

شركة شيركو للأوراق المالية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

القوائم المالية الموجزة المرحلية
وتقرير المراجعة
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٢

شركة شيركو للأوراق المالية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

فهرس

صفحة

-	تقرير حول مراجعة المعلومات المالية الموجزة المرحلية
١	قائمة المركز المالي الموجزة المرحلية كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٢ - (مراجعة غير مدققة)
٢	قائمة الدخل الشامل الموجزة المرحلية للسنة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٢ - (مراجعة غير مدققة)
٣	قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموجزة المرحلية للسنة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٢ - (مراجعة غير مدققة)
٤	قائمة التدفقات النقدية الموجزة المرحلية للسنة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٢ - (مراجعة غير مدققة)
٧-٥	إيضاحات حول القوائم المالية الموجزة المرحلية للسنة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٢

٩٠٥١٨٠٩٢٢

تقرير حول مراجعة المعلومات المالية الموجزة المرحلية

السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة المحترمين
شركة شيركو للأوراق المالية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

المقدمة

لقد راجعنا قائمة المركز المالي الموجزة المرحلية لشركة شيركو للأوراق المالية (شركة مساهمة عامة محدودة) كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٢، والقوائم الموجزة المرحلية للدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية للفترة الستة أشهر المنتهية بذلك التاريخ وملخصاً للسياسات المحاسبية الهامة والمعلومات التوضيحية الأخرى. إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعدالة عرض هذه المعلومات المالية الموجزة المرحلية وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٤) "إعداد التقارير المالية المرحلية". إن مسؤوليتنا هي التوصل إلى استنتاج حول هذه المعلومات المالية الموجزة المرحلية استناداً إلى مراجعتنا لها.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بالمراجعة وفقاً لمعيار المراجعة الدولي ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل المدقق المستقل للمنشأة". تتضمن عملية مراجعة المعلومات المالية الموجزة المرحلية طرح الاستفسارات، بشكل أساسي، على الأشخاص المسؤولين عن الأمور المحاسبية والمالية وعمل التحليلات وإجراءات المراجعة الأخرى. إن نطاق المراجعة يقل جوهرياً عن نطاق عملية التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق وبالتالي لا يمكننا من الحصول على تأكيد يفيد بأننا أحطنا بكافة الأمور الهامة التي يمكن التوصل لها من خلال عملية التدقيق، وبناءً عليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق.

الإستنتاج

بناءً على مراجعتنا، لم يصل إلى علمنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية الموجزة المرحلية لم يتم إعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "إعداد التقارير المالية المرحلية".

أمر آخر

بتاريخ ١٠ كانون الأول ٢٠١٣ قرر مجلس مفوضي هيئة الأوراق المالية الموافقة على إستئناف ممارسة نشاط الشركة ضمن التعامل النقدي فقط.

طلال أبوغزاله وشركاه الدولية

محمد الأزرق
(إجازة رقم ١٠٠٠)

عمان في ٢٠ تموز ٢٠٢٢



شركة شيركو للأوراق المالية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي الموجزة المرحلية كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٢ - (مراجعة غير مدققة)

