



ماتركس للإستشارات

تدقيق واستشارات مالية

www.matrixconsult.net

شركة الإستثمارات والصناعات المتكاملة  
المساهمة العامة المحدودة (شركة قابضة) وشركاتها التابعة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
للفترة المنتهية في ٣٠ ايلول ٢٠٢٢ (غير مدققة)

شركة الإستثمارات والصناعات المتكاملة  
المساهمة العامة المحدودة (شركة قابضة) وشركاتها التابعة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

جدول المحتويات

<u>الصفحة</u>	<u>البيان</u>
٢-١	تقرير المراجعة حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة
٣	بيان المركز المالي المرحلي الموحد
٤	بيان الدخل المرحلي الموحد
٥	بيان الدخل الشامل الآخر المرحلي الموحد
٦	بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي الموحد
٧	بيان التدفقات النقدية المرحلي الموحد
١٧-٨	إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة



## تقرير المراجعة حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة

إلى السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة المحترمين  
شركة الإستثمارات والصناعات المتكاملة  
شركة مساهمة عامة محدودة (شركة قابضة)  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

### مقدمة:

قمنا بمراجعة المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة لشركة الإستثمارات والصناعات المتكاملة وشركاتها التابعة ("الشركة")، والتي تتكون من بيان المركز المالي المرحلي الموحد كما في ٣٠ ايلول ٢٠٢٢، وكل من بيانات الدخل المرحلي الموحد والدخل الشامل الآخر المرحلي الموحد والتغيرات في حقوق الملكية المرحلي الموحد والتدفقات النقدية المرحلي الموحد للتسعة أشهر المنتهية بالتاريخ المذكور، وملخص للسياسات المحاسبية الهامة والإيضاحات التفسيرية الأخرى.

### مسؤولية الإدارة عن المعلومات المالية:

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ (التقارير المالية المرحلية)، وإن مسؤوليتنا هي التوصل الى إستنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة إستناداً الى أعمال المراجعة التي قمنا بها.

### نطاق المراجعة:

قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي حول عمليات المراجعة رقم ٢٤١٠، "مراجعة المعلومات المالية المرحلية التي يقوم بها مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية إجراء الإستفسارات، بشكل رئيسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق أعمال المراجعة أقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وبالتالي لا تمكنا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وعليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها.

### الإستنتاج:

استناداً إلى إجراءات المراجعة التي قمنا بها، لم يرد الى علمنا ما يدعونا الى الإعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة لا تظهر بصورة عادلة من كافة النواحي الجوهرية بيان المركز المالي المرحلي الموحد للشركة كما في ٣٠ ايلول ٢٠٢٢، وكل من بيانات الدخل والدخل الشامل الآخر المرحلي الموحد وبيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي الموحد والتدفقات النقدية المرحلية الموحدة للتسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ (التقارير المالية المرحلية).

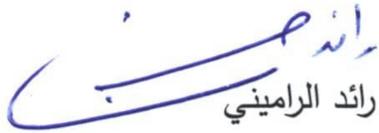


فقرة إيضاحية:

تنتهي السنة المالية للشركة في ٣١ كانون الأول من كل عام غير أنه تم إعداد المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة لأغراض هيئة الأوراق المالية في عمان ولأغراض الإدارة.

ماتركس الدولية للإستشارات  
مدققون ومستشارون ماليون

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية  
في ١٠ تشرين الأول ٢٠٢٢

  
رائد الراميني  
إجازة مزاولة رقم ٦١٠

  
ماتركس الدولية للإستشارات  
تدقيق واستشارات مالية

شركة الإستثمارات والصناعات المتكاملة  
مساهمة عامة محدودة (شركة قابضة) وشركاتها التابعة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
بيان المركز المالي المرحلي الموحد

