

شركة الأولى للتمويل  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

القوائم المالية الموحدة  
كما في 31 كانون الأول 2022

فهرس المحتويات

صفحة

3-1	تقرير مدقق الحسابات المستقل الموحد
4	قائمة المركز المالي الموحدة
5	قائمة الدخل الشامل الموحدة
6	قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة
7	قائمة التدفقات النقدية الموحدة
37-8	ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة

104 23 01

السادة الهيئة العامة المحترمين  
شركة الأولى للتمويل  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان- المملكة الأردنية الهاشمية

تقرير حول تدقيق القوائم المالية الموحدة

#### الرأي

لقد قمنا بتدقيق القوائم المالية الموحدة المرفقة لشركة الأولى للتمويل - شركة مساهمة عامة محدودة، والتي تتكون من قائمة المركز المالي الموحدة كما في 31 كانون الأول 2022، وكل من قائمة الدخل الشامل الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة وقائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، وإيضاحات حول القوائم المالية الموحدة، وملخص للسياسات المحاسبية الهامة.

برأينا، إن القوائم المالية الموحدة المرفقة تظهر بصورة عادلة من جميع النواحي الجوهرية المركز المالي الموحد للشركة كما في 31 كانون الأول 2022، وأداءها المالي الموحد وتدفقاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

#### اساس الرأي

لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق. إن مسؤولياتنا وفقاً لهذه المعايير موضحة لاحقاً في تقريرنا ضمن فقرة مسؤولية المدقق حول تدقيق القوائم المالية الموحدة. اننا مستقلون عن الشركة وفقاً لمتطلبات مجلس معايير السلوك الأخلاقي الدولية للمحاسبين "دليل قواعد السلوك الأخلاقي للمحاسبين المهنيين" والمتطلبات الأخلاقية ذات الصلة بتدقيقنا للقوائم المالية وإننا قد أوفينا بمسؤوليتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لتلك المتطلبات ومتطلبات مجلس معايير السلوك الأخلاقي الدولية للمحاسبين "دليل قواعد السلوك الأخلاقي للمحاسبين المهنيين".

في اعتقادنا أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملئمة لتوفر أساساً لإبداء رأينا.

#### فقرة توكيدية

دون التحفظ في رأينا، كما يرد في الإيضاح رقم (8) حول القوائم المالية الموحدة المرفقة، تتضمن الذمم المدينة - أنشطة التمويل كما في 31 كانون الأول 2022 قطع أراضي استثمارية بقيمة 3,830,859 دينار أردني غير مسجلة باسم الشركة وإنما مسجلة باسم المقترضين و أشخاص بموجب اتفاقية و باسم طرف ذو علاقة. إن ملكية الشركة لتلك الأراضي مثبتة من خلال سندات رهن من الدرجة الأولى لصالح شركة الأولى للتمويل.

#### أمور التدقيق الأساسية

إن أمور التدقيق الهامة هي الأمور التي، وفقاً لحكمنا المهني، لها الاهتمام الأكبر في تدقيقنا للقوائم المالية الموحدة للسنة الحالية. إن هذه الأمور تم وضعها في الاعتبار في سياق تدقيقنا للقوائم المالية ككل وعند تكوين رأينا حولها، وليس لغرض إبداء رأي منفصل حول هذه الأمور ومنها:





تابع - تقرير مدقق الحسابات المستقل لشركة الاولى للتمويل للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2022

**مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة**

نظرا للطبيعة التقديرية في عملية احتساب مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة و لأهمية الاجتهادات و الافتراضات المستخدمة في تصنيف الذمم المدينة من أنشطة التمويل في المراحل المختلفة المنصوص عليها في معيار التقارير المالية الدولي رقم (9) و تحديد متطلبات المخصصات ذات الصلة ، لذلك اعتبر هذا الموضوع من امور التدقيق الهامة .

بلغت الذمم المدينة من أنشطة التمويل بعد طرح العوائد غير المتحققة بقيمة 45,657,685 دينار و قد تم احتساب مخصص للخسائر الائتمانية المتوقعة بقيمة 19,501,408 دينار كما في 31 كانون الاول 2022.

إن الافصاحات المتعلقة بمخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة مبينة في ايضاح رقم (7) حول القوائم المالية.

**ومن أهم إجراءات التدقيق التي قمنا بها:**

- دراسة مدى ملائمة نهج تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (9)، الادوات المالية، والوسائل العملية المطبقة لتحديد المخصصات المرصودة مقابل التعرضات المصنفة على انها ضمن المراحل (الاولى و الثانية و الثالثة) و قمنا بتقييم مدى معقولية الافتراضات الاساسية و مدى كفاية البيانات المستخدمة من الشركة.
- التحقق من مدى ملائمة تحديد الشركة للزيادة الجوهرية في المخاطر الائتمانية و الاساس الناتج عن تصنيف التعرضات الى المراحل المختلفة، و التحقق من عينة من التعرضات من مدى ملائمة تحديد التعرض عند حدوث التعثر في السداد و احتمالية حدوث تعثر في السداد و الخسارة في حال حدوث التعثر في السداد، المستخدمة في احتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة.
- التحقق من صحة اكتمال الذمم المدينة من أنشطة التمويل المتضمنة في عمليات احتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة ، و فحص عينة من الذمم المدينة من أنشطة التمويل للتعرضات التي تم تحديد وجود تدني في قيمتها بشكل افرادي و المصنفة ضمن المرحلة (3) و تقدير الادارة للتدفقات النقدية المستقبلية و تقييم مدى معقوليتها .
- مراجعة كفاية افصاحات الشركة حول مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة ايضاح (7) وكذلك الافصاح عن السياسات المحاسبية والتقديرات حول مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة في ايضاح (5) حول القوائم المالية .

**معلومات أخرى**

إن الإدارة مسؤولة عن المعلومات الأخرى. (تتكون المعلومات الأخرى من المعلومات الواردة في التقرير السنوي غير القوائم المالية الموحدة وتقرير مدقق الحسابات حولها) . إننا نتوقع أن يتم تزويدنا بالتقرير السنوي بتاريخ لاحق لتقريرنا. لا يشمل رأينا حول القوائم المالية الموحدة المعلومات الأخرى وأنها لا نبدي أي نوع من التأكيد أو استنتاج حولها.

من خلال قيامنا بتدقيق القوائم المالية الموحدة ، فإن مسؤوليتنا هي قراءة المعلومات الأخرى المذكورة أعلاه عندما تصبح متاحة لنا، بحيث نقيم فيما اذا كانت المعلومات الأخرى غير متوافقة بشكل جوهري مع القوائم المالية الموحدة او المعلومات التي تم التوصل إليها من خلال تدقيقنا أو أن المعلومات الأخرى تتضمن أخطاء جوهريّة .

**مسؤوليات الإدارة والأشخاص المسؤولين عن الحوكمة عن القوائم المالية الموحدة**

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد القوائم المالية الموحدة وعرضها بصورة عادلة وفقا للمعايير الدولية للتقارير المالية ومسؤولة عن إعداد نظام رقابة داخلي والذي تعتبره الإدارة ضروريا لغرض إعداد وعرض قوائم مالية ، خالية من أخطاء جوهريّة، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ .

إن الإدارة مسؤولة عن تقييم قدرة الشركة على الاستمرار ، والافصاح عن الامور ذات العلاقة بالاستمرارية واستخدام اساس الاستمرارية المحاسبي، باستثناء إذا كانت هناك نية لدى الإدارة لتصفية الشركة أو إيقاف أعمالها أو عدم وجود بديل واقعي سوى القيام بذلك.

إن الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة هم المسؤولون عن الاشراف على اجراءات إعداد التقارير المالية الموحدة.





**تابع - تقرير مدقق الحسابات المستقل لشركة الاولى للتمويل للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2022**  
**مسؤولية المدقق حول تدقيق القوائم المالية الموحدة**

ان اهدافنا هي الحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت القوائم المالية الموحدة ككل خالية من الأخطاء الجوهرية ، سواء كانت ناشئة عن الاحتيال أو الخطأ ، وإصدار تقريرنا والذي يتضمن رأينا حول القوائم المالية الموحدة .  
التأكيد المعقول هو مستوى عال من التأكيد ، ولكنه ليس ضماناً بان التدقيق الذي تم القيام به وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق ستمكننا بشكل دائم من اكتشاف الأخطاء الجوهرية ، ان وجدت .

ان الأخطاء يمكن أن تنشأ من الاحتيال أو الخطأ ، وتعتبر جوهرية إذا كانت بشكل فردي أو إجمالي من الممكن أن تؤثر بشكل معقول على القرارات الاقتصادية المتخذة من المستخدمين على اساس هذه القوائم المالية الموحدة .

كجزء من عملية التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق ، نقوم بممارسة الاجتهاد المهني والمحافظة على تطبيق مبدأ الشك المهني خلال التدقيق ، بالإضافة الى :

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية الموحدة ، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو خطأ ، وكذلك تصميم وتنفيذ إجراءات تدقيق مستجيبة لتلك المخاطر ، والحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة لتوفر أساساً لرأينا. ان خطر عدم اكتشاف الأخطاء الجوهرية الناتجة عن احتيال أعلى من الخطر الناتج عن الخطأ، حيث ان الاحتيال قد يشمل على التواطؤ أو التزوير أو الحذف المتعمد أو التحريف أو تجاوز أنظمة الرقابة الداخلية .
- الحصول على فهم لأنظمة الرقابة الداخلية ذات الصلة بالتدقيق لغايات تصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف ، وليس لغرض إبداء رأي حول فعالية أنظمة الرقابة الداخلية في الشركة .
- تقييم ملاءمة السياسات المحاسبية المتبعة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والايضاحات ذات العلاقة المعدة من الإدارة .
- الاستنتاج حول ملاءمة استخدام الإدارة لأساس الاستمرارية المحاسبي ، بناء على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها ، فيما إذا كان هناك وجود لعدم تيقن جوهري يتعلق بأحداث أو ظروف يمكن أن تثير شكاً جوهرياً حول قدرة الشركة على الاستمرار .
- إذا استنتجنا عدم وجود تيقن جوهري ، فانه يتطلب منا ان نلفت الإنتباه في تقرير التدقيق إلى الإيضاحات ذات العلاقة في القوائم المالية الموحدة ، و إذا كان الإفصاح عن هذه المعلومات غير ملائم ، فإننا سوف نقوم بتعديل رأينا . ان إستنتاجاتنا تعتمد على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير التدقيق . ومع ذلك ، فإنه من الممكن أن تتسبب أحداث أو ظروف مستقبلية في الحد من قدرة الشركة على الإستمرار .
- تقييم العرض العام والشكل والمحتوى للقوائم المالية الموحدة بما فيها الإفصاحات وفيما إذا كانت القوائم المالية الموحدة تمثل المعاملات والأحداث بشكل يحقق العرض العادل .
- لقد تواصلنا مع الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة في الشركة بخصوص نطاق وتوقيت التدقيق وملاحظات التدقيق الهامة ، بما في ذلك أية نقاط ضعف هامة في نظام الرقابة الداخلية التي تم تحديدها خلال تدقيقنا .
- لقد زدنا أيضاً الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة بتصريح حول التزامنا بمتطلبات السلوك المهني المتعلقة بالاستقلالية ، وإبلاغهم عن جميع العلاقات والأمور الأخرى التي من الممكن أن تؤثر على استقلاليتنا وكذلك الإجراءات الوقائية ان وجدت .
- تحديد الأمور الأكثر أهمية في تدقيق القوائم المالية الموحدة للسنة الحالية وهي بالتالي أمور التدقيق الهامة . حيث نقوم بوصف هذه الأمور في تقرير التدقيق إلا إذا كان هناك قانون أو تشريع يحول دون الإفصاح العام عن ذلك الأمر أو في حالات نادرة جداً والتي نقرر بها عدم الإفصاح عن ذلك الأمر في تقريرنا لوجود اثار سلبية متوقع ان تفوق المنفعة العامة من تلك الإفصاحات .

**تقرير حول المتطلبات القانونية والتشريعية الأخرى**

تحتفظ الشركة بسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية ، وتتفق من كافة النواحي الجوهرية مع القوائم المالية الموحدة المرفقة ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها .



عن عبيدات و الصالح

نبيل محمد عبيدات

اجازة رقم 877

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
31 كانون الثاني 2023

شركة الأولى للتمويل  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية  
قائمة المركز المالي الموحدة  
كما في 31 كانون الأول 2022

2021	2022	ايضاح	
دينار اردني	دينار اردني		
			<b>الموجودات</b>
1,955,525	1,585,539	6	النقد في الصندوق ولدى البنوك
29,524,149	24,662,378	7	ذمم مدينة من أنشطة التمويل - بالصافي
15,821	52,912	25 أ	ذمم من أطراف ذات علاقة
4,099,742	3,992,457	8	الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
4,641,699	9,282,696	9	الحسابات المدينة المتنوعة - بالصافي
4,604,710	4,826,132	10	الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل
5,729,644	6,035,754	11	الموجودات الضريبية المؤجلة
239,767	202,161	12	الممتلكات والمعدات - بالصافي
386,937	371,321	13	الاستثمارات العقارية - بالصافي
686,642	608,181	14	حق استخدام أصول
<b>51,884,636</b>	<b>51,619,531</b>		<b>مجموع الموجودات</b>
			<b>المطلوبات و حقوق الملكية</b>
			<b>المطلوبات</b>
2,074,248	1,150,843	15	الحسابات الاستثمارية للعملاء
300,726	-	16	مخصص ضريبة الدخل
739,580	674,057	14	التزامات عقود الايجار
3,659,407	2,979,281	17	الحسابات الدائنة المتنوعة
<b>6,773,961</b>	<b>4,804,181</b>		<b>مجموع المطلوبات</b>
			<b>حقوق الملكية</b>
35,000,000	35,000,000	18	رأس المال المصرح به و المدفوع
3,702,005	3,840,322	18	الاحتياطي الاجباري
229,851	229,851	18	الاحتياطي الاختياري
(1,213,612)	(932,871)	18	احتياطي القيمة العادلة للموجودات المالية
7,392,431	8,804,872	18	الارباح المدورة
<b>45,110,675</b>	<b>46,942,174</b>		<b>الصافي</b>
-	(126,824)	18	أسهم الخزينة
<b>45,110,675</b>	<b>46,815,350</b>		<b>صافي حقوق الملكية</b>
<b>51,884,636</b>	<b>51,619,531</b>		<b>مجموع المطلوبات و حقوق الملكية</b>

إن الايضاحات المرفقة من (1) الى (31) تشكل جزءاً من هذه القائمة وتقرأ معها

شركة الأولى للتمويل  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية  
قائمة الدخل الشامل الموحدة  
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2022

2021 دينار اردني	2022 دينار اردني	ايضاح	
			<b>الايادات</b>
2,191,595	3,144,437	19	صافي ايرادات التمويل
(204,041)	(54,833)		ينزل: حصة اصحاب الحسابات الاستثمارية من الايرادات
<b>1,987,554</b>	<b>3,089,604</b>		<b>حصة الشركة من الايرادات</b>
130,216	85,364		ارباح موزعة
539,463	597,780	20	الايادات الاخرى
933,355	-	7	المردود من مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة
<b>3,590,588</b>	<b>3,772,748</b>		<b>مجموع الايرادات</b>
			<b>المصاريف</b>
(1,456,198)	(1,449,657)	21	المصاريف الادارية و العمومية
(508,912)	(930,028)	9 ، 7	مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة
(87,076)	(84,658)	12	الاستهلاكات
(57,311)	-		(خسائر) غير محققة من موجودات مالية من خلال الدخل
-	(22,043)		(خسائر) بيع موجودات آلت ملكيتها للشركة وفاء لديون مستحقة
<b>(2,109,497)</b>	<b>(2,486,386)</b>		<b>مجموع المصاريف</b>
<b>1,481,091</b>	<b>1,286,362</b>		<b>ربح السنة قبل الضريبة</b>
(510,971)	207,731	16	وفر / مصروف ضريبة الدخل
<b>970,120</b>	<b>1,494,093</b>		<b>ربح السنة</b>
			<b>يضاف : بنود الدخل الشامل الآخر:</b>
(209,695)	280,741		صافي التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية من خلال الدخل الشامل
-	(738)		(خسائر) بيع موجودات مالية من خلال الدخل الشامل
<b>760,425</b>	<b>1,774,096</b>		<b>مجموع الدخل الشامل للسنة</b>
فلس/دينار	فلس/دينار		
<b>0.028</b>	<b>0.043</b>	22	<b>حصة السهم الأساسية و المخفضة من ربح السنة</b>

إن الايضاحات المرفقة من (1) الى (31) تشكل جزءاً من هذه القائمة وتقرأ معها

شركة الأولى للتمويل  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية  
قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة  
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2022

البيان	رأس المال المصرح به و المدفوع	الاحتياطي الاجباري	الاحتياطي الاختياري	احتياطي القيمة العادلة للموجودات المالية *	الأرباح المدورة		الأرباح المدورة	أرباح المدورة	أرباح المدورة	أرباح المدورة
					الأرباح المدورة	الأرباح المدورة				
	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني
<b>للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2022</b>										
<b>الرصيد في 1 كانون الثاني 2022</b>	35,000,000	3,702,005	229,851	(1,213,612)	1,662,787	5,729,644	7,392,431	45,110,675	-	45,110,675
ربح السنة بعد الضريبة	-	-	-	-	1,494,093	-	1,494,093	1,494,093	-	1,494,093
احتياطي القيمة العادلة للموجودات المالية (خسائر) بيع موجودات مالية من خلال الدخل الشامل	-	-	-	280,741	-	-	-	280,741	-	280,741
<b>مجموع الدخل الشامل للسنة</b>	-	-	-	-	(738)	-	(738)	(738)	-	(738)
<b>التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية من خلال الدخل **</b>	-	-	-	-	280,741	-	1,493,355	1,493,355	-	1,774,096
<b>أسهم الخزينة</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>التغير في الموجودات الضريبية المؤجلة المحول للاحتياطي الاجباري</b>	-	138,317	-	-	(138,317)	-	(138,317)	-	-	-
<b>الرصيد كما في 31 كانون الأول 2022</b>	35,000,000	3,840,322	229,851	(932,871)	2,711,715	6,093,157	8,804,872	46,942,174	(126,824)	46,815,350
<b>للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2021</b>										
<b>الرصيد في 1 كانون الثاني 2021</b>	35,000,000	3,554,085	229,851	(1,003,917)	2,291,900	5,789,251	8,081,151	45,861,170	-	45,861,170
ضريبة دخل سنوات سابقة	-	-	-	-	(1,555,982)	-	(1,555,982)	(1,555,982)	-	(1,555,982)
إيرادات سنوات سابقة	-	-	-	-	45,062	-	45,062	45,062	-	45,062
<b>الرصيد الافتتاحي المعدل</b>	35,000,000	3,554,085	229,851	(1,003,917)	780,980	5,789,251	6,570,231	44,350,250	-	44,350,250
ربح السنة بعد الضريبة	-	-	-	-	970,120	-	970,120	970,120	-	970,120
احتياطي القيمة العادلة للموجودات المالية	-	-	-	(209,695)	-	-	-	(209,695)	-	(209,695)
<b>مجموع الدخل الشامل للسنة</b>	-	-	-	(209,695)	970,120	-	970,120	760,425	-	760,425
<b>التغير في الموجودات الضريبية المؤجلة المحول للاحتياطي الاجباري</b>	-	147,920	-	-	(147,920)	-	(147,920)	-	-	-
<b>الرصيد كما في 31 كانون الأول 2021</b>	35,000,000	3,702,005	229,851	(1,213,612)	1,662,787	5,729,644	7,392,431	45,110,675	-	45,110,675

\* وفقاً لتعليمات هيئة الأوراق المالية فإنه يحظر التصرف برصيد احتياطي القيمة العادلة للموجودات المالية و رصيد الأرباح غير المتحققة بالتوزيع على مساهمي الشركة أو الرسملة أو اطفاء خسائر أو أي وجه من أوجه التصرف الأخرى .

\*\* بحسب تعليمات اثبات القيمة و التصرف بفائض اعادة التقييم لعام 2022 فقد تم اثبات التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية من خلال الدخل (للمتاجرة) فيتم اظهارها كبند مستقل كإرباح غير متحققة في قائمة التغيرات في حقوق الملكية ضمن بند الأرباح المدورة .

إن الإيضاحات المرفقة من (1) الى (31) تشكل جزءاً من هذه القائمة وتقرأ معها



شركة الأولى للتمويل  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية  
قائمة التدفقات النقدية الموحدة  
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2022

2021	2022	ايضاح	
دينار اردني	دينار اردني		
			<b>التدفقات النقدية من الانشطة التشغيلية</b>
1,481,091	1,286,362		ربح السنة قبل الضريبة
508,912	930,028	9 ، 7	مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة
(933,355)	-	7	المردود من مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة
(130,216)	(85,364)		ارباح موزعة من موجودات مالية من خلال الدخل
87,076	84,658	13 ، 12	استهلاكات
95,655	78,461	14	استهلاكات حق استخدام اصول
44,682	41,908	14	تكلفة التزامات عقود الايجار
57,311	-		خسائر غير محققة من موجودات مالية من خلال الدخل
45,062	-		ايرادات سنوات سابقة
-	(10,444)		(ارباح) بيع ممتلكات و معدات
-	(738)		(خسائر) بيع موجودات مالية
<b>1,256,218</b>	<b>2,324,871</b>		<b>الربح التشغيلي قبل التغير في بنود راس المال العامل</b>
			<b>(الزيادة) النقص في الموجودات المتداولة</b>
6,933,676	4,131,743		ذمم مدينة من أنشطة التمويل
(467,523)	(4,819,154)		الحسابات المدينة المتنوعة
(7,316)	(37,091)		ذمم من أطراف ذات علاقة
			<b>(الزيادة) (النقص) في المطلوبات المتداولة</b>
(7,200,286)	(923,405)		الحسابات الاستثمارية للعملاء
750,691	(680,126)		الحسابات الدائنة المتنوعة
<b>1,265,460</b>	<b>(3,162)</b>		<b>صافي النقد (المستخدم في) الناتج عن الانشطة التشغيلية</b>
(269,484)	(361,811)	16	قبل الضريبة المدفوعة
(1,555,982)	-		الضريبة المدفوعة
<b>(560,006)</b>	<b>(364,973)</b>		ضريبة دخل سنوات سابقة مدفوعة
			<b>صافي النقد (المستخدم في) الانشطة التشغيلية</b>
			<b>التدفقات النقدية من الانشطة الاستثمارية</b>
(74,873)	(39,472)	12	المدفوع لشراء ممتلكات ومعدات
130,216	85,364		ارباح موزعة من موجودات مالية من خلال الدخل
83,221	-		برامج تحت التنفيذ
-	18,480		المتحصلات من بيع ممتلكات و معدات
97,783	164,599	9	موجودات مالية من خلال الدخل (ذمم مدينة - أنشطة التمويل)
(318,596)	-		الاستثمارات العقارية
-	90		المتحصلات من موجودات مالية من خلال الدخل الشامل
<b>(82,249)</b>	<b>229,061</b>		<b>صافي النقد الناتج عن (المستخدم في) الانشطة الاستثمارية</b>
			<b>التدفقات النقدية من الانشطة التمويلية</b>
(117,250)	(107,250)	14	دفعات التزامات عقود الايجار
(11,535)	-	14	استبعادات حق استخدام اصول
-	(126,824)	18	أسهم الخزينة
<b>(128,785)</b>	<b>(234,074)</b>		<b>صافي النقد (المستخدم في) الانشطة التمويلية</b>
<b>(771,040)</b>	<b>(369,986)</b>		<b>صافي (النقص) في رصيد النقد</b>
2,726,565	1,955,525		النقد في الصندوق ولدى البنوك في بداية السنة
<b>1,955,525</b>	<b>1,585,539</b>		<b>النقد في الصندوق ولدى البنوك في نهاية السنة</b>

إن الايضاحات المرفقة من (1) الى (31) تشكل جزءاً من هذه القائمة وتقرأ معها

**شركة الأولى للتمويل**  
**شركة مساهمة عامة محدودة**  
**عمان - المملكة الاردنية الهاشمية**  
**ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة**

---

**1- تأسيس الشركة وغاياتها**

تأسست شركة الأولى للتمويل وسجلت كشركة مساهمة عامة محدودة تحت رقم (390) بتاريخ 5 آذار 2006 برأس مال بلغ 50 مليون سهم / دينار اردني، و قد بدأت الشركة أعمالها اعتباراً من تاريخ 3 أيلول 2006 . وفقاً لقرار الهيئة العامة للمساهمين في اجتماعها غير العادي المنعقد في 14 أبريل 2011 ، وبعد موافقة وزارة الصناعة والتجارة بتاريخ 22 أيلول 2011 ، قامت الشركة بتخفيض رأس مالها المصرح به والمدفوع بواقع 15 مليون سهم / دينار من خلال اطفاء الخسائر المتراكمة. وبالتالي أصبح رأس مال الشركة 35 مليون سهم / دينار بدلاً من 50 مليون سهم / دينار.

