨ دون تغيير جوهري على متطلبات الإطار المفاهيمي.

كما أضاف المجلس استثناء لمبدأ الاعتراف بالمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٣) لتجنب إمكانية ظهور أرباح أو خسائر "اليوم الثاني" (٢ Day) للمطلوبات والالتزامات المحتملة المشمولة ضمن نطاق معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٧) أو تفسير لجنة تفسير معايير التقارير المالية الدولية رقم (٢١) في حال تم تكبدها بشكل منفصل.

في الوقت ذاته قرر المجلس توضيح التوجيهات الحالية على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٣) للأصول المحتملة التي لن تتأثر باستبدال الإطار المفاهيمي لإعداد وعرض القوائم المالية. سيتم تطبيق هذه التعديلات بأثر مستقبلي اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٢.

من غير المتوقع أن يكون للتعديلات أثر جوهري على القوائم المالية للشركة.

الممتلكات والآلات والمعدات: المتحصل من البيع قبل الاستخدام المعني - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٦)
قام المجلس الدولي للمعايير المحاسبية خلال أيار ٢٠٢٠ بإصدار تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٦) الممتلكات والآلات والمعدات: المتحصل من البيع قبل الاستخدام المعني والذي يمنع المنشآت من تخفيض كلفة الممتلكات والآلات والمعدات بقيمة المبالغ المتحصلة من بيع منتج تم انتاجه في الفترة خلال إحضار الأصل إلى الموقع وتجهيزه للحالة اللازمة للعمل بالطريقة المقصودة التي تحددها الإدارة. وفقاً لذلك يجب على المنشأة الاعتراف بالمبالغ المتحصلة من بيع هذه المنتجات وتكلفة انتاجها في قائمة الدخل.

سيتم تطبيق التعديلات بأثر رجعي اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٢ على بنود الممتلكات والآلات والمعدات والتي تم البدء باستخدامها في بداية أول فترة مالية تم عرضها في السنة المالية التي تطبق فيها التعديلات للمرة الأولى.

من غير المتوقع أن يكون للتعديلات أثر جوهري على القوائم المالية للشركة.

العقود الخاسرة - كلفة التزامات العقود - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٧)
قام المجلس الدولي للمعايير المحاسبية خلال أيار ٢٠٢٠، بإصدار تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٧) والتي تحدد التكاليف التي يجب على المنشأة أن تأخذها بعين الاعتبار عند تقييم ما إذا كان العقد الخاسر أو سينتج عنه خسارة.

تطبق التعديلات طريقة "التكلفة المباشرة". ان التكاليف المباشرة المتعلقة بعقود بيع البضائع أو الخدمات تتضمن كلا من التكاليف الإضافية والتكاليف الموزعة المتعلقة بأنشطة العقد بشكل مباشر. لا تتعلق المصاريف الادارية والعمومية بالعقود بشكل مباشر ولذلك يتم استبعادها إلا إذا تم تحميلها الى الطرف الآخر بموجب شروط العقد.

سيتم تطبيق التعديلات اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٢. تطبق هذه التعديلات على العقود التي لم يتم الوفاء بجميع شروطها كما في بداية السنة المالية التي تطبق فيها التعديلات للمرة الأولى.

من غير المتوقع أن يكون للتعديلات أثر جوهري على القوائم المالية للشركة.

المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١) - تبني المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية للمرة الأولى - شركة تابعة كمتبني للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية للمرة الأولى

كجزء من التحسينات على معالجة المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية للأعوام من ٢٠١٨-٢٠٢٠، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلاً على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١) - تبني المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية للمرة الأولى. يسمح التعديل للشركة التابعة التي تختار تطبيق الفقرة د ١٦ (أ) من المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١) بقياس فروقات تحويل العملات الأجنبية المتراكم باستخدام المبالغ المعلن عنها من قبل الشركة الأم، بناءً على تاريخ تطبيق الشركة الأم للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية للمرو الأولى يتم تطبيق هذا التعديل أيضاً على الشركة الحليفة أو الاستثمار المشترك الذي يختار تطبيق الفقرة د ١٦ (أ) من المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١).

سيتم تطبيق هذه التعديلات اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٢، مع السماح بالتطبيق المبكر.

لا ينطبق هذا التعديل على الشركة.

المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩) الأدوات المالية - اختبار '١٠٪' لإلغاء الاعتراف بالمطلوبات المالية

كجزء من التحسينات على معالجة المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية للأعوام من ٢٠١٨-٢٠٢٠، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلاً على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩). يوضح التعديل الرسوم التي تأخذها الشركة بعين الاعتبار عند تقييم ما إذا كانت شروط المطلوبات المالية الجديدة أو المعدلة تختلف اختلافاً جوهرياً عن شروط المطلوبات المالية الأصلية. تشمل هذه الرسوم فقط تلك المدفوعة أو المستلمة من قبل المقرض والمقرض، بما في ذلك الرسوم المدفوعة أو المستلمة من قبل المقرض أو المقرض نيابة عن الآخر. تقوم الشركة بتطبيق التعديل على المطلوبات المالية التي يتم تعديلها أو تبادلها في أو بعد بداية السنة المالية التي تطبق فيها الشركة التعديل.

سيتم تطبيق هذه التعديلات اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٢، مع السماح بالتطبيق المبكر. ستقوم الشركة بتطبيق التعديل على المطلوبات المالية التي يتم تعديلها أو تبادلها في أو بعد بداية السنة المالية التي تطبق فيها الشركة التعديل.

من غير المتوقع أن يكون للتعديلات أثر جوهري على القوائم المالية للشركة.

تعريف التقديرات المحاسبية - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٨)

في شباط من عام ٢٠٢١، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٨)، حيث قدم تعريفاً لـ "التقديرات المحاسبية". توضح التعديلات الفرق بين التغييرات في التقديرات المحاسبية والتغيرات في السياسات المحاسبية وتصحيح الأخطاء. كما أنها توضح كيفية استخدام المنشآت لتقنيات القياس والمدخلات لتطوير التقديرات المحاسبية.

سيتم تطبيق هذه التعديلات اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٣ وتتنطبق على التغييرات في السياسات المحاسبية والتغيرات في التقديرات المحاسبية التي تحدث في أو بعد بداية تلك الفترة. يُسمح بالتطبيق المبكر طالما تم الإفصاح عن ذلك.

من غير المتوقع أن يكون للتعديلات أثر جوهري على الشركة.

