

شركة الضمان للاستثمار المساهمة العامة المحدودة

القوائم المالية المرحلية المختصرة (غير المدققة)

٣٠ حزيران ٢٠٢٢

تقرير حول مراجعة القوائم المالية المرحلية المختصرة  
إلى مجلس ادارة شركة الضمان للإستثمار المساهمة العامة المحدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

مقدمة

لقد راجعنا القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة لشركة الضمان للإستثمار المساهمة العامة المحدودة ("الشركة") كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٢ والتي تتكون من قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٢ وقائمة الدخل المرحلية المختصرة وقائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية المختصرة وقائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة للسنة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات حولها. إن مجلس الإدارة مسؤول عن اعداد وعرض هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤ ("التقارير المالية المرحلية"). ان مسؤوليتنا هي التوصل الى نتيجة حول هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة استناداً الى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد جرت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة رقم ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". إن عملية مراجعة المعلومات المالية المرحلية تتمثل في القيام باستفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. ان نطاق أعمال المراجعة أقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وبالتالي لا يمكننا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وعليه فاننا لا نبيدي رأي تدقيق حولها.

النتيجة

بناء على مراجعتنا، لم تسترعب انتباهنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة لم يتم اعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤.

ارنست ويونغ/ الأردن  
وضاح عصام برقواوي  
ترخيص رقم ٥٩١

ارنست ويونغ  
محاسبون قانونيون  
عمان - الأردن

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
٢٧ تموز ٢٠٢٢

شركة الضمان للاستثمار المساهمة العامة المحدودة  
قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة  
كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٢

٣١ كانون الأول ٢٠٢١	٣٠ حزيران ٢٠٢٢	إيضاحات	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)		<b>الموجودات</b>
٢١٩٧٨	١٩٥٤٩		موجودات غير متداولة -
٢٠٢٩٥٣٥	١٩٩٧٢٠٨		ممتلكات ومعدات
١٢٧٧٤٥٩	١٢٣١٨٠١	٦	استثمارات عقارية
٥١٢٢٢١٣	٥٢١٨٦٠١	٤	حق استخدام موجودات
٢٢٩٤٦٦	٢٧٤١٧٥		استثمار في شركة حليفة
٨٦٨٠٦٥١	٨٧٤١٣٣٤		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٢٩٥٥٤	٣٦٠٠٢		<b>موجودات متداولة -</b>
١٠٠٣٥٥	٨٤٣٧٨		شيكات وكمبيلات برسم التحصيل
١٥٠٢٨٨	٨٥٠٢٣		ذمم مدينة
٢٨٠٩٥٩٣	٢٩٤٧٧٠٠	٥	أرصدة مدينة أخرى
٣٠٨٩٧٩٠	٣١٥٣١٠٣		نقد وأرصدة لدى البنوك
١١٧٧٠٤٤١	١١٨٩٤٣٧		<b>مجموع الموجودات</b>
			<b>حقوق الملكية والمطلوبات</b>
		٧	<b>حق ملكية حملة الأسهم -</b>
١٠٠٠٠٠٠٠	١٠٠٠٠٠٠٠		رأس المال
٣٧٦٤٤٨	٣٧٦٤٤٨		احتياطي إجباري
٦٤١٦٤	٦٤١٦٤		احتياطي اختياري
(٣٩٧٧٠)	٤٩٣٨		احتياطي القيمة العادلة
(٥٠٤٨٠)	(٢٧٨٩٢)		حصة الشركة من احتياطي القيمة العادلة للشركة الحليفة
(١٦١٨٧٣)	(١٣٨٨٥٧)		خسائر متراكمة
١٠١٨٨٤٨٩	١٠٢٧٨٨٠١		<b>صافي حقوق الملكية</b>
			<b>المطلوبات -</b>
			<b>مطلوبات غير متداولة -</b>
١٤٢٤٧٣٨	١٣٩٩٩٦٢	٦	التزامات عقود إيجار
١٤٢٤٧٣٨	١٣٩٩٩٦٢		
			<b>مطلوبات متداولة -</b>
٨٨٧٩٨	١٢٤٦٧٢		أرصدة دائنة أخرى
٦٨٤١٦	٩١٠٠٢	٦	التزامات عقود إيجار
١٥٧٢١٤	٢١٥٦٧٤		
١٥٨١٩٥٢	١٦١٥٦٣٦		<b>مجموع المطلوبات</b>
١١٧٧٠٤٤١	١١٨٩٤٣٧		<b>مجموع حقوق الملكية والمطلوبات</b>

شركة الضمان للاستثمار المساهمة العامة المحدودة  
قائمة الدخل المرحلية المختصرة  
للتلاثة وللسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٢ (غير مدققة)

