

الشركة الأردنية لصناعة الأنابيب
شركة مساهمة عامة محدودة
الزرقاء - المملكة الأردنية الهاشمية

"مراجعة وغير مدققة"
البيانات المالية المرحلية الموحدة
وتقرير المراجعة
للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٢



الشركة الأردنية لصناعة الأنابيب
شركة مساهمة عامة محدودة
الزرقاء- المملكة الأردنية الهاشمية

الفهرس

الصفحة	البيان	
		١. تقرير المراجعة
١	بيان (أ)	٢. بيان المركز المالي المرحلي الموحد كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٢
٢	بيان (ب)	٣. بيان الدخل الشامل المرحلي الموحد للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٢
٣	بيان (ج)	٤. بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي الموحد للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٢
٤	بيان (د)	٥. بيان التدفقات النقدية المرحلي الموحد للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٢
١٤ - ٥	٢٥ - ١	٦. إيضاحات حول البيانات المالية

تقرير مراجعة البيانات المالية المرحلية الموحدة

السادة مساهمي الشركة الأردنية لصناعة الأنابيب المحترمين
شركة مساهمة عامة محدودة
الزرقاء - المملكة الأردنية الهاشمية

مقدمة

لقد قمنا بمراجعة بيان المركز المالي المرحلي الموحد المرفق للشركة الأردنية لصناعة الأنابيب كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٢ والبيانات المرحلية للدخل الشامل الموحد والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية الموحدة لفترة الأشهر التسعة المنتهية في ذلك التاريخ . إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعرض هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة وفقاً للمعيار المحاسبي ٣٤. وأن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه البيانات المالية المرحلية بناء على مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بإجراء المراجعة وفقاً للمعيار الدولي لعمليات المراجعة ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية التي يؤديها المدقق المستقل للمنشأة"، وتتكون مراجعة البيانات المالية المرحلية من إجراء إستفسارات، بشكل خاص من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى، أن نطاق أعمال المراجعة أقل الى حد كبير من نطاق أعمال التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، ولذلك فهي لا تتيح لنا الحصول على تأكيد بأننا سنكون على علم بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق. وتبعاً لذلك فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها.

الإستنتاج

بناء على مراجعتنا لم يصل الى علمنا أية امور تجعلنا نعتقد ان البيانات المالية المرحلية المرفقة لم يتم إعدادها ، من كافة النواحي الجوهرية، وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي ٣٤ من المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية و السياسات المحاسبية المبينة في ايضاح رقم (٢).

فقرة إيضاحية

دون التعديل بلغت خسائر الشركة المتراكمة -/٢,٤٨٢,٤٠١ دينار أردني وهي تشكل ما نسبته ٦٩,٤ % من رأسمالها البالغ -/٣,٥٧٥,٠٠٠ دينار أردني. لقد تم اعداد البيانات المالية المرفقة على اعتبار ان الشركة منشأة مستمرة ، ولم يتم اجراء أية تعديلات قد تكون ضرورية في حال عدم استمرارية الشركة.

من المراقبون المهنيون



جمال حمودة (JCPA, ACPA)
إجازة رقم ٤٧٨

عمان في ٢٣ تشرين أول ٢٠٢٢

الشركة الأردنية لصناعة الأنابيب
شركة مساهمة عامة محدودة
الزرقاء - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان أ

بيان المركز المالي المرحلي الموحد كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٢ "مراجع وغير مدقق"

		٣٠ أيلول ٢٠٢٢	٣١ كانون الأول ٢٠٢١
	الإيضاحات	دينار أردني	دينار أردني
الموجودات			
الموجودات المتداولة			
النقد والنقد المعادل	٣	٣٦,٧٧٤	٥١,٦٨٥
شيكات برسم التحصيل		٣٢,٠٥٥	٤٥,٥٦٨
ذمم مدينة بالصادفي	٤	١١٩,٢٥٠	١١٢,٩٦٠
بضاعة جاهزة آخر المدة	٥	١,٠٢٣,١٤٠	١,٠٢٦,٠٤١
بضاعة تحت التجهيز آخر المدة		٣٩٤,٠١١	٤٩٠,٧٤٧
مواد أولية		٦٢٨,٧٢١	٥٤٢,٧٨٧
قطع غيار بالصادفي	٦	٥٢٢,٠٠١	٤٩٨,٧٧٨
أرصدة مدينة أخرى	٧	١٤٢,٩٢٥	٦٦,٥٤٩
إعتمادات مستندية		١٤,٤٩٣	-
مجموع الموجودات المتداولة		٢,٩١٣,٣٧٠	٢,٨٣٥,١١٥
الموجودات غير المتداولة			
اراضي وممتلكات ومعدات بالصادفي	أ ٨	١,٨٠٠,٦٧٤	١,٤١٢,٩٧٠
مشاريع قيد التنفيذ- مشروع البلاستيك	ج ٨	-	١٢٦,٨٣٥
استثمارات عقارية	أ ٩	٨٠٠,٥٢٩	٧٠٣,٠٤٣
مجموع الموجودات غير المتداولة		٢,٦٠١,٢٠٣	٢,٢٤٢,٨٤٨
اجمالي الموجودات		٥,٥١٤,٥٧٣	٥,٠٧٧,٩٦٣
المطلوبات وحقوق المساهمين			
المطلوبات المتداولة			
بنك دائن	أ ١٠	٢,٢٢٨,٢٢٣	١,٦٤٨,٦٦١
ذمم دائنة		٣١٢,٠٩٠	١٣٦,٧٣٣
امانات أرباح المساهمين		١٤٠,٠٧٧	١٤١,٧٠٥
مخصصات مختلفة	١١	٥٠	٧,٣٩٦
أرصدة دائنة أخرى	١٢	٣٦,٦٩٢	٤٤,٢٥٤
قروض دائنة	أ ١٣	٦٩٦,٢٥٠	٧٨٧,٥٠٠
مجموع المطلوبات المتداولة		٣,٤١٣,٣٨٢	٢,٧٦٦,٢٤٩
حقوق المساهمين			
رأس المال المصرح والمكتتب والمدفوع		٣,٥٧٥,٠٠٠	٣,٥٧٥,٠٠٠
احتياطي اجباري	١٤	١,٠٠٨,٥٩٢	١,٠٠٨,٥٩٢
الارباح (الخسائر) المدورة - بيان ج		(٢,٤٨٢,٤٠١)	(٢,٢٧١,٨٧٨)
مجموع حقوق المساهمين		٢,١٠١,١٩١	٢,٣١١,٧١٤
اجمالي المطلوبات وحقوق المساهمين		٥,٥١٤,٥٧٣	٥,٠٧٧,٩٦٣