٣١ كانون الأول ٢٠٢١	٣٠ ايلول ٢٠٢٢	
دينار أردني	دينار أردني	
<b>الموجودات</b>		
<b>الموجودات المتداولة:</b>		
٢٤,٠٤٨	٢٢,٣٣٦	نقد في الصندوق ولدى البنوك
١,٩٧١,٤٠٩	٢,٣٠١,٠٢٦	ذمم تجارية وشيكات برسم التحصيل - بالصافي
١,٤٧٨,٧٥٥	١,٤٤٣,٨٩٩	مخزون
٢٨٦,٩٨١	١٦٣,٥٠٥	حسابات مدينة متنوعة وأطراف ذات علاقة
٣,٧٦١,١٩٣	٣,٩٣٠,٧٦٦	مجموع الموجودات المتداولة
١,٥٤٢,٨٣٢	١,٥١٥,٢٠١	ممتلكات ومعدات - بالصافي
٣٠٠,٥١١	٣٠٠,٥١١	إستثمارات عقارية
١٦,٤٧٢,٨٤٢	١٨,٢٧٠,٧٧١	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٢٢,٠٧٧,٣٧٨	٢٤,٠١٧,٢٤٩	مجموع الموجودات
<b>المطلوبات وحقوق الملكية</b>		
<b>المطلوبات المتداولة:</b>		
١,٩٩٦	٤٤,٣٧٢	بنوك دائنة
١,٧١١,٢٩٧	١,٣٩٥,٨٠٢	اقساط قروض تستحق خلال عام
٢٢١,٧١٠	٦٧٦,٤٥٤	ذمم دائنة
٤٨٢,١١١	٣١٨,٤٠٢	حسابات دائنة متنوعة وأطراف ذات علاقة
٢,٤١٧,١١٤	٢,٤٣٥,٠٣٠	مجموع المطلوبات المتداولة
٦,٩٦٥,٢١٩	٦,٣٩٨,٠١٥	قروض طويلة الأجل
٣,٣٩٢,٣٧٧	٣,٤٨٧,٠٢٠	مطلوب لأطراف ذات علاقة طويلة الاجل
١٢,٧٧٤,٧١٠	١٢,٣٢٠,٠٦٥	مجموع المطلوبات
<b>حقوق الملكية:</b>		
١٤,٥٠٠,٠٠٠	١٤,٥٠٠,٠٠٠	رأس المال
١٣٩,٣٣٢	١٣٩,٣٣٢	إحتياطي إجباري
(٢,٠٣٢,٩٧٤)	(٢٣٥,٠٤٥)	التغير المتراكم في القيمة العادلة للموجودات المالية
(٣,٦٣٦,٣٠٥)	(٣,٠٤٦,٠١٠)	خسائر متراكمة
٨,٩٧٠,٠٥٣	١١,٣٥٨,٢٧٧	حقوق الملكية
٣٣٢,٦١٥	٣٣٨,٩٠٧	حقوق غير المسيطرين
٩,٣٠٢,٦٦٨	١١,٦٩٧,١٨٤	صافي حقوق الملكية
٢٢,٠٧٧,٣٧٨	٢٤,٠١٧,٢٤٩	مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم (١) الى رقم (٨) جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة وتقرأ معها

شركة الإستثمارات والصناعات المتكاملة  
مساهمة عامة محدودة (شركة قابضة) وشركاتها التابعة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
بيان الدخل المرحلي الموحد

للتلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ ايلول		للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ ايلول		
٢٠٢١	٢٠٢٢	٢٠٢١	٢٠٢٢	
غير مدققة	غير مدققة	غير مدققة	غير مدققة	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
١,٠٢١,٢٧٧	١,٤٦٦,٣٥٣	٢,٤٩٢,٨٩١	٣,٤٣٤,٠٤٥	المبيعات - بالصافي
(٨١٩,٧٠٧)	(١,١٧٧,١٩٦)	(١,٩٤٠,٢٣٩)	(٢,٨٢٤,٥٤٣)	ينزل: تكلفة المبيعات
٢٠١,٥٧٠	٢٨٩,١٥٧	٥٥٢,٦٥٢	٦٠٩,٥٠٢	الربح الإجمالي
(١٤٨,٥٠٥)	(٢٠١,٢٣٣)	(٤٤٤,٩٤٢)	(٥٦٦,٧٩٩)	ينزل: مصاريف إدارية وعمومية وتسويقية
١٢,٤٦٧	١٥,٠٨٦	٩٥٢,٩٣٩	٨٤٢,٠٦٥	يضاف: أرباح موزعة من موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
(١٠٧,٨٨٦)	(٢١,٤٢١)	(٣٥٤,٩٣٤)	(٢٨٨,١٨١)	ينزل: فوائد مدينة - بالصافي
(٢٣,٠١٢)	-	(٢٩,٣٧٥)	-	ينزل: حصة الشركة من نتائج أعمال شركات حليفة
(١,٤٦٥)	-	(١,٤٦٥)	-	ينزل: مخصص خسائر ائتمانية متوقعة
(٦٦,٨٣١)	٨١,٥٨٩	٦٧٤,٨٧٥	٥٩٦,٥٨٧	ربح (خسارة) الفترة قبل الضريبة
-	-	-	-	ينزل: ضريبة دخل
(٦٦,٨٣١)	٨١,٥٨٩	٦٧٤,٨٧٥	٥٩٦,٥٨٧	ربح (خسارة) الفترة
				وتعود الى:
(٧٤,٥٣٨)	٦٨,٤٦٣	٦٥٦,٣٨٤	٥٩٠,٢٩٥	مساهمي الشركة
٧,٧٠٧	١٣,١٢٦	١٨,٤٩١	٦,٢٩٢	حقوق غير المسيطرين
(٦٦,٨٣١)	٨١,٥٨٩	٦٧٤,٨٧٥	٥٩٦,٥٨٧	
فلس / دينار	فلس / دينار	فلس / دينار	فلس / دينار	
(%٠,٥١)	%٠,٥	%٤,٥	%٤,١	الحصة الأساسية للسهم من ربح الفترة