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران		للتلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران		ايضاحات
٢٠٢١	٢٠٢٢	٢٠٢١	٢٠٢٢	
دينار	دينار	دينار	دينار	
٢٢٤١٤٠	٢٢٢٩٣٨	١١٩٨٧٢	١٢٣٦٩٤	ايرادات تشغيلية
(١٣٠٤٢٥)	(١٥٢٢٥٠)	(٦٧٢٨٧)	(٨٢٠٧٣)	مصروفات تشغيلية
٩٣٧١٥	٧٠٦٨٨	٥٢٥٨٥	٤١٦٢١	ربح التشغيل
٦١٥٠٩	٥٧٦٣٨	٢٨٩٨٨	٢٩١٣١	ايرادات فوائد بنكية
٧١١٣	١٥٩٦٦	٦٣٩٢	١٢٥٥٧	توزيعات ارباح
(٣٦٩٣١)	(٤٢١١٨)	(١٢٣٤٣)	(١٥١٨٩)	مصاريف إدارية - عمان
(٤٦٠٦٨)	(٤٤٧٤١)	(٢٤٤٨٥)	(٢٢٢٣٨)	مصاريف إدارية - العقبة
(٧١٣٨٥)	(٧٣٠٠٠)	(٣٥٦٩٢)	(٣٦٥٠٠)	تكاليف تمويل عقود إيجار
(١٨٦٦٥٠)	(٣٥٦٦١)	(٧٢٣٥٨)	٢٧٣٤٠	مخصص خسائر ائتمانية متوقعة
(١٠٥٠٦٥)	٤٤٩٤٥	(٤١٥٠١)	١٦٠١٤	حصة الشركة من نتائج أعمال الشركة الحليفة
١٠٣٢	٤٤٤	٨٧	٤٤٤	ايرادات اخرى
(٢٨٢٧٣٠)	(٥٨٣٩)	(٩٨٣٢٧)	٥٣١٨٠	ربح (خسارة) الفترة قبل الضريبة
-	-	-	-	٨ ضريبة الدخل
(٢٨٢٧٣٠)	(٥٨٣٩)	(٩٨٣٢٧)	٥٣١٨٠	ربح (خسارة) الفترة
فلس / دينار	فلس / دينار	فلس / دينار	فلس / دينار	
(٠/٠٢٨)	(٠/٠٠١)	(٠/٠١٠)	٠/٠٠٥	الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح (خسارة) الفترة

تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ١١ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة

شركة الضمان للاستثمار المساهمة العامة المحدودة  
قائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة  
للتلاثة وللسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٢ (غير مدققة)

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران		للتلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران		
٢٠٢١	٢٠٢٢	٢٠٢١	٢٠٢٢	
دينار	دينار	دينار	دينار	
(٢٨٢٧٣٠)	(٥٨٣٩)	(٩٨٣٢٧)	٥٣١٨٠	ربح (خسارة) الفترة
				بنود الدخل الشامل الاخرى التي لا يتم تصنيفها للأرباح والخسائر في الفترات اللاحقة
٤٣٣٥٨	٤٤٧٠٨	٤٣٣٦٦	٣٤٥١١	التغير في احتياطي القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
٧٠٣٠٨	٥١٤٤٣	٢٩٥٣٥	٤٧٨٩٠	حصة الشركة من صافي التغير في احتياطي القيمة العادلة من استثمارات في شركة حليفة
(١٦٩٠٦٤)	٩٠٣١٢	(٢٥٤٢٦)	١٣٥٥٨١	مجموع الدخل الشامل للفترة

شركة الضمان للاستثمار المساهمة العامة المحدودة  
قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية المختصرة  
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٢ (غير مدققة)

