



شركة نوبار للتجارة والاستثمار المساهمة العامة المحدودة

Nopar for Trading & Investment Company Ltd

<p>To: Jordan Securities Commission Amman Stock Exchange Data 25/7/2022 Subject: Semi Annual Report as of 30/06/2022</p>	<p>السادة هيئة الأوراق المالية السادة بورصة عمان التاريخ: ٢٠٢٢/٧/٢٥ الموضوع: البيانات المالية النصف سنوية كما هي في ٢٠٢٢/٦/٣٠</p>
<p>Attached the company's Semi- Annual Report of (Nopar for Trading and Investment Company Ltd) As of 30/06/2022</p>	<p>مرفق طيه نسخة من البيانات المالية النصف سنوية لشركة نوبار للتجارة والاستثمار) كما هي بتاريخ ٢٠٢٢/٦/٣٠م</p>
<p>Kindly accept our highly appreciation and respect Company's: Nopar for Trading & Investment Company Ltd General Manager's Signature:</p> 	<p>وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،، شركة: نوبار للتجارة والاستثمار توقيع المدير العام:</p> 

شركة نوبار للتجارة والاستثمار

" شركة مساهمة عامة "

عمان – المملكة الاردنية الهاشمية

البيانات المالية وتقرير فاحصي الحسابات للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٢

شركة نوبار للتجارة والاستثمار
" شركة مساهمة عامة "
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

الفهرس

صفحة

١	تقرير مدقق الحسابات
٢	بيان المركز المالي للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٢
٣	بيان الدخل الشامل للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٢
٤	بيان التدفقات النقدية للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٢
٥	بيان التغييرات في حقوق الملكية للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٢
١٠-٦	ايضاحات حول البيانات المالية

تقرير حول مراجعة البيانات المالية المرحلية

السادة شركة نوبار للتجارة والاستثمار المحترمين

" شركة مساهمة عامة "

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

مقدمة:

لقد قمنا بمراجعته قائمة المركز المالي المرحلية المرفقة لشركة نوبار للتجارة والاستثمار كما في 30 حزيران 2022 و بيان الدخل الشامل المرحلي للفترة المنتهية بذلك التاريخ ، وملخص للسياسات المحاسبية الهامة وإيضاحات تفسيرية أخرى . إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعرض البيانات المالية المرحلية وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية / معيار المحاسبة الدولي رقم (34) - التقارير المالية المرحلية - . وإن مسؤوليتنا هي التوصل إلى استنتاج حول هذه البيانات المالية المرحلية استناداً إلى أعمال المراجعة التي قمنا بها.

نطاق المراجعة:

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً لمعيار التدقيق الدولي رقم (2410)- مراجعة المعلومات المالية المرحلية من مدقق الحسابات المستقل للمنشأة - ، تتضمن المراجعة إجراء الاستفسارات بشكل رئيسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية ، وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعته أخرى. إن نطاق أعمال المراجعة أقل إلى حد كبير من نطاق أعمال التدقيق الذي تتم وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق ، وتبعاً لذلك ، فإنها لا تمكننا من الحصول على تأكيد حول كافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق ، ولذلك فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها.

الاستنتاج:

استناداً إلى إجراءات المراجعة التي قمنا بها ، لم يرد إلى علمنا ما يدعونا إلى الاعتقاد بأن القوائم المالية المرحلية المرفقة لم يتم إعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34.

عمان في 25 تموز 2022

عدنان عبدالمولى
إجازة رقم (607)
محاسب قانوني فنه (أ)

عدنان عبدالمولى
إجازة رقم 607
محاسب قانوني

شركة نوبار للتجارة والاستثمار

" شركة مساهمة عامة "