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذا البيان



الشركة الأردنية لصناعة الأنابيب
شركة مساهمة عامة محدودة
الزرقاء - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان ب

بيان الدخل الشامل الموحد للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٢ "مراجع وغير مدقق"

	الإيضاحات	٣٠ أيلول ٢٠٢٢ دينار أردني	٣٠ أيلول ٢٠٢١ دينار أردني
صافي المبيعات	١٥	٦٤١,٨٦٧	١,٠٤٨,٨٧٥
تكلفة المبيعات	١٦	(٧٥٧,٣٧٧)	(١,٠٧٣,٤٧٨)
مجمّل الربح (الخسارة)		(١١٥,٥١٠)	(٢٤,٦٠٣)
إيراد بيع أرض	١٧	٧٦,٩٠٢	-
إيرادات أخرى	١٨	٣,١٦٢	٥,٨٤٢
مصاريّف بيع وتوزيع	١٩	(٧,٥٧٧)	(٧,٩٧٧)
مصاريّف إدارية وعمومية	٢٠	(١٤٦,٩٤٦)	(١٤٥,٩٤٤)
فوائد وعمولات بنكية		(١١٦,٤١٧)	(١٠٦,٨٣٣)
رد(مخصص) بضاعة راکدة		٣٧,٥٢٢	٥٣,٩٠٠
رد مخصص قطع غيار بطيئة الحركة		٢٥,٠٠٠	-
رد مخصص ديون مشكوك في تحصيلها		٤٦,٥٠٠	-
ضريبة سنوات سابقة		(١٣,١٥٩)	-
صافي ربح (خسارة) الفترة قبل الضريبة		(٢١٠,٥٢٣)	(٢٢٥,٦١٥)
حصة السهم من صافي ربح (خساره) الفترة		(٠,٠٥٩)	(٠,٠٦٣)

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذا البيان



الشركة الأردنية لصناعة الألبان
شركة مساهمة عامة محدودة
الزرقاء- المملكة الأردنية الهاشمية

بيان ج

بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٢ "مراجع وغير مدقق"

المجموع	أرباح (خسائر) مدورة	احتياطي اجباري	رأس المال المدفوع
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
الرصيد كما في ١ كانون الثاني ٢٠٢١	٢,٤٨٥,٥٩٧	١,٠٠٧,٩١٩	٣,٥٧٥,٠٠٠
مجموع الدخل (الخسارة) الشامل للفترة - بيان ب	(٢٢٥,٦١٥)	-	-
الرصيد كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢١ - بيان أ	٢,٢٥٩,٩٨٢	١,٠٠٧,٩١٩	٣,٥٧٥,٠٠٠
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١	٢,٣١١,٧١٤	١,٠٠٨,٥٩٢	٣,٥٧٥,٠٠٠
مجموع الدخل (الخسارة) الشامل للفترة - بيان ب	(٢١٠,٥٢٣)	-	-
الرصيد ٣٠ أيلول ٢٠٢٢ - بيان أ	٢,١٠١,١٩١	١,٠٠٨,٥٩٢	٣,٥٧٥,٠٠٠

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذا البيان
٣



الشركة الأردنية لصناعة الأنابيب
شركة مساهمة عامة محدودة
الزرقاء - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان د

بيان التدفقات النقدية الموحد للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٢ "مراجع وغير مدقق"