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم (١) الى رقم (٨) جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة وتقرأ معها

شركة الإستثمارات والصناعات المتكاملة  
مساهمة عامة محدودة (شركة قابضة) وشركاتها التابعة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
بيان الدخل الشامل الآخر المرحلي الموحد

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ ايلول		للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ ايلول	
٢٠٢١	٢٠٢٢	٢٠٢١	٢٠٢٢
غير مدققة	غير مدققة	غير مدققة	غير مدققة
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
(٦٦,٨٣١)	٨١,٥٨٩	٦٧٤,٨٧٥	٥٩٦,٥٨٧
ربح الفترة			
يضاف: بنود الدخل الشامل الآخر:			
تغير القيمة العادلة للموجودات المالية من خلال			
الدخل الشامل الاخر			
١,٤٤٤,٤٤٤	(١,١٥٣,٥٨٨)	٤,٥٧٨,١٣٨	١,٧٩٧,٩٢٩
مجموع الربح والدخل الشامل الآخر للفترة			
وتعود الى:			
مساهمي الشركة			
حقوق غير المسيطرين			
١,٣٧٧,٦١٣	(١,٠٧١,٩٩٩)	٥,٢٥٣,٠١٣	٢,٣٩٤,٥١٦
١,٣٦٩,٩٠٦	(١,٠٨٥,١٢٥)	٥,٢٣٤,٥٢٢	٢,٣٨٨,٢٢٤
٧,٧٠٧	١٣,١٢٦	١٨,٤٩١	٦,٢٩٢
١,٣٧٧,٦١٣	(١,٠٧١,٩٩٩)	٥,٢٥٣,٠١٣	٢,٣٩٤,٥١٦

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم (١) الى رقم (٨) جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة وتقرأ معها

شركة الإستثمارات والصناعات المتكاملة  
مساهمة عامة محدودة (شركة قابضة) وشركاتها التابعة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي الموحد

حقوق مساهمي المجموعة						
المجموع	حقوق غير المسيطرين	المجموع	خسائر متراكمة	التغير المتراكم في القيمة العادلة للموجودات المالية	إحتياطي إجباري	رأس المال المدفوع
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
للفترة المنتهية في ٣٠ ايلول ٢٠٢٢ (غير مدققة)						
٩,٣٠٢,٦٦٨	٣٣٢,٦١٥	٨,٩٧٠,٠٥٣	(٣,٦٣٦,٣٠٥)	(٢,٠٣٢,٩٧٤)	١٣٩,٣٣٢	١٤,٥٠٠,٠٠٠
الرصيد في بداية الفترة						
٢,٣٩٤,٥١٦	٦,٢٩٢	٢,٣٨٨,٢٢٤	٥٩٠,٢٩٥	١,٧٩٧,٩٢٩	-	-
الربح والدخل الشامل الآخر للفترة						
١١,٦٩٧,١٨٤	٣٣٨,٩٠٧	١١,٣٥٨,٢٧٧	(٣,٠٤٦,٠١٠)	(٢٣٥,٠٤٥)	١٣٩,٣٣٢	١٤,٥٠٠,٠٠٠
الرصيد في نهاية الفترة						
للفترة المنتهية في ٣٠ ايلول ٢٠٢١ (غير مدققة)						
٢,٩٩٩,٦٧٤	٣٢٨,٠٠٧	٢,٦٧١,٦٦٧	(٣,٨٨٠,٥٥٧)	(٨,٠٥٩,٤١٧)	١١١,٦٤١	١٤,٥٠٠,٠٠٠
الرصيد في بداية الفترة						
٥,٢٥٣,٠١٣	١٨,٤٩١	٥,٢٣٤,٥٢٢	٦٥٦,٣٨٤	٤,٥٧٨,١٣٨	-	-
الربح والدخل الشامل الآخر للفترة						
٨,٢٥٢,٦٨٧	٣٤٦,٤٩٨	٧,٩٠٦,١٨٩	(٣,٢٢٤,١٧٣)	(٣,٤٨١,٢٧٩)	١١١,٦٤١	١٤,٥٠٠,٠٠٠
الرصيد في نهاية الفترة						