الإفصاح عن السياسات المحاسبية - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١) وبيان الممارسة رقم (٢)

في شباط من عام ٢٠٢١، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١) وبيان ممارسة المعايير الدولية للتقارير المالية رقم (٢) اتخاذ أحكام الأهمية النسبية، حيث تقدم إرشادات وأمثلة لمساعدة المنشآت على تطبيق أحكام الأهمية النسبية على الإفصاحات عن السياسة المحاسبية. تهدف التعديلات إلى مساعدة المنشآت على تقديم إفصاحات السياسة المحاسبية التي تكون ذات منفعة أكبر من خلال استبدال متطلبات المنشآت بالإفصاح عن سياساتها المحاسبية "الهامة" بمتطلبات الإفصاح عن سياساتها المحاسبية "المادية" وإضافة إرشادات حول كيفية تطبيق المنشآت لمفهوم الأهمية النسبية في اتخاذ القرارات بشأن الإفصاح عن السياسة المحاسبية.

سيتم تطبيق التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١) للفترة التي تبدأ في أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠٢٣ مع السماح بالتطبيق المبكر. نظراً لأن التعديلات على بيان الممارسة رقم (٢) تقدم إرشادات غير إلزامية حول تطبيق تعريف مصطلح جوهري على معلومات السياسة المحاسبية، فإن تاريخ سريان هذه التعديلات ليس ضرورياً.

تقوم الشركة حالياً بتقييم تأثير التعديلات لتحديد تأثيرها على إفصاحات السياسة المحاسبية للشركة.

(٢٣) انتشار فيروس كورونا (كوفيد - ١٩) وأثره على الشركة

تأثر الاقتصاد العالمي بتفشي فيروس كورونا والذي أدى الى اضطراب جوهري في الاقتصاد العالمي ومختلف قطاعات الأعمال. وبالتالي انعكس ذلك على معظم القطاعات والتي تأثرت بتعليق أنشطة الأعمال والحجر الصحي الموسع الذي تم فرضه بالإضافة الى تأثير إجراءات حكومية أخرى اتخذت لمكافحة الفيروس. لم يكن لتفشي هذا الوباء أثر جوهري على القوائم المالية للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١. سوف تستمر الإدارة بمراقبة التطورات المستقبلية التي قد تؤثر على نتائج الشركة المستقبلية وتدفقاتها النقدية ووضعها المالي.

(٢٤) أرقام المقارنة

تم إعادة تبويب بعض أرقام القوائم المالية لعام ٢٠٢٠ لتتناسب مع تبويب أرقام القوائم المالية لعام ٢٠٢١، ولم ينتج عن إعادة التبويب أي أثر على الربح أو حقوق الملكية لعام ٢٠٢٠.

PREMIER BUSINESS AND PROJECTS

(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)

FINANCIAL STATEMENTS

31 DECEMBER 2021



Ernst & Young Jordan
P.O. Box 1140
Building No. 300
King Abdullah Street
Amman 11118
Hashemite Kingdom of Jordan

Tel: +962 6 552 6111
+962 6 552 7666
Fax: +962 6 553 8300
amman@jo.ey.com
ey.com/mena

INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT

To the Shareholders of Premier Business and Projects Public Shareholding Company
Amman- Jordan

Report on the Audit of the Financial Statements

Opinion

We have audited the financial statements of Premier Business and Projects a (Public Shareholding Limited Company), which comprise the statement of financial position as at 31 December 2021, and the income statement, the statement of comprehensive income, statement of changes in equity and statement of cash flows for the year then ended, and notes to the financial statements, including a summary of significant accounting policies.

In our opinion, the accompanying financial statements present fairly, in all material respects the financial position of the Company as at 31 December 2021, and its financial performance and its cash flows for the year then ended in accordance with International Financial Reporting Standards (IFRSs).

Basis for Opinion

We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing (ISAs). Our responsibilities under those standards, are further described in the Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements section of our report. We are independent of the Company in accordance with the International Ethics Standards Board for Accountants' *International Code of Ethics for Professional Accountants* (including International Independent Standards) (IESBA Code) together with the ethical requirements that are relevant to our audit of the financial statements in Jordan, and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with these requirements and the IESBA Code. We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

Emphasis of Matter

We draw attention to note no. (16) in the accompanying financial statements, there is an account receivable balance due from the Chairman of the Board of Directors amounting to JD 342,355 as at 31 December 2021. This matter does not modify our opinion on the financial statements.

Key Audit Matters

Key audit matters are those matters that, in our professional judgment, were of most significance in our audit of the financial statements for the year ended 31 December 2021. These matters were addressed in the context of our audit of the financial statements as a whole, and in forming our opinion thereon, and we do not provide a separate opinion on these matters. For each matter below, our description of how our audit addressed the matter provided in that context .

We have fulfilled the responsibilities described in the Auditor's responsibilities for the audit of the financial statements section of our report, including in relation to these matters. Accordingly, our audit included the performance of procedures designed to respond to our assessment of the risks of material misstatement of the financial statements. The results of our audit procedures, including the procedures performed to address the matters below, provide the basis for our audit opinion on the accompanying financial statements.

Key Audit Matter	How the key audit matter was addressed in the audit
<p>Investment in associate</p> <p>At 31 December 2021, the Company has an investment in an associate amounted to JD 2,204,311 which represents 70% of the Company's total assets. The Company has recorded revenues by an amount of JD 331,192 as Company's share of profit from associate which represents 67% of the Company's total revenues. The Company's investment in an associate is accounted for using the equity method of accounting. According to this method, associate investments presented in the statement of financial position at cost, plus subsequent changes in the share of the net assets of the associate Company.</p> <p>Emphasis was given to this matter given the fact its relative importance to the financial statements, as a significant part of the Company's revenues result from its share of the results of the associate Company business and there is heavy reliance by the Company on the results of the associate Company in achieving profits.</p>	<p>We obtained the latest financial statements for the associate and recalculated the share of profit from the associate financial results, and we obtained confirmation letter for investment in the associate Company. We have also assessed and reviewed the adequacy of the investment in associate disclosure referred in note (7) in the accompanying financial statements.</p>

Other information included in the Company's 2021 annual report

Other information consists of the information included in the annual report, other than the financial statements and our auditor's report thereon. Management is responsible for the other information. We expect to obtain the Company's annual report subsequent to our auditor's report date. Our opinion on the financial statements does not cover the other information and we do not express any form of assurance conclusion thereon. In connection with our audit of the financial statements, our responsibility is to read the other information once received and, in doing so, consider whether the other information is materially inconsistent with the financial statements or our knowledge obtained in the audit or otherwise appears to be materially misstated.

Responsibilities of Management and Those Charged with Governance for the Financial Statements

Management is responsible for the preparation and fair presentation of the financial statements in accordance with IFRSs, and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the financial statements, management is responsible for assessing the Company's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern and using the going concern basis of accounting unless management either intends to liquidate the Company's or to cease operations, or has no realistic alternative but to do so.