المجموع	خسائر متراكمة	حصة الشركة في احتياطي القيمة العادلة للشركة الحليفة	احتياطي القيمة العادلة	احتياطي اختياري	احتياطي اجباري	رأس المال	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
							٣٠ حزيران ٢٠٢٢ -
١٠,١٨٨,٤٨٩	(١٦١,٨٧٣)	(٥٠,٤٨٠)	(٣٩,٧٧٠)	٦٤,١٦٤	٣٧٦,٤٤٨	١٠,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠٢٢
(٥,٨٣٩)	(٥,٨٣٩)	-	-	-	-	-	خسارة الفترة
٤٤,٧٠٨	-	-	٤٤,٧٠٨	-	-	-	التغير في احتياطي القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
٥١,٤٤٣	-	٥١,٤٤٣	-	-	-	-	حصة الشركة من صافي التغير في احتياطي القيمة العادلة من استثمارات في شركة حليفة
٩٠,٣١٢	(٥,٨٣٩)	٥١,٤٤٣	٤٤,٧٠٨	-	-	-	مجموع الدخل الشامل للفترة
-	٢٨,٨٥٥	(٢٨,٨٥٥)	-	-	-	-	حصة الشركة من بيع موجودات مالية من خلال الدخل الشامل الأخر لشركة حليفة
١٠,٢٧٨,٨٠١	(١٣٨,٨٥٧)	(٢٧,٨٩٢)	٤,٩٣٨	٦٤,١٦٤	٣٧٦,٤٤٨	١٠,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٢
							٣٠ حزيران ٢٠٢١ -
١٠,٠٦٢,١٠٨	(١١٤,٧٦٦)	(١٨٨,٣٥٢)	(٧٥,٣٨٦)	٦٤,١٦٤	٣٧٦,٤٤٨	١٠,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠٢١
(٢٨٢,٧٣٠)	(٢٨٢,٧٣٠)	-	-	-	-	-	خسارة الفترة
٤٣,٣٥٨	-	-	٤٣,٣٥٨	-	-	-	التغير في احتياطي القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
٧٠,٣٠٨	-	٧٠,٣٠٨	-	-	-	-	حصة الشركة من صافي التغير في احتياطي القيمة العادلة من استثمارات في شركة حليفة
(١٦٩,٠٦٤)	(٢٨٢,٧٣٠)	٧٠,٣٠٨	٤٣,٣٥٨	-	-	-	مجموع الدخل الشامل للفترة
٩,٨٩٣,٠٤٤	(٣٩٧,٤٩٦)	(١١٨,٠٤٤)	(٣٢,٠٢٨)	٦٤,١٦٤	٣٧٦,٤٤٨	١٠,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢١

تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ١١ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة

شركة الضمان للاستثمار المساهمة العامة المحدودة  
قائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة  
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٢ (غير مدققة)

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران		إيضاحات	
٢٠٢١	٢٠٢٢		
دينار			
(٢٨٢٧٣٠)	(٥٨٣٩)		<b>الأنشطة التشغيلية</b> خسارة الفترة
			<b>تعديلات على -</b>
٣٥٦٤٩	٣٥٢٧١		استهلاكات
١٤٩٢٣	١٥٠٧٧	٦	استهلاك حق استخدام أصل
١٨٦٦٥٠	٣٥٦٦١		مخصص خسائر ائتمانية متوقعة
١٠٥٠٦٥	(٤٤٩٤٥)		حصة الشركة من نتائج أعمال شركة حليفة
(٦١٥٠٩)	(٥٧٦٣٨)		ايرادات فوائد بنكية
(٧١١٣)	(١٥٩٦٦)		توزيعات أرباح
٧١٣٨٥	٧٣٠٠٠		تكاليف تمويل عقود ايجار
			<b>التغير في رأس المال العامل -</b>
(٦٥٥٧٦)	(٥٣١٢)		ذمم وأرصدة مدينة أخرى
(٢٧٧٣)	(٦٤٤٨)		شيكات وكمبيالات برسم التحصيل
(٣٥٣١٨)	٣٥٨٧٤		أرصدة دائنة أخرى
(٤١٣٤٧)	٥٨٧٣٥		<b>صافي التدفقات النقدية من (المستخدمة في) الأنشطة التشغيلية</b>
			<b>الأنشطة الاستثمارية</b>
١٨٧٢٨٩	٢٧٢٨٧٧٤		ودائع لدى البنوك تستحق خلال فترة تزيد عن ثلاثة أشهر
(١٧٣٥)	(٥١٦)		شراء ممتلكات ومعدات
٧١١٣	١٥٩٦٦		توزيعات أرباح مقبوضة
١٢٣٨٤١	١٠٨٥٣١		فوائد بنكية مقبوضة
٣١٦٥٠٨	٢٨٥٢٧٥٥		<b>صافي التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية</b>
			<b>الأنشطة التمويلية</b>
(٤٥٨٦٦)	(٤٤٦٠٩)		دفعات التزام عقود ايجار
(٤٥٨٦٦)	(٤٤٦٠٩)		<b>صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التمويلية</b>
٢٢٩٢٩٥	٢٨٦٦٨٨١		<b>صافي الزيادة في النقد وما في حكمه</b>
١٠٠٤٧٦	٨٠٨١٩		النقد وما في حكمه كما في أول كانون الثاني
٣٢٩٧٧١	٢٩٤٧٧٠٠	٥	<b>النقد وما في حكمه كما في ٣٠ حزيران</b>

## (١) عام

تأسست شركة الضمان للاستثمار ("الشركة") وسجلت كشركة مساهمة عامة محدودة في ١٧ نيسان ١٩٩٣ ويبلغ رأسمال الشركة ١٠.٠٠٠.٠٠٠ دينار موزع على ١٠.٠٠٠.٠٠٠ سهم بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد.