٣١ كانون الأول ٢٠٢١	٣٠ حزيران ٢٠٢٢	إيضاحات	الموجودات
(مدققة)	(مراجعة غير مدققة)		الموجودات المتداولة
دينار أردني	دينار أردني		نقد ونقد معادل
٣٧٨,٠٨٥	٥٢١,٥٦٩		ذمم مدينة
٩٢٥,٤٤٠	٨٢٨,٠٨٧	٣	أرصدة مدينة أخرى
٥٥٥,٢٧٠	٧٢٤,١٤٢		مجموع الموجودات المتداولة
١,٨٥٨,٧٩٥	٢,٠٧٣,٧٩٨		
			الموجودات غير المتداولة
٢٠٠,٠٠١	٢٠٠,٠٠١		موجودات غير ملموسة
٣,٢٦٧,٣٢٦	٣,٢٥٧,٢٩٦	٤	ممتلكات إستثمارية
١٣٦,٤٦٦	١٣٥,٥٥٢		ممتلكات ومعدات
٣,٦٠٣,٨٠٣	٣,٥٩٢,٨٤٩		مجموع الموجودات غير المتداولة
٥,٤٦٢,٥٩٨	٥,٦٦٦,٦٤٧		مجموع الموجودات
			المطلوبات وحقوق الملكية
			المطلوبات المتداولة
٢٤٧,٥٩٢	٤٥٣,٥٩٥		ذمم دائنة
٧٥,٧٣٢	٩٨,٥١٢		أرصدة دائنة أخرى
٣٢٣,٣٢٤	٥٥٢,١٠٧		مجموع المطلوبات المتداولة
			حقوق الملكية
٩,٠٠٠,٠٠٠	٩,٠٠٠,٠٠٠		رأس المال
٥٧٥,٢٨٥	٥٧٥,٢٨٥		إحتياطي إجباري
٢٢٠,٣٩٣	٢٢٠,٣٩٣		إحتياطي إختياري
(٤,٦٥٦,٤٠٤)	(٤,٦٨١,١٣٨)		خسائر متراكمة
٥,١٣٩,٢٧٤	٥,١١٤,٥٤٠		صافي حقوق الملكية
٥,٤٦٢,٥٩٨	٥,٦٦٦,٦٤٧		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة شيركو للأوراق المالية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة الدخل الشامل الموجزة المرحلية للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٢ - (مراجعة غير مدققة)

للتلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران		للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران		
٢٠٢١	٢٠٢٢	٢٠٢١	٢٠٢٢	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	الإيرادات
١٧,١٧١	١٩,٨٤٥	٢٦,٨٠٠	٣٤,٧٥٧	صافي عمولات الوساطة
٢٤,٩٣٣	٢٤,٣٧٩	٥٠,٦٨١	٤٨,٧٣١	صافي إيجار الممتلكات الإستثمارية
١٦,٦٥٣	٦,٦٢١	٢٢,٨٠٣	١٢,٣٧١	إيرادات أخرى
٥٨,٧٥٧	٥٠,٨٤٥	١٠٠,٢٨٤	٩٥,٨٥٩	مجموع الإيرادات
				المصاريف
(١,٥٧٤)	(٤,٥٠٧)	(١,٥٧٤)	(٥,٥٢١)	مصاريف تسويق
(٥٠,٣٥٧)	(٥٤,٤٦٢)	(٩١,٧١١)	(٩٩,٥١٧)	مصاريف إدارية
(٥,٨٤١)	(٦,٤٠٩)	(١٧٣,٨٧٨)	(١٥,٥٥٥)	مصاريف القضايا وأتعاب المحاماة
(٥٧,٧٧٢)	(٦٥,٣٧٨)	(٢٦٧,١٦٣)	(١٢٠,٥٩٣)	مجموع المصاريف
٩٨٥	(١٤,٥٣٣)	(١٦٦,٨٧٩)	(٢٤,٧٣٤)	الخسارة
		(-/٠١٩) دينار أردني	(-/٠٠٣) دينار أردني	حصة السهم الأساسية من الخسارة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة شيركو للأوراق المالية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموزعة المرحلية للسنة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٢ - (مراجعة غير مدققة)

الوصفي	خسائر متراكمة	إحتياطي إختياري	إحتياطي إجباري	رأس المال	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٢
٥,١٣٩,٢٧٤	(٤,٦٥٦,٤٠٤)	٢٢٠,٣٩٣	٥٧٥,٢٨٥	٩,٠٠٠,٠٠٠	رصيد ١ كانون الثاني ٢٠٢٢
(٢٤,٧٣٤)	(٢٤,٧٣٤)	-	-	-	الخسارة
٥,١١٤,٥٤٠	(٤,٦٨١,١٣٨)	٢٢٠,٣٩٣	٥٧٥,٢٨٥	٩,٠٠٠,٠٠٠	رصيد ٣٠ حزيران ٢٠٢٢
٥,٣٧٨,٥٢٢	(٤,٤١٧,١٥٦)	٢٢٠,٣٩٣	٥٧٥,٢٨٥	٩,٠٠٠,٠٠٠	للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢١
(١٦٦,٨٧٩)	(١٦٦,٨٧٩)	-	-	-	رصيد ١ كانون الثاني ٢٠٢١
٥,٢١١,٦٤٣	(٤,٥٨٤,٠٣٥)	٢٢٠,٣٩٣	٥٧٥,٢٨٥	٩,٠٠٠,٠٠٠	الخسارة
					رصيد ٣٠ حزيران ٢٠٢١