Those charged with governance are responsible for overseeing the Company's financial reporting process.

Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditor's report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with ISAs will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in the aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these financial statements.

As part of an audit in accordance with ISAs, we exercise professional judgment and maintain professional skepticism throughout the audit. We also:

- Identify and assess the risks of material misstatement of the financial statements, whether due to fraud or error, design and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error, as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations, or the override of internal control.
- Obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Company's internal control.
- Evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by management.
- Conclude on the appropriateness of management's use of the going concern basis of accounting and, based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may cast significant doubt on the Company's ability to continue as a going concern. If we conclude that a material uncertainty exist, we are required to draw attention in our auditor's report to the related disclosures in the financial statements or, if such disclosures are inadequate, to modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our auditor's report. However future events or conditions may cause the Company to cease to continue as a going concern.
- Evaluate the overall presentation, structure and content of the financial statements, including the disclosures, and whether the financial statements represent the underlying transactions and events in a manner that achieves fair presentation.

We communicate with those charged with governance regarding, among other matters, the planned scope and timing of the audit and significant audit findings, including any significant deficiencies in internal control that we identify during our audit.

We also provide those charged with governance with a statement that we have complied with relevant ethical requirements regarding independence, and to communicate with them all relationships and other matters that may reasonably be thought to bear on our independence, and where applicable, actions taken to eliminate threats or safeguards applied.

From the matters communicated with those charged with governance, we determine those matters that were of most significance in the audit of the financial statements of the current period, and are therefore the key audit matters. We describe these matters in our auditor's report, unless law or regulation precludes public disclosure about the matter or when, in extremely rare circumstances, we determine that a matter should not be communicated in our report because the adverse consequences of doing so would reasonable be expected to outweigh the public interest benefits of such communication.

Report on Other Legal and Regulatory Requirements

The Company maintains proper books of accounts which are in agreement with the financial statements taking into consideration what is mentioned in the emphasis of matter paragraph above.

The partner in charge of the audit resulting in this auditor's report was Ali Hasan Samara; license number 503.

Amman – Jordan
17 February 2022

ERNST & YOUNG
Amman - Jordan

**PREMIER BUSINESS AND PROJECTS
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
STATEMENT OF FINANCIAL POSITION
AS AT 31 DECEMBER 2021**

	Notes	2021 JD	2020 JD
<u>ASSETS</u>			
Non-current assets -			
Financial assets at fair value through other comprehensive income	6	137,680	261,974
Investment in an associate	7	2,204,311	2,233,119
Property and equipment	9	369,889	404,115
Investment properties	8	80,003	80,003
		<u>2,791,883</u>	<u>2,979,211</u>
Current assets -			
Other current assets	11	2,370	8,570
Amounts due from a related party	16	342,355	370,686
Cash on hand and at banks	10	3,529	8,391
		<u>348,254</u>	<u>387,647</u>
Total assets		<u>3,140,137</u>	<u>3,366,858</u>
<u>SHAREHOLDERS' EQUITY AND LIABILITIES</u>			
Shareholders equity -			
Paid-in capital	1	1,500,000	1,500,000
Statutory reserve	12	784,554	784,554
Voluntary reserve	12	511,279	511,279
Fair value reserve	6	(380,519)	(680,843)
Retained earnings		540,090	869,052
Total equity		<u>2,955,404</u>	<u>2,984,042</u>
Current liabilities -			
Shareholders deposits		87,665	111,184
Income tax provision	15	-	17,882
Other current liabilities	13	95,705	152,932
Other provisions	18	-	100,818
Amounts due to a related party	16	1,363	-
Total liabilities		<u>184,733</u>	<u>382,816</u>
Total shareholders' equity and liabilities		<u>3,140,137</u>	<u>3,366,858</u>

The accompanying notes from 1 to 24 represent an integral part of these financial statements and should be read with them.

**PREMIER BUSINESS AND PROJECTS
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
INCOME STATEMENT
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2021**

	Notes	2021 JD	2020 JD
<u>Revenues:</u>			
Company's share of profit from associate	7	331,192	358,026
Other revenues	17	161,607	149,204
Total revenues		492,799	507,230
Expenses			
Administrative expenses	14	(284,244)	(286,090)
Depreciation	9	(34,226)	(57,645)
Provision of expected credit losses	11	(7,789)	-
Loss on sale of investments in precious metals		(5,000)	-
Total expenses		(331,259)	(343,735)
Profit before income tax		161,540	163,495
Recovered from income tax	15	17,882	-
Profit for the year		179,422	163,495
		JD/ Fils	JD/ Fils
Basic and diluted earnings per share from the profit of the year		0/120	0/109

The accompanying notes from 1 to 24 represent an integral part of these financial statements and should be read with them.

**PREMIER BUSINESS AND PROJECTS
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
STATEMENT OF COMPREHENSIVE INCOME
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2021**

	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
		JD	JD
Profit for the year		179,422	163,495
Add: Other comprehensive income items, net of tax			
Net change in fair value of financial assets at fair value through other comprehensive income	6	<u>(28,060)</u>	<u>43,743</u>
Total comprehensive income for the year		<u><u>151,362</u></u>	<u><u>207,238</u></u>

The accompanying notes from 1 to 24 represent an integral part of these financial statements and should be read with them.

**PREMIER BUSINESS AND PROJECTS
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
STATEMENT OF CHANGES IN EQUITY
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2021**

		Reserves				
	Paid-in capital	Statutory	Voluntary	Fair value reserve	Retained earnings	Total
	JD	JD	JD	JD	JD	JD
31 December 2021-						
Balance at 1 January 2021	1,500,000	784,554	511,279	(680,843)	869,052	2,984,042
Total comprehensive income for the year	-	-	-	(28,060)	179,422	151,362
Loss on sale of financial assets at fair value through other comprehensive income (Note 6)	-	-	-	328,384	(328,384)	-
Dividends distributed (Note 12)	-	-	-	-	(180,000)	(180,000)
Balance at 31 December 2021	<u>1,500,000</u>	<u>784,554</u>	<u>511,279</u>	<u>(380,519)</u>	<u>540,090</u>	<u>2,955,404</u>
31 December 2020-						
Balance at 1 January 2020	1,500,000	784,554	511,279	(927,597)	908,568	2,776,804
Total comprehensive income for the year	-	-	-	43,743	163,495	207,238
Loss on sale of financial assets at fair value through other comprehensive income (Note 6)	-	-	-	203,011	(203,011)	-
Balance at 31 December 2020	<u>1,500,000</u>	<u>784,554</u>	<u>511,279</u>	<u>(680,843)</u>	<u>869,052</u>	<u>2,984,042</u>

* The Company cannot use a restricted amount of 380,519 JD as at 31 December 2021 (31 December 2020: JD 680,843) from retained earnings which represents the negative fair value reserve.