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

بيان المركز المالي للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٢

بيان أ

موجودات	ايضاحات	٣٠ حزيران، ٢٠٢٢	٣١ كانون الأول، ٢٠٢١
موجودات متداولة			
النقد وما في حكمه	٣	٣٤٩٤٩	٥٢٧٩٩
الاستثمارات	٤	١٥٧	١٥٧
تأمينات مستردة		٩٥	٩٥
الذمم المدينة الاخرى	٥	٢٠٠٠	٢٠٠٠
شقق جاهزة للبيع		٨٢٥١٢	٨٢٥١٢
مشاريع تحت التنفيذ	٦	٧٣٢٦١٥	٧٣٢٦١٥
مجموع الموجودات المتداولة		٨٥٢٣٢٨	٨٧٠١٧٨
موجودات ثابتة			
ممتلكات ومعدات	٩	١٠١	١٥١
مجموع الموجودات الثابتة		١٠١	١٥١
مجموع الموجودات		٨٥٢٤٢٩	٨٧٠٣٢٩
المطلوبات وحقوق الشركاء			
المطلوبات المتداولة			
الذمم الدائنة الاخرى	٧	٧١٠٠	٧١٠٠
مجموع المطلوبات المتداولة		٧١٠٠	٧١٠٠
رأس المال		١١٠٠٠٧٠	١١٠٠٠٧٠
صافي ارباح (خسائر) متراكمة		(٢٥٤٧٤١)	(٢٣٦٨٤١)
مجموع حقوق الشركاء	بيان د	٨٤٥٣٢٩	٨٦٣٢٢٩
مجموع المطلوبات وحقوق الشركاء		٨٥٢٤٢٩	٨٧٠٣٢٩

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات

شركة نوبار للتجارة والاستثمار

" شركة مساهمة عامة "

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

بيان الدخل الشامل للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٢

بيان ب

البيان	ايضاحات	٣٠ حزيران، ٢٠٢٢	٣٠ حزيران، ٢٠٢١
اجمالي مبيعات الشقق		٠	٠
يطرح :			
كلفة الشقق المباعة		(٠)	(٠)
اجمالي الربح		٠	٠
يضاف :			
ايرادات اخرى		١١٢٠	٠
يطرح :			
المصاريف الادارية والعمومية	٨	(١٩٠٢٠)	(١٥٢٦١)
صافي ارباح (خسائر) السنة		(١٧٩٠٠)	(١٥٢٦١)

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات

شركة نوبار للتجارة والاستثمار
" شركة مساهمة عامة "
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

بيان جـ

بيان التدفقات النقدية للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٢

٣٠ حزيران، ٢٠٢١	٣٠ حزيران، ٢٠٢٢	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
(١٥٢٦١)	(١٧٩٠٠)	ارباح (خسائر) السنة
٢٦	٥٠	الاستهلاك
٠	٠	ايرادات مستحقة القبض
٠	٠	الاستثمارات
٤٥٠	٠	الذمم المدينة الاخرى
٠	٠	امانات ضريبة الدخل
٠	٠	امانات ضريبة المبيعات
(٣٥٠٠)	(٠)	الذمم الدائنة
(٠)	(٠)	مشاريع تحت التنفيذ
(١٨٢٨٥)	(١٧٨٥٠)	صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
(٠)	(٠)	التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
(٠)	(٠)	شراء اصول ثابتة
(٠)	(٠)	صافي التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
٠	٠	التدفقات النقدية من العمليات التمويلية
٠	٠	راس المال
٠	٠	صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
٧٨٥٩٩	٥٢٧٩٩	النقد اول السنة
(١٨٢٨٥)	(١٧٨٥٠)	التغير في النقد
٦٠٣١٤	٣٤٩٤٩	النقد في آخر السنة

شركة نوبار للتجارة والاستثمار
" شركة مساهمة عامة "
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

بيان د

بيان التغييرات في حقوق الملكية للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٢

٣٠ حزيران، ٢٠٢١	رأس المال	احتياطي اجباري	الأرباح المدورة	المجموع
رصيد بداية السنة	١١٠٠٠٧٠		(٢١٢١٢٨)	٨٨٧٩٤٢
تسديد خسائر مدورة				
احتياطي اجباري				
صافي ربح (خسارة) السنة - بيان (ب)			(١٥٢٦١)	(١٥٢٦١)
رصيد نهاية السنة	١١٠٠٠٧٠		(٢٢٧٣٨٩)	٨٧٢٦٨١
٣٠ حزيران، ٢٠٢٢	رأس المال	احتياطي اجباري	الأرباح المدورة	المجموع
رصيد بداية السنة	١١٠٠٠٧٠		(٢٣٦٨٤١)	٨٧٢٦٨١
تسديد خسائر مدورة				
صافي ربح (خسارة) السنة - بيان (ب)			(١٧٩٠٠)	(١٧٩٠٠)
رصيد نهاية السنة	١١٠٠٠٧٠		(٢٥٤٧٤١)	٨٤٥٣٢٩