تتمثل غايات الشركة بالاستثمار في المشاريع والشركات الأخرى والأوراق المالية وتشغيل أموال الشركة في المجالات العقارية.

تم اقرار هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة من قبل مجلس ادارة الشركة في جلسته المنعقدة بتاريخ ٢٦ تموز ٢٠٢٢.

يتم توحيد القوائم المالية المرحلية المختصرة في القوائم المالية الموحدة للمؤسسة العامة للضمان الاجتماعي والتي تمتلك ما نسبته ٦٤٪ من رأسمال الشركة.

## (١-٢) أسس إعداد القوائم المالية

تم اعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة للشركة وفقا لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ "التقارير المالية المرحلية".

تم اعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر والتي تظهر بالقيمة العادلة في تاريخ القوائم المالية المرحلية المختصرة.

إن القوائم المالية المرحلية المختصرة لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة للقوائم المالية السنوية والمعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية ويجب ان تقرأ مع التقرير السنوي للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١. كما أن نتائج أعمال الشركة للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٢ لا تمثل بالضرورة مؤشراً على النتائج المتوقعة للسنة التي ستنتهي في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢.

إن الدينار الأردني هو عملة إظهار القوائم المالية المرحلية المختصرة والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.

## (٢-٢) التغييرات في السياسات المحاسبية

ان السياسات المحاسبية المتبعة في اعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة متفقة مع تلك التي اتبعت في اعداد القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١، باستثناء أن الشركة قامت بتطبيق التعديلات التالية اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٢:

### **إشارة الى الإطار المفاهيمي - تعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم (٣)**

قام مجلس معايير المحاسبة الدولية خلال أيار ٢٠٢٠ بإصدار تعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم (٣) اندماج الأعمال - إشارة الى الإطار المفاهيمي. تحل هذه التعديلات محل الإشارة الى الإطار المفاهيمي لإعداد وعرض القوائم المالية والذي صدر في عام ١٩٨٩ مع الإشارة الى الإطار المفاهيمي للتقارير المالية والذي صدر في اذار ٢٠١٨ دون تغيير جوهري على متطلبات الإطار المفاهيمي.

كما أضاف المجلس استثناءً لمبدأ الاعتراف بمعيار التقارير المالية الدولي رقم (٣) لتجنب أرباح أو خسائر "اليوم الثاني" (٢ Day) للمطلوبات والالتزامات المحتملة والتي قد تقع ضمن نطاق معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٧) أو تفسير لجنة تفسير معايير التقارير المالية الدولية رقم (٢١) في حال تم حدوثها بشكل منفصل.

في الوقت ذاته قرر المجلس توضيح التوجيهات الحالية على معيار التقارير المالية الدولي رقم (٣) للأصول المحتملة التي لن تتأثر باستبدال الإطار المفاهيمي لإعداد وعرض القوائم المالية.

لم يكن لهذه التعديلات أثر جوهري على القوائم المالية المرحلية المختصرة للشركة.

**الممتلكات والألات والمعدات: المتحصل من البيع قبل الاستخدام المعني - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٦)**  
قام مجلس معايير المحاسبة الدولية خلال أيار ٢٠٢٠ بإصدار تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٦) الممتلكات والألات والمعدات: المتحصل من البيع قبل الاستخدام المعني والذي يمنع المنشآت من تخفيض كلفة الممتلكات والألات والمعدات بقيمة المبالغ المتحصلة من بيع منتج تم انتاجه خلال فترة إحصار الأصل إلى الموقع وتجهيزه للحالة اللازمة للعمل بالطريقة المقصودة التي تحددها الإدارة. وفقا لذلك يجب على المنشأة الاعتراف بالمبالغ المتحصلة من بيع هذه المنتجات وتكلفة انتاجها في الأرباح أو الخسائر.

لم يكن لهذه التعديلات أثر جوهري على القوائم المالية المرحلية المختصرة للشركة.

**العقود الخاسرة - كلفة التزامات العقود - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٧)**  
قام مجلس معايير المحاسبة الدولية خلال أيار ٢٠٢٠، بإصدار تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٧) والتي تحدد التكاليف التي يجب على المنشأة ان تأخذها بعين الاعتبار عند تقييم ما اذا كان العقد الخاسر او سينتج عنه خسارة. تطبق التعديلات طريقة "التكلفة المباشرة". ان التكاليف المباشرة المتعلقة بعقود بيع البضائع أو الخدمات تتضمن كلا من التكاليف الإضافية والتكاليف الموزعة المتعلقة بأنشطة العقد بشكل مباشر. لا تتعلق المصاريف الادارية والعمومية بالعقود بشكل مباشر ولذلك يتم استبعادها إلا إذا تم تحميلها الى الطرف الاخر بموجب شروط العقد.