	٣٠ أيلول ٢٠٢٢	٣٠ أيلول ٢٠٢١
التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية	دينار أردني	دينار أردني
صافي ربح (خسارة) الفترة قبل الضريبة والمخصصات	(٢١٠,٥٢٣)	(٢٢٥,٦١٥)
الاستهلاكات	٧١,١٠٤	٨١,٣٤٤
التغيرات في بنود رأس المال العامل		
شيكات برسم التحصيل	١٣,٥١٣	١١,١٤٥
ذمم مدينة	(٦,٢٩٠)	٣١٥,٠٥١
اعتمادات مستندية	(١٤,٤٩٣)	-
بضاعة جاهزة و تحت التجهيز	٩٩,٦٣٧	٥٣٣,٥٠٠
مواد أولية وقطع غيار	(١٠٩,١٥٧)	١٣٨,٥٧٤
أرصدة مدينة أخرى	(٧٦,٣٧٦)	٤,٨٨٠
ذمم دائنة	١٧٥,٣٥٧	(٢٤,٥٧٤)
أرصدة دائنة أخرى	(٧,٥٦٢)	١٤,٤٢١
مخصصات مختلفة	(٧,٣٤٦)	(١٨٦)
صافي النقد الناتج من / (المستخدم في) الأنشطة التشغيلية	(٧٢,١٣٦)	٨٤٨,٥٤٠
التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية		
ممتلكات ومعدات	(٤٥٨,٨٠٨)	(٥٨,٩٨٣)
مشاريع تحت التنفيذ	١٢٦,٨٣٥	(٥٢)
استثمارات عقارية	(٩٧,٤٨٦)	١٠,١٣٥
صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية	(٤٢٩,٤٥٩)	(٤٨,٩٠٠)
التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية		
قروض	(٩١,٢٥٠)	(٨٥,٤٥٨)
بنك دائن	٥٧٩,٥٦٢	(٧٤٩,٢٥٦)
أمانات أرباح مساهمين	(١,٦٢٨)	(٢٢٣)
صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية	٤٨٦,٦٨٤	(٨٣٤,٩٣٧)
صافي (النقصان) / الزيادة في رصيد النقد	(١٤,٩١١)	(٣٥,٢٩٧)
النقد والنقد المعادل في بداية الفترة	٥١,٦٨٥	٨٠,١٩٢
النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة - بيان (أ)	٣٦,٧٧٤	٤٤,٨٩٥

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذا البيان

٤



الشركة الأردنية لصناعة الأنابيب
شركة مساهمة عامة محدودة
الزرقاء - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

١. الوضع القانوني والنشاط

- تأسست الشركة الأردنية لصناعة الأنابيب كشركة مساهمة عامة خصوصية وسجلت لدى دائرة مراقبة الشركات في وزارة الصناعة والتجارة تحت الرقم (٢٢٥) بتاريخ ٧ تموز ١٩٦٩ وبتاريخ ٢١ أيار ١٩٧٤ تم تحويل الشركة الى شركة مساهمة عامة محدودة وسجلت لدى دائرة مراقبة الشركات في وزارة الصناعة والتجارة تحت الرقم (٨٦).

- يتمثل نشاط الشركة في صناعة المواسير الحديدية وجميع مستلزماتها وتوابعها على اختلاف أنواعها ومقاييسها وبيعها وتسويقها وتصديرها.

٢. السياسات المحاسبية الهامة

أ- اسس اعداد البيانات المالية

تم عرض البيانات المالية المرفقة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية والتفسيرات ذات العلاقة الصادرة من لجنة تفسير المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية ولبعض معايير المحاسبة والمراجعة والضوابط للمؤسسات المالية الإسلامية ، وفيما يلي ملخص لأهم السياسات المحاسبية المتبعة:
ان الدينار الأردني هو عملة اظهار البيانات المالية والذي يمثل العملة الرئيسة للشركة.

ب- التغيرات في السياسات المحاسبية

ان السياسات المحاسبية المتبعة للشهور التسعة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٢ متماثلة مع السياسات المحاسبية التي تم اتباعها في السنة السابقة.

ج- استخدام التقديرات

ان اعداد البيانات المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من ادارة الشركة القيام ببعض التقديرات والاجتهادات التي تؤثر على البيانات المالية والايضاحات المرفقة بها ، ان تلك التقديرات تستند على فرضيات تخضع لدرجات متفاوتة من الدقة والتيقن وعليه فإن النتائج الفعلية في المستقبل قد تختلف عن تقديرات الإدارة نتيجة التغير في أوضاع وظروف الفرضيات التي استندت عليها تلك التقديرات.

د- النقد والنقد المعادل

لاهداف اعداد قائمة التدفقات النقدية ، فان بند النقد والنقد المعادل يتمثل في النقد في الصندوق والحسابات الجارية.

هـ- مخصص تدني الذمم المدينة

يتم أخذ مخصص تدني للذمم المدينة عندما يتبين للإدارة عدم مكانية تحصيل كامل هذه الذمم او جزء منها ويتم احتساب المخصص كما يلي :

- ١٠٠% للذمم المدورة غير المتحركة من سنوات سابقة .

- ٥٠% للذمم مرفوع فيها قضايا وغير ملتزمة بالتسوية بعد إجراء التسويات .

و- مخصص ضريبة الدخل

يتم أخذ مخصص ضريبة الدخل على أساس التقديرات للإلتزامات الضريبية المتوقعة وتؤخذ فروقات ضريبة الدخل المتحققة على الشركة - إن وجدت - في قائمة الدخل عند دفعها بعد إجراء التسوية النهائية مع دائرة ضريبة الدخل.

ز- البضاعة

تظهر المواد الأولية وقطع الغيار بالكلفة وفقاً لطريقة متوسط التكلفة ويتم احتساب مخصص تدني على أساس الفرق فيما بين قيمة الكلفة والقيمة السوقية لها بتاريخ القوائم المالية وتظهر البضاعة الجاهزة بأسعار البيع بعد تنزيل نسبة تعادل قيمة الربح الإجمالي أو صافي القيمة القابلة للتحقق أيهما أقل.