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءا لا يتجزأ من هذه البيانات

شركة نوبار للتجارة والاستثمار
" شركة مساهمة عامة "
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول البيانات المالية الخاصة

١- تأسيس الشركة ونشاطها :

تأسست الشركة وفقا لقانون الشركات الاردني رقم ٢٢ لسنة ١٩٩٧ بتاريخ ٢٠٠٥/١٢/٠٥ برأس مال ١١٠٠٠٧٠ دينار اردني .

وسجلت في سجل الشركات المساهمة العامة تحت الرقم (٣٧٦) واهم غايتها استيراد وتصدير وتجارة المواد الخام ووكالات تجارية.

٢- السياسات المحاسبية الهامة :

فيما يلي السياسات المحاسبية الاساسية (الهامة) المستخدمة في اعداد هذه البيانات المالية .

أ- اساس اعداد البيانات المالية :

لقد تم اعداد البيانات المالية المرفقة وفقا للمعايير الدولية للتقارير المالية والتفسيرات الصادرة عنها، وعلى اساس التكلفة التاريخية ، اما الموجودات المالية والمطلوبات المالية فتظهر بالقيمة العادلة .

ب- الممتلكات والمعدات والاهتلاكات:-

- يتم تسجيل الممتلكات والمعدات بالتكلفة مطروحا منها أي استهلاك متراكم وأية خسائر متراكمة لإنخفاض القيمة .
- تستخدم الشركة طريقة القسط الثابت في استهلاك الممتلكات والمعدات على مدى عمرها الإنتاجي ونسب الاهتلاك تتراوح من ١٠- ٢٥ %
- تنخفض قيمة الاصل عندما تزيد القيمة الدفترية عن القيمة القابلة لاسترداد فاذا وجد أي مؤشر على ذلك يتم تخفيض قيمة الاصل للقيمة القابلة للاسترداد.
- يتم تحديد الربح او الخسارة الناتجة عن الغاء الاعتراف بأي من بنود الممتلكات والمعدات على انه الفرق بين المبالغ المحصلة من الاستبعاد (ان وجدت) والمبلغ المسجل من الاصل
- يتم الاعتراف بتكاليف الاصلاح والصيانة الدورية للممتلكات والمعدات في بيان الدخل عند حدوثها

ح- ضريبة الدخل والمخصصات :

الشركة خاضعة لضريبة الدخل بنسبة ٢٠ % من صافي الربح الضريبي وذلك وفقا لاحكام قانون ضريبة الدخل رقم (٣٤) لسنة ٢٠١٤ وتعديلاته اللاحقة

٣- إدارة المخاطر

أ - الادوات المالية

تتمثل الموجودات المالية الرئيسية للشركة في نقد وأرصدة لدى البنوك وشركات برسم التحصيل واستثمارات في الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل والموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر وميدنو أنشطة التمويل

راس المال

تقوم الشركة بإدارة رأسمالها للتأكد من قدرتها على الاستمرار وتعظيم العائد لاصحاب المصالح من خلال تحقيق التوازن الأمثل بين الموجودات والمطلوبات وحقوق المساهمين

ج - مخاطر السيولة

مخاطر السيولة هي المخاطر التي تتمثل بالصعوبة التي ستواجهها الشركة فيما يتعلق بتوفير الاموال اللازمة للوفاء بالالتزامات، ومخاطر السيولة قد تنشأ نتيجة انقطاع بعض مصادر التمويل الناتجة عن احداث او اضطرابات غير متوقعة في السوق وتقوم الشركة بادارة مخاطر السيولة عن طريق الرقابة المستمرة للتدفقات النقدية الفعلية وموائمة استحقاقات الموجودات المالية مع المطلوبات المالية بتنويع مصادر التمويل والاحتفاظ بموجودات عالية السيولة وقابلة للتحويل لنقد بسرعة .

د - مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان تتعلق بمخاطر إخفاق الطرف الآخر بالوفاء بالتزاماته التعاقدية مما يسبب خسائر للشركة. هذا وتتبع الشركة سياسة التعامل مع أطراف مؤهلة إئتمانيا بالإضافة للحصول على ضمانات كافية حيثما كان ذلك سببا مناسبا، وذلك من أجل تخفيف خطر الخسائر المالية الناجمة عن عدم الوفاء بالالتزامات.

تقوم الشركة بالتعامل مع مؤسسات مالية ذات سمعة طيبة وإئتمان مناسب

يظهر تركز المخاطر الإئتمانية عندما يكون العملاء يعملون في نفس النشاط او نفس المنطقة الجغرافية او لديهم نفس الخصائص الإقتصادية وهذا كله يؤثر على قدرتهم بالوفاء بالتزاماتهم التعاقدية لتأثرهم بنفس التغييرات السياسية والاقتصادية ويمثل تركز المخاطر الإئتمانية حساسية الشركة لتأثر بالتطورات التي تؤثر على صناعة معينة او منطقة جغرافية معينة.

هـ - مخاطر السوق

تتبع الشركة سياسات مالية لادارة المخاطر المختلفة ضمن إستراتيجية محددة وتتولى إدارة الشركة رقابة وضبط المخاطر وإجراء التوزيع الاستراتيجي الامثل لكل الموجودات المالية والمطلوبات المالية وتشمل هذه المخاطر مخاطر العائد، مخاطر العملات ومخاطر التغير بأسعار الاسهم

ج - مخاطر العائد

إن مخاطر العائد هي المخاطر الناتجة عن التغير في نسب العائد والتي تؤثر على الأرباح المستقبلية للشركة. للحد من اثر مخاطر العائد تقوم الشركة بتنويع الموجودات والتوفيق بين استحقاقات الموجودات والمطلوبات.

٢٠٢٢	٢٠٢١	٣- النقد وما في حكمه :
٣٧٧٠	٣٠٥٤	النقد في الصندوق
٠	٠	النقد لدى بنك المال - جاري
٠	٤٦٠٠	النقد لدى البنك الاسلامي - جاري
٣١١٧٩	٤٥١٤٥	النقد لدى البنك الاسلامي - وديعه
٣٤٩٤٩	٥٢٧٩٩	المجموع
٢٠٢٢	٢٠٢١	٤- الاستثمارات :
١٥٧	١٥٧	شركة املاك العقارية
١٥٧	١٥٧	المجموع
٢٠٢٢	٢٠٢١	٥- الذمم المدينة الاخرى :
٢٠٠٠	٢٠٠٠	ذمم موظفين
٢٠٠٠	٢٠٠٠	المجموع
٢٠٢٢	٢٠٢١	٦- مشاريع تحت التنفيذ - مشروع ماعين :
٢٥٥٦٧٢	٢٥٥٦٧٢	ارض ماعين - قطعه رقم ١٢٠ رقم الحوض ٢
٣٠٠	٣٠٠	اجور حراسة مشروع ماعين
٤٧٦٦٤٣	٤٧٦٦٤٣	ارض مشروع مصنع الادوية
٧٣٢٦١٥	٧٣٢٦١٥	المجموع
٢٠٢٢	٢٠٢١	٧- الذمم الدائنة الاخرى :
١٠٠	١٠٠	امانات رديات الاكتتاب
٧٠٠٠	٧٠٠٠	مصاريف مستحقة الدفع اتعاب تدقيق
٠	٠	امانات ضمان اجتماعي
٠	٠	مصاريف مستحقة الدفع اتعاب محاماه
٧١٠٠	٧١٠٠	المجموع