The accompanying notes from 1 to 24 represent an integral part of these financial statements and should be read with them.

**PREMIER BUSINESS AND PROJECTS
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
STATEMENT OF CASH FLOWS
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2021**

	<u>Notes</u>	<u>2021</u> JD	<u>2020</u> JD
<u>Operating Activities</u>			
Profit for the year before income tax		161,540	163,495
Adjustments-			
Depreciation	9	34,226	57,645
Company's share of profit from associate	7	(331,192)	(358,026)
Reversal of provisions	17	(100,818)	(76,038)
Provision of expected credit Losses	11	7,789	-
Loss on sale of investments in precious metals		5,000	-
Working capital changes:			
Other current assets		(1,589)	3,431
Other current liabilities		(57,227)	3,137
Amounts due to a related party		1,363	-
Income tax paid		-	(138)
Net cash flows used in operating activities		<u>(280,908)</u>	<u>(206,494)</u>
<u>Investing Activities</u>			
Dividends from an associate	7	360,000	560,000
Investments in precious metals		(78,400)	-
Proceeds from sale of investments in precious metals		73,400	-
Proceeds from selling financial assets at fair value through other comprehensive income		96,234	24,335
Net cash flows from investing activities		<u>451,234</u>	<u>584,335</u>
<u>Financing Activities</u>			
Amounts due from a related party		28,331	(49,500)
Dividends paid	12	(180,000)	-
Shareholders deposits		(23,519)	-
Short-term loan paid		-	(320,000)
Net cash flows used in financing activities		<u>(175,188)</u>	<u>(369,500)</u>
Net (decrease) increase in cash and cash equivalents		(4,862)	8,341
Cash and cash equivalents at the beginning of the year		8,391	50
Cash and cash equivalents at the end of the year	10	<u>3,529</u>	<u>8,391</u>

The accompanying notes from 1 to 24 represent an integral part of these financial statements and should be read with them.

(1) GENERAL

Arab Chemical Detergent Industries Co. Ltd (“the Company”) was established during 1973 and registered as a Public Shareholding Company with a share capital of JD 250,000. Several amendments were made to the share capital the last of which was in 2017, where the authorized and paid in capital of the Company became 1,500,000 shares at a par value of JD 1 per share. The Company’s name was amended to become Premier for Business and Projects Public Shareholding Company.

The objectives of the Company are to invest in all types of companies and to buy and sell lands, real estates, and movable and immovable property.

The Company’s Board of Directors approved the financial statement on 9 February 2022, and are subject to the approval of the General Assembly.

(2) BASIS OF PREPARATION

The financial statements have been prepared on a historical cost basis except for the financial assets at fair value through other comprehensive income which is stated at fair value at the date of the financial statements.

The financial statements are presented in Jordanian Dinar, which represents the functional currency of the company.

The financial statements have been prepared in accordance with International Financial Reporting Standards (IFRS).

(3) CHANGES IN ACCOUNTING POLICIES

The accounting policies used in the preparation of the financial statements are consistent with those used in the preparation of the financial statements for the year ended 31 December 2020 except for the adoption of new standards effective as of 1 January 2021 shown below:

Interest Rate Benchmark Reform – Phase 2: Amendments to IFRS 9, IAS 39, IFRS 7, IFRS 4 and IFRS 16

The amendments provide temporary reliefs which address the financial reporting effects when an interbank offered rate (IBOR) is replaced with an alternative nearly risk-free interest rate (RFR). The amendments include the following practical expedients:

- To require contractual changes, or changes to cash flows that are directly required by the reform, to be treated as changes to a floating interest rate, equivalent to a movement in a market rate of interest,
- To permit changes required by IBOR reform to be made to hedge designations and hedge documentation without the hedging relationship being discontinued,

To provide temporary relief to entities from having to meet the separately identifiable requirement when an RFR instrument is designated as a hedge of a risk component.

These amendments had no import on the financial statement of the Company.

Covid-19-Related Rent Concessions beyond 30 June 2021 Amendments to IFRS 16

On 28 May 2020, the IASB issued Covid-19-Related Rent Concessions - amendment to IFRS 16 Leases. The amendments provide relief to lessees from applying IFRS 16 guidance on lease modification accounting for rent concessions arising as a direct consequence of the Covid-19 pandemic. As a practical expedient, a lessee may elect not to assess whether a Covid-19 related rent concession from a lessor is a lease modification. A lessee that makes this election accounts for any change in lease payments resulting from the Covid-19 related rent concession the same way it would account for the change under IFRS 16, if the change were not a lease Modification.

The amendment was intended to apply until 30 June 2021, but as the impact of the Covid-19 pandemic is continuing, on 31 March 2021, the IASB extended the period of application of the practical expedient to 30 June 2022. The amendment applies to annual reporting periods beginning on or after 1 April 2021.

These amendments had no impact on the financial statements of the Company.

(4) USE OF ESTIMATES

The preparation of the financial statements requires management to make estimates and assumptions that affect the reported amounts of financial assets and liabilities and the disclosure of contingent liabilities. These estimates and judgements also affect the revenues, expenses and the resultant provisions and in particular, considerable judgment by management is required in the estimation of the amounts and timings of future cash flows resulting by the states and conditions of these estimates in the future. Such estimates are necessarily based on assumptions and several factors which involve various degrees of estimation and uncertainty moreover actual results may differ from estimates as a result of future changes in the circumstances surrounding these provisions.

(5) Summary of SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES

Financial assets at fair value through other comprehensive income

These assets represent investments in equity investment for the purpose of the holding them for long term.

These financial assets, when purchased, are recognized at fair value plus attributable acquisition costs and are subsequently measured at fair value, the change in fair value of those assets is presented in the statement of comprehensive income within owners' equity, including the change in fair value resulting from the foreign exchange differences of non-monetary assets. In the event where those assets - or part of them - were sold, the consequential gains or losses are recorded in the comprehensive income statement within owners' equity and the revaluation reserve for the sold assets is directly transferred to the retained earnings and not through the statement of income.

- These assets are not subject to impairment test.
- Dividends are recorded in the income statement.

Investment in an associate

An associate is an entity over which the Company has significant influence. Significant influence is the ability to participate in the financial and operating policy decisions of the investee but is not control or joint control over those policies.

The Company's investments in its associate are accounted for using the equity method.

Under the equity method, the investments in associate companies are initially recognised at cost. The carrying amounts of the investments are adjusted to recognise changes in the company's share of net assets of the associate since the acquisition date. Goodwill relating to the associate is included in the carrying amount of the investment and is neither amortised nor individually tested for impairment.