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم (١) الى رقم (٨) جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة وتقرأ معها

شركة الإستثمارات والصناعات المتكاملة  
مساهمة عامة محدودة (شركة قابضة) وشركاتها التابعة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
بيان التدفقات النقدية المرحلي الموحد

٣٠ أيلول ٢٠٢١	٣٠ أيلول ٢٠٢٢	
غير مدققة دينار أردني	غير مدققة دينار أردني	
٦٧٤,٨٧٥	٥٩٦,٥٨٧	<b>التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية:</b>
٢٦,٧٢٣	٣٠,٣٠٥	ربح الفترة قبل الضريبة
٣٥٤,٩٣٤	٢٨٨,١٨١	استهلاك ممتلكات ومعدات
٢٩,٣٧٥	-	مصاريف تمويل - بالصافي
١,٤٦٥	-	حصة الشركة من نتائج اعمال شركات حليفة
		مخصص خسائر ائتمانية متوقعة
		<b>تغيرات رأس المال العامل:</b>
٨٤٠,١٢٨	٣٤,٨٥٦	مخزون
(١٧٧,٤١٦)	(٣٢٩,٦١٧)	ذمم تجارية وشيكات برسم التحصيل
١٩,٨٤١	١٢٣,٤٧٦	حسابات مدينة متنوعة وأطراف ذات علاقة مدينة
(٢٧٢,٥٠٧)	٤٥٤,٧٤٤	ذمم دائنة
٢,٥٣٣	(١٤٨,٧٩٤)	حسابات دائنة متنوعة
١,٤٩٩,٩٥١	١,٠٤٩,٧٣٨	صافي التدفق النقدي من الأنشطة التشغيلية
		<b>الأنشطة الإستثمارية:</b>
(٦,٧٥٧)	(٢,٦٧٤)	شراء ممتلكات ومعدات
(٦,٧٥٧)	(٢,٦٧٤)	صافي التدفق النقدي المستخدم في الأنشطة الإستثمارية
		<b>الأنشطة التمويلية:</b>
١,٢٦١,٥٧٨	٧٩,٧٢٨	ذمم أطراف ذات علاقة دائنة
(٢,٩٥٠,٣٨٤)	(١,١٢٨,٥٠٤)	بنوك دائنة وقروض وفوائد
(١,٦٨٨,٨٠٦)	(١,٠٤٨,٧٧٦)	صافي التدفق النقدي المستخدم في الأنشطة التمويلية
(١٩٥,٦١٢)	(١,٧١٢)	صافي التغير في النقد
٢٢١,٢٣٩	٢٤,٠٤٨	نقد وما في حكمه - بداية الفترة
٢٥,٦٢٧	٢٢,٣٣٦	نقد وما في حكمه - نهاية الفترة

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم (١) الى رقم (٨) جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة وتقرأ معها

شركة الإستثمارات والصناعات المتكاملة  
مساهمة عامة محدودة (شركة قابضة) وشركاتها التابعة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة

---

١- عام:

أ. التأسيس والغايات:

تأسست شركة الإستثمارات والصناعات المتكاملة المساهمة العامة المحدودة بتاريخ ٢٠ نيسان ١٩٩٥، بمقتضى احكام قانون الشركات الأردني وسجلت لدى وزارة الصناعة والتجارة في سجل الشركات المساهمة العامة المحدودة بذلك التاريخ تحت الرقم (٢٨١). ومن غايات الشركة إدارة الشركات التابعة لها أو المشاركة في إدارة الشركات الأخرى التي تساهم فيها واستثمار أموالها في الأسهم والسندات والأوراق المالية وتقديم القروض والكفالات والتمويل للشركات التابعة لها.

٢- أسس إعداد المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة:

٢-١ بيان الإلتزام:

تم إعداد المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ ايلول ٢٠٢٢ وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) (التقارير المالية المرحلية). إن المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة للبيانات المالية السنوية والمعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية ويجب أن تقرأ مع التقرير السنوي للمجموعة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١. كما أن نتائج الأعمال للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ ايلول ٢٠٢٢ لا تمثل بالضرورة مؤشراً على النتائج المتوقعة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢.

شركة الإستثمارات والصناعات المتكاملة  
مساهمة عامة محدودة (شركة قابضة) وشركاتها التابعة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة

٢-٢ أسس توحيد المعلومات المالية:

تتضمن المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة البيانات المالية لشركات المجموعة وهي للشركة الأم والشركات التابعة الخاضعة لسيطرتها. تتحقق السيطرة عندما يكون للشركة الأم القدرة على التحكم في السياسات المالية والتشغيلية للشركات التابعة وذلك للحصول على منافع من أنشطتها، ويتم إستبعاد المعاملات والأرصدة والإيرادات والمصاريف فيما بين شركات المجموعة.