٢٠٢١	٢٠٢٢	٨- المصاريف الادارية والعمومية:
٦٦٠	٨٠٠	رسوم ورخص
٠	١٨	قرطاسية ومطبوعات
١٢٥٠	١٢٥٠	اشتراك عضوية
١	١٤	عمولات بنكية
١٢٥	٣٠٢	هاتف
١٦٥٠	٣٦٥٠	رواتب واجور
٠	٥٠٠	صيانة
٠	٧٠٠٠	الايجار
٠	٦٩	متفرقة
٠	٢٠٠٠	اتعاب محاماه
٠	٦٤٠	اجتماع الهيئة العامة
٥٠	٥٠	الاستهلاك
١٨	٩٧	كهرباء
٠	٠	رسوم واشتراكات
٢٠	٢٤	ضيافة
٢٠٠	٦٠٠	نظافة
٢٥	٥٠	مياه
٠	٢	مواصلات
٠	١٥٦٢	مصاريف موقع الكتروني
١٧١	٣٩٢	مساهمة الشركة في الضمان
٤١٧٠	١٩٠٢٠	المجموع

٩-ممتلكات ومعدات بالصافي :

القيمة الدفترية	استهلاك اخر المدة	أستهلاك الفترة	استهلاك اول المدة	نسبة الاستهلاك	تكلفة الاصل اول الفترة	الاصل
٠	٢١٤٢	٠	٢١٤٢	١٥%	٢١٤٢	اثاث
٠	٣٥٠	٠	٣٥٠	١٥%	٣٥٠	الانظمة المكتبية
١٠١	٢٢٧٨	٥٠	٢٢٢٨	٢٠%	٢٣٧٩	الاجهزة المكتبية
١٠١	٤٧٧٠	٥٠	٤٧٢٠		٤٨٧١	المجموع

NOPAR FOR TRADING & INVESTMENT COMPANY LTD

Amman-Jordan

NOPAR FOR TRADING & INVESTMENT COMPANY LTD
Amman-Jordan

<u>Contents</u>	<u>Page</u>
Independent Auditor's Report	1
Statement of financial position as of 30 June 2022	Appendix A 2
Statement of comprehensive Income for the period ended at 30 June 2022	Appendix B 3
Statement of Cash flows for the period ended at 30 June 2022	Appendix C 4
Statement of changes in Shareholders' Equity for the period ended at 30 June 2022	Appendix D 5
Notes to the Financial Statements	6 _10



WISE AUDITORS

JCPA-Audit - Consultancy - Training

Report on Reviewing The Interim Financial statements

To the president and members of the of NOPAR FOR TRADING & INVESTMENT COMPANY LTD

Introduction

We have reviewed the accompanying interim statement of financial position of NOPAR FOR TRADING & INVESTMENT COMPANY LTD as of June 30.2022. and the related statements of interim comprehensive income owners equity and cash flows for the period then ended the management is responsible of preparing and presenting company's interim financial statements in accordance with international accounting standard no . 34 (interim financial reporting) which is an integral part of international financial reporting standards. Our responsibility is limited to issue a conclusion on these interim financial statements based on our review.

Scope of review

We conducted our review in accordance with the international standard on review engagements 2410 "review of interim financial information performed by the independent auditor". This standard requires that we plan and perform the review to obtain reasonable assurance as to whether the interim financial statements are free of material misstatement. Our review is primarily limited to inquiries of the company's accounting and financial departments personnel as well as applying analytical procedures of financial data . the range of our review is narrower than the broad range of audit procedures applied according to international auditing standards accordingly obtaining assurances and confirmations about other significant aspects checked through an audit procedure was not achievable hence we do not express an opinion regarding the matter .

Conclusion

Based on our review nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying interim financial statements do not express a true and fair view in accordance with international accounting standard no 34 .