ان من غايات الشركة القيام بأعمال التمويل للأشخاص الطبيعيين و الاعتباريين وفق أحكام الشريعة الاسلامية، و يشمل ذلك على سبيل المثال التمويل المباشر للسلع الاستهلاكية و المعمرة، التمويل العقاري بما في ذلك تمويل الاراضي و الاسكان و المباني و الانشاءات، و تمويل انشاء المشاريع الخاصة و العامة .

كما أن من غاياتها التوسط بين البنوك و مؤسسات الاقراض و التمويل المحلية و صناديق و بنوك التنمية الدولية و الاقليمية و بين المستفيدين من برامج هذه المؤسسات.

كما ان من غاياتها ادارة اموال الغير في المجالات المالية و الاستثمارية مقابل اتعاب محددة أو حصص من عوائد هذه الاموال، و كذلك ادارة الممتلكات و العقارات و غير ذلك من الممتلكات المنقولة و غير المنقولة المملوكة للغير.

تم اقرار القوائم المالية الموحدة المرفقة من قبل مجلس الادارة في جلسته المنعقدة بتاريخ 31 كانون الثاني 2023، و تتطلب هذه القوائم موافقة الهيئة العامة لمساهمي الشركة .

**2- أسس اعداد القوائم المالية الموحدة**

- تم اعداد القوائم المالية الموحدة المرفقة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية و التفسيرات الصادرة عن لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية المنبثقة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية .

- تم اعداد القوائم المالية الموحدة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية التي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية.

- ان الدينار الاردني هو عملة اظهار القوائم المالية الموحدة والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.

**الشركة الأولى للتمويل**  
**شركة مساهمة عامة محدودة**  
**عمان - المملكة الاردنية الهاشمية**  
**ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة**

**3- أسس توحيد القوائم المالية**

تشتمل القوائم المالية الموحدة على موجودات ومطلوبات وايرادات ومصاريف شركة الأولى للتمويل و شركة تابعة كما يلي :

الشركة	تاريخ التملك	كيان الشركة	رأس المال	نسبة التملك	حصة الشركة الام من ارباح الشركة التابعة	القيمة الدفترية للاستثمار
شركة صكوك للتأجير التمويلي	19 نيسان 2017	م.م	دينار اردني 500,000	بالمائة 100	دينار اردني 51,810	دينار اردني 976,775

**فيما يلي ملخص الموجودات والمطلوبات وايرادات وارباح الشركة التابعة :**

الشركة	الموجودات	المطلوبات	الايرادات	ربح السنة
شركة صكوك للتأجير التمويلي	دينار اردني 3,728,146	دينار اردني 2,751,371	دينار اردني 183,168	دينار اردني 51,810

تتحقق السيطرة عندما يكون للشركة القدرة على التحكم في السياسات المالية والتشغيلية للشركات التابعة من أجل الحصول على منافع من أنشطتها .

يتم توحيد نتائج عمليات الشركات التابعة في قائمة الدخل الموحدة من تاريخ تملكها وهو التاريخ الذي يجري فيه فعلياً انتقال سيطرة الشركة على الشركات التابعة ، و يتم توحيد نتائج عمليات الشركات التابعة التي تم التخلص منها في قائمة الدخل الموحدة حتى تاريخ التخلص منها و هو التاريخ الذي تفقد الشركة فيه السيطرة على الشركات التابعة .

يتم اعداد القوائم المالية للشركة والشركات التابعة لنفس السنة باستخدام نفس السياسات المحاسبية المتبعة في شركة الأولى للتمويل (الشركة الأم)، اذا كانت الشركات التابعة تتبع سياسات محاسبية تختلف عن تلك المتبعة في الشركة الأم فيتم اجراء التعديلات اللازمة على القوائم المالية لتلك الشركات التابعة لتتطابق مع السياسات المحاسبية المتبعة في شركة الأولى للتمويل (الشركة الأم) .

تمثل حقوق غير المسيطرين ذلك الجزء غير المملوك من قبل الشركة من حقوق الملكية في الشركات التابعة ، و يتم اظهار حقوق غير المسيطرين في صافي موجودات الشركات التابعة في بند منفصل عن حق ملكية حملة أسهم الشركة .



**شركة الأولى للتمويل**  
**شركة مساهمة عامة محدودة**  
**عمان - المملكة الاردنية الهاشمية**  
**ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة**

**4- استخدام التقديرات**

ان اعداد القوائم المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من ادارة الشركة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر على مبالغ الموجودات والمطلوبات المالية والافصاح عن الالتزامات المحتملة ، كما ان هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر في الايرادات والمصاريف والمخصصات وكذلك في التغييرات في القيمة العادلة التي تظهر ضمن حقوق الملكية وبشكل خاص يتطلب من ادارة الشركة اصدار احكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية واولقاتها . ان التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وان النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغييرات الناجمة عن اوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل . ان ادارة الشركة تعتقد ان تقديرات القوائم المالية معقولة ومفصلة على النحو التالي :

يتم تكوين مخصص تدني مدينين اعتمادا على اسس وفرضيات معتمدة من قبل ادارة الشركة لتقدير المخصص الواجب تكوينه بموجب متطلبات المعايير الدولية للتقارير الدولية.

يتم تحميل السنة المالية بما يخصها من نفقة ضريبة الدخل وفقا للانظمة والقوانين .

تقوم الادارة باعادة تقدير الاعمار الانتاجية للاصول الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات السنوية اعتمادا على الحالة العامة لتلك الاصول وتقديرات الاعمار الانتاجية المتوقعة في المستقبل ، ويتم اخذ خسارة التدني ( ان وجدت ) في قائمة الدخل .

يتم تكوين مخصص لقاء القضايا المقامة ضد الشركة اعتمادا على دراسة قانونية معدة من قبل محامي الشركة والتي بموجبها يتم تحديد المخاطر المحتمل حدوثها في المستقبل ، ويعاد النظر في تلك الدراسات بشكل دوري .

تقوم الادارة بمراجعة دورية للموجودات المالية والتي تظهر بالكلفة لتقدير أي تدني في قيمتها ويتم اخذ هذا التدني في قائمة الدخل للسنة .

**5- السياسات المحاسبية الهامة**

فيما يلي السياسات المحاسبية الاساسية المستخدمة في إعداد هذه القوائم المالية الموحدة وهذه السياسات تم تطبيقها في السنوات الظاهرة في القوائم المالية.

**التغيرات في السياسات المحاسبية**

ان السياسات المحاسبية المتبعة في اعداد القوائم المالية الموحدة للسنة تتفق مع تلك التي اتبعت في اعداد القوائم المالية للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2021، باستثناء تطبيق الشركة للمعايير التالية:

**المعايير الجديدة و التعديلات و التفسيرات الصادرة و غير سارية المفعول بعد و غير المطبقة مبكراً :**

**تسري على الفترات السنوية التي تبدأ في 1 كانون الثاني 2022 .**

- \* تعديلات على المعيار الدولي لاعداد التقارير المالية رقم 3 - مجموعات الاعمال .
  - \* تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم 16 - الممتلكات و المعدات و الآلات .
  - \* تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم 37 - المخصصات و المطلوبات الطارئة و الاصول المحتملة.
- تسري على الفترات السنوية التي تبدأ في 1 كانون الثاني 2023 .**
- \* تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم 1 - عرض القوائم المالية - تصنيف المطلوبات .
  - \* الموجودات الضريبية المؤجلة و الالتزامات الناشئة عن معاملة واحدة - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم 12.
  - \* بيع أو المساهمة في الاصول بين مستثمر و شركته التابعة او مشروع مشترك - تعديلات على المعيار الدولي لأعداد التقارير المالية الدولي رقم 10 و معيار المحاسبة الدولي رقم 28 .

- \* تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 17 ( عقود التأمين )
- \* تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم 8 ( تعريف التقديرات المحاسبية )
- \* تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم 1 ( الافصاح عن السياسات المحاسبية ) و بيان الممارسات رقم 2 المتعلق بالمعايير الدولية للتقارير المالية

برأي الادارة فانه لم يكن للمعايير و التعديلات و التفسيرات الجديدة تأثير مادي على الشركة خلال السنة الحالية او المستقبلية و على المعاملات المستقبلية المتوقعة .

### الذمم المدينة

تظهر الذمم المدينة بالتكلفة بعد تنزيل مخصص تدني لها ويتم شطب الذمم في حال عدم امكانية تحصيلها خصماً من المخصص المأخوذ لها ويضاف المحصل من الذمم التي تم شطبها الى الايرادات .

### تدني الموجودات المالية

أدى تطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم 9 الى تغيير طريق احتساب خسارة التدني للشركة بشكل جوهري من خلال نهج طريقة الخسائر الائتمانية المتوقعة ذات نظرة مستقبلية. تقوم الشركة بتسجيل مخصصات الخسائر الائتمانية المتوقعة لجميع ادوات تمويل المراجعة و موجودات الدين المالية غير المحتفظ بها بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل و المشار اليها جميعاً (الادوات المالية). أدوات الملكية لا تخضع لاختبار التدني بموجب معيار التقارير المالية الدولي رقم 9. يستند مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة على الخسائر الائتمانية المتوقعة حدوثها على مدى عمر الاصل، ما لم يكن هناك تغير ملموس على مخاطر الائتمان من تاريخ الانشاء، يستند المخصص على الخسارة الائتمانية المتوقعة لمدة 12 شهراً.

ان الخسارة الائتمانية المتوقعة المرجحة باحتمالية التعثر للتعرض الائتماني خلال 12 شهر هي جزء من الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى حياة الاصل الناتجة عن احداث فشل بالادوات المالية التي يمكن حدوثها خلال 12 شهر من تاريخ التقرير.

يتم احتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة لكل من الخسارة الائتمانية المتوقعة لكامل عمر التعرض الائتماني و الخسائر الائتمانية المتوقعة باحتمالية التعثر للتعرض الائتماني خلال 12 شهراً اما على أساس فردي أو على أساس تجميعي بناءً على طبيعة الادوات المالية للمحفظة.

قامت الشركة بوضع سياسة لاجراء تقييم، بشكل دوري، فيما اذا كانت مخاطر الائتمان للأداة المالية قد زادت بشكل ملموس من تاريخ الاعتراف الاولي، من خلال الأخذ بعين الاعتبار التغير في مخاطر التعثر على مدى العمر المتبقي للأدوات المالية.

بناءً على ما تم ذكره سابقاً، تقوم الشركة بتصنيف الموجودات المالية الى المرحلة الاولى و المرحلة الثانية و المرحلة الثالثة كما هو موضح في ادناه:

**المرحلة الاولى:** عند الاعتراف بالموجودات المالية للمرة الاولى، تقوم الشركة بتسجيل مخصص بناءً على الخسائر الائتمانية المتوقعة باحتمالية التعثر للتعرض الائتماني خلال 12 شهر. تشمل المرحلة الاولى أيضاً الموجودات المالية التي تم اعادة تصنيفها من المرحلة الثانية.

**المرحلة الثانية:** عند حدوث زيادة مؤثرة في مخاطر الائتمان من تاريخ الاعتراف الاولى، تقوم الشركة بتسجيل مخصص الخسارة الائتمانية المتوقعة لكامل عمر التعرض الائتماني. تتضمن المرحلة الثانية أيضاً الموجودات المالية التي شهدت تحسن بمخاطر الائتمان و التي تم اعادة تصنيفها من المرحلة الثالثة.

**المرحلة الثالثة:** أدوات التمويل التي ينطبق عليها مفهوم التدني (التعثر)، تقوم الشركة باحتساب الخسارة الائتمانية المتوقعة لكامل عمر التعرض الائتماني. بالنسبة للموجودات المالية التي لا يتوفر للشركة توقعات معقولة لاسترداد اما كامل المبلغ القائم أو جزء منه، يتم تخفيض القيمة الدفترية للموجودات المالية، و يعتبر بمثابة الغاء (جزئي) للموجودات المالية.

**شركة الأولى للتمويل**  
**شركة مساهمة عامة محدودة**  
**عمان - المملكة الاردنية الهاشمية**  
**إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة**

**احتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة**

تقوم الشركة باحتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة بناءً على المتوسط المرجح لثلاث سيناريوهات لقياس العجز النقدي المتوقع. ان العجز النقدي هو الفرق بين التدفقات النقدية المستحقة للشركة وفقاً للعقد و التدفقات النقدية المتوقع تحصيلها. يتم توضيح آلية احتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة و العناصر الرئيسية على النحو التالي:

**- احتمالية التعثر:**

احتمالية التعثر هي تقدير لاحتمال التخلف عن السداد خلال أفق زمني معين. التعثر من الممكن أن يحدث في فترة محددة خلال فترة التقييم، في حال لم يتم الغاء التسهيلات مسبقاً و لا تزال في المحفظة.

**- التعرض الائتماني عند التعثر:**

ان التعرض الائتماني عند التعثر هو تقدير المبلغ القائم الخاضع للتعثر بتاريخ مستقبلي، مع الأخذ بعين الاعتبار التغيرات المتوقعة على المبلغ القائم بعد تاريخ التقرير، بما في ذلك دفعات سداد أصل الدين و قيمة الربح.

**- نسبة الخسارة بافتراض التعثر:**

نسبة الخسارة بافتراض التعثر هي تقدير للخسارة الناشئة في الحالة التي يحدث فيها التعثر في وقت معين، و هي تمثل الفرق بين التدفقات النقدية التعاقدية المستحقة و المبلغ الذي يتوقع المقرض تحصيله من وجود ضمانات حقيقية. عادة ما يتم التعبير عنها كنسبة مئوية من التعرض الائتماني عند التعثر.

عند تقدير الخسائر الائتمانية المتوقعة، فان الشركة تأخذ بعين الاعتبار ثلاثة سيناريوهات (السيناريو العادي و السيناريو الأفضل و السيناريو الأسوأ). و يرتبط كل منها بأوزان مختلفة من احتمالية التعثر و التعرض الائتماني عند التعثر و نسبة الخسارة بافتراض التعثر.

يشتمل تقييم السيناريوهات المتعددة أيضاً على كيفية استرداد التمويلات المتعثرة، بما في ذلك احتمالية معالجة التمويلات المتعثرة و قيمة الضمانات أو المبالغ المتوقع تحصيلها من بيع الضمانات.

يتم احتساب خسائر التدني في القيمة و الإفصاح عنها بشكل منفصل عن الارباح و الخسائر الناتجة من تعديل اجمالي القيمة الدفترية للموجودات المالية.

**آليات احتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة تتلخص فيمايلي:**

**المرحلة الاولى:** يتم احتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة باحتمالية التعثر للتعرض الائتماني خلال 12 شهر كجزء من الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى حياة الاصل، و بالتالي تقوم الشركة باحتساب المخصص من احتمالية حدوث تعثر للادوات المالية خلال 12 شهر بعد تاريخ التقرير. يتم تطبيق هذه الاحتمالات الافتراضية المتوقعة لمدة 12 شهر على مبلغ التعرض الائتماني عند التعثر مضروبة بنسبة الخسارة بافتراض التعثر، و يتم اجراء هذا الاحتساب لكل من السيناريوهات الثلاثة كما هو موضح أعلاه.

**المرحلة الثانية:** عند حدوث زيادة مؤثرة بالمخاطر الائتمانية من تاريخ الاعتراف الاول، تقوم الشركة باحتساب مخصص للخسارة الائتمانية المتوقعة لكامل عمر التعرض الائتماني، و تتماثل آلية احتساب المخصص بنفس الطريقة الموضحة أعلاه، بما في ذلك استخدام السيناريوهات المختلفة، و لكن يتم استخدام احتمالية التعثر و التعرض الائتماني لكامل عمر الاداة المالية.

**المرحلة الثالثة:** بالنسبة للموجودات المالية التي ينطبق عليها مفهوم التدني (التعثر)، تقوم الشركة باحتساب الخسارة الائتمانية المتوقعة لكامل عمر التعرض الائتماني، و تتماثل آلية احتساب المخصص بالطريقة المتبعة بالمرحلة الثانية، و يتم تحديد احتمالية التعثر بنسبة 100% و نسبة خسارة بافتراض التعثر أكبر من تلك المطبقة في المرحلتين الأولى و الثانية.

**عقود الضمان:** يتم قياس التزام الشركة لكل ضمان بالمبلغ الاكبر، اما المبلغ المعترف به عند القياس مطروحاً منه الاطفاء المتراكم المعترف به في قائمة الدخل، أو كخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة. و لذلك، تقوم الشركة بتقدير الخسائر الائتمانية المتوقعة بناءً على القيمة الحالية للمدفوعات لتعويض حاملها من الخسائر الائتمانية المتكبدة. يتم خصم العجز النقدي بسعر العائد المعدل المرتبط للمبلغ القائم، و يتم الاحتساب باستخدام المتوسط المرجح من السيناريوهات الثلاثة. يتم الاعتراف بالخسائر الائتمانية المتوقعة المتعلقة بعقود الضمان ضمن المخصصات.



#### **أدوات الدين المقاسة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر**

ان الخسائر الائتمانية المتوقعة لأدوات الدين المقاسة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر لا تخفض القيمة الدفترية للموجودات المالية في قائمة المركز المالي، و التي تظهر بالقيمة العادلة. بدلاً من ذلك، يتم الاعتراف بمبلغ مساو للمخصص الذي يمكن أن ينشأ في حال تم قياس الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة في بنود الدخل الشامل الآخر، و يظهر كمبلغ تدني متراكم مع تكلفة مقابلة للربح و الخسارة. يتم اعادة تدوير الخسائر المتراكمة المعترف بها في بنود الدخل الشامل الأخرى الى قائمة الدخل عند استبعاد الموجودات.

#### **نظرة مستقبلية للمعلومات**

في نموذج الخسارة الائتمانية المتوقعة، تعتمد الشركة على مجموعة واسعة من المعلومات المستقبلية المستخدمة كمدخلات، كالزيادة في الناتج المحلي الاجمالي و معدلات البطالة و معدلات العائد للبنك المركزي و مؤشرات أسعار النفط العالمية و مؤشرات أداء الاسواق العالمية.

ان المدخلات و النماذج المستخدمة في احتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة قد لا تشمل على كافة خصائص السوق كما بتاريخ القوائم المالية. نتيجة لذلك، يتم اجراء تعديلات نوعية في بعض الاحيان كتعديلات مؤقتة في حال وجود اختلافات كبيرة.

#### **تقييم الضمانات**

تقوم الشركة لغايات التقليل من مخاطر الائتمان باستخدام الضمانات، حيثما أمكن. و هناك عدة أشكال للضمانات النقدية و الأوراق المالية و خطابات الاعتماد و العقارات و المبالغ مستحقة القبض و المخزون و غيرها من الموجودات غير المالية و اتفاقيات التحسينات الائتمانية.

لا يتم تسجيل الضمانات، ما لم يتم استردادها، في قائمة المركز المالي للشركة. و لكن تؤثر القيمة العادلة للضمانات على احتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة للشركة. يتم تقييمها بشكل عام، كحد ادنى، عند الاعتراف الاول و يتم اعادة تقييمها بشكل دوري.

الى اقصى حد، تستخدم الشركة بيانات السوق النشط لتقييم الموجودات المالية المحتفظ بها كضمان. و يتم تقدير قيمة الموجودات المالية الاخرى التي ليس لديها سوق نشط باستخدام نماذج الاعمال. يتم تقييم الضمانات غير المالية، مثل الضمان العقاري، بناءً على البيانات المقدمة من أطراف خارجية مثل مقيمي الرهن العقاري أو استناداً الى مؤشرات أسعار السكن.

#### **الضمانات المستردة**

تتمثل سياسة الشركة في تحديد ما اذا كان من الافضل استخدام الاصل المسترد في نشاط الشركة أو بيعه. يتم تحويل الموجودات المقرر استخدامها في نشاط الشركة الى فئة الموجودات الثابتة و يتم الاعتراف بها بالقيمة المستردة أو صافي القيمة الدفترية، أيهما أقل. بالنسبة للضمانات المقرر بيعها كخيار أفضل يتم تحويلها الى فئة الموجودات المحتفظ بها للبيع بقيمتها العادلة، و بالقيمة العادلة ناقصاً تكلفة البيع للموجودات غير المالية بتاريخ الاستحقاق حسب سياسة الشركة.

حسب نشاط الشركة، تقوم الشركة باسترداد الممتلكات أو الموجودات الأخرى في محفظتها التجارية، و لكنها تعين وكلاء خارجيين لاسترداد قيمتها، بشكل عام من خلال المزادات، لتسوية الديون غير المسددة. و يتم ارجاع أي أموال فائضة من بيع لاضمانات الى العملاء / المقترضين. نتيجة لذلك، لا يتم تسجيل العقارات السكنية للضمانات المستردة في قائمة المركز المالي.

#### **شطب الدين**

يتم شطب الموجودات المالية اما بشكل جزئي أو كلي فقط عند توقف الشركة عن الاسترداد. في حال كان المبلغ المشطوب أكبر من مخصص الخسائر المتراكمة، يتم معالجة الفرق كإضافة الى المخصص التي يتم تطبيقها مقابل اجمالي القيمة الدفترية. يتم تسجيل المبالغ المستردة اللاحقة الى مصروف الخسائر الائتمانية المتراكمة.

#### الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل

هي الموجودات المالية التي قامت الشركة بشرائها بغرض بيعها في المستقبل القريب و تحقيق الارباح من تقلبات الاسعار السوقية قصيرة الاجل او هامش ارباح المتاجرة.  
يتم اثبات هذه الموجودات بالقيمة العادلة عند الشراء (تقيد مصاريف الاقتناء في قائمة الدخل عند الشراء) و يعاد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة، و يظهر التغير في القيمة العادلة في قائمة الدخل بما فيها التغير في القيمة العادلة الناتج عن فروقات تحويل بنود الموجودات غير النقدية بالعملات الاجنبية، و في حال بيع هذه الموجودات او جزءاً منها يتم تسجيل الارباح و الخسائر الناتجة عن ذلك في قائمة الدخل، يتم تسجيل الارباح الموزعة او الفوائد المتحققة في قائمة الدخل.

#### الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل

ان الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل هي موجودات مالية غير مشتقة ، الغرض من امتلاكها هو الاحتفاظ بها كمتوفرة للبيع وليس المتاجرة او الاحتفاظ بها حتى تاريخ الاستحقاق .

يتم تسجيل فروقات التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل .

تظهر الموجودات المالية المحددة القيمة من خلال قائمة الدخل الشامل التي يتوفر لها اسعار سوقية في اسواق مالية نشطة بالقيمة العادلة بعد تنزيل خسائر التدني المتراكمة في قيمتها العادلة .

تظهر الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل التي لا يتوفر لها اسعار سوقية والتي لا يمكن تحديد قيمتها العادلة بشكل يعتمد عليه بالتكلفة ويتم تسجيل اي تدني في قيمتها في قائمة الدخل الشامل .

يتم تسجيل الارباح والخسائر الناتجة عن فروقات تحويل العملة الاجنبية لادوات الدين التي تحمل فوائد ضمن الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل ، في حين يتم تسجيل فروقات تحويل العملة الاجنبية لادوات الملكية في بند احتياطي القيمة العادلة ضمن حقوق الملكية .

#### التقاص

يتم اجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية واطهار المبلغ الصافي في القوائم المالية عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة لذلك وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التقاص أو يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت .

#### الممتلكات والمعدات والاستهلاكات

تظهر الممتلكات والمعدات بالتكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم ، ويتم استهلاكها (باستثناء الاراضي) عندما تكون جاهزة للاستخدام على مدى العمر الانتاجي المتوقع لها باستخدام طريقة القسط الثابت وبنسب مئوية كما يلي :

20-25	اجهزة وبرامج الحاسب الالى
10	اثاث و مفروشات
15	سيارات
7.5	ديكورات

عندما يقل المبلغ الممكن استرداده لأي من الممتلكات والمعدات عن صافي قيمتها الدفترية فانه يتم تخفيض قيمتها الى القيمة الممكن استردادها وتسجل قيمة التدني في قائمة الدخل .

يتم مراجعة العمر الانتاجي المتوقع للممتلكات والمعدات في نهاية كل عام وفي حال اختلاف العمر الانتاجي المتوقع عما تم تقديره سابقاً يتم استهلاك القيمة الدفترية المتبقية على العمر الانتاجي المتبقي بعد اعادة التقدير اعتباراً من السنة التي تم فيها اعادة التقدير .

تظهر الارباح او الخسائر الناتجة عن استبعاد او حذف اي من الممتلكات والمعدات ، والتي تمثل الفرق بين المبلغ المتحصل من البيع والقيمة الدفترية للاصل في قائمة الدخل .  
يتم استبعاد الممتلكات والمعدات عند التخلص منها او عندما لا يعود اي منافع مستقبلية متوقعة من استخدامها او من التخلص

### الموجودات غير الملموسة

تظهر الموجودات غير الملموسة ذات الاعمار الانتاجية المحددة بالتكلفة بشكل منفصل بعد تنزيل الاطفاء المتراكم وخسائر التدني المتراكمة ، ويتم رسملة تكاليف الاستحواذ عليها واعادها للاستفادة منها .  
يتم تصنيف الموجودات غير الملموسة على اساس تقدير عمرها الزمني لفترة محددة ، او لفترة غير محددة ، ويتم اطفاء الموجودات غير الملموسة التي لها عمر زمني محدد خلال هذا العمر ويتم قيد الاطفاء في قائمة الدخل باستخدام طريقة **القسط الثابت** خلال فترة لا تزيد عن 5 سنوات من تاريخ الشراء ، أما الموجودات غير الملموسة التي عمرها الزمني غير محدد فيتم مراجعة التدني في قيمتها بتاريخ القوائم المالية ويتم اخذ التدني في قيمتها الى قائمة الدخل الشامل .  
يتم مراجعة الاعمار الانتاجية المقدرة وطريقة الاطفاء كما بتاريخ القوائم المالية حيث يتم احتساب أي أثر للتغيرات في التقديرات على اساس مستقبلي .

### الاستثمارات العقارية

الاستثمار العقاري هو عقار يتم اقتناؤه اما لكسب ايرادات ايجارية أو للزيادة في قيمته أو كلاهما و لكن ليس بهدف بيعه من خلال نشاطات الشركة الاعتيادية، و لا يستخدم في الانتاج أو توريد البضائع أو الخدمات أو لأغراض ادارية.  
يتم اظهار الاستثمارات العقارية بشكل أولي بالتكلفة، و يتم الافصاح عن قيمتها العادلة ضمن ايضاحات القوائم المالية و التي يتم تقديرها سنوياً من قبل خبير عقاري مستقل بناءً على الاسعار السوقية لتلك العقارات ضمن سوق عقاري نشط.  
يتم الاعتراف بالاستثمارات العقارية كموجودات فقط اذا كان من المحتمل أن تتدفق المنافع الاقتصادية المستقبلية المرتبطة بها الى الشركة و يمكن قياس تكلفة الاستثمارات العقارية بموثوقية و يتم تسجيلها مبدئياً بتكلفتها متضمنة تكاليف العملية في القياس المبدئي. تعالج الاستثمارات العقارية بحسب نموذج التكلفة مطروحاً منه التكاليف المقدرة لاتمام عملية البيع .

ويتم استهلاكها (المباني) عندما تكون جاهزة للاستخدام على مدى العمر الانتاجي المتوقع لها باستخدام طريقة **القسط الثابت** و بنسبة مئوية تبلغ 4% .

### حق الانتفاع من الاصل

تقوم الشركة بالاعتراف بحق استخدام الموجودات في تاريخ بدء عقد الايجار(التاريخ الذي يكون فيه الاصل قابل للاستخدام) ، يتم الاعتراف بأصل حق الاستخدام بالتكلفة، بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم و خسائر التدني في القيمة، و يتم تعديل القيمة عند اعادة تقييم التزامات الايجار.

تتضمن تكلفة أصل حق الاستخدام قيمة التزامات الايجار المعترف بها، بالإضافة الى التكاليف المباشرة الاولى المتكبدة، و دفعات الايجار التي تمت في أو قبل تاريخ بدء العقد، مطروحاً منها أي حوافز مستلمة متعلقة بعقد الايجار. في حال لم تكن الشركة متيقنة من الحصول على ملكية الاصل المؤجر في نهاية مدة العقد، يتم استهلاك قيمة حق استخدام الاصل المعترف به على اساس القسط الثابت على مدى العمل الانتاجي للأصل أو مدة الايجار أيهما أقل. تخضع موجودات أصول حق الاستخدام الى اختبار التدني في القيمة.

### التزامات عقود الايجار

تقوم الشركة بتاريخ بدء عقد الايجار، بالاعتراف بالتزامات عقد الايجار بالقيمة الحالية لدفعات الايجار التي يتعين دفعها خلال مدة العقد. تتضمن دفعات الايجار الدفعات الثابتة ( و التي تتضمن الدفعات التي في مضمونها تعتبر دفعات ايجار ثابتة ) مطروحاً منها حوافز الايجار المستحقة و دفعات الايجار المتغيرة التي تعتمد على مؤشرات أو معدلات متفق عليها وفقاً لشروط العقد، و المبالغ المتوقعة تحصيلها بموجب ضمانات القيمة المتبقية. تتضمن دفعات الايجار أيضاً القيمة المستحقة عند ممارسة خيار الشراء و الذي من المؤكد أن تمارسه الشركة و قيمة غرامات انتهاء عقد الايجار، اذا كانت الشركة تنوي ان تمارس خيار الانهاء وفقاً لشروط العقد.

يتم الاعتراف بدفعات الايجار المتغيرة التي لا تعتمد على مؤشرات أو معدلات متفق عليها وفقاً لشروط العقد كمصاريف في الفترة التي يقع فيها الحدث أو الشرط الذي يؤدي الى دفع تلك المبالغ.



عند احتساب القيمة الحالية لدفعات الايجار، تستخدم الشركة لغايات خصم دفعات الايجار المستقبلية معدل الاقتراض عند بدء الايجار اذا كان سعر الفائدة الضمني في عقد الايجار غير قابل للتحديد. لاحقاً يتم زيادة التزامات الايجار بقيمة التكلفة المستحقة و يتم تخفيضها بقيمة دفعات الايجار الفعلية. اضافة لذلك يتم اعادة قياس القيمة الدفترية للالتزامات الايجار اذا كان هناك أي تعديل أو تغيير على مدة الايجار أو عند حدوث أي تغيير على الدفعات التي في مضمونها تعتبر دفعات ايجار ثابتة أو عند تغيير التقييم المتعلق بشراء الاصل.

#### **عقود الايجار قصيرة الاجل و عقود ايجار الاصول منخفضة القيمة**

تقوم الشركة بتطبيق الاعفاء المتعلق بالاعتراف بعقود الايجار قصيرة الاجل على بعض عقود الايجار قصيرة الاجل ( العقود التي تبلغ مدتها 12 شهراً او اقل من تاريخ البدء و لا تتضمن خيار شراء الاصل). كما تقوم الشركة أيضاً بتطبيق الاعفاء المتعلق بعقود الايجار للأصول منخفضة القيمة على بعض عقود الايجار للأصول التي تعتبر منخفضة القيمة. يتم الاعتراف بدفعات الايجار لعقود الايجار قصيرة الاجل و عقود ايجار الاصول منخفضة القيمة كمصروفات على اساس القسط الثابت على مدة الايجار.

#### **موجودات آلت ملكيتها للشركة وفاءً لديون مستحقة**

تظهر الموجودات التي آلت ملكيتها للشركة في قائمة المركز المالي بالقيمة التي آلت بها للشركة أو القيمة العادلة أيهما أقل، و يعاد تقييمها بتاريخ القوائم المالية بالقيمة العادلة بشكل افرادي، و يتم تسجيل أي تدني في قيمتها كخسارة في قائمة الدخل و لا يتم تسجيل الزيادة كأيراد. يتم تسجيل الزيادة اللاحقة في قائمة الدخل الى الحد الذي لا يتجاوز قيمة التدني الذي تم تسجيله سابقاً.

#### **الذمم الدائنة والمبالغ المستحقة الدفع**

يتم اثبات الذمم الدائنة والمبالغ المستحقة الدفع عند استلام البضائع من قبل الشركة سواء تمت المطالبة بها من قبل المورد أو لم تتم .

#### **القيمة العادلة**

ان اسعار الاغلاق (شراء موجودات / بيع مطلوبات) بتاريخ القوائم المالية في اسواق نشطة تمثل القيمة العادلة للادوات والمشتقات المالية التي لها اسعار سوقية .  
في حال عدم توفر اسعار معلنة او عدم وجود تداول نشط لبعض الادوات والمشتقات المالية او عدم نشاط السوق يتم تقدير قيمتها العادلة بعدة طرق منها :  
- مقارنة بالقيمة السوقية الحالية لاداة مالية مشابهة لها الى حد كبير .  
- تحليل التدفقات النقدية المستقبلية وخصم التدفقات النقدية المتوقعة بنسبة مستخدمة في اداة مالية مشابهة لها .  
- نماذج تسعير الخيارات.  
- تقييم الموجودات و المطلوبات المالية طويلة الاجل و التي لا تستحق عليها فوائد بموجب خصم التدفقات النقدية و بموجب سعر الفائدة الفعالة، و يتم اطفاء الخصم / العلاوة ضمن ايرادات الفوائد المقبوضة / المدفوعة في قائمة الدخل الشامل للسنة.  
تهدف طرق التقييم الى الحصول على قيمة عادلة تعكس توقعات السوق وتأخذ بالاعتبار العوامل السوقية واية مخاطر او منافع متوقعة عند تقدير قيمة الادوات المالية ، وفي حال وجود ادوات مالية يتعذر قياس قيمتها العادلة بشكل يعتمد عليه يتم اظهارها بالتكلفة بعد تنزيل أي تدني في قيمتها .

#### **تحقق الإيرادات**

تحقق الشركة الإيرادات بموجب المعيار الدولي المالي رقم 15 باستخدام نموذج الخمس خطوات التالية :

#### **الخطوة الاولى : تحديد العقد مع العميل**

يعرف العقد بأنه اتفاق بين طرفين أو أكثر ينشئ حقوقاً والتزامات قابلة للتنفيذ ويحدد المعايير لكل عقد التي يجب الوفاء بها .

#### **الخطوة الثانية : تحديد التزامات الاداء**

التزام الاداء هو وعد في عقد مع عميل لنقل سلعة او تنفيذ خدمة الى العميل

#### الخطوة الثالثة : تحديد سعر المعاملة

سعر المعاملة هو مبلغ المقابل الذي تتوقع الشركة الحصول عليه في نظير نقل السلع او الخدمات التي وعد بها العميل ، باستثناء المبالغ المحصلة نيابة عن اطراف ثالثة .

#### الخطوة الرابعة : تخصيص سعر المعاملة

بالنسبة للعقد الذي يحتوي على اكثر من التزام اداء ، تقوم الشركة بتوزيع سعر المعاملة على كل التزام اداء بمبلغ يحدد مبلغ المقابل الذي تتوقع الشركة الحصول عليه مقابل الوفاء بكل التزام من التزامات الاداء .

#### الخطوة الخامسة : الاعتراف بالايراد

تحقق الشركة الايرادات عندما او كلما اوفت بالتزام الاداء عن طريق نقل السلع او تنفيذ الخدمات التي وعد بها العميل بموجب العقد.

#### الايرادات الاخرى

تؤخذ الايرادات الاخرى الى قائمة الدخل على اساس الاستحقاق .

#### أرباح الأسهم الموزعة

يتم الاعتراف بأرباح الاسهم الموزعة عند الاعلان عنها من قبل الشركات المستثمر بها .

#### المخصصات

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون على الشركة التزامات في تاريخ الموقف المالي ناشئة عن احداث سابقة وان تسديد الالتزامات محتمل ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه .  
تمثل المبالغ المعترف بها كمخصصات افضل تقدير للمبالغ المطلوبة لتسوية الالتزام كما في تاريخ القوائم المالية مع الاخذ بعين الاعتبار المخاطر وعدم التيقن المرتبط بالالتزام ، عندما يتم تحديد قيمة المخصص على اساس التدفقات النقدية المقدرة لتسوية الالتزام الحالي فان قيمته الدفترية تمثل القيمة الحالية لهذه التدفقات النقدية .  
عندما يكون من المتوقع ان يتم استرداد بعض او كافة المنافع الاقتصادية المطلوبة من اطراف اخرى لتسوية المخصص ، يتم الاعتراف بالذمة المدينة ضمن الموجودات اذا كان استلام التعويضات فعلياً مؤكداً ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه .

#### ضريبة الدخل

تحتسب مصاريف الضرائب المستحقة على اساس الارباح الخاضعة للضريبة وفقاً لقانون ضريبة الدخل رقم 38 لسنة 2018 و معيار المحاسبة الدولي رقم 12 الذي يقضي الاعتراف بالضرائب المؤجلة و الناجمة عن الفروقات الزمنية لاحتياطي القيمة العادلة مما قد يترتب على الشركة مطلوبات ضريبية مؤجلة.  
تمثل مصروفات الضرائب مبالغ الضرائب المستحقة و الضرائب المؤجلة.  
تحتسب الضرائب المستحقة على اساس الارباح الخاضعة للضريبة ، تختلف الارباح الخاضعة للضريبة عن الارباح المعلنة في قائمة الدخل لان الارباح المعلنة تشمل ايرادات غير خاضعة للضريبة او مصاريف غير قابلة للتنازل في السنة المالية وانما في سنوات لاحقة او الخسائر المتراكمة المقبولة ضريبياً او بنود ليست خاضعة او مقبولة للتنازل لاغراض ضريبية.  
ان الضرائب المؤجلة هي الضرائب المتوقعة دفعها أو استردادها نتيجة الفروقات الزمنية المؤقتة بين قيمة الموجودات أو المطلوبات في القوائم المالية و القيمة التي يتم احتساب الربح الضريبي على أساسها. يتم احتساب الضرائب المؤجلة باستخدام طريقة الالتزام بقائمة المركز المالية و تحتسب الضرائب المؤجلة وفقاً للنسب الضريبية التي يتوقع تطبيقها عند تسوية الالتزام الضريبي أو تحقيق الموجودات الضريبية المؤجلة.  
يتم مراجعة رصيد الموجودات الضريبية المؤجلة بتاريخ القوائم المالية و يتم تخفيضها في حالة توقع عدم امكانية الاستفادة من تلك الموجودات الضريبية كلياً أو جزئياً.

### أسهم الخزينة

يتم تسجيل أسهم الخزينة بالتكلفة و يظهر حساب أسهم الخزينة مطروحاً من مجموع حقوق المساهمين.

### تدنى الموجودات غير المالية

تقوم الشركة بتاريخ اعداد القوائم المالية بتقييم فيما اذا كان هناك دليل بأن الاصل قد انخفضت قيمته. اذا وجد أي دليل على ذلك، أو عندما يتطلب اجراء اختبار سنوي للانخفاض في القيمة، تقوم الشركة بتقييم المبلغ الممكن تحصيله للأصل. ان مبلغ الاصل الممكن تحصيله هو القيمة العادلة له أو وحدة توليد النقد ناقصاً تكاليف البيع و قيمته المستخدمة أيهما أعلى و يتم تحديده للأصل الفردي، الا اذا كان الاصل لا يولد تدفقات نقدية داخلية مستقلة الى حد كبير عن تلك الناتجة عن الموجودات الاخرى أو موجودات الشركة.

عندما يتجاوز المبلغ المدرج للأصل أو وحدة توليد النقد المبلغ الممكن تحصيله، يعتبر الاصل منخفضاً و يتم تخفيضه الى المبلغ الممكن تحصيله. اثناء تقييم القيمة العادلة المستخدمة، يتم خصم التدفقات النقدية المستقبلية للقيمة العادلة الحالية لها باستخدام سعر خصم ما قبل الضريبة و الذي يعكس تقييمات السوق الحالية للقيمة الزمنية للأموال و المخاطر المحددة للأصل. أثناء تحديد القيمة العادلة ناقصاً تكاليف البيع، تؤخذ المعاملات الحديثة في السوق بعين الاعتبار اذا كانت متوفرة. و اذا لم يكن ممكناً تحديد مثل تلك المعاملات، يتم استخدام نموذج التقييم المناسب. يتم تثبيت هذه الاحتسابات بمضاعفات أسعار أسهم الشركات التابعة المتداولة أو مؤشرات القيمة العادلة المتوفرة الاخرى.

### تحويل العملات الأجنبية

يتم تحويل العمليات بالعملات الأجنبية إلى الدينار الأردني حسب أسعار الصرف السائدة بتاريخ العملية ، كما تحول الموجودات والمطلوبات المثبتة بالعملات الأجنبية إلى الدينار الأردني حسب أسعار الصرف السائدة بتاريخ المركز المالي، وتدرج كافة الفروقات الناتجة من تحويل العملات الأجنبية ضمن نتائج السنة في قائمة الدخل .

شركة الأولى للتمويل  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة

6- النقد في الصندوق ولدى البنوك

يتألف هذا البند مما يلي :

2021	2022	
دينار اردني	دينار اردني	
286,360	791,020	حسابات جارية لدى بنوك تجارية
1,667,385	792,554	حسابات جارية لدى بنوك اسلامية
1,780	1,965	نقد في الصندوق
<b>1,955,525</b>	<b>1,585,539</b>	<b>المجموع</b>

7- ذمم مدينة من أنشطة التمويل - بالصافي

أ. يتألف هذا البند مما يلي :

2021	2022	
دينار اردني	دينار اردني	
57,644,688	48,979,623	ذمم التمويل (ايضاح 7 ب ، ج 7)
188,902	5,391,699	ذمم التأجير التمويلي (ايضاح 7 ب ، ج 7)
(7,303,927)	(8,713,637)	ينزل: عوائد غير متحققة على عقود التمويل (ايضاح 7 ب)
<b>50,529,663</b>	<b>45,657,685</b>	<b>الصافي</b>
(18,771,380)	(19,501,408)	ينزل: مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة (ايضاح 7 د ، هـ 7)
(2,234,134)	(1,493,899)	ينزل: عوائد معلقة (ايضاح 7 و)
<b>29,524,149</b>	<b>24,662,378</b>	<b>الصافي</b>

ب. فيما يلي تفاصيل الذمم المدينة من أنشطة التمويل بعد طرح العوائد غير المتحققة:

2021	2022		
الصافي	الصافي	عوائد غير متحققة	ذمم مدينة من أنشطة التمويل و التأجير
دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني
24,556,506	17,135,828	3,229,093	20,364,921
2,528,336	2,360,492	-	2,360,492
2,663,278	2,307,084	697,398	3,004,482
<b>29,748,120</b>	<b>21,803,404</b>	<b>3,926,491</b>	<b>25,729,895</b>
1,102,819	975,662	6,188	981,850
2,819,537	2,819,666	-	2,819,666
6,188,388	8,585,209	2,815,814	11,401,023
10,670,799	11,473,744	1,965,144	13,438,888
<b>20,781,543</b>	<b>23,854,281</b>	<b>4,787,146</b>	<b>28,641,427</b>
<b>50,529,663</b>	<b>45,657,685</b>	<b>8,713,637</b>	<b>54,371,322</b>

شركات

تمويل الشركات - بضاعة

تمويل بوالص شحن

تمويل الشركات - عقارات

المجموع

أفراد

أفراد - بضاعة

الأسهم - أوراق مالية

العقارات

المركبات و الآليات

المجموع

المجموع الكلي

شركة الأولى للتمويل  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية  
ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة

**ج. تتلخص الحركة التي تمت على الذمم المدينة من أنشطة التمويل فيما يلي:**

2021	2022				
المجموع	المجموع	المرحلة الثالثة	المرحلة الثانية	المرحلة الأولى	
دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	الرصيد في بداية السنة
<b>66,773,777</b>	<b>57,833,590</b>	<b>41,904,267</b>	<b>4,163,340</b>	<b>11,765,983</b>	التمويلات الجديدة
3,785,823	13,072,254	709,369	491,125	11,871,760	التمويلات المسددة
(12,054,896)	(16,534,522)	(7,931,439)	(2,121,175)	(6,481,908)	ما تم تحويله للمرحلة الاولى
-	-	(7,357,920)	(485,400)	7,843,320	ما تم تحويله للمرحلة الثانية
-	-	(128,751)	1,200,721	(1,071,971)	ما تم تحويله للمرحلة الثالثة
-	-	819,130	(254,525)	(564,605)	التغيرات الناتجة عن تعديلات
(671,114)	-	-	-	-	اجمالي الاثر على حجم التعرضات نتيجة
-	-	(6,667,540)	460,796	6,206,744	تغيير التصنيف بين المراحل
<b>57,833,590</b>	<b>54,371,322</b>	<b>41,904,267</b>	<b>4,163,340</b>	<b>11,765,983</b>	الرصيد في نهاية السنة

**د. تتلخص الحركة التي تمت على مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة فيما يلي:**

2021	2022	
دينار اردني	دينار اردني	الرصيد في بداية السنة
<b>19,619,183</b>	<b>18,771,380</b>	اضافات السنة
85,552	730,028	استبعادات السنة (مردود لقائمة الدخل)
(933,355)	-	الرصيد في نهاية السنة
<b>18,771,380</b>	<b>19,501,408</b>	

**هـ. تتلخص الحركة التي تمت على مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة فيما يلي:**

2021	2022				
المجموع	المجموع	المرحلة الثالثة	المرحلة الثانية	المرحلة الأولى	
دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	الرصيد في بداية السنة
<b>19,619,183</b>	<b>18,771,380</b>	<b>18,370,694</b>	<b>182,118</b>	<b>218,568</b>	خسارة التدني على التمويلات الجديدة
191,690	2,180,225	2,011,393	52,970	115,862	المسترد من خسارة التدني على
(514,178)	(1,771,683)	(1,523,483)	(159,336)	(88,864)	التمويلات الجديدة
-	-	(2,787,757)	(9,708)	2,797,465	ما تم تحويله للمرحلة الاولى
-	-	(6,438)	17,157	(10,720)	ما تم تحويله للمرحلة الثانية
-	-	32,792	(5,090)	(27,702)	ما تم تحويله للمرحلة الثالثة
(674,265)	-	-	-	-	التغيرات الناتجة عن تعديلات
148,950	321,486	(29,980)	(12,624)	364,090	الأثر على المخصص الناتج عن تعديلات
<b>18,771,380</b>	<b>19,501,408</b>	<b>16,067,221</b>	<b>65,487</b>	<b>3,368,699</b>	الرصيد في نهاية السنة

شركة الأولى للتمويل  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

و. تتلخص الحركة التي تمت على العوائد المعلقة فيما يلي:

2021	2022	
دينار اردني	دينار اردني	
<b>1,888,284</b>	<b>2,234,134</b>	الرصيد في بداية السنة
808,909	527,676	عوائد معلقة خلال السنة
(463,059)	(1,267,911)	عوائد معلقة محولة للايرادات خلال السنة
<b>2,234,134</b>	<b>1,493,899</b>	الرصيد في نهاية السنة

8- الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل

أ. يتألف هذا البند مما يلي :

2021	2022	
دينار اردني	دينار اردني	
3,995,458	3,830,859	ذمم مدينة - أنشطة تمويل (إيضاح 8 ب)
104,284	161,598	موجودات مالية مدرجة
<b>4,099,742</b>	<b>3,992,457</b>	المجموع

ب. تتمثل ذمم مدينة - أنشطة التمويل في قطع اراضي مستثمرة بموجب اتفاقيات لغايات فرزها و تطويرها و بيعها، و قد بلغت مساحتها الاجمالية 183.34 دونم ، ان الاراضي غير مسجلة باسم الشركة وانما مسجلة باسم مقترضين و أشخاص بموجب اتفاقية و باسم طرف ذو علاقة . ان ملكية الشركة لتلك الأراضى مثبتة من خلال سندات رهن من الدرجة الاولى لصالح شركة الأولى للتمويل.