يتم إعداد المعلومات المالية المرحلية للشركات التابعة لنفس الفترة المالية للشركة الأم وباستخدام نفس السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة الأم. إن الشركات التابعة المتضمنة في المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة هي كما يلي:

نسبة المساهمة	النشاط الرئيسي	رأس المال		إسم الشركة
		دينار أردني	دينار أردني	
٣١ كانون الأول ٢٠٢١	٣٠ ايلول ٢٠٢٢	٣١ كانون الأول ٢٠٢١	٣٠ ايلول ٢٠٢٢	
	الاستشارات الادارية			
%٩٨,٢	والصناعية والتجارية، وتأجير العقارات	٣,٠٠٠,٠٠٠	٣,٠٠٠,٠٠٠	شركة فاء قاف للاستشارات محدودة المسؤولية
%٨٢,٥٩	قرطاسية ولوازم مكتبية	٣,١٦٠,٠٠٠	٣,١٦٠,٠٠٠	الشركة المتميزة للطباعة محدودة المسؤولية
%١٠٠	إستثمارات	١٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠	شركة أوران للإستثمار محدودة المسؤولية

٣-٢ أساس القياس:

تم إعداد المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة على أساس التكلفة التاريخية باستثناء الموجودات والمطلوبات المالية التي تظهر بقيمتها العادله.

شركة الإستثمارات والصناعات المتكاملة  
مساهمة عامة محدودة (شركة قابضة) وشركاتها التابعة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة

٢-٤ العملة الوظيفية وعملة العرض:

تظهر المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة بالدينار الأردني والذي يمثل العملة الوظيفية للشركة.

٢-٥ إستخدام التقديرات:

إن إعداد المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية يتطلب قيام الإدارة باجتهادات وتقديرات وافتراسات تؤثر في تطبيق السياسات المحاسبية ومبالغ الموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصاريف، وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن هذه التقديرات.

يتم مراجعة التقديرات والافتراسات المطبقة باستمرار ويتم الإعراف بالتغيرات في التقديرات المحاسبية في الفترة التي تم فيها تغيير التقديرات والفترات اللاحقة التي تتأثر بتلك التغيرات.

فيما يلي ملخص حول الأمور الهامة التي يجري فيها إستخدام التقديرات غير المؤكده والاجتهادات في تطبيق السياسات المحاسبية والتي تؤثر بشكل جوهري على المبالغ في المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة:

- تقوم الادارة بإعادة تقدير صافي القيمة التحصيلية للذمم المدينة بصورة دورية اعتماداً على احتمالية تحصيل هذه الذمم وتقوم بأخذ مخصصات خسائر ائتمانية متوقعة لارصدة الديون المشكوك في تحصيلها اذا تطلب الامر ذلك.
  - تقوم الادارة بإعادة تقدير صافي القيمة التحصيلية للبضاعة بصورة دورية اعتماداً على صافي قيمتها البيعية، وتقوم بأخذ مخصصات لإنخفاض صافي القيمة التحصيلية عن القيمة الدفترية إذا تطلب الأمر ذلك.
  - تقوم الإدارة بالإعتراف بمصروف ضريبة الدخل للفترة اعتماداً على تقديراتها للربح الضريبي وفقاً للقوانين والتعليمات السارية والمعايير الدولية للتقارير المالية.
  - تقوم الإدارة بتقدير القيمة العادلة الموجودات والمطلوبات المالية بصورة دورية اعتماداً على الأسعار السوقية لهذه الموجودات.
  - تقوم الإدارة بإعادة تقدير الأعمار الإنتاجية للموجودات الملموسة بصورة دورية اعتماداً على الحالة العامة لهذه الموجودات وتوقعات الإدارة لأعمارها الإنتاجية في المستقبل.
  - تقوم الإدارة بمراجعة القضايا المقامة ضد المجموعة بصورة مستمرة اعتماداً على دراسة قانونية معدة من قبل محامي المجموعة والتي تبين المخاطر المحتملة التي قد تتعرض لها المجموعة في المستقبل جراء تلك القضايا.
- تعتقد الإدارة بأن تقديراتها واجتهاداتها معقولة وكافية.