لم يكن لهذه التعديلات أثر جوهري على القوائم المالية المرحلية المختصرة للشركة.

**معايير التقارير المالية الدولية رقم (١) - تبني معايير التقارير المالية الدولية للمرة الأولى - شركة تابعة كمتبني لمعايير التقارير المالية الدولية للمرة الأولى**

كجزء من التحسينات على معالجة معايير التقارير المالية الدولية للأعوام من ٢٠١٨-٢٠٢٠، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلاً على معيار التقارير المالية الدولية رقم (١) - تبني معايير التقارير المالية الدولية للمرة الأولى. يسمح التعديل للشركة التابعة التي تختار تطبيق الفقرة د ١٦ (أ) من معيار التقارير المالية الدولية رقم (١) لقياس فروقات تحويل العملات الأجنبية المتراكم باستخدام المبالغ المفصح عنها من قبل الشركة الأم، بناءً على تاريخ تطبيق الشركة الأم لمعايير التقارير المالية الدولية للمرة الأولى. يتم تطبيق هذا التعديل أيضاً على الشركة الحليفة أو الاستثمار المشترك في حال تم اختيار تطبيق الفقرة د ١٦ (أ) من معيار التقارير المالية الدولية رقم (١).

لا ينطبق هذا التعديل على الشركة.

**معايير التقارير المالية الدولية رقم (٩) الأدوات المالية - رسوم ١٠٪ كاختبار لإلغاء الاعتراف بالمطلوبات المالية**

كجزء من التحسينات على معالجة معايير التقارير المالية الدولية للأعوام من ٢٠١٨-٢٠٢٠، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلاً على معيار التقارير المالية الدولية رقم (٩). يوضح التعديل الرسوم التي تأخذها الشركة بعين الاعتبار عند تقييم ما إذا كانت شروط المطلوبات المالية الجديدة أو المعدلة تختلف اختلافاً جوهرياً عن شروط المطلوبات المالية الأصلية. تشمل هذه الرسوم تلك المدفوعة أو المستلمة من قبل المقرض والمقرض فقط، بما في ذلك الرسوم المدفوعة أو المستلمة من قبل المقرض أو المقرض نيابة عن الآخر. تقوم الشركة بتطبيق التعديل على المطلوبات المالية التي يتم تعديلها أو تبادلها في أو بعد بداية السنة المالية التي تطبق فيها الشركة هذا التعديل.

لم يكن لهذه التعديلات أثر جوهري على القوائم المالية المرحلية المختصرة للشركة.

**تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٤١) الزراعة: الضرائب في قياس القيمة العادلة**

كجزء من التحسينات على معالجة معايير التقارير المالية الدولية للأعوام من ٢٠١٨-٢٠٢٠، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلاً على معيار المحاسبة الدولي رقم (٤١) الزراعة. قام التعديل بإلغاء مطلب المعيار الوارد في الفقرة ٢٢ من معيار المحاسبة الدولي رقم (٤١) الذي يقضي بأن تستبعد المنشآت التدفقات النقدية من الضرائب عند قياس القيمة العادلة للأصول ضمن نطاق معيار المحاسبة الدولي رقم (٤١).

لم يكن لهذه التعديلات أثر جوهري على القوائم المالية المرحلية المختصرة للشركة.

شركة الضمان للاستثمار المساهمة العامة المحدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة  
٣٠ حزيران ٢٠٢٢ (غير مدققة)

**(٣) استخدام التقديرات**

إن إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر على مبالغ الموجودات والمطلوبات والإفصاح عن الالتزامات المحتملة. إن هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر أيضا على الإيرادات والمصروفات والمخصصات وبشكل خاص يتطلب من إدارة الشركة القيام بأحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها الناجمة عن اوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل. إن التقديرات مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات في المستقبل في اوضاع وظروف تلك المخصصات.

**(٤) استثمار في شركة حليفة**

يمثل هذا البند حصة الشركة من حقوق ملكية شركة الشرق للمشاريع الاستثمارية المساهمة العامة المحدودة - فندق موفينبيك - عمان والبالغة نسبتها ٢٦.٠٣٪ (٣١ كانون الأول ٢٠٢١: ٢٦.٠٣٪). حيث تمتلك الشركة ٤١٦٤١٥٣ سهم كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٢ و ٣١ كانون الأول ٢٠٢١ من رأسمال شركة الشرق للمشاريع الاستثمارية المساهمة العامة المحدودة .