The comprehensive income statement reflects the Company's share of the results of operations of the associate any changes in OCI of those investments are presented as part of the company's OCI. In addition, if any change occurs in the associate's equity, the company recognises its share of any changes, when applicable, in the statement of changes in equity. Gains and losses resulting from transactions between the Company and the associate are eliminated in proportion to the company's share in the associate.

The financial statements of the associate are prepared in the same reporting period as the Company and using similar accounting principles.

After application of the equity method, the Company determines whether it is necessary to recognise an impairment loss on its investment in its associate. At each reporting date, the Company determines whether there is objective evidence to indicate that the investment in the associate is impaired. If there is such evidence, the Company calculates the amount of impairment as the difference between the recoverable amount of the associate and its carrying value, then recognises the loss in the income statement.

Upon loss of significant influence over the associate, the Company measures and recognises any retained investment at its fair value. And any difference between the carrying amount and the fair value is recognised in the income statement.

Property, and equipment

Property and equipment are stated at cost less accumulated depreciation and any impairment in losses, if present. Except land which is not subject to depreciation.

Depreciation is computed for the property and equipment when they are ready for use on a straight-line basis over their expected useful lives using the following rates:

	<u>%</u>
Buildings	4
Decorations	9
Furniture	10
Equipment	12

When the expected recoverable value is less than the net carrying value, the assets are written down to their recoverable amount, and the impairment is recorded in the income statement.

The useful life and depreciation method are reviewed periodically to ensure that the method and period of depreciation are consistent with the expected pattern of economic benefits from items of property and equipment.

Investment properties

Investment properties are stated at cost less accumulated depreciation. Investment properties (except for land) are depreciated using the straight-line method over their expected useful. The management reviews the recoverable amount periodically, for the purpose to calculate impairment loss and record it in the income statement.

Cash and cash equivalents

Cash and short-term deposits comprise of cash on hand and at banks with an original maturity of three months or less.

Account payable and accruals

Liabilities are recognized based on the amount to be paid in the future for goods received or services rendered, whether they were billed by the supplier or not.

Provisions

Provisions are recognized when the Company has an obligation (legal or expected) arising from a past event, and the costs to settle the obligation are both probable and reliably measured.

Foreign currencies

Transactions in foreign currencies during the year are recorded in the functional currency rate prevailing at the date of transaction. Financial assets and liabilities denominated in foreign currencies are translated at the functional currency rate of exchange prevailing on the date of the statement of financial position. Gains or losses resulting from foreign currency transactions are charged to the income statement.

Income taxes

The income tax provision is calculated in accordance with the Income Tax Law and its amendments No. (34) of 2014. and IAS (12). Deferred taxes are taxes that are expected to be paid or redeemed because of the temporary timing variances between the assets and the liabilities in the financial statements and the amount of which the taxable income is calculated upon. Deferred Tax is calculated using the liability method and according to the tax percentages which are expected to be applied in settlement of the tax liability or realization of deferred tax assets.

End of service provision

The provision for end of service indemnity is calculated for the Companies' Chairman of the board of directors on the basis of one salary for the each year of work in accordance with the company's internal policy.

Fair value measurement

Fair value is the price that would be received to sell an asset or paid to transfer a liability in an orderly transaction between market participants at the measurement date.

The fair value measurement is based on the presumption that the transaction to sell the asset or transfer the liability takes place in the principal market for the asset or liability, or in the absence of a principal market, in the most advantageous market for the asset or liability. The most advantageous market must be accessible to by the Company.

The fair value of an asset or a liability is measured using the assumptions that market participants would use when pricing the asset or liability, assuming that market participants act in their economic best interest.

A fair value measurement of a non-financial asset takes into consideration a market participant's ability to generate economic benefits by using the asset in its highest and best use or by selling it to another market participant that would use the asset in its highest and best use.

The Company uses valuation techniques that are appropriate in the circumstances and for which sufficient data is available to measure fair value, maximising the use of relevant observable inputs and minimising the use of unobservable inputs.

All assets and liabilities for which fair value is measured or disclosed in the financial statements or were written off are categorised within the fair value hierarchy, described as follows, based on the lowest level input that is significant to the fair value measurement as a whole:

Level 1 - Quoted (unadjusted) market prices in active markets for identical assets or liabilities

Level 2 - Valuation techniques for which the lowest level input that is significant to the fair value measurement is directly or indirectly observable

Level 3 - Valuation techniques for which the lowest level input that is significant to the fair value measurement is unobservable

For assets and liabilities that are recognised in the financial statements on a recurring basis, the Company determines whether transfers have occurred between levels in the hierarchy by re-assessing categorisation (based on the lowest level input that is significant to the fair value measurement as a whole) at the end of each reporting period.

Current versus non-current classification

The Company presents assets and liabilities in statement of financial position based on current/non-current classification. An asset is current when it is:

- Expected to be realised or intended to be sold or consumed in normal operating cycle
- Held primarily for the purpose of trading
- Expected to be realised within twelve months after the reporting period, or
- Cash or cash equivalent unless restricted from being exchanged or used to settle a liability for at least twelve months after the reporting period

All other assets are classified as non-current.

A liability is current when:

- It is expected to be settled in normal operating cycle
- It is held primarily for the purpose of trading
- It is due to be settled within twelve months after the reporting period, or
- There is no unconditional right to defer the settlement of the liability for at least twelve months after the reporting period

All other liabilities are classified as non-current.

Offsetting

Offsetting between financial assets and financial liabilities and showing the net amount in the statement of financial position is performed only when binding legal rights are available, as well as when it is settled on the basis of clearing or the realization of the assets and the settlement of liabilities at the same time.

Impairment of non-financial assets

The Company assesses at the reporting date whether there is any evidence that the assets have been impaired. If there is evidence for this, or when an annual impairment test is required, the Group evaluates the recoverable amount of the assets. The amount of assets that can be acquired is the fair value of the assets or the cash-generating unit (CGU) minus the cost of sale and its value used, whichever is higher, and is determined for the individual assets, unless the assets do not generate internal cash flows that are largely independent of those resulting from other assets or the Group's assets. When the carrying amount of an asset or CGU exceeds the collectible amount, the assets are considered to be low and are reduced to the collectible amount.

In assessing the fair value in use, future cash flows are discounted to their current fair value using a pre-tax discount rate that reflects current market assessments of the time value of money and the risks specific to the assets. In determining fair value less costs to sell, recent transactions in the market are taken into account if available. If it is not possible to determine such transactions, an appropriate valuation model is used. These calculations are corroborated by the valuation multiples of the shares of traded subsidiaries or other available fair value indicators.