ح- الممتلكات والآلات والمعدات

- تظهر الممتلكات والمعدات بالكلفة وتستهلك بطريقة القسط الثابت بنسب مئوية تتراوح ما بين ٢% - ٢٠%.
- عندما يقل المبلغ الممكن استرداده من أي من الممتلكات عن صافي القيمة الدفترية فإنه يجري تخفيض قيمة الممتلكات الى القيمة القابلة للاسترداد ويتم اثبات قيمة التدني في قائمة الدخل.

يتم اثبات الممتلكات والمعدات والآلات بالتكلفة التاريخية مطروحاً منها الاستهلاك المتراكم ، وتتبع الشركة طريقة القسط الثابت في احتساب الاستهلاك السنوي على الممتلكات والآلات والمعدات باستخدام النسب المئوية التالية:

أبنية وإنشاءات	٢%
سيارات	١٥%
أجهزة كمبيوتر	٢٠%
أثاث ومفروشات وأجهزة	٦%
آلات ومعدات	٣,٥%
آلات انتاج الديكور	١٠%
الطاقة الشمسية	٥%

في حالة استبعاد اي من الممتلكات فيتم حذف القيمة المسجلة للاصل المستبعد والاستهلاك المتراكم بتاريخ الاستبعاد من الحسابات وترحل النتيجة سواء ربح او خسارة الى قائمة الدخل.

يتم رسملة الاضافات والتحسينات الكبيرة بالتكلفة ان وجدت اما مصاريف الصيانة والتصليح فيتم تحميلها على العمليات الجارية حال حدوثها، ويتم رسملة تكاليف الاقتراض ان وجدت ضمن تكلفة الاصل المتكبدة لتمويل انشاء الممتلكات والآلات والمعدات خلال الفترة الزمنية لاكمال وتجهيز الممتلكات للاستخدام المقصود.

ط - الاستثمارات العقارية

تظهر الاستثمارات العقارية بسعر التكلفة.

ي- تحقق الايراد

يتحقق الإيراد عند اصدار الفاتورة وتسليم البضاعة.

ك - الاعتراف بالاصول والالتزامات المالية

يتم الاعتراف باصول والتزامات الشركة المالية بثبات من سنة لآخرى على اساس طريقة المحاسبة بتاريخ المتاجرة.

ل - الادوات المالية

تعرف الاداة المالية بأنها اي عقد ينتج عنه اصل مالي في منشأة والتزام مالي او اداة حقوق ملكية في منشأة اخرى ، تتألف الادوات المالية للشركة بشكل رئيسي من النقد وارصدة البنوك والقروض .

٣. نقد ونقد معادل

يتألف هذا البند مما يلي:

٣٠ أيلول ٢٠٢٢	٣١ كانون الأول ٢٠٢١
دينار أردني	دينار أردني
نقد في الصندوق ٢٣,٥٤٦	٣٣,٠٥٨
صندوق النثرية ٢٤٢	٧٠
نقد في البنك ١٢,٩٨٦	١٨,٥٥٧
المجموع ٣٦,٧٧٤	٥١,٦٨٥

٤. ذمم مدينة بالصافي

أ- يتألف هذا البند مما يلي:

٣٠ أيلول ٢٠٢٢	٣١ كانون الأول ٢٠٢١
دينار أردني	دينار أردني
ذمم تجارية ٥٨٦,٧٥٠	٦٢٦,٩٦٠
يطرح : مخصص تدني الذمم المدينة (٤٦٧,٥٠٠)	(٥١٤,٠٠٠)
ذمم مدينة بالصافي ١١٩,٢٥٠	١١٢,٩٦٠

٥. بضاعة جاهزة آخر المدة

يتألف هذا البند مما يلي:

٣٠ أيلول ٢٠٢٢	٣١ كانون الأول ٢٠٢١
دينار أردني	دينار أردني
بضاعة جاهزة ١,٠٤٠,٩١٨	١,٠٨١,٣٤١
مخصص بضاعة راكدة (١٧,٧٧٨)	(٥٥,٣٠٠)
المجموع ١,٠٢٣,١٤٠	١,٠٢٦,٠٤١

٦. قطع غيار بالصافي

يتألف هذا البند مما يلي:

٣٠ أيلول ٢٠٢٢	٣١ كانون الأول ٢٠٢١
دينار أردني	دينار أردني
قطع غيار ٦٢٢,٠٠١	٦٢٣,٧٧٨
يطرح : مخصص قطع غيار بطيئة الحركة (١٠٠,٠٠٠)	(١٢٥,٠٠٠)
قطع غيار بالصافي ٥٢٢,٠٠١	٤٩٨,٧٧٨

٧. أرصدة مدينة أخرى

يتألف هذا البند مما يلي:

٣٠ أيلول ٢٠٢٢	٣١ كانون الأول ٢٠٢١
دينار أردني	دينار أردني
تأمينات مستردة ١٣,٩٣٢	١٣,٩٣٢
مصاريف مدفوعة مقدماً ٤,٠١٦	-
أمانات ضريبة الدخل ١٠٣	١٠٣
أمانات ضريبة المبيعات ١١٦,١٢٤	٤٣,٩٥٥
عوائد تنظيم الأرض الغربية ٨,٦٦٤	٨,٥٠٩
أمانات ضمان إجتماعي -	٥٠
أمانات ضريبة دخل مهن حرة ٨٦	-
المجموع ١٤٢,٩٢٥	٦٦,٥٤٩