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة شيركو للأوراق المالية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التدفقات النقدية الموجزة المرحلية للسنة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٢ - (مراجعة غير مدققة)

السنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران		
٢٠٢١	٢٠٢٢	
دينار أردني	دينار أردني	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
(١٦٦,٨٧٩)	(٢٤,٧٣٤)	الخسارة
		تعديلات لـ :
١٢,٢٦١	١٢,٢٥٣	إستهلاكات وإطفاءات
		التغير في الموجودات والمطلوبات التشغيلية:
١٣٨,٨٥٦	٩٧,٣٥٣	ذمم مدينة
١١٧,٨٣٦	(١٦٨,٨٧٢)	أرصدة مدينة أخرى
١٣٥,٠٨٠	٢٠٦,٠٠٣	ذمم دائنة
(١٨,٣٩٨)	٢٢,٧٨٠	أرصدة دائنة أخرى
(٩١,٤٨٨)	-	مخصص التزامات قانونية محتملة
١٢٧,٢٦٨	١٤٤,٧٨٣	صافي النقد من الأنشطة التشغيلية
		التدفقات النقدية من الأنشطة الإستثمارية
-	(١,٢٩٩)	شراء ممتلكات ومعدات
-	(١,٢٩٩)	صافي النقد من الأنشطة الإستثمارية
١٢٧,٢٦٨	١٤٣,٤٨٤	صافي التغير في النقد والنقد المعادل
٣١١,٣٢٩	٣٧٨,٠٨٥	النقد والنقد المعادل في بداية الفترة
٤٣٨,٥٩٧	٥٢١,٥٦٩	النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة شيركو للأوراق المالية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية الموجزة المرحلية

١. الوضع القانوني والنشاط

- تأسست الشركة بتاريخ ١٩ كانون الثاني ٢٠٠٦ وسجلت لدى دائرة مراقبة الشركات في وزارة الصناعة والتجارة تحت رقم (٣٨٢) كشركة مساهمة عامة محدودة.
- من غايات الشركة الرئيسية:
- وسيط بالعمولة.
- شراء وبيع الأسهم والسندات والأوراق المالية.

٢. أسس إعداد القوائم المالية والسياسات المحاسبية الهامة

- تم إعداد القوائم المالية الموجزة المرحلية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "إعداد التقارير المالية المرحلية".
- إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية الموجزة المرحلية تتفق مع السياسات المحاسبية المستخدمة في إعداد القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١.
- تمت الموافقة على القوائم المالية الموجزة المرحلية المدققة من قبل مجلس الإدارة في جلسته المنعقدة بتاريخ ١٩ تموز ٢٠٢٢.

٣. ذمم تجارية مدينة

٣١ كانون الأول ٢٠٢١	٣٠ حزيران ٢٠٢٢	
(مدققة)	(مراجعة غير مدققة)	
دينار أردني	دينار أردني	
٦,٧٣٢,٩٩١	٦,٧٣٠,٤٩٨	ذمم عملاء الوساطة - متعثرة قديمة
(٦,٧٣٢,٩٩١)	(٦,٧٣٠,٤٩٨)	ي طرح : مخصص خسائر ائتمانية متوقعة
-	-	الصافي
١,٥٥٥,٧٩٦	١,٤٦٠,٩٣٦	ذمم عملاء الوساطة
(٦٣٠,٣٥٦)	(٦٣٢,٨٤٩)	ي طرح : مخصص خسائر ائتمانية متوقعة
٩٢٥,٤٤٠	٨٢٨,٠٨٧	الصافي