9- الحسابات المدينة المتنوعة - بالصافي

أ. يتألف هذا البند مما يلي :

2021	2022	
دينار اردني	دينار اردني	
3,164,980	7,771,891	موجودات آلت ملكيتها للشركة وفاءً لديون مستحقة
1,551,919	1,761,409	ذمم أخرى
320,377	311,118	تأمينات مستردة
27,783	39,613	مصاريف مدفوعة مقدماً
-	22,025	دفعات مقدمة على حساب ضريبة دخل الشركة (إيضاح 16)
138,722	138,722	ارباح موزعة مستحقة غير مقبوضة
<b>5,203,781</b>	<b>10,044,778</b>	المجموع
(423,360)	(623,360)	ينزل: مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة (إيضاح 9 ب)
(138,722)	(138,722)	ينزل: مخصص ارباح موزعة مستحقة غير مقبوضة
<b>4,641,699</b>	<b>9,282,696</b>	الصافي

ب. تتلخص الحركة التي تمت على مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة فيما يلي:

2021	2022	
دينار اردني	دينار اردني	
-	<b>423,360</b>	الرصيد في بداية السنة
423,360	200,000	اضافات السنة
<b>423,360</b>	<b>623,360</b>	الرصيد في نهاية السنة



شركة الأولى للتمويل  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية  
ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة

1- الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل

أ. يتألف هذا البند مما يلي :

2021 دينار اردني	2022 دينار اردني	
		<b><u>الشركات المساهمة العامة المحدودة (مدرجة)</u></b>
2,819,453	2,181,966	محفظة الموجودات المالية - محلية (ايضاح 10 ب ، 10 ج)
1,487,660	1,672,584	محفظة الموجودات المالية - خارجية
		<b><u>الشركات محدودة المسؤولية (غير مدرجة)</u></b>
79,304	828,323	محفظة الموجودات المالية - محلية
218,293	143,259	محفظة الموجودات المالية - خارجية
<b><u>4,604,710</u></b>	<b><u>4,826,132</u></b>	<b>المجموع</b>

ب. تتضمن محفظة الموجودات المالية (المحلية المدرجة) أسهمًا مرهونة لصالح بنك صفوة الاسلامي مقابل سقف اعتمادات ممنوح للشركة لصالح عملاءها و عددها 1,232,080 سهم و بقيمة سوقية بلغت 1,514,622 دينار اردني كما في 31 كانون الاول 2022 (1,673,321 دينار اردني كما في 31 كانون الاول 2021) .

ج. لأغراض عضوية الشركة في مجالس ادارة الشركات المستثمر بها (المحلية المدرجة) فان الاسهم المحجوزة من الاسهم المملوكة بلغ 35,200 سهم و بقيمة سوقية بلغت 32,000 دينار اردني .

شركة الأولى للتمويل  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية  
ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة

11- الموجودات الضريبية المؤجلة

أ. يتألف هذا البند مما يلي:

2021	2022					الحسابات المشمولة
الضريبة المؤجلة	الضريبة المؤجلة	الرصيد في نهاية السنة	المبالغ المضافة	المبالغ المحررة	الرصيد في بداية السنة	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
5,350,573	5,597,364	19,990,585	881,397	-	19,109,188	مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة
379,071	438,390	2,398,541	673,985	(452,563)	2,177,119	احتياطي القيمة العادلة للموجودات المالية
<b>5,729,644</b>	<b>6,035,754</b>	<b>22,389,126</b>	<b>1,555,382</b>	<b>(452,563)</b>	<b>21,286,307</b>	<b>المجموع</b>

يتم احتساب الموجودات الضريبية المؤجلة الخاصة باحتياطي القيمة العادلة للموجودات المالية بالأخذ بعين الاعتبار الاستثمارات المحلية بنسبة 28% و الاستثمارات الخارجية بنسبة 10%

ب. تتلخص الحركة التي تمت على الموجودات الضريبية المؤجلة فيما يلي :

2021	2022	الرصيد في بداية السنة
دينار أردني	دينار أردني	
<b>5,789,250</b>	<b>5,729,644</b>	اضافات السنة
201,733	373,509	استيعادات السنة
(261,339)	(67,399)	الرصيد في نهاية السنة
<b>5,729,644</b>	<b>6,035,754</b>	

شركة الأولى للتمويل  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

12- الممتلكات والمعدات - بالصافي

أ. يتألف هذا البند مما يلي :

التكلفة	أجهزة وبرامج الحاسب الآلي	اثاث و مفروشات	سيارات	ديكورات	المجموع
	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
التكلفة في بداية السنة	462,806	247,708	154,223	1,167,021	2,031,758
اضافات السنة	5,862	1,110	32,500	-	39,472
حذوفات السنة	-	-	(24,900)	-	(24,900)
التكلفة في نهاية السنة	468,668	248,818	161,823	1,167,021	2,046,330
الاستهلاك المتراكم					
الاستهلاك المتراكم في بداية السنة	358,481	225,160	130,530	1,077,820	1,791,991
استهلاكات السنة	33,508	5,780	8,112	21,642	69,042
حذوفات السنة	-	-	(16,864)	-	(16,864)
الاستهلاك المتراكم في نهاية السنة	391,989	230,940	121,778	1,099,462	1,844,169
القيمة الدفترية كما في 31 كانون الاول 2022	76,679	17,878	40,045	67,559	202,161
القيمة الدفترية كما في 31 كانون الاول 2021	104,325	22,548	23,693	89,201	239,767

ب. تبلغ تكلفة الممتلكات والمعدات المستهلكة بالكامل و لا زالت قيد الاستخدام 1,503,011 دينار كما في 31 كانون الاول 2022 ( 1,460,306 دينار كما في 31 كانون الاول 2021 ) .

شركة الأولى للتمويل  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية  
ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة

13- الاستثمارات العقارية - بالصافي

أ. يتألف هذا البند مما يلي :

2021	2022
دينار اردني	دينار اردني
390,366	390,366
(3,429)	(19,045)
<b>386,937</b>	<b>371,321</b>

المباني - شقق سكنية  
ينزل: الاستهلاك المتراكم للمباني - شقق سكنية  
القيمة الدفترية

ب. تتمثل الاستثمارات العقارية في الشقق السكنية المقامة على قطعة أرض رقم 116 حوض رقم 19 السكنية الخامسة - لوحة رقم 37 من اراضي العقبة و عددها 5 شقق و تكلفتها 390,366 دينار (شقق مستملكة من تمويلات تأجير تمويلي). بلغت القيمة السوقية للاستثمارات العقارية حسب تقدير خبير عقاري مرخص مبلغ 406,392 دينار اردني.

14- حق استخدام اصول و التزامات عقود الايجار

تتلخص الحركة التي تمت على حق استخدام اصول و التزامات عقود الايجار فيما يلي :

التزامات عقود الايجار	حق استخدام اصول
دينار اردني	دينار اردني
739,580	686,642
-	(78,461)
(107,250)	-
41,727	-
<b>674,057</b>	<b>608,181</b>

الرصيد في بداية السنة  
استهلاكات حق استخدام اصول  
دفعات التزامات عقود الايجار  
تكلفة التزامات عقود الايجار  
الرصيد في نهاية السنة

15- الحسابات الاستثمارية للعملاء

يمثل هذا البند وكالات الاستثمار الواردة من العملاء و التي تستحق خلال فترة من 12 شهر و لغاية 72 شهر من تاريخ الايداع، و ذلك لغاية استثمارها في نشاط الشركة، و يتراوح معدل الربح المدفوع للعملاء وفقا لمبلغ و مدة الاستثمار من 4% الى 6% كما في 31 كانون الاول 2022 (من 4% الى 6% كما في 31 كانون الاول 2021) .

16- ضريبة الدخل

أ. تتلخص الحركة التي تمت على مخصص ضريبة الدخل فيما يلي :

2021	2022
دينار اردني	دينار اردني
202,038	300,726
368,172	39,060
(269,484)	(361,811)
<b>300,726</b>	<b>(22,025)</b>

الرصيد في بداية السنة  
ضريبة الدخل للسنة (ايضاح 16 ج)  
ضريبة الدخل المدفوعة خلال السنة  
الرصيد في نهاية السنة (يحول للحسابات المدينة المتنوعة)

**شركة الأولى للتمويل**  
**شركة مساهمة عامة محدودة**  
**عمان - المملكة الاردنية الهاشمية**  
**ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة**

ب. تم مراجعة ضريبة الدخل للشركة الام لنهاية عام 2019 و قد تم الحصول على مخالصة نهائية بها ، و قد تم تقديم كشوف التقدير الذاتي لعامي 2020 و 2021 و لم تراجع بعد من قبل دائرة ضريبة الدخل و المبيعات.

تم قبول ضريبة الدخل للشركة التابعة لنهاية عام 2020 ، و قد تم تقديم كشف التقدير الذاتي لضريبة دخل عام 2021 و لم تراجع بعد .

**ج. تتمثل ضريبة الدخل الظاهرة في قائمة الدخل الشامل فيما يلي:**

2021	2022
دينار اردني	دينار اردني
366,283	-
1,889	39,060
<b>368,172</b>	<b>39,060</b>
142,799	(246,791)
<b>510,971</b>	<b>(207,731)</b>

ضريبة الدخل المستحقة عن ارباح السنة - الشركة الام  
 ضريبة الدخل المستحقة عن ارباح السنة - الشركة التابعة  
**مجموع ضريبة الدخل المستحقة عن ارباح السنة**  
 أثر الموجودات الضريبية المؤجلة  
**وفر ضريبي / مصروف ضريبة الدخل**

**17- الحسابات الدائنة المتنوعة**  
 يتألف هذا البند مما يلي :

2021	2022
دينار اردني	دينار اردني
1,459,491	1,440,138
1,000,000	439,445
529,543	501,961
399,436	387,110
35,525	33,559
45,000	45,000
50,525	48,621
82,966	59,326
6,521	4,495
40,950	19,626
9,450	-
<b>3,659,407</b>	<b>2,979,281</b>

أمانات مساهمين  
 امانات وكالات استثمار  
 ايرادات مقبوضة مقدماً  
 أمانات أخرى  
 المصاريف المستحقة  
 مكافأة اعضاء مجلس الادارة  
 امانات فك رهن  
 مخصص القضايا  
 أمانات ضريبة المبيعات  
 ذمم موردين  
 ارباح وكالات استثمارية مستحقة غير مدفوعة  
**المجموع**

**18- حقوق الملكية**

**- رأس المال المصرح به والمدفوع**

يبلغ راس المال المصرح به والمدفوع (35,000,000) دينار أردني مقسم الى (35,000,000) سهم بقيمة اسمية دينار أردني واحد للسهم.

**- أسهم الخزينة**

تم بموجب اجتماع الهيئة العامة غير العادية المنعقد بتاريخ 21 آب 2022 الموافقة على شراء أسهم خزينة في رأس مال الشركة و بقيمة لا تتجاوز 650,000 دينار اردني ، و قد بلغ عدد أسهم الخزينة المشتراة 218,834 سهم و بتكلفة بلغت 126,824 دينار كما في 31 كانون الاول 2022 ، و قد تم الحصول على موافقة هيئة الاوراق المالية حول عملية الشراء بتاريخ 5 تشرين الاول 2022 .

شركة الأولى للتمويل  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية  
ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة

**- الاحتياطي الاجباري**

يمثل هذا البند ما تم تحويله من ارباح السنوات السابقة بنسبة 10% من الارباح السنوية، و لا يجوز توزيعه على المساهمين، و للهيئة العامة للمساهمين و بعد استنفاد الاحتياطيات الاخرى ان تقرر في اجتماع غير عادي اطفاء خسائرها من المبالغ المتجمعة في حساب الاحتياطي الاجباري على ان يعاد بناؤه وفقاً للقانون .

**- الاحتياطي الاختياري**

يتم تكوين الاحتياطي الاختياري باقتطاع نسبة لا تزيد عن 20% من الارباح السنوية ، وهو قابل للتوزيع كأرباح على المساهمين، كما يمكن استخدامه في الاغراض التي يقررها مجلس ادارة الشركة .

**- احتياطي القيمة العادلة للموجودات المالية**

يمثل احتياطي القيمة العادلة للموجودات المالية قيمة (النقص) او الزيادة في القيمة العادلة لتلك الموجودات وتفاصيله كما يلي :

2021	2022
دينار اردني	دينار اردني
(1,003,917)	(1,213,612)
(209,695)	280,741
<b>(1,213,612)</b>	<b>(932,871)</b>

الرصيد في بداية السنة  
صافي التغير في الاحتياطي خلال السنة  
الرصيد في نهاية السنة

**- الارباح المدورة**

**يتلخص الحركة التي تمت على الارباح المدورة فيما يلي:**

2021	2022
دينار اردني	دينار اردني
8,081,151	7,392,431
(1,555,982)	-
45,062	-
<b>6,570,231</b>	<b>7,392,431</b>
970,120	1,494,093
-	57,403
-	(738)
(147,920)	(138,317)
<b>7,392,431</b>	<b>8,804,872</b>
1,662,787	2,711,715
5,729,644	6,093,157
<b>7,392,431</b>	<b>8,804,872</b>

الرصيد في بداية السنة  
ضريبة دخل سنوات سابقة  
ايرادات سنوات سابقة  
الرصيد الافتتاحي المعدل  
ربح السنة بعد الضريبة  
التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية من خلال الدخل  
(خسائر) بيع موجودات مالية من خلال الدخل الشامل  
المحول للاحتياطي الاجباري  
الرصيد في نهاية السنة  
**و توزع كما يلي :**  
الارباح المدورة من أرباح متحققة  
الارباح المدورة من أرباح غير متحققة  
المجموع



شركة الأولى للتمويل  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية  
ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة

19- صافي ايرادات التمويل

يتألف هذا البند مما يلي :

2021	2022
دينار اردني	دينار اردني
1,028,203	884,761
728,289	990,700
420,575	1,259,178
37,054	9,798
(22,526)	-
<b>2,191,595</b>	<b>3,144,437</b>

ايرادات تمويلات مرابحة - سيارات  
ايرادات تمويلات مرابحة - عقارات  
ايرادات تمويلات مرابحة - شركات  
ايرادات تمويلات مرابحة - خدمات افراد  
ينزل : خصم السداد المبكر  
**الصافي**

20- الايرادات الاخرى

يتألف هذا البند مما يلي :

2021	2022
دينار اردني	دينار اردني
189,458	226,329
151,398	217,083
145,127	113,715
-	10,444
53,480	30,209
<b>539,463</b>	<b>597,780</b>

ايراد عمولات  
ايراد ايجارات  
ايرادات تأمين تكافلي  
ارباح بيع ممتلكات و معدات  
اخرى  
**المجموع**

**شركة الأولى للتمويل**  
**شركة مساهمة عامة محدودة**  
**عمان - المملكة الاردنية الهاشمية**  
**إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة**

**21- المصاريف الادارية و العمومية**

أ. يتألف هذا البند مما يلي :

2021	2022	
دينار اردني	دينار اردني	
650,041	647,824	تكلفة الموظفين (إيضاح 21 ب)
6,937	15,500	إيجارات
2,879	6,988	دعاية وإعلان
3,841	4,761	قرطاسية ومطبوعات
27,761	35,651	مياه وكهرباء
23,668	18,975	اتصالات
33,074	38,930	تأمين
12,941	17,697	محروقات
20,218	25,049	صيانة
15,174	2,260	نظافة
23,503	22,628	تنقلات
58,335	58,201	سفر وتنقلات وضيافة أعضاء مجلس الإدارة
45,000	45,000	مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
64,402	64,317	رسوم ورخص واشتراكات
3,050	3,875	ضيافة
29,149	28,500	أتعاب قانونية
16,500	16,500	أتعاب إدارية وشرعية
20,220	32,300	أتعاب مهنية
23,798	16,914	خدمات مصرفية
2,685	350	مصاريف تقييم عقارات
6,359	18,843	عمولة وسطاء البيع والتسويق
57,174	20,154	مصرف قضايا
21,294	13,547	أخرى
95,655	78,461	استهلاكات حق استخدام اصول
44,682	41,908	تكلفة التزامات عقود الإيجار
14,095	16,259	عمولات تحصيل ذمم
41,744	39,043	ضريبة مبيعات
29,939	111,422	مصاريف عقارات مستملكة
62,100	-	برامج غير منفذة
-	7,800	أمن و حماية
<b>1,456,218</b>	<b>1,449,657</b>	<b>المجموع</b>

**ب. تكلفة الموظفين**

يتألف هذا البند مما يلي :

2021	2022	
دينار اردني	دينار اردني	
581,804	574,112	الرواتب والأجور والمكافآت
42,812	52,613	مساهمة الشركة في الضمان الاجتماعي
25,425	21,099	التأمين الصحي
<b>650,041</b>	<b>647,824</b>	<b>المجموع</b>

**شركة الأولى للتمويل**  
**شركة مساهمة عامة محدودة**  
**عمان - المملكة الاردنية الهاشمية**  
**ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة**

**22- حصة السهم الاساسية و المخفضة من ربح السنة**

يتألف هذا البند مما يلي :

2021	2022
دينار اردني	دينار اردني
970,120	1,494,093
35,000,000	35,000,000
<b>0.028</b>	<b>0.043</b>

ربح السنة بعد الضريبة (دينار)  
المتوسط المرجح لعدد الاسهم (سهم)  
**حصة السهم الاساسية و المخفضة من ربح السنة**

ان الحصة المخفضة للسهم من ربح السنة مساوية للحصة الاساسية للسهم من ربح السنة .

**23- الالتزامات المحتملة**

على الشركة بتاريخ المركز المالي التزامات محتملة تتمثل فيما يلي :

2021	2022
دينار اردني	دينار اردني
242,300	217,300
(132,300)	(117,300)
-	720,814
-	(71,794)
<b>110,000</b>	<b>749,020</b>

كفالات بنكية  
ينزل: تأمينات الكفالات البنكية  
اعتمادات مستندية و سحبوات زمنية مكفولة / عملاء  
ينزل: تأمينات اعتمادات مستندية و سحبوات زمنية مكفولة / عملاء  
**الصافي**

**24- القضايا**

يوجد **قضايا مقامة من الشركة الام بمواجهة الغير** (عملاء الشركة) بقيمة **28,671,611** دينار اردني .  
يوجد **قضايا مقامة من الغير بمواجهة الشركة الام** بقيمة **2,302,906** دينار اردني و هي في معظمها قضايا تختص بمنع مطالبة الشركة لهم .  
و برأي المستشار القانوني للشركة فان القضايا المقامة ما زالت قيد النظر و تسير لمصلحة الشركة و قد تم رصد المخصصات اللازمة لها في دفاتر الشركة.  
يوجد قضية مقامة من **الشركة التابعة** بمواجهة أحد العملاء بقيمة **154,080** دينار، و قد تم تكوين المخصصات اللازمة لها دقترياً ضمن مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة .

**شركة الأولى للتمويل**  
**شركة مساهمة عامة محدودة**  
**عمان - المملكة الاردنية الهاشمية**  
**ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة**

**25- المعاملات مع اطراف ذات علاقة**

تمثل الاطراف ذات العلاقة المساهمين الرئيسيين والشركات الحليفة والشركات التابعة واعضاء مجلس الادارة والشركات التي هم فيها ملاك رئيسيين ، يتم اعتماد الاسعار والشروط المتعلقة بهذه المعاملات من قبل ادارة الشركة .

**أ. فيما يلي ملخص الارصدة الظاهرة في قائمة المركز المالي من أطراف ذات علاقة :**

2021	2022			
المجموع	المجموع	جهات أخرى	موظفي الشركة	
دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	
10,193	2,066	2,066	-	شركة مستشفى ابن الهيثم
2,484	2,484	2,484	-	شركة المصانع العربية الدولية للأغذية
144	47,582	47,582	-	شركة الامناء للاستثمار و ادارة المحافظ
3,000	-	-	-	نادي جامعة العلوم التطبيقية
-	-	780	-	شركة عبر العالم للتكنولوجيا و المعلوماتية
<b>15,821</b>	<b>52,132</b>	<b>52,912</b>	<b>-</b>	<b>المجموع</b>
65,290	121,183	-	121,183	ذمم مدينة من أنشطة التمويل
<b>81,111</b>	<b>173,315</b>	<b>52,912</b>	<b>121,183</b>	<b>المجموع الكلي</b>

تبلغ نسب المربحة على الذمم المدينة من أنشطة التمويل من أطراف ذات علاقة من 5% الى 7%.

**ب. فيما يلي ملخص الارصدة الظاهرة في قائمة المركز المالي لأطراف ذات علاقة :**

2021	2022				
المجموع	المجموع	جهات أخرى	موظفي الشركة	الادارة التنفيذية العليا	
دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	
873,885	1,116,842	611,842	505,000	-	حسابات استثمارية للعملاء
1,000,000	439,445	167,450	-	271,995	أمانات حسابات استثمارية

تتراوح نسب العائد على الحسابات الاستثمارية للعملاء من أطراف ذات علاقة من 4% الى 5.75% .