Impairment of financial assets

The Company recognizes a provision for expected credit losses for all debt instruments that are not held at fair value through the profit or loss. The expected credit losses are based on the difference between the contractual cash flows due according to the contract and all the cash flows that the Company expects to receive, discounted when the original effective interest rate is estimated. Projected cash flows include cash flows from the sale of collateral held or other credit improvements that are an integral part of the contractual terms (if any).

The management of the Company calculates the provision based on its historical experience in credit loss adjusted according to the future factors of debtors and the economic environment.

(6) FINANCIAL ASSETS AT FAIR VALUE THROUGH OTHER COMPREHENSIVE INCOME

	2021	2020
	JD	JD
Investments in companies shares -quoted	137,680	261,974

The movement on the fair value reserve is summarized below:

	2021	2020
	JD	JD
Balance at the beginning of the year	(680,843)	(927,597)
Unrealized (losses) gains	(28,060)	43,743
Realized losses	328,384	203,011
Balance at the end of the year	(380,519)	(680,843)

(7) INVESTMENT IN AN ASSOCIATE

Details of this item is as the following:

	Ownership Interest		Activity	2021	2020
	2021	2020		JD	JD
Henkel Company – Jordan	40%	40%	Marketing and distribution	2,204,311	2,233,119

The movement in the investment in associate is summarized below:

	31 December 2021	31 December 2020
	JD	JD
Balance at the beginning of the year	2,233,119	2,435,093
Company's share of profit from Henkel Jordan Co.	331,192	358,026
Less: received dividends - Henkel Jordan Co.	(360,000)	(560,000)
Balance at the end of the year	2,204,311	2,233,119

Statement of financial position for associate Company:

	Henkel - Jordan	
	2021	2020
	JD	JD
Current assets	7,048,115	6,939,034
Non- current assets	72,402	12,426
Current liabilities	(1,912,872)	(1,671,796)
Net equity	5,207,645	5,279,664
Company's share from net equity	2,083,058	2,111,866
Add: embedded Goodwill	121,253	121,253
Total	2,204,311	2,233,119

Statement of comprehensive income for associate Company:

	2021	2020
	JD	JD
Revenues	10,218,911	10,239,433
Operating expenses	(3,874,535)	(3,655,213)
Administrative expenses	(5,516,395)	(5,689,154)
Profit for the year	827,981	895,066
Company's share from the profit of associate	331,192	358,026

(8) INVESTMENT PROPERTIES

This item represents an investment in land owned by the Company in Al Muwaqar area, section number 820, section number 529 block number (4). According to the real estate appraiser, the fair value of the lands amounted to JD 92,000 as at 31 December 2021.

PREMIER BUSINESS AND PROJECTS
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
AS AT 31 DECEMBER 2021

(9) PROPERTY AND EQUIPMENT

	Buildings	Decorations	Furniture	Equipment	Total
	JD	JD	JD	JD	JD
2021- Cost-					
At 1 January 2021	703,513	304,648	107,146	460	1,115,767
At 31 December 2021	<u>703,513</u>	<u>304,648</u>	<u>107,146</u>	<u>460</u>	<u>1,115,767</u>
Accumulated Depreciation-					
At 1 January 2021	309,700	298,315	103,177	460	711,652
Depreciation for the year	28,141	4,157	1,928	-	34,226
At 31 December 2021	<u>337,841</u>	<u>302,472</u>	<u>105,105</u>	<u>460</u>	<u>745,878</u>
Net Book Value at					
At 31 December 2021	<u>365,672</u>	<u>2,176</u>	<u>2,041</u>	<u>-</u>	<u>369,889</u>
2020- Cost-					
At 1 January 2020	703,513	304,648	107,146	460	1,115,767
At 31 December 2020	<u>703,513</u>	<u>304,648</u>	<u>107,146</u>	<u>460</u>	<u>1,115,767</u>
Accumulated Depreciation-					
At 1 January 2020	281,483	270,821	101,243	460	654,007
Depreciation for the year	28,217	27,494	1,934	-	57,645
At 31 December 2020	<u>309,700</u>	<u>298,315</u>	<u>103,177</u>	<u>460</u>	<u>711,652</u>
Net Book Value at					
At 31 December 2020	<u>393,813</u>	<u>6,333</u>	<u>3,969</u>	<u>-</u>	<u>404,115</u>

(10) CASH ON HAND AND AT BANKS

	2021	2020
	JD	JD
Cash on hand	10	1
Current account at bank	<u>3,519</u>	<u>8,390</u>
	<u>3,529</u>	<u>8,391</u>

**PREMIER BUSINESS AND PROJECTS
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
AS AT 31 DECEMBER 2021**

(11) OTHER CURRENT ASSETS

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
	JD	JD
Income tax receivable	-	223
Other current assets*	-	7,789
Refundable deposits	250	-
Other	<u>2,120</u>	<u>558</u>
	<u>2,370</u>	<u>8,570</u>

* Based on the board of directors' decision in 2021, other current assets have been fully written off by an amount of JD 7,789.

(12) RESERVES

Statutory reserve-

This reserve represents amounts transferred from the net profit of the year before tax at a rate of 10%, and it is not available for distribution to the shareholders.

Voluntary reserve-

This reserve represents amounts transferred from the net profit of the year before tax at a rate of 20% and its available for distribution to shareholders.

Dividends

The General Assembly approved in its ordinary meeting held on 21 April 2021 the distribution of cash dividends to the Company's shareholders on the profits for the year ended 31 December 2020 amounting to JD 180,000 as 12% of the share capital.

(13) OTHER CURRENT LIABILITIES

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
	JD	JD
End of service provision	68,861	56,306
Accrued expense	4,063	-
Income tax payable	53	-
Other payables	-	74,134
Provision for board remuneration	21,000	21,000
Sales tax payable	<u>1,728</u>	<u>1,492</u>
	<u>95,705</u>	<u>152,932</u>

**PREMIER BUSINESS AND PROJECTS
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
AS AT 31 DECEMBER 2021**

(14) ADMINISTRATIVE EXPENSES

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
	JD	JD
Salaries and other benefits	191,941	185,275
Board of directors and employees' bonus	21,000	21,000
Board of directors' transportation allowance	20,800	19,200
Professional fees	13,922	15,288
End of service indemnity	12,556	12,556
Stamps, fees and licenses	8,524	9,269
Social security contribution	5,644	4,932
Post and telephones	2,200	2,229
Traveling and accommodation	1,867	1,200
Office services	1,734	2,266
Insurance	875	1,210
Others	3,181	11,665
	<u>284,244</u>	<u>286,090</u>

(15) INCOME TAX

The Company did not calculate the income tax for the year ended 31 December 2021 due to the excess of tax acceptable expenses over the taxable income in accordance with the income tax law No. (34) of 2014 and its amendments. The Company reached a final settlement with the Income Tax Department up to the year of 2018.