شركة الإستثمارات والصناعات المتكاملة  
مساهمة عامة محدودة (شركة قابضة) وشركاتها التابعة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة

٣- إدارة المخاطر المالية وإدارة رأس المال:

تتعرض الشركة بشكل عام لمخاطر مالية وهي مخاطر الائتمان ومخاطر السيولة ومخاطر السوق ومخاطر إدارة رأس المال، وبوجه عام فإن أهداف وسياسات الشركة في إدارة المخاطر المالية التي تتعرض لها مماثلة لما هو مفصّل عنه في البيانات المالية الموحدة للشركة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١. لم يكن لدى الشركة أي تغيير في إدارة رأس المال خلال الفترة المرحلية الحالية كما لا تخضع الشركة لأي متطلبات خارجية لرأس المال.

٤- موسمية الأنشطة:

لا يوجد لدى الشركة أنشطة تتأثر بموسمية زمنية خلال العام.

٥- معاملات مع أطراف ذات علاقة:

تعتبر الاطراف ذات علاقة عندما يكون لهذه الاطراف القدرة على التحكم بالطرف الآخر أو ممارسة تأثير هام على الطرف الآخر في إتخاذ القرارات المالية والتشغيلية. وفيما يلي ملخص بالارصدة والمعاملات مع اطراف ذات علاقة، علماً بأن الارصدة المطلوبة من أطراف ذات علاقة والمطلوبة لأطراف ذات علاقة قد ظهرت ضمن الحسابات المدينة المتنوعة والحسابات الدائنة المتنوعة على التوالي ضمن بيان المركز المالي المرحلي الموحد:

أ. المطلوب من أطراف ذات علاقة:

طبيعة العلاقة	٣٠ ايلول ٢٠٢٢	٣١ كانون الأول ٢٠٢١	
	دينار أردني	دينار أردني	
شقيقة	٢٩,٦٦٣	٣٩,٦٦٣	الشركة الحديثة المتطورة لتصنيع السلندرات
شقيقة	٩٧٢	٣٧٥	شركة نقل للهندسة والتعهدات
شقيقة	٤٢٧	٨١	شركة نقل للسيارات
شقيقة	٣٢٨	-	شركة فاين لصناعة الورق الصحي - العقبة
شقيقة	١,٢١٨	-	مؤسسة إيليا نقل
شقيقة	-	٧٣,١٢٢	الشركة الاحفاد
	٣٢,٦٠٨	١١٣,٢٤١	المجموع

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم (١) الى رقم (٨) جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة وتقرأ معها

شركة الإستثمارات والصناعات المتكاملة  
مساهمة عامة محدودة (شركة قابضة) وشركاتها التابعة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة

ب. المطلوب لأطراف ذات علاقة:

طبيعة العلاقة	٣٠ ايلول ٢٠٢٢	٣١ كانون الأول ٢٠٢١
	دينار أردني	دينار أردني
شركة إيليا نقل وأولاده	٣,٤٨٧,٠٢٠	٣,٣٩٢,٣٧٧
شركة النسيم التجارية	٨١,٨٨٧	٩٣,٤٠١
شركة فاين لصناعة الورق الصحي - ادارة	٣٨,٣٧١	٣٨,٤٩٢
شركة المصادر للإستثمار	١,٢٦٨	٧٢٩
شركة فاين لصناعة الورق الصحي - سحب	١٨,٧٧٠	١٤,٩٩٠
شركة فاين لصناعة الورق الصحي - دبي	٥٦١	٥٦١
شركة الصنوبر لصناعة الورق الصحي	٤,٣٠٠	١,٩٠٠
الشركة المثالية	١٩٣	٤٠٦
شركة فاين لصناعة الورق الصحي - العقبة	-	٩,٧٨٦
المجموع	٣,٦٣٢,٣٧٠	٣,٥٥٢,٦٤٢

ج. بلغت رواتب ومكافآت ومزايا الإدارة التنفيذية العليا (المدير العام والمدير المالي) خلال الفترة المنتهية في ٣٠ ايلول ٢٠٢٢ مبلغ ١٠٤,٤٠٢ دينار أردني (١٠٨,٦٧٤ دينار أردني للفترة المنتهية في ٣٠ ايلول ٢٠٢١).