بتاريخ ٢٠ آذار ٢٠١٠ تم توقيع مذكرة تفاهم فيما بين السادة رئيس مجلس إدارة سابق وبعض أعضاء مجلس الإدارة السابقين والحاليين وأحد المساهمين، وتم الإتفاق على ما يلي:

- قام السيد رئيس مجلس الإدارة والمدير العام السابق بتقديم رهن عقاري شخصي بقيمة أربعة ملايين دينار أردني لصالح الشركة وذلك لضمان الديون التي تقرر اللجنة المشكلة من مجلس الإدارة القادم بأنها ديون ناتجة عن خطأ شخصي منه أو تصرفات خارجة عن صلاحياته كمدير عام للشركة، وبما ليس للشركة فائدة بها ومهما بلغت قيمة هذه الديون، علماً أنه تم تقديم سند رهن عقاري بقيمة ٤ مليون دينار أردني بتاريخ ٢٩ آذار ٢٠١٠ ويستحق هذا السند بتاريخ ٢٨ آذار ٢٠١٥.

- يلتزم جميع فرقاء هذه المذكرة بالتعاون التام لإعادة الشركة للتداول وإنجاح الشركة وإعادتها كشركة وساطة منافسة.
- قام مجلس الإدارة بتعيين لجنة تحصيل بقراره رقم ٢٠١٠/٤٣ بتاريخ ١٠ تموز ٢٠١٠، والتي باشرت أعمالها وقامت بعمل تقارير عن بعض تلك الديون تفيد بوجود مخالفات إدارية وقانونية ورفعها إلى مجلس الإدارة الذي قام بدوره باعتبارها ديون ناتجة عن تجاوزات ومخالفات من الإدارة السابقة.

إيضاحات حول القوائم المالية الموجزة المرحلية للسنة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٢

- نتيجة عدم التزام المدير العام السابق بالديون التي أقرتها لجنة التحصيل بأنها ديون ناتجة عن خطأ شخصي منه وتصرفات خارجة عن صلاحياته حيث قامت الشركة بإتخاذ الإجراءات القضائية والقانونية أمام المحاكم والجهات المختصة تجاه المدير العام السابق وضم عملاء الوساطة المدينة المتعثرة، كما باشرت الشركة بالإجراءات اللازمة لتنفيذ سند الرهن العقاري والذي استحق بتاريخ ٢٨ آذار ٢٠١٥ حيث تم طرح قطع الاراضي المشمولة بسند الرهن العقاري بالمزاد العلني وتم إحالة حصص السيد إبراهيم الداود في قطع الأراضي المشمولة بسند الرهن العقاري على شركة شيركو للأوراق المالية بتاريخ ١٧ نيسان ٢٠١٧ بقيمة ٩٠٨,٠٣١ دينار أردني بناءً على قرار الصادر عن دائرة تنفيذ محكمة بداية شمال عمان وبناءً عليه قررت إدارة الشركة رد جزء من مخصص الديون المشكوك في تحصيلها بقيمة الأراضي التي تم إستملكها.

- تم صدور قرارات قطعية لصالح الشركة في القضايا المقامة من قبل الشركاء ضد العملاء والمدير العام السابق، وقامت الشركة بالتنفيذ على تلك القضايا من خلال دائرة التنفيذ. وتم الحجز على قطع أراضي تعود ملكيتها للمدير العام السابق وذلك للسير بالإجراءات اللازمة لطرحها بالمزاد العلني، حيث قامت اللجان المختصة بالتقييمات وبإشراف دائرة التنفيذ بتقييم قطع الأراضي التي تم وضع اليد عليها والتي قدرت بحدود (٧,٠٠٠,٠٠٠) دينار أردني ليتم المزادة عليها وفقاً لأحكام القانون الناظمة لذلك.