ان الحركة على بند استثمار في شركة حليفة كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠٢١	٣٠ حزيران ٢٠٢٢	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
٥٠٤٤٠٨٩ (٥٩٧٤٨)	٥١٢٢٢١٣ ٤٤٧٩٤٥	الرصيد في بداية الفترة/ السنة
		حصة الشركة من نتائج أعمال الشركة الحليفة
		حصة الشركة من التغير في احتياطي القيمة العادلة للموجودات المالية للشركة
١٣٧٨٧٢	٥١٤٤٣	الحليفة
٥١٢٢٢١٣	٥٢١٨٦٠١	الرصيد في نهاية الفترة/ السنة

يوضح الجدول التالي ملخص المعلومات المالية حول استثمار الشركة في شركة الشرق للمشاريع الاستثمارية:

٣١ كانون الأول ٢٠٢١	٣٠ حزيران ٢٠٢٢	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
١٥٤٢١٦٤	٣٢٧٦٨٩٤	موجودات متداولة
١٨٩٩١٩٣٥ (٨٢٧٨٨٩)	١٧٨٤٣٣١٧ (١٠٤٣٦٤٨)	موجودات غير متداولة
٣٩٩٥١٥	٣٩٩٥١٥	مطلوبات متداولة
١٩٣٠٦٦٩٥	١٩٦٧٧٠٤٨	مطلوبات غير متداولة
٣٧٤٩٧٤	٣٧٤٩٧٤	صافي حقوق الملكية
١٩٦٨١١٦٩	٢٠٠٥١٥٢٢	تعديلات
		حقوق الملكية
٢٦.٠٣٪	٢٦.٠٣٪	نسبة الملكية
٥١٢٢٢١٣	٥٢١٨٦٠١	قيمة الاستثمار

شركة الضمان للاستثمار المساهمة العامة المحدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة  
٣٠ حزيران ٢٠٢٢ (غير مدققة)

٣٠ حزيران ٢٠٢١	٣٠ حزيران ٢٠٢٢	
دينار (غير مدققة)	دينار (غير مدققة)	
٩٩٢ر١٢٦	٢ر٦٧٨ر٠٠٧	إيرادات التشغيل
(٣١١ر٥٦٥)	(٨٩١ر٦٥٦)	تكاليف التشغيل
(١ر٤٦٣ر٣٢٧)	(١ر٦١١ر٨٣٨)	مصاريف إدارية، صيانة، تسويق واستهلاكات
٦٢ر٠٧٣	٥١ر٤٥٥	إيرادات أخرى
(٤٠٣ر٦٩٣)	٢٢٥ر٩٦٨	ربح (خسارة) الفترة قبل الضريبة
-	(٥٠ر٧٥٩)	مخصص ضريبة الدخل
-	(٢ر٥٣٨)	المساهمة الوطنية لسداد الدين العام
(٤٠٣ر٦٩٣)	١٧٢ر٦٧١	ربح (خسارة) الفترة
(١٠٥ر٠٦٥)	٤٤ر٩٤٦	حصة الشركة من ربح (خسارة) الفترة

(٥) نقد وأرصدة لدى البنوك

٣١ كانون الأول ٢٠٢١	٣٠ حزيران ٢٠٢٢	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
-	٦٥٠	نقد في الصندوق
٨٠ر٨١٩	٨٩ر٤٣٥	نقد لدى البنوك
-	٢ر٨٥٧ر٦١٥	ودائع قصيرة الأجل تستحق خلال أقل من ثلاثة أشهر*
٨٠ر٨١٩	٢ر٩٤٧ر٧٠٠	النقد وما في حكمه
٢ر٧٢٨ر٧٧٤	-	ودائع قصيرة الأجل تستحق خلال أكثر من ثلاثة أشهر وحتى سنة*
٢ر٨٠٩ر٥٩٣	٢ر٩٤٧ر٧٠٠	النقد وما في حكمه

\* يمثل هذا البند ودائع لأجل بالدينار الأردني وبمعدل فائدة سنوي يتراوح ما بين ٤٪ - ٤ر١٢٥٪ (٣١ كانون الأول ٢٠٢١: ٣ر٨٧٪ - ٤ر٢٥٪).