شركة الإستثمارات والصناعات المتكاملة  
مساهمة عامة محدودة (شركة قابضة) وشركاتها التابعة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة

٦- موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر:

يمثل هذا البند صافي القيمة الدفترية للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر وتفاصيلها كما يلي:

٣٠ ايلول ٢٠٢٢	٣١ كانون الأول ٢٠٢١	
دينار أردني	دينار أردني	
١٧,٦٢٦,٥٩١	١٥,٧٩٣,١٩٧	شركات مدرجة في السوق المالي النظامي
٤٢٢,٧٢٠	٤٥٨,١٨٥	شركات مدرجة في السوق المالي غير النظامي
٢٢١,٤٦٠	٢٢١,٤٦٠	شركات غير مدرجة
<u>١٨,٢٧٠,٧٧١</u>	<u>١٦,٤٧٢,٨٤٢</u>	المجموع

إن تفاصيل الحركات التي تمت خلال الفترة على حساب التغير المتراكم في القيمة العادلة لكامل الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر هي كما يلي:

٣٠ ايلول ٢٠٢٢	٣١ كانون الأول ٢٠٢١	
دينار أردني	دينار أردني	
(٢,٠٣٢,٩٧٤)	(٨,٠٥٩,٤١٧)	الرصيد في بداية الفترة
١,٧٩٧,٩٢٩	٦,٠٢٦,٤٤٣	التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية
<u>(٢٣٥,٠٤٥)</u>	<u>(٢,٠٣٢,٩٧٤)</u>	المجموع

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم (١) الى رقم (٨) جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة وتقرأ معها

شركة الإستثمارات والصناعات المتكاملة  
مساهمة عامة محدودة (شركة قابضة) وشركاتها التابعة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة

طريقة التقييم المتبعة:

١. شركات مدرجة في السوق النظامي:

تم تقييم الاستثمارات في الشركات المدرجة في السوق النظامي بإستخدام آخر سعر تداول لهذه الاسهم في نهاية الفترة وكانت نتائج اعادة التقييم لهذه الاستثمارات على النحو التالي:

أرباح غير متحققة من تقييم الأسهم	القيمة العادلة	سعر الاغلاق (سوق نظامي)	القيمة الدفترية كما في ٣٠ ايلول ٢٠٢٢ قبل التقييم	عدد الأسهم	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني		
(١٩٣,١٦٠)	٣,٣٦٤,٢٠٢	٢/٠٩	٣,٥٥٧,٣٦٢	١,٦٠٩,٦٦٦	الشركة العالمية لصناعة الزيوت النباتية
٢,٠٢٨,٤٤٣	١٢,٨٦٤,٥٩٧	٢/٤١	١٠,٨٣٦,١٥٤	٥,٣٣٨,٠٠٧	بنك المال الاردني
-	١,٣٧٦,٤٦٤	١/١٠	١,٣٧٦,٤٦٤	١,٢٥١,٣٣١	شركة دلنا للتأمين
٣,٥٠٠	١٥,٤٠٠	٢/٢٠	١١,٩٠٠	٧,٠٠٠	شركة النور لتأجير وإدارة العقارات
(٥,٣٨٩)	٥,٩٢٨	٠/١١	١١,٣١٧	٥٣,٨٨٩	المؤسسة الصحفية الاردنية
١,٨٣٣,٣٩٤	١٧,٦٢٦,٥٩١		١٥,٧٩٣,١٩٧		

٢. شركات مدرجة في السوق غير النظامي:

خلال عام ٢٠١٦، وبموجب التعليمات المنظمة لتداول الاوراق المالية غير المدرجة في بورصة عمان والتي اقرت بتاريخ ٢٠١٦/٤/١٢، تم تداول أسهم شركة أمواج العقارية وشركة أموال انفست ضمن سوق الاوراق المالية غير المدرجة. وبناءً عليه، فقد إعتمدت إدارة الشركة في قياس القيمة العادلة لهذه الإستثمارات كما في ٣٠ ايلول ٢٠٢٢ على آخر سعر تداول لأسهم شركة أمواج العقارية (م.ع.م) الذي تم بتاريخ ٣٠ ايلول ٢٠٢٢ والبالغ ٠/١٢ دينار أردني للسهم الواحد، وآخر سعر تداول لشركة أموال انفست الذي تم بتاريخ ٣٠ ايلول ٢٠٢٢ والبالغ ٠/٠٩ دينار أردني للسهم الواحد في سوق الاوراق المالية غير المدرجة. وتعتقد ادارة الشركة بأن السوق غير النظامي للاوراق المالية غير المدرجة يمثل السوق الاكثر ملائمة لقياس القيمة العادلة لاسهم الشركات المدرجة ضمنه، ويقدم مدخلات ذات تأثير هام على القيمة العادلة للأسهم والتي يمكن ملاحظتها بشكل مباشر وكانت نتائج إعادة التقييم لهذه الاستثمارات على النحو التالي:

شركة الإستثمارات والصناعات المتكاملة  
مساهمة عامة محدودة (شركة قابضة) وشركاتها التابعة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة

عدد الأسهم	القيمة الدفترية كما في ٣٠ ايلول ٢٠٢٢ قبل التقييم	سعر الاغلاق (سوق غير نظامي)	القيمة العادلة	خسائر غير متحققة من تقييم السهم
	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
شركة أمواج العقارية م.ع. .	٣,٥١٤,٧٢٧	٠/١٢	٤٢١,٧٦٧	(٣٥,١٤٧)
شركة أموال انفست	١٠,٥٨٨	٠/٠٩	٩٥٣	(٣١٨)
	٤٥٨,١٨٥		٤٢٢,٧٢٠	(٣٥,٤٦٥)

٣. شركات غير مدرجة:

تم اعتماد الكلفة / القيمة الدفترية في تقييم الاستثمارات في الشركات غير المدرجة وذلك على النحو التالي:

عدد الأسهم	القيمة الدفترية كما في ٣٠ ايلول ٢٠٢٢ قبل التقييم	القيمة العادلة	خسائر غير متحققة من تقييم السهم
	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
الشركة الكويتية الاردنية القابضة	١٧٤,٠٠٠	٤٣,٩٦٠	-
شركة البحر الميت للاستثمارات السياحية	١٧٧,٥٠٠	١٧٧,٥٠٠	-
	٢٢١,٤٦٠	٢٢١,٤٦٠	-

هنالك ١٠١,٥٠٠ سهم محجوزة مقابل عضوية في مجلس الإدارة ونورد فيما يلي ملخص بها:

عدد الاسهم	
٢٠,٠٠٠	الشركة العالمية الحديثة لصناعة الزيوت النباتية
٥٠٠	شركة دلتا للتأمين
٢٥,٠٠٠	بنك المال الأردني
٥٠,٠٠٠	أمواج العقارية
٥,٠٠٠	شركة النور لتأجير وإدارة العقارات
١,٠٠٠	المؤسسة الصحفية الاردنية (الرأي)
١٠١,٥٠٠	المجموع

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم (١) الى رقم (٨) جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة وتقرأ معها

شركة الإستثمارات والصناعات المتكاملة  
مساهمة عامة محدودة (شركة قابضة) وشركاتها التابعة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة

٧- الحصة الأساسية للسهم من ربح الفترة:

٣٠ أيلول ٢٠٢١	٣٠ ايلول ٢٠٢٢	
غير مدققة	غير مدققة	
دينار أردني	دينار أردني	الحصة الأساسية للسهم من ربح الفترة
٦٥٦,٣٨٤	٥٩٠,٢٩٥	ربح الفترة العائد لمساهمي الشركة
١٤,٥٠٠,٠٠٠	١٤,٥٠٠,٠٠٠	المتوسط المرجح لعدد الاسهم
فلس/ دينار	فلس/ دينار	
%٤,٥	%٤,١	الحصة الأساسية للسهم من ربح الفترة

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم (١) الى رقم (٨) جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة وتقرأ معها

شركة الإستثمارات والصناعات المتكاملة  
مساهمة عامة محدودة (شركة قابضة) وشركاتها التابعة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة

٨- القطاعات التشغيلية:

من أهداف المجموعة الرئيسية الاستثمارات والاستشارات الادارية والصناعية والتجارية وتأجير العقارات وطباعة الورق، وفيما يلي معلومات عن قطاعات الأعمال للتسعة اشهر المنتهية في ٣٠ ايلول ٢٠٢٢:

المجموع	تسوية الحسابات الجارية	التميزة للطباعة	فاء قاف	الاستثمارات	
					<b>الايرادات والمصاريف</b>
٣,٤٣٤,٠٤٥	-	٣,٤٣٤,٠٤٥	-	-	الايرادات
(٢٨٨,١٨١)	-	(٥٧,٧٩٣)	-	(٢٣٠,٣٨٨)	صافي المصاريف التمويلية
٥٩٦,٥٨٧	-	٣٦,٠٦٠	٨٤٢	٥٥٩,٦٨٥	ربح الفترة بعد الضريبة
					<b>الموجودات والمطلوبات</b>
٢٤,٠١٧,٢٤٩	(٨,٩٣٩,٩٢١)	٥,٣٧٧,٢٦٤	٣,٣٤١,٤٦٢	٢٤,٢٣٨,٤٤٤	الموجودات
١٢,٣٢٠,٠٦٥	(٦,٠١٥,٤٤٤)	٣,٧٧٨,٠١٢	٣٦,٦٤٠	١٤,٥٢٠,٨٥٧	المطلوبات

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم (١) الى رقم (٨) جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة وتقرأ معها

شركة الإستثمارات والصناعات المتكاملة  
مساهمة عامة محدودة (شركة قابضة)  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

---