WISE AUDITORS

Adnan AbdelMawala

عبدان عبدالمولى
إجازة رقم 607
محاسب قانوني

Amman- Jordan

As on July 25nd 2022

NOPAR FOR TRADING & INVESTMENT COMPANY LTD

Amman-Jordan

Appendix A

Statement of financial position as of 30 June 2022

Assets	<u>Notes</u>	<u>June 30 st 2022</u>	<u>Des 31st 2021</u>
Current Assets			
Cash and Cash Equivilant	3	34949	52799
Investments	4	157	157
Receivable Deposit		95	95
Other accounts receivable	5	2000	2000
Apartments for sale		82512	82512
Projects under construction	6	732615	732615
Total Current Assets		852328	870178
Non Current Assets			
Property and equipment, net	9	101	151
Total Non Current assets		101	151
Total Assets		852429	870329
Liabilities and Owners Equity			
Current Liabilities			
Other Payables	7	7100	7100
Total Liabilities		7100	7100
Owners Equity			
Paid Capital		1100070	1100070
Retained Earnings		(236841)	(212128)
Year Profit (loss)	Appendix B	(17900)	(24713)
Total Owners Equity	Appendix D	845329	863229
Total Liabilities and Owners Equity		852429	870329

The Notes to The Financial statements Are Integral Part of These Finanancial Statmnts

NOPAR FOR TRADING & INVESTMENT COMPANY LTD
Amman-Jordan

Appendix B

**Statement of comprehensive Income for the period ended at 30
June 2022**

	<u>Notes</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Total apartments Sales		0	0
Cost of apartments sold		(0)	(0)
Gross Pofit		0	0
other income		1120	0
Administrative and General expenses	8	(19020)	(15261)
Net Profit		(17900)	(15261)

The Notes to The Finanacial statements Are Integral Part of These Finanancial Statments

NOPAR FOR TRADING & INVESTMENT COMPANY LTD
Amman-Jordan

Appendix C

Statement of Cash flows for the period ended at 30 June 2022

Cash flows from operating activities	2022	2021
Profit for the year	(17900)	(15261)
Depreciation	50	26
Prepaid revenues	0	0
Other accounts receivable	0	450
income tax Deposit	0	0
Other Payables	(0)	(3500)
NetCash flows provided by operating activities	(17850)	(18285)
cash flows provided by investing activities:		
Purchases of fixed assets	(0)	(250)
net cash(used in) investing activities	(0)	(250)
cash flows of financing activities:		
increase Capital	0	0
Dividends	0	0
cash flow of financing activities	0	0
cash at the beginning of reporting period	52799	78599
(Decrease) Increase in cash	(17850)	(18285)
Cash at the ending of reporting period	34949	60314

The Notes to The Financial statements Are Integral Part of These Finanancial Statments

NOPAR FOR TRADING & INVESTMENT COMPANY LTD

Amman-Jordan

Appendix D

Statement of changes in Shareholders' Equity for the period ended at 30 June 2022

Description	Capital	Retained Earnings	Total
The Balance as at 2020 Dec 31			
(losses) profit of the period	1100070	(212128)	887942
(losses) amortization		(15261)	(15261)
increase in capital			
Dividend			
The Balance as at 2021 Mar 31	1100070	(227389)	872681
The Balance as at 2021 Dec 31			
(losses) profit of the period	1100070	(236841)	863229
(losses) amortization		(17900)	(17900)
Dividend			(0)
The Balance as at 2022 June 30	1100070	(254741)	845329

The Notes to The Financial statements Are Integral Part of These Financial Statements

NOPAR FOR TRADING & INVESTMENT COMPANY LTD

Amman-Jordan

Notes to The Financial statements

1-The Company

NOPAR FOR TRADING & INVESTMENT COMPANY LTD was incorporated on Dec 05th 2005 to work as Import, export and trade of raw materials and commercial agencies with a named capital of (1100070) JOD and registered under the number 376 as a public shareholding company.

2. Summary of significant accounting policies

Financial statements preparation

Reporting

Standards

Measurement bases used in preparing the financial statements

The financial statements have been prepared on the historical cost basis except for measurement of certain items at bases other than historical cost.

Financial instruments

Financial instrument is any contract that gives rise to a financial asset of one entity and financial liabilities or equity instrument of another entity.

Financial assets

A financial asset is any asset that is:

- (a) Cash; or
- (b) An equity instrument of another entity; or
- (c) A contractual right to receive cash or another financial asset from another entity, or to exchange financial assets or financial liabilities with another entity under conditions that are potentially favorable to the entity; or
- (d) A contract that will or may be settled in the entity's own equity instruments.