شركة الضمان للاستثمار المساهمة العامة المحدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة  
٣٠ حزيران ٢٠٢٢ (غير مدققة)

**(٦) عقود الإيجار**

يوضح الجدول ادناه القيمة الدفترية لحق استخدام الموجودات والتزامات عقود الإيجار والحركة عليها خلال الفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٢ (غير مدققة):

التزامات عقود الإيجار*	الموجودات - أرض	حق استخدام
١٤٩٣١٥٤ر	١٢٧٧٤٥٩ر	كما في ١ كانون الثاني ٢٠٢١
(٣٠٥٨١)	(٣٠٥٨١)	تعديلات
-	(١٥٠٧٧)	استهلاكات
٧٣٠٠٠	-	تكاليف التمويل
(٤٤٦٠٩)	-	الدفعات
١٤٩٠٩٦٤ر	١٢٣١٨٠١ر	كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢١

\* ان تفاصيل التزامات عقود الإيجار كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٢ و ٣١ كانون الأول ٢٠٢١ هي كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠٢١			٣٠ حزيران ٢٠٢٢		
(مدققة)			(غير مدققة)		
المجموع	طويلة الاجل	قصيرة الاجل	المجموع	طويلة الاجل	قصيرة الاجل
١٤٩٣١٥٤ر	١٤٢٤٧٣٨ر	٦٨٤١٦	١٤٩٠٩٦٤ر	١٣٩٩٩٦٢ر	٩١٠٠٢

**(٧) حقوق الملكية**

**رأس المال المدفوع**

يبلغ رأس مال الشركة المكتتب به والمدفوع ١٠,٠٠٠,٠٠٠ دينار موزع على ١٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة اسمية دينار واحد للسهم الواحد فيما يلي ملخص للمساهمين الرئيسيين للشركة مع نسبة مساهمتهم في رأس المال:

الضمان الاجتماعي	%
البنك العربي	٦١
بنك الإسكان	١٠
بنك القاهرة عمان	١٠
بنك الاتحاد	٥
مساهمين آخرين	٣٦

**الاحتياطات القانونية**

لم تقم الشركة باقتطاع الاحتياطات القانونية والرسوم حسب احكام القانون والتعليمات السارية المفعول حيث ان هذه القوائم قوائم مرحلية.

## (٨) ضريبة الدخل

لم يتم احتساب ضريبة دخل للفترات المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٢ و ٣٠ حزيران ٢٠٢١ وذلك لزيادة المصاريف المقبولة ضريبياً عن الإيرادات الخاضعة للضريبة ولوجود خسائر مدورة من سنوات سابقة وذلك وفقاً لقانون ضريبة الدخل رقم (٣٤) لسنة ٢٠١٤ وتعديلاته وقانون منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة رقم ٣٢ لسنة ٢٠٠٠ وتعديلاته.

حصلت الشركة على مخالصة نهائية من دائرة ضريبة الدخل عن أعمال الشركة في عمان حتى نهاية السنة المالية ٢٠١٨. وقامت بتقديم كشف التقدير الذاتي عن أعمال الشركة للأعوام ٢٠١٩ و ٢٠٢٠ و ٢٠٢١ ولم تقم دائرة ضريبة الدخل بمراجعتها حتى تاريخ إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة.

حصلت الشركة على مخالصة نهائية من دائرة ضريبة الدخل عن أعمال الشركة في مدينة العقبة حتى نهاية عام ٢٠١٧. قامت الشركة بتقديم كشف التقدير الذاتي عن أعمال الشركة في مدينة العقبة للأعوام ٢٠١٨ و ٢٠١٩ و ٢٠٢٠ و ٢٠٢١ ضمن المهلة القانونية. لم تقم سلطة منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة بمراجعتها حتى تاريخ إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة.

قامت دائرة ضريبة الدخل والمبيعات بمنطقة العقبة الاقتصادية بإصدار مطالبة باقتطاعات تتعلق بإتباع مهنية وهي اقتطاعات تم فرضها على مبالغ غير مدفوعة أو مصاريف بدل تنقلات لمهندسين من مؤسسة الضمان الاجتماعي وقد قامت الشركة باستئناف تلك المطالبات وما زالت القضية منظورة امام المحكمة. وفي رأي الإدارة والمستشار الضريبي والمستشار القانوني انه لا يوجد دواعي لرصد مخصصات مقابل هذه المطالبات.

## (٩) الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح (خسارة) الفترة

٣١ آذار ٢٠٢١ (غير مدققة)	٣١ آذار ٢٠٢٢ (غير مدققة)	
(٢٨٢٧٣٠)	(٥٨٣٩)	خسارة الفترة (دينار)
١٠.٠٠٠.٠٠٠	١٠.٠٠٠.٠٠٠	المتوسط المرجح لعدد الأسهم (سهم)
فلس/دينار (٠/٠٢٨)	فلس/دينار (٠/٠٠١)	الحصة الأساسية للسهم من خسارة الفترة

ان الحصة المخفضة للسهم من خسارة الفترة مساوية للحصة الاساسية للسهم.

## (١٠) معلومات القطاعات

قطاع الأعمال يمثل مجموعة من الموجودات والعمليات التي تشترك معا في تقديم منتجات او خدمات خاضعة لمخاطر و عوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات أعمال أخرى.