**ج. فيما يلي ملخص الارصدة مع أطراف ذات علاقة الظاهرة في قائمة الدخل الشامل:**

2021	2022			
المجموع	المجموع	موظفي الشركة	الادارة التنفيذية العليا	
دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	
4,132	5,505	5,505	-	ايرادات من أنشطة التمويل - بالصافي
160,012	21,466	19,454	2,012	حصة اصحاب الحسابات الاستثمارية من الايراد

**د. فيما يلي ملخص لمنافع (رواتب ، مكافآت ، منافع اخرى) الادارة التنفيذية العليا للشركة :**

2021	2022	
دينار اردني	دينار اردني	
349,717	359,102	رواتب ومنافع اخرى

**شركة الأولى للتمويل**  
**شركة مساهمة عامة محدودة**  
**عمان - المملكة الأردنية الهاشمية**  
**إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة**

**26- التصنيف القطاعي**

لدى الشركة عدة قطاعات كما هو موضح ادناه، و هي قطاعات استراتيجية في الشركة . تقدم الاقسام الاستراتيجية مختلف المنتجات و الخدمات، و تتم ادارتها بشكل منفصل لأنها تتطلب استراتيجيات تقنية و تسويقية مختلفة. يتم تضمين المعلومات المتعلقة بنتائج كل قطاع ضمن التقرير ادناه. يقاس الاداء بناءً على ربح القطاع قبل الضريبة، كما وردت تقارير الادارة الداخلية التي يتم مراجعتها من قبل ادارة الشركة، يتم استخدام ربح القطاع لقياس الاداء حيث تعتقد الادارة ان هذه المعلومات هي الاكثر اهمية في تقييم نتائج بعض القطاعات المتعلقة بالمنشآت الأخرى التي تعمل ضمن هذه القطاعات . عند تقديم معلومات على اساس جغرافي، تعتمد ايرادات القطاع على الموقع الجغرافي للعملاء، و تعتمد موجودات القطاع على الموقع الجغرافي للموجودات .

تشتمل قطاعات الشركة التشغيلية على الأنشطة التمويلية و الاستثمارية و الأخرى. تمارس الشركة أنشطتها داخل المملكة الأردنية الهاشمية فقط.

2022				
الاجمالي	اخرى	استثماري	النشاط الرئيس	
دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	
3,772,748	597,780	85,364	3,089,604	الايرادات
				<b>الموجودات والمطلوبات</b>
51,619,531	1,585,539	8,818,589	41,215,403	الموجودات
4,804,181	3,653,338	-	1,150,843	المطلوبات
				<b>معلومات القطاعات الأخرى</b>
39,472	39,472	-	-	المصاريف الرأسمالية
84,658	84,658	-	-	الاستهلاكات والاطفاءات
2021				
الاجمالي	اخرى	استثماري	النشاط الرئيس	
دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	
3,590,588	1,472,818	130,216	1,987,554	الايرادات
				<b>الموجودات والمطلوبات</b>
51,884,636	1,955,525	8,704,452	41,224,659	الموجودات
6,773,961	4,699,713	-	2,074,248	المطلوبات
				<b>معلومات القطاعات الأخرى</b>
393,469	393,469	-	-	المصاريف الرأسمالية
87,076	87,076	-	-	الاستهلاكات والاطفاءات

شركة الأولى للتمويل  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية  
ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة

27- تحليل استحقاقات الموجودات والمطلوبات

يبين الجدول التالي تحليل الموجودات والمطلوبات وفقاً للفترة المتوقعة لاستردادها أو تسويتها :

2022			
المجموع	أكثر من سنة	لغاية سنة	
دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	الموجودات
1,585,539	-	1,585,539	النقد في الصندوق ولدى البنوك
24,662,378	7,114,046	17,548,332	ذمم مدينة من أنشطة التمويل - بالصافي
52,912	-	52,912	ذمم من أطراف ذات علاقة
3,992,457	-	3,992,457	الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل
9,282,696	3,067,409	6,215,287	الحسابات المدينة المتنوعة - بالصافي
4,826,132	4,826,132	-	الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل
6,035,754	6,035,754	-	الموجودات الضريبية المؤجلة
202,161	202,161	-	الممتلكات والمعدات - بالصافي
371,321	371,321	-	الاستثمارات العقارية - بالصافي
608,181	608,181	-	حق استخدام أصول
<b>51,619,531</b>	<b>22,225,004</b>	<b>29,394,527</b>	<b>مجموع الموجودات</b>
			المطلوبات
1,150,843	34,000	1,116,843	الحسابات الاستثمارية للعملاء
674,057	604,250	69,807	التزامات عقود الايجار
2,979,281	915,799	2,063,482	الحسابات الدائنة المتنوعة
<b>4,804,181</b>	<b>1,554,049</b>	<b>3,250,132</b>	<b>مجموع المطلوبات</b>
<b>46,815,350</b>	<b>20,670,955</b>	<b>26,144,395</b>	<b>الصافي</b>

  

2021			
المجموع	أكثر من سنة	لغاية سنة	
دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	الموجودات
1,955,525	-	1,955,525	النقد في الصندوق ولدى البنوك
29,524,149	11,975,817	17,548,332	ذمم مدينة من أنشطة التمويل - بالصافي
15,821	-	15,821	ذمم من أطراف ذات علاقة
4,099,742	-	4,099,742	الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل
4,641,699	3,067,409	1,574,290	الحسابات المدينة المتنوعة
4,604,710	4,604,710	-	الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل
5,729,644	5,729,644	-	الموجودات الضريبية المؤجلة
239,767	239,767	-	الممتلكات والمعدات - بالصافي
386,937	386,937	-	الاستثمارات العقارية - بالصافي
686,642	686,642	-	حق استخدام أصول
<b>51,884,636</b>	<b>26,690,926</b>	<b>25,193,710</b>	<b>مجموع الموجودات</b>
			المطلوبات
2,074,248	34,000	2,040,248	الحسابات الاستثمارية للعملاء
300,726	-	300,726	مخصص ضريبة الدخل
739,580	739,580	-	التزامات عقود الايجار
3,659,407	903,983	2,755,424	الحسابات الدائنة المتنوعة
<b>6,773,961</b>	<b>1,677,563</b>	<b>5,096,398</b>	<b>مجموع المطلوبات</b>
<b>45,110,675</b>	<b>25,013,363</b>	<b>20,097,312</b>	<b>الصافي</b>



**شركة الأولى للتمويل**  
**شركة مساهمة عامة محدودة**  
**عمان - المملكة الاردنية الهاشمية**  
**ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة**

**28- إدارة المخاطر وأهدافها**

**- مخاطر الائتمان**

مخاطر الائتمان تتعلق بمخاطر اخفاق الطرف الآخر بالوفاء بالتزاماته التعاقدية مما يسبب خسائرًا للشركة، هذا و تتبع الشركة سياسة التعامل مع أطراف مؤهلة ائتمانيًا بالإضافة الى الحصول على ضمانات كافية حيثما كان ذلك مناسبًا، و ذلك من أجل تخفيف خطر الخسائر المالية الناجمة عن عدم الوفاء بالالتزامات. تقوم الشركة بايداع النقدية و الايرادات لدى مؤسسات مالية ذات سمعة طيبة و ائتمان مناسب . يظهر تركيز المخاطر الائتمانية عندما يكون العملاء يعملون في نفس النشاط أو في نفس المنطقة الجغرافية أو لديهم نفس الخصائص الاقتصادية و هذا كله قد يؤثر في قدرتهم على الوفاء بالتزاماتهم التعاقدية لتأثرهم بنفس التغيرات السياسية و الاقتصادية. و يمثل تركيز المخاطر الائتمانية حساسية الشركة للتأثر بالتطورات التي تؤثر على صناعة معينة أو منطقة جغرافية معينة.

**يبين الجدول التالي توزيع ايرادات و موجودات الشركة حسب القطاع الجغرافي**

2022			
داخل الاردن	خارج الاردن	المجموع	
دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	
3,772,748	-	3,772,748	مجموع الايرادات
50,647,949	971,582	51,619,531	مجموع الموجودات
2021			
داخل الاردن	خارج الاردن	المجموع	
دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	
3,590,588	-	3,590,588	مجموع الايرادات
51,587,039	297,597	51,884,636	مجموع الموجودات

**يبين الجدول التالي التركيز في التعرضات الائتمانية للموجودات المالية حسب التوزيع الجغرافي**

2022			
داخل الاردن	خارج الاردن	المجموع	
دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	
1,585,539	-	1,585,539	النقد في الصندوق ولدى البنوك
24,662,378	-	24,662,378	ذمم مدينة من أنشطة التمويل - بالصافي
52,912	-	52,912	ذمم من أطراف ذات علاقة
3,992,457	-	3,992,457	الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل
9,282,696	-	9,282,696	الحسابات المدينة المتنوعة - بالصافي
3,854,550	971,582	4,826,132	الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل
<b>43,430,532</b>	<b>971,582</b>	<b>44,402,114</b>	<b>المجموع</b>

**شركة الأولى للتمويل**  
**شركة مساهمة عامة محدودة**  
**عمان - المملكة الاردنية الهاشمية**  
**ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة**

2021			
المجموع	خارج الاردن	داخل الاردن	
دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	
1,955,525	-	1,955,525	النقد في الصندوق ولدى البنوك
29,524,149	-	29,524,149	ذمم مدينة من أنشطة التمويل - بالصافي
15,821	-	15,821	ذمم من أطراف ذات علاقة
4,099,742	-	4,099,742	الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل
4,641,699	-	4,641,699	الحسابات المدينة المتنوعة
4,604,710	297,597	4,307,113	الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل
<b>44,841,646</b>	<b>297,597</b>	<b>44,544,049</b>	<b>المجموع</b>

**يبين الجدول التالي التركيز في التعرضات الانتمائية للموجودات المالية حسب القطاع الاقتصادي**

2022			
المجموع	خدمات	مالي	
دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	
1,585,539	-	1,585,539	النقد في الصندوق ولدى البنوك
24,662,378	24,662,378	-	ذمم مدينة من أنشطة التمويل - بالصافي
9,282,696	7,771,891	1,510,805	الحسابات المدينة المتنوعة
3,992,457	3,830,859	161,598	الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل
4,826,132	-	4,826,132	الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل
<b>44,349,202</b>	<b>36,265,128</b>	<b>8,084,074</b>	<b>المجموع</b>

2021			
المجموع	خدمات	مالي	
دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	
1,955,525	-	1,955,525	النقد في الصندوق ولدى البنوك
29,524,149	29,524,149	-	ذمم مدينة من أنشطة التمويل - بالصافي
4,641,699	3,164,980	1,476,719	الحسابات المدينة المتنوعة
4,099,742	3,995,458	104,284	الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل
4,604,710	-	4,604,710	الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل
<b>44,825,825</b>	<b>36,684,587</b>	<b>8,141,238</b>	<b>المجموع</b>

**- مخاطر السيولة**

مخاطر السيولة هي المخاطر التي تتمثل بالصعوبة التي ستواجهها الشركة فيما يتعلق بتوفير الاموال اللازمة للوفاء بالتزامات ، و مخاطر السيولة قد تنشأ نتيجة انقطاع بعض مصادر التمويل الناتجة عن احداث أو اضطرابات غير متوقعة في السوق، و تقوم الشركة بادارة مخاطر السيولة عن طريق الرقابة المستمرة للتدفقات النقدية الفعلية و موازنة استحقاقات الموجودات المالية مع المطلوبات المالية بتتويج مصادر التمويل و الاحتفاظ بموجودات عالية السيولة و قابلة للتحويل لنقد بسرعة.

شركة الأولى للتمويل  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية  
ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة

يلخص الجدول ادناه توزيع المطلوبات المالية (غير مخصومة) كما في 31 كانون الاول 2022 على اساس الفترة المتبقية للاستحقاق التعاقدية واسعار الفائدة السوقية الحالية :

2022				
المجموع	أكثر من سنتين	من سنة لغاية سنتين	لغاية سنة	
دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	
1,150,843	34,000	-	1,116,843	الحسابات الاستثمارية للعملاء
674,057	529,968	74,282	69,807	التزامات عقود الايجار
2,979,281	-	915,799	2,063,482	الحسابات الدائنة المتنوعة
<b>4,804,181</b>	<b>563,968</b>	<b>990,081</b>	<b>3,250,132</b>	<b>المجموع</b>
2021				
المجموع	أكثر من سنتين	من سنة لغاية سنتين	لغاية سنة	
دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	
2,074,248	-	34,000	2,040,248	الحسابات الاستثمارية للعملاء
300,726	-	-	300,726	مخصص ضريبة الدخل
739,580	-	739,580	-	التزامات عقود الايجار
3,659,407	-	903,983	2,755,424	الحسابات الدائنة المتنوعة
<b>6,773,961</b>	<b>-</b>	<b>1,677,563</b>	<b>5,096,398</b>	<b>المجموع</b>

**- مخاطر السوق**

تتبع الشركة سياسات مالية لادارة المخاطر المختلفة ضمن استراتيجية محددة و تتولى ادارة الشركة رقابة و ضبط المخاطر و اجراء التوزيع الاستراتيجي الامثل لكل من الموجودات و المطلوبات المالية و تشمل هذه المخاطر على المخاطر التالية:

**- مخاطر العملات الاجنبية**

تتمثل مخاطر العملات في مخاطر الخسارة الناتجة عن تقلبات اسعار الصرف الاجنبي، الا ان الشركة لا تتعامل بالعملات الاجنبية في انشطتها و عليه فانه لا يوجد مخاطر للعملات الاجنبية على الشركة.

**شركة الأولى للتمويل**  
**شركة مساهمة عامة محدودة**  
**عمان - المملكة الاردنية الهاشمية**  
**ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة**

**- مخاطر التغير بأسعار الأسهم**

تتمثل مخاطر التغير في أسعار الأسهم في انخفاض القيمة العادلة للأسهم بسبب التغير في مؤشرات الأسهم و تغير قيمة الأسهم منفردة.  
 ان تغير نسبة مؤشر السوق المالية على الأسهم كما بتاريخ القوائم المالية بنسبة 5% زيادة أو نقصان، و فيمالي أثر التغير على قائمة الدخل و حقوق الملكية:

2022			
التغير في المؤشر	الأثر على قائمة الدخل	الأثر على حقوق الملكية	
زيادة 5%	دينار اردني	دينار اردني	الاسواق المالية
-	-	249,387	
نقصان 5%	-	(249,387)	الاسواق المالية
2021			
التغير في المؤشر	الأثر على قائمة الدخل	الأثر على حقوق الملكية	
زيادة 5%	دينار اردني	دينار اردني	الاسواق المالية
5%	5,214	230,236	
نقصان 5%	(5,214)	(230,236)	الاسواق المالية

**29- الأحداث اللاحقة**

لا توجد أحداث لاحقة لتاريخ القوائم المالية تؤثر جوهرياً على المركز المالي لها .

**30- ادارة رأس المال**

يتمثل الهدف الرئيس فيما يتعلق بإدارة رأس مال الشركة بالتأكد من المحافظة على نسب رأس مال ملائمة بشكل يدعم نشاط الشركة ويعظم حقوق الملكية .

تقوم الشركة بإدارة هيكل رأس المال واجراء التعديلات اللازمة عليها في ضوء تغيرات ظروف العمل ، هذا ولم تقم الشركة باية تعديلات على الاهداف والسياسات والاجراءات المتعلقة بهيكل رأس المال خلال السنة المالية الحالية والسابقة .

ان البنود المتضمنة في هيكل رأس المال تتمثل في رأس المال المدفوع و أسهم الخزينة والاحتياطي الاجباري و الاحتياطي الاختياري والارباح المدورة والبالغ مجموعها 47,748,221 دينار اردني كما في 31 كانون الاول 2022 مقابل 46,324,287 دينار اردني كما في 31 كانون الاول 2021.

**31- الأرقام المقارنة**

تم اعادة تصنيف و تبويب بعض أرقام المقارنة لتلائم وتصنيف و تبويب أرقام السنة المالية الحالية، و لم ينتج عن اعادة التصنيف و التبويب أي أثر على الربح أو حقوق الملكية للعام السابق.

**First Finance Company**  
**Public shareholding company**  
**Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan**

**Consolidated financial statements**  
**As of December 31, 2022**

**First Finance Company**  
**Public shareholding company**  
**Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan**

---

**Index**

	<b><u>Page</u></b>
Independent auditor's report	1-4
Statement of consolidated financial position	5
Statement of consolidated comprehensive income	6
Statement of consolidated changes in owners' equity	7
Statement of consolidated cash flows	8
Notes to the consolidated financial statements	9-42





**Independent Auditors' Report**

**01 23 104**

**To the Shareholders of**

**First Finance Company**

**Public Shareholding Company**

**Amman- The Hashemite Kingdom of Jordan**

**Report on the Audit of the Financial Statements**

**Opinion**

We have audited the Accompanying consolidated financial statements of **First Finance Company (Public Shareholding Company)**, which comprise the statement of consolidated financial position as at December 31, 2022, and the statements of consolidated comprehensive income, consolidated changes in owner's equity and consolidated cash flows for the year then ended, and notes, comprising significant accounting policies and other explanatory information.

In our opinion, the accompanying consolidated financial statements present fairly, in all material respects, the consolidated financial position of the Company as at December 31, 2022, and its consolidated financial performance and its consolidated cash flows for the year then ended in accordance with International Financial Reporting Standards (IFRS) .

**Basis for Opinion**

We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing (ISAs). Our responsibilities under those standards are further described in the Auditors' Responsibilities for the Audit of the consolidated Financial Statements section of our report. We are independent of the Company in accordance with the ethical requirements that are relevant to our audit of the consolidated financial statements, and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with these requirements. We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

**Emphasis of matters**

Without qualified, as stated in Note No. (8) about the attached consolidated financial statements, accounts receivable - financing activities as on December 31, 2022 include investment plots of land worth JD 3,830,859 that are not registered in the name of the company, but are registered in the name of persons under an agreement and in the name of related party. The company's ownership of these lands is proven through first-class mortgage bonds in favor of First Finance Company.





**Continued - Independent auditors' Report of the First Finance Company for the year ended on December 31, 2022**

**Key Audit Matters**

Key audit matters are those matters that, in our professional judgment, were of most significance in our audit of the consolidated financial statements of the current period. These matters were addressed in the context of our audit of the consolidated financial statements as a whole, and in forming our opinion thereon, and we do not provide a separate opinion on these matters.

**• Provision of expected credit losses**

Due to the discretionary nature in the process of calculating the provision for expected credit losses and the importance of the judgments and assumptions used in classifying the receivables from financing activities in the various stages stipulated in International Financial Reporting Standard No. (9) and determining the requirements of the relevant provisions, so this topic was considered an audit matter important.

The receivables from financing activities, after deducting the unrealized returns, amounted to JD 45,657,685, and a provision for expected credit losses of JD 19,501,408 was calculated as of December 31, 2022.

The disclosures related to the allowance for expected credit losses are set out in Note No. (7) on the financial statements.

**The audit procedures included the:**

- Studying the appropriateness of the approach to applying IFRS 9, financial instruments, and practical methods applied to determine the provisions against exposures classified as within the stages (first, second and third), and we evaluated the reasonableness of the basic assumptions and the adequacy of the data used from the company.
- Verify the suitability of the company's determination of the significant increase in credit risk and the basis resulting from the classification of exposures into different stages, and verify a sample of exposures on the appropriateness of determining the exposure when a default occurs and the probability of a default and loss in the event of default. In repayment, used in calculating expected credit losses.
- Verify the correctness of the completeness of receivables from financing activities included in the calculations of expected credit losses, and examine a sample of receivables from financing activities for exposures that have been individually identified for impairment and classified under stage (3) and management's estimate of future cash flows and assess its reasonableness.
- Reviewing the adequacy of the company's disclosures about the allowance for expected credit losses, note (7), as well as the disclosure of accounting policies and estimates about the allowance for expected credit losses in note (5) about the financial statements.

**Other Information**

Management is responsible for the other information. The other information comprises the information included in the annual report, but does not include the consolidated financial statements and our auditors' report thereon. We expected that we will give the annual report after our report.





**Continued - Independent auditors' Report of the First Finance Company for the year ended on December 31, 2022**

Our opinion on the consolidated financial statements does not cover the other information and we do not express any form of assurance conclusion thereon.

In connection with our audit of the consolidated financial statements, our responsibility is to read the other information when its available and, in doing so, consider whether the other information is materially inconsistent with the consolidated financial statements or our knowledge obtained in the audit, or otherwise appears to be materially misstated. If, based on the work we have performed, we conclude that there is a material misstatement of this other information; we are required to report that fact. We have nothing to report in this regard.

**Responsibilities of Management and Those Charged with Governance for the Financial Statements**

Management is responsible for the preparation and fair presentation of the consolidated financial statements in accordance with IFRS, and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of consolidated financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the consolidated financial statements, management is responsible for assessing the Company's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern and using the going concern basis of accounting unless management either intends to liquidate the Company or to cease operations, or has no realistic alternative but to do so.

Those charged with governance are responsible for overseeing the Company's consolidated financial reporting process.

**Auditors' Responsibilities for the Audit of the Financial Statements**

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the consolidated financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditors' report that includes our opinion.

Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with ISAs will always detect a material misstatement when it exists.

Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in the aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these consolidated financial statements.

As part of an audit in accordance with ISAs, we exercise professional judgment and maintain professional skepticism throughout the audit. We also:

- Identify and assess the risks of material misstatement of the consolidated financial statements, whether due to fraud or error, design and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error, as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations, or the override of internal control.
- Obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Company's internal control.





- Evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by management.
- Conclude on the appropriateness of management's use of the going concern basis of accounting and, based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may cast significant doubt on the Company's ability to continue as a going concern. If we conclude that a material uncertainty exists,

We are required to draw attention in our auditors' report to the related disclosures in the consolidated financial statements or, if such disclosures are inadequate, to modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our auditors' report. However, future events or conditions may cause the Company to cease to continue as a going concern.

- Evaluate the overall presentation, structure and content of the consolidated financial statements, including the disclosures, and whether the consolidated financial statements represent the underlying transactions and events in a manner that achieves fair presentation.
- Obtain sufficient appropriate audit evidence regarding the financial information of the entities or business activities within the Group to express an opinion on the consolidated financial statements. We are responsible for the direction, supervision and performance of the group audit. We remain solely responsible for our audit opinion.

We communicate with those charged with governance regarding, among other matters, the planned scope and timing of the audit and significant audit findings, including any significant deficiencies in internal control that we identify during our audit.

We also provide those charged with governance with a statement that we have complied with relevant ethical requirements regarding independence, and communicate with them all relationships and other matters that may reasonably be thought to bear on our independence, and where applicable, related safeguards.

From the matters communicated with those charged with governance, we determine those matters that were of most significance in the audit of the consolidated financial statements of the current period and are therefore the key audit matters. We describe these matters in our auditors' report unless law or regulation precludes public disclosure about the matter or when, in extremely rare circumstances, we determine that a matter should not be communicated in our report because the adverse consequences of doing so would reasonably be expected to outweigh the public interest benefits of such communication.

#### **Report on Other Legal and Regulatory Requirements**

The Company has proper accounting records which are, in all material respects, consistent with the accompanying consolidated financial statements, accordingly, we recommend approving these consolidated financial statements by the general assembly.