Financial assets are initially measured at fair value plus, in the case of a financial asset not at fair value through profit or loss, transaction costs that are directly attributable to the acquisition of the financial asset.

Cash and cash equivalents

Cash comprises cash on hand, current accounts and demand deposits with banks.

Cash equivalents are short-term, highly liquid investments that are readily convertible to known amounts of cash and which are subject to an insignificant risk of changes in value.

Financial liabilities

A financial liability is any liability that is:

- (a) A contractual obligation to deliver cash or another financial asset to another entity, or to exchange financial assets or financial liabilities with another entity under conditions that are potentially unfavorable to the entity; or
- (b) A contract that will or may be settled in the entity's own equity instruments.

Financial liabilities are initially recognized at fair value plus transaction costs, directly attributable to the acquisition or issue of those liabilities, except for the financial liabilities classified as at fair value through profit or loss, which are initially measured at fair value.

Foreign currencies

The financial statements are presented in the Jordanian Dinar (functional currency).

In preparing the financial statements, transactions in currencies other than the functional currency (foreign currencies) are recorded at the rates of exchange prevailing at the dates of the transactions. At each statement of financial position date, monetary items denominated in foreign currencies are retranslated at the rates prevailing at the statement date (closing rate).

Non-monetary items that are measured in terms of historical cost in a foreign currency are translated using the exchange rate at the date of the transaction. Non-monetary items that are measured at fair value in foreign currency are translated using the exchange rates at the date when the fair value was determined.

Exchange differences arising on the settlement of monetary items or on translating monetary items at rates different from those at which they were translated on initial recognition during the period or in previous financial statements shall be recognized in profit or loss in the period in which they arise.

Accounting judgments

The estimates and underlying assumptions are reviewed on an ongoing basis. Revisions to accounting estimates are recognized in the period in which the estimate is revised. Accounting adjustments has no retrospective effects.

Property, Plant and Equipment

Property, plant and equipment are stated at cost less accumulated depreciation and any impairment in value. The carrying values of property, plant and equipment are reviewed periodically for impairment when events or changes in circumstances indicate that the assets are recorded at values exceeding their recoverable amounts, consequently, the assets are written down to their recoverable amounts, and impairment is in the statement of comprehensive income.

The useful lives and depreciation methods are reviewed periodically to ensure that the method and period of depreciation are consistent with the expected pattern of economic benefits from items of property, plant and equipment.

<u>3- Cash and Cash Equivilant</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	<u>JOD</u>	<u>JOD</u>
Cash in hands	3770	3034
Jordan Islamic Bank	31179	49745
Total	34949	52779

<u>4-Investments</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Amlak state company	157	157
	157	157

<u>5-Other accounts receivable</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Staff receivable	2000	2000
Total	2000	2000

<u>6- Project under construction</u> <u>(Main project)</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Main land _ plot no .120	255672	255672
Guard Wages (Main project)	300	300
Pharmaceuticals land project factory	476643	476643
	732615	732615

<u>7-Other Payables</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Depost shifts IOP	100	100
audit fees	7000	7000
Total	7100	7100

8

8-Administrative and General expenses

	2022	2021
	<u>JOD</u>	<u>JOD</u>
Govermental Fees	800	660
Stationary	18	0
Subscriptions	1250	1250
Bank commissions	14	1
Phone & telecommunications	302	125
Salaries	3650	1650
Maintenance	500	0
Rent	7000	0
Other expenses	69	0
Lawyer fees	2000	0
Depriciation	50	50
electrecity	97	18
Hospitality expenses	24	20
Cleaning expense	600	200
Water	50	25
Transportation	2	0
General Assembly meeting expense	640	0
Social Security expenses	392	171
Website fees	1562	0
Total	19020	4170

9– Property and equipment, net

Description	cost	Accumulated depreciation First Period	depreciation	Accumulated depreciation End of the period	book value
Furniture	2142	2142	0	2142	0
Office systems	350	350	0	350	0
Office equipment	2379	2228	50	2278	101
Total	4871	4720	50	4770	101