The Company submitted the income tax returns to the income tax department for the year 2020 and 2019 and have not been reviewed by the department yet.

Reconciliation between accounting profit and taxable loss is as follows:

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
	JD	JD
Accounting profit	161,540	163,495
Debts written off	7,789	-
Loss on sale of investments in precious metals	5,000	-
25% Company's share from the profit of associate	82,798	89,507
Less: Provisions that are no longer needed	(100,818)	(76,038)
Less: Company's share from the profit of associate	(331,192)	(358,026)
Taxable loss	<u>(174,883)</u>	<u>(181,062)</u>

**PREMIER BUSINESS AND PROJECTS
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
AS AT 31 DECEMBER 2021**

The movement on the income tax provision is summarized below:

	2021 JD	2020 JD
Balance at the beginning of the year	17,882	18,020
Recovered from provision	(17,882)	-
Income tax paid	-	(138)
Balance at the end of the year	-	17,882

(16) RELATED PARTIES TRANSACTION

Related parties represent associate company, major shareholders, directors and key management personnel and entities controlled or significantly influenced by such parties.

The balances of related parties included in the statement of financial position are as follows:

	2021 JD	2020 JD
Amounts due from a related party:		
Chairman of Board of Directors	342,355	370,686
	2021 JD	2020 JD
Amounts due to a related party:		
Henkel Jordan (associate Company)	1,363	-
	2021 JD	2020 JD
Financial assets at fair value through other comprehensive income:		
Investment in Ready Mix Concrete and Construction Supplies (a Company related to a shareholder)	10,566	55,923

Transaction with related parties included in the income statement were as follows:

	2021 JD	2020 JD
Other revenues:		
Rent income–Henkel Jordan (associate Company)	36,500	36,500

Executive management remuneration and salaries

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
	JD	JD
Management and Board of directors' remunerations	<u>192,472</u>	<u>190,867</u>

(17) Other revenues

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
	JD	JD
Reversal of provisions	100,818	76,038
Rent income—Henkel Jordan	36,500	36,500
Management fees	11,102	36,666
Other	<u>13,187</u>	<u>-</u>
	<u>161,607</u>	<u>149,204</u>

(18) Other provisions

Movement on other provisions is as follows:

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
	JD	JD
Balance at the beginning of the year	100,818	176,856
Reversal of provisions	<u>(100,818)</u>	<u>(76,038)</u>
balance at the end of the year	<u><u>-</u></u>	<u><u>100,818</u></u>

(19) FAIR VALUE OF FINANCIAL INSTRUMENTS

Financial instruments comprise of financial assets and financial liabilities.

Financial assets consist of cash and bank balances, due from a related party. financial assets through other comprehensive income and some of other current assets. financial liabilities consist of shareholders deposits, due to a related party, and some of other current liabilities.

The Company uses the following arrangement of valuation techniques and alternatives in determining and presenting fair value of financial instruments:

Level 1: The market prices announced in the active markets of the same financial instruments.

Level 2: Valuation methods based on inputs that affect the fair value and can be observed directly or indirectly in the market.

Level 3: Valuation techniques that are based on inputs that affect the fair value and are not directly or indirectly observable in the market.

	<u>Level 1</u>	<u>Total</u>
	JD	JD
31 December 2021		
Financial assets at fair value through other comprehensive income	<u>137,680</u>	<u>137,680</u>
31 December 2020		
Financial assets at fair value through other comprehensive income	<u>261,974</u>	<u>261,974</u>

(20) RISK MANAGEMENT

Interest rate risk –

Interest rate risk is the risk that arises from fluctuations in the fair value of future cash flows of financial instruments due to changes in interest rates.

The company is not exposed to interest rate risk on its assets and liabilities, As the company has no interest-bearing balances.

Change in Share Price Risk

The table below indicates the sensitivity of the fair value reserve of the financial assets through other comprehensive income for possible reasonable changes on the share prices, with keeping all other variables constant:

2021 -

<u>Index</u>	<u>Change in index</u> (%)	<u>Effect on</u> <u>Shareholder of equity</u> JD
Amman Stock Exchange	10	13,768

2020 -

<u>Index</u>	<u>Change in index</u> (%)	<u>Effect on</u> <u>Shareholder of equity</u> JD
Amman Stock Exchange	10	26,197

In the event of an opposite change in the index, the effect will be the same but with an opposite sign.

Credit risk

Credit risk is the risk that one party to a financial instrument will fail to discharge an obligation and cause the other party to incur a financial loss. Amounts due from related parties amounted to JD 342,355 represent, the maximum for the credit risk exposure for the company.

The company seeks to mitigate the credit risks by maintaining its balances in reputable financial institutions.

Liquidity risk

Liquidity risk is the risk that the Company will encounter difficulty in meeting obligations from its financial liabilities.

**PREMIER BUSINESS AND PROJECTS
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
AS AT 31 DECEMBER 2021**

The table below summarizes the maturities of the Company's (undiscounted) financial liabilities as at 31 December, based on contractual payment dates and current market interest rates.

	Less than 3 months	3 to 12 months	More than 12 months	Total
31 December 2021	JD	JD	JD	JD
Other current liabilities	26,844	-	68,861	95,705
Amounts due to a related party	1,363	-	-	1,363
Shareholders deposits	87,665	-	-	87,665
Total	115,872	-	68,861	184,733
31 December 2020				
Other current liabilities	22,492	74,134	56,306	152,932
Shareholders deposits	111,184	-	-	111,184
Total	133,676	74,134	56,306	264,116

Currency risk

Most of the Company's transactions are in Jordanian Dinars and U.S. dollars. The Jordanian Dinar is fixed against the U.S dollar (USD 1.41 for each one Jordanian Dinar) hence transactions are not considered to represent significant currency risk.

(21) CAPITAL MANAGEMENT

The primary objective of the Company's capital management is to ensure that it maintains appropriate capital ratios in order to support its business and maximize the owner's equity.

The Company manages its capital structure and makes adjustments considering changes in business conditions. No changes were made by the company during the years 2020 and 2021.

The underlying items of capital structuring comprises paid in capital, statutory reserve, voluntary reserve, retained earnings and fair value reserve and is measured at JD 2,955,404 as at 31 December 2021 against JD2,984,042 as at 31 December 2020.

(22) STANDARDS ISSUED BUT NOT YET EFFECTIVE

The standards and interpretations that are issued but not yet effective, up to the date of issuance of the Company's financial statements are disclosed below. The Company intends to adopt these standards, if applicable, when they become effective.