**Obeidat & alsaleh**

**Nabil M. Obeidat**  
License 877



**Amman in**  
**January 31, 2023**

**First Finance Company**  
**Public shareholding company**  
**Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan**  
**Statement of consolidated financial position**  
**As of December 31, 2022**

	Note	2022	2021
		JD	JD
<b><u>Assets</u></b>			
Cash on hand and at banks	6	1,585,539	1,955,525
Accounts receivable from financing activities - net	7	24,662,378	29,524,149
Due from related parties	25 A	52,912	15,821
Financial assets at fair value through income statement	8	3,992,457	4,099,742
Other debit balances - net	9	9,282,696	4,641,699
Financial assets at fair value through comprehensive income st.	10	4,826,132	4,604,710
Deffered tax assets	11	6,035,754	5,729,644
Property, plant & equipments - net	12	202,161	239,767
Real-estate investments -net	13	371,321	386,937
The right to use assets	14	608,181	686,642
<b>Total assets</b>		<b>51,619,531</b>	<b>51,884,636</b>
<b><u>Owners' equity and liabilities</u></b>			
<b><u>Liabilities</u></b>			
Customers' investing accounts	15	1,150,843	2,074,248
Income tax provision	16	-	300,726
Rent contracts' liabilities	14	674,057	739,580
Other credit balances	17	2,979,281	3,659,407
<b>Total liabilities</b>		<b>4,804,181</b>	<b>6,773,961</b>
<b><u>Owners' equity</u></b>			
The authorized and paid-up capital	18	35,000,000	35,000,000
Statutory reserve	18	3,840,322	3,702,005
Voluntary resrve	18	229,851	229,851
Fair value reserve	18	(932,871)	(1,213,612)
Retained earnings	18	8,804,872	7,392,431
<b>Net</b>		<b>46,942,174</b>	<b>45,110,675</b>
Treasury stocks	18	(126,824)	-
<b>Net owners' equity</b>		<b>46,815,350</b>	<b>45,110,675</b>
<b>Total owners' equity and liabilities</b>		<b>51,619,531</b>	<b>51,884,636</b>

**The accompanying notes form from (1) To (31) is an integral part of these statements**

**First Finance Company**  
**Public shareholding company**  
**Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan**

**Statement of consolidated comprehensive income**  
**for the year ended December 31, 2022**

	Note	2022 JD	2021 JD
<b><u>Revenues</u></b>			
Net financing revenues	19	3,144,437	2,191,595
Deduct: investing accounts' shares of revenues		(54,833)	(204,041)
<b>Company's share of revenues</b>		<b>3,089,604</b>	<b>1,987,554</b>
Dividends received		85,364	130,216
Other revenues	20	597,780	539,463
Returned from expected credit losses provision	7	-	933,355
<b>Total revenues</b>		<b>3,772,748</b>	<b>3,590,588</b>
<b><u>Expenses</u></b>			
General & administrative expenses	21	(1,449,657)	(1,456,198)
Expected credit losses provision	7 & 9	(930,028)	(508,912)
Depreciation	12	(84,658)	(87,076)
Unrealized (losses) from financial assets at fair value through income		-	(57,311)
(Losses) of selling assets owned by the company in settlement of outstanding debts		(22,043)	-
<b>Total expenses</b>		<b>(2,486,386)</b>	<b>(2,109,497)</b>
<b>Profit for the year before tax</b>		<b>1,286,362</b>	<b>1,481,091</b>
Income tax surplus / expense	16	207,731	(510,971)
<b>Profit for the year</b>		<b>1,494,093</b>	<b>970,120</b>
<b><u>Add: other comprehensive income items</u></b>			
Net changes in fair value for financial assets through comprehensive income statement		280,741	(209,695)
(Loss) from selling financial assets through comprehensive income		(738)	-
<b>Total comprehensive income for the year</b>		<b>1,774,096</b>	<b>760,425</b>
		<b>Fils/Dinar</b>	<b>Fils/Dinar</b>
<b>Basic and diluted earning per share</b>	22	<b>0.043</b>	<b>0.028</b>

**The accompanying notes form from (1) To (31) is an integral part of these statements**

**First Finance Company**  
**Public shareholding company**  
**Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan**  
**Statement of consolidated owners' equity**  
**for the year ended December 31, 2022**

Description	Capital	Statutory reserve	Voluntary reserve	Fair value reserve *	Retained earnings		Total retained earnings	Net	Treasury stocks	Net
					Realized	Unrealized*				
	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD
<b>For the year ended December 31, 2022</b>										
<b>Balance as of January 1, 2022</b>	<b>35,000,000</b>	<b>3,702,005</b>	<b>229,851</b>	<b>(1,213,612)</b>	<b>1,662,787</b>	<b>5,729,644</b>	<b>7,392,431</b>	<b>45,110,675</b>	-	<b>45,110,675</b>
Profit for the year after tax	-	-	-	-	1,494,093	-	1,494,093	1,494,093	-	1,494,093
Net changes in fair value for financial assets through comprehensive income statement	-	-	-	280,741	-	-	-	280,741	-	280,741
(Loss) from selling financial assets through comprehensive income	-	-	-	-	(738)	-	(738)	(738)	-	(738)
<b>Total comprehensive income</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>280,741</b>	<b>1,493,355</b>	<b>-</b>	<b>1,493,355</b>	<b>1,774,096</b>	<b>-</b>	<b>1,774,096</b>
Changes in fair value of financial assets through income **	-	-	-	-	-	57,403	57,403	57,403	-	<b>57,403</b>
Treasury stocks	-	-	-	-	-	-	-	-	(126,824)	<b>126,824-</b>
Changes in deferred tax assets	-	-	-	-	(306,110)	306,110	-	-	-	-
Transferred to statutory reserve	-	138,317	-	-	(138,317)	-	(138,317)	-	-	-
<b>Balance as of December 31, 2022</b>	<b>35,000,000</b>	<b>3,840,322</b>	<b>229,851</b>	<b>(932,871)</b>	<b>2,711,715</b>	<b>6,093,157</b>	<b>8,804,872</b>	<b>46,942,174</b>	<b>(126,824)</b>	<b>46,815,350</b>
<b>For the year ended December 31, 2021</b>										
<b>Balance as of January 1, 2022</b>	<b>35,000,000</b>	<b>3,554,085</b>	<b>229,851</b>	<b>(1,003,917)</b>	<b>2,291,900</b>	<b>5,789,251</b>	<b>8,081,151</b>	<b>45,861,170</b>	-	<b>45,861,170</b>
income tax for previous years	-	-	-	-	(1,555,982)	-	(1,555,982)	(1,555,982)	-	(1,555,982)
Prior years' revenues	-	-	-	-	45,062	-	45,062	45,062	-	45,062
<b>Adjusted opening balances</b>	<b>35,000,000</b>	<b>3,554,085</b>	<b>229,851</b>	<b>(1,003,917)</b>	<b>780,980</b>	<b>5,789,251</b>	<b>6,570,231</b>	<b>44,350,250</b>	<b>-</b>	<b>44,350,250</b>
Profit for the year after tax	-	-	-	-	970,120	-	970,120	970,120	-	970,120
Net changes in fair value for financial assets through comprehensive income statement	-	-	-	(209,695)	-	-	-	(209,695)	-	(209,695)
<b>Total comprehensive income</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(209,695)</b>	<b>970,120</b>	<b>-</b>	<b>970,120</b>	<b>760,425</b>	<b>-</b>	<b>760,425</b>
Changes in deferred tax assets	-	-	-	-	59,607	(59,607)	-	-	-	-
Transferred to statutory reserve	-	147,920	-	-	(147,920)	-	(147,920)	-	-	-
<b>Balance as of December 31, 2021</b>	<b>35,000,000</b>	<b>3,702,005</b>	<b>229,851</b>	<b>(1,213,612)</b>	<b>1,662,787</b>	<b>5,729,644</b>	<b>7,392,431</b>	<b>45,110,675</b>	<b>-</b>	<b>45,110,675</b>

\* In accordance with the instructions of Securities Commission , it is porhibited to dispose fair value reserve & Unrealized retained earnings through dividends to shareholders or capitalization or loss amortization or anything else .

\*\* According to the instructions for proving the value and disposing of the revaluation surplus for the year 2022, the change in the fair value of financial assets has been recorded through income (for trading), and it is shown as a separate item as unrealized profits in the list of changes in equity within the item of retained earnings.

**The accompanying notes form from (1) To (31) is an integral part of these statements**



**First Finance Company**  
**Public shareholding company**  
**Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan**  
**Statement of consolidated cash flows**  
**for the year ended December 31, 2022**

	Note	2022 JD	2021 JD
<b><u>Cash flows from operating activities</u></b>			
Profit for the year before tax		1,286,362	1,481,091
Expected credit losses provision	7 + 9	930,028	508,912
Returned from expected credit losses provision	7	-	(933,355)
Dividends received		(85,364)	(130,216)
Depreciation	12 + 13	84,658	87,076
Depreciation of the right to use assets	14	78,461	95,655
Costs on rents contracts liabilities	14	41,908	44,682
Unrealized (loss) from financial assets at fair value through income		-	57,311
Prior years' revenues		-	45,062
Capital losses		(10,444)	-
(Loss) from selling financial assets through comprehensive income		(738)	-
<b>Operating income before changes in working capital</b>		<b>2,324,871</b>	<b>1,256,218</b>
<b><u>(Increase) decrease in current assets</u></b>			
Accounts receivable from financing activities		4,131,743	6,933,676
Other debit balances		(4,819,154)	(467,523)
Due from related parties		(37,091)	(7,316)
<b><u>Increase (decrease) in current liabilities</u></b>			
Customers' investing accounts		(923,405)	(7,200,286)
Other credit balances		(680,126)	750,691
<b>Net cash (used in) provided from operating activities before paid tax</b>		<b>(3,162)</b>	<b>1,265,460</b>
Paid tax	16	(361,811)	(269,484)
Prior years' paid tax		-	(1,555,982)
<b>Net cash (used in) operating activities</b>		<b>(364,973)</b>	<b>(560,006)</b>
<b><u>Cash flows from investing activities</u></b>			
Acquisitions of property , plant & equipments	12	(39,472)	(74,873)
Dividends from financial assets at fair value through income		85,364	130,216
Systems under construction		-	83,221
Proceeds from sales of property , plant & equipments		18,480	-
Financial assets through income st. ( Acc. Receiv- finance activities)	9	164,599	97,783
Real-estate investments		-	(318,596)
Proceeds from selling of financial assets through comp. income		90	-
<b>Net cash provided from (used in) investing activities</b>		<b>229,061</b>	<b>(82,249)</b>
<b><u>Cash flows from financing activities</u></b>			
Rent contracts liabilities payments	14	(107,250)	(117,250)
Disposals of the right to use assets	14	-	(11,535)
Treasury stocks	18	(126,824)	-
<b>Net cash (used in) financing activities</b>		<b>(234,074)</b>	<b>(128,785)</b>
<b>Net (decrease) in cash</b>		<b>(369,986)</b>	<b>(771,040)</b>
Cash on hand and at banks at beginning of year		1,955,525	2,726,565
<b>Cash on hand and at banks at end of year</b>		<b>1,585,539</b>	<b>1,955,525</b>

**The accompanying notes form from (1) To (31) is an integral part of these statements**



**First Finance Company**  
**Public shareholding company**  
**Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan**  
**Notes to the consolidated financial statements**

---

**1- Company's registration and objectives**

The **First Finance Company** was established & registered as a public shareholding company under number (390) on **March 5, 2006**, the company was established with an authorized capital of 50 million share/JD, the company started its activities from the date of September 3, 2006.

In accordance with the resolution of the general assembly of shareholders, in its extraordinary meeting held on April 14, 2011, and after the approval of the Ministry of Industry and Trade on September 22, 2011, the company reduced its authorized and paid-in capital by 15 million Share / JD to write-off the accumulated losses. Consequently, the company's capital has become 35 million share / JD instead of 50 million share / JD.

One of the company's objectives is to carry out financing for natural and legal persons in accordance with the provisions of Islamic law, and this includes, for example, direct financing of consumer and durable goods, real estate financing, including financing of lands, housing, buildings and constructions, and financing the establishment of private and public projects. .

It also aims to mediate between banks, local lending and financing institutions, international and regional development funds and banks, and between the beneficiaries of the programs of these institutions.

It also aims to manage the money of others in the financial and investment fields in exchange for specific fees or shares of the returns of these funds, as well as the management of property, real estate and other movable and immovable properties owned by others.

The consolidated financial statements were approved by the board of directors at their meeting held on **January 31, 2023**, these financial statements needs subject to the approval of the general assembly of shareholders .

**2- Basis of preparation of financial statements**

The financial statements of the company have been prepared in accordance to International Financial Reporting Standards .

The financial statements have been prepared on historical cost except financial assets and liabilities which appears on fair value .

The financial statements are presented in Jordanian Dinars (JD) which is the company's functional and presentation currency .

**First Finance Company**  
**Public shareholding company**  
**Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan**  
**Notes to the consolidated financial statements**

3- **Basis of consolidation of the financial statements**

- The consolidated financial statements consist of assets , liabilities , revenues & expnses of **First Finance Company** and **1** subsidiary as follows :

<b>Company's name</b>	<b>Legal form</b>	<b>Date of control</b>	<b>Capital</b>	<b>Ownership rate</b>	<b>Company's share of subsidiary's profit</b>	<b>Investment's net book value</b>
		JD	JD	%	JD	JD
Sukok Leasing Company	L.L.C	April 19,2017	500,000	100	51,810	976,775

- **Summary for subsidiary's assets & liabilities & revenues & profit :**

<b>Company's name</b>	<b>Assets</b>	<b>Liabilities</b>	<b>Revenues</b>	<b>Profit for the year</b>
	JD	JD	JD	JD
Sukok Leasing Company	3,728,146	2,751,371	183,168	51,810

Control realized when company has ability of control the financial and operation policies for subsidiaries for obtained benifets from its activities .

Subsidiaries' income results is being consolidated in statement of consolidated income from date of control up to stop that control on subsidiaries when the actual control on subsidiaries move to company or from company .

The financial statements for the parent company and subcdiaries are prepared for the year of the same accounting policies which used in the parent company (First Finance Company) , if subsidiary used differnet policies some adjusting must made on its financial statements to be applicable to the policies used in the parent company .

Minority interests represents part non owned by company from subsidiaries' owner's equity , minority interests stated in net company's assets as a separated item from shares owner's equity of the company .

**4- Use of estimates**

The preparation of the financial statements requires management to make estimates and assumptions that affect the reported amount of financial assets and liabilities and disclosure of contingent liabilities . These estimates and assumptions also affect the revenues and expenses and the resultant provisions and particular , considerable judgement by management is required in the estimation of the amount and timing of future cash flows . Such estimates are necessarily based on assumptions about several factors involving varying degrees of judgment and uncertainty and actual results may differ, resulting in future change in such provisions .

Management believe that the estimates are reasonable and are as follows :

- Management evaluates its investments for impairment on a regular basis where there is a prolonged decline , Management estimates the value of impairment and the same is charged in the statement of comprehensive income - An estimate of the collectible amount of trade accounts receivables is made when collection of the full amount is no longer probable . For individually significant amounts , this estimation is performed on an individual basis . Amounts which are not individually significant , but which are past due , are assessed collectively and a provision applied according to the length of time past due , based on historical recovery rates .
- Inventories are held at the lower of either cost or net realizable value . When inventories become old or obsolete , an estimate is made of their realizable value . For individually significant amounts this estimation is performed on an individual basis . Amounts which are not individually significant , but which are old or obsolete , are assessed collectively and a provision applied according to the inventory type and the degree of aging or obsolescence , based on historical selling prices.
- Management reviews periodically the tangible and intangible assets in order to assess the amortization and depreciation for the year based on the useful life and future economic benefits . Any impairment is taken to the statement of comprehensive income.

**5- Significant accounting policies**

Below used accounting policies in preparation of financial statements, these policies is applying in the years appear in financial statements.

**Changes in accounting policies**

Accounting policies followed in condensed interim financial statements' preparation for this period are consistent with the policies followed the last year, Except for the Company's application of the following Standards :

## **First Finance Company**

**Public shareholding company**

**Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan**

**Notes to the consolidated financial statements**

---

### **New standards, amendments and interpretations issued but not yet effective and not early applied:**

#### **It is valid for annual periods beginning on January 1, 2022.**

- \* Amendments to International Financial Reporting Standard No. 3 - Business Groups.
- \* Amendments to IAS 16 Property, Equipment and Machinery.
- \* Amendments to IAS 37 - Provisions, Contingent Liabilities and Contingent Assets.

#### **It is valid for annual periods beginning on January 1, 2023.**

- \* Amendments to International Accounting Standard No. 1 - Presentation of Financial Statements - Classification of Liabilities.
- \* Deferred tax assets and liabilities arising from a single transaction - Amendments to IAS 12.
- \* Sale or contribution of assets between an investor and his subsidiary or joint venture - Amendments to International Financial Reporting Standard No. 10 and International Accounting Standard No. 28.
- \* Amendments to IFRS 17 (Insurance Contracts)
- \* Amendments to IAS 8 (Defining Accounting Estimates)
- \* Amendments to International Accounting Standard No. 1 (Disclosure of Accounting Policies) and Statement of Practice No. 2 related to international financial reporting standards

**In the opinion of the management, the new standards, amendments and interpretations did not have a material impact on the company during the current or future year and on the expected future transactions.**

### **Accounts receivable**

Accounts receivable and others are stated at their net realizable value net of a provision for doubtful accounts , bad debts where written off when identified deduct of its stated provision and the collected amounts from debts which identified to revenues .

### **Impairment of financial assets**

The application of IFRS 9 has fundamentally changed the way of calculating the impairment loss for the company through the approach of the forward-looking expected credit losses method. The company records allowances for expected credit losses for all Murabaha financing instruments and debt financial assets that are not held at fair value through the income statement, all of which are referred to (financial instruments).

Equity instruments are not subject to impairment testing under IFRS 9. The expected credit loss allowance is based on the expected credit losses over the life of the asset, unless there has been a significant change in credit risk from the date of inception, the allowance is based on the 12-month expected credit loss.

## First Finance Company

### Public shareholding company

### Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

### Notes to the consolidated financial statements

---

The expected credit loss weighted by the probability of default of the credit exposure within 12 months is part of the expected credit losses over the life of the asset resulting from failure events in financial instruments that can occur within 12 months from the date of the report.

The ECL is calculated for both the lifetime ECL and the 12-month PD for the credit exposure either on an individual basis or on an aggregate basis depending on the nature of the portfolio's financial instruments.

The company has developed a policy to assess, periodically, whether the credit risk of the financial instrument has increased significantly from the date of initial recognition, by taking into consideration the change in the risk of default over the remaining life of the financial instrument.

Based on what was mentioned previously, the company classifies financial assets into the first stage, the second stage and the third stage as shown below:

**The first stage:** When financial assets are recognized for the first time, the company records a provision based on the expected credit losses with the probability of default for the credit exposure within 12 months. The first stage also includes the financial assets that were reclassified from the second stage.

**The second stage:** When a significant increase in credit risk occurs from the date of first recognition, the company records an allowance for expected credit loss for the entire life of the credit exposure. The second stage also includes the financial assets that have improved in credit risk and that have been reclassified from the third stage.

**The third stage:** financing instruments to which the concept of impairment (default) applies, the company calculates the expected credit loss for the entire life of the credit exposure. For financial assets that the company does not have reasonable expectations of recovering either the entire amount or part of it, the book value of the financial assets is reduced, and it is considered as a (partial) cancellation of the financial assets.

### Calculation of expected credit losses

The Company calculates ECL based on the weighted average of three scenarios to measure the expected cash shortfall. The cash shortfall is the difference between the cash flows owed to the company in accordance with the contract and the cash flows expected to be collected. The mechanism for calculating expected credit losses and the main elements are explained as follows:

**Likelihood of tripping:** The probability of default is an estimate of the probability of default over a given time horizon. The default may occur at a specific period during the evaluation period, if the facility has not been canceled beforehand and it is still in the portfolio.

**Credit exposure at default:** The credit exposure at default is an estimate of the outstanding amount subject to default at a future date, taking into account the expected changes to the amount outstanding after the reporting date, including principal payments and the value of profit.

**Loss ratio assuming default:** The default loss ratio is an estimate of the loss arising in the event that default occurs at a particular time, and it represents the difference between the contractual cash flows due and the amount that the lender expects to collect from the existence of real collateral. Usually expressed as a percentage of the credit exposure at default.

When estimating ECL, the company considers three scenarios (normal scenario, best case scenario and worst case scenario). Each of them is associated with different weights of the probability of default, credit exposure when default, and the percentage of loss assuming default.

The assessment of various scenarios also includes how to recover the defaulted financing, including the probability of processing the non-performing financing and the value of the collateral or the amounts expected to be collected from the sale of the collateral.

Impairment losses are calculated and disclosed separately from the profits and losses resulting from adjusting the total carrying amount of financial assets.

**The mechanisms for calculating expected credit losses are summarized as follows:**

**The first stage:** the expected credit losses are calculated with the probability of default for the credit exposure within 12 months as part of the expected credit losses over the life of the asset, and therefore the company calculates the provision from the probability of default on the financial instruments within 12 months after the date of the report. These hypothetical 12-month expected probabilities are applied to the amount of credit exposure at default multiplied by the loss ratio assuming default, and this calculation is made for each of the three scenarios as described above.

**The second stage:** When a significant increase in credit risk occurs from the date of initial recognition, the company calculates an allowance for expected credit loss for the entire life of the credit exposure, and the mechanism for calculating the allowance is similar in the same way described above, including using different scenarios, but the probability of default is used and Credit exposure for the entire life of the financial instrument.

**The third stage:** For financial assets to which the concept of impairment (default) applies, the company calculates the expected credit loss for the entire life of the credit exposure, and the mechanism for calculating the provision is similar to the method used in the second stage, and the probability of default is determined at 100% and the loss ratio is assuming greater default of those applied in the first and second stages.

**Warranty contracts:** The company's obligation for each guarantee is measured by the largest amount, either the amount recognized when measuring, minus the cumulative amortization recognized in the income statement, or as an allowance for expected credit losses. Therefore, the Company estimates the expected credit losses based on the present value of the payments to compensate the holder for the credit losses incurred. The cash shortfall is discounted at the adjusted rate of return associated with the amount outstanding, and it is calculated using the weighted average of the three scenarios. Expected credit losses related to guarantee contracts are recognized in provisions.

**Debt instruments measured at fair value through other comprehensive income**

The expected credit losses of debt instruments measured at fair value through other comprehensive income do not reduce the carrying amount of the financial assets in the statement of financial position, which are shown at fair value. Instead, an amount equal to the provision that would arise if the financial assets were measured at amortized cost is recognized in other comprehensive income, and appears as an accumulated impairment with a corresponding cost of profit and loss. The cumulative losses recognized in items of other comprehensive income are recycled to the income statement when the assets are derecognised.

## **First Finance Company**

### **Public shareholding company**

### **Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan**

### **Notes to the consolidated financial statements**

---

#### **Outlook for information**

In the expected credit loss model, the company relies on a wide range of future information used as inputs, such as the increase in gross domestic product, unemployment rates, central bank rates of return, international oil price indicators and global market performance indicators. The inputs and models used in calculating expected credit losses may not include all market characteristics as at the date of the financial statements. As a result, qualitative adjustments are sometimes made as temporary adjustments when there are significant differences.

#### **Warranties Evaluation**

For the purposes of mitigating credit risk, the Company uses collateral, where possible. There are many forms of cash guarantees, securities, letters of credit, real estate, receivables, inventory and other non-financial assets, and credit improvement agreements. Collateral, unless redeemed, is not recorded in the company's statement of financial position. However, the fair value of the collateral affects the calculation of the company's expected credit losses. They are generally evaluated, as a minimum, upon initial recognition and are re-evaluated periodically.

To the extent possible, the Company uses active market data to value financial assets held as collateral. Other financial assets that do not have an active market are valued using business models. Non-financial collateral, such as a real estate collateral, is valued based on data provided by third parties such as mortgage evaluators or based on housing price indices.

#### **Refundable Warranties**

The company's policy is to determine whether it is preferable to use the recovered asset in the company's business or sell it. The assets to be used in the company's activity are transferred to the fixed assets category and are recognized at the recoverable amount or net book value, whichever is lower. As for the collateral to be sold as a better option, it is transferred to the category of assets held for sale at its fair value, and at fair value less selling cost of non-financial assets on the maturity date as per the company's policy.

Depending on the company's business, the company redeems property or other assets in its trading portfolio, but it appoints outside agents to recover its value, generally through auctions, to settle unpaid debts. Any excess funds from the sale of collateral will be returned to the clients/borrowers. As a result, repossessed collateral residential properties are not recorded in the statement of financial position.

#### **Write off the debt**

Financial assets are written off either partially or completely only when the company ceases to recover. In the event that the amount written off is greater than the provision for accumulated losses, the difference is treated as an addition to the provision that is applied against the total book value. Subsequent recoveries are charged to the accumulated credit loss expense.

### **Financial assets at fair value through income**

Variation of changes in fair value for financial assets is recording through income statements

Financial assets at fair value through income statement appear in fair value which had market prices in active markets.