٨- ممتلكات ومعدات
١- أظهرت الممتلكات و المعدات في تاريخ البيانات المالية على النحو التالي:

التكلفة	أرضي	الأبنية والإشاءات	الألات والمعدات	السيارات	الأثاث والأجهزة المكتبية	انتاج الديكور	عدد ودورات	أجهزة كمبيوتر	الطاقة الشمسية	المجموع
٢٠٢١ كانون الأول	٢٧,٨٢٧	١,٤٦٠,٤٥٦	٤,٩١٩,٩٧٤	٤٤,٧٤١	١١٣,٠١٨	٢٣,٧٨٥	٥٥٨,٣٨٤	١١٠,٣٢٨	٢٤٣,٤٠٢	٧,٥٠١,٤١٥
الإضافات خلال الفترة	-	٢١,٨٣٦	٤١٩,٦٦٤	١٦,٢١٩	-	-	-	١,٣٥٤	-	٤٥٩,٠٧٣
الاستبعادات خلال الفترة	(٢١٥)	-	-	-	-	-	-	-	-	(٢١٥)
كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٢	٢٧,٥٦٢	١,٤٨٢,٢٩٢	٥,٣٣٩,٦٣٨	٦٠,٤٦٠	١١٣,٠١٨	٢٣,٧٨٥	٥٥٨,٣٨٤	١١١,٦٨٢	٢٤٣,٤٠٢	٧,٩٦٠,٢٢٣
الاستهلاك المتراكم	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١	-	(١٠١,٠٢٤٩)	(٤,٢٢٨,٨٣٥)	(٣٤,٧٥٣)	(١٠٣,٠٥٦)	(٢٣,٧٨٥)	(٥٥٧,٩٨٢)	(١٠٨,٤٨٣)	(٢١,٤٣٠٢)	(٦,٠٨٨,٤٤٥)
استهلاك الفترة	-	(٢١,٨٣٦)	(٣٤,٣٧٦)	(٣,٧١٢)	(١,٠٨٦)	-	(١٠٧)	(٧٧٤)	(٩,١٢٨)	(٧,٤١٠٤)
الاستبعادات خلال الفترة	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٢	-	(١٠٣,٨٦٠)	(٤,٢٦٣,٢١١)	(٣٨,٤٦٥)	(١٠٤,٢٤٢)	(٢٣,٧٨٥)	(٥٥٨,٠٨٩)	(١٠٩,٢٥٧)	(٣٠,٤٣٠)	(٦,١٥٩,٥٤٩)
صافي القيمة الدفترية	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٢	٢٧,٥٦٢	٤٥٠,٢٢٢	١,٠٧٦,٤٢٧	٢١,٩٩٥	٨,٧٧٦	-	٢٩٥	٢,٤٢٥	٢١٢,٩٧٢	١,٨٠٠,٦٧٤
في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١	٢٧,٨٢٧	٤٥٠,٢٠٧	٦٩١,١٣٩	٩,٤٨٨	٩,٩٦٢	-	٤٠٢	١,٨٤٥	٢٢٢,١٠٠	١,٤١٢,٩٧٠

ب- ان ارض المصنع وما عليها من ابنية والآت ومعدات واجهزة مرهونة للبنك العربي المحدود لقاء تشهيلات التمانية.

ج- يتألف هذا البند مما يلي:

٣٠ أيلول ٢٠٢٢	٣١ كانون أول ٢٠٢١
ديتار ارضي	ديتار ارضي
-	١٢٦,٨٣٥
-	١٢٦,٨٣٥
المجموع	المجموع
-	-

٩. الاستثمارات

أ. استثمار عقارية بالصافي

يتألف هذا البند مما يلي :

٢٠٢٢	٢٠٢١
دينار أردني	دينار أردني

يمثل قيمة كلفة قطعة الأرض رقم (١٥٠) من حوض رقم (٦) التل الأحمر لوحة رقم (١٧) والبالغ مساحتها (٨٠٧) متر مربع من أراضي مدينة العقبة وقطعة الأرض رقم (٢٠٥) من حوض رقم (٧) الميناء الشمالي لوحة رقم (٧) والبالغ مساحتها (١٥٥) متر مربع من أراضي مدينة العقبة والمباني المقامة عليها.

٣٥٨,٤٠٧ ٣٦٤,٠٩٦

تمثل قيمة كلفة قطعة الأرض رقم (٨٢٦) حوض رقم (٤) حنو المغبة لوحة رقم (٢٩) والبالغ مساحتها (١,١٣١/٣٣٠) م^٢ من أراضي جنوب عمان ويمنع التصرف بحصة الشركة.

١٦٣,٤٥٧ ١٦٥,٩٩٨

تمثل قيمة كلفة قطعة الأرض رقم (٥٧٦) حوض رقم (١١) الجلهاء لوحة رقم (١٠) والبالغ مساحتها (١,٨١٣/٦٢٠) م^٢ من أراضي ناعور ويمنع التصرف في هذه الأرض يضاف إليها مبلغ -/١١٠,٠٧٠ دينار أردني قيمة القضية المرفوعة على الشركة من ورثة مالكي العقار سابقاً والمحكوم بها لصالح الورثة .