٤. ممتلكات إستثمارية

			٣٠ حزيران ٢٠٢٢		
المجموع	مبنى	أراضي	الكلفة		
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني			
٣,٥٠٨,١٦٩	١,٠١٨,٦٩٣	٢,٤٨٩,٤٧٦	الرصيد في بداية السنة		
٣,٥٠٨,١٦٩	١,٠١٨,٦٩٣	٢,٤٨٩,٤٧٦	الرصيد في ٣٠ حزيران ٢٠٢٢		
			الإستهلاك المتراكم		
٢٤٠,٨٣٣	٢٤٠,٨٣٣	-	الرصيد في بداية السنة		
١٠,٠٤٠	١٠,٠٤٠	-	إستهلاكات		
٢٥٠,٨٧٣	٢٥٠,٨٧٣	-	الرصيد في ٣٠ حزيران ٢٠٢٢		
٣,٢٥٧,٢٩٦	٧٦٧,٨٢٠	٢,٤٨٩,٤٧٦	الصافي		
			٢٠٢١		
			الكلفة		
٣,٥٠٨,١٦٩	١,٠١٨,٦٩٣	٢,٤٨٩,٤٧٦	الرصيد في بداية السنة		
٣,٥٠٨,١٦٩	١,٠١٨,٦٩٣	٢,٤٨٩,٤٧٦	الرصيد في نهاية السنة		
			الإستهلاك المتراكم		
٢٢٠,٧٤٨	٢٢٠,٧٤٨	-	الرصيد في بداية السنة		
٢٠,٠٨٥	٢٠,٠٨٥	-	إستهلاكات		
٢٤٠,٨٣٣	٢٤٠,٨٣٣	-	الرصيد في نهاية السنة		
٣,٢٦٧,٣٣٦	٧٧٧,٨٦٠	٢,٤٨٩,٤٧٦	الصافي		

٥. القضايا

- بلغت القضايا المقامة من الشركة على الغير (بالتضامن والتكافل) مبلغ وقدره ٨,٩٣١,٢٠٦ دينار أردني.
- يوجد قضايا مرفوعة من الغير على الشركة قيمتها ٣٨٢,٨٦٤ دينار أردني وخمسة قضايا غير محددة القيمة.
- دعوى ضريبية في مواجهة دائرة ضريبة الدخل تخص سنة ٢٠١٥ بقيمة ٩٢,٣٨٢ دينار أردني، ولا زالت الدعوى منظورة حتى الآن.

٦. تأثير كوفيد - ١٩ على أعمال الشركة

- نتيجة لانتشار فيروس كورونا المستجد (كوفيد - ١٩) في مطلع عام ٢٠٢٠ وتفشيه في عدة مناطق جغرافية حول العالم بما في ذلك المملكة الأردنية الهاشمية وأثره على الاقتصاد العالمي بالإضافة الى تعطيل الأنشطة الاقتصادية وكان لذلك أثر على قطاع الوساطة المالية وشراء وبيع الأسهم والسندات والأوراق المالية وجميع الأعمال المتعلقة بها والمتفرعة عنها نتيجة لإجراءات الحجر الصحي التي قررها رئيس الوزراء وذلك من خلال تنسيب مجلس مفوضي هيئة الأوراق المالية بتعليق نشاط سوق عمان المالي للفترة من ١٧ اذار ٢٠٢٠ ولغاية ١٠ أيار ٢٠٢٠ وبأني ذلك سنداً لأحكام المادة ٧٢ من قانون الأوراق المالية رقم ١٨ لسنة ٢٠١٧، إلى حماية المتداولين والشركات الأردنية من الآثار السلبية الكبيرة التي تشهدها الأسواق المالية العالمية بسبب تداعيات فيروس كورونا المستجد عالمياً.
- لا تعتبر الإدارة أنه من الممكن تحديد تقدير كمي للأثر المحتمل لهذا التفشي على البيانات المالية المستقبلية للشركة في هذه المرحلة.
- إن الإدارة والمسؤولين عن الحوكمة سيستمرون في مراقبة الوضع وتزويد أصحاب المصالح بالتنصيرات وفقاً لما تتطلبه الأنظمة واللوائح وفي حال حدوث أي تغييرات في الظروف الحالية سيتم تقديم إفصاحات إضافية أو إقرار تعديلات في القوائم المالية للشركة.