### **Financial assets at fair value through comprehensive income**

Financial assets at fair value through comprehensive income are non derivative financial assets, the purpose of the acquisition is to keep them available for sale and not to trade or keep them until maturity.

The differences in the change in fair value of financial assets carried at fair value are recorded through the statement of comprehensive income.

Financial assets at fair value through comprehensive income that is available to quoted market prices in active markets at fair value, net of accumulated impairment losses in the fair value appear.

Gains and losses arising from differences foreign currency debt instruments that bear interest within the specified financial assets at fair value through comprehensive income transfer register, while the registration of foreign exchange rate changes ownership of the tools included in the cumulative change in fair value in equity.

If the company did not adopt the recognition of the fair value changes of financial assets in equity instruments in the list of other comprehensive income must be an option then these assets are measured at fair value and recognize changes in fair value in the statement of comprehensive income.

### **Offsetting**

Offsetting of fianacial assets and financial liabilities is occurred and the net amount reported in the financial statements when the rights and legaly enforceable right to offset the recognized amounts and the bank intends to either settle them on a net basis , or to realize the assets and settle the liability simultaneously

### **Property, plant & equipments**

Property, plant & equipments are recorded at cost and depreciated (except lands) over its estimated useful lives under the **straight line** method by using annual depreciation rates as follows:

<b>Computer hardware and software</b>	<b>20-25</b>	<b>Vehicles</b>	<b>15</b>
<b>Furniture &amp; fixtures</b>	<b>10</b>	<b>Decorations</b>	<b>7.5</b>



**First Finance Company**  
**Public shareholding company**  
**Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan**  
**Notes to the consolidated financial statements**

---

An assets carrying amounts is written down immediately to its recoverable amount if the asset's carrying amount is greater than its estimated recoverable amount , the impairment record in statement of comprehensive income .

The expected production life for assets is reviewed at end of the year , whenever ther are changes between the expected life and the estimated , the depreciation method is changed to depreciate on net book value based on the remaining production life after re-estimation from the year re-estimated on .

When there are no expected economic benifits from usage , that item will be written down immediately .

**Intangible assets**

Intangible assets, which have finite useful lives, are amortized over their useful lives. Amortization is recognized in the statement of income;however, intangible assets whithout define useful lives should not be amortized and are required to be tested for impairment as of the date the financial statement. Impairment loss shall be recognized in the statement of income.

Intangible assets arising from company operation are not capitalized and should be recognized in the statement of income when incurred.

Intangible assets are assessed at each reporting date to determined whether there is any objective evidence that they are impaired as well as the useful lives of the intangible assets are annually reassessed and any adjustments raised are recognized in the susequent events. The amortization expenses is recognized in the statement of income on a straight line basis over the estimated useful life of each item of intangible assets. Intangible assets are stated at cost less accumulated amortization and any accumulated impairment loss. They are amortized annually of **20%**.

**Real estate investments**

Real estate investment is real estate that is acquired either to earn rental income or to increase its value or both, but not for the purpose of selling it through the company's normal activities, and it is not used in the production or supply of goods or services or for administrative purposes.

Real estate investments are shown initially at cost, and their fair value is disclosed in the notes to the financial statements, which are estimated annually by an independent real estate expert based on the market prices of those real estate within an active real estate market.

Real estate investments are recognized as assets only if it is probable that future economic benefits associated with them will flow to the company and the cost of real estate investments can be measured reliably and are initially recorded at their cost including transaction costs in the initial measurement. Real estate investments are treated according to the cost model minus the estimated costs of completing the sale.

It is depreciated with the exception of (land) when it is ready for use over its expected useful life using the **straight-line** method and in percentages of **4%** for buildings.

## **First Finance Company**

### **Public shareholding company**

### **Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan**

### **Notes to the consolidated financial statements**

---

#### **The right to benefit from the assets**

The company recognizes the right to use the assets on the start date of the lease contract (the date on which the asset is usable), the right to use asset is recognized at cost, after deducting the accumulated depreciation and impairment losses, and the value is adjusted upon re-evaluation of the lease obligations.

The right-of-use principal cost includes the value of the recognized rental liability, in addition to the initial direct costs incurred, and lease payments made on or before the contract commencement date, less any incentives received related to the lease. In the event that the company is not certain of obtaining ownership of the leased asset at the end of the contract period, the value of the right to use the recognized asset is depreciated on a straight-line basis over the extent of the asset's productive work or the lease period, whichever is less. Right-of-use assets are subject to an impairment test.

#### **Lease contract liabilities**

On the commencement date of the lease, the company recognizes lease obligations at the present value of the lease payments to be made during the term of the lease. Rent payments include fixed payments (which include payments that are in substance considered fixed lease payments) minus rent incentives payable, variable lease payments based on agreed indicators or rates according to contract terms, and amounts expected to be collected under residual value guarantees. The lease payments also include the value owed upon exercising the purchase option that the company is certain to exercise and the value of the lease termination fines, if the company intends to exercise the termination option in accordance with the terms of the contract.

Variable lease payments that are not based on agreed indicators or rates in accordance with the terms of the contract are recognized as expenses in the period in which the event or condition that leads to the payment of those amounts.

When calculating the present value of lease payments, for the purposes of discounting future lease payments, the company uses the borrowing rate at the commencement of the lease if the interest rate implicit in the lease is not determinable. Subsequently, the rental liability is increased by the amount of interest accrued and reduced by the amount of actual rental payments. In addition, the book value of the lease liability is re-measured if there is any amendment or change to the lease term, or when any change occurs to the payments in its content, which are considered fixed rental payments or when the valuation related to the purchase of the asset changes.

#### **Short-term leases and low-value leases**

The company applies the exemption related to the recognition of short-term leases to some short-term leases (contracts with a duration of 12 months or less from the start date and does not include the option to purchase the asset). The company also applies the exemption related to leases for low-value assets to some leases for assets deemed to be of low value. Lease payments for short-term leases and low-value assets leases are recognized as expenses on a straight-line basis over the term of the lease.

## **First Finance Company**

### **Public shareholding company**

### **Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan**

### **Notes to the consolidated financial statements**

---

#### **Assets devolved to the company in payment of outstanding debts**

The assets devolved to the company appear in the statement of financial position at the value transferred to the company or the fair value, whichever is lower, and they are re-valued on the date of the financial statements at fair value individually, and any decrease in their value is recorded as a loss in the income statement, and the increase is not recorded as revenue. The subsequent increase is recorded in the income statement to the extent that it does not exceed the impairment value that was recorded previously.

#### **Accounts payable & accrued amounts**

The accounts Payable and accrued amounts are recognized upon receipt of the goods by the company, whether billed by the supplier or not.

#### **Fair value**

The closing prices (purchase of assets / sale of liabilities) on the date of the financial statements in active markets represent the fair value of financial instruments and derivatives that have market prices.

In the event that declared prices are not available, or there is no active trading of some financial instruments and derivatives, or market inactivity, their fair value is estimated in several ways, including:

- Comparing it with the current market value of a financial instrument that is very similar to it.
- Analyzing future cash flows and discounting the expected cash flows at a rate used in a similar financial instrument.
- Options pricing models.
- Evaluation of long-term financial assets and liabilities that do not accrue interest according to the cash flow discount and according to the effective interest rate, and the discount / premium is amortized within the interest income received / paid in the statement of comprehensive income for the year.

Valuation methods aim to obtain a fair value that reflects market expectations and takes into account market factors and any expected risks or benefits when estimating the value of financial instruments. In the event that there are financial instruments whose fair value cannot be measured reliably, they are shown at cost after deducting any impairment in their value.

#### **Date of financial assets recognized**

Purchases and sales financial assets are recognized on the trade date (the date on which the company commits its self to purchase or sell the assets) .

### **Revenues recognition**

The company generates revenue according to IFRS 15 using the following five-step model:

#### **The first step: determining the contract with the customer**

A contract is defined as an agreement between two or more parties that creates enforceable rights and obligations and sets standards for each contract that must be fulfilled.

#### **The second step: define performance obligations**

A performance obligation is a promise in a contract with a customer to transfer a good or perform service to a customer

#### **Step Three: Determine the transaction price**

The transaction price is the amount of the consideration that the company expects to receive in exchange for transferring the goods or services promised by the customer except for amounts collected on behalf of third parties.

#### **The fourth step: allocating the transaction price**

For a contract that contains more than a performance obligation, the company distributes the transaction price to each performance obligation in an amount that specifies the corresponding amount that the company expects to obtain in return for fulfilling each

#### **The fifth step: recognition of revenue**

The company generates revenue when or whenever it fulfills the performance obligation by transporting goods or implementing the services promised by the customer under the contract.

### **Other revenues recognition**

Other revenues are taken to income statement according to accrual basis.

### **Dividends of securities gains**

The dividends of securities gains are recognized when declared by the general assembly of the companies invested in .

### **Provisions**

Provisions are recognized when the company has a present legal or constructive obligation as a result of past events , it is probable that an outflow or resource will be required to settle the obligation , and a reliable estimate of the amount can be made . Where the company expect a provision to be reimbursed , for example under an insurance contract , the reimbursed is recognized as a seperate asset but only when the reimbursement is virtually certain .

### **Income tax**

Payable tax expenses are calculated on the basis of taxable profits in accordance with Income Tax Law No. 38 of 2018 and International Accounting Standard No. 12, which requires the recognition of deferred taxes resulting from time differences in the fair value reserve, which may result in the company having deferred tax liabilities.

Tax expense represents the amounts of tax payable and tax deferred.

Due taxes are calculated on the basis of taxable profits. Taxable profits differ from profits declared in the income statement because the declared profits include non-taxable revenues or expenses that are not deductible in the fiscal year but in subsequent years, or accumulated losses that are taxable, or items that are not subject or acceptable. Downloading is for tax purposes.

Deferred taxes are the taxes expected to be paid or recovered as a result of temporary time differences between the value of assets or liabilities in the financial statements and the value on which the tax profit is calculated.

Deferred taxes are calculated using the liability method in the statement of financial position. Deferred taxes are calculated according to the tax rates that are expected to be applied when the tax liability is settled or deferred tax assets are realized.

The balance of deferred tax assets is reviewed at the date of the financial statements and is reduced in the event that it is expected that it will not be possible to benefit from those tax assets in whole or in part.

### **Impairment of non-financial assets**

On the date of preparing the financial statements, the company assesses whether there is evidence that the asset is impaired. If there is any evidence of this, or when annual impairment testing is required, the Company assesses the asset's recoverable amount. The asset's recoverable amount is its fair value or cash-generating unit less costs to sell and its value in use, whichever is higher and is determined for an individual asset, unless the asset does not generate cash inflows that are largely independent of those from other assets or the company's assets.

When the carrying amount of an asset or cash-generating unit exceeds its recoverable amount, the asset is considered impaired and is written down to its recoverable amount. In assessing the fair value in use, the future cash flows are discounted to their present fair value using a pre-tax discount rate that reflects current market assessments of the time value of money and the risks specific to the asset. In determining fair value less costs to sell, recent market transactions are taken into account, if available. If it is not possible to identify such transactions, the appropriate valuation form is used. These calculations are corroborated by multiples of share price of publicly traded subsidiaries or other available fair value indicato

### **foreign currency translation**

Foreign currency transactions are translated into Jordanian Dinars at the exchange rates prevailing at the date of transaction . Assets and liabilities expressed in foreign currencies are translated into Jordanian Dinars at the exchange rates prevailing as at the balance sheet date . Exchange differences arising from these translations are included in the statement of income .

**First Finance Company**  
**Public shareholding company**  
**Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan**  
**Notes to the consolidated financial statements**

**6- Cash on hand & at banks**

This Item Consists of :

	2022	2021
	JD	JD
Current accounts at commercial banks	791,020	286,360
Current accounts at islamic banks	792,554	1,667,385
Cash on hand	1,965	1,780
<b>Total</b>	<b>1,585,539</b>	<b>1,955,525</b>

**7- Accounts receivable from financing activities - net**

A. This Item Consists of :

	2022	2021
	JD	JD
Finance receivables (note 7b , 7 c)	48,979,623	57,644,688
Finance lease receivables (note 7b , 7c)	5,391,699	188,902
Deduct: unrealized returns on financing contracts (note 7b)	(8,713,637)	(7,303,927)
<b>Net</b>	<b>45,657,685</b>	<b>50,529,663</b>
Deduct: provision for expected credit losses (note 7d, 7e)	(19,501,408)	(18,771,380)
Deduct: pending returns (note 7 f)	(1,493,899)	(2,234,134)
<b>Net</b>	<b>24,662,378</b>	<b>29,524,149</b>

B. **The details of receivables from financing activities after deducting unrealized returns are as follow**

	2022		2021	
	Accounts receivable from financing and leasing activities	Unrealized returns	Net	Net
	JD	JD	JD	JD
<b><u>Companies</u></b>				
Corporate Finance - Commodity	20,364,921	3,229,093	17,135,828	24,556,506
Bills of lading financing	2,360,492	-	2,360,492	2,528,336
Corporate Finance - Real Estate	3,004,482	697,398	2,307,084	2,663,278
<b>Total</b>	<b>25,729,895</b>	<b>3,926,491</b>	<b>21,803,404</b>	<b>29,748,120</b>
<b><u>Individuals</u></b>				
Individuals - merchandise	981,850	6,188	975,662	1,102,819
Stocks - Securities	2,819,666	-	2,819,666	2,819,537
Real estate	11,401,023	2,815,814	8,585,209	6,188,388
Vehicles and machinery	13,438,888	1,965,144	11,473,744	10,670,799
<b>Total</b>	<b>28,641,427</b>	<b>4,787,146</b>	<b>23,854,281</b>	<b>20,781,543</b>
<b>Grand total</b>	<b>54,371,322</b>	<b>8,713,637</b>	<b>45,657,685</b>	<b>50,529,663</b>

**First Finance Company**  
**Public shareholding company**  
**Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan**  
**Notes to the consolidated financial statements**

**C. The movement of receivables from financing activities is summarized as follows:**

	2022				2021
	<b>First stage</b>	<b>Second stage</b>	<b>Third stage</b>	<b>Total</b>	<b>Total</b>
	JD	JD	JD	JD	JD
<b>Balance at beginning of year</b>	<b>11,765,983</b>	<b>4,163,340</b>	<b>41,904,267</b>	<b>57,833,590</b>	<b>66,773,777</b>
New financings	11,871,760	491,125	709,369	13,072,254	3,785,823
Paid financings	(6,481,908)	(2,121,175)	(7,931,439)	(16,534,522)	(12,054,896)
Transferred to the first stage	7,843,320	(485,400)	(7,357,920)	-	-
Transferred to the second stage	(1,071,971)	1,200,721	(128,751)	-	-
Transferred to the third stage	(564,605)	(254,525)	819,130	-	-
Changes resulting from adjustments	-	-	-	-	(671,114)
The total effect on the volume of exposures as a result of changing the classification between the stages	6,206,744	460,796	(6,667,540)	-	-
<b>Balance at ending of year</b>	<b>11,765,983</b>	<b>4,163,340</b>	<b>41,904,267</b>	<b>54,371,322</b>	<b>57,833,590</b>

**D. The movement of provision for expected credit losses is summarized as follows:**

	2022	2021
	JD	JD
<b>Balance at beginning of year</b>	<b>18,771,380</b>	<b>19,619,183</b>
Additions for the year	730,028	85,552
Disposals of the year (returned to income)	-	(933,355)
<b>Balance at ending of year</b>	<b>19,501,408</b>	<b>18,771,380</b>

**First Finance Company****Public shareholding company****Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan****Notes to the consolidated financial statements****E. The movement of provision for expected credit losses is summarized as follows:**

	2022				2021
	First stage	Second stage	Third stage	Total	Total
	JD	JD	JD	JD	JD
<b>Balance at beginning of year</b>	<b>218,568</b>	<b>182,118</b>	<b>18,370,694</b>	<b>18,771,380</b>	<b>19,619,183</b>
Impairment loss on new financings	115,862	52,970	2,011,393	2,180,225	191,690
Recovered from impairment loss on new financings	(88,864)	(159,336)	(1,523,483)	(1,771,683)	(514,178)
Transferred to the first stage	2,797,465	(9,708)	(2,787,757)	-	-
Transferred to the second stage	(10,720)	17,157	(6,438)	-	-
Transferred to the third stage	(27,702)	(5,090)	32,792	-	-
Changes resulting from adjustments	-	-	-	-	(674,265)
Effect on the provision resulting from adjustments	364,090	(12,624)	(29,980)	321,486	148,950
<b>Balance at ending of year</b>	<b>3,368,699</b>	<b>65,487</b>	<b>16,067,221</b>	<b>19,501,408</b>	<b>18,771,380</b>

**F. The movement of the pending returns is summarized as follows:**

	2022	2021
	JD	JD
<b>Balance at beginning of year</b>	<b>2,234,134</b>	<b>1,888,284</b>
Pending returns during the year	527,676	808,909
Pending returns transferred to revenue during the year	(1,267,911)	(463,059)
<b>Balance at ending of year</b>	<b>1,493,899</b>	<b>2,234,134</b>

**8- Financial assets at fair value through income statement****A. This Item Consists of :**

	2022	2021
	JD	JD
Accounts receivable - financing activities (note 8 b)	3,830,859	3,995,458
Listed financial assets	161,598	104,284
<b>Total</b>	<b>3,992,457</b>	<b>4,099,742</b>

- B. Accounts receivable - financing activities are represented in plots of land invested under agreements for the purposes of sorting, developing and selling, with a total area of 183.34 dunums. The lands are not registered in the name of the company, but are registered in the name of borrowers & in the name of people under an agreement and in the name of a related party. The company's ownership of these lands is proven through first-class mortgage bonds in favor of First Finance Company.



**First Finance Company****Public shareholding company****Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan****Notes to the consolidated financial statements****9- Other debit balances - net**

A. This Item Consists of :

	2022	2021
	JD	JD
Assets owned by the company in settlement of outstanding debts	7,771,891	3,164,980
Other debts	1,761,409	1,551,919
Refundable deposits	311,118	320,377
Prepaid expenses	39,613	27,783
Advance payments on company's income tax (note 16)	22,025	-
Unreceived accrued dividends	138,722	138,722
<b>Total</b>	<b>10,044,778</b>	<b>5,203,781</b>
Deduct: provision for expected credit losses (note 9 b)	(623,360)	(423,360)
Deduct: provision for unreceived accrued dividends	(138,722)	(138,722)
<b>Net</b>	<b>9,282,696</b>	<b>4,641,699</b>

B. **The movement of provision for expected credit losses is summarized as follows:**

	2022	2021
	JD	JD
<b>Balance at beginning of year</b>	<b>423,360</b>	<b>-</b>
Additions for the year	200,000	423,360
<b>Balance at ending of year</b>	<b>623,360</b>	<b>423,360</b>

**10- Financial assets at fair value through comprehensive income st.**

A. This item consists of :

	2022	2021
	JD	JD
<b><u>Public shareholding companies (listed)</u></b>		
Financial Asset Portfolio - national (Note 10b, 10c)	2,181,966	2,819,453
Financial Asset Portfolio - international	1,672,584	1,487,660
<b><u>Limited liabilities companies (un-listed)</u></b>		
Financial Asset Portfolio - national	828,323	79,304
Financial Asset Portfolio - international	143,259	218,293
<b>Fair value</b>	<b>4,826,132</b>	<b>4,604,710</b>

B. The financial assets portfolio (national - listed) includes shares mortgaged in favor of Safwa Islamic Bank against a ceiling of credits granted to the company in favor of its customers, which numbered **1,232,080** shares, with a market value of **1,514,622 JD** as on **December 31, 2022** (**1,673,321 JD** as on **December 31, 2021**).

C. For the purposes of the company's membership in the boards of directors of the invested companies (national - listed), the reserved shares of the shares owned amounted to **35,200** shares and a market value of **32,000** Jordanian dinars.

**First Finance Company**  
**Public shareholding company**  
**Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan**  
**Notes to the consolidated financial statements**

**11- Deferred tax assets**

This item consists of :

	2022			2021		
<b>Included accounts</b>	<b>Balance at beginning of the year</b>	<b>Amounts released</b>	<b>Amounts added</b>	<b>Balance at ending of the year</b>	<b>Deffered tax assets</b>	<b>Deffered tax assets</b>
	JD	JD	JD	JD	JD	JD
Provision for expected credit losses	19,109,188	-	881,397	19,990,585	5,597,364	5,350,573
Fair value reserve for financial assets	2,177,119	(452,563)	673,985	2,398,541	438,390	379,071
<b>Total</b>	<b>21,286,307</b>	<b>(452,563)</b>	<b>1,555,382</b>	<b>22,389,126</b>	<b>6,035,754</b>	<b>5,729,644</b>

The deferred tax assets of the fair value reserve for financial assets are calculated by taking into consideration the domestic investments at **28%** and the foreign investments at **10%**.

	2022	2021
	JD	JD
<b>Balance beginning of the year</b>	<b>5,729,644</b>	<b>5,789,250</b>
Additions for the year	373,509	201,733
Disposals for the year	(67,399)	(261,339)
<b>Balance ending of the year</b>	<b>6,035,754</b>	<b>5,729,644</b>

**First Finance Company**  
**Public shareholding company**  
**Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan**  
**Notes to the consolidated financial statements**

**12- Property , plant & equipments - Net**

A. This item consists of the following :

	<b>Computer hardware and software</b>	<b>Furniture &amp; fixtures</b>	<b>Vehicles</b>	<b>Decorations</b>	<b>Total</b>
	JD	JD	JD	JD	JD
<b><u>Cost</u></b>					
<b>Balance beginning of the year</b>	<b>462,806</b>	<b>247,708</b>	<b>154,223</b>	<b>1,167,021</b>	<b>2,031,758</b>
Additions for the year	5,862	1,110	32,500	-	39,472
Disposals for the year	-	-	(24,900)	-	(24,900)
<b>Balance ending of the year</b>	<b>468,668</b>	<b>248,818</b>	<b>161,823</b>	<b>1,167,021</b>	<b>2,046,330</b>
<b><u>Accumulated depreciations</u></b>					
<b>Balance beginning of the year</b>	<b>358,481</b>	<b>225,160</b>	<b>130,530</b>	<b>1,077,820</b>	<b>1,791,991</b>
Depriciations for the year	33,508	5,780	8,112	21,642	69,042
Disposals for the year	-	-	(16,864)	-	(16,864)
<b>Balance ending of the year</b>	<b>391,989</b>	<b>230,940</b>	<b>121,778</b>	<b>1,099,462</b>	<b>1,844,169</b>
<b>Book value as of December 31, 2022</b>	<b>76,679</b>	<b>17,878</b>	<b>40,045</b>	<b>67,559</b>	<b>202,161</b>
<b>Book value as of December 31, 2021</b>	<b>104,325</b>	<b>22,548</b>	<b>23,693</b>	<b>89,201</b>	<b>239,767</b>

B. Depreciated cost of property , plant & equipments and still in uses JD **1,503,011** as of **December 31, 2022** (JD **1,460,306** as of **December 31,2021**).

**First Finance Company**  
**Public shareholding company**  
**Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan**  
**Notes to the consolidated financial statements**

**13- Real-estate investments - net**

A. This item consists of the following :

	2022 JD	2021 JD
Buildings - housing apartments	390,366	390,366
Deduct: buldings' accumulated depreciations - housing apartments	(19,045)	(3,429)
<b>Total</b>	<b>371,321</b>	<b>386,937</b>

B. The real estate investments are represented in the residential apartments built on plot No. **116**, Basin No. **19**, the fifth residential - plate No. **37** of the Aqaba lands, which are **5** apartments and cost JD **390,366** (apartments expropriated from finance lease financing). The market value of real estate investments, as estimated by a licensed real estate expert, amounted to **406,392** Jordanian dinars.