٢٧٨,٦٦٥ ١٧٢,٩٤٩

المجموع

٨٠٠,٥٢٩ ٧٠٣,٠٤٣

ب. الاستثمار في شركة تابعة

يمثل هذا البند الاستثمار في الشركة الهاشمية للحديد شركة ذات مسؤولية محدودة مسجلة في وزارة الصناعة تحت رقم (٥٦٤٢٠) بتاريخ ٢٠٢٠/١/٢١ والبالغ رأس مالها -/٥,٠٠٠ (خمسة آلاف دينار أردني) وهي مملوكة ١٠٠% للشركة الاردنية لصناعة الأنابيب وبلغت موجوداتها ومطلوباتها كما يلي :

دينار أردني	أرباح (خسائر) الفترة
(١٤,٠٧٣/-)	موجودات
٣١٣,٠٨١/-	مطلوبات
٣١٦,١٠٥/-	

١٠. بنك دائن

أ. ان التسهيلات الائتمانية ممنوحة للشركة من البنك العربي المحدود على شكل جاري مدين بسقف (٢,٠٠٠,٠٠٠) دينار وبضمان رهن أراض المصنع وما عليها من أبنية وآلات ومعدات وأجهزة وكذلك -/٥٠٠,٠٠٠ دولار بنفس الضمانات وان التسهيلات الممنوحة من البنك الإسلامي بضمان رهونات عقارية بمبلغ -/٢٦٥,٥٥٠ دينار أردني.

ب. يتألف هذا البند مما يلي:

٣٠ أيلول ٢٠٢٢	٣١ كانون الاول ٢٠٢١
دينار أردني	دينار أردني
١,٧٣٨,٣٧٤	١,١٣٤,٥٨٤
٣٥٥,٨٢٧	٣٥٠,٥١٥
١٣٤,٠٢٢	١٦٣,٥٦٢
المجموع ٢,٢٢٨,٢٢٣	١,٦٤٨,٦٦١



١١. مخصصات مختلفة

يتألف هذا البند مما يلي:

	٣١ كانون الأول ٢٠٢١	٣٠ أيلول ٢٠٢٢
	دينار أردني	دينار أردني
رسوم صندوق دعم البحث العلمي	٧,٢٤٥	-
مخصص ضريبة الدخل	٣١	٣١
أمانات ضريبة دخل المهن	١٢٠	١٩
المجموع	٧,٣٩٦	٥٠

١٢. أرصدة دائنة أخرى

أ- يتألف هذا البند مما يلي:

	٣١ كانون الأول ٢٠٢١	٣٠ أيلول ٢٠٢٢
	دينار أردني	دينار أردني
صندوق إيداع الموظفين - ١٢ ب	٣,٩٠٣	٣,٨٨٢
مصاريف مستحقة وغير مدفوعة	٢١,١٦٥	٢٤,٥٧٦
أمانات ضريبة المبيعات	١٧,٧٧٢	-
شيكات مؤجلة الدفع	-	٨,٠٧٩
أمانات الضمان الاجتماعي	-	١٥٥
مخصص ضريبة الدخل	١,٤١٤	-
المجموع	٤٤,٢٥٤	٣٦,٦٩٢

ب- إن مبلغ صندوق إيداع الموظفين الدائن البالغ (-/٣,٨٨٢) دينار يمثل الذمة المطلوبة من الشركة لصندوق إيداع الموظفين علماً بأن مساهمة الشركة في الصندوق تمثل ١١% من الراتب.

١٣. قروض

أ- يتألف هذا البند مما يلي:

	٣١ كانون الأول ٢٠٢١	٣٠ أيلول ٢٠٢٢
	دينار أردني	دينار أردني
قرض - أزمة كورونا - ب	٦٨٧,٥٠٠	٤٠٦,٢٥٠
قرض - سلفة البنك المركزي - ج	١٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠
قرض - سلفة البنك المركزي - د	-	٢٨٠,٠٠٠
المجموع	٧٨٧,٥٠٠	٦٩٦,٢٥٠

ب - يمثل هذا البند قرض متناقص من البنك العربي المحدود حسب تعليمات البنك المركزي الأردني لدعم الشركات الصغيرة والمتوسطة لمواجهة أزمة كورونا بمبلغ -/٧٥٠,٠٠٠ دينار أردني بفائدة ٢% من الرصيد اليومي ويسدد على ٢٤ قسط شهري متساوي بقيمة -/٣١,٢٥٠ دينار أردني.

ج- يمثل هذا البند قرض متناقص من البنك العربي المحدود حسب تعليمات البنك المركزي الأردني بخصوص سلف متوسطة الأجل بمبلغ - / ٢٧٠,٠٠٠ دينار أردني بفائدة ٣,٧٥% وتمثل ١% سعر الفائدة من البنك المركزي + هامش ربح ٢,٧٥%.

د- يمثل هذا البند قرض متناقص من البنك العربي المحدود حسب تعليمات البنك المركزي الأردني بخصوص سلف متوسطة الأجل بمبلغ - / ٣٠٠,٠٠٠ دينار أردني بفائدة ٣,٢٥% وتمثل ٠,٥% سعر الفائدة من البنك المركزي + هامش ربح ٢,٧٥%.