**Shareco Brokerage Company
Public Shareholding Company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan**

**Interim Condensed Financial Statements
and Review Report
for the six months ended June 30, 2022**

Shareco Brokerage Company
Public Shareholding Company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

INDEX

	<u>PAGE</u>
Report on review of interim condensed financial information	-
Interim condensed statement of financial position as at June 30, 2022 – (reviewed and unaudited)	1
Interim condensed statement of comprehensive income for the six months ended June 30, 2022 – (reviewed and unaudited)	2
Interim condensed statement of changes in equity for the six months ended June 30, 2022 – (reviewed and unaudited)	3
Interim condensed statement of cash flows for the six months ended June 30, 2022 – (reviewed and unaudited)	4
Notes to the Interim condensed financial information for the six months ended June 30, 2022	5-7

105180922

Report on Review of Interim Condensed Financial Information

To Messrs. Shareholders
Shareco Brokerage Company
Public Shareholding Company

Introduction

Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

We have reviewed the interim condensed statement of financial position of Shareco Brokerage Company (Public Shareholding Company), as at June 30, 2022, and the related interim condensed statements of comprehensive income, changes in equity and cash flows for the six months period then ended. Management is responsible for the preparation and fair presentation of this interim financial information in accordance with International Financial Reporting Standard no. (34) "Interim Financial Reporting". Our responsibility is to express a conclusion about this interim financial information based on our review.

Scope of Review

We conducted our review in accordance with International Standard on Review Engagement no. (2410) "Review of interim financial information performed by the independent auditor of the entity". A review of interim condensed financial information consists of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

Conclusion

Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying interim condensed financial information is not prepared, in all material respects, in accordance with International Financial Reporting Standard no. (34) "Interim Financial Reporting".

Other matter

On December 10, 2013 the board of securities commissioners approved for the company to resume its operation within cash dealing only.

Talal Abu-Ghazaleh & Co. International



Mohammad Al-Azraq
(License # 1000)

Amman - July 20, 2022

Shareco Brokerage Company
Public Shareholding Company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Interim condensed statement of financial position as at June 30, 2022 – (reviewed and unaudited)

	Notes	June 30, 2022 (reviewed and unaudited)	December 31, 2021 (audited)
ASSETS		JD	JD
Current Assets			
Cash and cash equivalents		521,569	378,085
Accounts receivable	3	828,087	925,440
Other debit balances		724,142	555,270
Total Current Assets		2,073,798	1,858,795
Non-current Assets			
Intangible assets		200,001	200,001
Investments property	4	3,257,296	3,267,336
Property and equipment		135,552	136,466
Total Non-Current Assets		3,592,849	3,603,803
Total Assets		5,666,647	5,462,598
LIABILITIES AND EQUITY			
Current Liabilities			
Accounts payable		453,595	247,592
Other credit balances		98,512	75,732
Total Current Liabilities		552,107	323,324
Equity			
Capital		9,000,000	9,000,000
Statutory reserve		575,285	575,285
Voluntary reserve		220,393	220,393
Accumulated losses		(4,681,138)	(4,656,404)
Net equity		5,114,540	5,139,274
Total Liabilities and Equity		5,666,647	5,462,598

The accompanying notes form part of these financial statements

Shareco Brokerage Company
Public Shareholding Company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Interim condensed statement of comprehensive income for the six months ended June 30, 2022
- (reviewed and unaudited)

	For the six months ended in June 30		For the three months ended in June 30	
	2022	2021	2022	2021
	JD	JD	JD	JD
Revenues				
Net of brokerage commissions	34,757	26,800	19,845	17,171
Investments property rent, net	48,731	50,681	24,379	24,933
Other revenue	12,371	22,803	6,621	16,653
Total Revenues	<u>95,859</u>	<u>100,284</u>	<u>50,845</u>	<u>58,757</u>
Expenses				
Marketing expenses	(5,521)	(1,574)	(4,507)	(1,574)
Administrative expenses	(99,517)	(91,711)	(54,462)	(50,357)
Legal cases and lawyer fees	(15,555)	(173,878)	(6,409)	(5,841)
Total Expenses	<u>(120,593)</u>	<u>(267,163)</u>	<u>(65,378)</u>	<u>(57,772)</u>
Loss	<u>(24,734)</u>	<u>(166,879)</u>	<u>(14,533)</u>	<u>985</u>
Loss per share	<u>JD (-/003)</u>	<u>JD (-/019)</u>		