**14- The right to use assets & rent contracts liabilities**

**The movement of the right to use assets & rent contracts liabilities during the period as follow :**

	<b>The right to use assets JD</b>	<b>Rent contracts' liabilities JD</b>
<b>Balance as of January 1, 2022</b>	<b>686,642</b>	<b>739,580</b>
Depreciation of the right to use assets	(78,461)	-
Payments on rent contracts liabilities	-	(107,250)
Cost of rents contracts liabilities	-	41,727
<b>Balance as of December 31, 2022</b>	<b>608,181</b>	<b>674,057</b>

**15- Customers' investing accounts**

This item represents investment agencies received from clients that mature within a period of **12** months to **72** months from the date of deposit, until they are invested in the company's activity, and the rate of profit paid to clients according to the amount and duration of the investment ranges from **4%** to **6%** as On **December 31, 2022** (from **4%** to **6%** as on **December 31, 2021**).

**First Finance Company**  
**Public shareholding company**  
**Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan**  
**Notes to the consolidated financial statements**

16- **Income tax provision**

A. **The movement of income tax provision is summarized as follow :**

	2022	2021
	JD	JD
<b>Balance beginning of the year</b>	<b>300,726</b>	<b>202,038</b>
Tax of the year (note 16 C)	39,060	368,172
Paid tax during the year	(361,811)	(269,484)
<b>Balance ending of the year (transferred to other debit balances)</b>	<b>(22,025)</b>	<b>300,726</b>

- B. The income tax of the **parent company** has been reviewed for the end of **2019** and a final settlement has been obtained. The self-assessment statements for the years **2020** and **2021** have been submitted and have not yet been reviewed by the Income and Sales Tax Department. The income tax of the **subsidiary company** was accepted at the end of **2020**, and the self-assessment statement for the income tax for the year **2021** was submitted and has not been reviewed yet.

C. **The income tax shown in the statement of comprehensive income is as follows:**

	2022	2021
	JD	JD
Income tax due on the profits for the year - the parent company	-	366,283
Income tax due on the profits for the year - the subsidiary company	39,060	1,889
<b>Total income tax payable for the profit for the year</b>	<b>39,060</b>	<b>368,172</b>
The effect of deferred tax assets	(246,791)	142,799
<b>Income tax (surplus) expense</b>	<b>(207,731)</b>	<b>510,971</b>

17- **Other credit balances**

This item consists of :

	2022	2021
	JD	JD
Due to shareholders	1,440,138	1,459,491
Due to investment agency	439,445	1,000,000
Unearned revenues	501,961	529,543
Due to others	387,110	399,436
Accrued expenses	33,559	35,525
Provision for remuneration of members of the Board of Directors	45,000	45,000
Mortgage release deposits	48,621	50,525
Provision of cases	59,326	82,966
Due to sale tax	4,495	6,521
Accounts payable	19,626	40,950
Unpaid dividends from investment agencies	-	9,450
<b>Total</b>	<b>2,979,281</b>	<b>3,659,407</b>

**First Finance Company**  
**Public shareholding company**  
**Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan**  
**Notes to the consolidated financial statements**

---

18- **Owners' equity**

- **Capital**

Declared & Paid capital amounted of JD **35,000,000** distributed on **35,000,000** shares, of Nominal value for each share of one JD .

- **Statutory reserve**

This item represents the accumulated amounts appropriated at a rate of **10%** of annual income and prior years, the appropriation will stop when the statutory reserve amount equals the capital , it is not available for distribution to the shareholders, provided that deductions for statutory reserve account do not exceed **25%** of the paid up capital, and it can be used for amortization accumulated loss in accordance with the companies law.

- **Treasury stocks**

According to the Extraordinary General Assembly meeting held on **August 21, 2022**, it was approved to purchase treasury shares in the company's capital, with a value not exceeding JD **650,000** , and the number of treasury shares purchased reached **218,834** shares, at a cost of JD **126,824** , as of **December 31, 2022**. And the approval of the Securities Commission was obtained regarding the purchase on **October 5, 2022**.

- **Voluntary reserve**

The voluntary reserve is formed by deducting a percentage of no more than **20%** of the annual profits, and it is distributable as dividends to shareholders. It can also be used for the purposes decided by the company's board of directors.

- **Fair value reserve**

Fair value reserve represents of Decrease or increase of financial assets fair value as follows :

	2022 JD	2021 JD
<b>Balance at beginning of the year</b>	<b>(1,213,612)</b>	<b>(1,003,917)</b>
Net changes during the year	280,741	(209,695)
<b>Balance at ending of the year</b>	<b><u>(932,871)</u></b>	<b><u>(1,213,612)</u></b>

**First Finance Company**  
**Public shareholding company**  
**Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan**  
**Notes to the consolidated financial statements**

- **Retained earnings**

**The movement of retained earnings during the year as follow :**

	2022	2021
	JD	JD
<b>Balance at begginig of the year</b>	<b>7,392,431</b>	<b>8,081,151</b>
income tax for previous years	-	(1,555,982)
Prior years' revenues	-	45,062
<b>Adjusted openning balances</b>	<b>7,392,431</b>	<b>6,570,231</b>
Profit for the year after tax	1,494,093	970,120
Changes in fair value of financial assets through income	57,403	-
(Loss) from selling financial assets through comprehensive income	(738)	-
Transferred to statutory reserve	(138,317)	(147,920)
<b>Balance at ending of the year</b>	<b>8,804,872</b>	<b>7,392,431</b>
<b><u>The balance distributed as follows:</u></b>		
Retained earnings from realized profit	2,711,715	1,662,787
Retained earnings from unrealized profit	6,093,157	5,729,644
<b>Retained earnings at ending of the year</b>	<b>8,804,872</b>	<b>7,392,431</b>

19- **Net financing revenues**

This item consists of :

	2022	2021
	JD	JD
Murabaha financing income - cars	884,761	1,028,203
Murabaha finance income - real estate	990,700	728,289
Income from Murabaha financing - companies	1,259,178	420,575
Murabaha financing income - individual services	9,798	37,054
Deduct: early repayment discount	-	(22,526)
<b>Net</b>	<b>3,144,437</b>	<b>2,191,595</b>

20- **Other revenues**

This item consists of :

	2022	2021
	JD	JD
Commissions revenues	226,329	189,458
Rents revenues	217,083	151,398
Takaful insurance income	113,715	145,127
Capital gains	10,444	-
Others	30,209	53,480
<b>Net</b>	<b>597,780</b>	<b>539,463</b>

**First Finance Company**  
**Public shareholding company**  
**Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan**  
**Notes to the consolidated financial statements**

21- **General and administrative expenses**

A. This item consists of :

	2022	2021
	JD	JD
Employees costs (note 21 B)	647,824	650,041
Rents	15,500	6,937
Advertising	6,988	2,879
Stationary, printing and computers' needs	4,761	3,841
Water, electricity	35,651	27,761
Communications	18,975	23,668
Insurance	38,930	33,074
Fuel	17,697	12,941
Maintenance	25,049	20,218
Cleaning	2,260	15,174
Transportations	22,628	23,503
Board of directors' transportations, travel & entertainment	58,201	58,335
Remuneration for board members	45,000	45,000
Insurance, licenses & subscriptions	64,317	64,402
Entertainment	3,875	3,050
Legal fees	28,500	29,149
Administrative and sharia fees	16,500	16,500
Professional fees	32,300	20,220
Banking Services	16,914	23,798
Real-estates valuation expenses	350	2,685
Commission for sales and marketing intermediaries	18,843	6,359
Cases expenses	20,154	57,174
Others	13,547	21,294
Right to use assets depreciation	78,461	95,655
Cost of rents contracts liabilities	41,908	44,682
Receivables collection commissions	16,259	14,095
Sales tax	39,043	41,744
Expenses of repossessed real estate	111,422	29,939
Unexecuted programs	-	62,100
Security and Protection	7,800	-
<b>Total</b>	<b>1,449,657</b>	<b>1,456,218</b>

B. **Employees costs**

This item consists of :

	2022	2021
	JD	JD
Salaries, wages and bonuses	574,112	581,804
Company's share of social security	52,613	42,812
Medical insurance	21,099	25,425
<b>Total</b>	<b>647,824</b>	<b>650,041</b>



**First Finance Company**  
**Public shareholding company**  
**Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan**  
**Notes to the consolidated financial statements**

---

22- **Basic and diluted earning per share**

This item consists of :

	2022	2021
	JD	JD
Profit of the period after tax (JD)	1,494,093	970,120
Weighted average shares (share)	35,000,000	35,000,000
<b>Basic and diluted earning per share</b>	<b>0.043</b>	<b>0.028</b>

The diluted earning per share is equal to the basic earning per share .

23- **Contingent liabilities**

At the date of financial statements there were contingent liabilities represented of :

	2022	2021
	JD	JD
Banks guarantees	217,300	242,300
Deduct: Banks' gurantees deposits	(117,300)	(132,300)
Letters of credits and guaranteed time withdrawals / clients	720,814	-
Deduct: letters of credits and guaranteed time withdrawals / clients	(71,794)	-
<b>Total</b>	<b>749,020</b>	<b>110,000</b>

24- **Legal situation**

There are **cases filed by the parent company against third parties** (the company's clients) with a value of **28,671,611** .

There are **cases filed by third parties against the parent company**, amounting to JD **2,302,906** , and most of them are cases related to preventing the company from claiming them.

In the opinion of the company's legal advisor, the cases filed are still under consideration.

There is a case filed by **the subsidiary company** against a customer with a value of JD **154,080** , and the necessary provisions for it have been booked under the provision for expected credit losses.

**First Finance Company**  
**Public shareholding company**  
**Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan**  
**Notes to the consolidated financial statements**

**25- Related parties transactions**

Realated parties include key shareholders , key management personnel , key managers , associates and subsidiaries and controlled companies . The company's management has approved the pricing policies and terms of transactions with related parties.

**A. Details of due from related parties appear on financial position - net**

	2022			2021
	Company's employees	Others	Total	Total
	JD	JD	JD	JD
Ibn Alhaytham Hospital Company	-	2,066	2,066	10,193
Arab Int'l Food & Factories & Investments Co.	-	2,484	2,484	2,484
Alomana Company for Investment and Portfolio	-	47,582	47,582	144
University of Applied Sciences Club	-	-	-	3,000
.Trans World Information Technology Co	-	780	-	-
<b>Total</b>	<b>-</b>	<b>52,912</b>	<b>52,132</b>	<b>15,821</b>
Accounts receivable from financing activities	121,183	-	121,183	65,290
<b>Grand total</b>	<b>121,183</b>	<b>52,912</b>	<b>173,315</b>	<b>81,111</b>

Murabaha rates on receivables from financing activities from related parties range from 5% to 7%.

**B. Details of due to related parties appear on financial position**

	2022			2021
	Senior executive management	Company's employees	Others	Total
	JD	JD	JD	JD
Customers' investing accounts	-	505,000	611,842	873,885
Due to investing accounts	271,995	-	167,450	1,000,000

The rates of return on the investment accounts of clients from related parties range from 4% to 5.75%.

**First Finance Company**  
**Public shareholding company**  
**Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan**  
**Notes to the consolidated financial statements**

---

**C. Details of related parties balances appear on statement of income**

	<u>2022</u>			<u>2021</u>
	<u>Senior executive management</u>	<u>'Company s employees</u>	<u>Total</u>	<u>Total</u>
	<u>JD</u>	<u>JD</u>	<u>JD</u>	<u>JD</u>
Revenue from financing activities - net	-	5,505	5,505	4,132
Investing accounts' shares of revenues	2,012	19,454	21,466	160,012

**E. Wages , allowances and other benefits for senior excutive managements :**

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	<u>JD</u>	<u>JD</u>
Wages & other benefits	<u>359,102</u>	<u>349,717</u>

**First Finance Company**  
**Public shareholding company**  
**Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan**  
**Notes to the consolidated financial statements**

26- **Sectors classification**

The company has several sectors as described below and are strategic in the company. Strategic departments provide different products and services, and are managed separately because they require different technical and marketing strategies.

Information relating to the result of each sector is included in the report below. Performance is measured based on the profit segment before tax, as reported in internal management reports reviewed by the company's management. The profit of the segment is used to measure performance where management believes that this information is most important in evaluating the results of certain segments relating to other entities operating within these segments.

When providing information on geographical basis, segment revenue is based on the geographical location of the customers and the segment's assets are based on the geographical location of the assets.

The company operates its activities in major operating segments, which comprise of financing activities and investments and others.

The company operated its activities inside of JORDAN.

	2022			
	<u>Main activity</u>	<u>Investments</u>	<u>Others</u>	<u>Total</u>
	JD	JD	JD	JD
Revenues	3,089,604	85,364	597,780	3,772,748
<b><u>Assets &amp; liabilities</u></b>				
Assets	41,215,403	8,818,589	1,585,539	51,619,531
Liabilities	1,150,843	-	3,653,338	4,804,181
<b><u>Other sectors informations</u></b>				
Capital expenses	-	-	39,472	39,472
Depreciations	-	-	84,658	84,658

  

	2021			
	<u>Main activity</u>	<u>Investments</u>	<u>Others</u>	<u>Total</u>
	JD	JD	JD	JD
Revenues	1,987,554	130,216	1,472,818	3,590,588
<b><u>Assets &amp; liabilities</u></b>				
Assets	41,224,659	8,704,452	1,955,525	51,884,636
Liabilities	2,074,248	-	4,699,713	6,773,961
<b><u>Other sectors informations</u></b>				
Capital expenses	-	-	393,469	393,469
Depreciations	-	-	87,076	87,076

**First Finance Company**  
**Public shareholding company**  
**Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan**  
**Notes to the consolidated financial statements**

**27- Assets & liabilities accrual analysis**

The following table shows the analysis of assets and liabilities according to the expected period of their recovery or settlement:

	2022		
	More than 1		Total
	Until 1 year	year	
	JD	JD	JD
<b><u>Assets</u></b>			
Cash on hand and at banks	1,585,539	-	1,585,539
Accounts receivable from financing activities - net	17,548,332	7,114,046	24,662,378
Due from related parties	52,912	-	52,912
Financial assets at fair value through income statement	3,992,457	-	3,992,457
Other debit balances - net	6,215,287	3,067,409	9,282,696
Financial assets at fair value through comprehensive income st.	-	4,826,132	4,826,132
Deffered tax assets	-	6,035,754	6,035,754
Property, plant & equipments - net	-	202,161	202,161
Real-estate investments	-	371,321	371,321
The right to use assets	-	608,181	608,181
<b>Total assets</b>	<b>29,394,527</b>	<b>22,225,004</b>	<b>51,619,531</b>
<b><u>Liabilities</u></b>			
Customers' investing accounts	1,116,843	34,000	1,150,843
Rent contracts' liabilities	69,807	604,250	674,057
Other credit balances	2,063,482	915,799	2,979,281
<b>Total liabilities</b>	<b>3,250,132</b>	<b>1,554,049</b>	<b>4,804,181</b>
<b>Net</b>	<b>26,144,395</b>	<b>20,670,955</b>	<b>46,815,350</b>
	2021		
	More than 1		Total
	Until 1 year	year	
	JD	JD	JD
<b><u>Assets</u></b>			
Cash on hand and at banks	1,955,525	-	1,955,525
Accounts receivable from financing activities - net	17,548,332	11,975,817	29,524,149
Due from related parties - net	15,821	-	15,821
Financial assets at fair value through income statement	4,099,742	-	4,099,742
Other debit balances - net	1,574,290	3,067,409	4,641,699
Financial assets at fair value through comprehensive income st.	-	4,604,710	4,604,710
Deffered tax assets	-	5,729,644	5,729,644
Property, plant & equipments - net	-	239,767	239,767
Real-estate investments	-	386,937	386,937
The right to use assets	-	686,642	686,642
<b>Total assets</b>	<b>25,193,710</b>	<b>26,690,926</b>	<b>51,884,636</b>
<b><u>Liabilities</u></b>			
Customers' investing accounts	2,040,248	34,000	2,074,248
Income tax provision	300,726	-	300,726
Rent contracts' liabilities	-	739,580	739,580
Other credit balances	2,755,424	903,983	3,659,407
<b>Total liabilities</b>	<b>5,096,398</b>	<b>1,677,563</b>	<b>6,773,961</b>
<b>Net</b>	<b>20,097,312</b>	<b>25,013,363</b>	<b>45,110,675</b>

28- **Risk management**

**Credit risks**

Credit risk relates to the risk of the other party failing to fulfill its contractual obligations, causing losses to the company. The company follows the policy of dealing with credit-qualified parties, in addition to obtaining adequate guarantees, where appropriate, in order to mitigate the risk of financial losses resulting from non-fulfillment of obligations.

The company deposits cash and income with reputable financial institutions and appropriate credit. Concentration of credit risk appears when customers are operating in the same activity, in the same geographical area, or have the same economic characteristics, and all of this may affect their ability to meet their contractual obligations due to their being affected by the same political and economic changes. Concentration of credit risk represents the company's sensitivity to developments affecting a particular industry or geographic area.

**The following table shows the distribution of the company's revenues and assets by geographical sector:**

	2022		
	<b>Inside JORDAN</b>	<b>Outside JORDAN</b>	<b>Total</b>
	JD	JD	JD
Total revenues	3,772,748	-	3,772,748
Total assets	50,647,949	971,582	51,619,531
	2021		
	<b>Inside JORDAN</b>	<b>Outside JORDAN</b>	<b>Total</b>
	JD	JD	JD
Total revenues	3,590,588	-	3,590,588
Total assets	51,587,039	297,597	51,884,636

**First Finance Company**  
**Public shareholding company**  
**Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan**  
**Notes to the consolidated financial statements**

**The following table shows the concentration of credit exposures for financial assets by geographical distribution:**

	2022		
	<b>Inside JORDAN</b>	<b>Outside JORDAN</b>	<b>Total</b>
	JD	JD	JD
Cash on hand and at banks	1,585,539	-	1,585,539
Accounts receivable from financing activities - net	24,662,378	-	24,662,378
Due from related parties - net	52,912	-	52,912
Financial assets at fair value through income statement	3,992,457	-	3,992,457
Other debit balances - net	9,282,696	-	9,282,696
Financial assets at fair value through comprehensive income st.	3,854,550	971,582	4,826,132
<b>Total</b>	<b>43,430,532</b>	<b>971,582</b>	<b>44,402,114</b>

  

	2021		
	<b>Inside JORDAN</b>	<b>Outside JORDAN</b>	<b>Total</b>
	JD	JD	JD
Cash on hand and at banks	1,955,525	-	1,955,525
Accounts receivable from financing activities - net	29,524,149	-	29,524,149
Due from related parties - net	15,821	-	15,821
Financial assets at fair value through income statement	4,099,742	-	4,099,742
Other debit balances - net	4,641,699	-	4,641,699
Financial assets at fair value through comprehensive income st.	4,307,113	297,597	4,604,710
<b>Total</b>	<b>44,544,049</b>	<b>297,597</b>	<b>44,841,646</b>

**The following table shows the concentration of credit exposures for financial assets by economic sector**

	2022		
	<b>Financial</b>	<b>Services</b>	<b>Total</b>
	JD	JD	JD
Cash on hand and at banks	1,585,539	-	1,585,539
Accounts receivable from financing activities - net	-	24,662,378	24,662,378
Financial assets at fair value through income statement	1,510,805	7,771,891	9,282,696
Other debit balances - net	161,598	3,830,859	3,992,457
Financial assets at fair value through comprehensive income st.	4,826,132	-	4,826,132
<b>Total</b>	<b>8,084,074</b>	<b>36,265,128</b>	<b>44,349,202</b>

**First Finance Company**  
**Public shareholding company**  
**Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan**  
**Notes to the consolidated financial statements**

	2021		
	<b>Financial</b>	<b>Services</b>	<b>Total</b>
	JD	JD	JD
Cash on hand and at banks	1,955,525	-	1,955,525
Accounts receivable from financing activities - net	-	29,524,149	29,524,149
Financial assets at fair value through income statement	1,476,719	3,164,980	4,641,699
Other debit balances - net	104,284	3,995,458	4,099,742
Financial assets at fair value through comprehensive income st.	4,604,710	-	4,604,710
<b>Total</b>	<b>8,141,238</b>	<b>36,684,587</b>	<b>44,825,825</b>

**Liquidity risks**

Liquidity risk is the risk that the company will face with regard to providing the necessary funds to meet obligations, and liquidity risk may arise as a result of the interruption of some funding sources resulting from unexpected events or disturbances in the market, and the company manages liquidity risk through continuous control of cash flows. Actual and matching the maturities of financial assets with financial liabilities by diversifying funding sources and maintaining highly liquid assets that are convertible to cash quickly.

The following schedule summarizes distribution of financial liabilities (non-discounted) as of **December 31, 2022** based on remaining period for contractual entitlement :

	2022			
	<b>Until 1 year</b>	<b>From 1 to 2 years</b>	<b>More than 2 years</b>	<b>Total</b>
	JD	JD	JD	JD
Customers' investing accounts	1,116,843	-	34,000	1,150,843
Rent contracts' liabilities	69,807	74,282	529,968	674,057
Other credit balances	2,063,482	915,799	-	2,979,281
<b>Total</b>	<b>3,250,132</b>	<b>990,081</b>	<b>563,968</b>	<b>4,804,181</b>

	2021			
	<b>Until 1 year</b>	<b>From 1 to 2 years</b>	<b>More than 2 years</b>	<b>Total</b>
	JD	JD	JD	JD
Customers' investing accounts	2,040,248	34,000	-	2,074,248
Income tax provision	300,726	-	-	300,726
Rent contracts' liabilities	-	739,580	-	739,580
Other credit balances	2,755,424	903,983	-	3,659,407
<b>Total</b>	<b>5,096,398</b>	<b>1,677,563</b>	<b>-</b>	<b>6,773,961</b>



### **Market risks**

The company follows financial policies to manage various risks within a specific strategy. The company's management undertakes the control and control of risks and conducts the optimal strategic distribution of each of the financial assets and liabilities. These risks include the following risks:

### **Currencies risks**

Currency risk is the risk of loss resulting from fluctuations in foreign exchange rates, but the company does not deal in foreign currencies in its activities, and accordingly, there is no foreign currency risk on the company.

### **Risks of changing stock prices**

The risk of change in share prices is represented in the decrease in the fair value of shares due to change in share indices and change in the value of individual shares.

The change in the percentage of the financial market index on the shares as on the date of the financial statements increased or decreased by 5%, and the following is the impact of the change on the income statement and equity:

	2022		
	<b>Change in</b>	<b>Effect on</b>	<b>Effect on</b>
	<b>index</b>	<b>income</b>	<b>owners'</b>
	<b>JD</b>	<b>statement</b>	<b>equity</b>
		<b>JD</b>	<b>JD</b>
Financial markets	Increase 5%	-	249,387
Financial markets	Decrease 5%	-	(249,387)

  

	2021		
	<b>Change in</b>	<b>Effect on</b>	<b>Effect on</b>
	<b>index</b>	<b>income</b>	<b>owners'</b>
	<b>JD</b>	<b>statement</b>	<b>equity</b>
		<b>JD</b>	<b>JD</b>
Financial markets	Increase 5%	5,214	230,236
Financial markets	Decrease 5%	(5,214)	(230,236)

### 29- **Subsequent events**

There are no subsequent events may have material affects to financial position .

30- **Capital management**

Main objective of capital management is to insure keeping capital ratio appropriate to support company's activity and maximizing Shareholders equity .

Company managing capital structure and making needs adjustments according to changes in work conditions ,the company structuring capital by decrease it because of no needs for this amount currently .

The items include in capital structure represents of paid capital & statutory reserve & Voluntary reserve & retained earnings totaling of JD **47,748,221** as of December **31, 2022** opposite of JD **46,324,287** as of **December 31, 2021**.

31- **Comparative figures**

Some of the comparative figures have been reclassified to suit the classification of the current fiscal year figures. The reclassification and did not result in any impact on the profit or property rights of the previous year.