IFRS 17 Insurance Contracts

IFRS 17 provides a comprehensive model for insurance contracts covering the recognition and measurement and presentation and disclosure of insurance contracts and replaces IFRS 4 - Insurance Contracts. The standard applies to all types of insurance contracts (i.e. life, non-life, direct insurance and re-insurance), regardless of the type of entities that issue them, as well as to certain guarantees and financial instruments with discretionary participation features. The standard general model is supplemented by the variable fee approach and the premium allocation approach.

The new standard will be effective for annual periods beginning on or after 1 January 2023 with comparative figures required. Early application is permitted provided that the entity also applies IFRS 9 and IFRS 15 on or before the date it first applies IFRS 17.

The new standard is not expected to have an impact on the Company.

Amendments to IAS 1: Classification of Liabilities as Current or Non-current

In January 2020, the IASB issued amendments to paragraphs 69 to 76 of IAS 1 to specify the requirements for classifying liabilities as current or non-current. The amendments clarify:

- what is meant by a right to defer settlement,
- the right to defer must exist at the end of the reporting period,
- that classification is unaffected by the likelihood,
- that an entity will exercise its deferral right,
- and that only if an embedded derivative in a convertible liability is itself an equity instrument would the terms of a liability not impact its classification.

The amendments are effective for annual reporting periods beginning on or after 1 January 2023 and must be applied retrospectively.

The amendments is not expected to have a material impact on the Company.

Reference to the Conceptual Framework – Amendments to IFRS 3

In May 2020, the IASB issued Amendments to IFRS 3 Business Combinations - Reference to the Conceptual framework. The amendments are intended to replace a reference to the Framework for the Preparation and Presentation of Financial Statements, issued in 1989, with a reference to the Conceptual Framework for Financial Reporting issued in March 2018 without significantly changing its requirements.

The Board also added an exception to the recognition principle of IFRS 3 to avoid the issue of potential 'day 2' gains or losses arising for liabilities and contingent liabilities that would be within the scope of IAS 37 or IFRIC 21 Levies, if incurred separately. At the same time, the Board decided to clarify existing guidance in IFRS 3 for contingent assets that would not be affected by replacing the reference to the Framework for the Preparation and Presentation of Financial Statements.

The amendments are effective for annual reporting periods beginning on or after 1 January 2022 and apply prospectively.

The amendments are not expected to have a material impact on the Company.

Property, Plant and Equipment: Proceeds before Intended Use – Amendments to IAS 16

In May 2020, the IASB issued Property, Plant and Equipment — Proceeds before Intended Use, which prohibits entities from deducting from the cost of an item of property, plant and equipment, any proceeds from selling items produced while bringing that asset to the location and condition necessary for it to be capable of operating in the manner intended by management. Instead, an entity recognizes the proceeds from selling such items, and the costs of producing those items, in profit or loss.

The amendment is effective for annual reporting periods beginning on or after 1 January 2022 and must be applied retrospectively to items of property, plant and equipment made available for use on or after the beginning of the earliest period presented when the entity first applies the amendment.

The amendments are not expected to have a material impact on the Company.

Onerous Contracts – Costs of Fulfilling a Contract – Amendments to IAS 37

In May 2020, the IASB issued amendments to IAS 37 to specify which costs an entity needs to include when assessing whether a contract is onerous or loss-making.

The amendments apply a “directly related cost approach”. The costs that relate directly to a contract to provide goods or services include both incremental costs and an allocation of costs directly related to contract activities.

General and administrative costs do not relate directly to a contract and are excluded unless they are explicitly chargeable to the counterparty under the contract.

The amendments are effective for annual reporting periods beginning on or after 1 January 2022. The Group will apply these amendments to contracts for which it has not yet fulfilled all its obligations at the beginning of the annual reporting period in which it first applies the amendments.

The amendments are not expected to have a material impact on the Company.

IFRS 9 Financial Instruments – Fees in the ‘10 per cent’ test for derecognition of financial liabilities

As part of its 2018-2020 annual improvements to IFRS standards process the IASB issued amendment to IFRS 9. The amendment clarifies the fees that an entity includes when assessing whether the terms of a new or modified financial liability are substantially different from the terms of the original financial liability. These fees include only those paid or received by the borrower and the lender, including fees paid or received by either the borrower or lender on the other’s behalf. An entity applies the amendment to financial liabilities that are modified or exchanged on or after the beginning of the annual reporting period in which the entity first applies the amendment.

The amendment is effective for annual reporting periods beginning on or after 1 January 2022 with earlier adoption permitted. The Group will apply the amendments to financial liabilities that are modified or exchanged on or after the beginning of the annual reporting period in which the entity first applies the amendment.

The amendments are not expected to have a material impact on the Company.

Definition of Accounting Estimates - Amendments to IAS 8

In February 2021, the IASB issued amendments to IAS 8, in which it introduces a definition of 'accounting estimates'. The amendments clarify the distinction between changes in accounting estimates and changes in accounting policies and the correction of errors. Also, they clarify how entities use measurement techniques and inputs to develop accounting estimates.

The amendments are effective for annual reporting periods beginning on or after 1 January 2023 and apply to changes in accounting policies and changes in accounting estimates that occur on or after the start of that period. Earlier application is permitted as long as this fact is disclosed.

The amendments are not expected to have a material impact on the Company.

Disclosure of Accounting Policies - Amendments to IAS 1 and IFRS Practice Statement 2

In February 2021, the IASB issued amendments to IAS 1 and IFRS Practice Statement 2 Making Materiality Judgements, in which it provides guidance and examples to help entities apply materiality judgements to accounting policy disclosures. The amendments aim to help entities provide accounting policy disclosures that are more useful by replacing the requirement for entities to disclose their 'significant' accounting policies with a requirement to disclose their 'material' accounting policies and adding guidance on how entities apply the concept of materiality in making decisions about accounting policy disclosures.

The amendments to IAS 1 are applicable for annual periods beginning on or after 1 January 2023 with earlier application permitted. Since the amendments to the Practice Statement 2 provide non-mandatory guidance on the application of the definition of material to accounting policy information, an effective date for these amendments is not necessary.

The Company is currently assessing the impact of the amendments to determine the impact they will have on the Company's accounting policy disclosures.

(23) CORONAVIRUS SPREAD (COVID – 19) AND ITS IMPACT ON THE COMPANY

The global economy has been affected by the outbreak of the Coronavirus, which has led to fundamental disruption in the global economy and various business sectors. Consequently, this was reflected in most sectors that were affected by the suspension of business activities and the expanded quarantine that was imposed in addition to the impact of other government measures taken to combat the virus. The outbreak of this pandemic did not have a material impact on the Company's financial statements as at 31 December 2021. Management will continue to monitor future developments that may affect the Company's future results, cash flows, and financial position.

(24) COMPARATIVE FIGURES

Some of 2020 figures have been reclassified to be consistent with the presentation of 2021 figures, with no effect on profit and equity for the year 2020.