١٤. احتياطي إجباري

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من الأرباح السنوية قبل الضرائب بنسبة ١٠% من خلال السنوات السابقة وفقاً لقانون الشركات وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين ويبلغ الاحتياطي الإجباري أكثر من ربع رأس مال الشركة وبذلك يصبح اقتطاع الإحتياطي الإجباري اختياريًا بموافقة الهيئة العامة.

١٥. المبيعات

يتألف هذا البند مما يلي:

	٣٠ أيلول ٢٠٢٢	٣٠ أيلول ٢٠٢١
	دينار أردني	دينار أردني
مبيعات محلية	٥٨١,٣٥٢	٩٢٥,٥٥٨
مبيعات محلية خاضعة بنسبة الصفر ومغفاه	٦٠,٥١٥	١٢٣,٣١٧
مبيعات تصديرية	-	-
المجموع	٦٤١,٨٦٧	١,٠٤٨,٨٧٥

١٦. تكلفة المبيعات

أ- يتألف هذا البند مما يلي:

	٣٠ أيلول ٢٠٢٢	٣٠ أيلول ٢٠٢١
	دينار أردني	دينار أردني
مواد أولية مستخدمة في الإنتاج	٥٤٢,٧٨٧	٦٤٩,٦٢٣
مواد أولية بداية الفترة	٤٣٨,٣٢٥	١,٨٤٦
مشتريات مواد أولية	(٦٢٨,٧٢١)	(٥٦٨,٩٣٣)
مواد أولية نهاية الفترة	٣٥٢,٣٩١	٨٢,٥٣٦
مجموع المواد الأولية المستخدمة في الإنتاج	١٣٨,١٤٥	١٤٥,٥٩٥
رواتب وأجور وملحقاتها	٢٩,٩٣٢	٤٣,٥٧٦
مصاريف صناعية أخرى - ١٦ ب	٦٤,١٣٨	٧٤,٢٨٤
استهلاك ممتلكات ومعدات	٥٨٤,٦٠٦	٣٤٥,٩٩١
المجموع	٤٩٠,٧٤٧	٧٣٤,١٩٩
بضاعة تحت التجهيز أول المدة	(٣٩٤,٠١١)	(٤٨٧,٤٣٧)
بضاعة تحت التجهيز آخر المدة	٦٨١,٣٤٢	٥٩٢,٧٥٣
تكلفة الإنتاج	١,٠٨١,٣٤١	١,٤٦٣,٢٩٤
بضاعة جاهزة أول المدة	٣٥,٦١١	١٥٠,٠٨٨
مشتريات بضاعة	(١,٠٤٠,٩١٧)	(١,١٣٢,٦٥٧)
بضاعة جاهزة آخر المدة	٧٥٧,٣٧٧	١,٠٧٣,٤٧٨
تكلفة المبيعات	٧٥٧,٣٧٧	١,٠٧٣,٤٧٨

ب- مصاريف صناعية أخرى
يتألف هذا البند مما يلي:

	٣٠ أيلول ٢٠٢٢	٣٠ أيلول ٢٠٢١
	دينار أردني	دينار أردني
الكهرباء	٤٥٠	٣,٢٠١
الوقود الصناعي	١٩١	١,٢١٥
الصيانة	٦,٦٧٢	١٥,٧٣٨
قطع غيار	١,٦٨٨	٢,٥٣٨
نقل العمال	٥,١١٥	٣,٩٥٣
عدد مستهلكة	١,٠٢١	١,٧٤٦
شحوم وزيوت	١,٠٤٣	٢١٤
مصاريف السيارات	-	٩٨٣
تجهيزات وقاية	٥٩٨	٧٩٥
مواد تخزين وتربيط	٤١٠	٥٩
مياه	٢,٥٢٥	٢,٤٤٨
مصاريف متفرقة	١,٥١٢	٢,٠١١
رسوم حكومية	٨,٣٠٥	٨,٥١٥
تكاليف تصنيع	-	١٦٠
نقل مشتريات	٤٠٢	-
المجموع	٢٩,٩٣٢	٤٣,٥٧٦

١٧. إيرادات بيع أراضي

يمثل هذا البند صافي إيرادات بيع أرض رقم ٤/١٦٨٨ تكلفتها التاريخية -/٢٦٤ دينار أردني .

١٨. إيرادات (مصاريف) أخرى

أ- يتألف هذا البند مما يلي:

	٣٠ أيلول ٢٠٢٢	٣٠ أيلول ٢٠٢١
	دينار أردني	دينار أردني
ايراد قبان	٣,٠٢٥	٢,٣٤٧
ايجار الأرض والعقارات	٩,٩٢٢	١٠,٠٥٠
ايراد بيع أصول	-	٣,٠٠٠
ايرادات أخرى	٢,٧٩٩	٨,٢٠٠
استهلاك الاستثمار العقاري	(١٢,٥٨٤)	(١٠,٩٣٣)
كلفة قطع غيار مباعه	-	(٦,٨٢٢)
المجموع	٣,١٦٢	٥,٨٤٢

١٩. مصاريف بيع وتوزيع

يتألف هذا البند مما يلي:

	٣٠ أيلول ٢٠٢٢	٣٠ أيلول ٢٠٢١
	دينار أردني	دينار أردني
مصاريف شحن وتخليص	٣,٩٥٩	٤,٨٨٧
رسوم وطوابع و غرامات وأخرى	١,٣٨٦	٢,٤٨٨
مصاريف كفالات وعطاءات	٢,٢٣٢	٦٠٢
المجموع	٧,٥٧٧	٧,٩٧٧