The accompanying notes form part of these financial statements

Shareco Brokerage Company
Public Shareholding Company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Interim condensed statement of changes in equity for the six months ended June 30, 2022
- (reviewed and unaudited)

	Capital	Statutory reserve	Voluntary reserve	Accumulated losses	Net
	JD	JD	JD	JD	JD
For the three months ended June 30, 2022					
Balance as at January 1, 2022	9,000,000	575,285	220,393	(4,656,404)	5,139,274
Loss	-	-	-	(24,734)	(24,734)
Balance as at June 30, 2022	<u>9,000,000</u>	<u>575,285</u>	<u>220,393</u>	<u>(4,681,138)</u>	<u>5,114,540</u>
For the three months ended June 30, 2021					
Balance as at January 1, 2021	9,000,000	575,285	220,393	(4,417,156)	5,378,522
Loss	-	-	-	(166,879)	(166,879)
Balance as at June 30, 2021	<u>9,000,000</u>	<u>575,285</u>	<u>220,393</u>	<u>(4,584,035)</u>	<u>5,211,643</u>

The accompanying notes form part of these financial statements

Shareco Brokerage Company
Public Shareholding Company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Interim condensed statement of cash flows for the six months ended June 30, 2022
- (reviewed and unaudited)

	<u>June 30, 2022</u>	<u>June 30, 2021</u>
	JD	JD
Cash flows from operating activities		
Loss	(24,734)	(166,879)
Adjustments for :		
Depreciation and amortization	12,253	12,261
Changes in operating assets and liabilities:		
Accounts receivable	97,353	138,856
Other debit balances	(168,872)	117,836
Accounts payable	206,003	135,080
Other credit balances	22,780	(18,398)
Potential legal liabilities provision	-	(91,488)
Net cash from operating activities	<u>144,783</u>	<u>127,268</u>
CASH FLOWS FROM INVESTING ACTIVITIES		
Purchase of property and equipment	(1,299)	-
Net cash from investing activities	<u>(1,299)</u>	<u>-</u>
Net change in cash and cash equivalents	143,484	127,268
Cash and cash equivalents- beginning of period	378,085	311,329
Cash and cash equivalents- end of period	<u><u>521,569</u></u>	<u><u>438,597</u></u>

The accompanying notes form part of these financial statements

Shareco Brokerage Company
Public Shareholding Company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Notes to the interim condensed financial statements

1. General

- Shareco brokerage Company was established on January 19, 2006 and registered as a public shareholding company in the companies control department at the Ministry of Industry and Trade under the number (382).
- The main activities of the Company are:
 - Commission broker
 - Purchase and sale of shares, bonds and securities.

2. Significant accounting policies

- The interim condensed financial information for the Company were prepared according to International Accounting Standard (34) "Interim Financial Reporting".
- Accounting policies used in preparing the interim financial statement are consistent with those policies used in preparing the financial statements for the year ended December 31, 2021.
- The financial statement have been approved by board of directors on July 19, 2022.

3. Accounts receivable

	June 30, 2022	December 31, 2021
	<u>(reviewed and unaudited)</u>	<u>(audited)</u>
	JD	JD
Brokerage customer receivables - doubtful and old	6,730,498	6,732,991
Less: Expected credit losses allowance	<u>(6,730,498)</u>	<u>(6,732,991)</u>
Net	-	-
Brokerage customer receivables	1,460,936	1,555,796
Less: Expected credit losses allowance	<u>(632,849)</u>	<u>(630,356)</u>
Net	<u>828,087</u>	<u>925,440</u>

(*) On March 20, 2010, a memorandum of understanding was signed between a former Chairman of the Board of Directors, and former and current Board members and one of the shareholder; and it was agreed on the following:

- The Chairman of the Board of Directors and the former General Manager undertake to provide a personal real estate mortgage in value of JD 4 million in benefit for the company in order to guarantee the debt, as per the decision of the committee composed from next board of directors, these debts were a result from general manager's personal error or an acts outside his powers as general manager of the company that were not at all for interest of the company and in whatever the value of debt, knowing that a real estate mortgage bond was submitted in the amount of JD 4,000,000 on March 29, 2010 and it is due on March 28, 2015.
- All parties related to this memorandum shall be committed for full cooperation with the company to be re listed in Amman Stock exchange and do all efforts for company to succeed and to be one of the competitive brokerage companies.
- The Board of Directors appointed a collection committee in its decision No. 43/2010 dated July 10, 2010, which started its work and made reports on some of those debts, Those reports states that those debts were as result of administrative and legal violations of the former management and it were submitted to the current Board of Directors which affirm these debts resulted from violations of former management.

- As a result the former General Manager of not complying to settle the debts which approved by the collection committee as these debts resulted from his personal error and acts beyond his powers, the company took legal actions in front of the courts and the related authorities against the former general manager and against brokerage doubtful receivables. As well as the company started taking the necessary actions related to execute the real estate mortgage bond which was due on March 28, 2015 and there was public auction for all plots of land included in the mortgage bond, and all shares of Mr. Ibrahim Al-Daoud of plots of land which included in the mortgage deed were transferred to Shareco Brokerage Company on April 17, 2017 at a value of JD 908,031 based on a decision issued by the Chamber of Execution of the Court of (Northern Amman). Accordingly, the Company's management decided to recover partially of the provision for doubtful debts with the value of the plots of land that was acquired by the company.
- Final decisions were issued in favor of the company in cases raised by the company against clients and the former general manager, and the company implemented these cases through the implementation department. Lands belongs to the general manager has been seized to proceed for the procedures to be auctioned. The specialized committees conducted the assessments under the supervision of the implementation department to assess the value of these lands that were seized for approximately JD 7,000,000 to be auctioned in accordance with applicable law.

4. Investments property

	Lands	Building	Total
June 30, 2022	JD	JD	JD
Cost			
Balance - beginning of period	2,489,476	1,018,693	3,508,169
Balance - end of period	2,489,476	1,018,693	3,508,169
Accumulated depreciation			
Balance - beginning of period	-	240,833	240,833
Depreciation	-	10,040	10,040
Balance - end of period	-	250,873	250,873
Net	2,489,476	767,820	3,257,296
December 31, 2021			
Cost			
Balance - beginning of year	2,489,476	1,018,693	3,508,169
Balance - end of year	2,489,476	1,018,693	3,508,169
Accumulated depreciation			
Balance - beginning of year	-	220,748	220,748
Depreciation	-	20,085	20,085
Balance - end of year	-	240,833	240,833
Net	2,489,476	777,860	3,267,336

5. Litigations

- There are legal cases raised by the Company against others (solidarity) amounting JD 8,931,206.
- There are legal cases raised by others against the company amounting JD 382,864 and there are five cases with undetermined amounts.
- There is a legal case against the income tax department for the year 2015 amounting JD 92,382, and the case is still pending right now.

6. Covid-19 effects

As a result of the spread of the new Corona virus (COFID-19) in early 2020, and its spread in several geographical areas around the world, including the Hashemite Kingdom of Jordan, and its impact on the world economy, as well as the disruption of economic activities, this has had an impact on the financial intermediation sector and the purchase and sale of stocks, bonds, securities and all related business as a result of the quarantine measures established by the Prime Minister through the placement of the Council of securities commissioners to suspend ASE activity for the period from March 17, 2020 until May 10, 2020 in accordance with the provisions of article 72 of the Securities Act No. 18 of 2017, which protects Jordanian traders and companies from the significant adverse effects of the global financial market due to the repercussions of the global Corona virus.

- Management does not consider it possible to quantify the potential impact of this outbreak on the Company's future financial statements at this stage
- The management and those responsible for governance will continue to monitor the situation and provide stakeholders with changes as required by laws and regulations. If there is any changes in the current circumstances, additional disclosures or approval of amendments to the company's financial statements.