القطاع الجغرافي يرتبط في تقديم منتجات أو خدمات في بيئة اقتصادية محددة خاضعة لمخاطر و عوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات عمل في بيئات اقتصادية.

شركة الضمان للاستثمار المساهمة العامة المحدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة  
٣٠ حزيران ٢٠٢٢ (غير مدققة)

فيما يلي ملخص لأعمال الشركة حسب القطاع الجغرافي:

المجموع	المنطقة الاقتصادية		عمان	
	الخاصة/ العقبة	الخاصة/ العقبة		
دينار	دينار	دينار	دينار	
<b>٣٠ حزيران ٢٠٢٢ (غير مدققة) -</b>				
٢٢٢ر٩٣٨	٢٢٢ر٩٣٨	-	-	إيرادات تشغيلية
(١٥٢ر٢٥٠)	(١٥٢ر٢٥٠)	-	-	مصاريف تشغيلية
٤٤ر٩٤٥	-	٤٤ر٩٤٥	-	حصة الشركة من نتائج أعمال الشركة الحليفة
٥٧ر٦٣٨	٥٧ر٦٣٨	-	-	إيرادات فوائد بنكية
١٥ر٩٦٦	-	١٥ر٩٦٦	-	توزيعات ارباح
(٨٦ر٨٥٩)	(٤٤ر٧٤١)	(٤٢ر١١٨)	-	مصاريف إدارية
(٧٣ر٠٠٠)	(٧٢ر٦١٤)	(٣٨٦)	-	تكاليف تمويل عقود ايجار
(٣٥ر٦٦١)	(٣٥ر٦٦١)	-	-	مخصص خسائر ائتمانية متوقعة
٤٤٤	٤٤٤	-	-	إيرادات اخرى
(٥ر٨٣٩)	(٢٤ر٢٤٦)	١٨ر٤٠٧	-	<b>ربح (خسارة) الفترة</b>
<b>٣٠ حزيران ٢٠٢١ (غير مدققة) -</b>				
٢٢٤ر١٤٠	٢٢٤ر١٤٠	-	-	إيرادات تشغيلية
(١٣٠ر٤٢٥)	(١٣٠ر٤٢٥)	-	-	مصاريف تشغيلية
(١٠٥ر٠٦٥)	-	(١٠٥ر٠٦٥)	-	حصة الشركة من نتائج أعمال الشركة الحليفة
٦١ر٥٠٩	٦١ر٥٠٩	-	-	إيرادات فوائد بنكية
٧ر١١٣	-	٧ر١١٣	-	توزيعات ارباح
(٨٢ر٩٩٩)	(٤٦ر٠٦٨)	(٣٦ر٩٣١)	-	مصاريف إدارية
(٧١ر٣٨٥)	(٧٠ر٧٤٩)	(٦٣٦)	-	تكاليف تمويل عقود ايجار
(١٨٦ر٦٥٠)	(١٨٦ر٦٥٠)	-	-	مخصص خسائر ائتمانية متوقعة
١ر٠٣٢	١ر٠٣٢	-	-	إيرادات اخرى
(٢٨٢ر٧٣٠)	(١٤٧ر٢١١)	(١٣٥ر٥١٩)	-	<b>خسارة الفترة</b>

شركة الضمان للاستثمار المساهمة العامة المحدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة  
٣٠ حزيران ٢٠٢٢ (غير مدققة)

**(١١) أرصدة ومعاملات مع جهات ذات علاقة**

تمثل الجهات ذات العلاقة المساهمين الرئيسيين و أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية العليا والشركات التي هم فيها مساهمين رئيسيين. ان الأرصدة والمعاملات مع جهات ذات علاقة الظاهرة في قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة وقائمة الدخل المرحلية المختصرة هي كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠٢١	٣٠ حزيران ٢٠٢٢
دينار (غير مدققة)	دينار (غير مدققة)
٣٨	٢٣
٣٧١١	٣٦٨٩

**بنود داخل قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة:**

حسابات جارية لدى البنوك

بنك الإتحاد (مساهم)

بنك الإسكان (مساهم)

٣٠ حزيران ٢٠٢١	٣٠ حزيران ٢٠٢٢
دينار (غير مدققة)	دينار (غير مدققة)
٨١٥٧	١٠٠٧٧
١٠٠٨٦٢	٢٣٥٢٣
٢٧٠٠٠	٢٧٠٠٠
٤١٥٠	٣٤٣٠
٥٥٥٠	٣٤٥٠

**بنود قائمة الدخل المرحلية المختصرة:**

المساهمة في الضمان الإجتماعي - حصة الشركة

رواتب ومنافع الإدارة العليا

بدل تنقلات أعضاء مجلس الإدارة

مصاريف سفر وتنقلات الإدارة العليا

بدل أتعاب لجان مجلس الإدارة