٢٠. المصاريف الادارية والعمومية

يتألف هذا البند مما يلي:

	٣٠ أيلول ٢٠٢٢	٣٠ أيلول ٢٠٢١
	دينار أردني	دينار أردني
رواتب وأجور وملحقاتها	٧٥,٠٤٥	٧٨,٢٦٢
مساهمة الشركة في الضمان الاجتماعي	١٠,٦٣٠	١١,٣٤٩
مساهمة الشركة في صندوق الإيداع	٥,٦٧٣	٦,٢١٨
رسوم واشتراكات	٤,٨٣٢	٢,٥٩١
قرطاسية ومطبوعات	١,١٥١	١,١٠٦
دعاية وإعلان	٦٤٤	٥٤١
مصاريف السيارات	٤,٣٢٦	٤,٧٨١
سفر وتنقلات	٣,٧٦٣	٣,٤٧٣
ضيافة ونظافة	٧٢٥	٦٩٤
بريد وهاتف وطوابع	١,٦٣٩	٢,١٦٤
أتعاب مهنية ومحاماه وأخرى	١٠,٨٨٦	٥,٨٨٦
مصاريف متفرقة	٣,٤١٨	١,٤٥٤
استهلاك ممتلكات ومعدات	٦,٩٦٦	٧,٠٦٠
مصاريف تأمين	-	١,٦٧٠
مصاريف قضائية	٣,٠٥٨	٣,٠٩١
مصاريف صيانة عامة	١,٧٢٥	٢٤
خدمات طبية / تأمين صحي	١,٥٨٦	١,٩٣٥
مصاريف تنقلات أعضاء مجلس الإدارة	٦,٣٠٠	٦,٣٠٠
مياه وكهرباء	٤٩٤	٧٨٦
مصاريف عمولات ومكافآت مبيعات	٢,٧٦١	٥,٢٢٩
أتعاب مراقب الشركات	١,٣٢٤	١,٣٣٠
المجموع	١٤٦,٩٤٦	١٤٥,٩٤٤

٢١. ضريبة الدخل

- إن كشوفات التقدير الذاتي حتى عام ٢٠٢١ قد تم تقديمها لدائرة ضريبة الدخل .



٢٢. كتاب المحامي

توجد قضايا مرفوعة من الشركة على الغير بمبلغ -/٤٣٢,٥٨١ دينار أردني، كما توجد قضايا مرفوعة من الغير على الشركة ما زالت لدى المحاكم بمبلغ -/١٣٢,٤٠٢ دينار أردني وذلك كما في ٢٠٢١/١٢/٣١

٢٣. الإلتزامات الطارئة

يوجد على الشركة التزامات طارئة عن كفالات بمبلغ -/٢٥,٩٤٤ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١.

٢٤. الأدوات المالية

أ - القيمة العادلة:

إن القيمة الدفترية للأصول و الإلتزامات المالية تساوي تقريباً قيمتها العادلة. تشير الإيضاحات المرفقة بالبيانات المالية الى القيم العادلة لهذه الأدوات المالية، كما تعرض بعض السياسات المحاسبية في الإيضاح (٢) الطرق المستخدمة في تقييم هذه الأدوات.

ب - مخاطر السوق:

تعرف مخاطرة السوق بأنها مخاطرة تقلب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأدوات المالية بسبب التغيرات في أسعار السوق وتتضمن المخاطر التالية:

- مخاطرة العملة

- تعرف مخاطرة العملة بأنها مخاطرة تقلب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأداة المالية نتيجة التغيرات في أسعار السوق ، وتتضمن المخاطر التالية :
- ان المخاطر المتعلقة بالادوات المالية المقيمة بالدولار الامريكي منخفضة بسبب ثبات سعر صرف الدينار الاردني مقابل الدولار الامريكي.

- مخاطرة سعر الفائدة

- تعرف مخاطرة سعر الفائدة بأنها مخاطرة تقلب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأداة المالية نتيجة التغيرات في معدلات الفائدة في السوق.

- إن الأدوات المالية الظاهرة في بيان المركز المالي ليست خاضعة لمخاطرة سعر الفائدة .

- مخاطرة السعر الأخرى

- تعرف مخاطرة السعر الأخرى بأنها مخاطرة تقلب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأداة المالية نتيجة التغيرات في أسعار السوق (غير تلك الناجمة عن مخاطرة سعر الفائدة أو مخاطرة العملة) سواء كان سبب التغيرات عوامل خاصة بالأداة المالية أو الجهة المصدرة لها أو عوامل تؤثر على كافة الأدوات المالية المشابهة المتداولة في السوق.
- إن الأدوات المالية الظاهرة في بيان المركز المالي ليست خاضعة لمخاطرة السعر الأخرى.

ج - مخاطرة الائتمان

- تعرف مخاطرة الائتمان بأنها مخاطرة إخفاق أحد أطراف الأداة المالية في الوفاء بالتزاماته مسبباً بذلك خسارة مالية للطرف الآخر.
- تحتفظ الشركة بالنقد لدى مؤسسات مالية ذات ائتمان مناسب.

٢٥. أرقام المقارنة

تم إعادة تصنيف بعض أرقام المقارنة لتناسب وعرض البيانات المالية للفترة الحالية.